

INFORME SEMANAL LICENCIAS METROPOLITANAS URBANISTICAS

SEMANA: DEL 16 AL 31 DE MAYO DEL 2017

NOMBRES: ROSA EUGENIA SILVA PEÑA

FECHA ENTREGA: 30/05/2017

TIPO LICENCIA	No. LMU/ No. PREDIO	PROPIETARIO	FECHA EMISION	PROCESO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-607458-01	CARVAJAL ROMEO	19/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-113374-01	LEGUIAMO FERNANDO	19/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-107378-04	MOYA JORGE	19/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-348362-02	GUALOTUÑA ELVIS	19/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-398502-02	NARANJO CLAUDIO	22/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-796208-01	GALEAS MERCEDES	22/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-1227870-01	OJEDA VICTORIA	23/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-352465-01	QUISHPE JULIO	24/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-3517826-01	GARZON CELIA	24/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-796280-01	SANAGUARAY MANUEL	25/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-1362856-01	ALMEIDA MARIA	05/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-185328-02	SARMIENTO MANUEL	29/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-785225-02	RIVAS MARCO	24/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-606100-01	PAREDES JOSE	31/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-1308167-01	SANCHEZ ABEL	25/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-105122-02	AGUILAR JOSE	30/05/2017	FINALIZADO
LMU-10 SUB-ORD	2016-5787430-01	URB. JARDINES DEL COLIBRI	02/05/2017	FINALIZADO
LMU-10 SUB-ORD	2017-5023622-01	TOBAR JOSE	03/05/2017	FINALIZADO
LMU-10 URB-GEN	2017-5607479-02	ASOC. EX ALU LASALLANOS	30/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-783630-01	SARA ANNA	17/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-642206-02	DUQUE FAUSTO	17/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-121290-01	CASTRO ANTONIO	18/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-625438-01	GUERRON OLGER	18/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-428756-01	TROYA ESTHER	19/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-223584-01	GARCIA NILO	19/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-1362820-01	ESPINOZA JOSE	24/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-278706-01	TISALEMA WILSON	25/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-114725-01	RODRIGUEZ MARIA	31/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-779915-01	CORAL OSWALDO	29/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-143007-03	GORDILLO ANGEL	25/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 PH-ORD	2017-105106-01	PHJ ARQUITECTOS	17/05/2017	FINALIZADO
LMU-20 PH-ORD	2017-304412-01	TERAN JOSE	15/05/2017	FINALIZADO

TOTAL USUARIOS ATENDIDOS EN LA VENTANILLA DE GESTIÓN URBANA : 207

FIRMA RESPONSABLE

FIRMA JEFE INMEDIATO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-607458-01

NOMBRE DEL PROYECTO: SR. ENRIQUE CARVAJAL

FECHA EMISION : 2017/05/19

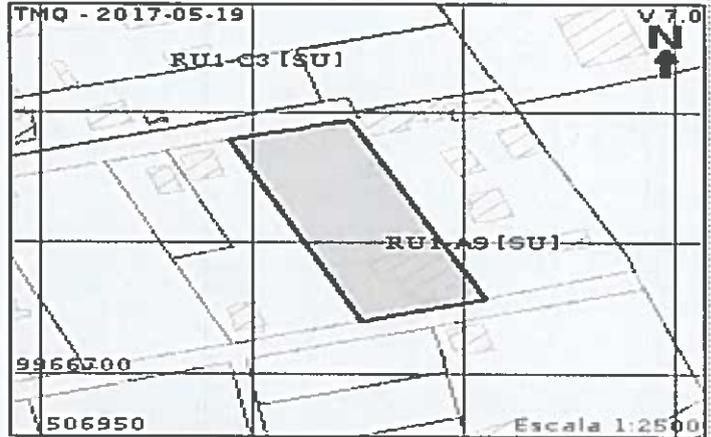
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CARVAJAL SALAS ROMEO ENRIQUE
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700211236
 603 Dirección Actual: USHIMANA
 604 Teléfono(s): 22863731
 605 Celular: 992455952
 606 E-mail: leegalarza69@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: GALARZA JARA ROBINSON GONZALO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702569722
 611 SENESCYT: 1005-09-914762
 612 Licencia Municipal: 1983
 613 Dirección Actual: CISNES Y MIRLOS
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0992455952
 616 E-mail: leegalarza69@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	609905
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 607458	119 Zonificación:	A9 (A1003-35)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2221402023	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: ALANGASÍ	121 Uso Principal:	RU1
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: USHIMANA	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter-Nomenc.: CALLE SIN NOMBRE (NORTE)	123 N° de Pisos:	3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-607458-ARQ-ORD-01	2017/05/11	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-607458-ESTRUCT-IN-01	2017/04/27	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas.

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CARVAJAL SALAS ROMEO ENRIQUE, portador de la C.I. / C.C. N° 1700211236, propietario del predio No. 607458, conjuntamente con el Ing/Arq GALARZA JARA ROBINSON GONZALO con C.I. / C.C. N° 1702569722, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación SR ENRIQUE CARVAJAL declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-607458-01, de fecha 2017/05/19, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-607458-ARQ-ORD-01 y 2017-607458-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

Nº: 2017-607458-01

19-05-17

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



<p>2</p> <p>...</p>	<p>EP</p> <p>...</p>	<p>EP</p> <p>...</p>
<p>EP</p> <p>...</p>	<p>EP</p> <p>...</p>	<p>EP</p> <p>...</p>

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-113374-01

NOMBRE DEL PROYECTO: SR FERNANDO LEGUISAMO Y SRA

FECHA EMISION : 2017/05/19

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: LEGUISAMO JARAMILLO FERNANDO SALVADOR
602 C. Ciudadanía/Paseaporte: 1701480806
603 Dirección Actual: MIGUEL ANGEL LEON
604 Teléfono(s): 2078206 /
605 Celular: 099821455 / 099821455 / 099821455 /
606 E-mail: fernandoleguisamo@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ALVAREZ GUAMAN SALOMON BLADIMIRO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0602600306
611 SENESCYT: 1005-02-258115
612 Licencia Municipal: 6299
613 Dirección Actual: AUTACHI DUCHICELA S9-496 Y PURUHA
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0994929610
616 E-mail: salvarez7308@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	602372
100 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 113374	119 Zonificación:	A9 (A1003-35)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2151001008	120 Lote Mínimo:	1000 00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: LA ARMENIA 1	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter - Nomenc.: MIGUEL ANGEL LEON, E8, E8-50, 6, N11, ISMAEL SOLIS	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chilllos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NUMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-113374-ARQ-ORD-01_1	2017/03/10	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-113374-ESTRUCT-IN-01	2017/05/05	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, LEGUISAMO JARAMILLO FERNANDO SALVADOR, portador de la C.I. / C.C. N° 1701480806, propietario del predio No. 113374, conjuntamente con el Ing/Arq ALVAREZ GUAMAN SALOMON BLADIMIRO con C.I. / C.C. N° 0602600306, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación SR FERNANDO LEGUISAMO Y SRA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-113374-01, de fecha 2017/05/19, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-113374-ARQ-ORD-01_1 y 2017-113374-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

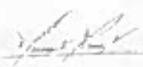
Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

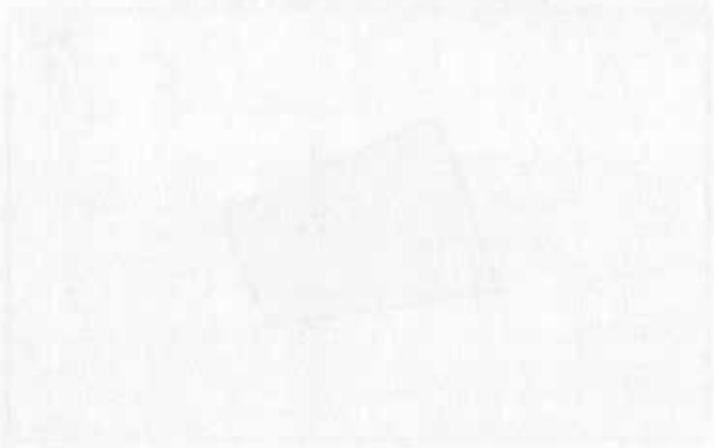


APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
2017-113374-01
No. 19/05/17


Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.QUITO.GOB.EC



[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a form or document content.]





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-107378-04

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDAS JORGE MOYA

FECHA EMISION : 2017/05/19

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: MOYA SILVA JORGE LUIS
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707259410
 603 Dirección Actual: CHARLES DARWIN
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0997548054
 606 E-mail: arq_mariolupera@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: SUAREZ QUISATASI JOSE IVAN
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708885510
 611 SENESCYT: 1001-02-231778
 612 Licencia Municipal: 4858
 613 Dirección Actual: SANGOLQUI CALLE MONTUFAR Y MERCADO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0983081993
 616 E-mail: ing_suarezq@yahoo.es



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 107378	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2160908003	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: (R2) Residencia mediana densidad
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: LA ARMENIA 1	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CHARLES DARWIN, N10, E7-298, L, 1	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-107378-ARQ-ORD-03	2016/04/15	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-107378-ESTRUCT-IN-01	2016/11/07	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MOYA SILVA JORGE LUIS, portador de la C.I. / C.C. N° 1707259410, propietario del predio No. 107378, conjuntamente con el Ing/Arq SUAREZ QUISATASI JOSE IVAN con C.I. / C.C. N° 1708885510, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación VIVIENDAS JORGE MOYA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-107378-04, de fecha 2017/05/19, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-107378-ARQ-ORD-03 y 2016-107378-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
 Firma del Propietario y Promotor

[Firma]
 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-107378-04

19-5-17

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



<p>10</p> <p>10</p>	<p>10</p> <p>10</p>	<p>10</p> <p>10</p>
<p>10</p> <p>10</p>	<p>10</p> <p>10</p>	<p>10</p> <p>10</p>

www.QUITO.gob.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-348362-02

FECHA EMISION : 2017/05/19

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ELVIS GUALOTUÑA

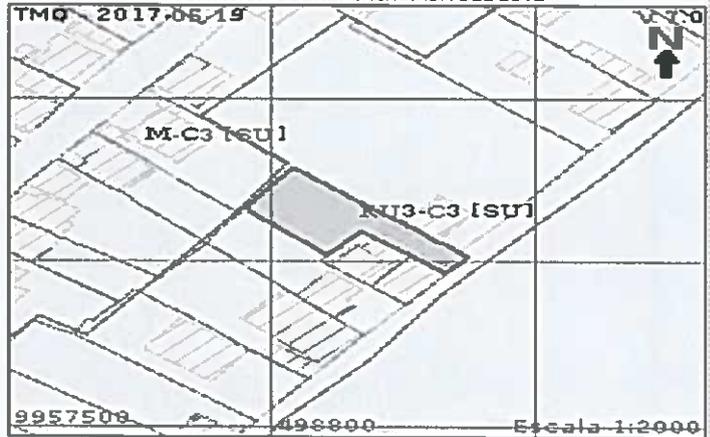
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GUALOTUNA QUISHPE ELVIS PATRICIO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1716876600
 603 Dirección Actual: AMAGUAÑA
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0996435001
 606 E-mail: gabicahlexa@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ANDRANGO QUENDI JOSE ALFREDO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714671250
 611 SENESCYT: 1005-09-899010
 612 Licencia Municipal: 7599
 613 Dirección Actual: SANGOLQUI BARRIO EL CARMEN CALLE SAMBORONDON Y PUCA CASA 2
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0995667305
 616 E-mail: josealf227@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 348362	119 Zonificación: C3 (C303-70)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 3450103005	120 Lote Mínimo: 300.00
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: AMAGUAÑA	121 Uso Principal: (M) Múltiple
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: HCDA STO DOMINGO	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: FERMIN CASTILLO, S11-82, 0	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-348362-ARQ-ORD-01	2015/12/04	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-348362-ARQ-ORD-02_1	2016/04/13	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-348362-ESTRUCT-IN-01	2017/04/26	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, GUALOTUNA QUISHPE ELVIS PATRICIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1716876600, propietario del predio No. 348362, conjuntamente con el Ing/Arq ANDRANGO QUENDI JOSE ALFREDO con C.I. / C.C. N° 1714671250, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA ELVIS GUALOTUÑA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-348362-02, de fecha 2017/05/19, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-348362-ARQ-ORD-02_1 y 2017-348362-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto declinamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-348362-02

19-05-17


Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.quito.gob.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-398502-02

FECHA EMISION : 2017/05/22

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA NARANJO MEDINA

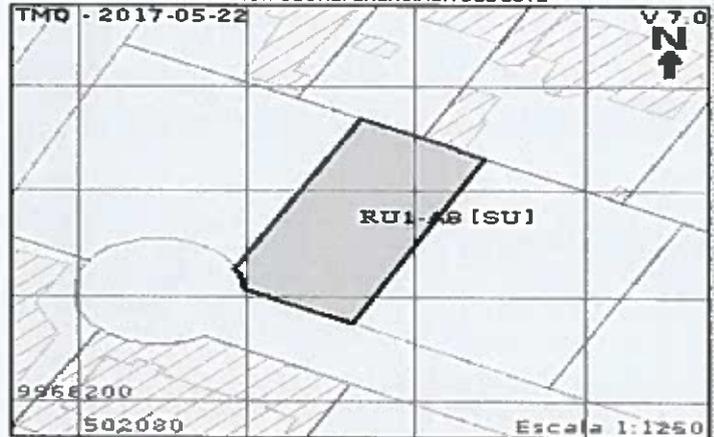
800 DATOS DEL PROPIETARIO

801 Nombre Propietario: NARANJO SOLORZANO CLAUDIO PATRICIO
 802 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0602774333
 803 Dirección Actual: AV ILALO
 804 Teléfono(s): 2798075 /
 805 Celular: 2798065 / 2798065 / 2798065 / 2798065 /
 806 E-mail: patricio.naranjo@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

809 Nombre Profesional: PUGA ACOSTA DIEGO MAURICIO
 810 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709926594
 811 SENESCYT: 1005-08-875915
 812 Licencia Municipal: 4082
 813 Dirección Actual: ISMAEL SOLIS N10-732
 814 Teléfono(s):
 815 Celular: 0999662321
 816 E-mail: dmpuga@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 398502	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2230603040	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: ARMENIA 2	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: JORGE PEREZ CONCHA, S13, S/N, 28	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-398502-ARQ-ORD-01_1	2017/01/20	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-398502-ESTRUCT-IN-01_1	2017/03/31	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo. se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras de conformidad con las siguientes reglas

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del Inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, NARANJO SOLORZANO CLAUDIO PATRICIO, portador de la C.I. / C.C. N° 0602774333, propietario del predio No. 398502, conjuntamente con el Ing/Arq PUGA ACOSTA DIEGO MAURICIO con C.I. / C.C. N° 1709926594, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA NARANJO MEDINA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-398502-02, de fecha 2017/05/22, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-398502-ARQ-ORD-01_1 y 2017-398502-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las especificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



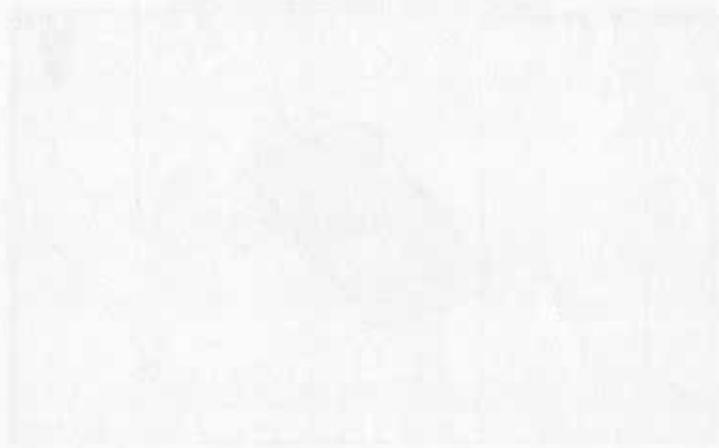
APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-398502-02
 22-5-17

22/5/17 1

www.quito.gob.ec



IMPRESION

2017-05-22 10:00

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-796208-01

NOMBRE DEL PROYECTO: SEÑORA MERCEDES GALEAS Y SR HOLGER PILAMUNGA

FECHA EMISION : 2017/05/22

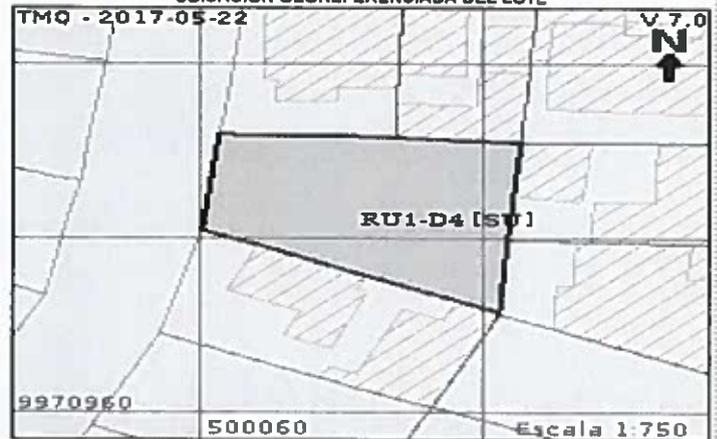
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GALEAS SOTO MERCEDES MARIBEL
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0201927498
 603 Dirección Actual: SECTOR SAN BLAS QUITO
 604 Teléfono(s): NO TIENE
 605 Celular: 0992617313
 606 E-mail: centromegaplot@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MEDINA SALVADOR KELLY WILSON
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706744529
 611 SENESCYT: 1005-09-906369
 612 Licencia Municipal: 2757
 613 Dirección Actual: VENEZUELA 668 Y RIO TIGRE
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0984673213
 616 E-mail: kmedinawilson@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM: 520985
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 796208	119 Zonificación: D4 (D303-80)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2110310005	120 Lote Mínimo: 300 00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: Conocoto	121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: STA TERESITA BAJ	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter-Nomenc.: RIGOBERTO CORREA, Oe10C, S/N, L, 323	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0 000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-796208-ARQ-ORD-01_1	2015/08/20	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-796208-ESTRUCT-IN-01	2017/05/15	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, GALEAS SOTO MERCEDES MARIBEL, portador de la C.I. / C.C. N° 0201927498, propietario del predio No. 796208, conjuntamente con el Ing/Arq MEDINA SALVADOR KELLY WILSON con C.I. / C.C. N° 1706744529, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación SEÑORA MERCEDES GALEAS Y SR HOLGER PILAMUNGA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-796208-01, de fecha 2017/05/22, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-796208-ARQ-ORD-01_1 y 2017-796208-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-796208-01
 22-05-17

www.quito.gov.ec



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

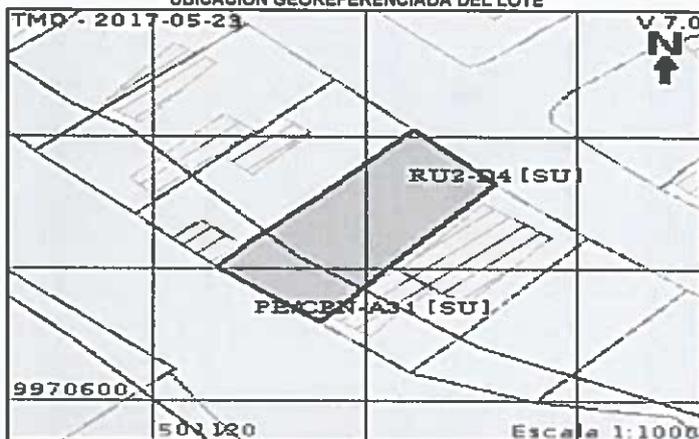
LICENCIA No. 2017-1227870-01

FECHA EMISION : 2017/05/23

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIAS MIRANDA OJEDA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: OJEDA SEVILLA VICTORIA ISABEL
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704121571
 603 Dirección Actual: LUIS CADENA Y RAMIRO JACOME
 604 Teléfono(s): 3199012
 605 Celular: 0993928230
 606 E-mail: fra20_junio@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: VALLEJO VASQUEZ RAUL GUSTAVO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709329427
 611 SENESCYT: 1005-08-879035
 612 Licencia Municipal: 4079
 613 Dirección Actual: URB VENCEDORES DE PICHINCHA CALLE B OEB-260 Y CALLE C
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0997793971
 616 E-mail: rvallejo@yahoo.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 1227870	119 Zonificación: D4(D303-80)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2120410022	120 Lote Mínimo: 300 00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE62	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/inter - Nomenc.: LUIS CADENA, N11E, S/N, L, 127	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0 000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-1227870-ARQ-ORD-01_1	2016/12/08	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1227870-ESTRUCT-IN-01_1	2017/03/06	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, OJEDA SEVILLA VICTORIA ISABEL, portador de la C.I. / C.C. N° 1704121571, propietario del predio No. 1227870, conjuntamente con el Ing/Arq VALLEJO VASQUEZ RAUL GUSTAVO con C.I. / C.C. N° 1709329427, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIAS MIRANDA OJEDA, declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1227870-01, de fecha 2017/05/23, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-1227870-ARQ-ORD-01_1 y 2017-1227870-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11) Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-1227870-01

23-5-17

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



<p>10</p>	<p>10</p>	<p>10</p>
<p>10</p>	<p>10</p>	<p>10</p>

www.quito.gob.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3526465-01

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO DE VIVIENDA DEL SR. JULIO QUISPHE CAIZA Y ESPOSA

FECHA EMISION : 2017/05/24

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: QUISHPE CAIZA JULIO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704472495
 603 Dirección Actual: AMAGUAÑA
 604 Teléfono(s): 2335031
 605 Celular: 0991444240
 606 E-mail: stalyn_wil@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: PACHACAMA SUNTAXI FAUSTO JOSE
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706548342
 611 SENESCYT: 1005-09-905913
 612 Licencia Municipal: 4312
 613 Dirección Actual: FAJARDO AV EL INCA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0994593157
 616 E-mail: faustops50@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 3526465	119 Zonificación: A9 (A1003-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2390107003	120 Lote Mínimo: 1000 00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: AMAGUAÑA	(RN/PS) recursos naturales/Producción sostenible
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE93	121 Uso Principal:
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	DE LOS LIBERTADORES, S4E, 0	122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter - Normenc.:	123 N° de Pisos: 3
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
			125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-3526465-ARQ-ORD-01_1	2017/01/09	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3526465-ESTRUCT-IN-01	2017/04/25	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 158 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, QUISHPE CAIZA JULIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1704472495, propietario del predio No. 3526465, conjuntamente con el Ing/Arq PACHACAMA SUNTAXI FAUSTO JOSE con C.I. / C.C. N° 1706548342, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PROYECTO DE VIVIENDA DEL SR. JULIO QUISPHE CAIZA Y ESPOSA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 No. 2017-3526465-01, de fecha 2017/05/24, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-3526465-ARQ-ORD-01_1 y 2017-3526465-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable



APPROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 No. 2017-3526465-01
 24-5-17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.quito.gob.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 3

LICENCIA No. 2017-3517826-01

FECHA EMISION : 2017/05/24

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SRA. ROSARIO GARZON

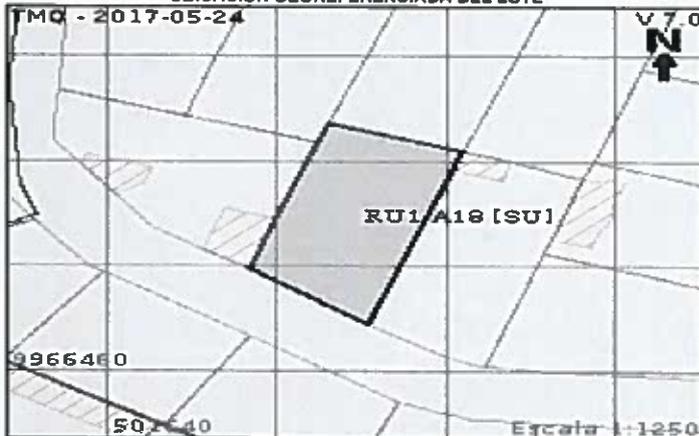
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GARZON ROBAYO CELIA MARIA DEL ROSARIO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703651891
 603 Dirección Actual: CONOCOTO-BARRIO SAUSALITO CALLE "A"
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0987604717
 606 E-mail: arqhevic@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: VILLAVICENCIO CONFORME HECTOR EMILIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1309443404
 611 SENESCYT: 1005-04-551287
 612 Licencia Municipal: 6889
 613 Dirección Actual: MARIA GODOY N142 Y PROGRESO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0990086476
 616 E-mail: arqhector@live.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 3517826	119 Zonificación: A18 (A502-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 222050901000000000	120 Lote Mínimo: 500 00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: RU1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: ARMENIA 2	122 Clasificación de Suelo: SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: DAVID CAICEDO	123 N° de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administraci?n Zonal CHILLOS

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-3517826-ARQ-ORD-01	2017/02/02	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3517826-ESTRUCT-IN-01	2017/05/09	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, GARZON ROBAYO CELIA MARIA DEL ROSARIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1703651891, propietario del predio No. 3517826, conjuntamente con el Ing/Arq VILLAVICENCIO CONFORME HECTOR EMILIO con C.I. / C.C. N° 1309443404, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SRA. ROSARIO GARZON declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3517826-01, de fecha 2017/05/24, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-3517826-ARQ-ORD-01 y 2017-3517826-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma manuscrita]
 Firma del Propietario o Promotor

[Firma manuscrita]
 Firma del Constructor Responsable



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-3517826-01

24-5-17

IbiNombreAdmZonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.quito.gov.ec



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-796280-01

FECHA EMISION : 2017/05/25

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SANAGUARAY

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SANAGUARAY TENENSARAY MANUEL
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0601525694
 603 Dirección Actual: SANTA TERESITA BAJA
 604 Teléfono(s): 3182784
 605 Celular: 0995430762
 606 E-mail: dibu_tec@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PEREZ CASCO JUAN CARLOS
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715835482
 611 SENESCYT: 1005-12-1185463
 612 Licencia Municipal: 8366
 613 Dirección Actual: CONOCOTO ALTO ANOTNIO FABARA N1118 Y EMILIO ESTRADA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0995430762
 616 E-mail: jperez99lc@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 796280	119 Zonificación: D4 (D303-80)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2110315002	120 Lote Mínimo: 300 00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: STA TERESITA BAJ	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter - Nomenc.: PABLO GUEVARA, N11C, S/N, L, 440	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-796280-ARQ-ORD-02_1	2017/01/12	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-796280-ESTRUCT-IN-01_1	2017/04/19	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SANAGUARAY TENENSARAY MANUEL, portador de la C.I. / C.C. N° 0601525694, propietario del predio No. 796280, conjuntamente con el Ing/Arq PEREZ CASCO JUAN CARLOS con C.I. / C.C. N° 1715835482, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SANAGUARAY declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-796280-01, de fecha 2017/05/25, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-796280-ARQ-ORD-02_1 y 2017-796280-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto declaramos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 No. 2017-796280-01
 No. 20-5-17

www.quito.gob.ec

[Faint, illegible text and form fields, possibly containing a map or diagram]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 3

LICENCIA No. 2017-1362856-01

FECHA EMISION : 2017/05/05

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: WAIRA

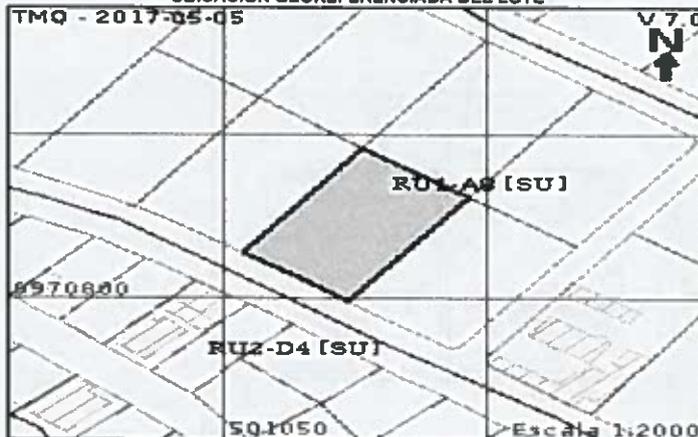
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ALMEIDA NAVARRETE MARIA ELENA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1723684914
 603 Dirección Actual: CUMBAYA -REAL ALTO
 604 Teléfono(s): 23804355
 605 Celular: 998937039
 606 E-mail: mealmeida_160@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ALMEIDA NAVARRETE CATALINA SOFIA
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1717272015
 611 SENESCYT: 1005-09-899005
 612 Licencia Municipal: 7612
 613 Dirección Actual: AV REAL AUDIENCIA SN DE LOS CIRUELOS PICHINCHA QUITO CALDERON PONCEANO ALTO A DOS CUADRAS DEL CEME
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0999840294
 616 E-mail: catalina.almeida.navarrete@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 1362856	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2120414001	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: RU1
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE61	122 Clasificación de Suelo: SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: NELA MARTINEZ	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-1362856-ARQ-ORD-01	2017/03/07	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1362856-ESTRUCT-IN-01	2017/04/24	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ALMEIDA NAVARRETE MARIA ELENA, portador de la C.I. / C.C. N° 1723684914, propietario del predio No. 1362856, conjuntamente con el Ing/Arq ALMEIDA NAVARRETE CATALINA SOFIA con C.I. / C.C. N° 1717272015, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación WAIRA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1362856-01, de fecha 2017/05/05, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-1362856-ARQ-ORD-01 y 2017-1362856-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

Fecha 2017-1362856-01
5-5-17

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y laborales. Incluye campos para nombre, dirección, teléfono, correo electrónico, y datos de contacto. También contiene una sección para la firma y el sello de la entidad colaboradora.

Formulario de datos personales y laborales. Incluye campos para nombre, dirección, teléfono, correo electrónico, y datos de contacto. También contiene una sección para la firma y el sello de la entidad colaboradora.

Formulario de datos personales y laborales. Incluye campos para nombre, dirección, teléfono, correo electrónico, y datos de contacto. También contiene una sección para la firma y el sello de la entidad colaboradora.

Formulario de datos personales y laborales. Incluye campos para nombre, dirección, teléfono, correo electrónico, y datos de contacto. También contiene una sección para la firma y el sello de la entidad colaboradora.

Formulario de datos personales y laborales. Incluye campos para nombre, dirección, teléfono, correo electrónico, y datos de contacto. También contiene una sección para la firma y el sello de la entidad colaboradora.

Formulario de datos personales y laborales. Incluye campos para nombre, dirección, teléfono, correo electrónico, y datos de contacto. También contiene una sección para la firma y el sello de la entidad colaboradora.

www.QUITO.gov.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-185328-02

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS EUCALIPTOS

FECHA EMISION : 2017/05/29

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SARMIENTO RODAS MANUEL JESUS MARCELO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0300439866
 603 Dirección Actual: SEBASTIAN DE BENALCAZAR 450
 604 Teléfono(s): 2190266
 605 Celular: 0984618402
 606 E-mail: mm-sarmientorodas@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SARMIENTO MEJIA DIANA CRISTINA
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1721499356
 611 SENESCYT: 1027-14-1305475
 612 Licencia Municipal: 8937
 613 Dirección Actual: SEBASTIAN DE BENALCAZAR OE 450 Y AGUSTIN FRANCO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0984618408
 616 E-mail: dianasarmi77@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	606672
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input checked="" type="checkbox"/>	113 Número Predial: 185328	119 Zonificación:	A2 (A1002-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2110704004	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: PODER JUDICIAL	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter - Nomenc.: NELA MARTINEZ, S/N, 19,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillós

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-185328-ARQ-ORD-01_1	2017/03/02	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-185328-ESTRUCT-IN-01	2017/04/28	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo, de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SARMIENTO RODAS MANUEL JESUS MARCELO, portador de la C.I. / C.C. N° 0300439866, propietario del predio No. 185328, conjuntamente con el Ing/Arq SARMIENTO MEJIA DIANA CRISTINA con C.I. / C.C. N° 1721499356, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO RESIDENCIAL LOS EUCALIPTOS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-185328-02, de fecha 2017/05/29, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-185328-ARQ-ORD-01_1 y 2017-185328-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 2017-185328-02
 No. 2017-185328-02
 29-05-17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.es.chillos.gov.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



CERTIFICADO DE COMPLETACION DEL PROYECTO TECNICO ASISTENCIAL

Fecha de Emisión: 2017-05-17
Fecha de Entrega: 2017-05-17

PROYECTO:

UBICACION:

PROYECTO TECNICO ASISTENCIAL:

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Elaborado por: [Firma]

CERTIFICADO DE COMPLETACION DEL PROYECTO TECNICO ASISTENCIAL

Fecha de Emisión: 2017-05-17
Fecha de Entrega: 2017-05-17

PROYECTO:

UBICACION:

PROYECTO TECNICO ASISTENCIAL:

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Elaborado por: [Firma]

CERTIFICADO DE COMPLETACION DEL PROYECTO TECNICO ASISTENCIAL

Fecha de Emisión: 2017-05-17
Fecha de Entrega: 2017-05-17

PROYECTO:

UBICACION:

PROYECTO TECNICO ASISTENCIAL:

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Elaborado por: [Firma]

CERTIFICADO DE COMPLETACION DEL PROYECTO TECNICO ASISTENCIAL

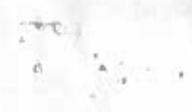
Fecha de Emisión: 2017-05-17
Fecha de Entrega: 2017-05-17

PROYECTO:

UBICACION:

PROYECTO TECNICO ASISTENCIAL:

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57



1. DESCRIPTION

2. CLASSIFICATION

3. ACQUISITION

1.1. Author
1.2. Title
1.3. Editor
1.4. Publisher
1.5. Place of publication
1.6. Date of publication
1.7. Number of pages
1.8. Number of volumes
1.9. Number of illustrations
1.10. Number of tables
1.11. Number of references
1.12. Number of footnotes
1.13. Number of appendices
1.14. Number of indexes
1.15. Number of maps
1.16. Number of charts
1.17. Number of diagrams
1.18. Number of photographs
1.19. Number of tables of contents
1.20. Number of prefaces
1.21. Number of introductions
1.22. Number of conclusions
1.23. Number of summaries
1.24. Number of abstracts
1.25. Number of references

2.1. Classification
2.2. Subject
2.3. Keywords
2.4. Abstract
2.5. Summary
2.6. Introduction
2.7. Conclusion
2.8. References
2.9. Footnotes
2.10. Appendices
2.11. Indexes
2.12. Maps
2.13. Charts
2.14. Diagrams
2.15. Photographs
2.16. Tables of contents
2.17. Prefaces
2.18. Introductions
2.19. Conclusions
2.20. Summaries
2.21. Abstracts
2.22. References

3.1. Acquisition
3.2. Source
3.3. Price
3.4. Availability
3.5. Access
3.6. Usage
3.7. Retention
3.8. Disposition
3.9. Transfer
3.10. Gift
3.11. Purchase
3.12. Subscription
3.13. Interlibrary loan
3.14. Microfilm
3.15. Microprint
3.16. Microfiche
3.17. Microfilm reel
3.18. Microfilm cartridge
3.19. Microfilm cassette
3.20. Microfilm strip
3.21. Microfilm frame
3.22. Microfilm leader
3.23. Microfilm trailer
3.24. Microfilm endpaper
3.25. Microfilm label

4. DESCRIPTION

5. CLASSIFICATION

6. ACQUISITION

4.1. Author
4.2. Title
4.3. Editor
4.4. Publisher
4.5. Place of publication
4.6. Date of publication
4.7. Number of pages
4.8. Number of volumes
4.9. Number of illustrations
4.10. Number of tables
4.11. Number of references
4.12. Number of footnotes
4.13. Number of appendices
4.14. Number of indexes
4.15. Number of maps
4.16. Number of charts
4.17. Number of diagrams
4.18. Number of photographs
4.19. Number of tables of contents
4.20. Number of prefaces
4.21. Number of introductions
4.22. Number of conclusions
4.23. Number of summaries
4.24. Number of abstracts
4.25. Number of references

5.1. Classification
5.2. Subject
5.3. Keywords
5.4. Abstract
5.5. Summary
5.6. Introduction
5.7. Conclusion
5.8. References
5.9. Footnotes
5.10. Appendices
5.11. Indexes
5.12. Maps
5.13. Charts
5.14. Diagrams
5.15. Photographs
5.16. Tables of contents
5.17. Prefaces
5.18. Introductions
5.19. Conclusions
5.20. Summaries
5.21. Abstracts
5.22. References

6.1. Acquisition
6.2. Source
6.3. Price
6.4. Availability
6.5. Access
6.6. Usage
6.7. Retention
6.8. Disposition
6.9. Transfer
6.10. Gift
6.11. Purchase
6.12. Subscription
6.13. Interlibrary loan
6.14. Microfilm
6.15. Microprint
6.16. Microfiche
6.17. Microfilm reel
6.18. Microfilm cartridge
6.19. Microfilm cassette
6.20. Microfilm strip
6.21. Microfilm frame
6.22. Microfilm leader
6.23. Microfilm trailer
6.24. Microfilm endpaper
6.25. Microfilm label

7. DESCRIPTION

8. CLASSIFICATION

9. ACQUISITION

7.1. Author
7.2. Title
7.3. Editor
7.4. Publisher
7.5. Place of publication
7.6. Date of publication
7.7. Number of pages
7.8. Number of volumes
7.9. Number of illustrations
7.10. Number of tables
7.11. Number of references
7.12. Number of footnotes
7.13. Number of appendices
7.14. Number of indexes
7.15. Number of maps
7.16. Number of charts
7.17. Number of diagrams
7.18. Number of photographs
7.19. Number of tables of contents
7.20. Number of prefaces
7.21. Number of introductions
7.22. Number of conclusions
7.23. Number of summaries
7.24. Number of abstracts
7.25. Number of references

8.1. Classification
8.2. Subject
8.3. Keywords
8.4. Abstract
8.5. Summary
8.6. Introduction
8.7. Conclusion
8.8. References
8.9. Footnotes
8.10. Appendices
8.11. Indexes
8.12. Maps
8.13. Charts
8.14. Diagrams
8.15. Photographs
8.16. Tables of contents
8.17. Prefaces
8.18. Introductions
8.19. Conclusions
8.20. Summaries
8.21. Abstracts
8.22. References

9.1. Acquisition
9.2. Source
9.3. Price
9.4. Availability
9.5. Access
9.6. Usage
9.7. Retention
9.8. Disposition
9.9. Transfer
9.10. Gift
9.11. Purchase
9.12. Subscription
9.13. Interlibrary loan
9.14. Microfilm
9.15. Microprint
9.16. Microfiche
9.17. Microfilm reel
9.18. Microfilm cartridge
9.19. Microfilm cassette
9.20. Microfilm strip
9.21. Microfilm frame
9.22. Microfilm leader
9.23. Microfilm trailer
9.24. Microfilm endpaper
9.25. Microfilm label

10. DESCRIPTION

11. CLASSIFICATION

12. ACQUISITION

10.1. Author
10.2. Title
10.3. Editor
10.4. Publisher
10.5. Place of publication
10.6. Date of publication
10.7. Number of pages
10.8. Number of volumes
10.9. Number of illustrations
10.10. Number of tables
10.11. Number of references
10.12. Number of footnotes
10.13. Number of appendices
10.14. Number of indexes
10.15. Number of maps
10.16. Number of charts
10.17. Number of diagrams
10.18. Number of photographs
10.19. Number of tables of contents
10.20. Number of prefaces
10.21. Number of introductions
10.22. Number of conclusions
10.23. Number of summaries
10.24. Number of abstracts
10.25. Number of references

11.1. Classification
11.2. Subject
11.3. Keywords
11.4. Abstract
11.5. Summary
11.6. Introduction
11.7. Conclusion
11.8. References
11.9. Footnotes
11.10. Appendices
11.11. Indexes
11.12. Maps
11.13. Charts
11.14. Diagrams
11.15. Photographs
11.16. Tables of contents
11.17. Prefaces
11.18. Introductions
11.19. Conclusions
11.20. Summaries
11.21. Abstracts
11.22. References

12.1. Acquisition
12.2. Source
12.3. Price
12.4. Availability
12.5. Access
12.6. Usage
12.7. Retention
12.8. Disposition
12.9. Transfer
12.10. Gift
12.11. Purchase
12.12. Subscription
12.13. Interlibrary loan
12.14. Microfilm
12.15. Microprint
12.16. Microfiche
12.17. Microfilm reel
12.18. Microfilm cartridge
12.19. Microfilm cassette
12.20. Microfilm strip
12.21. Microfilm frame
12.22. Microfilm leader
12.23. Microfilm trailer
12.24. Microfilm endpaper
12.25. Microfilm label



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-785225-02

NOMBRE DEL PROYECTO: PROPIEDAD SR MARCO RIVAS SRA ISABEL POZO

FECHA EMISION : 2017/05/24

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: RIVAS GRANDA MARCO ANTONIO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706293592
 603 Dirección Actual: CONOCOTO
 604 Teléfono(s): 5104634
 605 Celular: 0996563053
 606 E-mail: pdanilom1981@yahoo.com.mx

DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: RIVAS GRANDA NELSON FERNANDO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701598235
 611 SENESCYT: 1005-06-705716
 612 Licencia Municipal: 913
 613 Dirección Actual: ALFREDO DAVILA S/N Y JIPIJAPA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0996916931
 616 E-mail: fernando@rivcorp.ec



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input checked="" type="checkbox"/>	113 Número Predial: 785225	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2250407001	120 Lote Mínimo: 600 00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: JUSTICIA SOCIAL	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: LUIS PUGA, S17H, S/N, L, 49	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-785225-ARQ-ORD-01_1	2017/01/11	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-785225-ESTRUCT-IN-01	2017/05/16	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo. de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, RIVAS GRANDA MARCO ANTONIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706293592, propietario del predio No. 785225, conjuntamente con el Ing/Arq RIVAS GRANDA NELSON FERNANDO con C.I. / C.C. N° 1701598235, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PROPIEDAD SR MARCO RIVAS SRA ISABEL POZO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-785225-02, de fecha 2017/05/24, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-785225-ARQ-ORD-01_1 y 2017-785225-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslinamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario / Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA

No. 2017-785225-02

Fecha 24-05-17

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: Datos generales de la entidad colaboradora. Incluye campos para nombre, dirección, teléfono, correo electrónico, y datos de contacto de representantes.

Formulario 2: Datos de identificación de la entidad colaboradora. Incluye campos para RUC, NIT, y otros datos fiscales.

Formulario 3: Datos de autorización y validación. Incluye campos para firmas, sellos, y fechas de validación.

4

4

Formulario 4: Área para datos adicionales o comentarios.

Formulario 5: Área para datos adicionales o comentarios.

Formulario 6: Área para datos adicionales o comentarios.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 2

LICENCIA No. 2017-606100-01

FECHA EMISION : 2017/05/31

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: COMERCIO SRS PAREDES

800 DATOS DEL PROPIETARIO

801 Nombre Propietario: PAREDES HUERTAS JOSE ANTONIO
 C.
 802 Ciudadanía/Pasaporte: 1708522600
 803 Dirección Actual: CAMILO PONCE Y ENRIQUEZ Y PRINCESA TOA
 804 Teléfono(s): 3516346
 805 Celular: 0980501509
 806 E-mail: arqfranrey@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

809 Nombre Profesional: REYES CASTELLANOS FRANCISCO FERNANDO
 810 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710057082
 811 SENESCYT: 1009-09-882110
 812 Licencia Municipal: 6140
 813 Dirección Actual: JULIO MORENO Y EUGENIO ESPEJO
 814 Teléfono(s):
 815 Celular: 0999434703
 816 E-mail: arqfranrey@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 606100	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2170415001	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: SEIS DE DICIEMBR	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter - Nomenc.: ABOGADO CAMILO PONCE ENRIQUEZ, , S/N, L 7	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-606100-ARQ-ORD-01_1	2016/12/13	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-606100-ESTRUCT-IN-01	2017/03/27	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PAREDES HUERTAS JOSE ANTONIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1708522600, propietario del predio No. 606100, conjuntamente con el Ing/Arq REYES CASTELLANOS FRANCISCO FERNANDO con C.I. / C.C. N° 1710057082, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación COMERCIO SRS PAREDES declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-606100-01, de fecha 2017/05/31, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-606100-ARQ-ORD-01_1 y 2017-606100-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslinamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-606100-01

No. 31-5-17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.quito.gob.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y familiares. Incluye secciones para datos personales, familiares, y laborales. Contiene múltiples tablas de datos.

Formulario de datos personales y familiares. Incluye secciones para datos personales, familiares, y laborales. Contiene múltiples tablas de datos.

Formulario de datos personales y familiares. Incluye secciones para datos personales, familiares, y laborales. Contiene múltiples tablas de datos y un espacio para firmas y sellos.

4

4

Formulario de datos personales y familiares. Incluye secciones para datos personales, familiares, y laborales. Contiene múltiples tablas de datos.

Formulario de datos personales y familiares. Incluye secciones para datos personales, familiares, y laborales. Contiene múltiples tablas de datos.

Formulario de datos personales y familiares. Incluye secciones para datos personales, familiares, y laborales. Contiene múltiples tablas de datos y un espacio para firmas y sellos.

4

4

10/10/10

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 350

PHYSICS 350

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1308167-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SANCHEZ HEREDIA ABEL X.

FECHA EMISION : 2017/05/25

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SANCHEZ HEREDIA ABEL XAVIER
 602 C Ciudadanía/Pasaporte: 1718916693
 603 Dirección Actual: JOSE DE ANTEPARA OE3J
 604 Teléfono(s): 2699137
 605 Celular: 0987331252
 606 E-mail: pechan_2787@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MIÑO RON JOSE GABRIEL
 610 C Ciudadanía/Pasaporte: 1716585326
 611 SENESCYT: 1001-14-1305629
 612 Licencia Municipal: 8388
 613 Dirección Actual: CALLE E9C N59-54 Y JUAN MOLINEROS
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0992745906
 616 E-mail: ppgabo_minoron@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 1308167	119 Zonificación: B3 (B304-50(PB))
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2130718034	120 Lote Mínimo: 300.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE64	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: JOSE DE ANTEPARA, Oe3J, S/N, L, 275	123 N° de Pisos: 4
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-1308167-ARQ-ORD-01	2016/12/23	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1308167-ESTRUCT-IN-01	2017/03/07	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord. 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SANCHEZ HEREDIA ABEL XAVIER, portador de la C.I. / C.C. N° 1718916693, propietario del predio No. 1308167, conjuntamente con el Ing/Arq MIÑO RON JOSE GABRIEL con C.I. / C.C. N° 1716585326, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SANCHEZ HEREDIA ABEL X. declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1308167-01, de fecha 2017/05/25, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-1308167-ARQ-ORD-01 y 2017-1308167-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 2017-1308167-01
 No. 25-5-17

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-105122-02

FECHA EMISION : 2017/05/30

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: SAINT JOSEPH

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: AGUILAR MONTALVO JOSE PAUL
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705274718
 603 Dirección Actual: CC PLAZA DEL RANCHO B10F208 CALLE ESPERANZA
 604 Teléfono(s): 4505387
 605 Celular: 0993932664
 606 E-mail: pagullar@abacoarquitectos.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: AGUILAR MONTALVO JOSE PAUL
 610 C Ciudadanía/Pasaporte: 1705274718
 611 SENESCYT: 1005-09-897781
 612 Licencia Municipal: 3251
 613 Dirección Actual: CALLE M OE7-44 THEOBALDO CONSTANTE PICHINCHA QUITO CUMBAYA ENTRADA A MIRAVALLE 0993932664
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0993932664
 616 E-mail: pagullar@abacoarquitectos.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM: 611139
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 105122	119 Zonificación: A2(A1002-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2330407004	120 Lote Mínimo: 1000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: AMAGUAÑA	121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: MIRANDA	122 Clasificación de Suelo: SRU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter -Nomenc.: OE1B, RIO COCA	123 N° de Pisos: 0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-105122-ARQ-ORD-01	2017/03/29	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-105122-ESTRUCT-IN-01	2017/05/18	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, AGUILAR MONTALVO JOSE PAUL, portador de la C.I. / C.C. N° 1705274718, propietario del predio No. 105122, conjuntamente con el Ing/Arq AGUILAR MONTALVO JOSE PAUL con C.I. / C.C. N° 1705274718, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación SAINT JOSEPH declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-105122-02, de fecha 2017/05/30, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-105122-ARQ-ORD-01 y 2017-105122-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Signature]
 Firma del Propietario o Promotor

[Signature]
 Firma del Constructor Responsable

[Signature]
 Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 No. 2017-105122-02
 30-5-17

STUD

THE UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC

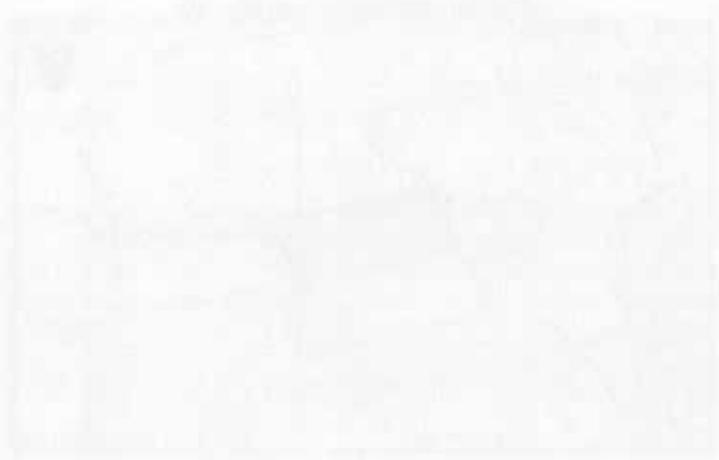
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

2013

STUDENT NAME

STUDENT ID

PROGRAM



Signature of Student
Date

DECLARATION OF ORIGINALITY
I hereby declare that the work submitted for assessment is my own work and that I have not plagiarized or copied any part of it from any source.

SIGNATURE OF STUDENT
DATE

STUDENT NAME
STUDENT ID
PROGRAM

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 10 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-10 / SUB-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2016-5787430-01

NOMBRE DEL PROYECTO: SUBDIVISION JARDINES DEL COLIBRI

FECHA EMISION: 2017/05/02

800 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: URBANIZACION JARDINES DEL COLIBRI S C
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1791737369001
603 Dirección Actual: PAEZ Y ROBLES
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0999245632
606 E-mail: jardinescolibri@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PEREZ PARRA SONIA MARIA DE LAS MERCEDES
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703868180
611 SENESCYT: 1005-05-573710
612 Licencia Municipal: 2346
613 Dirección Actual: AV. AMAZONAS NR 07459
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0999245632
616 E-mail: rivesco.c@hotmail.com

Lote sin ubicación [0] gráfica, deberá acercarse a la DMC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	
101 Nuevo	106 Nuevo	111 Número Predial:	5787430	117 Zonificación:	A37(A1002-35 (VU))
102 Modificadorio	107 Modificadorio	112 Clave Catastral:	2291811016	118 Lote Mínimo:	1000.00
103 Homologación	108	113 Parroquia:	ALANGASÍ	119 Uso Principal:	(AR) Agrícola residencial
104	109	114 Barrio/Urbanización:	LA CONCEPCION	120 Clasificación de Suelo:	(SRU) Suelo Rural
105	110	115 Calle/Inter.-Nomenc.:	E35, . . 0	121 Servicios Básicos:	No
		116 Adm. Zonal:	CHILLOS	122 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN	2016-5787430-SUB-ORD-01	2016/04/25	

VIGENCIA

Nota: Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se dividan con fines de partición hereditaria, donación o venta, siempre y cuando no se destinen para urbanización o lotización, de conformidad a la Disposición Reformatoria Primera de la LEY ORGÁNICA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES, PUBLICADA EN EL R.O. , No. 711 de 14 de marzo de 2016.

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU10, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las actuaciones licenciadas, de conformidad con las siguientes reglas, salvo lo dispuesto expresamente para determinadas actuaciones en este Capítulo y en el ordenamiento jurídico nacional:

- a) El plazo para iniciar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de dos años a partir de la fechas de expedición de la LMU10.
- b) El plazo para terminar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de tres años a partir de la notificación del inicio de la actuación.

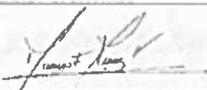
DECLARACIÓN

Yo, URBANIZACION JARDINES DEL COLIBRI S C, portador de la C.I. / C.C. N° 1791737369001, propietario del predio No. 5787430, conjuntamente con el Ing/Arq PEREZ PARRA SONIA MARIA DE LAS MERCEDES con C.I. / C.C. N° 1703868180, Responsable Técnico del proyecto de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria SUBDIVISION JARDINES DEL COLIBRI declaramos que nos obligamos a ejecutar las obras, de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 10 No. 2016-5787430-01, de fecha 2017/05/02, y del Certificado de Conformidad N°. 2016-5787430-SUB-ORD-01 producto de la revisión de los planos de la propuesta de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y/o por la Entidad Colaboradora CAEP, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso de la ejecución de obras para garantizar la conservación de las obras de infraestructura, vialidad, áreas verdes públicas, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la ejecución de las obras.

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

LMU-10
APROBADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
No. 2016-5787430-01
Fecha: 2017/05/02


Ing. Diego Fernando Perez Vasco ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS
<small>WWW.CHILLOS-CHILEY.EC</small>

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 10 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-10 / SUB ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5023622-01

NOMBRE DEL PROYECTO: JOSE TOBAR

FECHA EMISION: 2017/05/03

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: TOBAR TOBAR JOSE VICENTE
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704415361
603 Dirección Actual: ALANGASI
604 Teléfono(s): 2445220
605 Celular: 0986045771
606 E-mail: josecocotobar@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: LOGACHO SOLIS MARCOS BENJAMIN
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703193613
611 SENESCYT: 1005-07-747205
612 Licencia Municipal: 744
613 Dirección Actual: CASHAPAMABA
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0984605803
616 E-mail: mlogacho@hotmail.com

Lote sin ubicación [0] gráfica, deberá acercarse a la DMC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Nuevo <input type="checkbox"/>	111 Número Predial:	5023622	117 Zonificación:	A6 (A25002-1.5)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Modificadorio <input type="checkbox"/>	112 Clave Catastral:	2152702001	118 Lote Mínimo:	25000.00
103 Homologación <input type="checkbox"/>	108 <input type="checkbox"/>	113 Parroquia:	LA MERCED	119 Uso Principal:	(RN/PS) recursos naturales/Producción sostenible
104 <input type="checkbox"/>	109 <input type="checkbox"/>	114 Barrio/Urbanización:	STA. ANA DE GUAR	120 Clasificación de Suelo:	(SRU) Suelo Rural
105 <input type="checkbox"/>	110 <input type="checkbox"/>	115 Calle/Inter-Nomenc.:	CALLE S/N, 2763, F. 304	121 Servicios Básicos:	No
		116 Adm. Zonal:	CHILLOS	122 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN	2016-5023622-SUB-ORD-01	2017/01/06	

VIGENCIA

Nota: Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se dividan con fines de partición hereditaria, donación o venta, siempre y cuando no se destinen para urbanización o lotización, de conformidad a la Disposición Reformatoria Primera de la LEY ORGÁNICA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES, PUBLICADA EN EL R.O., No. 711 de 14 de marzo de 2016.

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU10, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las actuaciones licenciadas, de conformidad con las siguientes reglas, salvo lo dispuesto expresamente para determinadas actuaciones en este Capítulo y en el ordenamiento jurídico nacional:

- a) El plazo para iniciar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de dos años a partir de la fechas de expedición de la LMU10.
- b) El plazo para terminar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de tres años a partir de la notificación del inicio de la actuación.

DECLARACIÓN

Yo, TOBAR TOBAR JOSE VICENTE, portador de la C.I. / C.C. N° 1704415361, propietario del predio No. 5023622, conjuntamente con el Ing/Arq LOGACHO SOLIS MARCOS BENJAMIN con C.I. / C.C. N° 1703193613, Responsable Técnico del proyecto de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria JOSE TOBAR declaramos que nos obligamos a ejecutar las obras, de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 10 No. 2017-5023622-01, de fecha 2017/05/03, y del Certificado de Conformidad N° 2016-5023622-SUB-ORD-01 producto de la revisión de los planos de la propuesta de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y/o por la Entidad Colaboradora CAEP, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso de la ejecución de obras para garantizar la conservación de las obras de infraestructura, vialidad, áreas verdes públicas, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la ejecución de las obras.

Se trata de una subdivisión de Hecho, además que se encuentra en Suelo Rural

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

LMU-10



APPROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA

2017-5023622-01

3-5-17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.ayuntamientoquito.gov.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO DE URBANIZACIÓN REGLAMENTACIÓN GENERAL

CÓDIGO: LMU-10 / URB-GEN

LICENCIA No. 2017-5607479-02

NOMBRE DEL PROYECTO: URBANIZACIÓN EX-ALUMNOS LASALLANOS CUARTA ETAPA

FECHA DE EMISIÓN: 2017/05/30

600 DATOS DEL PROPIETARIO	
601 Nombre Propietario:	ASOCIACIÓN DE EX ALUMNOS LASALLANOS
602 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1791756576001
603 Dirección Actual:	CALDAS Oe 1-143 Y VARGAS
604 Teléfono(s):	25844778
605 Celular:	0984662526
608 E-mail:	aso-ex-lasalle@hotmail.com
608 DATOS DEL PROFESIONAL	
609 Nombre Profesional:	LOZADA CALDERON CARLOS ANIBAL
610 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1710531771
611 SENESCYT:	1005-02-252203
612 Licencia Municipal:	6147
613 Dirección Actual:	URB EX ALUMNOS LASALLANOS ETAPA 1
614 Teléfono(s):	
615 Celular:	0995782483
616 E-mail:	carlosalc2008@yahoo.es



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	524109
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Nuevo <input type="checkbox"/>	111 Número Predial: 5607479	117 Zonificación:	D3 (D203-80)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Modificatorio <input type="checkbox"/>	112 Clave Catastral: 2250302004	118 Lote Mínimo:	200.00
103 Homologación <input type="checkbox"/>	108 <input type="checkbox"/>	113 Parroquia: Conocoto	119 Uso Principal:	(R1) Residencia baja densidad
104 <input type="checkbox"/>	109 <input type="checkbox"/>	114 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE77	120 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
105 <input type="checkbox"/>	110 <input type="checkbox"/>	115 Calle/Inter - Nomenc.: 39647, 0...2	121 Servicios Básicos:	Si
		116 Adm. Zonal: CHILLOS	122 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

ORDENANZA DE APROBACIÓN DE LA URBANIZACIÓN POR PARTE DEL CONCEJO METROPOLITANO

FECHA DE EMISIÓN

Ordenanza 162

25 de abril de 2017

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el Régimen Administrativo del Suelo: de las Licencias Metropolitanas Urbanísticas se emite la LMU10. La LMU10 sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las actuaciones licenciadas, de conformidad con las siguientes reglas, salvo lo dispuesto expresamente para determinadas actuaciones en este Capítulo y en el ordenamiento jurídico nacional:

- c) El plazo para iniciar las obras en Urbanizaciones será de dos años a partir de la fechas de expedición de la LMU10.
- d) El plazo para terminar las obras en Urbanizaciones será de tres años a partir de la notificación del inicio de la actuación por parte del administrado

DECLARACIÓN

Yo, ASOCIACION DE EX ALUMNOS LASALLANOS, portador de la C.I. / C.C. N° 1791756576001, propietario del predio No. 5607479, conjuntamente con el Ing/Arq LOZADA CALDERON CARLOS ANIBAL con C.I. / C.C. No. 1710531771, Responsable Técnico del Proyecto URBANIZACIÓN EX-ALUMNOS LASALLANOS CUARTA ETAPA declaramos que nos obligamos a ejecutar las obras, de conformidad con lo autorizado mediante Licencia Metropolitana Urbanística LMU 10 No. 2017-5607479-02, de fecha 2017/05/30, y la Ordenanza N°. Ordenanza 162 de fecha: 25 de abril de 2017 producto de la revisión de los planos de la propuesta urbanística realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso de la ejecución de obras para garantizar la conservación de las obras de infraestructura, vialidad, áreas verdes y equipamiento público; es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11) Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslinamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la ejecución de las obras.

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

LMU-10



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-5607479-02

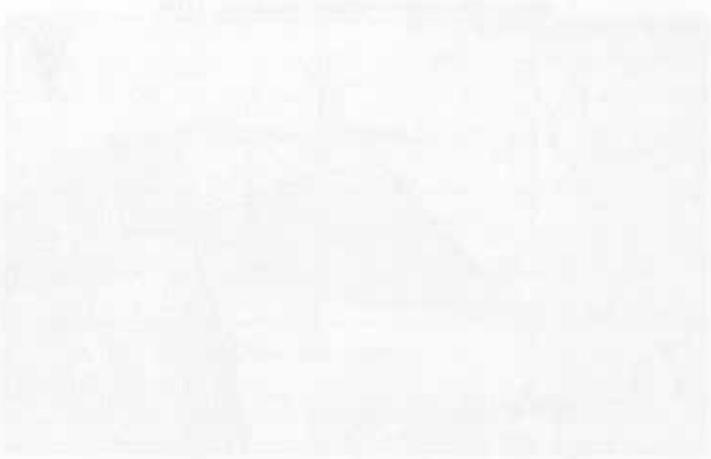
20.05.17

30/5/170



STANDARD CONTRACT FOR THE SALE OF MOTOR FUEL

THIS CONTRACT shall be governed by the laws of the State of Texas and the courts of said State shall have jurisdiction over all disputes arising hereunder.



Station Name: [Faded text]
Address: [Faded text]
City: [Faded text]
State: [Faded text]
Zip: [Faded text]

1. The Seller shall deliver to the Buyer the Motor Fuel described in the Schedule hereunder, conforming to the specifications set forth in the Schedule.

2. The Buyer shall accept delivery of the Motor Fuel at the time and place specified in the Schedule, and shall pay to the Seller the price set forth in the Schedule.

[Signature]

[Signature]

STATION NO. 12345
CITGO MOTOR FUEL
SALES REPRESENTATIVE

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME SIMP

LICENCIA No.2017-783630-01

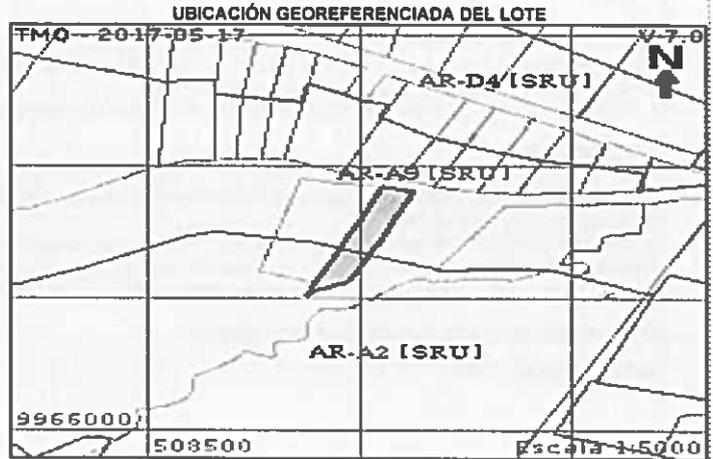
NOMBRE DEL PROYECTO: SARA EVA ANNA

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SARA EVA ANNA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 715215399
 603 Dirección Actual: ALANGASI
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0997097631
 606 E-mail: jaimechgg@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CHUNGANDRO GUALLI
 JAIME DIEGO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710489541
 611 SENESCYT: 1005-09-967546
 612 Licencia Municipal: 5076
 613 Dirección Actual: LA MERCED
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0985405583
 616 E-mail: jaimechgg@yahoo.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-Bde construcción cerramientos	m	178.790	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 783630
 114 Clave Catastral: 2231704005
 115 Parroquia: ALANGASI
 116 Barrio/Urbanización: CHINCHIN LOMA
 117 Calle/Inter.-Nomenc: BRITO ELIAS PADRE, 408, , 0
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 619913

119 Zonificación: A9(A1003-35)
 120 Lote Mínimo: 1000.00
 121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial
 122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural
 123 N° de Pisos: 3
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
401 Bruta	407 Bruta	413 Bruta	419 Bruta
402 Útil P. Baja	408 Útil P. Baja	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja
403 Útil Total	409 Util Total	415 Útil Total	421 Útil Total
404 COS P. Baja	410 COS P. Baja	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja
405 COS Total	411 COS Total	417 COS Total	423 COS Total
406 Área abierta a enajenar	412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar
500 ESPECIFICACIONES	ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES
501 Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas
502 Área terreno escultura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas
503 N° de pisos	509	515	521
504 N° de Subsuelos	510	516	522
505 Área comprada (ZUAE)	511	517	523
506 Otros ()	512	518	524
			TOTAL 0

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, SARAIEVA ANNA, portador de la C.I. / C.C. N° 715215399, propietario del predio No. 783630, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-783630-01, de fecha 5/17/2017 11:45:09 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 5/17/2017 11:45:09 AM

[Handwritten signature]

Firma del Propietario o Promotor

[Handwritten signature]

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-783630-01

Fecha 17-5-17

[Handwritten signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No.2017-642206-02

NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO DUQUE BERRONES

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: DUQUE VERGARA FAUSTO GERARDO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700067893
603 Dirección Actual: CONOCOTO ABDON CALDERON PASAJE S/N
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0993345448
606 E-mail: fvergara@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	616842
113 Número Predial:	642206	119 Zonificación:	A8 (A603-35)
114 Clave Catastral:	2190509013	120 Lote Mínimo:	600.00
115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
116 Barrio/Urbanización:	SIN NOMBRE 80	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
117 Calle/Inter-Nomenc.:	N1B, OE3-308, L, 7	123 N° de Pisos:	3
118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
		126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta	737.57	407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	737.57
402 Útil P. Baja	206.10	408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	206.10
403 Útil Total	730.30	409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	730.30
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	0.00
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	0.00
406 Área abierta a enajenar	488.32	412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	488.32

500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas	18.81	513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	18.81
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas	151.75	514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	151.75
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						TOTAL	170.56

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

EN LA LRCI N.2015-642206-01 SE CALCULO EL COS PN DE 31.80% Y COS TOTAL 112.70% Y LO CORRECTO ES COS PB 32.05% Y COS TOTAL 113.57% Y SE MANTIENEN LAS AREAS CONSTRUIDAS

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, DUQUE VERGARA FAUSTO GERARDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1700067893, propietario del predio No. 642206, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-642206-02, de fecha 5/17/2017 8 48 03 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 5/17/2017 8 48.03 AM

Handwritten signatures of Fausto Duque Vergara and other parties.

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

Stamp: QUITO ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS, APPROBADO LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA No. 2017-642206-02, 17-5-17

Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco.

Ing. Diego Fernando Perez Vasco ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(I) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

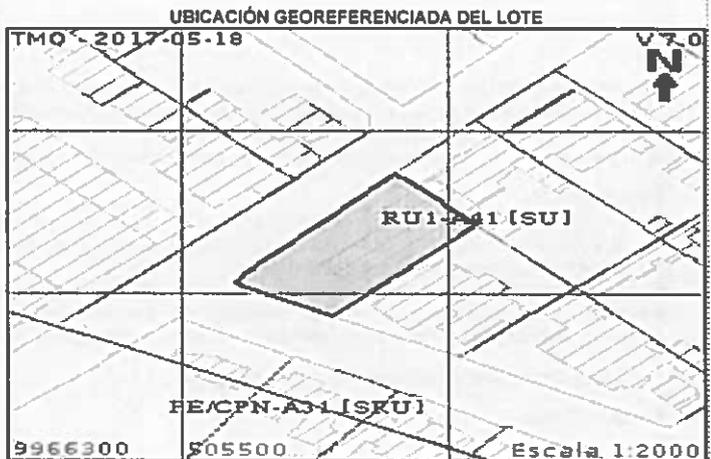
CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-121290-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CASTRO MARCO ANTONIO

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CASTRO MARCO ANTONIO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708480215
 603 Dirección Actual: GRIBALDO MIÑO LOTE 14 Y JAVIER VALLARINO
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0993571876
 606 E-mail: macastro77@outlook.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	620427
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial	Clave Catastral	Zonificación:	A41 (A1002-25)
103-A Movimiento tierras	m3	19.250	0.00	113	121290	119 Lote Mínimo:	1000.00
103-Bde Construcción cerramientos	m2	100.000	0.00	114	2231204011	120 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
103-D Cubierta de madera y teja	m2	56.000	24.01	115	ALANGASÍ	121 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
103-E Limpieza natural del terreno	m2	385.000	1.13	116	SIN NOMBRE10	122 N° de Pisos:	2
103-F Excavación	m3	10.000	7.57	117	Calle/Inter -Nomenc. S5, S/N, 0	123 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
103-G Pintura de caucho pared	m2	400.000	3.93	118	Administración Zonal	124 Compra de pisos ó Area:	0.000
103-I Derrocamiento de mampost de la trilla	m2	100.000	5.05			125 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	

500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comercial (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						TOTAL	0

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENIONES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 27.92

OBSERVACIONES

ADJUNTA FOTOGRAFIAS

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20

DECLARACIÓN

Yo, CASTRO MARCO ANTONIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1708460215, propietario del predio No 121250, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-121290-01, de fecha 5/18/2017 8 25:14 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 5/18/2017 8 25 14 AM

[Handwritten signature of the owner/promoter]

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

Stamp: QUITO ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS, APROBADO LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA, 2017-121290/01, 18-5-17

[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(R) ADMINISTRACIÓN ZONAL

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 225).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

ADJUNTA DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA LOSETA

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, GUERRON MARTINEZ OLGER BLADIMIRO, portador de la C.I / C.C. N° 1705245452, propietario del predio No. 625438, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-625438-01, de fecha 5/18/2017 8:30:27 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la caidad de la construcción

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 5/18/2017 8:30:27 AM

[Signature]
Firma del Proprietario o Promotor

[Signature]
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-625438-01

18-05-17

[Signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(1) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-428756-01

NOMBRE DEL PROYECTO: TROYA ALVAREZ ESTHER ANITA Y OTROS

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: TROYA ALVAREZ ESTHER ANITA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: GC767088
 603 Dirección Actual: CONOCOTO CIUDAD DEL BOSQUE
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0998321350
 606 E-mail: bolivar47troya@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
CONSTRUCCION VEREDA		18.900	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 428756
 114 Clave Catastral: 2190606001
 115 Parroquia: CONOCOTO
 116 Barrio/Urbanización: CIUDAD Q BOSQUE
 117 Calle/Inter.- Nomenc.: ABOGADO JAIME ROLDOS AGUILERA, Oe2C, S/N, L, 1
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 621159

119 Zonificación: B1 (B303-50)
 120 Lote Mínimo: 300.00
 121 Uso Principal: (RU3) Residencial urbano 3
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 123 N° de Pisos: 3
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

401 Bruta
 402 Útil P. Baja
 403 Útil Total
 404 COS P. Baja
 405 COS Total
 406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

407 Bruta
 408 Útil P. Baja
 409 Útil Total
 410 COS P. Baja
 411 COS Total
 412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413 Bruta
 414 Útil P. Baja
 415 Útil Total
 416 COS P. Baja
 417 COS Total
 418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419 Bruta
 420 Útil P. Baja
 421 Útil Total
 422 COS P. Baja
 423 COS Total
 424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES

501 Área Levantamiento Terreno
 502 Área terreno escritura
 503 N° de pisos
 504 N° de Subsuelos
 505 Área comprada (ZUAE)
 506 Otros ()

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

507 Áreas Construidas
 508 Áreas Abiertas
 509
 510
 511
 512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513 Áreas Construidas
 514 Áreas Abiertas
 515
 516
 517
 518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

519 Áreas Construidas
 520 Áreas Abiertas
 521
 522
 523
 524

TOTAL		0
-------	--	---

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, TROYA ALVAREZ ESTHER ANITA, portador de la C.I. / C.C. N° GC767088, propietario del predio No. 428756, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-428756-01, de fecha 5/19/2017 9:48:29 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables a caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 5/19/2017 9:48:29 AM

[Handwritten signature of Proprietor]

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-428756-01

19-05-17

[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No.2017-223584-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL ALDEA BELEN II

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GARCIA YERE NILO FLABERTO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1900090885
603 Dirección Actual: SEBASTIAN DE BENALCAZAR N13-25 AV. PIO JARAMILLO
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0994583212
606 E-mail: nilogarciay@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SUAREZ QUISATASI JOSE IVAN
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708885510
611 SENESCYT: 1001-02-231778
612 Licencia Municipal: 4858
613 Dirección Actual: SANGOLQUI CALLE MONTUFAR Y MERCADO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0983081993
616 E-mail: ing_suarezq@yahoo.es



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	622040
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial:	223584	119 Zonificación:	A9 (A1003-35)
103-A Movimiento tierras	m3	1002.010	0.00	114 Clave Catastral:	2151003002	120 Lote Mínimo:	1000.00
103-B Construcción cerramientos	m	246.210	0.00	115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
				116 Barrio/Urbanización:	LA ARMENIA 1	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
				117 Calle/Inter.-Nomenc.:	PEDRO AVILA, E9, S/N, 0	123 N° de Pisos:	3
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						TOTAL	0

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

NÚMERO	FECHA EMISIÓN
2016-223584-ARQ-ORD-01 1	9/2/2016 3:00:27 PM

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 8.26

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

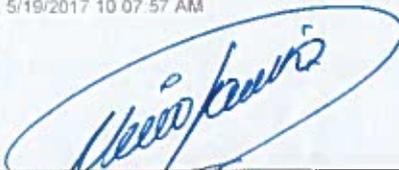
DECLARACIÓN

Yo, GARCIA YERE NILO FLABERTO, portador de la C.I. / C.C. N° 1900090885, propietario del predio No. 223584, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-223584-01, de fecha 5/19/2017 10 07 57 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11). Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 5/19/2017 10 07 57 AM



 Firma del Propietario o Promotor



 Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 No. 2017-223584-01
 fecha 19-5-17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME SIMP

LICENCIA No. 2017-1362820-01

NOMBRE DEL PROYECTO: ESPINOZA ONTANEDA JOSE MANUEL

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ESPINOZA ONTANEDA JOSE MANUEL
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1102011390
603 Dirección Actual: CONOCOTO
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0989334803
606 E-mail: espi.jose@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

NUEVO - HASTA 40m2				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 622491	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U				
101-A Obra nueva $\leq 40m^2$ (reconstrucción, sustitución, ampliación)	m2	40.000	235.73	113 Número Predial:	1362820	119 Zonificación:	A8 (A603-35)
103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				114 Clave Catastral:	2120401004	120 Lote Mínimo:	600.00
103-E Limpieza natural del terreno	m2	600.000	1.13	115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
				116 Barrio/Urbanización:	SIN NOMBRE61	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
				117 Calle/Inter - Nomenc.:	. Oe8G . A 447	123 N° de Pisos:	3
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Area:	0 000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
401 Bruta	407 Bruta	413 Bruta	419 Bruta
402 Útil P. Baja	408 Útil P. Baja	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja
403 Útil Total	409 Útil Total	415 Útil Total	421 Útil Total
404 COS P. Baja	410 COS P. Baja	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja
405 COS Total	411 COS Total	417 COS Total	423 COS Total
406 Área abierta a enajenar	412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar
500 ESPECIFICACIONES	ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES
501 Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas
502 Área terreno escritura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas
503 N° de pisos	509	515	521
504 N° de Subsuelos	510	516	522
505 Área comprada (ZUAE)	511	517	523
506 Otros ()	512	518	524
			TOTAL 0

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 3.39

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, ESPINOZA ONTANEDA JOSE MANUEL, portador de la C.I. / C.C. N° 1102011390, propietario del predio No. 1362820, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-1362820-01, de fecha 5/24/2017 B 14.27 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 5/24/2017 B 14.27 AM

[Handwritten signature of Jose Manuel Espinoza]

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-1362820-01

No. 2017-1362820-01

24-5-17

[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

NÚMERO	FECHA EMISIÓN
2016-278706-ARQ-ORD-01	1/5/2016 10:18:02 AM

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

$$\text{VLR (LMU20-Simp)} = 8.26$$

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo, de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

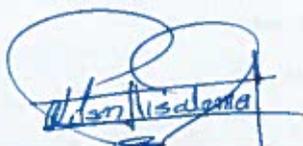
DECLARACIÓN

Yo, TISALEMA PERALTA WILSON GUILLERMO, portador de la C.I. / C.C. N° 1802649937, propietario del predio No. 278706, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-278706-01, de fecha 5/25/2017 9:47:03 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

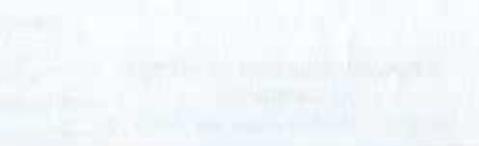
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 5/25/2017 9:47:03 AM



Firma del Propietario o Promotor



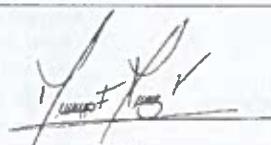
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 2017-278706-01
 No. 2017-278706-01
 Fecha 25-5-17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(1) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No.2017-114725-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RODRIGUEZ ANALUISA MARIA TERESA

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RODRIGUEZ ANALUISA MARIA TERESA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704070273
 603 Dirección Actual: LIZARDO GARCIA Y FERNANDEZ DE HEREDIA
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0995451834
 606 E-mail: dianitagarciac2012@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PEREZ CASCO JUAN CARLOS
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715835482
 611 SENESCYT: 1005-12-11-85-463
 612 Licencia Municipal: 8366
 613 Dirección Actual: ANTONIO FABARA N11-18 Y EMILIO ESTRADA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0995430762
 616 E-mail: jperez99ic@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 623058	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial:	114725	119 Zonificación:	A8 (A603-35)
103-A Movimiento tierras	m3	29.800	0.00	114 Clave Catastral:	2110309001	120 Lote Mínimo:	600.00
103-B de Construcción cerramientos Pavimen. con carp. asfált. en calien. de 5cm	m2	102.600	0.00	115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
103-J Vía adoquin. con adoquin de 350 kg/cm2	m2	242.200	16.32	116 Barrio/Urbanización:	MONSERRAT BAJO	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
103-K Rotura de pavimento	m2	55.860	27.71	117 Calle/Inter-Nomenc.:	LIZARDO GARCIA, Oe9I, OE9-255 L. 5	123 N° de Pisos:	3
106 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PROVISIONAL				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
106-F						125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
				516		522	

504N° de Subsuelos	510	517	523
505Área comprada (ZUAE)	511	518	524
506Otros ()	512		
			TOTAL
			0

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENIONES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 39.89

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, RODRIGUEZ ANALUISA MARIA TERESA, portador de la C.I. / C.C. N° 1704070273, propietario del predio No. 114725, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-114725-01, de fecha 5/31/2017 11:56:46 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 5/31/2017 11:56:46 AM

[Handwritten signature of the owner/promoter]

Firma del Propietario o Promotor

[Handwritten signature of the responsible constructor]

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-114725-01

No. 31/5/17

31/5/17

[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

2010/10/10

Handwritten header text, possibly a title or date.

Handwritten text in the upper middle section.



Handwritten text in the middle section, possibly a list or notes.



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



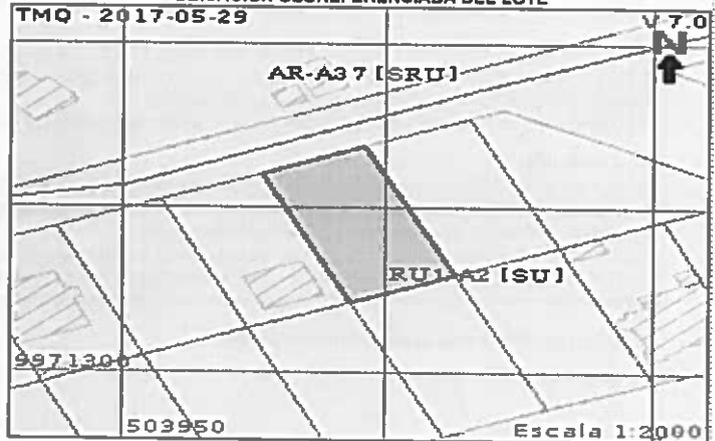
LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-779915-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CORAL SALAZAR OSWALDO EFRAIN

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CORAL SALAZAR OSWALDO EFRAIN
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705559191
603 Dirección Actual: CARLOS BUSTAMANTE PEREZ
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0996527043
606 E-mail: osefcosa@yahoo.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 622899				
103	INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE			113	Número Predial:	779915	119	Zonificación:	A2 (A1002-35)	
103	INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE			114	Clave Catastral:	2100909008	120	Lote Mínimo:	1000 00	
	Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	115	Parroquia:	CONOCOTO	121	Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
103-Bde	Construcción cerramientos PORTON	m	43.000	0.00	116	Barrio/Urbanización:	SIN NOMBRE67	122	Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
103-LDE	INGRESO	M	3.000	0.00	117	Calle/Inter-Nomenc.:	CARLOS BUSTAMANTE PEREZ, S/N, L. 6	123	N° de Pisos:	2
					118	Administración Zonal:	CHILLOS	124	Incremento de Pisos (ZUAE):	No
								125	Compra de pisos ó Area:	0.000
								126	Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401	Bruta	407	Bruta	413	Bruta	419	Bruta
402	Útil P. Baja	408	Útil P. Baja	414	Útil P. Baja	420	Útil P. Baja
403	Útil Total	409	Útil Total	415	Útil Total	421	Útil Total
404	COS P. Baja	410	COS P. Baja	416	COS P. Baja	422	COS P. Baja
405	COS Total	411	COS Total	417	COS Total	423	COS Total
406	Área abierta a enajenar	412	Área abierta a enajenar	418	Área abierta a enajenar	424	Áreas abiertas a enajenar
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501	Área Levantamiento Terreno	507	Áreas Construidas	513	Áreas Construidas	519	Áreas Construidas
502	Área terreno escritura	508	Áreas Abiertas	514	Áreas Abiertas	520	Áreas Abiertas
503	N° de pisos	509		515		521	
504	N° de Subsuelos	510		516		522	
505	Área comprada (ZUAE)	511		517		523	
506	Otros ()	512		518		524	
						TOTAL	0

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 8.26

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 158 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, CORAL SALAZAR OSWALDO EFRAIN, portador de la C.I / C.C. N° 1705559191, propietario del predio No. 779915, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-779915-01, de fecha 5/29/2017 4 23 28 PM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 5/29/2017 4.23.28 PM

[Handwritten signature of Coral Salazar Oswaldo Efrain]

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

QUITO ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS
APROBADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
2017-779915-01
29-05-17

[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-143007-03

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA GABRIEL GORDILLO

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario:	GORDILLO MEJIA ANGEL GABRIEL
602 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1701889519
603 Dirección Actual:	ALFONSO PEREZ PALLARES
604 Teléfono(s):	
605 Celular:	0994578675
606 E-mail:	ingconstrusol@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional:	SOLIS AMAY WALTER XAVIER
610 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1710951920
611 SENESCYT:	1005-03-345050
612 Licencia Municipal:	6714
613 Dirección Actual:	QUITUMBE
614 Teléfono(s):	
615 Celular:	0994578675
616 E-mail:	ingconstrusol@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

101	NUEVO - HASTA 40m2	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	611804
	Detalle			
101-A	Obra nueva $\leq 40m^2$ (reconstrucción, sustitución, ampliación)	113 Número Predial:	143007	119 Zonificación:
		114 Clave Catastral:	2230902007	120 Lote Mínimo:
103	INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE	115 Parroquia:	CONOCOTO	(RU1)
	Detalle	116 Barrio/Urbanización:	ACADM MILT VALLE	121 Uso Principal:
103-LAMPLIACION	M2	117 Calle/Inter - Nomenc.:	ALFONSO PEREZ PALLARES, S7C, E10-97, 0	Residencial urbano 1
		118 Administración Zonal:	CHILLOS	(SU) Suelo Urbano
				122 Clasificación de Suelo:
				123 N° de Pisos:
				124 Incremento de Pisos (ZUAE):
				125 Compra de pisos ó Area:
				126 Dependencia Administrativa:

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400	ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS				
401	Bruta	597.98	407 Bruta	5.60	413 Bruta		419 Bruta	603.58
402	Útil P. Baja	232.39	408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	232.39
403	Útil Total	488.47	409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	488.47
404	COS P. Baja	28.13	410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	28.13
405	COS Total	59.13	411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	59.13
406	Área abierta a enajenar	372.41	412 Área abierta a enajenar	106.17	418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	478.58
500	ESPECIFICACIONES	ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES				
501	Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas				
502	Área terreno escritura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas				
503	N° de pisos	509	515	521				
504	N° de Subsuelos	510	516	522				
505	Área comprada (ZUAE)	511	517	523				
506	Otros ()	512	518	524				
				TOTAL				
				0				

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

NÚMERO	FECHA EMISIÓN
2015-143007-ARQ-ORD-02	12/21/2015 10:51:44 AM

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp)	=	4.13
---------------------	---	------

OBSERVACIONES

LAS DENOMINACIONES Y NIVELES DE LOS PLANOS APROBADOS CON LICENCIA DE CONSTRUCCION 2017-143007-2 DEL 17/02/2017 NO COINCIDEN CON EL CUADRO DE AREAS POR LO CUAL SE MODIFICA

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, GORDILLO MEJIA ANGEL GABRIEL, portador de la C.I. / C.C. N° 1701889519, propietario del predio No. 143007, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-143007-03, de fecha 5/25/2017 10:33 20 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

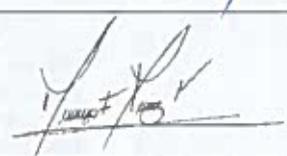
Fecha de Emisión, 5/25/2017 10:33 20 AM


 Firma del Propietario o Promotor


 Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ


APROBADO
 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 No. 2017-143007-03
 25-5-17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL