

## CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 16 de octubre de 2018.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), 90, literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 18 DE OCTUBRE DE 2018**, a las **09h00**, con el siguiente

### ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación del Acta No. 193 - O, de la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito de 11 de enero de 2018.<sup>1</sup>
- III. Entrega de la Mención de Honor por servicios relevantes a la ciudad "Marieta de Veintimilla", a favor del Grupo Artístico Cultural "Taller de Artes Escénicas Eclipse Solar", conforme lo resuelto por la Comisión de Mesa.
- IV. Informe sobre las conversaciones desarrolladas con la Fundación para el Desarrollo Deportivo "FUNDEPORTE", respecto al futuro del predio que le fue otorgado en comodato y la construcción de un nuevo parque en el mismo.
- V. Resolución respecto de la conformación de una Comisión Especial para el análisis de la iniciativa popular normativa presentada por la Comisión Promotora de la Iniciativa Popular de derogatoria de las Ordenanzas Nos. 196, 197 y 198.
- VI. Segundo debate del proyecto de Ordenanza Metropolitana que reforma la Ordenanza Metropolitana No. 539, para el fomento, desarrollo y fortalecimiento de la economía popular y solidaria y las ferias inclusivas en el Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2018-110)
- VII. Conocimiento del proyecto de instructivo para la ejecución de la convalidación o subsanación dentro del proceso de asignación de cupos para taxis en el Distrito Metropolitano de Quito, previsto en la disposición transitoria segunda de la Ordenanza Metropolitana No. 232, de 31 de agosto de 2018; y, resolución al respecto<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> El acta en referencia fue distribuida a los integrantes del Cuerpo Edilicio mediante Circular No. 123 de la Secretaría General del Concejo, de 15 de octubre de 2018.

<sup>2</sup> La información relacionada con este punto fue distribuida a los integrantes del Cuerpo Edilicio por parte de la Secretaría General del Concejo mediante Circular No. SGC-2018-112, de 25 de septiembre de 2018.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**VIII.** Conocimiento de los informes presentados por la Procuraduría Metropolitana y de la Agencia Metropolitana de Tránsito, sobre los puntos 3 y 4 de la Resolución No. C 220, de 20 de agosto de 2018, relacionados con la prestación del servicio de taxi en el Distrito Metropolitano de Quito; y, resolución al respecto<sup>3</sup>.

**IX.** Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por las Comisiones del Cuerpo Edilicio que se detallan a continuación:

**a) Comisión de Uso de Suelo:**

**1. IC-2018-202**

<b>Petición</b>	Autorización de fraccionamiento de predio.
<b>Peticionario</b>	Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito.
<b>Identificación del predio</b>	Predio materia del juicio No. 17203-2013-35969.
<b>Antecedentes</b>	Con providencia de 3 de mayo de 2017, la Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del Distrito Metropolitano de Quito, dispone que el MDMQ informe sobre la factibilidad de partición del predio en referencia.
<b>Informes Técnicos</b>	Sin informe técnico.
<b>Informe Legal</b>	Informe de 5 de junio de 2018 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , a la petición formulada por la Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia para que el Concejo Metropolitano autorice la subdivisión del predio de la referencia.

<sup>3</sup> La información relacionada con este punto fue distribuida a los integrantes del Cuerpo Edilicio, por parte de la Secretaría General del Concejo mediante Circulares Nos. SGC-2018-096, SGC-2018-099 y SGC-2018-107, de 4, 14 y 19 de septiembre de 2018, respectivamente.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**b) Comisión de Propiedad y Espacio Público:**

**1. IC-2018-190<sup>4</sup>**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja de terreno.														
<b>Peticionario</b>	Nelly Georgina Izurieta Galarraga y herederos.														
<b>Identificación del predio</b>	Predio 15767, producto de un relleno de quebrada, ubicada en la calle Ignacio San María 4755, parroquia Rumipamba.														
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 4 de agosto de 2017, Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 5 de septiembre de 2017, de Administrador Zonal Eugenio Espejo: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 6 de octubre de 2017, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center"><i>“(...) FICHA 1 DE 1</i></p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA MUNICIPAL</b></p> <p align="center"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></p> <p align="center"><b>1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: left;"><i>ÁREA (Relleno de quebrada)</i></td> <td style="text-align: right;"><i>104.38 m<sup>2</sup></i></td> </tr> <tr> <td align="center"><b>ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE</b></td> <td align="right"><b>104.38 m<sup>2</sup></b></td> </tr> </table> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="text-align: center;">ÁREA m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th style="text-align: center;">FACTOR CORRECCION</th> <th style="text-align: center;">VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">ÁREA</td> <td align="center">104,38</td> <td align="center">414,00</td> <td align="center">0,9</td> <td align="center">38.891,99</td> </tr> </tbody> </table>	<i>ÁREA (Relleno de quebrada)</i>	<i>104.38 m<sup>2</sup></i>	<b>ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE</b>	<b>104.38 m<sup>2</sup></b>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCION	VALOR TOTAL (USD)	ÁREA	104,38	414,00	0,9	38.891,99
<i>ÁREA (Relleno de quebrada)</i>	<i>104.38 m<sup>2</sup></i>														
<b>ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE</b>	<b>104.38 m<sup>2</sup></b>														
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCION	VALOR TOTAL (USD)											
ÁREA	104,38	414,00	0,9	38.891,99											

<sup>4</sup> Expediente conocido en sesión de 6 de septiembre de 2018, el cual no fue resuelto por no contar con la mayoría requerida para el efecto por los artículos 423 y 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p align="right"><i>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE: USD. 38.891,99</i></p> <p>Oficio de 18 de octubre de 2017, de Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe favorable.</p> <p>Oficio de 7 de noviembre de 2017, de la Dirección Metropolitana Financiera: el terreno no reporta ingresos para el Municipio.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 10 de abril de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada, de la referencia; y, autorice su enajenación a favor de los peticionarios.

**2. IC-2018-227<sup>5</sup>**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja de terreno.												
<b>Peticionario</b>	Procurador Judicial Corporación Favorita C.A.												
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 3626881, con clave catastral 13503-06-009, ubicado en el sector El Condado.												
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 17 de abril de 2018, de la Administración La Delicia: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 8 de mayo de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center">“(...) 2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</p> <table border="1" data-bbox="509 1724 1387 1881"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>FACTOR CORRECCIÓN</th> <th>DESCUENTO</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL (USD)						
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL (USD)								

<sup>5</sup> Expediente conocido en sesión de 6 de septiembre de 2018, el cual no fue resuelto por no contar con la mayoría requerida para el efecto por los artículos 423 y 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA</td> <td>147,40</td> <td>64,77</td> <td></td> <td>9.547,25</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b></td> <td><b>USD.</b></td> <td colspan="2"><b>9.547,25</b></td> </tr> </table>	ÁREA	147,40	64,77		9.547,25	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>		<b>USD.</b>	<b>9.547,25</b>	
ÁREA	147,40	64,77		9.547,25							
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>		<b>USD.</b>	<b>9.547,25</b>								
	<p>Oficio de 21 de mayo de 2018, de Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe favorable.</p> <p>Oficio de 29 de mayo de 2018, de la Dirección Metropolitana Financiera: el bien no reporta ingresos al Municipio.</p>										
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 20 de junio de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.										
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno, producto del remanente vial, de la referencia; y su enajenación a favor de su único colindante, la peticionaria.										

**3. IC-2018-191**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja.
<b>Peticionario</b>	Rosa María Perugachi Coyago.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 1235903, de clave catastral 12708-21-064 ubicado en la parroquia Comité del Pueblo.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 10 de julio de 2017 de la Administración Zonal Eugenio Espejo: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 19 de octubre de 2017, de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles: el área solicitada no será utilizada por el Municipio.</p> <p>Oficio de 7 de noviembre de 2017, de la Dirección Metropolitana Financiera: el área de terreno no reporta ningún ingreso para el Municipio.</p> <p>Oficio de 8 de febrero de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p align="center">“(...) FICHA 1 DE 1</p> <p align="center"><i>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA MUNICIPAL</i></p> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</th> <th>FACTOR CORRECCION</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA</td> <td>14,48</td> <td>120,00</td> <td></td> <td>1.737.60</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b></td> <td><b>USD. 1.737.60</b></td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">(...)”</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCION	VALOR TOTAL (USD)	ÁREA	14,48	120,00		1.737.60	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>				<b>USD. 1.737.60</b>
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCION	VALOR TOTAL (USD)												
ÁREA	14,48	120,00		1.737.60												
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>				<b>USD. 1.737.60</b>												
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 24 de abril de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.															
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada, misma que colinda con el predio de la referencia; y, autorice su enajenación directa a favor de la peticionaria.															

**4. IC-2018-225**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja.
<b>Peticionario</b>	Lucy Marlene Guzmán Escalante.
<b>Identificación del predio</b>	Predio 1211363 clave catastral 20801-28-030, ubicado en la parroquia La Ferroviaria, sector La Forestal.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 23 de marzo de 2018, de la Administración Zonal Eloy Alfaro: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 13 de marzo de 2018, de la Dirección de Obras de la Administración Eloy Alfaro: informe favorable.</p> <p>Oficio de 9 de febrero de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>“(…) FICHA 1 DE 1</p> <p><b>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE FAJA MUNICIPAL</b></p> <p><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA</td> <td>38,15</td> <td>90,00</td> <td>3.433,50</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>USD. 3.433,50</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>(…)”</p> <p>Oficio de 17 de mayo de 2018, de Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe favorable.</p> <p>Oficio de 29 de mayo de 2018, de la Dirección Metropolitana Financiera: el bien no reporta ingresos al Municipio.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	VALOR TOTAL (USD)	ÁREA	38,15	90,00	3.433,50	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>				<b>USD. 3.433,50</b>			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	VALOR TOTAL (USD)														
ÁREA	38,15	90,00	3.433,50														
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>																	
<b>USD. 3.433,50</b>																	
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 20 de junio de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.																
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno, producto del remanente vial, misma que colinda con el predio de la referencia; y, autorice su enajenación a favor de su la peticionaria.																

**5. IC-2018-226**

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja.
<b>Peticionario</b>	José Mateo Tercero Caiza.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 167642 ubicado en la Av. Maldonado y calle Reinaldo Cruz, parroquia Chillogallo.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 3 de agosto de 2016, de la Dirección Metropolitana Financiera: el bien no reporta ingreso alguno al Municipio.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>Oficio de 19 de septiembre de 2017, de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles: se continúe con el trámite respectivo.</p> <p>Oficio de 7 de julio de 2017, de la Administración Zonal Quitumbe: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 13 de marzo de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center">“(...) FICHA 1 DE 1</p> <p align="center"><b>FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE FAJA MUNICIPAL</b></p> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1" data-bbox="614 1048 1313 1240"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA</td> <td align="center">78,55</td> <td align="center">210,00</td> <td align="center">16.495,50</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="4"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE: USD. 16.495,50</b></td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">(...)”</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	VALOR TOTAL (USD)	ÁREA	78,55	210,00	16.495,50	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE: USD. 16.495,50</b>			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	VALOR TOTAL (USD)										
ÁREA	78,55	210,00	16.495,50										
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE: USD. 16.495,50</b>													
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 25 de junio de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.												
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno, producto del remanente vial, misma que colinda con el predio de la referencia; y, autorice su enajenación directa a favor del peticionario.												

Atentamente,



**Abg. Diego Cevallos Salgado**

**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**