

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-403916-02

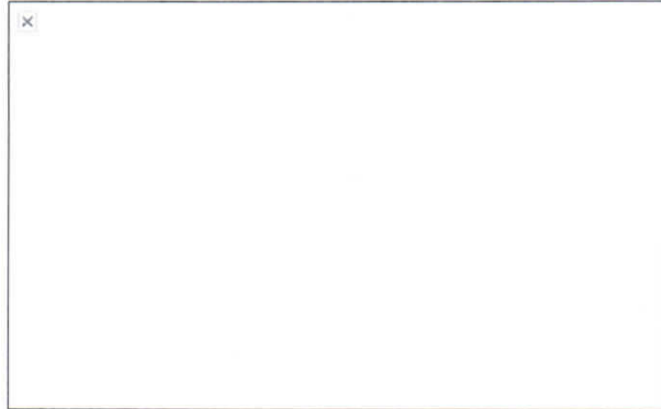
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA FAMILIA PERALTA MEDINA

FECHA EMISION :2017/01/18

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PERALTA MEDINA JUAN ENRIQUE
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704428851
603 Dirección Actual: JOSEFA TINAJERO Y BARBARA ESPARZA
604 Teléfono(s): 2450570
605 Celular: 0995311908
606 E-mail: jepamerican@sbcglobal.net

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SALINAS SALINAS FEDRA CATHIUSKA
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709794299
611 SENESCYT: 1005-10-978669
612 Licencia Municipal: 7813
613 Dirección Actual: MONTESERRIN
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0995427326
616 E-mail: fedrasalinas@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo
102 Modificatorio
103 Ampliatorio
104 Homologación
106

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual
107 Rehabilitación
108 Restitución
109 Modificatorio
110 Sustitución
111 Ampliación
112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 403916
114 Clave Catastral: 1042405015
115 Parroquia: TUMBACO
116 Barrio/Urbanización: LAS ACACIAS
117 Calle/Inter.- Nomenc.: JOSEFA TINAJERO CHECA, N8, N8-09, B, 24
118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

119 Zonificación: A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo: 600.00
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-403916-ARQ-ORD-02 | 2016/10/07 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-403916-ESTRUCT-IN-01_1 | 2017/01/03 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PERALTA MEDINA JUAN ENRIQUE, portador de la C.I. / C.C. N° 1704428851, propietario del predio No. 403916, conjuntamente con el Ing/Arq SALINAS SALINAS FEDRA CATHIUSKA con C.I. / C.C. N° 1709794299, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA FAMILIA PERALTA MEDINA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-403916-02, de fecha 2017/01/18, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-403916-ARQ-ORD-02 y 2016-403916-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

2017-403916-02
17/01/18.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO'.

Formulario 2: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO'.

Formulario 3: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO'. Includes a signature and stamp.

#

#

Formulario 4: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO'.

Formulario 5: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO'.

Formulario 6: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DE IDENTIFICACION', 'DATOS DE CONTACTO', and 'DATOS DE IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO'. Includes a signature and stamp.

#

#

Handwritten text: 2017 - 423916-02, 17/01/18.



DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO
TASA LMU-20

Título De Crédito: 000012A30107 Fecha Emisión: 09/01/2017
Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 16/01/2017
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: PERALTA MEDINA JUAN ENRIQUE

UBICACION:
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Parcela: 00012A3010
Calle: Let. Casa 00000
Barrio: Parroquia: Píaca:

INFORMACION: CONCEPTO:
TASA LMU-20 23.01
INTERES X MORA TRIBUTA 0.23
INTERESES 0.23

Descuento:
Subtotal: 23.01
Total \$: 23.24

Canciar, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Tramitación: 1609116
Forma Pago: Efectivo
Institución: Serpigos
Cajero: BARBA T. JOHANNA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
Contribuyente: PERALTA MEDINA JUAN ENRIQUE
Predio/Parcela: 00012A30107 Título: 000012A30107 Año: 2017
Tramitación: 1609116 Subtotal: 23.01 Desc: 2017
Forma Pago: Efectivo Institución: Serpigos Total \$: 23.24
Cajero: BARBA T. JOHANNA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO
TASA LMU-20

Título De Crédito: 000012A30105 Fecha Emisión: 09/01/2017
Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 18/01/2017
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: PERALTA MEDINA JUAN ENRIQUE

UBICACION:
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Parcela: 00012A3010
Calle: Let. Casa 00000
Barrio: Parroquia: Píaca:

INFORMACION: CONCEPTO:
TASA LMU-20 4.93
INTERES X MORA TRIBUTA 0.05
INTERESES 0.05


Descuento:
Subtotal: 4.93
Total \$: 4.93

Canciar, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Tramitación: 1612A76
Forma Pago: Efectivo
Institución: Serpigos
Cajero: HIDALGO A. CINDY

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
Contribuyente: PERALTA MEDINA JUAN ENRIQUE
Predio/Parcela: 00012A30105 Título: 000012A30105 Año: 2017
Tramitación: 1612A76 Subtotal: 4.93 Desc: 2017
Forma Pago: Efectivo Institución: Serpigos Total \$: 4.93
Cajero: HIDALGO A. CINDY

RECIBIDO POR MANDATO DEL BANCO
18 ENERO 2017
EXSERSA S.A.

| MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | |  | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------|-------------------|------|-------|----------|------------------------------------|------|----------|----------------------------|-------|
| COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | | | | | | | | | | | | |
| Certificado N°: 2017-403916-02 | | | | | | | | | | | | |
| Nombre del Proyecto: RESIDENCIA FAMILIA PERALTA MEDINA | | | | | | | | | | | | |
| Nombre del Propietario: | PERALTA MEDINA JUAN ENRIQUE | | | | | | | | | | | |
| Cédula de ciudadanía: | 1704428851 | | | | | | | | | | | |
| Dirección: | JOSEFA TINAJERO CHECA, N8, N8-09, B, 24 | | | | | | | | | | | |
| # de Predio: | 403916 | | | | | | | | | | | |
| Certificado(s) de Conformidad: | 2016-403916-ARQ-ORD-02/2016-403916-ESTRUCT-IN-01_1 | | | | | | | | | | | |
| Clave Catastral: | 1042405015 | | | | | | | | | | | |
| Fecha de Ingreso: | 2017-01-09 | Hora Ingreso: | 2:52:40 | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">No. Orden de Pago</th> <th style="width: 50%;">TASA</th> <th style="width: 30%;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12430106</td> <td>Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos</td> <td>4.88</td> </tr> <tr> <td>12430107</td> <td>30% valor tasa emisión CCF</td> <td>23.01</td> </tr> </tbody> </table> | | | | No. Orden de Pago | TASA | VALOR | 12430106 | Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos | 4.88 | 12430107 | 30% valor tasa emisión CCF | 23.01 |
| No. Orden de Pago | TASA | VALOR | | | | | | | | | | |
| 12430106 | Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos | 4.88 | | | | | | | | | | |
| 12430107 | 30% valor tasa emisión CCF | 23.01 | | | | | | | | | | |
| Funcionario: | isuasnavas | Firma: | | | | | | | | | | |

f. 09-01-17

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA FAMILIA PERALTA MEDINA

Código: LNU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-403916-ARQ-ORD-02

Fecha de Emisión: 10/7/2016 9:57:57 AM

| 900 DATOS DEL PROPIETARIO | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 901 Nombre Propietario: | PERALTA MEDINA JUAN ENRIQUE |
| 902 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1704428851 |
| 903 Dirección Actual: | JOSEFA TINAJERO Y BARBARA ESPARZA |
| 904 Teléfono(s): | 2450570 |
| 905 Celular: | 0995311908 |
| 906 E-mail: | jepamerican@sbcglobal.net |
| 907 | |
| 908 | |

| DATOS DEL PROFESIONAL | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 909 Nombre Profesional: | SALINAS SALINAS FEDRA CATHIUSKA |
| 910 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1709794299 |
| 911 SENESCYT: | 1005-10-978669 |
| 912 Licencia Municipal: | 7813 |
| 913 Dirección Actual: | FRANCISCO PADILLA |
| 914 Teléfono(s): | 2450581 |
| 915 Celular: | 0995427326 |
| 916 E-mail: | fedrasalina@hotmail.com |

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | | | |
|---|---|------------------------------------|---|---------------------------------|------------------------------|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: | 403916 | 119 Zonificación: | A8 (A603-35) |
| 102 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: | 1042405015 | 120 Lote Mínimo: | 600.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: | TUMBACO | 121 Uso Principal: | (RU1) Residencial urbano 1 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: | LAS ACACIAS | 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: | JOSEFA TINAJERO CHECA, N8, N8-09, B, 24 | 123 N° de Pisos: | 3 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: | TUMBACO | 124 Incremento de Pisos (ZJAE): | No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Tumbaco |

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

| 200 | USOS | N° de Unid. | Estacionamientos | | Área útil | | |
|-------|-------------------------------|-------------|------------------|---------|-----------|-----|--------|
| | | | Exclusiv. | Visitas | | | |
| 201 | Vivienda < a 65 m2 | 210 | 219 | | 228 | | |
| 202 | Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2 | 211 | 220 | 4 | 0 | 229 | 203.89 |
| 203 | Vivienda > a 120 m2 | 212 | 221 | | | 230 | |
| 204 | Locales Comerciales | 213 | 222 | | | 231 | |
| 205 | Oficinas | 214 | 223 | | | 232 | |
| 206 | Bodegas Comerciales | 215 | 224 | | | 233 | |
| 207 | Bodegas Vivienda Planta Baja | 216 | 0 | | | 234 | |
| 208 | Bodegas Vivienda Subsuelo | 217 | 0 | | | 235 | |
| 209 | | 218 | 226 | | | 236 | |
| TOTAL | | | 243 | 4 | 0 | 244 | 203.89 |

| ÁREA BRUTA TOTAL | | ÁREA NO COMPUTABLE | |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|------|
| 237 | 203.89 | 238 | 0.00 |
| ÁREA ÚTIL TOTAL | | ÁREA MODIFICADA | |
| 244 | 203.89 | 245 | 0 |
| RETIROS PROPUESTOS (m) | | | |
| 239 | Retiros Frontales (m): - Norte: | 0.00 | |
| 239 | - Sur: | 5.02 | |
| 239 | - Este: | 10.88 | |
| 239 | - Oeste: | 5.00 | |
| 240 | Retiro Lateral derecho (m) | 3.00 | |
| 241 | Retiro Lateral izquierdo | 3.00 | |
| 242 | Retiro Posterior | 3.00 | |

| 300 | EQUIPAMIENTOS | Area útil |
|-------|---------------|-----------|
| 301 | | 305 |
| 302 | | 306 |
| 303 | | 307 |
| 304 | | 308 |
| TOTAL | | 309 |
| | | 0 |



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | |
|-----------------------------|--------|
| 401 Bruta | 203.89 |
| 402 Útil P. Baja | 142.74 |
| 403 Útil Total | 203.90 |
| 404 COS P. Baja | 18.34 |
| 405 COS Total | 26.19 |
| 406 Área abierta a enajenar | 372.69 |

| ÁREAS AMPLIADAS | |
|-----------------------------|--|
| 407 Bruta | |
| 408 Útil P. Baja | |
| 409 Útil Total | |
| 410 COS P. Baja | |
| 411 COS Total | |
| 412 Área abierta a enajenar | |

| ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | |
|-------------------------------|--|
| 413 Bruta | |
| 414 Útil P. Baja | |
| 415 Útil Total | |
| 416 COS P. Baja | |
| 417 COS Total | |
| 418 Área abierta a enajenar | |

| ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-------------------------------|--------|
| 419 Bruta | 203.89 |
| 420 Útil P. Baja | 142.74 |
| 421 Útil Total | 203.90 |
| 422 COS P. Baja | 18.34 |
| 423 COS Total | 26.19 |
| 424 Áreas abiertas a enajenar | 372.69 |

| 500 ESPECIFICACIONES | |
|--------------------------------|--------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | 778.46 |
| 502 Área terreno escritura | 778.46 |
| 503 Nº de pisos | 2.00 |
| 504 Nº de Subsuelos | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | |
| 506 Otros () | |

| ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | |
|-----------------------------|--------|
| 507 Áreas Construidas | |
| 508 Áreas Abiertas | 261.23 |
| 509 | |
| 510 | |
| 511 | |
| 512 | |

| ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | |
|---------------------------|--|
| 513 Áreas Construidas | |
| 514 Áreas Abiertas | |
| 515 | |
| 516 | |
| 517 | |
| 518 | |

| ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF. | |
|---------------------------------|---------------|
| 519 Áreas Construidas | 0.00 |
| 520 Áreas Abiertas | 261.23 |
| 521 | 0.00 |
| 522 | 0.00 |
| 523 | 0.00 |
| 524 | 0.00 |
| TOTAL | 261.23 |

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

| | |
|-------------------------------|--------|
| 601 Retiros de construcción | |
| 602 Áreas verdes recreativas | 180.30 |
| 603 Circulaciones peatonales | 80.93 |
| 604 Circulaciones vehiculares | |
| 605 Retiros por ríos | |
| 606 Retiros por quebradas | |
| 607 Baterías sanitarias | |

| | |
|--------------------------------|--|
| 608 Compactadoras de basura | |
| 609 Vivienda para conserje | |
| 610 Depósito de basura | |
| 611 Estacionamiento de visitas | |
| 612 Guardiania | |
| 613 Habitación y baño conserje | |
| 614 Lavadoras y secadoras | |

| | |
|------------------------------------|--|
| 615 Oficina de administración | |
| 616 Piscina | |
| 617 Pozos de iluminación | |
| 618 Sistema de control y seguridad | |
| 619 Sala de copropietarios | |
| 620 Terrazas accesibles | |
| 621 Vías interiores | |

| | |
|--|--|
| 622 Ascensores y montacargas | |
| 623 Cámaras de generación y transformación | |
| 624 Cuarto de bomba | |
| 625 Sistema | |
| 626 Sistema de comunicación | |
| 627 Otros () | |
| 628 Otros () | |

| | |
|--|--------|
| 628 Área Bruta total de construcción | 203.89 |
| 629 Áreas abiertas a enajenar | 372.69 |
| 630 Áreas totales comunales construidas planificadas | 0.00 |
| 631 Área a vender o enajenar | 576.58 |

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

| Etap | Denominación | Nº de Unidades | Niveles | Área Bruta ó total |
|--------------|--------------|----------------|---------|--------------------|
| TOTAL | | 0 | | |

COMENTARIOS

Cuenta con Poder Especial No.357/2016 de la Oficina Consular del Ecuador en Chicago y Notaría Vigésimo Octava, con fecha 14 de mayo del 2016, que otorgan el Sr. Juan Enrique Peralta Medina y la Sra. Irene Cecilia Medina Haz a favor de la Sra. Fedra Cathiuska Salinas Salinas. Cuenta también con Acta de Consentimiento de la Notaría Vigésimo Octava con fecha 25 de mayo del 2016.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

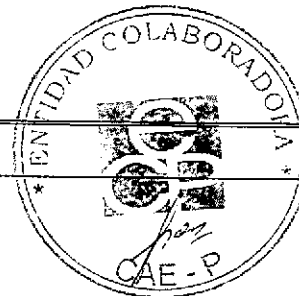
El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



ARQ. DANIELA ALEXANDRA LOPEZ CACERES
ANALISTA TÉCNICO

Arq. Felipe Corral
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO ELECTRONICO
Firmado Digitalmente por FELIPE CORRAL, en calidad de Director General de la Entidad Colaboradora del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
Código: LMU-20 / ARQ-ORD-02
Carga: DIRECTOR GENERAL
Hora local: 07/10/2016 10:23:57



07 OCT 2016

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA FAMILIA PERALTA MEDINA

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-403916-ESTRUCT-IN-01-1

Fecha de Emisión: 03/01/2017 8:57

| 900 DATOS DEL PROPIETARIO | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 901 Nombre Propietario: | PERALTA MEDINA JUAN ENRIQUE |
| 902 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1704428851 |
| 903 Dirección actual: | JOSEFA TINAJERO Y BARABARA ESPARZA |
| 904 Teléfono(s): | 2450570 |
| 905 Celular: | 0995311908 |
| 906 E-mail: | JEPAMERICAN@SBCGLOBAL.NET |
| 907 | |
| 908 | |

| DATOS ING. ESTRUCTURAL | |
|------------------------------|---|
| 909 Nombre Profesional: | CARLOS TUQUERREZ |
| 910 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1002038899 |
| 911 SENESCYT: | 1005-09-927962 |
| 912 Licencia Municipal: | 3665 |
| 913 Dirección actual: | IGNACIO SAN MARIAE30-30 Y JUAN DE ASCARAY |
| 914 Teléfono(s): | 2435-796 |
| 915 Celular: | 09941672246 |
| 916 E-mail: | CONSTRUPLOT@HOTMAIL.COM |

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | |
|----------------------|---|
| 101 Nuevo | X |
| 102 Ampliatorio | |
| 103 Homologación | |
| 104 | |
| 106 | |

| ÁREAS HISTÓRICAS | |
|--------------------|--|
| 106 Estado Actual | |
| 107 Rehabilitación | |
| 108 Restitución | |
| 109 Modificadorio | |
| 110 Sustitución | |
| 111 Ampliación | |
| 112 Nuevo | |

| IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | |
|------------------------------------|-----------------|
| 113 Número Predial: | 403916 |
| 114 Clave Catastral: | 1042405015 |
| 115 Parroquia: | TUMBACO |
| 116 Barrio/Urbanización: | LAS ACACIAS |
| 117 Calle/Inter.-Nomenc.: | JOSEFA TINAJERO |
| 118 Administración Zonal: | TUMBACO |

| IRM | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 119 Zonificación: | A8(A603-35) |
| 120 Lote Mínimo: | 600 |
| 121 Uso Principal: | (RU1) RESIDENCIAL URBANO 1 |
| 122 Clasificación de Suelo: | (SU) SUELO URBANO |
| 123 N° de Pisos: | 3 |
| 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | NO |
| 125 Compra de pisos ó Área: | 0 |
| 126 Dependencia Administrativa: | ADM. ZONAL TUMBACO |

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

| 200 | USOS | N° de unid. | Estacionamientos | | Área útil |
|-----|-------------------------------|-------------|------------------|---------|-----------|
| | | | Exclusiv. | Visitas | |
| 201 | Vivienda < a 65 m2 | 210 | 219 | | 228 |
| 202 | Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2 | 211 | 220 | 4 | 229 |
| 203 | Vivienda > a 120 m2 | 212 | 221 | | 230 |
| 204 | Locales Comerciales | 213 | 222 | | 231 |
| 205 | Oficinas | 214 | 223 | | 232 |
| 206 | Bodegas comerciales | 215 | 224 | | 233 |
| 207 | Bodegas Vivienda Planta baja | 216 | 225 | | 234 |
| 208 | Bodegas Vivienda Subsuelo | 217 | 226 | | 235 |
| 209 | | 218 | 227 | | 236 |

| | ÁREA BRUTA TOTAL | | ÁREA NO COMPUTABLE |
|-----|------------------|-----|--------------------|
| 237 | 203,89 | 238 | 0,00 |
| | ÁREA ÚTIL TOTAL | | ÁREA MODIFICADA |
| 244 | 203,89 | | 0,00 |

| | | | | | |
|-------|-----|---|---|-----|--------|
| TOTAL | 243 | 4 | 0 | 244 | 203,89 |
|-------|-----|---|---|-----|--------|

| 300 EQUIPAMIENTOS | | Área útil |
|-------------------|-----|-----------|
| 301 | | 305 |
| 302 | | 306 |
| 303 | | 307 |
| 304 | | 308 |
| TOTAL | 309 | 0,00 |



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS | | |
|--------------------------|-------------------------|--------|
| 419 | Bruta | 203,89 |
| 420 | Útil P. Baja | 142,74 |
| 421 | Útil Total | 203,90 |
| 422 | COS P. Baja | 18,34 |
| 423 | COS Total | 26,19 |
| 424 | Área abierta a enajenar | 372,69 |

| ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF. | | |
|---------------------------------|-------------------|---------------|
| 519 | Áreas construidas | 0,00 |
| 520 | Áreas abiertas | 261,23 |
| 521 | | |
| 522 | | |
| 523 | | |
| 524 | | |
| TOTAL | | 261,23 |

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

| Etapa | Denominación | N de Unidades | Niveles | Área Bruta ó total |
|--------------|--------------|---------------|---------|--------------------|
| | | | | |
| TOTAL | | 0,00 | | |



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-403916-ESTRUCT-IN-01-1

Fecha de Emisión: 03/01/2017 8:57

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

| Bruta Total | Factor | Total |
|-------------|--------|-------|
| 203,89 | 0,49 | 99,91 |

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

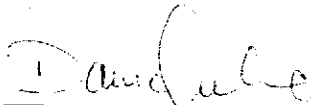
El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

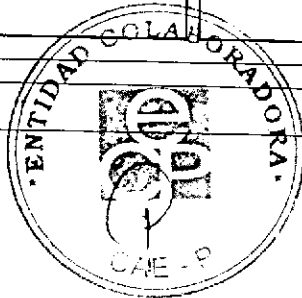
INGENIERO(A) ESTRUCTURAL


ING DAVID ULCUANGO

DIRECTOR(A) GENERAL


ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS



03 ENE 2017

1005-10-978669

**CERTIFICADO DE REGISTRO
DE TÍTULO O
GRADO ACADÉMICO**

EMITIDO: Quito, Lunes, 01 de Marzo de 2010

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

CERTIFICA:

En Quito, a los 26 días del mes de Febrero del año 2010, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de **ARQUITECTA** correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a **SALINAS SALINAS FEDRA CATHIUSKA** portador(a) del documento de identificación Nro. 1709794299, otorgado por **UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR**.



DANIELA DUQUE - CERTIFICACION-LEGALIZACION

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: www.conesup.net



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170442885-1

APPELLIDOS Y NOMBRES: **PERALTA MEDINA JUAN ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1958-07-19**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

IRENE CECILIA MEDINA HAZ



EN BLANCO

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO** E33334222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PERALTA HERIBERTO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MEDINA ESTHER**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-08-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-08-19**

001249127

DIRECTOR GENERAL:

FIRMA DEL CEDULADO:




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 171061629-1

MEDINA HAZ IRENE CECILIA
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
 15 OCTUBRE 1968
 REG. CIVIL 014- 0084 04264 E
 LOS RIOS/ QUEVEDO
 QUEVEDO 1980


 FIRMA DEL CEDULADO



EN BLANCO

ECUATORIANA***** V1133V1111

CASADO JUAN ENRIQUE FERALTA MEDINA
 SECUNDARIA EMPLEADO PROF/OCUP
 FRANCISCO HERIBERTO MEDINA
 LUCIA OTILIA HAZ VERA
 QUITO
 FECHA DE EXPEDICION 21/07/2004
 21/07/2016

FORMA No REN 1167608
 Pch


 PARA EL AUTORIDAD


 PULGAR DERECHO



Factura: 001-002-000021498



20161701028D03567



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20161701028D03567

Ante mí, NOTARIO(A) JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN de la NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA , comparece(n) SILVANA DEL ROCIO MENA MEDINA portador(a) de CÉDULA 1708729783 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MARIA ESTHER MEDINA GUAMOTE portador(a) de CÉDULA 1700860826 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; FEDRA CATHIUSKA SALINAS SALINAS portador(a) de CÉDULA 1709794299 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A JUAN ENRIQUE PERALTA MEDINA CON NUMERO DE C.I. 1704428851 Y A SU VEZ TAMBIÉN A IRENE CECILIA MEDINA HAZ CON NUMERO DE C.I. 1710616291 en calidad de APODERADO(A) ESPECIAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 6 DE JUNIO DEL 2016, (11:21).

SILVANA DEL ROCIO MENA MEDINA
CÉDULA: 1708729783

MARIA ESTHER MEDINA GUAMOTE
CÉDULA: 1700860826

FEDRA CATHIUSKA SALINAS SALINAS
CÉDULA: 1709794299

NOTARIO(A) JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

Jaime Andrés Acosta Holguín



NOTARIO 28^{va}



Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín
Notario Vigésimo Octavo
Cantón Quito



Quito, 25 de mayo del 2016



Señores

**I. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Presente.-**

De nuestras consideraciones:

Nosotras, señora SILVANA DEL ROCIO MENA MEDINA, por mis propios derechos, señorita MARIA ESTHER MEDINA GUAMOTE, por mis propios derechos y señorita FEDRA CATHIUSKA SALINAS SALINAS, en mi calidad de apoderada de los cónyuges señor JUAN ENRIQUE PERALTA MEDINA y señora IRENE CECILIA MEDINA HAZ, conforme del poder adjunto, ante ustedes comparecemos, exponemos y solicitamos:

La señora SILVANA DEL ROCIO MENA MEDINA y los cónyuges señor JUAN ENRIQUE PERALTA MEDINA y señora IRENE CECILIA MEDINA HAZ, son dueños del lote de terreno signado con el número veinticuatro B, de la lotización de la Cooperativa de Vivienda Rural Las Acacias del Valle, situado en la parroquia Tumbaco, del cantón Quito, provincia de Pichincha, la señorita MARIA ESTHER MEDINA GUAMOTE, posee el derecho de usufructo sobre parte de los derechos y acciones del mencionado lote.

Por medio de la presente damos nuestro consentimiento para la aprobación de planos, permisos de construcción y aprobación de propiedad horizontal, del proyecto que se realiza sobre el lote de terreno signado con el número veinticuatro B, de la lotización de la Cooperativa de Vivienda Rural Las Acacias del Valle, situado en la parroquia Tumbaco, del cantón Quito, provincia de Pichincha.

Atentamente,

SILVANA DEL ROCIO MENA MEDINA
c.c.1708729783

MARIA ESTHER MEDINA GUAMOTE
c.c.1700860826

FEDRA CATHIUSKA SALINAS SALINAS
Apoderada de los cónyuges señor JUAN ENRIQUE PERALTA MEDINA y señora IRENE CECILIA MEDINA HAZ
c.c.1709794299

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MEDINA GUAMOTE MARIA ESTHER
 LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA PILLARO PILLARO
 FECHA DE NACIMIENTO **1923-09-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **170086082-6**





INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** V4833V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MEDINA PANTALEON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GUAMOTE SARA**

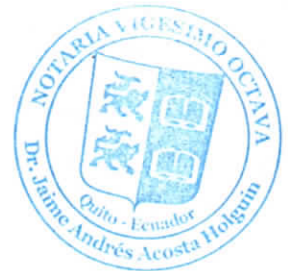
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2015-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-14

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL 000726150 FIRMA DEL CEDULADO






 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 170872978-3
MENA MEDINA SILVANA DEL ROCIO
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 20 ENERO 1965
 REN CEN 008- 0026 05633 F
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1965



Silvana Medina

ECUATORIANA*****
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA EMBELLECEDOR
 SEGUNDO DOROTEO MENA
 ESTHER MEDINA
 QUITO 03/05/2006
 03/05/2018

REN 1875770
 Pch



NOTARIA VIGESIMO OCTAVA
 Dr. Juan Acosta Holguin
 Quito - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034
034 - 0193 NÚMERO DE CERTIFICADO
1708729783 CÉDULA
MENA MEDINA SILVANA DEL ROCIO

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA | TUMBACO | 1 |
| QUITO | PARROQUIA | ZONA |
| CANTÓN | | |

[Signature]
 (.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE **170442885-1**
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PERALTA MEDINA
JUAN ENRIQUE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ**
FECHA DE NACIMIENTO **1958-07-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**IRENE CECILIA
MEDINA HAZ**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E333314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PERALTA HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDINA ESTHER
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2013-08-19**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-19



[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

PRIMERA DEL CÍDULO



001240127

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES 17 DE FEBRERO DEL 2014
170442885-1 024 - 0206
PERALTA MEDINA JUAN ENRIQUE
PICHINCHA QUITO
CENTRO HISTORICO LA VICTORIA
DUPLICADO USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00732
4542468 15/09/2015 15:20:52
4542468

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALINAS EDGAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALINAS CARMEN MARIANITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2010-10-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-10-20**

Palacios
DIRECTOR GENERAL

Palacios
PRIMAR DEL CEARANDI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA **1709794299**

APELLIDOS Y NOMBRES **SALINAS SALINAS FEDRA CATHIUSKA**

LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO SAN BLAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-07-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Soltera**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0231 NÚMERO DE CERTIFICADO **1709794299** CÉDULA

SALINAS SALINAS FEDRA CATHIUSKA

PICHINCHA PROVINCIA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **JIPIJAPA**

PARROQUIA **PARROQUIA**

ZONA **4**

[Signature]
PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

[Signature]
JEFE DE LA UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS

[Signature]
EL PROFESIONAL

Nº 7813

EMOP QUITO
UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS
ACREDITA QUE

SALINAS SALINAS FEDRA CATHIUSKA

ARQUITECTO

Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Con atribuciones, derechos y limitaciones que la Ley le acuerda.

Fecha: **5 MAR 2010**

Cámara de la Industria de la Construcción
Carnet de Afiliación **CANICÓN**

Apellidos: **Salinas Salinas**
Nombres: **Fedra Cathiuska**
Profesión: **Arquitecta**
Ced. Id.: **1709794299**
Fecha de Emisión: **04/11/2013**
Caduca: **04/11/2015**

[Signature]
Socio

[Signature]
Secretaria

No. Afiliación **11306CQ**



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CHICAGO
(ILLINOIS)



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 357 / 2016

Tomo . Página 357

En la ciudad de CHICAGO, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 14 de mayo de 2016, ante mí, DARLIN NEL MOSQUERA CASTILLO, VICECÓNSUL en esta ciudad, comparecen **JUAN ENRIQUE PERALTA MEDINA**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1704428851, Ocupación Corredor de Bienes y Raices, con domicilio en 2716 N LARAMIE CHICAGO IL 60639, ESTADOS UNIDOS AMERICA E **IRENE CECILIA MEDINA HAZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1710616291, Ocupación Secretaria, con domicilio en 2716 N LARAMIE CHICAGO IL 60639, ESTADOS UNIDOS AMERICA legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **FEDRA CATHIUSKA SALINAS SALINAS**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1709794299, Ocupación Arquitecta, con domicilio en Francisco Padilla N45-15 y Camilo Egas "Lomas de Montecerrin" cantón Quito, provincia Pichincha, República del ECUADOR, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente instrumento, en calidad de mandantes o poderdantes: los cónyuges señor JUAN ENRIQUE PERALTA MEDINA y señora IRENE CECILIA MEDINA HAZ, por sus propios derechos, ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados, mayores de edad, domiciliados en los Estados Unidos de Norteamérica, legalmente capaces.- SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Los cónyuges señor JUAN ENRIQUE PERALTA MEDINA y señora IRENE CECILIA MEDINA HAZ, por sus propios derechos, libre y voluntariamente tienen a bien conferir poder especial, pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señorita Fedra Cathiuska Salinas Salinas, portadora de la cédula de ciudadanía número 1709794299, para que a su nombre y representación, realice los siguientes actos: tramites concernientes al lote de terreno signado con el número veinticuatro B, de la lotización de la Cooperativa de Vivienda Rural Las Acacias del Valle, situado en la parroquia Tumbaco, del cantón Quito, provincia de Pichincha, mismo que fue adquirido por compra al señor NOE IGNACIO GUAÑA VALENCIA y ZOILA ELENA NARVAEZ TAXI, según escritura que se otorgó el veinte de junio del año dos mil ante el Notario Sexto de este cantón, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inscrita el once de julio del dos mil, de este inmueble se ha realizado una venta de derechos y acciones a la señora SILVANA DEL ROCIO MENA MEDINA.- De esta forma la apoderada podrá firmar documentos ante las autoridades ecuatorianas, para el registro de planos, acta de consentimiento para construcción, permisos de construcción, reconocer firmas en autorizaciones municipales, aprobaciones de planos y de construcción, aprobación de propiedad horizontal, podrá firmar la escritura pública de constitución del régimen de propiedad horizontal, en el ejercicio del presente mandato está

República del Ecuador
Timbre Consular y Diplomático
\$30 USD
001 - 312 - CH -

530-10169

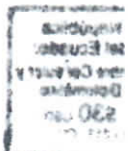


facultada para manifestar en forma expresa la voluntad de los mandantes de someter a este régimen especial, los derechos y acciones; firmar escrituras; aceptar y suscribir reglamentos de copropiedad y/o administración, para realizar la partición y adjudicación de las alícuotas con la otra copropietaria del lote, suscribiendo igualmente las correspondientes escrituras y aceptando expresamente las adjudicaciones.- Igualmente la apoderada podrá suscribir los contratos de construcción, ratificaciones, planos, solicitudes de aprobación y demás documentos que estén relacionados con la construcción y legalización del proyecto construido en el mencionado inmueble.- Esta enumeración no es expresa sino ejemplificativa, teniendo la apoderado facultades necesarias para el perfeccionamiento y validez legal y plena de este poder, al efecto la apoderada queda facultada para firmar cualquier documento a nombre de los mandantes que tenga relación con el objeto de este poder.-.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de los mandantes.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratificaron en su contenido y aprobando todas sus partes firmaron al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

JUAN ENRIQUE PERALTA MEDINA

IRENE CECILIA MEDINA HAZ

DARLIN NEL MOSQUERA CASTILLO
VICECÓNSUL



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CHICAGO (ÍLLINOIS).- Dado y sellado, el 14 de mayo de 2016.

DARLIN NEL MOSQUERA CASTILLO
VICECÓNSUL



Arancel Consular: II 6.2

Valor: 30,00 CHS30-10189