

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No ETAPA (AS): 1

LICENCIA No. 2017-401150-02

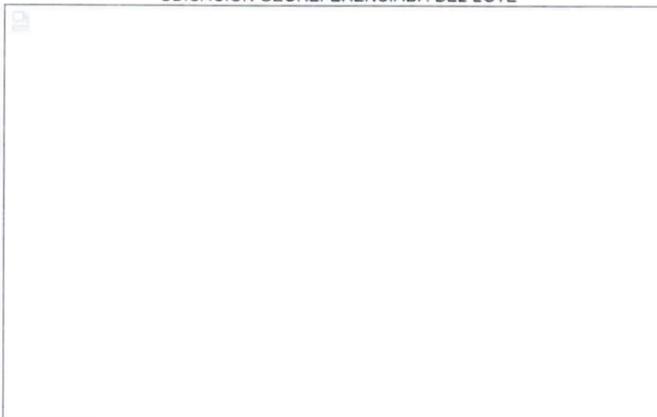
NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO ALTIS

FECHA EMISION : 2017/01/13

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CIA LTDA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792320003001
 603 Dirección Actual: AV SIENA S/N Y CALLE A
 604 Teléfono(s): 2895656
 605 Celular: 0984471106
 606 E-mail: jc_guerra@bindsurbana.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: GUERRA ESTRELLA DIEGO FABIAN
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707986715
 611 SENESCYT: 1027-02-278305
 612 Licencia Municipal: 4579
 613 Dirección Actual: CUMBAYA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0998954171
 616 E-mail: urbanauio@yahoo.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/> 106 Estado Actual	113 Número Predial: 401150	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificadorio	<input type="checkbox"/> 107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 1052503003	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/> 108 Restitución	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (R3) Residencia alta densidad
104 Homologación	<input type="checkbox"/> 109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: LAS ACACIAS	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106	<input type="checkbox"/> 110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: BARBARA ESPARZA, E7A, S/N, L, 4	123 N° de Pisos: 3
	<input type="checkbox"/> 111 Ampliación	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	<input type="checkbox"/> 112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-401150-ARQ-ORD-01_1	2016/04/29	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-401150-ESTRUCT-IN-01	2016/12/21	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CIA LTDA, portador de la C.I. / C.C. N° 1792320003001, propietario del predio No. 401150, conjuntamente con el Ing/Arq GUERRA ESTRELLA DIEGO FABIAN con C.I. / C.C. N° 1707986715, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO ALTIS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-401150-02, de fecha 2017/01/13, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-401150-ARQ-ORD-01_1 y 2016-401150-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma de Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACION ZONAL TUMBACO

ADMINISTRACION ZONAL TUMBACO
 ZONA TUMBACO
 REGISTRO N° 2017-401150-02
 FECHA: 2017/07/13
 Se recibe el plano de acuerdo con el Reglamento de Regimen de Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito N° 2016-401150-02
 Contra todo lo que se expone en el presente plano de acuerdo con el Reglamento de Regimen de Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito N° 2016-401150-02

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



www.quito.gob.ec





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-401150-02

Nombre del Proyecto: CONJUNTO ALTIS

Nombre del Propietario:	BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CIA LTDA		
Cédula de ciudadanía:	1792320003001		
Dirección:	BARBARA ESPARZA, E7A, S/N, L, 4		
# de Predio:	401150		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-401150-ARQ-ORD-01 1/2016-401150-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1052503003		
Fecha de Ingreso:	2017-01-12	Hora Ingreso:	8:06:12

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12434322	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12434323	30% valor tasa emisión CCF	272.98

Funcionario:

isuasnavas

Firma:

J. 12/01/17

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO ALTIS

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-401150-ARQ-ORD-01_1

Fecha de Emisión: 11/7/2016 4:29:01 PM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	BINDSARBANA CONSTRUCCIONES CIA LTDA
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1792320003001
903 Dirección Actual:	AV SIENA S/N Y CALLE A
904 Teléfono(s):	28955556
905 Celular:	0984471106
906 E-mail:	bc_guerra@bindsarbana.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	CALDERON APRAEZ ANDRES FELIPE
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	AP813572
911 SENESCYT:	6029 R-15-49517
912 Licencia Municipal:	S500
913 Dirección Actual:	AV. SIENA Y CALLE A
914 Teléfono(s):	28955556
915 Celular:	0995515785
916 E-mail:	felipe_calderon@bindsarbana.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	AREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN			
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial:	401150	119 Zonificación:	AS (A603-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral:	1052503003	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia:	TUMBACO	121 Uso Principal:	(R3) Residencia alta densidad
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización:	LAS ACACIAS	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Intar.-Nomencl.:	BARBARA ESPARZA, ETA, S/N, L. 4	123 Nº de Pisos:	3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal:	TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAJE):	No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>			125 Compra de pisos ó Área:	0.000
				126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos			Área útil
		Exclusiv.	Visitas		
201 Vivienda < a 65 m2	210 0	219 0	0	0	228 0.00
202 Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220			229
203 Vivienda > a 120 m2	212 13	221 26	3		230 2100.95
204 Locales Comerciales	213	222			231
205 Oficinas	214	223			232
206 Bodegas Comerciales	215	224			233
207 Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0			234
208 Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0			235
209	218	226			236

TOTAL:	243	26	3	244	2100.95
--------	-----	----	---	-----	---------

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	2418.45	238	317.50
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	2100.95		249 0
RETIROS PROPUESTOS (m)			
239	Retiros Frontales (m): - Norte:	5.00	
239	- Sur:	5.00	
239	- Este:		
239	- Oeste:		
240	Retiro Lateral derecho (m)	5.00	
241	Retiro Lateral izquierdo	5.00	
242	Retiro Posterior	0.00	

300 EQUIPAMIENTOS	Área útil
301	305
302	306
303	307
304	308
TOTAL	309 0

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	2418.45
402 Útil P. Baja	910.45
403 Útil Total	2100.95
404 COS P. Baja	25.23
405 COS Total	58.22
406 Área abierta a enajenar	1508.65

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	2418.45
420 Útil P. Baja	910.45
421 Útil Total	2100.95
422 COS P. Baja	25.23
423 COS Total	58.22
424 Área abierta a enajenar	1508.65

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	3606.41
502 Área terreno escritura	3651.50
503 N° de pisos	2.00
504 N° de Subsuelos	
505 Área comprada (ZUAE)	0.00
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	41.20
508 Áreas Abiertas	790.00
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS	
519 Áreas Construidas	41.20
520 Áreas Abiertas	790.00
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00

TOTAL 831.20

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	223.15
603 Circulaciones peatonales	193.80
604 Circulaciones vehiculares	323.95
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para consorte	
610 Depósito de basura	4.00
611 Estacionamiento de visitas	40.45
612 Guardia	5.00
613 Habitación y baño consorte	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	0.00
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	26.90
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	0.00

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	13.95
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	2418.45
629 Áreas abiertas a enajenar	1508.65
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	41.20
631 Área a vender o enajenar	3885.90

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
1	ETAPA1	13		2418.450
TOTAL		2418.450		

Handwritten signature

COMENTARIOS

El presente Certificado de Conformidad se trata de un proyecto nuevo con zonificación A8(A603-35) ocupación aislada, presenta retiros laterales y dos retiros frontales contrapuestos, por tanto no tiene retiro posterior. La diferencia de área del terreno entre el levantamiento y la escritura se da por la expropiación de una franja de 1.50m que se justifica con el informe de replanteo vial presentado oficio No.1487-DGT-TV-2016 con fecha 12/04/2016. Presenta fotografía del canal de riego. El nivel natural del terreno y la pendiente referencial son de exclusiva responsabilidad del propietario y del profesional que firma el levantamiento topográfico. El presente Certificado de Conformidad reemplaza al emitido con fecha 29/04/2016.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDHQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



ARQ. GRACIELA DONOSO CABRERA
ANALISTA TÉCNICO

Arq. Felipe Corral
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICACIÓN MINISTERIO NACIONAL DE PLANIFICACIÓN Y ECONOMÍA
Firmado Digitalmente por: FELIPE KAISER CORRAL COBROERO
Razon Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Nota local: 05/11/2016 08:48



08 NOV 2016

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO ALTIS

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-401150-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 21/12/2016 8:09

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CIA LTDA
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1792320003001
903 Dirección actual:	AV SIENA S/N Y CALLE A
904 Teléfono(s):	2895656
905 Celular:	0984471106
906 E-mail:	ic_guerra@bindsurbana.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	FERNANDO AGUINAGA MORAN
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1703964310
911 SENESCYT:	1027-07-731431
912 Licencia Municipal:	ICM-1524
913 Dirección actual:	BOGOTA OE-434 Y VENEZUELA
914 Teléfono(s):	2565425
915 Celular:	0998302956
916 E-mail:	faguinagam@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Modificatorio	
103 Ampliatorio	
104 Homologación	
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificatorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	401150
114 Clave Catastral:	1052503003
115 Parroquia:	TUMBACO
116 Barrio/Urbanización:	LAS ACACIAS
117 Calle/Inter.-Nomencl.:	BARBARA ESPARZA, E7A
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM	
119 Zonificación:	A8 (A803-35)
120 Lote Mínimo:	600,00
121 Uso Principal:	(RU3) RESIDENCIAL URBANO 3
122 Clasificación de Suelo:	(SU) SUELO URBANO
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0,000
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos			Área útil		
			Exclusiv.	Visitas				
201	Vivienda < a 65 m2	210	0	219	0	228	0,00	
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211		220		229		
203	Vivienda > a 120 m2	212	13	221	26	3	230	2100,95
204	Locales Comerciales	213		222			231	
205	Oficinas	214		223			232	
206	Bodegas comerciales	215		224			233	
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216		225			234	
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217		226			235	
209		218		227			236	
TOTAL		243	26	3	244	2100,95		

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	2418,45	238	317,50
ÁREA ÚTIL TOTAL			
244	2100,95		

300 EQUIPAMIENTOS		Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309
		0,00



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	2418,45
420	Útil P. Baja	910,45
421	Útil Total	2100,95
422	COS P. Baja	25,23
423	COS Total	58,22
424	Área abierta a enajenar	1508,65

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	41,20
520	Áreas abiertas	790,00
521		
522		
523		
524		
TOTAL		831,20

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0,00		




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-401150-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 21/12/2016 8:09

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
2418,45	0,49	1185,04

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL



ING. SANTIAGO VASCONÉZ VILLA

DIRECTOR(A) GENERAL

CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD
AL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 Formado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO
 Regimen Especial: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE RICHINCHA
 Cargo: DIRECTOR GENERAL
 Hora (UTC Ecuador): 21/12/2016 08:09



ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS



no se componen de estos cobros
 no se componen de estos cobros
 no se componen de estos cobros
 no se componen de estos cobros

RUC: 1768154260001

CLAVE DE ACCESO:

CUENTA No. 9976000296



RAZÓN SOCIAL: MORENO ADELA LEOPOLDINA No. MEDIDOR: 939371
 C. POSTAL: 170902
 TELÉFONO: 22583420
 CÉDULA RUC: 1702317783 TIPO TARIFA: Doméstico
 DIRECCIÓN: COOP ACACIAS CA 1 LT 4 PLACA PR:N8-349

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO	M. CALCULO
26	410	41	002	01577	00	01	Real
LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	PERIODO DE CONSUMO		CONSUMO (MS)			
942	972	16-11-2016 / 17-12-2016		30			

Mensaje al Cliente
 Pague únicamente el monto facturado en nuestros Centros Integrales de Atención al Cliente y puntos Autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. Denuncie estos casos! Llame 1800 24 24 24
 Este documento no tiene valor tributario, para descargar su factura electrónica ingrese a nuestro servicio web www.aguaquito.gov.ec
 Su usuario es el número de cuenta y la clave la cédula registrado en este documento.

DETALLE DE VALORES A PAGAR

CP CA	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	P. TOTAL
03 1	AGUA	15,06	0,00	15,06
04 1	ALCANTARILLADO	5,81	0,00	5,81
05 1	ADMN. CLIENTES	2,10	0,00	2,10

Su monto subsidiado es de USD:
6,43

SUBTOTAL 14%: 0,00
 SUBTOTAL 0%: 22,97
 SUBTOTAL no sujeto IVA: 0,00
 SUBTOTAL sin impuestos: 0,00

IVA 14%: 0,00
 VALOR TOTAL FACTURA (USD): 22,97

INFORMACION ADICIONAL (OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS) (B)

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 0,00

INFORMACION ADICIONAL (RECAUDACION DE TERCEROS) (C)
 1 TASA X NOMENCLA. EMOP 0,12

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: 0,12

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES DEUDA 1 **TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) : 23,09**

El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1108

Fecha Emisión: 17-12-2016

Fecha vencimiento: 03-01-2017

EPMAPS Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento
 AGUA DE QUITO RUC: 1768154260001



TOTAL PAGAR (USD)
23,09



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) GUERRA ESTRELLA JUAN CARLOS, representante legal de la empresa BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CIA LTDA con RUC Nro. 1792320003001 y dirección CUMBAYA. AV. SIENA S/N CALLE A. 318. MAQUIAVELO. LOS GUABOS., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 10 de enero de 2017

Validez del Certificado 30 días

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ECUADOR
LICENCIA PROFESIONAL 17-5106

Dr. DIEGO FABIAN GUERRA ESTRELLA
Colegio Provincial de: PICHINCHA
1994 Dic./ 2009
Año de Emisión: Cédula

QRH+
RPO 3000000

AFILADO: *[Signature]*
SECRETARIO: *[Signature]*



Nº 4579

EMOP QUITO
UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS
ACREDITA QUE

GUERRA ESTRELLA
DIEGO FABIAN
INGENIERO CIVIL

Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con atribuciones, derechos, limitaciones que la Ley le acuerda.

Fecha: 26/09/2006



1027-02-278305

CERTIFICADO DE REGISTRO DE TÍTULO O GRADO ACADÉMICO

EMITIDO: Quito, Jueves, 18 de Febrero de 2010

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

CERTIFICA:

En Quito, a los 30 días del mes de Septiembre del año 2002, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de INGENIERO CIVIL, correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a GUERRA ESTRELLA DIEGO FABIAN portador(a) del documento de identificación Nro. 1707986715, otorgado por PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR.

[Signature]
DANIELA DUQUE - CERTIFICACION-LEGALIZACION

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: www.conesup.net






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170798671-5**


 APELLIDOS Y NOMBRES
**GUERRA ESTRELLA
 DIEGO FABIAN**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO
 SAN BLAS**

FECHA DE NACIMIENTO: **1967-09-07**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
**ROSANA
 APRAEZ RODRIGUEZ**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR** E234312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRA FABIAN HORACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTRELLA LAURA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2014-01-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-09

 
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEBULADO






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019 **1707986715**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUERRA ESTRELLA DIEGO FABIAN



PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
QUITO	CUMBAYA	0
CANTÓN	PARACUTIA	ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **Nº 170804652-7**
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**GUERRA ESTRELLA
 JUAN CARLOS**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO
 SAN BLAS**
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-02-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**SONIA XIMENA
 LANDAZURI L**





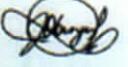
INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V3343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRA FABIAN HORACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTRELLA LAURA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-09-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-09








REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



019
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019 - 0110 **1708046527**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUERRA ESTRELLA JUAN CARLOS

PICHINCHA
 PROVINCIA
QUITO
 CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN **0**
CUMBAYA
0
ZONA **0**




(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792320003001
RAZON SOCIAL: BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CIA LTDA
NOMBRE COMERCIAL: BINDSURBANA CONSTRUCCIONES
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: GUERRA ESTRELLA JUAN CARLOS
CONTADOR: RAMIREZ SAENZ DE VITERI MARCO DAVID

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/06/2011 FEC. CONSTITUCION: 23/06/2011
FEC. INSCRIPCION: 06/07/2011 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25/08/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, INCLUYE OBRAS NUEVAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Barrio: LA PRIMAVERA Calle: AV. SIENA Número: S/N
Intersección: CALLE A Edificio: MEDEX Piso: 1 Oficina: 103 Referencia ubicación: FRENTE A ALMACENES ROSE Teléfono
Domicilio: 023822316

DOMICILIO ESPECIAL:

OBIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE \ PICHINCHA CERRADOS: 0

SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
REGIONAL NORTE
25 AGO. 2011

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SERVICIOS TRIBUTARIOS

Identificador: RUC0170997

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 655 Y RAMIREZ Fecha y hora: 25/08/2011 11:25:28

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792320003001
RAZON SOCIAL: BINOSURBANA CONSTRUCCIONES CIA LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	2006/01/01
REGIMEN COMERCIAL	ABIERTO	RAMA CONSTRUCCIONES CIA LTDA		FEC. CIERRE:	
				FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, INCLUYE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Av. General GARCERAN, Ciudad. CANTON Patate, CUMBUAYA Binia, LA PRIMAVERA Calle AV. SIENA Número: S/N Intersección con
CALLE A General GARCERAN FRENTE A ALMACEN: ROSE Edificio MEDIX Piso: 1 Oficina: 103 Telefono: Domingo: 0208230116

FINMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE REGISTROS DE FISCALIA

Identificación: RUC: 1792320003001

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 655 Y RAMIREZ Fecha y hora: 25/08/2011 11:25:26

"BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA."

Quito, 12 de mayo del 2015

Sr.
Juan Carlos Guerra Estrella
Ciudad: -

De mis consideraciones,

Tengo el agrado de manifestarle que la Junta General Universal de Socios de la Compañía **"BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA."**, celebrada el 11 de mayo del 2015, decidió por unanimidad reelegirme como GERENTE GENERAL de la misma. De acuerdo a los Estatutos de la Compañía a usted le corresponde la representación de la empresa en lo judicial y extrajudicial. Durará cuatro años en su cargo a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

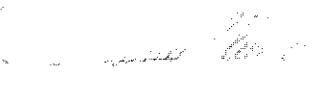
La Compañía **"BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA."**, fue constituida el 8 de junio del 2011, ante el Notario Vigésimo Tercero de Quito, doctor Gabriel Cobo Urquiza, e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 23 de junio del 2011.

Atentamente,


Sr. Diego Fabián Guerra Estrella
Presidente de la Junta

En la presente fecha acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía **"BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA."**, para el cual he sido designado.

Quito, 12 de mayo del 2015


Sr. Juan Carlos Guerra Estrella
C.C. 17.100.000-0 p.v



REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO 88068



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN: NÚMERO NÚMERO DE REPORTE GENERAL

NÚMERO DE REPORTE:	000
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	2015-01-20
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	000
REGISTRO:	FORMA DE NOMBRAMIENTO

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	SOCIEDAD ANONIMA ALERTEC S.A.S
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LÓPEZ
IDENTIFICACIÓN:	10000000000000000000
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO:	2015-01-20

3. DATOS ADICIONALES

CONST. REPORTE DE LA EMPRESA: NÚMERO NÚMERO DE REPORTE GENERAL

CUALQUIER EMENDADURA A ESTAS OTRAS INFORMACIONES DE TEXTO DE LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN, LA CUALDA, DEBE SER HECHA CON LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA LA VALIDACIÓN DE LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN, DE LA INFORMACIÓN SIGUIENTE

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, VEINTIDOS DE ENERO DE DOS MIL QUINCE

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LÓPEZ (ELEGIDA - RESOLUCIÓN 003 (010-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

REVISADO POR: DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LÓPEZ (ELEGIDA - RESOLUCIÓN 003 (010-2015)