

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3532932-02

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAZA MARA

FECHA EMISION : 2017/01/16

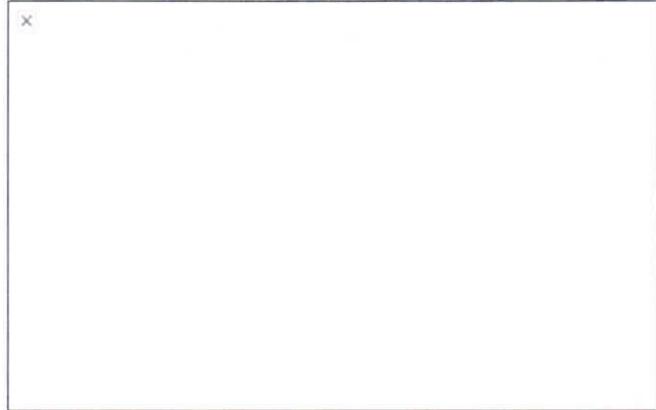
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CHAVEZ CHAVEZ JAIME PLINIO  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700353467  
603 Dirección Actual: PIFO  
604 Teléfono(s): 2380707  
605 Celular: 0998646967  
606 E-mail: hugo\_alexander86@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BRAVO CHAVEZ HUGO ALEXANDER  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1716965650  
611 SENESCYT: 1005-12 -1110335  
612 Licencia Municipal: 8317  
613 Dirección Actual: AV. INTEROCEANICA N9-91 MANUELA GARAICOA PICHINCHA QUITO TUMBACO BUENA ESPERANZA FRENTE AL MERCADO E  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0998646967  
616 E-mail: hugo\_alexandre86@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificadorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 3532932
- 114 Clave Catastral: 2003202008
- 115 Parroquia: PIFO
- 116 Barrio/Urbanización: PRIMAVERA CENTRO
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: N1C, S/N, 0
- 118 Administración Zonal: AEROPUERTO

IRM:

- 119 Zonificación: A1 (A602-50)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: (R2) Residencia mediana densidad
- 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
- 123 N° de Pisos: 2
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN   | NÚMERO                     | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO                 | 2016-3532932-ARQ-ORD-03    | 2016/06/08    |               |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-3532932-ESTRUCT-IN-03 | 2017/01/05    |               |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CHAVEZ CHAVEZ JAIME PLINIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1700353467, propietario del predio No. 3532932, conjuntamente con el Ing/Arq BRAVO CHAVEZ HUGO ALEXANDER con C.I. / C.C. N° 1716965650, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PLAZA MARA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanistica LMU- 20 No. 2017-3532932-02, de fecha 2017/01/16, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-3532932-ARQ-ORD-03 y 2016-3532932-ESTRUCT-IN-03 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

2017-3532932-02  
17/1/16

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en locales comerciales. Incluye datos del solicitante, del negocio y del local.

Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en locales comerciales. Incluye datos del solicitante, del negocio y del local.

Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en locales comerciales. Incluye datos del solicitante, del negocio y del local, con firmas y sellos.

Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en locales comerciales. Incluye datos del solicitante, del negocio y del local.

Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en locales comerciales. Incluye datos del solicitante, del negocio y del local.

Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en locales comerciales. Incluye datos del solicitante, del negocio y del local, con firmas y sellos.

www.quito.gob.ec

2017 - 3532932-02  
17/1/16



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLU-20

Título De Crédito: 000012439267  
Año Tributación: 2017  
Identificación: 000000000000000  
Contribuyente: CHAVEZ CHAVEZ JAIME PLINO

Fecha Emisión: 16/01/2017  
Fecha Pago: 16/01/2017

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 000000000000000  
Calle: LEL Casa 00000  
Barrio: Partoquia:  
Plaza:

Predio/Patente: 00012439268

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

TASA LMLU-20 4.88

Cantidad: 4.88  
Subtotal: 4.88  
Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1608492  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serpagos  
Cajero: VEGA C. YESSERNA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: CHAVEZ CHAVEZ JAIME PLINO  
Predio/Patente: 00012439267  
Transacción: 1608492  
Forma Pago: Efectivo  
Cajero: VEGA C. YESSERNA

Título: 00012439267  
Subtotal: 4.88  
Total \$: 4.88

Año: 2017  
Fecha: 16/01/2017

Identificación: 000000000000000

Contribuyente: CHAVEZ CHAVEZ JAIME PLINO

Fecha Emisión: 16/01/2017  
Fecha Pago: 16/01/2017

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 000000000000000  
Calle: LEL Casa 00000  
Barrio: Partoquia:  
Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

TASA LMLU-20 4.88

Cantidad: 4.88  
Subtotal: 4.88  
Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1608492  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serpagos  
Cajero: VEGA C. YESSERNA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLU-20

Título De Crédito: 000012439268  
Año Tributación: 2017  
Identificación: 000000000000000  
Contribuyente: CHAVEZ CHAVEZ JAIME PLINO

Fecha Emisión: 16/01/2017  
Fecha Pago: 16/01/2017

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 000000000000000  
Calle: LEL Casa 00000  
Barrio: Partoquia:  
Plaza:

Predio/Patente: 00012439268

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

TASA LMLU-20 49.37

Cantidad: 49.37  
Subtotal: 49.37  
Total \$: 49.37

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1608497  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serpagos  
Cajero: VEGA C. YESSERNA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: CHAVEZ CHAVEZ JAIME PLINO  
Predio/Patente: 00012439268  
Transacción: 1608497  
Forma Pago: Efectivo  
Cajero: VEGA C. YESSERNA

Título: 00012439268  
Subtotal: 49.37  
Total \$: 49.37

Año: 2017  
Fecha: 16/01/2017

Identificación: 000000000000000

Contribuyente: CHAVEZ CHAVEZ JAIME PLINO

Fecha Emisión: 16/01/2017  
Fecha Pago: 16/01/2017

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 000000000000000  
Calle: LEL Casa 00000  
Barrio: Partoquia:  
Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

TASA LMLU-20 49.37

Cantidad: 49.37  
Subtotal: 49.37  
Total \$: 49.37

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1608497  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serpagos  
Cajero: VEGA C. YESSERNA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO  
ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-3532932-02

Nombre del Proyecto: PLAZA MARA

|                                |  |               |          |
|--------------------------------|--|---------------|----------|
| Nombre del Propietario:        | CHAVEZ CHAVEZ JAIME PLINIO                         |               |          |
| Cédula de ciudadanía:          | 1700353467   |               |          |
| Dirección:                     | , NIC, S/N, , 0                                    |               |          |
| # de Predio:                   | 3532932  |               |          |
| Certificado(s) de Conformidad: | 2016-3532932-ARQ-ORD-03/2016-3532932-ESTRUCT-IN-03 |               |          |
| Clave Catastral:               | 2003202008   |               |          |
| Fecha de Ingreso:              | 2017-01-16   | Hora Ingreso: | 12:46:27 |

| No. Orden de Pago | TASA                               | VALOR |
|-------------------|------------------------------------|-------|
| 12439287          | Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos | 4.88  |
| 12439288          | 30% valor tasa emisión CCF         | 49.37 |

Funcionario:

isuasnavas

Firma:

*fu. 16/01/17*

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL**



NOTIFICACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LA LMU - 20

Código: LMU - 20 / ARQ-ORD.

Formulario N°:

22

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Número Predial</b> | <b>3532932</b> |
|-----------------------|----------------|

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAZA MARA

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-3532932-ARQ-ORD-03

Fecha de Emisión: 14/06/2016 11:41

| 900 DATOS DEL PROPIETARIO    |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| 901 Nombre Propietario:      | JAIIME PLINIO CHAVEZ CHAVEZ        |
| 902 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1700353467                         |
| 903 Dirección actual:        | PIFO, PASAJE S/N Y PASAJE MANTILLA |
| 904 Teléfono(s):             | 2380707                            |
| 905 Celular:                 |                                    |
| 906 E-mail:                  |                                    |
| 907                          |                                    |
| 908                          |                                    |

| DATOS DEL PROFESIONAL        |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| 909 Nombre Profesional:      | HUGO ALEXANDER BRAVO CHAVEZ      |
| 910 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1716965650                       |
| 911 SENESCYT:                | 1005-12-1110935                  |
| 912 Licencia Municipal:      | 8317                             |
| 913 Dirección actual:        | PIFO, JOSE RAFAEL BUSTAMANTE 512 |
| 914 Teléfono(s):             | 2380036                          |
| 915 Celular:                 | 0998646967                       |
| 916 E-mail:                  | hugo_alexander86@hotmail.com     |

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

| 100 TIPO DE PROYECTO |   |
|----------------------|---|
| 101 Nuevo            | X |
| 102 Modificatorio    |   |
| 103 Ampliatorio      |   |
| 104 Homologación     |   |
| 106                  |   |

| ÁREAS HISTÓRICAS   |  |
|--------------------|--|
| 106 Estado Actual  |  |
| 107 Rehabilitación |  |
| 108 Restitución    |  |
| 109 Modificatorio  |  |
| 110 Sustitución    |  |
| 111 Ampliación     |  |
| 112 Nuevo          |  |

| IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 113 Número Predial:                | 3532932          |
| 114 Clave Catastral:               | 2003202008       |
| 115 Parroquia:                     | PIFO             |
| 116 Barrio/Urbanización:           | PRIMAVERA CENTRO |
| 117 Calle/Inter.-Nomencl.:         | JOSE BUSTAMANTE  |
| 118 Administración Zonal:          | PRIMAVERA CENTRO |

| IRM                             |             |
|---------------------------------|-------------|
| 119 Zonificación:               | A1(A602-50) |
| 120 Lote Mínimo:                | 600         |
| 121 Uso Principal:              | R2          |
| 122 Clasificación de Suelo:     | SU          |
| 123 N° de Pisos:                | 2           |
| 124 Incremento de Pisos (ZUAE): |             |
| 125 Compra de pisos ó Área:     |             |
| 126 Dependencia Administrativa: | TUMBACO     |

**DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

| 200 | USOS                          | N° de unid. | Estacionamientos |         | Área útil |
|-----|-------------------------------|-------------|------------------|---------|-----------|
|     |                               |             | Exclusiv.        | Visitas |           |
| 201 | Vivienda < a 65 m2            | 210         | 219              |         | 228       |
| 202 | Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2 | 211         | 220              | 2       | 162,82    |
| 203 | Vivienda > a 120 m2           | 212         | 221              |         | 230       |
| 204 | Locales Comerciales           | 213         | 222              | 3       | 239,82    |
| 205 | Oficinas                      | 214         | 223              |         | 232       |
| 206 | Bodegas comerciales           | 215         | 224              |         | 233       |
| 207 | Bodegas Vivienda Planta baja  | 216         | 225              |         | 234       |
| 208 | Bodegas Vivienda Subsuelo     | 217         | 226              |         | 235       |
| 209 |                               | 218         | 227              |         | 236       |

| ÁREA BRUTA TOTAL |        | ÁREA NO COMPUTABLE |      |
|------------------|--------|--------------------|------|
| 237              | 402,64 | 238                | 0,00 |
| ÁREA ÚTIL TOTAL  |        |                    |      |
| 244              | 402,64 |                    |      |

| RETIROS PROPUESTOS (m) |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| 239                    | Retiros frontales: - Norte: |
| 239                    | - Sur:                      |
| 239                    | - Este:                     |
| 239                    | - Oeste:                    |
| 240                    | Retiro lateral derecho      |
| 241                    | Retiro lateral izquierdo    |
| 242                    | Retiro posterior            |

|       |     |   |   |     |        |
|-------|-----|---|---|-----|--------|
| TOTAL | 243 | 5 | 0 | 244 | 402,64 |
|-------|-----|---|---|-----|--------|

| 300 EQUIPAMIENTOS |     | Área útil |
|-------------------|-----|-----------|
| 301               |     | 305       |
| 302               |     | 306       |
| 303               |     | 307       |
| 304               |     | 308       |
| TOTAL             | 309 | 0,00      |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS |                         |        |
|-----------------------|-------------------------|--------|
| 401                   | Bruta                   | 402,64 |
| 402                   | Útil P. Baja            | 239,82 |
| 403                   | Útil Total              | 402,64 |
| 404                   | COS P. Baja             | 18,45  |
| 405                   | COS Total               | 30,98  |
| 406                   | Área abierta a enajenar | 241,24 |

| ÁREAS AMPLIADAS |                         |      |
|-----------------|-------------------------|------|
| 407             | Bruta                   |      |
| 408             | Útil P. Baja            |      |
| 409             | Útil Total              |      |
| 410             | COS P. Baja             | 0,00 |
| 411             | COS Total               | 0,00 |
| 412             | Área abierta a enajenar |      |

| ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS |                         |      |
|-------------------------------|-------------------------|------|
| 413                           | Bruta                   |      |
| 414                           | Útil P. Baja            |      |
| 415                           | Útil Total              |      |
| 416                           | COS P. Baja             | 0,00 |
| 417                           | COS Total               | 0,00 |
| 418                           | Área abierta a enajenar |      |

| ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS |                         |        |
|--------------------------|-------------------------|--------|
| 419                      | Bruta                   | 402,64 |
| 420                      | Útil P. Baja            | 239,82 |
| 421                      | Útil Total              | 402,64 |
| 422                      | COS P. Baja             | 18,45  |
| 423                      | COS Total               | 30,98  |
| 424                      | Área abierta a enajenar | 241,24 |

| 500 ESPECIFICACIONES |                            |         |
|----------------------|----------------------------|---------|
| 501                  | Área Levantamiento Terreno | 1299,60 |
| 502                  | Área terreno escritura     | 1276,12 |
| 503                  | Nº de pisos                | 2       |
| 504                  | Nº de subsuelos            |         |
| 505                  | Área comprada (ZUAE)       |         |
| 506                  | Otros ( )                  |         |

| ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS |                   |        |
|-----------------------------|-------------------|--------|
| 507                         | Áreas construidas |        |
| 508                         | Áreas abiertas    | 219,78 |
| 509                         |                   |        |
| 510                         |                   |        |
| 511                         |                   |        |
| 512                         |                   |        |

| ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS |                   |  |
|---------------------------|-------------------|--|
| 513                       | Áreas construidas |  |
| 514                       | Áreas abiertas    |  |
| 515                       |                   |  |
| 516                       |                   |  |
| 517                       |                   |  |
| 518                       |                   |  |

| ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF. |                   |        |
|---------------------------------|-------------------|--------|
| 519                             | Áreas construidas | 0,00   |
| 520                             | Áreas abiertas    | 219,78 |
| 521                             |                   | 0,00   |
| 522                             |                   | 0,00   |
| 523                             |                   | 0,00   |
| 524                             |                   | 0,00   |

|              |  |               |
|--------------|--|---------------|
| <b>TOTAL</b> |  | <b>219,78</b> |
|--------------|--|---------------|

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

|     |                           |        |
|-----|---------------------------|--------|
| 601 | Retiros de construcción   |        |
| 602 | Áreas verdes recreativas  |        |
| 603 | Circulaciones peatonales  | 47,57  |
| 604 | Circulaciones vehiculares | 106,97 |
| 605 | Retiros por ríos          |        |
| 606 | Retiros por quebradas     |        |
| 607 | Baterías sanitarias       |        |

|     |                            |       |
|-----|----------------------------|-------|
| 608 | Compactadoras de basura    |       |
| 609 | Vivienda para conserje     |       |
| 610 | Depósito de basura         |       |
| 611 | Estacionamiento de visitas | 65,24 |
| 612 | Guardianía                 |       |
| 613 | Habitación y baño conserje |       |
| 614 | Lavadoras y secadoras      |       |

|     |                                |  |
|-----|--------------------------------|--|
| 615 | Oficina de administración      |  |
| 616 | Piscina                        |  |
| 617 | Pozos de iluminación           |  |
| 618 | Sistema de control y seguridad |  |
| 619 | Sala de copropietarios         |  |
| 620 | Terrazas accesibles            |  |
| 621 | Vías interiores                |  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 622 | Ascensores y montacargas               |  |
| 623 | Cámaras de generación y transformación |  |
| 624 | Cuarto de bomba                        |  |
| 625 | Cisterna                               |  |
| 626 | Sistema de comunicación                |  |
| 627 | Otros ( )                              |  |
| 628 | Otros ( )                              |  |

|     |  |        |
|-----|--|--------|
| 628 | Area Bruta total de construcción                 | 402,64 |
| 629 | Áreas abiertas a enajenar                        | 241,24 |
| 630 | Áreas totales comunales construidas planificadas | 0,00   |
| 631 | Área a vender o enajenar                         | 643,88 |

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

| Etapa | Denominación | N de Unidades | Niveles | Área Bruta ó total |
|-------|--------------|---------------|---------|--------------------|
|-------|--------------|---------------|---------|--------------------|

|              |  |  |  |             |
|--------------|--|--|--|-------------|
| <b>TOTAL</b> |  |  |  | <b>0,00</b> |
|--------------|--|--|--|-------------|

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-3532932-ARQ-ORD-03

Fecha de Emisión: 14/06/2016 11:41

**PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD**  
TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

| Bruta Total | Factor | Total  |
|-------------|--------|--------|
| 402,64      | 0,97   | 390,56 |

**COMENTARIOS**

Según IRM N° 575435 de fecha 2016-04-14 el lote de terreno con predio 3532932 no se encuentra afectado por la regulación vial.  
Presenta Licencia Metropolitana Urbanística de Intervenciones Constructivas Menores N° 2016-3532932-01 del 21-03-2016 con autorización para derrocamiento de edificación.

**ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA**

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



ARQ. CARLOS ANDINO  
ANALISTA TÉCNICO

ARQ. FELIPE XAVIER CORBAL CORDERO  
DIRECTOR GENERAL



14 JUN 2016

**Nota**

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAZA MARA

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-3532932-ESTRUCT-IN-03

Fecha de Emisión: 05/01/2017 9:11

| 900 DATOS DEL PROPIETARIO    |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 901 Nombre Propietario:      | JAIME PLINIO CHAVEZ CHAVEZ |
| 902 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1700353467                 |
| 903 Dirección actual:        | PIFO PASAJE MANTILLA       |
| 904 Teléfono(s):             | 2380707                    |
| 905 Celular:                 | 099864697                  |
| 906 E-mail:                  | jaimeplinio@hotmail.com    |
| 907                          |                            |
| 908                          |                            |

| DATOS ING. ESTRUCTURAL       |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 909 Nombre Profesional:      | KAREN ROMERO                |
| 910 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1104335060                  |
| 911 SENESCYT:                | 1031-12-1101556             |
| 912 Licencia Municipal:      | 5274                        |
| 913 Dirección actual:        | CALLE C E6-90 ENTRE GONZALO |
| 914 Teléfono(s):             | 2413263                     |
| 915 Celular:                 | 0994323601                  |
| 916 E-mail:                  | karen.a.romero.m@gmail.com  |

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

| 100 TIPO DE PROYECTO |   |
|----------------------|---|
| 101 Nuevo            | X |
| 102 Ampliatorio      |   |
| 103 Homologación     |   |
| 104                  |   |
| 106                  |   |

| ÁREAS HISTÓRICAS   |  |
|--------------------|--|
| 106 Estado Actual  |  |
| 107 Rehabilitación |  |
| 108 Restitución    |  |
| 109 Modificadorio  |  |
| 110 Sustitución    |  |
| 111 Ampliación     |  |
| 112 Nuevo          |  |

| IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 113 Número Predial:                | 3532932          |
| 114 Clave Catastral:               | 2003202008       |
| 115 Parroquia:                     | PIFO             |
| 116 Barrio/Urbanización:           | PRIMAVERA CENTRO |
| 117 Calle/Inter.-Nomenc.:          | JOSE BUSTAMANTE  |
| 118 Administración Zonal:          | PRIMAVERA CENTRO |

| IRM                             |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| 119 Zonificación:               | A1(AG02-50)               |
| 120 Lote Mínimo:                | 600                       |
| 121 Uso Principal:              | (RU2)RESIDENCIAL URBANO 2 |
| 122 Clasificación de Suelo:     | SUELO URBANO              |
| 123 N° de Pisos:                | 2                         |
| 124 Incremento de Pisos (ZUAE): |                           |
| 125 Compra de pisos ó Área:     |                           |
| 126 Dependencia Administrativa: | TUMBACO                   |

**DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

| 200 | USOS                          | N° de unid. | Estacionamientos |         |   | Área útil |
|-----|-------------------------------|-------------|------------------|---------|---|-----------|
|     |                               |             | Exclusiv.        | Visitas |   |           |
| 201 | Vivienda < a 65 m2            | 210         | 219              |         |   | 228       |
| 202 | Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2 | 211         | 2                | 220     | 2 | 229       |
| 203 | Vivienda > a 120 m2           | 212         |                  | 221     |   | 230       |
| 204 | Locales Comerciales           | 213         |                  | 222     |   | 231       |
| 205 | Oficinas                      | 214         | 3                | 223     | 3 | 232       |
| 206 | Bodegas comerciales           | 215         |                  | 224     |   | 233       |
| 207 | Bodegas Vivienda Planta baja  | 216         |                  | 225     |   | 234       |
| 208 | Bodegas Vivienda Subsuelo     | 217         |                  | 226     |   | 235       |
| 209 |                               | 218         |                  | 227     |   | 236       |

|     | ÁREA BRUTA TOTAL | ÁREA NO COMPUTABLE |
|-----|------------------|--------------------|
| 237 | 402,64           | 238                |
| 244 | ÁREA ÚTIL TOTAL  | ÁREA MODIFICADA    |
|     | 402,64           | 0,00               |

|       |     |   |   |     |        |
|-------|-----|---|---|-----|--------|
| TOTAL | 243 | 5 | 0 | 244 | 402,64 |
|-------|-----|---|---|-----|--------|

| 300 EQUIPAMIENTOS |     | Área útil |
|-------------------|-----|-----------|
| 301               |     | 305       |
| 302               |     | 306       |
| 303               |     | 307       |
| 304               |     | 308       |
| TOTAL             | 309 | 0,00      |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS |                         |        |
|--------------------------|-------------------------|--------|
| 419                      | Bruta                   | 402,64 |
| 420                      | Útil P. Baja            | 239,82 |
| 421                      | Útil Total              | 402,64 |
| 422                      | COS P. Baja             | 18,45  |
| 423                      | COS Total               | 30,98  |
| 424                      | Área abierta a enajenar | 241,24 |

| ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF. |                   |        |
|---------------------------------|-------------------|--------|
| 519                             | Áreas construidas | 0,00   |
| 520                             | Áreas abiertas    | 219,78 |
| 521                             |                   |        |
| 522                             |                   |        |
| 523                             |                   |        |
| 524                             |                   |        |

|              |  |               |
|--------------|--|---------------|
| <b>TOTAL</b> |  | <b>219,78</b> |
|--------------|--|---------------|

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

| Etapa        | Denominación | N de Unidades | Niveles | Área Bruta ó total |
|--------------|--------------|---------------|---------|--------------------|
|              |              |               |         |                    |
| <b>TOTAL</b> |              | <b>0,00</b>   |         |                    |

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-3532932-ESTRUCT-IN-03

Fecha de Emisión: 05/01/2017 9:11

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

| Bruta Total | Factor | Total  |
|-------------|--------|--------|
| 402,64      | 0,49   | 197,29 |

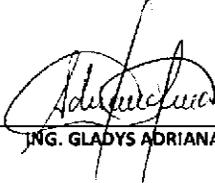
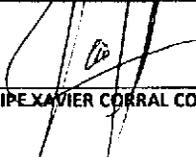
ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

| INGENIERO(A) ESTRUCTURAL  | DIRECTOR(A) GENERAL  |
|---|--|
| <br>_____<br>ING. GLADYS ADRIANA LEMA CARRERA | <br><br>_____<br>ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO |

COMENTARIOS



05 ENE 2017

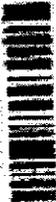
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSAL MASA

N. 170035346-7

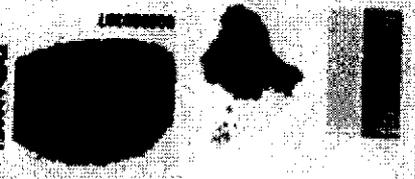


CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
CHAVEZ CHAVEZ  
JAIME PLANO  
Lugar de nacimiento  
PICHINCHA  
CANTON  
PIPO  
Fecha nacimiento 1988-12-06  
Nacionalidad ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MABA MODER  
ALTAMIRANO



RESUMEN DE DATOS  
CHAVEZ CHAVEZ  
CHAVEZ ZOLA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2014-07-04  
FECHA DE EXPIRACION  
2020-07-04

*Jaime Plano*



004 CERTIFICADO DE VOTACION  
SECCIONES SECCIONES 25-FEB-2014  
004 - 0206 1700353467  
NUMERO DE CERTIFICADO  
CENSA  
CHAVEZ CHAVEZ JAIME PLANO

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTON  
CENSACION 1  
ZONA 5

*J.P. Plano*

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quito, 13/01/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que BRAVO CHAVEZ HUGO ALEXANDER, con documento de identificación número 1716965650, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: BRAVO CHAVEZ HUGO ALEXANDER  
Número de Documento de Identificación: 1716965650  
Nacionalidad: Ecuador  
Género: MASCULINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Número de Registro       | 1005-12-1110335                 |
| Institución de Origen    | UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR |
| Institución que Reconoce |                                 |
| Título                   | ARQUITECTO                      |
| Tipo                     | Nacional                        |
| Fecha de Registro        | 2012-02-13                      |
| Observaciones            |                                 |

**IMPORTANTE** La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 13/01/2017 11.05 AM

[www.senescyt.gob.ec](http://www.senescyt.gob.ec)

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



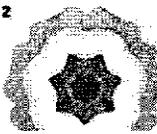
1716965650




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO CHAVEZ  
 HUGO ALEXANDER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SANTA PRISCA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1986-06-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 171696565-0

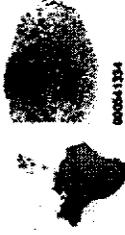
INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ARQUITECTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRAVO VICENTE OSWALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHAVEZ XIOMARA ALEXANDRA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2014-03-19**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2024-03-19**

V2333V1222  
 000641324

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
 171696565-0 002 - 0253  
**BRAVO CHAVEZ HUGO ALEXANDER**  
**PICHINCHA QUITO**  
**PISO**  
 DUPLICADO USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00769  
 4314684  
 10/03/2015 11:44:35