

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Quito, 13 de noviembre de 2018.

Por disposición del Señor Alcalde Metropolitano (S), Abg. Eduardo Del Pozo, y de conformidad a los artículos 60 literal c), 61, 62, 90, literal c), 91, 92 y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 15 DE NOVIEMBRE DE 2018**, a las **09h00**, con el siguiente

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Himno a Quito.
- II. Entrega de la Mención de Honor por servicios relevantes a la ciudad “Marieta de Veintimilla”, Post Mortem, a la señora Martha Ormaza.
- III. Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por las Comisiones del Cuerpo Edificio que se detallan a continuación:

**a) Comisión de Propiedad y Espacio Público:**

**1. IC-2018-275**

<b>Petición</b>	Autorización de convenio de administración y uso de predio de propiedad municipal.								
<b>Peticionario</b>	Fundación de Desarrollo Integral Sembrar.								
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 1351993, ubicado en la Cooperativa de Vivienda La Roldós, Etapa II, barrio Tiwinza.								
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 8 de mayo de 2018, Administración Zonal La Delicia: informe técnico favorable.  Oficio de 22 de mayo de 2018, de la Dirección de Gestión Especial Catastral: <table border="1" data-bbox="625 1787 1241 1926"> <tr> <td colspan="2"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b></td> </tr> <tr> <td><b>ÁREA DE TERRENO</b></td> <td align="right">510.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN</b></td> <td align="right">490.00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>		<b>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b>		<b>ÁREA DE TERRENO</b>	510.00 m <sup>2</sup>	<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN</b>	490.00 m <sup>2</sup>
<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>									
<b>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b>									
<b>ÁREA DE TERRENO</b>	510.00 m <sup>2</sup>								
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN</b>	490.00 m <sup>2</sup>								

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Oficio de 15 de junio de 2018 Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: factibilidad.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 13 de julio de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la celebración del Convenio de Administración y Uso entre la Administración Zonal La Delicia y la Fundación de Desarrollo Integral Sembrar, del predio de la referencia, por un plazo de cinco años.

**2. IC-2018-279**

<b>Petición</b>	Renovación de comodato.																
<b>Peticionario</b>	Asociación de Jubilados Municipales del MDMQ.																
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 131830, clave catastral 10102-22-004, ubicado en la Av. Gran Colombia No. 13-62 y pasaje Ramón Egas, parroquia Itchimbía.																
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 04 de diciembre de 2017, Administración Zona Centro "Manuela Sáenz": informe favorable.</p> <p>Memorando de 27 de noviembre de 2017, Dirección de Gestión de Territorio: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 22 de marzo de 2018 Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos: adjuntó expediente</p> <p>Oficio de 9 de mayo de 2018, Dirección de Gestión Especial Catastral:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES</b></td> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="text-align: center;">ÁREA m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">VALOR m<sup>2</sup> USD (LOTE Y/O EDIFICACION)</th> <th style="text-align: center;">AVALÚO TOTAL USD.</th> </tr> <tr> <td>TERRENO</td> <td style="text-align: center;">295,9</td> <td style="text-align: center;">289</td> <td style="text-align: center;">85.515,10</td> </tr> </table>	<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>				<b>2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES</b>				DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> USD (LOTE Y/O EDIFICACION)	AVALÚO TOTAL USD.	TERRENO	295,9	289	85.515,10
<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>																	
<b>2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES</b>																	
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> USD (LOTE Y/O EDIFICACION)	AVALÚO TOTAL USD.														
TERRENO	295,9	289	85.515,10														

## CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

	<p><b>CONSTRUCCIÓN</b> 295,9 241,69 71.516,07</p> <p>Oficio de 31 de julio de 2018, Dirección Ejecutiva del Instituto Metropolitano de Patrimonio: emite recomendaciones en cuanto al bien a ser entregado en comodato.</p> <p>Oficio de 4 de junio de 2018, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes: informe favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 24 de agosto de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la renovación del contrato de comodato respecto de las instalaciones que utiliza la Asociación de Jubilados del Distrito Metropolitano de Quito, sobre el predio de la referencia, por un lapso de 15 años.

### 3. IC-2018-190<sup>1</sup>

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja de terreno.
<b>Peticionario</b>	Nelly Georgina Izurieta Galarraga y herederos.
<b>Identificación del predio</b>	Predio 15767, producto de un relleno de quebrada, ubicada en la calle Ignacio San María 4755, parroquia Rumipamba.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 4 de agosto de 2017, Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 5 de septiembre de 2017, de Administrador Zonal Eugenio Espejo: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 6 de octubre de 2017, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p>

<sup>1</sup> Expediente conocido en sesión de 6 de septiembre de 2018, el cual no fue resuelto por no contar con la mayoría requerida para el efecto por los artículos 423 y 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p align="center">“(…) FICHA 1 DE 1</p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA MUNICIPAL</b></p> <p align="center"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></p> <p align="center"><b>1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE</b></p> <p align="center">ÁREA (Relleno de quebrada) <span style="float:right">104.38 m<sup>2</sup></span></p> <p align="center">ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE <span style="float:right">104.38 m<sup>2</sup></span></p> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1" data-bbox="525 981 1309 1243"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>FACTOR CORRECCION</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA</td> <td align="center">104,38</td> <td align="center">414,00</td> <td align="center">0,9</td> <td align="center">38.891,99</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="4"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b></td> <td align="right"><b>USD. 38.891,99</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 18 de octubre de 2017, de Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe favorable.</p> <p>Oficio de 7 de noviembre de 2017, de la Dirección Metropolitana Financiera: el terreno no reporta ingresos para el Municipio.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCION	VALOR TOTAL (USD)	ÁREA	104,38	414,00	0,9	38.891,99	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>				<b>USD. 38.891,99</b>
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCION	VALOR TOTAL (USD)												
ÁREA	104,38	414,00	0,9	38.891,99												
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>				<b>USD. 38.891,99</b>												
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 10 de abril de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.															
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada, de la referencia; y, autorice su enajenación a favor de los peticionarios.															

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**4. IC-2018-227<sup>2</sup>**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja de terreno.																		
<b>Peticionario</b>	Procurador Judicial Corporación Favorita C.A.																		
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 3626881, con clave catastral 13503-06-009, ubicado en el sector El Condado.																		
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 17 de abril de 2018, de la Administración La Delicia: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 8 de mayo de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center"><i>"(...) 2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</i></p> <table border="1" data-bbox="504 1003 1376 1227"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>FACTOR CORRECCIÓN</th> <th>DESCUENTO</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA</td> <td>147,40</td> <td>64,77</td> <td></td> <td></td> <td>9.547,25</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b></td> <td><b>USD. 9.547,25</b></td> </tr> </tbody> </table> <p align="center"><i>"</i></p> <p>Oficio de 21 de mayo de 2018, de Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe favorable.</p> <p>Oficio de 29 de mayo de 2018, de la Dirección Metropolitana Financiera: el bien no reporta ingresos al Municipio.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL (USD)	ÁREA	147,40	64,77			9.547,25	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>					<b>USD. 9.547,25</b>
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL (USD)														
ÁREA	147,40	64,77			9.547,25														
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>					<b>USD. 9.547,25</b>														
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 20 de junio de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.																		
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno, producto del remanente vial, de la referencia; y su enajenación a favor de su único colindante, la peticionaria.																		

<sup>2</sup> Expediente conocido en sesión de 6 de septiembre de 2018, el cual no fue resuelto por no contar con la mayoría requerida para el efecto por los artículos 423 y 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**5. IC-2018-191**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja.															
<b>Peticionario</b>	Rosa María Perugachi Coyago.															
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 1235903, de clave catastral 12708-21-064 ubicado en la parroquia Comité del Pueblo.															
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 10 de julio de 2017 de la Administración Zonal Eugenio Espejo: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 19 de octubre de 2017, de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles: el área solicitada no será utilizada por el Municipio.</p> <p>Oficio de 7 de noviembre de 2017, de la Dirección Metropolitana Financiera: el área de terreno no reporta ningún ingreso para el Municipio.</p> <p>Oficio de 8 de febrero de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center">“(...) FICHA 1 DE 1</p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA MUNICIPAL</b></p> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>FACTOR CORRECIÓN</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA</td> <td>14,48</td> <td>120,00</td> <td></td> <td>1.737.60</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="4"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b></td> <td><b>USD. 1.737.60</b></td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">“(...)”</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECIÓN	VALOR TOTAL (USD)	ÁREA	14,48	120,00		1.737.60	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>				<b>USD. 1.737.60</b>
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECIÓN	VALOR TOTAL (USD)												
ÁREA	14,48	120,00		1.737.60												
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>				<b>USD. 1.737.60</b>												
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 24 de abril de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.															

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada, misma que colinda con el predio de la referencia; y, autorice su enajenación directa a favor de la peticionaria.
-----------------------------	---

**6. IC-2018-225**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja.																
<b>Peticionario</b>	Lucy Marlene Guzmán Escalante.																
<b>Identificación del predio</b>	Predio 1211363 clave catastral 20801-28-030, ubicado en la parroquia La Ferroviaria, sector La Forestal.																
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 23 de marzo de 2018, de la Administración Zonal Eloy Alfaro: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 13 de marzo de 2018, de la Dirección de Obras de la Administración Eloy Alfaro: informe favorable.</p> <p>Oficio de 9 de febrero de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center">“(...) FICHA 1 DE 1</p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE FAJA MUNICIPAL</b></p> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1" data-bbox="619 1630 1313 1818"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA</td> <td>38,15</td> <td>90,00</td> <td>3.433,50</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="4"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">USD. 3.433,50</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">“(...)”</p> <p>Oficio de 17 de mayo de 2018, de Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe favorable.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	VALOR TOTAL (USD)	ÁREA	38,15	90,00	3.433,50	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>				USD. 3.433,50			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	VALOR TOTAL (USD)														
ÁREA	38,15	90,00	3.433,50														
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>																	
USD. 3.433,50																	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Oficio de 29 de mayo de 2018, de la Dirección Metropolitana Financiera: el bien no reporta ingresos al Municipio.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 20 de junio de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno, producto del remanente vial, misma que colinda con el predio de la referencia; y, autorice su enajenación a favor de su la peticionaria.

**7. IC-2018-226**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja.
<b>Peticionario</b>	José Mateo Tercero Caiza.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 167642 ubicado en la Av. Maldonado y calle Reinaldo Cruz, parroquia Chillogallo.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 3 de agosto de 2016, de la Dirección Metropolitana Financiera: el bien no reporta ingreso alguno al Municipio.</p> <p>Oficio de 19 de septiembre de 2017, de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles: se continúe con el trámite respectivo.</p> <p>Oficio de 7 de julio de 2017, de la Administración Zonal Quitumbe: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 13 de marzo de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center">“(...) FICHA 1 DE 1</p> <p align="center"><b>FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE FAJA MUNICIPAL</b></p> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p>



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m<sup>2</sup></i>	<i>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</i>	<i>VALOR TOTAL (USD)</i>
	ÁREA	78,55	210,00	16.495,50
	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b> <b>USD. 16.495,50</b>			
	(...)"			
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 25 de junio de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.			
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno, producto del remanente vial, misma que colinda con el predio de la referencia; y, autorice su enajenación directa a favor del petitionerario.			

**8. IC-2018-179**

<b>Petición</b>	Reversión de donación.
<b>Peticionario</b>	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmueble.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 801650, clave catastral 30804-20-002, ubicado en la calle Quevedo, Rubén Dávila, ciudadela Atahualpa, barrio Atahualpa, parroquia San Bartolo (antes Magdalena).
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 31 de agosto de 2017, de la Administración Eloy Alfaro: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 13 de noviembre de 2017, de Secretaria de Territorio Hábitat y vivienda: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 25 de enero de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center">“(...) FICHA: 1 DE 1</p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA REVERSIÓN DE DONACIÓN</b></p> <p align="center"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.</b></p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p align="center"><i>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</i></p> <p align="center"><i>ÁREA REQUERIDA</i> <span style="float: right;"><i>3.098,00 m<sup>2</sup></i></span></p> <p>Oficio de 17 de abril de 2018, de Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 24 de mayo de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano deje sin efecto la donación dada mediante Resolución de 29 de marzo de 1979, mediante la cual se resolvió autorizar la donación a favor del Sociedad "Socorro a la Infancia", para ser destinado a la construcción del edificio para el funcionamiento de un Centro de Asistencia Social, pues dicha institución no ha cumplido con el objeto de la donación; y, por lo tanto, para que el referido inmueble se revierta al patrimonio municipal.

**9. IC-2018-180**

<b>Petición</b>	Reversión de comodato.
<b>Peticionario</b>	Universidad Central del Ecuador.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 803441, clave catastral 13206-06-002. Ubicado en la avenida Primera y calles Segunda y Tercera de la lotización "Carcelén".
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 13 de noviembre de 2017, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio favorable.</p> <p align="center"><i>"(...) FICHA: 1 DE 1</i></p> <p align="center"><i>DATOS TÉCNICOS PARA REVERSIÓN DE COMODATO DE INMUEBLE MUNICIPAL</i></p> <p align="center"><i>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.</i></p> <p align="center"><i>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</i></p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p align="center"><i>ÁREA DE TERRENO: 5.182,00 m<sup>2</sup> (...)</i></p> <p>Oficio del 31 de enero de 2018, de Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles del MDMQ, informe favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	<p>Oficio de 13 de octubre de 2017, de la Administración Zonal La Delicia: criterio legal favorable.</p> <p>Oficio de 10 de mayo de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.</p>
<b>Dictamen de Comisión</b>	<p><b>FAVORABLE</b>, para que el Concejo Metropolitano deje sin efecto la autorización del comodato dada mediante Resolución 15 de mayo de 1989, por la cual se resolvió autorizar la entrega en comodato del inmueble de propiedad municipal, a favor de la Facultad de Odontología de la Universidad Central del Ecuador, predio de la referencia, con las mejoras que pudieran haberse implementado.</p>

**10. IC-2018-181**

<b>Petición</b>	Reversión de comodato.
<b>Peticionario</b>	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 619343, con clave catastral 32508-24-019 , ubicado en la Av. Teniente Hugo Ortiz, barrio Ejercito Nacional Segunda Etapa, Sector Quitumbe, de la parroquia Guamaní.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 7 de marzo de 2017, de la Administración Quitumbe: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 20 de junio de 2017, Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 27 de julio de 2017, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center"><i>"(...) FICHA: 1 DE 1</i></p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p align="center"><i>DATOS TÉCNICOS PARA REVERSIÓN DE COMODATO DE INMUEBLE MUNICIPAL</i></p> <p align="center"><i>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.</i></p> <p align="center"><i>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</i></p> <p align="center"><i>ÁREA DE TERRENO: 3.836,13 m<sup>2</sup> (...)"</i></p> <p>Oficio de 9 de agosto de 2017, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles del MDMQ: informe favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 15 de mayo de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano deje sin efecto la autorización del comodato dada mediante Resolución 4 de agosto de 2005, a favor de la Fundación Patronato Municipal San José, predio de la referencia.

**11. IC-2018-182**

<b>Petición</b>	Reversión de comodato.
<b>Peticionario</b>	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 198792, clave catastral 10406-07-009, que se encuentra ubicado en el pasaje sin nombre, interior de la Calle Julio Zaldumbide, barrio La Floresta, parroquia Mariscal Sucre
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 3 de marzo de 2017, de la Administración Eugenio Espejo: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 21 de julio de 2017, Director Metropolitano de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe favorable.</p> <p>Oficio de 31 de marzo de 2017, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center">“(...) FICHA: 1 DE 1</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p align="center"><i>DATOS TÉCNICOS PARA REVERSIÓN DE COMODATO DE INMUEBLE MUNICIPAL</i></p> <p align="center"><i>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.</i></p> <p align="center"><i>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</i></p> <p align="center"><i>ÁREA DE TERRENO: 47,20 m<sup>2</sup> (...)"</i></p> <p>Oficio de 4 de agosto de 2017, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles: informe favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 15 de mayo de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano deje sin efecto la autorización de comodato otorgada mediante Resolución de 13 de enero de 1991, a favor del Ministerio de Salud Pública y se revierta al patrimonio municipal el predio de la referencia.

**b) Comisión de Uso de Suelo:**

**1. IC-2018-184**

<b>Petición</b>	Regularización de trazado vial.
<b>Identificación del trazado</b>	Centro Poblado de la Cabecera Parroquial de Pacto.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Memorando de 22 de octubre de 2015, Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal La Delicia; criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 11 de febrero de 2016, Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Hábitat y Vivienda; informe técnico favorable, con las especificaciones constantes en el expediente.</p> <p>Oficio de 26 de junio de 2018 Administración Zonal La Delicia: informa sobre las vías que no pueden ser incluidas en la propuesta de regularización.</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Informe Legal</b>	Oficio de 12 de noviembre de 2015, Directora Jurídica de la Administración Zonal La Delicia: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano apruebe la regularización del trazado vial de la referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

**2. IC-2018-236**

<b>Petición</b>	Dejar sin efecto la aprobación de pasaje.
<b>Peticionario</b>	María Antonia Carvajal Guachamín.
<b>Identificación del trazado.</b>	Pasaje colindante al predio No. 42801, ubicado en la parroquia Cochapamba.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 8 de junio de 2015, Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo": se ratifica en trazado aprobado.  Oficio de 8 de noviembre de 2017, Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo": ratifica su criterio técnico.  Oficio de 3 de enero de 2018, de la Secretaría de Hábitat y Vivienda: recomienda mantener el pasaje existente.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 15 de mayo de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: manifiesta que en caso de ratificarse el trazado, la Administración Zonal deberá iniciar el proceso de declaratoria de utilidad pública de las áreas afectadas.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , a la petición realizada, por lo tanto, se mantiene el pasaje Alborada habilitado con la respectiva sección típica que aprobó el Concejo Metropolitano de Quito en el Informe IC-98-515 de la Comisión de Planificación y Nomenclatura.

**3. IC-2018-295**

<b>Petición</b>	Aprobación de trazado vial.
-----------------	-----------------------------

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Identificación del trazado</b>	Trazado vial de la Av. Turubamba, tramo entre la calle Antonio Villanueva y calle Susana Letor, sector Quitumbe.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 19 de julio de 2016, Administrador Zonal Quitumbe: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 17 de agosto de 2016, de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable, con las siguientes especificaciones:</p> <p><b>AVENIDA TURUBAMBA</b></p> <p><b>TRAMO ENTRE LAS CALLES ANTONIO VILLANUEVA Y SUSANA LETOR</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 16.00 m</p> <p>CALZADA: 10.00 m</p> <p>ACERAS (2): 3.00m c/u</p> <p>Oficio de 8 de agosto de 2018, Administrador Zonal Quitumbe: emite informe ampliatorio sobre predios que ocupan espacio público.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 19 de julio de 2016, de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano apruebe el trazado vial de la referencia, conforme las especificaciones constantes en el expediente, teniendo presente, que cuatro predios se encuentran ocupando espacio público con sus cerramientos, los cuales deberán retirarse para cumplir con la sección aprobada.

**4. IC-2018-201**

<b>Petición</b>	Aprobación de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Mario Oswaldo Vargas Herrera.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Identificación del trazado vial</b>	Calles Obispo Díaz de la Madrid y Hernando Alcocer.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 22 de diciembre de 2015, de la Secretaría de territorio Hábitat y Vivienda: criterio favorable, conforme especificaciones constantes en expediente.</p> <p>Oficio de 24 de octubre de 2016, Supervisora Metropolitano de la Agencia Metropolitana de Control: informa sobre expedientes sancionadores existentes.</p> <p>Oficio de 23 de marzo de 2017, Administrador Zonal Eugenio Espejo: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 12 de junio de 2018, Directora de Gestión del Territorio de la Administración Zonal Eugenio Espejo: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 16 de julio de 2018, Supervisor Metropolitano de la Agencia Metropolitana de Control: informa ampliatorio sobre procesos administrativos sancionadores.</p>
<b>Informe Legal</b>	<p>Memorando de 28 de septiembre de 2015, Director Jurídico de la Administración Zonal "Eugenio Espejo": criterio legal favorable.</p> <p>Oficio 18 de julio de 2017, Subprocurador Metropolitano: criterio legal favorable.</p> <p>Oficio de 26 de junio de 2018, Dirección Jurídica de la Administración Zonal "Eugenio Espejo": ratifica criterio legal favorable.</p>
<b>Dictamen de Comisión</b>	<p><b>FAVORABLE</b>, para que el Concejo Metropolitano autorice la aprobación de la propuesta de regularización vial de las calles de la referencia; solicitar a la Dirección Metropolitana Financiera emita informe para ser presentado en el Concejo Metropolitano en el que se especifique a qué concepto corresponden los pagos realizados por el señor Mario Oswaldo Vargas Herrera propietario del inmueble ubicado en las calles Obispo Díaz de la Madrid Oe9-76 y Hernando Alcocer, precisando el número de título, pagos parciales y pagos totales realizados según corresponda, de acuerdo a los comprobantes de pago que obran en el expediente.</p>



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

- IV. Conocimiento del proyecto de Resolución Reformatoria a la Resolución del Concejo No. 028, que expide los criterios y orientaciones para la realización de transferencias directas de recursos públicos a favor de personas naturales o jurídicas de derecho privado para la promoción de la participación ciudadana; y, resolución al respecto. (IC-2018-282)
- V. Conocimiento del proyecto de Resolución Reformatoria de la Resolución No. C 215, de 29 de agosto de 2016, que reforma a la Resolución No. C 237, de 24 de noviembre de 2014, que contiene las disposiciones previas a la expropiación especial para la regularización; y, resolución al respecto.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito