

## CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 5 de febrero de 2019.

Por disposición del Señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), 90, literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 7 DE FEBRERO DE 2019**, a las **09h00**, con el siguiente

### ORDEN DEL DÍA

I. Himno a Quito.

II. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas del Cuerpo Edificio<sup>1</sup>:

1. Acta No. 218-C, de la Sesión Conmemorativa de 2 de agosto de 2018;
2. Acta No. 219-E, de la Sesión Extraordinaria de 2 de agosto de 2018;
3. Acta No. 220-E, de la Sesión Extraordinaria de 6 de agosto de 2018;
4. Acta No. 221-O, de la Sesión Ordinaria de 9 de agosto de 2018;
5. Acta No. 222-E, de la Sesión Extraordinaria de 20 de agosto de 2018;
6. Acta No. 229-O, de la Sesión Ordinaria de 4 de octubre de 2018;
7. Acta No. 230-E, de la Sesión Extraordinaria de 10 de octubre de 2018;
8. Acta No. 231-E, de la Sesión Extraordinaria de 12 de octubre de 2018;
9. Acta No. 232-E, de la Sesión Extraordinaria de 16 de octubre de 2018;
10. Acta No. 233-O, de la Sesión Ordinaria de 18 de octubre de 2018;
11. Acta No. 234-E, de la Sesión Extraordinaria de 24 de octubre de 2018;
12. Acta No. 235-E, de la Sesión Extraordinaria de 26 de octubre de 2018; y,
13. Acta No. 236-E, de la Sesión Extraordinaria de 31 de octubre de 2018.

III. Conocimiento y resolución respecto de los siguientes informes emitidos por las Comisiones del Cuerpo Edificio que se detallan a continuación:

a) **Comisión Uso de Suelo:**

<sup>1</sup> La información relacionada con las actas en referencia, se distribuyó a los integrantes del Cuerpo Edificio mediante Circular No. 021, de 4 de febrero de 2019.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**1. IC-2018-398**

<b>Petición</b>	Fraccionamiento de predio.
<b>Peticionario</b>	Abg. Walter Xavier Segovia Ortiz.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 197584, ubicado en el barrio Santiago II, de la parroquia Chilibulo.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 23 de octubre de 2018, Administración Zonal Eloy Alfaro: criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 13 de noviembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la partición del inmueble de la referencia.

**2. IC-2018-399**

<b>Petición</b>	Fraccionamiento de predio.
<b>Peticionario</b>	Dra, Karina Veronica Totoy Velsategui, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de Quito, dentro del juicio No. 17203-2014-01275.
<b>Identificación de los predios</b>	- Predio No. 796491, ubicado en la Cooperativa de Vivienda Santa Teresita del Valle, parroquia Conocoto.  - Predio No. 82247 ubicado en S13A Antonio de Carranza — 0E5-96, parroquia San Bartolo.  - Predio No. 413769, ubicado en la calle 0e91 Lizardo García N10-523, parroquia San Bartolo.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 14 de septiembre de 2018, de la Administración Zonal Los Chillos: informe desfavorable.  Oficio de 20 de septiembre de 2018, de la Administración Zonal Eloy Alfaro: informe desfavorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Informe Legal</b>	Oficio de 13 de noviembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la partición de los predios de la referencia.

**3. IC-2018-404**

<b>Petición</b>	Fraccionamiento de predio.
<b>Peticionario</b>	Dr. César Ramiro Lovato Quimbiulco, Secretario de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de Quito, dentro del juicio No. 17203-2018-05521.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 1265187, clave catastral 32208-13-012-004-001-013, ubicado en el barrio Ninallacta, de la parroquia Quitumbe.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 5 de noviembre de 2018, Administración Zonal Quitumbe: criterio desfavorable.
<b>Informe legal</b>	Oficio de 18 de noviembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la partición del inmueble de la referencia.

**b) Comisión de Propiedad y Espacio Público:**

**1. IC-2018-407**

<b>Petición</b>	Autorización de servidumbre de paso.
<b>Peticionario</b>	Ing. Elizabeth Cruz, Presidenta de la empresa SAVEC & ASOCIADOS CIA. LTDA.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 385789, ubicado en el sector La Morita, parroquia Tumbaco.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<p><b>Informes técnicos</b></p>	<p>Oficio de 1 de febrero de 2018, de la Administración Zonal Tumbaco: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 27 de febrero de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro: remite especificaciones técnicas del inmueble.</p> <p>Oficio de 16 de mayo de 2018, de la EPMAPS: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 22 de mayo de 2018, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 22 de octubre de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro, remite las siguientes especificaciones:</p> <table border="1" data-bbox="650 862 1161 1816"> <tr> <td colspan="3">4.- Datos Técnicos y valoración</td> </tr> <tr> <td colspan="3">4.1.- Terreno</td> </tr> <tr> <td>Área total terreno*</td> <td></td> <td>4.663,08 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Área de terreno (escritura)**</td> <td></td> <td>4.663,08 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Área de proyecto***</td> <td></td> <td>408,70 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>10% del área total ****</td> <td></td> <td>466,31 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Área a ser pagada</td> <td></td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Avalúo terreno</td> <td>USD</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="3">4.2.- construcción</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Valor c/m2</td> <td>USD</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Avalúo construcción</td> <td>USD</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="3">4.5.- resumen de avalúos (4.1+4.2+4.3)</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>USD</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Construcción</td> <td>USD</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Avalúo total servidumbre</td> <td>USD</td> <td>0</td> </tr> </table>	4.- Datos Técnicos y valoración			4.1.- Terreno			Área total terreno*		4.663,08 m <sup>2</sup>	Área de terreno (escritura)**		4.663,08 m <sup>2</sup>	Área de proyecto***		408,70 m <sup>2</sup>	10% del área total ****		466,31 m <sup>2</sup>	Área a ser pagada		0,00 m <sup>2</sup>	Avalúo terreno	USD	0	4.2.- construcción			Área		0,00 m <sup>2</sup>	Valor c/m2	USD	0	Avalúo construcción	USD	0	4.5.- resumen de avalúos (4.1+4.2+4.3)			Terreno	USD	0	Construcción	USD	0	Avalúo total servidumbre	USD	0
4.- Datos Técnicos y valoración																																																	
4.1.- Terreno																																																	
Área total terreno*		4.663,08 m <sup>2</sup>																																															
Área de terreno (escritura)**		4.663,08 m <sup>2</sup>																																															
Área de proyecto***		408,70 m <sup>2</sup>																																															
10% del área total ****		466,31 m <sup>2</sup>																																															
Área a ser pagada		0,00 m <sup>2</sup>																																															
Avalúo terreno	USD	0																																															
4.2.- construcción																																																	
Área		0,00 m <sup>2</sup>																																															
Valor c/m2	USD	0																																															
Avalúo construcción	USD	0																																															
4.5.- resumen de avalúos (4.1+4.2+4.3)																																																	
Terreno	USD	0																																															
Construcción	USD	0																																															
Avalúo total servidumbre	USD	0																																															
<p><b>Informe legal</b></p>	<p>Oficio de 9 de julio de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.</p>																																																
<p><b>Dictamen de Comisión</b></p>	<p><b>FAVORABLE</b>, para que el Concejo Metropolitano autorice el uso del predio municipal de la referencia, con las condiciones establecidas en el informe de la Comisión.</p>																																																

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**2. IC-2018-410**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja de terreno.																		
<b>Peticionario</b>	Sr. Jorge Enrique Sevilla Pérez.																		
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 367624, con clave catastral No. 32311-55-004, ubicado en la Urbanización San Francisco de Asis del Sur, sector la Ecuatoriana.																		
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 26 de julio de 2018, de la Administración Zonal Quitumbe: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 29 de agosto de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</th> </tr> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th></th> <th></th> <th>VALOR TOTAL USD.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRENO</td> <td>204,64</td> <td>126.00</td> <td></td> <td></td> <td>25.784,64</td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 10 de septiembre de 2018, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 17 de septiembre de 2018, Dirección Metropolitana Financiera: criterio favorable.</p>	2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA						DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)			VALOR TOTAL USD.	TERRENO	204,64	126.00			25.784,64
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA																			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)			VALOR TOTAL USD.														
TERRENO	204,64	126.00			25.784,64														
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 28 de septiembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.																		
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno de la referencia; y, autorice su enajenación directa a favor de su único colindante.																		

**3. IC-2018-411**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja de terreno.
-----------------	----------------------------------

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Peticionario</b>	Sra. María Manuela Aguagallo Aulla.																								
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 401428, con clave catastral No. 32303-03-014, ubicado en la Av. Escalón 1, del barrio Cooperativa de Vivienda San Blas, parroquia Quitumbe.																								
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 14 de septiembre de 2016, de la Administración Zonal Quitumbe: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 4 de enero de 2017, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 26 de marzo de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <table border="1" data-bbox="498 936 1329 1265"> <thead> <tr> <th colspan="6">2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</th> </tr> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>FACTOR CORRECIÓN</th> <th>DESCUENTO</th> <th>VALOR TOTAL USD.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA 1</td> <td>68.00</td> <td>126.00</td> <td></td> <td></td> <td>8.568,00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</b></td> <td><b>8.568,00</b></td> </tr> </tbody> </table>	2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA						DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL USD.	ÁREA 1	68.00	126.00			8.568,00	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</b>					<b>8.568,00</b>
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA																									
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL USD.																				
ÁREA 1	68.00	126.00			8.568,00																				
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</b>					<b>8.568,00</b>																				
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 13 de septiembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.																								
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano de Quito, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado del predio de la referencia; y, su enajenación directa a favor de su única colindante.																								

**4. IC-2018-416**

<b>Petición</b>	Reversión de comodato.
<b>Peticionario</b>	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 1229735, con clave catastral No. 20803-38-003, ubicado en la calle S8-S/N, barrio San Isidro de Puengasí, parroquia Puengasí.

## CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 20 de abril de 2018, de la Administración Zona Centro “Manuela Sáenz”: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 25 de junio de 2018, de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 31 de agosto de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>1.1.-ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>ÁREA DE TERRENO</b></td> <td style="text-align: right;">673,56 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p>Oficio de 1 de octubre de 2018, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio favorable.</p>	<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>		<b>1.1.-ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b>		<b>ÁREA DE TERRENO</b>	673,56 m <sup>2</sup>
<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>							
<b>1.1.-ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b>							
<b>ÁREA DE TERRENO</b>	673,56 m <sup>2</sup>						
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 8 de noviembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.						
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano deje sin efecto la autorización de comodato otorgada mediante Resolución del Concejo Metropolitano de Quito el 28 de septiembre de 2006 y su reforma de 20 de noviembre de 2008, a favor de la Fundación NEFI, por no cumplir con el objeto del comodato para el que fue entregado, del predio de la referencia.						

### 5. IC-2018-417

<b>Petición</b>	Reversión de comodato.				
<b>Peticionario</b>	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.				
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 383441, con clave catastral No. 13203-05-005, ubicado en la calle la Sirena S/N y Av. Occidental, sector San José Condado.				
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 4 de julio de 2018, de la Administración Zonal La Delicia: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 31 de agosto de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>1.1.-ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b></td> </tr> </table>	<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>		<b>1.1.-ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b>	
<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>					
<b>1.1.-ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b>					

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<table border="1"> <tr> <td><b>ÁREA DE TERRENO</b></td> <td align="right">1,2800.00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p>Oficio de 15 de octubre, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes inmuebles del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito: criterio favorable.</p>	<b>ÁREA DE TERRENO</b>	1,2800.00 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA DE TERRENO</b>	1,2800.00 m <sup>2</sup>		
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 16 de noviembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.		
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano deje sin efecto la autorización de comodato otorgada mediante Resolución del Concejo Metropolitano de Quito el 30 de octubre de 1989, a favor de la Asociación de Cañarenses residentes en Quito por no haber cumplido con el objeto del comodato del predio de la referencia.		

**6. IC-2018-418**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja de terreno.										
<b>Peticionario</b>	Compañía de Arrendamientos Las Violetas Cía. Ltda.										
<b>Identificación del predio</b>	Predio ubicado junto al inmueble con clave catastral No. 13104-09-002, ubicado en la calle Piedras Negras, barrio San José de El Condado.										
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 18 de abril de 2016, de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 29 de abril de 2016, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 15 de junio de 2016, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> USO (SUELO LOTE)</th> <th>FACTOR DE CORRECCION</th> <th>AVALÚO TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRENO</td> <td align="right">1.008,69</td> <td align="right">115,00</td> <td align="right">0,90</td> <td align="right">104.399,42</td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 19 de julio de 2016, de la Administración Zonal La Delicia: criterio favorable.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> USO (SUELO LOTE)	FACTOR DE CORRECCION	AVALÚO TOTAL (USD)	TERRENO	1.008,69	115,00	0,90	104.399,42
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> USO (SUELO LOTE)	FACTOR DE CORRECCION	AVALÚO TOTAL (USD)							
TERRENO	1.008,69	115,00	0,90	104.399,42							



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>Oficio de 29 de julio de 2016, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 1 de agosto de 2017, de la Tesorería Municipal: informa que en el sistema constan pagos a nombre de la empresa requirente.</p> <p>Oficio de 14 de septiembre de 2018, Administrador Zonal La Delicia: criterio favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 7 de octubre de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno de la referencia; y, autorice su enajenación directa a favor de su única colindante.

**7. IC-2018-419**

<b>Petición</b>	Declaratoria de bien mostrenco.
<b>Peticionario</b>	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 375736, con clave catastral No. 11129-10-004, ubicado en las calles Florencio Espinoza y calle Apóstol Santiago, parroquia Puembo.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 30 de julio de 2016, del Administrador Zonal Tumbaco: criterio favorable.</p> <p>Informe Técnico de 23 de junio de 2016, Unidad Administrativa de Territorio y Vivienda: criterio favorable.</p> <p>Oficio sin fecha, del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito: <i>"(...) CERTIFICA: REVISADOS LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA, CON LOS DATOS SEÑALADOS EN LA SOLICITUD, NO SE ENCUENTRA NINGUN CONTRATO REGISTRADO."</i></p> <p>Oficio de 07 de marzo de 2018, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 22 de noviembre de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro, remite especificaciones técnicas del inmueble.</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Informe Legal</b>	Oficio de 4 de octubre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano declare como bien mostrenco el predio de la referencia; y, disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

**IV. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:**

1. Codificación del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2018-396)
2. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 177050, 177053, 177054, 177060, 525019, 177064, 177065, 569966, 569965, 177056, 177052 sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “San Carlos del Sur – Etapa 4”, a favor de sus copropietarios. (IC-O-2018-357)
3. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5202478, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio “Bello Horizonte Sexta Etapa B”, a favor de sus copropietarios<sup>2</sup>. (IC-O-2018-327)
4. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 0517, sancionada el 21 de febrero de 2014, que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Cooperativa de Vivienda Urbana “Asociación de Empleados y Trabajadores del Hospital Pablo Arturo Suárez”, a favor de la Cooperativa de Vivienda Urbana “Asociación de Empleados y Trabajadores del Hospital Pablo Arturo Suárez”. (IC-O-2018-377)
5. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 537427 y 1213652, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio “El Pedregal”, a favor de sus copropietarios. (IC-O-2018-349)

**V. Segundo debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:**

1. Ordenanza Metropolitana para la descarbonización paulatina del transporte y fomento del transporte con tecnología limpia en el Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2019-027)

<sup>2</sup> Cuentan con acreditación a la silla vacía los representantes del Comité Pro-Mejoras del Barrio “Bello Horizonte Sexta Etapa B”, conforme oficio No. SG 1682, de 30 de mayo de 2018.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

2. Ordenanza Reformativa a la Ordenanza Metropolitana No. 209, sancionada el 5 de abril de 2018. *(IC-O-2018-314)*
3. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 585130, 177066, 570434, 569865, 569871, 569914, 570014, 570015, 570017, 570018, 570019, 570020, 1217876, 1273663, 569918 y 569925, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San Carlos del Sur – Etapa 2", a favor de sus copropietarios. *(IC-O-2018-359)*
4. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 570091, 570087, 569974, 569983, 569981, 569979, 569976, 569975, 569996, 569999 y 570001, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San Carlos del Sur – Etapa 3", a favor de sus copropietarios. *(IC-O-2018-348)*
5. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 1360637, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Jardines del Occidente de Chillogallo" Etapa 2, a favor del Comité Promejoras del Barrio Jardines del Occidente de Chillogallo. *(IC-O-2018-299)*
6. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 187952, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Santiago Alto III", a favor de sus copropietarios. *(IC-O-2018-344)*
7. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 3503291, 3503310, 3503320, 3503327, 1282616, 1282612, 1282602, 1282580, 1282564, y 1282595, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "Santo Domingo Alto Lotización Dos", a favor de sus copropietarios. *(IC-O-2018-332)*
8. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5784200, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "Los Ángeles II", Tercera Etapa, a favor de sus copropietarios. *(IC-O-2018-271)*
9. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 156669, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Marbella del Sur", a favor de sus copropietarios. *(IC-O-2018-301)*
10. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5148320, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Triángulo de Yaruquí", a favor de sus copropietarios. *(IC-O-2018-303)*

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

VI. Conocimiento del proyecto de Resolución que contiene disposiciones de bloqueos y desbloqueos catastrales del proceso de expropiación especial para la regularización de asentamientos humanos urbanos y de expansión urbana; y, resolución al respecto.

Atentamente,



**Abg. Diego Cevallos Salgado**  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito