

DETALLE DE TRABAJOS DE INTERVENCIÓN IMP EN ESPACIOS DE FTNS

ESPACIOS INTERVENIDOS:	Teatro Nacional Sucre, Teatro México, Teatro Variedades
PROCESO DE CONTRATACIÓN:	COTO-IMPQ-019-2018
OBJETO:	MANTENIMIENTO MAYOR DE INFRAESTRUCTURA TEATRAL T. SUCRE, T. VARIEDADES Y T. MÉXICO
MONTO:	USD\$ 434.983,35 más IVA.
PLAZO:	150 días, contados a partir del 25 de julio de 2018. (Fecha estimada para la finalización del contrato 22 de diciembre de 2018)
CONTRATISTA:	Ing. Damián Duque
ADMINISTRADOR DE CONTRATO:	Arq. Wilfrido Castro (IMP)
FISCALIZADOR IMP:	Arq. Pablo Castro
SUPERINTENDENTE DE OBRA:	Ing. Klever Villamarín
RESIDENTE TS / TV:	Arq. Diego Estrella
RESIDENTE TM:	Arq. Juan Carlos Larco

Cronograma:

26, 27 y 30 de julio: Inspección de los espacios: Teatro Nacional Sucre, Teatro Variedades y Café del Teatro.

Asisten: Administrador del Contrato, Arq Wilfrido Castro, Arq. Pablo Castro (Fiscalizador IMP), y de parte del contratista Ing. Damián Duque, Arq. Diego Estrella (Residente de obra T. Sucre y T. Variedades), Arq. Juan Carlos Larco (Residente de obra T. México), Ing. Klever Villamarín (Superintendente de Obra):

Entrega de programación de eventos.

Una vez terminada la inspección de los espacios, el Administrador del Contrato elabora el cronograma de trabajo para el Contratista. (pág.18 al 22 del Anexo)

Trabajos ejecutados:

Teatro Sucre

- Reparación y reemplazo de tuberías de desfogue de aguas negras.
- Reparación y reemplazo de tuberías de drenaje de aguas subterráneas.
- Reparación de cajas de revisión.
- Reparación de muros y paredes de la platea.
- Instalación de una caja de revisión con bomba de drenaje de aguas negras en el área de la bodega de utilería.
- Arreglo y reparación de cubiertas del frontis
- Arreglo y reparación de la cubierta de las oficinas calle flores, aún están trabajando
- Pintura en pasillos y al interior de camerinos
- Impermeabilización de las tres cisternas.
- Lacado de puertas de la planta baja del frontis.

Trabajos pendientes

- Instalación del piso de los pasillos de acceso de la platea
- Pintura en paredes de la bodega de utilería.
- Reparación de la caja de revisión del camerino 3.
- Revisión e intervención de la caja de revisión del cuarto de máquinas de las cisternas
- Reparación de sifón de drenaje sobre el acceso del segundo nivel de palcos lado flores
- Pintura en muros de la sala vip
- Mantenimiento de las puertas del frontis y ventanales del segundo piso, puerta del garaje, puertas casa de la fundación lado Guayaquil.
- Reparación de las cubiertas de las dos torres y de las paredes internas.
- Corrección del colector de la cubierta del área de las bombonas.

- Revisión de malos olores en el poso de la cisterna Casa de la Fundación.

Teatro Variedades

- Reparación de la caja de revisión en área de camerinos.
- Reparación de cubierta del escenario.
- Reparación e impermeabilización de la cubierta de la tramoya.
- Reparación y pintura de muros y paredes de la platea.
- Arreglo y reparación de la cubierta de las oficinas administrativas y Café del Teatro, este trabajo aún está ejecutándose.
- Pintura en pasillos y al interior de camerinos y del escenario.
- Impermeabilización de la cisterna.
- Lacado de puertas y ventanales de del frontis.
- Pulida de pisos de madera

Trabajos pendientes

- Pulida del piso de mármol del foyer.
- Segunda mano de pintura en paredes del escenario y foyer.
- Impermeabilización de la caja de revisión de camerinos y colocación de nueva tapa.
- Impermeabilización de la cubierta de vidrios del ascensor de carga.
- Instalación de tumbados y pintura de las oficinas administrativas y del café del Teatro.

Teatro México

- Mantenimiento y pintura de la cubierta.
- Reparación y pintura de muros y paredes de la terraza.
- Reparación de desagües de drenaje del patio posterior.
- Reparación de cajas de revisión del pasillo de acceso a escenario.
- Pintura en paredes del escenario.
- Instalación de una caja de revisión en pasillo de acceso al escenario.
- Arreglo y reparación de la cubierta de las oficinas y de los traga luz de los camerinos y pasillos.
- Pintura en pasillos y al interior de camerinos
- Impermeabilización de la cisterna.
- Pintura en portones y rejas del teatro.

Trabajos pendientes

- Reparación y mantenimiento de la fachada principal.
- Instalación de pisos en el pasillo del escenario.

Elab. Vinicio Chimborazo
Fecha: 10 Diciembre 2018