

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3559991-01

NOMBRE DEL PROYECTO: BONE SALAZAR

FECHA EMISION : 2017/01/26

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BONE SALAZAR DORIS ISABEL
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0803124189
 603 Dirección Actual: TUMBACO
 604 Teléfono(s): 2640587
 605 Celular: 0992522662
 606 E-mail: rocioflores456@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: NEIRA LOPEZ RAFAEL ANTONIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704352549
 611 SENESCYT: 1027R-08-4467
 612 Licencia Municipal: 2008
 613 Dirección Actual: LOMA DE PUENGASI
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0992871455
 616 E-mail: arqleosoria8@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: | 581936 |
|---|---|---|---------------------------------|------------------------------|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 3559991 | 119 Zonificación: | A18 (A502-35) |
| 102 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2012504017 | 120 Lote Mínimo: | 500.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: TUMBACO | 121 Uso Principal: | (RU1) Residencial urbano 1 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: LA MORITA | 122 Clasificación de Suelo: | (SRU) Suelo Rural |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: , N2C, , , 18 | 123 N° de Pisos: | 2 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: TUMBACO | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Tumbaco |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|------------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-3559991-ARQ-ORD-01 | 2016/09/30 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-3559991-ESTRUCT-IN-01_1 | 2017/01/20 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, BONE SALAZAR DORIS ISABEL, portador de la C.I. / C.C. N° 0803124189, propietario del predio No. 3559991, conjuntamente con el Ing/Arq NEIRA LOPEZ RAFAEL ANTONIO con C.I. / C.C. N° 1704352549, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación BONE SALAZAR declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3559991-01, de fecha 2017/01/26, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-3559991-ARQ-ORD-01 y 2016-3559991-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | <p style="text-align: center;">LICENCIA DE CONSERVACIÓN ZONA TUMBACO</p> <p>REGISTRO: 2017-3559991-01</p> <p>FECHA: 2017-01-26</p> <p>De: [illegible]</p> <p>Para: [illegible]</p> <p>Se otorga a: [illegible]</p> <p>Con una vigencia que vence el día [illegible]</p> <p>VALIDA POR UN PLAZO DE TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión</p> | |

www.quito.gob.ec



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLF-20

Título De Crédito: 00001245680

Año Tributación: 2017

Identificación: 0000000000000

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Fecha Emisión: 25/01/2017

Fecha Pago: 25/01/2017

UBICACIÓN:

Ciudad: Catemajal

Calle: Lel. Casa

Barrio: Parotiquia

Piaca: Pisco

Predio/Parcela: 0001245680

Lel. Casa: 00000

Partoquia: Parotiquia

Piaca: Pisco

INFORMACIÓN:

TASA LMLF-20

CONCEPTO:

15.09

Desuento:

Subtotal: 15.09

Total \$: 15.09

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1525143

Forma Pago: Efectivo

Institución: Serpago

Cajero: SORIA O. DIGNA

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Institución: Serpago

Cajero: SORIA O. DIGNA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525143

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 15.09

Total \$: 15.09

Título: 0001245680

Subtotal: 15.09

Total \$: 15.09

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Contribuyente: BONE SALAZAR DORIS ISABEL

Predio/Parcela: 0001245680

Transacción: 1525145

Forma Pago: Efectivo

Cajero: SORIA O. DIGNA

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Título: 0001245680

Subtotal: 4.88



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO
ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-3559991-01

Nombre del Proyecto: BONE SALAZAR

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|---------|
| Nombre del Propietario: | BONE SALAZAR DORIS ISABEL | | |
| Cédula de ciudadanía: | 0803124189 | | |
| Dirección: | , N2C, . . 18 | | |
| # de Predio: | 3559991 | | |
| Certificado(s) de Conformidad: | 2016-3559991-ARQ-ORD-01/2016-3559991-ESTRUCT-IN-01_1 | | |
| Clave Catastral: | 2012504017 | | |
| Fecha de Ingreso: | 2017-01-26 | Hora Ingreso: | 8:45:18 |

| No. Orden de Pago | TASA | VALOR |
|-------------------|------------------------------------|-------|
| 12456879 | Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos | 4,88 |
| 12456880 | 30% valor tasa emisión CCF | 16,09 |

Funcionario:

isuasnavas

Firma:

A. 26-01-17

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: BONE SALAZAR

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-3559991-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 9/30/2016 4:11:13 PM

| 900 DATOS DEL PROPIETARIO | |
|------------------------------|----------------------------|
| 901 Nombre Propietario: | BONE SALAZAR DORIS ISABEL |
| 902 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 0803124189 |
| 903 Dirección Actual: | TUMBACO |
| 904 Teléfono(s): | 2640587 |
| 905 Celular: | 0992522662 |
| 906 E-mail: | rocioflores456@hotmail.com |
| 907 | |
| 908 | |

| DATOS DEL PROFESIONAL | |
|------------------------------|------------------------------|
| 909 Nombre Profesional: | SORIA PACHECO DELFO LEONARDO |
| 910 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1704444379 |
| 911 SENESCYT: | 1005-09-890846 |
| 912 Licencia Municipal: | 2349851 |
| 913 Dirección Actual: | HERMANO MIGUEL |
| 914 Teléfono(s): | 2349851 |
| 915 Celular: | 0992522662 |
| 916 E-mail: | arjoleosoria@hotmail.com |

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | |
|---|---|-------------------------------------|--|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 3559991 | 119 Zonificación: A18 (A502-35) |
| 102 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2012504017 | 120 Lote Mínimo: 500.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: TUMBACO | 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: LA MORITA | 122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: N2C... 18 | 123 N° de Pisos: 2 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: TUMBACO | 124 Incremento de Pisos (ZJAE): No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Área: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco |

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

| 200 | USOS | N° de Unid. | Estacionamientos | | Área útil | |
|-------|-------------------------------|-------------|------------------|---------|------------|------------|
| | | | Exclusiv. | Visitas | | |
| 201 | Vivienda < a 65 m2 | 210 | 219 | | 228 | |
| 202 | Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2 | 211 | 220 | 0 | 229 142.55 | |
| 203 | Vivienda > a 120 m2 | 212 | 221 | | 230 | |
| 204 | Locales Comerciales | 213 | 222 | | 231 | |
| 205 | Oficinas | 214 | 223 | | 232 | |
| 206 | Bodegas Comerciales | 215 | 224 | | 233 | |
| 207 | Bodegas Vivienda Planta Baja | 216 | 0 | | 234 | |
| 208 | Bodegas Vivienda Subsuelo | 217 | 0 | | 235 | |
| 209 | | 218 | 226 | | 236 | |
| TOTAL | | | 243 | 2 | 0 | 244 142.55 |

| ÁREA BRUTA TOTAL | | ÁREA NO COMPUTABLE |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 237 | 142.55 | 238 0.00 |
| ÁREA ÚTIL TOTAL | | ÁREA MODIFICADA |
| 244 | 142.55 | 245 0 |
| RETIROS PROPUESTOS (m) | | |
| 239 | Retiros Frontales (m): - Norte: 5.00 | |
| 239 | - Sur: | |
| 239 | - Este: | |
| 239 | - Oeste: | |
| 240 | Retiro Lateral derecho (m) 3.00 | |
| 241 | Retiro Lateral izquierdo 3.00 | |
| 242 | Retiro Posterior 9.11 | |

| 300 | EQUIPAMIENTOS | Área útil |
|-------|---------------|-----------|
| 301 | | 305 |
| 302 | | 306 |
| 303 | | 307 |
| 304 | | 308 |
| TOTAL | | 309 0 |



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | |
|-----------------------------|--------|
| 401 Bruta | 142.55 |
| 402 Útil P. Baja | 142.55 |
| 403 Útil Total | 142.55 |
| 404 COS P. Baja | 24.15 |
| 405 COS Total | 24.15 |
| 406 Área abierta a enajenar | 447.78 |

| ÁREAS AMPLIADAS | |
|-----------------------------|--|
| 407 Bruta | |
| 408 Útil P. Baja | |
| 409 Útil Total | |
| 410 COS P. Baja | |
| 411 COS Total | |
| 412 Área abierta a enajenar | |

| ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | |
|-------------------------------|--|
| 413 Bruta | |
| 414 Útil P. Baja | |
| 415 Útil Total | |
| 416 COS P. Baja | |
| 417 COS Total | |
| 418 Área abierta a enajenar | |

| ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-------------------------------|--------|
| 419 Bruta | 142.55 |
| 420 Útil P. Baja | 142.55 |
| 421 Útil Total | 142.55 |
| 422 COS P. Baja | 24.15 |
| 423 COS Total | 24.15 |
| 424 Áreas abiertas a enajenar | 447.78 |

| 500 ESPECIFICACIONES | |
|--------------------------------|--------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | 590.33 |
| 502 Área terreno escritura | 590.33 |
| 503 Nº de pisos | 1.00 |
| 504 Nº de Subsuelos | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | |
| 506 Otros () | |

| ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | |
|-----------------------------|--|
| 507 Áreas Construidas | |
| 508 Áreas Abiertas | |
| 509 | |
| 510 | |
| 511 | |
| 512 | |

| ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | |
|---------------------------|--|
| 513 Áreas Construidas | |
| 514 Áreas Abiertas | |
| 515 | |
| 516 | |
| 517 | |
| 518 | |

| ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF. | |
|---------------------------------|-------------|
| 519 Áreas Construidas | 0.00 |
| 520 Áreas Abiertas | 0.00 |
| 521 | 0.00 |
| 522 | 0.00 |
| 523 | 0.00 |
| 524 | 0.00 |
| TOTAL | 0.00 |

600 ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

| | |
|-------------------------------|--|
| 601 Retiros de construcción | |
| 602 Áreas verdes recreativas | |
| 603 Circulaciones peatonales | |
| 604 Circulaciones vehiculares | |
| 605 Retiros por ríos | |
| 606 Retiros por quebradas | |
| 607 Baterías sanitarias | |

| | |
|--------------------------------|--|
| 608 Compactadoras de basura | |
| 609 Vivienda para conserje | |
| 610 Depósito de basura | |
| 611 Estacionamiento de visitas | |
| 612 Guardia | |
| 613 Habitación y baño conserje | |
| 614 Lavadoras y secadoras | |

| | |
|------------------------------------|--|
| 615 Oficina de administración | |
| 616 Piscina | |
| 617 Pozos de iluminación | |
| 618 Sistema de control y seguridad | |
| 619 Sala de copropietarios | |
| 620 Terrazas accesibles | |
| 621 Vías interiores | |

| | |
|--|--|
| 622 Ascensores y montacargas | |
| 623 Cámaras de generación y transformación | |
| 624 Cuarto de bomba | |
| 625 Sistema | |
| 626 Sistema de comunicación | |
| 627 Otros () | |
| 628 Otros () | |

| | | |
|-----|--|--------|
| 628 | Área Bruta total de construcción | 142.55 |
| 629 | Áreas abiertas a enajenar | 447.78 |
| 630 | Áreas totales comunales construidas planificadas | 0.00 |
| 631 | Área a vender o enajenar | 590.33 |

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

| Etapa | Denominación | Nº de Unidades | Niveles | Área Bruta ó total |
|--------------|--------------|----------------|---------|--------------------|
| | | | | |
| TOTAL | | 0 | | |



COMENTARIOS

El presente Certificado de Conformidad se trata de un proyecto nuevo con zonificación A18 (A502-35) ocupación aislada, presenta un retiro frontal, dos retiros laterales y uno posterior. Presenta informe de replanteo vial oficio No.2648-DGT-TV-2016 con fecha 28/06/2016. El nivel natural del terreno y la pendiente referencial son de exclusiva responsabilidad del propietario y del profesional que firma el levantamiento topográfico.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.




ARQ. GRACIELA DONOSO CABRERA
ANALISTA TÉCNICO


Arq. Felipe Corral
DIRECTOR GENERAL



30 SEP 2016

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: BONE SALAZAR

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Fecha de Emisión: 20/01/2017 8:39

Certificado N°: 2016-3559991-ESTRUCT-IN-01_1

| 900 DATOS DEL PROPIETARIO | |
|------------------------------|----------------------------|
| 901 Nombre Propietario: | BONE SALAZAR DORIS ISABEL |
| 902 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 0803124189 |
| 903 Dirección actual: | TUMBACO |
| 904 Teléfono(s): | 2640587 |
| 905 Celular: | 0992522662 |
| 906 E-mail: | rocioflores456@hotmail.com |
| 907 | |
| 908 | |

| DATOS ING. ESTRUCTURAL | |
|------------------------------|----------------------------|
| 909 Nombre Profesional: | NEIRA LOPEZ RAFAEL ANTONIO |
| 910 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1704352549 |
| 911 SENESCYT: | 1027R08-4467 |
| 912 Licencia Municipal: | LM-2008 |
| 913 Dirección actual: | LOMA DE PUENGASI |
| 914 Teléfono(s): | 2349851 |
| 915 Celular: | 0992871455 |
| 916 E-mail: | aroleosora8@gmail.com |

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | |
|----------------------|---|
| 101 Nuevo | X |
| 102 Modificatorio | |
| 103 Ampliatorio | |
| 104 Homologación | |
| 106 | |

| ÁREAS HISTÓRICAS | |
|--------------------|--|
| 106 Estado Actual | |
| 107 Rehabilitación | |
| 108 Restitución | |
| 109 Modificatorio | |
| 110 Sustitución | |
| 111 Ampliación | |
| 112 Nuevo | |

| IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | |
|------------------------------------|------------|
| 113 Número Predial: | 3559991 |
| 114 Clave Catastral: | 2012504017 |
| 115 Parroquia: | TUMBACO |
| 116 Barrio/Urbanización: | LA MORITA |
| 117 Calle/Inter.-Nomenc.: | N2C, 18 |
| 118 Administración Zonal: | TUMBACO |

| IRM | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 119 Zonificación: | A18 (A502-35) |
| 120 Lote Mínimo: | 500,00 |
| 121 Uso Principal: | (RU1) RESIDENCIAL URBANO 1 |
| 122 Clasificación de Suelo: | (SRU) SUELO RURAL |
| 123 N° de Pisos: | 2 |
| 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | NO |
| 125 Compra de pisos ó Área: | 0,000 |
| 126 Dependencia Administrativa: | TUMBACO |

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

| 200 | USOS | N° de unid. | Estacionamientos | | Área útil | | | |
|-----|-------------------------------|-------------|------------------|---------|-----------|---|-----|--------|
| | | | Exclusiv. | Visitas | | | | |
| 201 | Vivienda < a 65 m2 | 210 | 219 | | 228 | | | |
| 202 | Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2 | 211 | 2 | 220 | 2 | 0 | 229 | 142,55 |
| 203 | Vivienda > a 120 m2 | 212 | 221 | | 230 | | | |
| 204 | Locales Comerciales | 213 | 222 | | 231 | | | |
| 205 | Oficinas | 214 | 223 | | 232 | | | |
| 206 | Bodegas comerciales | 215 | 224 | | 233 | | | |
| 207 | Bodegas Vivienda Planta baja | 216 | 225 | | 234 | | | |
| 208 | Bodegas Vivienda Subsuelo | 217 | 226 | | 235 | | | |
| 209 | | 218 | 227 | | 236 | | | |

| | ÁREA BRUTA TOTAL | ÁREA NO COMPUTABLE | |
|-----|------------------|--------------------|------|
| 237 | 142,55 | 238 | 0,00 |
| 244 | 142,55 | | |

| TOTAL | 243 | 2 | 0 | 244 | 142,55 |
|-------|-----|---|---|-----|--------|
|-------|-----|---|---|-----|--------|

| 300 EQUIPAMIENTOS | | Área útil |
|-------------------|-----|-----------|
| 301 | | 305 |
| 302 | | 306 |
| 303 | | 307 |
| 304 | | 308 |
| TOTAL | 309 | 0,00 |




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-3559991-ESTRUCT-IN-

Fecha de Emisión: 20/01/2017 8:39

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS | | |
|--------------------------|-------------------------|--------|
| 419 | Bruta | 142,55 |
| 420 | Útil P. Baja | 142,55 |
| 421 | Útil Total | 142,55 |
| 422 | COS P. Baja | 24,15 |
| 423 | COS Total | 24,15 |
| 424 | Área abierta a enajenar | 447,78 |

| ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF. | | |
|---------------------------------|-------------------|------|
| 519 | Áreas construidas | 0,00 |
| 520 | Áreas abiertas | 0,00 |
| 521 | | |
| 522 | | |
| 523 | | |
| 524 | | |

| | | |
|--------------|--|------|
| TOTAL | | 0,00 |
|--------------|--|------|

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

| Etapas | Denominación | N de Unidades | Niveles | Área Bruta ó total |
|--------|--------------|---------------|---------|--------------------|
| | | | | |

| | | |
|--------------|--|------|
| TOTAL | | 0,00 |
|--------------|--|------|




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado Nº: 2016-3559991-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 20/01/2017 8:39

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

| Bruta Total | Factor | Total |
|-------------|--------|-------|
| 142,55 | 0,49 | 69,85 |

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL



ING. JHONNY FABIAN PRADO YÉPEZ

DIRECTOR(A) GENERAL




ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS

AB



20 ENE 2017


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES **BONE SALAZAR DORIS ISABEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO **ESMERALDAS QUININDE ROSA ZARATE**
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-01-20**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **080312418-9**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BONE PACHO ANGEL MARIA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALAZAR YEPEZ MARIA SUSANA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-03-25**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-03-25**

DIRECTOR GENERAL 
 TITULAR DEL CEDULADO 





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


007
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0081 **0803124189**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BONE SALAZAR DORIS ISABEL

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 PROVINCIA TUMBACO
 QUITO PASROQUIA 1
 CANTÓN ZONA


 PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V3343V2222
 CASADO IRLANE LINDA VIEIRA
 SUPERIOR ING. CIVIL
 ANGEL NEIRA
 MARGARITA LOPEZ
 RUMINAHUI
 08/11/2012
 08/11/2024
 FORAJA No. DUP 0115897


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 170435254-9
 NEIRA LOPEZ RAFAEL ANTONIO
 CHIMBORAZO/CHAMBO/CHAMBO
 10 JUNIO 1956
 FECHA DE NACIMIENTO
 PEG CIVIL 003-2 0009 01203 M
 CHIMBORAZO/ RIOMBRA
 LIZARZABURO 1956



1027R-08-4467
 CERTIFICADO DE REGISTRO
 DE TITULO O
 GRADO ACADÉMICO
 EMITIDO: Guilo, Mañes, 23 de Diciembre de 2008
 EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR
CERTIFICA:
 En los 17 días del mes de Diciembre del año 2008, en el Consejo Nacional de Educación Superior, registré el título de INGENIERO CIVIL correspondiente a TERCER NIVEL, perteneciente a RAFAEL ANTONIO portador(es) del documento de identificación No. RECONOCIDO por PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR, otorgado por UNIVERSIDADE ESTADUAL DE PONTA GROSSA - BRASIL, de ENGENHEIRO CIVIL.

 MULTIFUNCIÓN - CERTIFICACION LEGALIZACION
 La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: www.conesup.net

COLEGIO DE INGENIEROS
 CIVILES DEL ECUADOR
 LICENCIA PROFESIONAL 17-2810
 RAFAEL ANTONIO
 NEIRA LOPEZ
 Colegio Provincial de
 PICHINCHA
 1984 Dic./2009
 Año de Ingresión
 ORH+



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 055
 055 - 0223 1704352549
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 NEIRA LOPEZ RAFAEL ANTONIO
 PICHINCHA
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 RUMINAHUI SANGOLQUI
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 f.) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN RUMINAHUI
 DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
 ACREDITA QUE:
 NEIRA LOPEZ
 RAFAEL ANTONIO
 SE ENCUENTRA INSCRITO Y HABILITADO PARA EJERCER LA PROFESIÓN DE:
ING. CIVIL P. 17-2810 M.R. 1.608
 DENTRO DEL CANTÓN, CON ATRIBUCIONES, DERECHOS Y LIMITACIONES QUE LA LEY LE ACUERDA
 FECHA: 30-10-2013

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE PONTA GROSSA
 "O Senhor da Universidade Estadual do Paraná, Estado do Paraná, em uso do meu título de Doutor e tendo presente os termos de aprovação para a graduação de Ciências da Engenharia Civil, concluído em 22 de fevereiro de 1983 por Rafael Antonio Neira Lopez, filho de Angel Neira e Margarita Lopez, natural do Ecuador, nascido a 10 de junho de 1956, nomeia-lhe o título de ENGENHEIRO CIVIL.
 para que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas vinculadas pelo título, nos termos do Convênio Cultural entre o Brasil e Ecuador.
 Ponta Grossa, 22 de fevereiro de 1983.


EMOP QUITO
 UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS
 ACREDITA QUE
 NEIRA LOPEZ
 RAFAEL ANTONIO
INGENIERO CIVIL
 Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Con atribuciones, derechos y limitaciones que la Ley le acuerda
 fecha 30/05/2008

SENESCYT-1027R-08-4467



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) NEIRA LOPEZ RAFAEL ANTONIO, representante legal de la empresa NEIRA LOPEZ RAFAEL ANTONIO con RUC Nro. 1704352549001 y dirección EDEN DEL VALLE. PADRE CAROLO. S/N. S/N. PUENTE AMARILLO., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia
Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 25 de enero de 2017

Validez del Certificado 30 días



EMPRESA ELÉCTRICA QUITO
Las Cañas El-241 / Av. 10 de Agosto
R.U.C.: 1790053891001
CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCION N° 5368

Factura No. 001-007-000215263
Autorización SRI: 1119914328
Fecha Autorización: 2016-12-12
Válida Hasta: 2017-12-12

Fecha de Emisión: 2016-12-30

No. de Control: 189148918-49
Valor a pagar: 6.67

Fecha de Vencimiento: 2017-01-18

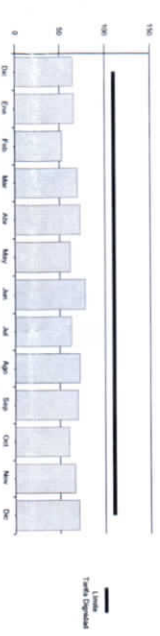
INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO: 1891489-1 BONE SALAZAR DORIS ISABEL
Código Único Eléctrico Nacional: 1401891489
Cédula / R.U.C.: 0803124189
Dirección servicio: NZC 18 JUAN ROBINSON LOS PINOS STA ROSA FERUM 2014
PlanGeocódigo: 75 02-04-028-3257 **Tarifa:** 205-Residencial (Baja Tension)
Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - TUMBACO
Dirección notificación: Domicilio

Código Postal: 2016-12-30 1

1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

Medidor: 1389243-HOL-AB **Desde:** 2016-11-25 **Hasta:** 2016-12-28 **Días Facturados:** 33 **Tipo consumo:** Leído **Constante:** 1.00
Factor multiplicación: 1.00 **Factor Corrección:** 1.00 **Factor Potencia:** 1.00 **Penalización Fp:** 0.00



| Descripción | Actual | Anterior | Consumo | Unid. | Valores |
|------------------------|---------|----------|---------|-------|---------|
| Energía 0001-240 (L-D) | 7133.00 | 1082.00 | 71 | kWh | 5.63 |

2. VALORES PENDIENTES

VALORES PENDIENTES (2): VALOR 0.00

3. RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO(SE) PLANES DE FINANCIAMIENTO

RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO (3): VALOR 0.00

FORMA DE PAGO

| EFFECTIVO | DINERO ELECTRÓNICO | TARJETA DE CRÉDITO/ DÉBITO | OTROS |
|-----------|--------------------|----------------------------|-------|
| | | | 3.99 |

1.1 SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG

| VALOR CONSUMO: | VALOR |
|--|-------------|
| COMERCIALIZACION | 1.41 |
| SUBSIDIO CRUZADO | 1.90 |
| SUBSID TARI D.DIG.ELEC | 0.89 |
| SUBSID TARI D.DIG.COME | 0.71 |
| I.V.A.(0%) | 0.00 |
| SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE): | 3.54 |
| SERV ALUM.PUB | 0.45 |
| SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): | 0.45 |

1.2 OTROS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG

| SUBTOTAL OTROS: | VALOR |
|----------------------------------|-------------|
| TOTAL SE, AP Y OTROS (1): | 0.00 |
| TOTAL SE, AP Y OTROS (1): | 3.99 |

SUBSIDIOS DEL GOBIERNO

| | |
|------------------|-------------|
| Tarifa Eléctrica | 4.35 |
| Tarifa Dignidad | 1.60 |
| TOTAL: | 5.95 |



| | TOTAL |
|---|-------------|
| Servicio Eléctrico-Alumbrado Público (1) | 3.99 |
| Valores Pendientes (2) | 0.00 |
| Recaudación Terceros SE (3) | 0.00 |
| TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A) (1+2+3) | 3.99 |

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS
LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS

Beneficiario: CUERPO DE BOMBEROS DEL DISTRITO METROPOLITANO **RUC:** 1768097950001
Suministro: 1891489-1 **Cédula / R.U.C.:** 0803124189
Nombre: BONE SALAZAR DORIS ISABEL
Dirección servicio: NZC 18 JUAN ROBINSON LOS PINOS STA ROSA FERUM 2014
Fecha de Emisión: 2016-12-30

CONCEPTO IMPUESTO BOMBEROS

| CONCEPTO | VALOR |
|---|-------------|
| IMPUESTO BOMBEROS | 1.83 |
| TOTAL LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS (4): | 1.83 |

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS
ORDENANZA MUNICIPAL

Beneficiario: EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE ASEO **RUC:** 1768155310001
Suministro: 1891489-1 **Cédula / R.U.C.:** 0803124189
Nombre: BONE SALAZAR DORIS ISABEL
Dirección servicio: NZC 18 JUAN ROBINSON LOS PINOS STA ROSA FERUM 2014
Fecha de Emisión: 2016-12-30

CONCEPTO TASA RECOLECCION BAS

| CONCEPTO | VALOR |
|---------------------------------------|-------------|
| TASA RECOLECCION BAS | 0.85 |
| TOTAL ORDENANZA MUNICIPAL (5): | 0.85 |

RESUMEN DE VALORES A PAGAR

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Total Sector Eléctrico (A) | 3.99 |
| Total por Cuenta Terceros (4+5+6) | 2.68 |
| TOTAL A PAGAR(USD) | 6.67 |



EMPRESA
ELÉCTRICA
QUITO

Siempre junto a ti

2017

Paz y prosperidad en este nuevo año son los deseos de la Empresa Eléctrica Quito para sus clientes y usuarios.

Al empezar el 2017, renovamos el compromiso de entregar el servicio eléctrico, con calidad y calidez, durante 24 horas los 365 días del año, en nuestra área de servicio, como un aporte al bienestar de la comunidad.

