

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5554823-02

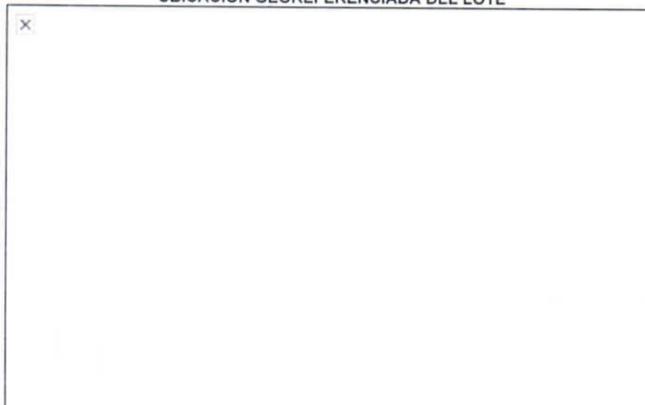
NOMBRE DEL PROYECTO: FABRICA MIGAPAN

FECHA EMISION : 2017/01/31

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GUERRERO NAJERA JUAN ENRIQUE IGNACIO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707815633
603 Dirección Actual: TUMBACO
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0992742271
606 E-mail: migapan1111@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: UNDA TAMAYO HERNAN VINICIO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705315065
611 SENESCYT: 1005-04-208919
612 Licencia Municipal: 7181
613 Dirección Actual: EL BATAN
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0992554866
616 E-mail: viniciou@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5554823	119 Zonificación: D2 (D302-80)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2063401012	120 Lote Mínimo: 300.00
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PIFO	121 Uso Principal: (R2) Residencia mediana densidad
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: AMAZONAS	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: E6C, S/N, 197	123 N° de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2014-5554823-ARQ-ORD-01_1	2015/03/18	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-5554823-ARQ-ORD-01	2016/01/29	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-5554823-ESTRUCT-IN-02_1	2017/01/19	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, GUERRERO NAJERA JUAN ENRIQUE IGNACIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1707815633, propietario del predio No. 5554823, conjuntamente con el Ing/Arq UNDA TAMAYO HERNAN VINICIO con C.I. / C.C. N° 1705315065, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación FABRICA MIGAPAN declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5554823-02, de fecha 2017/01/31, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-5554823-ARQ-ORD-01 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: Datos personales y datos de la entidad colaboradora.

Formulario 2: Datos de identificación y datos de contacto.

Formulario 3: Declaración de conformidad y firmas.

Formulario 4: Datos de identificación y datos de contacto.

Formulario 5: Datos de identificación y datos de contacto.

Formulario 6: Declaración de conformidad y firmas.

www.quito.gob.ec

Handwritten notes and stamps: 2017-5554823-02, 1/3/2017



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL



NOTIFICACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LA LMU - 20

Código: LMU - 20 / ARQ-ORD.

Formulario N°:

22

Número Predial	5554823
----------------	---------



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO
ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-5554823-02

Nombre del Proyecto: FABRICA MIGAPAN

Nombre del Propietario:	GUERRERO NAJERA JUAN ENRIQUE IGNACIO		
Cédula de ciudadanía:	1707815633		
Dirección:	, E6C, S/N, , 197		
# de Predio:	5554823		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-5554823-ARQ-ORD-01/2016-5554823-ESTRUCT-IN-02_1		
Clave Catastral:	2063401012		
Fecha de Ingreso:	2017-01-31	Hora Ingreso:	9:15:56

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12464305	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12464306	30% valor tasa emisión CCF	11

Funcionario:

isuasnavas

Firma:

Jc. 31-01-17

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LML-20

Título De Crédito: 000012464306 Fecha Emisión: 31/01/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 31/01/2017
 Identificación: 0000000000000000
 Contribuyente: GUERRERO NAJERA JUAN ENRIQUE IGNACI

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente: 00012464306
 Cella: Let. Casa: 00000
 Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LML-20 11.00

Descuento:
 Subtotal: 11.00
 Total \$: 11.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1631306
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Sermpagos
 Cajero: SORIA Q. DIGNA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: GUERRERO NAJERA JUAN ENRIQUE IGNACI
 Predio/Patente: 00012464306 Título: 000012464306 Año: 2017
 Transacción: 1631306 Subtotal: 11.00 Desc: 0.00
 Forma Pago: Efectivo Institución: Sermpagos Total \$: 11.00
 Cajero: SORIA Q. DIGNA



EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS S.A. EXSERSA
 Factura No.083-009-000083936

MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19

Y ELOY ALFARO

AGENCIA : Juan Montalvo 100 y Av. Interoce

Autorización No:1119282754

FECHA AUT. SRI:09/08/2016

Válido Hasta:09/08/2017

RUC : 1791398246001

Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS

CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : TUMBACO [185381[208]

CAJERO : SORIA Q. DIGNA

FECHA : 2017/01/31 09:42:59 [N]

Comisión: USD 0.54
 Sub Total: USD 0.54
 IVA 14.00%: USD 0.08
 Comp. IVA 2%: USD 0.00
 Comisión Total: USD 0.62
 FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
 COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
 CUALQUIER RECLAMO
 *** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
 ORIGINAL - CLIENTE

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LML-20
 Título De Crédito: 000012464305 Fecha Emisión: 31/01/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 31/01/2017
 Identificación: 00000000000000
 Contribuyente: GUERRERO NAJERA JUAN ENRIQUE IGNACI

UBICACIÓN:
 Clave Catastral: 000000000000 Predio/Patente 0001246430
 Calle: Let. Casa 00000
 Barrio: Parroquia: Pílea:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:
 TASA LML-20 4.88

Descuento:
 Subtotal: 4.88
 Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1631308
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Servipagos
 Cajero: SORIA Q. DIGNA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
 Contribuyente: GUERRERO NAJERA JUAN ENRIQUE IGNACI
 Predio/Patente: 00012464305 Título: 000012464305 Año: 2017
 Transacción: 1631308 Subtotal: 4.88 Desc: 0.00
 Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos Total \$: 4.88
 Cajero: SORIA Q. DIGNA



EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS S.A. EXSPESA
 Factura No. 083-009-00008393x

MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19
 Y ELOY ALFARO

AGENCIA : Juan Montalvo 100 y Av. Interoce
 Autorización No: 1119282754
 FECHA AUT. SPT: 09/08/2016
 Valido Hasta: 09/08/2017
 RUC : 1791398246001

Contribuyente Especial Resol. 00155

CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : TUMBACO [185381][208]
 CAJERO : SORIA Q. DIGNA
 FECHA : 2017/01/31 09:43:24 [N]

Comisión: USD 0.54
 Sub Total: USD 0.54
 IVA 14.00%: USD 0.08
 Comp. IVA 2%: USD 0.00
 Comisión Total: USD 0.62
 FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
 COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
 CUALQUIER RECLAMO
 *** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
 ORIGINAL - CLIENTE

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: FABRICA MIGAPAN

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-5554823-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 1/29/2016 2:35:26 PM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	GUERRERO NAJERA JUAN ENRIQUE IGNACIO
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1707815633
903 Dirección Actual:	TUMBACO
904 Teléfono(s):	
905 Celular:	0992742271
906 E-mail:	migapan1111@hotmail.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	LINDA TAMAYO HERNAN VINICIO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1705315065
911 SENESCYT:	1005-04-208919
912 Licencia Municipal:	7181
913 Dirección Actual:	FRANCISCO CONTRERAS 00181
914 Teléfono(s):	
915 Celular:	0992742271
916 E-mail:	lniciou@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	<input type="checkbox"/>
102 Modificadorio	<input checked="" type="checkbox"/>
103 Ampliatorio	<input checked="" type="checkbox"/>
104 Homologación	<input type="checkbox"/>
106	<input type="checkbox"/>

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	<input type="checkbox"/>
107 Rehabilitación	<input type="checkbox"/>
108 Restitución	<input type="checkbox"/>
109 Modificadorio	<input type="checkbox"/>
110 Sustitución	<input type="checkbox"/>
111 Ampliación	<input type="checkbox"/>
112 Nuevo	<input type="checkbox"/>

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	5554823
114 Clave Catastral:	2063401012
115 Parroquia:	PIFO
116 Barrio/Urbanización:	AMAZONAS
117 Calle/Inter.-Nomencl.: , E6C, S/N, , 197	
118 Administración Zonal:	AEROPUERTO

119 Zonificación:	D2 (D302-80)
120 Lote Mínimo:	300.00
121 Uso Principal:	(R2) Residencia mediana densidad
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZUAJ):	No
125 Compra de pisos ó Área:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos			Área útil	
			Exclusiv.	Visitas			
201	Vivienda < a 65 m2	210	219			228	
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220			229	
203	Vivienda > a 120 m2	212	221			230	
204	Locales Comerciales	213	222			231	
205	Oficinas	214	223			232	
206	Bodegas Comerciales	215	224			233	
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0			234	
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0			235	
209	Fábrica Industria bajo impacto	218	1	226	9	0	236 893.22
TOTAL			243	9	0	244	893.22

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	958.15	238	64.93

ÁREA ÚTIL TOTAL	
244	893.22

RETIROS PROPUESTOS (m)	
239	Retiros Frontales (m): - Norte:
239	- Sur:
239	- Este: 3.12
239	- Oeste:
240	Retiro Lateral derecho (m)
241	Retiro Lateral izquierdo
242	Retiro Posterior 12.51

300 EQUIPAMIENTOS		Área útil	
301		305	
302		306	
303		307	
304		308	
TOTAL		309	0

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	860.72
402 Útil P. Baja	674.66
403 Útil Total	785.79
404 COS P. Baja	33.16
405 COS Total	39.11
406 Área abierta a enajenar	

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	97.43
408 Útil P. Baja	54.32
409 Útil Total	97.43
410 COS P. Baja	2.67
411 COS Total	4.79
412 Área abierta a enajenar	0.00

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	958.15
420 Útil P. Baja	728.98
421 Útil Total	883.22
422 COS P. Baja	35.83
423 COS Total	43.90
424 Áreas abiertas a enajenar	0.00

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	2034.63
502 Área terreno escritura	2247.59
503 N° de pisos	2.00
504 N° de Subsuelos	
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	
508 Áreas Abiertas	0.00
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	0.00
520 Áreas Abiertas	0.00
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00

TOTAL	0.00
--------------	-------------

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	0.00
603 Circulaciones peatonales	0.00
604 Circulaciones vehiculares	0.00
605 Retiros por fijos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	
611 Estacionamiento de visitas	
612 Guardia	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	958.15
629 Áreas abiertas a enajenar	0.00
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00
631 Área a vender o enajenar	958.15

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-5554823-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 1/29/2016 2:35:26 PM

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD
TARIFA E.C. = ÁREA UTIL x COSTO m2 (EPMOP) x FACTOR

Desde m2	Hasta m2	Util Total	Costo EPMOP	Factor	Total
41	121	97.43	273.58	0.30x1000	4.48

COMENTARIOS

El Certificado de Conformidad para el proyecto **AMPLIATORIO FÁBRICA MIGAPAN** proyecto considerado de Industria de Bajo Impacto según Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo con N° 136203 fecha 2014-11-18 se emite en base a todos los documentos habilitantes, y datos del terreno presentados, los mismos que son de exclusiva responsabilidad del profesional y propietario, así como en base a las ordenanzas vigentes. El proyecto consta de: 1 fábrica de bajo impacto con 9 estacionamientos. La ampliación tiene un área de 97,43m², consiste: pequeñas ampliaciones y modificaciones en áreas de servicio según lo indican los planos. . Documentos Adjuntos: Certificado de Conformidad del Proyecto Arquitectónico, con N° 2014-5554823-ARQ-ORD-01_1 DEL 10/6/2015.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



ARQ. TONO RAUL ARREGUI AGUIRRE
ANALISTA TÉCNICO

ARQ. MARGARITA RIOFRÍO ARIAS
DIRECTORA GENERAL

CERTIFICACIÓN ELECTRONICA
Firmado Digitalmente por: MARGARITA LUCIA RIOFRÍO ARIAS
Razon Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA
Cargo: DIRECTORA GENERAL
Hora oficial Ecuador: 01/29/2016 09:05



01 FEB 2016

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

NOMBRE DEL PROYECTO: FABRICA MIGAPAN

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-5554823-ESTRUCT-IN-02_1

Fecha de Emisión: 1/17/2017 5:17:34 PM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	GUERRERO NAJERA JUAN ENRIQUE IGNACIO
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1707815633
903 Dirección Actual:	TUMBACO
904 Teléfono(s):	
905 Celular:	0992742271
906 E-mail:	migapan1111@hotmail.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	MARCO NAPOLEON NAVAS MORA
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	0501685895
911 SENESCYT:	1005-05-560007
912 Licencia Municipal:	128
913 Dirección Actual:	SAN MIGUEL
914 Teléfono(s):	
915 Celular:	0992742271
916 E-mail:	marconavas6@hotmail.com

DATOS ING. ELÉCTRICO	
909 Nombre:	TELLO LLERENA FAUSTO JESUS
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1710537521
911 SENESCYT:	1039-13-3260
912 Licencia Municipal:	03-17-3695
913 Dirección Actual:	CUARTEL RUMINAHUI
914 Teléfono(s):	022414002 /
915 Celular:	0996438255
916 E-mail:	mprr463@yahoo.es

DATOS ING. HIDROSANTARIO:	
909 Nombre:	MARCO NAPOLEON NAVAS MORA
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	0501685895
911 SENESCYT:	1005-05-560007
912 Licencia Municipal:	05-128
913 Dirección Actual:	SAN MIGUEL S/N
914 Teléfono(s):	2466991
915 Celular:	0992554866
916 E-mail:	marconavas@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5554823	119 Zonificación: D2 (D302-80)
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2063401012	120 Lote Mínimo: 300,00
104 Homologación <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PIFO	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
106 <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: AMAZONAS	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: , E6C, S/N , 197	123 Nº de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAJ): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Área: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos		Área útil
		Exclusiv.	Visitas	
201 Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202 Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229
203 Vivienda > a 120 m2	212	221		230
204 Locales Comerciales	213	222		231
205 Oficinas	214	223		232
206 Bodegas Comerciales	215	224		233
207 Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0		234
208 Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0		235
209 fabrica	218 1	226 9	0	236 893.22
TOTAL		243	9 0	244 893.22

ÁREA BRUTA TOTAL	ÁREA NO COMPUTABLE
237 958.15	238 64.93
ÁREA ÚTIL TOTAL	ÁREA MODIFICADA
244 893.22	245 0

300 EQUIPAMIENTOS	Área útil
301	305
302	306
303	307
304	308
TOTAL	309 0

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Fecha de Emisión: 1/17/2017 5:17:34 PM

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419	Bruta 958.15
420	Útil P. Baja 728.98
421	Útil Total 893.22
422	COS P. Baja 35.83
423	COS Total 43.90
424	Áreas abiertas a enajenar 0.00

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519	Áreas Construidas
520	Áreas Abiertas
521	
522	
523	
524	
TOTAL 0	

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/ Áreas Comunes construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-5554823-ESTRUCT-IN-02_1

Fecha de Emisión: 1/17/2017 5:17:34 PM

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

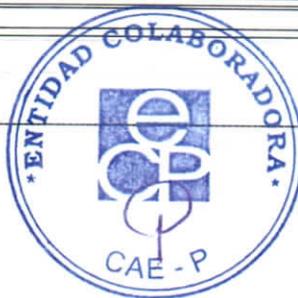
El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



NOTA
Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO ESTRUCTURAL	INGENIERO ELÉCTRICO
 ING. DAVID ULCUANCO MERINO	 ING. ROBERTO CARLOS PACHECO ORBEA
INGENIERO HIDROSANITARIO	DIRECTOR(A) GENERAL
 ING. VERONICA ROGIO QUINTANA BOADA	 Arq. Felipe Corral

COMENTARIOS



19 ENE 2017



Nº 0000774 - AT-VBP-CBDMQ - 201...

ING. RAMIRO SALAS

Luego de la revisión realizada por el Inspector Técnico a la documentación habilitante previo a la instalación del Sistema de Prevención de Incendios del proyecto....., ubicado en: con N° de Predio..... y habiéndose comprobado el cumplimiento de las medidas de prevención de incendios, se extiende el siguiente:

VISTO BUENO DE PLANOS

Código de verificación:

M	3	V	E	7	A	M	5	7	A
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Fecha de emisión:

2	5		0	1		2	0	1	7
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---

Ramiro Salas
ING. RAMIRO SALAS

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN E INGENIERÍA DEL FUEGO
ÁREA TÉCNICA
VISTO BUENO DE PLANOS

INSPECTOR TÉCNICO CB-DMQ

Notas:

- La responsabilidad de instalar los sistemas de prevención contra incendios en las condiciones que se aprobaron, será única y exclusiva del (los) instalador (es) del Sistema de Prevención de Incendios.
- El constructor deberá notificar la conclusión del sistema de Prevención de Incendios debidamente instalado y listo para operar, de no cumplir con este requisito la edificación no queda habilitada para su ocupación.
- Las modificaciones realizadas en el sistema de prevención de incendios que no hayan sido notificadas al CB-DMQ anulan el Visto Bueno emitido.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y DENOMINACIÓN

CÉDULA N. 170781643-3

CIUDADANÍA

ESTADO CIVIL Casado

GUERRERO MAJERA KATIA ISABEL

MARCHAN CARLOS

FECHA DE EMISIÓN 2011-07-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-07-06

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR

Y4343Y4342

APellidos y nombres del padre GUERRERO FRANCISCO

APellidos y nombres de la madre MAJERA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2011-07-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-07-06

INSTRUMENTOS

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y DENOMINACIÓN

CÉDULA N. 170652455-8

CIUDADANÍA

ESTADO CIVIL Casado

GUERRERO MAJERA JUAN ENRIQUE

MARCHAN CARLOS

FECHA DE EMISIÓN 2011-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-04-14

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

Y503V222

APellidos y nombres del padre MARCHAN CARLOS

APellidos y nombres de la madre GARZON ANA MARIA DEL PILAR

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2011-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-04-14

INSTRUMENTOS

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR

Y4343Y4342

APellidos y nombres del padre GUERRERO FRANCISCO

APellidos y nombres de la madre MAJERA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2011-07-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-07-06

INSTRUMENTOS

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

Y503V222

APellidos y nombres del padre MARCHAN CARLOS

APellidos y nombres de la madre GARZON ANA MARIA DEL PILAR

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2011-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-04-14

INSTRUMENTOS

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

001 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0285 1707816433
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUERRERO MAJERA JUAN ENRIQUE
IGNACIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA QUITO CARCELLEN
CANTÓN PARROQUIA ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

026 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026 - 0205 1706524558
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MARCHAN GARZON KATIA ISABEL

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA QUITO CUMBAYA
CANTÓN PARROQUIA ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DATOS PERSONALES

Ingeniero Estructural

Ing. Marco Napoleón Navas Mora

C.I. 050168589-5

Carnet Municipal: M-5111

SENESCYT: 1005-05-560007

Dirección: San Miguel s/n y Chipalo

Teléfonos: 022232366 0992742271

E-mail: marconavas6@hotmail.com



Ing. Marco Navas Mora



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**NAVAS MORA
MARCO NAPOLEON**
LUGAR DE NACIMIENTO
**COTOPAXI
SALCEDO**
SAN MIGUEL DE SALCEDO
FECHA DE NACIMIENTO **1969-06-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**NARCISA MAGDALENA
FONSECA COQUE**

Nº **050168589-5**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVAS SEGUNDO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORA JULIA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**LATACUNGA
2013-08-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-21

V434412444



00000276

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



EMOP | QUITO
Ente de Promoción y Organización de Obras Públicas

ACREDITA QUE:

NAVAS MORA MARCO NAPOLEON

INGENIERO CIVIL

Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con atribuciones, derechos y limitaciones que la Ley concede.

FECHA: **18 OCT. 2010**

[Signature]
JEFE DE LA UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS

[Signature]
EL PROFESIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

027

027 - 0146
NÚMERO DE CERTIFICADO

0501685895
CÉDULA

NAVAS MORA MARCO NAPOLEON

COTOPAXI
PROVINCIA
SALCEDO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN MIGUEL DE
SALCEDO
PARROQUIA

0
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quito, 27/12/2016

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que NAVAS MORA MARCO NAPOLEON, con documento de identificación número 0501685895, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: NAVAS MORA MARCO NAPOLEON
 Número de Documento de Identificación: 0501685895
 Nacionalidad: Ecuador
 Género: MASCULINO

Título de Cuarto Nivel o Posgrado

Número de Registro	1020-15-86061778
Institución de Origen	UNIVERSIDAD TECNICA DE COTOPAXI
Institución que Reconoce	
Título	MAGISTER EN GESTION DE LA PRODUCCION
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2015-06-05
Observaciones	

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1005-05-560007
Institución de Origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	INGENIERO CIVIL
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2005-02-21
Observaciones	

IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 27/12/2016 8.50 AM

www.senescyt.gob.ec

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



0501685895



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) NAVAS MORA MARCO NAPOLEON, representante legal de la empresa NAVAS MORA MARCO NAPOLEON con RUC Nro. 0501685895001 y dirección CHIPOALO. ALFREDO ALBAN. SN. AV JAIME MATA. TALLERES JOS CAR., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

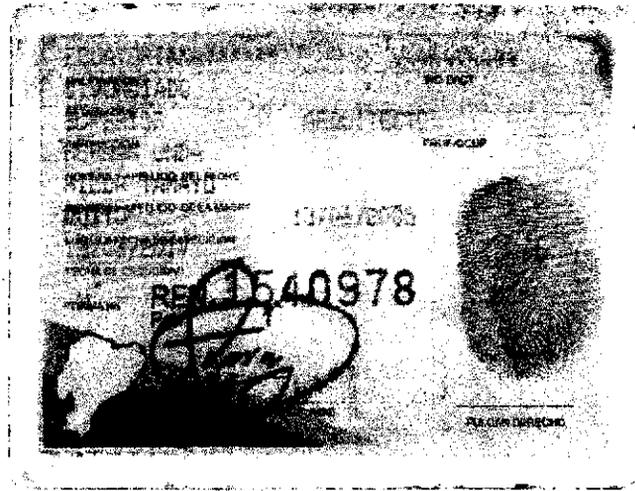
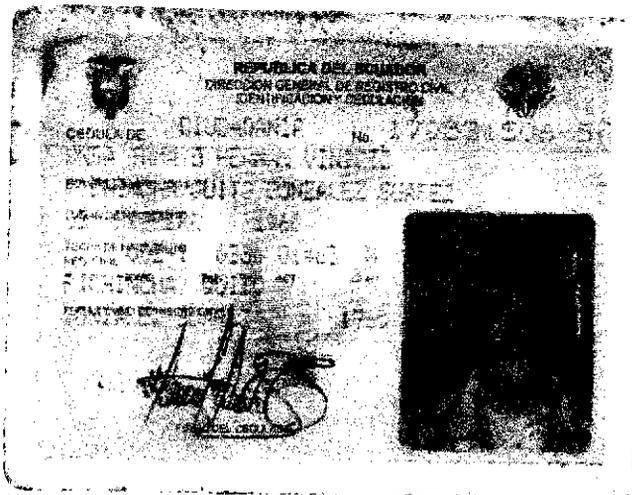
Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 30 de enero de 2017

Validez del Certificado 30 días



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014 - 0230 **1705315065**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
UNDA TAMAYO HERNAN VINICIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA IÑAQUITO
QUITO 5
CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quito, 30/01/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que UNDA TAMAYO HERNAN VINICIO, con documento de identificación número 1705315065, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: UNDA TAMAYO HERNAN VINICIO
Número de Documento de Identificación: 1705315065
Nacionalidad: Ecuador
Género: MASCULINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1005-04-508919
Institución de Origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	ARQUITECTO
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2004-06-14
Observaciones	

IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 30/01/2017 11.29 PM

www.senescyt.gob.ec

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

