

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-337306-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA GARCES PALACIOS

FECHA EMISION :2017/01/26

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

**600 DATOS DEL PROPIETARIO**  
 601 Nombre Propietario: GARCES QUIROLA JAIME OSWALDO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700098179  
 603 Dirección Actual: LA CERAMICA N° E&-362  
 604 Teléfono(s): 2376321  
 605 Celular: 0999701431  
 606 E-mail: balito47@gmail.com



**DATOS DEL PROFESIONAL**

609 Nombre Profesional: GARCES QUIROLA JAIME OSWALDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700098179  
 611 SENESCYT: 1005-04-491939  
 612 Licencia Municipal: 2247  
 613 Dirección Actual: TUMBACO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0999701431  
 616 E-mail: balito47@gmail.com

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo	<input type="checkbox"/> 106 Estado Actual	<input type="checkbox"/> 113 Número Predial: 337306	119 Zonificación: A2 (A1002-35)
102 Modificatorio	<input checked="" type="checkbox"/> 107 Rehabilitación	<input type="checkbox"/> 114 Clave Catastral: 1052006005	120 Lote Mínimo: 1000.00
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/> 108 Restitución	<input type="checkbox"/> 115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	<input type="checkbox"/> 109 Modificatorio	<input type="checkbox"/> 116 Barrio/Urbanización: S.JOSE	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106	<input type="checkbox"/> 110 Sustitución	<input type="checkbox"/> 117 Calle/Inter.- Nomenc.: MANTA, S/N, 7	123 N° de Pisos: 2
	<input type="checkbox"/> 111 Ampliación	<input type="checkbox"/> 118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	<input type="checkbox"/> 112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

**CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-337306-ARQ-ORD-03	2015/10/26	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-337306-ARQ-ORD-02	2016/09/30	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-337306-ESTRUCT-IN-02_1	2017/01/16	

**VIGENCIA**

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

**DECLARACIÓN**

Yo, GARCES QUIROLA JAIME OSWALDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1700098179, propietario del predio No. 337306, conjuntamente con el Ing/Arq GARCES QUIROLA JAIME OSWALDO con C.I. / C.C. N° 1700098179, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA GARCES PALACIOS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 No. 2017-337306-01, de fecha 2017/01/26, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-337306-ARQ-ORD-02 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Sección: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS. Incluye tablas de datos y campos de texto.

Formulario 2: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Sección: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS. Incluye tablas de datos y campos de texto.

Formulario 3: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Sección: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS. Incluye tablas de datos, campos de texto y un sello circular.

A

A

Formulario 4: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Sección: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS. Incluye tablas de datos y campos de texto.

Formulario 5: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Sección: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS. Incluye tablas de datos y campos de texto.

Formulario 6: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Sección: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS. Incluye tablas de datos, campos de texto y un sello circular.

A

A

RECEPCIONADO EN EL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACION ZONAL TUMBACO  
2017-337306-21  
2017/01/14  
Cada una de ellas tiene validez antes y después de la fecha de caducidad



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMU-20  
 Título De Crédito: 000012457459 Fecha Emisión: 26/01/2017  
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 26/01/2017  
 Identificación: 0000000000000000  
 Contribuyente: GARCÉS QUIROLA JAIME OSWALDO

UBICACIÓN:  
 Clave Catastral: 0000000000000000 Predio/Patente: 0001245745  
 Calle: Let. Casa 00000  
 Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN:  
 CONCEPTO: TASA LMU-20 4.88

TASA LMU-20 4.88

Desaunado: 4.88  
 Subtotal: 4.88  
 Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1626841  
 Forma Pago: Efectivo  
 Institución: Sermpagos  
 Cajero: LLAMATUMBEI F. ANGELICA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: GARCÉS QUIROLA JAIME OSWALDO Año: 2017  
 Predio/Patente: 00012457459 Subtotal: 4.88 Depto: 4.88  
 Transacción: 1626841 Institución: Sermpagos Total \$: 4.88  
 Forma Pago: Efectivo  
 Cajero: LLAMATUMBEI F. ANGELICA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMU-20  
 Título De Crédito: 000012457460 Fecha Emisión: 26/01/2017  
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 26/01/2017  
 Identificación: 0000000000000000  
 Contribuyente: GARCÉS QUIROLA JAIME OSWALDO

UBICACIÓN:  
 Clave Catastral: 0000000000000000 Predio/Patente: 0001245746  
 Calle: Let. Casa 00000  
 Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN:  
 CONCEPTO: TASA LMU-20 53.22

TASA LMU-20 53.22

Desaunado: 53.22  
 Subtotal: 53.22  
 Total \$: 53.22

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1626840  
 Forma Pago: Efectivo  
 Institución: Sermpagos  
 Cajero: LLAMATUMBEI F. ANGELICA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: GARCÉS QUIROLA JAIME OSWALDO Año: 2017  
 Predio/Patente: 00012457460 Subtotal: 53.22 Depto: 53.22  
 Transacción: 1626840 Institución: Sermpagos Total \$: 53.22  
 Forma Pago: Efectivo  
 Cajero: LLAMATUMBEI F. ANGELICA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-337306-01

Nombre del Proyecto: RESIDENCIA GARCES PALACIOS

Nombre del Propietario:	GARCES QUIROLA JAIME OSWALDO		
Cédula de ciudadanía:	1700098179		
Dirección:	MANTA, , S/N, , 7		
# de Predio:	337306		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-337306-ARQ-ORD-02/2016-337306-ESTRUCT-IN-02_1		
Clave Catastral:	1052006005		
Fecha de Ingreso:	2017-01-26	Hora Ingreso:	12:10:15

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12457459	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12457460	30% valor tasa emisión CCF	53.22

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

*f. 26 - 01 - 2017*

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA GARCES PALACIOS

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-337306-ARQ-ORD-02

Fecha de Emisión: 9/30/2016 12:19:23 PM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	GARCES QUIROLA JAIME OSWALDO
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1700098179
903 Dirección Actual:	LA CERAMICA Nº E8-362
904 Teléfono(s):	2376321
905 Celular:	0999701431
906 E-mail:	balito47@gmail.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	MAYA BARBA CARLOS FERNANDO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1703616332
911 SENESCYT:	1005-06-679927
912 Licencia Municipal:	2108
913 Dirección Actual:	GRANDA CENTENO 0E4-583 Y VASCO DE CONTRERAS
914 Teléfono(s):	2246230
915 Celular:	0999701431
916 E-mail:	danny_maya@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO		ÁREAS HISTÓRICAS		IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		119 Zonificación	
101 Nuevo	<input type="checkbox"/>	106 Estado Actual	<input type="checkbox"/>	113 Número Predial:	337306	119 Zonificación:	A2 (A1002-35)
102 Modificadorio	<input checked="" type="checkbox"/>	107 Rehabilitación	<input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral:	1052006005	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/>	108 Restitución	<input type="checkbox"/>	115 Parroquia:	TUMBACO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	<input type="checkbox"/>	109 Modificadorio	<input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización:	S.JOSE	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
106	<input type="checkbox"/>	110 Sustitución	<input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomencl.: MANTA, S/N, 7		123 N° de Pisos:	2
		111 Ampliación	<input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal:	TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
		112 Nuevo	<input type="checkbox"/>			125 Compra de pisos ó Área:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos		Área Útil
			Exclusiv.	Visit.	
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211 1	220 1	0	229 66.95
203	Vivienda > a 120 m2	212 2	221 4	0	230 917.76
204	Locales Comerciales	213	222		231
205	Oficinas	214	223		232
206	Bodegas Comerciales	215	224		233
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216 1	0 0	0	234 26.45
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0		235
209		218	225		236
<b>TOTAL</b>		<b>243</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>244 411.16</b>

ÁREA BRUJA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	471.48	238	60.32
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	411.16	245	346.51
RETIROS PROPUESTOS (m)			
239	Retiros Frontales (m): - Norte:		
239	- Sur:		
239	- Este: 5.00		
239	- Oeste:		
240	Retiro Lateral derecho (m)		
	3.65		
241	Retiro Lateral izquierdo		
	3.00		
242	Retiro Posterior		
	3.14		

300 EQUIPAMIENTOS		Área Útil	
301		305	
302		306	
303		307	
304		308	
<b>TOTAL</b>		<b>309</b>	<b>0</b>

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 AREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	471.48
402 Útil P. Baja	317.76
403 Útil Total	411.16
404 COS P. Baja	34.98
405 COS Total	45.26
406 Área abierta a enajenar	414.40

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	471.48
420 Útil P. Baja	317.76
421 Útil Total	411.16
422 COS P. Baja	34.98
423 COS Total	45.26
424 Áreas abiertas a enajenar	414.40

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	908.50
502 Área terreno escritura	906.73
503 NP de pisos	2.00
504 NP de Subsuelos	
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	
508 Áreas Abiertas	195.57
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	0.00
520 Áreas Abiertas	195.57
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00

TOTAL 195.57

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	103.43
604 Circulaciones vehiculares	92.14
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	
611 Estacionamiento de visitas	
612 Guardiana	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	
625 Cisterna	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	471.48
629 Áreas abiertas a enajenar	414.40
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00
631 Área a vender o enajenar	885.88

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	NP de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-337306-ARQ-ORD-02

Fecha de Emisión: 9/30/2016 12:19:23 PM

COMENTARIOS

Proyecto Modificadorio con base en Certificado de Conformidad Arquitectónico N° 2015-337306-ARQ-ORD-03 de fecha 10/26/2015, los cuales se complementan en todas sus partes y documentos. La Modificación consiste en la disminución de una unidad de vivienda y en un área bruta de 335,71m2.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

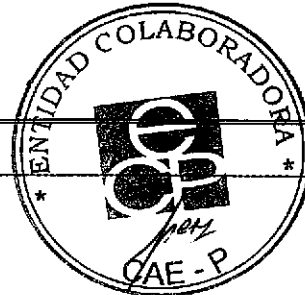
ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



*Silvia Flores Z*  
ARQ. SILVIA SAYONARA FLORES ZAMBONINO  
ANALISTA TÉCNICO

*Felipe Corral*  
Arq. Felipe Corral  
DIRECTOR GENERAL



30 SEP 2016

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA GARCES PALACIOS

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-337306-ESTRUCT-IN-02\_1

Fecha de Emisión: 16/01/2017 10:34

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	GARCES QUIROLA JAIME OSWALDO
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1700098179
903 Dirección actual:	LA CERAMICA N°E8-362
904 Teléfono(s):	2378321
905 Celular:	0998701434
906 E-mail:	bolito47@hotmail.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	TORRES POZO STALIN DAGOBERTO
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1708216161
911 SENESCYT:	1005-09-906545
912 Licencia Municipal:	3789
913 Dirección actual:	NELA MARTINEZ E INES JIMENEZ
914 Teléfono(s):	2323386
915 Celular:	991489060
916 E-mail:	sd.stalin@hotmail.com

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Modificadorio	
103 Ampliatorio	
104 Homologación	
105	

ÁREAS HISTÓRICAS	
105 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificadorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	337306
114 Clave Catastral:	10520 06 005
115 Parroquia:	TUMBACO
116 Barrio/Urbanización:	SJ05E
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	MIANTA S/N
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM	
119 Zonificación:	A2 (A1002-35)
120 Lote Mínimo:	1000 m2
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0,000
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

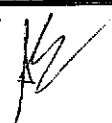
**DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos		Área útil
			Exclusiv.	Visitas	
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	1	220	66,95
203	Vivienda > a 120 m2	212	2	221	317,76
204	Locales Comerciales	213	222		231
205	Oficinas	214	223		232
206	Bodegas comerciales	215	224		233
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216	1	225	26,45
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	226		235
209		218	227		236

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	471,48	238	60,32
ÁREA ÚTIL TOTAL			
244	411,16		

TOTAL	243	5	0	244	411,16
-------	-----	---	---	-----	--------

300	EQUIPAMIENTOS	Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		989






Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado Nº: 2016-337306-ESTRUCT-IN-02\_1

Fecha de Emisión: 16/01/2017 10:34

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	471,48
420	Útil P. Baja	317,76
421	Útil Total	411,16
422	COS P. Baja	34,98
423	COS Total	45,26
424	Área abierta a enajenar	414,40

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	0,00
520	Áreas abiertas	195,57
521		
522		
523		
524		
<b>TOTAL</b>		<b>195,57</b>

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>		




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-337306-ESTRUCT-IN-02\_1

Fecha de Emisión: 16/01/2017 10:34

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
471,48	0,49	231,03

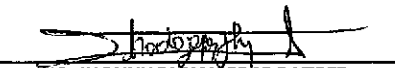


ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

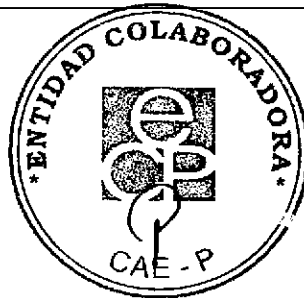


Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL	DIRECTOR(A) GENERAL
 ING. JHONNY FABIAN PRADO YEPEZ	  ARQ. FELIPE JAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS



16 ENE 2017

1005-04-491939

# CERTIFICADO DE REGISTRO DE TÍTULO O GRADO ACADÉMICO

El Consejo Nacional de Educación Superior  
**CERTIFICA:**

En la ciudad de Quito, a los 29 días del mes de Marzo del año 2004, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de INGENIERO CIVIL correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a GARCES QUIROLA JAIME OSWALDO portador de la cédula de ciudadanía Nro.1700098179, otorgado por UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR.

Quito, Lunes 5 de Abril de 2004

  
CHRISTIAN COODE ASQUE  
CERTIFICACION-LEGALIZACION



Nº 2247



**EMOP**  
UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS

ACREDITA QUE  
GARCES QUIROLA  
JAIME OSWALDO

**INGENIERO**

Fecha: 4 OCT. 2003

Se otorga el título y habilita para la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Con sus excepciones, derechos y limitaciones que la Ley le acuerda.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA No. 170009817-9  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCÉS QUIROLA  
JANNY OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUITO  
QUINCELES SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1947-04-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
FANNY  
PALACIOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCÉS JOSE MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUIROLA FANNY HERMINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2014-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-07-02

E13332222

DIRECTOR GENERAL

ISSUER

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ZONA  
1

PARROQUIA

0

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TUMBACO

CANTÓN  
QUITO

PROVINCIA  
QUITO

GARCÉS QUIROLA JANNY OSWALDO

CÉDULA  
1700098179

NÚMERO DE CERTIFICADO  
022 - 0219

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

022

CNE

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR





## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) GARCES QUIROLA JAIME OSWALDO, representante legal de la empresa GARCES QUIROLA JAIME OSWALDO con RUC Nro. 1700098179001 y dirección LA CERÁMICA. LA CERÁMICA. E6-362. RUTA VIVA. CASA 3., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 05 de diciembre de 2016

Validez del Certificado 30 días

Número de Orden: 1609114635

FECHAS

Cuenta : 00410817438  
Distrito : 25 Zona 4 Conexión y Medidor  
Nombre : GARCES QUIROLA JAIME OSWA  
Dirección : COOP ALGARROBOS LT 7  
Teléfono : 0999701431  
Ciclo : 26  
Sector : 410 Tabaco  
Ruta : 50  
Manzana : 002      Secuencia : 0930

Pedido 20160922    Novedad 20160929  
Programada : 20160923  
Atendida :  
Reportada :  
Nro. Contrato : 0000000000  
Código Estado : 4 Novedad  
Proceso : 0  
Tipo Servicio : 1  
Costo Servicio: 0,00  
Activado cargo: 0    0 No  
                          1 Si

Observación 1

Observación 2 US SOLIC 1/2

Nov: NO SE LOCALIZA CONEXION E

REPORTA ING. ROSAS

Ser.Solicitado: 738 HABILITACIÓN CONEXION AGUA POTABLE

Cuadrilla : 000

Usuario: AMARCILL

Ser.Ejecutado: 000

F3=Salir F5=Renovar F12=Regresar