

INFORME SEMANAL LICENCIAS METROPOLITANAS URBANISTICAS

(R)

SEMANA:

DEL 16 AL 27 DE ENERO DEL 2017

NOMBRES:

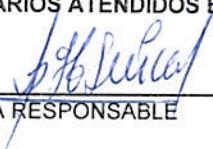
ROSA EUGENIA SILVA PEÑA

FECHA ENTREGA: 27/01/2017

| TIPO LICENCIA | No. LMU/ No. PREDIO | PROPIETARIO | FECHA EMISION | PROCESO |
|---------------------|---------------------|----------------------|---------------|------------|
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2016-796400-01 | CHANCUSIG SEGUNDO | 09/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2016-1352831-02 | TONATO MARCELO | 20/12/2016 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2016-1362840-01 | VILLAVICENCIO ANDRES | 20/12/2016 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2016-645005-01 | PALLO GLADYS | 20/12/2016 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2016-1362989-01 | PAZMIÑO VALERIA | 16/12/2016 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2016-684812-01 | VASQUEZ HENRRY | 20/12/2016 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2016-314914-01 | ZAMBRANO MARCELA | 29/11/2016 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2016-290458-02 | PALACIOS RUTH | 21/09/2016 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-106102-02 | MIRANDA MARTHA | 09/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-143464-01 | SANCHEZ LILIANA | 19/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2016-315259-02 | BONILLA EDISON | 09/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-787996-01 | GALLARDO EDDY | 18/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-278713-02 | SAAVEDRA EMMA | 20/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-123170-01 | MARTINEZ VICENTE | 18/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-1308764-01 | PAREDES ELBA | 20/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-790960-01 | MORILLO SANTIAGO | 20/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-3565428-01 | OSCULLO MARIA | 20/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-1307966-01 | BUSTAMANTE EDGAR | 18/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-278831-01 | GUEVARA RAUL | 18/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-116609-01 | PACHECO EMERSON | 17/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-593387-02 | ESPINEL ENRIQUE | 17/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-379493-01 | CALLE MIGUEL | 18/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 - ARQ-ORD | 2017-120482-02 | BILBAO VIVIEN | 17/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-10/SUB-ORD | 2017-1318227-02 | LOACHAMIN MARIANA | 25/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-10/SUB-ORD | 2017-684792-01 | VASQUEZ CARMEN | 17/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2016-107378-03 | MOYA JORGE | 09/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-381340-02 | MAILA LUIS | 16/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-402512-01 | ABRIL GILBERTO | 16/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2016-787154-01 | CRIOLLO PABLO | 16/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-290482-01 | CADENA BORIS | 16/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-621319-01 | SUQUILLO JORGE | 16/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-229593-01 | ZAPATA KLEVER | 17/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-178747-01 | LEMA ALEXANDER | 17/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-1308010-02 | PONCE FERNANDO | 17/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-276892-02 | GARZON ELSA | 17/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-1307665-01 | BUENAÑO PABLO | 17/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-276847-02 | LUGMAÑA DIANA | 17/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-639388-02 | ARIAS YOLANDA | 18/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-434830-02 | LOPEZ DARIO | 18/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-684811-01 | GALARZA GLORIA | 18/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-773157-01 | MATUTE MONICA | 18/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-278033-01 | ARMAS MARIANA | 18/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-5031049-01 | HARO CARLOS | 20/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-336461-02 | MALDONADO SUSANA | 20/01/2017 | FINALIZADO |
| LMU-20 SIMPLIFICADO | 2017-5004439-01 | SUNTAXI DIEGO | 20/01/2017 | FINALIZADO |

TOTAL USUARIOS ATENDIDOS EN LA VENTANILLA DE GESTIÓN URBANA : 329

FIRMA RESPONSABLE




FIRMA JEFE INMEDIATO

57

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2016-796400-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CHANCUSIG

FECHA EMISION : 2017/01/09

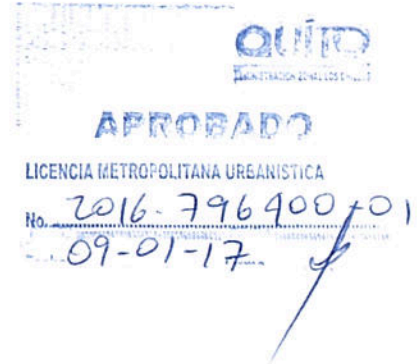
UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CHANCUSIG QUINATO A SEGUNDO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703824167
603 Dirección Actual: SANTA TERESITA DEL VALLE
604 Teléfono(s):
605 Celular: 09875233404
606 E-mail: epumarcons@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PUMAZUNTA CHUQUI MARCELO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708069164
611 SENESCYT: 1005-07-753009
612 Licencia Municipal: 4670
613 Dirección Actual: MANUEL LARREA N12-35 Y STA PRISCA
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0987436576
616 E-mail: epumarcons@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo
102 Modificatorio
103 Ampliatorio
104 Homologación
106

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual
 107 Rehabilitación
 108 Restitución
 109 Modificatorio
 110 Sustitución
 111 Ampliación
 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 796400
114 Clave Catastral: 2120219011
115 Parroquia: CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización: STA TERESITA BAJ
117 Calle/Inter.-Nomenc.: RIGOBERTO CORREA, Oe10C, N10-646, L, 298
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

119 Zonificación: D4 (D303-80)
120 Lote Mínimo: 300.00
121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-796400-ARQ-ORD-02 | 2016/07/22 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-796400-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/12/02 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

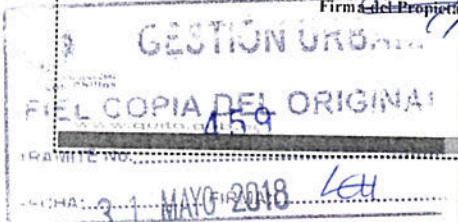
DECLARACIÓN

Yo, CHANCUSIG QUINATO A SEGUNDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1703824167, propietario del predio No. 796400, conjuntamente con el Ing/Arq PUMAZUNTA CHUQUI MARCELO con C.I. / C.C. N° 1708069164, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CHANCUSIG declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2016-796400-01, de fecha 2017/01/09, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-796400-ARQ-ORD-02 y 2016-796400-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable



Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

FECHA: 31 MAYO 2018

70

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

ETAPA (AS): 0

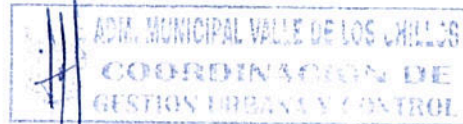
LICENCIA No. 2016-1352831-02

NOMBRE DEL PROYECTO: MODIFICATORIO AMPLIATORIO RESIDENCIA DE MIGUEL OCTAVIO MALDONADO

FECHA EMISION : 2016/12/20

600 DATOS DEL PROPIETARIO
601 Nombre Propietario: TONATO AVILES MARCELO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0501416192
603 Dirección Actual: PEDRO DE ALFARO OE1-43 Y AV. MALDONADO
604 Teléfono(s): 3518287
605 Celular: 0979790217
606 E-mail: edu-romero@hotmail.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL
609 Nombre Profesional: NARANJO DUQUE CARLOS NICOLAS
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711625465
611 SENESCYT: 1005-02-253287
612 Licencia Municipal: 4518
613 Dirección Actual: S54B
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0985616587
616 E-mail: m.construcciones@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|-------------------|--------------------|---|--|
| 1 Nuevo | 106 Estado Actual | 113 Número Predial: 1352831 | 119 Zonificación: A8 (A603-35) |
| 102 Modificatorio | 107 Rehabilitación | 114 Clave Catastral: 2100313019 | 120 Lote Mínimo: 600.00 |
| 103 Ampliatorio | 108 Restitución | 115 Parroquia: CONOCOTO | 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1 |
| 104 Homologación | 109 Modificatorio | 116 Barrio/Urbanización: S. FAZ CONOCOTO | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 | 110 Sustitución | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN DEFINIR, SN, D, 1 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | 111 Ampliación | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-1352831-ARQ-ORD-02_1 | 2016/09/19 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-1352831-ESTRUCT-IN-01 | 2016/11/07 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, TONATO AVILES MARCELO, portador de la C.I. / C.C. N° 0501416192, propietario del predio No. 1352831, conjuntamente con el Ing/Arq NARANJO DUQUE CARLOS NICOLAS con C.I. / C.C. N° 1711625465, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación MODIFICATORIO AMPLIATORIO RESIDENCIA DE MIGUEL OCTAVIO MALDONADO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2016-1352831-02, de fecha 2016/12/20, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-1352831-ARQ-ORD-02_1 y INEN No CCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.QUITO.GOB.EC



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

TRÁMITE No. 159

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2016-1362840-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA VILLAVICENCIO USBECK

FECHA EMISION : 2016/12/20

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VILLAVICENCIO USBECK ANDRES SEBASTIAN

602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714722491

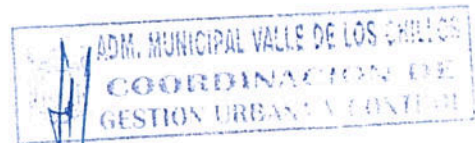
603 Dirección Actual: AURORA RAMIREZ 372 Y MANUELA SAENZ

604 Teléfono(s): 2922380

605 Celular:

606 E-mail: ohrsarq@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SILVA DIAZ CHRISTIAN JAVIER

610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707319289

611 SENESCYT: 1005-08-879030

612 Licencia Municipal: 5033

613 Dirección Actual: LUXEMBURGO 00198

614 Teléfono(s):

615 Celular: 0984497296

616 E-mail: ohrsarq@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 1362840

114 Clave Catastral: 2120411001

115 Parroquia: CONOCOTO

116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE62

117 Calle/Inter.- Nomenc.: VIA A GUANGOPOLO, 7941, , A, 367

118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

119 Zonificación: A8 (A603-35)

120 Lote Mínimo: 600.00

121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad

122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano

123 N° de Pisos: 3

124 Incremento de Pisos (ZUAE): No

125 Compra de pisos ó Area: 0.000

126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|------------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-1362840-ARQ-ORD-01_1 | 2016/03/31 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-1362840-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/12/01 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VILLAVICENCIO USBECK ANDRES SEBASTIAN, portador de la C.I. / C.C. N° 1714722491, propietario del predio No. 1362840, conjuntamente con el Ing/Arq SILVA DIAZ CHRISTIAN JAVIER con C.I. / C.C. N° 1707319289, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA VILLAVICENCIO USBECK declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2016-1362840-01, de fecha 2016/12/20, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-1362840-ARQ-ORD-01_1 y 2016-1362840-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

 **GESTIÓN URBANA**
 Con Chillón
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 TRÁMITE No. 459
 FECHA 31 MAYO 2018 KA


APROBADO
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA
 No. 2016-1362840-01
2016-12-20

[Handwritten signature]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2016-645005-01

NOMBRE DEL PROYECTO: PROP. SRA. GLADYS PALLO

FECHA EMISION :2016/12/20

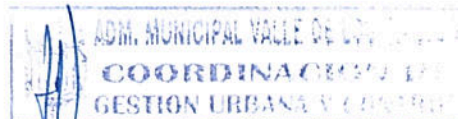
UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PALLO NIQUINGA GLADYS MARINA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708171531
 603 Dirección Actual: LOS ARRAYANES
 604 Teléfono(s): 2621838
 605 Celular: 0987317916
 606 E-mail: gladysmarina@hotmail.co.uk

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: LLUMIGUSIN VELASCO JAIME CRISTIAN
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710520998
 611 SENESCYT: 1005-03-456395
 612 Licencia Municipal: 6619
 613 Dirección Actual: RIO CENEP A 9 RIO ZAMORA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0987317916
 616 E-mail: jaillu@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|-------------------|--------------------|---|--|
| 100 Nuevo | 106 Estado Actual | 113 Número Predial: 645005 | 119 Zonificación: C3(C303-70) |
| 102 Modificatorio | 107 Rehabilitación | 114 Clave Catastral: 2250603001 | 120 Lote Mínimo: 300.00 |
| 103 Ampliatorio | 108 Restitución | 115 Parroquia: CONOCOTO | 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad |
| 104 Homologación | 109 Modificatorio | 116 Barrio/Urbanización: ARUPO 2 FND AURO | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 | 110 Sustitución | 117 Calle/Inter.- Nomenc.: MARQUEZA DE SOLANDA, S17, E7-01, C, 81 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | 111 Ampliación | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-645005-ARQ-ORD-02 | 2016/08/09 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-645005-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/11/07 | |

VIGENCIA

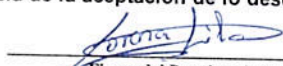
De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite el MU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PALLO NIQUINGA GLADYS MARINA, portador de la C.I. / C.C. N° 1708171531, propietario del predio No. 645005, conjuntamente con el Ing/Arq LLUMIGUSIN VELASCO JAIME CRISTIAN con C.I. / C.C. N° 1710520998, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PROP. SRA. GLADYS PALLO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2016-645005-01, de fecha 2016/12/20, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-645005-ARQ-ORD-02 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:


 Firma del Propietario o Promotor


 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

TRAMITE No. 159

FECHA: 31 MAYO 2018



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO DE LICENCIA URBANISTICA
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Emisión: 2016-12-20

Nombre del Solicitante: [Datos]

Nombre del Proyecto: [Datos]

Ubicación: [Datos]

Superficie: [Datos]

Características: [Datos]

Observaciones: [Datos]

Estado: [Datos]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO DE LICENCIA URBANISTICA
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Emisión: 2016-12-20

Nombre del Solicitante: [Datos]

Nombre del Proyecto: [Datos]

Ubicación: [Datos]

Superficie: [Datos]

Características: [Datos]

Observaciones: [Datos]

Estado: [Datos]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO DE LICENCIA URBANISTICA
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Emisión: 2016-12-20

Nombre del Solicitante: [Datos]

Nombre del Proyecto: [Datos]

Ubicación: [Datos]

Superficie: [Datos]

Características: [Datos]

Observaciones: [Datos]

Estado: [Datos]

11 420 208

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO DE LICENCIA URBANISTICA
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Emisión: 2016-12-20

Nombre del Solicitante: [Datos]

Nombre del Proyecto: [Datos]

Ubicación: [Datos]

Superficie: [Datos]

Características: [Datos]

Observaciones: [Datos]

Estado: [Datos]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO DE LICENCIA URBANISTICA
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Emisión: 2016-12-20

Nombre del Solicitante: [Datos]

Nombre del Proyecto: [Datos]

Ubicación: [Datos]

Superficie: [Datos]

Características: [Datos]

Observaciones: [Datos]

Estado: [Datos]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO DE LICENCIA URBANISTICA
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Emisión: 2016-12-20

Nombre del Solicitante: [Datos]

Nombre del Proyecto: [Datos]

Ubicación: [Datos]

Superficie: [Datos]

Características: [Datos]

Observaciones: [Datos]

Estado: [Datos]

11 420 208

GESTIÓN URBANÍSTICA
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 TRÁMITE No. 459
 FECHA: 31 MAYO 2018

APROBADO
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA
 No. 2016-645005-04
 2016-12-20



149

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2016-1362989-01

NOMBRE DEL PROYECTO: PAZMIÑO CAMPOS

FECHA EMISION : 2016/12/16

600 DATOS DEL PROPIETARIO

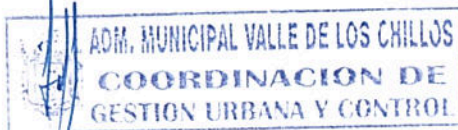
UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

601 Nombre Propietario: PAZMIÑO CAMPOS VALERIA MONSERRATH
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715022776
 603 Dirección Actual: CALLE E
 604 Teléfono(s): 2481184
 605 Celular: 0998896723
 606 E-mail: luisalon_12@hotmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: REYES SOSA LUIS ALONSO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1720948296
 611 SENESCYT: 1005-13-1234269
 612 Licencia Municipal: 8443
 613 Dirección Actual: MARIANO GARDENAS N74-23
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0998591598
 616 E-mail: linealarquitecturaecuador@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|----------------------|--|--|--|
| 101 Nuevo | <input type="checkbox"/> 106 Estado Actual | 113 Número Predial: 1362989 | 119 Zonificación: A8 (A603-35) |
| 102 Modificatorio | <input checked="" type="checkbox"/> 107 Rehabilitación | 114 Clave Catastral: 2140402003 | 120 Lote Mínimo: 600.00 |
| 103 Ampliatorio | <input checked="" type="checkbox"/> 108 Restitución | 115 Parroquia: CONOCOTO | 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1 |
| 104 Homologación | <input type="checkbox"/> 109 Modificatorio | 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE126 | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 | <input type="checkbox"/> 110 Sustitución | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE E, 484, , A, 121 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | <input type="checkbox"/> 111 Ampliación | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | <input type="checkbox"/> 112 Nuevo | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-1362989-ARQ-ORD-02 | 2016/10/24 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-1362989-ESTRUCT-IN-01 | 2016/11/25 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PAZMIÑO CAMPOS VALERIA MONSERRATH, portador de la C.I. / C.C. N° 1715022776, propietario del predio No. 1362989, conjuntamente con el Ing/Arq REYES SOSA LUIS ALONSO con C.I. / C.C. N° 1720948296, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PAZMIÑO CAMPOS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2016-1362989-01, de fecha 2016/12/16, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-1362989-ARQ-ORD-02 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

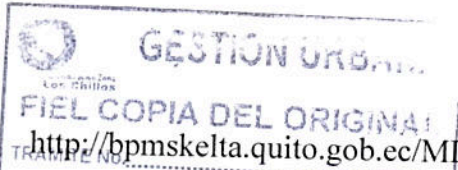
Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Valeria Campos
Firma del Propietario o Promotor

Diego Fernando Perez Vasco
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

www.QUITO.gob.ec



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2016-684812-01

NOMBRE DEL PROYECTO: VASQUEZ RIVAS HENRRY FABIAN

FECHA EMISION : 2016/12/20

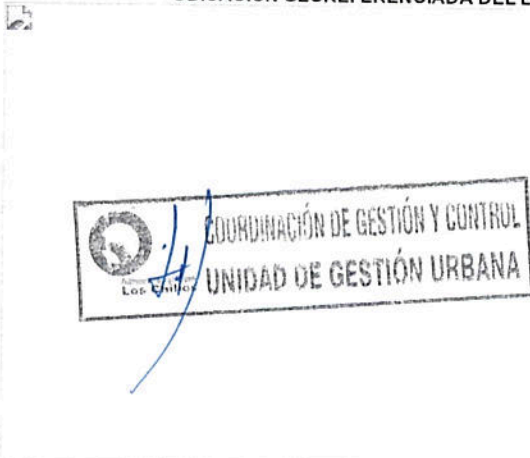
UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VASQUEZ RIVAS HENRRY FABIAN
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710891878
 603 Dirección Actual: CDLA HOSPITALARIA
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0998207424
 606 E-mail: baldeon54arquitecto@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BALDEON HERNAN PATRICIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704240900
 611 SENESCYT: 1005-05-587162
 612 Licencia Municipal: 3334
 613 Dirección Actual: ACCESO 5 91 AV. RIO ZAMORA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0998207424
 616 E-mail: baldeon54arquitecto@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo
 102 Modificatorio
 103 Ampliatorio
 104 Homologación
 106

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual
 107 Rehabilitación
 108 Restitución
 109 Modificatorio
 110 Sustitución
 111 Ampliación
 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 684812
 114 Clave Catastral: 2150714004
 115 Parroquia: CONOCOTO
 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE64
 117 Calle/Inter.- Nomenc.: JUAN DE DIOS MORALES, Oe3, S/N, L, 1
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

119 Zonificación: D3 (D203-80)
 120 Lote Mínimo: 200.00
 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 123 N° de Pisos: 3
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-684812-ARQ-ORD-02 | 2016/04/19 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-684812-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/09/14 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite MU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las s, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VASQUEZ RIVAS HENRRY FABIAN, portador de la C.I. / C.C. N° 1710891878, propietario del predio No. 684812, conjuntamente con el Ing/Arq BALDEON HERNAN PATRICIO con C.I. / C.C. N° 1704240900, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación VASQUEZ RIVAS HENRRY FABIAN declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2016-684812-01, de fecha 2016/12/20, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-684812-ARQ-ORD-02 y 2016-684812-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

GESTIÓN URBANA
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 TRÁMITE No. 459

196

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



ENTIDAD COLABORADORA CUEP

SECCION DE PLANIFICACION Y CONTROL DEL TERRITORIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

PROYECTO: [...]

UBICACION: [...]

FECHA: [...]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

SECCION DE PLANIFICACION Y CONTROL DEL TERRITORIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

PROYECTO: [...]

UBICACION: [...]

FECHA: [...]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

SECCION DE PLANIFICACION Y CONTROL DEL TERRITORIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

PROYECTO: [...]

UBICACION: [...]

FECHA: [...]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

SECCION DE PLANIFICACION Y CONTROL DEL TERRITORIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

PROYECTO: [...]

UBICACION: [...]

FECHA: [...]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

SECCION DE PLANIFICACION Y CONTROL DEL TERRITORIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

PROYECTO: [...]

UBICACION: [...]

FECHA: [...]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

SECCION DE PLANIFICACION Y CONTROL DEL TERRITORIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

PROYECTO: [...]

UBICACION: [...]

FECHA: [...]



Handwritten mark

Handwritten mark

GESTION URBANA

LEY ORGANICA DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y DE INFRAESTRUCTURA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

TRAMITE No. **459**

FECHA: **31 MAYO 2018**

QUITO

ADMINISTRACION ZONAL DE LICENCIAS

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. de: **2016-684812-01**

Fecha: **2016/12/20**



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2016-314914-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA GZ

FECHA EMISION : 2016/11/29

600 DATOS DEL PROPIETARIO

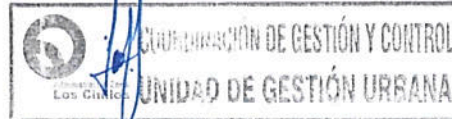
UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

601 Nombre Propietario: ZAMBRANO ZAMBRANO MARCELA ELIZABETH
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1721144820
 603 Dirección Actual: FUTURO LIBRE
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0995910623
 606 E-mail: marce.zambrano@hotmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: GANCHOSO MALDONADO LUZ AMELIA
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0703532234
 611 SENESCYT: 1005-09-899044
 612 Licencia Municipal: 7662
 613 Dirección Actual: JARDIN DEL VALLE
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0980187959
 616 E-mail: tagaarquitectos@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 314914
- 114 Clave Catastral: 2160801002
- 115 Parroquia: Conocoto
- 116 Barrio/Urbanización: HOSPITALARIA
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: FRANCISCO O LEARY, Oe1G, N10-114, , 211
- 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

- 119 Zonificación: D4 (D303-80)
- 120 Lote Mínimo: 300 00
- 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
- 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
- 123 N° de Pisos: 3
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2015-314914-ARQ-ORD-02_1 | 2016/02/11 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-314914-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/09/27 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

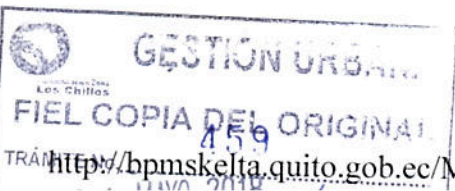
Yo, ZAMBRANO ZAMBRANO MARCELA ELIZABETH, portador de la C.I. / C.C. N° 1721144820, propietario del predio No. 314914, conjuntamente con el Ing/Arq GANCHOSO MALDONADO LUZ AMELIA con C.I. / C.C. N° 0703532234, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA GZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2016-314914-01, de fecha 2016/11/29, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-314914-ARQ-ORD-02_1 y 2016-314914-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Marce Zambrano
Firma del Propietario o Promotor

Amelios
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



143

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2016-290458-02

NOMBRE DEL PROYECTO: FAMILIA FLORES PALACIOS

FECHA EMISION : 2016/09/21

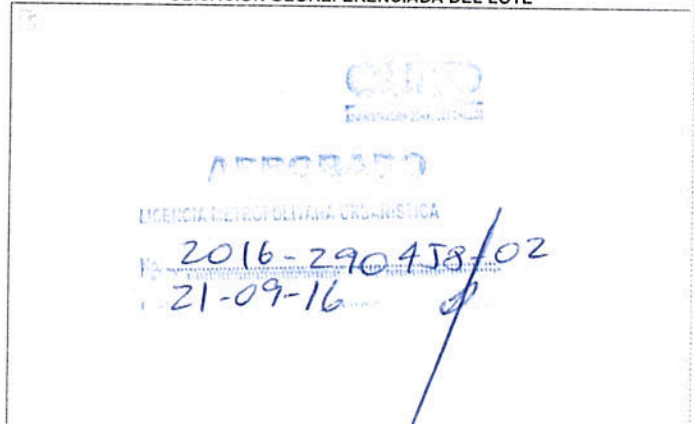
600 DATOS DEL PROPIETARIO

- 601 Nombre Propietario: PALACIOS BRITO RUTH JIMENA
- 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710833912
- 603 Dirección Actual: CONOCOTO
- 604 Teléfono(s):
- 605 Celular: 0987462989
- 606 E-mail: ruthpalbri@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

- 609 Nombre Profesional: AVILA ORRICO MARIA CECILIA
- 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713795795
- 611 SENESCYT: 1005-03-326418
- 612 Licencia Municipal: 6444
- 613 Dirección Actual: CALLE DEL AMOR E8-61 CALLE DE LA AMISTAD PICHINCHA QUITO CONOCOTO LA RIVERA INTERIOR CONJUNTO KASSAN
- 614 Teléfono(s):
- 615 Celular: 0989295721
- 616 E-mail: cecyavila77@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|-------------------|--------------------|--|--|
| 101 Nuevo | 106 Estado Actual | 113 Número Predial: 290458 | 119 Zonificación: A8 (A603-35) |
| 102 Modificadorio | 107 Rehabilitación | 114 Clave Catastral: 2180809022 | 120 Lote Mínimo: 600.00 |
| 103 Ampliatorio | 108 Restitución | 115 Parroquia: CONOCOTO | 121 Uso Principal: (R2) Residencia mediana densidad |
| 104 Homologación | 109 Modificadorio | 116 Barrio/Urbanización: NUEVOS HORIZONTE | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 | 110 Sustitución | 117 Calle/Inter.- Nomencl.: JUAN SERAFIN CARRERA, N8-152, L, 107 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | 111 Ampliación | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-290458-ARQ-ORD-01 | 2016/01/25 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-290458-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/07/29 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

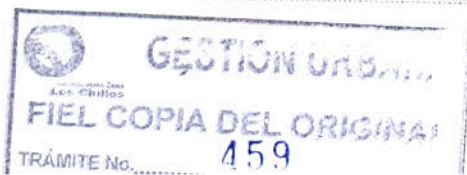
Yo, PALACIOS BRITO RUTH JIMENA, portador de la C.I. / C.C. N° 1710833912, propietario del predio No. 290458, conjuntamente con el Ing/Arq AVILA ORRICO MARIA CECILIA con C.I. / C.C. N° 1713795795, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación FAMILIA FLORES PALACIOS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2016-290458-02, de fecha 2016/09/21, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-290458-ARQ-ORD-01 y 2016-290458-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



148

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

FORMA DE PRESENTACION DE LA SOLICITUD

Nombre del solicitante: _____

Dirección: _____

Identificación: _____

Actividad económica: _____

Fecha de presentación: _____

Nombre del funcionario: _____

Cargo: _____

Fecha de emisión: _____

ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

FORMA DE PRESENTACION DE LA SOLICITUD

Nombre del solicitante: _____

Dirección: _____

Identificación: _____

Actividad económica: _____

Fecha de presentación: _____

Nombre del funcionario: _____

Cargo: _____

Fecha de emisión: _____

ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

FORMA DE PRESENTACION DE LA SOLICITUD

Nombre del solicitante: _____

Dirección: _____

Identificación: _____

Actividad económica: _____

Fecha de presentación: _____

Nombre del funcionario: _____

Cargo: _____

Fecha de emisión: _____

21 MAR 2018

ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

FORMA DE PRESENTACION DE LA SOLICITUD

Nombre del solicitante: _____

Dirección: _____

Identificación: _____

Actividad económica: _____

Fecha de presentación: _____

Nombre del funcionario: _____

Cargo: _____

Fecha de emisión: _____

ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

FORMA DE PRESENTACION DE LA SOLICITUD

Nombre del solicitante: _____

Dirección: _____

Identificación: _____

Actividad económica: _____

Fecha de presentación: _____

Nombre del funcionario: _____

Cargo: _____

Fecha de emisión: _____

ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

FORMA DE PRESENTACION DE LA SOLICITUD

Nombre del solicitante: _____

Dirección: _____

Identificación: _____

Actividad económica: _____

Fecha de presentación: _____

Nombre del funcionario: _____

Cargo: _____

Fecha de emisión: _____

28 JUN 2018

www.quito.gob.ec

GESTION URBANA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

TRÁMITE No. 459

FECHA: 3.1 MAYO 2018

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-106102-02

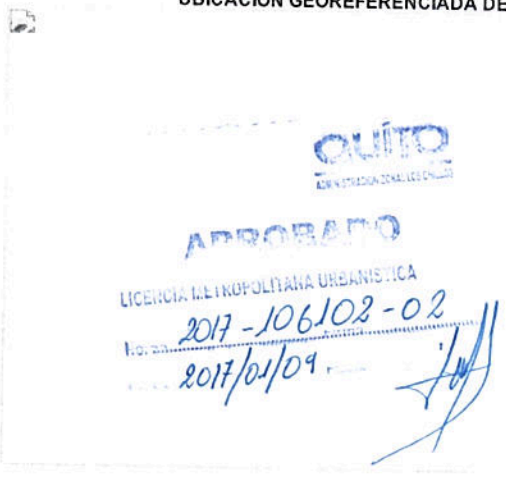
FECHA EMISION : 2017/01/09

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIAS MIRANDA

600 DATOS DEL PROPIETARIO

- 601 Nombre Propietario: MIRANDA VILLACIS MARTHA GRACIELA
- 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702978147
- 603 Dirección Actual: CALLE PASTAZA
- 604 Teléfono(s):
- 605 Celular: 0987995342
- 606 E-mail: cris_guachis@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

- 609 Nombre Profesional: GUACHAMIN ALOBUELA CRISTINA ESTEFANIA
- 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1723588610
- 611 SENESCYT: 1005-14-1298245
- 612 Licencia Municipal: 8732
- 613 Dirección Actual: SAN CARLOS OE4-483 SAN CARLOS
- 614 Teléfono(s):
- 615 Celular: 0987995342
- 616 E-mail: cris_guachis@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificadorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificadorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 106102
- 114 Clave Catastral: 2280814005
- 115 Parroquia: CONOCOTO
- 116 Barrio/Urbanización: LA SALLE I
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: PASTAZA, E13, N20-98, , 0
- 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

- 119 Zonificación: A8 (A603-35)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
- 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
- 123 N° de Pisos: 3
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-106102-ARQ-ORD-02_1 | 2016/06/21 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-106102-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/11/23 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la Licencia LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MIRANDA VILLACIS MARTHA GRACIELA, portador de la C.I. / C.C. N° 1702978147, propietario del predio No. 106102, conjuntamente con el Ing/Arq GUACHAMIN ALOBUELA CRISTINA ESTEFANIA con C.I. / C.C. N° 1723588610, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIAS MIRANDA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-106102-02, de fecha 2017/01/09, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-106102-ARQ-ORD-02_1 y 2016-106102-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

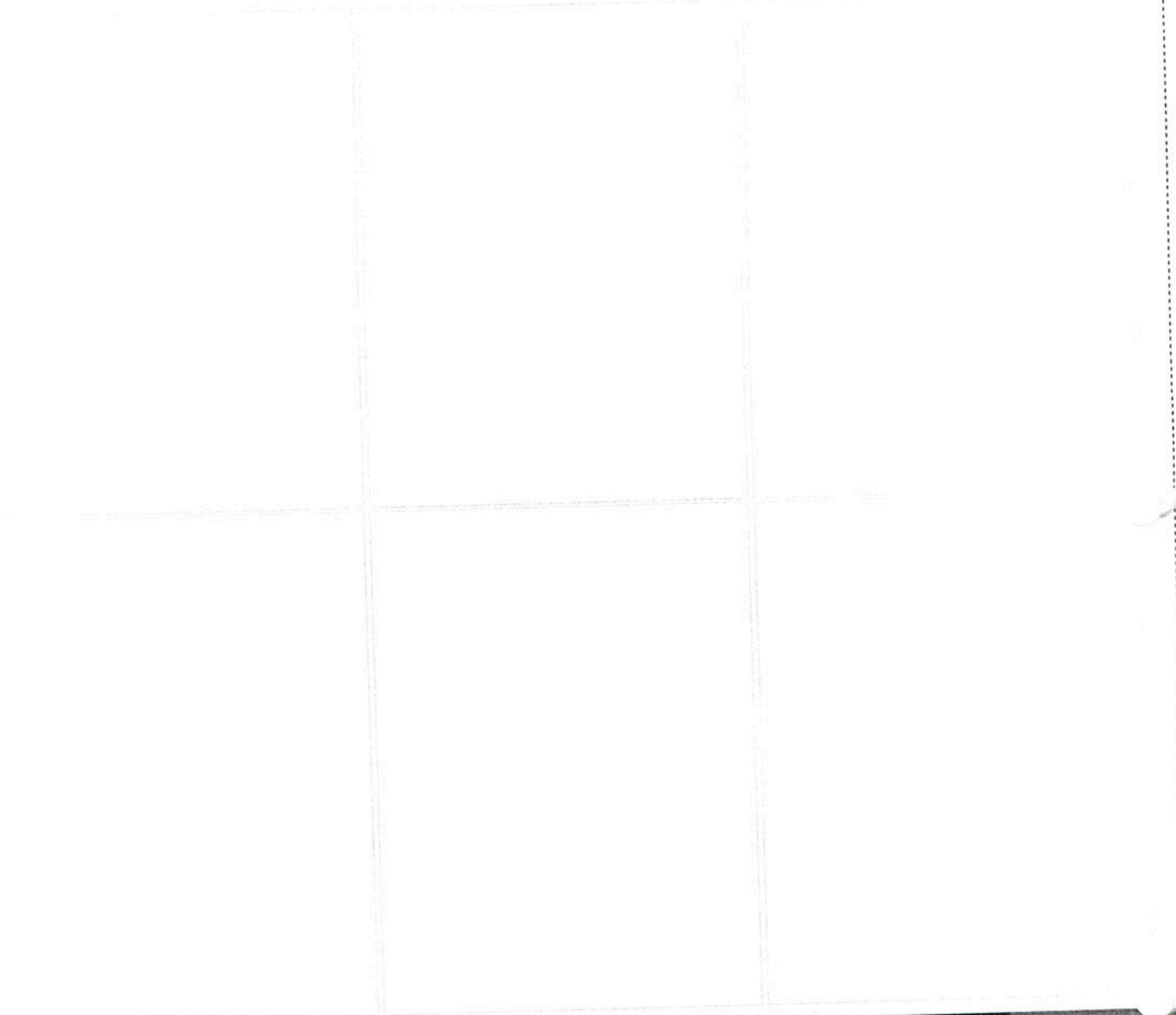
Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRÁMITE No. 159

14



QUITO
ADMINISTRACION LOCAL

APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
Nº 2017-106102-02
2017/01/09

GESTIÓN URBANÍSTICA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRÁMITE No. 459
FECHA: 3.1 MAYO 2018

139



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-143464-01

FECHA EMISION : 2017/01/19

CÓDIGO: LMU 20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA SRTA LILIANA SANCHEZ

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SANCHEZ TENEMPAGUAY LILIANA JUDITH
 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713025078
 603 Dirección Actual: URB SANTA MONICA
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0988295327
 606 E-mail: edu-romero@hotmail.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA

No. 2017-143464/01
 19-01-17

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: NARANJO DUQUE CARLOS NICOLAS
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711625465
 611 SENESCYT: 1005-02-253287
 612 Licencia Municipal: 4518
 613 Dirección Actual: ILA ECUATORIANA S54B OE9-110 OE9A 218 PASAJE 5
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0987295841
 616 E-mail: in_constructores@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 143464
- 114 Clave Catastral: 2190410008
- 115 Parroquia: CONOCOTO
- 116 Barrio/Urbanización: STA MONICA 2
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: LLOQUE YUPANQUI, Oe6, S/N, L, 239
- 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

- 119 Zonificación: D3 (D203-80)
- 120 Lote Mínimo: 200.00
- 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
- 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
- 123 N° de Pisos: 3
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-143464-ARQ-ORD-02 | 2016/07/13 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-143464-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/12/14 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SANCHEZ TENEMPAGUAY LILIANA JUDITH, portador de la C.I. / C.C. N° 1713025078, propietario del predio No. 143464, conjuntamente con el Ing/Arq NARANJO DUQUE CARLOS NICOLAS con C.I. / C.C. N° 1711625465, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación VIVIENDA SRTA LILIANA SANCHEZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-143464-01, de fecha 2017/01/19, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-143464-ARQ-ORD-02 y 2016-143464-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

Los Chillos
FIEL COPIA ORIGINAL
 TRÁMITE No. 31 MAYO 2018
 FECHA http://bpmaskelta.QUITO.gob.ec/MDMQ_SLUM/Slum/Formularios/LMU20/FrmLicLMU20

130

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



www.quito.gob.ec


GESTIÓN URBANA
 Le Quito
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 TRÁMITE No. 459
 FECHA 31 MAYO 2018 FIRMA: [Signature]

134

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: PROPIEDAD SR GUSTAVO BONILLA Y OTROS

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2016-315259-02
FECHA EMISION : 2017/01/09

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BONILLA SANCHEZ EDISON GUSTAVO Y OTROS
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708323900
603 Dirección Actual: CALLE ANTONIO IGLESIAS Y EUJENIO ESPEJO
604 Teléfono(s): 2082218
605 Celular: 099636050
606 E-mail: EDISONBON@HOTMAIL.COM

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PAZMIÑO CARDENAS CARLOS RAMIRO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709925166
611 SENESCYT: 1005-08-879523
612 Licencia Municipal: 4152
613 Dirección Actual: LEOPOLDO MERCADO LOTE 1 Y GRAL RUMIÑAHUI
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0998042170
616 E-mail: megapaz@hotmail.es



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 315259
- 114 Clave Catastral: 2440103001
- 115 Parroquia: AMAGUAÑA
- 116 Barrio/Urbanización: PELUCHE BAJO
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: PADRE ANTONIO IGLESIAS, EJE LONG., S/N, L, 2
- 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 539071

- 119 Zonificación: A9 (A1003-35)
- 120 Lote Mínimo: 1000.00
- 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
- 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
- 123 N° de Pisos: 3
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2015-315259-ARQ-ORD-01 | 2015/11/26 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-315259-ARQ-ORD-01_1 | 2016/07/05 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-315259-ESTRUCT-IN-01 | 2016/11/09 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, BONILLA SANCHEZ EDISON GUSTAVO Y OTROS, portador de la C.I. / C.C. N° 1708323900, propietario del predio No. 315259, conjuntamente con el Ing/Arq PAZMIÑO CARDENAS CARLOS RAMIRO con C.I. / C.C. N° 1709925166, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PROPIEDAD SR GUSTAVO BONILLA Y OTROS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2016-315259-02, de fecha 2017/01/09, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-315259-ARQ-ORD-01_1 y 2016-315259-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Sandra Garza

[Firma]
Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

70

36

IMPRESION



 **GESTIÓN URBANA**
Municipalidad de Los Andes
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
459
31 MAYO 2018 *GA*



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-787996-01

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO COMERCIAL GALLARDO PINARGO

FECHA EMISION : 2017/01/18

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GALLARDO PINARGO EDDY SANTIAGO Y OTROS
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1724910839
 603 Dirección Actual: CALLE DUCHICELA E9-182 Y CAÑARIS
 604 Teléfono(s): 22335422
 605 Celular: 0992584999
 606 E-mail: arqalban@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ALBAN RUIZ JOSE EDUARDO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707866255
 611 SENESCYT: 1005-09-937623
 612 Licencia Municipal: 3901
 613 Dirección Actual: SANTA ROSA, SARAHURCO 190
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0983814487
 616 E-mail: arqalban@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: | 559505 |
|---|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 787996 | 119 Zonificación: | D5 (D304-80) |
| 102 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2320609013 | 120 Lote Mínimo: | 300.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: Amaguania | 121 Uso Principal: | (M) Múltiple |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: STA ISABEL | 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: HUANCAVILCA, S/N, L, 614 | 123 N° de Pisos: | 4 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Los Chilllos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2015-787996-ARQ-ORD-02 | 2016/01/18 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-787996-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/12/19 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

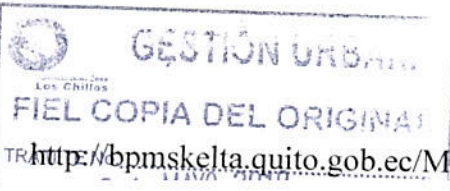
Yo, GALLARDO PINARGO EDDY SANTIAGO Y OTROS, portador de la C.I. / C.C. N° 1724910839, propietario del predio No. 787996, conjuntamente con el Ing/Arq ALBAN RUIZ JOSE EDUARDO con C.I. / C.C. N° 1707866255, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PROYECTO COMERCIAL GALLARDO PINARGO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-787996-01, de fecha 2017/01/18, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-787996-ARQ-ORD-02 y 2016-787996-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



133

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-278713-02

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SAAVEDRA

FECHA EMISION : 2017/01/20

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SAAVEDRA GRANDA EMMA DOLORES
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711230324
 603 Dirección Actual: VILLA SOLIDARIDAD
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0999571836
 606 E-mail: paucabezas@gmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: NEIRA LOPEZ RAFAEL ANTONIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704352549
 611 SENESCYT: 1027R-06-4467
 612 Licencia Municipal: 2072
 613 Dirección Actual: EDEN DEL VALLE
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0992871455
 616 E-mail: eduerq_1153@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo
 102 Modificatorio
 103 Ampliatorio
 104 Homologación
 106

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual
 107 Rehabilitación
 108 Restitución
 109 Modificatorio
 110 Sustitución
 111 Ampliación
 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 278713
 114 Clave Catastral: 2170308007
 115 Parroquia: Conocoto
 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE 71
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: ESCRITOR ISAAC BARRERA, S/N, L. 36
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

119 Zonificación: A8 (A603-35)
 120 Lote Mínimo: 600 00
 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 123 N° de Pisos: 3
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2015-278713-ARQ-ORD-03 | 2015/08/03 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-278713-ESTRUCT-IN-01 | 2016/06/03 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SAAVEDRA GRANDA EMMA DOLORES, portador de la C.I. / C.C. N° 1711230324, propietario del predio No. 278713, conjuntamente con el Ing/Arq NEIRA LOPEZ RAFAEL ANTONIO con C.I. / C.C. N° 1704352549, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SAAVEDRA, declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-278713-02, de fecha 2017/01/20, y de los Certificados de Conformidad N° 2015-278713-ARQ-ORD-03 y 2016-278713-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

QUITO
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 TRÁMITE No. 459
 FECHA: 31 MAYO 2018
 FIRMA: [Signature]

68

132

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio de venta al por menor de alimentos y bebidas.

Formulario 2: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio de venta al por menor de ropa y calzado.

Formulario 3: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio de venta al por menor de productos de belleza.

Formulario 4: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio de venta al por menor de productos de limpieza.

Formulario 5: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio de venta al por menor de productos de papelería.

Formulario 6: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio de venta al por menor de productos de juguetería.

GESTIÓN URBANA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRAMITE No. 459
FECHA: 31 MAYO 2018

131



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 2

LICENCIA No. 2016-123170-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DEL SEÑOR MARTINEZ MONGE VICENTE EFRAIN Y FAMILIA

FECHA EMISION : 2017/01/18

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

- 601 Nombre Propietario: MARTINEZ MONGE VICENTE EFRAIN
- 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705139788
- 603 Dirección Actual: ACHUPALLAS Y RIO MATAJE
- 604 Teléfono(s):
- 605 Celular: 0999316907
- 606 E-mail: provesar@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

- 609 Nombre Profesional: ANGULO SANTACRUZ JAIME VLADIMIR
- 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0400607172
- 611 SENESCYT: 1005-05-649773
- 612 Licencia Municipal: 9943
- 613 Dirección Actual: SAN PEDRO CLAVER
- 614 Teléfono(s):
- 615 Celular: 0984230617
- 616 E-mail: jaime260260@hotmail.com



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2016-123170-01
Fecha: 18-01-17
[Firma]

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 123170
- 114 Clave Catastral: 2170401007
- 115 Parroquia: CONOCOTO
- 116 Barrio/Urbanización: SEIS DE DICIEMBR
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALICUCHIMA, Oe7C, S/N, , 0
- 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

- 119 Zonificación: A8 (A603-35)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
- 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
- 123 N° de Pisos: 3
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-123170-ARQ-ORD-01 | 2016/07/19 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-123170-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/11/18 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MARTINEZ MONGE VICENTE EFRAIN, portador de la C.I. / C.C. N° 1705139788, propietario del predio No. 123170, conjuntamente con el Ing/Arq ANGULO SANTACRUZ JAIME VLADIMIR con C.I. / C.C. N° 0400607172, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA DEL SEÑOR MARTINEZ MONGE VICENTE EFRAIN Y FAMILIA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2016-123170-01, de fecha 2017/01/18, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-123170-ARQ-ORD-01 y 2016-123170-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

459

67

129

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1308164-01

NOMBRE DEL PROYECTO: NATALIA PAREDES

FECHA EMISION : 2017/01/20

600 DATOS DEL PROPIETARIO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

601 Nombre Propietario: PAREDES CAISAPANTA ELBA NATALIA
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705871158
603 Dirección Actual: ALFONSO MORA 365 Y PASAJE 2B
604 Teléfono(s): 2600552
605 Celular: 0999920751
606 E-mail: natalia_epc@hotmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: YANCHAPAXI JACHO GIVALDO DAVID
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705263661
611 SENESCYT: 1005-09-890229
612 Licencia Municipal: 5002
613 Dirección Actual: JUAN CLAMAVEA N59-191
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0991648090
616 E-mail: givaldojg@hotmail.com

APROBADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
No. 2017-1308164/01
20-01-17

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

ÁREAS HISTÓRICAS

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

IRM:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 1308164 | 119 Zonificación: B3 (B304-50 (PB)) |
| 102 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2130718031 | 120 Lote Mínimo: 300.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: Conocoto | 121 Uso Principal: (R2) Residencia mediana densidad |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE64 | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: MELCHOR BENAVIDES, Oe3G, S/N, L, 285 | 123 N° de Pisos: 4 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillós |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|------------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2015-1308164-ARQ-ORD-01_1 | 2015/03/03 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-1308164-ESTRUCT-IN-01_1 | 2016/05/04 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PAREDES CAISAPANTA ELBA NATALIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1705871158, propietario del predio No. 1308164, conjuntamente con el Ing/Arq YANCHAPAXI JACHO GIVALDO DAVID con C.I. / C.C. N° 1705263661, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación NATALIA PAREDES declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1308164-01, de fecha 2017/01/20, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-1308164-ARQ-ORD-01_1 y 2016-1308164-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

GESTION URBANISTICA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRÁMITE: http://bpm.skelta.quito.gob.ec/MDMQ_SLUM/Slum/Formularios/LMU20/FrmLicLMU20...
20/01/2017



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por menor.

Formulario 2: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por mayor.

Formulario 3: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por menor (continuación).



Formulario 4: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por mayor (continuación).

Formulario 5: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por mayor (continuación).

Formulario 6: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por mayor (continuación).



44

GESTIÓN URBANA
 LEON CHILDES
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 TRÁMITE No. 459
 FECHA: 31 MAYO 2018 CH

17



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-790960-01

FECHA EMISION : 2017/01/20

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIENCIA MORILLO SANCHEZ

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MORILLO SANCHEZ SANTIAGO DAVID
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712269453
 603 Dirección Actual: SANGOLQUI
 604 Teléfono(s): 3808047
 605 Celular: 0958873127
 606 E-mail: PAULINA6460TT@HOTMAIL.COM

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: VEGA AMAGUAÑA ALEJANDRO RENE
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715673818
 611 SENESCYT: 1068-16-1438056
 612 Licencia Municipal: 5303
 613 Dirección Actual: CALLE JARAMILLO Y ESPAÑA ESQ. SANGOLQUI
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0992698038
 616 E-mail: servicios-vega2011@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: | 564620 |
|-------------------|--|---|---------------------------------|----------------------------------|
| 101 Nuevo | <input type="checkbox"/> 106 Estado Actual | 113 Número Predial: 790960 | 119 Zonificación: | D3 (D203-80) |
| 102 Modificatorio | <input checked="" type="checkbox"/> 107 Rehabilitación | 114 Clave Catastral: 2320516010 | 120 Lote Mínimo: | 200.00 |
| 103 Ampliatorio | <input checked="" type="checkbox"/> 108 Restitución | 115 Parroquia: AMAGUAÑA | 121 Uso Principal: | (R1) Residencia baja densidad |
| 104 Homologación | <input type="checkbox"/> 109 Modificatorio | 116 Barrio/Urbanización: STA.ISABEL | 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| 106 | <input type="checkbox"/> 110 Sustitución | 117 Calle/Inter.-Nomencl.: BOLIVAR, E3B, N27-68, L, 823 | 123 N° de Pisos: | 3 |
| | <input type="checkbox"/> 111 Ampliación | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | <input type="checkbox"/> 112 Nuevo | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-790960-ARQ-ORD-02_1 | 2016/05/20 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-790960-ESTRUCT-IN-03_1 | 2017/01/04 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

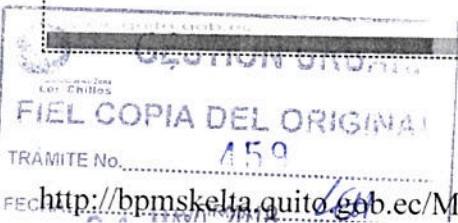
Yo, MORILLO SANCHEZ SANTIAGO DAVID, portador de la C.I. / C.C. N° 1712269453, propietario del predio No. 790960, conjuntamente con el Ing/Arq VEGA AMAGUAÑA ALEJANDRO RENE con C.I. / C.C. N° 1715673818, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIENCIA MORILLO SANCHEZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-790960-01, de fecha 2017/01/20, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-790960-ARQ-ORD-02_1 y lbtNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario / Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS




65

120

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA




COORDINACIÓN DE GESTIÓN Y CONTROL
UNIDAD DE GESTIÓN URBANA


GESTIÓN URBANA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 TRÁMITE No. 459
 FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: LEH

www.quito.gob.ec



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3565428-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL OSCULLO LASCANO

FECHA EMISION : 2017/01/20

600 DATOS DEL PROPIETARIO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

601 Nombre Propietario: OSCULLO MARIA DEL CARMEN Y OTRO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704832276
603 Dirección Actual: ASCAZUBI Y ORIENTE ESQ
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0987286279
606 E-mail: pato20las@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BRITO QUIROZ FAUSTO EDISON
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704257128
611 SENESCYT: 1005-09-906483
612 Licencia Municipal: 1504
613 Dirección Actual: ABANIN S 17-36 SARAGURO. SAN BARTOLO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0992544399
616 E-mail: karabana_arquibrito@hotmail.com

QUITO
ADMINISTRACION ZONAL LOS CHILLOS
APROBADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
No. 2017-3565428-01
2017/01/20

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|---|---|--|--|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 3565428 | 119 Zonificación: D4 (D303-80) |
| 102 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2190705018 | 120 Lote Mínimo: 300.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: CONOCOTO | 121 Uso Principal: (R3) Residencia alta densidad |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE 127 | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: JOSE DE ASCAZUBI, E5, L, 1 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-3565428-ARQ-ORD-01_1 | 2016/05/13 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-3565428-ESTRUCT-IN-03 | 2016/10/27 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, OSCULLO MARIA DEL CARMEN Y OTRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1704832276, propietario del predio No. 3565428, conjuntamente con el Ing/Arq BRITO QUIROZ FAUSTO EDISON con C.I. / C.C. N° 1704257128, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO RESIDENCIAL OSCULLO LASCANO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3565428-01, de fecha 2017/01/20, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-3565428-ARQ-ORD-01_1 y 2016-3565428-ESTRUCT-IN-03 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

GESTION URBANISTICA
Los Chillos
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
159
TRAMITE No.
http://bpmaskelta.quito.gov.ec/MDMQ_SLUM/Slum/Formularios/LMU20/FrmLicLMU20...
FECHA: 20/01/2017

124

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: Formulario de solicitud de licencia de construcción. Incluye datos personales, datos del proyecto, y detalles del terreno.

Formulario 2: Formulario de datos del terreno y del proyecto. Incluye una tabla con especificaciones técnicas y legales.

Formulario 3: Formulario de datos del propietario y del representante legal. Incluye datos de identificación y contacto.

Formulario 4: Formulario de datos del terreno y del proyecto. Incluye una tabla con especificaciones técnicas y legales.

Formulario 5: Formulario de datos del terreno y del proyecto. Incluye una tabla con especificaciones técnicas y legales.

Formulario 6: Formulario de datos del propietario y del representante legal. Incluye datos de identificación y contacto.

ADM. MUNICIPAL VALLE DE LOS CHILLOS
COORDINACION DE
GESTION URBANA Y CONTROL



GESTION URBANA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRAMITE NO. 459
FECHA: 3.1 MAYO 2018 LH

123

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1307966-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA EDGAR BUSTAMANTE

FECHA EMISION : 2017/01/18

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BUSTAMANTE QUITO EDGAR ESTHID
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0301755476
 603 Dirección Actual: CONOCOTO
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0998170995
 606 E-mail: esthidbustamante@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: VELASQUEZ GUEVARA SERGIO ANDRES
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712598067
 611 SENESCYT: 1041-09-959872
 612 Licencia Municipal: 8169
 613 Dirección Actual: DE LOS ACEITUNOS N14-260 Y DE LOS ARUPOS
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0995481582
 616 E-mail: sergio2k@hotmail.com

QUITO
 ALCALDIA
APROBADO
 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 No. 2017-1307966-01
 18-01-17

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo
 102 Modificatorio
 103 Ampliatorio
 104 Homologación
 106

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual
 107 Rehabilitación
 108 Restitución
 109 Modificatorio
 110 Sustitución
 111 Ampliación
 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 1307966
 114 Clave Catastral: 2120717011
 115 Parroquia: CONOCOTO
 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE64
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: GREGORIO FLOR DE LA BASTIDA, Oe4A, S/N, L, 39
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

119 Zonificación: B3 (B304-50 (PB))
 120 Lote Mínimo: 300.00
 121 Uso Principal: (R2) Residencia mediana densidad
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 123 N° de Pisos: 4
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillós

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-1307966-ARQ-ORD-01 | 2016/03/16 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-1307966-ESTRUCT-IN-03 | 2016/12/13 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

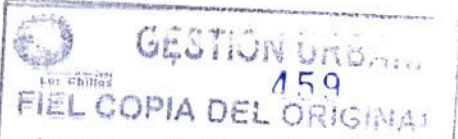
Yo, BUSTAMANTE QUITO EDGAR ESTHID, portador de la C.I. / C.C. N° 0301755476, propietario del predio No. 1307966, conjuntamente con el Ing/Arq VELASQUEZ GUEVARA SERGIO ANDRES con C.I. / C.C. N° 1712598067, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA EDGAR BUSTAMANTE declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1307966-01, de fecha 2017/01/18, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-1307966-ARQ-ORD-01 y 2016-1307966-ESTRUCT-IN-03 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto, nos comprometemos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
 Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



63

120

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por menor.

Formulario 2: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por mayor.

Formulario 3: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por menor (versión alternativa).

Formulario 4: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por mayor (versión alternativa).

Formulario 5: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por mayor (versión alternativa).

Formulario 6: Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento para el comercio en establecimientos de venta al por mayor (versión alternativa).

#

#

GESTION URBANA
 Lic. Quito
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 TRAMITE NO. 459
 FECHA: 31 MAYO 2018 FIRMA: Let

121



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-278831-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA GUEVARA FERNANDEZ

FECHA EMISION : 2017/01/18

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GUEVARA LOZANO RAUL EDMUNDO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708193832
603 Dirección Actual: JOSE DE ASCAZUBI
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0991554458
606 E-mail: rauleg-leo@hotmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: FERNANDEZ MOPOSITA PABLO GAVINO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714610407
611 SENESCYT: 1005-06-679436
612 Licencia Municipal: 7117
613 Dirección Actual: PASAJE N1C OE3-104 PASAJE OE3B
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0995561006
616 E-mail: fpgav@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|-------------------|--|--|--|
| 101 Nuevo | <input type="checkbox"/> 106 Estado Actual | 113 Número Predial: 278831 | 119 Zonificación: D4 (D303-80) |
| 102 Modificatorio | <input checked="" type="checkbox"/> 107 Rehabilitación | 114 Clave Catastral: 2190705013 | 120 Lote Mínimo: 300.00 |
| 103 Ampliatorio | <input checked="" type="checkbox"/> 108 Restitución | 115 Parroquia: Conocoto | 121 Uso Principal: (R3) Residencia alta densidad |
| 104 Homologación | <input type="checkbox"/> 109 Modificatorio | 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE 127 | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 | <input type="checkbox"/> 110 Sustitución | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: JOSE DE ASCAZUBI, E5, S/N, , 980 | 123 N° de Pisos: 3 |
| | <input type="checkbox"/> 111 Ampliación | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | <input type="checkbox"/> 112 Nuevo | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2014-278831-ARQ-ORD-01 | 2014/04/07 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2015-278831-ARQ-ORD-01_1 | 2015/10/15 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-278831-ESTRUCT-IN-01 | 2016/12/14 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, GUEVARA LOZANO RAUL EDMUNDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1708193832, propietario del predio No. 278831, conjuntamente con el Ing/Arq FERNANDEZ MOPOSITA PABLO GAVINO con C.I. / C.C. N° 1714610407, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA GUEVARA FERNANDEZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-278831-01, de fecha 2017/01/18, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-278831-ARQ-ORD-01_1 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

GESTION URB...
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRÁMITE No. 159
FECHA: 31 MAYO 2018

62

10

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes fields for 'NOMBRE DEL SOLICITANTE', 'DIRECCION DEL SOLICITANTE', and 'FECHA DE EMISION'.

Formulario 2: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes a table for 'DATOS PERSONALES' and 'DATOS DEL SOLICITANTE'.

Formulario 3: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes a large text block and a circular stamp with the date '15 DE 2018'.

Formulario 4: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes a table for 'DATOS DEL SOLICITANTE' and 'DATOS DEL SOLICITANTE'.

Formulario 5: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes a table for 'DATOS DEL SOLICITANTE' and 'DATOS DEL SOLICITANTE'.

Formulario 6: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes a large text block and a circular stamp with the date '14 DE 2018'.

GESTION URBANA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRAMITE No. 459
FECHA: 31 MAYO 2018

119

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-116609-01

NOMBRE DEL PROYECTO: EMERSON ROBERTO PACHECO NAVAS

FECHA EMISION : 2017/01/17

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PACHECO NAVAS EMERSON ROBERTO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712989217
 603 Dirección Actual: LA MERCED
 604 Teléfono(s): 022330-978
 605 Celular: 0996-008-455
 606 E-mail: KARY1713@HOTMAIL.COM

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: GARCIA CHERREZ DAVID PATRICIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704110269
 611 SENESCYT: 1005-08-826864
 612 Licencia Municipal: 1840
 613 Dirección Actual: SAN SEBASTIAN ATACAZO LOTE 15 INES GANGOTENA CERCA AL MERCADO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0999705648
 616 E-mail: garziasosaf@gmail.com



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-116609-01
 17-01-17

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 116609
- 114 Clave Catastral: 2222210003
- 115 Parroquia: LA MERCED
- 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE137
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN NOMBRE LA MERCED, MERC001, , , 0
- 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

- 119 Zonificación: A3 (A2502-10)
- 120 Lote Mínimo: 2500.00
- 121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial
- 122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural
- 123 N° de Pisos: 2
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-116609-ARQ-ORD-01_1 | 2016/10/21 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-116609-ESTRUCT-IN-01_1 | 2017/01/06 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PACHECO NAVAS EMERSON ROBERTO, portador de la C.I. / C.C. N° 1712989217, propietario del predio No. 116609, conjuntamente con el Ing/Arq GARCIA CHERREZ DAVID PATRICIO con C.I. / C.C. N° 1704110269, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación EMERSON ROBERTO PACHECO NAVAS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-116609-01, de fecha 2017/01/17, y de los Certificados de Conformidad N° 2016-116609-ARQ-ORD-01_1 y 2016-116609-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Receptor

Firma del Constructor-Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

FRAMITE No. 159

FECHA: 31 MAYO 2018

115

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



 **GESTION URBANA**
Los Ciudadanos

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

TRÁMITE No. 459

FECHA: 31 MAYO 2018 LEA

QUITO
ALCALDIA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: ESPINEL MONTUFAR

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-593387-02

FECHA EMISION : 2017/01/17

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ESPINEL MONTUFAR ENRIQUE RAFAEL
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709301848
603 Dirección Actual: ALANGASI
604 Teléfono(s): NO TIENE
605 Celular: 0994997617
606 E-mail: biocropsre@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CEVALLOS SALAZAR FRANCISCO HERNAN
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708798648
611 SENESCYT: 1005-09-882086
612 Licencia Municipal: 3766
613 Dirección Actual: BARRIO PALO CRUZADO. MURGUEYTIO S/N. PASOCHOA
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0995383005
616 E-mail: bayonkpc6@yahoo.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo
102 Modificatorio
103 Ampliatorio
104 Homologación
106

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual
 107 Rehabilitación
 108 Restitución
 109 Modificatorio
 110 Sustitución
 111 Ampliación
 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 593387
114 Clave Catastral: 2171302006
115 Parroquia: ALANGASÍ
116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE129
117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN DEFINIR, SN, S/N, , 0
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 579971
119 Zonificación: A1 (A602-50)
120 Lote Mínimo: 600.00
121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 2
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-593387-ARQ-ORD-01_1 | 2016/06/30 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-593387-ESTRUCT-IN-03 | 2017/01/04 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

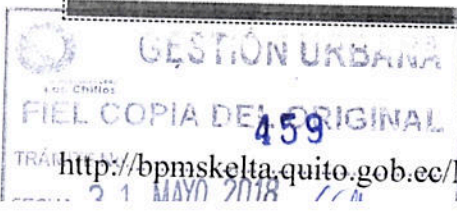
Yo, ESPINEL MONTUFAR ENRIQUE RAFAEL, portador de la C.I. / C.C. N° 1709301848, propietario del predio No. 593387, conjuntamente con el Ing/Arq. CEVALLOS SALAZAR FRANCISCO HERNAN con C.I. / C.C. N° 1708798648, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación ESPINEL MONTUFAR declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-593387-02, de fecha 2017/01/17, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-593387-ARQ-ORD-01_1 y 2016-593387-ESTRUCT-IN-03 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



16

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

QUITO

Nombre del solicitante: []

Dirección: []

Fecha de emisión: []

Formulario con campos para datos personales y empresariales.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

QUITO

Nombre del solicitante: []

Dirección: []

Fecha de emisión: []

Formulario con campos para datos personales y empresariales.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

QUITO

Nombre del solicitante: []

Dirección: []

Fecha de emisión: []

Formulario con campos para datos personales y empresariales, y una sección de firmas y sellos.

#

#

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

QUITO

Nombre del solicitante: []

Dirección: []

Fecha de emisión: []

Formulario con campos para datos personales y empresariales.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

QUITO

Nombre del solicitante: []

Dirección: []

Fecha de emisión: []

Formulario con campos para datos personales y empresariales.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

QUITO

Nombre del solicitante: []

Dirección: []

Fecha de emisión: []

Formulario con campos para datos personales y empresariales, y una sección de firmas y sellos.

GESTIÓN URBANA

Cor Chillos

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

TRAMITE No. 459

FECHA 31 MAYO 2018

#



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-379493-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA CALLE REGALADO

FECHA EMISION : 2017/01/18

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CALLE COBOS MIGUEL ANGEL
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0100310754
 603 Dirección Actual: calle leonidas plaza g
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 09858844945
 606 E-mail: jecs1305@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CARVAJAL SALAS JORGE ENRIQUE
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709640153
 611 SENESCYT: 1005-11-1047043
 612 Licencia Municipal: 8060
 613 Dirección Actual: DE LOS GUAYACANES
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0988181545
 616 E-mail: jecs1305@hotmail.com

QUITO
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS
APROBADO
 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 No. 2017-379493-01
 18-01-17

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: |
|---|---|---|--|
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 379493 | 119 Zonificación: A41 (A1002-25) |
| 102 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 2201006004 | 120 Lote Mínimo: 1000.00 |
| 103 Ampliatorio <input type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: ALANGASÍ | 121 Uso Principal: (R2) Residencia mediana densidad |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: S.GABRIEL | 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: Oe14, S/N, L. 8 | 123 N° de Pisos: 2 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-379493-ARQ-ORD-01_1 | 2016/06/30 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-379493-ESTRUCT-IN-01 | 2016/10/03 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

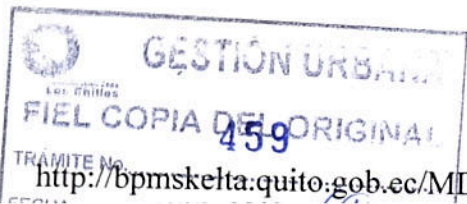
Yo, CALLE COBOS MIGUEL ANGEL, portador de la C.I. / C.C. N° 0100310754, propietario del predio No. 379493, conjuntamente con el Ing/Arq CARVAJAL SALAS JORGE ENRIQUE con C.I. / C.C. N° 1709640153, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA CALLE REGALADO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-379493-01, de fecha 2017/01/18, y de los Certificados de Conformidad N°: 2016-379493-ARQ-ORD-01_1 y 2016-379493-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma del Propietario o Promotor]
 Firma del Propietario o Promotor

[Firma del Constructor Responsable]
 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



(14)

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



 **GESTION URBANA**
Los Chillos

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

TRÁMITE No. 459

FECHA: 3.1 MAYO 2018 LEH

113



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-120482-02

NOMBRE DEL PROYECTO: MOLINOS DE HOLANDA II

FECHA EMISION : 2017/01/17

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BILBAO LEVERONE VIVIEN REBECA Y OTRO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708730419
603 Dirección Actual: ARROYO DEL RIO Y MANUEL MARIA SANCHEZ
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0990679257
606 E-mail: aqjazzdm@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ALEMAN GALEAS LUIS ESTUARDO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704464674
611 SENESCYT: 1005-05-566965
612 Licencia Municipal: 2637
613 Dirección Actual: A UNA CUADRA DE LA GASOLINERA REPSOL
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0999716459
616 E-mail: constructorainmobiliariama@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 120482
- 114 Clave Catastral: 2131001001
- 115 Parroquia: CONOCOTO
- 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE66
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: DOCTOR PIO JARAMILLO ALVARADO, N13D, S/N, , 27
- 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

- 119 Zonificación: A9 (A1003-35)
- 120 Lote Mínimo: 1000.00
- 121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
- 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
- 123 N° de Pisos: 3
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2016-120482-ARQ-ORD-01_1 | 2016/05/31 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2016-120482-ESTRUCT-IN-01_1 | 2017/01/05 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

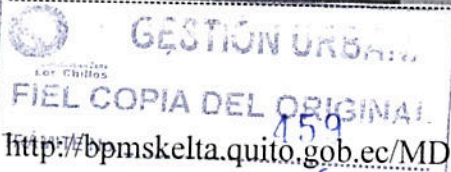
Yo, BILBAO LEVERONE VIVIEN REBECA Y OTRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1708730419, propietario del predio No. 120482, conjuntamente con el Ing/Arq ALEMAN GALEAS LUIS ESTUARDO con C.I. / C.C. N° 1704464674, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación MOLINOS DE HOLANDA II, declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-120482-02, de fecha 2017/01/17, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-120482-ARQ-ORD-01_1 y 2016-120482-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firmar en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS



112

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



 **GESTION URBANA**
Comunicación
Con Ciudadanos
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRAMITE No. 459
FECHA: 3.1 MAYO 2018 A: CH

www.quito.gob.ec



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 10 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN

CÓDIGO: LMU-10 / SUB-ORD

ETAPA: No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2014-1318227-02

NOMBRE DEL PROYECTO: SRA. MARIANA DE JESUS LOACHAMIN CABEZAS

FECHA EMISION: 2017/01/25

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: LOACHAMIN CABEZAS MARIANA DE JESUS Y OTR
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701444869
 603 Dirección Actual: ISLA ISABELA O2-175
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0994221607
 606 E-mail:

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA No. 2014-1318227-02 25-01-17

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: DURAN YANEZ JOSE MIGUEL No. RICARDO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705581161
 611 SENESCYT: 1005-08-843295
 612 Licencia Municipal: 4086
 613 Dirección Actual: RUMIPAMBA OE2-72
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0994221607
 616 E-mail: angeloy@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | | IRM: | |
|---|--|------------------------------------|---|---------------|--|
| | | Número Predial: | Clave Catastral: | Zonificación: | Lote Mínimo: |
| 101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/> | 106 Nuevo <input type="checkbox"/> | 111 | 1318227 | 117 | D4(D303-80) |
| 102 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 107 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 112 | 2080606001 | 118 | 300.00 |
| 103 Homologación <input type="checkbox"/> | 108 <input type="checkbox"/> | 113 | Conocoto | 119 | (R2) Residencia mediana densidad |
| 104 <input type="checkbox"/> | 109 <input type="checkbox"/> | 114 | Barrio/Urbanización: SALVADOR CELI | 120 | Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano |
| 105 <input type="checkbox"/> | 110 <input type="checkbox"/> | 115 | Calle/Inter.-Nomencl.: ISLA ISABELA, N14H, OE7-263, 0 | 121 | Servicios Básicos: SI |
| | | 116 | Adm. Zonal: CHILLOS | 122 | Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillós |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|-------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN | 2013-1318227-SUB-ORD-01 | 2014/02/21 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU10, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las actuaciones licenciadas, de conformidad con las siguientes reglas, salvo lo dispuesto expresamente para determinadas actuaciones en este Capítulo y en el ordenamiento jurídico nacional:

- a) El plazo para iniciar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de dos años a partir de la fechas de expedición de la LMU10.
- b) El plazo para terminar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de tres años a partir de la notificación del inicio de la actuación.

DECLARACIÓN

Yo, LOACHAMIN CABEZAS MARIANA DE JESUS Y OTR, portador de la C.I. / C.C. N° 1701444869, propietario del predio No. 1318227, conjuntamente con el Ing/Arq DURAN YANEZ JOSE MIGUEL RICARDO con C.I. / C.C. N° 1705581161, Responsable Técnico del proyecto de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria SRA. MARIANA DE JESUS LOACHAMIN CABEZAS declaramos que nos obligamos a ejecutar las obras, de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 10 No. 2014-1318227-02, de fecha 2017/01/25, y del Certificado de Conformidad N°. 2013-1318227-SUB-ORD-01 producto de la revisión de los planos de la propuesta de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y/o por la Entidad Colaboradora CAEP, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso de la ejecución de obras para garantizar la conservación de las obras de infraestructura, vialidad, áreas verdes públicas; es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la ejecución de las obras.

Mariana Loachamin
Firma del Propietario o Promotor

Diego Vasquez
Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

103

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 10 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN ETAPA:

CÓDIGO: LMU-10 / SUB-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2016-684792-01

NOMBRE DEL PROYECTO: SUBDIVISION DE LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA CARMEN ELIZABETH VASQUEZ RIBAS

FECHA EMISION: 2017/01/17

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VASQUEZ RIVAS CARMEN ELIZABETH
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713846390
 603 Dirección Actual: FRANCISCO OLEARY 10-400 Y MANUEL ALMEIDA
 604 Teléfono(s): 2342937
 605 Celular: 0987504920
 606 E-mail: carmieli@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CHAVEZ INIGUEZ ZARA LETICIA
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710569235
 611 SENESCYT: 1005-09-894762
 612 Licencia Municipal: 7105
 613 Dirección Actual: AV. ALONSO DE ANGULO OE2-896
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0987504920
 616 E-mail: zachavin@hotmail.com

LMU-10 QUITO
 APROBADO
 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
 No. 2016-684792/01
 17-01-17

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo 106 Nuevo
 102 Modificatorio 107 Modificatorio
 103 Homologación 108
 104 109
 105 110

ÁREAS HISTÓRICAS

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

111 Número Predial: 684792
 112 Clave Catastral: 2150712005
 113 Parroquia: CONOCOTO
 114 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE64
 115 Calle/Inter.-Nomenc.: MIGUEL DONOSO, N10F, N10-208, L, 91
 116 Adm. Zonal: CHILLOS

IRM: 483011

117 Zonificación: D3 (D203-80)
 118 Lote Mínimo: 200.00
 119 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad
 120 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 121 Servicios Básicos: Si
 122 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE SUBDIVISIÓN | 2016-684792-SUB-ORD-01 | 2016/01/08 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU10, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las actuaciones licenciadas, de conformidad con las siguientes reglas, salvo lo dispuesto expresamente para determinadas actuaciones en este Capítulo y en el ordenamiento jurídico nacional:

- a) El plazo para iniciar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de dos años a partir de la fechas de expedición de la LMU10.
- b) El plazo para terminar las Subdivisiones y Reestructuraciones Parcelarias será de tres años a partir de la notificación del inicio de la actuación.

DECLARACIÓN

Yo, VASQUEZ RIVAS CARMEN ELIZABETH, portador de la C.I. / C.C. N° 1713846390, propietario del predio No. 684792, conjuntamente con el Ing/Arq CHAVEZ INIGUEZ ZARA LETICIA con C.I. / C.C. N° 1710569235, Responsable Técnico del proyecto de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria SUBDIVISION DE LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA CARMEN ELIZABETH VASQUEZ RIBAS declaramos que nos obligamos a ejecutar las obras, de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 10 No. 2016-684792-01, de fecha 2017/01/17, y del Certificado de Conformidad N° 2016-684792-SUB-ORD-01 producto de la revisión de los planos de la propuesta de Subdivisión y/o Reestructuración parcelaria realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y/o por la Entidad Colaboradora CAEP, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso de la ejecución de obras para garantizar la conservación de las obras de infraestructura, vialidad, áreas verdes públicas; es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la ejecución de las obras.

[Firma]
 Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
 Firma del Constructor Responsable

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

GESTION URBANISTICA
 FILEADO
 TRAMITE No. 459
 FECHA: 31 MAYO 2018 KH

56

168

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario with 'QUITO' logo and various data fields.

Formulario with 'QUITO' logo, a signature, and a circular stamp.

Formulario with 'QUITO' logo and a table of data.

GESTION URBANA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRAMITE No. 459
FECHA: 31 MAYO 2018



07

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2016-107378-03

NOMBRE DEL PROYECTO: MOYA SILVA JORGE LUIS

600 DATOS DEL PROPIETARIO

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 601 Nombre Propietario: | MOYA SILVA JORGE LUIS |
| 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1707259410 |
| 603 Dirección Actual: | CALLE C CHARLES DARWIN Y ESCUDERO |
| 604 Teléfono(s): | |
| 605 Celular: | 0997548054 |
| 606 E-mail: | prada6001@gmail.com |

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

DATOS DEL PROFESIONAL

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 609 Nombre Profesional: | LUPERA LESPE MARIO ALONSO |
| 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: | 1706263892 |
| 611 SENESCYT: | 1005-09-965581 |
| 612 Licencia Municipal: | 1509 |
| 613 Dirección Actual: | RIO SANTIAGO Y RIO PASTAZA |
| 614 Teléfono(s): | |
| 615 Celular: | 0995466395 |
| 616 E-mail: | arq-mariolupera@hotmail.com |



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTEREVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|-----|--|--------|----------|---------|
| | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 113 Número Predial: | 107378 |
| 114 Clave Catastral: | 2160908003 |
| 115 Parroquia: | CONOCOTO |
| 116 Barrio/Urbanización: | LA ARMENIA 1 |
| 117 Calle/Inter.-Nomenc.: | CHARLES DARWIN, N10, E7-298, L, 1 |
| 118 Administración Zonal: | CHILLOS |

IRM: 604979

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 119 Zonificación: | A8 (A603-35) |
| 120 Lote Mínimo: | 600.00 |
| 121 Uso Principal: | (RU2) Residencial urbano 2 |
| 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| 123 N° de Pisos: | 3 |
| 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Los Chillos |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--------|
| 401 Bruta | 498.42 | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | 498.42 |
| 402 Útil P. Baja | 233.16 | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | 233.16 |
| 403 Útil Total | 485.10 | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | 485.10 |
| 404 COS P. Baja | 20.15 | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | 20.15 |
| 405 COS Total | 41.93 | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | 41.93 |
| 406 Área abierta a enajenar | 917.32 | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | 917.32 |

| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--------|---------------------------|--|---------------------------|---------------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | 446.61 | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | 446.61 |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 446.61 |

55

IMPRESION

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

| NÚMERO | FECHA EMISIÓN |
|------------------------|----------------------|
| 2016-107378-ARQ-ORD-03 | 4/6/2016 11:14:27 AM |

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

CAMBIO DE AREA EN LA PARTE DEL AREA NO COMPUTABLE ABIERTA DE 868.24 A 917.32 EN CIRCULACION VEHICULAR DE 42.93 A 53.72, CIRCULACION PEATONAL DE 98.19 A 76.74 Y JARDIN COMUNAL DE 310.36 A 316.15, SUBTOTAL EN AREAS A ENAJENAR CONSTRUIDA DE 492.42 A 246.48, AREA ABIERTA DE 416.76 A 917.32, TOTAL DE LAS DOS AREAS DE 915.18 A 1163.80 Y DE AREAS COMUNALES DE 451.48 A 446.61.

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas: a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, MOYA SILVA JORGE LUIS, portador de la C.I. / C.C. N° 1707259410, propietario del predio No. 107378, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2016-107378-03, de fecha 1/9/2017 9:18:24 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/9/2017 9:18:24 AM

[Handwritten signature of the owner/promoter]

Firma del Propietario o Promotor

[Handwritten signature of the responsible constructor]

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

105

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-381340-02

NOMBRE DEL PROYECTO: MAILA MARISCAL LUIS ALFREDO

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MAILA MARISCAL LUIS ALFREDO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702754217
603 Dirección Actual: CALLE ANTIZANA
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0991489060
606 E-mail: sd.stalin@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: TORRES POZO STALIN DAGOBERTO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708216161
611 SENESCYT: 1005-09-906545
612 Licencia Municipal: 3789
613 Dirección Actual: JUNTO FABRICA EAICASA
614 Teléfono(s):
615 Celular: 991489060
616 E-mail: sd.stalin

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE INTEREVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|--|--------|----------|---------|
| Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 381340
114 Clave Catastral: 2432604001
115 Parroquia: PINTAG
116 Barrio/Urbanización: S. ELIAS - PIN
117 Calle/Inter.-Nomenc.: ANTIZANA, 169, 0
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 606292
119 Zonificación: A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo: 600.00
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chilllos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | 407 ÁREAS AMPLIADAS | | 413 ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|------|-----------------------------------|--|-------------------------------|--------|
| 401 Bruta | 918.89 | 407 Bruta | 5.07 | 413 Bruta | | 419 Bruta | 923.96 |
| 402 Útil P. Baja | 511.20 | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | 511.20 |
| 403 Útil Total | 892.72 | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | 892.72 |
| 404 COS P. Baja | 85.47 | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | 85.47 |
| 405 COS Total | 149.27 | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | 149.27 |
| 406 Área abierta a enajenar | 440.41 | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | 440.41 |

| 500 ESPECIFICACIONES | | 507 ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | 513 ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|--|---------------------------------|-------|-------------------------------|--|---------------------------|-------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | 59.98 | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | 59.98 |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 59.98 |

54

104

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

SE MODIFICA EL AREA CONSTRUIDA A ENAJENAR DE 896.38M2 A 923.96M2 Y SE MODIFICA EL AREA ABIERTA A ENAJENAR DE 248.18M2 A 440.41M2

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas: a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, MAILA MARISCAL LUIS ALFREDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1702754217, propietario del predio No. 381340, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-381340-02, de fecha 1/16/2017 9:26:52 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/16/2017 9:26:52 AM



Maila Mariscal Luis Alfredo
Firma del Propietario o Promotor

[Signature]
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



[Signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

103

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-402512-01

NOMBRE DEL PROYECTO: ABRIL MANZANO GILBERTO RENE

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ABRIL MANZANO GILBERTO RENE
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710103209
603 Dirección Actual: ALANGASI
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0999824287
606 E-mail: cris_bustamante@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | | IRM: 606815 | |
|--|--------|----------|---------|------------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U | | | | |
| Obra nueva >= 40m2 (reconstrucción, sustitución, ampliación) | m2 | 40.000 | 235.73 | 113 Número Predial: | 402512 | 119 Zonificación: | A41 (A1002-25) |
| | | | | 114 Clave Catastral: | 2221103011 | 120 Lote Mínimo: | 1000.00 |
| | | | | 115 Parroquia: | ALANGASI | 121 Uso Principal: | (RU1) Residencial urbano 1 |
| | | | | 116 Barrio/Urbanización: | SIN NOMBRE17 | 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| | | | | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: | Oe10D, S/N, 0 | 123 N° de Pisos: | 2 |
| | | | | 118 Administración Zonal: | CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | | | | | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Los Chillos |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |

| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|---|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 0 |

102

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = SIN TASA

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, ABRIL MANZANO GILBERTO RENE, portador de la C.I. / C.C. N° 1710103209, propietario del predio No. 402512, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-402512-01, de fecha 1/16/2017 9:13.44 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/16/2017 9:13:44 AM

[Handwritten signature]

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

GESTIÓN URBANÍSTICA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 TRÁMITE No. 459
 FECHA: 31 MAYO 2018

QUITO
APROBADO
 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA
 No. 2017-402512/01
16-01-17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

101

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2016-787154-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CRIOLLO ROMAN PABLO RODRIGO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CRIOLLO ROMAN PABLO RODRIGO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708968951
603 Dirección Actual: LA KENNEDY
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0997897959
606 E-mail: pcriolloroman@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |
|-------|---|---------|--------|----------|---------|
| 103-B | Construcción de cerramientos | | ml | 70.000 | 0.00 |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN
113 Número Predial: 787154
114 Clave Catastral: 2310514009
115 Parroquia: AMAGUAÑA
116 Barrio/Urbanización: STA. ISABEL
117 Calle/Inter.-Nomenc.: CARCHI, E3, S/N, L, 146
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 591722
119 Zonificación: D3 (D203-80)
120 Lote Mínimo: 200.00
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |

| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|---|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 0 |

52

100

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, CRIOLLO ROMAN PABLO RODRIGO, portador de la C.I. / C.C. N° 1708968951, propietario del predio No. 787154, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2016-787154-01, de fecha 1/16/2017 11:37:36 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/16/2017 11 37:36 AM

[Handwritten signature of the owner]

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

Stamp: GESTIÓN URBANÍSTICA, FIEL COPIA DEL ORIGINAL, TRAMITE No. 459, FECHA: 3.1 MAYO 2018

Stamp: QUITO, APROBADO, LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA, No. 2017-787154/01, 16-01-17

[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

99

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-290482-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CADENA PLASENCIA BORIS VINICIO Y OTROS

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CADENA PLASENCIA BORIS VINICIO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704670247
603 Dirección Actual: CONOCOTO ARMENIA 1
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0987002523
606 E-mail: boris.bi@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTEREVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|-------|--|--------|----------|---------|
| | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |
| 103-B | Construcción de cerramientos | m2 | 170.000 | 0.00 |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN
113 Número Predial: 290482
114 Clave Catastral: 2180809009
115 Parroquia: CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización: NUEVOS HORIZONTE
117 Calle/Inter.-Nomenc.: JUAN JOSE IZURIETA, S/N, L, 131
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 604443
119 Zonificación: A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo: 600.00
121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|----------|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |
| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| TOTAL | | | | | | | 0 |

51

48

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

FIRMAN 100% PROPIETARIOS DERECHOS Y ACCIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas: a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, CADENA PLASENCIA BORIS VINICIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1704670247, propietario del predio No. 290482, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-290482-01, de fecha 1/16/2017 8:30:27 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/16/2017 8:30:27 AM

[Handwritten signature of the promoter]

Firma del Propietario Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

GESTIÓN URBANA LIC. CHILLOS FIEL COPIA DEL ORIGINAL TRÁMITE No. 459 FECHA: 31 MAYO 2018

QUITO LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA 2017-290482-01 No. 16-01-17

[Handwritten signature of the responsible constructor]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

97

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP
NOMBRE DEL PROYECTO: SUQUILLO CRIOLLO JORGE ANIBAL Y OTRO

LICENCIA No. 2017-621319-01

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SUQUILLO CRIOLLO JORGE ANIBAL
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712142866
603 Dirección Actual: PANZALEO
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0995734444
606 E-mail: jorgeglo67@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | | | IRM: 607147 | |
|---|------------------------------------|----------|---------|---------------------------------|----------------------------------|
| Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U | | |
| Obra nueva > 40m2 (reconstrucción, sustitución, ampliación) | m2 | 39.400 | 235.73 | 113 Número Predial: | 621319 |
| | | | | 114 Clave Catastral: | 2290601080 |
| | | | | 115 Parroquia: | AMAGUAÑA |
| | | | | 116 Barrio/Urbanización: | DON ELOY |
| | | | | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: | PANZALEO, S23, S/N, L, 6 |
| | | | | 118 Administración Zonal: | CHILLOS |
| | | | | 119 Zonificación: | A9 (A1003-35) |
| | | | | 120 Lote Mínimo: | 1000.00 |
| | | | | 121 Uso Principal: | (RU1) Residencial urbano 1 |
| | | | | 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| | | | | 123 N° de Pisos: | 3 |
| | | | | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | | | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Los Chillos |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |

| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|---|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 0 |

50

96

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-
Simp) = SIN TASA

OBSERVACIONES

AUTORIZACION 100% DERECHOS Y ACCIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, SUQUILLO CRIOLLO JORGE ANIBAL, portador de la C.I. / C.C. N° 1712142866, propietario del predio No. 621319, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-621319-01, de fecha 1/16/2017 11:14:17 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

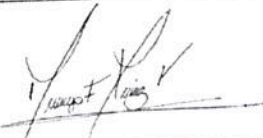
Fecha de Emisión, 1/16/2017 11:14:17 AM


Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ





Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

www.quito.gob.ec



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-229593-01

NOMBRE DEL PROYECTO: ZAPATA BARRIGA KLEVER DANILO Y OTROS

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ZAPATA BARRIGA KLEVER DANILO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0503230005
603 Dirección Actual: SANTA ANA DE NAYON Y MARIANO CRUZ TIPAN S1-80
604 Teléfono(s):
605 Celular: 098930461
606 E-mail: danilozapa@hotmail.es



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |
|-------|---|---------|----------------|----------|---------|
| 103-B | Construcción de cerramientos | | m ² | 64.000 | 0.00 |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 229593
114 Clave Catastral: 2080701001
115 Parroquia: CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización: SALVADOR CELI
117 Calle/Inter.-Nomenc.: ISLA BALTRA, Oe6B, S/N, L, 57
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 606931
119 Zonificación: D4 (D303-80)
120 Lote Mínimo: 300.00
121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2.
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|---|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |
| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| TOTAL | | | | | | | 0 |

GA

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

AUTORIZACION 100% DERECHOS Y ACCIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, ZAPATA BARRIGA KLEVER DANILO, portador de la C.I. / C.C. N° 0503230005, propietario del predio No. 229593, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-229593-01, de fecha 1/17/2017 9 17:43 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/17/2017 9:17:43 AM

[Handwritten signature of the owner/promoter]

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-229593-01, 17-01-17

[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco, ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

93



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-178747-01

NOMBRE DEL PROYECTO: LIMA PUMA ALEXANDER EDUARDO

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: LIMA PUMA ALEXANDER EDUARDO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1720237260
603 Dirección Actual: CONOCOTO
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0998069096
606 E-mail: arqmarcoberrones@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BERRONES FALCONI SALOMON MARCO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703504074
611 SENESCYT: 1005-08-879556
612 Licencia Municipal: 3554
613 Dirección Actual: VALLE DE LOS CHILLOS
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0998069186
616 E-mail: arq.marcoberrones@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | | |
|---|--------|----------|---------|--|
| Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U | |
| 103-F Limpieza natural del terreno | m2 | 36.000 | 1.13 | |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 178747
114 Clave Catastral: 2150216004
115 Parroquia: CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización: JOSEMARIA V IBAR
117 Calle/Inter.-Nomenc.: CARLOS MARIA DE LA TORRE, Oe9D, S/N, L, 48
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 599104

119 Zonificación: A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo: 600.00
121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|---|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |
| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 0 |

92

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 0.20

OBSERVACIONES

FIRMAN 100% PROPIETARIOS DERECHOS Y ACCIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas: a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, LIMA PUMA ALEXANDER EDUARDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1720237260, propietario del predio No. 178747, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-178747-01, de fecha 1/17/2017 8:28:08 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/17/2017 8:28:08 AM

[Handwritten signature of owner/promoter]

Firma del Propietario o Promotor

[Handwritten signature of responsible constructor]

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

Stamp: GESTIÓN URBANÍSTICA, FIEL COPIA DEL ORIGINAL, TRÁMITE No. 459, 31 MAYO 2018

Stamp: QUITO ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS, APROBADO, LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA, NO. 2017-178747/01, fecha 17-01-17

[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco, ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

91

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-1308010-02

NOMBRE DEL PROYECTO: PONCE SANTANDER FERNANDO ANDRES

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PONCE SANTANDER FERNANDO ANDRES
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707429740
603 Dirección Actual: LOS RETOÑOS
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0995039332
606 E-mail: arqoscarp@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PROAÑO ESPINOSA OSCAR BAYARDO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705601415
611 SENESCYT: 1005-14-1307276
612 Licencia Municipal: 3943
613 Dirección Actual: CARCELEN
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0995039332
616 E-mail: arqoscarp@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|-----|---|--------|----------|---------|
| | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |

| | | | | |
|-------|---|----|--------|--------|
| 101-A | Obra nueva > 40m2 (reconstrucción, sustitución, ampliación) | m2 | 22.930 | 235.73 |
|-------|---|----|--------|--------|

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 1308010
114 Clave Catastral: 2130709002
115 Parroquia: CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE64
117 Calle/Inter.-Nomenc.: FRANCISCO JAVIER ASCAZUBI, Oe4, S/N, L, 70
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 599890

119 Zonificación: B3 (B304-50(PB))
120 Lote Mínimo: 300.00
121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 4
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |

| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|--|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |

TOTAL 0

47

90

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = SIN TASA

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, PONCE SANTANDER FERNANDO ANDRES, portador de la C.I. / C.C. N° 1707429740, propietario del predio No. 1308010, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-1308010-02, de fecha 1/17/2017 11:33:16 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/17/2017 11:33:16 AM

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
No. 2017-1308010-02
17-01-17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-276892-02

NOMBRE DEL PROYECTO: GARZON PAREDES ELSA GEORGINA

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GARZON PAREDES ELSA GEORGINA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1700220831
 603 Dirección Actual: JUAN LAVALLE N10-35
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 095494049
 606 E-mail: lorenita_artepapel@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MEZA JARRIN CARLOS ENRIQUE
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703815488
 611 SENESCYT: 1005-12-1152226
 612 Licencia Municipal: 992
 613 Dirección Actual: PONCEANO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0998042815
 616 E-mail: info@metropoli.com.ec



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|-----|---|--------|----------|---------|
| | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 276892
 114 Clave Catastral: 2160816008
 115 Parroquia: CONOCOTO
 116 Barrio/Urbanización: HOSPITALARIA
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: JUAN CARLOS LAVALLE, Oe1D, N10-47, L, 453
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 606990

119 Zonificación: D4 (D303-80)
 120 Lote Mínimo: 300.00
 121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 123 N° de Pisos: 3
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--------|
| 401 Bruta | 406.33 | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | 406.33 |
| 402 Útil P. Baja | 158.42 | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | 158.42 |
| 403 Útil Total | 338.13 | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | 338.13 |
| 404 COS P. Baja | 59.86 | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | 59.86 |
| 405 COS Total | 127.77 | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | 127.77 |
| 406 Área abierta a enajenar | 247.13 | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | 247.13 |

| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|-------|---------------------------|--|---------------------------|-------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | 19.61 | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | 19.61 |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | 31.76 | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | 31.76 |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 51.37 |



ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

SE SOLICITA RECTIFICACION AL CUADRO DE AREAS

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, GARZON PAREDES ELSA GEORGINA, portador de la C.I. / C.C. N° 1700220831, propietario del predio No. 276892, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-276892-02, de fecha 1/17/2017 11:45:25 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/17/2017 11:45:25 AM

[Handwritten signature of the Proprietor]

Firma del Propietario o Promotor

[Handwritten signature of the Responsible Constructor]

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA

No. 2017-276892-02
17-01-17

[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-1307665-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA BQ

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: BUENAÑO CAICEDO PABLO
 DAVID
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715213516
 603 Dirección Actual: PARALELA A TIERRA NUEVA
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0983194218
 606 E-mail: pablo.buenanio@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | | IRM: 606251 | |
|---|--------|----------|---------|------------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U | Número Predial: | Valor | 119 Zonificación: | Valor |
| 103- A Movimiento tierras m2 | | 226.730 | 0.00 | 113 Número Predial: | 1307665 | B3 (B304-50(PB)) | |
| 103- B Construcción de cerramientos m | | 88.870 | 0.00 | 114 Clave Catastral: | 2120706011 | 120 Lote Mínimo: | 300.00 |
| | | | | 115 Parroquia: | CONOCOTO | 121 Uso Principal: | (RU2) Residencial urbano 2 |
| | | | | 116 Barrio/Urbanización: | SIN NOMBRE64 | 122 Clasificación de Suelo: | (SU) Suelo Urbano |
| | | | | 117 Calle/Inter.- Nomenc.: | GREGORIO FLOR DE LA BASTIDA, Oe4A, S/N, L, 10 | 123 N° de Pisos: | 4 |
| | | | | 118 Administración Zonal: | CHILLOS | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | No |
| | | | | | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Los Chillos |

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|---|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 3 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |
| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 0 |

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 8.26

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, BUENANO CAICEDO PABLO DAVID, portador de la C.I. / C.C. N° 1715213516, propietario del predio No. 1307665, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-1307665-01, de fecha 1/17/2017 8:42:05 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/17/2017 8:42:05 AM

[Handwritten signature of Pablo David Buenano Caicedo]

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-276847-02

NOMBRE DEL PROYECTO: LUGMAÑA PAUCAR DIANA SOFIA

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: LUGMAÑA PAUCAR DIANA SOFIA
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712840154
603 Dirección Actual: LUIS FELIPE BORJA
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0984335347
606 E-mail: sandyepinosav@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: EGUEZ LOPEZ JOSE RAMIRO FABIAN
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0500477237
611 SENESCYT: 1005-07-802285
612 Licencia Municipal: AM-774
613 Dirección Actual: AV. JUAN MOLINEROS E9-189
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0999072456
616 E-mail: eguez2005yahoo.es



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |
|-------|---|---------|--------|----------|---------|
| 101-A | Obra nueva > 40m2 (reconstrucción, sustitución, ampliación) | | m2 | 40.000 | 235.73 |
| 103-L | PISOS DE CERAMICA | | M2 | 60.000 | 0.00 |
| 103-M | MAMPOSTERIA | | M2 | 40.000 | 0.00 |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 276847
114 Clave Catastral: 2130911001
115 Parroquia: CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización: S. JUAN ARMENIA
117 Calle/Inter.-Nomenc.: LUIS FELIPE BORJA, E3, S/N, 0
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 607357
119 Zonificación: C3 (C303-70)
120 Lote Mínimo: 300.00
121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chilllos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|---|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |
| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 0 |

24

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENIONES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20- Simp) = 8.26

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, LUGMAÑA PAUCAR DIANA SOFIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1712840154, propietario del predio No. 276847, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-276847-02, de fecha 1/17/2017 11:15:10 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/17/2017 11 15:10 AM

[Signature]
Firma del Propietario o Promotor

[Signature]
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-276847-02
17-01-17

GESTIÓN URBANÍSTICA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRÁMITE No. 459
FECHA: 31 MAYO 2018

[Signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

93

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-639388-02

NOMBRE DEL PROYECTO: ARIAS SOTO YOLANDA ORFELINA

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ARIAS SOTO YOLANDA ORFELINA
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1800980318
603 Dirección Actual: CONOCOTO
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0989312224
606 E-mail: silviasanay@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ARIAS POMBOSA RAUL FERNANDO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711286029
611 SENESCYT: 1005-10-975259
612 Licencia Municipal: 6062
613 Dirección Actual: AUTOP GRAL RUMIÑAHUI E ILALO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0994000063
616 E-mail: raul_arias2@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTEREVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|-------|--|--------|----------|---------|
| | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor U |
| 103-A | Movimiento tierras Edif. | m2 | 162.440 | 0.00 |
| 106-B | Provision./Desmont | m2 | 15.000 | 0.00 |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN
113 Número Predial: 639388
114 Clave Catastral: 2170602029
115 Parroquia: CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización: ANDALUZ
117 Calle/Inter.-Nomenc.: PABLO SACHÚN, N9B, S/N, L, 3
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 605419
119 Zonificación: A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo: 600.00
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillós

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|---|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |
| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 0 |

43



ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

| NÚMERO | FECHA EMISIÓN |
|------------------------|---------------------|
| 2017-639388-ARO-ORD-01 | 1/6/2017 3:09:37 PM |

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 8.26

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
 a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, ARIAS SOTO YOLANDA ORFELINA, portador de la C.I. / C.C. N° 1800980318, propietario del predio No. 639388, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-639388-02, de fecha 1/18/2017 11:19:11 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.
 La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/18/2017 11:19:11 AM

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA
 No. 2016-639388-02
 Fecha: 18-01-17

GESTIÓN URBANA
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 RÁMITE No. 459
 FECHA: 3.1 MAYO 2018

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

81

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-434830-02

NOMBRE DEL PROYECTO: LOPEZ SALAZAR DARIO FERNANDO

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: LOPEZ SALAZAR DARIO FERNANDO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705943700
603 Dirección Actual: MKARIANO SUAREZ VEINTIMILLA N80-413 MANUEL CUEVA
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0992715944
606 E-mail: djlm1989@icloud.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: LOPEZ MONTAÑO DARIO JAVIER
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714545678
611 SENESCYT: 1027-14-1308317
612 Licencia Municipal: 8783
613 Dirección Actual: MARIANO SUAREZ N80-413 MANUEL CUEVA PICHINCHA QUITO CONOCOTO COLEGIO AMERICANO 0992715994
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0992715944
616 E-mail: djlm1989@icloud.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTEREVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|-----|--|--------|----------|---------|
| | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 434830
114 Clave Catastral: 2200601089
115 Parroquia: CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización: COVICENDES
117 Calle/Inter.-Nomenc.: Oe11, S/N, L, 3
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

606787

119 Zonificación: A8(A603-35)
120 Lote Mínimo: 600.00
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

| | |
|-----------------------------|---------|
| 401 Bruta | 1587.02 |
| 402 Útil P. Baja | 674.12 |
| 403 Útil Total | 1529.88 |
| 404 COS P. Baja | 30.60 |
| 405 COS Total | 69.45 |
| 406 Área abierta a enajenar | 286.79 |

ÁREAS AMPLIADAS

| | |
|-----------------------------|--|
| 407 Bruta | |
| 408 Útil P. Baja | |
| 409 Útil Total | |
| 410 COS P. Baja | |
| 411 COS Total | |
| 412 Área abierta a enajenar | |

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

| | |
|-----------------------------|--|
| 413 Bruta | |
| 414 Útil P. Baja | |
| 415 Útil Total | |
| 416 COS P. Baja | |
| 417 COS Total | |
| 418 Área abierta a enajenar | |

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

| | |
|-------------------------------|---------|
| 419 Bruta | 1587.02 |
| 420 Útil P. Baja | 674.12 |
| 421 Útil Total | 1529.88 |
| 422 COS P. Baja | 30.60 |
| 423 COS Total | 69.45 |
| 424 Áreas abiertas a enajenar | 286.79 |

500 ESPECIFICACIONES

| | |
|--------------------------------|--|
| 501 Área Levantamiento Terreno | |
| 502 Área terreno escritura | |
| 503 N° de pisos | |
| 504 N° de Subsuelos | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | |
| 506 Otros () | |

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

| | |
|-----------------------|--------|
| 507 Áreas Construidas | 44.63 |
| 508 Áreas Abiertas | 694.92 |
| 509 | |
| 510 | |
| 511 | |
| 512 | |

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

| | |
|-----------------------|--|
| 513 Áreas Construidas | |
| 514 Áreas Abiertas | |
| 515 | |
| 516 | |
| 517 | |
| 518 | |

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

| | |
|-----------------------|--------|
| 519 Áreas Construidas | 44.63 |
| 520 Áreas Abiertas | 694.92 |
| 521 | |
| 522 | |
| 523 | |
| 524 | |

| | |
|-------|--------|
| TOTAL | 739.55 |
|-------|--------|

42

30

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

| NÚMERO | FECHA EMISIÓN |
|------------------------|----------------------|
| 2016-434830-ARQ-ORD-01 | 2/23/2016 8 51 32 AM |

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-
Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

RECTIFICACION AL CUADRO DE AREAS

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, LOPEZ SALAZAR DARIO FERNANDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1705943700, propietario del predio No. 434830, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-434830-02, de fecha 1/18/2017 10 38 38 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.

La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

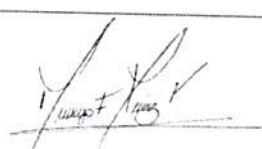
Fecha de Emisión, 1/18/2017 10 38:38 AM


Firma del Propietario o Promotor


Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ





Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

79



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 / SIMPLIFICADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No.2017-773157-01

NOMBRE DEL PROYECTO: MATUTE SANCHEZ MONICA MARCELA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MATUTE SANCHEZ MONICA MARCELA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715026728
 603 Dirección Actual: SANTA MONICA
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0995652113
 606 E-mail: elveci77@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|-------|---|--------|----------|---------|
| | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |
| 103-B | Construcción de cerramientos | m2 | 255.000 | 0.00 |
| 103-I | PUERTA METALICA | M2 | 7.500 | 0.00 |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 773157
 114 Clave Catastral: 2170205010
 115 Parroquia: CONOCOTO
 116 Barrio/Urbanización: S.JOSE DEL VALLE
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: PASAJE S/N, 2754, L, 55
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

606486

119 Zonificación: A2 (A1002-35)
 120 Lote Mínimo: 1000.00
 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 123 N° de Pisos: 2
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |

| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|----------|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 0 |

40

78

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 8.26

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, MATUTE SANCHEZ MONICA MARCELA, portador de la C.I. / C.C. N° 1715026728, propietario del predio No. 773157, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-773157-01, de fecha 1/18/2017 9:08:05 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/18/2017 9:08:05 AM

[Signature]
Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

QUITO
ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS
APROBADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
No. 2017-773157-01
18-01-17

[Signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(I) ADMINISTRACIÓN ZONAL

www.quito.gob.ec

GESTIÓN URBANA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRAMITE No. 459
31 MAYO 2018



QUITO

ALCALDIA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU - 20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-278033-01

NOMBRE DEL PROYECTO: ARMAS LOPEZ MARIANA DE JESUS

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ARMAS LOPEZ MARIANA DE JESUS
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703642429
603 Dirección Actual: GREGORIO MUNGA N39-65 HUGO MONCAYO
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0984606879
606 E-mail: wpicernot@yahoo.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PINTO GAIBOR PABLO ALEJANDRO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704086550
611 SENESCYT: 1001-05-560-266
612 Licencia Municipal: 4065
613 Dirección Actual: CALLE TERCERA N107 Y AV DEL PARQUE
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0999547549
616 E-mail: pablo_a_pinto@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor U |
|-------|---|---------|--------|----------|---------|
| 103-B | Construcción de cerramientos | | ml | 130.000 | 0.00 |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 278033
114 Clave Catastral: 2180304012
115 Parroquia: CONOCOTO
116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE 71
117 Calle/Inter.-Nomenc.: N1A, S/N, 0
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM:

606262

119 Zonificación: A8 (A603-35)
120 Lote Mínimo: 600.00
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 3
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillós

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS PROYECTADAS

| | |
|-----------------------------|--|
| 401 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | |

ÁREAS AMPLIADAS

| | |
|-----------------------------|--|
| 407 Bruta | |
| 408 Útil P. Baja | |
| 409 Útil Total | |
| 410 COS P. Baja | |
| 411 COS Total | |
| 412 Área abierta a enajenar | |

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

| | |
|-----------------------------|--|
| 413 Bruta | |
| 414 Útil P. Baja | |
| 415 Útil Total | |
| 416 COS P. Baja | |
| 417 COS Total | |
| 418 Área abierta a enajenar | |

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

| | |
|-------------------------------|--|
| 419 Bruta | |
| 420 Útil P. Baja | |
| 421 Útil Total | |
| 422 COS P. Baja | |
| 423 COS Total | |
| 424 Áreas abiertas a enajenar | |

500 ESPECIFICACIONES

| | |
|--------------------------------|--|
| 501 Área Levantamiento Terreno | |
| 502 Área terreno escritura | |
| 503 N° de pisos | |
| 504 N° de Subsuelos | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | |
| 506 Otros () | |

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

| | |
|-----------------------|--|
| 507 Áreas Construidas | |
| 508 Áreas Abiertas | |
| 509 | |
| 510 | |
| 511 | |
| 512 | |

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

| | |
|-----------------------|--|
| 513 Áreas Construidas | |
| 514 Áreas Abiertas | |
| 515 | |
| 516 | |
| 517 | |
| 518 | |

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES

| | |
|-----------------------|--|
| 519 Áreas Construidas | |
| 520 Áreas Abiertas | |
| 521 | |
| 522 | |
| 523 | |
| 524 | |

| | | |
|--------------|--|----------|
| TOTAL | | 0 |
|--------------|--|----------|

76

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, ARMAS LOPEZ MARIANA DE JESUS, portador de la C.I. / C.C. N° 1703642429, propietario del predio No. 278033, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanistica simplificada LMU- 20 No. 2017-278033-01, de fecha 1/18/2017 9:35:40 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/18/2017 9:35 40 AM

[Handwritten signature]

Firma del Propietario o Promotor

[Handwritten signature]

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-278033-01
18-01-17

[Handwritten signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACION ZONAL CHILLOS

(I) ADMINISTRACION ZONAL

www.quito.gob.ec



75



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-5031049-01

NOMBRE DEL PROYECTO: HARO CUICHAN CARLOS RAMIRO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: HARO CUICHAN CARLOS RAMIRO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712816154
603 Dirección Actual: VIA A TOLONTAG
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0994577003
606 E-mail: renrodolfot72@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|-------|---|--------|----------|---------|
| | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |
| 103-B | Construcción de cerramientos | ml | 12.000 | 0.00 |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 5031049
114 Clave Catastral: 2312906014
115 Parroquia: PINTAG
116 Barrio/Urbanización: TOLONTAG
117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN NOMBRE PINTAG, PINT001, F, 1370
118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 606784

119 Zonificación: C2 (C302-70)
120 Lote Mínimo: 300.00
121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial
122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural
123 N° de Pisos: 2
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|----------|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |
| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| TOTAL | | | | | | | 0 |

38

74

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

CERRAMIENTO FRONTAL

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, HARO CUICHAN CARLOS RAMIRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1712816154, propietario del predio No. 5031049, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-5031049-01, de fecha 1/20/2017 10:56:10 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/20/2017 10:56:10 AM

[Signature]
Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

APROBADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
No. 2017-5031049/01
20-01-17

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

www.quito.gob.ec



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-684811-01

NOMBRE DEL PROYECTO: GALARZA GARZON GLORIA PAOLA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GALARZA GARZON GLORIA PAOLA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1715041420
 603 Dirección Actual: ONCEAVA TRANSVERSAL 198 VELA MARTINEZ
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0999235508
 606 E-mail: galarza_paola1@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|-------|---|--------|----------|---------|
| | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |
| 101-A | Obra nueva > 40m2 (reconstrucción, sustitución, ampliación) | m2 | 15.000 | 235.73 |
| 103-B | Construcción de cerramientos | m | 43.000 | 0.00 |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN
 113 Número Predial: 684811
 114 Clave Catastral: 2150714003
 115 Parroquia: CONOCOTO
 116 Barrio/Urbanización: SIN NOMBRE64
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: CARLOS MANUEL LARREA, Oe3A, S/N, L, 2
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 607433
 119 Zonificación: D3 (D203-80)
 120 Lote Mínimo: 200.00
 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 123 N° de Pisos: 3
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |

| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|--|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |

TOTAL 0

7

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20- Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, GALARZA GARZON GLORIA PAOLA, portador de la C.I. / C.C. N° 1715041420, propietario del predio No. 684811, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-684811-01, de fecha 1/18/2017 11.13.28 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/18/2017 11:13:28 AM

[Handwritten signature of Proprietor]

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



[Handwritten signature of Diego Fernando Perez Vasco]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(I) ADMINISTRACIÓN ZONAL

www.quito.gob.ec





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 / SIMPLIFICADO
 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-336461-02

NOMBRE DEL PROYECTO: MALDONADO GUERRERO SUSANA ISABEL

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MALDONADO GUERRERO SUSANA ISABEL
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704035433
 603 Dirección Actual: CALLE A
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0992907538
 606 E-mail: anasmaldonadog@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: CHANGOLUISA RONQUILLO LUIS GONZALO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707436117
 611 SENESCYT: 1005-07-785385
 612 Licencia Municipal: 3576
 613 Dirección Actual: PASAJE 2 N90-B E11-115 CARCELEN
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0984879341
 616 E-mail: playcon@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|-----|---|--------|----------|---------|
| | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 336461
 114 Clave Catastral: 2250510003
 115 Parroquia: CONOCOTO
 116 Barrio/Urbanización: PUENTE DE PIEDRA
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: S18, S/N, L, 3
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 607911

119 Zonificación: A8 (A603-35)
 120 Lote Mínimo: 600.00
 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 123 N° de Pisos: 3
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|--------------------------------|--------|-----------------------------|-------|-------------------------------|--|-------------------------------|--------------|
| 401 Bruta | 295.99 | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | 295.99 |
| 402 Útil P. Baja | 109.61 | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | 109.61 |
| 403 Útil Total | 248.51 | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | 248.51 |
| 404 COS P. Baja | 16.35 | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | 16.35 |
| 405 COS Total | 37.06 | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | 37.06 |
| 406 Área abierta a enajenar | 661.83 | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | 661.83 |
| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | 47.48 | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | 47.48 |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | 18.59 | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | 18.59 |
| 503 N° de pisos | 2.00 | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |
| | | | | | | TOTAL | 66.07 |

70

ESQUEMAS GRAFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

| NÚMERO | FECHA EMISIÓN |
|------------------------|-----------------------|
| 2016-336461-ARQ-ORD-01 | 7/22/2016 11 02 32 AM |

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-Simp) = 4.13

OBSERVACIONES

SE CAMBIA EN EL CUADRO DE AREAS EL AREA DEL TERRENO DE 651M2 A 670.51M2 EL AREA A ENAJENAR ABIERTA DE 642.72M2 POR 681.83M2 Y EL AREA COMUNAL ABIERTA DE 18.19M2 A 18.59M2

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en este Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, MALDONADO GUERRERO SUSANA ISABEL, portador de la C.I. / C.C. N° 1704035433, propietario del predio No. 336461, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-336461-02, de fecha 1/20/2017 9:53 57 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/20/2017 9 53 57 AM

[Signature]
Firma del Propietario o Promotor

[Signature]
Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ

APROBADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA
No. 2017-336461-02
20-01-17

[Signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

www.quito.gob.ec

GESTION URBANA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
TRAMITE No. 459
FECHA: 31 MAYO 2018

69

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 / SIMPLIFICADO
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES

CÓDIGO: LMU -20 / ICME-SIMP

LICENCIA No. 2017-5004439-01

NOMBRE DEL PROYECTO: SUNTAXI OÑA DIEGO PATRICIO Y OTROS

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SUNTAXI ONA DIEGO PATRICIO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710525583
 603 Dirección Actual: SAN JUAN DE LA CRUZ JOAQUIN GALLEGOS LARA
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0987498831
 606 E-mail: pime_iori@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA MENOR | | | |
|-------|---|--------|----------|---------|
| | Detalle | Unidad | Cantidad | Valor_U |
| 101-A | Obra nueva > 40m2 (reconstrucción, sustitución, ampliación) | m2 | 40.000 | 235.73 |

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN
 113 Número Predial: 5004439
 114 Clave Catastral: 2440212002
 115 Parroquia: AMAGUAÑA
 116 Barrio/Urbanización: S JUAN DE CRUZ
 117 Calle/Inter.-Nomenc.: JOAQUIN GALLEGOS LARA, S2, E6-194, 10110
 118 Administración Zonal: CHILLOS

IRM: 604843
 119 Zonificación: C3 (C303-70)
 120 Lote Mínimo: 300.00
 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
 122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
 123 N° de Pisos: 3
 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Los Chillos

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 ÁREAS PROYECTADAS | | ÁREAS AMPLIADAS | | ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS | | Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 401 Bruta | | 407 Bruta | | 413 Bruta | | 419 Bruta | |
| 402 Útil P. Baja | | 408 Útil P. Baja | | 414 Útil P. Baja | | 420 Útil P. Baja | |
| 403 Útil Total | | 409 Útil Total | | 415 Útil Total | | 421 Útil Total | |
| 404 COS P. Baja | | 410 COS P. Baja | | 416 COS P. Baja | | 422 COS P. Baja | |
| 405 COS Total | | 411 COS Total | | 417 COS Total | | 423 COS Total | |
| 406 Área abierta a enajenar | | 412 Área abierta a enajenar | | 418 Área abierta a enajenar | | 424 Áreas abiertas a enajenar | |

| 500 ESPECIFICACIONES | | ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS | | ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS | | Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|--|
| 501 Área Levantamiento Terreno | | 507 Áreas Construidas | | 513 Áreas Construidas | | 519 Áreas Construidas | |
| 502 Área terreno escritura | | 508 Áreas Abiertas | | 514 Áreas Abiertas | | 520 Áreas Abiertas | |
| 503 N° de pisos | | 509 | | 515 | | 521 | |
| 504 N° de Subsuelos | | 510 | | 516 | | 522 | |
| 505 Área comprada (ZUAE) | | 511 | | 517 | | 523 | |
| 506 Otros () | | 512 | | 518 | | 524 | |

| | | | |
|--------------|--|--|----------|
| TOTAL | | | 0 |
|--------------|--|--|----------|

35

68

ESQUEMAS GRÁFICOS DE LA INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA PARA OBTENER LA LMU 20 SIMPLIFICADA.

CÁLCULO TASA DE APROBACIÓN DE INTERVENCIÓNES CONSTRUCTIVAS MENORES (Art. III. 113 - R.O. N° 226).

VLR (LMU20-
Simp) = SIN TASA

OBSERVACIONES

ADJUNTA 3 AUTORIZACIONES NOTARIZADAS 100% DERECHOS Y ACCIONES

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20 simplificada, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar y terminar las Intervenciones Constructivas Menores será de un año a partir de la fecha de expedición de la LMU20.

DECLARACIÓN

Yo, SUNTAXI ONA DIEGO PATRICIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1710525583, propietario del predio No. 5004439, declaro que me obligo a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística simplificada LMU- 20 No. 2017-5004439-01, de fecha 1/20/2017 10:51:41 AM, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes.
La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de mi responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha de Emisión, 1/20/2017 10:51:41 AM

Gladys Surtax
Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



APROBADO

LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA

No. 2017-5004439-01
Fecha 20-01-17

[Signature]

Ing. Diego Fernando Perez Vasco
ADMINISTRACIÓN ZONAL CHILLOS

(f) ADMINISTRACIÓN ZONAL

www.quito.gob.ec

