

INFORME SEMANAL LICENCIAS METROPOLITANAS URBANISTICAS

SEMANA: DEL 6 AL 10 DE MARZO DEL 2017

NOMBRES: ROSA EUGENIA SILVA PEÑA

FECHA 10/03/2017

| TIPO LICENCIA | No. LMU/ No. PREDIO | PROPIETARIO | FECHA EMISION | PROCESO |
|---------------------|---------------------|--------------------|---------------|------------|
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-143460-02 | TORRES KARINA | 03/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-787161-01 | VILLACIS MARIO | 07/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-290688-01 | MENDOZA MIRNA | 23/02/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-371327-02 | VALENCIA FABIAN | 08/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-371327-02 | VALENCIA FABIAN | 08/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-371327-02 | VALENCIA FABIAN | 08/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-371327-02 | VALENCIA FABIAN | 08/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-371327-02 | VALENCIA FABIAN | 08/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-371327-02 | VALENCIA FABIAN | 08/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-371347-01 | CALERO MANUEL | 10/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-787126-02 | PINZON AMABLE | 13/02/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-257907-01 | GUAMA EDWIN | 03/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-5191368-01 | ASOC. FE Y ALEGRIA | 03/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-371341-02 | PACHACAMA NELSON | 08/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-566283-01 | ALMEIDA GONZALO | 08/03/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-381340-05 | MAILA LUIS | 09/03/2017 | FINALIZADO |
| | | | | |
| | | | | |

TOTAL USUARIOS ATENDIDOS EN LA VENTANILLA DE GESTIÓN URBANA : 296



 FIRMA RESPONSABLE

 FIRMA JEFE INMEDIATO

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/20/1964

TO: SAC, NEW YORK

| DATE | TIME | LOCATION | AGENTS | ACTIVITY |
|----------|----------|----------|--------|----------|
| 10/14/64 | 10:00 AM | NYC | ... | ... |
| 10/15/64 | 11:00 AM | NYC | ... | ... |
| 10/16/64 | 12:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/17/64 | 1:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/18/64 | 2:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/19/64 | 3:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/20/64 | 4:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/21/64 | 5:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/22/64 | 6:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/23/64 | 7:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/24/64 | 8:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/25/64 | 9:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/26/64 | 10:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/27/64 | 11:00 PM | NYC | ... | ... |
| 10/28/64 | 12:00 AM | NYC | ... | ... |
| 10/29/64 | 1:00 AM | NYC | ... | ... |
| 10/30/64 | 2:00 AM | NYC | ... | ... |
| 10/31/64 | 3:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/1/64 | 4:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/2/64 | 5:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/3/64 | 6:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/4/64 | 7:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/5/64 | 8:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/6/64 | 9:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/7/64 | 10:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/8/64 | 11:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/9/64 | 12:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/10/64 | 1:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/11/64 | 2:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/12/64 | 3:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/13/64 | 4:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/14/64 | 5:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/15/64 | 6:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/16/64 | 7:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/17/64 | 8:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/18/64 | 9:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/19/64 | 10:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/20/64 | 11:00 PM | NYC | ... | ... |
| 11/21/64 | 12:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/22/64 | 1:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/23/64 | 2:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/24/64 | 3:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/25/64 | 4:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/26/64 | 5:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/27/64 | 6:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/28/64 | 7:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/29/64 | 8:00 AM | NYC | ... | ... |
| 11/30/64 | 9:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/1/64 | 10:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/2/64 | 11:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/3/64 | 12:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/4/64 | 1:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/5/64 | 2:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/6/64 | 3:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/7/64 | 4:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/8/64 | 5:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/9/64 | 6:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/10/64 | 7:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/11/64 | 8:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/12/64 | 9:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/13/64 | 10:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/14/64 | 11:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/15/64 | 12:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/16/64 | 1:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/17/64 | 2:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/18/64 | 3:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/19/64 | 4:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/20/64 | 5:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/21/64 | 6:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/22/64 | 7:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/23/64 | 8:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/24/64 | 9:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/25/64 | 10:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/26/64 | 11:00 AM | NYC | ... | ... |
| 12/27/64 | 12:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/28/64 | 1:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/29/64 | 2:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/30/64 | 3:00 PM | NYC | ... | ... |
| 12/31/64 | 4:00 PM | NYC | ... | ... |

10/20/64

[Signature]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-143460-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA KARINA TORRES Y FAMILIA

FECHA EMISION : 2017/03/03

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: TORRES DELGADO KARINA YOMAIRA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1718567355
 603 Dirección Actual: CONOCOTO
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0999002425
 606 E-mail: paboi73@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BOLAÑOS OSORIO PABLO MIJAIL
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709768244
 611 SENESCYT: 1007-07-776997
 612 Licencia Municipal: 3660
 613 Dirección Actual: MITAD DEL MUNDO, LULUBAMBA
 502 21 DE MARZO PARQUE SAN ANTONIO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0999002425
 616 E-mail: paboi73@yahoo.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 143460 | 119 Zonificación: D3 (D203-80) |
| 102 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2190410010 | 120 Lote Mínimo: 200 00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: CONOCOTO | 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: STA.MONICA 2 | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.- Nomenc.: LLOQUE YUPANQUI, Oe6, S/N, L, 237 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-143460-ARQ-ORD-01 | 2016/10/31 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-143460-ESTRUCT-IN-02 | 2017/02/22 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, TORRES DELGADO KARINA YOMAIRA, portador de la C.I. / C.C. N° 1718567355, propietario del predio No. 143460, conjuntamente con el Ing/Arq BOLAÑOS OSORIO PABLO MIJAIL con C.I. / C.C. N° 1709768244, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA KARINA TORRES Y FAMILIA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-143460-02, de fecha 2017/03/03, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-143460-ARQ-ORD-01 y 2017-143460-ESTRUCT-IN-02 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APPROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA
 No. 2017-143460-02
 03-03-17

03/03/2017



[Faint, illegible text and form fields, likely a survey or registration form.]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 2

LICENCIA No. 2017-787161-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA VILLACIS EDWIN

FECHA EMISION : 2017/03/07

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: VILLACIS LOPEZ MARIO EDWIN FERNANDO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705252656
 603 Dirección Actual: HINOSTROZA S10-186
 604 Teléfono(s): 2658026
 605 Celular: 0984305751
 606 E-mail: maedfevilo@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: VILLACIS LOPEZ MARIO EDWIN FERNANDO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705252656
 611 SENESCYT: 1005-04-544724
 612 Licencia Municipal: 2801
 613 Dirección Actual: CARCHI 167 M PICHINCHA QUITO AMAGUAÑA QUITO A CINCO CUADRAS DEL REGIMIENTO LAS BALVINAS SN SN NS NS
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0984305751
 616 E-mail: maedfevilo@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 100 Nuevo | 106 Estado Actual | 113 Número Predial: 787161 | 119 Zonificación: D3 (D203-80) |
| 102 Modificatorio | 107 Rehabilitación | 114 Clave Catastral: 2310515006 | 120 Lote Mínimo: 200 00 |
| 103 Ampliatorio | 108 Restitución | 115 Parroquia: AMAGUAÑA | 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1 |
| 104 Homologación | 109 Modificatorio | 116 Barrio/Urbanización: MIRANDA | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 | 110 Sustitución | 117 Calle/Inter - Nomenc.: CARCHI, E3, SN, L, 167 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | 111 Ampliación | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo | | 125 Compra de pisos ó Area: 0 000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-787161-ARQ-ORD-04 | 2016/09/21 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-787161-ESTRUCT-IN-01_1 | 2017/02/02 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN


Yo, VILLACIS LOPEZ MARIO EDWIN FERNANDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1705252656, propietario del predio No. 787161, conjuntamente con el Ing/Arq VILLACIS LOPEZ MARIO EDWIN FERNANDO con C.I. / C.C. N° 1705252656, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA VILLACIS EDWIN declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-787161-01, de fecha 2017/03/07, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-787161-ARQ-ORD-04 y 2017-787161-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo suscrito:

Firma del Propietario/Promotor

Firma del Constructor Responsable

APROBADO
 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 2017-787161-01
 07-03-17


Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.quito.gov.ec



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-290688-01

FECHA EMISION : 2017/02/23

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SALAZAR MENDOZA

800 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MENDOZA ZAMBRANO MIRNA ELIZABETH
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1306458108
 603 Dirección Actual: CONDAMINE Y SOLANO
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0996436734
 606 E-mail: mima.mendoza@epmmop.gob.ec

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SALAZAR CARDENAS VICENTE WASHINGTON
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703060804
 611, SENESCYT: 1005-2017-1761982
 612 Licencia Municipal: 3836
 613 Dirección Actual: SAENZ 1814 LA VICENTINA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0958844925
 616 E-mail: salazarvicente@live.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 290688 | 119 Zonificación: A41 (A1002-25) |
| 102 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2180902001 | 120 Lote Mínimo: 1000.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: CONOCOTO | 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: LA ARMENIA 1 | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter - Nomencl.: PEDRO GUERRERO, E9A, S/N, L. 566 | 123 N° de Pisos: 2 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-290688-ARQ-ORD-01 | 2016/10/31 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-290688-ESTRUCT-IN-01 | 2017/02/10 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MENDOZA ZAMBRANO MIRNA ELIZABETH, portador de la C.I. / C.C. N° 1306458108, propietario del predio No. 290688, conjuntamente con el Ing/Arq SALAZAR CARDENAS VICENTE WASHINGTON con C.I. / C.C. N° 1703060804, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SALAZAR MENDOZA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-290688-01, de fecha 2017/02/23, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-290688-ARQ-ORD-01 y 2017-290688-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la notificación de lo descrito:

Firma del Propietario Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



Etapa 2 (SGCT-Etapa 6)



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-371327-02

FECHA EMISION : 2017/03/08

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: LA VALENCIANA

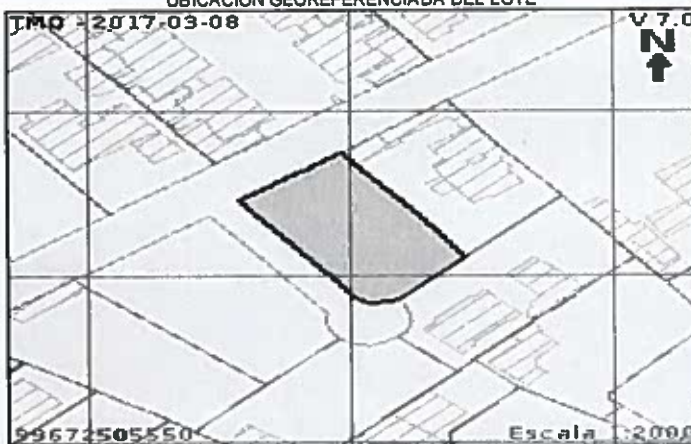
UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706673652
 603 Dirección Actual: el tingo
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0998040155
 606 E-mail: fabianramiro62@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706673652
 611 SENESCYT: 1005-13-1229875
 612 Licencia Municipal: 8433
 613 Dirección Actual: RIO PASTAZA E ILALO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0998040155
 616 E-mail: fabianramiro62@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: 574784 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 371327 | 119 Zonificación: A9 (A1003-35) |
| 102 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2201204004 | 120 Lote Mínimo: 1000.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: ALANGASÍ | 121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE16 | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter-Nomenc.: Oe11D, S/N, L, 7 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NUMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-371327-ARQ-ORD-01 | 2016/09/21 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-371327-ESTRUCT-IN-01 | 2017/02/20 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706673652, propietario del predio No. 371327, conjuntamente con el Ing/Arq VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO con C.I. / C.C. N° 1706673652, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación LA VALENCIANA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-371327-02, de fecha 2017/03/08, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-371327-ARQ-ORD-01 y 2017-371327-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA

2017-371327-02
08-03-17

08/03/2017



Handwritten title or section header in the upper middle part of the page.



Handwritten text on the right side of the page, possibly a list or notes.

Main body of handwritten text, organized into several paragraphs or sections.

Lower section of handwritten text, possibly concluding remarks or a signature area.

Handwritten text at the bottom left, possibly a date or reference number.



Etapa 2 (SGCT - Etapas)

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-371327-02

NOMBRE DEL PROYECTO: LA VALENCIANA

FECHA EMISION : 2017/03/08

| 600 DATOS DEL PROPIETARIO | |
|------------------------------|--------------------------------|
| 601 Nombre Propietario: | VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO |
| 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1706673652 |
| 603 Dirección Actual: | el tingo |
| 604 Teléfono(s): | |
| 605 Celular: | 0998040155 |
| 606 E-mail: | fabianramiro62@gmail.com |
| DATOS DEL PROFESIONAL | |
| 609 Nombre Profesional: | VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO |
| 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1706673652 |
| 611 SENESCYT: | 1005-13-1229875 |
| 612 Licencia Municipal: | 8433 |
| 613 Dirección Actual: | RIO PASTAZA E ILALO |
| 614 Teléfono(s): | |
| 615 Celular: | 0998040155 |
| 616 E-mail: | fabianramiro62@gmail.com |



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: 574784 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 371327 | 119 Zonificación: A9 (A1003-35) |
| 102 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2201204004 | 120 Lote Mínimo: 1000 00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: ALANGASÍ | 121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE16 | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter - Nomenc.: Oe11D, S/N, L, 7 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: 0 000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-371327-ARQ-ORD-01 | 2016/09/21 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-371327-ESTRUCT-IN-01 | 2017/02/20 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo, de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706673652, propietario del predio No. 371327, conjuntamente con el Ing/Arq VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO con C.I. / C.C. N° 1706673652, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación LA VALENCIANA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-371327-02, de fecha 2017/03/08, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-371327-ARQ-ORD-01 y 2017-371327-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

08/03/2017 11

2017-371327-02

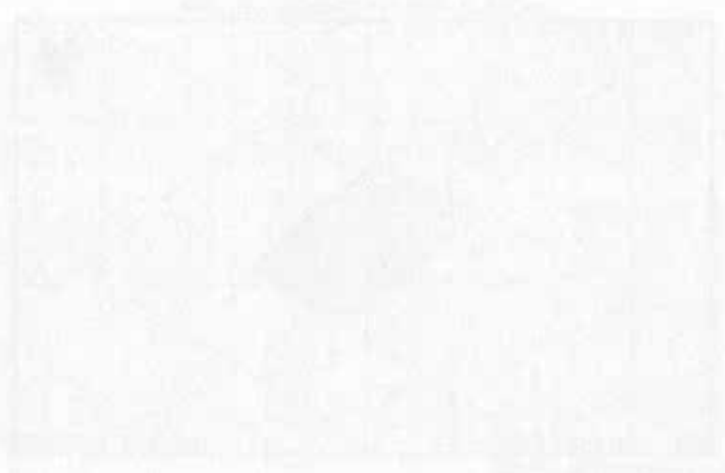
08-03-17

August 1907



IN RE ...

... of the County of ...



... of the County of ...

Main body of text, likely a legal document or report, containing several paragraphs of text.

Additional text at the bottom of the page, possibly a signature block or a concluding statement.

Witness my hand and seal this ... day of August 1907

Attest: ...

Etapa 2 (SGCT - Etapa 2)

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-371327-02

FECHA EMISION : 2017/03/08

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: LA VALENCIANA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

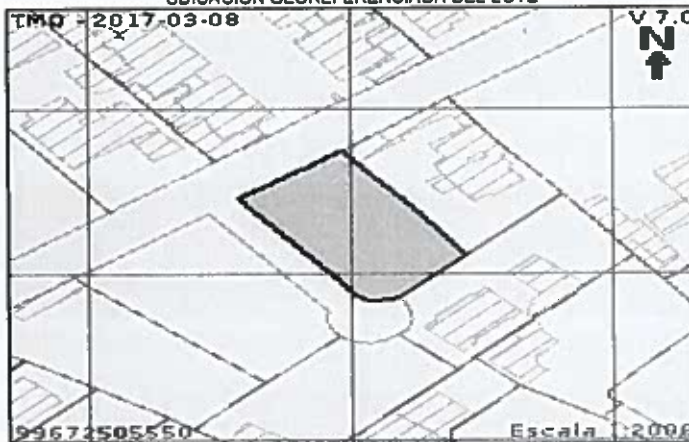


Table with personal and professional data of the owner and professional, including name, ID, address, and contact information.

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

Table detailing project type, historical areas, predial identification, and zoning regulations (IRM 574784).

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

Table listing conformity certificates with columns for description, number, date of emission, and observations.

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo...

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706673652, propietario del predio No. 371327, conjuntamente con el Ing/Arq VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO con C.I. / C.C. N° 1706673652, Responsable Técnico del proceso constructivo...

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

08/03/2017 11

2017-371327-02

02-03-17

Etapa 1 (Etapa 2 SGT)



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

LICENCIA No. 2017-371327-02

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

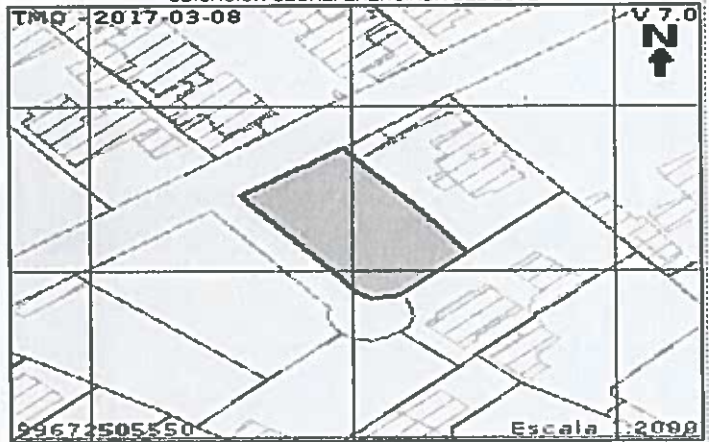
FECHA EMISION : 2017/03/08

NOMBRE DEL PROYECTO: LA VALENCIANA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706673652
 603 Dirección Actual: el tingo
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0998040155
 606 E-mail: fabianramiro62@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706673652
 611 SENESCYT: 1005-13-1229875
 612 Licencia Municipal: 8433
 613 Dirección Actual: RIO PASTAZA E ILALO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0998040155
 616 E-mail: fabianramiro62@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: 574784 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 371327 | 119 Zonificación: A9 (A1003-35) |
| 102 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2201204004 | 120 Lote Mínimo: 1000.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: ALANGASÍ | 121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificadorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE16 | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter - Nomenc.: , Oe11D, S/N, L, 7 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-371327-ARQ-ORD-01 | 2016/09/21 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-371327-ESTRUCT-IN-01 | 2017/02/20 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706673652, propietario del predio No. 371327, conjuntamente con el Ing/Arq VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO con C.I. / C.C. N° 1706673652, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación LA VALENCIANA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-371327-02, de fecha 2017/03/08, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-371327-ARQ-ORD-01 y 2017-371327-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto destinamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descripto:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

QUITO
 APROBADO
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA
 2017-371327-02
 08-03-17

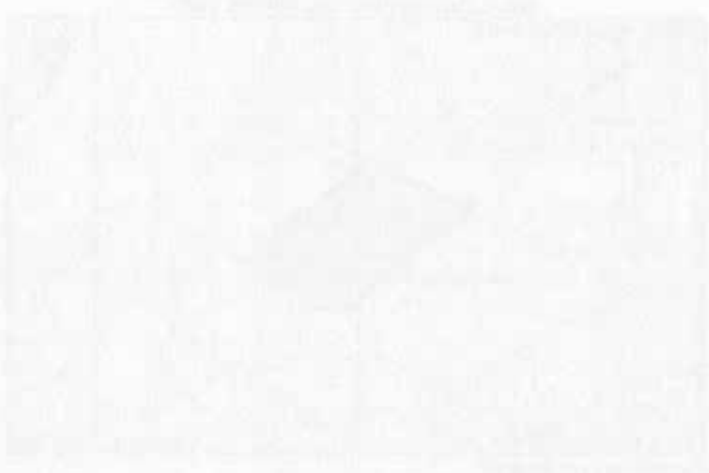
08/03/2017 10

5/11/83 11:45

2100

STATIONARY ENGINEER'S REPORT

DATE: 5/11/83



1. Description of the equipment and its location.

2. Date of inspection.

3. Name of the inspector.

4. Findings of the inspection.

5. Recommendations for corrective action.

6. Signature of the inspector.

7. Date of the report.

8. Remarks.

9. Signature of the engineer.

10. Date of the report.

5/11/83 11:45
2100

Etapa 1 (SGCT. Etapa 1)

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO ETAPA.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-371327-02

NOMBRE DEL PROYECTO: LA VALENCIANA

FECHA EMISION : 2017/03/08

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| 600 DATOS DEL PROPIETARIO | |
| 601 Nombre Propietario: | VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO |
| 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1706673652 |
| 603 Dirección Actual: | el tingo |
| 604 Teléfono(s): | |
| 605 Celular: | 0998040155 |
| 606 E-mail: | fabianramiro62@gmail.com |
| DATOS DEL PROFESIONAL | |
| 609 Nombre Profesional: | VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO |
| 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1706673652 |
| 611 SENESCYT: | 1005-13-1229875 |
| 612 Licencia Municipal: | 8433 |
| 613 Dirección Actual: | RIO PASTAZA E ILALO |
| 614 Teléfono(s): | |
| 615 Celular: | 0998040155 |
| 616 E-mail: | fabianramiro62@gmail.com |



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM | 574784 |
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 371327 | 119 Zonificación: | A9 (A1003-35) |
| 102 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2201204004 | 120 Lote Mínimo: | 1000.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: ALANGASI | 121 Uso Principal: | (RU2) Residencial urbano 2 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE16 | 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter-Nomenc.: , Oe11D, S/N, L, 7 | 123 N° de Pisos: | 3 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-371327-ARQ-ORD-01 | 2016/09/21 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-371327-ESTRUCT-IN-01 | 2017/02/20 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706673652, propietario del predio No. 371327, conjuntamente con el Ing/Arq VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO con C.I. / C.C. N° 1706673652, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación LA VALENCIANA, declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-371327-02, de fecha 2017/03/08, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-371327-ARQ-ORD-01 y 2017-371327-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

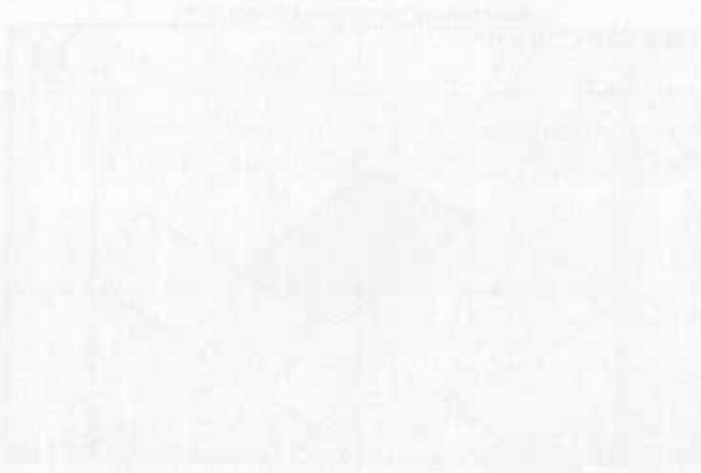
Ing. Diego Fernando Perez Vasco ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA 2017-371327-02 08-03-17

08/03/2017 1



Faint, illegible text, possibly a list or table of contents, located in the upper right quadrant of the page.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document or report.

Lower section of faint, illegible text, possibly including a conclusion or summary.

Etapa 1 (SGCT-Etapa 3)

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

LICENCIA No. 2017-371327-02

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

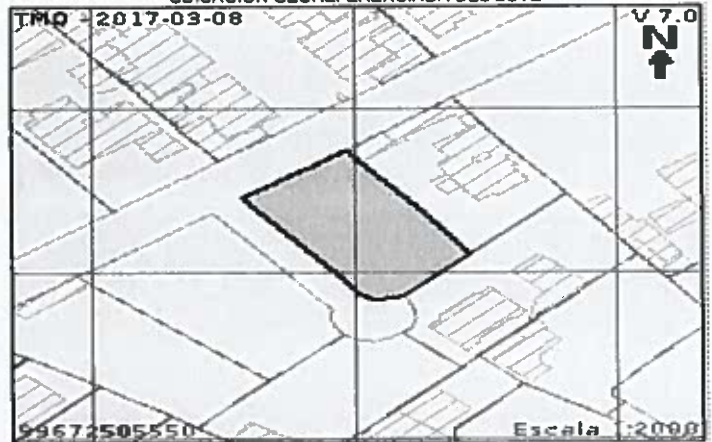
No. ETAPA (AS): 0

FECHA EMISION : 2017/03/08

NOMBRE DEL PROYECTO: LA VALENCIANA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

| 600 DATOS DEL PROPIETARIO | |
|------------------------------|--------------------------------|
| 601 Nombre Propietario: | VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO |
| 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1706673652 |
| 603 Dirección Actual: | el tingo |
| 604 Teléfono(s): | |
| 605 Celular: | 0998040155 |
| 606 E-mail: | fabianramiro62@gmail.com |
| DATOS DEL PROFESIONAL | |
| 609 Nombre Profesional: | VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO |
| 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1706673652 |
| 611 SENESCYT: | 1005-13-1229875 |
| 612 Licencia Municipal: | 8433 |
| 613 Dirección Actual: | RIO PASTAZA E ILALO |
| 614 Teléfono(s): | |
| 615 Celular: | 0998040155 |
| 616 E-mail: | fabianramiro62@gmail.com |



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: 574784 |
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 371327 | 119 Zonificación: A9 (A1003-35) |
| 102 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2201204004 | 120 Lote Mínimo: 1000.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: ALANGASI | 121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE 16 | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.- Nomenc.: , Oe11D, S/N, L, 7 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-371327-ARQ-ORD-01 | 2016/09/21 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-371327-ESTRUCT-IN-01 | 2017/02/20 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706673652, propietario del predio No. 371327, conjuntamente con el Ing/Arq VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO con C.I. / C.C. N° 1706673652, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación LA VALENCIANA, declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-371327-02, de fecha 2017/03/08, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-371327-ARQ-ORD-01 y 2017-371327-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

08/03/2017 10

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-371327/02

08-03-17

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

ETAPA.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

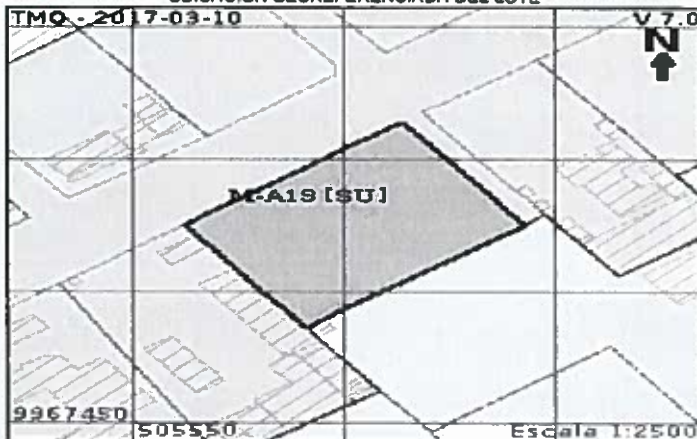
LICENCIA No. 2017-371347-01

NOMBRE DEL PROYECTO: ILALO PLAZA

FECHA EMISION 2017/03/10

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: CALERO GAVILANEZ MANUEL MESIAS
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0200344679
 603 Dirección Actual: AV ILALO Y RIO CURACAY
 604 Teléfono(s): 2090086
 605 Celular: 0997872485
 606 E-mail: ilaloplaza@gmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: SILVA DIAZ CHRISTIAN JAMER
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707319289
 611 SENESCYT: 1005-08-879030
 612 Licencia Municipal: 5033
 613 Dirección Actual: VOZANDES N40-113
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0984497296
 616 E-mail: chrsarq@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|-------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 101 Nuevo | 106 Estado Actual | 113 Número Predial: 371347 | 119 Zonificación: A19 (A606-50) |
| 102 Modificadorio | 107 Rehabilitación | 114 Clave Catastral: 2201205006 | 120 Lote Mínimo: 600.00 |
| 103 Ampliatorio | 108 Restitución | 115 Parroquia: ALANGASÍ | 121 Uso Principal: (M) Múltiple |
| 104 Homologación | 109 Modificadorio | 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE16 | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 | 110 Sustitución | 117 Calle/Inter. - Nomenc.: Oe12, S/N, L, 3 | 123 N° de Pisos: 6 |
| | 111 Ampliación | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-371347-ARQ-ORD-01_1 | 2017/01/24 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-371347-ESTRUCT-IN-01 | 2017/03/06 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CALERO GAVILANEZ MANUEL MESIAS, portador de la C.I. / C.C. N° 0200344679, propietario del predio No. 371347, conjuntamente con el Ing/Arq SILVA DIAZ CHRISTIAN JAMER con C.I. / C.C. N° 1707319289, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación ILALO PLAZA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-371347-01, de fecha 2017/03/10, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-371347-ARQ-ORD-01_1 y 2017-371347-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-371347-01

10-03-17

10/03/2017

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



| | | |
|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 |
| 04 | 05 | 06 |

www.almalca.gov.ec



ORDENADA

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CODIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-787126-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RES. PINZON AMABLE

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PINZON MERINO AMABLE DE JESUS
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706103809
 603 Dirección Actual: STA. ISABEL
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0994728655
 606 E-mail: amable.pinzon@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE INTEREVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: | 603856 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 103-B Construcción de cerramientos | 113 Número Predial: 787126 | 119 Zonificación: | D3 (D203-80) |
| | 114 Clave Catastral: 2310512009 | 120 Lote Mínimo: | 200 00 |
| | 115 Parroquia: AMAGUAÑA | 121 Uso Principal: | (RU1) Residencial urbano 1 |
| | 116 Barrio/Urbanización: STA. ISABEL | 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| | 117 Calle/inter - Nomenc.: BOLIVAR, E3B, S/N, L, 76 | 123 N° de Pisos: | 3 |
| | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0 000 |
| | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Los Chillos |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | ÁREAS AMPLIADAS | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 401 Bruta | 407 Bruta | 413 Bruta | 419 Bruta |
| 402 Útil P. Baja | 408 Útil P. Baja | 414 Útil P. Baja | 420 Útil P. Baja |
| 403 Útil Total | 409 Útil Total | 415 Útil Total | 421 Útil Total |
| 404 COS P. Baja | 410 COS P. Baja | 416 COS P. Baja | 422 COS P. Baja |
| 405 COS Total | 411 COS Total | 417 COS Total | 423 COS Total |
| 406 Área abierta a enajenar | 412 Área abierta a enajenar | 418 Área abierta a enajenar | 424 Áreas abiertas a enajenar |

| 500 ESPECIFICACIONES | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | ÁREAS TOTALES COMUNALES |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | 507 Áreas Construidas | 513 Áreas Construidas | 519 Áreas Construidas |
| 502 Área terreno escritura | 508 Áreas Abiertas | 514 Áreas Abiertas | 520 Áreas Abiertas |
| 503 N° de pisos | 509 | 515 | 521 |
| 504 N° de Subsuelos | 510 | 516 | 522 |
| 505 Área comprada (ZUAE) | 511 | 517 | 523 |
| 506 Otros () | 512 | 518 | 524 |
| | | | TOTAL 0 |

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

| NÚMERO | FECHA EMISIÓN |
|--------------------------|----------------------|
| 2016-787126-ARQ-ORD-01_1 | 1/30/2017 1 51:34 PM |

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR
(LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, PINZON MERINO AMABLE DE JESUS, portador de la C.I. / C.C. N° 1706103809, propietario del predio No. 787126, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanistica simplificada LMU- 20 No. 2017-787126-02, de fecha 2/13/2017 2 21:00 PM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2/13/2017 2 21:00 PM


Firma del Propietario o Promotor

ADM. MUNICIPAL VALLE DE LOS CHILLOS
COORDINACIÓN DE
GESTIÓN URBANA Y CONTROL

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-257907-01

NOMBRE DEL PROYECTO: GUAMA GARCIA EDWIN ARTURO

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GUAMA GARCIA EDWIN ARTURO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0400995395
 603 Dirección Actual: ARMENIA 2
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0998541110
 606 E-mail: luisciclondelosandes@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PAEZ DAQUI LUIS ANTONIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0601143365
 611 SENESCYT: 1005-08-872380
 612 Licencia Municipal: 2298
 613 Dirección Actual: CARAPUNGO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0983541250
 616 E-mail: luisciclondelosandes@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTEREVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: | 591312 | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|----------|---------|------------------------------|----|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 103-B | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Unidad</th> <th>Cantidad</th> <th>Valor_U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Construcción de cerramientos</td> <td>m2</td> <td>250.000</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table> | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U | Construcción de cerramientos | m2 | 250.000 | 0.00 | 113 Número Predial: 257907 114 Clave Catastral: 2190802001 115 Parroquia: CONOCOTO 116 Barrio/Urbanización: NUEVOS HORIZONTE 117 Calle/Inter. - Nomenc.: ABOGADO PABLO PALACIO, S/N, L, 63 118 Administración Zonal: CHILLOS | 119 Zonificación: A8 (A603-35) 120 Lote Mínimo: 600 00 121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano 123 N° de Pisos: 3 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillós | |
| Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U | | | | | | | | | |
| Construcción de cerramientos | m2 | 250.000 | 0.00 | | | | | | | | | |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 | ÁREAS PROYECTADAS | ÁREAS AMPLIADAS | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS |
|-----|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 401 | Bruta | 407 Bruta | 413 Bruta | 419 Bruta |
| 402 | Útil P. Baja | 408 Útil P. Baja | 414 Útil P. Baja | 420 Útil P. Baja |
| 403 | Útil Total | 409 Útil Total | 415 Útil Total | 421 Útil Total |
| 404 | COS P. Baja | 410 COS P. Baja | 416 COS P. Baja | 422 COS P. Baja |
| 405 | COS Total | 411 COS Total | 417 COS Total | 423 COS Total |
| 406 | Área abierta a enajenar | 412 Área abierta a enajenar | 418 Área abierta a enajenar | 424 Áreas abiertas a enajenar |

| 500 | ESPECIFICACIONES | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES |
|--------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 501 | Área Levantamiento Terreno | 507 Áreas Construidas | 513 Áreas Construidas | 519 Áreas Construidas |
| 502 | Área terreno escritura | 508 Áreas Abiertas | 514 Áreas Abiertas | 520 Áreas Abiertas |
| 503 | N° de pisos | 509 | 515 | 521 |
| 504 | N° de Subsuelos | 510 | 516 | 522 |
| 505 | Área comprada (ZUAE) | 511 | 517 | 523 |
| 506 | Otros () | 512 | 518 | 524 |
| TOTAL | | | | 0 |

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

| NÚMERO | FECHA EMISIÓN |
|------------------------|-----------------------|
| 2015-257907-ARQ-ORD-01 | 11/20/2015 2:00:27 PM |

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR = 4.13
(LMU20-Simp)

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, GUAMA GARCIA EDWIN ARTURO, portador de la C.I. / C.C. N° 0400995395, propietario del predio No. 257907, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-257907-01, de fecha 3/3/2017 9.29:25 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

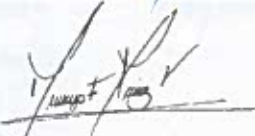
Fecha de Emisión, 3/3/2017 9 29 25 AM


Firma del Propietario o Promotor


Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ


APROBADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
2017-257907/01
R8: 03-03-17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

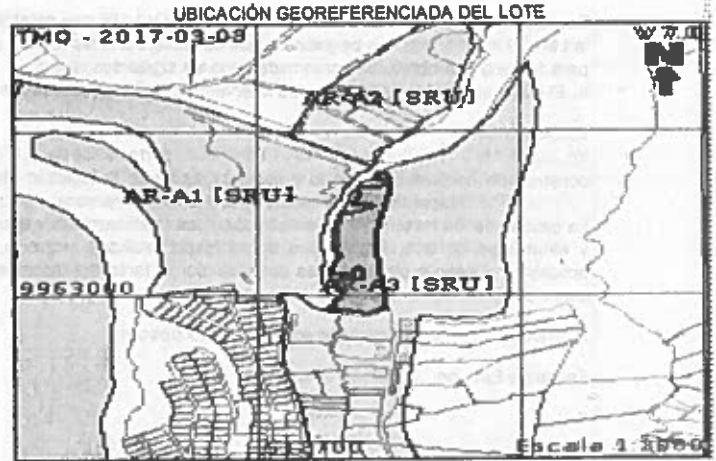
CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-5191388-01

NOMBRE DEL PROYECTO: ASOCIACION FE Y ALEGRIA ECUADOR

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ASOCIACION FE Y ALEGRIA ECUADOR
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1790100834001
 603 Dirección Actual: CALLE ASUNCION OE2-38 Y MANUEL LARREA
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0984990598
 606 E-mail: flor_quinga_animepiot@hotmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ALOMOTO MORALES JAIME EDUARDO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707783338
 611 SENESCYT: 1005-09-953180
 612 Licencia Municipal: 3477
 613 Dirección Actual: ALFARO 412
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0990458331
 616 E-mail: jeam.1963@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE INTEREVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | | | | IRM: | 609791 |
|----------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|---------------------------------|------------------------------------|
| 103-B Construcción de cerramientos | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U | 113 Número Predial: | 5191388 |
| | | | | | 114 Clave Catastral: | 2312403001 |
| | | | | | 115 Parroquia: | PINTAG |
| | | | | | 116 Barrio/Urbanización: | EL BATAN |
| | | | | | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: | CALLE S/N, 2763, 0 |
| | | | | | 118 Administración Zonal: | CHILLOS |
| | | | | | 119 Zonificación: | A3(A2502-10) |
| | | | | | 120 Lote Mínimo: | 2500.00 |
| | | | | | 121 Uso Principal: | (AR) Agrícola residencial |
| | | | | | 122 Clasificación de Suelo: | (SRU) Suelo Rural |
| | | | | | 123 N° de Pisos: | 2 |
| | | | | | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | | | | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Illos Chillos |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | ÁREAS AMPLIADAS | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 401 Bruta | 407 Bruta | 413 Bruta | 419 Bruta |
| 402 Útil P. Baja | 408 Útil P. Baja | 414 Útil P. Baja | 420 Útil P. Baja |
| 403 Útil Total | 409 Útil Total | 415 Útil Total | 421 Útil Total |
| 404 COS P. Baja | 410 COS P. Baja | 416 COS P. Baja | 422 COS P. Baja |
| 405 COS Total | 411 COS Total | 417 COS Total | 423 COS Total |
| 406 Área abierta a enajenar | 412 Área abierta a enajenar | 418 Área abierta a enajenar | 424 Áreas abiertas a enajenar |

| 500 ESPECIFICACIONES | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | 507 Áreas Construidas | 513 Áreas Construidas | 519 Áreas Construidas |
| 502 Área terreno escritura | 508 Áreas Abiertas | 514 Áreas Abiertas | 520 Áreas Abiertas |
| 503 N° de pisos | 509 | 515 | 521 |
| 504 N° de Subsuelos | 510 | 516 | 522 |
| 505 Área comprada (ZUAE) | 511 | 517 | 523 |
| 506 Otros () | 512 | 518 | 524 |

| | | |
|-------|--|---|
| TOTAL | | Ⓜ |
|-------|--|---|

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

NO SE VA A REALIZAR EL CERRAMIENTO EN EL LINDERO COLINDANTE CON LA QUEBRADA

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, ASOCIACION FE Y ALEGRIA ECUADOR, portador de la C.I. / C.C. N° 1790100634001, propietario del predio No. 5191368, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-5191368 01, de fecha 3/3/2017 12 22 49 PM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 3/3/2017 12 22 49 PM

[Handwritten signature]

Firma del Propietario o Promotor

[Handwritten signature]

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-5191368-01

Fecha

03-03-17

[Handwritten signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(F) ADMINISTRACIÓN ZONAL

www.quito.gob.ec

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

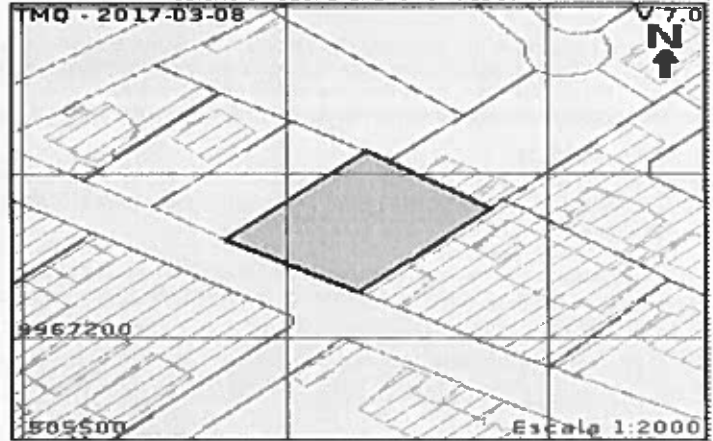
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-371341-02

NOMBRE DEL PROYECTO: PACHACAMA GUANUÑA NELSON

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 601 Nombre Propietario: | PACHACAMA GUANUÑA NELSON |
| 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1704688132 |
| 603 Dirección Actual: | ALANGASI RIO CURARAY |
| 604 Teléfono(s): | |
| 605 Celular: | 0986275790 |
| 606 E-mail: | pachacama.velasquez@gmail.com |

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: | 611994 |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 103-B Construcción de cerramientos | 113 Número Predial: 371341 | 119 Zonificación: | A9 (A1003-35) |
| | 114 Clave Catastral: 2201204018 | 120 Lote Mínimo: | 1000 00 |
| | 115 Parroquia: ALANGASÍ | 121 Uso Principal: | (RU2) Residencial urbano 2 |
| | 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE16 | 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| | 117 Calle/Inter.- Nomenc.: SIN DEFINIR, SN, OE11-100, L, 3 | 123 N° de Pisos: | 3 |
| | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Los Chillos |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | ÁREAS AMPLIADAS | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 401 Bruta | 407 Bruta | 413 Bruta | 419 Bruta |
| 402 Útil P. Baja | 408 Útil P. Baja | 414 Útil P. Baja | 420 Útil P. Baja |
| 403 Útil Total | 409 Útil Total | 415 Útil Total | 421 Útil Total |
| 404 COS P. Baja | 410 COS P. Baja | 416 COS P. Baja | 422 COS P. Baja |
| 405 COS Total | 411 COS Total | 417 COS Total | 423 COS Total |
| 406 Área abierta a enajenar | 412 Área abierta a enajenar | 418 Área abierta a enajenar | 424 Áreas abiertas a enajenar |

| 500 ESPECIFICACIONES | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | 507 Áreas Construidas | 513 Áreas Construidas | 519 Áreas Construidas |
| 502 Área terreno escritura | 508 Áreas Abiertas | 514 Áreas Abiertas | 520 Áreas Abiertas |
| 503 N° de pisos | 509 | 515 | 521 |
| 504 N° de Subsuelos | 510 | 516 | 522 |
| 505 Área comprada (ZUAE) | 511 | 517 | 523 |
| 506 Otros () | 512 | 518 | 524 |
| | | | TOTAL 0 |

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

| | | |
|---------------------|---|------|
| VLR (LMU20-Simp) | = | 4.13 |
|---------------------|---|------|

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

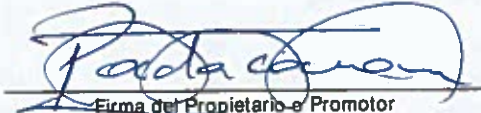
DECLARACIÓN

Yo, PACHACAMA GUAÑUNA NELSON, portador de la C.I. / C.C. N° 1704688132, propietario del predio No. 371341, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-371341-02, de fecha 3/8/2017 8 26 52 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 3/8/2017 8 26 52 AM



Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-371341-02

08-03-17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS

(I) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-566283-01

NOMBRE DEL PROYECTO: ALMEIDA BERMEO GONZALO OLIVER

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ALMEIDA BERMEO GONZALO OLIVER
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703469484
 603 Dirección Actual: CAMILO PONCE ENRIQUEZ Y MARIA ANGELICA IDROBO OE5C
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0999909190
 606 E-mail: slymcorp@outlook.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | | IRM: 613139 | |
|-----------------------------------------|--------|----------|---------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U | Número Predial: | 566283 | 119 Zonificación: | A8(A603-35) |
| 102-A Edificaciones o Construcciones | m2 | 33.000 | 0.00 | 114 Clave Catastral: | 2190509028 | 120 Lote Mínimo: | 600.00 |
| 103-A Movimiento tierras | m2 | 150.000 | 0.00 | 115 Parroquia: | CONOCOTO | 121 Uso Principal: | (RU2) Residencial urbano 2 |
| 103-E Limpieza natural del terreno | m2 | 500.000 | 1.13 | 116 Barrio/Urbanización: | SIN NOMBRE 80 | 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| | | | | 117 Calle/Inter - Nomenc.: | MARIA ANGELICA IDROBO, Oe5C, S/N, 0 | 123 N° de Pisos: | 3 |
| | | | | 118 Administración Zonal: | CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | | | | | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Los Chillos |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |

| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|----------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 0 |



ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III 113 - R.O. N° 226).

| | | |
|---------------------|---|-------|
| VLR (LMU20-Simp) | = | 11.08 |
|---------------------|---|-------|

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20

DECLARACIÓN

Yo, ALMEIDA BERMEO GONZALO OLIVER, portador de la C.I. / C.C. N° 1703469484, propietario del predio No. 566283, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-566283-01, de fecha 3/8/2017 8 22 22 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 3/8/2017 8 27 28 AM

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017 - 566283 - 01
 08-03-17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS

(1) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-381340-05

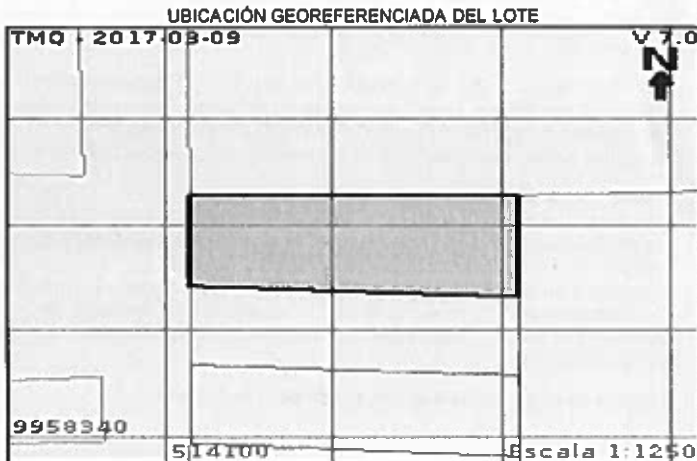
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA FAMILIA MAILA

600 DATOS DEL PROPIETARIO

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 601 Nombre Propietario: | MAILA MARISCAL LUIS ALFREDO |
| 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1702754217 |
| 603 Dirección Actual: | CALLE ANTIZANA |
| 604 Teléfono(s) | |
| 605 Celular: | 0991489060 |
| 606 E-mail: | sd.stalin@hotmail.com |

DATOS DEL PROFESIONAL

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| 609 Nombre Profesional: | TORRES POZO STALIN DAGOBERTO |
| 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1708216161 |
| 611 SENESCYT: | 1005-09-906545 |
| 612 Licencia Municipal: | 3789 |
| 613 Dirección Actual: | CALLE INES MARIA JIMENEZ |
| 614 Teléfono(s): | |
| 615 Celular: | 0991489060 |
| 616 E-mail: | sd.stalin@hotmail.com |



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE INTEREVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | | IRM: 613792 | |
|----------------------------------------------|--------|----------|---------|------------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U | | | | |
| | | | | 113 Número Predial: | 381340 | 119 Zonificación: | A8 (A603-35) |
| | | | | 114 Clave Catastral: | 2432604001 | 120 Lote Mínimo: | 600 00 |
| | | | | 115 Parroquia: | PINTAG | 121 Uso Principal: | (RU1) Residencial urbano 1 |
| | | | | 116 Barrio/Urbanización: | S ELIAS - PIN | 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| | | | | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: | ANTIZANA, 169, 0 | 123 N° de Pisos: | 3 |
| | | | | 118 Administración Zonal: | CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | | | | | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0 000 |
| | | | | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Los Chillos |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|------|-------------------------------|--|-------------------------------|--------|
| 401 Bruta | 918.89 | 407 Bruta | 1.41 | 413 Bruta | | 419 Bruta | 920.30 |
| 402 Útil P. Baja | 511.20 | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | 511.20 |
| 403 Útil Total | 892.72 | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | 892.72 |
| 404 COS P. Baja | 85.47 | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | 85.47 |
| 405 COS Total | 149.27 | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | 149.27 |
| 406 Área abierta a enajenar | 346.44 | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | 346.44 |

| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|------|-----------------------------|--------|---------------------------|--|---------------------------|---------------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | 24.84 | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | 24.84 |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | 157.61 | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | 157.61 |
| 503 N° de pisos | 3.00 | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 182.45 |

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

| NÚMERO | FECHA EMISIÓN |
|------------------------|-----------------------|
| 2017-381340-ARQ-ORD-01 | 1/20/2017 10:23:08 AM |

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226)

VLR
(LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

SE CAMBIA LA NOMENCLATURA DE VIVIENDAS A BLOQUES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, MAJLA MARISCAL LUIS ALFREDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1702754217, propietario del predio No. 381340, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-381340-05, de fecha 3/9/2017 9 08 17 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.


Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 3/9/2017 9 08 17 AM


Firma del Propietario o Promotor


Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ


APPROBADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
2017-381340-05
Norma 09-03-17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL