

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1278075-02

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL CASA PUEMBO

FECHA EMISION : 2017/01/23

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: DUQUE SILVA JULIO CESAR ARTURO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700290719
 603 Dirección Actual: CUMBAYA
 604 Teléfono(s): 3801266
 605 Celular: 992740270 / 984975644 /
 606 E-mail: cads1794@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: GONZALEZ ANDA CARLOS
 HERNAN CRISTOBAL
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705126439
 611 SENESCYT: 1005-08-872135
 612 Licencia Municipal: 2597
 613 Dirección Actual: SUECIA E8-13 FINLANDIA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 099324786
 616 E-mail: dgonzalez@artececuador.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 1278075	119 Zonificación: A1(A602-50)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1112806034	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PUEMBO	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: CABECERA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: 25 DE JULIO, 8265, . . 0	123 N° de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-1278075-ARQ-ORD-01_1	2016/10/28	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-1278075-ESTRUCT-IN-01_1	2017/01/16	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, DUQUE SILVA JULIO CESAR ARTURO, portador de la C.I. / C.C. N° 1700290719, propietario del predio No. 1278075, conjuntamente con el Ing/Arq GONZALEZ ANDA CARLOS HERNAN CRISTOBAL con C.I. / C.C. N° 1705126439, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO HABITACIONAL CASA PUEMBO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1278075-02, de fecha 2017/01/23, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-1278075-ARQ-ORD-01_1 y 2016-1278075-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



	2017-1278075-02 2017/01/23	



**DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO**

TASA LML-20

Título De Credito: 000012445125 Fecha Emisión: 20/01/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 23/01/2017
 Identificación: 00000000000000
 Contribuyente: DUCQUE SILVA JULIO CESAR ARTURO

UBICACIÓN:

Ciudad Católica: 00000000000000 Predio/Patente 0001244512
 Calle: Let. Casa 00000
 Barrio: Parroquia: Píase:

INFORMACIÓN:

TASA LML-20 4.88
 INTERES X MORA TRIBUTA 0.05
 INTERESES 0.02

CONCEPTO:

Debitante: 4.88
 Subtotal: 4.88
 Total \$: 4.93

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1619812
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Sermpagos
 Cajero: CAMACUAN T. ERIKA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: DUCQUE SILVA JULIO CESAR ARTURO
 Predio/Patente: 00012445125 Título: 000012445125 Año: 2017
 Tributación: 1619812 Subtotal: 4.88 Debitante: 4.88
 Forma Pago: Efectivo Institución: Sermpagos Total \$: 4.93
 Cajero: CAMACUAN T. ERIKA

**DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO**

TASA LML-20

Título De Credito: 000012445127 Fecha Emisión: 20/01/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 23/01/2017
 Identificación: 00000000000000
 Contribuyente: DUCQUE SILVA JULIO CESAR

UBICACIÓN:

Ciudad Católica: 00000000000000 Predio/Patente 0001244512
 Calle: Let. Casa 00000
 Barrio: Parroquia: Píase:

INFORMACIÓN:

TASA LML-20 201.44
 INTERES X MORA TRIBUTA 2.04
 INTERESES 2.59

CONCEPTO:

Debitante: 201.44
 Subtotal: 201.44
 Total \$: 203.48

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1619815
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Sermpagos
 Cajero: CAMACUAN T. ERIKA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: DUCQUE SILVA JULIO CESAR
 Predio/Patente: 00012445127 Título: 000012445127 Año: 2017
 Tributación: 1619815 Subtotal: 201.44 Debitante: 203.48
 Forma Pago: Efectivo Institución: Sermpagos Total \$: 203.48
 Cajero: CAMACUAN T. ERIKA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-1278075-02

Nombre del Proyecto: CONJUNTO HABITACIONAL CASA PUEMBO

Nombre del Propietario:	DUQUE SILVA JULIO CESAR ARTURO		
Cédula de ciudadanía:	1700290719		
Dirección:	25 DE JULIO, 8265, , 0		
# de Predio:	1278075		
Certificado(s) de Conformidad:	2016-1278075-ARQ-ORD-01 1/2016-1278075-ESTRUCT-IN-01 1		
Clave Catastral:	1112806034		
Fecha de Ingreso:	2017-01-20	Hora Ingreso:	11:30:53

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
12446426	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12446427	30% valor tasa emisión CCF	201.44

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

A. Zola/17

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL CASA PUEMBO

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N°: 2016-1278075-ARQ-ORD-01_1

Fecha de Emisión: 10/28/2016 11:03:13 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	DUQUE SILVA JULIO CESAR ARTURO
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1700290719
903 Dirección Actual:	CUMBAYA
904 Teléfono(s):	3801266
905 Celular:	992740270 / 984975644 /
906 E-mail:	cads1794@yahoo.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	GONZALEZ ANDA CARLOS HERNAN CRISTOBAL
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1705126439
911 SENESCYT:	1005-08-872135
912 Licencia Municipal:	AM-2597
913 Dirección Actual:	SITE CENTER-CUMBAYA
914 Teléfono(s):	3801286
915 Celular:	099324786
916 E-mail:	dgonzalez@artecuador.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 1278075	119 Zonificación: A1(A602-60)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1112808034	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PUEMBO	121 Uso Principal: (R.U.2) Residencial urbano 2
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: PUEMBO CABECERA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: 25 DE JULIO, 8265, , , 0	123 Nº de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZLAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Área: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	Nº de Unid.	Estacionamientos		Área útil
			Exclusiv.	Visitas	
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	19	2	229 1743.65
203	Vivienda > a 120 m2	212	221		230
204	Locales Comerciales	213	222		231
205	Oficinas	214	223		232
206	Bodegas Comerciales	215	224		233
207	Bodegas Vivienda Planta Baja	216	0		234
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217	0		235
209		218	226		236
TOTAL		243	19	2	244 1743.65

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	1784.71	238	41.06
ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA MODIFICADA	
244	1743.65	245	0
RETIROS PROPUESTOS (m)			
239	Retiros Frontales (m): - Norte:	5.00	
239	- Sur:		
239	- Este:		
239	- Oeste:		
240	Retiro Lateral derecho (m)	15.00	
241	Retiro Lateral izquierdo	3.00	
242	Retiro Posterior	3.00	

300	EQUIPAMIENTOS	Área útil
301		305
302		306
303		307
304		308
TOTAL		309 0

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	1784.71
402 Útil P. Baja	877.15
403 Útil Total	1743.65
404 COS P. Baja	26.77
405 COS Total	53.22
406 Áreas abiertas a enajenar	601.67

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Útil P. Baja	
409 Útil Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Áreas abiertas a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Útil P. Baja	
415 Útil Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Áreas abiertas a enajenar	

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	1784.71
420 Útil P. Baja	877.15
421 Útil Total	1743.65
422 COS P. Baja	26.77
423 COS Total	53.22
424 Áreas abiertas a enajenar	601.67

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Levantamiento Terreno	3276.54
502 Área terreno escritura	3306.00
503 Nº de pisos	2.00
504 Nº de Subsuelos	
505 Área comprada (ZUAE)	
506 Otros ()	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Áreas Construidas	41.06
508 Áreas Abiertas	1756.66
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
519 Áreas Construidas	41.06
520 Áreas Abiertas	1756.66
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00

TOTAL 1797.72

600

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	1235.35
603 Circulaciones peatonales	254.55
604 Circulaciones vehiculares	254.67
605 Retiros por ríos	
606 Retiros por quebradas	
607 Baterías sanitarias	

608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	
610 Depósito de basura	3.00
611 Estacionamiento de visitas	22.56
612 Guardiana	4.72
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	

615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistema de control y seguridad	
619 Sala de copropietarios	20.21
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	

622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de generación y transformación	
624 Cuarto de bomba	2.66
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627 Otros ()	
628 Otros ()	

628 Área Bruta total de construcción	1784.71
629 Áreas abiertas a enajenar	601.67
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	41.06
631 Área a vender o enajenar	2345.32

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/ Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
TOTAL				
		0		



COMENTARIOS

Proyecto con Informe Técnico de Accidentes Geográficos N° 9493 emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro, cuyo borde de quebrada se encuentra graficado en los planos.

Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Silvia Sayonara Flores Zambonino
ARQ. SILVIA SAYONARA FLORES ZAMBONINO
ANALISTA TÉCNICO

Felipe Corral
Arq. Felipe Corral
DIRECTOR GENERAL



28 OCT 2016

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	Codigo : CBDMQ-ISO-R-50
	INFORME DE MEDIOS DE EGRESO	Nro: 0001173

Información del Proyecto		Nro. de Revisión: 2	Resultado: Aprobado
Nombre del Proyecto:	CASA PUEMBO	Fecha de Revisión:	20/09/2016
Dirección:	CALLE 25 DE JULIO s-n y SN	Parroquia:	PUEMBO
Ocupación:	HOSPEDAJE Y RESIDENCIAL ESPECIAL	Nro. Predio:	1278075

Area Bruta	1803.54
Fecha Revisión	2016/09/20
Nro. de Revisión	2
Número de Plantas	2.00
Número de Subsuelos	0.00

USTED CUMPLIÓ CON EL CHECK LIST DE REQUISITOS PARA MEDIOS DE EGRESO, A CONTINUACIÓN SE DETALLA LA REVISIÓN:

Requisito	Respuesta	Observaciones
01. MEDIOS DE EGRESO VERTICALES		
Tipo de escalera	N/A	
Batiente de puertas en sentido de evacuación	N/A	
Ancho de gradas	N/A	
Ducto totalmente cerrado	N/A	
02. MEDIOS DE EGRESO HORIZONTALES		
Distancia de recorrido hacia la salida exterior	SI	
Distancia de recorrido hacia las escaleras	N/A	
Ancho de vías de evacuación	SI	
Ancho de puertas en vías de evacuación	SI	
Batiente de puertas en sentido de evacuación	SI	
Transformadores, Generadores, u Otros equipos conforman sectores independientes de incendio y no están vinculadas con las vías de evacuación.	N/A	

Profesional del CB-DMQ que revisó: ARQ. CEPEDA RODRIGUEZ MALENE JANETH

Observaciones Generales de la Inspección

APROBADO

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL CASA PUEMBO

Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado N°: 2016-1278075-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 16/01/2017 9:11

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	DUQUE SILVA JULIO CESAR ARTURO
902 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1700290719
903 Dirección actual:	CUMBAYA
904 Teléfono(s):	3801266
905 Celular:	0992740270 / 0984975644 /
906 E-mail:	cads1794@yahoo.com
907	
908	

DATOS ING. ESTRUCTURAL	
909 Nombre Profesional:	PACHANO ALVAREZ FABIAN AGUSTIN
910 C. Ciudadanía/Pasaporte:	171358033-8
911 SENESCYT:	1027-05-598605
912 Licencia Municipal:	LM 4420
913 Dirección actual:	AGUSTIN DE AZKUNAGA Oe 4-430
914 Teléfono(s):	3318350
915 Celular:	0998910601
916 E-mail:	fabian_pachano@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Ampliatorio	
103 Homologación	
104	
106	

ÁREAS HISTÓRICAS	
106 Estado Actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Modificadorio	
110 Sustitución	
111 Ampliación	
112 Nuevo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	1278075
114 Clave Catastral:	1112806034
115 Parroquia:	PUEMBO
116 Barrio/Urbanización:	PUEMBO CABECERA
117 Calle/inter.-Nomenc.:	25 DE JULIO, 8265,, , 0
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM	
119 Zonificación:	A1(A602-50)
120 Lote Mínimo:	600,00
121 Uso Principal:	(RU2) RESIDENCIAL URBANO 2
122 Clasificación de Suelo:	(SU) SUELO URBANO
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
125 Compra de pisos ó Área:	0,000
126 Dependencia Administrativa:	TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de unid.	Estacionamientos			Área útil
			Exclusiv.	Visitas		
201	Vivienda < a 65 m2	210	219		228	
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	19	220	229	1743,65
203	Vivienda > a 120 m2	212		221	230	
204	Locales Comerciales	213		222	231	
205	Oficinas	214		223	232	
206	Bodegas comerciales	215		224	233	
207	Bodegas Vivienda Planta baja	216		225	234	
208	Bodegas Vivienda Subsuelo	217		226	235	
209		218		227	236	

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	1784,71	238	41,06
ÁREA ÚTIL TOTAL			
244	1743,65		

TOTAL	243	19	2	244	1743,65
-------	-----	----	---	-----	---------

EQUIPAMIENTOS		Área útil
300		305
301		306
302		307
303		308
TOTAL	309	0,00



Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado Nº: 2016-1278075-ESTRUCT-IN-

Fecha de Emisión: 16/01/2017 9:11

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTAL PLANIFICADAS		
419	Bruta	1784,71
420	Útil P. Baja	877,15
421	Útil Total	1743,65
422	COS P. Baja	26,77
423	COS Total	53,22
424	Área abierta a enajenar	601,67

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
519	Áreas construidas	41,06
520	Áreas abiertas	1756,66
521		
522		
523		
524		

TOTAL		1797,72
--------------	--	----------------

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación/Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total

TOTAL		0,00		
--------------	--	-------------	--	--




Código: LMU-20 / ESTRUCT-INST

Certificado Nº: 2016-1278075-ESTRUCT-IN-01_1

Fecha de Emisión: 16/01/2017 9:11

PAQUETE TARIFARIO POR CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

TARIFA E.C. = ÁREA BRUTA TOTAL x FACTOR

Bruta Total	Factor	Total
1784,71	0,49	874,51

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



Nota

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

INGENIERO(A) ESTRUCTURAL

David Ulcuango Merino

 ING. DAVID ULCUANGO MERINO

DIRECTOR(A) GENERAL

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA
 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
 Firmado Digitalmente por: FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO
 Razón Social: ENTIDAD COLABORADORA COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PROVINCIAL DE FICHINCHA
 Cargo: DIRECTOR GENERAL
 Hora oficial Ecuador: 16/01/2017 10:00

Felipe Xavier Corral Cordero

 ARQ. FELIPE XAVIER CORRAL CORDERO

COMENTARIOS



16 ENE 2017



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



TIPO DE
CIUDADANÍA
APPELLIDO Y NOMBRE
DUQUE SILVA
JULIO CESAR ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
PUEBLO
FECHA DE NACIMIENTO 1927-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO Civil: Vivido
ALICIA
SILVA



170028071-8



ASIGNACIÓN
BÁSICA
MELLENOS Y S. TAM
DUQUE CARLOS
MELLENOS Y S. TAM
SILVA FRANCISCA
QUITO
2012-01-25
2012-01-25

COMERCIANTE

V434EV3422



NOTARIA VIGESIMA QUINTA.- En aplicación a la
Ley Notarial DOY FF que la fotocopia que antecede
está conforme con el original que me fue presentado
en: ...

QUITO a ... 02/OCT. 2015



Dr. Felipe Jurralde Davalos
NOTARIO VIGESIMO QUINTO
DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. **170427125-1**



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**DUQUE SILVA
CARLOS ARTURO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
PUEBLO**
FECHA DE NACIMIENTO **1988-05-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA AMPARO
REBOSO AGUIRRE**



INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DUQUE SILVA ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SILVA ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2018-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-12-22

E04024442



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FISCAL GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SELECCIONES REGIONALES 17-FEB-2017

005

005 - 0258

1704271251

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DUQUE SILVA CARLOS ARTURO

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

PUEBLO

PARROQUIA

0

0

ZONA

[Signature]
LA PRESIDENTE DE LA JUNTA

DATOS PERSONALES

Nombre: Carlos Hernán

Apellidos: González Anda

Teléfonos: (02) 3801286 – 3801287
096481922 – 099731131

E-mail: artececuador@gmail.com
chga21@hotmail.com

Dirección: Calle del Establo – Edf. Site Center
Torre III ofic. 208, Cumbaya – Urb. Sta
Lucia Alta

**Matricula
Profesional:** P – 2953

**Matricula
Municipal:** P – 2597

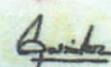
**Certificado
Conesup:** 1005-08-872135


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** N. **170512643-9**
 APELLIDOS Y NOMBRES
**GONZALEZ ANDA
 CARLOS HERNAN CRISTOBAL**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-02-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**MONICA DEL CARMEN
 CRUZ MOYA**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** **V484314284**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ JUAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDA MARIA ELENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-01-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-31

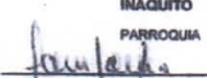


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

004 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
 ELECCIONES SECCIONALES 28-FEB-2014

004 - 0259 **1705126439**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
**GONZALEZ ANDA CARLOS HERNAN
 CRISTOBAL**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ÑAQUITO	2
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		


 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Nº A.M.: 2597
 P. 2953
**DIRECCION DE OBRAS DE LA
 I. MUNICIPALIDAD DE QUITO**

ACREDITA QUE:
 GONZALEZ ANDA
 CARLOS HERNAN C.
 se encuentra inscrito y habilitado
 para ejercer la profesión de:
ARQUITECTO
 dentro del Cantón, con atribuciones, derechos y
 limitaciones que la Ley le acuerda.
 Fecha: 7/12/05

Firma y Sellos de la Autoridad Municipal

Firma del Interesado

**I. MUNICIPIO DEL CANTON
 RUMIÑAHUI**
DIRECCION DE PLANIFICACION

ACREDITA QUE:
 EDUARDO CARLOS HERNAN
 GONZALEZ ANDA.
 SE ENCUENTRA INSCRITO Y HABILITADO
 PARA EJERCER LA PROFESION DE:
ARQUITECTO
 M. R. 3973
 DENTRO DEL CANTON, CON ATRIBUCIONES, DERECHOS Y LIMITACIONES
 QUE LA LEY LE ACUERDA.
 Fecha: 7/12/05

VALIDO HASTA

DIRECTOR DE PLANIFICACION

FIRMA DEL INTERESADO

Especie Valorada S. 0.000,00
 No. 1031

CAMARA DE LA CONSTRUCCION DE QUITO

Afiliación: 4905 CQ
 Apellidos: ARQ. GONZALEZ ANDA
 Nombres: CARLOS HERNAN
 Céd. Ident: 170512643-9
 Matric. profesional: P-2953
 Caduca el 31 de diciembre de 2009

SECRETARIO

**COLEGIO NACIONAL
 DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR
 LICENCIA PROFESIONAL**

Nombre: CARLOS HERNAN GONZALEZ ANDA
 Cédula: 170512643-9
 Reg.Prof.No.: P-2953
 Título otorgado por: UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
 Fecha: 21-MAR-1988
 Fecha de Inscripción: 10-MAY-1988
 Colegio Provincial: PICHINCHA
 Caduca: 06-Feb-2010

SECRETARIA



1005-08-872135

**CERTIFICADO DE REGISTRO
DE TÍTULO O
GRADO ACADÉMICO**

EMITIDO: Quito, Viernes, 21 de Noviembre de 2008

EL CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

CERTIFICA:

En Quito, a los 18 días del mes de Noviembre del año 2008, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de ARQUITECTO correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a GONZALEZ ANDA CARLOS HERNAN CRISTOBAL portador(a) del documento de identificación Nro. 1705126439, otorgado por UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR.


RICHARD PAEZ - CERTIFICACION-LEGALIZACION



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en la página Web: www.conesup.net



**Dirección General
de Aviación Civil**

Oficio Nro. DGAC-JX-2016-0508-O

Quito, D.M., 26 de septiembre de 2016

Señor
Julio Cesar Arturo Duque Silva
Presente.-

En atención al oficio s/n tendente a obtener el "Permiso de Altura Máxima de Construcción Permitida", y una vez realizado el análisis técnico correspondiente la Dirección General de Aviación Civil, emite la presente autorización del sitio propuesto:

SECTOR: PUEMBO CABECERA / PREDIO 1278075
PARROQUIA: PUEMBO
CANTON: QUITO
PROVINCIA: PICHINCHA

COORDENADAS: N80,50 ; E93,70

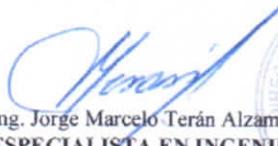
AI(A602-50) LOTE MINIMO = 600,00 M2 Y ALTURA MAXIMA = 8,00 M(OCHO METROS)

El Permiso de Altura Máxima de Construcción Permitida, se otorga de conformidad a lo establecido en el **INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA No. 592666** en el Numeral 5 Afectaciones..

De existir error en la ubicación de las coordenadas, o cualquier enmienda al documento lo **ANULARA**. Este Permiso de Altura tiene **6 MESES DE VALIDEZ**.

La Dirección General de Aviación Civil emite la presente **PERMISO DE ALTURA DE CONSTRUCCION** al amparo de las **Regulaciones Técnicas de Aviación Civil RDAC-Parte 153, RDAC-Parte 154** y de lo que dictamina el Código Aeronáutico en el Capítulo III "Servidumbres Aeronáuticas", Artículos 36, 37 y 38. **Al incumplimiento de la máxima altura otorgada se aplicará lo establecido en el Artículo 39**, mismo que manifiesta: "Por seguridad de la navegación aérea la Dirección General de Aviación Civil podrá disponer la **destrucción** de las plantaciones, obras y construcciones que constituyan peligro para las operaciones aéreas, previa indemnización justipreciada. **Se exceptúan de esta disposición relativa a indemnización, las construcciones, obras y plantaciones realizadas con transgresión de lo dispuesto en este Capítulo y sus reglamentos**".

Atentamente,

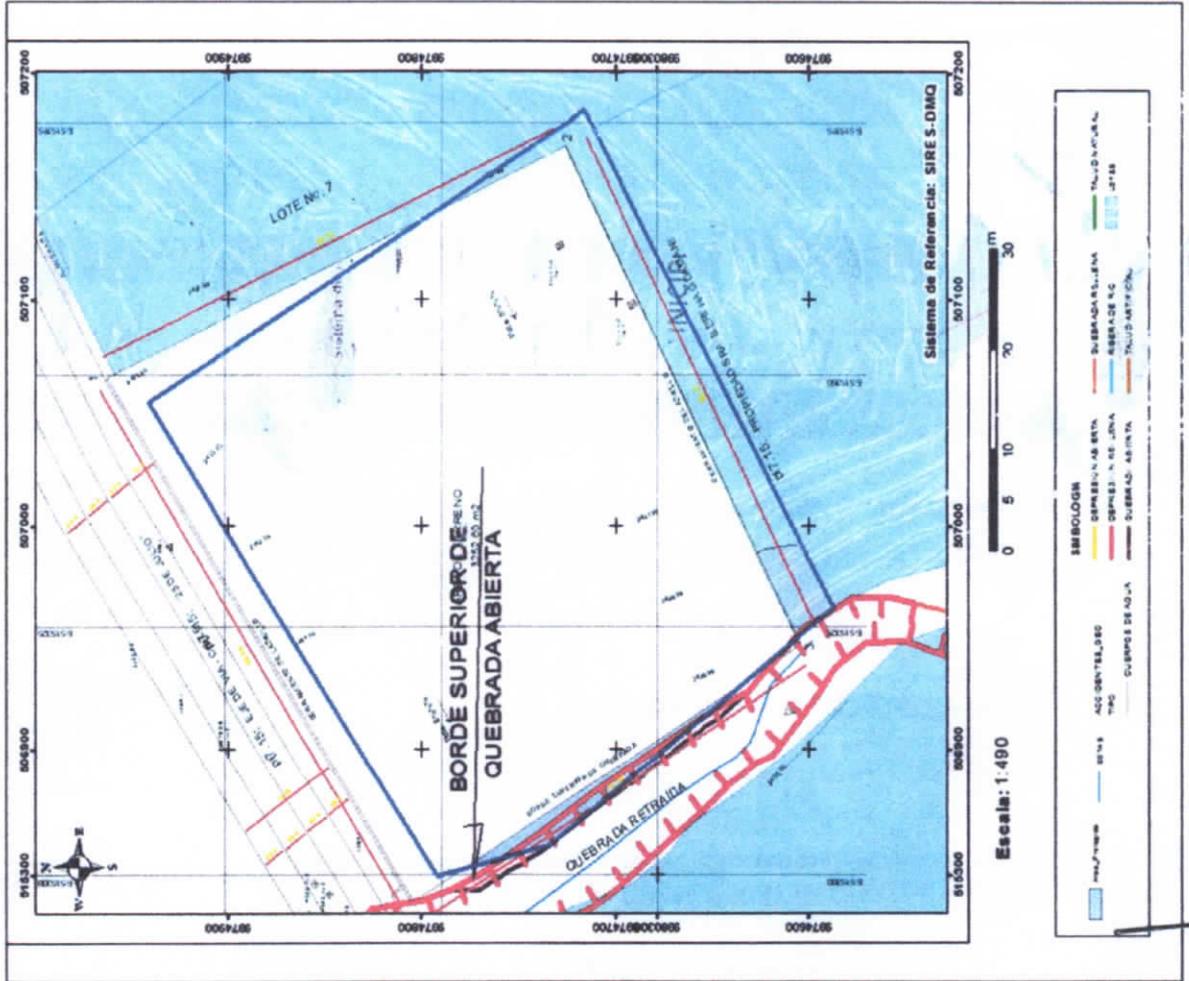

Ing. Jorge Marcelo Terán Alzamora
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA AEROPORTUARIA

Referencias:
- DGAC-AB-2016-8546-E

Anexos:
- carlos_duque_8546.pdf







DATOS TÉCNICOS	
Quebrada (BQ)	
Abierta	X
Reilena	
Talud (T)	
Natural	
Artificial	
Depresión (D)	
Abierta	
Reilena	
Ribera de Río	
Ribera de Río	
Cuerpo de Agua	
Laguna	
Embalse	
Cuenca Hidrográfica	
Acuíferos	
Otros	
ANGULO DE INCLINACIÓN / PENDIENTE	65° (SESENTA Y CINCO GRADOS)
OBSERVACIÓN	

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO	
PROPIETARIO	DUQUE SILVA JULIO CESAR ARTURO
C.C./R.U.C.:	1700290719
Nombre:	DUQUE SILVA JULIO CESAR ARTURO
DATOS TÉCNICOS DEL LOTE	
Número de predio	1278075
Clave catastral anterior:	1112806034
En derechos y acciones:	3306
Área de lote (escritura):	3306,15
ETAM (SU) - Según Ord. 269:	269,94
Área bruta de construcción total:	15,44
Administración zonal:	
Parroquias:	
Barrio /Sector:	

CRITERIO TÉCNICO
 RESTITUCIÓN FOTOMETRICA 2010
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

OBSERVACIÓN
 DEBERA REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN GRÁFICA EN LA ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE.



TICKET:	2016-533015	Oficio:	1225- BQ
Resp:Arq.K.Casamen		Fecha:	12/10/2016

Informe Técnico para proceder según Ordenanza Metropolitana No. 172 sancionada el 30 de diciembre del 2011, en su Sección Tercera, Parágrafo 1, arts 116, 117, 118 y al Registro Oficial No. 303 del 19 de octubre del 2010 art. 417, literal d) y Ordenanza Metropolitana reformada No. 0432, sancionada el 20 de septiembre del 2013.

Este informe no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) GONZALEZ ANDA CARLOS HERNAN CRISTOBAL, representante legal de la empresa GONZALEZ ANDA CARLOS HERNAN CRISTOBAL con RUC Nro. 1705126439001 y dirección STA LUCIA. DEL ESTABLO . 50. CALLE E. NOTARIA 39., NO registra obligaciones patronales en mora.

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de éste certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 20 de enero de 2017

Validez del Certificado 30 días