

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-392119-02

NOMBRE DEL PROYECTO: IMPAQTO CUMBAYA

FECHA EMISION :2017/01/25

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: CONSTRUCTORA CONSTELITE S.A
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792654610001
 603 Dirección Actual: MORENO BELLIDO
 604 Teléfono(s): 22568100
 605 Celular: 0994160856
 606 E-mail: tandagoya@us-construtores.com



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703017978
 611 SENESCYT: 1005-08-870116
 612 Licencia Municipal: 908
 613 Dirección Actual: LA CAROLINA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0986198214
 616 E-mail: stommysch@aol.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 392119	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1061408006	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU3) Residencial urbano 3
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA COMARCA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: DIEGO DE ROBLES, OE5, S/N, L, 11	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-392119-ARQ-ORD-01	2016/11/12	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-392119-ESTRUCT-IN-01	2017/01/11	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en este Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CONSTRUCTORA CONSTELITE S.A, portador de la C.I. / C.C. N° 1792654610001, propietario del predio No. 392119, conjuntamente con el Ing/Arq SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO con C.I. / C.C. N° 1703017978, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación IMPAQTO CUMBAYA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU - 20 No. 2017-392119-02, de fecha 2017/01/25, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-392119-ARQ-ORD-01 y 2016-392119-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: Hoja de datos personales y familiares. Incluye campos para nombre, edad, ocupación, y estado civil.

Formulario 2: Hoja de datos de la vivienda. Incluye campos para dirección, tipo de vivienda, y servicios básicos.

Formulario 3: Hoja de datos de la familia. Incluye campos para nombre, edad, y ocupación de los miembros de la familia.

Formulario 4: Hoja de datos de la familia (continuación). Incluye campos para nombre, edad, y ocupación de los miembros de la familia.

Formulario 5: Hoja de datos de la familia (continuación). Incluye campos para nombre, edad, y ocupación de los miembros de la familia.

Formulario 6: Hoja de datos de la familia (continuación). Incluye campos para nombre, edad, y ocupación de los miembros de la familia.

Handwritten notes and stamps: 2017-392/119-02, 2017/01/25, and a circular stamp with the text 'CADIUCA en un plazo máximo de 15 días hábiles a partir de la fecha de emisión'.



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LML-20

Título De Crédito: 000012045270

Año Tributación: 2017

Identificación: 0000000000000000

Contribuyente: CONSTRUCTORA CONSTELITE S.A

Fecha Emisión: 20/07/2017

Fecha Pago: 25/07/2017

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Calle:

Barrio:

Predio/Patente:

Let. Casa

Partiquil:

Plaza:

0001204527

00000

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

TASA LML-20 4.93

INTERES X MORA TRIBUTA 0.05

INTERESES 0.05

Desgüento:

Subtotal: 4.93

Total \$: 4.93

Grazias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1624541

Forma Pago: Efectivo

Institución: Serpagos

Cajero: SORIA Q. DIGNA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: CONSTRUCTORA CONSTELITE S.A

Predio/Patente: 00012045270

Transacción: 1624541

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA Q. DIGNA

Título: 00012045270

Subtotal: 4.93

Total \$: 4.93

Año: 2017

Fecha:

Total \$:

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LML-20

Título De Crédito: 00012045271

Año Tributación: 2017

Identificación: 0000000000000000

Contribuyente: CONSTRUCTORA CONSTELITE S.A

Fecha Emisión: 20/07/2017

Fecha Pago: 25/07/2017

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Calle:

Barrio:

Predio/Patente:

Let. Casa

Partiquil:

Plaza:

0001204527

00000

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

TASA LML-20 59.77

INTERES X MORA TRIBUTA 0.60

INTERESES 0.60

Desgüento:

Subtotal: 59.77

Total \$: 59.37

Grazias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1624533

Forma Pago: Efectivo

Institución: Serpagos

Cajero: SORIA Q. DIGNA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: CONSTRUCTORA CONSTELITE S.A

Predio/Patente: 00012045271

Transacción: 1624534

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA Q. DIGNA

Título: 00012045271

Subtotal: 59.77

Total \$:

Año: 2017

Fecha:

Total \$:



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-392119-02

Nombre del Proyecto: IMPAQTO CUMBAYA

Nombre del Propietario:	CONSTRUCTORA CONSTELITE S.A		
Cédula de ciudadanía:	1792654610001		
Dirección:	DIEGO DE ROBLES, OE5, S/N, L, 11		
# de Predio:	392119		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-392119-ARQ-ORD-01/2016-392119-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1061408006		
Fecha de Ingreso:	2017-01-20	Hora Ingreso:	10:34:19

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12446270	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12446271	30% valor tasa emisión CCF	58.77

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

J. 20-01-17



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

MEMORIA TECNICA

CALCULO ESTRUCTURAL Y ESTUDIO DE SUELOS

ADMINISTRACION
ZONA NORTE

Nº 02862

— IDENTIFICACION PREDIAL

PROPIETARIO: CONSTRUCTORA CONSTARTE S.A. CEDULA: A792654610001
 CLAVE CATASTRAL: 10614 08 006 000 000 000 Nº PREDIO: 392119
 NOMBRE DEL PROYECTO: IMPACTO URBANO
 UBICACION: Calle MESA DE ROBLES OES Nº S/N
 Intersección: PAMPITE Urbanización: LA GRABCA
 Parroquia: TURBATO Sector: CUNDAYA

— DATOS DEL PROYECTO

INFORME DE APROBACION DE PLANOS: Nº 2016-392119-01 Fecha: 11/10/2016
 I. R. M. Nº 599124 Zonificación: A8 (A603-X) Fecha: 2016/10/14
 Nº de Pisos: 3 Nº de Subsuelos: Uso: (R13) PARRAQUERA URBANA 3
 Area de construcción P. B. Area de construcción total: 520.90 m²

— RESPONSABLE TECNICO

CALCULISTA: ING. PATRICIO RADOS MARQUEA Licencia profesional: 17-1136
 Licencia municipal: 106B
 CONSTRUCTOR: Licencia profesional:
 Licencia municipal:

— ESPECIFICACIONES TECNICAS

MATERIALES DE LA ESTRUCTURA:

ELEMENTOS:	HORMICON SIMPLE F C	ACERO DE REFUERZO F Y	RECUBRIMIENTO MINIMO
CIMENTACION	210 K/cm ²	4200 K/cm ²	7 CM
COLUMNAS	"	3500 "	—
LOSAS	"	4200 K/cm ²	2.5 CM
DIAPHRAGMAS	—	—	—
MUROS	—	—	—

CARGA PERMANENTE O MUERTA: 400 K/M² + PESO PROPIO ESTRUCTURA
 CARGA VIVA O SOBRECARGA: 300 K/M² (LOCALES Y OFICINAS)
 CARGA SISMICA (método de cálculo:) DETERMINISTICO NEC-2015
 ESPECIFICACIONES: LA ESTRUCTURA ESTA CONSTITUIDA POR
 COLUMNAS METALICAS RELENAS DE HORMISON
 (COLUMNAS DITAS). LAS VIGAS TAMBIEN SON
 METALICAS Y EL PISO CON DECK + CUSETA

— ESTUDIO DE SUELOS

Nº DE PERFORACIONES: 3 PROFUNDIDAD: 2 x 7.30 mts. y 1 x 7.20 mts
 PROPIEDADES FISICAS: SUELO TIPO "D" SEGUN NEC de Enero 10/15
 TIPO DE SUELO: SEGUN EL SISTEMA "S.L.C.S."; ML; ML-CL
 DESCRIPCION: LIMOS-ARENOSOS; LIMOS-ARCILLO-ARENOSOS
 CAPACIDAD SOPORTE DEL SUELO: 3.70 Kg/cm²
 PESO ESPECIFICO DEL SUELO: Kg/cm³

- CONTROL DE OBRA

METODO DE EXCAVACION Y CORTE DE TALUDES:

.....

FACTORES DE SEGURIDAD:

.....

PENDIENTES:

.....

- INFORMACION ADICIONAL

EL PROYECTO NO INCLUYE SUBSUELOS EN CONSECUENCIA NO SE EMITEN RECOMENDACIONES SOBRE EXCAVACIONES.

INGENIERO CALCULISTA:

Nombre:

PATRICIO RAMOS DADUELA

Dirección:

NNVV F2-3 y NUNYVELA

Teléfono:

3617720

Firma:

[Handwritten Signature]

INGENIERO DE SUELOS:

DRILLSOIL S.A.-ING. ALBERTO MONTAÑO JI

AV. AMAZONAS N39-123 Y JOSE ARIZAGA

2273128

[Handwritten Signature]

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: IMPAQTO CUMBAYA

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-392119-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 11/12/2016 9:38:47 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	CONSTRUCTORA CONSTELITE S.A
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1792654610001
903 Dirección Actual:	MORENO BELLIDO
904 Teléfono(s):	22568100
905 Celular:	0994160856
906 E-mail:	tandagoya@us-construtores.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1703017978
911 SENESCYT:	1005-08-870116
912 Licencia Municipal:	908
913 Dirección Actual:	MORENO BELLIDO
914 Teléfono(s):	2566511 / 2500812 / 2568100
915 Celular:	0986198214
916 E-mail:	stommysch@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	AREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN			
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial:	392119	119 Zonificación:	A8 (A803-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clase Catastral:	1061408006	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia:	CUMBAYÁ	121 Uso Principal:	(RL3) Residencial urbano 3
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización:	LA COMARCA	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter-Nomenc.:	DIEGO DE ROBLES, OES, S/N, L, 11	123 N° de Pisos:	3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal:	TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAJE):	No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>			125 Compra de pisos ó Area:	0.000
				126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos		Área útil
			Exclusiv.	Visitas	
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229
203	Vivienda > a 120 m2	212	221		230
204	Locales Comerciales	213	222	0	231 298.99
205	Oficinas	214	223		232
206	Bodegas Comerciales	215	224		233
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0		234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0		235
209		218	226		236
TOTAL		243	6	0	244 298.99

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	520.70	238	221.71
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	298.99		245 0

RETROS PROPUESTOS (m)	
239 Retiros Frontales (m): - Norte:	6.50
239 - Sur:	
239 - Este:	6.20
239 - Oeste:	
240 Retiro Lateral derecho (m)	3.00
241 Retiro Lateral izquierdo	3.00
242 Retiro Posterior	3.00

EQUIPAMIENTOS		Area útil	
300			
301		305	
302		306	
303		307	
304		308	
TOTAL		309	0

[Handwritten signatures and marks on the left margin]

[Handwritten signature on the bottom right margin]

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	520.70
402 Útil P. Baja	171.38
403 Útil Total	298.99
404 COS P. Baja	21.52
405 COS Total	37.55
406 Área abierta a enajenar	165.18

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	520.70
420 Útil P. Baja	171.38
421 Útil Total	298.99
422 COS P. Baja	21.52
423 COS Total	37.55
424 Áreas abiertas a enajenar	165.18

500 ESPECIFICACIONES	
501 Levantamiento Terreno	798.30
502 Área terreno escritura	798.40
503 N° de pisos	2.00
504 N° de Subsueltos	
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	221.71
508 Áreas Abiertas	394.17
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	221.71
520 Áreas Abiertas	394.17
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00

TOTAL 615.88

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	168.31
603 Circulaciones peatonales	355.39
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros por fosos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	
611 Estacionamiento de visitas	
612 Guardiania	4.94
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	47.40
616 Piscina	
617 Pozos de Iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	8.86
624 Cuarto de bomba	9.98
625 Cisterna	20.00
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	520.70
629 Áreas abiertas a enajenar	165.18
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	221.71
631 Área a vender o enajenar	464.17

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		



Código: LMu-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-392119-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 11/12/2016 9:38:47 AM

COMENTARIOS

Para el proyecto IMPAQTO CUMBAYA, con predio 392119, se acoge a lo que indica la ORDENANZA 127 que sustituye a la ordenanza: ANEXO 11; PMOT (ORD. 171) NUMERAL 3.1 para Uso principal: Residencial Urbano 3 (RU3).- Zonas de Uso residencial en que se permite el desarrollo de equipamientos, comercios y servicios de nivel barrial, sectorial, zonal y metropolitano así como industrias de bajo impacto. Los equipamientos y las actividades de comercio y servicios podrán ocupar hasta el 100% del COS Total.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



ARQ. TONO RAÚL ARREGUI AGUIRRE
ANALISTA TÉCNICO

Arq. Felipe Corral
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA
Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL COROCHO
Razón Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Hora oficial Ecuador: 12/11/2016 09:38



12 NOV 2016

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: IMPAQTO CUMBAYA

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-392119-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 11/01/2017 8:50

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	CONSTRUCTORA CONSTELITE S.A
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1792654610001
903 Dirección actual:	MORENO BELLIDO
904 Teléfono(s):	22568100
905 Celular:	0994160856
906 E-mail:	tandagoya@us-construtores.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	ING. PATRICIO RAMOS
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	170241336-8
911 SENESCYT:	1001-08-866993
912 Licencia Municipal:	1068
913 Dirección actual:	NACIONES UNIDAS Y NUÑEZ DE VELA
914 Teléfono(s):	2568097
915 Celular:	0986-198214
916 E-mail:	lmoralesusconstructores.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Modificatorio	
103 Ampliatorio	
104 Homologación	
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificatorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	392119
114 Clave Catastral:	1061408006
115 Parroquia:	CUMBAYA
116 Barrio/Urbanización:	LA COMARCA
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	DIEGO ROBLES, OES, S/N
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM	
119 Zonificación:	A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo:	600,00
121 Uso Principal:	(RU3) RESIDENCIAL URBANO 3
122 Clasificación de Suelo:	(SU) SUELO URBANO
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0,000
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unidad.	Estacionamientos			Área útil
			Exclusiv.	Visitas		
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228	
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220		229	
203	Vivienda > a 120 m2	212	221		230	
204	Locales Comerciales	213	4	6	0	231 298,99
205	Oficinas	214	223		232	
206	Bodegas comerciales	215	224		233	
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216	225		234	
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	226		235	
209		218	227		236	

	ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE
237	520,70	238	221,71
244	298,99		

TOTAL	243	6	0	244	298,99
-------	-----	---	---	-----	--------

300	EQUIPAMIENTOS	Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL	309	0,00




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-392119-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 11/01/2017 8:50

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	520,70
420	Útil P. Baja	171,38
421	Útil Total	298,99
422	COS P. Baja	21,52
423	COS Total	37,55
424	Área abierta a enajenar	165,18

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	221,71
520	Áreas abiertas	394,17
521		
522		
523		
524		
TOTAL		615,88

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0,00		




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-392119-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 11/01/2017 8:50

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
520,70	0,49	255,14

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

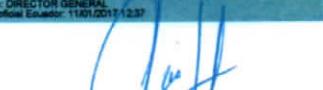
Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL


 ING. JHONNY FABIAN PRADO YÉPEZ

DIRECTOR(A) GENERAL




 ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS





11 ENE 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESCRIBANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 170301797-8

APellidos y Nombres: SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA QUITO

Fecha de nacimiento: 1954-04-20

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: CASADO

Margarita Anhalzer Valdivieso




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

V4343V4242

Apellidos y nombres del padre: SCHWARZKOPF BEDRICH

Apellidos y nombres de la madre: PEISACH DE SCHWARZKOPF GHERDA

Lugar y fecha de expedición: QUITO 2013-07-05

Fecha de expiración: 2023-07-05

Nombre del cedente: [Signature]





Quito, 24 de febrero del 2014



CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014.

Al señor(a): TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH

Portador (a) de la cédula de ciudadanía Nro.:

Válido por 90 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

El presente certificado es gratuito.

Atentamente,

[Signature]

Edmo Muñoz Barzuetta
SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE
PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



No. 000334

**COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DEL ECUADOR**



N.º: Tony Carlos
 N.º de inscripción: 1303017928
 N.º de profesión: 12-GENERAL
 N.º de matrícula: 1303017928-153
 N.º de colegiación: 1303017928-153

Director: [Signature]
 Secretario: [Signature]
 Tesorero: [Signature]

N.º: 908



**EMPRESA METROPOLITANA DE
OBRAS PUBLICAS EMOP-Q**
 ACREDITA QUE:
SCHWARZKOPF PEISOCH
TONY CARLOS
 Este encuentra inscrito y habilitado para
 ejercer la profesión de:
ARQUITECTO
 dentro del Cantón de atribuciones, derechos y limitaciones
 que la Ley le acuerda.

DIRECCION DE REGISTRO PUBLICO
 Fecha: 2000-11-28



1005-08-870116
**CERTIFICADO DE REGISTRO
DE TÍTULO O
GRADO ACADÉMICO**

EMITIDO: Quito, Jueves, 13 de Noviembre de 2008

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

CERTIFICA:

En Quito, a los 7 días del mes de Noviembre del año 2008, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de **ARQUITECTO** correspondiente al **TERCER NIVEL**, perteneciente a **SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO** portador(a) del documento de identificación Nro. 1703017978, otorgado por **UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR**.


MILTON AGILA - CERTIFICACION LEGALIZACION



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: www.conesup.net

Valor: USD. 15.00

Nº 529653