

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 27 de noviembre de 2018.

Por disposición del Señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), 90, literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 29 DE NOVIEMBRE DE 2018**, a las **09h00**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas del Cuerpo Edilicio¹:
 1. Acta No. 194-O, de la Sesión Ordinaria de 25 de enero de 2018;
 2. Acta No. 195-E, de la Sesión Extraordinaria de 31 de enero de 2018;
 3. Acta No. 196-O, de la Sesión Ordinaria de 8 de febrero de 2018;
 4. Acta No. 197-E, de la Sesión Extraordinaria de 8 de febrero de 2018;
 5. Acta No. 198-O, de la Sesión Ordinaria de 22 de febrero de 2018;
 6. Acta No. 199-E, de la Sesión Extraordinaria de 28 de febrero de 2018;
 7. Acta No. 200-E, de la Sesión Extraordinaria de 2 de marzo de 2018;
 8. Acta No. 201-O, de la Sesión Ordinaria de 8 de marzo de 2018;
 9. Acta No. 202-E, de la Sesión Extraordinaria de 14 de marzo de 2018; y,
 10. Acta No. 203-E, de la Sesión Extraordinaria de 21 de marzo de 2018.
- III. Conocimiento del informe No. IC-2018-355, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, relacionado con el cambio de categoría del bien inmueble sobre el que se encuentra el "Centro Comercial Pasaje Sanguña"; y, resolución al respecto.
- IV. Conocimiento del informe No. IC-2018-378, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, relacionado con el área de usufructo dentro del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito; y, resolución al respecto.
- V. Conocimiento del informe de la Comisión de Mesa respecto de las condecoraciones que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito entrega cada año de conformidad a lo dispuesto

¹ La información relacionada con las actas en referencia, se distribuyó a los integrantes del Cuerpo Edilicio mediante Circular No. 150, de 26 de noviembre de 2018.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

en los artículos 5 y 6 de la Ordenanza Metropolitana No. 0224; y, resolución al respecto. (IC-2018-384)

VI. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:

1. Ordenanza Reformativa a la Ordenanza No. 3446, de 27 de marzo de 2003, reformada mediante Ordenanza No. 3690, de 23 de julio de 2007, de la Urbanización de Interés Social Progresiva Bellavista del Sur. (IC-O-2018-320)
2. Ordenanza Reformativa a la Ordenanza No. 0098, de 21 de enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín". (IC-O-2018-253)
3. Ordenanza del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Vedere Tectum". (IC-O-2018-252)

VII. Segundo debate del proyecto de Ordenanza del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "La Betania". (IC-O-2018-255)

VIII. Conocimiento del informe de Procuraduría Metropolitana por el cual solicita la autorización para desistir de la continuación del juicio de expropiación No. 17303-2000-0406, en contra de Pillalaza Lincango Felipe y Jacho Oña Aida María; y, resolución al respecto.

IX. Conocimiento del Informe No. IC-2018-304, de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, relacionado con la sentencia No. 197-16-SEP-CC, emitida por la Corte Constitucional; y, resolución al respecto.

X. Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por la Comisión de Uso de Suelo que se detallan a continuación:

1. IC-2018-321

Petición	Diseño del proyecto "Perimetral Metropolitana Tramo Autopista General Rumiñahui-Gualo"
Informes Técnicos	Oficio de 8 de marzo de 2018, Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas: remite trazado definitivo. Oficio de 22 de septiembre de 2018, de la Secretaría de Movilidad: criterio favorable para que se continúe con el proyecto. Oficio de 18 de octubre de 2018, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano apruebe el diseño definitivo del proyecto "Perimetral Metropolitana Tramo Autopista General Rumiñahui-Gualo", dejando a salvo las recomendaciones sobre desafectación de los predios conforme consta en el informe de la Secretaría de Movilidad.
-----------------------------	--

2. IC-2018-237

Petición	Autorización de partición de predio.
Peticionario	Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito.
Identificación del predio	Predio materia del juicio No. 17203-2015-04225.
Antecedentes	Con providencia de 8 de septiembre de 2016, la Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito, dispone que el MDMQ informe sobre la factibilidad de partición del predio materia del juicio en referencia.
Informes Técnicos	Informe de 18 de mayo de 2018 de la Administración Zonal Quitumbe: informe técnico desfavorable.
Informe Legal	Informe de 26 de julio de 2018 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , a la petición formulada por la Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia para que el Concejo Metropolitano emita informe de factibilidad de partición del predio materia de juicio.

3. IC-2018-239

Petición	Autorización de partición de predio.
Peticionario	Unidad Judicial de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Identificación del predio	Predio materia del juicio No. 17203-2016-05709.
Antecedentes	Con providencia de 4 de abril de 2018, la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito, dispone que el MDMQ informe sobre la factibilidad de partición del predio materia del juicio en referencia.
Informes Técnicos	Informe de 15 de junio de 2018 de la Administración Zonal Eugenio Espejo: informe técnico desfavorable.
Informe Legal	Informe de 25 de julio de 2018 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , a la petición formulada por la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia para que el Concejo Metropolitano emita informe de factibilidad de partición del predio materia del juicio.

4. IC-2018-247

Petición	Autorización de partición judicial del predio No. 82507.
Peticionario	Abogada Gabriela Giselle Molina Figueroa.
Identificación del predio	Predio No. 82507, ubicado en el sector La Loma, parroquia Centro Histórico.
Antecedentes	Con providencia de 19 de junio de 2018, la Unidad Judicial Especializada de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito, dispone que se presente el informe del Concejo Metropolitano de Quito sobre la factibilidad de partición del predio No. 82507.
Informes Técnicos	Informe de 13 de julio de 2018 de la Administración Zonal Manuela Sáenz: informe técnico desfavorable.
Informe Legal	Informe de 6 de agosto de 2018 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , a la petición formulada por la Abg. Gabriela Molina Figueroa, para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio de la referencia.
-----------------------------	---

5. IC-2018-274

Petición	Fraccionamiento de predio.
Peticionario	Hernán Bolívar Regalado Luna.
Identificación del predio	Predio No. 251461, ubicado e en la Av. La Bota y Calle s/n, parroquia Comité del Pueblo.
Informes Técnicos	Memorando de 30 de mayo de 2018, de la Administración Zonal Eugenio Espejo: criterio: desfavorable.
Informe Legal	Memorando de 11 de junio de 2018, Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Eugenio Espejo, criterio desfavorable. Oficio de 31 de julio de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , para la partición del predio de la referencia, por cuanto no cumple con la normativa legal vigente, referida en los informes que sustentan el presente dictamen.

6. IC-2018-306

Petición	Fraccionamiento de predio.
Peticionario	Martha del Rocío Parra Galarza.
Identificación del predio	Predio No. 190500, ubicado en la parroquia San Bartolo.
Informes Técnicos	Memorando de 15 de agosto de 2018, Unidad de Gestión Urbana de la Administración Zonal Eloy Alfaro.
Informe Legal	Oficio de 10 de septiembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice la partición del inmueble de la referencia.
-----------------------------	--

7. IC-2018-312

Petición	Fraccionamiento de predio.
Peticionario	Gladys Yolanda Chicaiza Soria.
Identificación del predio	Predio No. 515551, ubicado en el barrio Miraflores Alto, calle El Pina No. 13, parroquia San Juan.
Informes Técnicos	Oficio de 21 de septiembre de 2018, de la Administración Zonal Centro Manuela Sáenz: informe técnico desfavorable. Memorando de 20 de septiembre de 2018, de la Administración Zonal Centro Manuela Sáenz: informe técnico desfavorable.
Informe Legal	Oficio de 11 de octubre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice la partición del inmueble de la referencia.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito