

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-114574-02

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

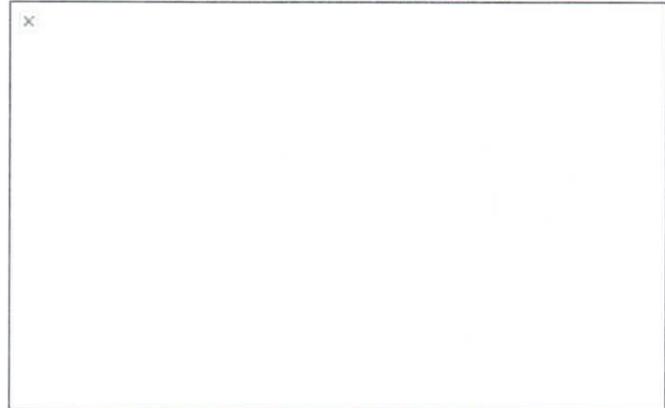
NOMBRE DEL PROYECTO: OBIDOS DEPARTAMENTOS

FECHA EMISION :2017/02/22

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTDA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792272335001
 603 Dirección Actual: LEONIDAS PROAÑO Y PASAJE JUAN SOLIS
 604 Teléfono(s): 2041467
 605 Celular: 0987211138
 606 E-mail: byron-salazar@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SALAZAR LOZADA BYRON MAURICIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703281004
 611 SENESCYT: 1005-09-914225
 612 Licencia Municipal: 580
 613 Dirección Actual: VIA LUMBISI 48 JUNTO AL COLEGIO ALEMAN
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0987211138
 616 E-mail: byron-salazar@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	583574
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 114574	119 Zonificación: A8 (A603-35)	
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1021602043	120 Lote Mínimo: 600.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA PRIMAVERA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: S5A, S5-94, L, 213	123 N° de Pisos: 3	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-114574-ARQ-ORD-01	2016/07/26	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-114574-ESTRUCT-IN-01	2017/01/18	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTDA, portador de la C.I. / C.C. N° 1792272335001, propietario del predio No. 114574, conjuntamente con el Ing/Arq SALAZAR LOZADA BYRON MAURICIO con C.I. / C.C. N° 1703281004, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación; OBIDOS DEPARTAMENTOS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-114574-02, de fecha 2017/02/22, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-114574-ARQ-ORD-01 y 2016-114574-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

2

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMM-20

Título De Crédito: 000012481116 Fecha Emisión: 09/02/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 22/02/2017
 Identificación: 000000000000000
 Contribuyente: SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTD

UBICACIÓN:
 Clave Catastral: 000000000000000 Pradío/Patente: 0001248111
 Calle: Lel. Casa 00000
 Barrio: Partoquia: Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

TASA LMM-20 4.88
 INTERES X MORA TRIBUTA 0.05
 INTERESES 0.05

Desgüento: 4.88
 Subtotal: 4.88
 Total \$: 4.93

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los calares

Transacción: 1653776
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Serpigos
 Cajero: HIDALGO A. CINDY

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S.

22 FEB 2017

AG. SVP TUMBACO
CAJERO

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTD Año: 2017
 Pradío/Patente: 00012481116 Título: 000012481116 Debito: 4.88
 Transacción: 1653776 Subtotal: 4.88
 Forma Pago: Efectivo Institución: Serpigos Total \$: 4.93
 Cajero: HIDALGO A. CINDY

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMM-20

Título De Crédito: 000012481126 Fecha Emisión: 09/02/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 22/02/2017
 Identificación: 000000000000000
 Contribuyente: SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTD

UBICACIÓN:
 Clave Catastral: 000000000000000 Pradío/Patente: 0001248112
 Calle: Lel. Casa 00000
 Barrio: Partoquia: Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

TASA LMM-20 307.43
 INTERES X MORA TRIBUTA 3.11
 INTERESES 3.11

Desgüento: 307.43
 Subtotal: 307.43
 Total \$: 310.58

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los calares

Transacción: 1653776
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Serpigos
 Cajero: HIDALGO A. CINDY

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S.

22 FEB 2017

AG. SVP TUMBACO
CAJERO

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTD Año: 2017
 Pradío/Patente: 00012481126 Título: 000012481126 Debito: 307.43
 Transacción: 1653776 Subtotal: 307.43
 Forma Pago: Efectivo Institución: Serpigos Total \$: 310.58
 Cajero: HIDALGO A. CINDY

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-114574-02

Nombre del Proyecto: OBIDOS DEPARTAMENTOS

Nombre del Propietario:	SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTDA		
Cédula de ciudadanía:	1792272335001		
Dirección:	, S5A, S5-94, L, 213		
# de Predio:	114574		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-114574-ARQ-ORD-01/2016-114574-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1021602043		
Fecha de Ingreso:	2017-01-24	Hora Ingreso:	11:50:03

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
No fue posible liquidar No. Orden 12451303	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
No fue posible liquidar No. Orden 12451312	30% valor tasa emision CCF	307.43

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

J. 2 + 10/1/17

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: OBIDOS DEPARTAMENTOS

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-114574-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 26/07/2016 10:36

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901	Nombre Propietario: SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
902	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792272335001
903	Dirección actual: LEONIDAS PROAÑO Y PASAJE JUAN SOLIS
904	Teléfono(s): 2041467
905	Celular:
906	E-mail: byron-salazar@hotmail.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909	Nombre Profesional: BYRON SALAZAR LOZADA
910	C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703281004
911	SENESCYT: 1005-09-914225
912	Licencia Municipal: 580
913	Dirección actual: URB. LA FLORENCIA
914	Teléfono(s): 2041467
915	Celular: 0987211138
916	E-mail: byron-salazar@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100	TIPO DE PROYECTO	
101	Nuevo	X
102	Modificadorio	
103	Ampliatorio	
104	Homologación	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106	Estado Actual
107	Rehabilitación
108	Restitución
109	Modificadorio
110	Sustitución
111	Ampliación
112	Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113	Número Predial: 114574
114	Clave Catastral: 1021602043
115	Parroquia: CUMBAYA
116	Barrio/Urbanización: LA PRIMAVERA
117	Calle/Inter.-Nomenc.: BORROMINI E6C
118	Administración Zonal: TUMBACO

IRM	
119	Zonificación: A8(A603-35)
120	Lote Mínimo: 600
121	Uso Principal: R1
122	Clasificación de Suelo: SU
123	N° de Pisos: 3
124	Incremento de Pisos (ZUAE):
125	Compra de pisos ó Área:
126	Dependencia Administrativa: TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos		Área útil	
			Exclusiv.	Visitas		
201	Vivienda < a 65 m2	3	219	6	228	177,21
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	13	220	20	229	1195,04
203	Vivienda > a 120 m2		221		230	
204	Locales Comerciales		222		231	
205	Oficinas		223		232	
206	Bodegas comerciales		224		233	
207	Bodegas Vivienda Planta baja	24	225		234	
208	Bodegas Vivienda Subsuelo		226		235	
209			227		236	

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	2723,74	238	1351,49
ÁREA ÚTIL TOTAL			
244	1372,25		

RETIROS PROPUESTOS (m)	
239	Retiros frontales: - Norte:
239	- Sur: 5,00
239	- Este: 5,00
239	- Oeste:
240	Retiro lateral derecho: 3,00
241	Retiro lateral izquierdo: 3,00
242	Retiro posterior: 7,97

TOTAL	243	26	1	244	1372,25
-------	-----	----	---	-----	---------

300	EQUIPAMIENTOS	Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309
		0,00

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	2723,74
402 Útil P. Baja	435,72
403 Útil Total	1372,25
404 COS P. Baja	34,86
405 COS Total	109,78
406 Área abierta a enajenar	236,36

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS	
419 Bruta	2723,74
420 Útil P. Baja	435,72
421 Útil Total	1372,25
422 COS P. Baja	34,86
423 COS Total	109,78
424 Área abierta a enajenar	236,36

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	1250,00
502 Área terreno escritura	1250,00
503 N° de pisos	3
504 N° de subsuelos	1
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas construidas	690,91
508 Áreas abiertas	392,61
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas construidas	
514 Áreas abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas construidas	690,91
520 Áreas abiertas	392,61
521	0,00
522	0,00
523	0,00
524	0,00

TOTAL	1083,52
--------------	----------------

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	201,89
603 Circulaciones peatonales	231,82
604 Circulaciones vehiculares	274,74
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	6,77
611 Estacionamiento de visitas	38,42
612 Guardianía	3,60
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	41,87
620 Terrazas accesibles	17,64
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	9,44
625 Cisterna	9,69
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	247,64
628 Otros ()	

628	Área Bruta total de construcción	2723,74
629	Áreas abiertas a enajenar	236,36
630	Áreas totales comunales construidas planificadas	690,91
631	Área a vender o enajenar	2269,19

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total

TOTAL		0,00		
--------------	--	-------------	--	--

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-114574-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 26/07/2016 10:36

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD
 TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
2723,74	0,97	2642,03

COMENTARIOS

Anexo 11 de la Ordenanza Del Plan Metropolitano De Ordenamiento Territorial Plan del Uso y Ocupación del Suelo N° 447 Reformativa de la Ordenanza Metropolitana 171 que establece el Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial (PMOT) punto 3.3.1 Tipos de Retiros; Párrafos segundo y tercero, en lo que corresponde a Retiros laterales y posteriores: este proyecto ocupa 50% del área de retiros con área impermeable, el 50% restante es área permeable libre de pavimento, para garantizar la filtración de la escorrentía generada por el área impermeabilizada generada por la construcción; por lo tanto se acoge al incremento del 5% en el COS TOTAL. El IRM N° 584533 de fecha 2016-06-29 dentro de su regulación indica que el COS TOTAL es del 105%, el proyecto al acogerse al incremento mencionado llega al COS TOTAL DEL 109.78%

Adjunta el nombramiento de Gerente, a favor del señor Gerardo Santiago Naranjo Gómez Jurado, de la Compañía Salazar Naranjo Arquitectos Cia. Ltda. de fecha 26 de noviembre de 2014. Documento inscrito en el Registro Mercantil Del Cantón Quito de fecha 10/12/2014.

Adjunta Registro Único De Contribuyentes Sociedades con la razón social Salazar Naranjo Arquitectos Cia. Ltda. de fecha 16/09/2010.

Adjunta poder especial otorgado por Gloria Patricia Moncayo Villavicencia a favor de Carlos Fabián Valdivieso Stacey, realizada en la Notaría Sexta del Cantón Quito de fecha 30/04/2015

Adjunta escritura de compraventa otorgada por Carlos Fabián Valdivieso Stacey y otra a favor de la Compañía Salazar Naranjo Arquitectos Cia. Ltda, realizada en la Notaría Sexta del Cantón Quito de fecha 21 de marzo de 2016.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.





ARQ. JOSE QUISHPE
 ANALISTA TÉCNICO



ARQ. MARGARITA RIOFRÍO ARIAS
 SUBDIRECTORA TÉCNICA

CERTIFICACIÓN ELECTRONICA
 Firmado Digitalmente por: MARGARITA LUCIA RIOFRÍO ARIAS
 Razón Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA
 Cargo: SUBDIRECTORA TÉCNICA
 Hora oficial Ecuador: 26/07/2016 11:20



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

26 JUL 2016

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: OBIDOS DEPARTAMENTOS

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-114574-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 18/01/2017 8:05

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1792272335001
903 Dirección actual:	LEONIDAS PROAÑO Y PSJ. JUAN SOLIS
904 Teléfono(s):	2041467
905 Celular:	
906 E-mail:	byron-salazar@hotmail.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	JORGE LUIS CRUZ MORALES
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1709552754
911 SENESCYT:	1005-08-870003
912 Licencia Municipal:	4110
913 Dirección actual:	EL INCA
914 Teléfono(s):	3260848
915 Celular:	0999472814
916 E-mail:	jorgecm68@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Ampliatorio	
103 Homologación	
104	
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificadorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	114574
114 Clave Catastral:	10216 02 043
115 Parroquia:	CUMBAYÁ
116 Barrio/Urbanización:	LA PRIMAVERA
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	BORROMINI E6C
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM	
119 Zonificación:	A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo:	600,00
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0,000
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos		Área útil		
			Exclusiv.	Visitas			
201	Vivienda < a 65 m2	210	3	219	6	228	177,21
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	13	220	20	229	1195,04
203	Vivienda > a 120 m2	212		221		230	
204	Locales Comerciales	213		222		231	
205	Oficinas	214		223		232	
206	Bodegas comerciales	215		224		233	
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216	24	225	0	234	0,00
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217		226		235	
209		218		227		236	

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	2723,74	238	1351,49
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	1372,25		

TOTAL	243	26	0	244	1372,25
-------	-----	----	---	-----	---------

EQUIPAMIENTOS		Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL	309	0,00




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-114574-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 18/01/2017 8:05

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	2723,74
420	Útil P. Baja	435,72
421	Útil Total	1372,25
422	COS P. Baja	34,86
423	COS Total	109,78
424	Área abierta a enajenar	236,36

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	690,91
520	Áreas abiertas	392,61
521		
522		
523		
524		

TOTAL		1083,52
-------	--	---------

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total

TOTAL		0,00		
-------	--	------	--	--



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-114574-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 18/01/2017 8:05

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
2723,74	0,49	1334,63

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

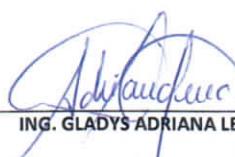
El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL



ING. GLADYS ADRIANA LEMA CARRERA

DIRECTOR(A) GENERAL

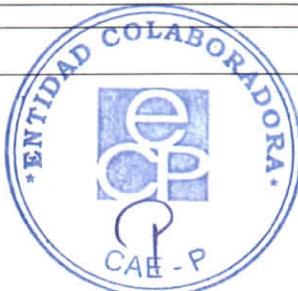
CERTIFICACIÓN ELECTRONICA
SERVICIO CENTRAL DEL ECUADOR

Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO
 Razón Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA
 Cargo: DIRECTOR GENERAL
 Hora local: 18/01/2017 08:17



ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS

18 ENE 2017



No. 000215-AT-VBP-CBDMQ-2017

Luego de la revisión realizada por el Inspector Técnico GUANANGA MINDA CARLOS ARTURO, a la documentación habilitante previo a la instalación del Sistema de Prevención de Incendios del proyecto OBIDOS DEPARTAMENTOS, ubicado en: BORROMINI E6C y S/N con N° de Predio 114574, y habiéndose comprobado el cumplimiento de las medidas de prevención de incendios, se extiende el siguiente:

VISTO BUENO DE PLANOS

Código de verificación: VBP5116116

Fecha de emisión: 2017-01-09

ING. GUANANGA MINDA CARLOS ARTURO

INSPECTOR TÉCNICO CB-DMQ



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN
E INGENIERÍA DEL FUEGO

ÁREA TÉCNICA

VISTO BUENO DE PLANOS

Nota:

- La responsabilidad de instalar los sistemas de prevención contra incendios en las condiciones que se aprobaron, será única y exclusiva del (los) instalador (es) del Sistema de Prevención de Incendios.
- El constructor deberá notificar la conclusión del sistema de Prevención de Incendios debidamente instalado y listo para operar, de no cumplir con este requisito la edificación no queda habilitada para su ocupación.
- Las modificaciones realizadas en el sistema de prevención de incendios que no hayan sido notificadas al CB-DMQ anulan el Visto Bueno emitido.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
NARANJO GOMEZ JURADO GERARDO SANTIAGO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: **1954-08-09**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 PATRICIA DE FATIMA ORMAZA S

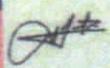
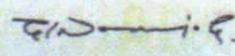
N. 170399759-1





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO**
 E1133122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NARANJO GERARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ JURADO MAGDALENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-31


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 17 DE FEBRERO DEL 2014
 170399759-1 - 038 - 0183

NARANJO GOMEZ JURADO GERARDO SANTIAGO
PICHINCHA QUITO
RUMIRANBA RUMIPAMBA
ERROR EN NOMBRES USD 0
4941494
13082016 90046

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE CIUDADANIA No. 170328100-4

SALAZAR LOZADA BYRON MAURICIO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
12 DICIEMBRE 1951

FECHA DE EMISION 006-1 0047 08518 M

PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1951

[Signature]
FIRMA DEL OCCUPANTE



ECUATORIANA***** V333313222

CASADO RUTH ELIANA SALVADOR RIQUETI

SUPERIOR ARQUITECTO

BYRON SALAZAR
ROSARIO LOZADA
QUITO

FECHA DE EMISION 01/08/2006
FECHA DE VENCIMIENTO 01/08/2018

FORMA REN 1952556
Pch



FILGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

035

035 - 0044 **1703281004**
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

SALAZAR LOZADA BYRON MAURICIO

PICHINCHA
PROVINCIA QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 3
CUMBAYA
PARRQUIA

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA




I. MUNICIPIO DE AMBATO
DPTO. DE PLANIFICACION
Acredita que:

BYRON SALAZAR LOZADA



Se encuentra inscrito y habilitado
para ejercer la profesión de:

Nº 1087

ARQUITECTO

dentro del Cantón con las atribuciones, derechos y limitaciones que la Ley le acuerda.

FECHA 30-VII-91

D. 639



I. MUNICIPIO DEL CANTÓN
RUMIÑAHUI
DIRECCION DE PLANIFICACION

SALAZAR LOZADA

BYRON MAURICIO

SE ENCUENTRA INSCRITO Y HABILITADO
PARA EJERCER LA PROFESIÓN DE:

ARQUITECTO
DENTRO DEL CANTÓN, CON ATRIBUCIONES, DERECHOS Y LIMITACIONES QUE LA LEY LE ACUERDA.

Nº 639 M.R. 1121

FECHA: 22 Dcbre. 2007

Nº 580



Fecha:
20/01/2005

EMOP QUITO
UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS
ACREDITA QUE

SALAZAR LOZADA

BYRON MAURICIO

ARQUITECTO

Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con atribuciones, derechos y limitaciones que la Ley le acuerda.

COLEGIO N°
DE ARQUITECTOS DE
EL ECUADOR

Nombre: BYRON MAURICIO SALAZAR LOZADA

Cédula: 170328100-4

Reg.Prof.No.: P-0639

Título otorgado por: UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR

Fecha: 04-MAR-1977

Fecha de inscripción: 19-AER-1977

Colegio Provincial: PICHINCHA

Cartuca: 27-Mar-2005



[Handwritten signature]





1005-05-914225

**CERTIFICADO DE REGISTRO
DE TÍTULO O
GRADO ACADÉMICO**

EMITIDO: Quito, Viernes, 15 de Mayo de 2009

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

CERTIFICA:

En Quito, a los 7 días del mes de Mayo del año 2009, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de ARQUITECTO correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a SALAZAR LOZADA BYRON MAURICIO portador(a) del documento de identificación Nro. 1703281004 , otorgado por UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR .

Cindy Palacios
CINDY PALACIOS - CERTIFICACION-LEGALIZACION



La institución a persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página web: www.conesup.net



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) SALAZAR LOZADA BYRON MAURICIO, representante legal de la empresa SALAZAR LOZADA BYRON MAURICIO con RUC Nro. 1703281004001 y dirección LA FLORENCIA. ALFONSO LAMIÑA. 48. LOS GORRIONES. COLEGIO ALEMAN., NO registra obligaciones patronales en mora.

Registra obligaciones patronales en estado depositado por el valor de USD \$816.24. La conciliación bancaria de la Institución se reflejará en 48 horas.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 23 de enero de 2017

Validez del Certificado 2 días

EPMAPS
AGUA DE QUITO

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
MATRIZ: Av. Mariana de Jesús S/N y Alemania
CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997
www.aguaquito.gob.ec - Atención al cliente: 1800-242424

RUC: 1768154260001

ESTADO DE CUENTA No.
001-008-008740971

CLAVE DE ACCESO:



CUENTA No.: 405069240

No. MEDIDOR: 923731

RAZON SOCIAL: SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTDA

C. POSTAL: 170904

TELÉFONO: 22041467

CEDULA/RUC: 1792272335001

TIPO TARIFA: Domestico

PLACA PR: S5-94

DIRECCION: RUMI#AHUI LT 213

CICLO	SECTOR	RUTA	NZ	SECUENCIA	PISO	DPTO	M. CALCULO
25	405	14	004	00340	00	01	Real
LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	PERIODO DE CONSUMO		CONSUMO (M3)			
2203	2203	07-12-2016 / 08-01-2017		0			

MENSAJE AL CLIENTE

Pague unicamente el monto facturado en nuestros Centros integrales de Atención al Cliente y puntos Autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. Denuncie estos casos! Llame 1800 24 24 24

Este documento no tiene valor tributario, para descargar su factura electronica ingrese a nuestro servicio web www.aguaquito.gob.ec Su usuario es el numero de cuenta y la clave la cedula registrada en este documento.

DETALLE DE VALORES A PAGAR

CP	CA	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	P. TOTAL
05	1	ADMIN. CLIENTES	2,10	0,00	2,10

Su monto subsidiado es de USD: 0,00

SUBTOTAL 14%: 0,00
SUBTOTAL 0%: 2,10
SUBTOTAL no sujeto IVA: 0,00
SUBTOTAL sin impuestos: 0,00

IVA 14%: 0,00
VALOR TOTAL FACTURA (USD): 2,10

INFORMACION ADICIONAL (OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS) (B)

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 0,00

INFORMACION ADICIONAL (RECAUDACION DE TERCEROS) (C)
1 TASA X NOMENCLA. EMOP 0,14

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: 0,14
CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES DEUDA 1 TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D): 2,24

El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1108

FECHA EMISION
08-01-2017

FECHA VENCIMIENTO
20-01-2017

EPMAPS
AGUA DE QUITO

Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento

RUC: 1768154260001



PAGAR (USD)

2,24



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792272335001
RAZÓN SOCIAL: SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTDA

NOMBRE COMERCIAL: SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTDA
REPRESENTANTE LEGAL: NARANJO GOMEZ JURADO GERARDO SANTIAGO
CONTADOR: VINOCUNA VASQUEZ LORENA MARGARITA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 10/09/2010
FEC. INSCRIPCIÓN: 16/09/2010 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 29/03/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CALDERON (CARAPUNGO) Barrio: LA CANDELARIA N 1 Calle: LEONIDAS PROAÑO Numero: LOCAL 53 Interseccion: PASAJE JUAN SOLIS Conjunto: VILLA EL GIRASOL Piso: 0 Referencia ubicacion: A 150 METROS DEL PUENTE DE LA PANAMERICANA NORTE Telefono Trabajo: 022042127 Email Titular: byron-salazar@hotmail.com Telefono Trabajo: 022041467

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016000316014

Fecha: 31/03/2016 15:53:17 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792272335001

RAZÓN SOCIAL:

SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 10/09/2010
NOMBRE COMERCIAL: SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CALDERON (CARAPUNGO) Barrio: LA CANDELARIA N 1 Calle: LEONIDAS PROAÑO Numero: LOCAL 53
Interseccion: PASAJE JUAN SOLIS Referencia: A 150 METROS DEL PUENTE DE LA PANAMERICANA NORTE Conjunto: VILLA EL GIRASOL Piso: 0 Telefono
Trabajo: 022042127 Email Titular: byron-salazar@hotmail.com Telefono Trabajo: 022041467



Código: RIMRUC2016000316014

Fecha: 31/03/2016 15:53:17 PM



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	50013
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/11/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16571
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

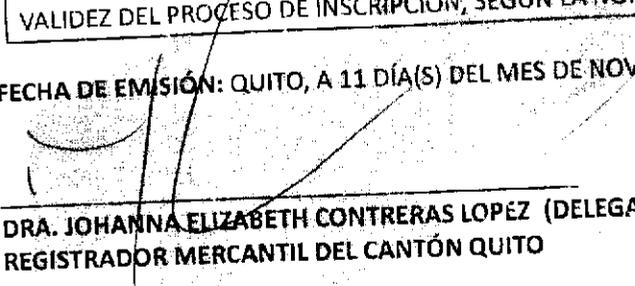
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	NARANJO GOMEZ JURADO GERARDO SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN:	1703997591
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 2962 DEL 10/09/2010.- NOT. 3 DEL 25/08/2010 DS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 11 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOMBRAMIENTO

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: Quito, 08 de noviembre de 2016

OTORGADO A: Gerardo Santiago Naranjo Gomez Jurado

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: Salazar Naranjo Arquitectos Cía. Ltda.

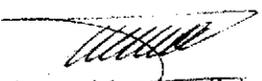
ORGANO NOMINADOR: Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, mediante Acta de 8 de noviembre de 2016.

CARGO: Gerente

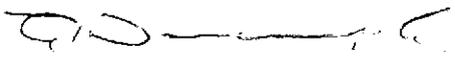
DURACIÓN: 2 años.

FACULTAD ESTATUTARIA: Artículo Décimo Sexto del Estatuto de la Compañía.- Atribuciones del Gerente.- Serán atribuciones del Gerente: a) Convocar a las reuniones de junta general. b) Actuar de secretario de las reuniones de junta general a las que asista, y firmar, con el presidente, las actas respectivas. c) Suscribir con el presidente los certificados de aportación, y extender el que corresponda a cada socio. d) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo décimo segundo de la Ley de Compañías. e) Elaborar y presentar a la junta general el balance anual y la cuenta de pérdidas y ganancias, así como la propuesta de distribución de beneficios. f) Velar por el adecuado manejo de la contabilidad y correspondencia de la compañía. g) Inscribir en el mes de enero de cada año, en el Registro Mercantil del cantón, una lista completa de los socios de la compañía, con indicación del nombre, apellido, domicilio y monto del capital aportado h) Cumplir y hacer cumplir las disposiciones de la Ley de Compañías, el contrato social y las resoluciones de la junta general. i) Ejercer las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías.

ESCRITURA PÚBLICA DONDE CONSTAN LAS ATRIBUCIONES VIGENTES: Las atribuciones vigentes de los administradores constan en la Escritura Pública de Constitución otorgada ante el Notario Tercero Suplente del Cantón Quito, Dr. Germán A. Flor Cisneros, el 25 de agosto de 2010, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 10 de septiembre de 2010.


Arq. Byron Mauricio Salazar Lozada
PRÉSIDENTE

ACEPTACIÓN: Gerardo Santiago Naranjo Gomez Jurado, con cédula de ciudadanía número 170399759-1, acepto la presente designación en Quito, a 8 de noviembre de 2016.


Arq. Gerardo Santiago Naranjo Gomez Jurado
GERENTE