

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-560589-02

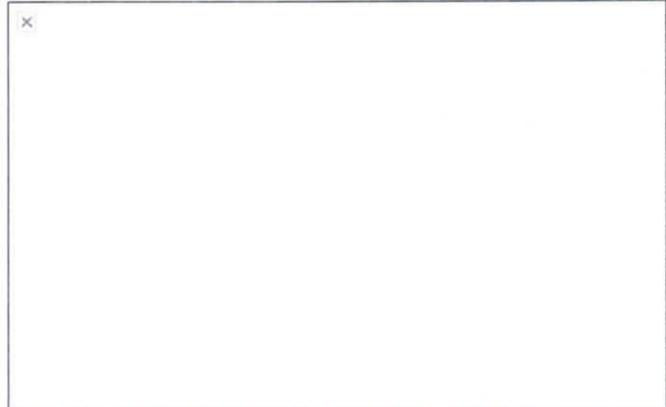
NOMBRE DEL PROYECTO: PLAZA CEIBO

FECHA EMISION : 2017/01/27

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: DONOSO QUEVEDO ELSA
MAGDALENA ATLANTIDA
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0500162094
603 Dirección Actual: CUMBAYA
604 Teléfono(s): 2897311
605 Celular: 0985491006
606 E-mail: pattyarmas02@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ARMAS DONOSO CARLOS
ALBERTO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704241502
611 SENESCYT: 1005-08-876217
612 Licencia Municipal: 3152
613 Dirección Actual: CUMBAYA
614 Teléfono(s):
615 Celular: 099823970
616 E-mail: carlosarmas@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	565413
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 560589	119 Zonificación: A8 (A603-35)	
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1051604001	120 Lote Mínimo: 600.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: CUMBAYA CABECERA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: , E5B, LOTE 1, L. 1	123 N° de Pisos: 3	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-560589-ARQ-ORD-03_1	2016/10/13	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-560589-ESTRUCT-IN-01_1	2017/01/23	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PUBLICIDAD EXTERIOR	2016-560589-LMU41-01	2016/06/17	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, DONOSO QUEVEDO ELSA MAGDALENA ATLANTIDA, portador de la C.I. / C.C. N° 0500162094, propietario del predio No. 560589, conjuntamente con el Ing/Arq ARMAS DONOSO CARLOS ALBERTO con C.I. / C.C. N° 1704241502, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PLAZA CEIBO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-560589-02, de fecha 2017/01/27, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-560589-ARQ-ORD-03_1 y 2016-560589-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y laborales. Incluye campos para nombre, dirección, teléfono, y datos de contacto. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.

Formulario de datos de identificación profesional. Incluye campos para número de identificación profesional, colegio profesional, y datos de contacto. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.

Formulario de datos de experiencia profesional. Incluye una tabla para registrar experiencia laboral y profesional, con campos para descripción de funciones y fechas. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.

4

4

Formulario de datos de experiencia profesional (continuación). Incluye una tabla para registrar experiencia laboral y profesional. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.

Formulario de datos de experiencia profesional (continuación). Incluye una tabla para registrar experiencia laboral y profesional. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.

Formulario de datos de experiencia profesional (continuación). Incluye una tabla para registrar experiencia laboral y profesional. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.

4

4

2017-560589-02
2017/01/27
CADI CA en un plazo TRES (3) DÍAS a partir de la fecha de emisión



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLU-20

Título De Crédito: 000012450040 Fecha Emisión: 27/01/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 27/01/2017
 Identificación: 0000000000000000
 Contribuyente: DONOSO QUEVEDO ELSA MAGDALENA ATLAN

UBICACIÓN:
 Clave Catastral: 0000000000000000 Predio/Patente: 0001245004
 Calle: Let. Casa 00000
 Barrio: Pettoquia: País:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

TASA LMLU-20 562.56

Descuento:
 Subtotal: 562.56
 Total \$: 562.56

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1628630
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Serpigos
 Cajero: ESTRELLA I. JEFFERSON

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: DONOSO QUEVEDO ELSA MAGDALENA ATLAN Año: 2017
 Predio/Patente: 00012450040 Título: 000012450040
 Transacción: 1628630 Subtotal: 562.56 Debito: 562.56
 Forma Pago: Efectivo Institución: Serpigos Total \$: 562.56
 Cajero: ESTRELLA I. JEFFERSON

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLU-20

Título De Crédito: 000012450039 Fecha Emisión: 27/01/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 27/01/2017
 Identificación: 0000000000000000
 Contribuyente: DONOSO QUEVEDO ELSA MAGDALENA ATLAN

UBICACIÓN:
 Clave Catastral: 0000000000000000 Predio/Patente: 0001245003
 Calle: Let. Casa 00000
 Barrio: Pettoquia: País:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

TASA LMLU-20 4.88

Descuento:
 Subtotal: 4.88
 Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1628631
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Serpigos
 Cajero: ESTRELLA I. JEFFERSON

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: DONOSO QUEVEDO ELSA MAGDALENA ATLAN Año: 2017
 Predio/Patente: 00012450039 Título: 000012450039
 Transacción: 1628631 Subtotal: 4.88 Debito: 4.88
 Forma Pago: Efectivo Institución: Serpigos Total \$: 4.88
 Cajero: ESTRELLA I. JEFFERSON



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO
ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-560589-02

Nombre del Proyecto: PLAZA CEIBO

Nombre del Propietario:	DONOSO QUEVEDO ELSA MAGDALENA ATLANTIDA		
Cédula de ciudadanía:	0500162094		
Dirección:	, E5B, LOTE 1, L, 1		
# de Predio:	560589		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-560589-ARQ-ORD-03_1/2016-560589-ESTRUCT-IN-01_1		
Clave Catastral:	1051604001		
Fecha de Ingreso:	2017-01-27	Hora Ingreso:	1:24:56

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12460039	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12460040	30% valor tasa emisión CCF	662.56

Funcionario:

isuasnavas

Firma:

J. 27/01/17

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAZA CEIBO

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-560589-ARQ-ORD-03_1

Fecha de Emisión: 10/13/2016 10:18:17 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	DONOSO QUEVEDO ELSA MAGDALENA ATLANTIDA
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	0500162094
903 Dirección Actual:	CUMBAYA
904 Teléfono(s):	2897311
905 Celular:	0985491006
906 E-mail:	pattyarmas02@hotmail.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	ARMAS DONOSO CARLOS ALBERTO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1704241502
911 SENESCYT:	1005-08-876217
912 Licencia Municipal:	3152
913 Dirección Actual:	EL CEIBO
914 Teléfono(s):	2897311
915 Celular:	0996071225 / 098027273
916 E-mail:	danilaubach@yahoo.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial:	560589
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral:	1051604001
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia:	CUMBAYÁ
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbанизación:	CUMBAYA CABECERA
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.:	, E6B, LOTE 1, L, 1
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal:	TUMBACO
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		
		119 Zonificación:	AB (A603-35)
		120 Lote Mínimo:	600.00
		121 Uso Principal:	(RL2) Residencial urbano 2
		122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
		123 N° de Pisos:	3
		124 Incremento de Pisos (ZIAE):	No
		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
		126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de Unid.	Estacionamientos		Área útil		
			Exclusiv.	Visitas			
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228		
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	10	220 12	3 229 849.28		
203	Vivienda > a 120 m2	212	11	221 22	3 230 1664.64		
204	Locales Comerciales	213	222		231		
205	Oficinas	214	10	223 16	5 232 484.57		
206	Bodegas Comerciales	215	224		233		
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0		234		
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	7	0 0	0 235 0.00		
209		218	226		236		
TOTAL			243	90	11	244	2998.49

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	5869.97	238	2871.48
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	2998.49	245	0
RETIROS PROPUESTOS (m)			
239	Retiros Frontales (m): - Norte:		
239	- Sur:	5.00	
239	- Este:		
239	- Oeste:	5.00	
240	Retiro Lateral derecho (m)	3.00	
241	Retiro Lateral izquierdo	3.00	
242	Retiro Posterior	3.00	

300	EQUIPAMIENTOS	Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	5869.97
402 Útil P. Baja	1010.19
403 Útil Total	2998.49
404 COS P. Baja	34.43
405 COS Total	102.19
406 Área abierta a enajenar	809.59

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	5869.97
420 Útil P. Baja	1010.19
421 Útil Total	2998.49
422 COS P. Baja	34.43
423 COS Total	102.19
424 Área abierta a enajenar	809.59

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	2934.24
502 Área terreno escritura	2974.40
503 Nº de pisos	3.00
504 Nº de Subsuelos	1.00
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	1913.19
508 Áreas Abiertas	670.60
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	1913.19
520 Áreas Abiertas	670.60
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00
TOTAL	2583.79

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	271.40
603 Circulaciones peatonales	665.13
604 Circulaciones vehiculares	671.14
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	40.59

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	9.23
611 Estacionamiento de visitas	155.15
612 Guardiania	20.59
613 Habitación y baño conserje	12.08
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	9.67
616 Piscina	
617 Pozos de Iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	99.59
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	32.23
623 Cámaras de generación y transformación	3.53
624 Cuarto de bomba	10.81
625 Sistema	15.60
626 Sistema de comunicación	
627 Otros (Ductos, cables, afectación vial)	567.25
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	5869.97
629 Áreas abiertas a enajenar	809.59
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	1913.19
631 Área a vender o enajenar	4766.37

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/ Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		

COMENTARIOS

Presenta Acta Notarial de Posesión Efectiva dejados por el causante Sr. Ney Segundo Armas Venegas, realizada en la Notaría Séptima de Quito el 18 de septiembre del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30/09/2013. Presenta Poder Especial que otorgan Elsa Magdalena Atiántida Donoso Quevedo, Patricia Cecilia Armas Donoso, Marta Yolanda Armas Donoso y Carlos Alberto Armas Donoso a favor de Edgar Marcelo Armas Donoso, realizado en la Notaría Septuagésima del Cantón Quito el 26 de Agosto del 2015. Presenta Convenio de Adosamiento realizado en la Notaría Sexta de Quito DM el 3 de Agosto del 2016, que se encuentra graficado en los planos.

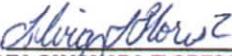
Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

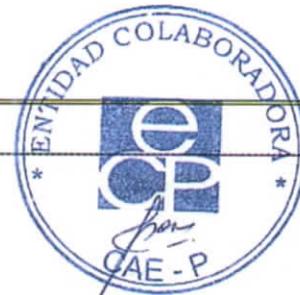
El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.




ARQ. SILVIA SAYONARA FLORES ZAMBONINO
ANALISTA TÉCNICO


Arg. Felipe Corral
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA
SERVICIO CORRAL DEL ECUADOR
Firma Digitalizada por: FELIPE XAVIER CORRAL CONDOR
Razon Social: ENTIDAD COLABORADORA, COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Hora local: 10/13/2016 10:22



13 OCT 2016

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ENTIDAD COLABORADORA



SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAZA CEIBO

Código: LMU - 20 / ARG-ORD.

Formulario N°: 13

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Modificatorio	
103 Ampliatorio	
104 Homologación lic.	
105 Homologación	

AREAS HISTORICAS-PATRIM	
106 Estado actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Restauración	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION	
113 Número Predial	560589
114 Clave Catastral	10516-04-001
115 Parroquia	CUMBAYA
116 Barrio / Urbanización	CUMBAYA CABECERA
117 Calle / Intersecc. - Nomenclatur.	F. ORELLANA
118 Administración Zonal	TUMBACO

IRM N°	566413
119 Zonificación	AB (A603-35)
120 Lote mínimo	800
121 Uso Principal	(R2) R. Med. Densidad
122 Clasificación del Suelo	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos	3
124 Incremento Pisos (ZUA) NO	
125 Área comprada (ZUAE)	
126 Dependencia Administr.	TUMBACO

DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

200 USOS		N° de Unidad
201	< a 65 m ²	210
202	> a 65 m ² < a 120 m ²	211 10
203	> a 120 m ²	212 11
204 Locales Comerciales		213
205 Oficinas		214 10
206 Bodegas comerciales		215
207 Bodegas Vivienda	Planta baja	216
208	Subsuelo	217 7
209		218

N° Estacionamientos			Área Util
Exclusivos	Visitas		
219			220
220	12	3	229 849,28
221	22	3	230 1664,64
222			231
223	16	5	232 484,57
224			233
225			234
226			235
227			236
243	50	11	244 2998,49

Área Bruta total	Área no comput.
237 5929,37	238 2871,48
244 2998,49	

RETIROS PROPUESTOS

239 Retiros Frontales (m)	Norte	Sur	Este	Oeste
		5		
240 Retiro Lateral derecho (m)			3	
241 Retiro Lateral izquierdo (m)			3	
242 Retiro Posterior (m)			3	

300 EQUIPAMIENTOS	
301	
302	
303	
304	

305	
306	
307	
308	
309	

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 AREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	5869,97
402 Util P. Baja	1010,19
403 Util Total	2998,49
404 COS P. Baja	34,43
405 COS Total	102,19
406 Área abierta a enajenar	809,59

AREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Util P. Baja	
409 Util Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

AREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Util P. Baja	
415 Util Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

AREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	5869,97
420 Util P. Baja	1010,19
421 Util Total	2998,49
422 COS P. Baja	34,43
423 COS Total	102,19
424 Área abierta a enajenar	809,59

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Lev. Terreno	2934,24
502 Área terreno escrit.	2974,40
503 N° de pisos	3,00
504 N° Subsuelos	1,00
505 Área comprada (Z)	
506	

AREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	1913,19
508 Áreas Abiertas	670,60
509	
510	
511	
512	

AREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

AREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS	
519 Áreas Construidas	1913,19
520 Áreas Abiertas	670,60
521	0,00
522	0,00
523	0,00
524	0,00
	2583,79

600 AREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PR.	
601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	271,40
603 Circulaciones peatonales	665,13
604 Circulaciones vehiculares	671,14
605 Retiros de construcción ríos	
606 Retiros de construcc. quebrada	
607 Baterías sanitarias	40,58
608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	

610 Depósito de basura	9,23
611 Estacionam. de visitas	155,76
612 Guardiana	20,59
613 Habitación y baño conserje	12,08
614 Lavadoras y secadoras	
615 Oficina de administración	9,67
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistemas de control y seguridad	

619 Sala de copropietarios	99,59
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	
622 Ascensores y montacargas	32,23
623 Cámaras de gener. y transform.	3,53
624 Cuarto de bomba	10,61
625 Cisterna	15,6
626 Sistema de comunicación	
627 Ductos, gradas, vacíos, reflectanc.	567,25

628 Área Bruta total de construcción	5869,97
629 Áreas abiertas a enajenar	809,59
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	1913,19
631 Área a vender o enajenar	4766,37

ETAPAS DE CONSTRUCCION

Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

700	Etapa	Denominac.	N° Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
701					
702					
703					
	Total				0,00

704	Etapa	Denominac.	N° Unid.	Niveles	Área Bruta ó total
705					
706					
	Total				0,00

REQUISITOS

800 Requisitos Generales	
801 Formulario normalizado	OK
802 Certificado de Propiedad actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad	OK
803 Tres juegos de planos y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con los archivos de	OK
804	
805	
806	
807	
808	

809 Requisitos complementarios (señale el tipo de documento)	
810	
811	
812	
813	
814	
815	

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre del Propietario	DONOSO QUEVEDO ELSA MAGDALENA ATLANITIDA Y HRD
902 C. Ciudadanía o pasaporte	580162094
903 Dirección actual	CUMBAYA Y FC. DE ORELLANA LOTE 5 Y EL CEIBO
904 Teléfono (s)	2897311
905 Celular	
906 E - mail	pattarymas02@hotmail.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre del Profesional	CARLOS ALBERTO ARMAS DONOSO
910 C. Ciudadanía o pasaporte	1704241502
911 SENESCYT	1605-06-376217
912 Licencia Municipal	A.M. 3152
913 Dirección actual	EL CEIBO LOTE 5 Y FRANCISCO DE ORELLANA
914 Teléfono (s)	2897-311
915 Celular	0936071225 / 088827273
916 E - mail	danilaabach@yahoo.com

Firma del Propietario

Firma del Profesional Constructor

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anejos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAZA CEIBO

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-560589-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 23/01/2017 8:19

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	DONOSO QUEVEDO ELSA MAGDALENA ATLANTIDA
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	0500162094
903 Dirección actual:	CUMBAYA
904 Teléfono(s):	2897311
905 Celular:	0985491006
906 E-mail:	pattvarmas02@hotmail.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	RAUL ROSADO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1704448677
911 SENESCYT:	1001-06-667379
912 Licencia Municipal:	
913 Dirección actual:	OTAVALO
914 Teléfono(s):	62520696
915 Celular:	0985449454
916 E-mail:	rfrosado@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Ampliatorio	
103 Homologación	
104	
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificadorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	560589
114 Clave Catastral:	1051604001
115 Parroquia:	CUMBAYA
116 Barrio/Urbanización:	CUMBAYA CABECERA
117 Calle/inter.-Nomenc.:	, ESB, LOTE 1, L, 1
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM	
119 Zonificación:	AB (A603-35)
120 Lote Mínimo:	600,00
121 Uso Principal:	(RU2) Residencial urbano 2
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0,000
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos			Área útil		
			Exclusiv.	Visitas				
201	Vivienda < a 65 m2	210	219			228		
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	10	220	12	3	229	849,28
203	Vivienda > a 120 m2	212	11	221	22	3	230	1664,64
204	Locales Comerciales	213		222			231	
205	Oficinas	214	10	223	16	5	232	484,57
206	Bodegas comerciales	215		224			233	
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216		225			234	
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	7	226	0	0	235	0,00
209		218		227			236	
TOTAL			243	50	11	244	2998,49	

	ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE
237	5869,57	238	2871,48
244	2998,49		ÁREA MODIFICADA

300 EQUIPAMIENTOS		Área útil	
301		305	
302		306	
303		307	
304		308	
TOTAL		309	0,00




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-560589-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 23/01/2017 8:19

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	5869,97
420	Útil P. Baja	1010,19
421	Útil Total	2998,49
422	COS P. Baja	34,43
423	COS Total	102,19
424	Área abierta a enajenar	809,59

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	1913,19
520	Áreas abiertas	670,60
521		
522		
523		
524		
TOTAL		2583,79

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0,00		




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado Nº: 2016-560589-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 23/01/2017 8:19

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
5869,97	0,49	2876,29

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ/ ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL


 ING. SANTIAGO VASQUEZ

DIRECTOR(A) GENERAL




 ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS



23 ENE 2017

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E133311221

APellidos y Nombres del Padre
ARMAS VENEGAS NEY SEGUNDO BENIGNO

APellidos y Nombres de la Madre
DONOSO QUEVEDO ELSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-20

Roberto...
DIRECTOR GENERAL

Alfredo...
SECRETARIO DEL REGISTRO CIVIL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **170330697-5**

APellidos y Nombres
**ARMAS DONOSO
EDGAR MARCELO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1955-02-24**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**
**EVA DEL ROSARIO
LASSO FERRO**






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

006
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 - 0210 **1703306975**
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ARMAS DONOSO EDGAR MARCELO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	RUMIPANGA	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

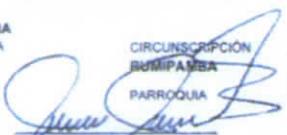
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V333312222
 CASADO CALDERON OCAÑA MIGUEL R
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 NEY BENIGNO ARMAS
 ELSA ATLANTIDA DONOSO
 QUITO APELLIDO DE LA MADRE 04/01/2010
 04/01/2022
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMULARIO REN 2088453



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y COEULACION
 Cédula de CIUDADANIA No. 170330696-7
 ARMAS DONOSO MARTHA YOLANDA
 COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ
 07 DICIEMBRE 1952
 011- 0300 01162 F
 COTOPAXI/ LATACUNGA
 LA MATRIZ 1952



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 007
 007 - 0016 1703306967
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ARMAS DONOSO MARTHA YOLANDA
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINIA BUMIPAMBA 1
 QUITO PARROQUIA ZONA
 CANTÓN

 1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA No. **050016209-4**

APellidos y Nombres: DONOSO QUEVEDO ELISA WADALENA ATLANTIDA

Lugar de nacimiento: PICHINCHA QUITO

González Suárez

Fecha de nacimiento: 1984-11-01

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: VIUDA

Mey Menemio

Armas:





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

ESB432222

APellidos y Nombres del Padre: DONOSO LUIS D

APellidos y Nombres de la Madre: QUEVEDO MARIA CELINDA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2013-11-08

Fecha de Expiración: 2023-11-08




Director General **Firma del Concedido**



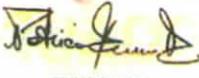
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** V334312442

APellidos y Nombres del Padre **ARMAS V NEY BENIGNO**

APellidos y Nombres de la Madre **DONOSO ELSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**
2016-07-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-07-04**

000020774

DIRECTOR GENERAL  HIRMA DEL CENSUADO 

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 050100802-3

APellidos y Nombres **ARMAS DONOSO PATRICIA CECILIA**

LUGAR DE NACIMIENTO **COTOPAXI LATACUNGA LA MATRIZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1969-08-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
DIEGO REMIGIO CUESTA MOSCOSO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

003 - 0269 **0501008023**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ARMAS DONOSO PATRICIA CECILIA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
 PROVINCIA **QUITO** CUMBAYA **0**
 CANTÓN **LA MATRIZ** PARRROQUIA **0** ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Dirección Domicilio: Cumbaya calle Francisco de Orellana y El Ceibo N1-130

Teléfonos casa: 2897311

Teléfono celular: 099823970

Dirección electrónica:
carlosarmas@hotmail.com

Cedula de Identidad: 170424150-2

Oficina: Cumbaya calle Francisco de Orellana N1-130 y El Ceibo lote 1

Licencia Municipal: A.M.3152

Registro Senecyt: 1005-08-876217

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170424150-2**

APPELLIDOS Y NOMBRES
ARMAS DONOSO CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO **1982-12-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
CRISTINA PATRICIA ZAMBRANO MELO





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** E1341A1141

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARMAS NEY SEGUNDO BENIGNO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DONOSO ELSA MAGDALENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2012-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-17

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 **1704241502**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
006 - 0209 **ARMAS DONOSO CARLOS ALBERTO**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	RUMPAMBA	1
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Quito, 26/01/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que ARMAS DONOSO CARLOS ALBERTO, con documento de identificación número 1704241502, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: ARMAS DONOSO CARLOS ALBERTO
Número de Documento de Identificación: 1704241502
Nacionalidad: Ecuador
Género: MASCULINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1005-08-876217
Institución de Origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	ARQUITECTO
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2008-12-09
Observaciones	

IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 26/01/2017 5.19 PM

www.senescyt.gob.ec

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



Nº A.M. 3152

DIRECCION DE OBRAS DE LA
I. MUNICIPALIDAD DE QUITO

ACREDITA QUE:

ARMAS DONOSO
CARLOS ALBERTO

se encuentra inscrito y habilitado
para ejercer la profesión de:

ARQUITECTO

P-3743
dentro del Cantón, con atribuciones, derechos y
limitaciones que la Ley le acuerda.

Fecha: 28 de Mayo de 1991



[Firma]
Firma y Sellos de la Autoridad Municipal

[Firma]
Firma del Interesado



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

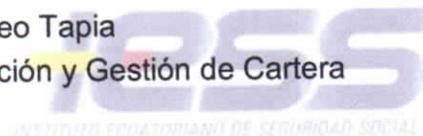
El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) ARMAS DONOSO PATRICIA CECILIA, representante legal de la empresa CONSTRUCTORA ARMAS & DONOSO ARDOCONSTRU CIA.LTDA. con RUC Nro. 1792554241001 y dirección LA MANDARINA . S/N FRANCISCO DE ORELLANA N1-130 EL CEIBO S/N. N1-130. EL CEIBO . 2 CUADRAS DEL PARQU., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 26 de enero de 2017

Validez del Certificado 30 días

RUC: 1768154260001

ESTADO DE CUENTA No.
001-008-007577799

CLAVE DE ACCESO:



CUENTA No.: 9922416241 No. MEDIDOR: 1515020603
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA ARMAS # DONOSO A C. POSTAL: 170901
RDOCONSTRU CIA LTDA TELÉFONO: 26006806
CEDULA/RUC: 1792554241001 TIPO TARIFA: Domestico
DIRECCION: ORELLANA FRANCISCO 400 PLACA PR:

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO	M. CALCULO
25	405	11	004	00620	00	00	Real
LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	PERIODO DE CONSUMO	CONSUMO (M3)				
192	227	07-10-2016 / 07-11-2016	35				

Mensaje al Cliente

Pague unicamente el monto facturado en nuestros Centros integrales de Atención al Cliente y puntos Autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. Denuncie estos casos! Llame 1800 24 24 24

Este documento no tiene valor tributario, para descargar su factura electronica ingrese a nuestro servicio web www.aguaquito.gob.ec Su usuario es el numero de cuenta y la clave la cedula registrada en este documento.

Detalle de valores a pagar

CP CA	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	P. TOTAL
03 1	AGUA	18,66	0,00	18,66
04 1	ALCANTARILLADO	7,20	0,00	7,20
05 1	ADMIN. CLIENTES	2,10	0,00	2,10

Su monto subsidiado es de USD: 5,99

SUBTOTAL 14%:	0,00
SUBTOTAL 0%:	27,96
SUBTOTAL no sujeto IVA:	0,00
SUBTOTAL sin impuestos:	0,00

IVA 14%: 0,00
VALOR TOTAL FACTURA (USD): 27,96

INFORMACION ADICIONAL (OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS) (B)

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 0,00

INFORMACION ADICIONAL (RECAUDACION DE TERCEROS) (C)

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: 0,00

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES DEUDA 1 TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) : 27,96

El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1108

FECHA EMISION
07-11-2016

FECHA VENCIMIENTO
21-11-2016

