

**COMISIÓN DE USO DE SUELO  
-EJE TERRITORIAL-**

RESOLUCIÓN	FECHA	SUMILLA
APROBADO:		
NEGADO:		
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos el siguiente Informe emitido por la Comisión de Uso de Suelo, con las siguientes consideraciones:

**1. ANTECEDENTES:**

En sesión ordinaria realizada el día lunes 09 de julio de 2018, la Comisión de Uso de Suelo analizó la propuesta de regularización del trazado vial de las vías existentes y consolidadas del Centro Poblado de la Cabecera Parroquial de Pacto.

**2. INFORMES TÉCNICOS:**

2.1. Mediante Memorando No. 193-UTYV-15 de 22 de octubre de 2015, a fojas 12-16 del expediente, el Arq. Edison Cuaical, Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal La Delicia, remite adjunto el informe técnico No. 059-UTYV-15 de la misma fecha, el mismo que en lo principal manifiesta:

*"(...) la Dirección de Gestión de Territorio y la Unidad de Territorio y Vivienda Zonal emiten criterio técnico FAVORABLE para que se proceda a regularizar las vías de hecho existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Pacto y se realice la aprobación de la propuesta vial (...)"*

2.2. Mediante oficio No. STHV-DMGT-0499 de 11 de febrero de 2016, a fojas 21-22 del expediente, el Arq. Hugo Chacón Cobo, Director Metropolitano de Gestión Territorial, de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite su informe técnico el que en lo principal manifiesta:

*"Con estos antecedentes, esta Secretaría emite informe técnico favorable para que continúe el proceso de aprobación de la propuesta de regularización vial, con las siguientes especificaciones técnicas:"*



**CALLE QUITO**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	12.00m
CALZADA:	8.00m
ACERAS (2)	2.00m c/u

**CALLE A- TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	7.40m
CALZADA:	5.00m
ACERA NORTE:	1.30m
ACERA SUR:	1.10m

**CALLE A – TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	8.40m
CALZADA:	6.00m
ACERAS (2)	1.20m c/u

**CALLE 6 DE DICIEMBRE – TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	8.20m
CALZADA:	6.00m
ACERA NORTE:	1.20m
ACERA SUR:	1.00m

**CALLE 6 DE DICIEMBRE – TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	10.10m
CALZADA:	7.40m
ACERA NORTE:	1.20m
ACERA SUR:	1.50m

**CALLE PICHINCHA – TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	8.00m
CALZADA:	6.00m
ACERAS (2)	1.00m c/u

**CALLE PICHINCHA – TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	11.20m
CALZADA:	9.00m
ACERA NORTE:	1.20m
ACERA SUR:	1.00m

**CALLE ESPAÑA- TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	9.00m
CALZADA:	6.00m
ACERAS (2)	1.50m c/u

**CALLE ESPAÑA – TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	15.60m
CALZADA:	12.40m
ACERA NORTE:	2.00m
ACERA SUR:	1.20m



**CALLE ESPAÑA- TRAMO 3**  
SECCIÓN TRANSVERSAL: 11.00m  
CALZADA: 8.00m  
ACERAS (2) 1.50m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 1**  
SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.50m  
CALZADA: 7.50m  
ACERAS (2) 1.50m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 2**  
SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.80m  
CALZADA: 6.80m  
ACERAS (2) 2.00m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 3**  
SECCIÓN TRANSVERSAL: 11.20m  
CALZADA: 8.80m  
ACERAS (2) 1.20m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 4**  
SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00m  
CALZADA: 7.00m  
ACERAS (2) 1.50m c/u

**CALLE 27 DE MARZO- TRAMO 1**  
SECCIÓN TRANSVERSAL: 12.50m  
CALZADA: 10.00m  
ACERA ESTE: 1.00m  
ACERA OESTE: 1.50m

**CALLE 27 DE MARZO- TRAMO 2**  
SECCIÓN TRANSVERSAL: 11.40m  
CALZADA: 9.00m  
ACERAS (2) 1.20m c/u

**CALLE 27 DE MARZO- TRAMO 3**  
SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00m  
CALZADA: 7.00m  
ACERAS (2) 1.50m c/u

**CALLE LOS PITUFOS**  
SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.00m  
CALZADA: 5.60m  
ACERAS (2) 1.20m c/u



**CALLE LA FLORIDA**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	8.00m
CALZADA:	6.00m
ACERAS (2)	1.00m c/u

**CALLE AMAZONAS**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	10.00m
CALZADA:	7.00m
ACERAS (2)	1.50m c/u

**PASAJE S/N 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	5.00m
----------------------	-------

**PASAJE S/N 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	8.20m
----------------------	-------

**PASAJE 27 DE MARZO**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	6.00m (...)"
----------------------	--------------

- 2.3. Mediante oficio No. AZLD-DGT-UTYV-2018, de 26 de junio de 2018, a fojas 47 del expediente, el Sr. Humberto Almeida De Sucre, Administrador Zonal La Delicia, remite informe de la situación actual de las calles 25 de junio, calle s/n frente a la Unidad Educativa 24 de Julio, camino antiguo al Cementerio y, camino antiguo adjunto a la Unidad Educativa 24 de Julio de la parroquia Pacto, respecto de las cuales informa:

*"(...) no se encuentran físicamente consolidadas, es decir no cuentan con obras civiles tales como infraestructura, adoquinado o asfaltado y bordillos, por lo tanto no pueden ser incluidas dentro de la propuesta de Trazado Vial de las vías existentes y consolidadas de la Cabera Parroquial de Pacto (...)"*

**3. INFORME LEGAL:**

Mediante informe s/n de 12 de noviembre de 2015, a fojas 38-36 del expediente, la Abg. María Cristina Villacís, Directora Jurídica de la Administración Zonal La Delicia, emite criterio legal y en lo principal manifiesta:

*"(...) la Dirección Jurídica Zonal, emite criterio favorable para que el Concejo Metropolitano, previo informe de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, de considerarlo pertinente, autorice la ejecución referente a la propuesta de trazado vial de las vías de hecho existentes y consolidadas del Centro Poblado de la Cabera Parroquial de Pacto (...)"*

**4. DICTAMEN DE LA COMISIÓN:**

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente en sesión ordinaria de 09 de julio de 2018, una vez revisados los criterios técnicos y legal, con fundamento en el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador; artículo 2, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito; artículos 55, literal c),

85, 87 literal d), 323 y 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano apruebe la regularización del trazado vial para las vías existentes y consolidadas del Centro Poblado de la Cabera Parroquial de Pacto de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en los Informes Técnicos No. 193-UTYV-15 de 22 de octubre de 2015 y No. AZLD-DGT-UTYV-2018, de 26 de junio de 2018 de la Administración Zonal La Delicia; y, en el oficio No. STHV-DMGT-0499 de 11 de febrero de 2016, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, e con las siguientes especificaciones técnicas:

**CALLE QUITO**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	12.00m
CALZADA:	8.00m
ACERAS (2)	2.00m c/u

**CALLE A- TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	7.40m
CALZADA:	5.00m
ACERA NORTE:	1.30m
ACERA SUR:	1.10m

**CALLE A – TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	8.40m
CALZADA:	6.00m
ACERAS (2)	1.20m c/u

**CALLE 6 DE DICIEMBRE – TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	8.20m
CALZADA:	6.00m
ACERA NORTE:	1.20m
ACERA SUR:	1.00m

**CALLE 6 DE DICIEMBRE – TRAMO 2**

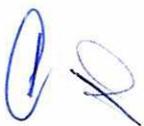
SECCIÓN TRANSVERSAL:	10.10m
CALZADA:	7.40m
ACERA NORTE:	1.20m
ACERA SUR:	1.50m

**CALLE PICHINCHA – TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	8.00m
CALZADA:	6.00m
ACERAS (2)	1.00m c/u

**CALLE PICHINCHA – TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	11.20m
----------------------	--------



CALZADA:	9.00m
ACERA NORTE:	1.20m
ACERA SUR:	1.00m

**CALLE ESPAÑA- TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	9.00m
CALZADA:	6.00m
ACERAS (2)	1.50m c/u

**CALLE ESPAÑA - TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	15.60m
CALZADA:	12.40m
ACERA NORTE:	2.00m
ACERA SUR:	1.20m

**CALLE ESPAÑA- TRAMO 3**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	11.00m
CALZADA:	8.00m
ACERAS (2)	1.50m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	10.50m
CALZADA:	7.50m
ACERAS (2)	1.50m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	10.80m
CALZADA:	6.80m
ACERAS (2)	2.00m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 3**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	11.20m
CALZADA:	8.80m
ACERAS (2)	1.20m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 4**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	10.00m
CALZADA:	7.00m
ACERAS (2)	1.50m c/u

**CALLE 27 DE MARZO- TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	12.50m
CALZADA:	10.00m
ACERA ESTE:	1.00m
ACERA OESTE:	1.50m

**CALLE 27 DE MARZO- TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	11.40m
----------------------	--------



CALZADA: 9.00m  
ACERAS (2) 1.20m c/u

**CALLE 27 DE MARZO- TRAMO 3**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00m  
CALZADA: 7.00m  
ACERAS (2) 1.50m c/u

**CALLE LOS PITUFOS**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.00m  
CALZADA: 5.60m  
ACERAS (2) 1.20m c/u

**CALLE LA FLORIDA**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.00m  
CALZADA: 6.00m  
ACERAS (2) 1.00m c/u

**CALLE AMAZONAS**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00m  
CALZADA: 7.00m  
ACERAS (2) 1.50m c/u

**PASAJE S/N 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 5.00m

**PASAJE S/N 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.20m

**PASAJE 27 DE MARZO**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 6.00m

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano, salvo su mejor criterio.

Atentamente,

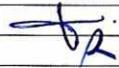


Abg. Sergio Garnica Ortiz  
Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

  
 Sr. Jorge Albán  
 Concejal Metropolitano

  
 Abg. Eduardo Del Pozo  
 Concejal Metropolitano

  
 Mgs. Patricio Ubidia  
 Concejal Metropolitano

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Y. Venegas	GC	2018-07-16	
Revisado por:	R. Delgado	GC	2018-07-16	

(2015-128349)

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito				
Registro Entrega Expedientes				
Concejal	Fecha entrega		Fecha devolución	
Abg. Sergio Garnica Ortiz	18-07-18		24-08-2018	
Sr. Jorge Albán	24-08-18		28-8-18	
Abg. Eduardo Del Pozo	28-08-18		29-8-18	
Mgs. Patricio Ubidia	29-08-18			
Entrega Alcaldía Metropolitana	Fecha		Recepción	



**UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA**  
**MEMORANDO N° 193-UTYV-15**

PARA: Ab. María Cristina Villacís  
DIRECTORA JURÍDICA

DE: Arq. Edison Cuaical  
JEFE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

ASUNTO: Trazado vial de las vías de hecho existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Pacto

FECHA: Quito, 22 de Octubre de 2015

En atención al Oficio STHV-DMGT-04867 del 14 de octubre de 2015, con trámite No. GDOC-2015-128349, en el que el Arq. Hugo Chacón, Director Metropolitano de Gestión Territorial de la STHV, solicita previo a continuar con el proceso de aprobación de la propuesta de trazado vial de las vías de hecho existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Pacto, rectificar los informes técnico y legal, en lo referente a las dimensiones de las aceras de la calle 6 de Diciembre – Tramo 2; adjunto sírvase encontrar el Informe Técnico N°059-UTYV-15 del 22 de octubre de 2015, mismo que contiene las rectificaciones solicitadas, a fin de que se sirva emitir el correspondiente informe legal.



Arq. Edison Cuaical

**JEFE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

**Adjunto:** Expediente completo (Carpeta / Diez hojas, 10 planos formato A0 y CD).

	Nombre	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Arq. Jenny Pinto	22/10/2015	Jf

Fernando C  
22-10-2015  
15:22

Pubb,  
22/10/2015

16  
Diez y seis

**DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO  
UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA  
INFORME TÉCNICO No. 059-UTYV-15**

La Administración Municipal Zona La Delicia (AZLD) como instancia desconcentrada del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (MDMQ) propende al desarrollo ordenado del territorio zonal, al mejoramiento de la calidad de vida de sus pobladores, a la recuperación del espacio público y a la preservación del medio ambiente en concordancia con los programas y proyectos previstos en el Plan de Gobierno Municipal 2011-2012.

De acuerdo con el Plan Operativo Anual - POA 2011 de la AZLD el mismo que fuera socializado con las autoridades, delegaciones y moradores de la parroquia considerando el tema de Vialidad como proyecto estratégico, en sus políticas y lineamientos del 2011 y de acuerdo con el COOTAD, se ha considerado prioritario realizar el trazado vial de la Cabecera Parroquial de PACTO (centro poblado), para lo cual se procedió con la contratación del levantamiento topográfico georeferenciado de las vías de hecho existentes y consolidadas del centro poblado de la cabecera Parroquial de Pacto.

**CRITERIO TÉCNICO**

En base al levantamiento georeferenciado contratado por la Administración Zonal La Delicia, se realizó el estudio y análisis correspondiente, concluyéndose que el trazado vial de las vías de hecho existentes y consolidadas del centro poblado de la cabecera Parroquial de Pacto, cuenta con un ancho variable de acuerdo a su consolidación física existente, entre 3.50 metros (pasajes peatonales) y 15.60 metros de sección, incluyendo aceras.

Por la razón expuesta y de conformidad con lo establecido en el Art. 73 de la Ordenanza Metropolitana Nro. 0172 reformada con la Ordenanza Metropolitana N°432 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito y en el Art. 129 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, publicado en el Registro Oficial N° 303 del 19 de octubre del 2010 reformado mediante la Ley Reformativa al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización, publicada en el Registro Oficial N°166 del 21 de enero de 2014, la Dirección de Gestión del Territorio y la Unidad de Territorio y Vivienda Zonal emite criterio técnico FAVORABLE para que se proceda a legalizar las vías de hecho existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Pacto y se realice la aprobación de la propuesta de trazado vial, de acuerdo a las siguientes especificaciones técnicas:

**Calle Quito**

Ancho Vial	12.00 m
Ancho de Calzada	8.00 m
Ancho de Acera	2.00 m c/u

**Calle A – Tramo 1**

Ancho Vial	7.40 m
Ancho de Calzada	5.00 m
Ancho de Acera Norte	1.30 m
Ancho de Acera Sur	1.10 m

**Calle A – Tramo 2**

Ancho Vial	8.40 m
Ancho de Calzada	6.00 m
Ancho de Acera	1.20 m c/u

**Calle 6 de Diciembre – Tramo 1**

Ancho Vial	8.20 m
Ancho de Calzada	6.00 m
Ancho de Acera Norte	1.20 m
Ancho de Acera Sur	1.00 m

**Calle 6 de Diciembre – Tramo 2**

Ancho Vial	10.10 m
Ancho de Calzada	7.40 m
Ancho de Acera Norte	1.20 m
Ancho de Acera Sur	1.50 m

**Calle Pichincha – Tramo 1**

Ancho Vial	8.00 m
Ancho de Calzada	6.00 m
Ancho de Acera	1.00 m c/u

**Calle Pichincha – Tramo 2**

Ancho Vial	11.20 m
Ancho de Calzada	9.00 m
Ancho de Acera Norte	1.20 m
Ancho de Acera Sur	1.00 m

**Calle España – Tramo 1**

Ancho Vial	9.00 m
Ancho de Calzada	6.00 m
Ancho de Acera	1.50 m c/u

**Calle España – Tramo 2**

Ancho Vial	15.60 m
Ancho de Calzada	12.40 m
Ancho de Acera Norte	2.00 m
Ancho de Acera Sur	1.20 m

**Calle España – Tramo 3**

Ancho Vial	11.00 m
Ancho de Calzada	8.00 m
Ancho de Acera	1.50 m c/u

14  
CSTORCE.

**Calle San Lorenzo – Tramo 1**

Ancho Vial	10.50 m
Ancho de Calzada	7.50 m
Ancho de Acera	1.50 m c/u

**Calle San Lorenzo – Tramo 2**

Ancho Vial	10.80 m
Ancho de Calzada.	6.80 m
Ancho de Acera	2.00 m c/u

**Calle San Lorenzo – Tramo 3**

Ancho Vial	11.20 m
Ancho de Calzada	8.80 m
Ancho de Acera	1.20 m c/u

**Calle San Lorenzo – Tramo 4**

Ancho Vial	10.00 m
Ancho de Calzada	7.00 m
Ancho de Acera	1.50 m c/u

**Calle 27 de Marzo – Tramo 1**

Ancho Vial	12.50 m
Ancho de Calzada	10.00 m
Ancho de Acera Este	1.00 m
Ancho de Acera Oeste	1.50 m

**Calle 27 de Marzo – Tramo 2**

Ancho Vial	11.40 m
Ancho de Calzada	9.00 m
Ancho de Acera	1.20 m c/u

**Calle 27 de Marzo – Tramo 3**

Ancho Vial	10.00 m
Ancho de Calzada	7.00 m
Ancho de Acera	1.50 m c/u

**Calle Los Pitufos**

Ancho Vial	8.00 m
Ancho de Calzada	5.60 m
Ancho de Acera	1.20 m c/u

13  
WSEEE  
P.

**Calle La Florida**

Ancho Vial 8.00 m  
Ancho de Calzada 6.00 m  
Ancho de Acera 1.00 m c/u

**Calle Amazonas**

Ancho Vial 10.00 m  
Ancho de Calzada 7.00 m  
Ancho de Acera 1.50 m c/u

**Pasaje S/N 1**

Ancho Vial 5.00 m

**Pasaje S/N 2**

Ancho Vial 8.20 m

**Pasaje 27 de Marzo**

Ancho Vial 6.00 m

**Pasaje La Escalinata**

Ancho Vial 3.50 m

Nota: En los casos que existan construcciones consolidadas los anchos de las aceras serán variables (no existirán afectaciones). Para construcciones nuevas se respetarán las especificaciones técnicas antes indicadas.

Atentamente,



Arq. Edison Cuaical  
**Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda**

Anexos:

- Ubicación y memoria fotográfica (dos hojas formato A4).
- Trámite N° 2015- Acta del G.A.D. de la Parroquia Pacto (dos hojas formato A4).
- Planos de la propuesta vial (cuatro hojas formato A0).

	Nombre	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Arq. Jenny Pinto	22/10/2015	

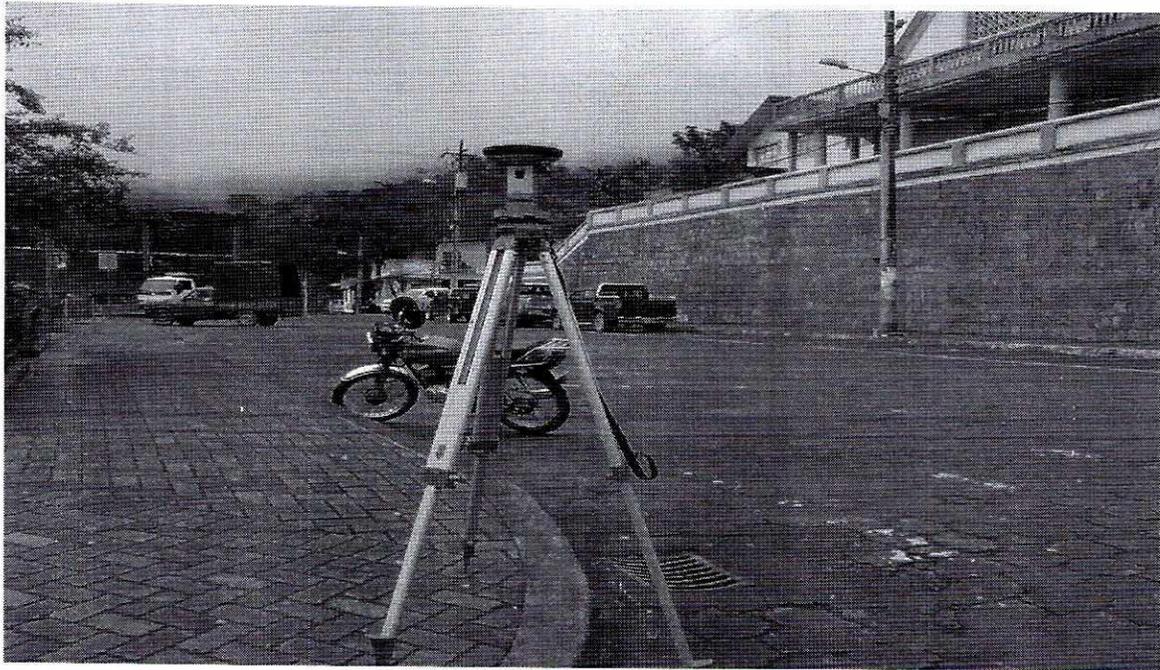
12  
DCE

### UBICACIÓN



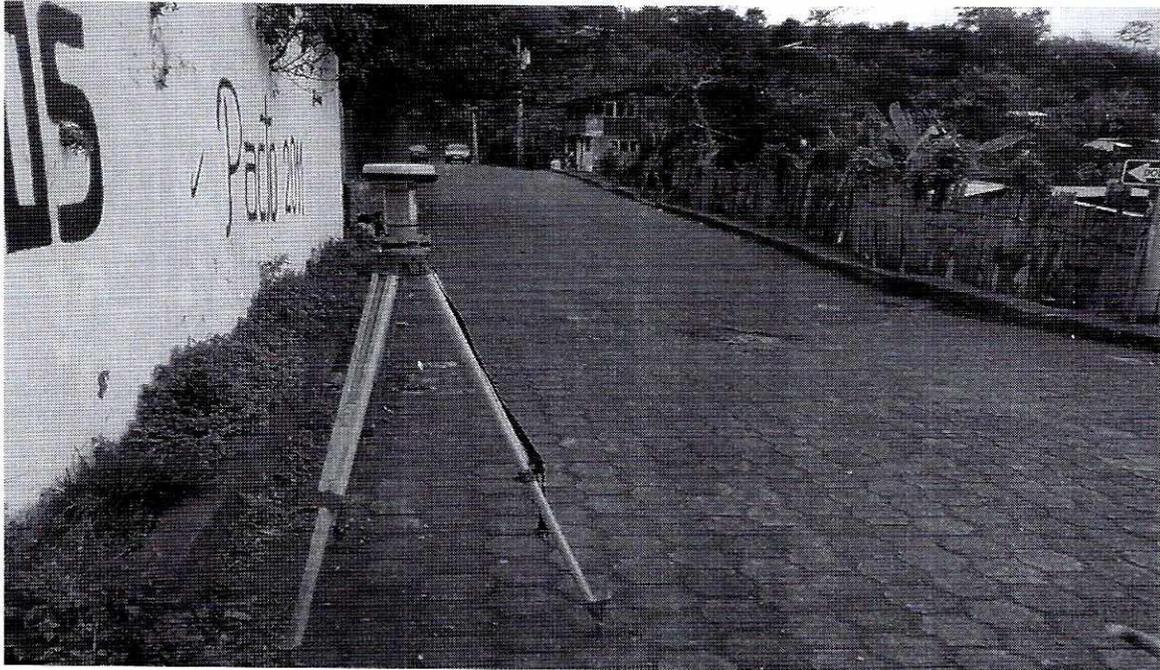
Cabecera Parroquial de Pacto

### MEMORIA FOTOGRÁFICA

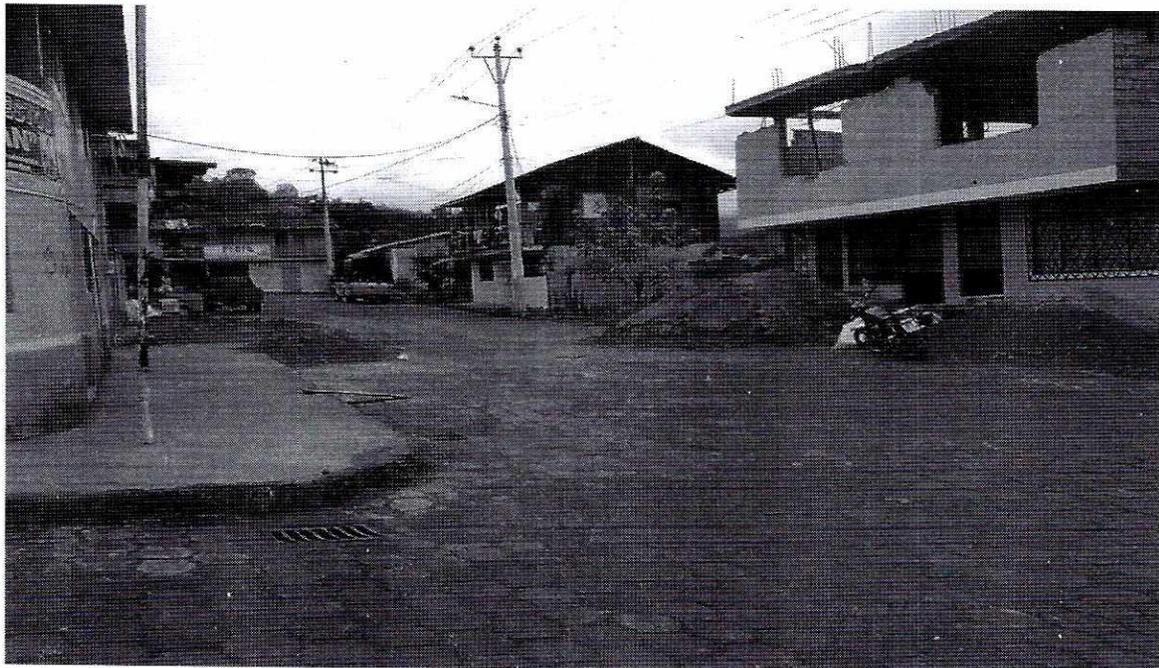


Estado actual Calle España

11  
ONCE



Estado actual Calle Florida



Estado actual Calle Quito

10  
DÍZ.

19 FEB 2016

Quito

0499

Oficio STHV-DMGT-

Referencia: GDOC-2015-128349

Abogado  
Sergio Garnica Ortiz  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO  
Distrito Metropolitano de Quito  
Presente

Señor Presidente:

Mediante Oficio N°. 004275 del 01 de diciembre de 2015, el señor Humberto Almeida De Sucre, Administrador Zona La Delicia envía el trazado vial de las vías existentes y consolidadas del Centro Poblado de la Cabecera Parroquial de Pacto.

Al respecto, luego de revisar la propuesta vial y los informes Legal S/N del 12 de noviembre de 2015 y Técnico N°. 059-UTYV-15, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda manifiesta que es necesario regularizar las vías existentes para definir las secciones transversales y facilitar la emisión de los Informes de Regulación Metropolitana y Replanteo Vial, y la dotación de obras de infraestructura.

Con estos antecedentes, esta Secretaría emite **informe técnico favorable** para que continúe el proceso de aprobación de la propuesta de regularización vial, con las siguientes especificaciones técnicas:

**CALLE QUITO**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	12.00m
CALZADA:	8.00m
ACERAS (2):	2.00m c/u

**CALLE A - TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	7.40m
CALZADA:	5.00m
ACERA NORTE:	1.30m
ACERA SUR:	1.10m

**CALLE A - TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	8.40m
CALZADA:	6.00m
ACERAS (2):	1.20m c/u

**CALLE 6 DE DICIEMBRE - TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL:	8.20m
CALZADA:	6.00m
ACERA NORTE:	1.20m
ACERA SUR:	1.00m



... 2 ...

Ref. HC. 2015-128349

• **CALLE 6 DE DICIEMBRE -TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.10m  
CALZADA: 7.40m  
ACERA NORTE: 1.20m  
ACERA SUR: 1.50m

• **CALLE PICHINCHA -TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.00m  
CALZADA: 6.00m  
ACERAS (2): 1.00m c/u

• **CALLE PICHINCHA -TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 11.20m  
CALZADA: 9.00m  
ACERA NORTE: 1.20m  
ACERA SUR: 1.00m

• **CALLE ESPAÑA – TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 9.00m  
CALZADA: 6.00m  
ACERAS (2): 1.50m c/u

• **CALLE ESPAÑA -TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 15.60m  
CALZADA: 12.40m  
ACERA NORTE: 2.00m  
ACERA SUR: 1.20m

• **CALLE ESPAÑA – TRAMO 3**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 11.00m  
CALZADA: 8.00m  
ACERAS (2): 1.50m c/u

• **CALLE SAN LORENZO – TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.50m  
CALZADA: 7.50m  
ACERAS (2): 1.50m c/u

• **CALLE SAN LORENZO – TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.80m  
CALZADA: 6.80m  
ACERAS (2): 2.00m c/u

... 3 ...

Ref. HC. 2015-128349

**CALLE SAN LORENZO – TRAMO 3**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 11.20m ✓  
CALZADA: 8.80m  
ACERAS (2): 1.20m c/u

**CALLE SAN LORENZO – TRAMO 4**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00m ✓  
CALZADA: 7.00m  
ACERAS (2): 1.50m c/u

**CALLE 27 DE MARZO – TRAMO 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 12.50m  
CALZADA: 10.00m  
ACERA ESTE: 1.00m  
ACERA OESTE: 1.50m

**CALLE 27 DE MARZO – TRAMO 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 11.40m  
CALZADA: 9.00m  
ACERAS (2): 1.20m c/u

**CALLE 27 DE MARZO – TRAMO 3**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00m  
CALZADA: 7.00m  
ACERAS (2): 1.50m c/u

**CALLE LOS PITUFOS**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.00m  
CALZADA: 5.60m  
ACERAS (2): 1.20m c/u

**CALLE LA FLORIDA**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.00m ✓  
CALZADA: 6.00m  
ACERAS (2): 1.00m c/u

**CALLE AMAZONAS**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00m ✓  
CALZADA: 7.00m  
ACERAS (2): 1.50m c/u

**PASAJE S/N 1**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 5.00m ✓

**PASAJE S/N 2**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.20m ✓

... 4 ...

Ref. HC. 2015-128349

**PASAJE 27 DE MARZO**  
SECCIÓN TRANSVERSAL:

6.00m

Atentamente,



Arq. Hugo Chacón Cobo

Director Metropolitano de Gestión Territorial  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Anexo: Carpeta con documentación recibida, incluido planos y un CD.

Elaborado:	Luis Jácome		2016-02-02
Revisado:	Arq. Carlos Quezada		

Jeaneth A.  
2016-02-02

Ver: Corregir a presidente principal y subir al digital es

Diego Ceallos

La versión de 9-07-2018

**SECRETARÍA CONCEJALÍA**

RECIBIDO: *S. Andea*

FECHA: *29/06/2018*

HORA: *10:11*

FIRMA: \_\_\_\_\_

**SERGIO GARNICA ORTIZ CONCEJAL**

**QUITO ALCALDÍA**

**QUITO**

00002543 **ALCALDÍA**

Oficio N° AZLD-DGT-UTYV-2018

DM Quito, **DESPACHADO 26 JUN. 2018**

Ticket GDOC N° 2015-128349

Concejal  
Sergio Garnica Ortiz  
**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**  
Presente;

**Asunto:** Informe de la situación actual de varias vías de la parroquia Pacto

**Ref. Oficio No.SGC-2018-1693**

De mi consideración:

En atención al Oficio No.SGC-2018-1693 del 31 de mayo de 2018 y a solicitud realizada por la Comisión de Uso de Suelo durante sesión ordinaria realizada el lunes 28 de mayo de 2018, luego de conocer el expediente No.2015-128349 relacionado con la propuesta de trazado vial de las vías existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial Pacto, para que previo conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito, se remita un informe respecto a la situación actual de las calles 25 de junio, calle s/n frente a la Unidad Educativa "24 de Julio", camino antiguo al Cementerio; y camino antiguo adjunto a la Unidad Educativa "24 de Julio", conforme lo solicitado por el señor Jaime Villarreal, presidente del GAD Pacto, mediante oficio No.244-GADPR.P-018.

Habiendo realizado la inspección conjunta al sitio con el Ing. Donny Aldeán, delegado de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, el Sr. Jaime Villarreal, Presidente del GADPR Pacto y la Arq. Jenny Pinto, Técnica de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal La Delicia, el día 14 de junio de 2018, se indica que las vías señaladas en Oficio 244-GADPR.P-018 del 23 de mayo de 2018, no se encuentran físicamente consolidadas, es decir no cuentan con obras civiles tales como infraestructura, adoquinado o asfaltado y bordillos, por tanto no pueden ser incluidas dentro de la propuesta de Trazado Vial de las vías existentes y consolidadas de la Cabecera Parroquial de Pacto; cabe señalar que durante inspección se le informó al Sr. Jaime Villarreal, Presidente del GADPR Pacto, el procedimiento a seguir para que las vías requeridas sean incluidas dentro de una futura planificación vial, misma que estará a cargo de la Administración Zonal La Delicia en coordinación con la STHV y el GADPR Pacto.

Atentamente,

*[Firma]*

**Humberto Almeida De Sucre**  
**ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA**

*[Sello circular: ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA, SECRETARÍA GENERAL, 26 JUN 2018]*

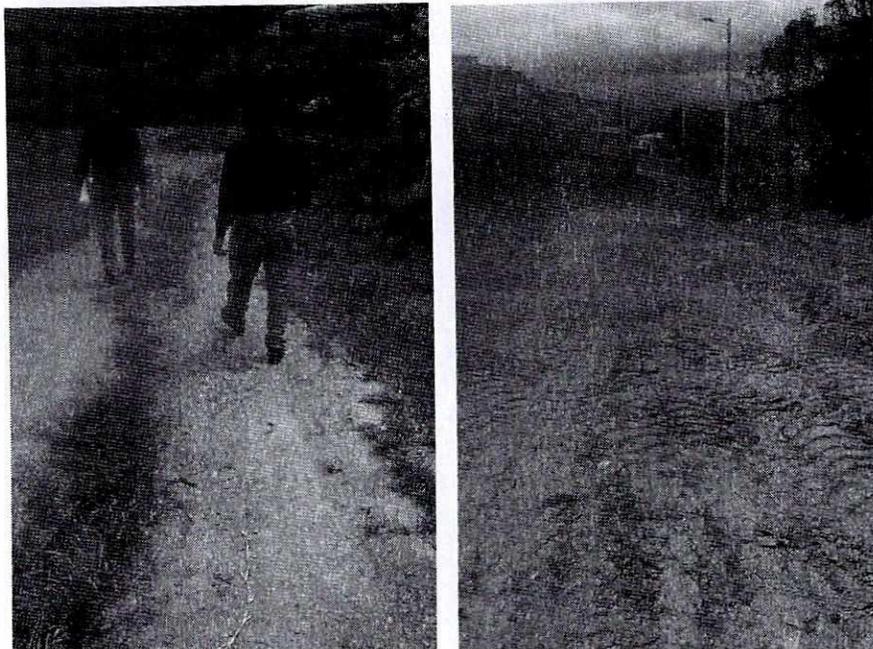
Anexo: Plano de ubicación y Registro fotográfico de estado actual de las vías (una hoja y un plano formato A2)

Acción	Siglas responsables	Siglas unidades	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	J. Pinto	UTYV	2018-06-19	<i>[Firma]</i>
Revisado por:	E. Cuaical	JUTYV	<i>2018-06-20</i>	<i>[Firma]</i>
Aprobado por:	A. Criollo	DGT		<i>[Firma]</i>

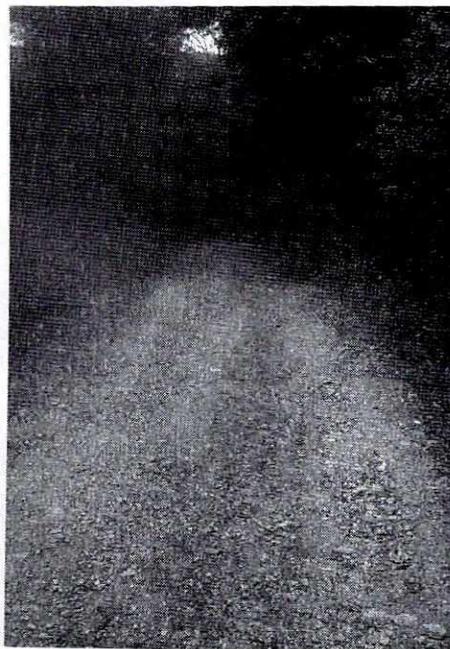
Ejemplar 1: Abg. Sergio Garnica, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo  
Ejemplar 2: Secretaria General  
Digital: Archivo auxiliar numérico-OF.237-UTYV-18

**ADMINISTRACIÓN ZONAL**  
**LA DELICIA**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



Estado actual de la Calle 25 de Junio



Estado actual de la Calle s/n frente a la Unidad Educativa "24 de Julio"

**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**



Estado actual de camino antiguo al cementerio



Estado actual de la vía al Río Chirapi

DIRECCIÓN JURIDICA ZONA LA DELICIA

INFORME LEGAL

FECHA: 12 de noviembre de 2015

En atención al memorando número 193-UTYV-15 de 22 de octubre del 2015, suscrito por la Directora de Gestión de Territorio de la Administración Zonal la Delicia; esta Dirección emite el siguiente informe legal referente a la propuesta de trazado Vial de las vías de hecho existentes y consolidadas de la cabecera parroquial de Pacto, del cantón Quito, provincia de Pichincha.

INFORME TÉCNICO:

Con Informe Técnico No. 059-UTYV-15 de 22/10/2015, el arquitecto Edison Cuaical, Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal la Delicia, señala:

"En base al levantamiento georeferenciado contratado por la Administración Zonal La Delicia, se realizó el estudio y análisis correspondiente, concluyéndose que el trazado vial de las vías de hecho existentes y consolidadas del centro poblado de la cabecera Parroquial de Pacto, cuenta con un ancho variable de acuerdo a su consolidación física existente, entre 3.50 metros (pasajes peatonales) y 15.60 metros de sección incluyendo aceras.

Por la razón expuesta y de conformidad con lo establecido en el Art. 73 de la Ordenanza Metropolitana Nro. 0172 reformada con la Ordenanza Metropolitana No. 432 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito y en el Art. 129 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, publicado en el Registro Oficial No. 303 del 19 de octubre del 2010, reformado mediante la Ley Reformatoria del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, publicada en el Registro Oficial No. 166 de 21 de enero del 2014, la Dirección de Gestión del Territorio y la Unidad de Territorio y Vivienda Zonal emite criterio técnico FAVORABLE para que se proceda a legalizar las vías de hecho existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Pacto y se realice la aprobación de la propuesta de trazado vial, de acuerdo a las siguientes especificaciones técnicas:

CALLE QUITO

Ancho Vial	12.00 m
Ancho de Calzada	8.00 m
Ancho de Acera	2.00 m c/u

19  
Dissimone  
38

#### **CALLE A-TRAMO 1**

Ancho Vial	7,40 m
Ancho de Calzada	5,00 m
Ancho de Acera Norte	1,30 m
Ancho de Acera Sur	1,10 m

#### **CALLE A-TRAMO 2**

Ancho Vial	8,40 m
Ancho de Calzada	6,00 m
Ancho de Acera	1,20 m c/u

#### **CALLE 6 DE DICIEMBRE-TRAMO 1**

Ancho Vial	8,20 m
Ancho de Calzada	6,00 m
Ancho de Acera Norte	1,20 m
Ancho de Acera Sur	1,00 m

#### **CALLE 6 DE DICIEMBRE-TRAMO 2**

Ancho Vial	10,10 m
Ancho de Calzada	7,40 m
Ancho de Acera Norte	1,20 m
Ancho de Acera Sur	1,50 m

#### **CALLE PICHINCHA- TRAMO 1**

Ancho Vial	8,00 m
Ancho de Calzada	6,00 m
Ancho de Acera Oeste	1,00 m c/u

#### **CALLE PICHINCHA- TRAMO 2**

Ancho Vial	11,20 m
Ancho de Calzada	9,00 m
Ancho de Acera Norte	1,20 m
Ancho de Acera Sur	1,00 m

#### **CALLE ESPAÑA-TRAMO 1**

Ancho Vial	9,00 m
------------	--------

Ancho de Calzada	6,00 m
Ancho de Acera	1,50 m c/u

**CALLE ESPAÑA-TRAMO 2**

Ancho Vial	15,60 m
Ancho de Calzada	12,40 m
Ancho de Acera Norte	2,00 m
Ancho de Acera Sur	1,20 m

**CALLE ESPAÑA- TRAMO 3**

Ancho Vial	11,00 m
Ancho de Calzada	8,00 m
Ancho de Acera	1,50 m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 1**

Ancho Vial	10,50 m
Ancho de Calzada	7,50 m
Ancho de Acera	1,50 m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 2**

Ancho Vial	10,80 m
Ancho de Calzada	6,80 m
Ancho de Acera	2,00 m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 3**

Ancho Vial	11,20 m
Ancho de Calzada	8,80 m
Ancho de Acera	1,20 m c/u

**CALLE SAN LORENZO - TRAMO 4**

Ancho Vial	10,00 m
Ancho de Calzada	7,00 m
Ancho de Acera	1,50 m c/u

**CALLE 27 DE MARZO - TRAMO 1**

Ancho Vial	12,50 m
Ancho de Calzada	10,00 m
Ancho de Acera Este	1,00 m

18  
DISEÑADO  
37

Ancho de Acera Oeste 1,50 m

**CALLE 27 DE MARZO - TRAMO 2**

Ancho Vial 11,40 m  
Ancho de Calzada 9,00 m  
Ancho de Acera 1,20 m c/u

**CALLE 27 DE MARZO - TRAMO 3**

Ancho Vial 10,00 m  
Ancho de Calzada 7,00 m  
Ancho de Acera 1,50 m c/u

**CALLE LOS PITUFOS**

Ancho Vial 8,00 m  
Ancho de Calzada 5,60 m  
Ancho de Acera 1,20 m c/u

**CALLE LA FLORIDA**

Ancho Vial 8,00 m  
Ancho de Calzada 6,00 m  
Ancho de Acera 1,00 m c/u

**CALLE AMAZONAS**

Ancho Vial 10,00 m  
Ancho de Calzada 7,00 m  
Ancho de Acera 1,50 m c/u

**PASAJE S/N 1**

Ancho Vial 5,00 m

**PASAJE S/N 2**

Ancho Vial 8,20 m

**PASAJE 27 MARZO**

Ancho Vial 6,00 m

## PASAJE LA ESCALINATA

Ancho Vial 3,50 m

Nota: En los casos que exista construcciones consolidadas los anchos de las aceras serán variables (no existirán afectaciones). Para construcciones nuevas se respetarán las especificaciones técnicas antes indicadas".

## ANÁLISIS Y CRITERIO LEGAL

Entre las atribuciones generales del Concejo Metropolitano, de conformidad a lo previsto en el literal e) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, consta la de "(a)probar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos".

En consideración a los antecedentes expuestos y en cumplimiento a las normas legales citadas, la Directora de Gestión Territorial Zonal, ha procedido en el presente caso con el Informe Técnico correspondiente que da inicio al proyecto contemplado en la base legal señalada; y, en virtud de lo cual, la Dirección Jurídica Zonal emite **critério favorable** para que el Concejo Metropolitano, previo informe de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, de considerarlo pertinente, autorice la ejecución referente a la propuesta de trazado vial de las vías de hecho existentes y consolidadas del Centro Poblado de la cabecera parroquial de Pacto, que cuentan con un ancho variable de acuerdo a su consolidación física existente, entre 3.50 metros (pasajes peatonales) y 15.60 metros, de sección incluyendo aceras.

Atentamente,

*M. Villacís*

Abg. María Cristina Villacís  
DIRECTORA JURIDICA  
ZONA LA DELICIA  
Elaborado: Pablo Galindo Almeida

*df*