



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

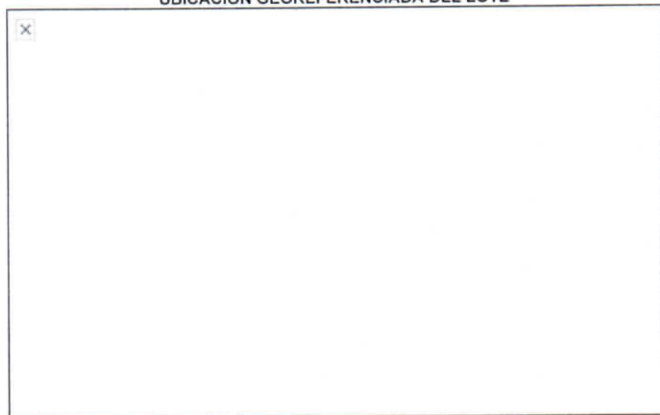
No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-281840-02

NOMBRE DEL PROYECTO: LOCALES COMERCIALES LA PRIMAVERA

FECHA EMISION :2017/01/27

**600 DATOS DEL PROPIETARIO**  
 601 Nombre Propietario: ALARCON LOPEZ MARIA MAGDALENA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702541986  
 603 Dirección Actual: TUMBACO CIMBAYA  
 604 Teléfono(s): 2434754  
 605 Celular: 0999741463  
 606 E-mail: gema\_c.abad@hotmail.com



**DATOS DEL PROFESIONAL**  
 609 Nombre Profesional: ABAD AREVALO CARLA MARA  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708171820  
 611 SENESCYT: 1055-08-851623  
 612 Licencia Municipal: 5094  
 613 Dirección Actual: BRASIL  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0999741463  
 616 E-mail: cyarqs@yahoo.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo	<input type="checkbox"/> 106 Estado Actual	113 Número Predial: 281840	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificadorio	<input checked="" type="checkbox"/> 107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 1001410004	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio	<input checked="" type="checkbox"/> 108 Restitución	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	<input type="checkbox"/> 109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: LA PRIMAVERA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106	<input type="checkbox"/> 110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: GIOVANNI BOCCACCIO, S9C, S/N, 31	123 N° de Pisos: 3
	<input type="checkbox"/> 111 Ampliación	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	<input type="checkbox"/> 112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-281840-ARQ-ORD-01_1	2016/09/19	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-281840-ARQ-ORD-03_1	2016/12/09	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-281840-ESTRUCT-IN-01	2017/01/17	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ALARCON LOPEZ MARIA MAGDALENA, portador de la C.I. / C.C. N° 1702541986, propietario del predio No. 281840, conjuntamente con el Ing/Arq ABAD AREVALO CARLA MARA con C.I. / C.C. N° 1708171820, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación LOCALES COMERCIALES LA PRIMAVERA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-281840-02, de fecha 2017/01/27, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-281840-ARQ-ORD-03\_1 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*Magdalena Alarcon*  
 Firma del Propietario o Promotor

*Carla Cadedo*  
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

3





Nº. 5094

**EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PUBLICAS EMOP-Q ACREDITA QUE:**

**ABAD AREVALO**

**CARLA MIRA**

se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión de:

**ARQUITECTO**

dentro del campo de aplicación, derechos y limitaciones que la Ley le acuerda.

2000-09-02



1003-09-251623

**CERTIFICADO DE REGISTRO DE TÍTULO O GRADO ACADÉMICO**

EMITIDO: Quito, Miércoles, 05 de Octubre de 2008  
 EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

**CERTIFICA:**

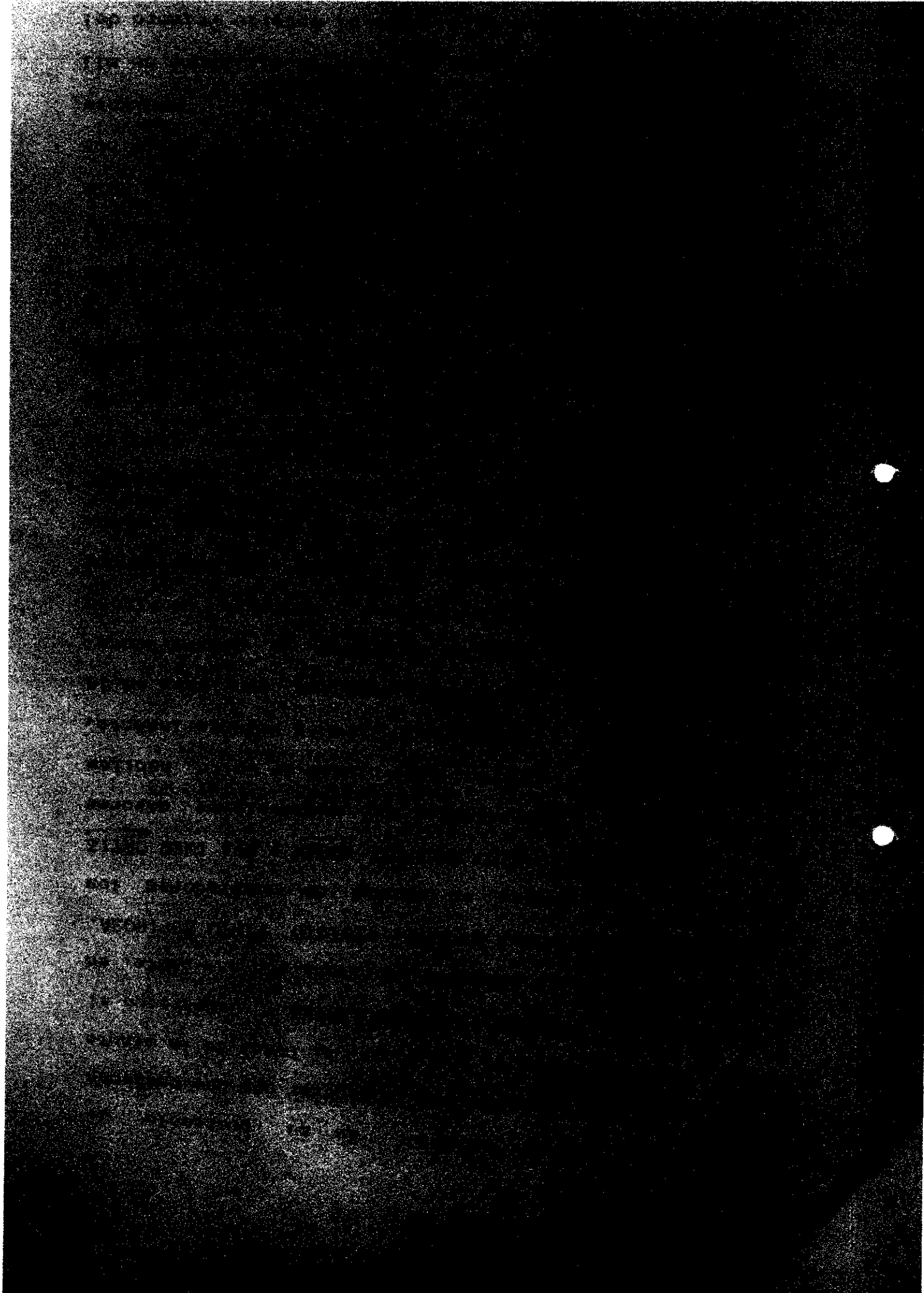
En Quito, a los 6 días del mes de Agosto del año 2008, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de **ARQUITECTO** correspondiente al **TERCER NIVEL**, perteneciente a **ABAD AREVALO CARLA MIRA** portador(a) del documento de identificación Nro. 1706171820, otorgado por **UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR**.

*MILSON ABILA* - CERTIFICACIÓN - LEGALIZACIÓN

CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR



La institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: [www.conesup.net](http://www.conesup.net)





**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE DEL PROYECTO: LOCALES COMERCIALES LA PRIMAVERA

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-281840-ARQ-ORD-03\_1

Fecha de Emisión: 12/9/2016 11:15:03 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	ALARCON LOPEZ MARIA MAGDALENA
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1702541986
903 Dirección Actual:	TUMBACO CUMBAYA
904 Teléfono(s):	2434754
905 Celular:	0999741463
906 E-mail:	gema_c.abad@hotmail.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	ABAD AREVALO CARLA MARA
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1708171820
911 SENESCYT:	1055-08-851623
912 Licencia Municipal:	5094
913 Dirección Actual:	LUIS ALCTVAR 150 Y BRASIL
914 Teléfono(s):	2430606
915 Celular:	0999741463
916 E-mail:	cyarqs@yahoo.com

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>
102 Modificatorio <input checked="" type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	281840
114 Clave Catastral:	1001410004
115 Parroquia:	CUMBAYÁ
116 Barrio/Urbanización:	LA PRIMAVERA
117 Calle/Inter.-Nomencl.:	GIOVANNI BOCCACCIO, 99C, S/N, , 31
118 Administración Zonal:	TUMBACO

119 Zonificación:	AB (A603-35)
120 Lote Mínimo:	600.00
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZIAE):	No
125 Compra de pisos ó Área:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

**DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

200	USOS	N° de Unid.	Estacionamientos		Área útil
			Exclusiv.	Visitas	
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211 1	220 2	0	229 89.74
203	Vivienda > a 120 m2	212	221		230
204	Locales Comerciales	213 1	222 4	2	231 101.03
205	Oficinas	214	223		232
206	Bodegas Comerciales	215	224		233
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0		234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0		235
209		218	226		236
TOTAL		243	6	2	244 190.77

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	227.73	238	36.96
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	190.77	245	19.25
RETIROS PROPUESTOS (m)			
239	Retiros Frontales (m): - Norte:		8.17
239	- Sur:		
239	- Este:		7.27
239	- Oeste:		
240	Retiro Lateral derecho (m)		
241	Retiro Lateral izquierdo		
242	Retiro Posterior		

300	EQUIPAMIENTOS	Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309 0

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	208.48
402 Útil P. Baja	190.77
403 Útil Total	190.77
404 COS P. Baja	32.79
405 COS Total	32.79
406 Área abierta a enajenar	193.39

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	19.25
408 Útil P. Baja	0.00
409 Útil Total	0.00
410 COS P. Baja	0.00
411 COS Total	0.00
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	227.73
420 Útil P. Baja	190.77
421 Útil Total	190.77
422 COS P. Baja	32.79
423 COS Total	32.79
424 Áreas abiertas a enajenar	193.39

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento terreno	581.88
502 Área terreno escritura	588.90
503 Nº de pisos	1.00
504 Nº de Subsuelos	
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	4.93
508 Áreas Abiertas	50.82
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	109.94
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	4.93
520 Áreas Abiertas	160.76
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00

TOTAL 165.69

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	135.61
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	
611 Estacionamiento de visitas	25.15
612 Guardiania	4.93
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	
625 Cisterna	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	227.73
629 Áreas abiertas a enajenar	193.39
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	4.93
631 Área a vender o enajenar	416.19

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapas	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL		0		



**COMENTARIOS**

Se emite el Certificado de Conformidad del proyecto ampliatorio de otro autorizado mediante Certificado de Conformidad Arquitectónico No. 2016-281840-arq-ord-01\_1 de fecha 19/09/2016, que se complementan en todas sus partes y documentos. El proyecto ampliatorio consiste en la ampliación de estacionamientos cubiertos de uso exclusivo de vivienda, el proyecto modificadorio consiste en el desplazamiento de bloque propuesto hacia el lindero oeste manteniendo la distribución arquitectónica del proyecto previamente aprobado. El área patio de vivienda corresponde al área jardín frontal, el área circulación peatonal local 1 corresponde a circulación peatonal que se señala en los planos.

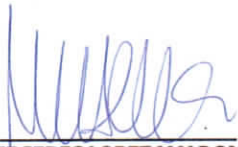
**Nota**


Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

**ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA**

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



  
ARQ. MERCEDES LOPEZ MALDONADO  
ANALISTA TÉCNICO

  
Arq. Felipe Corral  
DIRECTOR GENERAL

**CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA**  
Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO  
Razon Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE PICHINCHA  
Cargo: DIRECTOR GENERAL  
Hora local: 09/12/2016 11:17



09 DIC 2016



**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

**NOMBRE DEL PROYECTO:** LOCALES COMERCIALES LA PRIMAVERA

**Código:** LMU-20 / ESTRUCT-INST

**Certificado N°:** 2016-281840-ESTRUCT-IN-01

**Fecha de Emisión:** 17/01/2017 8:21

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	ALARCON LOPEZ MARIA MAGDALENA
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1702541986
903 Dirección actual:	CUMBAYA
904 Teléfono(s):	2434754
905 Celular:	0999741463
906 E-mail:	gema_c.abad@hotmail.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	PEDRO BUSTAMANTE
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1703580132
911 SENESCYT:	1001-09-895891
912 Licencia Municipal:	4390
913 Dirección actual:	BRASIL Y LUIS ALCIVAR 150
914 Teléfono(s):	2430606
915 Celular:	0984253321
916 E-mail:	gema_c.abad@hotmail.com

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	
102 Ampliatorio	X
103 Homologación	
104	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificadorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	281840
114 Clave Catastral:	1001410004
115 Parroquia:	CUMBAYA
116 Barrio/Urbanización:	LA PRIMAVERA
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	GIOVANNI BOCCACCIO
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM	
119 Zonificación:	A8(A603-35)
120 Lote Mínimo:	600,00
121 Uso Principal:	(RU1) RESIDENCIAL URBANO 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) SUELO URBANO
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0,000
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

**DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos			Área útil		
			Exclusiv.	Visitas				
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228			
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	1	220	2	0	229	89,74
203	Vivienda > a 120 m2	212		221			230	
204	Locales Comerciales	213	1	222	4	2	231	101,03
205	Oficinas	214		223			232	
206	Bodegas comerciales	215		224			233	
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216		225			234	
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217		226			235	
209		218		227			236	

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	227,73	238	36,96
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	190,77		

TOTAL	243	6	2	244	190,77
-------	-----	---	---	-----	--------

EQUIPAMIENTOS		Área útil
300		
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL	309	0,00

*Deo*

*[Handwritten signature]*



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-281840-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 17/01/2017 8:21

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	227,73
420	Útil P. Baja	190,77
421	Útil Total	190,77
422	COS P. Baja	32,79
423	COS Total	32,79
424	Área abierta a enajenar	193,39

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	4,93
520	Áreas abiertas	160,76
521		
522		
523		
524		

<b>TOTAL</b>		<b>165,69</b>
--------------	--	---------------

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total

<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>		
--------------	--	-------------	--	--




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado Nº: 2016-281840-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 17/01/2017 8:21

**PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD**

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
227,73	0,49	111,59



**ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA**

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

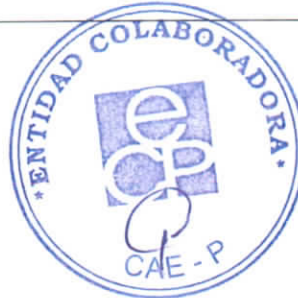


**Nota**

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL	DIRECTOR(A) GENERAL
 <p>ING. SANTIAGO VASCONEZ VILLA</p>	 <p>ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO</p>

**COMENTARIOS**



17 ENE 2017







1001-09-895891

**CERTIFICADO DE REGISTRO  
DE TÍTULO O  
GRADO ACADÉMICO**

EMITIDO: Quito, Jueves, 05 de Marzo de 2009

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

**CERTIFICA:**

En Quito, a los 26 días del mes de Febrero del año 2009, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de INGENIERO CIVIL ESPECIALIZACION ESTRUCTURAS correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a BUSTAMANTE ITURRALDE PEDRO MANUEL EMILIO portador(a) del documento de identificación Nro. 1703580132, otorgado por ESCUELA POLITÉCNICA NACIONAL.

*CINDY PALACIOS DE BARZA*

**CINDY PALACIOS - CERTIFICACION-LEGALIZACION**



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: [www.conesup.net](http://www.conesup.net)

Nº 4390

**EMOP-Q**  
UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS

ACREDITA QUE:  
**BUSTAMANTE ITURRALDE**  
**PEDRO MANUEL E.**

**INGENIERO CIVIL**

Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Con atribuciones, derechos y limitaciones que la Ley acuerda.

FECHA:  
17/10/2005.....

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170358013-2  
 BUSTAMANTE ITURRALDE PEDRO MANUEL EMILIO  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 13 DICIEMBRE 1954  
 REG. CIVIL 007-1 0194 09448 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1954



*Pedro Bustamante*  
 DIRECTOR GENERAL

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233313222  
 DIVORCIADO  
 SUPERIOR ING. CIVIL  
 RENE BUSTAMANTE  
 JUANA ITURRALDE  
 QUITO 09/02/2006  
 09/02/2018  
 REN 1773808  
 Pch



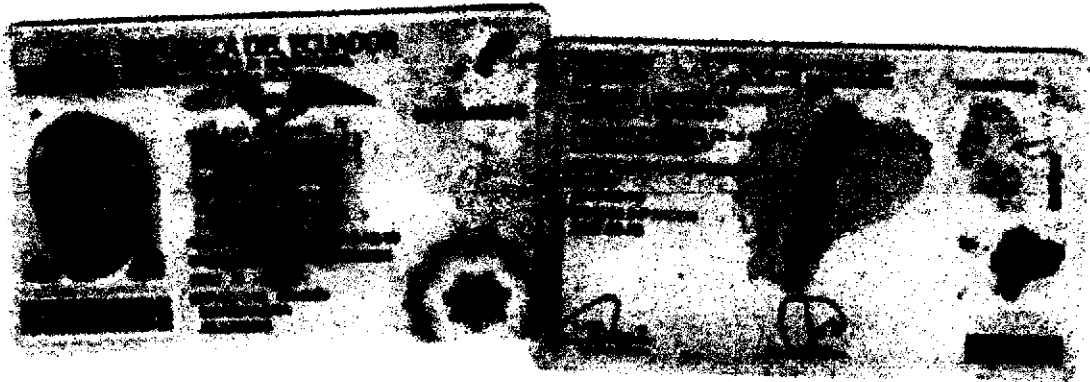

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001**  
 001 - 0175 1703580132  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**BUSTAMANTE ITURRALDE PEDRO MANUEL EMILIO**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINIA MARISCAL SUCRE  
 QUITO 1  
 CANTÓN PARAGUUA ZONA

*Pedro Bustamante*  
 PRESIDENTE/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DE EL SALVADOR  
COMISIÓN NACIONAL DE ELECTROENERGÍA

**004**

**064 - 0301**      **170040000**

TRANSACCIONES CANCELADAS

**ROSELY LOZADA NELSON FRANCISCO**

Presentado por: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Código: \_\_\_\_\_

CONTRATACIONES

*[Handwritten signature]*





## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) ABAD AREVALO CARLA MARA, representante legal de la empresa ABAD AREVALO CARLA MARA con RUC Nro. 1708171820001 y dirección LA CONCEPCION. LUIS ALCIVAR. 150. BRASIL. LA CONCEPCION., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 06 de enero de 2017

Validez del Certificado 30 días

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL GIRONA				
PROPIETARIO: PMJ ARQUITECTOS CIA. LTDA				
DIRECCIÓN: AMAGUANA - MIRANDA				
NÚMERO DE PREDIO: 105106				
CLAVE CATASTRAL: 23304020002				
ÁREA DEL TERRENO SEGÚN LEV.: 5240,62 m <sup>2</sup>				
ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 3333,57 m <sup>2</sup>				
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS				
MENORES: 2016-105106-02				
FECHA: 02/12/2016				
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO				
ARQUITECTÓNICO: 2017-105106-03				
FECHA: 10/01/2017				
CUADRO #2				
ÁREAS DE PROPIEDAD COMUNAL				
USO/DENOMINACIÓN	NIVEL	ÁREAS CUBIERTAS (m <sup>2</sup> )	ÁREAS ABIERTAS (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
CIRCULACION PEATONAL LOCALES	N. -1,07	15,12		15,12
ÁREA VERDE 1 COMUNAL	N. +2,04		164,47	164,47
ÁREA VERDE 2 COMUNAL	N. +1,63	33,80		258,54
ÁREA DE TABLEROS	N. +0,60		5,27	5,27
SALA DE COOP. COMUNAL	N. +2,22	34,82		34,82
GUARDIANA COMUNAL	N. +0,60	4,84		4,84
PARQUEADEROS VISITAS: V1, V2, V3	N. -1,29/-1,57		42,57	42,57
CONTENEDOR DE BASURA COMUNAL	N. +0,00		7,97	7,97
CIRCULACION VEHICULAR COMUNAL	N. VARIOS		681,75	681,75
CIRCULACION PEATONAL COMUNAL	N. VARIOS		318,18	318,18
TAPA DE CUARTO DE MAQUINAS	N. +2,04		4,04	4,04
CISTERNA 35 m <sup>3</sup>	N. -2,00	13,02		13,02
CUARTO DE MAQUINAS	N. -2,00	3,21		3,21
SUBTOTAL		104,81	1448,99	1553,80
TOTAL		1553,80		1553,80