



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-107354-01

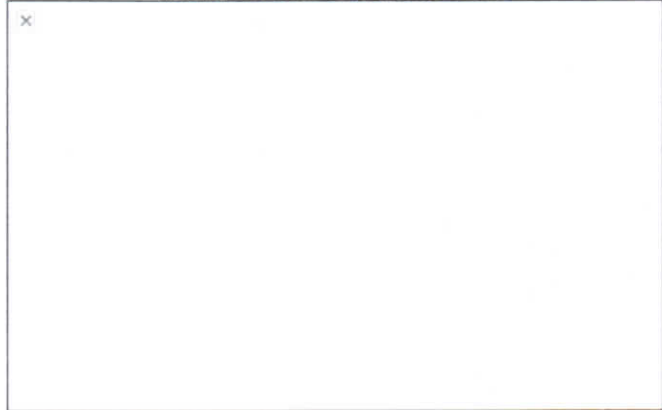
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DE LA FAMILIA CARRILLO JARAMILLO

FECHA EMISION :2017/02/13

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CARRILLO JARAMILLO EDGAR ALBERTO  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701411025  
603 Dirección Actual: PIFO  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0958813420  
606 E-mail: edgarf@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MONGE AGILA JOSE GUILLERMO  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700811308  
611 SENESCYT: si  
612 Licencia Municipal: si  
613 Dirección Actual: miravalle  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0993097194  
616 E-mail: guillerj44@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO                          | ÁREAS HISTÓRICAS                            | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN        | IRM:   | 448245 |
|---|---|---|--|--------|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/>  | 113 Número Predial: 107354                | 119 Zonificación: A2 (A1002-35)                              |        |
| 102 Modificadorio <input type="checkbox"/>    | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2053502014           | 120 Lote Mínimo: 1000.00                                     |        |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>      | 108 Restitución <input type="checkbox"/>    | 115 Parroquia: PIFO                       | 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1                |        |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/>     | 109 Modificadorio <input type="checkbox"/>  | 116 Barrio/Urbanización: LIBERTAD DE PIFO | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano                |        |
| 106 <input type="checkbox"/>                  | 110 Sustitución <input type="checkbox"/>    | 117 Calle/Inter.- Nomenc.: S3D, S/N, 0    | 123 N° de Pisos: 2   |        |
|   | 111 Ampliación <input type="checkbox"/>     | 118 Administración Zonal: AEROPUERTO      | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No                           |        |
|   | 112 Nuevo <input type="checkbox"/>          |   | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000                            |        |
|   |   |   | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco |        |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN   | NÚMERO                      | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO                 | 2016-107354-ARQ-ORD-02      | 2016/09/20    |               |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-107354-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/12/23    |               |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CARRILLO JARAMILLO EDGAR ALBERTO, portador de la C.I. / C.C. N° 1701411025, propietario del predio No. 107354, conjuntamente con el Ing/Arq MONGE AGILA JOSE GUILLERMO con C.I. / C.C. N° 1700811308, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA DE LA FAMILIA CARRILLO JARAMILLO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-107354-01, de fecha 2017/02/13, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-107354-ARQ-ORD-02 y 2016-107354-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: Declaración de conformidad del proyecto técnico arquitectónico. Incluye datos del solicitante y del proyecto.

Formulario 2: Declaración de conformidad de datos catastrales. Incluye una tabla con columnas para datos catastrales.

Formulario 3: Declaración de conformidad de planos. Incluye una tabla de verificación de planos y un espacio para firmas.

#

#

Three large empty rectangular boxes for additional information or attachments.

Handwritten notes and stamps: "2017 - 107354-21", "FECHA 2017/02/15", and "CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión".



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMI-20

Título De Crédito: 000012457445

Fecha Emisión: 01/02/2017

Año Tributación: 2017

Fecha Pago: 10/02/2017

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: CARRILLO JARAMILLO EDGAR ALE

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001245744

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Place:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

|                        |      |
|------------------------|------|
| TASA LMI-20            | 4.88 |
| INTERES X MORA TRIBUTA | 0.05 |
| INTERESSES             | 0.05 |

Descuento:

Subtotal: 4.98

Total \$: 4.98

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a constituir un Quito de todos los colores

Transacción: 1643410

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: ARIAS V. JUAN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: CARRILLO JARAMILLO EDGAR ALE

Predio/Patente: 00012457445

Título: 000012457445

Año: 2017

Transacción: 1643410

Subtotal: 4.98

Desc: 0.00

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Total \$: 4.98

Cajero: ARIAS V. JUAN



EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA

Factura No. 017-010-000058283

MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19

Y ELOY ALFARO

AGENCIA : AV AMERICA S/N Y MARIANA DE JESU

Autorización No: 1119282754

FECHA AUT. SRI: 09/08/2016

Válido hasta: 09/08/2017

RUC : 1791398246001

Contribuyente Especial Resol. 00155

COMISION POR SERVICIOS

CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : AMERICA [20994] [112]

CAJERO : ARIAS V. JUAN

FECHA : 2017/02/10 16:21:25 [N]

Comisión: USD. 0.54  
 Sub Total: USD. 0.54  
 IVA 14.00%: USD. 0.08  
 Comp. IVA 2%: USD. 0.00  
 Comisión Total: USD. 0.62  
 FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO  
 COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR  
 CUALQUIER RECLAMO  
 \*\*\* GRACIAS POR PREFERIRNOS \*\*\*  
 ORIGINAL - CLIENTE

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
TASA LML-20

Título De Crédito: 000012467446 Fecha Emisión: 01/02/2017  
Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 10/02/2017  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: CARRILLO JARAMILLO EDGAR ALB

**UBICACIÓN:**

Clave Catastral: 000000000000 Predio/Patente: 0001246744  
Calle: Lel. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Plaza:

**INFORMACIÓN:**

**CONCEPTO:**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| TASA LML-20             | 29.04 |
| INTERES X MORA TRIEBUTA | 0.29  |
| INTERESES               | 0.29  |

Descuento:  
Subtotal: 29.04  
Total \$: 29.33

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1643411  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: ARIAS V. JUAN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: CARRILLO JARAMILLO EDGAR ALB  
Predio/Patente: 00012467446 Título: 000012467446 Año: 2017  
Transacción: 1643411 Subtotal: 29.04 Desc: 0.00  
Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos Total \$: 29.33  
Cajero: ARIAS V. JUAN



EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA  
Factura No.017-010-000058232  
MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19  
Y ELOY ALFARO  
AGENCIA :AV AMERICA S/N Y MARIANA DE JESU  
Autorización No:1119262754  
FECHA AUT. SRI:09/08/2016  
Válido Hasta:09/08/2017  
RUC :1791398246001

Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS  
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : AMERICA [20994][112]  
CAJERO : ARIAS V. JUAN  
FECHA : 2017/02/10 16:21:04 [N]

Comisión: USD 0.54  
Sub Total: USD 0.54  
IVA 14.00%: USD 0.08  
Comp. IVA 2%: USD 0.00  
Comision Total: USD 0.62  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO  
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR  
CUALQUIER RECLAMO  
\*\*\* GRACIAS POR PREFERIRNOS \*\*\*  
ORIGINAL - CLIENTE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-107354-01

Nombre del Proyecto: RESIDENCIA DE LA FAMILIA CARRILLO JARAMILLO

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Nombre del Propietario:        | CARRILLO JARAMILLO EDGAR ALBERTO                   |
| Cédula de ciudadanía:          | 1701411025   |
| Dirección:                     | . S3D, S/N, . 0                                    |
| # de Predio:                   | 107354   |
| Certificado(s) de Conformidad: | 2016-107354-ARQ-ORD-02/2016-107354-ESTRUCT-IN-01_1 |
| Clave Catastral:               | 2053502014   |
| Fecha de Ingreso:              | 2017-02-01   |
| Hora Ingreso:                  | 3:58:22  |

| No. Orden de Pago | TASA                               | VALOR |
|-------------------|------------------------------------|-------|
| 12467445          | Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos | 4.88  |
| 12467446          | 30% valor tasa emisión CCF         | 29.04 |

Funcionario:

isuasnavas

Firma:

*f. 01-02-17*

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL**



NOTIFICACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LA LMU - 20

Código: LMU - 20 / ARQ-ORD.

Formulario N°:

22

|                |        |
|----------------|--------|
| Número Predial | 107354 |
|----------------|--------|

## CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DE LA FAMILIA CARRILLO JARAMILLO

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-107354-ARQ-ORD-02

Fecha de Emisión: 20/09/2016 16:14

| 900 DATOS DEL PROPIETARIO |  |
|---------------------------|--|
| 901                       | Nombre Propietario: EDGAR ALBERTO CARRILLO JARAMILLO |
| 902                       | C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701411025                  |
| 903                       | Dirección actual: PIFO                               |
| 904                       | Teléfono(s): 2238548                                 |
| 905                       | Celular: 0958813420                                  |
| 906                       | E-mail:  |
| 907                       |  |
| 908                       |  |

| DATOS DEL PROFESIONAL |  |
|-----------------------|--|
| 909                   | Nombre Profesional: JOSE GUILLERMO MONGE AGILA |
| 910                   | C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700811308            |
| 911                   | SENECYT: 1005-07-784257                        |
| 912                   | Licencia Municipal: A-391                      |
| 913                   | Dirección actual: LUIS F. BORJA                |
| 914                   | Teléfono(s): 2238548                           |
| 915                   | Celular: 0993097194                            |
| 916                   | E-mail:  |

## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO |               |
|----------------------|---------------|
| 101                  | Nuevo X       |
| 102                  | Modificatorio |
| 103                  | Ampliatorio   |
| 104                  | Homologación  |
| 106                  |               |

| ÁREAS HISTÓRICAS |                |
|------------------|----------------|
| 106              | Estado Actual  |
| 107              | Rehabilitación |
| 108              | Restitución    |
| 109              | Modificatorio  |
| 110              | Sustitución    |
| 111              | Ampliación     |
| 112              | Nuevo          |

| IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 113                                | Número Predial: 107354             |
| 114                                | Clave Catastral: 20535 02 014      |
| 115                                | Parroquia: PIFO                    |
| 116                                | Barrio/Urbanización: LIBERTAD PIFO |
| 117                                | Calle/Inter.-Nomenc.: S/N          |
| 118                                | Administración Zonal: TUMBACO      |

| IRM |   |
|-----|---|
| 119 | Zonificación: A2(A1002-35)                |
| 120 | Lote Mínimo: 1000                         |
| 121 | Uso Principal: (RU1) RESIDENCIAL URBANO 1 |
| 122 | Clasificación de Suelo: (SU) SUELO URBANO |
| 123 | N° de Pisos: 2                            |
| 124 | Incremento de Pisos (ZUAE):               |
| 125 | Compra de pisos ó Área:                   |
| 126 | Dependencia Administrativa: TUMBACO       |

## DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

| 200 | USOS  | N° de unid. | Estacionamientos |         | Área útil |
|-----|---|-------------|------------------|---------|-----------|
|     |   |             | Exclusiv         | Visitas |           |
| 201 | Vivienda < a 65 m <sup>2</sup>                        | 210         | 219              |         | 228       |
| 202 | Vivienda > a 65 m <sup>2</sup> < a 120 m <sup>2</sup> | 211         | 220              |         | 229       |
| 203 | Vivienda > a 120 m <sup>2</sup>                       | 212         | 221              | 4       | 230       |
| 204 | Locales Comerciales                                   | 213         | 222              |         | 231       |
| 205 | Oficinas  | 214         | 223              |         | 232       |
| 206 | Bodegas comerciales                                   | 215         | 224              |         | 233       |
| 207 | Bodegas Vivienda Planta baja                          | 216         | 225              |         | 234       |
| 208 | Bodegas Vivienda Subsuelo                             | 217         | 226              |         | 235       |
| 209 |   | 218         | 227              |         | 236       |

|       |     |   |   |     |        |
|-------|-----|---|---|-----|--------|
| TOTAL | 243 | 4 | 0 | 244 | 228,60 |
|-------|-----|---|---|-----|--------|

| ÁREA BRUTA TOTAL |        | ÁREA NO COMPUTABLE |       |
|------------------|--------|--------------------|-------|
| 237              | 257,26 | 238                | 28,66 |
| 244              | 228,60 |                    |       |

| RETIROS PROPUESTOS (m) |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| 239                    | Retiros frontales: - Norte:    |
| 239                    | - Sur: 18,88                   |
| 239                    | - Este:                        |
| 239                    | - Oeste:                       |
| 240                    | Retiro lateral derecho: 9,60   |
| 241                    | Retiro lateral izquierdo: 3,00 |
| 242                    | Retiro posterior: 25,34        |

| 300 EQUIPAMIENTOS |     | Área |
|-------------------|-----|------|
| 301               |     | 305  |
| 302               |     | 306  |
| 303               |     | 307  |
| 304               |     | 308  |
| TOTAL             | 309 | 0,00 |




ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS       |         |
|-----------------------------|---------|
| 401 Bruta                   | 257,26  |
| 402 Útil P. Baja            | 228,60  |
| 403 Útil Total              | 228,60  |
| 404 COS P. Baja             | 8,02    |
| 405 COS Total               | 8,02    |
| 406 Área abierta a enajenar | 2244,79 |

| ÁREAS AMPLIADAS             |      |
|-----------------------------|------|
| 407 Bruta                   |      |
| 408 Útil P. Baja            |      |
| 409 Útil Total              |      |
| 410 COS P. Baja             | 0,00 |
| 411 COS Total               | 0,00 |
| 412 Área abierta a enajenar |      |

| ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS |      |
|-------------------------------|------|
| 413 Bruta                     |      |
| 414 Útil P. Baja              |      |
| 415 Útil Total                |      |
| 416 COS P. Baja               | 0,00 |
| 417 COS Total                 | 0,00 |
| 418 Área abierta a enajenar   |      |

| ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS    |         |
|-----------------------------|---------|
| 419 Bruta                   | 257,26  |
| 420 Útil P. Baja            | 228,60  |
| 421 Útil Total              | 228,60  |
| 422 COS P. Baja             | 8,02    |
| 423 COS Total               | 8,02    |
| 424 Área abierta a enajenar | 2244,79 |

| 500 ESPECIFICACIONES           |         |
|--------------------------------|---------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | 2850,00 |
| 502 Área terreno escritura     | 2850,00 |
| 503 N° de pisos                | 1       |
| 504 N° de subsuelos            |         |
| 505 Área comprada (ZUAE)       |         |
| 506 Otros ()                   |         |

| ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS |        |
|-----------------------------|--------|
| 507 Áreas construidas       |        |
| 508 Áreas abiertas          | 347,95 |
| 509                         |        |
| 510                         |        |
| 511                         |        |
| 512                         |        |

| ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS |  |
|---------------------------|--|
| 513 Áreas construidas     |  |
| 514 Áreas abiertas        |  |
| 515                       |  |
| 516                       |  |
| 517                       |  |
| 518                       |  |

| ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF. |        |
|---------------------------------|--------|
| 519 Áreas construidas           | 0,00   |
| 520 Áreas abiertas              | 347,95 |
| 521                             | 0,00   |
| 522                             | 0,00   |
| 523                             | 0,00   |
| 524                             | 0,00   |

|              |               |
|--------------|---------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>347,95</b> |
|--------------|---------------|

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| 601 Retiros de construcción   |        |
| 602 Áreas verdes recreativas  |        |
| 603 Circulaciones peatonales  | 65,39  |
| 604 Circulaciones vehiculares | 261,56 |
| 605 Retiros por ríos          |        |
| 606 Retiros por quebradas     |        |
| 607 Baterías sanitarias       |        |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 608 Compactadoras de basura    |  |
| 609 Vivienda para conserje     |  |
| 610 Depósito de basura         |  |
| 611 Estacionamiento de visitas |  |
| 612 Guardiania                 |  |
| 613 Habitación y baño conserje |  |
| 614 Lavadoras y secadoras      |  |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 615 Oficina de administración      |  |
| 616 Piscina                        |  |
| 617 Pozos de iluminación           |  |
| 618 Sistema de control y seguridad |  |
| 619 Sala de copropietarios         |  |
| 620 Terrazas accesibles            |  |
| 621 Vías interiores                |  |

|  |       |
|--|-------|
| 622 Ascensores y montacargas               |       |
| 623 Cámaras de generación y transformación |       |
| 624 Cuarto de bomba                        |       |
| 625 Cisterna                               |       |
| 626 Sistema de comunicación                |       |
| 627 Otros (Área de afectación)             | 21,00 |
| 628 Otros ()                               |       |

|     |  |         |
|-----|--|---------|
| 628 | Área Bruta total de construcción                 | 257,26  |
| 629 | Áreas abiertas a enajenar                        | 2244,79 |
| 630 | Áreas totales comunales construidas planificadas | 0,00    |
| 631 | Área a vender o enajenar                         | 2502,05 |

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

| Etapa        | Denominación | N de Unidades | Niveles | Área Bruta ó total |
|--------------|--------------|---------------|---------|--------------------|
| <b>TOTAL</b> |              |               |         | <b>0,00</b>        |





Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-107354-ARQ-ORD-02

Fecha de Emisión: 20/09/2016 16:14

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

| Bruta Total | Factor | Total  |
|-------------|--------|--------|
| 257,26      | 0,97   | 249,54 |

COMENTARIOS

Mediante Oficio de Secretaria de Territorio, No. STHV-DMGT 3711 de fecha 09 de septiembre 2016, se puede planificar áreas abiertas que superen el 100% del área bruta de la unidad habitacional.  
 Se adjunta oficio de Dirección General de Aviación Civil, No. DGAC-JX-2016-0412-O de fecha 13 julio de 2016, se otorga permiso de altura de conformidad a lo está establecido en el IRM No. 580453, Zonificación A2(A1002-35) altura máxima 8.00m.  
 Según Informe Técnico de Replanteo Vial No. 3609-DGT-TV-2016 de fecha 19 de julio de 2016, se señala afectación de 0.70m de profundidad en todo el frente del predio.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



*[Handwritten signature]*  
 ARQ. LIDICE BOHORQUEZ  
 ANALISTA TÉCNICO

*[Handwritten signature]*  
 ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO  
 DIRECTOR GENERAL

**CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA**  
 FIRMADO DIGITALMENTE POR: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO  
 Razon Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA  
 Cargo: DIRECTOR GENERAL  
 Hora oficial Ecuador: 20/09/2016 16:16

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.



20 SEP 2016

## CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DE LA FAMILIA CARRILLO JARAMILLO

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-107354-ESTRUCT-IN-01\_1

Fecha de Emisión: 23/12/2016 11:03

| 900 DATOS DEL PROPIETARIO    |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| 901 Nombre Propietario:      | EDGAR ALBERTO CARRILLO JARAMILLO |
| 902 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1701411025                       |
| 903 Dirección actual:        | PIFO                             |
| 904 Teléfono(s):             | 2238548                          |
| 905 Celular:                 | 0958813420                       |
| 906 E-mail:                  |                                  |
| 907                          |                                  |
| 908                          |                                  |

| DATOS ING. ESTRUCTURAL       |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 909 Nombre Profesional:      | SERRANO CHICA GALO FERNANDO  |
| 910 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1400693196                   |
| 911 SENESCYT:                | 1001-14-1302666              |
| 912 Licencia Municipal:      | 8584                         |
| 913 Dirección actual:        | AVDA. ELOY ALFARO Y SHYRIS   |
| 914 Teléfono(s):             |                              |
| 915 Celular:                 | 0984031660                   |
| 916 E-mail:                  | ssconstructores.ec@gmail.com |

## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO |   |
|----------------------|---|
| 101 Nuevo            | X |
| 102 Ampliatorio      |   |
| 103 Homologación     |   |
| 104                  |   |
| 106                  |   |

| ÁREAS HISTÓRICAS   |  |
|--------------------|--|
| 106 Estado Actual  |  |
| 107 Rehabilitación |  |
| 108 Restitución    |  |
| 109 Modificadorio  |  |
| 110 Sustitución    |  |
| 111 Ampliación     |  |
| 112 Nuevo          |  |

| IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 113 Número Predial:                | 107354           |
| 114 Clave Catastral:               | 20535 02 014     |
| 115 Parroquia:                     | PIFO             |
| 116 Barrio/Urbanización:           | LIBERTAD DE PIFO |
| 117 Calle/Inter.-Nomenc.:          | SIN NOMBRE       |
| 118 Administración Zonal:          | TUMBACO          |

| IRM                             |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 119 Zonificación:               | A2 (A1002-35)              |
| 120 Lote Mínimo:                | 1000 m2                    |
| 121 Uso Principal:              | (RU1) Residencial urbano 1 |
| 122 Clasificación de Suelo:     | (SU) Suelo Urbano          |
| 123 N° de Pisos:                | 2                          |
| 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | NO                         |
| 125 Compra de pisos ó Área:     | 0,00                       |
| 126 Dependencia Administrativa: | TUMBACO                    |

## DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

| 200 | USOS                          | N° de unid. | Estacionamientos |         | Área útil  |
|-----|-------------------------------|-------------|------------------|---------|------------|
|     |                               |             | Exclusiv.        | Visitas |            |
| 201 | Vivienda < a 65 m2            | 210         | 219              |         | 228        |
| 202 | Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2 | 211         | 220              |         | 229        |
| 203 | Vivienda > a 120 m2           | 212         | 221              | 4       | 230 228,60 |
| 204 | Locales Comerciales           | 213         | 222              |         | 231        |
| 205 | Oficinas                      | 214         | 223              |         | 232        |
| 206 | Bodegas comerciales           | 215         | 224              |         | 233        |
| 207 | Bodegas Vivienda Planta baja  | 216         | 225              |         | 234        |
| 208 | Bodegas Vivienda Subsuelo     | 217         | 226              |         | 235        |
| 209 |                               | 218         | 227              |         | 236        |

|     | ÁREA BRUTA TOTAL |     | ÁREA NO COMPUTABLE |
|-----|------------------|-----|--------------------|
| 237 | 257,26           | 238 | 28,66              |
|     | ÁREA ÚTIL TOTAL  |     | ÁREA MODIFICADA    |
| 244 | 228,60           |     | 0,00               |

|       |     |   |   |     |        |
|-------|-----|---|---|-----|--------|
| TOTAL | 243 | 4 | 0 | 244 | 228,60 |
|-------|-----|---|---|-----|--------|

| 300 EQUIPAMIENTOS |     | Área útil |
|-------------------|-----|-----------|
| 301               |     | 305       |
| 302               |     | 306       |
| 303               |     | 307       |
| 304               |     | 308       |
| TOTAL             | 309 | 0,00      |



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado Nº: 2016-107354-ESTRUCT-IN-01\_1

Fecha de Emisión: 23/12/2016 11:03

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS |                         |         |
|--------------------------|-------------------------|---------|
| 419                      | Bruta                   | 257,26  |
| 420                      | Útil P. Baja            | 228,60  |
| 421                      | Útil Total              | 228,60  |
| 422                      | COS P. Baja             | 8,02    |
| 423                      | COS Total               | 8,02    |
| 424                      | Área abierta a enajenar | 2244,79 |

| ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF. |                   |               |
|---------------------------------|-------------------|---------------|
| 519                             | Áreas construidas | 0,00          |
| 520                             | Áreas abiertas    | 347,95        |
| 521                             |                   |               |
| 522                             |                   |               |
| 523                             |                   |               |
| 524                             |                   |               |
| <b>TOTAL</b>                    |                   | <b>347,95</b> |

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

| Etapa        | Denominación | N de Unidades | Niveles | Área Bruta ó total |
|--------------|--------------|---------------|---------|--------------------|
| <b>TOTAL</b> |              |               |         |                    |
|              |              | 0,00          |         |                    |




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-107354-ESTRUCT-IN-01\_1

Fecha de Emisión: 23/12/2016 11:03

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

| Bruta Total | Factor | Total  |
|-------------|--------|--------|
| 257,26      | 0,49   | 126,06 |



ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

| INGENIERO(A) ESTRUCTURAL  | DIRECTOR(A) GENERAL   |
|---|---|
| <br>_____<br>ING.SANTIAGO VASCONEZ VILLA | <div data-bbox="922 792 1315 887" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p><b>CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA</b><br/> <small>ALFABETIZACIÓN</small> BANCO CENTRAL DEL ECUADOR</p> <p>Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO<br/>                     Razón Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA<br/>                     Cargo: DIRECTOR GENERAL<br/>                     Hora local: 23/12/2016 12:08</p> </div> <br>_____<br>ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO |

COMENTARIOS

*[Handwritten mark]*



23 DIC 2016

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA** No 170141102-5  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARRILLO JARAMILLO  
EDGAR ALBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA  
PALTAS  
CATACUCHA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1943-12-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V2333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARRILLO ISAURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JARAMILLO ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**LOJA  
2014-06-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-06-18**





PROCTOR REGISTRAR FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014  
170141102-5 001 - 0052

**CARRILLO JARAMILLO EDGAR ALBERTO**  
**LOJA PALTAS**  
**LOURDES LOURDES**  
DUPLICADO USD: 8  
DELEGACION PROVINCIAL DE LOJA - 000361  
3965485 23/09/2014 11:19:18

**3965485**

IMP. ICIAL 00

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 170081130-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MONGE AGILA JOSE GUILLERMO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOJA, PALTAS, CAYAGOCHA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1944-09-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 LILA MARLEY PONTON PONTON



**SUPERIOR ARQUITECTO** V3943V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MONGE TEDORO ALEJANDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AGILA LUZ VICTORIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2019-06-17  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-17






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**026**  
**026 - 0076**      **1700811308**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**MONGE AGILA JOSE GUILLERMO**

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA | CUMBAYA         | 0 |
| QUITO     | PARROQUIA       | 0 |
| CANTÓN    | ZONA            | 0 |

1.) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

**LA REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 Y EN SU NOMBRE Y POR AUTORIZACIÓN DE LA LEY  
 EL TRIBUNAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA GUARDA CIVIL

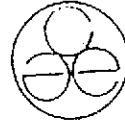
HACE ACUERDO, con haberse cumplido el fin  
**José Guillermo Monge Agila**  
 las cualidades, según las disposiciones legales, se presentó a examen  
 para recibir la inscripción de  
**Arquitecto**  
 y, en mérito de la **prueba** que efectuó, se le declaró apto el día  
 08 de 12 de Diciembre de mil novecientos sesenta  
 y cuatro

POR TANTO se le expide el presente **TÍTULO**, de conformidad  
 con las prerrogativas de la Ley, en Quito, Capital de la República,  
 a 23 de Diciembre de 1974.



DATOS:  
 C.I = 1700811308  
 DIRECCION: Luis # BORJA N 13-101  
 telef. 0993 097194  
 telef. 2566124  
 Dirección: guillerj44@hotmail.com.  
 • ver copias.

COLEGIO NACIONAL  
DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR  
LICENCIA PROFESIONAL



Nombre: JOSE GUILLERMO MONGE AGILA  
Cédula: 17001130-8  
Reg. Prof. No.: P-420  
Título otorgado por: UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR  
Fecha: 20 DIC-1974  
Fecha de Inscripción: 10 ENE-1975  
Colegio Provincial: PICHINCHA  
Caduca: 17-Nov-2001



J. L. L. / PRESIDENTE  
Jose Monge / SECRETARIO



EL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS  
DEL I. MUNICIPIO DE QUITO

acredita que:  
MONGE AGILA  
JOSE GUILLERMO

se encuentra inscrito y habilitado  
para ejercer la profesión de  
ARQUITECTO

dentro del Cantón, con las atribu-  
ciones, derechos y limitaciones  
que la ley le acuerda.

SECRETARIA N° A-391  
UA-P-420  
Fecha:  
29-I-1.975




1005-07-784257

# CERTIFICADO DE REGISTRO DE TÍTULO O GRADO ACADÉMICO

El Consejo Nacional de Educación Superior  
**CERTIFICA:**

En Quito, a los 18 días del mes de Septiembre del año 2007, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de ARQUITECTO correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a MONGE AGILA JOSE GUILLERMO portador(a) del documento de identificación Nro. 1700811308 , otorgado por UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR .

Quito, Jueves 27 de Septiembre de 2007

  
MARISOL LOPEZ  
CERTIFICACION-LEGALIZACION



AP-10 M





## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) MONGE AGILA JOSE GUILLERMO, representante legal de la empresa MONGE AGILA JOSE GUILLERMO con RUC Nro. 1700811308001 y dirección LUIS FELIPE BORJA N13-101 Y SODIRO EDF.HIME OF.601B, NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 25 de enero de 2017

Validez del Certificado 30 días