

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5133233-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA RENATO TORRES

FECHA EMISION : 2017/01/25

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: TORRES TROYA RENATO SANTIAGO  
C.  
602 Ciudadanía/Pasaporte: 1706687959  
603 Dirección Actual: ARROYO Y MANUEL MARIA SANCHEZ  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0987395136  
606 E-mail: retotr@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: TROYA CABEZAS GUSTAVO GIOVANNI  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705285680  
611 SENESCYT: 1005-08-869884  
612 Licencia Municipal: 2355  
613 Dirección Actual: BORJA YEROVI  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0992668537  
616 E-mail: gtarqs@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5133233	119 Zonificación: A6 (A25002-1.5)
102 Modificatorio <input checked="" type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1011001036	120 Lote Mínimo: 25000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: Cumbaya	121 Uso Principal: (RNR) Recurso natural renovable
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: S.PATRICIO	122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: SIN NOMBRE CUMBAYA, CUMB001, , F, 1827	123 N° de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2014-5133233-ARQ-ORD-01_1	2015/02/27	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-5133233-ARQ-ORD-02	2015/10/20	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-5133233-ESTRUCT-IN-01_1	2016/08/19	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, TORRES TROYA RENATO SANTIAGO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706687959, propietario del predio No. 5133233, conjuntamente con el Ing/Arq TROYA CABEZAS GUSTAVO GIOVANNI con C.I. / C.C. N° 1705285680, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA RENATO TORRES declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 No. 2017-5133233-01, de fecha 2017/01/25, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-5133233-ARQ-ORD-02 y IblNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firma en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA' and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'.

Formulario 2: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA' and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'.

Formulario 3: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA' and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'.

Formulario 4: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA' and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'.

Formulario 5: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA' and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'.

Formulario 6: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA' and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'.

www.quito.gob.ec

Handwritten notes: 2017 - 5133733-01, 2017/01/25, and a signature.



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LML-20

Título De Crédito: 000012456286 Fecha Emisión: 25/01/2017  
Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 25/01/2017  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: TORRES TROYA RENATO SANTIAGO

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000 Predio/Patente 0001245628  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia:  
Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LML-20 25.86

Descuento:

Subtotal: 25.86  
Total \$: 25.86

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1625811  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: BARBA T. JOHANNA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: TORRES TROYA RENATO SANTIAGO  
Predio/Patente: 00012456286 Título: 000012456286 Año: 2017  
Transacción: 1625811 Subtotal: 25.86 Desc: 0  
Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos Total \$: 25.86  
Cajero: BARBA T. JOHANNA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LML-20

Título De Crédito: 000012456285 Fecha Emisión: 25/01/2017  
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 25/01/2017  
 Identificación: 00000000000000  
 Contribuyente: TORRES TROYA RENATO SANTIAGO

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000 Predio/Patente: 0001245628  
 Calle: Let. Casa: 00000  
 Barrio: Parroquia:  
 Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LML-20 4.88

Descuento:

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1625812  
 Forma Pago: Efectivo  
 Institución: Servipagos  
 Cajero: BARRA T. JOHANNA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: TORRES TROYA RENATO SANTIAGO  
 Predio/Patente: 00012456285 Título: 000012456285 Año: 2017  
 Transacción: 1625812 Subtotal: 4.88 Desc:   
 Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos Total \$: 4.88  
 Cajero: BARRA T. JOHANNA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-5133233-01

Nombre del Proyecto: RESIDENCIA RENATO TORRES

Nombre del Propietario:	TORRES TROYA RENATO SANTIAGO		
Cédula de ciudadanía:	1706687959		
Dirección:	SIN NOMBRE CUMBAYA, CUMB001, , F. 1827		
# de Predio:	5133233		
Certificado(s) de Conformidad:	2015-5133233-ARQ-ORD-02/2016-5133233-ESTRUCT-IN-01_1		
Clave Catastral:	1011001036		
Fecha de Ingreso:	2017-01-25	Hora Ingreso:	4:01:05

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12456285	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12456286	30% valor tasa emisión CCF	25.86

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

25/01/17

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL**



NOTIFICACION PARA LA OBTENCIÓN DE LA LMU - 20

Código: LMU - 20 / ARQ-ORD.

Formulario N°:

22

Número Predial	5133233
----------------	---------

## CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA RENATO TORRES

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2015-5133233-ARQ-ORD-02

Fecha de Emisión: 10/20/2015 2:57:55 PM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	TORRES TROYA RENATO SANTIAGO
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1706687959
903 Dirección Actual:	ARROYO Y MANUEL MARIA SANCHEZ
904 Teléfono(s):	
905 Celular:	0987395136
906 E-mail:	retotr@yahoo.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	TROYA CABEZAS GUSTAVO GIOVANNI
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1705285680
911 SENESCYT:	1006-08-869864
912 Licencia Municipal:	2355
913 Dirección Actual:	GUANGUILTAGUA NR 00704
914 Teléfono(s):	
915 Celular:	0987395136
916 E-mail:	gtarqs@gmail.com

## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5133233	119 Zonificación: A6 (A25002-1.5)
102 Modificatorio <input checked="" type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1011001036	120 Lote Mínimo: 25000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: Cumbaya	121 Uso Principal: (RNR) Recurso natural renovable
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: S. PATRICIO	122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN NOMBRE CUMBAYA, CUMB001, F, 1827	123 Nº de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZJAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Área: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

## DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos		Área útil
		Exclusiv.	Visitas	
201 Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202 Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229
203 Vivienda > a 120 m2	212	221	0	230 215.55
204 Locales Comerciales	213	222		231
205 Oficinas	214	223		232
206 Bodegas Comerciales	215	224		233
207 Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0		234
208 Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0		235
209	218	226		236

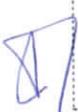
ÁREA BRUTA TOTAL	ÁREA NO COMPUTABLE
237 229.15	238 13.60

ÁREA ÚTIL TOTAL
244 215.55

RETIROS PROPUESTOS (m)	
239 Retiros Frontales (m): - Norte:	5.00
239 - Sur:	
239 - Este:	12.00
239 - Oeste:	
240 Retiro Lateral derecho (m)	
241 Retiro Lateral izquierdo	
242 Retiro Posterior	5.00

TOTAL	243	2	0	244	215.55
-------	-----	---	---	-----	--------

300 EQUIPAMIENTOS	Área útil
301	305
302	306
303	307
304	308
TOTAL	309



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	229.15
402 Útil P. Baja	104.00
403 Útil Total	215.55
404 COS P. Baja	19.62
405 COS Total	40.67
406 Área abierta a enajenar	

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	229.15
420 Útil P. Baja	104.00
421 Útil Total	215.55
422 COS P. Baja	19.62
423 COS Total	40.67
424 Áreas abiertas a enajenar	0.00

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	530.00
502 Área terreno escritura	538.75
503 Nº de pisos	1.00
504 Nº de Subsuelos	1.00
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	
508 Áreas Abiertas	
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	0.00
520 Áreas Abiertas	0.00
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	
611 Estacionamiento de visitas	
612 Guardiania	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	
628 Otros ()	

628	Área Bruta total de construcción	229.15
629	Áreas abiertas a enajenar	0.00
630	Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00
631	Área a vender o enajenar	229.15

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>		

**PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD**  
TARIFA E.C. = ÁREA UTIL x COSTO m2 (EPMOP) x FACTOR

Desde m2	Hasta m2	Útil Total	Costo EPMOP	Factor	Total
121	241	229.15	273.58	0.60x1000	0.00

**COMENTARIOS**

1. El proyecto RESIDENCIA RENATO TORRES cuenta con adosamiento permitido en planta baja en lindero lateral izquierdo y posterior de acuerdo a la Ordenanza Metropolitana N° 447 que reforma a la N° 171, ANEXO 11: PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO (PUOS), Numeral 3.3.1. Sancionada 21 de octubre de 2013. 2. Adjunta INFORME TÉCNICO DE REPLANTEO VIAL N 2309-DGT-GU-2014 de fecha 2014.06.19 emitido por la Administración Municipal Zona Tumbaco, que confirma que las vías NORTE y OESTE están SIN AFECTACIÓN, y el Pasaje Norte cuenta con ancho 6.00 m. 3. De conformidad con el Art...(67), numeral 4, de la Ordenanza Metropolitana N° 458-432 que reforma a la N° 172, que contiene el Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ sancionada el 2013.11.14., por tener un lote menor al lote mínimo y estar en uso de suelo rural podrá construir hasta un área bruta máxima de 300.00 m2. 4. La MODIFICACIÓN consiste: Reducción de las áreas en Subsuelo y Planta Baja quedando un área bruta 229.15 m2 de acuerdo a lo que se detalla en planos arquitectónicos y a la Memoria Descriptiva adjunta. 5. Los datos presentados del terreno de áreas, linderos y colindantes, son de exclusiva responsabilidad del propietario y el profesional.

**Nota**

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

**ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA**

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



**ARQ. SOFIA JANETH REYES CHÁVEZ**  
ANALISTA TÉCNICO

**ARQ. MARGARITA RIOFRÍO ARIAS**  
DIRECTORA GENERAL

**CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA**  
Firmado Digitalmente por: MARGARITA LUCIA RIOFRÍO ARIAS  
Razon Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA  
Cargo: DIRECTORA GENERAL  
Hora oficial Ecuador: 20/10/2015 16:20



20 OCT 2015

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

**NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA RENATO TORRES**

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-5133233-ESTRUCT-IN-01\_1

Fecha de Emisión: 8/19/2016 8:21:08 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	TORRES TROYA RENATO SANTIAGO
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1706687959
903 Dirección Actual:	ARROYO Y MANUEL MARIA SANCHEZ
904 Teléfono(s):	
905 Celular:	0987395136
906 E-mail:	retotr@yahoo.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	VINTIMILLA JARAMILLO JORGE
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1705119889
911 SENESCYT:	1006-08-869864
912 Licencia Municipal:	2625
913 Dirección Actual:	PASAJE MARTI NRO 00240
914 Teléfono(s):	
915 Celular:	0987395136
916 E-mail:	ivconstrucciones@gmail.com

DATOS ING. ELÉCTRICO	
909 Nombre:	TROYA CABEZAS GUSTAVO GIOVANNI
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1705285680
911 SENESCYT:	1006-08-869864
912 Licencia Municipal:	2355
913 Dirección Actual:	GUANGULTAGUA NR 00704
914 Teléfono(s):	
915 Celular:	0992668537
916 E-mail:	gtarqs@gmail.com

DATOS ING. HIDROSANITARIO:	
909 Nombre:	TROYA CABEZAS GUSTAVO GIOVANNI
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1705285680
911 SENESCYT:	
912 Licencia Municipal:	2355
913 Dirección Actual:	GUANGULTAGUA NR 00704
914 Teléfono(s):	
915 Celular:	
916 E-mail:	gtarqs@gmail.com

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>
104 Homologación <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>
106 <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>
	110 Sustitución <input type="checkbox"/>
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	5133233
114 Clave Catastral:	1011001036
115 Parroquia:	CUMBAYÁ
116 Barrio/Urbanización:	S.PATRICIO
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	SIN NOMBRE CUMBAYA, CUMB001, F, 1827
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
119 Zonificación:	A6 (A25002-1.5)
120 Lote Mínimo:	25000.00
121 Uso Principal:	(RNR) Recurso natural renovable
122 Clasificación de Suelo:	(SRU) Suelo Rural
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZJAE):	No
125 Compra de pisos ó Área:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO					
200 USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos	Área útil		
		Exclusiv.	Visitas		
201 Vivienda < a 65 m2	210	219	228		
202 Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220	229		
203 Vivienda > a 120 m2	212 1	221 2	230 215.55		
204 Locales Comerciales	213	222	231		
205 Oficinas	214	223	232		
206 Bodegas Comerciales	215	224	233		
207 Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0	234		
208 Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0	235		
209	218	226	236		
TOTAL	243	2	0	244	215.55

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	229.15	238	13.60
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	215.55	245	0

EQUIPAMIENTOS		Area útil	
301		305	
302		306	
303		307	
304		308	
TOTAL	309	0	

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS		
419	Bruta	229.15
420	Útil P. Baja	104.00
421	Útil Total	215.55
422	COS P. Baja	19.62
423	COS Total	40.67
424	Áreas abiertas a enajenar	0.00

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas Construidas	0.00
520	Áreas Abiertas	0.00
521		0.00
522		0.00
523		0.00
524		0.00

TOTAL		0.00
-------	--	------

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/ Áreas Comunes construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-5133233-ESTRUCT-IN-01\_1

Fecha de Emisión: 8/19/2016 8:21:08 AM

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



**NOTA**  
Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO ESTRUCTURAL	INGENIERO ELÉCTRICO
 ING. SANTIAGO VASCONEZ VILLA	 ING. ROBERTO CARLOS PACHECO ORBEA
INGENIERO HIDROSANITARIO	DIRECTOR(A) GENERAL
 ING. VERÓNICA ROCIO QUINTANA BOADA	 Arq. Felipe Cerral

COMENTARIOS



19 AGO 2016


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170668795-9


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TORRES TROYA RENATO SANTIAGO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO BENALCAZAR**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-03-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**039**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**039 - 0299** **1706687959**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**TORRES TROYA RENATO SANTIAGO**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	IÑAQUITO	
QUITO		1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

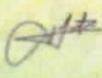
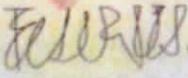
E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TORRES RENE OSWALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TROYA MARIA EUGENIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2012-11-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-11-18**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ARQUITECTO**

V2343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TROYA GUSTAVO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CABEZAS AURORA MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2013-04-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-04-26**

001170538

*[Firma]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Firma]*  
 FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **170528568-0**

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**TROYA CABEZAS GUSTAVO GIOVANNI**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1958-05-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA FERNANDA**  
**DUEÑAS GRIJALVA**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**014**      **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**014 - 0008**      **1705285680**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**TROYA CABEZAS GUSTAVO GIOVANNI**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ÍNAQUITO	
QUITO		5
		ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	

*[Firma]*  
 1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




No. 2355



Fecha:  
16 DIC. 2014

ACREDITA QUE:



TROYA CAREZAS  
GUSTAVO GIOVANNI

ARQUITECTO

Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Con atribuciones, derechos y limitaciones que la Ley le acuerda.

JEFE DE LA UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS



EL PROFESIONAL

## SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR DEL ECUADOR

Quito, 04-05-2016

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que TROYA CABEZAS GUSTAVO GIOVANNI, con documento de identificación número 1705285680, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: TROYA CABEZAS GUSTAVO GIOVANNI  
Número de Documento de Identificación: 1705285680  
Nacionalidad: Ecuador  
Género: MASCULINO

### Títulos de Tercer Nivel

Número de Registro	1005-08-869884
Institución de Origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	ARQUITECTO
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2008-11-05
Observaciones	

### IMPORTANTE

La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento.

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente.

Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 04-05-2016 12:53 pm

[www.senescyt.gob.ec](http://www.senescyt.gob.ec)

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) TROYA CABEZAS GUSTAVO GIOVANNI, afiliado VOLUNTARIO con cédula de ciudadanía Nro. 1705285680 y dirección MIGRACION DE DATOS HOST, NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 24 de enero de 2017

Validez del certificado: 30 días

**FACTIBILIDAD/CERTIFICACION DE SERVICIO**

No. 20152059

AÑO 2015	MES Enero	DIA 30
-------------	--------------	-----------

Nombre del Propietario: TORRES TROYA RENATO SANTIAGO

C.C Propietario: 1706687959

**SE CONCEDE:**

- Factibilidad de Servicio  
 Certificación de Servicio

PARA:

- AGUA POTABLE  
 ALCANTARILLADO

**PARA PROCEDER A:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Urbanizar                               | <input type="checkbox"/> Sistema de Autoabastecimiento |
| <input type="checkbox"/> Subdivisión de _____ lotes              | <input type="checkbox"/> Cisterna                      |
| <input type="checkbox"/> Condominio de _____ vivienda            | <input type="checkbox"/> Pozo Séptico                  |
| <input type="checkbox"/> Edificio de _____ pisos                 | <input type="checkbox"/> Pago de Impuestos             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Residencia de <u>2</u> pisos | <input type="checkbox"/> Otros _____                   |

DIRECCION DEL PREDIO		Placa Predial	SUPERFICIE: 538.75 m2		
Calle: GUARANDA			Intersección: SN		
Parroquia: Cumbaya	Urbana: <input type="checkbox"/> Rural: <input checked="" type="checkbox"/>	Sector	Urbanización, Barrio o Cooperativa: SAN PATRICIO ALTO		
Número de Predio D.M.Q. 5133233	Clave Catastral D.M.Q. 1011001036	No Lote o Casa: 59	Telef.:	Convencional 0	Celular 0987395136
			E-mail:		

**Croquis de Ubicación:**



AÑO	MES	DIA
2015	Enero	30

INFORME Nro: **2015-2059**

Fecha:

Propietario: **TORRES TROYA RENATO SANTIAGO**

Dirección: **GUARANDA**

**AGUA POTABLE**

Esta Propiedad  SI  NO tiene factibilidad de servicio

cuya densidad máxima de población en el sector lo determinará el D.M.Q. (Distrito Metropolitano de Quito)

SI  NO se le puede atender de forma inmediata con el servicio

El propietario deberá proceder a realizar

- Solicitud de Diseño y Presupuesto
- Solicitud de Servicio de Conexión domiciliaria (formularios)

Informes adicionales:

El sector SI cuenta con el servicio de Agua Potable para abastecer a una unidad de vivienda por el área total del predio. El interesado dará cumplimiento el IRM 485918 del 4/6/2014.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**ALCANTARILLADO**

Esta Propiedad  SI  NO tiene factibilidad de Servicio, contando para ello con:

- Red Matriz Existente
- Red Auxiliar Existente

Informes adicionales:

El sector SI cuenta con el servicio de Alcantarillado. Respetará el informe de Agua potable.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VISTO BUENO 	VISTO BUENO 	ELABORADO POR: 	APROBADO POR: 
AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	RESPONSABLE	Nombre: <b>Ing. Alfredo De La Cruz.</b> JEFE DE INGENIERIA DE PROYECTOS (E)

- NOTAS:
- a.- Cuaiquier alteración o enmendadura anula este informe.
  - b.- Este Trámite tendrá validez legal, presentando únicamente el original.
  - c.- El presente informe tendrá validez de un año a la fecha de expedición.

