

### INFORME SEMANAL LICENCIAS METROPOLITANAS URBANISTICAS

SEMANA: DEL 1 AL 30 DE OCTUBRE DEL 2017

NOMBRES: ROSA EUGENIA SILVA PEÑA

FECHA ENTREGA: 30/10/2017

TIPO LICENCIA	No. LMU/ No. PREDIO	PROPIETARIO	FECHA EMISION	PROCESO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-785276-01	SALAZAR KARINA	11/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-340364-01	RODRIGUEZ GRACIELA	10/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-5108184-04	RUIZ GENARO	23/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-108047-01	SANTACRUZ HORACIO	28/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-654583-01	RUALES VICTOR	29/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-120689-02	ZAMORA ISIDRO	18/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-338575-01	TAQUEZ MARIA	02/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-1363078-01	QUINTUÑA JOSE	12/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-1272684-02	PILATAXI IRENE	03/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-1283622-01	MANTILLA CRISTHIAN	03/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-633991-02	BELTRAN LUIS	03/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-545145-02	MARTINEZ CESAR	06/10/2017	FINALIZADO
LMU-10 SUB-ORD	2017-537286-01	BETANCOURT JOSE	20/10/2017	FINALIZADO
LMU-10 SUB-ORD	2017-104674-03	BUENO ROBERTO	13/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-543343-01	SALAZAR CARLOS	05/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-796504-02	VILLARREAL MESIAS	05/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-3525207-01	SALAS ANDREA	12/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-1352063-01	YEPEZ EMERSON	20/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-5325440-02	RODRIGUEZ MARIA	12/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-629175-01	YANEZ NEY	13/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-5003657-01	OÑA JAIME	17/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-1245906-01	ESTRADA MARIO	22/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-794221-02	COLUMBA ROSA	23/08/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-123145-01	ERAZO IRENE	28/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-5324179-01	MALATAXI ANIBAL	27/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-537100-01	ORTIZ HUGO	25/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-418870-01	LOPEZ CONSTRUCT.	21/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-275350-02	ROMERO JORGE	31/08/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-1298200-01	HEREDIA MONICA	19/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-3549467-01	AGUILAR NORMA	21/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-398322-03	PROAÑO MANUEL	20/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-5003450-01	NACIMBA FRANCISCO	19/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-108119-01	OCAÑA MARCO	29/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-108065-01	OCAÑA MARCO	29/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-108118-01	OCAÑA MARCO	29/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-190551-02	SALAZAR JENNY	26/09/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-777680-01	GARCIA JOSE	26/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-108701-01	BENITEZ JESSICA	26/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-112888-01	VIVAS ANGEL	23/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-108047-02	SANTACRUZ HORACIO	16/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-371327-08	VALENCIA FABIAN	16/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-5003323-01	NARANJO LUIS	18/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 PH-ORD	2017-105107	PMJ ARQUITECTOS	13/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 PH-ORD	2017-213947	PEÑAFIEL NELSON	11/12/2017	FINALIZADO



LMU-20 PH-ORD	2017-113866	ATAPUMA CESAR	13/12/2017	FINALIZADO
LMU-20 PH-ORD	2017-395650	MARIO MORALES	13/12/2017	FINALIZADO
LMU-20 PH-ORD	2017-185988	BORJA CARLOS	19/12/2017	FINALIZADO

TOTAL USUARIOS ATENDIDOS EN LA VENTANILLA DE GESTIÓN URBANA : 324

  
FIRMA RESPONSABLE



FIRMA JEFE INMEDIATO



443

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 10 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-10 / SUB-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-104674-03

FECHA EMISION: 2017-10-13

NOMBRE DEL PROYECTO: SUBDIVISION ROBERTO BUENO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BUENO GARZON ROBERTO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702445170  
 603 Dirección Actual: OLMEDO S8-103 Y SUCRE  
 604 Teléfono(s): 2340199  
 605 Celular: 0994238242  
 606 E-mail: roberto.bueno.ajustador@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: NARANJO SEGURA WILLIAM GUILLERMO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712239621  
 611 SENESCYT: 1005-03-326506  
 612 Licencia Municipal: 6532  
 613 Dirección Actual: SAN BLAS N35-124  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0999228773  
 616 E-mail: wnaranjosegura@hotmail.com

**Lote sin ubicación [0]  
 gráfica, deberá acercarse a la DMC  
 en la Administración Zonal correspondi  
 para solucionar este inconveniente**

## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

JO	TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS
101	Nuevo	106 Nuevo
102	Modificadorio	107 Modificadorio
103	Homologación	108
104		109
105		110

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN			IRM: 625658		
111	Número Predial:	104674	117	Zonificación:	A8(A603-35)
112	Clave Catastral:	2220603005	118	Lote Mínimo:	600.00
113	Parroquia:	CONOCOTO	119	Uso Principal:	(RU2) Residencial urbano 2
114	Barrio/Urbanización:	ARMENIA 2	120	Clasificación de Suelo:	SU
115	Calle/Inter.-Nomenc.:	EJE LONG., JUAN MONTALVO, EJE LONG., JOSE JOAQUIN OLMEDO	121	Servicios Básicos:	Si
116	Adm. Zonal:	CHILLOS	122	Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN	2017-104674-SUB-ORD-02	2017-07-07	

## VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU10, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las actuaciones licenciadas, de conformidad con las siguientes reglas, salvo lo dispuesto expresamente para determinadas actuaciones en este Capítulo y en el ordenamiento jurídico nacional:

El plazo para iniciar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de dos años a partir de la fechas de expedición de la LMU10.

El plazo para terminar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de tres años a partir de la notificación del inicio de la actuación.

## CLARACIÓN

BUENO GARZON ROBERTO, portador de la C.I. / C.C. N° 1702445170, propietario del predio No. 104674, conjuntamente con el Ing/Arq NARANJO SEGURA WILLIAM GUILLERMO con C.I. / C.C. N° 1712239621, Responsable Técnico del proyecto de Subdivisión y/o Reestructuración parcela SUBDIVISION ROBERTO BUENO declaramos que nos obligamos a ejecutar las obras, de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 10 No. 2017-104674-03, de fecha 2017-10-13, y del Certificado de Conformidad N°. 2017-104674-SUB-ORD-02 producto de la revisión de los planos de la propuesta de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y/o por la Entidad Colaboradora CAEP, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso de la ejecución de obras para garantizar la conservación de las obras de infraestructura, vialidad, áreas verdes públicas; es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la ejecución de las obras.

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

TRAMITE NO. 459

LMU-10

Aprobado

ADM. MUNICIPAL VALLE DE LOS CHILLOS



441

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-785276-01

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA KARINA ANDREA SALAZAR ULLOA

FECHA EMISION : 2017-10-11

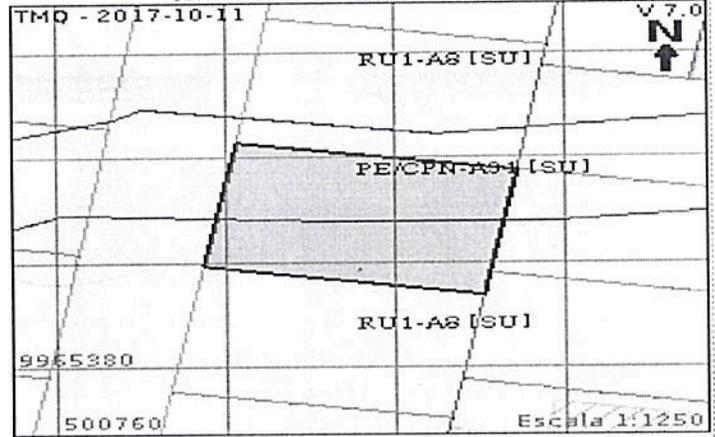
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SALAZAR ULLOA KARINA ANDREA  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709676975  
603 Dirección Actual: COOP BREMEN LOTE N°3 Y AV ISIDRO AYORA  
604 Teléfono(s): 22347151  
605 Celular: 0994191390  
606 E-mail: kasalazaru@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: RIQUELME MONSALVE RAUL  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708870728  
611 SENESCYT: 1031-11-1043594  
612 Licencia Municipal: AV 6 DE DICIEMBRE Y LA NIÑA EDIF MULTICENTRO 8VO PISO OF 807  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0992772593  
16 E-mail: koncyste@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	608390
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 785276	119 Zonificación:	A31(PQ)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2250410009	120 Lote Mínimo:	0.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: ESC POLITECNICA	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: Oe4B, CARLOS KHON,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-785276-ARQ-ORD-01	2017-06-26	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-785276-ESTRUCT-IN-01	2017-09-15	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SALAZAR ULLOA KARINA ANDREA, portador de la C.I. / C.C. N° 1709676975, propietario del predio No. 785276, conjuntamente con el Ing/Arq RIQUELME MONSALVE RAUL con C.I. / C.C. N° 1708870728, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación VIVIENDA KARINA ANDREA SALAZAR ULLOA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-785276-01 de fecha 2017-10-11, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-785276-ARQ-ORD-01 y 2017-785276-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Signature]*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Signature]*  
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS



APROBADO





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-340364-01

FECHA EMISION : 2017-10-10

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA PUENTE 3

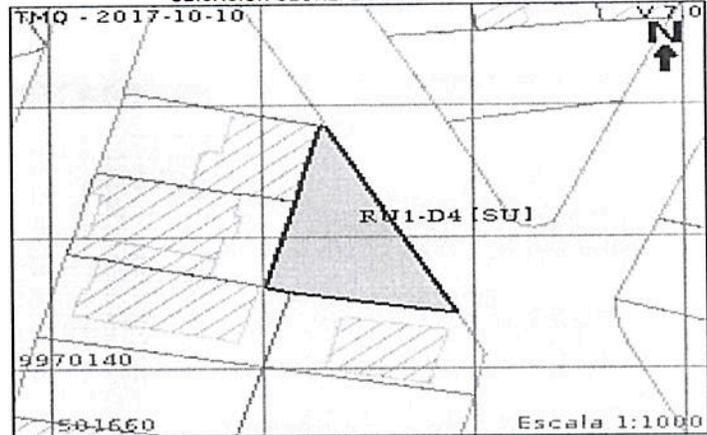
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RODRIGUEZ CARMITA GRACIELA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1102120092  
 603 Dirección Actual: LA BILOXI, CARAPUNGO Y GUIRA, OE5-735, A 5 CUADRAS DEL CC ATAHUALPA  
 604 Teléfono(s): 3460687  
 605 Celular: 0981181559  
 606 E-mail: pepeluisleonteran@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: LEON TERAN JOSE LUIS  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713231700  
 611 SENESCYT: 1027-13-1196939  
 612 Licencia Municipal: 8653  
 613 Dirección Actual: PRINCIPAL E12-391 PANAMERICANA NORTE  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0999038330  
 16 E-mail: joeluisleon@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 340364	119 Zonificación: D4 (D303-80)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2130511002	120 Lote Mínimo: 300.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE63	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: MANUEL LIZARZABURO, S/N, L, 267	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-340364-ARQ-ORD-01_1	2016-10-31	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-340364-ESTRUCT-IN-01	2017-09-25	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, RODRIGUEZ CARMITA GRACIELA, portador de la C.I. / C.C. N° 1102120092, propietario del predio No. 340364, conjuntamente con el Ing/Arq LEON TERAN JOSE LUIS con C.I. / C.C. N° 1713231700, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA PUENTE 3 declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-340364-01, de fecha 2017-10-10, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-340364-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-340364-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*Carmita Graciela*  
 Firma del Propietario o Promotor

*Diego Fernando Perez Vasco*  
 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



COPIA DEL ORIGINAL  
 459

APROBADO

4/38

Formulario de datos personales y profesionales. Incluye campos para nombre, dirección, y datos de contacto.

Formulario de datos personales y profesionales. Incluye campos para nombre, dirección, y datos de contacto.



4

4

**Manejo de Datos Personales en QUITO, Empresa Constructora, EPC**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL**

Fecha de Emisión: 02/04/2017

Formulario de datos personales y profesionales.

Formulario de datos personales y profesionales.

Formulario de datos personales y profesionales.

**Manejo de Datos Personales en QUITO, Empresa Constructora, EPC**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL**

Fecha de Emisión: 02/04/2017

Formulario de datos personales y profesionales.

Formulario de datos personales y profesionales.

Formulario de datos personales y profesionales.

**Manejo de Datos Personales en QUITO, Empresa Constructora, EPC**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL**

Fecha de Emisión: 02/04/2017

Formulario de datos personales y profesionales.

Formulario de datos personales y profesionales.

Formulario de datos personales y profesionales.

4

4

www.QUITO.gov.ec

**GESTION URBANA**  
 Los Chillos

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

TRÁMITE No. **459**

FECHA: **31 MAYO 2018** FIRMA: **LEH**

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5108184-04

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO SEÑOR GENARO RUIZ

FECHA EMISION : 2017-10-23

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RUIZ CONSTANTE GENARO ISAIAS  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704167566  
 603 Dirección Actual: URBANIZACION MONJAS  
 604 Teléfono(s): 2528430  
 605 Celular: 0999196330  
 606 E-mail: diepalc@yahoo.com



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-5108184-04  
 Fecha 23-10-17 Firmar

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: GUAMAN CARRILLO DIEGO ERNESTO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711379816  
 611 SENESCYT: 1005-06-667482  
 612 Licencia Municipal: AM-6163  
 613 Dirección Actual: LA GASCA PASAJE 1  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0990054867  
 616 E-mail: diepalc@yahoo.com

## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	631961
101 Nuevo	<input type="checkbox"/> 106 Estado Actual	113 Número Predial: 5108184	119 Zonificación:	A2 (A1002-35)
102 Modificadorio	<input type="checkbox"/> 107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2180201002000000000	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/> 108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	RU1
104 Homologación	<input type="checkbox"/> 109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE72	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	<input type="checkbox"/> 110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: PACHACUTEC	123 N° de Pisos:	2
	<input type="checkbox"/> 111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	<input type="checkbox"/> 112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5108184-ARQ-ORD-01	2017-03-06	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5108184-ARQ-ORD-02	2017-05-23	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5108184-ARQ-ORD-05	2017-10-13	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5108184-ESTRUCT-IN-01	2017-03-29	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5108184-ESTRUCT-IN-02	2017-06-20	

## VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, RUIZ CONSTANTE GENARO ISAIAS, portador de la C.I. / C.C. N° 1704167566, propietario del predio No. 5108184, conjuntamente con el Ing/Arq GUAMAN CARRILLO DIEGO ERNESTO con C.I. / C.C. N° 1711379816, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PROYECTO SEÑOR GENARO RUIZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5108184-04 de fecha 2017-10-23, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-5108184-ARQ-ORD-05 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-108047-01

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDAS HORACIO SANTACRUZ

FECHA EMISION : 2017-09-28

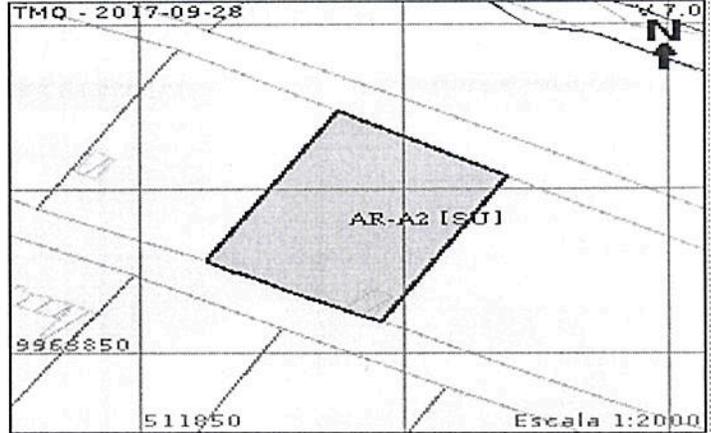
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SANTACRUZ VINUEZA HORACIO LENIN  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0400286928  
 603 Dirección Actual: VALLE GRANDE  
 604 Teléfono(s): 23496396  
 605 Celular: 0997548054  
 606 E-mail: horsavi@yahoo.es

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SANTACRUZ VINUEZA HORACIO LENIN  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0400286928  
 611 SENESCYT: 1005-07-770103  
 612 Licencia Municipal:  
 613 Dirección Actual: VALLE GRANDE  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0995654642  
 616 E-mail: horsavi@yahoo.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 108047
- 114 Clave Catastral: 2292203003
- 115 Parroquia: LA MERCED
- 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE26
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN NOMBRE LA MERCED, MERC001, , , 0
- 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

- 119 Zonificación: A2 (A1002-35)
- 120 Lote Mínimo: 1000.00
- 121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial
- 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
- 123 N° de Pisos: 2
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-108047-ARQ-ORD-01_1	2016-12-19	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-108047-ESTRUCT-IN-01	2017-07-31	

VIGENCIA

conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SANTACRUZ VINUEZA HORACIO LENIN, portador de la C.I. / C.C. N° 0400286928, propietario del predio No. 108047, conjuntamente con el Ing/Arq SANTACRUZ VINUEZA HORACIO LENIN con C.I. / C.C. N° 0400286928, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación VIVIENDAS HORACIO SANTACRUZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-108047-01, de fecha 2017-09-28, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-108047-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-108047-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma]*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



GESTIÓN URBANÍSTICA  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

APROBADO



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



## LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-654583-01

FECHA EMISION : 2017-09-29

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA RUALES TORRES

## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RUALES TOBAR VICTOR RAUL  
 C.  
 602 Ciudadanía/Pasaporte: 1708802572  
 603 Dirección Actual: ALONSO DE ROBLES Y CRISTOBAL ENRIQUEZ  
 604 Teléfono(s): 2620277  
 605 Celular: 0998004402  
 606 E-mail: vruales1@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: TOSCANO CONDOR ARTURO EDUARDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707387716  
 611 SENESCYT: 1005-09-882954  
 612 Licencia Municipal: 2708  
 613 Dirección Actual: CHIRYACU, HERNANDO DE QUIROZ 39-23 Y GONZALO MARTIN  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0991990154  
 616 E-mail: toscanoarturh@hotmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	617996
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 654583	119 Zonificación:	A32(A203-50)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2231309002	120 Lote Mínimo:	200.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: ALANGASÍ	121 Uso Principal:	(RU2) Residencial urbano 2
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE 10	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: PASAJE VEHICULAR "A",	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	117 Administración Zonal:	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo	118 Administración Zonal: CHILLOS	125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillós

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-654583-ARQ-ORD-01	2017-04-25	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-654583-ESTRUCT-IN-01_1	2017-09-01	

## VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, RUALES TOBAR VICTOR RAUL, portador de la C.I. / C.C. N° 1708802572, propietario del predio No. 654583, conjuntamente con el Ing/Arq TOSCANO CONDOR ARTURO EDUARDO con C.I. / C.C. N° 1707387716, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA RUALES TORRES declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-654583-01, de fecha 2017-09-29, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-654583-ARQ-ORD-01 y 2017-654583-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor-Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

QUITO



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-120689-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA JACOBO ZAMORA

FECHA EMISION : 2017-09-18

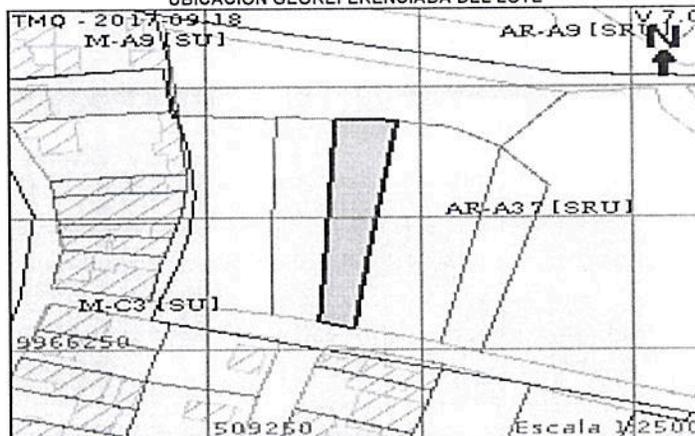
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ZAMORA GUERRERO ISIDRO JACOBO  
C. Ciudadanía/Pasaporte: 1803041605  
603 Dirección Actual: MANUELA CAÑIZARES  
604 Teléfono(s): 2788419  
605 Celular: 0984553698  
606 E-mail: jacoboisidro4x4@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: EGUEZ LOPEZ JOSE RAMIRO FABIAN  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0500477237  
611 SENESCYT: 1005-07-802285  
612 Licencia Municipal: 774  
613 Dirección Actual: AV JUAN MOLINEROS E9-189  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0999072456  
616 E-mail: eguez2005@yahoo.es

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	630164
101 Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/> 106 Estado Actual	113 Número Predial: 120689	119 Zonificación:	A37(A1002-35(VU))
102 Modificatorio	<input type="checkbox"/> 107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2231813007	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/> 108 Restitución	115 Parroquia: ALANGASÍ	121 Uso Principal:	(AR) Agrícola residencial
104 Homologación	<input type="checkbox"/> 109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE132	122 Clasificación de Suelo:	SRU
106	<input checked="" type="checkbox"/> 110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: 37003, MANUELA CAÑIZARES,	123 N° de Pisos:	0
	<input type="checkbox"/> 111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	<input type="checkbox"/> 112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-120689-ARQ-ORD-01	2017-08-08	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-120689-ESTRUCT-IN-01	2017-09-06	

## VIGENCIA

conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite .MU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, ZAMORA GUERRERO ISIDRO JACOBO, portador de la C.I. / C.C. N° 1803041605, propietario del predio No. 120689, conjuntamente con el Ing/Arq EGUEZ LOPEZ JOSE RAMIRO FABIAN con C.I. / C.C. N° 0500477237, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA JACOBO ZAMORA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-120689-02, de fecha 2017-09-18, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-120689-ARQ-ORD-01 y 2017-120689-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.QUITO.GOB.EC

GESTIÓN URBANÍSTICA  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

QUITO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL

PROBADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

9/18/2017, 9:57 AM



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-338575-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA HUGO LOPEZ

FECHA EMISION : 2017-10-02

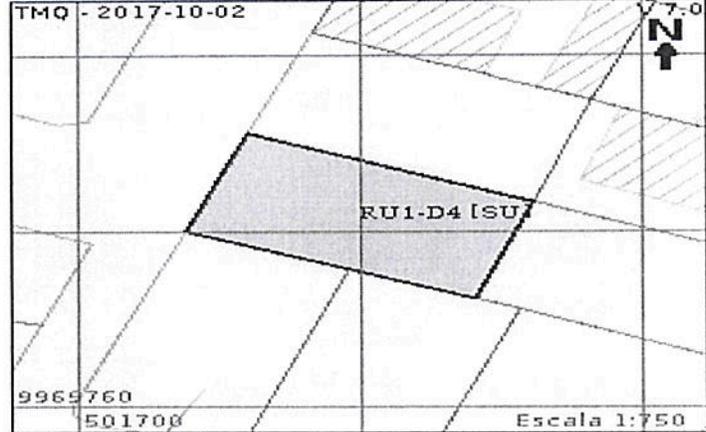
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: TAQUEZ GUERRON MARIA CARMELA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706470927  
 603 Dirección Actual: ROCAFUERTE  
 604 Teléfono(s): 2287623  
 605 Celular: 0980861250  
 606 E-mail: namarq@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: FRANCO CANO GONZALO FERNANDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705654810  
 611 SENESCYT: 1005-03-338814  
 612 Licencia Municipal: 2771  
 613 Dirección Actual: MANUEL J CALLE 00171 OBREO INDEPENDIENTE  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0999004932  
 616 E-mail: gfrancocano@hotmail.es

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 338575	119 Zonificación: D4 (D303-80)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2140508009	120 Lote Mínimo: 300.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: Conocoto	121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE63	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: GUILLERMO BODERO, Oe5J, S/N, L, 48	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2014-338575-ARQ-ORD-01_1	2014-10-28	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2015-338575-ESTRUCT-IN-01	2015-05-27	

## VIGENCIA

conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite MU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, TAQUEZ GUERRON MARIA CARMELA, portador de la C.I. / C.C. N° 1706470927, propietario del predio No. 338575, conjuntamente con el Ing/Arq FRANCO CANO GONZALO FERNANDO con C.I. / C.C. N° 1705654810, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA HUGO LOPEZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-338575-01, de fecha 2017-10-02, y de los Certificados de Conformidad N° 2014-338575-ARQ-ORD-01\_1 y 2015-338575-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

428

FORMULARIO DE REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INTERÉS SOCIAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	
UBICACIÓN DEL PROYECTO	
FECHA DE INICIO	
FECHA DE TÉRMINO	

INFORMACIÓN DEL PROMOTOR

NOMBRE DEL PROMOTOR	
DIRECCIÓN DEL PROMOTOR	
UBICACIÓN DEL PROMOTOR	

FORMULARIO DE REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INTERÉS SOCIAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	
UBICACIÓN DEL PROYECTO	
FECHA DE INICIO	
FECHA DE TÉRMINO	

INFORMACIÓN DEL PROMOTOR

NOMBRE DEL PROMOTOR	
DIRECCIÓN DEL PROMOTOR	
UBICACIÓN DEL PROMOTOR	

FORMULARIO DE REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INTERÉS SOCIAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	
UBICACIÓN DEL PROYECTO	
FECHA DE INICIO	
FECHA DE TÉRMINO	

INFORMACIÓN DEL PROMOTOR

NOMBRE DEL PROMOTOR	
DIRECCIÓN DEL PROMOTOR	
UBICACIÓN DEL PROMOTOR	

FORMULARIO DE REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INTERÉS SOCIAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	
UBICACIÓN DEL PROYECTO	
FECHA DE INICIO	
FECHA DE TÉRMINO	

INFORMACIÓN DEL PROMOTOR

NOMBRE DEL PROMOTOR	
DIRECCIÓN DEL PROMOTOR	
UBICACIÓN DEL PROMOTOR	

FORMULARIO DE REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INTERÉS SOCIAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	
UBICACIÓN DEL PROYECTO	
FECHA DE INICIO	
FECHA DE TÉRMINO	

INFORMACIÓN DEL PROMOTOR

NOMBRE DEL PROMOTOR	
DIRECCIÓN DEL PROMOTOR	
UBICACIÓN DEL PROMOTOR	

FORMULARIO DE REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INTERÉS SOCIAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	
UBICACIÓN DEL PROYECTO	
FECHA DE INICIO	
FECHA DE TÉRMINO	

INFORMACIÓN DEL PROMOTOR

NOMBRE DEL PROMOTOR	
DIRECCIÓN DEL PROMOTOR	
UBICACIÓN DEL PROMOTOR	

COORDINACIÓN DE GESTIÓN Y CONTROL  
UNIDAD DE GESTIÓN URBANA

GESTIÓN URBANA  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
TRÁMITE NO. 459  
FECHA: 21 MAYO 2018  
FIRMA: KH

427

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1363078-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SR. JOSE QUINTUÑA ACEVEDO/ SRA. PILAR CHURO OÑA

FECHA EMISION : 2017-10-12

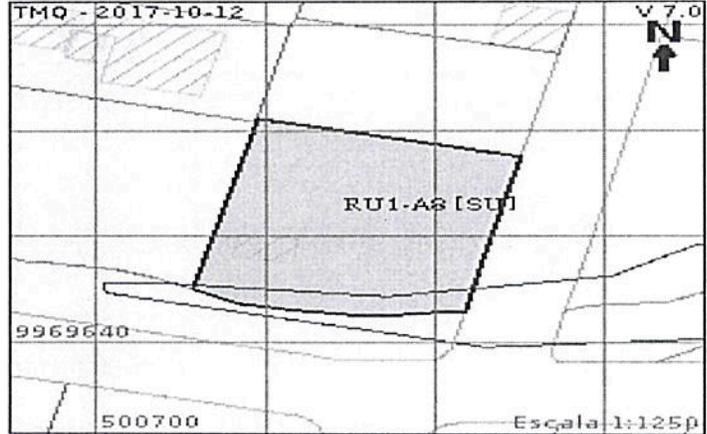
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: QUINTUÑA ACEVEDO JOSE RODRIGO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0300609815  
 603 Dirección Actual: CIUDADELA LA SANTIAGO  
 604 Teléfono(s): 2602057  
 605 Celular: 983093521  
 606 E-mail: luisriverag10@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: TORRES TANDAZO GIOVANNIE ANTONIETA  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1102548516  
 611 SENESCYT: 1031-02-269282  
 612 Licencia Municipal: 9016  
 613 Dirección Actual: ISMAEL SOLIS 4-45 Y JORGE ICAZA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0983093521  
 16 E-mail: gabylec\_25@Hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	611427
101 Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/> 106 Estado Actual	113 Número Predial: 1363078	119 Zonificación:	A8 (A603-35)
102 Modificatorio	<input type="checkbox"/> 107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2140412036000000000	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/> 108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	RU1
104 Homologación	<input type="checkbox"/> 109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE126	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	<input type="checkbox"/> 110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: MANUEL RUALES	123 N° de Pisos:	3
	<input type="checkbox"/> 111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	<input type="checkbox"/> 112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-1363078-ARQ-ORD-01	2017-06-08	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1363078-ESTRUCT-IN-01_1	2017-10-06	

VIGENCIA

Conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite MU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, QUINTUÑA ACEVEDO JOSE RODRIGO, portador de la C.I. / C.C. N° 0300609815, propietario del predio No. 1363078, conjuntamente con el Ing/Arq TORRES TANDAZO GIOVANNIE ANTONIETA con C.I. / C.C. N° 1102548516, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SR. JOSE QUINTUÑA ACEVEDO/ SRA. PILAR CHURO OÑA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1363078-01, de fecha 2017-10-12, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-1363078-ARQ-ORD-01 y 2017-1363078-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*Rodrigo Quintuña Acevedo*  
 Firma del Propietario o Promotor

*Giovanni Torres Tandazo*  
 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

GESTIÓN URBANÍSTICA  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRAMITE No. 459  
 31 MAYO 2018

QUITO  
 APROBADO  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1272684-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SRA. IRENE PILATAXI Y FAMILIA

FECHA EMISIÓN : 2017-10-03

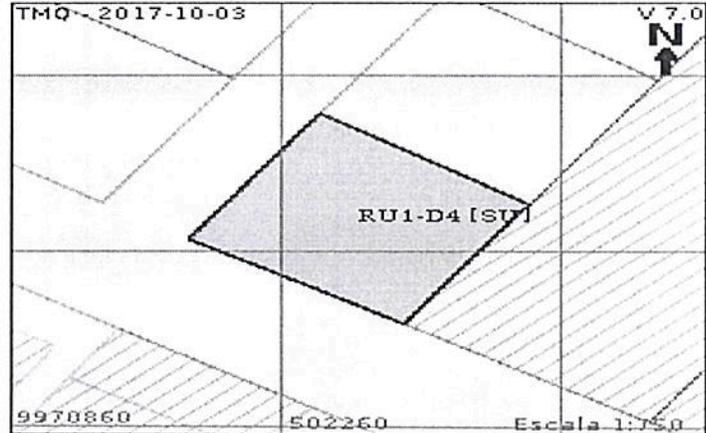
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PILATAXI FERNANDEZ IRENE ALEJANDRA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715230908  
 603 Dirección Actual: LA ARMENIA  
 604 Teléfono(s): 2663878  
 605 Celular: 0998878592  
 606 E-mail: freddyverbaz@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: FERNANDEZ PAUCAR LUIS OLMEDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708069560  
 611 SENESCYT: 1005-13-1199447  
 612 Licencia Municipal: 3635  
 613 Dirección Actual: VIA GUANGOPOLO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0988216198  
 616 E-mail: luisfernandezp63@hotmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

## 100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo  
 102 Modificadorio  
 103 Ampliatorio  
 104 Homologación  
 106

## ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual  
 107 Rehabilitación  
 108 Restitución  
 109 Modificadorio  
 110 Sustitución  
 111 Ampliación  
 112 Nuevo

## IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 1272684  
 114 Clave Catastral: 2110605014  
 115 Parroquia: CONOCOTO  
 116 Barrio/Urbanización: S.DGO.CONOCOTO  
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: JUAN BARRETO, N12G, S/N, L, 5  
 118 Administración Zonal: CHILLOS

## IRM:

119 Zonificación: D4 (D303-80)  
 120 Lote Mínimo: 300.00  
 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad  
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
 123 N° de Pisos: 3  
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-1272684-ARQ-ORD-01_1	2016-08-10	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1272684-ESTRUCT-IN-01	2017-09-20	

## VIGENCIA

conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

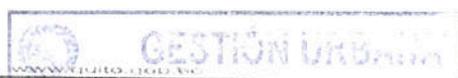
## DECLARACIÓN

Yo, PILATAXI FERNANDEZ IRENE ALEJANDRA, portador de la C.I. / C.C. N° 1715230908, propietario del predio No. 1272684, conjuntamente con el Ing/Arq FERNANDEZ PAUCAR LUIS OLMEDO con C.I. / C.C. N° 1708069560, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SRA. IRENE PILATAXI Y FAMILIA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1272684-02, de fecha 2017-10-03, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-1272684-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-1272684-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



EL ORIGINAL DEL ORIGINAL

TRÁMITE No. 459

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA

424

Formulario de datos personales y de contacto.

Nombre y Apellido	
Dirección	
Teléfono	
Celular	
Correo Electrónico	

Formulario de datos del proyecto y del profesional.

Nombre del Proyecto	
Dirección del Proyecto	
Profesional a Cargo	
Fecha de Emisión	



#

#

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Ciudad Capitalina, ECUADOR**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Fecha de Emisión: 12/27/04

Nombre del Proyecto: [ ]

Dirección del Proyecto: [ ]

Profesional a Cargo: [ ]

Fecha de Emisión: [ ]

Table with columns: Tipo de Proyecto, Descripción, Estado, Fecha de Emisión.

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Ciudad Capitalina, ECUADOR**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Fecha de Emisión: 12/27/04

Nombre del Proyecto: [ ]

Dirección del Proyecto: [ ]

Profesional a Cargo: [ ]

Fecha de Emisión: [ ]

Table with columns: Tipo de Proyecto, Descripción, Estado, Fecha de Emisión.

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CIUDAD CAPITALINA, ECUADOR**

Formulario de datos del proyecto y del profesional.

Nombre del Proyecto: [ ]

Dirección del Proyecto: [ ]

Profesional a Cargo: [ ]

Fecha de Emisión: [ ]

#

#

**GESTIÓN URBANA**

Lea Chilios

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

TRÁMITE No. 459

FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: [Signature]

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



## LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1283622-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL RINCON DEL VALLE

FECHA EMISION : 2017-10-03

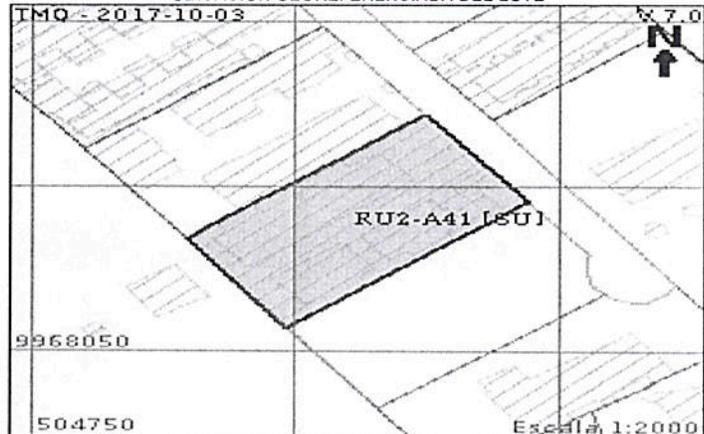
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MANTILLA CASTRO CRISTHIAN GONZALO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709775967  
 603 Dirección Actual: PASAJE LOS PINOS  
 604 Teléfono(s): 3524565  
 605 Celular: 98838760  
 606 E-mail: cmantillac@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MEDINA GOMEZ MARCO EFRAIN  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707607782  
 611 SENESCYT: 1005-10-1007179  
 612 Licencia Municipal: 2860  
 613 Dirección Actual: URB. TERRANOVA CASA 2 MANZANA M CAPELO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0999844673  
 616 E-mail: marcoefrainmedinagomez@yahoo.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	627182
101 Nuevo	<input type="checkbox"/> 106 Estado Actual	113 Número Predial: 1283622	119 Zonificación:	A41 (A1002-25)
102 Modificatorio	<input type="checkbox"/> 107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2181005006001001008	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/> 108 Restitución	115 Parroquia: ALANGASÍ	121 Uso Principal:	RU2
104 Homologación	<input type="checkbox"/> 109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE18	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	<input type="checkbox"/> 110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: PASAJE SIN NOMBRE	123 N° de Pisos:	2
	<input type="checkbox"/> 111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	<input type="checkbox"/> 112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-1283622-ARQ-ORD-01_1	2017-09-21	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1283622-ESTRUCT-IN-01_3	2017-09-27	

## VIGENCIA

Conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, MANTILLA CASTRO CRISTHIAN GONZALO, portador de la C.I. / C.C. N° 1709775967, propietario del predio No. 1283622, conjuntamente con el Ing/Arq MEDINA GOMEZ MARCO EFRAIN con C.I. / C.C. N° 1707607782, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO HABITACIONAL RINCON DEL VALLE declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1283622-01, de fecha 2017-10-03, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-1283622-ARQ-ORD-01\_1 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslinamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA



www.gob.gov

1

2

Handwritten scribbles or marks.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARO-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-633991-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA BELTRAN

FECHA EMISION : 2017-10-03

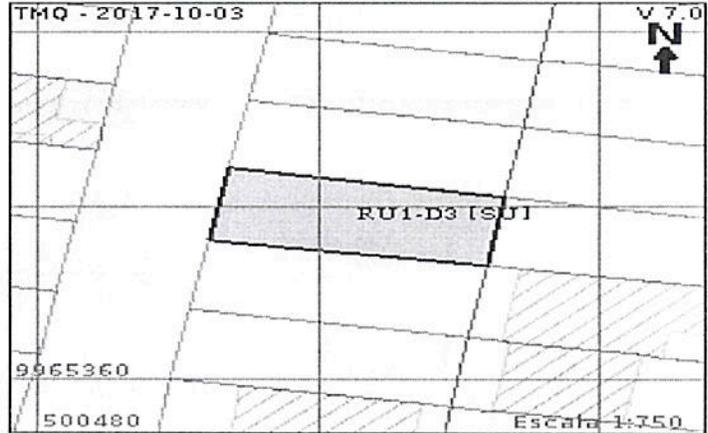
600 DATOS DEL PROPIETARIO

- 601 Nombre Propietario: BELTRAN VARGAS LUIS HOMERO
- 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702929868
- 603 Dirección Actual: JUSTICIA SOCIAL
- 604 Teléfono(s): 3381052
- 605 Celular: 0982378295
- 606 E-mail: g\_ariasflores@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

- 609 Nombre Profesional: HARO DIAZ SEGUNDO DANIEL
- 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715210843
- 611 SENESCYT: 1005-08-828079
- 612 Licencia Municipal: 7466
- 613 Dirección Actual: PASAJE CORAZON S/N CALLE SECUNDARIA
- 614 Teléfono(s):
- 615 Celular: 0998577291
- 616 E-mail: m\_erazosalazar@yahoo.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	614251
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 633991	119 Zonificación:	D3(D203-80)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2250313027	120 Lote Mínimo:	200.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: JUSTICIA SOCIAL	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: Oe5C, AUGUSTO RIDDER,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	N
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-633991-ARQ-ORD-01	2017-05-25	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-633991-ESTRUCT-IN-01	2017-09-22	

VIGENCIA

En conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

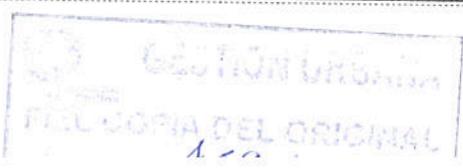
Yo, BELTRAN VARGAS LUIS HOMERO, portador de la C.I. / C.C. N° 1702929868, propietario del predio No. 633991, conjuntamente con el Ing/Arq HARO DIAZ SEGUNDO DANIEL con C.I. / C.C. N° 1715210843, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA BELTRAN declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-633991-02, de fecha 2017-10-03, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-633991-ARQ-ORD-01 y 2017-633991-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Signature]*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Signature]*  
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



42

**Municipalidad de Quilicura**

**Formulario de Declaración de Conformidad del Proyecto Técnico Estructural**

Nombre del Proyecto: ...

Fecha de Emisión: ...

**DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

El Sr. / La Sra. ... declara que el Proyecto Técnico Estructural ... cumple con los requisitos ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**Municipalidad de Quilicura**

**Formulario de Declaración de Conformidad del Proyecto Técnico Estructural**

Nombre del Proyecto: ...

Fecha de Emisión: ...

**DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

El Sr. / La Sra. ... declara que el Proyecto Técnico Estructural ... cumple con los requisitos ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**Municipalidad de Quilicura**

**Formulario de Declaración de Conformidad del Proyecto Técnico Estructural**

Nombre del Proyecto: ...

Fecha de Emisión: ...

**DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

El Sr. / La Sra. ... declara que el Proyecto Técnico Estructural ... cumple con los requisitos ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**Municipalidad de Quilicura**

**Formulario de Declaración de Conformidad del Proyecto Técnico Estructural**

Nombre del Proyecto: ...

Fecha de Emisión: ...

**DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

El Sr. / La Sra. ... declara que el Proyecto Técnico Estructural ... cumple con los requisitos ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**Municipalidad de Quilicura**

**Formulario de Declaración de Conformidad del Proyecto Técnico Estructural**

Nombre del Proyecto: ...

Fecha de Emisión: ...

**DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

El Sr. / La Sra. ... declara que el Proyecto Técnico Estructural ... cumple con los requisitos ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**Municipalidad de Quilicura**

**Formulario de Declaración de Conformidad del Proyecto Técnico Estructural**

Nombre del Proyecto: ...

Fecha de Emisión: ...

**DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

El Sr. / La Sra. ... declara que el Proyecto Técnico Estructural ... cumple con los requisitos ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE**

Yo, el Sr. / La Sra. ... autorizo a ... para que presente el Proyecto Técnico Estructural ...

**GESTIÓN URBANA**

COMUNIDAD DE VALDIVIA

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

TRÁMITE N° 459

FECHA: 31 MAYO 2018

FIRMA: LAH

4/20

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-545145-02

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO BARU

FECHA EMISION : 2017-10-06

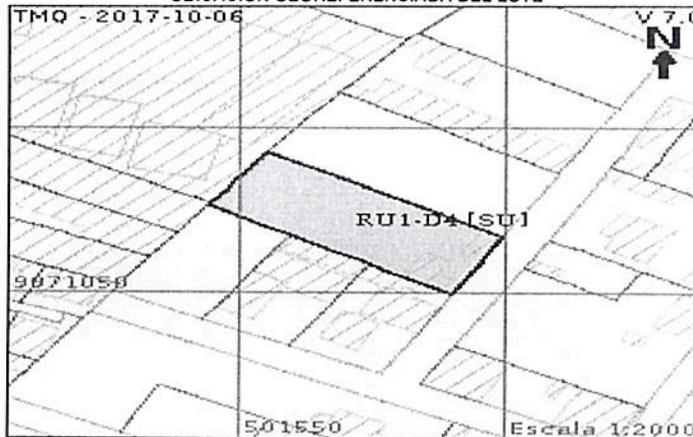
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MARTINEZ NARVAEZ CESAR AUGUSTO  
 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712491644  
 603 Dirección Actual: CONOCOTO  
 604 Teléfono(s): 0991897991  
 605 Celular: 09987991  
 606 E-mail: and238@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: HEREDIA JIMENEZ FAUSTO HERNAN  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0601529993  
 611 SENESCYT: 1005-07-727997  
 612 Licencia Municipal: 3022  
 613 Dirección Actual: RIOS 289 Y GALAPAGOS. URB. LA COLINA SAN RAFAEL  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0999205069  
 16 E-mail: herfaing@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	620505
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 545145	119 Zonificación:	D4(D303-80)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2110503029	120 Lote Mínimo:	300.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: S.DGO.CONOCOTO	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: Oe7D, JOAQUIN MANCHENO,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillós

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-545145-ARQ-ORD-01	2017-08-04	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-545145-ESTRUCT-IN-01	2017-09-19	

VIGENCIA

... conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MARTINEZ NARVAEZ CESAR AUGUSTO, portador de la C.I. / C.C. N° 1712491644, propietario del predio No. 545145, conjuntamente con el Ing/Arq HEREDIA JIMENEZ FAUSTO HERNAN con C.I. / C.C. N° 0601529993, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO BARU declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-545145-02, de fecha 2017-10-06, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-545145-ARQ-ORD-01 y 2017-545145-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 41), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma]*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



COPIA DEL ORIGINAL

SECRETARÍA DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO



4/18

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 10 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-10 / SUB-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-537286-01

NOMBRE DEL PROYECTO: JOSE BETANCOURT

FECHA EMISION: 2017-10-20

## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE:

601 Nombre Propietario: BETANCOURT JOSE ANTONIO

602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701147967

603 Dirección Actual: ABDON CALDERON Y JUAN MONTALVO

604 Teléfono(s): 2340438

605 Celular: 099252752

606 E-mail: betancourtisabel@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CHACON CHACON CESAR AUGUSTO

610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704688520

611 SENESCYT: 1005-07-749985

612 Licencia Municipal: 1705

613 Dirección Actual: OTAVALO Y PILALO

614 Teléfono(s):

615 Celular: 0996297073

616 E-mail: cesarchaconch@hotmail.com

**Lote sin ubicación [0] gráfica, deberá acercarse a la DMC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente**

## 600 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo  
102 Modificatorio  
103 Homologación  
104  
105

## ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Nuevo  
107 Modificatorio  
108  
109  
110

## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	620053
111	Número Predial: 537286	117	Zonificación: A9(A1003-35)
112	Clave Catastral: 2190303006	118	Lote Mínimo: 1000.00
113	Parroquia: CONOCOTO	119	Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
114	Barrio/Urbanización: LA MACARENA I	120	Clasificación de Suelo: SU
115	Calle/Inter.- Nomenc.: Oe7, VICENTE RAMON ROCA, CALLE SIN NOMBRE	121	Servicios Básicos: SI
116	Adm. Zonal: CHILLOS	122	Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN	2017-537286-SUB-ORD-01_1	2017-07-13	

## VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU10, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las actuaciones licenciadas, de conformidad con las siguientes reglas, salvo lo dispuesto expresamente para determinadas actuaciones en este Capítulo y en el ordenamiento jurídico nacional:

El plazo para iniciar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de dos años a partir de la fechas de expedición de la LMU10.

El plazo para terminar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de tres años a partir de la notificación del inicio de la actuación.

## DECLARACIÓN

Yo, BETANCOURT JOSE ANTONIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1701147967, propietario del predio No. 537286, conjuntamente con el Ing/Arq CHACON CHACON CESAR AUGUSTO con C.I. / C.C. N° 1704688520, Responsable Técnico del proyecto de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria JOSE BETANCOURT declaramos que nos obligamos a ejecutar las obras, de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 10 No. 2017-537286-01, de fecha 2017-10-20, y del Certificado de Conformidad N°. 2017-537286-SUB-ORD-01\_1 producto de la revisión de los planos de la propuesta de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y/o por la Entidad Colaboradora CAEP, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso de la ejecución de obras para garantizar la conservación de las obras de infraestructura, vialidad, áreas verdes públicas; es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la ejecución de las obras.

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

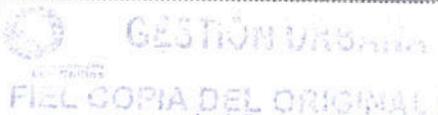
Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-537286-01



417

www.cuito.gob.ec

OTUK  
Caja Costadora

OTUK

4/16

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



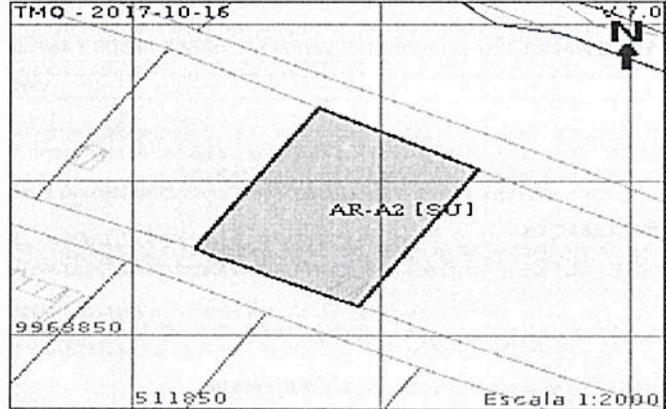
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-108047-02

NOMBRE DEL PROYECTO: SANTACRUZ VINUEZA HORACIO LENIN

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SANTACRUZ VINUEZA HORACIO LENIN  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0400286928  
603 Dirección Actual: VALLE GRANDE  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0997548054  
606 E-mail: horsavi@yahoo.es

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE			
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-LAMPLIACION M2		0.030	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 108047  
114 Clave Catastral: 2292203003  
115 Parroquia: LA MERCED  
116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE26  
117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN NOMBRE LA MERCED, MERC001, . . . 0  
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

635118

119 Zonificación: A2 (A1002-35)  
120 Lote Mínimo: 1000.00  
121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial  
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
123 N° de Pisos: 2  
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS:	
401 Bruta	311.17	407 Bruta	0.03	413 Bruta		419 Bruta	311.20
402 Útil P. Baja	280.65	408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	280.65
403 Útil Total	280.65	409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	280.65
404 COS P. Baja	14.70	410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	14.70
405 COS Total	14.70	411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	14.70
406 Área abierta a enajenar	1597.20	412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	1597.20

500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ( )		512		518		524	
						TOTAL	0



415

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

NÚMERO	FECHA EMISIÓN
2016-108047-ARQ-ORD-01 1	12/2/2016 8:56:12 AM

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-  
Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

RECTIFICACION DE ACOTAMIENTO PLANOS ARQUITECTONICOS Y AMPLIACION AREA BRUTA DE 0.03M²

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, SANTACRUZ VINUEZA HORACIO LENIN, portador de la C.I. / C.C. N° 0400286928, propietario del predio No. 108047, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-108047-02, de fecha 2017-10-16, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-10-16

*[Firma manuscrita]*  
 \_\_\_\_\_  
 Firma del Propietario o Promotor

\_\_\_\_\_  
 Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



**GESTIÓN URBANÍSTICA**  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRÁMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018  
 FIRMA: *[Firma]*

**QUITO**  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS

**APROBADO**  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA  
 No. 2017-108047-02  
 16-10-17

*[Firma manuscrita]*  
 \_\_\_\_\_

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



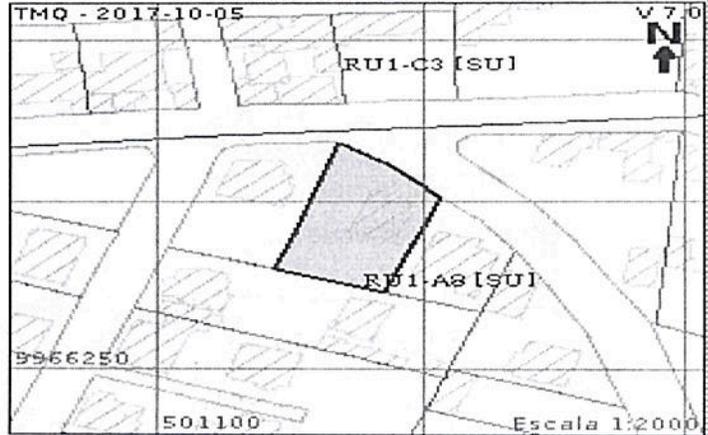
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-543343-01

NOMBRE DEL PROYECTO: SALAZAR JARRIN CARLOS MARCELO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SALAZAR JARRIN CARLOS MARCELO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705972386  
 603 Dirección Actual: LINO MARIA FLOR Y GENERAL URBINA  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0999665891  
 606 E-mail: acmsalazar@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-B de construcción cerramientos	m2	20.000	0.00
103-H de cerramiento mampostería	m2	20.000	13.61

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial:	543343
114 Clave Catastral:	2230412008
115 Parroquia:	CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización:	S. MIGUEL ALTO
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	INGENIERO LINO MARIA FLOR, Oe3D, S14-16, L, 2
118 Administración Zonal:	CHILLOS

IRM: 635297

119 Zonificación:	A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo:	600.00
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
125 Compra de pisos ó Area:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

401 Bruta
2 Útil P. Baja
3 Útil Total
404 COS P. Baja
405 COS Total
406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

407 Bruta
408 Útil P. Baja
409 Útil Total
410 COS P. Baja
411 COS Total
412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413 Bruta
414 Útil P. Baja
415 Útil Total
416 COS P. Baja
417 COS Total
418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419 Bruta
420 Útil P. Baja
421 Útil Total
422 COS P. Baja
423 COS Total
424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES

501 Área Levantamiento Terreno
502 Área terreno escritura
503 N° de pisos
504 N° de Subsuelos
505 Área comprada (ZUAE)
506 Otros ( )

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

507 Áreas Construidas
508 Áreas Abiertas
509
510
511
512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513 Áreas Construidas
514 Áreas Abiertas
515
516
517
518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

519 Áreas Construidas
520 Áreas Abiertas
521
522
523
524

TOTAL 0



413

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, SALAZAR JARRIN CARLOS MARCELO, portador de la C.I. / C.C. N° 1705972386, propietario del predio No. 543343, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-543343-01, de fecha 2017-10-05, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-10-05

Firma del Proprietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

**GESTIÓN URBANA**  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRÁMITE NO. 459  
 31 MAYO 2018  
 FECHA: 31 MAYO 2018  
 44

**QUITO**  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS  
**APROBADO**  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
 2017-543343-01  
 05/10/17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-796504-02

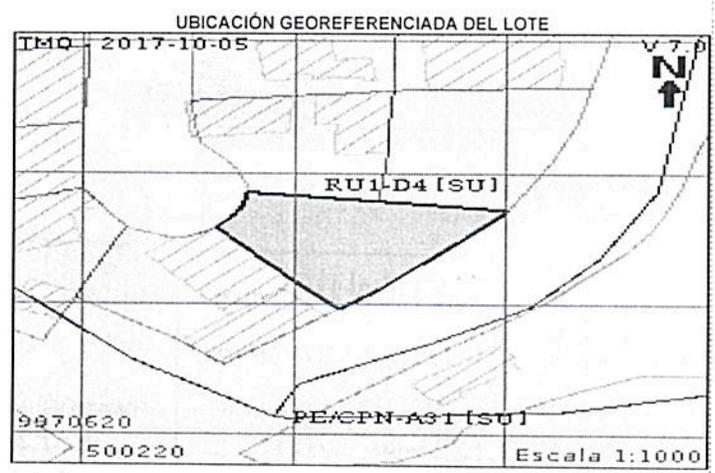
NOMBRE DEL PROYECTO: VILLARREAL PAZOS MESIAS SEGUNDO

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VILLARREAL PAZOS MESIAS SEGUNDO  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701743468  
603 Dirección Actual: COOP. DE VIVIENDA STA TERESITA LOTE 478  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0983755763  
606 E-mail: gveraestudio03@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SANCHEZ VILLARROEL JORGE DAVID  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702879527  
611 SENESCYT: 1005-10-977897  
612 Licencia Municipal: 1422  
613 Dirección Actual: LA INDUSTRIAL COCHAPAMBA  
314 Teléfono(s):  
615 Celular: 0994417687  
616 E-mail: jorgesvarq@hotmail.com

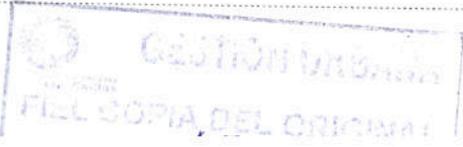


IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

101	NUEVO - HASTA 40m2	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	635810	
	Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	
101-A	Obra nueva <= 40m2 (reconstrucción, sustitución, ampliación)	m2	39.440	235.73	
103	INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE	113 Número Predial:	796504	119 Zonificación:	D4 (D303-80)
	Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	
103-L	AMPLIACION	M2	39.440	0.00	
		114 Clave Catastral:	2120315036	120 Lote Mínimo:	300.00
		115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
		116 Barrio/Urbanización:	STA TERESITA BAJ	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
		117 Calle/Inter.-Nomenc.:	ANTONIO RON, Oe9J, S/N, L, 478	123 N° de Pisos:	3
		118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
				125 Compra de pisos ó Area:	0.000
				126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillós

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400	ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
401	Bruta 197.77	407 Bruta 39.44	413 Bruta	419 Bruta 237.21
402	Útil P. Baja 89.31	408 Útil P. Baja 39.44	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja 128.75
403	Útil Total 177.85	409 Útil Total 39.44	415 Útil Total	421 Útil Total 217.29
404	COS P. Baja 35.46	410 COS P. Baja 15.66	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja 51.12
405	COS Total 70.62	411 COS Total 15.66	417 COS Total	423 COS Total 86.28
406	Área abierta a enajenar 123.09	412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar 123.09
500	ESPECIFICACIONES	ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES
501	Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas
502	Área terreno escritura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas
503	N° de pisos	509	515	521
504	N° de Subsuelos	510	516	522
505	Área comprada (ZUAE)	511	517	523
506	Otros ()	512	518	524
TOTAL				0



411

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord. 100 que establece el régimen administrativo del sector de las construcciones en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

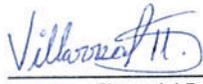
**DECLARACIÓN**

Yo, VILLARREAL PAZOS MESIAS SEGUNDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1701743468, propietario del predio No. 796504, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-796504-02, de fecha 2017-10-05, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-10-05

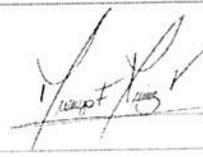
  
Firma del Propietario o Promotor

  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

**GESTIÓN URBANA**  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
FRAMITE NO. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018  
FIRMA: 

**QUITO**  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS  
**APROBADO**  
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
No. 2017-796504/02  
10/5/17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



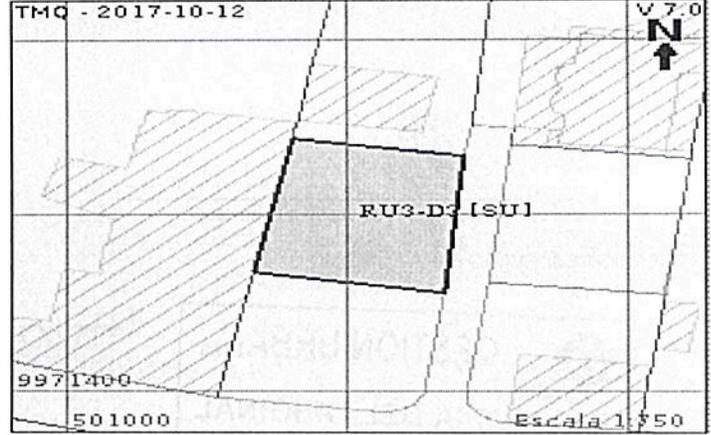
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-3525207-01

NOMBRE DEL PROYECTO: SALAS RODRIGUEZ ANDREA PAULINA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SALAS RODRIGUEZ ANDREA PAULINA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1716121957  
 603 Dirección Actual: MONJAS. ALMA LOJANA CALLE E 138 Y CALLE K  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0986168172  
 606 E-mail: artur\_melis@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

101 NUEVO - HASTA 40m2				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 639169	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial:	3525207	119 Zonificación:	D3 (D203-80)
101-A Obra nueva <= 40m2 (reconstrucción, sustitución, ampliación)	m2	40.000	235.73	113	3525207	120 Lote Mínimo:	200.00
103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				114	Clave Catastral: 2100420021	121	Uso Principal: (RU3) Residencial urbano 3
103-L CONSTRUCCION NUEVA				115	Parroquia: CONOCOTO	122	Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	116	Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE61	123	N° de Pisos: 3
103-L CONSTRUCCION NUEVA	M2	40.000	0.00	117	Calle/Inter.-Nomenc.: SIN DEFINIR, SN, S/N, L, 5	124	Incremento de Pisos (ZUAE): No
				118	Administración Zonal: CHILLOS	125	Compra de pisos ó Area: 0.000
						126	Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						TOTAL	0

REGISTRACIÓN URBANA  
 COPIA DEL ORIGINAL  
 459  
 31 MAYO 2018

409

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, SALAS RODRIGUEZ ANDREA PAULINA, portador de la C.I. / C.C. N° 1716121957, propietario del predio No. 3525207, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-3525207-01, de fecha 2017-10-12, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-10-12

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

**GESTIÓN URBANA**  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRÁMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: [Signature]



**APROBADO**  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
 2017-3525207-01  
 10-12-17 [Signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

408

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



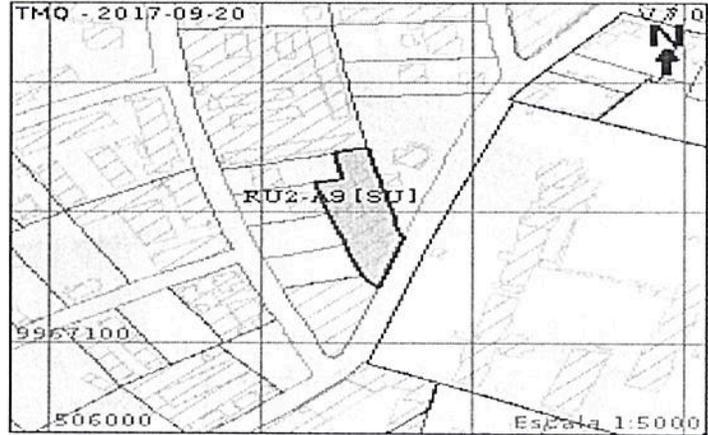
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-1352063-01

NOMBRE DEL PROYECTO: YEPEZ HERRERA EMERSON ROBERTO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: YEPEZ HERRERA EMERSON ROBERTO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0603158585  
 603 Dirección Actual: SAN CARLOS DE ALANGASI  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0986184003  
 606 E-mail: evypez@espe.edu.ec

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

101	NUEVO - HASTA 40m2	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM: 635975
101-A	Obra nueva <math>\leq 40m^2</math> (reconstrucción, sustitución, ampliación)	113 Número Predial: 1352063	119 Zonificación: A9 (A1003-35)
103	INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE	114 Clave Catastral: 2211301008	120 Lote Mínimo: 1000.00
103-L	AMPLIACION	115 Parroquia: ALANGASI	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
		116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE 16	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
		117 Calle/Inter.- Nomenc.: SIN DEFINIR, SN, S/N, C, 4	123 N° de Pisos: 3
		118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
			125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillós

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400	ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
401	Bruta	407 Bruta	413 Bruta	419 Bruta
	Útil P. Baja	408 Útil P. Baja	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja
	Útil Total	409 Útil Total	415 Útil Total	421 Útil Total
404	COS P. Baja	410 COS P. Baja	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja
405	COS Total	411 COS Total	417 COS Total	423 COS Total
406	Área abierta a enajenar	412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar

500	ESPECIFICACIONES	ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES
501	Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas
502	Área terreno escritura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas
503	N° de pisos	509	515	521
504	N° de Subsuelos	510	516	522
505	Área comprada (ZUAE)	511	517	523
506	Otros ( )	512	518	524
<b>TOTAL</b>				<b>0</b>

459  
31 MAYO 2018  
[Signature]

407

de conformidad a las disposiciones de la Ley que establece el régimen sancionatorio de los actos de las autoridades para  
LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para  
terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, YEPEZ HERRERA EMERSON ROBERTO, portador de la C.I. / C.C. N° 0603158585, propietario del predio No. 1352063, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-1352063-01, de fecha 2017-09-20, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.  
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-20

x   
Firma del Propietario o Promotor

x   
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



**APROBADO**  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA  
No. 2017-1352063-01  
9/20/17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-5325440-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RODRIGUEZ MOYA MARIA GABRIELA

## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RODRIGUEZ MOYA MARIA GABRIELA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1718477985  
 603 Dirección Actual: SAN RAFAEL LA MOYA  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0994602905  
 606 E-mail: letiylisi-34@gmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CARDENAS CADENA EDISON MAURICIO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706580824  
 611 SENESCYT: 1005-09-895854  
 612 Licencia Municipal: 6301  
 613 Dirección Actual: AV 10 DE AGOSTO 1831 ROCA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular:  
 616 E-mail: mauriciocarbone@hotmail.es

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-Bde construcción cerramientos	m2	137.000	0.00

## IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 5325440  
 114 Clave Catastral: 2300317005  
 115 Parroquia: AMAGUAÑA  
 116 Barrio/Urbanización: PINOS MIRANDA A.  
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: RIO MALACATOS, OE3B, L, 146  
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 638377

119 Zonificación: A37 (A1002-35(VU))  
 120 Lote Mínimo: 1000.00  
 121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial  
 122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural  
 123 N° de Pisos: 2  
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

## ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

0 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
1 Bruta	407 Bruta	413 Bruta	419 Bruta				
2 Útil P. Baja	408 Útil P. Baja	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja				
403 Útil Total	409 Útil Total	415 Útil Total	421 Útil Total				
404 COS P. Baja	410 COS P. Baja	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja				
405 COS Total	411 COS Total	417 COS Total	423 COS Total				
406 Área abierta a enajenar	412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar				
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas				
502 Área terreno escritura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas				
503 N° de pisos	509	515	521				
504 N° de Subsuelos	510	516	522				
505 Área comprada (ZUAE)	511	517	523				
506 Otros ()	512	518	524				
				TOTAL		0	



405

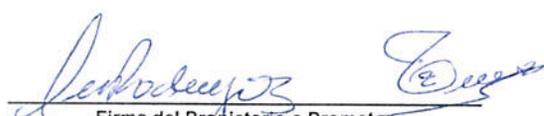
terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores sera de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

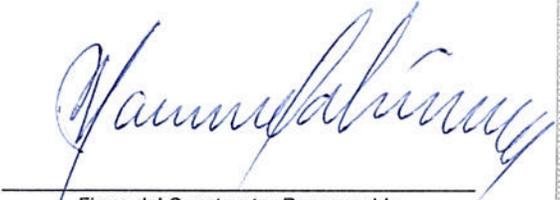
**DECLARACIÓN**

Yo, RODRIGUEZ MOYA MARIA GABRIELA, portador de la C.I. / C.C. N° 1718477985, propietario del predio No. 5325440, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-5325440-02, de fecha 2017-10-12, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.  
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

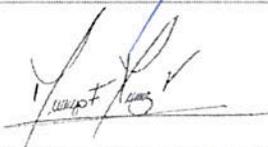
Fecha de Emisión, 2017-10-12

  
Firma del Propietario o Promotor

  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

**GESTIÓN URBANA**  
 LOS CHILLOS  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRÁMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA:   
 QUITO  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS  
 AUTORIZADO  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA  
 No. 2017-5325440-02  
 12-10-17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-629175-01

NOMBRE DEL PROYECTO: YANEZ MENA NEY FRANCISCO

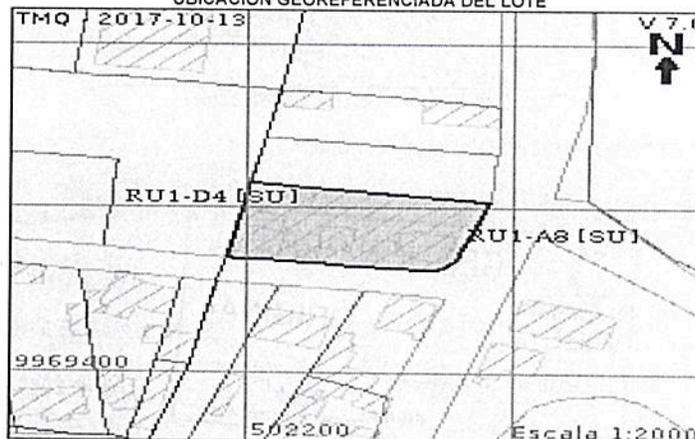
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: YANEZ MENA NEY FRANCISCO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706745401  
 603 Dirección Actual: el pintado a dos cuadras del cuartel mariscal sucre  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0987369114  
 606 E-mail: vmarcillo@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MARCILLO GUAYASAMIN VICTOR ALFREDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704226891  
 611 SENESCYT: 1005-07-793665  
 612 Licencia Municipal: 1413  
 613 Dirección Actual: LA FLORESTA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0987369114  
 616 E-mail: vmarcillo@hotmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

101 NUEVO - HASTA 40m2				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 639345	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U				
101-A Obra nueva <math>\leq 40m^2</math> (reconstrucción, sustitución, ampliación)	M2	40.000	235.73	113 Número Predial:	629175	119 Zonificación:	A8 (A603-35)
103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				114 Clave Catastral:	2150604005	120 Lote Mínimo:	600.00
Detalle				115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	Residencial urbano 1 (RU1)
103-L AMPLIACION	M2	40.000	0.00	116 Barrio/Urbanización:	SIN NOMBRE63	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
				117 Calle/Inter.-Nomenc.:	FRANCISCO DE PAULA, N10, S/N, A, 0	123 N° de Pisos:	3
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chilllos

## ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						TOTAL	
						0	



403

terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, YANEZ MENA NEY FRANCISCO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706745401, propietario del predio No. 629175, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-629175-01, de fecha 2017-10-13, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.  
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-10-13

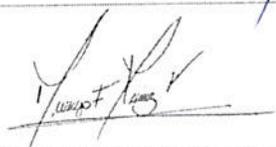
  
Firma del Propietario o Promotor

  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ







Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-5003657-01

NOMBRE DEL PROYECTO: OÑA SINAILIN JAIME

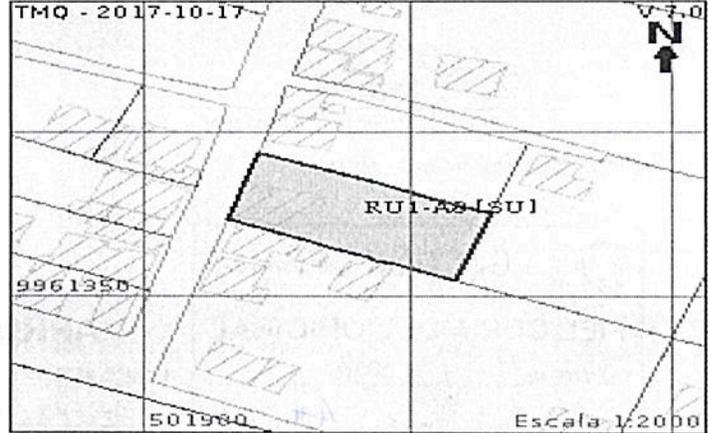
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: OÑA SINAILIN JAIME  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702895622  
603 Dirección Actual: CHILLO JIJON  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0989324444  
606 E-mail: mauro8\_arq@hotmail.es

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ÑACATO CRIOLLO MARCO VINICIO  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1718198623  
611 SENESCYT: 1005-15-1351220  
612 Licencia Municipal: 9107  
613 Dirección Actual: CHILLO JIJON  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0989324444  
616 E-mail: mauro8\_arq@hotmail.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-Bde construcción cerramientos	ml	70.090	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 5003657  
114 Clave Catastral: 2350606014  
115 Parroquia: AMAGUAÑA  
116 Barrio/Urbanización: CHILLO JIJON  
117 Calle/Inter.-Nomenc.: MARIANO MORALES, E8, N22-134, , 1620  
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 639735  
119 Zonificación: A8 (A603-35)  
120 Lote Mínimo: 600.00  
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1  
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
123 N° de Pisos: 3  
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
1 Bruta	407 Bruta	413 Bruta	419 Bruta
2 Útil P. Baja	408 Útil P. Baja	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja
3 Útil Total	409 Útil Total	415 Útil Total	421 Útil Total
404 COS P. Baja	410 COS P. Baja	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja
405 COS Total	411 COS Total	417 COS Total	423 COS Total
406 Área abierta a enajenar	412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES	ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES
501 Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas
502 Área terreno escritura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas
503 N° de pisos	509	515	521
504 N° de Subsuelos	510	516	522
505 Área comprada (ZUAE)	511	517	523
506 Otros ( )	512	518	524

TOTAL 0

GESTIÓN URBANA  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
TRÁMITE No. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018

401

LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorgara por un plazo determinado, tanto para iniciar como para

terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, OÑA SINAILIN JAIME, portador de la C.I. / C.C. N° 1702895622, propietario del predio No. 5003657, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-5003657-01, de fecha 2017-10-17, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-10-17

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-5003657-01  
Fecha 17-10-17  
Firma [Signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

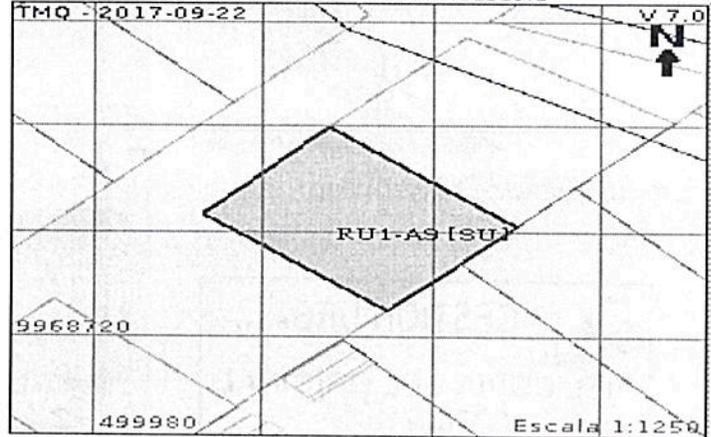
LICENCIA No. 2017-1245906-01

NOMBRE DEL PROYECTO: ESTRADA GARCIA MARIO FERNANDO

## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ESTRADA GARCIA MARIO FERNANDO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0200434470  
 603 Dirección Actual: SOLANDA  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0983528430  
 606 E-mail: rodaleinadro2@yahoo.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:		618559
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U					
103-Bde	m2	230.400	0.00	113 Número Predial:	1245906	119 Zonificación:	A9 (A1003-35)	
cerramientos				114 Clave Catastral:	2170204022	120 Lote Mínimo:	1000.00	
				115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1	
				116 Barrio/Urbanización:	S. JOSE DEL VALLE	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano	
				117 Calle/Inter.-Nomenc.:	SIN DEFINIR, SN, S/N, L, 12	123 N° de Pisos:	3	
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No	
						125 Compra de pisos ó Area:	0.000	
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos	

## ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
401 Bruta		407 Bruta	413 Bruta	419 Bruta
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja
403 Útil Total		409 Útil Total	415 Útil Total	421 Útil Total
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja
405 COS Total		411 COS Total	417 COS Total	423 COS Total
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas
503 N° de pisos		509	515	521
504 N° de Subsuelos		510	516	522
505 Área comprada (ZUAE)		511	517	523
506 Otros ( )		512	518	524

TOTAL 0



399

LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se exija por las causas previstas en este cupón, se exigirá por el presente...  
terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, ESTRADA GARCIA MARIO FERNANDO, portador de la C.I. / C.C. N° 0200434470, propietario del predio No. 1245906, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-1245906-01, de fecha 2017-09-22, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-22

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

**GESTIÓN URBANA**  
 Los Chillos  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 TRÁMITE No. 459  
31 Mayo 2018  
 FECHA: 31 Mayo 2018 FIRMA: [Signature]

**QUITO**  
 GOBIERNO METROPOLITANO  
**APROBADO**  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA  
2017-1245906-01  
22-09-17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

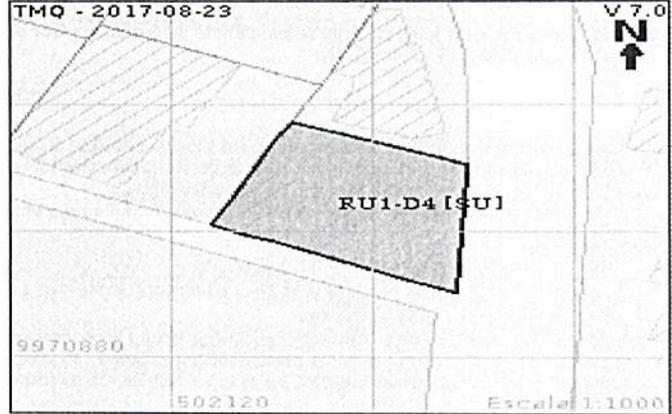
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-794221-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA CRESPO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: COLUMBA NACASHA ROSA ELISA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706500848  
 603 Dirección Actual: CONOCOTO  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0991489060  
 606 E-mail: sd.stalin@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	633539
113 Número Predial:	794221	119 Zonificación:	D4 (D303-80)
114 Clave Catastral:	2110606015	120 Lote Mínimo:	300.00
115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
116 Barrio/Urbanización:	S.DGO.CONOCOTO	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	N12F, N12-311, A, 1	123 N° de Pisos:	3
118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
		126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chilllos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
401 Bruta	407 Bruta	413 Bruta	419 Bruta
402 Útil P. Baja	408 Útil P. Baja	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja
403 Útil Total	409 Útil Total	415 Útil Total	421 Útil Total
404 COS P. Baja	410 COS P. Baja	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja
405 COS Total	411 COS Total	417 COS Total	423 COS Total
406 Área abierta a enajenar	412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar
500 ESPECIFICACIONES	ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES
501 Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas
502 Área terreno escritura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas
503 N° de pisos	509	515	521
504 N° de Subsuelos	510	516	522
505 Área comprada (ZUAE)	511	517	523
506 Otros ()	512	518	524
			TOTAL 0

GESTIÓN URBANÍSTICA  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRAMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018  
 FIRMA: [Signature]

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

NÚMERO	FECHA EMISIÓN
2015-794221-ARQ-ORD-04_1	1/15/2016 11:29:23 AM

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-  
Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

Modificaciones menores a planos Aprobados.-El dpto. N° 3 con una área de 132.26m2, se modifica a dos departamento 66.13m2 y 66.13m2, manteniendose el área de construccion

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, COLUMBA NACASHA ROSA ELISA, portador de la C.I. / C.C. N° 1706500848, propietario del predio No. 794221, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-794221-02, de fecha 2017-08-23, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

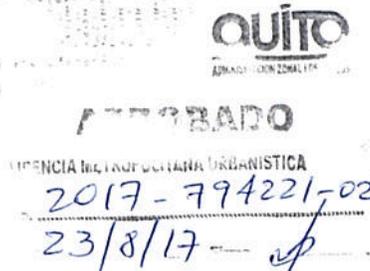
Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-08-23

*Rosa Elva Columba NACASHA*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

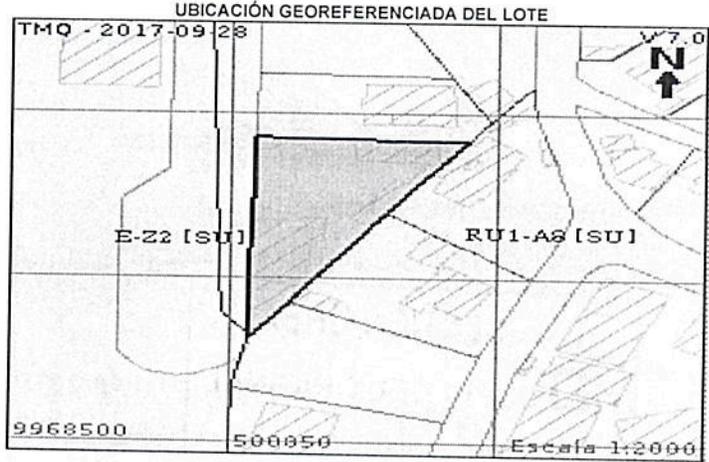
CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-123145-01

NOMBRE DEL PROYECTO: ERAZO ZALDUMBIDE IRENE DEL ROCIO Y OTROS

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ERAZO ZALDUMBIDE IRENE DEL ROCIO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709200214  
 603 Dirección Actual: SEIS DE DICIEMBRE  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0989324444  
 606 E-mail: mauro8\_arq@hotmail.es



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

101 NUEVO - HASTA 40m2				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 636397	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial:	123145	119 Zonificación:	A8 (A603-35)
101-A Obra nueva <math>\leq 40m^2</math> (reconstrucción, sustitución, ampliación)	m2	39.790	235.73	114 Clave Catastral:	2170412033	120 Lote Mínimo:	600.00
103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				115 Parroquia:		121 Uso Principal:	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	CONOCOTO		Residencial urbano 1	
103-L AMPLIACION	M2	39.790	0.00	116 Barrio/Urbanización:	SEIS DE DICIEMBR	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
				117 Calle/Inter.-Nomenc.:	PRINCESA PACCHA, Oe6D, S/N, 0	123 N° de Pisos:	3
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chilllos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
1 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
2 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
3 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						TOTAL	0

GESTIÓN URBANA  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRAMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018  
 [Signature]

395

LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se exija por los casos previstos en esta legislación. Terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, ERAZO ZALDUMBIDE IRENE DEL ROCIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1709200214, propietario del predio No. 123145, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-123145-01, de fecha 2017-09-28, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-28

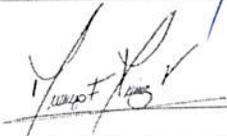
  
Firma del Propietario o Promotor

\_\_\_\_\_  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

**GESTION URBANA**  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 TRAMITE NO. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018 KH

**QUITO**  
 ADMINISTRACION ZONAL  
**APROBADO**  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
 No. 2017-123145-01  
 28/09/17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL



393

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord. 139 que establece el régimen administrativo del suelo, de las licencias metropolitanas urbanísticas de trámite LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, MALATAXI MOPOCITA ANIBAL, portador de la C.I. / C.C. N° 1702912575, propietario del predio No. 5324179, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-5324179-01, de fecha 2017-09-27, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

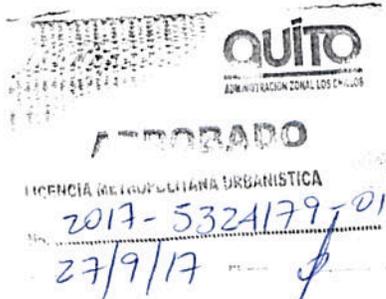
Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-27

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-537100-01

NOMBRE DEL PROYECTO: ORTIZ ROMERO HUGO FABIAN

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ORTIZ ROMERO HUGO FABIAN  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0400367306  
603 Dirección Actual: VICENTE RAMON ROCA S4-145  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0991977383  
606 E-mail: larosse@hotmail.es



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-B Construcción de cerramientos	m	24.000	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial:	537100
114 Clave Catastral:	2190302006
115 Parroquia:	CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización:	LA MACARENA II
117 Calle/Inter.- Nomenc.:	VICENTE RAMON ROCA, S4-145, L, 32
118 Administración Zonal:	CHILLOS

IRM: 637655

119 Zonificación:	A9 (A1003-35)
120 Lote Mínimo:	1000.00
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Fisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
125 Compra de pisos ó Area:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chilllos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

401 Bruta
402 Útil P. Baja
3 Útil Total
4 COS P. Baja
5 COS Total
406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

407 Bruta
408 Útil P. Baja
409 Útil Total
410 COS P. Baja
411 COS Total
412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413 Bruta
414 Útil P. Baja
415 Útil Total
416 COS P. Baja
417 COS Total
418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419 Bruta
420 Útil P. Baja
421 Útil Total
422 COS P. Baja
423 COS Total
424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES

501 Área Levantamiento Terreno
502 Área terreno escritura
503 N° de pisos
504 N° de Subsuelos
505 Área comprada (ZUAE)
506 Otros ( )

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

507 Áreas Construidas
508 Áreas Abiertas
509
510
511
512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513 Áreas Construidas
514 Áreas Abiertas
515
516
517
518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

519 Áreas Construidas
520 Áreas Abiertas
521
522
523
524

TOTAL 0

GESTIÓN URBANA  
FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
459  
FECH: 31 MAYO 2018

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-  
Simp) = 4,13

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, ORTIZ ROMERO HUGO FABIAN, portador de la C.I. / C.C. N° 0409367306, propietario del predio No. 537100, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-537100-01, de fecha 2017-09-25, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de las materias de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio o del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-25



Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(F) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-418870-01

NOMBRE DEL PROYECTO: LOPEZ CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: LÓPEZ CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792679842001  
 SEBASTIAN DE BENALCAZAR OE3-234  
 603 Dirección Actual: RICARDO DESCALZI CONOCOTO PARQUE METROPOLITANO DE  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0992715944  
 606 E-mail: djlm1989@icloud.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: LOPEZ MONTAÑO DARIO JAVIER  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714545678  
 611 SENESCYT: 1027-14-1308317  
 612 Licencia Municipal: 8783  
 MARIANO SUAREZ  
 613 Dirección Actual: N80-413 MANUEL CUEVA PICHINCHA QUITO CONOCOTO COLEGIO AMERICANO 0992715994  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0992715944  
 616 E-mail: djlm1989@icloud.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-A Movimiento tierras	m3	96.480	0.00
103-B de Construcción cerramientos	m2	364.500	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial:	418870
114 Clave Catastral:	2120703006
115 Parroquia:	CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización:	SIN NOMBRE64
117 Calle/Inter.- Nomenc.:	ANTONIO FRANCISCO DE LA BASTIDA, N11J, S/N, , 0
118 Administración Zonal:	CHILLOS

IRM: 634379

119 Zonificación:	A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo:	600.00
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
125 Compra de pisos ó Area:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

401 Bruta
402 Útil P. Baja
403 Útil Total
404 COS P. Baja
405 COS Total
406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

407 Bruta
408 Útil P. Baja
409 Útil Total
410 COS P. Baja
411 COS Total
412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413 Bruta
414 Útil P. Baja
415 Útil Total
416 COS P. Baja
417 COS Total
418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419 Bruta
420 Útil P. Baja
421 Útil Total
422 COS P. Baja
423 COS Total
424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES

501 Área Levantamiento Terreno
502 Área terreno escritura
503 N° de pisos
504 N° de Subsuelos
505 Área comprada (ZUAE)
506 Otros ( )

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

507 Áreas Construidas
508 Áreas Abiertas
509
510
511
512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513 Áreas Construidas
514 Áreas Abiertas
515
516
517
518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

519 Áreas Construidas
520 Áreas Abiertas
521
522
523
524

TOTAL	0
-------	---

389

de conformidad a la C.O. 4430 reformatoria de la C.O. 130 que establece el régimen de construcción de la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, LÓPEZ CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS, portador de la C.I. / C.C. N° 1792679842001, propietario del predio No. 418870 , declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-418870-01 , de fecha 2017-09-21, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-21

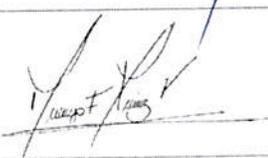
  
Firma del Propietario o Promotor

  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

**GESTIÓN URBANA**  
 Los Chillos  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 459  
 TRÁMITE NO. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018  
 FIRMA: HA

**QUITO**  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS  
**APROBADO**  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA  
 No. 2017-418870-01  
 21/09/17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-275350-02

NOMBRE DEL PROYECTO: ROMERO SANEZ JORGE EDUARDO

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ROMERO SANEZ JORGE EDUARDO  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708061344  
603 Dirección Actual: CALLE DIEGO IBARRA N10-289 Y EUSTAQUIO BLANCO LA HOSPITALARIA  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0987469938  
606 E-mail: rreal\_6a@hotmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: REAL SANCHEZ VICENTE REMIGIO  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0200501716  
611 SENESCYT: 1005-09-929175  
612 Licencia Municipal: 1747  
613 Dirección Actual: CHILE E6-44 Y VALPARAISO  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0987469938  
616 E-mail: rreal\_6a@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 275350  
114 Clave Catastral: 2150822004  
115 Parroquia: CONOCOTO  
116 Barrio/Urbanización: HOSPITALARIA  
117 Calle/Inter.-Nomenc.: DIEGO IBARRA, Oe1C, N10-289, L, 550  
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 628558

119 Zonificación: D4 (D303-80)  
120 Lote Mínimo: 300.00  
121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2  
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
123 N° de Pisos: 3  
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chilllos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta	512.95	407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	512.95
402 Útil P. Baja	132.14	408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	132.14
403 Útil Total	434.27	409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	434.27
404 COS P. Baja	46.12	410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	46.12
405 COS Total	151.58	411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	151.58
406 Área abierta a enajenar	141.96	412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	141.96
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas	41.58	513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	41.58
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas	132.90	514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	132.90
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ( )		512		518		524	
						TOTAL	174.48



387

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

NÚMERO	FECHA EMISIÓN
2015-275350-ARQ-ORD-01	5/29/2015 2:54:37 PM

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENIONES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-  
Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

EN EL AREA NO COMPUTABLE DEL CUADRO DE AREAS SE OMITIERON LAS AREAS COMUNALES ABIERTAS DEL PROYECTO Y SE RECTIFICAN LOS VALORES DEL COS PB Y COS TOTAL

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, ROMERO SANEZ JORGE EDUARDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1708061344, propietario del predio No. 275350, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-275350-02, de fecha 2017-08-31, respetando normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación, estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

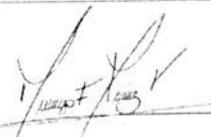
Fecha de Emisión, 2017-08-31

  
Firma del Propietario o Promotor

  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



  
Ing. Diego Fernando Perez Vasco

ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

386

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-1298200-01

NOMBRE DEL PROYECTO: HEREDIA VILLAMARIN MONICA MARCELA Y HDRS

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario:	HEREDIA VILLAMARIN MONICA MARCELA
602 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1500383607
603 Dirección Actual:	CONOCOTO
604 Teléfono(s):	
605 Celular:	0987369114
606 E-mail:	victormarcillo@hotmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional:	MARCILLO GUAYASAMIN VICTOR ALFREDO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1704226891
611 SENESCYT:	1005-07-793665
612 Licencia Municipal:	1413
613 Dirección Actual:	LA FLORESTA
614 Teléfono(s):	
615 Celular:	0987369114
616 E-mail:	vmarcillo@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

101	NUEVO - HASTA 40m2	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	636086
	<b>Detalle</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Valor_U</b>	
101-A	Obra nueva <math>\leq 40m^2</math> (reconstrucción, sustitución, ampliación)	M2	40.000	235.73	113 Número Predial: 1298200
103	<b>INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE</b>				114 Clave Catastral: 2210403001
	<b>Detalle</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Valor_U</b>	115 Parroquia: CONOCOTO
103-L	AMPLIACION	M2	40.000	0.00	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE74
					MANUEL RODRIGUEZ PINTO, S9, OE4-157, C, 4
					117 Calle/Inter.- Nomenc.: PINTO, S9, OE4-157, C, 4
					118 Administración Zonal: CHILLOS
					119 Zonificación: A2(A1002-35)
					120 Lote Mínimo: 1000.00
					(RU1)
					121 Uso Principal: Residencial urbano 1
					122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
					123 N° de Pisos: 2
					124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
					125 Compra de pisos ó Area: 0.000
					126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta	1069.28	407 Bruta	40.00	413 Bruta		419 Bruta	1109.28
402 Útil P. Baja	115.31	408 Útil P. Baja	40.00	414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	155.31
403 Útil Total	227.90	409 Útil Total	40.00	415 Útil Total		421 Útil Total	267.90
404 COS P. Baja	10.00	410 COS P. Baja	1.64	416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	11.64
405 COS Total	20.00	411 COS Total	3.02	417 COS Total		423 COS Total	23.02
406 Área abierta a enajenar	904.02	412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	904.02
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						TOTAL	0

SECRETARÍA URBANA  
LIBRE COPIA DEL ORIGINAL  
459  
3.1 MAYO 2019 /GH

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

RECTIFICACION AL CUADRO DE AREAS

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, HEREDIA VILLAMARIN MONICA MARCELA, portador de la C.I. / C.C. N° 1500383607, propietario del predio No. 1298200, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-1298200-01, de fecha 2017-09-19, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-19

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



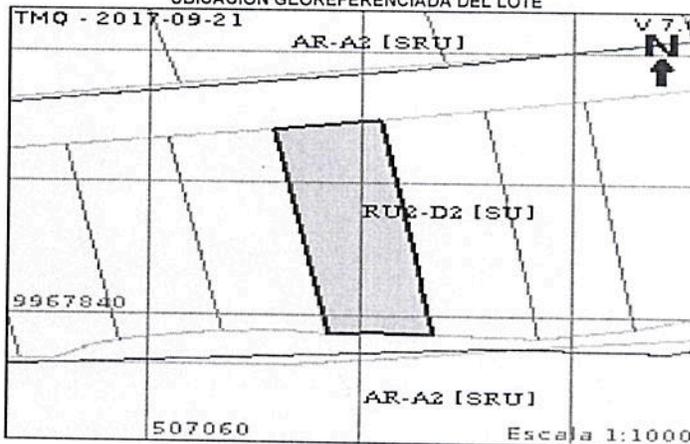
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-3549467-01

NOMBRE DEL PROYECTO: AGUILAR ALOMOTO NORMA GEORGINA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: AGUILAR ALOMOTO NORMA GEORGINA  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705412128  
603 Dirección Actual: VENEZUELA N10-82 Y GALAPAGOS  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0999904921  
606 E-mail: normaaguilar2010@hotmail.es

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-B de construcción cerramientos	ml	87.000	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 3549467  
114 Clave Catastral: 2191403025  
115 Parroquia: ALANGASÍ  
116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE128  
117 Calle/Inter.-Nomenc.: PASAJE S/N, 7068, L, 7  
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 637234

119 Zonificación: D2 (D302-80)  
120 Lote Mínimo: 300.00  
121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2  
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
123 N° de Pisos: 2  
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

401 Bruta  
402 Útil P. Baja  
403 Útil Total  
404 COS P. Baja  
405 COS Total  
406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

407 Bruta  
408 Útil P. Baja  
409 Útil Total  
410 COS P. Baja  
411 COS Total  
412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413 Bruta  
414 Útil P. Baja  
415 Útil Total  
416 COS P. Baja  
417 COS Total  
418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419 Bruta  
420 Útil P. Baja  
421 Útil Total  
422 COS P. Baja  
423 COS Total  
424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES

501 Área Levantamiento Terreno  
502 Área terreno escritura  
503 N° de pisos  
504 N° de Subsuelos  
505 Área comprada (ZUAE)  
506 Otros ()

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

507 Áreas Construidas  
508 Áreas Abiertas  
509  
510  
511  
512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513 Áreas Construidas  
514 Áreas Abiertas  
515  
516  
517  
518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

519 Áreas Construidas  
520 Áreas Abiertas  
521  
522  
523  
524

TOTAL 0

GESTIÓN URBANA  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
TRÁMITE NO. 459  
FECHA: 31 MARZO 2018

COORDINACIÓN DE GESTIÓN URBANA Y C/URB



ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp)	=	4.13
------------------	---	------

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, AGUILAR ALOMOTO NORMA GEORGINA, portador de la C.I. / C.C. N° 1705412128, propietario del predio No. 3549467, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-3549467-01, de fecha 2017-09-21, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

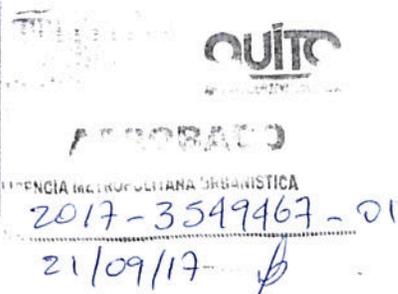
Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-21

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-398322-03

NOMBRE DEL PROYECTO: PROAÑO CAZAR MANUEL HERMENEGILDO Y OTRA

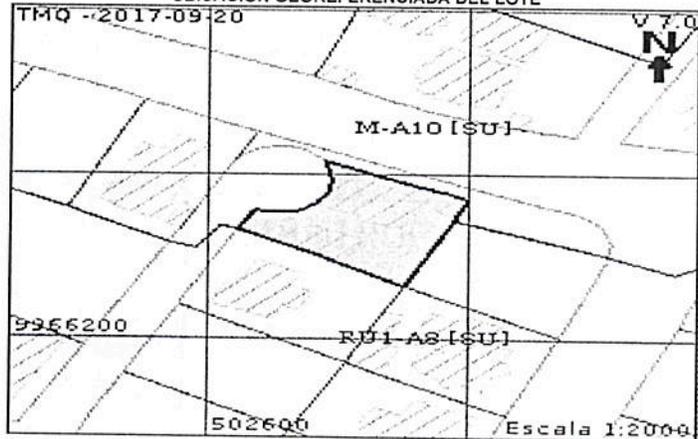
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PROAÑO CAZAR MANUEL HERMENEGILDO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700206038  
 603 Dirección Actual: AV ILALO S7-261 CARLOS ANDRADE MARIN  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular:  
 606 E-mail: jpesky7@yahoo.es

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PROAÑO CAZAR MANUEL HERMENEGILDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700206038  
 611 SENESCYT: 1005-09-950021  
 612 Licencia Municipal:  
 613 Dirección Actual: AV ILALO S7-261 CARLOS ANDRADE MARIN  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular:  
 616 E-mail: jpesky7@yahoo.es

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

101 NUEVO - HASTA 40m2				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 612959	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial:	398322	119 Zonificación:	A10 (A604-50)
101-A Obra nueva <= 40m2 (reconstrucción, sustitución, ampliación)	M2	10.450	235.73	114 Clave Catastral:	2230708002	120 Lote Mínimo:	600.00
103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(M) Múltiple
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	116 Barrio/Urbanización:	ARMENIA 2	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
103-L AMPLIACION	M2	10.450	0.00	117 Calle/Inter.-Nomenc.:	ANGEL MODESTO P., E7, S/N., 57	123 N° de Pisos:	4
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chilllos

## ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

0 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta	576.16	407 Bruta	10.45	413 Bruta		419 Bruta	586.61
402 Útil P. Baja	245.98	408 Útil P. Baja	7.27	414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	253.25
403 Útil Total	580.66	409 Útil Total	7.31	415 Útil Total		421 Útil Total	567.97
404 COS P. Baja	28.14	410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	28.14
405 COS Total	63.17	411 COS Total	22.87	417 COS Total		423 COS Total	86.04
406 Área abierta a enajenar	482.66	412 Área abierta a enajenar	71.31	418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	553.97
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas	11.11	513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	11.11
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas	61.50	514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	61.50
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ( )		512		518		524	
						<b>TOTAL</b>	<b>72.61</b>



381

LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

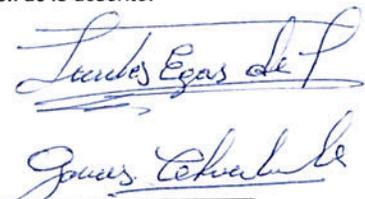
**DECLARACIÓN**

Yo, PROAÑO CAZAR MANUEL HERMENEGILDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1700206038, propietario del predio No. 398322, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-398322-03, de fecha 2017-09-20, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-20

Firma del Propietario o Promotor

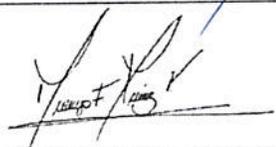


Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

 **GESTIÓN URBANA**  
Los Chillos  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
TRÁMITE No. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: act

 **QUITO**  
GOBIERNO METROPOLITANO  
**APROBADO**  
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
2017-398322-03  
20/9/17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-5003450-01

NOMBRE DEL PROYECTO: NACIMBA CEPEDA FRANCISCO HROS

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: NACIMBA CEPEDA FRANCISCO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: SC1837700  
 603 Dirección Actual: CALLE DE LOS ARRAYANES Y DE LOS ALISOS  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0994577003  
 606 E-mail: renrodolfot72@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE			
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-Bde construcción cerramientos	ml	122.820	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	630202
113 Número Predial:	5003450	119 Zonificación:	A37 (A1002-35(VU))
114 Clave Catastral:	2420602001	120 Lote Mínimo:	1000.00
115 Parroquia:	AMAGUAÑA	121 Uso Principal:	(AR) Agrícola residencial
116 Barrio/Urbanización:	CUENDINA CHICO	122 Clasificación de Suelo:	(SRU) Suelo Rural
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	39647, 0, , , 1734	123 N° de Pisos:	2
118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
		126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ( )		512		518		524	
						TOTAL	0

GESTIÓN URBANA  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRAMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2017

377

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp)	=	4.13
------------------	---	------

OBSERVACIONES

POSESION EFECTIVA NOTARIA DEL CANTON RUMIÑAHUI DEL 19/11/1999

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, NACIMBA CEPEDA FRANCISCO, portador de la C.I. / C.C. N° SC1837700, propietario del predio No. 5003450, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-5003450-01, de fecha 2017-09-19, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicable al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

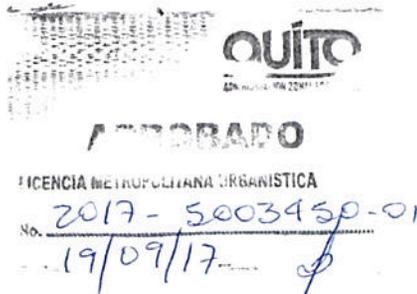
Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-19

*[Firma manuscrita]*  
 Firma del Propietario o Promotor

\_\_\_\_\_  
 Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



*[Firma manuscrita]*

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-108119-01

NOMBRE DEL PROYECTO: OCAÑA SANDOVAL MARCO ANTONIO

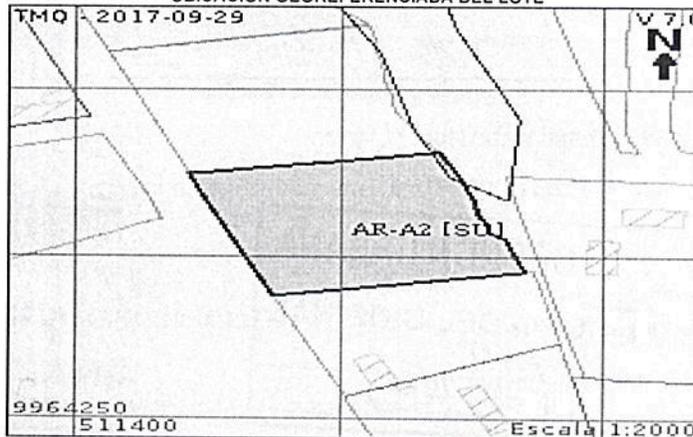
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: OCAÑA SANDOVAL MARCO ANTONIO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1801033851  
 603 Dirección Actual: DIAGONAL CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0986979431  
 606 E-mail: ocanasandoval@yahoo.es

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MARCILLO GUAYASAMIN VICTOR ALFREDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704226891  
 611 SENESCYT: 1005-07-793665  
 612 Licencia Municipal: 1413  
 613 Dirección Actual: LA FLORESTA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0987369114  
 616 E-mail: vmarcillo@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-A Movimiento tierras	m3	74.000	0.00
103-B de Construcción cerramientos	m	40.000	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 108119  
 114 Clave Catastral: 2282104004  
 115 Parroquia: LA MERCED  
 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE 139  
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N, 2763, L, 3  
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 638056

119 Zonificación: A2(A1002-35)  
 120 Lote Mínimo: 1000.00  
 121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial  
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
 123 N° de Pisos: 2  
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

00 ÁREAS PROYECTADAS				ÁREAS AMPLIADAS				ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS				Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS											
001 Bruta	002 Útil P. Baja	003 Útil Total	004 COS P. Baja	005 COS Total	006 Área abierta a enajenar	407 Bruta	408 Útil P. Baja	409 Útil Total	410 COS P. Baja	411 COS Total	412 Área abierta a enajenar	413 Bruta	414 Útil P. Baja	415 Útil Total	416 COS P. Baja	417 COS Total	418 Área abierta a enajenar	419 Bruta	420 Útil P. Baja	421 Útil Total	422 COS P. Baja	423 COS Total	424 Áreas abiertas a enajenar
500 ESPECIFICACIONES				ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS				ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS				Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES											
501 Área Levantamiento Terreno	502 Área terreno escritura	503 N° de pisos	504 N° de Subsuelos	505 Área comprada (ZUAE)	506 Otros ( )	507 Áreas Construidas	508 Áreas Abiertas	509	510	511	512	513 Áreas Construidas	514 Áreas Abiertas	515	516	517	518	519 Áreas Construidas	520 Áreas Abiertas	521	522	523	524
												TOTAL											
												0											

GESTIÓN URBANA  
 FOLIO COPIA DEL ORIGINAL  
 TRAMITE NO. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2016

377

terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

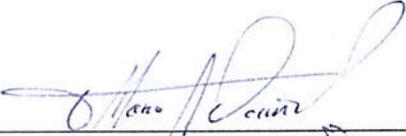
**DECLARACIÓN**

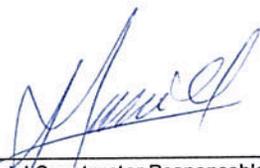
Yo, OCAÑA SANDOVAL MARCO ANTONIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1801033851, propietario del predio No. 108119, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-108119-01, de fecha 2017-09-29, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

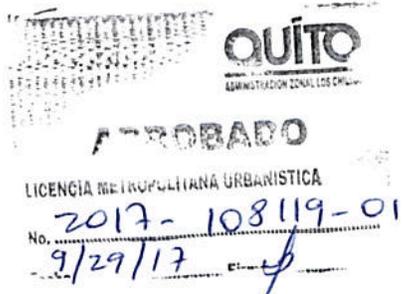
Fecha de Emisión, 2017-09-29

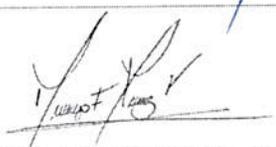
  
Firma del Propietario o Promotor

  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ







Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL



377

entre sí simplificada, sin perjuicio de que se exija por las causas previstas en este Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para

terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

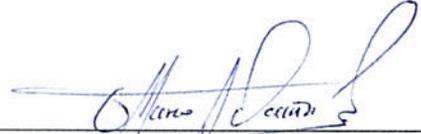
**DECLARACIÓN**

Yo, OCAÑA SANDOVAL MARCO ANTONIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1801033851, propietario del predio No. 108065, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-108065-01, de fecha 2017-09-29, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-29

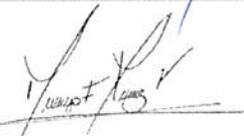
  
Firma del Propietario o Promotor

  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

 **GESTIÓN URBANA**  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRÁMITE No. 459 2018  
 FECHA: 18 1 MAYO 2018  
 FIRMA: ASA

  
**APROBADO**  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA  
 No. 2017-108065-01  
29/9/17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

374

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-108118-01

NOMBRE DEL PROYECTO: OCAÑA SANDOVAL MARCO ANTONIO

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: OCAÑA SANDOVAL MARCO ANTONIO  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1801033851  
603 Dirección Actual: DIAGONAL CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0986979431  
606 E-mail: ocanasandoval@yahoo.es

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MARCILLO GUAYASAMIN VICTOR ALFREDO  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704226891  
611 SENESCYT: 1005-07-793665  
612 Licencia Municipal: 1413  
613 Dirección Actual: LA FLORESTA  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0987369114  
616 E-mail: victormarcillo@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 638054	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial:	108118	119 Zonificación:	A2(A1002-35)
103-A Movimiento tierras	M3	98.000	0.00	114 Clave Catastral:	2282104002	120 Lote Mínimo:	1000.00
103-B de construcción de cerramientos	M	110.000	0.00	115 Parroquia:	LA MERCED	121 Uso Principal:	(AR) Agrícola residencial
				116 Barrio/Urbanización:	SIN NOMBRE139	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
				117 Calle/Inter.-Nomenc.:	CALLE S/N, 2763, L, 2	123 N° de Pisos:	2
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

100 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
101 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
102 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ( )		512		518		524	
						TOTAL	0

COPIA DEL ORIGINAL  
459  
31 MAYO 2018

373

LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este capítulo, se otorgará por un plazo determinado, para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

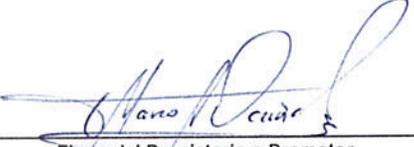
**DECLARACIÓN**

Yo, **OCAÑA SANDOVAL MARCO ANTONIO**, portador de la C.I. / C.C. N° 1801033851, propietario del predio No. 108118, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-108118-01, de fecha 2017-09-29, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-09-29

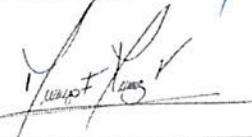
  
Firma del Propietario o Promotor

  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

 **GESTIÓN URBANA**  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
TRÁMITE No. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: At

  
**APROBADO**  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA  
No. 2017-108118-01  
29/9/17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-190551-02

NOMBRE DEL PROYECTO: SALAZAR TELLO JENNY MARGOTH

600 DATOS DEL PROPIETARIO

- 601 Nombre Propietario: SALAZAR TELLO JENNY MARGOTH
- 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712841251
- 603 Dirección Actual: MADRID N583 Y MALLORCA
- 604 Teléfono(s):
- 605 Celular: 0992053252
- 606 E-mail: jennysalazar1311@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

- 609 Nombre Profesional: LOZA PARREÑO EDUARDO HERIBERTO
- 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700325774
- 611 SENESCYT: 1005-06-717718
- 612 Licencia Municipal: 310
- 613 Dirección Actual: SANTA PRISCA
- 614 Teléfono(s):
- 615 Celular: 0996504396
- 616 E-mail: eduardolciza@hotmail.es



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE			
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_11
103-B de construcción cerramientos	ml	38.220	0.00
103-F Excavación	m3	8.740	7.57

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	190551
114 Clave Catastral:	2100601005
115 Parroquia:	CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización:	PODER JUDICIAL HERNANDO DE MAGALLANES, Oe7A, S/N, 198
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	
118 Administración Zonal:	CHILLOS

IRV:	637565
119 Zonificación:	A13 (A804-60)
120 Lote Mínimo:	800.00
121 Uso Principal:	(I2) Industrial 2
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	4
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
125 Compra de pisos ó Area:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

- 401 Bruta
- 402 Útil P. Baja
- 403 Útil Total
- 404 COS P. Baja
- 405 COS Total
- 406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

- 407 Bruta
- 408 Útil P. Baja
- 409 Útil Total
- 410 COS P. Baja
- 411 COS Total
- 412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

- 413 Bruta
- 414 Útil P. Baja
- 415 Útil Total
- 416 COS P. Baja
- 417 COS Total
- 418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

- 419 Bruta
- 420 Útil P. Baja
- 421 Útil Total
- 422 COS P. Baja
- 423 COS Total
- 424 Área abierta a enajenar

500 ESPECIFICACIONES

- 501 Área Levantamiento Terreno
- 502 Área terreno escritura
- 503 N° de pisos
- 504 N° de Subsuelos
- 505 Área comprada (ZUAE)
- 506 Otros ( )

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

- 507 Áreas Construidas
- 508 Áreas Abiertas
- 509
- 510
- 511
- 512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

- 513 Áreas Construidas
- 514 Áreas Abiertas
- 515
- 516
- 517
- 518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

- 519 Áreas Construidas
- 520 Áreas Abiertas
- 521
- 522
- 523

COORDINACIÓN DE GESTIÓN Y CONTROL  
UNIDAD DE GESTIÓN URBANA

RECIBIÓ EL ORIGINAL  
459  
3.1 MAYO 2018

371

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

NÚMERO: 2017-19055-ARQ-181401-1 FECHA EMISIÓN: 9/26/2017 12:31:04 PM

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. Nº 226).

VALR (LMU20 - Simil) = 4.46

OBSERVACIONES

URGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo de las ciudades metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACION

Yo, SEBAZAR TELLO JENNY MARGOTE, portador de la C.I. / C.C. Nº 12841-51, propietario del predio No. 19055, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-1905-51-02, de fecha 2017-09-26, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión: 2017-09-26

[Handwritten signature of Jenny Margote Tello]
Firma del Propietario o Promotor

[Handwritten signature of Diego Fernando Pérez Vesco]
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

QUITO
ADMINISTRACION ZONAL LOS CHILLOS
APROBADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
No. 2017-1905-51-02
2017/09/26 x/f

GESTIÓN URBANA
Los Chillos
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRÁMITE No. 459
FECHA: 31 MAYO 2018

Ing. Diego Fernando Pérez Vesco
ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS
(1) ADMINISTRACION ZONAL

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

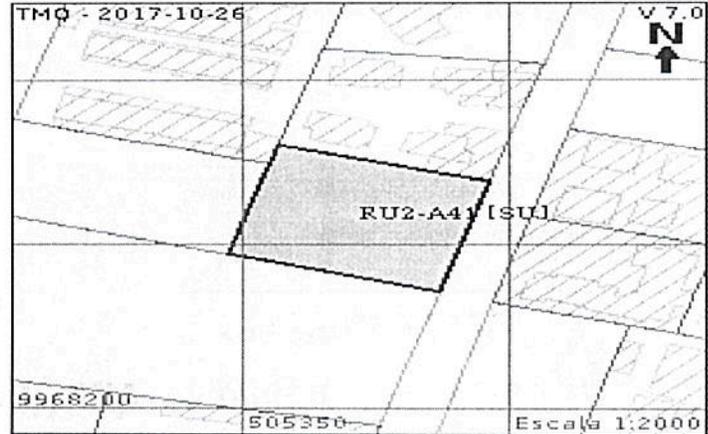
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-777680-01

NOMBRE DEL PROYECTO: GARCIA GAIBOR JOSE EDUARDO

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GARCIA GAIBOR JOSE EDUARDO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707775845  
 603 Dirección Actual: SIRIO OE15-21 Y ANTARES  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0995112806  
 606 E-mail: gargaijos@hotmail.com

## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

101 NUEVO - HASTA 40m2				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 641502	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial:	777680	119 Zonificación:	A41 (A1002-25)
101-A Obra nueva < 40m2 (reconstrucción, sustitución, ampliación)	m2	5.000	235.73	113 Clave Catastral:	2181105008	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				114 Parroquia:	ALANGASÍ	121 Uso Principal:	(RU2) Residencial urbano 2
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	115 Barrio/Urbanización:	SIN NOMBRE130	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
103-B Construcción de cerramientos	m	42.000	0.00	116 Calle/Inter-Nomenc.:	SIN DEFINIR, SN, S/N, L, 3	123 N° de Pisos:	2
				117 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

## ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
2 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
03 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
04 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ( )		512		518		524	
						TOTAL	0

459  
 31 MAYO 2018

369

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

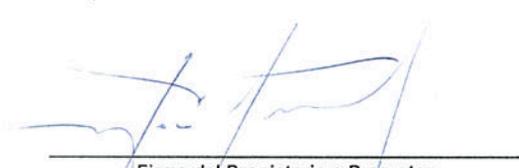
**DECLARACIÓN**

Yo, GARCIA GAIBOR JOSE EDUARDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1707775845, propietario del predio No. 777680 , declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanistica simplificada LMU- 20 No. 2017-777680-01 , de fecha 2017-10-26, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-10-26



Firma del Propietario o Promotor

\_\_\_\_\_

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

 **GESTIÓN URBANA**  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRAMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018 KA

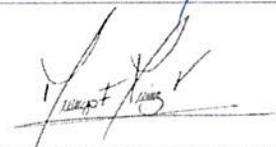
**QUITO**  
ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS

**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-777680-01

Fecha 26-10-17 Firma 



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



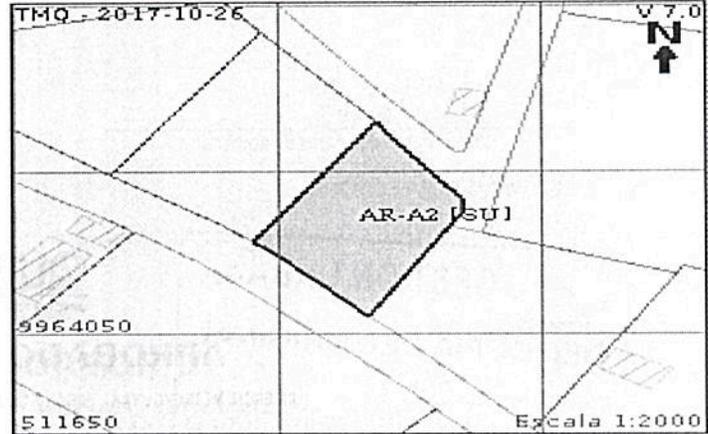
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-108701-01

NOMBRE DEL PROYECTO: BENITEZ PAREDES JESSICA ALEXANDRA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BENITEZ PAREDES JESSICA ALEXANDRA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1718442161  
 603 Dirección Actual: CHILLOGALLO, JULIAN ESTRELLA Y ANTONIO BAQUERO OE10-54  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0987563839  
 606 E-mail: jesy\_benitez@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	641171
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U				
103-B de construcción cerramientos	m	151.000	0.00	113 Número Predial:	108701	119 Zonificación:	A2 (A1002-35)
				114 Clave Catastral:	2282205011	120 Lote Mínimo:	1000.00
				115 Parroquia:	LA MERCED	121 Uso Principal:	(AR) Agrícola residencial
				116 Barrio/Urbanización:	SIN NOMBRE26	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
				117 Calle/Inter.-Nomenc.:	39647, 0, , , 13	123 N° de Pisos:	2
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Área:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	

500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

FEEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRÁMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018

368

terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, BENITEZ PAREDES JESSICA ALEXANDRA, portador de la C.I. / C.C. N° 1718442161, propietario del predio No. 108701, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-108701-01, de fecha 2017-10-26, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-10-26

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

**GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 TRÁMITE No. 459  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA  
 No. 2017-108701-01  
 FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: [Signature]  
 No. 26-10-17 Firma [Signature]

**QUITO**  
 ADMINISTRACION ZONAL LOS CHILLOS

**APROBADO**

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



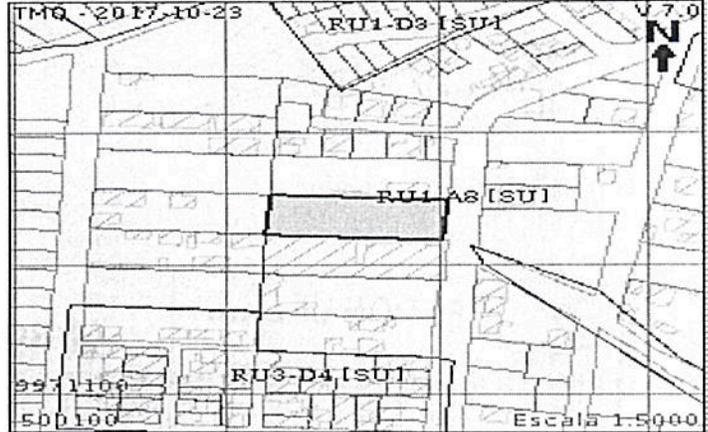
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-112888-01

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVAS AULESTIA ANGEL MARCELO Y OTROS

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VIVAS AULESTIA ANGEL MARCELO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711761724  
 603 Dirección Actual: ZUMBAGUA S15 BALZAR  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0994223705  
 606 E-mail: angelvivas@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 625275	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial:	113	119 Zonificación:	A8 (A603-35)
103-A Movimiento tierras	M3	8.650	0.00	114 Clave Catastral:	2100314020	120 Lote Mínimo:	600.00
103-B Construcción de cerramientos	ML	29.250	0.00	115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
				116 Barrio/Urbanización:	STA TERESITA BAJ	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
				117 Calle/Inter.-Nomenc.:	LIZARDO GARCIA, Oe9l, S/N, 113	123 N° de Pisos:	3
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	

500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ( )		512		518		524	
						TOTAL	0



366

LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorgara por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, VIVAS AULESTIA ANGEL MARCELO, portador de la C.I. / C.C. N° 1711761724, propietario del predio No. 112888 , declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-112888-01 , de fecha 2017-10-23, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión: 2017-10-23

  
Firma del Propietario o Promotor

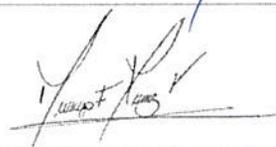
\_\_\_\_\_  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
No. 2017-112888-01  
Fecha: 23-10-17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

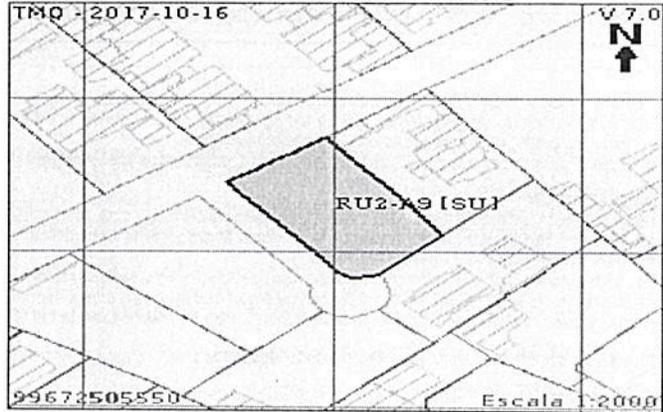
LICENCIA No. 2017-371327-08

NOMBRE DEL PROYECTO: VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706673652  
603 Dirección Actual: EL TINGO  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0998040155  
606 E-mail: fabianramiro62@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: VALDEZ ANDA MARIA GLORIA  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707247670  
611 SENESCYT: 1027-02-280320  
612 Licencia Municipal: 9425  
613 Dirección Actual: JUAN LEON MERA Y RAMON ROCA  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0984540634  
616 E-mail: fhedian@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 638136	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial:	371327	119 Zonificación:	A9 (A1003-35)
AMPLIACION AREAS ABIERTAS COMUNALES Y A ENAJENAR	M2	38.280	0.00	114 Clave Catastral:	2201204004	120 Lote Mínimo:	1000.00
				115 Parroquia:	ALANGASÍ	121 Uso Principal:	(RU2) Residencial urbano 2
				116 Barrio/Urbanización:	SIN NOMBRE16	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
				117 Calle/Inter.-Nomenc.:	Oe11D, S/N, L, 7	123 N° de Pisos:	3
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta	1004.70	407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	1004.70
402 Útil P. Baja	341.00	408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	341.00
403 Útil Total	909.20	409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	909.20
404 COS P. Baja	34.67	410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	34.67
405 COS Total	92.43	411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	92.43
406 Área abierta a enajenar	556.81	412 Área abierta a enajenar	27.69	418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	584.50

500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas	44.44	514 Áreas Abiertas	10.59	520 Áreas Abiertas	55.03
503 N° de pisos	2.00	509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						TOTAL	55.03

FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
TRAMITE No. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

NÚMERO	FECHA EMISIÓN
2017-371327-ARQ-ORD-01 1	7/14/2017 4:56:22 PM

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-  
Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

SE RECTIFICA EL CUADRO DE AREAS, AMPLIACION AREAS ABIERTAS COMUNALES Y AMPLIACION AREAS ABIERTAS A ENAJENAR.

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, VALENCIA VINUEZA FABIAN RAMIRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706673652, propietario del predio No. 371327, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-371327-08, de fecha 2017-10-16, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-10-16

  
Firma del Propietario o Promotor

  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

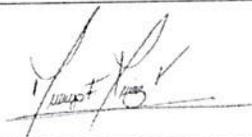
  
**GESTIÓN URBANA**  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
TRÁMITE No. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018  
FIRMA: 

**QUITO**  
ADMINISTRACION ZONAL LOS CHILLOS

**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-371327-08  
Fecha 16-10-17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



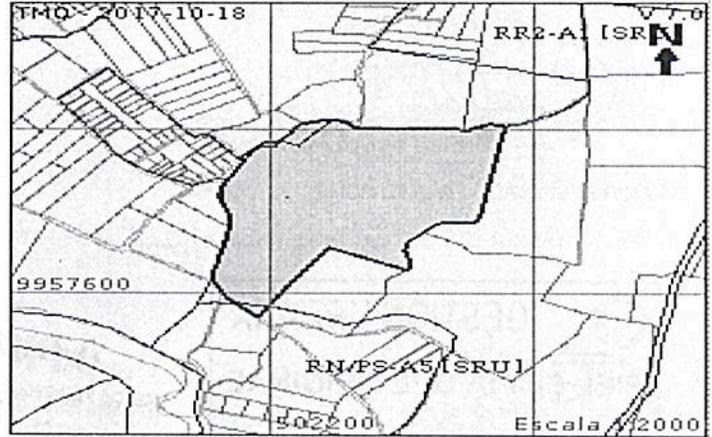
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-5003323-01

NOMBRE DEL PROYECTO: NARANJO PAREDES LUIS ALCIVAR

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: NARANJO PAREDES LUIS ALCIVAR  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0200551422  
 603 Dirección Actual: CHILLOGALLO  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0939293753  
 606 E-mail: magisterluisnaranjo@outlook.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE			
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-B Construcción de cerramientos	ml	700.000	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	5003323
114 Clave Catastral:	2440602001
115 Parroquia:	AMAGUAÑA
116 Barrio/Urbanización:	AMAGUANIA
117 Calle/Inter.- Nomenc.:	CALLE S/N, 2763, , , 0
118 Administración Zonal:	CHILLOS

IRM: 637500	
119 Zonificación:	A6(A25002-1.5)
120 Lote Mínimo:	25000.00
121 Uso Principal:	(RN/PS) Recursos naturales/Producción sostenible
122 Clasificación de Suelo:	(SRU) Suelo Rural
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
125 Compra de pisos ó Area:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
401 Bruta	407 Bruta	413 Bruta	419 Bruta
402 Útil P. Baja	408 Útil P. Baja	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja
403 Útil Total	409 Útil Total	415 Útil Total	421 Útil Total
404 COS P. Baja	410 COS P. Baja	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja
405 COS Total	411 COS Total	417 COS Total	423 COS Total
406 Área abierta a enajenar	412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES	ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES
501 Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas
502 Área terreno escritura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas
503 N° de pisos	509	515	521
504 N° de Subsuelos	510	516	522
505 Área comprada (ZUAE)	511	517	523
506 Otros ()	512	518	524

TOTAL 0



362

...simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este capítulo, se otorga por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, NARANJO PAREDES LUIS ALCIVAR, portador de la C.I. / C.C. N° 0200551422, propietario del predio No. 5003323, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-5003323-01, de fecha 2017-10-18, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.  
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-10-18

Firma del Propietario o Promotor

\_\_\_\_\_

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

**GESTIÓN URBANA**  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRÁMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: [Signature]

**QUITO**  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS  
**APROBADO**  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
 No. 2017-5003323-01  
 Fecha: 18-10-17 Firma: [Signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

## INFORME SEMANAL LICENCIAS METROPOLITANAS URBANISTICAS

SEMANA: DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2017

NOMBRES: ROSA EUGENIA SILVA PEÑA

FECHA ENTREGA: 30/11/2017

TIPO LICENCIA	No. LMU/ No. PREDIO	PROPIETARIO	FECHA EMISION	PROCESO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-780044-01	BAHAMONDE ASDRUBAL	31/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-3640524-01	VILLARREAL CAMILO	31/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-409169-01	ALMEIDA PABLO	27/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-3517593-02	GUTIERREZ LUIS	31/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-791607-01	CALIS WINSTON	11/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-186000-01	BARAHONA DANIEL	07/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-791467-02	MASAPANTA JOSE	01/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-115083-02	VALENCIA ELBA	01/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-300534-01	CHASIPANTA JUAN	11/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-114300-01	RON PABLO	17/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-276221-02	VASQUEZ GUSTAVO	26/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-5559949-01	VASQUEZ GUSTAVO	14/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-3589777-01	VENEGAS FRANCISCO	13/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-5107537-02	CRESPO JUAN	17/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-107123-01	BRAVO CESAR	27/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-223584-02	GARCIA NILO	15/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-787351-01	ANDINO MARGOTH	16/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-352189-01	SALAZAR BYRON	13/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-1227688-01	ALMACHI MIGUEL	13/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-785439-01	CARVAJAL JOSE	10/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-3577174-01	ALDAZ EDISON	15/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-410024-02	CALAHORRANO NARCISA	08/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-622035-02	IZA BYRON	07/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-352176-01	PUENTE JIMMY	10/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-638650-01	CHALAN JUAN	31/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-123083-01	GONZALEZ ANA	10/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-791022-01	MORETA GLADYS	12/07/2017	FINALIZADO
LMU-20 - ARQ-ORD	2017-109822-02	CORELLA ANDREA	10/10/2017	FINALIZADO
LMU-10 SUB-ORD	2017-274418-01	AGUIRRE FANNY	01/11/2017	FINALIZADO
LMU-10 SUB-ORD	2017-373753-01	SUAREZ VICENTE	24/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-791125-01	CARVAJAL GEOVANNA	08/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-124830-02	ROJAS GONZALO	08/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-143662-02	MORA MARCO	01/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-1345357-01	GOSERPREST CIA	07/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-189842-01	BURGOS STEVE	31/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-395588-04	ALVAREZ ROSA	30/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-108409-02	CRESPO HITLER	22/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-777177-01	GUZMAN DIANA	30/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-119686-01	SALAZAR ALICIA	30/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-274521-01	RAMON GLORIA	29/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-191061-01	GARCIA ALICIA	27/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-666246-01	COOP VIV. 23 ENERO	17/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-263477-01	ROJAS LUIS	15/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-1340645-01	GAVIDIA ANGEL	16/11/2017	FINALIZADO

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

do apply

C

1

LMU-20 SIMPLIFICADO	2017-771123-01	TUMIPAMBA MARIANITA	10/11/2017	FINALIZADO
HABITABILIDAD	2016-391560	VELASQUEZ ANGEL	07/11/2017	FINALIZADO
HABITABILIDAD	2017-276237	CHANGO CESAR	21/12/2017	FINALIZADO
HABITABILIDAD	2017-278145	PROMOSANTATE	12/12/2017	FINALIZADO
HABITABILIDAD	2017-123012	TENESACA YADIRA	14/11/2017	FINALIZADO
HABITABILIDAD	2017-121610	SANCHEZ MARIO	15/11/2017	FINALIZADO
HABITABILIDAD	2017-1297235	GUALOTUÑA SEGUNDO	13/12/2017	FINALIZADO
HABITABILIDAD	2017-670385	VELASCO CARLOS	21/12/2017	FINALIZADO
HABITABILIDAD	2017-103840	BALSECA ELIANA	24/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 PH-ORD	2017-119388	LUIS SUAREZ	30/10/2017	FINALIZADO
LMU-20 PH-ORD	2017-122266	CHANCUSI HECTOR	06/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 PH-ORD	2017-113374	LEGUISAMO FERNANDO	07/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 PH-ORD	2017-143007	GORDILLO ANGEL	07/11/2017	FINALIZADO
LMU-20 PH-ORD	2017-274215	LOPEZ ANGEL	24/10/2017	FINALIZADO

TOTAL USUARIOS ATENDIDOS EN LA VENTANILLA DE GESTIÓN URBANA : 317

  
FIRMA RESPONSABLE



FIRMA JEFE INMEDIATO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3640524-01

FECHA EMISION :2017-10-31

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA GUERRA VALLEJO

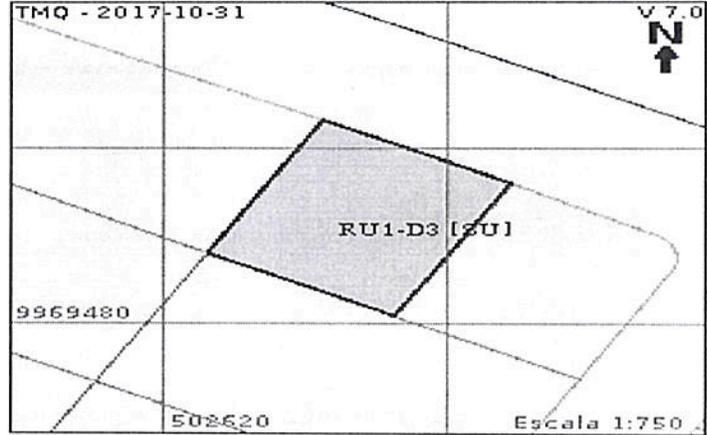
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VILLARREAL ARCOS CAMILO ALEJANDRO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1724389836  
 603 Dirección Actual: PRINCESA TOA Y CONDORAZO, CONDOMINIO PABLO HURTADO  
 604 Teléfono(s): 2655758  
 605 Celular: 0998622052  
 606 E-mail: monivallejosero@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BASTIDAS SANCHEZ HUGO ALEJANDRO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706565197  
 611 SENESCYT: 1005-08-869996  
 612 Licencia Municipal: 8184  
 613 Dirección Actual: SANTO DOMINGO DE CARRETAS, CONJ SAN ANDRES  
 614 Teléfono(s):  
 15 Celular: 0999562836  
 16 E-mail: alejoark@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	618739
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 3640524	119 Zonificación:	D3(D203-80)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2150718009	120 Lote Mínimo:	200.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE64	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE N10D,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-3640524-ARQ-ORD-01	2017-07-25	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3640524-ESTRUCT-IN-01	2017-10-06	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VILLARREAL ARCOS CAMILO ALEJANDRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1724389836, propietario del predio No. 3640524, conjuntamente con el Ing/Arq BASTIDAS SANCHEZ HUGO ALEJANDRO con C.I. / C.C. N° 1706565197, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA GUERRA VALLEJO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3640524-01, de fecha 2017-10-31, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-3640524-ARQ-ORD-01 y 2017-3640524-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma]*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
 2017 3640524-01

ORIGINAL



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-409169-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ALMEIDA CABEZAS

FECHA EMISION : 2017-10-27

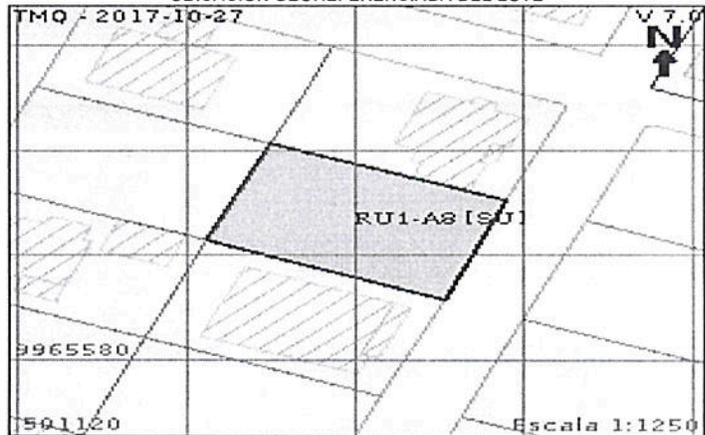
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ALMEIDA MOLINA PABLO MESIAS  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704359510  
 603 Dirección Actual: URB. INCHALILLO SANGOLQUI  
 604 Teléfono(s): 2333067  
 605 Celular: 0995229614  
 606 E-mail: palmeida@ups.edu.ec

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: VELASQUEZ CARRERA MARCELO ROBERTO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706737556  
 611 SENESCYT: 1055-09-949781  
 612 Licencia Municipal:  
 613 Dirección Actual: URB SAN GERMAN LOTE 89  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0999719022  
 616 E-mail: rojosverdes@yahoo.com.mx

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	616472
101 Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/> 106 Estado Actual	113 Número Predial: 409169	119 Zonificación:	A8(A603-35)
102 Modificatorio	<input type="checkbox"/> 107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2250403003	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/> 108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	<input type="checkbox"/> 109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: LASALLANOS 1ETP	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	<input type="checkbox"/> 110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomencl.: Oe3, PEDRO AULESTIA,	123 N° de Pisos:	0
	<input type="checkbox"/> 111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	<input type="checkbox"/> 112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-409169-ARQ-ORD-01_1	2016-03-24	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-409169-ARQ-ORD-02	2017-06-27	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-409169-ESTRUCT-IN-01	2017-08-04	

## VIGENCIA

Conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, ALMEIDA MOLINA PABLO MESIAS, portador de la C.I. / C.C. N° 1704359510, propietario del predio No. 409169, conjuntamente con el Ing/Arq VELASQUEZ CARRERA MARCELO ROBERTO con C.I. / C.C. N° 1706737556, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA ALMEIDA CABEZAS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-409169-01, de fecha 2017-10-27, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-409169-ARQ-ORD-02 y 2017-409169-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas; por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-409169-01

GESTION URBANISTICA  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 1.º

356

**ANEXO 1**

**ANEXO 2**

**ANEXO 3**

**ANEXO 4**

**ANEXO 5**

**ANEXO 6**

**ANEXO 7**

**ANEXO 8**

**ANEXO 9**

**ANEXO 10**

**ANEXO 11**

**ANEXO 12**

**ANEXO 13**

**ANEXO 14**

**ANEXO 15**

**ANEXO 16**

**ANEXO 17**

**ANEXO 18**

**ANEXO 19**

**ANEXO 20**

**ANEXO 21**

**ANEXO 22**

**ANEXO 23**

**ANEXO 24**

**ANEXO 25**

**ANEXO 26**

**ANEXO 27**

**ANEXO 28**

**ANEXO 29**

**ANEXO 30**

**ANEXO 31**

**ANEXO 32**

**ANEXO 33**

**ANEXO 34**

**ANEXO 35**

**ANEXO 36**

**ANEXO 37**

**ANEXO 38**

**ANEXO 39**

**ANEXO 40**

**ANEXO 41**

**ANEXO 42**

**ANEXO 43**

**ANEXO 44**

**ANEXO 45**

**ANEXO 46**

**ANEXO 47**

**ANEXO 48**

**ANEXO 49**

**ANEXO 50**

**ANEXO 51**

**ANEXO 52**

**ANEXO 53**

**ANEXO 54**

**ANEXO 55**

**ANEXO 56**

**ANEXO 57**

**ANEXO 58**

**ANEXO 59**

**ANEXO 60**

**ANEXO 61**

**ANEXO 62**

**ANEXO 63**

**ANEXO 64**

**ANEXO 65**

**ANEXO 66**

**ANEXO 67**

**ANEXO 68**

**ANEXO 69**

**ANEXO 70**

**ANEXO 71**

**ANEXO 72**

**ANEXO 73**

**ANEXO 74**

**ANEXO 75**

**ANEXO 76**

**ANEXO 77**

**ANEXO 78**

**ANEXO 79**

**ANEXO 80**

**ANEXO 81**

**ANEXO 82**

**ANEXO 83**

**ANEXO 84**

**ANEXO 85**

**ANEXO 86**

**ANEXO 87**

**ANEXO 88**

**ANEXO 89**

**ANEXO 90**

**ANEXO 91**

**ANEXO 92**

**ANEXO 93**

**ANEXO 94**

**ANEXO 95**

**ANEXO 96**

**ANEXO 97**

**ANEXO 98**

**ANEXO 99**

**ANEXO 100**

**ANEXO 101**

**ANEXO 102**

**ANEXO 103**

**ANEXO 104**

**ANEXO 105**

**ANEXO 106**

**ANEXO 107**

**ANEXO 108**

**ANEXO 109**

**ANEXO 110**

**ANEXO 111**

**ANEXO 112**

**ANEXO 113**

**ANEXO 114**

**ANEXO 115**

**ANEXO 116**

**ANEXO 117**

**ANEXO 118**

**ANEXO 119**

**ANEXO 120**

**ANEXO 121**

**ANEXO 122**

**ANEXO 123**

**ANEXO 124**

**ANEXO 125**

**ANEXO 126**

**ANEXO 127**

**ANEXO 128**

**ANEXO 129**

**ANEXO 130**

**ANEXO 131**

**ANEXO 132**

**ANEXO 133**

**ANEXO 134**

**ANEXO 135**

**ANEXO 136**

**ANEXO 137**

**ANEXO 138**

**ANEXO 139**

**ANEXO 140**

**ANEXO 141**

**ANEXO 142**

**ANEXO 143**

**ANEXO 144**

**ANEXO 145**

**ANEXO 146**

**ANEXO 147**

**ANEXO 148**

**ANEXO 149**

**ANEXO 150**

**ANEXO 151**

**ANEXO 152**

**ANEXO 153**

**ANEXO 154**

**ANEXO 155**

**ANEXO 156**

**ANEXO 157**

**ANEXO 158**

**ANEXO 159**

**ANEXO 160**

**ANEXO 161**

**ANEXO 162**

**ANEXO 163**

**ANEXO 164**

**ANEXO 165**

**ANEXO 166**

**ANEXO 167**

**ANEXO 168**

**ANEXO 169**

**ANEXO 170**

**ANEXO 171**

**ANEXO 172**

**ANEXO 173**

**ANEXO 174**

**ANEXO 175**

**ANEXO 176**

**ANEXO 177**

**ANEXO 178**

**ANEXO 179**

**ANEXO 180**

**ANEXO 181**

**ANEXO 182**

**ANEXO 183**

**ANEXO 184**

**ANEXO 185**

**ANEXO 186**

**ANEXO 187**

**ANEXO 188**

**ANEXO 189**

**ANEXO 190**

**ANEXO 191**

**ANEXO 192**

**ANEXO 193**

**ANEXO 194**

**ANEXO 195**

**ANEXO 196**

**ANEXO 197**

**ANEXO 198**

**ANEXO 199**

**ANEXO 200**

**ANEXO 201**

**ANEXO 202**

**ANEXO 203**

**ANEXO 204**

**ANEXO 205**

**ANEXO 206**

**ANEXO 207**

**ANEXO 208**

**ANEXO 209**

**ANEXO 210**

**ANEXO 211**

**ANEXO 212**

**ANEXO 213**

**ANEXO 214**

**ANEXO 215**

**ANEXO 216**

**ANEXO 217**

**ANEXO 218**

**ANEXO 219**

**ANEXO 220**

**ANEXO 221**

**ANEXO 222**

**ANEXO 223**

**ANEXO 224**

**ANEXO 225**

**ANEXO 226**

**ANEXO 227**

**ANEXO 228**

**ANEXO 229**

**ANEXO 230**

**ANEXO 231**

**ANEXO 232**

**ANEXO 233**

**ANEXO 234**

**ANEXO 235**

**ANEXO 236**

**ANEXO 237**

**ANEXO 238**

**ANEXO 239**

**ANEXO 240**

**ANEXO 241**

**ANEXO 242**

**ANEXO 243**

**ANEXO 244**

**ANEXO 245**

**ANEXO 246**

**ANEXO 247**

**ANEXO 248**

**ANEXO 249**

**ANEXO 250**

**Municipio de Distrito Metropolitano de QUITO, Esmata Corporativa, ECP**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

**ANEXO 1**

**ANEXO 2**

**ANEXO 3**

**ANEXO 4**

**ANEXO 5**

**ANEXO 6**

**ANEXO 7**

**ANEXO 8**

**ANEXO 9**

**ANEXO 10**

**ANEXO 11**

**ANEXO 12**

**ANEXO 13**

**ANEXO 14**

**ANEXO 15**

**ANEXO 16**

**ANEXO 17**

**ANEXO 18**

**ANEXO 19**

**ANEXO 20**

**ANEXO 21**

**ANEXO 22**

**ANEXO 23**

**ANEXO 24**

**ANEXO 25**

**ANEXO 26**

**ANEXO 27**

**ANEXO 28**

**ANEXO 29**

**ANEXO 30**

**ANEXO 31**

**ANEXO 32**

**ANEXO 33**

**ANEXO 34**

**ANEXO 35**

**ANEXO 36**

**ANEXO 37**

**ANEXO 38**

**ANEXO 39**

**ANEXO 40**

**ANEXO 41**

**ANEXO 42**

**ANEXO 43**

**ANEXO 44**

**ANEXO 45**

**ANEXO 46**

**ANEXO 47**

**ANEXO 48**

**ANEXO 49**

**ANEXO 50**

**ANEXO 51**

**ANEXO 52**

**ANEXO 53**

**ANEXO 54**

**ANEXO 55**

**ANEXO 56**

**ANEXO 57**

**ANEXO 58**

**ANEXO 59**

**ANEXO 60**

**ANEXO 61**

**ANEXO 62**

**ANEXO 63**

**ANEXO 64**

**ANEXO 65**

**ANEXO 66**

**ANEXO 67**

**ANEXO 68**

**ANEXO 69**

**ANEXO 70**

**ANEXO 71**

**ANEXO 72**

**ANEXO 73**

**ANEXO 74**

**ANEXO 75**

**ANEXO 76**

**ANEXO 77**

**ANEXO 78**

**ANEXO 79**

**ANEXO 80**

**ANEXO 81**

**ANEXO 82**

**ANEXO 83**

**ANEXO 84**

**ANEXO 85**

**ANEXO 86**

**ANEXO 87**

**ANEXO 88**

**ANEXO 89**

**ANEXO 90**

**ANEXO 91**

**ANEXO 92**

**ANEXO 93**

**ANEXO 94**

**ANEXO 95**

**ANEXO 96**

**ANEXO 97**

**ANEXO 98**

**ANEXO 99**

**ANEXO 100**

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Esmata Corporativa, ECP**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

**ANEXO 101**

**ANEXO 102**

**ANEXO 103**

**ANEXO 104**

**ANEXO 105**

**ANEXO 106**

**ANEXO 107**

**ANEXO 108**

**ANEXO 109**

**ANEXO 110**

**ANEXO 111**

**ANEXO 112**

**ANEXO 113**

**ANEXO 114**

**ANEXO 115**

**ANEXO 116**

**ANEXO 117**

**ANEXO 118**

**ANEXO 119**

**ANEXO 120**

**ANEXO 121**

**ANEXO 122**

**ANEXO 123**

**ANEXO 124**

**ANEXO 125**

**ANEXO 126**

**ANEXO 127**

**ANEXO 128**

**ANEXO 129**

**ANEXO 130**

**ANEXO 131**

**ANEXO 132**

**ANEXO 133**

**ANEXO 134**

**ANEXO 135**

**ANEXO 136**

**ANEXO 137**

**ANEXO 138**

**ANEXO 139**

**ANEXO 140**

**ANEXO 141**

**ANEXO 142**

**ANEXO 143**

**ANEXO 144**

**ANEXO 145**

**ANEXO 146**

**ANEXO 147**

**ANEXO 148**

**ANEXO 149**

**ANEXO 150**

**ANEXO 151**

**ANEXO 152**

**ANEXO 153**

**ANEXO 154**

**ANEXO 155**

**ANEXO 156**

**ANEXO 157**

**ANEXO 158**

**ANEXO 159**

**ANEXO 160**

**ANEXO 161**

**ANEXO 162**

**ANEXO 163**

**ANEXO 164**

**ANEXO 165**

**ANEXO 166**

**ANEXO 167**

**ANEXO 168**

**ANEXO 169**

**ANEXO 170**

**ANEXO 171**

**ANEXO 172**

**ANEXO 173**

**ANEXO 174**

**ANEXO 175**

**ANEXO 176**

**ANEXO 177**

**ANEXO 178**

**ANEXO 179**

**ANEXO 180**

**ANEXO 181**

**ANEXO 182**

**ANEXO 183**

**ANEXO 184**

**ANEXO 185**

**ANEXO 186**

**ANEXO 187**

**ANEXO 188**

**ANEXO 189**

**ANEXO 190**

**ANEXO 191**

**ANEXO 192**

**ANEXO 193**

**ANEXO 194**

**ANEXO 195**

**ANEXO 196**

**ANEXO 197**

**ANEXO 198**

**ANEXO 199**

**ANEXO 200**

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Esmata Corporativa, ECP**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

**ANEXO 201**

**ANEXO 202**

**ANEXO 203**

**ANEXO 204**

**ANEXO 205**

**ANEXO 206**

**ANEXO 207**

**ANEXO 208**

**ANEXO 209**

**ANEXO 210**

**ANEXO 211**

**ANEXO 212**

**ANEXO 213**

**ANEXO 214**

**ANEXO 215**

**ANEXO 216**

**ANEXO 217**

**ANEXO 218**

**ANEXO 219**

**ANEXO 220**

**ANEXO 221**

**ANEXO 222**

**ANEXO 223**

**ANEXO 224**

**ANEXO 225**

**ANEXO 226**

**ANEXO 227**

**ANEXO 228**

**ANEXO 229**

**ANEXO 230**

**ANEXO 231**

**ANEXO 232**

**ANEXO 233**

**ANEXO 234**

**ANEXO 235**

**ANEXO 236**

**ANEXO 237**

**ANEXO 238**

**ANEXO 239**

**ANEXO 240**

**ANEXO 241**

**ANEXO 242**

**ANEXO 243**

**ANEXO 244**

**ANEXO 245**

**ANEXO 246**

**ANEXO 247**

**ANEXO 248**

**ANEXO 249**

**ANEXO 250**

**GESTIÓN URBANA**

**Los Chimilés**

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

TRÁMITE No. 459

FECHA: 3.1 MAYO 2018

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3517593-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SR GUTIERREZ SOLIS LUIS ANTONIO

FECHA EMISION :2017-10-31

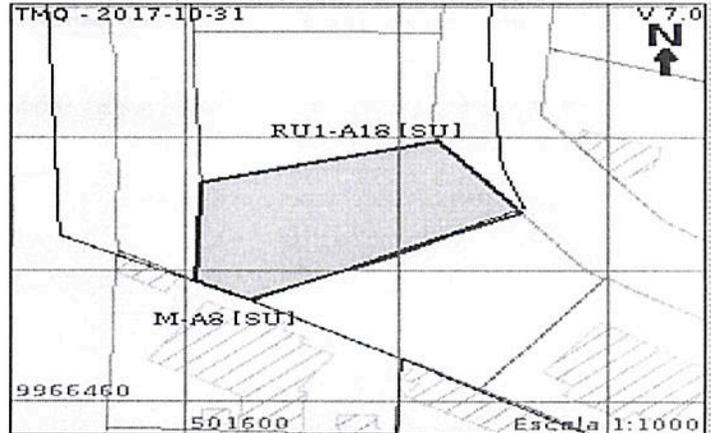
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GUTIERREZ SOLIS LUIS ANTONIO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0500752985  
 603 Dirección Actual: CONOCOTO  
 604 Teléfono(s): 09979268878  
 605 Celular: 09979268878  
 606 E-mail: famgutierrez@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ESPINEL RAMOS LAURA CUMANDA  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0501155949  
 611 SENESCYT: 1005-09-884302  
 612 Licencia Municipal: 3761  
 613 Dirección Actual: SOLANDA PSJE OE3 S2169  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0984492980  
 616 E-mail: lauraespinel1@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM: 630367
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 3517593	119 Zonificación: A18(A502-35)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2220503020	120 Lote Mínimo: 500.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: ACOSTA SOBERON	122 Clasificación de Suelo: SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: S10C, DAVID CAICEDO, CALLE CONOCOTO AMAGUAÑA (OESTE)	123 N° de Pisos: 0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-3517593-ARQ-ORD-01	2017-09-27	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3517593-ESTRUCT-IN-01	2017-09-29	

VIGENCIA

conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite .LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las ras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, GUTIERREZ SOLIS LUIS ANTONIO, portador de la C.I. / C.C. N° 0500752985, propietario del predio No. 3517593, conjuntamente con el Ing/Arq ESPINEL RAMOS LAURA CUMANDA con C.I. / C.C. N° 0501155949, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SR GUTIERREZ SOLIS LUIS ANTONIO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3517593-02, de fecha 2017-10-31, y de los Certificados de Conformidad N°, 2017-3517593-ARQ-ORD-01 y 2017-3517593-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma]*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-3517593-02  
31-10-17

459  
DEL DOPAR DEL ORIGINAL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-791607-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DEL SR WINSTON CESAR CALIS TUMBACO

FECHA EMISION : 2017-10-11

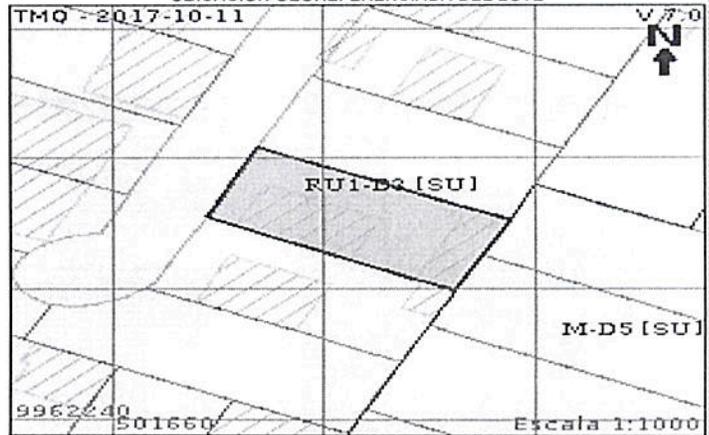
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CALIS TUMBACO WINSTON CESAR  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1308426954  
603 Dirección Actual: AMAGUAÑA  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0989764535  
606 E-mail: olmedoquijia@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: QUIJIA ANAGUANO OLMEDO MISAEL  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703912103  
611 SENESCYT: 1005-07-757748  
612 Licencia Municipal: 2884  
613 Dirección Actual: ATAHUALPA OE1-15 19 DE DICIEMBRE  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0988451972  
616 E-mail: olmedoquijia@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 791607	119 Zonificación: D3 (D203-80)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2330504033	120 Lote Mínimo: 200.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: AMAGUAÑA	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: STA.ISABEL	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: AMBATO, E5A, S/N, L, 1191	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-791607-ARQ-ORD-01_1	2017-01-20	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-791607-ESTRUCT-IN-01	2017-09-08	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite MU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CALIS TUMBACO WINSTON CESAR, portador de la C.I. / C.C. N° 1308426954, propietario del predio No. 791607, conjuntamente con el Ing/Arq QUIJIA ANAGUANO OLMEDO MISAEL con C.I. / C.C. N° 1703912103, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA DEL SR WINSTON CESAR CALIS TUMBACO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-791607-01, de fecha 2017-10-11, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-791607-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-791607-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma]*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



COPIA DEL ORIGINAL  
TRAMITE No. 459

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-186000-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA BARAHONA

FECHA EMISION : 2017-11-07

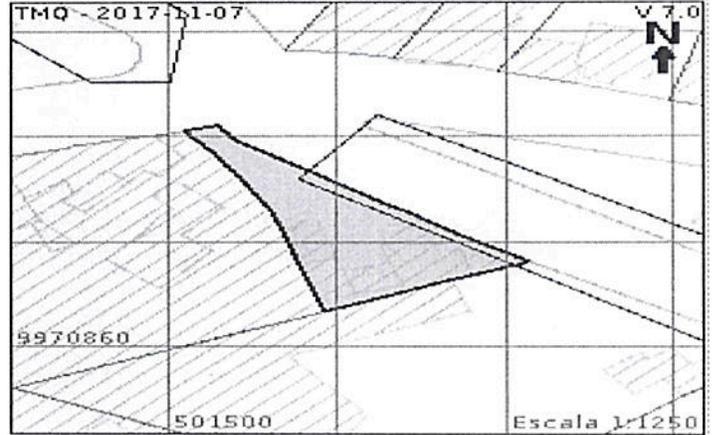
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BARAHONA ARAUJO DANIEL STEVEN  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1721067419  
 603 Dirección Actual: CONOCOTO  
 604 Teléfono(s): 0992777889  
 605 Celular: 0992777889  
 606 E-mail: danielba777@outlook.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CHUNGANDRO GUALLI JAIME DIEGO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710489541  
 611 SENESCYT: 1005-09-967546  
 612 Licencia Municipal: 5076  
 613 Dirección Actual: LA MERCED  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0985405583  
 616 E-mail: jaimechg@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL / UBICACIÓN	IRM:	633851
100 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 186000	119 Zonificación:	D4(D303-80)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2110510002	120 Lote Mínimo:	300.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: S.DGO.CONOCOTO	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: NELA MARTINEZ, NELA MARTINEZ	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-186000-ARQ-ORD-01	2017-09-14	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-186000-ESTRUCT-IN-01	2017-10-19	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, BARAHONA ARAUJO DANIEL STEVEN, portador de la C.I. / C.C. N° 1721067419, propietario del predio No. 186000, conjuntamente con el Ing/Arq. CHUNGANDRO GUALLI JAIME DIEGO con C.I. / C.C. N° 1710489541, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA BARAHONA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-186000-01, de fecha 2017-11-07, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-186000-ARQ-ORD-01 y 2017-186000-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descripto.

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable.

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



RECOPIA DEL ORIGINAL

FRAMITE NO. 459

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-186000-01



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



## LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-791467-02

NOMBRE DEL PROYECTO: AMPLIATORIO CASA FAMILIA MASAPANTA

FECHA EMISION :2017-11-01

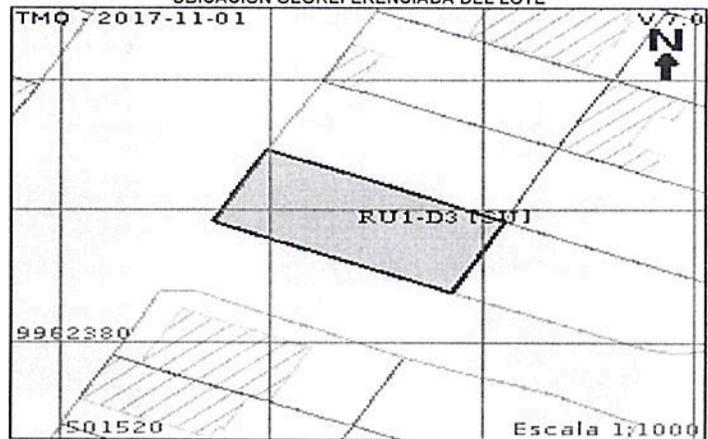
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MASAPANTA AREQUIPA JOSE ANTONIO  
 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0501639454  
 603 Dirección Actual: AV SANTA ISABEL Y BAEZA  
 604 Teléfono(s): 2695812  
 605 Celular: 0984051494  
 606 E-mail: vivis2403@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BARRAGAN MEJIA EDGAR IVAN  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0603017393  
 611 SENESCYT: 1005-04-550970  
 612 Licencia Municipal: 6772  
 613 Dirección Actual: CDLA LA ARCADIA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0999877433  
 616 E-mail: edgaribm1@hotmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

## 100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo  
 102 Modificatorio  
 103 Ampliatorio  
 104 Homologación  
 106

## ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual  
 107 Rehabilitación  
 108 Restitución  
 109 Modificatorio  
 110 Sustitución  
 111 Ampliación  
 112 Nuevo

## IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 791467  
 114 Clave Catastral: 2330503016  
 115 Parroquia: AMAGUAÑA  
 116 Barrio/Urbanización: STA. ISABEL  
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: S/N,S/N  
 118 Administración Zonal: Los Chillos

## IRM:

119 Zonificación: D3 (D203-80)  
 120 Lote Mínimo: 200.00  
 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1  
 122 Clasificación de Suelo: SU  
 123 N° de Pisos: 0  
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal CHILLOS

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-791467-ARQ-ORD-02	2016-03-21	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-791467-ESTRUCT-IN-01_1	2016-10-28	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-791467-ARQ-ORD-01	2017-08-21	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-791467-ESTRUCT-IN-01	2017-09-15	

## VIGENCIA

La conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, MASAPANTA AREQUIPA JOSE ANTONIO, portador de la C.I. / C.C. N° 0501639454, propietario del predio No. 791467, conjuntamente con el Ing/Arq BARRAGAN MEJIA EDGAR IVAN con C.I. / C.C. N° 0603017393, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación AMPLIATORIO CASA FAMILIA MASAPANTA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-791467-02, de fecha 2017-11-01, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-791467-ARQ-ORD-01 y 2017-791467-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

IbiNombreAdmZonal  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL Los Chillos



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

COPIA DEL ORIGINAL  
 459

344

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES PROFESIONALES

Nombre del Solicitante: [ ]

Apellido: [ ]

Nombre: [ ]

Identificación: [ ]

Profesión: [ ]

Formación Académica:

Nº	Nombre de la Institución	Grado	Fecha de Graduación
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Experiencia Profesional:

Nº	Nombre de la Empresa	Cargo	Fecha de Inicio	Fecha de Fin
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Formación Continua:

Nº	Nombre del Curso	Horas	Fecha
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Declaración de Firma: [ ]

Fecha: [ ]

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES PROFESIONALES

Nombre del Solicitante: [ ]

Apellido: [ ]

Nombre: [ ]

Identificación: [ ]

Profesión: [ ]

Formación Académica:

Nº	Nombre de la Institución	Grado	Fecha de Graduación
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Experiencia Profesional:

Nº	Nombre de la Empresa	Cargo	Fecha de Inicio	Fecha de Fin
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Formación Continua:

Nº	Nombre del Curso	Horas	Fecha
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Declaración de Firma: [ ]

Fecha: [ ]

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES PROFESIONALES

Nombre del Solicitante: [ ]

Apellido: [ ]

Nombre: [ ]

Identificación: [ ]

Profesión: [ ]

Formación Académica:

Nº	Nombre de la Institución	Grado	Fecha de Graduación
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Experiencia Profesional:

Nº	Nombre de la Empresa	Cargo	Fecha de Inicio	Fecha de Fin
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Formación Continua:

Nº	Nombre del Curso	Horas	Fecha
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Declaración de Firma: [ ]

Fecha: [ ]

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES PROFESIONALES

Nombre del Solicitante: [ ]

Apellido: [ ]

Nombre: [ ]

Identificación: [ ]

Profesión: [ ]

Formación Académica:

Nº	Nombre de la Institución	Grado	Fecha de Graduación
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Experiencia Profesional:

Nº	Nombre de la Empresa	Cargo	Fecha de Inicio	Fecha de Fin
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Formación Continua:

Nº	Nombre del Curso	Horas	Fecha
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Declaración de Firma: [ ]

Fecha: [ ]

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES PROFESIONALES

Nombre del Solicitante: [ ]

Apellido: [ ]

Nombre: [ ]

Identificación: [ ]

Profesión: [ ]

Formación Académica:

Nº	Nombre de la Institución	Grado	Fecha de Graduación
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Experiencia Profesional:

Nº	Nombre de la Empresa	Cargo	Fecha de Inicio	Fecha de Fin
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Formación Continua:

Nº	Nombre del Curso	Horas	Fecha
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Declaración de Firma: [ ]

Fecha: [ ]

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES PROFESIONALES

Nombre del Solicitante: [ ]

Apellido: [ ]

Nombre: [ ]

Identificación: [ ]

Profesión: [ ]

Formación Académica:

Nº	Nombre de la Institución	Grado	Fecha de Graduación
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Experiencia Profesional:

Nº	Nombre de la Empresa	Cargo	Fecha de Inicio	Fecha de Fin
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Formación Continua:

Nº	Nombre del Curso	Horas	Fecha
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Declaración de Firma: [ ]

Fecha: [ ]

www.quito.gov.ec

**GESTIÓN URBANA**  
 LOS CHILIOS  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 TRÁMITE No. **459**  
 FECHA **31 MAYO 2018** FIRMA **[Firma]**

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS):0

LICENCIA No. 2017-115083-02

FECHA EMISION : 2017-11-01

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA VALENCIA

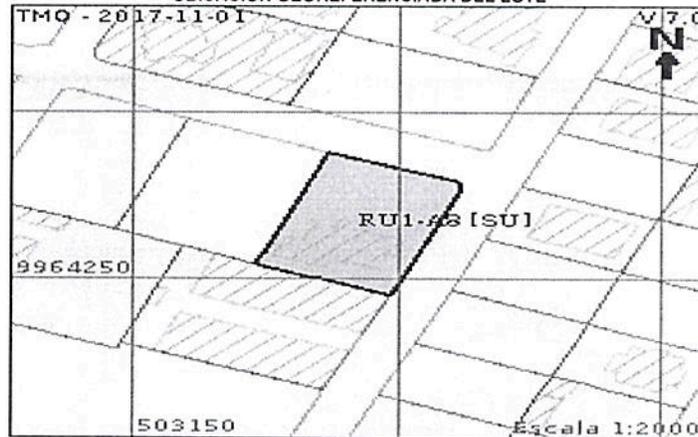
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VALENCIA VALDIVIEZO ELBA LORENA  
 C.  
 602 Ciudadanía/Pasaporte: 1713040614  
 603 Dirección Actual: LA SALLE 1  
 604 Teléfono(s): 3812087  
 605 Celular: 0992866529  
 606 E-mail: adrianaramosjurado@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ENRIQUEZ LUNA RICARDO SEGUNDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0400522736  
 611 SENESCYT: 1005-05-557488  
 612 Licencia Municipal: 3474  
 613 Dirección Actual: FRENTE A LA ADMINISTRACION ZONAL QUITUMBE  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0987322705  
 6 E-mail: arquel-construcciones@hotmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	626331
101 Nuevo	<input type="checkbox"/> 106 Estado Actual	113 Número Predial: 115083 ✓	119 Zonificación:	A8(A603-35)
102 Modificatorio	<input type="checkbox"/> 107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2280818003	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/> 108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	<input type="checkbox"/> 109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: LA SALLE I	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	<input type="checkbox"/> 110 Sustitución	117 Calle/Inter-Nomenc.: S20, GALAPAGOS,S20, MANABI	123 N° de Pisos:	0
	<input type="checkbox"/> 111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	<input type="checkbox"/> 112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillós

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-115083-ARQ-ORD-02	2017-02-10	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-115083-ARQ-ORD-03	2017-09-11	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-115083-ESTRUCT-IN-01	2017-03-16	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-115083-ESTRUCT-IN-02	2017-10-05	

## VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, VALENCIA VALDIVIEZO ELBA LORENA, portador de la C.I. / C.C. N° 1713040614, propietario del predio No. 115083, conjuntamente con el Ing/Arq ENRIQUEZ LUNA RICARDO SEGUNDO con C.I. / C.C. N° 0400522736, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA VALENCIA declaramos que nos obligamos a construir, de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-115083-02, de fecha 2017-11-01, y de los Certificados de Conformidad N°: 2017-115083-ARQ-ORD-03 y 2017-115083-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-300534-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA CHASIPANTA REINOSO

FECHA EMISION : 2017-10-11

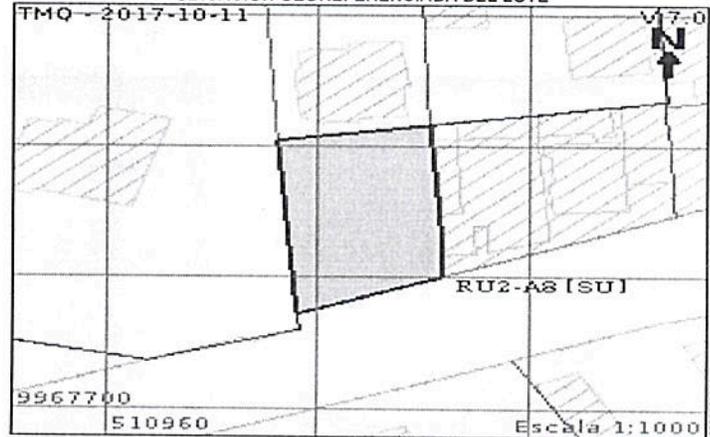
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CHASIPANTA QUISAGUANO JUAN EFRAIN  
 C.  
 602 Ciudadanía/Pasaporte: 1700159088  
 603 Dirección Actual: AV ILALO  
 604 Teléfono(s): 2385687  
 605 Celular: 0996631707  
 606 E-mail: hectorbadio@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: TIPAN CHASIPANTA HECTOR ABADI  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708014715  
 611 SENESCYT: 1005-02-256422  
 612 Licencia Municipal: 5082  
 613 Dirección Actual: PARQUE CINCO 320 WICHI E1-125 25 DE MARZO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0996631707  
 16 E-mail: hectorabadi@hotmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	613696
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 300534	119 Zonificación:	A8(A603-35)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2192101008	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: LA MERCED	121 Uso Principal:	(RU2) Residencial urbano 2
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE 21	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: SN, SIN DEFINIR,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-300534-ARQ-ORD-02	2017-08-14	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-300534-ESTRUCT-IN-01	2017-09-20	

## VIGENCIA

de conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, CHASIPANTA QUISAGUANO JUAN EFRAIN, portador de la C.I. / C.C. N° 1700159088, propietario del predio No. 300534, conjuntamente con el Ing/Arq TIPAN CHASIPANTA HECTOR ABADI con C.I. / C.C. N° 1708014715, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA CHASIPANTA REINOSO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-300534-01, de fecha 2017-10-11, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-300534-ARQ-ORD-02 y 2017-300534-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11). Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindeamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

COPIA DEL ORIGINAL

150



354

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

LICENCIA No. 2017-114300-01

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 3

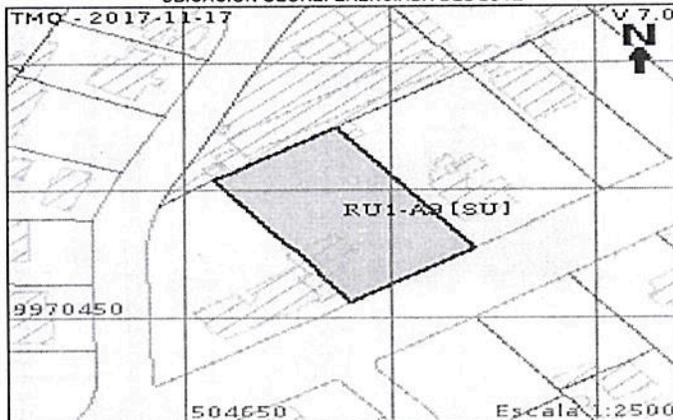
FECHA EMISION : 2017-11-17

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA RON LARCO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RON LARCO PABLO SANTIAGO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1716132772  
 603 Dirección Actual: LA ARMENIA CONOCOTO  
 604 Teléfono(s): 2190945  
 605 Celular: 0984509493  
 606 E-mail: pabloronic@hotmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SUAREZ BEDOYA JUAN CARLOS  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708334774  
 611 SENESCYT: 1005-09-883096  
 612 Licencia Municipal: 3488  
 613 Dirección Actual: TOMAS TAPIA Y MILLER  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0992803444  
 616 E-mail: jcsuarez2204@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificadorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificadorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 114300
- 114 Clave Catastral: 2121004010000000000
- 115 Parroquia: CONOCOTO
- 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE66
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: JOSE DE LA CUADRA
- 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

- 119 Zonificación: A9 (A1003-35)
- 120 Lote Mínimo: 1000.00
- 121 Uso Principal: RU1
- 122 Clasificación de Suelo: SU
- 123 N° de Pisos: 3
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE):
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-114300-ARQ-ORD-01	2017-03-06	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-114300-ESTRUCT-IN-01	2017-04-07	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- ) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, RON LARCO PABLO SANTIAGO, portador de la C.I. / C.C. N° 1716132772, propietario del predio No. 114300, conjuntamente con el Ing/Arq SUAREZ BEDOYA JUAN CARLOS con C.I. / C.C. N° 1708334774, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA RON LARCO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-114300-01, de fecha 2017-11-17, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-114300-ARQ-ORD-01 y 2017-114300-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Signature]*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Signature]*  
Firma del Constructor Responsable

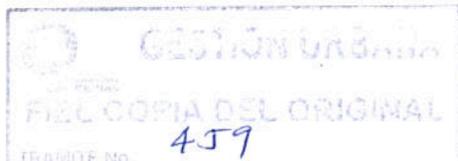
Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.quito.gov.ec



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
 2017-114300/01  
 No. ....  
 Fecha 17-11-17 Firma ✓





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-276221-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DR. GUSTAVO VASQUEZ Y FAMILIA

FECHA EMISION : 2017-10-26

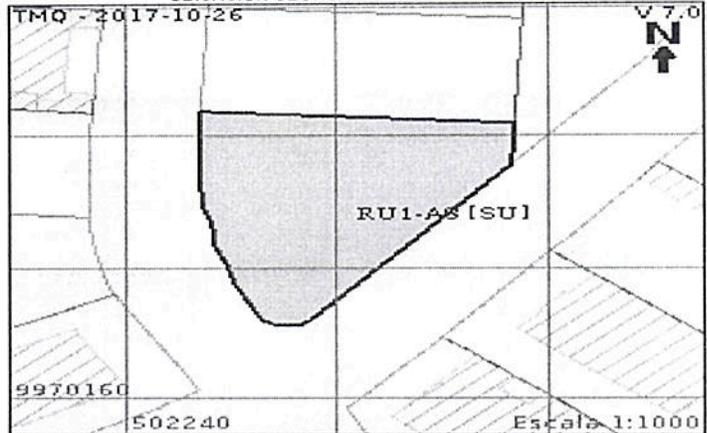
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VASQUEZ RODRIGUEZ GUSTAVO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705241816  
 603 Dirección Actual: EL RECREO  
 604 Teléfono(s): 2340996  
 605 Celular: 0995561595  
 606 E-mail: farmaciainglesa1@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ANDRADE PAZMIÑO PATRICIO AUGUSTO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709205122  
 611 SENESCYT: 1005-06-878864  
 612 Licencia Municipal: 6016  
 613 Dirección Actual: URB CIUDAD DE QUITO CASA 2 CONOCOTO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0998139561  
 616 E-mail: patricio966@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	615327
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 276221	119 Zonificación:	A8(A603-35)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2130611011	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: LOS ARUPOS	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: FRANCISCO FARFAN, JOSE BARBA	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillós

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-276221-ARQ-ORD-01_1	2017-06-13	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-276221-ESTRUCT-IN-01	2017-07-26	

VIGENCIA

Conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VASQUEZ RODRIGUEZ GUSTAVO, portador de la C.I. / C.C. N° 1705241816, propietario del predio No. 276221, conjuntamente con el Ing/Arq ANDRADE PAZMIÑO PATRICIO AUGUSTO con C.I. / C.C. N° 1709205122, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA DR. GUSTAVO VASQUEZ Y FAMILIA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-276221-02, de fecha 2017-10-26, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-276221-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-276221-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11). Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



GESTIÓN URBANA  
 COPIA DEL ORIGINAL  
 459

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
 No. 2017-276221-02



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU/20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5559949-01

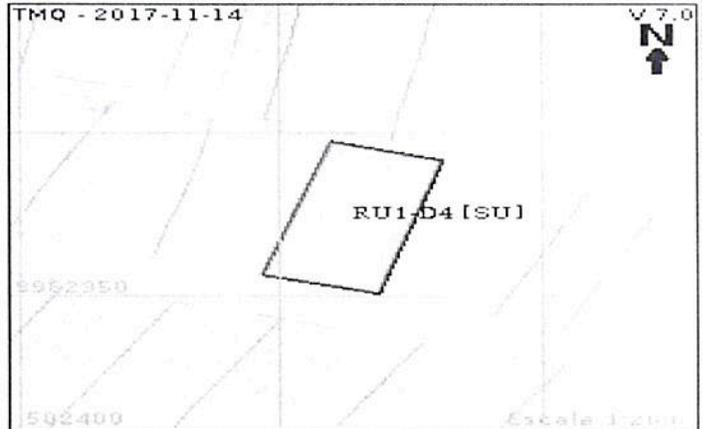
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA JONATHAN VASQUEZ Y FAMILIA

FECHA EMISION : 2017-11-14

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VASQUEZ GALVEZ JONATHAN GERARDO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1720190253
603 Dirección Actual: CHAUPITENA
604 Teléfono(s): 2082220
605 Celular: 0995359684
606 E-mail: silvygot@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PAZMIÑO CARDENAS CARLOS RAMIRO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709925166
611 SENESCYT: 1005-08-879523
612 Licencia Municipal: 3593
613 Dirección Actual: CALLE LEOPOLDO MERCADO LOTE 1 Y PASAJE ARENILLAS
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0998042170
616 E-mail: megapaz@hotmail.es

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

Table with 4 columns: TIPO DE PROYECTO, ÁREAS HISTÓRICAS, IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN, and IRM: 608406. It lists various identification numbers and zoning regulations.

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

Table with 4 columns: DESCRIPCIÓN, NÚMERO, FECHA EMISIÓN, and OBSERVACIONES. It lists two certificates of conformity for technical and structural aspects.

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VASQUEZ GALVEZ JONATHAN GERARDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1720190253, propietario del predio No. 2017-5559949-01, conjuntamente con el Ing/Arq CARLOS RAMIRO PAZMIÑO CARDENAS CARLOS RAMIRO con C.I. / C.C. N° 1709925166, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación... declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5559949-01, de fecha 14/11/2017, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-5559949-01-01 y 2017-5559949-01-02...

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-5559949-01

339

14/11/2017

IMPRESION

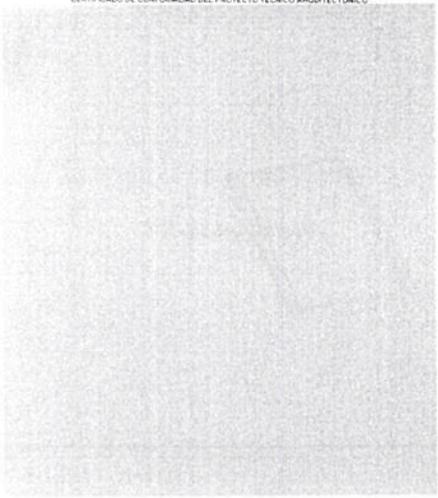
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

QUITO

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.



Entidad Colaboradora: LOS CHILLOS

Table with 3 columns: DESCRIPCION, CANTIDAD, VALOR UNITARIO. Contains technical specifications for the project.

Table with 3 columns: DESCRIPCION, CANTIDAD, VALOR UNITARIO. Contains technical specifications for the project.

Table with 3 columns: DESCRIPCION, CANTIDAD, VALOR UNITARIO. Contains technical specifications for the project.

Table with 3 columns: DESCRIPCION, CANTIDAD, VALOR UNITARIO. Contains technical specifications for the project.

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.



Entidad Colaboradora: LOS CHILLOS

Table with 3 columns: DESCRIPCION, CANTIDAD, VALOR UNITARIO. Contains technical specifications for the project.

Table with 3 columns: DESCRIPCION, CANTIDAD, VALOR UNITARIO. Contains technical specifications for the project.

Table with 3 columns: DESCRIPCION, CANTIDAD, VALOR UNITARIO. Contains technical specifications for the project.

Table with 3 columns: DESCRIPCION, CANTIDAD, VALOR UNITARIO. Contains technical specifications for the project.

COORDINACIÓN DE GESTIÓN Y CONTROL  
UNIDAD DE GESTIÓN URBANA

GESTIÓN URBANA  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
TRÁMITE No. 459  
31 MAYO 2018



331

**ANEXO 1**

**ANEXO 2**

**ANEXO 3**

**ANEXO 4**

**ANEXO 5**

**ANEXO 6**

**ANEXO 7**

**ANEXO 8**

**ANEXO 9**

**ANEXO 10**

**ANEXO 11**

**ANEXO 12**

**ANEXO 13**

**ANEXO 14**

**ANEXO 15**

**ANEXO 16**

**ANEXO 17**

**ANEXO 18**

**ANEXO 19**

**ANEXO 20**

**ANEXO 21**

**ANEXO 22**

**ANEXO 23**

**ANEXO 24**

**ANEXO 25**

**ANEXO 26**

**ANEXO 27**

**ANEXO 28**

**ANEXO 29**

**ANEXO 30**

**ANEXO 31**

**ANEXO 32**

**ANEXO 33**

**ANEXO 34**

**ANEXO 35**

**ANEXO 36**

**ANEXO 37**

**ANEXO 38**

**ANEXO 39**

**ANEXO 40**

**ANEXO 41**

**ANEXO 42**

**ANEXO 43**

**ANEXO 44**

**ANEXO 45**

**ANEXO 46**

**ANEXO 47**

**ANEXO 48**

**ANEXO 49**

**ANEXO 50**

**ANEXO 51**

**ANEXO 52**

**ANEXO 53**

**ANEXO 54**

**ANEXO 55**

**ANEXO 56**

**ANEXO 57**

**ANEXO 58**

**ANEXO 59**

**ANEXO 60**

**ANEXO 61**

**ANEXO 62**

**ANEXO 63**

**ANEXO 64**

**ANEXO 65**

**ANEXO 66**

**ANEXO 67**

**ANEXO 68**

**ANEXO 69**

**ANEXO 70**

**ANEXO 71**

**ANEXO 72**

**ANEXO 73**

**ANEXO 74**

**ANEXO 75**

**ANEXO 76**

**ANEXO 77**

**ANEXO 78**

**ANEXO 79**

**ANEXO 80**

**ANEXO 81**

**ANEXO 82**

**ANEXO 83**

**ANEXO 84**

**ANEXO 85**

**ANEXO 86**

**ANEXO 87**

**ANEXO 88**

**ANEXO 89**

**ANEXO 90**

**ANEXO 91**

**ANEXO 92**

**ANEXO 93**

**ANEXO 94**

**ANEXO 95**

**ANEXO 96**

**ANEXO 97**

**ANEXO 98**

**ANEXO 99**

**ANEXO 100**

**ANEXO 101**

**ANEXO 102**

**ANEXO 103**

**ANEXO 104**

**ANEXO 105**

**ANEXO 106**

**ANEXO 107**

**ANEXO 108**

**ANEXO 109**

**ANEXO 110**

**ANEXO 111**

**ANEXO 112**

**ANEXO 113**

**ANEXO 114**

**ANEXO 115**

**ANEXO 116**

**ANEXO 117**

**ANEXO 118**

**ANEXO 119**

**ANEXO 120**

**ANEXO 121**

**ANEXO 122**

**ANEXO 123**

**ANEXO 124**

**ANEXO 125**

**ANEXO 126**

**ANEXO 127**

**ANEXO 128**

**ANEXO 129**

**ANEXO 130**

**ANEXO 131**

**ANEXO 132**

**ANEXO 133**

**ANEXO 134**

**ANEXO 135**

**ANEXO 136**

**ANEXO 137**

**ANEXO 138**

**ANEXO 139**

**ANEXO 140**

**ANEXO 141**

**ANEXO 142**

**ANEXO 143**

**ANEXO 144**

**ANEXO 145**

**ANEXO 146**

**ANEXO 147**

**ANEXO 148**

**ANEXO 149**

**ANEXO 150**

**ANEXO 151**

**ANEXO 152**

**ANEXO 153**

**ANEXO 154**

**ANEXO 155**

**ANEXO 156**

**ANEXO 157**

**ANEXO 158**

**ANEXO 159**

**ANEXO 160**

**ANEXO 161**

**ANEXO 162**

**ANEXO 163**

**ANEXO 164**

**ANEXO 165**

**ANEXO 166**

**ANEXO 167**

**ANEXO 168**

**ANEXO 169**

**ANEXO 170**

**ANEXO 171**

**ANEXO 172**

**ANEXO 173**

**ANEXO 174**

**ANEXO 175**

**ANEXO 176**

**ANEXO 177**

**ANEXO 178**

**ANEXO 179**

**ANEXO 180**

**ANEXO 181**

**ANEXO 182**

**ANEXO 183**

**ANEXO 184**

**ANEXO 185**

**ANEXO 186**

**ANEXO 187**

**ANEXO 188**

**ANEXO 189**

**ANEXO 190**

**ANEXO 191**

**ANEXO 192**

**ANEXO 193**

**ANEXO 194**

**ANEXO 195**

**ANEXO 196**

**ANEXO 197**

**ANEXO 198**

**ANEXO 199**

**ANEXO 200**

**ANEXO 201**

**ANEXO 202**

**ANEXO 203**

**ANEXO 204**

**ANEXO 205**

**ANEXO 206**

**ANEXO 207**

**ANEXO 208**

**ANEXO 209**

**ANEXO 210**

**ANEXO 211**

**ANEXO 212**

**ANEXO 213**

**ANEXO 214**

**ANEXO 215**

**ANEXO 216**

**ANEXO 217**

**ANEXO 218**

**ANEXO 219**

**ANEXO 220**

**ANEXO 221**

**ANEXO 222**

**ANEXO 223**

**ANEXO 224**

**ANEXO 225**

**ANEXO 226**

**ANEXO 227**

**ANEXO 228**

**ANEXO 229**

**ANEXO 230**

**ANEXO 231**

**ANEXO 232**

**ANEXO 233**

**ANEXO 234**

**ANEXO 235**

**ANEXO 236**

**ANEXO 237**

**ANEXO 238**

**ANEXO 239**

**ANEXO 240**

**ANEXO 241**

**ANEXO 242**

**ANEXO 243**

**ANEXO 244**

**ANEXO 245**

**ANEXO 246**

**ANEXO 247**

**ANEXO 248**

**ANEXO 249**

**ANEXO 250**

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**

**Distrito Cotacachi E.C.P.**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

**ANEXO 1**

**ANEXO 2**

**ANEXO 3**

**ANEXO 4**

**ANEXO 5**

**ANEXO 6**

**ANEXO 7**

**ANEXO 8**

**ANEXO 9**

**ANEXO 10**

**ANEXO 11**

**ANEXO 12**

**ANEXO 13**

**ANEXO 14**

**ANEXO 15**

**ANEXO 16**

**ANEXO 17**

**ANEXO 18**

**ANEXO 19**

**ANEXO 20**

**ANEXO 21**

**ANEXO 22**

**ANEXO 23**

**ANEXO 24**

**ANEXO 25**

**ANEXO 26**

**ANEXO 27**

**ANEXO 28**

**ANEXO 29**

**ANEXO 30**

**ANEXO 31**

**ANEXO 32**

**ANEXO 33**

**ANEXO 34**

**ANEXO 35**

**ANEXO 36**

**ANEXO 37**

**ANEXO 38**

**ANEXO 39**

**ANEXO 40**

**ANEXO 41**

**ANEXO 42**

**ANEXO 43**

**ANEXO 44**

**ANEXO 45**

**ANEXO 46**

**ANEXO 47**

**ANEXO 48**

**ANEXO 49**

**ANEXO 50**

**ANEXO 51**

**ANEXO 52**

**ANEXO 53**

**ANEXO 54**

**ANEXO 55**

**ANEXO 56**

**ANEXO 57**

**ANEXO 58**

**ANEXO 59**

**ANEXO 60**

**ANEXO 61**

**ANEXO 62**

**ANEXO 63**

**ANEXO 64**

**ANEXO 65**

**ANEXO 66**

**ANEXO 67**

**ANEXO 68**

**ANEXO 69**

**ANEXO 70**

**ANEXO 71**

**ANEXO 72**

**ANEXO 73**

**ANEXO 74**

**ANEXO 75**

**ANEXO 76**

**ANEXO 77**

**ANEXO 78**

**ANEXO 79**

**ANEXO 80**

**ANEXO 81**

**ANEXO 82**

**ANEXO 83**

**ANEXO 84**

**ANEXO 85**

**ANEXO 86**

**ANEXO 87**

**ANEXO 88**

**ANEXO 89**

**ANEXO 90**

**ANEXO 91**

**ANEXO 92**

**ANEXO 93**

**ANEXO 94**

**ANEXO 95**

**ANEXO 96**

**ANEXO 97**

**ANEXO 98**

**ANEXO 99**

**ANEXO 100**

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**

**Distrito Cotacachi E.C.P.**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

**ANEXO 101**

**ANEXO 102**

**ANEXO 103**

**ANEXO 104**

**ANEXO 105**

**ANEXO 106**

**ANEXO 107**

**ANEXO 108**

**ANEXO 109**

**ANEXO 110**

**ANEXO 111**

**ANEXO 112**

**ANEXO 113**

**ANEXO 114**

**ANEXO 115**

**ANEXO 116**

**ANEXO 117**

**ANEXO 118**

**ANEXO 119**

**ANEXO 120**

**ANEXO 121**

**ANEXO 122**

**ANEXO 123**

**ANEXO 124**

**ANEXO 125**

**ANEXO 126**

**ANEXO 127**

**ANEXO 128**

**ANEXO 129**

**ANEXO 130**

**ANEXO 131**

**ANEXO 132**

**ANEXO 133**

**ANEXO 134**

**ANEXO 135**

**ANEXO 136**

**ANEXO 137**

**ANEXO 138**

**ANEXO 139**

**ANEXO 140**

**ANEXO 141**

**ANEXO 142**

**ANEXO 143**

**ANEXO 144**

**ANEXO 145**

**ANEXO 146**

**ANEXO 147**

**ANEXO 148**

**ANEXO 149**

**ANEXO 150**

**ANEXO 151**

**ANEXO 152**

**ANEXO 153**

**ANEXO 154**

**ANEXO 155**

**ANEXO 156**

**ANEXO 157**

**ANEXO 158**

**ANEXO 159**

**ANEXO 160**

**ANEXO 161**

**ANEXO 162**

**ANEXO 163**

**ANEXO 164**

**ANEXO 165**

**ANEXO 166**

**ANEXO 167**

**ANEXO 168**

**ANEXO 169**

**ANEXO 170**

**ANEXO 171**

**ANEXO 172**

**ANEXO 173**

**ANEXO 174**

**ANEXO 175**

**ANEXO 176**

**ANEXO 177**

**ANEXO 178**

**ANEXO 179**

**ANEXO 180**

**ANEXO 181**

**ANEXO 182**

**ANEXO 183**

**ANEXO 184**

**ANEXO 185**

**ANEXO 186**

**ANEXO 187**

**ANEXO 188**

**ANEXO 189**

**ANEXO 190**

**ANEXO 191**

**ANEXO 192**

**ANEXO 193**

**ANEXO 194**

**ANEXO 195**

**ANEXO 196**

**ANEXO 197**

**ANEXO 198**

**ANEXO 199**

**ANEXO 200**

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**

**Distrito Cotacachi E.C.P.**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

**ANEXO 201**

**ANEXO 202**

**ANEXO 203**

**ANEXO 204**

**ANEXO 205**

**ANEXO 206**

**ANEXO 207**

**ANEXO 208**

**ANEXO 209**

**ANEXO 210**

**ANEXO 211**

**ANEXO 212**

**ANEXO 213**

**ANEXO 214**

**ANEXO 215**

**ANEXO 216**

**ANEXO 217**

**ANEXO 218**

**ANEXO 219**

**ANEXO 220**

**ANEXO 221**

**ANEXO 222**

**ANEXO 223**

**ANEXO 224**

**ANEXO 225**

**ANEXO 226**

**ANEXO 227**

**ANEXO 228**

**ANEXO 229**

**ANEXO 230**

**ANEXO 231**

**ANEXO 232**

**ANEXO 233**

**ANEXO 234**

**ANEXO 235**

**ANEXO 236**

**ANEXO 237**

**ANEXO 238**

**ANEXO 239**

**ANEXO 240**

**ANEXO 241**

**ANEXO 242**

**ANEXO 243**

**ANEXO 244**

**ANEXO 245**

**ANEXO 246**

**ANEXO 247**

**ANEXO 248**

**ANEXO 249**

**ANEXO 250**

**GESTIÓN URBANA**

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

**TRÁMITE NO. 459**

**FECHA: 31 MAYO 2018**

**FIRMA: CA**

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5107537-02

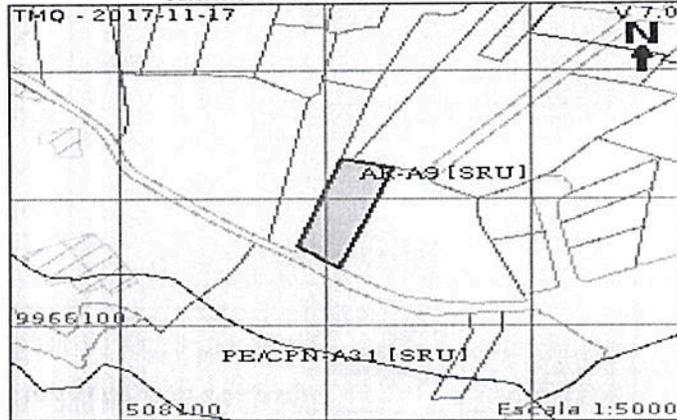
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA CRESPO SEGUNDO

FECHA EMISION : 2017-11-17

**600 DATOS DEL PROPIETARIO**  
 601 Nombre Propietario: CRESPO JAYA SEGUNDO JUAN  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0501285647  
 603 Dirección Actual: ALANGASI  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0994410927  
 606 E-mail: pepekd@hotmail.com

**DATOS DEL PROFESIONAL**  
 609 Nombre Profesional: ULLOA DOMINGUEZ MARCELO ELIAS  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710019389  
 611 SENESCYT: 1036-15-1371328  
 612 Licencia Municipal: 9166  
 613 Dirección Actual: SAN SEBASTIAN CALLE AMBATO Y QUIZANO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0980092944  
 616 E-mail: kleberpilamunga\_122@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	623943
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 5107537	119 Zonificación:	A9 (A1003-35)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2231604036000000000	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: ALANGASÍ	121 Uso Principal:	AR
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE12	122 Clasificación de Suelo:	SRU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N	123 N° de Pisos:	3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5107537-ARQ-ORD-01	2017-08-09	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5107537-ESTRUCT-IN-01_1	2017-09-29	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CRESPO JAYA SEGUNDO JUAN, portador de la C.I. / C.C. N° 0501285647, propietario del predio No. 5107537, conjuntamente con el Ing/Arq ULLOA DOMINGUEZ MARCELO ELIAS con C.I. / C.C. N° 1710019389, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA CRESPO SEGUNDO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5107537-02, de fecha 2017-11-17, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-5107537-ARQ-ORD-01 y 2017-5107537-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma]*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

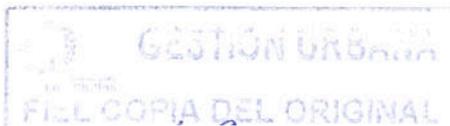


**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-5107537-02

Fecha 2017/11/17 Firma *[Firma]*



335

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1. Asesoría	2. Evaluación	3. Diagnóstico	4. Planificación	5. Ejecución	6. Seguimiento	7. Evaluación	8. Cierre
-------------	---------------	----------------	------------------	--------------	----------------	---------------	-----------

**GESTION URBANA**  
 Los Chillos  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRÁMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: [Signature]

COORDINACIÓN DE GESTIÓN Y CONTROL  
 UNIDAD DE GESTIÓN URBANA  
 Los Chillos

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-107123-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL DITORINO 2

FECHA EMISION : 2017-11-27

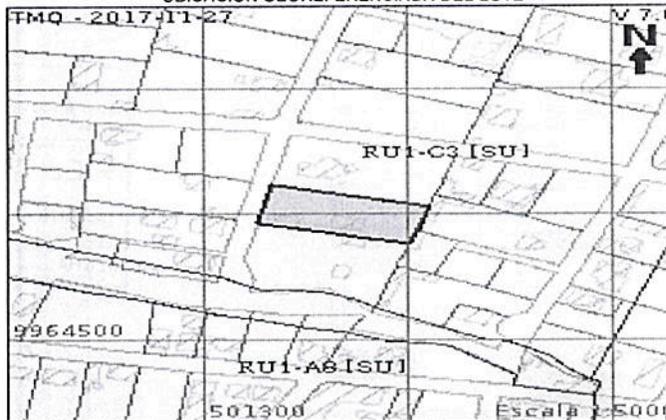
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BRAVO PAREDES CESAR ALBERTO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712167061  
 603 Dirección Actual: AV. ILALO 545 Y GEOVANY FARINA  
 604 Teléfono(s): 2866768  
 605 Celular: 0998128375  
 606 E-mail: TOROBRAVOMACHACHI@GMAIL.COM

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ACOSTA BOLAÑOS GUSTAVO RENE  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0400913984  
 611 SENESCYT: 1005-11-1047024  
 612 Licencia Municipal: 8102  
 613 Dirección Actual: GUACHI 60-108 Y FLAVIO ALFARO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0985083703  
 616 E-mail: grabcad@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	625624
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 107123	119 Zonificación:	C3 (C303-70)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2270504016000000000	120 Lote Mínimo:	300.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	RU1
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: S.JOS SALLE OEST	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE OE1E	123 N° de Pisos:	3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-107123-ARQ-ORD-01	2017-08-14	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-107123-ESTRUCT-IN-01_1	2017-10-20	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, BRAVO PAREDES CESAR ALBERTO, portador de la C.I. / C.C. N° 1712167061, propietario del predio No. 107123, conjuntamente con el Ing/Arq ACOSTA BOLAÑOS GUSTAVO RENE con C.I. / C.C. N° 0400913984, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO RESIDENCIAL DITORINO 2 declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-107123-01, de fecha 2017-11-27, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-107123-ARQ-ORD-01 y 2017-107123-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma]*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



**APROBADO**  
 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
 No. 2017-107123/01  
 27 11 17



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-223584-02

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL "ALDEA BELEN II"

FECHA EMISION : 2017-11-15

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GARCIA YERE NILO FLABERTO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1900090885  
 603 Dirección Actual: LA ARMENIA  
 604 Teléfono(s): 2456158 /  
 605 Celular: 0994583212  
 606 E-mail: nilogarciay@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SUAREZ QUISATAXI JOSE IVAN  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708885510  
 611 SENESCYT: 1001-02-231778  
 612 Licencia Municipal: 4858  
 613 Dirección Actual: SANGOLQUI, MONTUFAR Y MERCADO, S/N, SANGOLQUI CENTRO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0983081993 /  
 616 E-mail: ing\_suarezq@yahoo.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	622040
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 223584	119 Zonificación:	A9(A1003-35)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2151003002	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: LA ARMENIA 1	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: N12, PEDRO AVILA, N12, BENJAMIN CARRION	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillós

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-223584-ARQ-ORD-01_1	2016-09-21	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-223584-ARQ-ORD-01	2017-08-14	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-223584-ARQ-ORD-02	2017-09-29	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-223584-ESTRUCT-IN-01	2017-11-08	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, GARCIA YERE NILO FLABERTO, portador de la C.I. / C.C. N° 1900090885, propietario del predio No. 223584, conjuntamente con el Ing/Arq SUAREZ QUISATAXI JOSE IVAN con C.I. / C.C. N° 1708885510, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO HABITACIONAL "ALDEA BELEN II" declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-223584-02, de fecha 2017-11-15, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-223584-ARQ-ORD-02 y IbiNoCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA



330

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-787351-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DE LA SRA. ANDINO VITERI ZENEIDA MARGOTH

FECHA EMISION : 2017-11-16

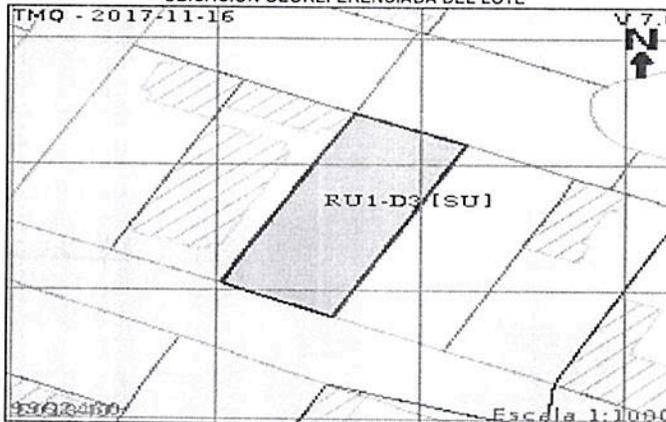
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ANDINO VITERI MARGOTH MARIA ZENEIDA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0500940663  
 603 Dirección Actual: PIMAMPIROS/N  
 604 Teléfono(s): 3804909  
 605 Celular: 0984248202  
 606 E-mail: maria@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PILAMUNGA BENITEZ RICARDO PAUL  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1720006178  
 611 SENESCYT: 1005-2016-1779412  
 612 Licencia Municipal: 8978  
 613 Dirección Actual: URB PRADOS DEL CONDADO CALLE B OE6-105 Y CALLE 5  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0998408266  
 616 E-mail: ricardo.paulpb72@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	348239
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 787351	119 Zonificación:	C3 (C303-70)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2320606021000000000	120 Lote Mínimo:	300.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: AMAGUAÑA	121 Uso Principal:	R1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: STA.ISABEL	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: PIMAMPIRO	123 N° de Pisos:	3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-787351-ARQ-ORD-01_1	2017-08-04	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-787351-ESTRUCT-IN-01_1	2017-10-20	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

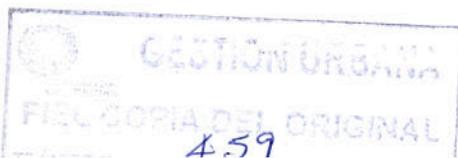
Yo, ANDINO VITERI MARGOTH MARIA ZENEIDA, portador de la C.I. / C.C. N° 0500940663, propietario del predio No. 787351, conjuntamente con el Ing/Arq PILAMUNGA BENITEZ RICARDO PAUL con C.I. / C.C. N° 1720006178, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA DE LA SRA. ANDINO VITERI ZENEIDA MARGOTH declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-787351-01, de fecha 2017-11-16, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-787351-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-787351-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Signature]*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Signature]*  
 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



## LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-352189-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SR BYRON RAMIRO SALAZAR CAJAS

FECHA EMISION : 2017-11-13

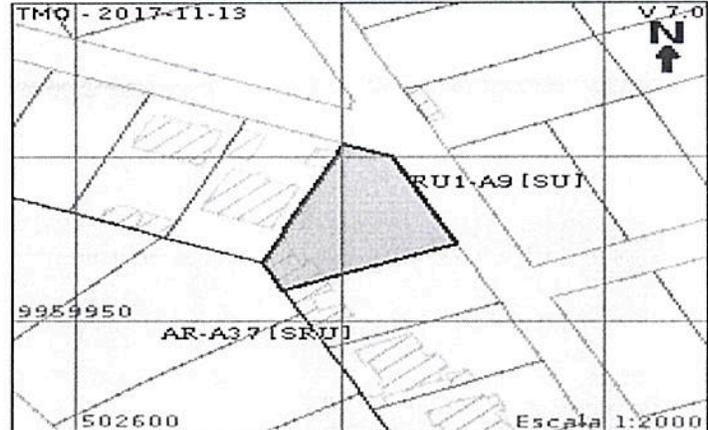
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SALAZAR CAJAS BYRON RAMIRO  
 C.  
 602 Ciudadanía/Pasaporte: 1713307419  
 603 Dirección Actual: MANUEL MATHEU Y FELICIANO CHECA  
 604 Teléfono(s): 0993816444  
 605 Celular: 0993816444  
 606 E-mail: venecia2016@gmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: TIPAN CHIGUANO MARCO VICENTE  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706650668  
 611 SENESCYT: 1005-09-890205  
 612 Licencia Municipal: 5086  
 613 Dirección Actual: VERSALLES  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0997607369  
 616 E-mail: marcotipan@hotmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM: 618297
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 352189	119 Zonificación: A9(A1003-35)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2390705007	120 Lote Mínimo: 1000.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: AMAGUAÑA	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: GONZALEZ SUAREZ	122 Clasificación de Suelo: SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: MANUEL MATHEU, FELICIANO CHECA	123 N° de Pisos: 0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): N
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-352189-ARQ-ORD-01	2017-05-24	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-352189-ESTRUCT-IN-01_1	2017-09-14	

## VIGENCIA

de conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite a LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, SALAZAR CAJAS BYRON RAMIRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1713307419, propietario del predio No. 352189, conjuntamente con el Ing/Arq TIPAN CHIGUANO MARCO VICENTE con C.I. / C.C. N° 1706650668, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SR BYRON RAMIRO SALAZAR CAJAS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-352189-01, de fecha 2017-11-13, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-352189-ARQ-ORD-01 y 2017-352189-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1227688-01

FECHA EMISION : 2017-11-13

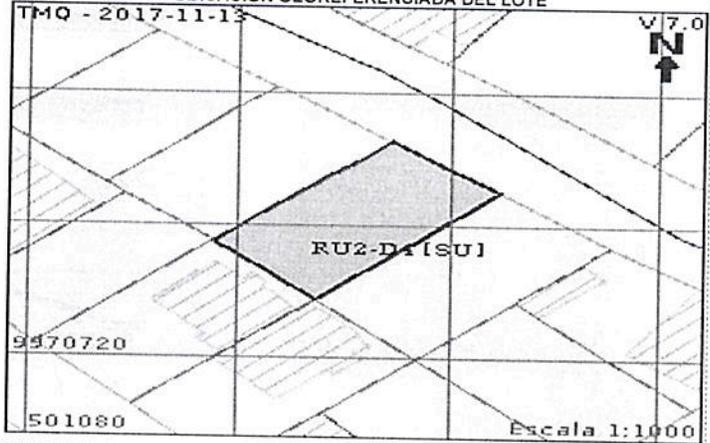
CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ALMACHI CALUGUILLIN

- 600 DATOS DEL PROPIETARIO**
- 601 Nombre Propietario: ALMACHI CAIZA MIGUEL ANGEL
  - 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1716138126
  - 603 Dirección Actual: LOS ALAMOS PUENTE 3
  - 604 Teléfono(s): 2320226
  - 605 Celular: 0998543594
  - 606 E-mail: miguelalmachi@hotmail.com

- DATOS DEL PROFESIONAL**
- 609 Nombre Profesional: GUILLEN CASTILLO SEGUNDO ALONSO
  - 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0601068810
  - 611 SENESCYT: 1005-09-885241
  - 612 Licencia Municipal: 1939
  - 613 Dirección Actual: QUITO PRIMICIAS DE QUITO PSJ OE7B
  - 614 Teléfono(s):
  - 615 Celular: 0989223794
  - 616 E-mail: guilenc.arq@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

00 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM: 601494
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 1227688	119 Zonificación: D4(D303-80)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2120407015	120 Lote Mínimo: 300.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE62	122 Clasificación de Suelo: SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: NELA MARTINEZ,	123 N° de Pisos: 0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-1227688-ARQ-ORD-01	2017-07-12	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1227688-ESTRUCT-IN-01	2017-09-18	

VIGENCIA

conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite MU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las ras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ALMACHI CAIZA MIGUEL ANGEL, portador de la C.I. / C.C. N° 1716138126, propietario del predio No. 1227688, conjuntamente con el Ing/Arq GUILLEN CASTILLO SEGUNDO ALONSO con C.I. / C.C. N° 0601068810, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA ALMACHI CALUGUILLIN declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1227688-01, de fecha 2017-11-13, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-1227688-ARQ-ORD-01 y 2017-1227688-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Signature]*  
Firma del Propietario Promotor

*[Signature]*  
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

GESTIÓN URBANÍSTICA  
FLECOPIA DEL ORIGINAL



APROBADO

325

**Formulario de Datos Personales**

Nombre completo: [ ]  
 Cédula de ciudadanía: [ ]  
 Fecha de nacimiento: [ ]  
 Lugar de nacimiento: [ ]  
 Estado civil: [ ]  
 Fecha de ingreso: [ ]

**Tabla de Datos**

Variable	Valor
Edad	[ ]
Sexo	[ ]
Estado civil	[ ]
Fecha de ingreso	[ ]

**Formulario de Datos de la Empresa**

Razón social: [ ]  
 NIT: [ ]  
 Dirección: [ ]  
 Teléfono: [ ]

**Tabla de Datos de la Empresa**

Variable	Valor
Capital social	[ ]
Capital suscrito	[ ]
Capital pagado	[ ]
Capital en reserva	[ ]
Capital en pérdidas	[ ]

**Formulario de Datos de la Obra**

Nombre de la obra: [ ]  
 Ubicación: [ ]  
 Fecha de inicio: [ ]  
 Fecha de término: [ ]

**Tabla de Datos de la Obra**

Variable	Valor
Superficie construida	[ ]
Superficie total	[ ]
Superficie libre	[ ]
Superficie en reserva	[ ]
Superficie en pérdidas	[ ]

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
**Entidad Concesionaria: ECP**

**Formulario de Conformación del Proyecto Técnico Estructural**

Código Único: [ ]  
 Fecha de emisión: [ ]

**Tabla de Datos de la Obra**

Variable	Valor
Superficie construida	[ ]
Superficie total	[ ]
Superficie libre	[ ]
Superficie en reserva	[ ]
Superficie en pérdidas	[ ]

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
**Entidad Concesionaria: ECP**

**Formulario de Conformación del Proyecto Técnico Estructural**

Código Único: [ ]  
 Fecha de emisión: [ ]

**Tabla de Datos de la Obra**

Variable	Valor
Superficie construida	[ ]
Superficie total	[ ]
Superficie libre	[ ]
Superficie en reserva	[ ]
Superficie en pérdidas	[ ]

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
**Entidad Concesionaria: ECP**

**Formulario de Conformación del Proyecto Técnico Estructural**

Código Único: [ ]  
 Fecha de emisión: [ ]

**Tabla de Datos de la Obra**

Variable	Valor
Superficie construida	[ ]
Superficie total	[ ]
Superficie libre	[ ]
Superficie en reserva	[ ]
Superficie en pérdidas	[ ]

**GESTIÓN URBANA**

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

TRÁMITE No. 459

FECHA: 1 MAYO 2018 FIRMA: [ ]

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-785439-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ALEXANDER ROMERO

FECHA EMISION : 2017-11-10

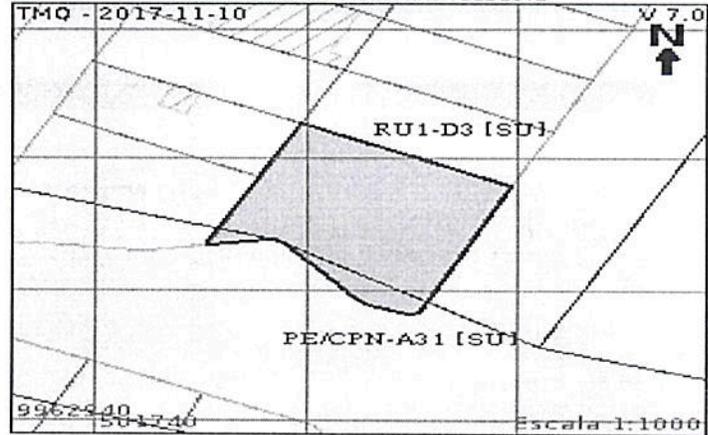
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CARVAJAL FIGUEROA JOSE ALEJANDRO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714867486  
 603 Dirección Actual: AMAGUAÑA  
 604 Teléfono(s): 0992777889  
 605 Celular: 0992777889  
 606 E-mail: lexander\_romero1122@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CHUNGANDRO GUALLI JAIME DIEGO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710489541  
 611 SENESCYT: 1005-09-967546  
 612 Licencia Municipal: 5076  
 613 Dirección Actual: LA MERCED  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0985405583  
 616 E-mail: jaimechg@yahoo.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	629511
100 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 785439	119 Zonificación:	D3(D203-80)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2310521027	120 Lote Mínimo:	200.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: AMAGUAÑA	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: DON ELOY	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: E4, ISABEL	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-785439-ARQ-ORD-01	2017-09-27	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-785439-ESTRUCT-IN-01	2017-10-12	

## VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite MU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, CARVAJAL FIGUEROA JOSE ALEJANDRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1714867486, propietario del predio No. 785439, conjuntamente con el Ing/Arq CHUNGANDRO GUALLI JAIME DIEGO con C.I. / C.C. N° 1710489541, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA ALEXANDER ROMERO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-785439-01, de fecha 2017-11-10, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-785439-ARQ-ORD-01 y 2017-785439-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

VICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3577174-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA ALDAZ

FECHA EMISION : 2017-11-15

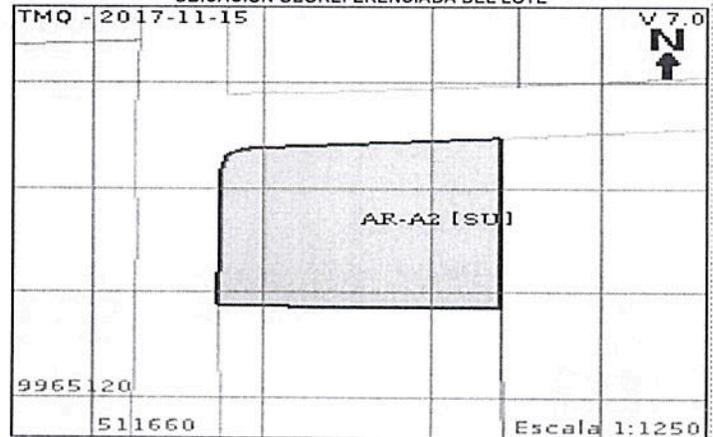
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ALDAZ MARTINEZ EDISON RODRIGO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1103984025  
 603 Dirección Actual: CALLA CALIXTO MOZO Y CALLE S/N  
 604 Teléfono(s): 22796324  
 605 Celular: 0987465506  
 606 E-mail: ERAMO85@HOTMAIL.COM

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: JIMENEZ ALVAREZ WILLIAMS FERNANDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713041489  
 611 SENESCYT: 1005-03-456348  
 612 Licencia Municipal: 4570  
 613 Dirección Actual: LOS ARRAYANES S13-230 Y MIGUEL PONTON  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0997980050  
 616 E-mail: arq\_williamz@yahoo.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	627953
100 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 3577174	119 Zonificación:	A2 (A1002-35)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 226220900900000000	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: LA MERCED	121 Uso Principal:	AR
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE26	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: CALLE SIN NOMBRE (NORTE)	123 N° de Pisos:	2
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-3577174-ARQ-ORD-01	2017-08-07	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3577174-ESTRUCT-IN-01_1	2017-10-10	

## VIGENCIA

conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, ALDAZ MARTINEZ EDISON RODRIGO, portador de la C.I. / C.C. N° 1103984025, propietario del predio No. 3577174, conjuntamente con el Ing/Arq JIMENEZ ALVAREZ WILLIAMS FERNANDO con C.I. / C.C. N° 1713041489, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA ALDAZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3577174-01, de fecha 2017-11-15, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-3577174-ARQ-ORD-01 y 2017-3577174-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

2017-3577174-01

321/

*[Faint, illegible text from a document header or form, possibly including a title and administrative details.]*

**GESTIÓN URBANA**  
Municipalidad de Los Chillos  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
TRÁMITE No. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: LA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-410024-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SRA NARCISA CALAHORRANO

FECHA EMISION : 2017-11-08

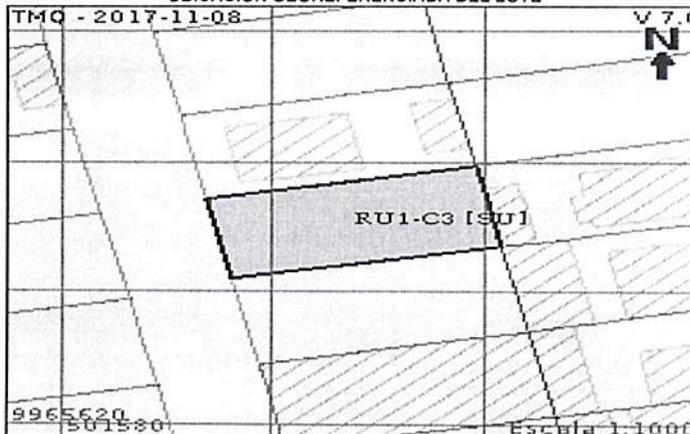
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CALAHORRANO CABRERA NARCISA ESMERALDAS  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707113252  
 603 Dirección Actual: DIAZ DE LA MADRID OE 6-122 Y VALDERRAMA, LAS CASAS  
 604 Teléfono(s): 3325256  
 605 Celular: 0998247962  
 606 E-mail: proyectos@plagecons.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: TOSCANO QUILCA EDGAR GERMAN  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706370481  
 611 SENESCYT: 1005-10-988398  
 612 Licencia Municipal:  
 613 Dirección Actual: LOS CIPRECES LOTE 1 Y LOS PINOS  
 614 Teléfono(s):  
 15 Celular: 0998247962  
 16 E-mail: proyectos@plagecons.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificadorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificadorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 410024
- 114 Clave Catastral: 2240510007
- 115 Parroquia: CONOCOTO
- 116 Barrio/Urbanización: LASALLANOS 1ETP
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: Oe1D, LEONARDO ARCOS,
- 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 616026

- 119 Zonificación: C3(C303-70)
- 120 Lote Mínimo: 300.00
- 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
- 122 Clasificación de Suelo: SU
- 123 N° de Pisos: 0
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE):
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-410024-ARQ-ORD-01	2017-05-08	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-410024-ESTRUCT-IN-01_1	2017-08-25	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo; de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CALAHORRANO CABRERA NARCISA ESMERALDAS, portador de la C.I. / C.C. N° 1707113252, propietario del predio No. 410024, conjuntamente con el Ing/Arq TOSCANO QUILCA EDGAR GERMAN con C.I. / C.C. N° 1706370481, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SRA NARCISA CALAHORRANO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-410024-02, de fecha 2017-11-08, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-410024-ARQ-ORD-01 y 2017-410024-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*Narcisa Calahorrano*  
 Firma del Propietario o Promotor

*Diego Fernando Perez Vasco*  
 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-622035-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA BYRON IZA

FECHA EMISION : 2017-11-07

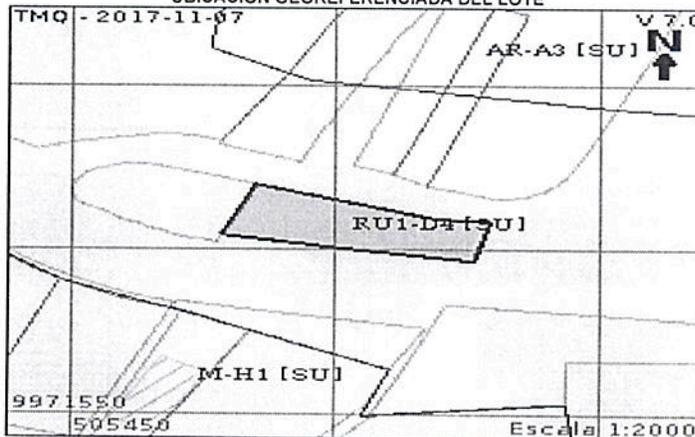
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: IZA FARINANGO BYRON RUBEN  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714959010  
 603 Dirección Actual: GUANGOPOLO  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 098514268  
 606 E-mail: elver2261@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: AYALA MURILLO BYRON JAVIER  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1722538533  
 611 SENESCYT: 1005-15-1408017  
 612 Licencia Municipal: 9335  
 613 Dirección Actual: GUANGOPOLO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0984262068  
 616 E-mail: xavyfau\_1988@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 622035  
 114 Clave Catastral: 2101201001  
 115 Parroquia: Guanguopolo  
 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE 41  
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N, 2763, L, 1  
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

119 Zonificación: D4 (D303-80)  
 120 Lote Mínimo: 300.00  
 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad  
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
 123 N° de Pisos: 3  
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-622035-ARQ-ORD-01_1	2015-09-21	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-622035-ESTRUCT-IN-01_1	2017-01-30	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite MU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- ) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- ) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

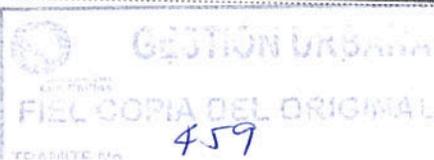
Yo, IZA FARINANGO BYRON RUBEN, portador de la C.I. / C.C. N° 1714959010, propietario del predio No. 622035, conjuntamente con el Ing/Arq AYALA MURILLO BYRON JAVIER con C.I. / C.C. N° 1722538533, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA BYRON IZA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-622035-02, de fecha 2017-11-07, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-622035-ARQ-ORD-01\_1 y 2016-622035-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

317)

**FORMULARIO DE DATOS PERSONALES**

Nombre y Apellido: \_\_\_\_\_  
 DNI: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_  
 Lugar de Nacimiento: \_\_\_\_\_  
 Estado Civil: \_\_\_\_\_  
 Profesión: \_\_\_\_\_  
 Domicilio: \_\_\_\_\_  
 Teléfono: \_\_\_\_\_  
 Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

**DECLARACION DE VERDAD**

Yo, el/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_, DNI \_\_\_\_\_, declaro que la información proporcionada en el presente formulario es verdadera y correcta.

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_



**DECLARACION DE VERDAD**

Yo, el/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_, DNI \_\_\_\_\_, declaro que la información proporcionada en el presente formulario es verdadera y correcta.

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

**DECLARACION DE VERDAD**

Yo, el/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_, DNI \_\_\_\_\_, declaro que la información proporcionada en el presente formulario es verdadera y correcta.

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

**DECLARACION DE VERDAD**

Yo, el/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_, DNI \_\_\_\_\_, declaro que la información proporcionada en el presente formulario es verdadera y correcta.

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_



#

#

www.quito.gov.ec

**GESTIÓN URBANA**

Municipalidad de Los Chillos

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

TRÁMITE No. 459

FECHA: 31 MAYO 2018 *KA*

316

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

QUITO  
ALCALDÍA

Etapa 1

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 2

LICENCIA No. 2017-352176-01

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO PUENTE

FECHA EMISION : 2017-11-10

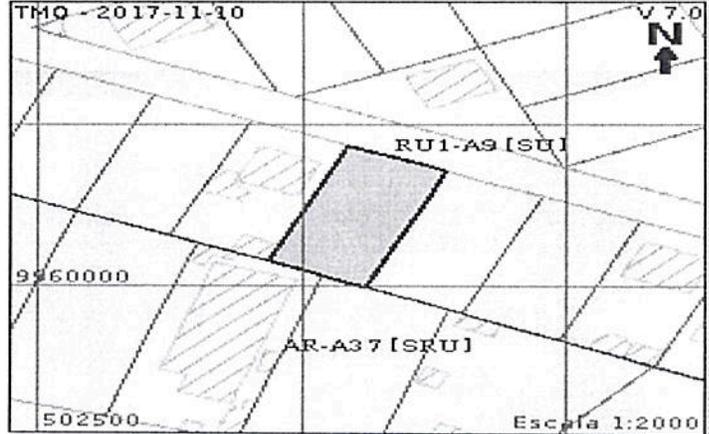
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PUENTE PACHACAMA JIMMY ROLANDO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709213993  
 603 Dirección Actual: MANUEL MATHEW AMAGUAÑA  
 604 Teléfono(s): 2621794  
 605 Celular: 0994235779  
 606 E-mail: jiro2001\_2000@yahoo.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ORTEGA PADILLA MARCO ARTURO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704168846  
 611 SENESCYT: 1005-09-881163  
 612 Licencia Municipal: 3691  
 613 Dirección Actual: PASAJE B S12-308 MZ24 CASA 14. EL CALZADO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0983442938  
 16 E-mail: marortpad@hotmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 352176	119 Zonificación: A9 (A1003-35)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2390705002	120 Lote Mínimo: 1000.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: AMAGUAÑA	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: GONZALEZ SUAREZ	122 Clasificación de Suelo: SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomencl.: MANUEL MATHEU, N19, E11-126, L, 85	123 N° de Pisos: 0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): NO
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-352176-ARQ-ORD-03_1	2015-10-30	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-352176-ARQ-ORD-01_1	2017-02-21	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-352176-ESTRUCT-IN-01	2017-08-22	

## VIGENCIA

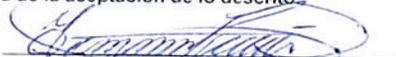
De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

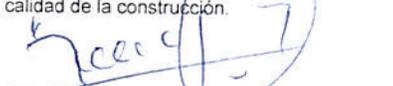
- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, PUENTE PACHACAMA JIMMY ROLANDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1709213993, propietario del predio No. 352176, conjuntamente con el Ing/Arq ORTEGA PADILLA MARCO ARTURO con C.I. / C.C. N° 1704168846, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PROYECTO PUENTE declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-352176-01, de fecha 2017-11-10, y de los Certificados de Conformidad N°: 2016-352176-ARQ-ORD-01\_1 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

  
 Firma del Propietario o Promotor

  
 Firma del Constructor Responsable.

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

QUITO  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA



314

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-638650-01

NOMBRE DEL PROYECTO: PROPIEDAD SR. JUAN CHALAN

FECHA EMISION : 2017-10-31

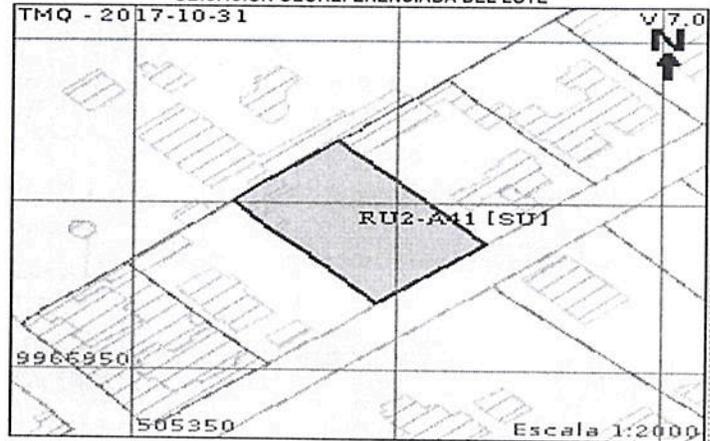
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CHALAN MOROCHO JUAN SALVADOR  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705503421  
 603 Dirección Actual: RIO CENEPA LOTE 3 Y RIO ZAMORA  
 604 Teléfono(s): 2850119  
 605 Celular: 0985382572  
 606 E-mail: jaillu@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: LLUMIGUSIN VELASCO JAIME CRISTIAN  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710520998  
 611 SENESCYT: 1005-03-456395  
 612 Licencia Municipal: 6619  
 613 Dirección Actual: RIO CENEPA 9 RIO ZAMORA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0985382572  
 616 E-mail: jaillu@hotmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

## 100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo  
 102 Modificatorio  
 103 Ampliatorio  
 104 Homologación  
 106

## ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual  
 107 Rehabilitación  
 108 Restitución  
 109 Modificatorio  
 110 Sustitución  
 111 Ampliación  
 112 Nuevo

## IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 638650  
 114 Clave Catastral: 2211103015  
 115 Parroquia: Alangasi  
 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE17  
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: 39647, 0, , 0  
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 555174

- 119 Zonificación: A41 (A1002-25)  
 120 Lote Mínimo: 1000.00  
 121 Uso Principal: (R2) Residencia mediana densidad  
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
 123 N° de Pisos: 2  
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillós

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-638650-ARQ-ORD-01_1	2016-02-22	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-638650-ESTRUCT-IN-01	2017-05-05	

## VIGENCIA

conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, CHALAN MOROCHO JUAN SALVADOR, portador de la C.I. / C.C. N° 1705503421, propietario del predio No. 638650, conjuntamente con el Ing/Arq LLUMIGUSIN VELASCO JAIME CRISTIAN con C.I. / C.C. N° 1710520998, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PROPIEDAD SR. JUAN CHALAN declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-638650-01, de fecha 2017-10-31, y de los Certificados de Conformidad N° 2015-638650-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-638650-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

459

1/11



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-123083-01

NOMBRE DEL PROYECTO: PAREDES-GONZALEZ

FECHA EMISION : 2017-11-10

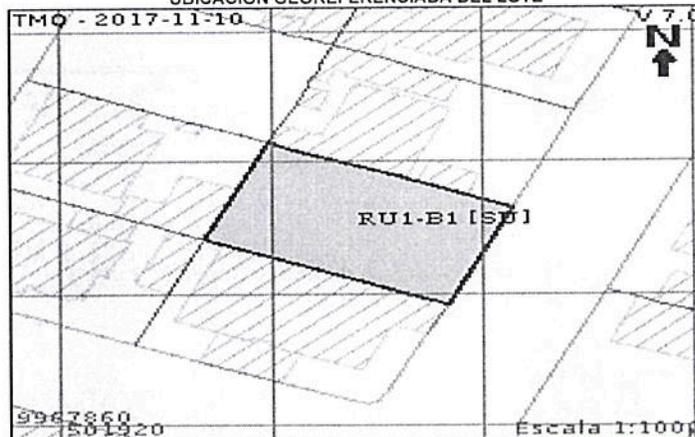
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GONZALEZ SARMIENTO ANA LUCIA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713325510  
 603 Dirección Actual: CUIDAD BOSQUE  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0979098802  
 606 E-mail: newarqalban@gmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ALBAN ROBALINO JUAN CARLOS  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1721079208  
 611 SENESCYT: 1005-14-1234004  
 612 Licencia Municipal: 9314  
 S57C OE5-360 S57D PICHINCHA  
 QUITO GUAMANI EL ROCIO  
 FRENTE A LA IGLESIA  
 613 Dirección Actual:  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0984476704  
 616 E-mail: newarqalban@hotmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	631913
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 123083	119 Zonificación:	B1 (B303-50)
102 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2190609005000000000	120 Lote Mínimo:	300.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	RU1
104 Homologación	109 Modificatorio	116 Barrio/Urbanización: CIUDAD Q BOSQUE	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomencl.: CALLE OE3	123 N° de Pisos:	3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-123083-ARQ-ORD-01_1	2017-08-24	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-123083-ESTRUCT-IN-01_2	2017-10-24	

## VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- I) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 J) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, GONZALEZ SARMIENTO ANA LUCIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1713325510, propietario del predio No. 123083, conjuntamente con el Ing/Arq ALBAN ROBALINO JUAN CARLOS con C.I. / C.C. N° 1721079208, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PAREDES-GONZALEZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-123083-01, de fecha 2017-11-10, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-123083-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-123083-ESTRUCT-IN-01\_2 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

FEEL COPIA DEL ORIGINAL

TRÁMITE No. 459

FECHA: 31 MAYO 2018

FIRMA:

311

Formulario de solicitud de licencia de construcción. Incluye campos para datos personales, detalles del proyecto, y firmas autorizadas.

**GESTION URBANA**  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 FOLIO NO. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018  
 FIRMA: [Firma]



300

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-791022-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SRA GLADYS MORETA E HIJOS

FECHA EMISION : 2017-07-12

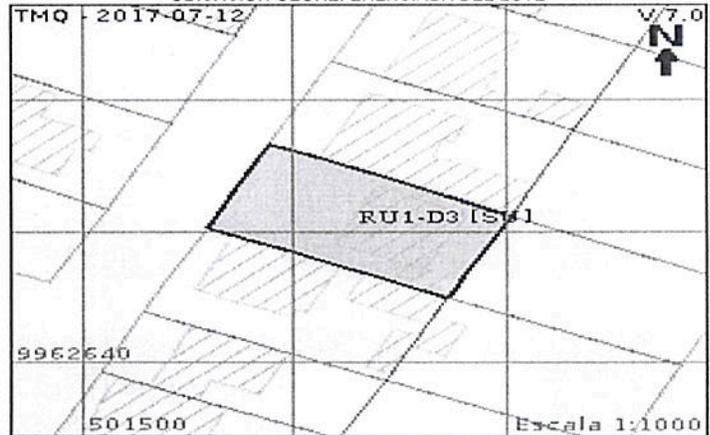
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MORETA LLANOS GLADYS LUZMILA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0200654812  
 603 Dirección Actual: SANTA ISABEL  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 099856812  
 606 E-mail: gladysoretallanos@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: JARAMILLO PORRAS SALVADOR EDUARDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1300023304  
 611 SENESCYT: 1005-10-1008316  
 612 Licencia Municipal: 267  
 613 Dirección Actual: LUIS CORDERO 2207 AV 10 DE AGOSTO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0984872132  
 616 E-mail: eduardo\_jaramillo44@yahoo.es

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

10 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 791022	119 Zonificación: D3 (D203-80)
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2320516025	120 Lote Mínimo: 200.00
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: AMAGUAÑA	121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: STA.ISABEL	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: BOLIVAR, E3B, N27-26, L, 828	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-791022-ARQ-ORD-01_1	2016-07-28	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-791022-ESTRUCT-IN-01	2017-02-17	

## VIGENCIA

conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite MU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las ras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, MORETA LLANOS GLADYS LUZMILA, portador de la C.I. / C.C. N° 0200654812, propietario del predio No. 791022, conjuntamente con el Ing/Arq JARAMILLO PORRAS SALVADOR EDUARDO con C.I. / C.C. N° 1300023304, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SRA GLADYS MORETA E HIJOS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-791022-01, de fecha 2017-07-12, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-791022-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-791022-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

GESTIÓN URBANA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

TRAMITE NO. 459

FECHA: 31 MAYO 2018

APROBADO

7/12/17, 10:35 AM



308

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-109822-02

NOMBRE DEL PROYECTO: SRA ANDREA CORELLA

FECHA EMISION : 2017-10-10

- 600 DATOS DEL PROPIETARIO**
- 601 Nombre Propietario: CORELLA LARREA ANDREA ALEJANDRA
  - 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714896998
  - 603 Dirección Actual: CONOCOTO
  - 604 Teléfono(s): 2336183
  - 605 Celular: 0994750972
  - 606 E-mail: anibalfrancisco11@hotmail.com

- DATOS DEL PROFESIONAL**
- 609 Nombre Profesional: OSCULLO IZA ANIBAL FRANCISCO
  - 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712135183
  - 611 SENESCYT: 1079-2017-1849121
  - 612 Licencia Municipal: SANGOLQUI, BARRIO SAN SEBASTIAN, CALLE INES GANGOTENA Y QUIROGA
  - 613 Dirección Actual: SANGOLQUI, BARRIO SAN SEBASTIAN, CALLE INES GANGOTENA Y QUIROGA
  - 614 Teléfono(s):
  - 615 Celular: 0994750972
  - 616 E-mail: anibalfrancisco@hotmail.com



- 100 TIPO DE PROYECTO**
- 101 Nuevo
  - 102 Modificadorio
  - 103 Ampliatorio
  - 104 Homologación
  - 106

- ÁREAS HISTÓRICAS**
- 106 Estado Actual
  - 107 Rehabilitación
  - 108 Restitución
  - 109 Modificadorio
  - 110 Sustitución
  - 111 Ampliación
  - 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	602220
113 Número Predial: 109822	119 Zonificación:	A8(A603-35)
114 Clave Catastral: 2280801002	120 Lote Mínimo:	600 00
115 Parroquia: CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
116 Barrio/Urbanización: LA SALLE I	122 Clasificación de Suelo:	SU
117 Calle/Inter.-Nomenc.: E13, PASTAZA,	123 N° de Pisos:	0
118 Administración Zonal: CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	125 Compra de pisos ó Area:	0.000
	126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-109822-ARQ-ORD-01	2017-03-31	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-109822-ESTRUCT-IN-01	2017-06-09	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CORELLA LARREA ANDREA ALEJANDRA, portador de la C.I. / C.C. N° 1714896998, propietario del predio No. 109822, conjuntamente con el Ing/Arq OSCULLO IZA ANIBAL FRANCISCO con C.I. / C.C. N° 1712135183, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación SRA ANDREA CORELLA, declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-109822-02, de fecha 2017-10-10, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-109822-ARQ-ORD-01 y 2017-109822-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma manuscrita]*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Firma manuscrita]*  
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS

FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
TRÁMITE No. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018 LCA



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA



306



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 10 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-10 / SUB-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-274418-01

NOMBRE DEL PROYECTO: FAMILIA AGUIRRE ORBE

FECHA EMISION: 2017-11-01

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: AGUIRRE ORBE FANNY MARIA MERCEDES Y OTROS  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700514621  
 603 Dirección Actual: ISLA ISABELA 962 Y THOMAS DE BERLANGA  
 604 Teléfono(s): 2431357  
 605 Celular: 0997514042  
 606 E-mail: santo.ldu@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

**Lote sin ubicación [0] gráfica, deberá acercarse a la DMC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente**

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: AGUIRRE ORBE JUAN EFREN MARCELO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702364769  
 611 SENESCYT: 1005-09-919122  
 612 Licencia Municipal: 5323  
 613 Dirección Actual: ISLA ISABELA 962 Y RIO COCA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0997514042  
 616 E-mail: jaguirreorbe@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	616028
101 Nuevo	106 Nuevo	111	Número Predial: 274418	117	Zonificación: D4(D303-80)
102 Modificadorio	107 Modificadorio	112	Clave Catastral: 2210607002	118	Lote Mínimo: 300.00
103 Homologación	108	113	Parroquia: CONOCOTO	119	Uso Principal: (M) Múltiple
104	109	114	Barrio/Urbanización: S.ANTONIO	120	Clasificación de Suelo: SU
105	110	115	Calle/Inter.-Nomenc.: S7, JOSE JOAQUIN OLMEDO, S7, JUAN ISAAC LOVATO	121	Servicios Básicos: Si
		116	Adm. Zonal: CHILLOS	122	Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillós

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN	2017-274418-SUB-ORD-01	2017-04-19	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU10, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las actuaciones licenciadas, de conformidad con las siguientes reglas, salvo lo dispuesto expresamente para determinadas actuaciones en este Capítulo y en el enamiento jurídico nacional:

- a) El plazo para iniciar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de dos años a partir de la fechas de expedición de la LMU10.
- b) El plazo para terminar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de tres años a partir de la notificación del inicio de la actuación.

DECLARACIÓN

Yo, AGUIRRE ORBE FANNY MARIA MERCEDES Y OTROS, portador de la C.I. / C.C. N° 1700514621, propietario del predio No. 274418, conjuntamente con el Ing/Arq AGUIRRE ORBE JUAN EFREN MARCELO con C.I. / C.C. N° 1702364769, Responsable Técnico del proyecto de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria FAMILIA AGUIRRE ORBE declaramos que nos obligamos a ejecutar las obras, de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 10 No. 2017-274418-01, de fecha 2017-11-01, y del Certificado de Conformidad N°. 2017-274418-SUB-ORD-01 producto de la revisión de los planos de la propuesta de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y/o por la Entidad Colaboradora CAEP, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso de la ejecución de obras para garantizar la conservación de las obras de infraestructura, vialidad, áreas verdes públicas; es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la ejecución de las obras.

*[Firma]*  
1001461166  
*[Firma]*  
Firma del Propietario o Promotor  
17021591-5  
170236476-9

*[Firma]*  
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

LMU-10 QUITO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA



304



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 10 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-10 / SUB-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-373753-01

FECHA EMISION: 2017-10-24

NOMBRE DEL PROYECTO: FRACCIONAMIENTO FLIA. SUAREZ GUERRON

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SUAREZ GUERRON VICENTE ABDON  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702727510  
603 Dirección Actual: CONOCOTO  
604 Teléfono(s): 2051032  
605 Celular: 0969320352  
606 E-mail: vicentesuarez@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CASTRO JAYA CRISTIAN DAVID  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715929749  
611 SENESCYT: 1005-09-899027  
612 Licencia Municipal: 7605  
613 Dirección Actual: JUNTO ADM ZONAL  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 984439052  
616 E-mail: hidcons.arquitectos@gmail.com

**Lote sin ubicación [0] gráfica, deberá acercarse a la DMC en la Administración Zonal correspondi para solucionar este inconveniente**

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS
101 Nuevo	106 Nuevo
102 Modificadorio	107 Modificadorio
103 Homologación	108
104	109
105	110

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN			IRM:	625168	
111	Número Predial:	373753	117	Zonificación:	A41(A1002-25)
112	Clave Catastral:	2201103002	118	Lote Mínimo:	1000.00
113	Parroquia:	ALANGASI	119	Uso Principal:	(RU2) Residencial urbano 2
114	Barrio/Urbanización:	SIN NOMBRE18	120	Clasificación de Suelo:	SU
115	Calle/Inter.- Nomenc.:	CALLE OE12G PA CURARAY,SN, SIN DEFINIR	121	Servicios Básicos:	Si
116	Adm. Zonal:	CHILLOS	122	Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Los Chillós

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN	2017-373753-SUB-ORD-01	2017-06-30	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU10, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las actuaciones licenciadas, de conformidad con las siguientes reglas, salvo lo dispuesto expresamente para determinadas actuaciones en este Capítulo y en el ordenamiento jurídico nacional:

El plazo para iniciar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de dos años a partir de la fechas de expedición de la LMU10.

El plazo para terminar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de tres años a partir de la notificación del inicio de la actuación.

DECLARACIÓN

Yo, SUAREZ GUERRON VICENTE ABDON, portador de la C.I. / C.C. N° 1702727510, propietario del predio No. 373753, conjuntamente con el Ing/Arq CASTRO JAYA CRISTIAN DAVID con C.I. / C.C. N° 1715929749, Responsable Técnico del proyecto de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria FRACCIONAMIENTO FLIA. SUAREZ GUERRON declaramos que nos obligamos a ejecutar las obras, de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 10 No. 2017-373753-01, de fecha 2017-10-24, y del Certificado de Conformidad N°. 2017-373753-SUB-ORD-01 producto de la revisión de los planos de la propuesta de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y/o por la Entidad Colaboradora CAEP, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso de la ejecución de obras para garantizar la conservación de las obras de infraestructura, vialidad, áreas verdes públicas; es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la ejecución de las obras.

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

373753-01



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



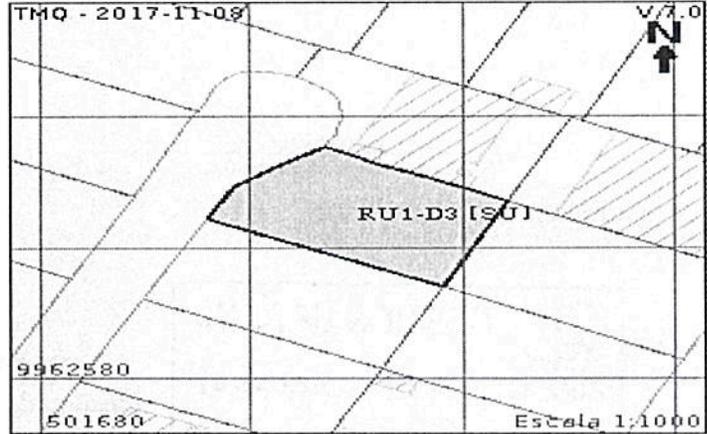
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-791125-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CARVAJAL SUAREZ GEOVANNA NATALIA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CARVAJAL SUAREZ GEOVANNA NATALIA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1803807641  
 603 Dirección Actual: CONOCOTO ABDON CALDERON Y ANTONIO CONFORTE  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 09881927477  
 606 E-mail: nathalycarvajal9@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-Bde construcción cerramientos	ml	15.820	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 791125  
 114 Clave Catastral: 2320517015  
 115 Parroquia: AMAGUAÑA  
 116 Barrio/Urbanización: STA. ISABEL  
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: ATUNTAQUI, E4A, S/N, L, 758  
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 642723

119 Zonificación: D3 (D203-80)  
 120 Lote Mínimo: 200.00  
 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1  
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
 123 N° de Pisos: 3  
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
401 Bruta	407 Bruta	413 Bruta	419 Bruta
402 Útil P. Baja	408 Útil P. Baja	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja
3 Útil Total	409 Útil Total	415 Útil Total	421 Útil Total
404 COS P. Baja	410 COS P. Baja	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja
405 COS Total	411 COS Total	417 COS Total	423 COS Total
406 Área abierta a enajenar	412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES	ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES
501 Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas
502 Área terreno escritura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas
503 N° de pisos	509	515	521
504 N° de Subsuelos	510	516	522
505 Área comprada (ZUAE)	511	517	523
506 Otros ( )	512	518	524
			TOTAL 0

GESTIÓN URBANA  
 COPIA DEL ORIGINAL  
 459

301

LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, CARVAJAL SUAREZ GEOVANNA NATALIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1803807641, propietario del predio No. 791125, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-791125-01, de fecha 2017-11-08, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-11-08

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-791125-01

Fecha 8-11-17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-124830-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ROJAS

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ROJAS SANCHEZ GONZALO ELIECER  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702093822  
603 Dirección Actual: AGUSTIN DE AZKUNAGA  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0997576429  
606 E-mail: rojassanchezaloe@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ASIPUELA AMOGUIMBA GLADYS LUCILA  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713935243  
611 SENESCYT: 1005-02-258457  
612 Licencia Municipal: 7076  
613 Dirección Actual: AV GRIBALDO MIÑO SN  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 984577400  
616 E-mail: iann3@hotmail.es



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 124830  
114 Clave Catastral: 2150204006  
115 Parroquia: CONOCOTO  
116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE 59  
117 Calle/Inter.-Nomenc.: FRAY AGUSTIN DE AZKUNAGA, N6A, S/N, L, 93  
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 612591

119 Zonificación: A8 (A603-35)  
120 Lote Mínimo: 600.00  
121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial  
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
123 N° de Pisos: 3  
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chilllos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta	605.22	407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	605.22
402 Útil P. Baja	182.26	408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	182.26
403 Útil Total	473.48	409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	473.48
404 COS P. Baja	18.00	410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	18.00
405 COS Total	46.76	411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	46.76
406 Área abierta a enajenar	771.21	412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	771.21
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno	1012.50	507 Áreas Construidas	22.63	513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	22.63
502 Área terreno escritura	1012.50	508 Áreas Abiertas	111.27	514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	111.27
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						TOTAL	133.90

ESTAMPADO  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
TRAMITE No. 459

299

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, ROJAS SANCHEZ GONZALO ELIECER, portador de la C.I. / C.C. N° 1702093822, propietario del predio No. 124830 , declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-124830-02 , de fecha 2017-11-08, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-11-08

*[Handwritten signature]*  
Firma del Propietario o Promotor

*[Handwritten signature]*  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

**GESTIÓN URBANA**  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 TRÁMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: *[Signature]*



**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
 No. 2017-124830-02  
 Fecha: 08-11-17 Firma: *[Signature]*

*[Handwritten signature]*

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



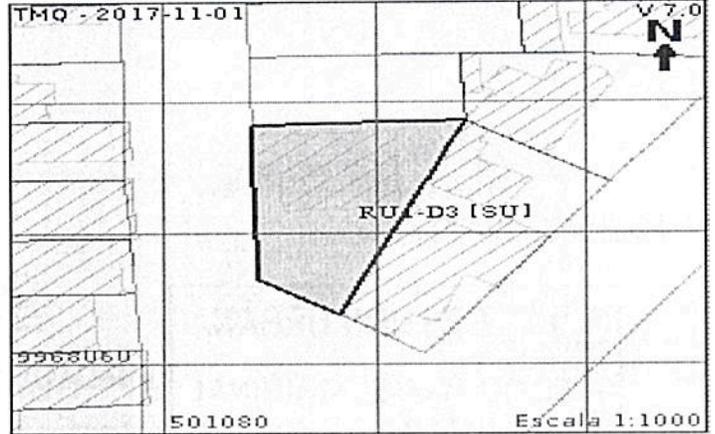
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-143662-02

NOMBRE DEL PROYECTO: MORA PROCEL MARCO ANTONIO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MORA PROCEL MARCO ANTONIO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703385458  
 603 Dirección Actual: SANTA MONICA CALLE G Y HUAYNA CAPAC  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0994458548  
 606 E-mail: cristian-mora-b@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 592194	
103				113 Número Predial:	143662	119 Zonificación:	D3 (D203-80)
103				114 Clave Catastral:	2180423024	120 Lote Mínimo:	200.00
	Detalle	Unidad	Cantidad Valor_U	115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
103-B	de construcción cerramientos	ML	12.400 0.00	116 Barrio/Urbanización:	STA.MONICA 2	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
103-H	de mampostería Derrocamiento	M2	26.040 13.61	117 Calle/Inter.-Nomenc.:	Oe5H, S/N, L, 1074	123 N° de Pisos:	3
103-I	de mampost. de ladrillo	M2	17.550 5.05	118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
103-L	DE DESALOJO ESCOMBROS	M3	5.800 0.00			125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ( )		512		518		524	
						TOTAL	0

GESTIÓN URBANÍSTICA  
 FELICIA  
 TRAMITE NO. 459  
 FECHA 31 MAYO 2018

297

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, MORA PROCEL MARCO ANTONIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1703385458, propietario del predio No. 143662 , declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-143662-02 , de fecha 2017-11-01, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-11-01

  
Firma del Propietario o Promotor

  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

	<b>GESTIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>QUITO</b> ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS
<b>FIEL COPIA DEL ORIGINAL APROBADO</b>		
TRÁMITE No. <u>459</u>	LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA	
FECHA: <u>31 MAYO 2018</u>	FIRMA: <u>[Signature]</u>	No. <u>2017-143662-02</u>
		Fecha: <u>01-11-17</u>



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



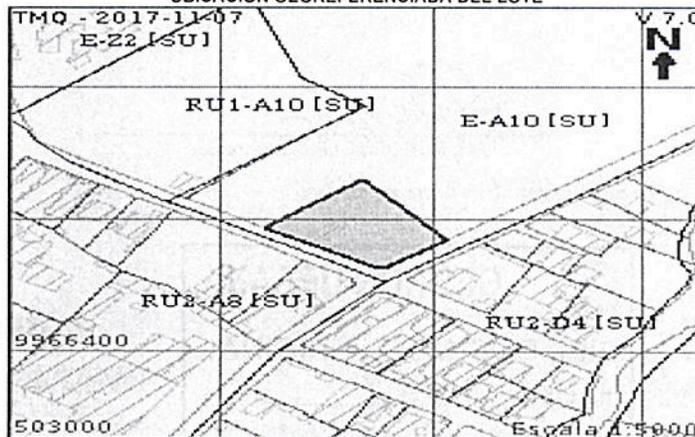
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-1345357-01

NOMBRE DEL PROYECTO: VILLA PALERMO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GOSERPREST CIA. LTDA.  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792118697001  
603 Dirección Actual: AV ILALO URB SAN GERMAN  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0998309703  
606 E-mail: goserprest@yahoo.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-E Limpieza natural del terreno	M2	3031.000	1.13

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial:	1345357
114 Clave Catastral:	2220801005
115 Parroquia:	CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización:	ARMENIA 2
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	DOCTOR EUGENIO ESPEJO, S8, S/N, 0
118 Administración Zonal:	CHILLOS

IRM: 639025

119 Zonificación:	A10 (A604-50)
120 Lote Mínimo:	600.00
121 Uso Principal:	(E) Equipamiento
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	4
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
125 Compra de pisos ó Area:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillós

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
401 Bruta	407 Bruta	413 Bruta	419 Bruta
402 Útil P. Baja	408 Útil P. Baja	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja
403 Útil Total	409 Útil Total	415 Útil Total	421 Útil Total
404 COS P. Baja	410 COS P. Baja	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja
405 COS Total	411 COS Total	417 COS Total	423 COS Total
406 Área abierta a enajenar	412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES	ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES
501 Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas
502 Área terreno escritura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas
503 N° de pisos	509	515	521
504 N° de Subsuelos	510	516	522
505 Área comprada (ZUAE)	511	517	523
506 Otros ()	512	518	524
			<b>TOTAL</b> 0



295

terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, GOSERPREST CIA. LTDA, portador de la C.I. / C.C. N° 1792118697001, propietario del predio No. 1345357, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-1345357-01, de fecha 2017-11-07, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-11-07

*[Handwritten Signature]*  
Firma del Propietario o Promotor

\_\_\_\_\_  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
No. 2017-1345357-01  
Fecha 7-11-17 Firma [Signature]

*[Handwritten Signature]*

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-189842-01

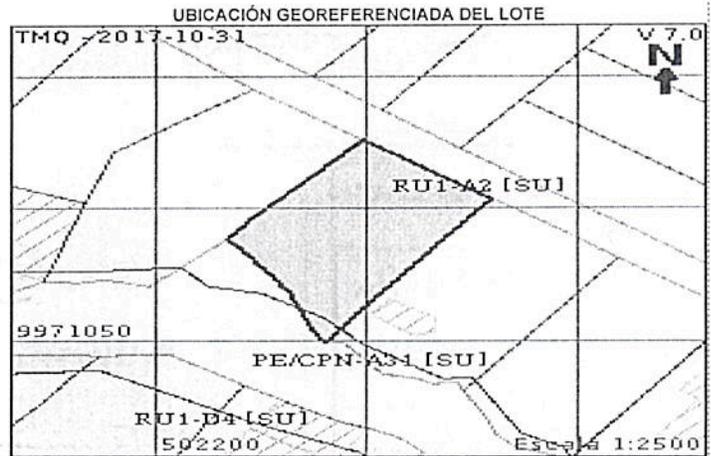
NOMBRE DEL PROYECTO: BURGOS NEACATO STEVE LECH

## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BURGOS NEACATO STEVE LECH  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712167434  
 603 Dirección Actual: URB SAN GERMAN  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0992788383  
 606 E-mail: steve7281@hotmail.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BURGOS NEACATO STEVE LECH  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712167434  
 611 SENESCYT: 1005-08-1386274  
 612 Licencia Municipal:  
 613 Dirección Actual: URB SAN GERMAN  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0992788383  
 616 E-mail: steve7281@hotmail.com



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	618156
113 Número Predial:	189842	119 Zonificación:	A2(A1002-35)
114 Clave Catastral:	2110604005	120 Lote Mínimo:	1000.00
115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
116 Barrio/Urbanización:	PODER JUDICIAL	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	SEBASTIAN DE BENALCAZAR, N13, S/N, L. 46	123 N° de Pisos:	2
118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
		126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chilllos

## ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta	1510.01	407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	1510.01
402 Útil P. Baja	469.45	408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	469.45
403 Útil Total	983.86	409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	983.86
404 COS P. Baja	20.49	410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	20.49
405 COS Total	42.94	411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	42.94
406 Área abierta a enajenar	499.81	412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	499.81

500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno	2291.29	507 Áreas Construidas	26.34	513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	26.34
502 Área terreno escritura	2291.29	508 Áreas Abiertas	1295.69	514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	1295.69
503 N° de pisos	2.00	509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						<b>TOTAL</b>	<b>1322.03</b>



293

LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, BURGOS NEACATO STEVE LECH, portador de la C.I. / C.C. N° 1712167434, propietario del predio No. 189842, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-189842-01, de fecha 2017-10-31, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-10-31

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

**GESTIÓN URBANA**  
 Los Chillos  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 TRÁMITE No. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018



**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA  
 2017-189842-01  
 31-10-17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

292

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-395588-04

NOMBRE DEL PROYECTO: ALVAREZ ROSA MARIA

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ALVAREZ ROSA MARIA  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701892067  
603 Dirección Actual: CALLE MERCURIO, PARROQUIA ALANGASI  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0996401355  
606 E-mail: dianadvdi@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

**Lote sin ubicación [0] gráfica, deberá acercarse a la DMC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente**

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ALMACHE DAVALOS DIANA ALEXANDRA  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1718012063  
611 SENESCYT: 1005-11-1047026  
612 Licencia Municipal: 8505  
613 Dirección Actual: CALLE N 88 N86-377 N86C  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0999019188  
616 E-mail: dianadydi@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 631501	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial:	Clave Catastral:	119 Zonificación:	120 Lote Mínimo:
RECTIFICACION				395588	2191106001	A41 (A1002-25)	1000.00
103-L CUADRO DE AREAS	M2	7.540	0.00	115 Parroquia:	ALANGASÍ	121 Uso Principal:	(RU2) Residencial urbano 2
				116 Barrio/Urbanización:	SIN NOMBRE18	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
104-OBRAS DE REFORMA MENOR				117 Calle/Inter.-Nomenc.:	Oe13, S/N, A, 8	123 N° de Pisos:	2
Rectificación Cuadro Áreas	m2	7.540	0.00	118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Área:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta	723.43	407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	723.43
2 Útil P. Baja	252.10	408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	252.10
03 Útil Total	504.10	409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	504.10
404 COS P. Baja	25.00	410 COS P. Baja	0.00	416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	25.00
405 COS Total	50.00	411 COS Total	0.00	417 COS Total		423 COS Total	50.00
406 Área abierta a enajenar	575.94	412 Área abierta a enajenar	7.54	418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	583.48

500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno	1008.26	507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura	1022.00	508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos	0.00	509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	

TOTAL 0

GESTIÓN URBANÍSTICA  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
TRAMITE NO. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018  
FIRMA: [Firma]

2911

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, ALVAREZ ROSA MARIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1701892067, propietario del predio No. 395588, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-395588-04, de fecha 2017-10-30, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

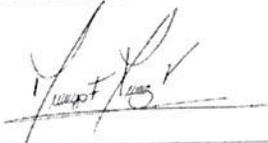
Fecha de Emisión, 2017-10-30

  
Firma del Propietario o Promotor

\_\_\_\_\_  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ





Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



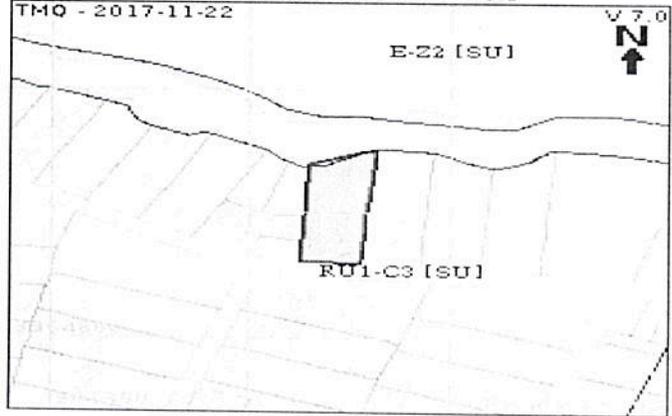
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-106409-02

NOMBRE DEL PROYECTO: PROPIEDAD DE HITLER CRESPO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CRESPO BARAHONA HITLER GABRIEL  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0300365830  
603 Dirección Actual: CALLE HERMANO MIGUEL S. JOSE LA SALLE  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0982414587  
606 E-mail: alexburgosv@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-Lde cubierta	m2	80.000	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 108409  
114 Clave Catastral: 2260501010  
115 Parroquia: CONOCOTO  
116 Barrio/Urbanización: S. JOSE SALLE OESTE  
117 Calle/Inter.-Nomenc.: SACERDOTE HERMANO MIGUEL, S20, OE1-228, 0  
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 643789

119 Zonificación: C3(C303-70)  
120 Lote Mínimo: 300.00  
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1  
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
123 N° de Pisos: 3  
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

401 Bruta  
402 Útil P. Baja  
403 Útil Total  
404 COS P. Baja  
405 COS Total  
406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

407 Bruta  
408 Útil P. Baja  
409 Útil Total  
410 COS P. Baja  
411 COS Total  
412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413 Bruta  
414 Útil P. Baja  
415 Útil Total  
416 COS P. Baja  
417 COS Total  
418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419 Bruta  
420 Útil P. Baja  
421 Útil Total  
422 COS P. Baja  
423 COS Total  
424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES

501 Área Levantamiento Terreno  
502 Área terreno escritura  
503 N° de pisos  
504 N° de Subsuelos  
505 Área compra (ZUAE)  
506 Otros ()

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

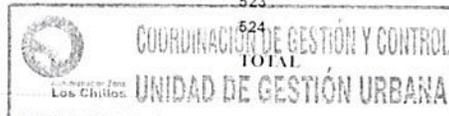
507 Áreas Construidas  
508 Áreas Abiertas  
509  
510  
511  
512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513 Áreas Construidas  
514 Áreas Abiertas  
515  
516  
517  
518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

519 Áreas Construidas  
520 Áreas Abiertas  
521  
522  
523



289

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

NÚMERO	FECHA EMISIÓN
2017-108409-ARQ-ORD-01_2	11/16/2017 9:37:15 AM

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-  
Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo; de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, ESTEBAN ARPHON WITLER GABRIEL, portador de la C.I. / C.C. N° 0300385530, propietario del predio No. 108409, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanistica simplificada LMU- 20 No. 2017-108409-02, de fecha 2017-11-22, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-11-22

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACION ZONAL CHILLÓN

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

LICENCIA No. 2017-777177-01

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

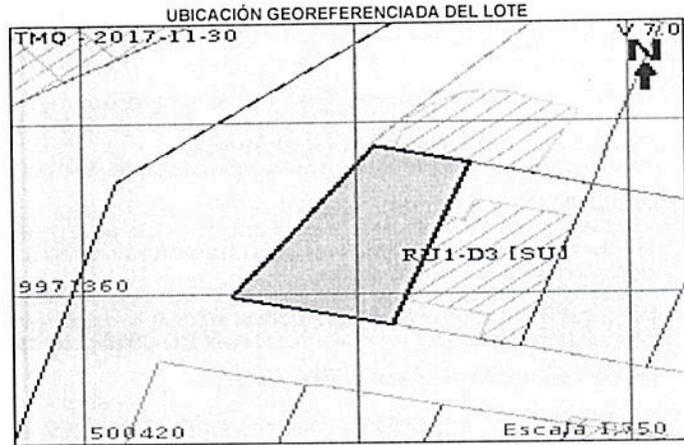
NOMBRE DEL PROYECTO: GUZMAN AGILA DIANA ITAMAR

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GUZMAN AGILA DIANA ITAMAR  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1717736027  
603 Dirección Actual: ERNESTO ALBAN 49 CALLE A  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0984827502  
606 E-mail: adrenalinadigital@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: TUS GARCIA DIANA PATRICIA  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0401540430  
611 SENESCYT: 1005-14-1285189  
612 Licencia Municipal:  
613 Dirección Actual: VILLAFLORES, PEDRO DE ALFARO Y JUAN DE ARGUELLO, SN, FRENTE A LA UPC  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0979181452  
616 E-mail: diani\_tusg@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 645118	
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	Número Predial:	777177	119 Zonificación:	D3 (D203-80)
103-A Movimiento tierras Limpieza	M3	217.000	0.00	114 Clave Catastral:	2100325013	120 Lote Mínimo:	200.00
103-E natural del terreno	M2	300.000	1.13	115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
105 OBRAS CIVILES SINGULARES				116 Barrio/Urbanización:	VALLE HERMOSO	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
105-C Muros	M3	44.800	0.00	117 Calle/Inter.-Nomencl.: LIZARDO GARCIA, S/N, L, 21		123 N° de Pisos:	3
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS AMPLIADAS	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS
401 Bruta	407 Bruta	413 Bruta	419 Bruta
402 Útil P. Baja	408 Útil P. Baja	414 Útil P. Baja	420 Útil P. Baja
403 Útil Total	409 Útil Total	415 Útil Total	421 Útil Total
404 COS P. Baja	410 COS P. Baja	416 COS P. Baja	422 COS P. Baja
405 COS Total	411 COS Total	417 COS Total	423 COS Total
406 Área abierta a enajenar	412 Área abierta a enajenar	418 Área abierta a enajenar	424 Áreas abiertas a enajenar
500 ESPECIFICACIONES	ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES
501 Área Levantamiento Terreno	507 Áreas Construidas	513 Áreas Construidas	519 Áreas Construidas
502 Área terreno escritura	508 Áreas Abiertas	514 Áreas Abiertas	520 Áreas Abiertas
503 N° de pisos	509	515	521
504 N° de Subsuelos	510	516	522
505 Área comprada (ZUAE)	511	517	523
506 Otros ()	512	518	524
			TOTAL 0

ESTAMPADO: Gestión Urbana  
FECHA: 31 MAYO 2018  
FIRMA: [Firma]

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

NÚMERO	FECHA EMISIÓN
2017-777177-ARQ-ORD-01	8/30/2017 10:15:47 AM

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 9.96

OBSERVACIONES

ADJUNTA DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y TEXTUAL

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, GUZMAN AGILA DIANA ITAMAR, portador de la C.I. / C.C. N° 1717736027, propietario del predio No. 777177, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanistica simplificada LMU- 20 No. 2017-777177-01, de fecha 2017-11-30, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-11-30

  
 Firma del Propietario o Promotor

  
 Firma del Constructor Responsable

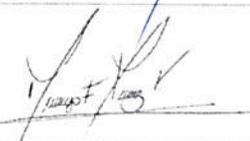
ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-777177/01  
 Fecha 30-11-17



Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



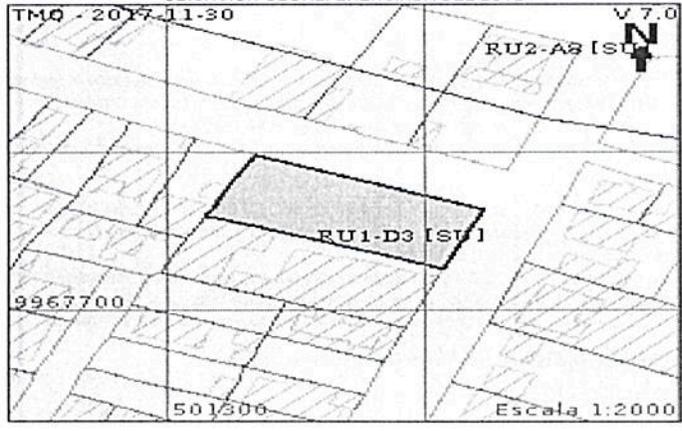
LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-119686-01

NOMBRE DEL PROYECTO: SALAZAR ALICIA REBECA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SALAZAR ALICIA REBECA  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 047564620  
603 Dirección Actual: STA. MONICA 1, MANCO CAPAC, S/N  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0983308286 /  
606 E-mail: xausr@lascasitas.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-Limpieza natural del terreno	M2	1024.000	1.13
103-I Derrocamiento de mampost. de ladrillo	M2	1024.000	5.05

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 119686  
114 Clave Catastral: 2190512007  
115 Parroquia: CONOCOTO  
116 Barrio/Urbanización: STA. MONICA 1  
117 Calle/Inter.-Nomenc.: MANCO CAPAC, S/N, 0  
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 644462

119 Zonificación: D3 (D203-80)  
120 Lote Mínimo: 200.00  
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1  
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
123 N° de Pisos: 3  
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

401 Bruta  
402 Útil P. Baja  
403 Útil Total  
404 COS P. Baja  
405 COS Total  
406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

407 Bruta  
408 Útil P. Baja  
409 Útil Total  
410 COS P. Baja  
411 COS Total  
412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413 Bruta  
414 Útil P. Baja  
415 Útil Total  
416 COS P. Baja  
417 COS Total  
418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419 Bruta  
420 Útil P. Baja  
421 Útil Total  
422 COS P. Baja  
423 COS Total  
424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES

501 Área Levantamiento Terreno  
502 Área terreno escritura  
503 N° de pisos  
504 N° de Subsuelos  
505 Área comprada (ZUAE)  
506 Otros ( )

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

507 Áreas Construidas  
508 Áreas Abiertas  
509  
510  
511  
512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513 Áreas Construidas  
514 Áreas Abiertas  
515  
516  
517  
518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

519 Áreas Construidas  
520 Áreas Abiertas  
521  
522  
523  
524

TOTAL		0
-------	--	---

GOBIERNO METROPOLITANO DE QUITO  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
TRÁMITE No. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 31.64

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, SALAZAR ALICIA REBECA, portador de la C.I. / C.C. N° 047564620, propietario del predio No. 119686, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-119686-01, de fecha 2017-11-30, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-11-30

*Alicia E. Garcia*

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-119686-01

Fecha 30-11-17

*[Signature]*

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

284

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO

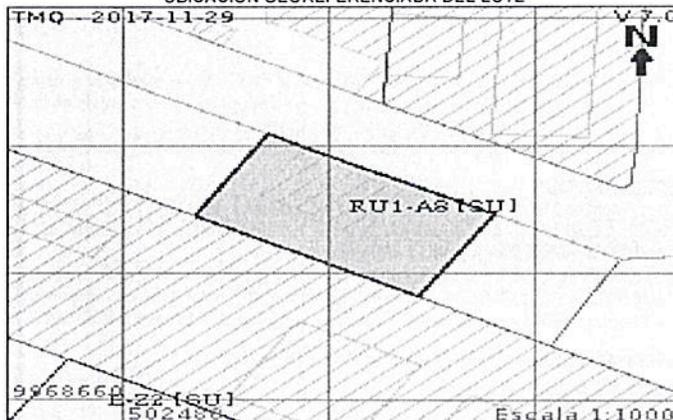
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-274521-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RAMON TOSCANO GLORIA BEATRIZ

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RAMON TOSCANO GLORIA BEATRIZ  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0500421300  
 603 Dirección Actual: ANDALUZ  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0995800003  
 606 E-mail: david.ramon@mylds.mail.net

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-Bde Construcción cerramientos	ml	30.000	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 274521  
 114 Clave Catastral: 2170707002  
 115 Parroquia: CONOCOTO  
 116 Barrio/Urbanización: ANDALUZ  
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: MANUEL CAJIAO, N9, OE2-183, L, 3  
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 645112

119 Zonificación: A8 (A603-35)  
 120 Lote Mínimo: 600.00  
 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1  
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
 123 N° de Pisos: 3  
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
 125 Compra de pisos ó Área: 0.000  
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

401 Bruta  
 402 Útil P. Baja  
 403 Útil Total  
 404 COS P. Baja  
 405 COS Total  
 406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

407 Bruta  
 408 Útil P. Baja  
 409 Útil Total  
 410 COS P. Baja  
 411 COS Total  
 412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413 Bruta  
 414 Útil P. Baja  
 415 Útil Total  
 416 COS P. Baja  
 417 COS Total  
 418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419 Bruta  
 420 Útil P. Baja  
 421 Útil Total  
 422 COS P. Baja  
 423 COS Total  
 424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES

501 Área Levantamiento Terreno  
 502 Área terreno escritura  
 503 N° de pisos  
 504 N° de Subsuelos  
 505 Área comprada (ZUAE)  
 506 Otros ()

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

507 Áreas Construidas  
 508 Áreas Abiertas  
 509  
 510  
 511  
 512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513 Áreas Construidas  
 514 Áreas Abiertas  
 515  
 516  
 517  
 518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

519 Áreas Construidas  
 520 Áreas Abiertas  
 521  
 522  
 523  
 524

TOTAL 0

645112  
 DEL COPIA DEL ORIGINAL  
 TRAMITE DE 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018  
 FIRMA: [Firma]

283

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, RAMON TOSCANO GLORIA BEATRIZ, portador de la C.I. / C.C. N° 0500421300, propietario del predio No. 274521, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-274521-01, de fecha 2017-11-29, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-11-29

Gloria Ramiro B.

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-274521-01, Fecha 29-11-17

[Signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco, ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

982

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-191061-01

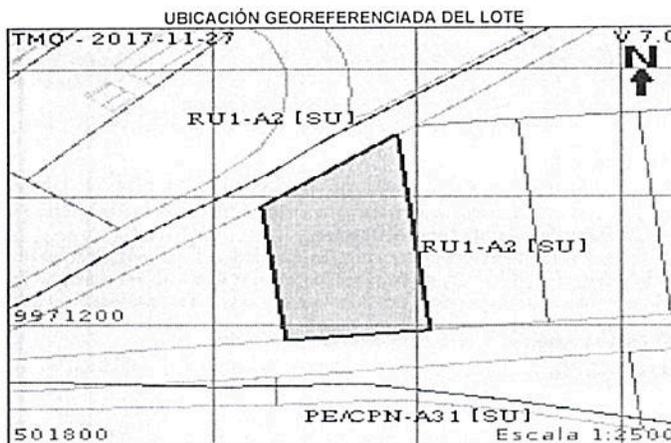
NOMBRE DEL PROYECTO: GARCIA MERINO ALICIA LASTENIA Y HRDS.

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GARCIA MERINO ALICIA LASTENIA  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700309394  
603 Dirección Actual: CONOCOTO URB SAN JOSE  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0987083375  
606 E-mail: pame113@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BURGOS NEACATO STEVE LECH  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712167434  
611 SENESCYT: 1005-08-1386274  
612 Licencia Municipal: 177370  
613 Dirección Actual: URB SAN GERMAN LOTE 119  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0992788383  
616 E-mail: steve7281@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-A Movimiento tierras	m2	1200.000	0.00
103-B de construcción cerramientos	m2	400.000	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 191061  
114 Clave Catastral: 2100607019  
115 Parroquia: CONOCOTO  
116 Barrio/Urbanización: PODER JUDICIAL  
117 Calle/Inter.- Nomencl.: SEBASTIAN DE BENALCAZAR, N13, S/N, , 97  
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 644097

119 Zonificación: A2 (A1002-35)  
120 Lote Mínimo: 1000.00  
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1  
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
123 N° de Pisos: 2  
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

401 Bruta  
402 Útil P. Baja  
403 Útil Total  
404 COS P. Baja  
405 COS Total  
406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

407 Bruta  
408 Útil P. Baja  
409 Útil Total  
410 COS P. Baja  
411 COS Total  
412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413 Bruta  
414 Útil P. Baja  
415 Útil Total  
416 COS P. Baja  
417 COS Total  
418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419 Bruta  
420 Útil P. Baja  
421 Útil Total  
422 COS P. Baja  
423 COS Total  
424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES

501 Área Levantamiento Terreno  
502 Área terreno escritura  
503 N° de pisos  
504 N° de Subsuelos  
505 Área comprada (ZUAE)  
506 Otros ()

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

507 Áreas Construidas  
508 Áreas Abiertas  
509  
510  
511  
512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513 Áreas Construidas  
514 Áreas Abiertas  
515  
516  
517  
518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

519 Áreas Construidas  
520 Áreas Abiertas  
521  
522  
523  
524

TOTAL 0

COPIA URBANA  
DEL ORIGINAL  
459  
FECHA: 31 MAYO 2018 CCH

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 8.26

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, GARCIA MERINO ALICIA LASTENIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1700309394, propietario del predio No. 191061, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-191061-01, de fecha 2017-11-27, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-11-27

[Handwritten signature of Alicia Lastenia]

Firma del Propietario o Promotor

[Handwritten signature of constructor]

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

280

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No.2017-666246-01

NOMBRE DEL PROYECTO: COOPERATIVA DE VIVIENDA 23 DE ENERO

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: COOPERATIVA DE VIVIENDA 23 DE ENERO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1791785827001  
 603 Dirección Actual: AV. 10 DE AGOSTO N11-122 Y CALDAS  
 604 Teléfono(s):  
 605 Celular: 0999780072  
 606 E-mail: jrgallardoq@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

- 103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE
- 103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-Bde Construcción cerramientos	ml	10.000	0.00
103-L COLOCACION DE PUERTA	ML	4.000	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	666246
114 Clave Catastral:	2210201001
115 Parroquia:	CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización:	ONTANEDA ALTO
117 Calle/Inter-Nomenc.:	MANUEL RODRIGUEZ PINTO, S10, S/N, , 0
118 Administración Zonal:	CHILLOS

IRM: 643581	
119 Zonificación:	A2(A1002-35)
120 Lote Mínimo:	1000.00
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	2
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
125 Compra de pisos ó Area:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

401 Bruta
402 Útil P. Baja
403 Útil Total
404 COS P. Baja
405 COS Total
406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

407 Bruta
408 Útil P. Baja
409 Útil Total
410 COS P. Baja
411 COS Total
412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413 Bruta
414 Útil P. Baja
415 Útil Total
416 COS P. Baja
417 COS Total
418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419 Bruta
420 Útil P. Baja
421 Útil Total
422 COS P. Baja
423 COS Total
424 Áreas abiertas a enajenar

500 ESPECIFICACIONES

501 Área Levantamiento Terreno
502 Área terreno escritura
503 N° de pisos
504 N° de Subsuelos
505 Área comprada (ZUAE)
506 Otros ()

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

507 Áreas Construidas
508 Áreas Abiertas
509
510
511
512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513 Áreas Construidas
514 Áreas Abiertas
515
516
517
518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

519 Áreas Construidas
520 Áreas Abiertas
521
522
523
524

TOTAL	0
-------	---

COPIA DEL ORIGINAL  
 TRAMITE NO. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018



978

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

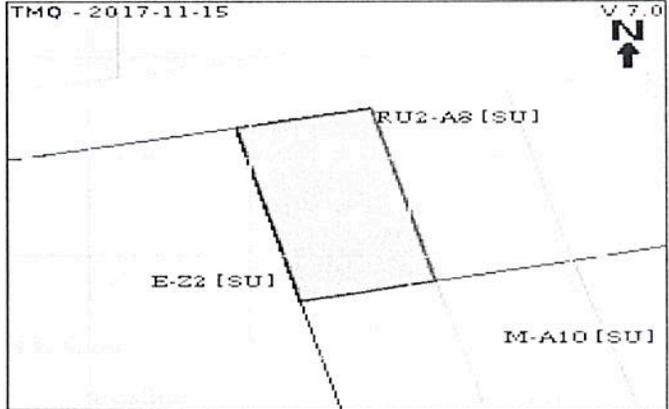
CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-263477 01

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROPIEDAD DE LUIS HOMERO ROJAS

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ROJAS VACA LUIS HOMERO  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707317994  
603 Dirección Actual: 2da TRANSVERSAL LOTE 23 Y PANZALEO  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0987006464  
606 E-mail: liushrojasv63@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

103 INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE

Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U
103-Bde Construcción de cerramientos	ML	52.500	0.00

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 263477  
114 Clave Catastral: 2230813022  
115 Parroquia: CONOCOTO  
116 Barrio/Urbanización: ARMENIA 2  
117 Calle/Inter.-Nomenc.: ALFREDO PAREJA DIEZCANSECO, S/N, 15  
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 639176

119 Zonificación: A8 (A603-35)  
120 Lote Mínimo: 600.00  
121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2  
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
123 N° de Pisos: 3  
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
125 Compra de pisos ó Area: 0 000  
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

401 Bruta  
402 Útil P. Baja  
403 Útil Total  
404 COS P. Baja  
405 COS Total  
406 Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS

407 Bruta  
408 Útil P. Baja  
409 Útil Total  
410 COS P. Baja  
411 COS Total  
412 Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413 Bruta  
414 Útil P. Baja  
415 Útil Total  
416 COS P. Baja  
417 COS Total  
418 Área abierta a enajenar

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419 Bruta  
420 Útil P. Baja  
421 Útil Total  
422 COS P. Baja  
423 COS Total  
424 Áreas abiertas a enajenar

600 ESPECIFICACIONES

501 Área Levantamiento Terreno  
502 Área terreno escritura  
503 N° de pisos  
504 N° de Subsuelos  
505 Área comprada (ZUAE)  
506 Otros ()

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

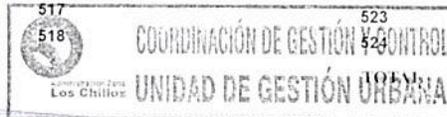
507 Áreas Construidas  
508 Áreas Abiertas  
509  
510  
511  
512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513 Áreas Construidas  
514 Áreas Abiertas  
515  
516  
517  
518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

519 Áreas Construidas  
520 Áreas Abiertas  
521  
522  
523  
524



COPIA DEL ORIGINAL  
TRANSMITE NO. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas: a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, [Nombre], portador de la C.I. / C.C. N° 1767317994, propietario del predio No. 263477, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-263477-01, de fecha 2017-11-15, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión,

[Firma del Propietario Promotor]

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA No. 2017-263477-01 Fecha 2017/11/15 Firma [Firma]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS (f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

276

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

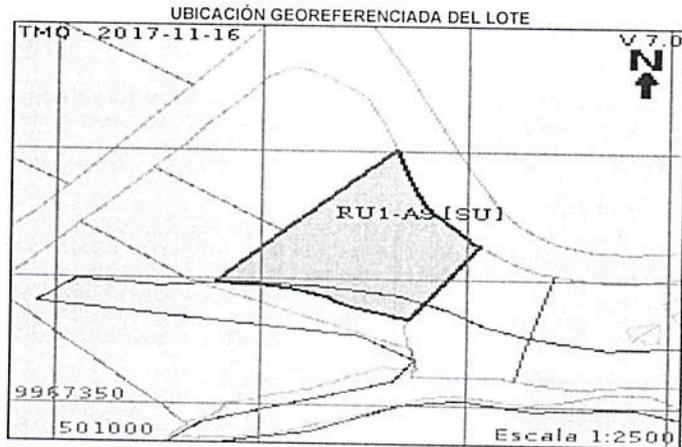
CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-1340645-01

NOMBRE DEL PROYECTO: GAVIDIA VELASTEGUI ANGEL ABDON

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GAVIDIA VELASTEGUI ANGEL ABDON  
602 C. Ciudadania/Pasaporte: 0601187727  
603 Dirección Actual: URB. SAN JOSE DEL VALLE CALLE RAFAEL LEON LOTE 73  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0985182143  
606 E-mail: abgavidia@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE			IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM: 642918		
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U				
103-A Movimiento tierras	m2	2058.000	0.00	113 Número Predial:	1340645	119 Zonificación:	A9(A1003-35)
103-B de Construcción cerramientos	m2	393.400	0.00	114 Clave Catastral:	2200405032	120 Lote Mínimo:	1000.00
103-E Limpieza natural del terreno	m2	2058.000	1.13	115 Parroquia:	CONOCOTO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
				116 Barrio/Urbanización:	LA MACARENA III	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
				117 Calle/Inter.-Nomenc.:	, S5A, S/N, L, 3	123 N° de Pisos:	3
				118 Administración Zonal:	CHILLOS	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
						125 Compra de pisos ó Area:	0.000
						126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillós

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						TOTAL	0

GESTIÓN URBANÍSTICA  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
TRAMITE: 459  
FECHA: 31 MAYO 2018

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 19.89

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo; de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, GAVIDIA VELASTEGUI ANGEL ABDON, portador de la C.I. / C.C. N° 0601187727, propietario del predio No. 1340645, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-1340645-01, de fecha 2017-11-16, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-11-16

[Handwritten signature of the owner/promoter]

Firma del Propietario o Promotor

[Blank line for signature of the responsible constructor]

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-1340645-01

Fecha 11-16-17 Firma [Signature]

[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-771123-01

NOMBRE DEL PROYECTO: TUMIPAMBA LUNA MARIANITA DE JESUS

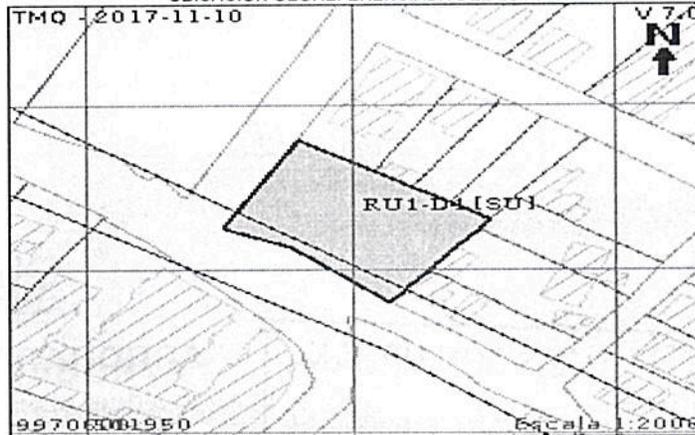
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: TUMIPAMBA LUNA MARIANITA DE JESUS  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708735624  
603 Dirección Actual: ANTONIA SALINAS LOTE 1  
604 Teléfono(s):  
605 Celular: 0983366536  
606 E-mail: jk\_arq@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: HERMOSA ZAMBRANO JOSE RAMON EDUARDO  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703301026  
611 SENESCYT: 1005-09-914215  
612 Licencia Municipal: 913  
613 Dirección Actual: LA ARMENIA 1  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0993013933  
616 E-mail: jk\_arq@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

INTERVENCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE				
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	
103-A Movimiento tierras	m3	98.000	0.00	
103-B Construcción de cerramientos	m2	336.000	0.00	
INTERVENCIONES DE CARÁCTER PROVISIONAL				
Detalle	Unidad	Cantidad	Valor_U	
106-B Edif. Provision./Desmont.	m2	39.000	0.00	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	771123
114 Clave Catastral:	2120608001
115 Parroquia:	CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización:	S.DGO.CONOCOTO
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	ANTONIA SALINAS, S/N, L, 1
118 Administración Zonal:	CHILLOS

IRM: 642903	
119 Zonificación:	D4 (D303-80)A31 (PQ)
120 Lote Mínimo:	300.00
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
125 Compra de pisos ó Area:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta		407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	
402 Útil P. Baja		408 Útil P. Baja		414 Útil P. Baja		420 Útil P. Baja	
403 Útil Total		409 Útil Total		415 Útil Total		421 Útil Total	
404 COS P. Baja		410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	
405 COS Total		411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Áreas abiertas a enajenar	
500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES	
501 Área Levantamiento Terreno		507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	
502 Área terreno escritura		508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	
503 N° de pisos		509		515		521	
504 N° de Subsuelos		510		516		522	
505 Área comprada (ZUAE)		511		517		523	
506 Otros ()		512		518		524	
						TOTAL	0

COPIA DEL ORIGINAL  
479

273

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

**DECLARACIÓN**

Yo, TUMIPAMBA LUNA MARIANITA DE JESUS, portador de la C.I. / C.C. N° 1708735624, propietario del predio No. 771123, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-771123-01, de fecha 2017-11-10, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 2017-11-10

M. Tumipamba  
Firma del Propietario o Promotor

[Signature]  
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



**APROBADO**

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA  
No. 2017-771123+01  
Fecha 11-10-17 Firma [Signature]

**GESTIÓN URBANA**  
Los Chillos

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

TRÁMITE No. 459

FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: [Signature]

[Signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

272



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LICENCIA DE HABITABILIDAD Y DEVOLUCIÓN DE GARANTIAS

Número de registro: 2016-391560-SGCT-SLUM-01

Numero de Etapa:

Fecha de Emisión: 2017-11-07

ACTIVO

1.- Identificación del Propietario

Número de Predio:	391560
Clave Catastral:	2211103004
Clave Lote:	2211103004
Cédula de Identidad:	1713163259
Nombre del Propietario:	VELASQUEZ JUMBO ANGEL RENE

2.- Identificación del Predio

Parroquia:	ALANGASI								
Barrio:	SIN NOMBRE17								
Área del Terreno:	1231.000	Área de Construcción:	0.00	Frete:	30.40	PH:	0	DA:	0
CALLE	Oe11G, S/N, , 0		Ancho	Referencia	Retiro mts				

4.- Datos básicos del proyecto

Nombre del proyecto:	VIVIENDA SR.ANGEL VELASQUEZ JUMBO
Uso(s) de la edificación:	(RU2) Residencial urbano 2
Tipo de planos que registra:	Modificadorio
IRM N.-	
Zonificación:	A41 (A1002-25)

5.- Datos técnicos del proyecto

CUADRO DE ÁREAS

El proyecto se escribe bajo responsabilidad de:

Nombre:	VILLAMARIN AGUIRRE EDUARDO SALOMON
Cédula:	1703123263
Lic. Profesional:	1005-08-873625
Lic. Municipal:	705
Teléfono:	2095435
E-mail:	edu2-salomon@hotmail.com

REFERENCIA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:

8.- Pagos

Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL	Nro. Pago	Fecha Pago
Tasa por Habitabilidad	1.000	1.000	1.000	4.000	18191917	2017-11-06

Total Pagado

Observaciones

10.- Notas

- Este informe no representa titulo legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

*[Firma manuscrita]*  
 ROSA EUGENIA SILVA PEÑA [resilva]  
 Administración Zonal Valle de los Chillos (04)  
 COORDINACIÓN DE

COPIA DEL ORIGINAL  
 459  
 TRAMITE NO.  
 FECHA: 31 MAYO 2018  
 FIRMA:



271



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LICENCIA DE HABITABILIDAD Y DEVOLUCIÓN DE GARANTIAS

Número de registro: 2017-276237-SGCT-SLUM-01  
 Numero de Etapa:

Fecha de Emisión: 2017-12-21

ACTIVO

1.- Identificación del Propietario

Número de Predio:	276237			
Clave Catastral:	2130612005			
Clave Lote:	2130612005			
Cédula de Identidad:	1707080840			
Nombre del Propietario:	CHANGO CONDOR CESAR AUGUSTO			

2.- Identificación del Predio

Parroquia:	CONOCOTO					
Barrio:	LOS ARUPOS					
Area del Terreno:	0.000	Area de Construcción:	0.00	Frete: 16.60	PH: 0	DA: 0
CALLE	TERESA FLOR, N11D, S/N, , 0		Ancho	Referencia	Retiro mts	

4.- Datos básicos del proyecto

Nombre del proyecto:	CESAR AUGUSTO					
Uso(s) de la edificación:	(RU1) Residencial urbano I					
Tipo de planos que registra:	Nuevo					
IRM N.-						
Zonificación:	A8 (A603-35)					

5.- Datos técnicos del proyecto  
 CUADRO DE ÁREAS

El proyecto se escribe bajo responsabilidad de:

Nombre:	BENAVIDES ORBE JORGE ABRAHAM
Cédula:	1706566807
Lic. Profesional:	AM2710
Lic. Municipal:	1005-08-868561
Teléfono:	0985464260
E-mail:	jabobenavides@hotmail.com

REFERENCIA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 13-276237-2

8.- Pagos

Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL	Nro. Pago	Fecha Pago
Tasa por Habitabilidad	1.000	1.000	1.000	4.000	18419476	2017-12-21

Total Pagado

Observaciones

Altura de Pisos: 6.71; Area Carga/Descarga: 0.00

10.- Notas

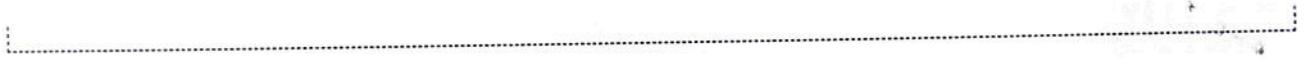
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

*[Firma manuscrita]*

ROSA EUGENIA SILVA PEÑA [resilva]  
 Administración Zonal Valle de los Chillós (04)  
 ADM. MUNICIPAL VALLE DE LOS CHILLOS

COPIA DEL ORIGINAL  
 TRAMITE NO. 459  
 FECHA: 31 MAYO 2018



270



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## LICENCIA DE HABITABILIDAD Y DEVOLUCIÓN DE GARANTIAS

Número de registro: 2017-278145-SGCT-SLUM-01

Numero de Etapa:

Fecha de Emisión: 2017-12-12

ACTIVO:

## 1.- Identificación del Propietario

Número de Predio:	278145
Clave Catastral:	2180502001
Clave Lote:	2180502001
Cédula de Identidad:	1792032962001
Nombre del Propietario:	PROMOSANTATE CIA. LTDA.

## 2.- Identificación del Predio

Parroquia:									
Barrio:									
Área del Terreno:	0.000	Área de Construcción:	236.33	Frente:	115.00	PH:	1	DA:	0
CALLE		Ancho		Referencia		Retiro mts	0.00		

## 4.- Datos básicos del proyecto

Nombre del proyecto:	BRISAS DE VALLE II
Uso(s) de la edificación:	Residencia mediana densidad
Tipo de planos que registra:	Nuevo
IRM N.-	
Zonificación:	D4

## 5.- Datos técnicos del proyecto

## CUADRO DE ÁREAS

El proyecto se escribe bajo responsabilidad de:

Nombre:	HERRERA TITUAÑA CARLOS GEOVANNY
Cédula:	1708717945
Lic. Profesional:	5267
Lic. Municipal:	1027-02-309000
Teléfono:	2056774
E-mail:	

REFERENCIA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 12-278145-3

## 8.- Pagos

Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL	Nro. Pago	Fecha Pago
Tasa por Habitabilidad	1.000	1.000	1.000	4.000	18369986	2017-12-12

Total Pagado

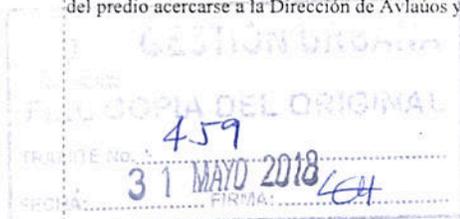
## Observaciones

Altura de Pisos: 8.60, Area Carga-Descarga: 0.00

## 10.- Notas

- Este informe no representa titulo legal alguno que perjudique a terceros
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable



269

ROSA EUGENIA SILVA PEÑA [resilva]  
Administración Zonal Valle de los Chillos (04)

	<b>GESTIÓN URBANA</b>
Los Chillos	
<b>FIEL COPIA DEL ORIGINAL</b>	
TRÁMITE N°:	459
FECHA:	31 MAYO 2010
	FIRMA: <i>RS</i>

268

**QUITO**

ALCALDÍA

**LICENCIA DE HABITABILIDAD Y DEVOLUCIÓN DE GARANTIAS**

Número de registro: 2017-123012-SGCT-SLUM-02

Número de Etapa:

Fecha de Emisión: 2017-11-14

ACTIVO

**1.- Identificación del Propietario**

Número de Predio:	123012
Clave Catastral:	2170305005
Clave Lote:	
Cédula de Identidad:	1717263899
Nombre del Propietario:	TENESACA MENDEZ YADIRA AMPARO

**2.- Identificación del Predio**

Parroquia:	CONOCOTO			
Barrio:	SEIS DE DICIEMBRE			
Área del Terreno: 0.000	Área de Construcción: 131.58	Frente: 30.00	PH: -1	DA: 0
CALLE .Oe7E. S/N., 118	Ancho	Referencia	Retiro mts	

**4.- Datos básicos del proyecto**

Nombre del proyecto:	RESIDENCIA YADIRA TENESACA
Uso(s) de la edificación:	(RU1) Residencial urbano 1
Tipo de planos que registra:	Ampliatorio Modificatorio
IRM N.-	
Zonificación:	A8 (A603-35)

**5.- Datos técnicos del proyecto****CUADRO DE ÁREAS**

El proyecto se escribe bajo responsabilidad de:

Nombre:	TACURI PILICITA LUIS GONZALO
Cédula:	1703596898
Lic. Profesional:	3005
Lic. Municipal:	1005-09-934762
Teléfono:	314-599
E-mail:	

REFERENCIA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 13-123012-4

**8.- Pagos**

Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL	Nro. Pago	Fecha Pago
Tasa por Habitabilidad	1.000	1.000	1.000	4.000	18222353	2017-11-13
<b>Total Pagado</b>						

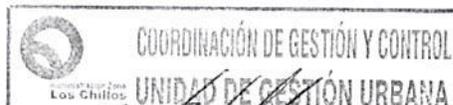
**Observaciones**

Altura de Pisos: 5.40; Area Carga/Descarga: 0.00

**10.- Notas**

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable



14/11/2017

267

IMPRESION

Administracion Zonal Valle de los Chillos (04)

**GESTIÓN URBANA**  
Municipalidad de Los Chillos  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
TRÁMITE No. 459  
FECHA: 31 MAYO 2018 4H

266



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## LICENCIA DE HABITABILIDAD Y DEVOLUCIÓN DE GARANTIAS

Número de registro: 2016-121610-SGCT-ETAPA-04

Numero de Etapa: 1

Fecha de Emisión: 2017-11-15

ACTIVO

## 1.- Identificación del Propietario

Número de Predio:	121610
Clave Catastral:	2270702009
Clave Lote:	2270702009
Cédula de Identidad:	1704167152
Nombre del Propietario:	SANCHEZ ROMAN MARIO ALFREDO

## 2.- Identificación del Predio

Parroquia:									
Barrio:									
Área del Terreno:	0.000	Área de Construcción:	58.00	Frente:	32.00	PH:	1	DA:	0
CALLE	Ancho		Referencia		Retiro mts				
					0.00				

## 4.- Datos básicos del proyecto

Nombre del proyecto:	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA FE
Uso(s) de la edificación:	residencial baja densidad
Tipo de planos que registra:	Nuevo
IRM N.-	423999
Zonificación:	A8

## 5.- Datos técnicos del proyecto

## CUADRO DE ÁREAS

El proyecto se escribe bajo responsabilidad de:

Nombre:	SANCHEZ ROMAN MARIO ALFREDO
Cédula:	1704167152
Lic. Profesional:	1007-02-279999
Lic. Municipal:	
Teléfono:	
E-mail:	marcamsu@uio.satnet.net

REFERENCIA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 14-121610-3

## 8.- Pagos

Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL	Nro. Pago	Fecha Pago
Tasa por Habitabilidad	1.000	1.000	1.000	4.000	18215776	2017-11-10

Total Pagado

Observaciones  
ETAPA 1

## 10.- Notas

- Este informe no representa titulo legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulara
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algun error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable





265



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## LICENCIA DE HABITABILIDAD Y DEVOLUCIÓN DE GARANTIAS

Número de registro: 2017-1297235-SGCT-SLUM-01

Numero de Etapa:

Fecha de Emisión: 2017-12-13

ACTIVO

## 1.- Identificación del Propietario

Número de Predio:	1297235			
Clave Catastral:	2290701006			
Clave Lote:	2290701006			
Cédula de Identidad:	1713175014			
Nombre del Propietario:	GUALOTUÑA QUINGA SEGUNDO MELCHOR			

## 2.- Identificación del Predio

Parroquia:	CONOCOTO					
Barrio:	S.FRANCISCO					
Area del Terreno:	0.000	Area de Construcción:	0.00	Frete: 20.00	PH: 0	DA: 0
CALLE	PANZALEO, S22, S/N, L, 2		Ancho	Referencia	Retiro mts	

## 4.- Datos básicos del proyecto

Nombre del proyecto:	SEGUNDO GUALOTUÑA QUINGA EDIFICIO					
Uso(s) de la edificación:	(RU1) Residencial urbano I					
Tipo de planos que registra:	Nuevo					
IRM N.-						
Zonificación:	A9 (A1003-35)					

## 5.- Datos técnicos del proyecto

## CUADRO DE ÁREAS

El proyecto se escribe bajo responsabilidad de:

Nombre:	CRISANTO LLUMIQUINGA VINICIO PAUL
Cédula:	1711726222
Lic. Profesional:	AM-6595
Lic. Municipal:	P-5612
Teléfono:	2335416
E-mail:	

REFERENCIA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 13-1297235-4

## 8.- Pagos

Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL	Nro. Pago	Fecha Pago
Tasa por Habitabilidad	1.000	1.000	1.000	4.000	18368654	2017-12-12

Total Pagado

## Observaciones

Altura de Pisos: 5.78; Area Carga/Descarga: 0.00

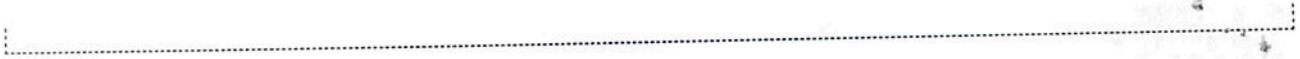
## 10.- Notas

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable



Rosa Eugenia Suva Peña (reserva)  
 Administración Zonal Valle de los Chillos (04)



264



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LICENCIA DE HABITABILIDAD Y DEVOLUCIÓN DE GARANTIAS

Número de registro: 2017-670385-SGCT-SLUM-01

Numero de Etapa:

Fecha de Emisión: 2017-12-21

ACTIVO

1.- Identificación del Propietario

Número de Predio:	670385			
Clave Catastral:	2250717012			
Clave Lote:				
Cédula de Identidad:	1702773936			
Nombre del Propietario:	VELASCO JARRIN CARLOS MARINO			

2.- Identificación del Predio

Parroquia:	CONOCOTO						
Barrio:	ARUPO 2 FND AURO						
Área del Terreno:	0.000	Área de Construcción:	0.00	Frete:	10.00	PH:-1	DA:0
CALLE	ESE, S/N, L, 196		Ancho	Referencia	Retiro mts		

4.- Datos básicos del proyecto

Nombre del proyecto:	PROYECTO VIVIENDA LCDO CARLOS VELASCO		
Uso(s) de la edificación:	(RU1) Residencial urbano 1		
Tipo de planos que registra:	Nuevo		
IRM N.-			
Zonificación:	C14 (C203-60)		

5.- Datos técnicos del proyecto

CUADRO DE ÁREAS

El proyecto se escribe bajo responsabilidad de:

Nombre:	VILLAGOMEZ QUIJANO ELOY AUGUSTO
Cédula:	1704454964
Lic. Profesional:	P-1724
Lic. Municipal:	1005-09-881750
Teléfono:	230162
E-mail:	

REFERENCIA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 13-670385-2

8.- Pagos

Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL	Nro. Pago	Fecha Pago
Tasa por Habitabilidad	1.000	1.000	1.000	4.000	18377334	2017-12-13
<b>Total Pagado</b>						

Observaciones

Altura de Pisos: 6.70; Area Carga/Descarga: 0.00

10.- Notas

- Este informe no representa titulo legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable



*[Firma]*  
 ROSA HELENA SILVA PEÑA [resilva]  
 Administrador Zonal Valle de los Chillos (04)



263



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LICENCIA DE HABITABILIDAD Y DEVOLUCIÓN DE GARANTIAS

Número de registro: 2017-103840-SGCT-SLUM-01

Numero de Etapa:

Fecha de Emisión: 2017-11-24

ACTIVO

1.- Identificación del Propietario

Número de Predio:	103840		
Clave Catastral:	2200613010		
Clave Lote:	2200613010		
Cédula de Identidad:	1713718656		
Nombre del Propietario:	BALSECA IBARRA ELIANA GUADALUPE		

2.- Identificación del Predio

Parroquia:	CONOCOTO			
Barrio:	S.ANTONIO			
Área del Terreno:	0.000	Área de Construcción:	80.00	Frete: 8.50
				PH: 0
				DA: 0
CALLE	Ancho		Referencia	
GENERAL GABRIEL GARCIA MORENO, OeIC,			Retiro mts	
S/N, L, 2				

4.- Datos básicos del proyecto

Nombre del proyecto:	PROYECTO DRAS.BALSECA IBARRA		
Uso(s) de la edificación:	(M) Múltiple		
Tipo de planos que registra:	Ampliatorio Modificadorio		
IRM N.-			
Zonificación:	D4 (D303-80)		

5.- Datos técnicos del proyecto

CUADRO DE ÁREAS

El proyecto se escribe bajo responsabilidad de:

Nombre:	VARGAS CEVALLOS ORLANDO SANTIAGO
Cédula:	1707045504
Lic. Profesional:	3429
Lic. Municipal:	1005-09-888373
Teléfono:	2340-473
E-mail:	sv_construcciones@hotmail.com

REFERENCIA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 08-103840-3

8.- Pagos

Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL	Nro. Pago	Fecha Pago
Tasa por Habitabilidad	1.000	1.000	1.000	4.000	18289847	2017-11-23
<b>Total Pagado</b>						

Observaciones

Altura de Pisos: 9.00; Área Carga/Descarga: 0.00

10.- Notas

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable



262

ROSA EUGENIA SILVA PEÑA [resilva]  
Administración Zonal Valle de los Chillos (04)

GESTIÓN Urbana  
FIN COPIA DEL ORIGINAL  
459  
31 MAYO 2018 *EH*