

**COMISIÓN DE USO DE SUELO
-EJE TERRITORIAL-**

| RESOLUCIÓN | FECHA | SUMILLA |
|----------------|-------|---------|
| APROBADO: | | |
| NEGADO: | | |
| OBSERVACIONES: | | |

Señor Alcalde, para su conocimiento y el del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos el siguiente Informe emitido por la Comisión de Uso de Suelo, con las siguientes consideraciones:

1. ANTECEDENTES:

En sesión ordinaria de 8 de abril de 2019, la Comisión de Uso de Suelo, analizó el pedido formulado por el Sr. Juan Carlos Zapata, Presidente del Gobierno Parroquial Calacalí, de 28 de noviembre de 2018, a fojas 21 del expediente, mediante el cual solicita se realice la legalización de las vías de hecho existentes y consolidadas del centro poblado de la parroquia Calacalí.

2. INFORMES TÉCNICOS:

2.1.- Mediante oficio No. AZLD-DJ-281-2018-00005178 de 10 de diciembre de 2018, a fojas 25 del expediente, el Sr. Humberto Almeida de Sucre, Administrador Zonal La Delicia manifiesta:

“Acogiendo en todas sus partes el Informe Técnico No. 167-UTYV- 18 y Legal constante en Memorando No. DJ-2018-907 de 30 de noviembre del 2018, al amparo de lo que dispone el COOTAD en el Art. 55 literal c) y Art. 129, en concordancia con lo que dispone el Art. 73 de la Ordenanza Metropolitana No. 432, Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 172, que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, Esta Administración Zonal EMITE INFORME FAVORABLE, a la propuesta de regularización de las vías de hecho existentes y consolidadas, de la Cabecera Parroquial de Calacalí (centro poblado), de acuerdo a las especificaciones técnicas constantes en el Informe Técnico No. 167-UTYV-18; para tal efecto, Remito el expediente completo a su conocimiento




para su validación, hecho lo cual, pondrá en consideración y conocimiento de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, para su posterior aprobación por parte del Concejo Metropolitano."

2.2.- Mediante oficio No. STHV-DMGT-1496 de 29 de marzo de 2019, a fojas 26-29 del expediente, el Arq. Hugo Chacón Cobo, Director Metropolitano de Gestión Territorial, manifiesta:

"Las secciones transversales propuestas para la regularización de las vías existentes consolidadas de la cabecera parroquial de Calacalí son:

Calle Juan José Flores (Tramo 1)

Sección transversal: 13.00 m

Ancho de calzada: 9.00m

Ancho de aceras: 2.00 m c/u

Calle Juan José Flores (Tramo 2)

Sección transversal: 11.00 m

Ancho de calzada: 7.00 m

Ancho de acera norte: 2.50 m c/u

Ancho de acera sur: 1.50 m c/u

Calle Simón Bolívar (Tramo 1)

Sección transversal: 11.00m

Ancho de calzada: 7.00 m

Ancho de aceras: 2.00 m c/u

Calle Simón Bolívar (Tramo 2)

Sección transversal: 18.50 m

Ancho de calzada: 14.00 m

Ancho de acera oeste: 2.00 m

Ancho de acera este: 2.50 m

Calle Simón Bolívar (Tramo 3)

Sección transversal: 19.30 m

Ancho de calzada: 15.00 m

Ancho de acera oeste: 1.80 m

Ancho de acera este: 2.50 m

Calle Simón Bolívar (Tramo 4)

Sección transversal: 8.50 m

Ancho de calzada: 3.80 m

Ancho de acera oeste: 2.50 m

Ancho de acera este: 2.20 m

Calle Simón Bolívar (Tramo 5)

Sección transversal: 8.10 m

Ancho de calzada: 6.60 m

Ancho de acera este: 1.50 m

Q

J

Calle Simón Bolívar (Tramo 6)

Sección transversal: 9.60 m
Ancho de calzada: 7.30 m
Ancho de acera oeste: 1.00 m
Ancho de acera este: 1.30 m

Calle Simón Bolívar (Tramo 7)

Sección transversal: 10.00 m
Ancho de calzada: 7.20 m
Ancho de acera oeste: 1.30 m
Ancho de acera este: 1.50 m

Calle Simón Bolívar (Tramo 8)

Sección transversal: 8.60 m
Ancho de calzada: 6.10 m
Ancho de acera noreste: 1.50 m
Ancho de acera suroeste: 1.10 m

Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 1) / N4 Manuel Quiroga (Tramo 2) / E2 Juan Montalvo (Tramo 1) / Imbabura (Tramo 1) / S3 Eugenio Espejo / N5 Ambato / N3 García Moreno (Tramo 3) / Pichincha (Tramo 4), S2 Vicente Rocafuerte

Sección transversal: 10.00 m
Ancho de calzada: 7.00 m
Ancho de acera: 1.50 m c/u

Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 2)

Sección transversal: 9,80 m
Ancho de calzada: 7,00 m
Ancho de acera oeste: 1,30 m
Ancho de acera este: 1.50m

Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 3)

Sección transversal: 9.40 m
Ancho de calzada: 7.00 m
Ancho de aceras: 1.20 m c/u

Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 4)

Sección transversal: 9.70 m
Ancho de calzada: 7.00m
Ancho de acera oeste: 1.20m
Ancho de acera este: 1.50m

Pasaje N4A Laureano Silva

Sección transversal: 6.00 m

Calle N4 Manuel Quiroga (Tramo 1)



Sección transversal: 11.90 m
Ancho de calzada: 8.30 m
Ancho de acera norte: 1.50 m
Ancho de acera sur: 2.10 m

Calle N4B

Sección transversal: 8.80 m
Ancho de calzada: 6.50 m
Ancho de acera norte: 1.10 m
Ancho de acera sur: 1.20 m

Calle E1B (Tramo 1)

Sección transversal: 8.50 m
Ancho de calzada: 6.00 m
Ancho de acera oeste: 1.30 m
Ancho de acera este: 1.20 m

Calle E1B (Tramo 2)

Sección transversal: 7.95 m
Ancho de calzada: 6.00 m
Ancho de acera oeste: 0.75 m
Ancho de acera este: 1.20 m

Calle E1A

Sección transversal: 8.00 m
Ancho de calzada: 6.00 m
Ancho de aceras: 1.00 m

Calle 0e2 Juan Pío Montufar

Sección transversal: 10.00m
Ancho de calzada: 7.10m
Ancho de acera oeste: 1.40 m
Ancho de acera este: 1.50 m

Calle E2 Juan Montalvo (Tramo 2)

Sección transversal: 9.20m
Ancho de calzada: 7.20m
Ancho de acera oeste: 0.70m
Ancho de acera este: 1.30m

Calle Imbabura (Tramo 2)

Sección transversal: 9.00m
Ancho de calzada: 7.00m
Ancho de aceras: 1.00m

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 1)

Sección transversal: 11.00 m
Ancho de calzada: 7.00 m
Ancho de aceras: 2.00 m

Q

8

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 2)

Sección transversal: 11.20 m

Ancho de calzada: 7.20 m

Ancho de aceras: 1.50 m

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 4)

Sección transversal: 8.00 m

Ancho de calzada: 5.60 m

Ancho de aceras: 1.20 m

Calle 0e4 Manabí

Sección transversal: 9.70 m

Ancho de calzada: 7.20 m

Ancho de acera oeste: 1.50 m

Ancho de acera este: 1.00 m

Calle 0e5 Gonzalo Córdova

Sección transversal: 8.00 m

Ancho de calzada: 6.00 m

Ancho de acera oeste: 1.20 m

Ancho de acera este: 0.80 m

Calle Guayaquil (Tramo 1)

Sección transversal: 12.00 m

Ancho de calzada: 9.10 m

Ancho de acera norte: 1.40 m

Ancho de acera sur: 1.50 m

Calle Guayaquil (Tramo 2)

Sección transversal: 9.88 m

Ancho de calzada: 6.38 m

Ancho de acera norte: 1.50 m

Ancho de acera sur: 2.00 m

Calle Guayaquil (Tramo 3)

Sección transversal: 9.50 m

Ancho de calzada: 6.00 m

Ancho de acera norte: 1.70 m

Ancho de acera sur: 1.80 m

Calle Guayaquil (Tramo 4)

Sección transversal: 10.00 m

Ancho de calzada: 6.70 m

Ancho de acera norte: 1.50 m

Ancho de acera sur: 1.80 m

Calle Guayaquil (Tramo 5)

Sección transversal: 9.80 m

Q

J

Ancho de calzada: 7.00 m
Ancho de acera norte: 1.00 m
Ancho de acera sur: 1.80 m

Calle Guayaquil (Tramo 6)

Sección transversal: 9.00 m
Ancho de calzada: 6.00 m
Ancho de acera norte: 1.20 m
Ancho de acera sur: 1.80 m

Calle Guayaquil (Tramo 7)

Sección transversal: variable sección de aceras ver plano

Calle Pichincha (Tramo 1)

Sección transversal: 9.50 m
Ancho de calzada: 8.00 m
Ancho de acera sur: 1.50 m

Calle Pichincha (Tramo 2)

Sección transversal: 8.90 — 9.70 m
Ancho de calzada: 6.40 — 7.20 m
Ancho de acera norte: 1.00 m
Ancho de acera sur: 1.50 m

Calle Pichincha (Tramo 3)

Sección transversal: 9.70 m
Ancho de calzada: 7.00 m
Ancho de acera norte: 1.20 m
Ancho de acera sur: 1.50 m

Calle EIA Jerónimo Carrión

Sección transversal: 10.00 m
Ancho de calzada: 6.00 m
Ancho de aceras: 2.00 m

CRITERIO TÉCNICO:

En tal razón y en base a la normativa legal vigente, las secciones transversales existentes para la regularización vial no cumplen con la normativa vigente; sin embargo por ser un tema de índole social se remite el expediente que cuenta con los informes técnico y legal favorables de la Administración Zonal La Delicia.

Es importante indicar que, en el presente caso la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda no se pronuncia favorablemente, por cuanto las secciones transversales existentes no cumplen con las dimensiones establecidas en la normativa vigente."

3. INFORME LEGAL

R

Mediante oficio No. AZLD-DJ-281-2018-00005178 de 10 de diciembre de 2018, a fojas 25 del expediente el Sr. Humberto Almeida de Sucre, Administrador Zonal La Delicia, adjunta el informe legal No. DJ-2018-907, a fojas 24 del expediente, del cual se desprende:

“Esta Judicatura, luego de revisado el expediente, al amparo del Informe Técnico No. 092-UTYV-2018 y de lo que dispone el COOTAD en el Art. 55 literal c) y Art. 129, en concordancia con lo que dispone el Art. 73 de la Ordenanza Metropolitana No. 432, Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 172, que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, EMITE INFORME LEGAL FAVORABLE, a esta propuesta de regularización de las vías de hecho existentes y consolidadas, de la Cabecera Parroquial de Calacalí (centro poblado), de acuerdo a las especificaciones técnicas constantes en el Informe Técnico No. 167-UTYV-18; para tal efecto, su Autoridad pondrá esta propuesta en consideración de la Secretaría responsable del territorio, hábitat y vivienda, para su validación, quien a su vez pondrá en consideración y conocimiento de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, para su posterior aprobación por parte del Concejo Metropolitano.”

4. DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria realizada el 8 de abril de 2019, acoge los criterios técnico y legal, con fundamento en los artículos 87 literal v) y 326 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización; y, numeral 5 del artículo IV.1.73. del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano apruebe la propuesta de regularización de las vías de hecho existentes y consolidadas, de la Cabecera parroquial de Calacalí, de acuerdo a las especificaciones técnicas contenidas en el oficio No. STHV-DMGT-1496 de 29 de marzo de 2019, que se detallan a continuación:

Calle Juan José Flores (Tramo 1)

Sección transversal: 13.00 m

Ancho de calzada: 9.00m

Ancho de aceras: 2.00 m c/u

Calle Juan José Flores (Tramo 2)

Sección transversal: 11.00 m

Ancho de calzada: 7.00 m

Ancho de acera norte: 2.50 m c/u

Ancho de acera sur: 1.50 m c/u

Calle Simón Bolívar (Tramo 1)

Sección transversal: 11.00m

Ancho de calzada: 7.00 m

Ancho de aceras: 2.00 m c/u

Calle Simón Bolívar (Tramo 2)

Sección transversal: 18.50 m

Ancho de calzada: 14.00 m

Ancho de acera oeste: 2.00 m



7



Ancho de acera este: 2.50 m

Calle Simón Bolívar (Tramo 3)

Sección transversal: 19.30 m
Ancho de calzada: 15.00 m
Ancho de acera oeste: 1.80 m
Ancho de acera este: 2.50 m

Calle Simón Bolívar (Tramo 4)

Sección transversal: 8.50 m
Ancho de calzada: 3.80 m
Ancho de acera oeste: 2.50 m
Ancho de acera este: 2.20 m

Calle Simón Bolívar (Tramo 5)

Sección transversal: 8.10 m
Ancho de calzada: 6.60 m
Ancho de acera este: 1.50 m

Calle Simón Bolívar (Tramo 6)

Sección transversal: 9.60 m
Ancho de calzada: 7.30 m
Ancho de acera oeste: 1.00 m
Ancho de acera este: 1.30 m

Calle Simón Bolívar (Tramo 7)

Sección transversal: 10.00 m
Ancho de calzada: 7.20 m
Ancho de acera oeste: 1.30 m
Ancho de acera este: 1.50 m

Calle Simón Bolívar (Tramo 8)

Sección transversal: 8.60 m
Ancho de calzada: 6.10 m
Ancho de acera noreste: 1.50 m
Ancho de acera suroeste: 1.10 m

Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 1) / N4 Manuel Quiroga (Tramo 2) / E2 Juan Montalvo (Tramo 1) / Imbabura (Tramo 1) / S3 Eugenio Espejo / N5 Ambato / N3 García Moreno (Tramo 3) / Pichincha (Tramo 4), S2 Vicente Rocafuerte

Sección transversal: 10.00 m
Ancho de calzada: 7.00 m
Ancho de acera: 1.50 m c/u

Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 2)

Sección transversal: 9,80 m
Ancho de calzada: 7,00 m
Ancho de acera oeste: 1,30 m

Ancho de acera este: 1.50m

Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 3)

Sección transversal: 9.40 m

Ancho de calzada: 7.00 m

Ancho de aceras: 1.20 m c/u

Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 4)

Sección transversal: 9.70 m

Ancho de calzada: 7.00m

Ancho de acera oeste: 1.20m

Ancho de acera este: 1.50m

Pasaje N4A Laureano Silva

Sección transversal: 6.00 m

Calle N4 Manuel Quiroga (Tramo 1)

Sección transversal: 11.90 m

Ancho de calzada: 8.30 m

Ancho de acera norte: 1.50 m

Ancho de acera sur: 2.10 m

Calle N4B

Sección transversal: 8.80 m

Ancho de calzada: 6.50 m

Ancho de acera norte: 1.10 m

Ancho de acera sur: 1.20 m

Calle E1B (Tramo 1)

Sección transversal: 8.50 m

Ancho de calzada: 6.00 m

Ancho de acera oeste: 1.30 m

Ancho de acera este: 1.20 m

Calle E1B (Tramo 2)

Sección transversal: 7.95 m

Ancho de calzada: 6.00 m

Ancho de acera oeste: 0.75 m

Ancho de acera este: 1.20 m

Calle E1A

Sección transversal: 8.00 m

Ancho de calzada: 6.00 m

Ancho de aceras: 1.00 m

Calle 0e2 Juan Pío Montufar

Sección transversal: 10.00m

Ancho de calzada: 7.10m



Ancho de acera oeste: 1.40 m
Ancho de acera este: 1.50 m

Calle E2 Juan Montalvo (Tramo 2)

Sección transversal: 9.20m
Ancho de calzada: 7.20m
Ancho de acera oeste: 0.70m
Ancho de acera este: 1.30m

Calle Imbabura (Tramo 2)

Sección transversal: 9.00m
Ancho de calzada: 7.00m
Ancho de aceras: 1.00m

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 1)

Sección transversal: 11.00 m
Ancho de calzada: 7.00 m
Ancho de aceras: 2.00 m

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 2)

Sección transversal: 11.20 m
Ancho de calzada: 7.20 m
Ancho de aceras: 1.50 m

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 4)

Sección transversal: 8.00 m
Ancho de calzada: 5.60 m
Ancho de aceras: 1.20 m

Calle 0e4 Manabí

Sección transversal: 9.70 m
Ancho de calzada: 7.20 m
Ancho de acera oeste: 1.50 m
Ancho de acera este: 1.00 m

Calle 0e5 Gonzalo Córdova

Sección transversal: 8.00 m
Ancho de calzada: 6.00 m
Ancho de acera oeste: 1.20 m
Ancho de acera este: 0.80 m

Calle Guayaquil (Tramo 1)

Sección transversal: 12.00 m
Ancho de calzada: 9.10 m
Ancho de acera norte: 1.40 m
Ancho de acera sur: 1.50 m

Calle Guayaquil (Tramo 2)

Sección transversal: 9.88 m

Ancho de calzada: 6.38 m
Ancho de acera norte: 1.50 m
Ancho de acera sur: 2.00 m

Calle Guayaquil (Tramo 3)

Sección transversal: 9.50 m
Ancho de calzada: 6.00 m
Ancho de acera norte: 1.70 m
Ancho de acera sur: 1.80 m

Calle Guayaquil (Tramo 4)

Sección transversal: 10.00 m
Ancho de calzada: 6.70 m
Ancho de acera norte: 1.50 m
Ancho de acera sur: 1.80 m

Calle Guayaquil (Tramo 5)

Sección transversal: 9.80 m
Ancho de calzada: 7.00 m
Ancho de acera norte: 1.00 m
Ancho de acera sur: 1.80 m

Calle Guayaquil (Tramo 6)

Sección transversal: 9.00 m
Ancho de calzada: 6.00 m
Ancho de acera norte: 1.20 m
Ancho de acera sur: 1.80 m

Calle Guayaquil (Tramo 7)

Sección transversal: variable sección de aceras ver plano

Calle Pichincha (Tramo 1)

Sección transversal: 9.50 m
Ancho de calzada: 8.00 m
Ancho de acera sur: 1.50 m

Calle Pichincha (Tramo 2)

Sección transversal: 8.90 – 9.70 m
Ancho de calzada: 6.40 – 7.20 m
Ancho de acera norte: 1.00 m
Ancho de acera sur: 1.50 m

Calle Pichincha (Tramo 3)

Sección transversal: 9.70 m
Ancho de calzada: 7.00 m
Ancho de acera norte: 1.20 m
Ancho de acera sur: 1.50 m

Calle E1A Jerónimo Carrión



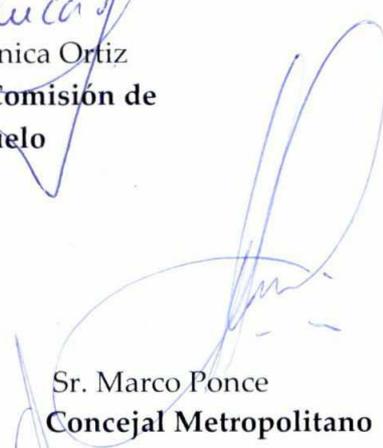
Sección transversal: 10.00 m
 Ancho de calzada: 6.00 m
 Ancho de aceras: 2.00 m

Dictamen que la Comisión pone a su consideración y la del Concejo Metropolitano, salvo su mejor criterio.

Atentamente,


 Abg. Sergio Garnica Ortiz
**Presidente de la Comisión de
 Uso de Suelo**


 Sr. Jorge Albán
Concejal Metropolitano


 Sr. Marco Ponce
Concejal Metropolitano


 Sra. Gissela Chalá
Concejala Metropolitana

| Acción | Responsable | Unidad: | Fecha: | Sumilla |
|----------------|-------------|---------|------------|---------|
| Elaborado por: | A. Guala | GC | 2019-04-16 | |
| Revisado por | R. Delgado | PSGC | 2019-04-16 | |

Adjunto expediente con documentación constante en veinte y nueve (29) fojas
 (2018-051292)

| Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito | | | | |
|---|---------------|--|------------------|--|
| Registro Entrega Expedientes | | | | |
| Concejal | Fecha entrega | | Fecha devolución | |
| Sergio Garnica | 24/04/2019 | | 02/05/2019 | |
| Jorge Albán | | | | |
| Eduardo del Pozo | | | | |
| Gissela Chalá | | | | |
| Entrega Alcaldía Metropolitana | Fecha | | Recepción | |

19

OFICIO N.- GPC 112-JCZ-2018
Calacalí, 28 de Noviembre del 2018.

Ing.
Humberto Almeida
ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA
Presente.-

De nuestras consideraciones:

Quienes conformamos el Gobierno Parroquial de Calacalí, les hacemos llegar un cordial saludo y deseamos éxitos en sus labores diarias.

El Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia Rural de Calacalí, de acuerdo con el plan de trabajo vial de la Administración Zona la Delicia, el mismo que fuera socializado con las autoridades, delegaciones y moradores de la parroquia, señala que está de acuerdo para que se realice la legalización de las vías de echo existentes y consolidadas del centro poblado de nuestra cabecera Parroquial, y se proceda con el respectivo trámite para la aprobación en el Concejo Metropolitano de Quito.

Por la gentil atención que se digne dar a la presente nos suscribimos de usted, no sin antes reiterarle los sentimientos de alta consideración y estima.

Atentamente


Juan Carlos Zapata
PRESIDENTE GPC

771379098-6

21

Oficio No. AZLD-DJ-281-2018 00005178

Quito D.M.Q, **DESPACHADO 10 DIC. 2018**

GDOC: 2018-051292

23

Señor

Arq. Jacobo Herdoiza

SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA

Presente.-

Asunto: Aprobación de trazado vial Calacalí

De mi consideración:

Acogiendo en todas sus partes el Informe Técnico No. 167-UTYV-18 y Legal constante en Memorando No. DJ-2018-907 de 30 de noviembre del 2018, al amparo de lo que dispone el COOTAD en el Art. 55 literal c) y Art. 129, en concordancia con lo que dispone el Art. 73 de la Ordenanza Metropolitana No. 432, Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 172, que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, Esta Administración Zonal EMITE INFORME FAVORABLE, a la propuesta de regularización de las vías de hecho existentes y consolidadas, de la Cabecera Parroquial de Calacalí (centro poblado), de acuerdo a las especificaciones técnicas constantes en el Informe Técnico No. 167-UTYV-18; para tal efecto, Remito el expediente completo a su conocimiento para su validación, hecho lo cual, pondrá en consideración y conocimiento de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, para su posterior aprobación por parte del Concejo Metropolitano.

Atentamente,


Sr. Humberto Almeida De Sucre

ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA



Adjunto:

Expediente completo contiene: 12 planos, y 8 fojas útiles

| ACCIÓN | RESPONSABLE | SIGLA | FECHA | SUMILLA |
|----------------|-------------|-------|------------|---|
| Elaborado por: | F. Mantilla | DJ | 2018-11-30 |  |
| Revisado por: | K.. Naranjo | DJ | 2018/12/05 | |
| Aprobado por: | K. Naranjo | DJ | 2018/12/05 |  |

Ejemplar 1: Secretaría de Territorio, hábitat y vivienda

Ejemplar 2: Secretaría General AZLD

Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DJ

**ADMINISTRACIÓN ZONAL
LA DELICIA**

25

[Handwritten signatures in blue ink]



Quito, 29 MAR 2019
Oficio STHV-DMGT- 1496
Referencia: GDOC-2018-051292

Abogado
Sergio Garnica Ortiz
**PRESIDENTE DE LA COMISION DE USO DE SUELO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**
Presente.-

Asunto: Regularización del Trazado Vial de las calles que conforman la parroquia Calacalí

Señor Presidente:

En atención al oficio No. AZLD-DJ-281-2018 de 10 de diciembre de 2018, suscrito por el Sr. Humberto Almeida De Sucre, Administrador Zonal La Delicia, mediante el cual se remite los informes técnico y legal de la propuesta para la regularización de las vías existentes y consolidadas de la cabecera parroquial de Calacalí (centro poblado), al respecto indico lo siguiente:

[Pink arrow sticker pointing to the right with the number 29 written on it]

ANTECEDENTES:

- En el Plan Operativo Anual - POA 2011 de la AZLD el mismo que fuera socializado con las autoridades, delegaciones y moradores de la parroquia considerando el tema de Vialidad como proyecto estratégico, en sus políticas y lineamientos del 2011 y de acuerdo con el COOTAD, se consideró prioritario realizar el trazado vial de la Cabecera Parroquial de CALACALI (centro poblado).
- La Administración Zonal La Delicia procedió con la contratación del levantamiento topográfico georreferenciado de las vías existentes y consolidadas del centro poblado de la cabecera Parroquial de Calacalí.
- En base al levantamiento georreferenciado contratado por la Administración Zonal La Delicia, se realizó el estudio y análisis correspondiente, concluyéndose que el trazado vial de las vías existentes y consolidadas del centro poblado de la cabecera Parroquial de Calacali, cuenta con anchos variables de acuerdo a su consolidación física existente, entre 6.00 metros (pasajes peatonales) y 19.30 metros de sección transversal, incluyendo aceras.
- Mediante memorando No. DJ-2018-907 de 30 de noviembre de 2018 e Informe Técnico No. 167-UTYV-18 de 18 de septiembre de 2018 la Administración Zonal La Delicia, emite criterio técnico y legal favorables a la propuesta de regularización de las vías existentes y consolidadas de la cabecera parroquial de Calacalí.

SECRETARÍA DE
TERRITORIO

quito SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

FECHA: 29 MAR 2019 HORA: 09:48

Nº HOJA: - 29 -

Recibida por: *[Signature]*

BASE LEGAL:

Ordenanza Metropolitana N° 0172, reformada por la Ordenanza N°0432, que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, en el Artículo... (73).- Sistema Vial, en la parte pertinente al numeral 5 señala, "Las administraciones zonales diseñarán, en su jurisdicción respectiva, todas las vías locales, peatonales, escalinatas y además las vías colectoras rurales, y además debe revisarse, en el "Anexo Único de Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo, Numeral 1.2 Sistema Vial, Cuadro No 1, Especificaciones mínimas para vías Urbanas". **NOTA 6: Las vías existentes para su regularización deberán acogerse a las características de las tipologías señaladas en el presente cuadro independientemente de su longitud, caso contrario será el Concejo Metropolitano quien autorice los casos específicos**". (Las negrillas me pertenecen).

CONCLUSIONES:

Al momento, el solicitar que los colindantes a las calles del centro poblado de la parroquia de Calacalí respeten la normativa vigente, implicaría el entrar en un proceso sancionatorio por la ocupación del espacio público con construcciones y el derrocamiento de las edificaciones existentes.

Las secciones transversales propuestas para la regularización de las vías existentes y consolidadas de la cabecera parroquial de Calacalí son:

Calle Juan José Flores (Tramo 1)

| | |
|----------------------|------------|
| Sección transversal: | 13.00 m |
| Ancho de calzada: | 9.00 m |
| Ancho de aceras: | 2.00 m c/u |

Calle Juan José Flores (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|------------|
| Sección transversal: | 11.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de acera norte: | 2.50 m c/u |
| Ancho de acera sur: | 1.50 m c/u |

Calle Simón Bolívar (Tramo 1)

| | |
|----------------------|------------|
| Sección transversal: | 11.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de aceras: | 2.00 m c/u |

Calle Simón Bolívar (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 18.50 m |
| Ancho de calzada: | 14.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 2.00 m |
| Ancho de acera este: | 2.50 m |

...3...
Ref: H.C.: 2018-051292

Calle Simón Bolívar (Tramo 3)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 19.30 m |
| Ancho de calzada: | 15.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.80 m |
| Ancho de acera este: | 2.50 m |

Calle Simón Bolívar (Tramo 4)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.50 m |
| Ancho de calzada: | 3.80 m |
| Ancho de acera oeste: | 2.50 m |
| Ancho de acera este: | 2.20 m |

Calle Simón Bolívar (Tramo 5)

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.10 m |
| Ancho de calzada: | 6.60 m |
| Ancho de acera este: | 1.50 m |

Calle Simón Bolívar (Tramo 6)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.60 m |
| Ancho de calzada: | 7.30 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.00 m |
| Ancho de acera este: | 1.30 m |

Calle Simón Bolívar (Tramo 7)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 10.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.20 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.30 m |
| Ancho de acera este: | 1.50 m |

Calle Simón Bolívar (Tramo 8)

| | |
|--------------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.60 m |
| Ancho de calzada: | 6.10 m |
| Ancho de acera noreste: | 1.50 m |
| Ancho de acera suroeste: | 1.10 m |

...4...

Ref: H.C.: 2018-051292

Calle Oe3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 1) / N4 Manuel Quiroga (Tramo 2) / E2 Juan Montalvo (Tramo 1) / Imbabura (Tramo 1) / S3 Eugenio Espejo / N5 Ambato / N3 García Moreno (Tramo 3) / Pichincha (Tramo 4), S2 Vicente Rocafuerte

| | |
|----------------------|------------|
| Sección transversal: | 10.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de acera: | 1.50 m c/u |

Calle Oe3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.80 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.30 m |
| Ancho de acera este: | 1.50 m |

Calle Oe3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 3)

| | |
|----------------------|------------|
| Sección transversal: | 9.40 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de aceras: | 1.20 m c/u |

Calle Oe3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 4)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.70 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.20 m |
| Ancho de acera este: | 1.50 m |

Pasaje N4A Laureano Silva

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 6.00 m |
|----------------------|--------|

Calle N4 Manuel Quiroga (Tramo 1)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 11.90 m |
| Ancho de calzada: | 8.30 m |
| Ancho de acera norte: | 1.50 m |
| Ancho de acera sur: | 2.10 m |

Calle N4B

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.80 m |
| Ancho de calzada: | 6.50 m |
| Ancho de acera norte: | 1.10 m |
| Ancho de acera sur: | 1.20 m |

...5...

Ref: H.C.: 2018-051292

Calle E1B (Tramo 1)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.50 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.30 m |
| Ancho de acera este: | 1.20 m |

Calle E1B (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 7.95 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 0.75 m |
| Ancho de acera este: | 1.20 m |

Calle E1A

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.00 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de aceras: | 1.00 m |

Calle Oe2 Juan Pío Montufar

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 10.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.10 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.40 m |
| Ancho de acera este: | 1.50 m |

Calle E2 Juan Montalvo (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.20 m |
| Ancho de calzada: | 7.20 m |
| Ancho de acera oeste: | 0.70 m |
| Ancho de acera este: | 1.30 m |

Calle Imbabura (Tramo 2)

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de aceras: | 1.00 m |

...6...

Ref: H.C.: 2018-051292

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 1)

| | |
|----------------------|---------|
| Sección transversal: | 11.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de aceras: | 2.00 m |

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 2)

| | |
|----------------------|---------|
| Sección transversal: | 11.20 m |
| Ancho de calzada: | 7.20 m |
| Ancho de aceras: | 1.50 m |

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 4)

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.00 m |
| Ancho de calzada: | 5.60 m |
| Ancho de aceras: | 1.20 m |

Calle Oe4 Manabí

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.70 m |
| Ancho de calzada: | 7.20 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.50 m |
| Ancho de acera este: | 1.00 m |

Calle Oe5 Gonzalo Córdova

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.00 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.20 m |
| Ancho de acera este: | 0.80 m |

Calle Guayaquil (Tramo 1)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 12.00 m |
| Ancho de calzada: | 9.10 m |
| Ancho de acera norte: | 1.40 m |
| Ancho de acera sur : | 1.50 m |

Calle Guayaquil (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.88 m |
| Ancho de calzada: | 6.38 m |
| Ancho de acera norte: | 1.50 m |
| Ancho de acera sur: | 2.00 m |

...7...
Ref: H.C.: 2018-051292

Calle Guayaquil (Tramo 3)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.50 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de acera norte: | 1.70 m |
| Ancho de acera sur: | 1.80 m |

Calle Guayaquil (Tramo 4)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 10.00 m |
| Ancho de calzada: | 6.70 m |
| Ancho de acera norte: | 1.50 m |
| Ancho de acera sur: | 1.80 m |

Calle Guayaquil (Tramo 5)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.80 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de acera norte: | 1.00 m |
| Ancho de acera sur: | 1.80 m |

Calle Guayaquil (Tramo 6)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.00 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de acera norte: | 1.20 m |
| Ancho de acera sur: | 1.80 m |

Calle Guayaquil (Tramo 7)

Sección transversal: variable sección de aceras ver plano

Calle Pichincha (Tramo 1)

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.50 m |
| Ancho de calzada: | 8.00 m |
| Ancho de acera sur: | 1.50 m |

Calle Pichincha (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|---------------|
| Sección transversal: | 8.90 – 9.70 m |
| Ancho de calzada: | 6.40 – 7.20 m |
| Ancho de acera norte: | 1.00 m |
| Ancho de acera sur: | 1.50 m |

...8...

Ref: H.C.: 2018-051292

Calle Pichincha (Tramo 3)

Sección transversal: 9.70 m
Ancho de calzada: 7.00 m
Ancho de acera norte: 1.20 m
Ancho de acera sur: 1.50 m

Calle E1A Jerónimo Carrión

Sección transversal: 10.00 m
Ancho de calzada: 6.00 m
Ancho de aceras: 2.00 m

CRITERIO TÉCNICO:

En tal razón y en base a la normativa legal vigente, las secciones transversales existentes para la regularización vial no cumplen con la normativa vigente; sin embargo por ser un tema de índole social se remite el expediente que cuenta con los informes técnico y legal favorables de la Administración Zonal La Delicia.

Es importante indicar que, en el presente caso la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda no se pronuncia favorablemente, por cuanto las secciones transversales existentes no cumplen con las dimensiones establecidas en la normativa vigente.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Arq. Hugo Chacón Cobo.

Director Metropolitano de Gestión Territorial.

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

| ACCIÓN | RESPONSABLES | UNIDAD | FECHA | FIRMA/SUMILLA |
|----------------|-------------------------|--------|------------|---------------|
| Elaborado por: | Ing. Donny Aldeán | DMGT | 2019-03-27 | |
| Revisión por: | Arq. Carlos Espinel | DMGT | | |
| Revisión por: | Abg. Patricio Jaramillo | DMGT | | |



MEMORANDO No. DJ-2018-907

DE: Ab. Karla Naranjo
DIRECTORA JURIDICA

PARA: Humberto Almeida De Sucre
ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA

ASUNTO: Criterio Legal
GDOC: 2018-051292
FECHA: DM Quito, 30 de noviembre del 2018

ANTECEDENTE:

Con Memorando No. DGT-UTYV-2018-345 de 27 de noviembre del 2018, el Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda Zonal, pone en conocimiento el Informe Técnico No. 167-UTYV-18, por el cual se emite informe Favorable para que se proceda con la regularización de las vías de hecho existentes y consolidadas, de la Cabecera Parroquial de Calacalí (centro poblado) y se realice la aprobación de la propuesta de trazado vial, especificando la definición vial de cada una de estas.

Se anota que: En los casos que existan construcciones consolidadas (viviendas), los anchos de las aceras serán variables (no existirán afectaciones). Para construcciones nuevas se respetarán las especificaciones técnicas antes indicadas.

BASE LEGAL:

El COOTAD en el Art. 55 literal c) da la competencia exclusiva de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, la de planificar, construir y mantener la vialidad urbana.

El Art. 129 del COOTAD, establece el ejercicio de la competencia de la vialidad que tienen los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, para planificar, construir y mantener la vialidad urbana. En el párrafo Quinto, estipula que en el caso de las cabeceras de las parroquias rurales, la ejecución de esta competencia se coordinará con los gobiernos parroquiales rurales.

CRITERIO LEGAL:

Esta Judicatura, luego de revisado el expediente, al amparo del Informe Técnico No. 092-UTYV-2018 y de lo que dispone el COOTAD en el Art. 55 literal c) y Art. 129, en concordancia con lo que dispone el Art. 73 de la Ordenanza Metropolitana No. 432, Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 172, que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, EMITE INFORME LEGAL FAVORABLE, a esta propuesta de regularización de las vías de hecho existentes y consolidadas, de la Cabecera Parroquial de Calacalí (centro poblado), de acuerdo a las especificaciones técnicas constantes en el Informe Técnico No. 167-UTYV-18; para tal efecto, su Autoridad pondrá esta propuesta en consideración de la Secretaría

**ADMINISTRACIÓN ZONAL
LA DELICIA**

responsable del territorio, hábitat y vivienda, para su validación, quien a su vez pondrá en consideración y conocimiento de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, para su posterior aprobación por parte del Concejo Metropolitano.

Atentamente,



Abg. Karla Naranjo

DIRECTORA JURIDICA

Adjunto:

Expediente completo contiene: 12 planos, y 7 fojas útiles

| ACCIÓN | RESPONSABLE | SIGLA | FECHA | SUMILLA |
|----------------|-------------|-------|------------|---|
| Elaborado por: | F. Mantilla | DJ | 2018-11-30 |  |
| Revisado por: | K.. Naranjo | DJ | 2018/12/05 |  |
| Aprobado por: | K. Naranjo | DJ | 2018/12/05 |  |

Ejemplar 1: Administrador Zona La Delicia

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico DJ

10207
0281

MEMORANDO N°DGT-UTYV-2018-345
DM Quito, 27 de Noviembre del 2018

21

PARA: Abg. Karla Naranjo
DIRECTORA JURIDICA

DE: Arq. Edison Cuaical
JEFE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

ASUNTO: Trazado Vial de las vías de hecho existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Calacalí (2018-051292)

Adjunto sírvase encontrar el Informe Técnico No. 167-UTYV-18 del 18 de Septiembre del 2018, referido a la propuesta de trazado vial de las vías de hecho existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Calacalí, a fin de que se sirva emitir el correspondiente informe legal

Arq. Edison Cuaical
JEFE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA
Adj: Informe técnico No. 167-UTYV-18 (2 hojas), propuesta vial (16 planos Formato A0)

| Acción | Siglas responsables | Siglas unidades | Fecha | Sumilla |
|----------------|---------------------|-----------------|------------|---------|
| Elaborado por: | E. Cuaical | JUTYV | 2018-11-27 | |

Ejemplar 1: Dirección Jurídica
Ejemplar 2: Unidad de Territorio y Vivienda



28 NOV 2018
08:49
DIRECCIÓN JURIDICA
29/11/2018
Fau, fau, fau
atndu
Cuaical

23

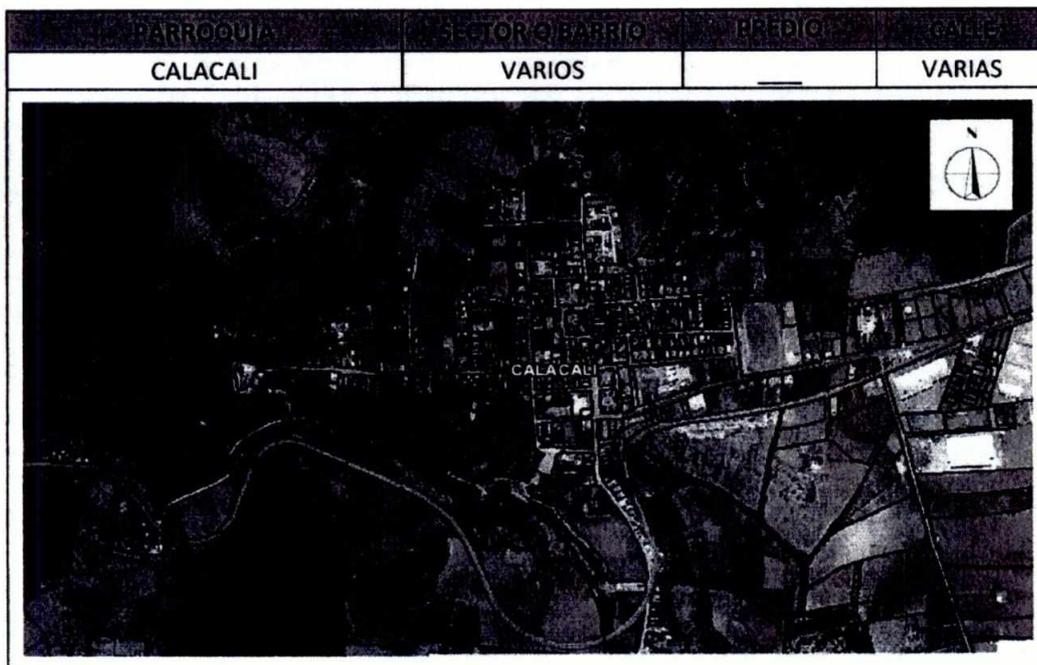
**DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO
UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA
INFORME TÉCNICO No. 167-UTYV-18**

TRAMITANDO
Gdoc 2018-050292

La Administración Municipal Zona La Delicia (AZLD) como instancia desconcentrada del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (MDMQ) propende al desarrollo ordenado del territorio zonal, al mejoramiento de la calidad de vida de sus pobladores, a la recuperación del espacio público y a la preservación del medio ambiente en concordancia con los programas y proyectos previstos en el Plan de Gobierno Municipal 2011-2012.

De acuerdo con el Plan Operativo Anual - POA 2011 de la AZLD el mismo que fuera socializado con las autoridades, delegaciones y moradores de la parroquia considerando el tema de Vialidad como proyecto estratégico, en sus políticas y lineamientos del 2011 y de acuerdo con el COOTAD, se consideró prioritario realizar el trazado vial de la Cabecera Parroquial de CALACALI (centro poblado), para lo cual se procedió con la contratación del levantamiento topográfico georreferenciado de las vías de hecho existentes y consolidadas del centro poblado de la cabecera Parroquial de Calacali.

UBICACIÓN



**ADMINISTRACIÓN ZONAL
LA DELICIA**

NORMATIVA VIGENTE

En el literal c) del artículo 55, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, se señala como una de las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal la de planificar, construir, y mantener la vialidad urbana.

De conformidad con artículo 417, literal a)., del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; son bienes de uso público las calles, avenidas, puentes, pasajes y demás vías de comunicación y circulación.

En el numeral 5 del artículo 73, de la Ordenanza Metropolitana N°432, Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana N°172, que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito se estipula de manera literal:

“Las administraciones zonales diseñarán, en su jurisdicción respectiva, todas las vías locales, peatonales, escalinatas y además las vías colectoras rurales. Este diseño será realizado por las administraciones zonales, validado por la Secretaria responsable del territorio, hábitat y vivienda y enviado para conocimiento de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, previa la aprobación del Concejo Metropolitano.”

CRITERIO TÉCNICO

En base al levantamiento georreferenciado contratado por la Administración Zonal La Delicia, se realizó el estudio y análisis correspondiente, concluyéndose que el trazado vial de las vías de hecho existentes y consolidadas del centro poblado de la cabecera Parroquial de Calacali, cuenta con un anchos variables de acuerdo a su consolidación física existente, entre 6.00 metros (pasajes peatonales) y 19.30 metros de sección, incluyendo aceras.

Por la razón expuesta y de conformidad con lo establecido en el Art. 73 de la Ordenanza Metropolitana Nro. 0172 reformada con la Ordenanza Metropolitana N°432 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito y en el Art. 129 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, publicado en el Registro Oficial N° 303 del 19 de octubre del 2010 reformado mediante la Ley Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización, publicada en el Registro Oficial N°166 del 21 de enero de 2014, la Dirección de Gestión del Territorio y la Unidad de Territorio y Vivienda Zonal emite criterio técnico FAVORABLE para que se proceda a legalizar las vías de hecho existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Calacali y se realice la aprobación de la propuesta de trazado vial, de acuerdo a las siguientes especificaciones técnicas:

DEFINICIÓN VIAL

Calle Juan José Flores (Tramo 1)

| | |
|----------------------|------------|
| Sección transversal: | 13.00 m |
| Ancho de calzada: | 9.00 m |
| Ancho de aceras: | 2.00 m c/u |

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

Calle Juan José Flores (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|------------|
| Sección transversal: | 11.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de acera norte: | 2.50 m c/u |
| Ancho de acera sur: | 1.50 m c/u |

Calle Simón Bolívar (Tramo 1)

| | |
|----------------------|------------|
| Sección transversal: | 11.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de aceras: | 2.00 m c/u |

Calle Simón Bolívar (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 18.50 m |
| Ancho de calzada: | 14.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 2.00 m |
| Ancho de acera este: | 2.50 m |

Calle Simón Bolívar (Tramo 3)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 19.30 m |
| Ancho de calzada: | 15.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.80 m |
| Ancho de acera este: | 2.50 m |

Calle Simón Bolívar (Tramo 4)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.50 m |
| Ancho de calzada: | 3.80 m |
| Ancho de acera oeste: | 2.50 m |
| Ancho de acera este: | 2.20 m |

Calle Simón Bolívar (Tramo 5)

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.10 m |
| Ancho de calzada: | 6.60 m |
| Ancho de acera este: | 1.50 m |

Calle Simón Bolívar (Tramo 6)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.60 m |
| Ancho de calzada: | 7.30 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.00 m |
| Ancho de acera este: | 1.30 m |

Calle Simón Bolívar (Tramo 7)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 10.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.20 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.30 m |
| Ancho de acera este: | 1.50 m |

Calle Simón Bolívar (Tramo 8)

| | |
|--------------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.60 m |
| Ancho de calzada: | 6.10 m |
| Ancho de acera noreste: | 1.50 m |
| Ancho de acera suroeste: | 1.10 m |

Calle Oe3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 1) / N4 Manuel Quiroga (Tramo 2) / E2 Juan Montalvo (Tramo 1) / Imbabura (Tramo 1) / S3 Eugenio Espejo / N5 Ambato / N3 García Moreno (Tramo 3) / Pichincha (Tramo 4), S2 Vicente Rocafuerte

| | |
|----------------------|------------|
| Sección transversal: | 10.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de acera: | 1.50 m c/u |

Calle Oe3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.80 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.30 m |
| Ancho de acera este: | 1.50 m |

Calle Oe3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 3)

| | |
|----------------------|------------|
| Sección transversal: | 9.40 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de aceras: | 1.20 m c/u |

Calle Oe3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 4)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.70 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.20 m |
| Ancho de acera este: | 1.50 m |

Pasaje N4A Laureano Silva

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 6.00 m |
|----------------------|--------|

15

Calle N4 Manuel Quiroga (Tramo 1)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 11.90 m |
| Ancho de calzada: | 8.30 m |
| Ancho de acera norte: | 1.50 m |
| Ancho de acera sur: | 2.10 m |

Calle N4B

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.80 m |
| Ancho de calzada: | 6.50 m |
| Ancho de acera norte: | 1.10 m |
| Ancho de acera sur: | 1.20 m |

Calle E1B (Tramo 1)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.50 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.30 m |
| Ancho de acera este: | 1.20 m |

Calle E1B (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 7.95 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 0.75 m |
| Ancho de acera este: | 1.20 m |

Calle E1A

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.00 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de aceras: | 1.00 m |

Calle Oe2 Juan Pío Montufar

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 10.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.10 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.40 m |
| Ancho de acera este: | 1.50 m |

Calle E2 Juan Montalvo (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.20 m |
| Ancho de calzada: | 7.20 m |
| Ancho de acera oeste: | 0.70 m |
| Ancho de acera este: | 1.30 m |

PJ
17

Calle Imbabura (Tramo 2)

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de aceras: | 1.00 m |

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 1)

| | |
|----------------------|---------|
| Sección transversal: | 11.00 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de aceras: | 2.00 m |

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 2)

| | |
|----------------------|---------|
| Sección transversal: | 11.20 m |
| Ancho de calzada: | 7.20 m |
| Ancho de aceras: | 1.50 m |

Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 4)

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.00 m |
| Ancho de calzada: | 5.60 m |
| Ancho de aceras: | 1.20 m |

Calle Oe4 Manabí

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.70 m |
| Ancho de calzada: | 7.20 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.50 m |
| Ancho de acera este: | 1.00 m |

Calle Oe5 Gonzalo Córdova

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 8.00 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de acera oeste: | 1.20 m |
| Ancho de acera este: | 0.80 m |

Calle Guayaquil (Tramo 1)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 12.00 m |
| Ancho de calzada: | 9.10 m |
| Ancho de acera norte: | 1.40 m |
| Ancho de acera este: | 1.50 m |

Calle Guayaquil (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.88 m |
| Ancho de calzada: | 6.38 m |
| Ancho de acera norte: | 1.50 m |
| Ancho de acera este: | 2.00 m |

14

Calle Guayaquil (Tramo 3)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.50 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de acera norte: | 1.70 m |
| Ancho de acera este: | 1.80 m |

Calle Guayaquil (Tramo 4)

| | |
|-----------------------|---------|
| Sección transversal: | 10.00 m |
| Ancho de calzada: | 6.70 m |
| Ancho de acera norte: | 1.50 m |
| Ancho de acera este: | 1.80 m |

Calle Guayaquil (Tramo 5)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.80 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de acera norte: | 1.00 m |
| Ancho de acera este: | 1.80 m |

Calle Guayaquil (Tramo 6)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.00 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de acera norte: | 1.20 m |
| Ancho de acera este: | 1.80 m |

Calle Guayaquil (Tramo 7)

| | |
|----------------------|--------------------|
| Sección transversal: | variable ver plano |
|----------------------|--------------------|

Calle Pichincha (Tramo 1)

| | |
|----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.50 m |
| Ancho de calzada: | 8.00 m |
| Ancho de acera sur: | 1.50 m |

Calle Pichincha (Tramo 2)

| | |
|-----------------------|---------------|
| Sección transversal: | 8.90 – 9.70 m |
| Ancho de calzada: | 6.40 – 7.20 m |
| Ancho de acera norte: | 1.00 m |
| Ancho de acera sur: | 1.50 m |

Calle Pichincha (Tramo 3)

| | |
|-----------------------|--------|
| Sección transversal: | 9.70 m |
| Ancho de calzada: | 7.00 m |
| Ancho de acera norte: | 1.20 m |
| Ancho de acera sur: | 1.50 m |

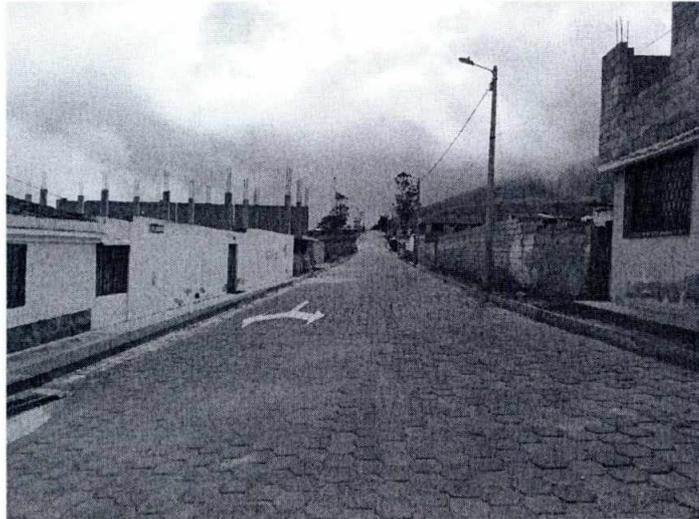
Q J
16

Calle E1A Jerónimo Carrión

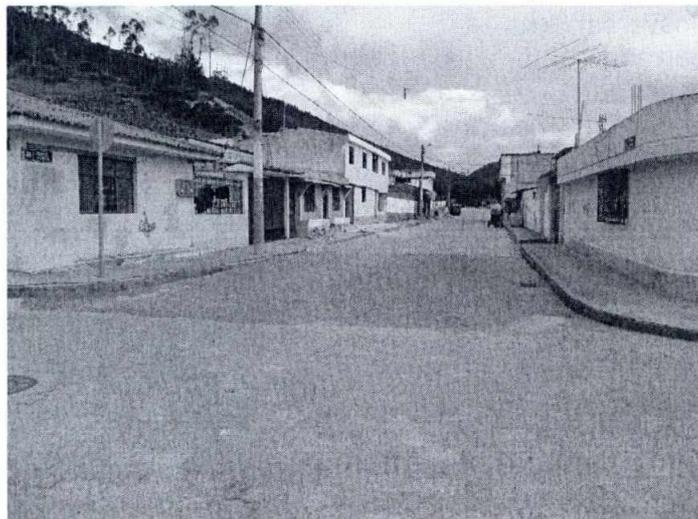
| | |
|----------------------|---------|
| Sección transversal: | 10.00 m |
| Ancho de calzada: | 6.00 m |
| Ancho de aceras: | 2.00 m |

Nota: En los casos que existan construcciones existentes y consolidadas los anchos de las aceras serán variables (no existirán afectaciones). Para construcciones nuevas se respetarán las especificaciones técnicas antes indicadas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

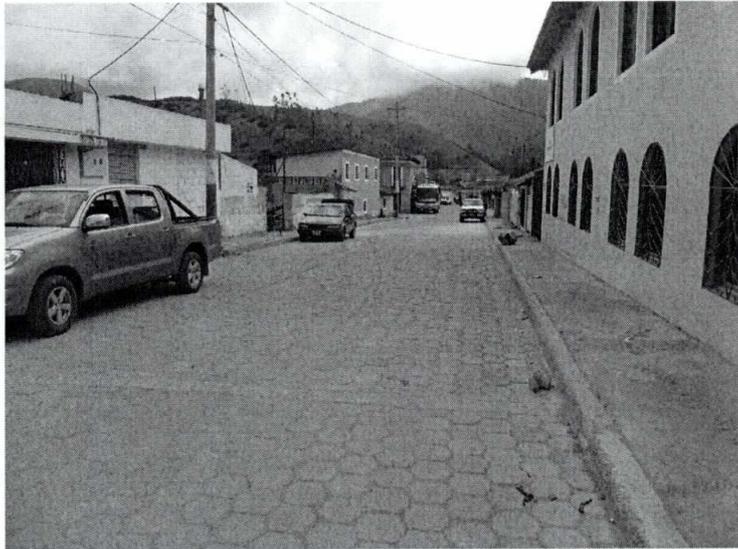


Calle N5 Ambato



Calle N4 Manuel Quiroga

**ADMINISTRACIÓN ZONAL
LA DELICIA**



Calle Simón Bolívar

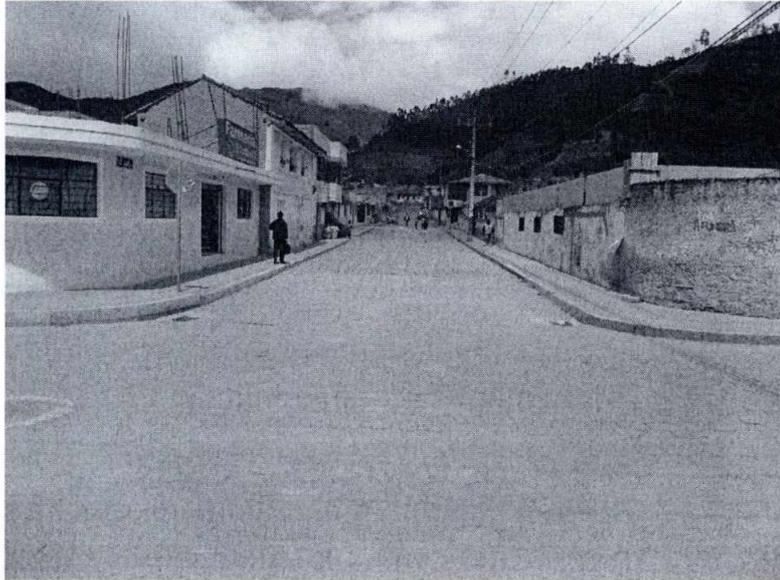


Calle N3 Gabriel García Moreno

**ADMINISTRACIÓN ZONAL
LA DELICIA**

PH

15



Calle E2 Juan Montalvo

Atentamente,

Arq. Jenny Pinto
Unidad de Territorio y Vivienda

| | Nombre | Fecha | Sumilla |
|--------------------------|-----------------------------|------------|---------|
| Revisado y aprobado por: | Arq. Edison Cuaical - JUTYV | 2018-11-19 | |

**ADMINISTRACIÓN ZONAL
LA DELICIA**