

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 21 de diciembre de 2018.

Por disposición del Señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), 90, literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 27 DE DICIEMBRE DE 2018**, a las **09h00**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas del Cuerpo Edilicio¹:
 1. Acta No. 206-E de la Sesión Extraordinaria de 3 de abril de 2018; y,
 2. Acta No. 207-O, de la Sesión Ordinaria de 5 de abril de 2018.
- III. Conocimiento del Informe No. IC-2018-281, emitido por la Comisión de Presupuesto, Finanzas y Tributación, con relación a la liquidación presupuestaria del ejercicio económico 2017; y, resolución al respecto.
- IV. Conocimiento del informe de la Comisión Especial conformada en sesión de 18 de octubre de 2018, sobre la admisibilidad de la iniciativa popular normativa presentada por la Comisión Promotora de la Iniciativa Popular de derogatoria de las Ordenanzas Nos. 196, 197 y 198; y, resolución al respecto. (IC-2018-360)
- V. Primer debate del proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5147187, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Los Pinos del Chamizal", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2018-375)
- VI. Segundo debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
 1. Ordenanza Reformativa a la Ordenanza No. 170, referente al Régimen de funcionamiento del Sistema de Estacionamientos y Terminales Terrestres del Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2018-391)
 2. Ordenanza que reconoce y aprueba fraccionamiento de los predios Nos. 5007380 y 5012054, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social

¹ La información relacionada con las actas en referencia, se distribuyó a los integrantes del Cuerpo Edilicio mediante Circular No. 167, de 21 de diciembre de 2018.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

denominado “Comité Pro Mejoras Barrio San Vicente de Calderón” y otros, a favor de sus copropietarios. (IC-O-2018-289)

3. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5202789, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Consorcio para la Vivienda de Interés Social “Virgen del Quinche”, a favor de los socios que conforman el Consorcio para la Vivienda de Interés Social “Virgen del Quinche”. (IC-O-2018-391)

VII. Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por la Comisión de Uso de Suelo que se detallan a continuación:

1. IC-2018-321

Petición	Diseño del proyecto “Perimetral Metropolitana Tramo Autopista General Rumiñahui-Gualo”
Informes Técnicos	Oficio de 8 de marzo de 2018, Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas: remite trazado definitivo. Oficio de 22 de septiembre de 2018, de la Secretaría de Movilidad: criterio favorable para que se continúe con el proyecto. Oficio de 18 de octubre de 2018, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano apruebe el diseño definitivo del proyecto “Perimetral Metropolitana Tramo Autopista General Rumiñahui-Gualo”, dejando a salvo las recomendaciones sobre desafectación de los predios conforme consta en el informe de la Secretaría de Movilidad.

2. IC-2018-237

Petición	Autorización de partición de predio.
Peticionario	Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito.
Identificación del predio	Predio materia del juicio No. 17203-2015-04225.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Antecedentes	Con providencia de 8 de septiembre de 2016, la Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito, dispone que el MDMQ informe sobre la factibilidad de partición del predio materia del juicio en referencia.
Informes Técnicos	Informe de 18 de mayo de 2018 de la Administración Zonal Quitumbe: informe técnico desfavorable.
Informe Legal	Informe de 26 de julio de 2018 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , a la petición formulada por la Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia para que el Concejo Metropolitano emita informe de factibilidad de partición del predio materia de juicio.

3. IC-2018-239

Petición	Autorización de partición de predio.
Peticionario	Unidad Judicial de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito.
Identificación del predio	Predio materia del juicio No. 17203-2016-05709.
Antecedentes	Con providencia de 4 de abril de 2018, la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito, dispone que el MDMQ informe sobre la factibilidad de partición del predio materia del juicio en referencia.
Informes Técnicos	Informe de 15 de junio de 2018 de la Administración Zonal Eugenio Espejo: informe técnico desfavorable.
Informe Legal	Informe de 25 de julio de 2018 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , a la petición formulada por la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia para que el Concejo Metropolitano emita informe de factibilidad de partición del predio materia del juicio.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

4. IC-2018-247

Petición	Autorización de partición judicial del predio No. 82507.
Peticionario	Abogada Gabriela Giselle Molina Figueroa.
Identificación del predio	Predio No. 82507, ubicado en el sector La Loma, parroquia Centro Histórico.
Antecedentes	Con providencia de 19 de junio de 2018, la Unidad Judicial Especializada de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito, dispone que se presente el informe del Concejo Metropolitano de Quito sobre la factibilidad de partición del predio No. 82507.
Informes Técnicos	Informe de 13 de julio de 2018 de la Administración Zonal Manuela Sáenz: informe técnico desfavorable.
Informe Legal	Informe de 6 de agosto de 2018 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , a la petición formulada por la Abg. Gabriela Molina Figueroa, para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio de la referencia.

5. IC-2018-274

Petición	Fraccionamiento de predio.
Peticionario	Hernán Bolívar Regalado Luna.
Identificación del predio	Predio No. 251461, ubicado e en la Av. La Bota y Calle s/n, parroquia Comité del Pueblo.
Informes Técnicos	Memorando de 30 de mayo de 2018, de la Administración Zonal Eugenio Espejo: criterio: desfavorable.
Informe Legal	Memorando de 11 de junio de 2018, Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Eugenio Espejo, criterio desfavorable. Oficio de 31 de julio de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , para la partición del predio de la referencia, por cuanto no cumple con la normativa legal vigente, referida en los informes que sustentan el presente dictamen.
-----------------------------	--

6. IC-2018-294

Petición	Cambio de uso de suelo.										
Peticionario	Mariana Suarez Nicolalde.										
Identificación del predio	Predio No. 686288, clave catastral 13514-08-005, ubicado en las calles Monza y Nápoles, del barrio Sierra Hermosa, de la parroquia Calderón.										
Informes Técnicos	<p>Oficio de 14 de julio de 2017 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable</p> <p>Oficio de 4 de julio de 2018, de la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda:</p> <p><i>“Con los antecedentes indicados, en función del análisis técnico urbanístico del entorno inmediato, de los equipamientos existentes en el sector y la homologación del sector tanto en el uso de suelo (RU2), como en la ocupación y edificabilidad (zonificación) se recomienda el cambio de uso de suelo para el predio No. 686288 de acuerdo a los datos del siguiente cuadro:</i></p> <table border="1" data-bbox="592 1529 1320 1865"> <thead> <tr> <th>No. predio</th> <th>Uso de suelo vigente OM 210</th> <th>Uso de propuesto</th> <th>Zonificación asignada de acuerdo a la normativa</th> <th>Zonificación propuesta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>686288</td> <td>(E) Equipamiento</td> <td>(RU2) Residencial urbano 2</td> <td>A9 (A1003-35)</td> <td>D3 (D203-80)</td> </tr> </tbody> </table>	No. predio	Uso de suelo vigente OM 210	Uso de propuesto	Zonificación asignada de acuerdo a la normativa	Zonificación propuesta	686288	(E) Equipamiento	(RU2) Residencial urbano 2	A9 (A1003-35)	D3 (D203-80)
No. predio	Uso de suelo vigente OM 210	Uso de propuesto	Zonificación asignada de acuerdo a la normativa	Zonificación propuesta							
686288	(E) Equipamiento	(RU2) Residencial urbano 2	A9 (A1003-35)	D3 (D203-80)							
Informe Legal	Oficio 13 de julio de 2018, Subprocurador Metropolitano, criterio legal favorable.										

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de uso de suelo para el predio de la referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.
-----------------------------	--

7. IC-2018-305

Petición	Partición de inmueble.
Peticionario	Dr. Diego Ramos Lucero.
Identificación del predio	Predio No. 10823, ubicado en la calle Av. Brasil OE4 N48-66.
Informe Técnico	Memorando de 30 de julio de 2018, de la Administración Zonal Eugenio Espejo: informe técnico desfavorable.
Informes Legales	Memorando de 3 de agosto de 2018, de la Directora Jurídica de la Zona Norte Eugenio Espejo: informe legal desfavorable. Oficio 13 de septiembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana, criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice la partición del inmueble de la referencia.

8. IC-2018-306

Petición	Fraccionamiento de predio.
Peticionario	Martha del Rocío Parra Galarza.
Identificación del predio	Predio No. 190500, ubicado en la parroquia San Bartolo.
Informes Técnicos	Memorando de 15 de agosto de 2018, Unidad de Gestión Urbana de la Administración Zonal Eloy Alfaro.
Informe Legal	Oficio de 10 de septiembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice la partición del inmueble de la referencia.
-----------------------------	--

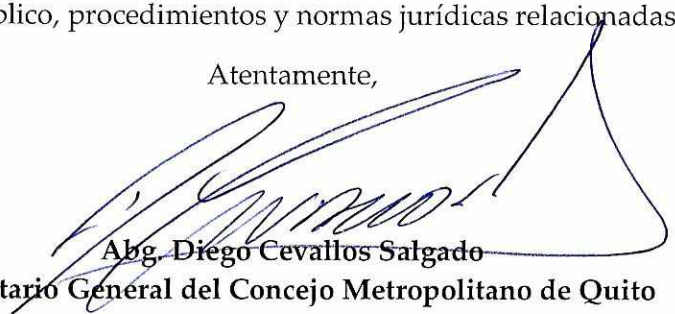
9. IC-2018-312

Petición	Fraccionamiento de predio.
Peticionario	Gladys Yolanda Chicaiza Soria.
Identificación del predio	Predio No. 515551, ubicado en el barrio Miraflores Alto, calle El Pina No. 13, parroquia San Juan.
Informes Técnicos	Oficio de 21 de septiembre de 2018, de la Administración Zonal Centro Manuela Sáenz: informe técnico desfavorable. Memorando de 20 de septiembre de 2018, de la Administración Zonal Centro Manuela Sáenz: informe técnico desfavorable.
Informe Legal	Oficio de 11 de octubre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice la partición del inmueble de la referencia.

VIII. Presentación de la Directora Ejecutiva de la Fundación Teatro Nacional Sucre, sobre el informe requerido por el Cuerpo Edilicio, en sesión de 29 de noviembre de 2018, relacionado con la gestión de la Fundación a su cargo².

IX. Presentación de un informe del Cuerpo de Agentes de Control, sobre los operativos de control del uso del espacio público, procedimientos y normas jurídicas relacionadas.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

² La información relacionada con las actas en referencia, se distribuyó a los integrantes del Cuerpo Edilicio mediante Circular No. 161, de 12 de diciembre de 2018.