

Fecha: **25 ABR 2018** Hora **11:00**

Nº. HOJAS **-SIETE-**

Recibido por: 

Oficio No AMC-SM-JA-2018-  
Quito D.M. **4 ABR 2018**  
Asunto: GDOC: 2018-015414 ✓

0000011

*Exento, revisión  
de informe  
25/04/2018*

Doctor  
Carlos Páez Pérez  
**CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO**  
Venezuela y Chile-Palacio Municipal, 2do piso Oficina 8. Telf.:3952300 ext. 12344

Presente:

De mi consideración.-

Con un cordial y atento saludo, en atención al oficio No. AZMS-DGT-OP-2018 ingresado con trámite interno No.6017, suscrito por la Ingeniera Anabel Vintimilla, Administradora Zonal Manuela Sáenz del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante el cual se solicita: "(...) se analice la pertinencia del proceso administrativo a la CIA COMERCIAL LOPEC S.A., para que ejecute los trabajos de mantenimiento general el inmueble"; al respecto me permito indicar lo siguiente:

La Agencia Metropolitana de Control busca ejercer el efectivo cumplimiento emanado de la Constitución de la República, leyes, ordenanzas metropolitanas, resoluciones y demás normativa vigente, sujetándose a los procedimientos legales establecidos, a fin de atender las solicitudes y requerimientos dentro del ámbito de sus competencias.

La Ordenanza Metropolitana No. 0321, sancionada el 18 de octubre de 2010, señala las potestades y competencias de la Agencia Metropolitana de Control, conforme lo enuncia el artículo... (5), las potestades de inspección general, instrucción, resolución y ejecución de procedimientos administrativos sancionadores. (El subrayado me pertenece)

Es preciso mencionar que La Ordenanza Metropolitana No. 260, sancionada el 10 de junio de 2008, en el artículo 73.- "**Descuido en el mantenimiento de edificaciones.-**" señala que Los que descuiden o actúen en contra del correcto mantenimiento de sus edificaciones, luego de la verificación correspondiente, serán sancionados con multa de cinco a diez remuneraciones básicas unificadas sin perjuicio de que el Comisario Metropolitano correspondiente ordene la restitución de los elementos que hayan sido deteriorados o eliminados, otorgando al infractor un plazo máximo de noventa días, que en caso de no cumplirse, implicará el inicio inmediato del procedimiento que señala el Art .... (74) de esta misma ordenanza.

En virtud de lo expuesto me permito indicar que en relación a al oficio AZMS-DGT-OP-2018-, que hace referencia al predio No. 49709 en el Centro Histórico, el cual se encuentra abandonado y en mal estado, se elabora el informe de infracción No. AMC-DMI-AG-2018-741 por descuido en el mantenimiento de edificaciones, el mismo que fue remitido mediante memorando No. AMC-DMI-AG-2018-1462 a la dirección Metropolitana de Instrucción para que se de apertura al expediente administrativo sancionador respectivo.

7

Manifestamos que la Agencia Metropolitana de Control, muestra en forma permanente la predisposición, apoyo y accionar oportuno en el ámbito y ejercicio de nuestras competencias

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,



Abg. Johana Aguirre Avilés.  
**SUPERVISORA METROPOLITANA**  
**GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**

Adjunto: Informe No. AMC-DMI-AG-2018-741  
 Copia del Oficio No. AZMS-DGT-OP-2018

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración	Gabriela Puga	DMI-AG	26.03.2018	
Revisión	Galo Salazar	DMI-AG	26-03-18	
Aprobado	Doc. Cristian Coronel	DMI-AG		

C.C: Ing. Anabel Vintimilla A.  
**Administradora Zonal Manuela Sáenz**

C.C: Doc. Johana Aguirre A.  
**Supervisora Metropolitana**

C.C: Ab. Diego Cevallos  
**Secretaría General del Consejo**

C.C: María Eugenia Pesantes.  
**Despacho de Alcaldía**

INFORME DE INFRACCION: AMC-DMI-AG-2018-741

PREDIO: 49709

Fecha de inspección: 26-marzo-2018

Fecha de informe: 26-mar-2018



DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN  
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

EDIFICIO: S/N  
PROPIETARIO: CIA COMERCIAL LOPEC SA  
C.I: 1700164104

Inspección:	GENERAL
ETAPA:	-
Solicitud:	-

DENUNCIA:	-	Informe pedido por Comisaría:	NO	Expediente #	-
PROPIETARIO:	CIA COMERCIAL LOPEC SA		DENUNCIANTE:	--	
C.I :	1700164104		CÉDULA :	--	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL			CROQUIS DE UBICACIÓN		
PREDIO:	49709				
CLAVE CATASTRAL:	2000134008				
ADMINISTRACIÓN ZONAL:	CENTRO				
PARROQUIA:	CENTRO HISTORICO				
BARRIO	LA TOLA				
CALLE:	AV. PICHINCHA				
NUMERACIÓN:	S/N				
INTERSECCIÓN:	CHILE				
Propiedad Horizontal / Derechos y Acciones	No				

**OBSERVACIONES (si aplica)**

**ANTECEDENTES:**

En atención al oficio No. AZMS-DGT-OP-2018-, ingresado con trámite interno No. 6017 de fecha 12 de marzo del 2018 y GDOC N° 2018-015414, suscrito por la Ingeniera Anabel Vintimilla Administradora Zonal Manuela Sáenz del Municipio Metropolitano de Quito mediante el cual indica: "(...)por tratarse de su competencia, la presente petición, a fin de que se analice la pertinencia del proceso administrativo a la CIA CORMERCIAL LOPEC SA, para que ejecute los trabajos de mantenimiento general del inmueble(...)"; al respecto y una vez realizada la inspección el día 26/03/2018 debo informar lo siguiente:

**BASE LEGAL:**

- Ordenanza Metropolitana No. 321 que Regula el Ejercicio de la Potestad Sancionadora en el Distrito Metropolitano de Quito.

**DESCUIDO EN EL MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES.-**

- Ordenanza Municipal N° 260, Art (73).- "Descuido en el mantenimiento de edificaciones" Los que descuiden o actúen en contra del correcto mantenimiento de sus edificaciones, luego de la verificación correspondiente, serán sancionados con multa de cinco a diez remuneraciones básicas unificadas sin perjuicio de que el Comisario

6

INFORME DE INFRACCIÓN: AMC-DMI-AG-2018-741

PREDIO: 49709

Fecha de inspección: 26-marzo-2018

Fecha de informe: 26-mar-2018

**DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN**

AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

Metropolitano correspondiente ordene la restitución de los elementos que hayan sido deteriorados o eliminados, otorgando al infractor un plazo máximo de noventa días, que en caso de no cumplirse, implicará el inicio inmediato del procedimiento que señala el Art .... (74) de esta misma ordenanza.

**HECHOS CONSTATADOS:**

Al momento de la inspección se constató que el predio No. 49709 propiedad de CIA COMERCIAL LOPEC SA, se encuentra en estado de abandono, malas condiciones y sin seguridades al predio, en la plataforma lateral (calle Chile) hacia el playón de la Marín la maleza ha crecido hacia la acera peatonal y las edificaciones se encuentran con grafitis y descuidadas, requieren trabajos de pintura y mantenimiento. Es fundamental destacar que este predio se encuentra dentro del Inventario de Áreas Históricas del DMQ y se debe mantener las características tipológicas y morfológicas del sector, por lo que para realizar cualquier tipo de intervención se deberá aprobar un proyecto en la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio.

**SOPORTE FOTOGRÁFICO**



FOTO 1: Vista del predio No 49709 a fecha 26/03/2018



FOTO 2: Vista del predio No 49709 a fecha 26/03/2018



FOTO 3: Vista del predio No 49709 a fecha 26/03/2018



FOTO 4: Vista del predio No 49709 a fecha 26/03/2018

INFORME DE INFRACCION: AMC-DMI-AG-2018-741

PREDIO: 49709

Fecha de inspección: 26 -marzo-2018

Fecha de informe: 26-mar-2018

**DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN**

**AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**



FOTO 5: Vista del predio No 49709 a fecha 26/03/2018


**CONCLUSIÓN DE CONTROL**

El predio No. 49709 se encuentra en malas condiciones, con las edificación descuidadas.

Descripción de supuesta infracción	Artículo del supuesto incumplimiento	Área del Incumplimiento
Los que descuiden o actúen en contra del correcto mantenimiento de sus edificaciones, luego de la verificación correspondiente, serán sancionados con multa de cinco a diez remuneraciones básicas unificadas sin perjuicio de que el Comisario Metropolitano correspondiente ordene la restitución de los elementos que hayan sido deteriorados o eliminados, otorgando al infractor un plazo máximo de noventa días, que en caso de no cumplirse, implicará el inicio inmediato del procedimiento que señala el Art .... (74) de esta misma ordenanza.	Ord. N° 260, " Descuido en el mantenimiento de edificaciones "; Art. 73;	---

Enviado a Proceso de  
INSTRUCCIÓN (Comisaría)

SI

  
Ma. Gabriela Puga Cevallos,  
ingeniero

**Inspector General**  
**Agencia Metropolitana de Control**

Recibido  
21/03/2018

Atender  
María Gabriela Pérez  
13-03-2018  
Ticket#2018-015414



Oficio 058 CPP ADM CENTRO informe medidas predio Centro Historico, av. Pichincha y Chile, medidas.

impreso por Alejandra Cornejo Erraez (alejandra.cornejo@quito.gob.ec), 08/03/2018 - 09:21:52

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	36 d 23 h
<b>Prioridad</b>	4 alta	<b>Creado</b>	30/01/2018 - 09:22:03
<b>Cola</b>	AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL	<b>Creado por</b>	Páez Pérez Carlos
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>			
<b>Propietario</b>	naguirre (Nancy Johana Aguirre Aviles)		

Objetos enlazados

Hijo: Ticket#2018-035347: Of. 744, Ab. Johanna Aguirre

Artículo #7

**De:** "Alejandra Cornejo Erraez" <alejandra.cornejo@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 08/03/2018 - 09:13:54 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** Of\_0744\_Ab\_Johanna\_Aguirre.pdf (2.0 MBytes)  
Se envía of. 0744, Ab. Johanna Aguirre

*Qero*

*16/03/18*

Artículo #6

**De:** "Henry Fabricio Alba Abad" <henry.alba@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 08/03/2018 - 09:07:14 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
para despacho

Artículo #5

**De:** "Natalia del Rocío Vaca Rojas" <natalia.vaca@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 02/02/2018 - 11:05:00 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
Arq. Alba, realizar informe técnico de acuerdo a los parámetros solicitados.

Artículo #4

**De:** "Alejandra Cornejo Erraez" <alejandra.cornejo@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 02/02/2018 - 10:22:57 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
FAVOR ATENDER

Artículo #3

**De:** "Anabel Vintimilla Aguirre" <anabel.vintimilla@quito.gob.ec>  
**Asunto:** favor urgente gestión y respuesta correspondiente gracias  
**Creado:** 31/01/2018 - 12:05:43 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
favor urgente gestión y respuesta correspondiente gracias

Artículo #2

**De:** "Ximena Del Carmen Armas Sanchez" <ximena.arms@quito.gob.ec>  
**Para:** Anabel Vintimilla Aguirre <anabel.vintimilla@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Nota  
**Creado:** 30/01/2018 - 14:20:57 por agente

4

Número de Trámite: 6017

Fecha de Ingreso: 12 MAR 2018

Número de Fojas: 04 CD: 0

Responsable: [Firma] Sumilla: [Firma]

Oficio No. AZMS-DGT-OP-2018-

Quito DM, 17 MAR 2018

Ticket GDOC N° 2018-015414

**0744**

Abogada  
Johanna Aguirre Avilés  
**SUPERVISORA GENERAL A.M.C.**

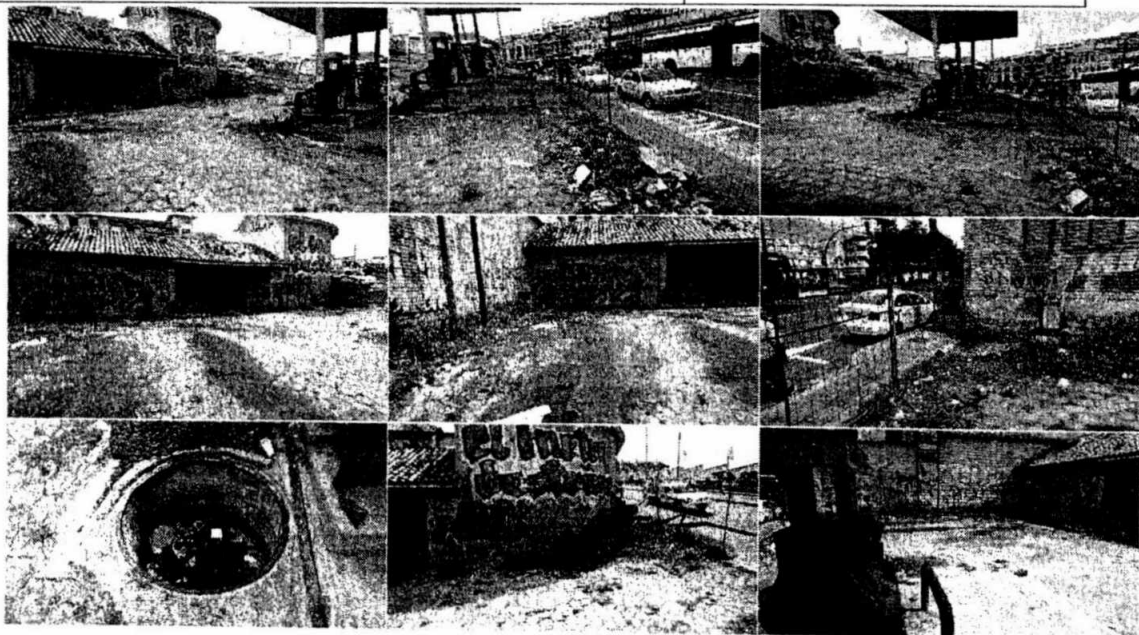
Presente.-

**Asunto:** Referente al trámite GDOC N°2018-015414.

De mi consideración

En atención al Oficio N° 058-CPP2018, de fecha 30 de enero del 2018 (trámite GDOC N°2018-015414), en el que el señor Carlos Páez Pérez, Concejal del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, solicita se le informe referente al inmueble con número de predio N°49709, clave catastral 20001 34 008, ubicado en la calle Chile y Av. Pichincha, esquina, barrio La Tola, parroquia Centro Histórico, a fin de tomar las medidas técnicas y administrativas de corto plazo, tomadas y programadas, para mitigar los impactos negativos que genera el predio abandonado referido, indicando el presupuesto, plazos y responsables de su implementación.

C.C./R.U.C:	1700164104
Nombre o razón social:	CIA COMERCIAL LOPECSA
Área de construcción cubierta:	80.01 m2
Número de predio:	49709
Geo clave:	170103030065008111
Clave catastral anterior:	20001 34 008 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
Área según escritura:	350.00 m2
Frente total:	32.00 m
Zona Metropolitana:	CENTRO
Parroquia:	CENTRO HISTÓRICO
Barrio/Sector:	LA TOLA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)





Vista del estado actual del inmueble Registrado en el Inventario de Áreas Históricas

Realizada la inspección al inmueble con número de predio N°49709, clave catastral 20001 34 008, ubicado en la calle Chile y Av. Pichincha, esquina, barrio La Tola, parroquia Centro Histórico, se puede indicar que el lote es de dominio particular, de propiedad de CIA COMERCIAL LOPEC S.A., por lo tanto la Administración Zona Centro "Manuela Sáenz", no puede ejecutar ninguna intervención dentro del inmueble.

El inmueble en mención se encuentra Registrado en el Inventario de Áreas Históricas, por lo tanto, el inmueble debe acogerse a la Ordenanza N°260, misma que indica en la Sección III, Mantenimiento y Protección Física de las Edificaciones, Art. ...(56).- "Mantenimiento y protección física.- Es obligatorio y permanente el adecuado mantenimiento y protección de las edificaciones de las áreas históricas, para sus propietarios, custodios o administradores, sean estos personas naturales o jurídicas, y entidades de los sectores público, militar y eclesiástico. Esta responsabilidad se cumplirá tanto a través de la ejecución de obras necesarias para tal efecto mediante los permisos municipales correspondientes, como también mediante las acciones y las gestiones requeridas para prevenir o remediar, por cuenta propia o a través de los organismos o empresas públicas, si fuera pertinente, cualquier deterioro, daño, desastre o riesgo para su edificación o para su edificación o para la edificaciones vecinas, tales como mal estado o exposición peligrosa de instalaciones eléctricas, sanitarias, de gases de cualquier tipo o de materiales combustibles e inflamables, taludes, peñas, desbanques o muros, pisos, tumbados, cubiertas, vegetación mayor, así como cualquier parte de la edificación o de sus áreas complementarias que se encuentren en mal estado o con riesgo de desplomarse, desprenderse, incendiarse, inundarse o causar algún daño a las edificaciones, a la vida humana, animal y vegetal o a cualquier bien de uso público y privado. La responsabilidad civil o penal recaerá en los propietarios, custodios y administradores, aunque estos bien se encuentren arrendados o en cualquier otra forma de tenencia" y Art. ...(73).- "Descuido en el mantenimiento de edificaciones.- Los que descuiden o actúen en contra del correcto mantenimiento de sus edificaciones, luego de la verificación correspondiente, serán sancionados con multa de cinco a diez remuneraciones básicas unificadas sin perjuicio de que el Comisario Metropolitano correspondiente ordene la restitución de los elementos que hayan sido deteriorados o eliminados, otorgando al infractor un plazo máximo de noventa días, que en caso de no cumplirse, implicará el inicio inmediato del procedimiento que señala Art ...(74) de esta misma ordenanza".

Por lo tanto se remite a su unidad y por tratarse de su competencia, la presente petición, a fin de que se analice la pertinencia del proceso administrativo a la CIA COMERCIAL LOPEC S.A., para que ejecute los trabajos de mantenimiento general del inmueble.

Sin otro particular, pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente;

Ing. Anabel Vintimilla  
**ADMINISTRADORA ZONAL MANUELA SÁENZ**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Elaboración: 05-02-2018

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	H Alba	DGT-OP	2018-03-02	
Revisión:	N Vaca	DGT-OP	2018-03-02	
Revisión	A Cornejo	DGT	2018-03-02	

Ejemplar 1: ADMINISTRADO  
 Ejemplar 2: SECRETARÍA GENERAL DE AZC  
 Ejemplar 3: INSTITUTO METROPOLITANO DE PATRIMONIO  
 Ejemplar 4: DGT archivo OOPP AZMS  
 Digital: Archivo Auxiliar Numérico Digital





Carlos Páez Pérez

CONCEJAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Oficio No. 058-CPP-2018  
Quito, 30 de enero del 2018

Ingeniera  
Anabel Vintimilla Aguirre  
**Administradora**  
**Administración Zonal Manuela Sáenz**  
Presente

De mi consideración:

Como es de su conocimiento, el predio ubicado en el Centro Histórico, en la esquina nororiental de la Av. Pichincha y Chile, antigua gasolinera, lleva muchos años en estado de abandono lo que genera un impacto ambiental y visual negativo y situaciones de inseguridad a los moradores y comerciantes de ese populoso barrio y a los miles de usuarios del Sistema Metropolitano de Transporte que utilizan la estación Marín Central. Además está decir que el estado en que se encuentra este bien público, de 375 m<sup>2</sup> de área según el Sistema de Información Catastral (SIREC-Q), no beneficia a la ciudadanía y, por el contrario, genera un detrimento al patrimonio.

Con esos antecedentes, le solicito me informe lo siguiente:

- Medidas técnicas y administrativas de corto plazo, tomadas y programadas, para mitigar los impactos negativos que genera el predio abandonado referido, indicando el presupuesto, plazos y responsables de su implementación.

Seguro de su atención favorable a este requerimiento de información, le agradezco de antemano.

Atentamente,

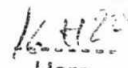
  
Carlos Páez Pérez  
Concejal Metropolitano

cc. Abg. Diego Cevallos  
**Secretario General, Concejo Metropolitano de Quito**

Arq. Angélica Arias  
**Directora, Instituto Metropolitano de Patrimonio**

REGISTRO:  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL "MANUELA SÁENZ"

31 ENE 2018

  
Hora

SECRETARÍA GENERAL  
CENTRO "MANUELA SÁENZ"  
ADMINISTRACIÓN DE GESTIÓN Y CONTROL

01 FEB. 2018 Hora: 10h30  
SOM9

RECEPCION DE DOCUMENTOS

RECIBIDO POR: 

Alejandra - Melicia  
Favor urgente  
respuesta  
gracias

Atq. VACA  
ELABORAR INFORME  
INDICANDO PROCESO  
PARA EJECUCION DE OBRAS  
RECOPILAR INFORMACION  
DEL PREDIO + CITE

ABG. ALBA  
REALIZAR INFORME TECNICO  
CON LO SOLICITADO.

02 02 2018

URGENTE !!!

Oficio 058 CPP ADM CENTRO informe medidas predio Centro Historico, av. Pichincha y Chile, medidas.

impreso por Carlos Páez Pérez (carlos.paez@quito.gob.ec), 30/01/2018 - 09:22:15

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	0 m
<b>Prioridad</b>	4 alta	<b>Creado</b>	30/01/2018 - 09:22:03
<b>Cola</b>	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SAENZ	<b>Creado por</b>	Páez Pérez Carlos
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0

**Identificador del cliente**


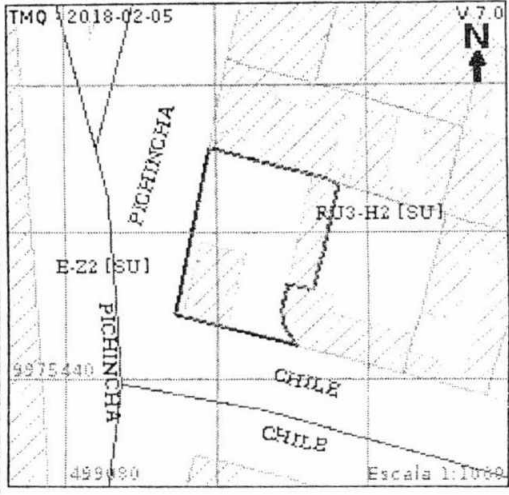
**Propietario** avintimilla (Anabel Vintimilla Aguirre)

Artículo #1

**De:** "CARLOS PAEZ PEREZ " <carlospaezperezconcejalmropolitano@hotmail.sc>,  
**Para:** ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SAENZ  
**Asunto:** Oficio 058 CPP ADM CENTRO informe medidas predio Centro Historico, av. Pichincha y Chile, medidas.  
**Creado:** 30/01/2018 - 09:22:03 por cliente  
**Tipo:** teléfono  
**Adjunto (MAX 8MB):** oficio\_058\_CPP\_ADM\_CENTRO\_informe\_medidas\_tomadas\_en\_sector\_La\_Marin\_Av\_Pichincha\_y\_Chile20180130.pdf (154.4 KBytes)

- Oficio 058 CPP ADM CENTRO informe medidas predio Centro Historico, av. Pichincha y Chile, medidas.

COPIA DE OFICIO A SECRETARIA DEL CONCEJO

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA					
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito					
IRM - CONSULTA					
<b>*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD</b>		<b>*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE</b>			
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b> C.C./R.U.C.: 1700164104 Nombre o razón social: CIA COMERCIAL LOPEC S A					
<b>DATOS DEL PREDIO</b> Número de predio: 49709 Geo clave: 170103030065008111 Clave catastral anterior: 20001 34 008 000 000 000 En derechos y acciones: NO					
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b> Área de construcción cubierta: 80.01 m2 Área de construcción abierta: 0.00 m2 Área bruta total de construcción: 80.01 m2					
<b>DATOS DEL LOTE</b> Área según escritura: 350.00 m2 Área gráfica: 375.57 m2 Frente total: 32.00 m Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 35.00 m2 [SU]					
Zona Metropolitana: CENTRO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Barrio/Sector: LA TOLA Dependencia administrativa: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)					
<b>CALLES</b>					
Fuente	Calle			Ancho (m)	Referencia
SIREC-Q	PICHINCHA AVDA			25	ancho de via variable
IRM	PICHINCHA			0	
IRM	CHILE			21	ancho de via variable
<b>REGULACIONES</b>					
<b>ZONIFICACIÓN</b>		<b>RETIROS</b>			
Zona: H2 (D203H-70)		Frontal: 0 m			
Lote mínimo: 200 m2		Lateral: 0 m			
Frente mínimo: 10 m		Posterior: 3 m			
COS total: 210 %		Entre bloques: 6 m			
COS en planta baja: 70 %					
Forma de ocupación del suelo: (H) Áreas Históricas		Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano			
Uso de suelo: (RU3) Residencial urbano 3		Factibilidad de servicios básicos: SI			
<b>AFECTACIONES/PROTECCIONES</b>					
Descripción	Tipo	Derecho de Retiro via (m)	Observación		
ÁREA HISTÓRICA	ESPECIAL		Lote ubicado dentro del Inventario de Áreas Históricas del DMQ, para cualquier intervención deberá aprobar un proyecto en la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio		
<b>OBSERVACIONES</b>					
POR SER ÁREA HISTÓRICA SE DEBE MANTENER LAS CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS Y MORFOLÓGICAS DEL SECTOR.					
<b>NOTAS</b>					
- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ. - * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva. - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.					

Oficio 058 CPP ADM CENTRO informe medidas predio Centro Historico, av. Pichincha y Chile, medidas.

impreso por Nancy Johana Aguirre Aviles (paulina.flores@quito.gob.ec), 25/04/2018 - 08:57:17

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	84 d 23 h
<b>Prioridad</b>	4 alta	<b>Creado</b>	30/01/2018 - 09:22:03
<b>Cola</b>	CONCEJO METROPOLITANO::Páez Carlos	<b>Creado por</b>	Páez Pérez Carlos
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>			
<b>Propietario</b>	cpaez (Carlos Páez Pérez)		

Objetos enlazados

**Hijo:** Ticket#2018-035347: Of. 744, Ab. Johanna Aguirre

Artículo #10

**De:** "Nancy Johana Aguirre Aviles" <paulina.flores@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 25/04/2018 - 08:57:10 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** 611.pdf (1.8 MBytes)  
ATENCIÓN AL OFICIO AZMS-DGR-OP-2018, PROCESO ADMINISTRATIVO A LA CIA COMERCIAL LOPEC S.A