

		LINEA BASE	CONCESIÓN ONEROSA
AREA VERDE NORTE AV1		Movimiento de tierras	Sistemas de drenajes de aguas lluvias
		Limpieza de vegetación excesiva y poda general	Sistema de iluminación
		Adecuación para accesibilidad y circulación peatonal	Caminerías y paisajismo
		Cerramientos con lotes vecinos	Mobiliario urbano - senderos
AREA: 10.551,94			
		\$ 156.418,76	\$ 156.418,76

		LINEA BASE	CONCESIÓN ONEROSA
AREA DE CONSERVACIÓN +AV3+AV5	AV2	Movimiento de tierras	Sistemas de drenajes de aguas lluvias
		Limpieza de vegetación excesiva y poda general	Sistema de iluminación
		Adecuación para accesibilidad y circulación peatonal	Caminerías y paisajismo
		Cerramientos con lotes vecinos	Mobiliario urbano - senderos
AV2	15.529,83		Señalización
AV3	7.506,03		Hidrantes contra incendios
AV5	16.905,33		
AREA	39.941,19	\$ 208.558,35	\$ 208.558,35

		LINEA BASE	CONCESIÓN ONEROSA
BULEVAR ALFONSO LAMIÑA (ESCALON LUMBISÍ)		Movimiento de tierras	Sistemas de drenajes de aguas lluvias
		Limpieza de vegetación excesiva y poda general	Sistema de iluminación
		Adecuación para accesibilidad y circulación peatonal	Caminerías y paisajismo
		Cerramientos con lotes vecinos	Mobiliario urbano - senderos
AREA: 11.041,67			Fuentes de agua
			Cámaras de vigilancia y monitoreo
		\$ 469.256,29	\$ 469.256,29

		LINEA BASE	CONCESIÓN ONEROSA
CICLOVÍA +AV4+AV7		Movimiento de tierras	Sistemas de drenajes de aguas lluvias
		Limpieza de vegetación excesiva y poda general	Sistema de iluminación
		Adecuación para accesibilidad y circulación peatonal	Caminerías y paisajismo
		Cerramientos con lotes vecinos	Mobiliario urbano - senderos
CICLOVIA	4.792,46		Fuentes de agua
AV 4	1.652,96		Cámaras de vigilancia y monitoreo
AV 7	1.539,21		
AREA	7.984,63	\$ 208.558,35	\$ 208.558,35

LINEA BASE : 1'042.791,75

COD: 1'042.791,75



DETALLE DE COSTOS COD

LINEA BASE DE AREAS VERDES A CARGO DEL PROMOTOR: 1'042.791,75

		LINEA BASE (PROMOTOR)			INCREMENTO LB (X LOCALIZACION)		
		COSTO	AREA	TOTAL 1	COSTO	TOTAL 2	
		\$ 9,00			\$ 6,00		
AREAS VERDES PUAE	DISEÑO	\$ 0,45	69.519,45	\$ 31.283,75	\$ 0,30	\$ 20.855,84	
AREA	MOV. TIERRAS	\$ 1,35	69.519,45	\$ 93.851,26	\$ 0,90	\$ 62.567,51	
69.519,45	AJARDINAMIENTO	\$ 1,80	69.519,45	\$ 125.135,01	\$ 1,20	\$ 83.423,34	
	MOBILIARIO URBANO	\$ 4,05	69.519,45	\$ 281.553,77	\$ 2,70	\$ 187.702,52	
	SEÑALIZACIÓN	\$ 0,45	69.519,45	\$ 31.283,75	\$ 0,30	\$ 20.855,84	
	ILUMINACION	\$ 0,90	69.519,45	\$ 62.567,51	\$ 0,60	\$ 41.711,67	
	FISCALIZACION	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	
				\$ 625.675,05	\$	\$ 417.116,70	
				TOTAL LINEA BASE	\$	1.042.791,75	

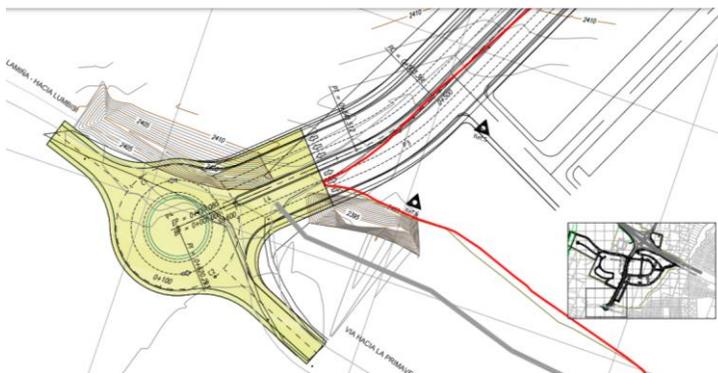
EQUIPAMIENTO DE AREAS VERDES POR PARTE DEL PUAE SUJETAS A CONCESION ONEROSA DE DERECHOS: 1'042.791,75

		EQUIPAMIENTO PUAE	EXCEDE LB (COD)
		\$ 15,00	
EQUIPAMIENTO AREAS VERD	DISEÑO	\$ 0,75	\$ 52.139,59
AREA	MOV. TIERRAS	\$ 2,25	\$ 156.418,76
69.519,45	AJARDINAMIENTO	\$ 3,00	\$ 208.558,35
	MOBILIARIO URBANO	\$ 6,75	\$ 469.256,29
	SEÑALIZACIÓN	\$ 0,75	\$ 52.139,59
	ILUMINACION	\$ 1,50	\$ 104.279,18
	FISCALIZACION	\$ -	\$ -
		\$	1.042.791,75

Se calcula la línea base de Areas Verdes, considerando el 15% del costo por m2 de urbanización del proyecto (costo de urbanización: 60 usd Línea base 9usd). Debido a la localización y accesibilidad de las Areas Verdes, se incrementa la línea base a un valor de 15 usd **asumida por el promotor**. El costo de equipamiento adicional presupuestado por el PUAE es de 15 usd/m2, dando un total de 30usd de inversión en Areas Verdes Publicas

	MITIGACIÓN	CONCESIÓN ONEROSA
ROTONDA SUR (AV. ALFONSO LAMIÑA)	Las obras de mitigación al tráfico generado por el proyecto, son asumidas dentro del predio del PUAE, y las obras fuera del mismo se consideran aportes a la comunidad para facilitar la futura conectividad con la red vial existente y proyectada	Debido a que ésta rotonda se encuentra fuera del límite del proyecto y su construcción tiene por objetivo mejorar la conectividad de los barrios que se encuentran hacia el sur, además de los otros PUAE que se están proyectando en este sector, la totalidad del valor de diseño y construcción de esta obra es considerado como forma de pago en especie por Concesión Onerosa de derechos.

SUELO (FUERA DEL PUAE)	-	\$ -	\$ -
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN	4.842,00	\$ 61,27	\$ 296.669,34
			\$ 296.669,34



	MITIGACIÓN	CONCESIÓN ONEROSA
AREAS ADICIONALES POR OCUPACIÓN DE LA OBRA VIAL DE RUTA VIVA	El diseño provisto por el PUAE San Patricio genera un incremento importante en la capacidad operativa del intercambiador el cual fue aprobado y contruido por la EPMOP, logrando distribuir de mejor manera el flujo desde y hacia la ruta Viva con mayores condiciones de seguridad y fluidez para el tráfico vehicular	Son áreas adicionales ocupadas por la obra vial, las cuales no fueron incluidas en el proceso inicial de expropiación para la construcción de la Ruta Viva, este valor es de \$1.372.583,30 en base a lo determinado en la sentencia del Juicio No. 17113-2014-3914, suscrita por la Corte Provincial de Justicia de Pichincha.

	AREA	VALOR	TOTAL
SUELO	12.478,03	\$ 110,00	\$ 1.372.583,30
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN	-	\$ -	\$ -
			\$ 1.372.583,30



TOTAL COD POR INFRAESTRUCTURA VIAL: 4'739.342,76

AREA VERDE NORTE AV1

AREA: 10,551,94 m

TERRENO: PENDIENTE 0-10%

ENTORNO: EDIFICADO – VIA ARTERIAL

CAPACIDAD DE ACOMODAR EQUIPAMIENTO DE SERVICIO PÚBLICO

DESCRIPCIÓN

El área verde ubicada en el extremo nor-occidental del proyecto, colindante con el intercambiador de Ruta Viva, se plantea como área verde pública, en el cual se realizará un tratamiento paisajístico acorde con las condiciones naturales de la quebrada que delimita el lindero norte, de manera que se proteja la superficie de posibles daños por erosión y se mantenga un entorno natural robusto y resistente.

TRATAMIENTO

Se plantea la posibilidad de establecer el equipamiento básico para el funcionamiento de un JARDIN BOTÁNICO de manejo comunitario, para el cultivo y venta de especies nativas que aporten a la reforestación del sector. En colaboración con el municipio, se planteará el manejo de este JARDIN como una actividad comunitaria auto sustentable que permita generar fuentes de empleo y beneficios ambientales

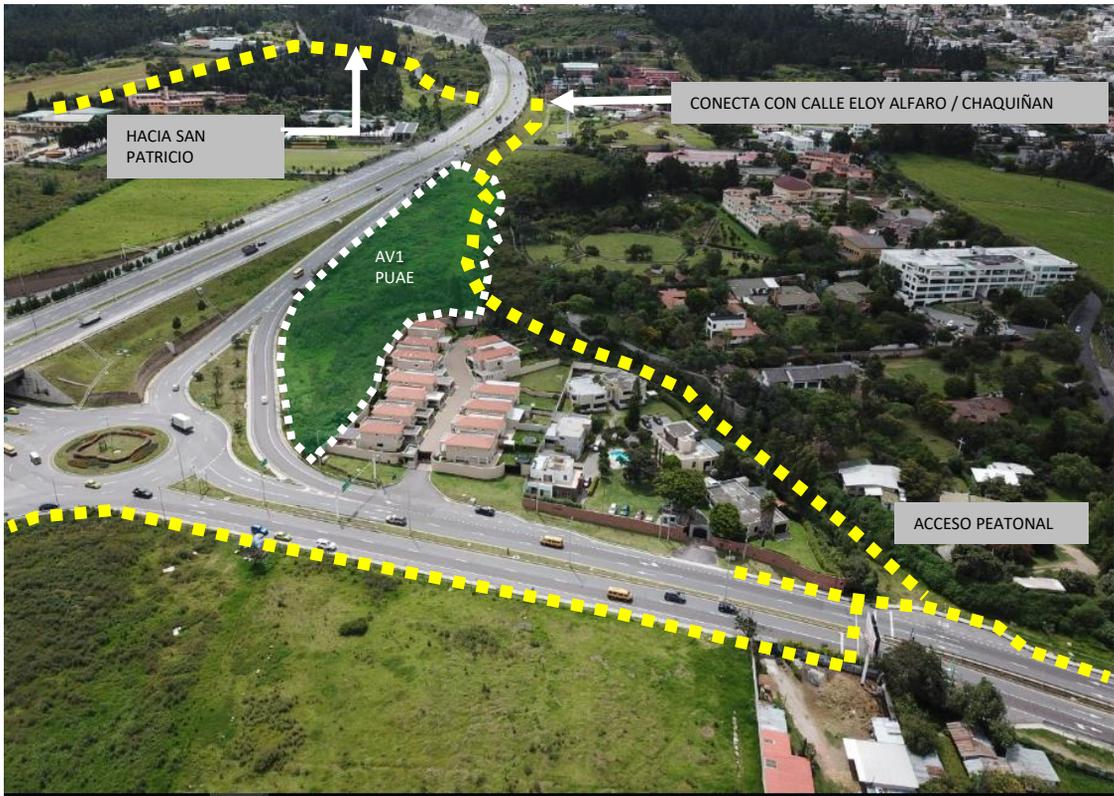
LINEA BASE

- Limpieza de vegetación excesiva y poda general
- Movimiento de tierras – aterrazados y nivelación
- Adecuación de accesibilidad y facilidad de circulación por medio de senderos
- Cerramientos con lotes vecinos

EQUIPAMIENTO

- Sistemas de drenajes de aguas lluvias
- Sistema de iluminación
- Caminerías - paisajismo
- Mobiliario - senderos





IMÁGENES DE REFERENCIA



CIRCUITO DE ACCESIBILIDAD PEATONAL / BICICLETA POR MEDIO DEL ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE Y AREAS VERDES PROPUESTAS POR EL PUAE – SECTOR NORTE

EL SISTEMA DE ACERAS EXISTENTE PERMITIRÁ UNA ADECUADA Y SEGURA ACCESIBILIDAD JUNTO CON UN TRATAMIENTO Y EQUIPAMIENTO ADECUADO



PARQUE JARDIN		
	cantidad	unidad
Encespado	9.725,00	m2
Arbolado	300,00	u
Invernaderos	4,00	u
Camineras	2.592,00	m2
Cerramientos	1.500,00	m

AREA VERDE NORTE		\$ 156.519,54
DISEÑO	5%	\$ 7.825,98
MOV. TIERRAS	15%	\$ 23.477,93
AJARDINAMIENTO	20%	\$ 31.303,91
MOBILIARIO URBANO	45%	\$ 70.433,79
SEÑALIZACIÓN	5%	\$ 7.825,98
ILUMINACION	10%	\$ 15.651,95

INVERSION TOTAL AV1: 313.039,08 usd
 CONCESION ONEROSA: 156.519,54 usd

AREA DE CONSERVACIÓN AV2-AV3

AREA: 39,941,19 m

TERRENO: PENDIENTE 15%-20%

ENTORNO: BOSQUE

CAPACIDAD DE AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA

DESCRIPCIÓN

Terreno ubicado en la zona más alta del predio, en la cual existe actualmente un bosque de eucalipto el cual se propone mantener como área de conservación ambiental y adecuada como un espacio de recreación, deporte y refugio silvestre.

Se plantea la incorporación de especies nativas para remplazar progresivamente el eucalipto por especies que generen una mayor oxigenación y atracción de especies animales.

TRATAMIENTO

Tratamiento de la vegetación existente para generar senderos accesibles para como paseos peatonales recreativos y deportivos, la ubicación de señalización, cerramientos y mobiliario urbano adecuado para recreación pasiva y observación de vida silvestre.

LINEA BASE

- Limpieza de vegetación excesiva y poda general
- Adecuación de accesibilidad y facilidad de circulación por medio de senderos
- Cerramientos

EQUIPAMIENTO

- Sistemas de canalización de aguas / planta de tratamiento
- Sistema de iluminación con paneles fotovoltaicos
- Señalización
- Mobiliario deportivo y de descanso
- Hidrantes contra incendios

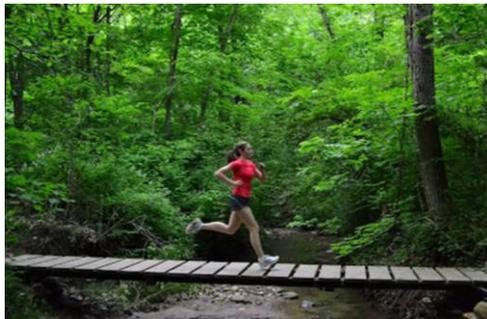




ACCESIBILIDAD DESDE LA VIA PÚBLICA –
VIA FERREA (CALLE ELOY ALFARO)
CAPACIDAD DE ENLAZAR CON EL
CHAQUIÑAN.

AREA CON ALO POTENCIAL DE
CONSERVACIÓN DE VIDA SILVESTRE Y
ATRACTIVO NATURAL PARA RECREACIÓN
POR MEDIO DE CIRCUITOS Y SENDEROS
NATURALES

IMÁGENES DE REFERENCIA



AREA DE BOSQUE Y CONSERVACION		
	cantidad	unidad
Sistema de drenaje	1,00	global
Cerramientos	650,00	m
Senderos y Caminerías	1.200,00	m2
Luminarias	40,00	u
Señalización	1,00	global
Tratamiento y Limpieza	25.132,00	m2

AREA VERDE - BOSQUE		\$	208.692,72
DISEÑO	10%	\$	20.869,27
MOV. TIERRAS	15%	\$	31.303,91
AJARDINAMIENTO	40%	\$	83.477,09
MOBILIARIO URBANO	20%	\$	41.738,54
SEÑALIZACIÓN	5%	\$	10.434,64
ILUMINACION	10%	\$	20.869,27

INVERSION TOTAL AV2/AV3:

417.385,44 usd

CONCESION ONEROSA:

208.692,72 usd

BULEVAR ALFONSO LAMIÑA

AREA: 11,041,67 m

TERRENO: PENDIENTE 0%-15%

ENTORNO: FRENTE A VIA COLECTORA

DESCRIPCIÓN

Será construida en el tramo que comprende el desarrollo del PUAE, se construirá en paralelo el parque lineal en el costado occidental de la vía, el cual estará equipado con mobiliario urbano, fuentes, iluminación, y tratamiento paisajístico. El concepto a implementar en esta área es basado en un parque **cultural**, que permita recreación pasiva en un entorno en el cual se puedan instalar obras de arte, esculturas y expresiones plásticas de diversas tipologías, las cuales generen un paseo atractivo para el visitante.

TRATAMIENTO

Movimiento de tierras para generar accesibilidad desde la vía pública y permita continuidad en el recorrido longitudinal del parque. Instalación de césped natural y vegetación nativa en base al diseño paisajístico adecuado. El área contará con un sistema de riego de aguas lluvias recicladas, de manera que se preserve la calidad de la vegetación y las condiciones estéticas y ambientales del parque.

LINEA BASE

- Movimiento de tierras y nivelación
- Colocación de césped y vegetación nativa – arboles y arbustos
- Adecuación de accesibilidad desde la vía pública
- Cerramientos

EQUIPAMIENTO

- Sistemas de riego
- Sistema de iluminación con paneles fotovoltaicos
- Señalización
- Mobiliario urbano – sitios de reunión
- Senderos caminerías
- Fuentes de agua
- Cámaras de vigilancia





El área verde se concibe como un parque / bulevar de dominio público, que permite la implantación de equipamiento y mobiliario urbano destinado a la recreación pasiva y sitios de encuentro y cultura.

IMÁGENES DE REFERENCIA



Arbolado	140,00	u
Bancas - Hormigon Visto	6,00	u
Basureros - Acero Inoxidable	12,00	u
Cesped	3.382,14	m2
Circulación libre - Hormigón tratado	1.612,52	m2
Circulación lineal - Hormigón visto	3.595,04	m2
Deck Mirador	1.300,00	m2
Fuente 1	550,00	m2
Fuente 2	400,00	m2
Jardinería	80,00	u
Luminarias - LED	22,00	u
Pisos - Grava Gris	3.423,19	m2
Seguridad - Camaras	12,00	u
Instalacion de sistema de riego por aspersion para cesped	16.517,94	m2

BULEVAR ALFONSO LAMIÑA		\$	469.558,62
DISEÑO	10%	\$	46.955,86
MOV. TIERRAS	15%	\$	70.433,79
AJARDINAMIENTO	35%	\$	164.345,52
MOBILIARIO URBANO	25%	\$	117.389,66
SEÑALIZACIÓN	5%	\$	23.477,93
ILUMINACION	10%	\$	46.955,86

INVERSION TOTAL AV5:

939.117,24 usd

CONCESION ONEROSA:

469.558,62 usd

CICLO VIA + AV4 +AV7

AREA: 7,984,63 m2

TERRENO: PENDIENTE 0%-10%

ENTORNO: QUEBRADA AUQUI – CORREDOR VERDE

DESCRIPCIÓN

El proyecto propone como parte del equipamiento de áreas verdes públicas, la entrega de un área ubicada a lo largo de la quebrada de Auqui, adecuada y equipada como un área deportiva para ser utilizada como parte del circuito de ciclo vía planteado en el proyecto. Longitud en borde de quebrada 1km. Total de ciclovías en carril compartido en vías internas 8Km.

En el recorrido de la ciclovía a lo largo del borde de la Quebrada el Auqui se planifican dos áreas verdes equipadas, que vinculan el trazado de la ciclovía con los ejes peatonales y aceras del proyecto, los cuales enlazan las áreas verdes públicas con las áreas privadas de acceso público, como plazas y puntos de reunión.

Estas áreas contarán con un tratamiento paisajístico y equipamiento con mobiliario urbano como sitios de descanso junto a los recorridos peatonales.

TRATAMIENTO

El equipamiento consiste en la construcción de un carril para circulación peatonal, iluminación, bancas, paisajismo y cámaras de vigilancia. En sentido paralelo se construirá un carril para circulación de bicicletas, áreas de descanso y recreación pasiva, las cuales tendrán relación directa y accesos hacia áreas verdes públicas adyacentes, y acceso al sistema peatonal del proyecto.

La vegetación del borde de la quebrada será tratada para adaptarla al paisajismo propuesto para este equipamiento, procurando conservar las especies nativas locales.

LINEA BASE

- Movimiento de tierras y nivelación
- Colocación de césped y vegetación nativa – arboles y arbustos
- Tratamiento de la vegetación existente del borde de Quebrada
- Cerramientos

EQUIPAMIENTO

- Sistemas de riego
- Sistema de iluminación con paneles fotovoltaicos
- Señalización
- Mobiliario urbano – sitios de reunión – calistenia
- Instalación de pisos adecuados para el recorrido deportivo
- Cámaras de vigilancia
- Hidrantes contra incendios

CICLOVIA	4.792,46
AV 4	1.652,96
AV 7	1.539,21
TOTAL	7.984,63



AREAS VERDES PUBLICAS PUAE SAN PATRICIO

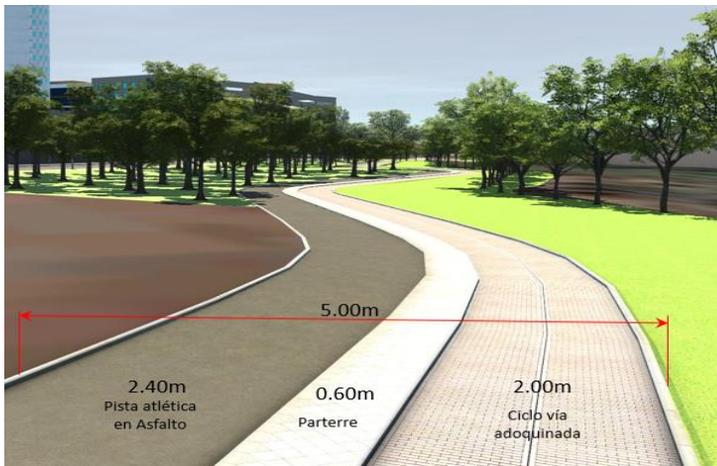


FICHA TÉCNICA 004

CICLOVÍA AV4 -AV7



IMÁGENES DE REFERENCIA



CICLOVÍA - BORDE DE QUEBRADA		
	cantidad	unidad
Cesped - Retiros	1.435,54	m2
Jardinería - Borde de Quebrada	3.990,71	m2
Cerca Viva - Arboles	900,00	u
Basureros - Acero Inox	120,00	u
Seguridad - Camaras	20,00	u
Adoquin - Caminerías	3.938,33	m2
Parterre - Grava	975,84	m2
Luminarias - LED	60,00	u
Bancas - Metalicas	60,00	u
Asfalto - Pista de trote	3.867,92	m2

AREA VERDE C - JUNTO A CICLO VIA		
	AREA	
	1.652,96	m2
Encespado	1.652,96	m2
Arbolado	183	u
AREA VERDE D - JUNTO A CICLOVÍA		
	AREA	
	1.533,26	m2
Encespado	1.533,26	m2
Arbolado	120	u
Bancas - Hormigon Visto	6	
Basureros - Acero Inoxidable	4	

		CONCESION ONEROS/	
CICLOVIA PARQUE LINEAL		\$	208.827,05
DISEÑO	10%	\$	20.882,70
MOV. TIERRAS	15%	\$	31.324,06
AJARDINAMIENTO	40%	\$	83.530,82
MOBILIARIO URBANO	20%	\$	41.765,41
SEÑALIZACIÓN	5%	\$	10.441,35
ILUMINACION	10%	\$	20.882,70

INVERSION TOTAL C/D/Ciclovía:

417.385,44 usd

CONCESION ONEROSA:

208.020,87 usd

Av. ALFONSO LAMIÑA - COLECTORA

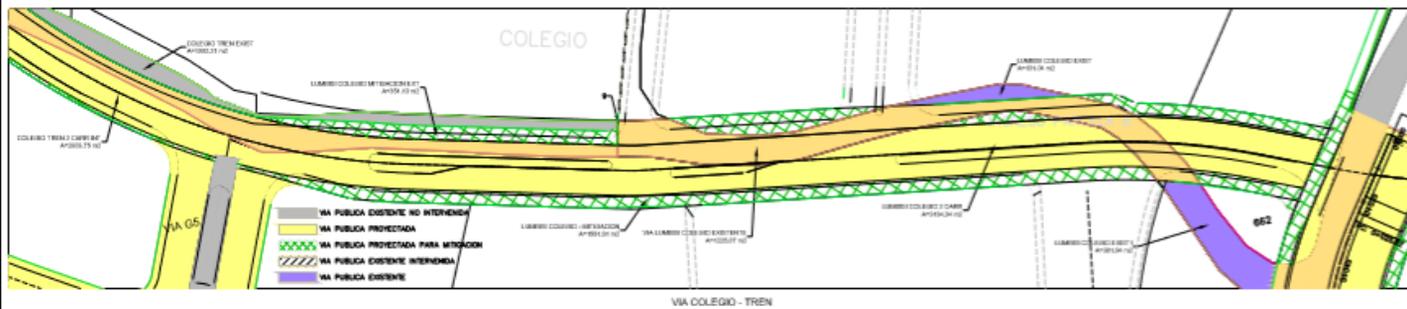
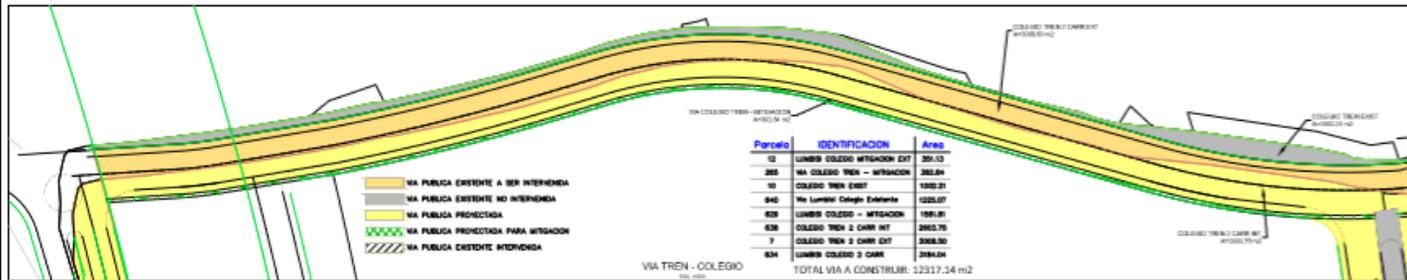
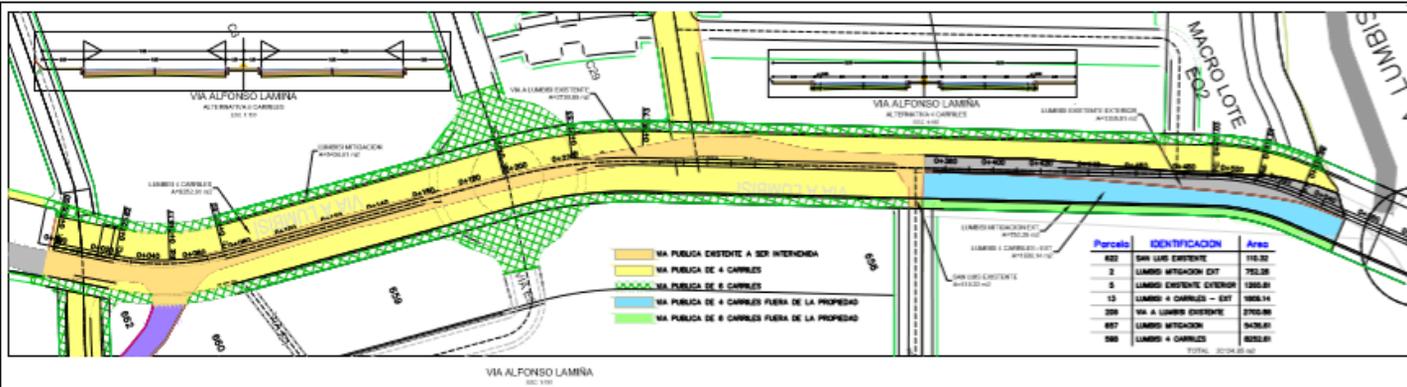
- IDENTIFICACION DE LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES A LA SECCION VIAL DE 4 CARRILES
- IDENTIFICACION DE AREAS CORRESPONDIENTES A LA MITIGACIÓN (INCREMENTO DE 4 A 6 CARRILES) Y AFECTACIÓN
- IDENTIFICACION DE AREAS DE AFECTACIÓN A VECINOS

CALLE RIO SANTIAGO – LOCAL

- IDENTIFICACION DE AREAS DE AFECTACIÓN
- ENSANCHAMIENTO EN EL TRAMO HASTA EL COLEGIO SPELLMAN (3 CARRILES + PARTERRE) ACCESO DE BUSES
- ENSANCHAMIENTO DE SECCION HASTA CALLE ELOY ALFARO (VIA FERREA) + ACERAS PEATONALES
- INTESERCCIÓN SEMAFORIZADA PARA SALIDA DE BUSES HACIA CALLE RIO SANTIAGO (SEGURIDAD PEATONAL)

*COSTOS REFERENCIALES PROVISTOS POR EPMOP

OBRA	RUBROS	CONCESION ONEROSA DE DERECHOS			PROMOTOR		MUNICIPIO	MONTO TOTAL INVERSION
		COSTO	AREA	COD	AREA	PROMOTOR		
AV. ALFONSO LAMIÑA AREA 20.012,49	DISEÑO	\$ 2,56	14.575,88	\$ 37.336,12	5.436,61	\$ 13.925,88		\$ 51.261,99
	CONSTRUCCIÓN	\$ 48,67	14.575,88	\$ 709.386,22	5.436,61	\$ 264.591,65		\$ 973.977,87
	SUELO	\$ 160,00	8.252,61	\$ 1.320.417,60	5.436,61	\$ 869.857,60		\$ 2.190.275,20
	FISCALIZACIÓN	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	EPMMOP	
				\$ 2.067.139,93		\$ 1.148.375,13		\$ 3.215.515,06
CALLE RIO SANTIAGO AREA 10.363,25	DISEÑO	\$ 2,17	8.418,60	\$ 18.268,36	1.944,65	\$ 4.219,89		\$ 22.488,25
	CONSTRUCCIÓN	\$ 41,34	8.418,60	\$ 348.024,92	1.944,65	\$ 80.391,83		\$ 428.416,76
	SUELO	\$ 110,00	5.787,79	\$ 636.656,90	1.944,65	\$ 213.911,50		\$ 850.568,40
	FISCALIZACIÓN	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	EPMMOP	
				\$ 1.002.950,19		\$ 298.523,22		\$ 1.301.473,41

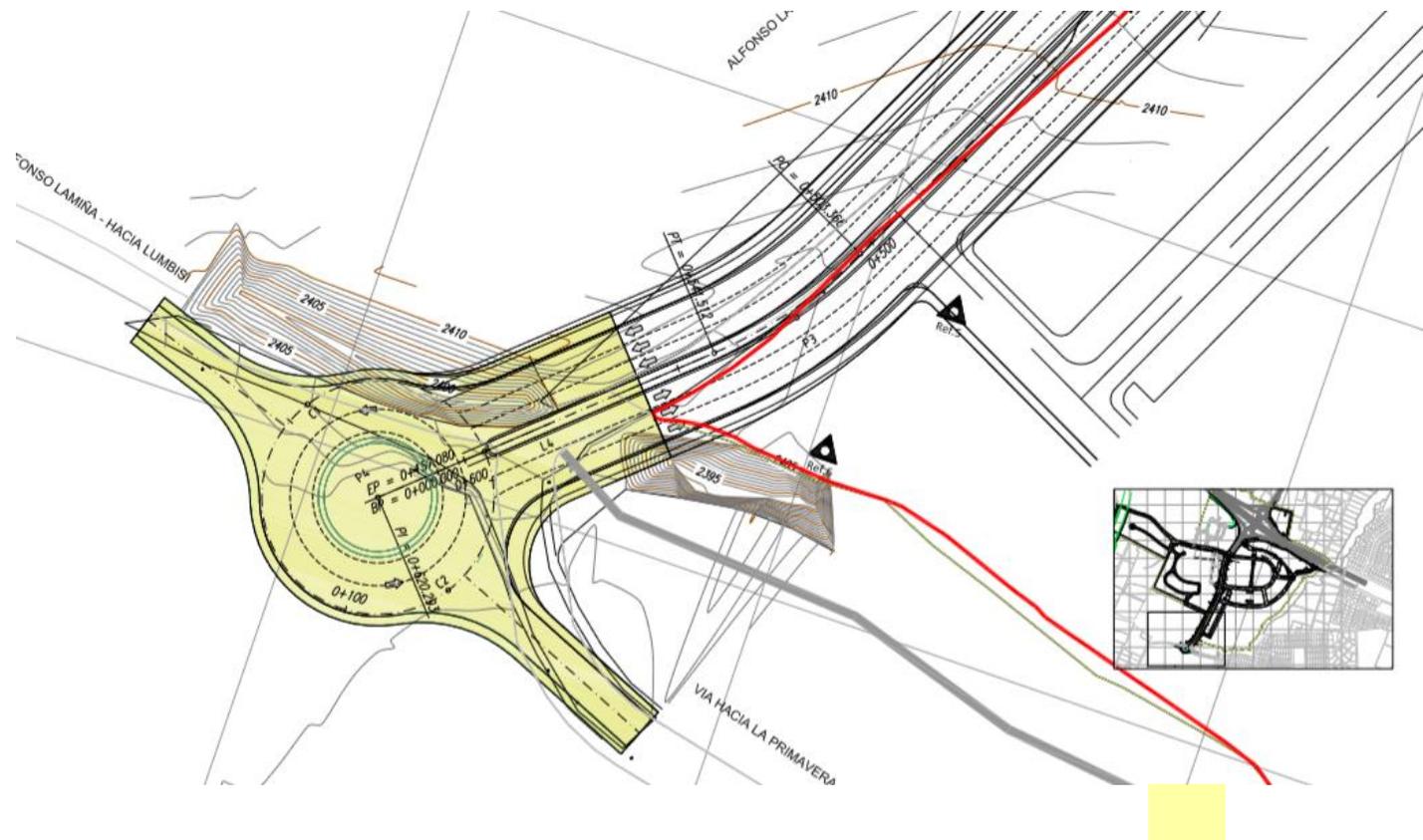


ROTONDA SUR

CONSTRUCCION DE FACILITADOR DE TRAFICO EN EL EXTREMO SUR DEL PUAE
AREA DE TERRENO UBICADA EN TERRENO FUERA DEL PUAE

***COSTOS REFERENCIALES PROVISTOS POR EPMMOP**

OBRA	RUBROS	CONCESION ONEROSA DE DERECHOS			PROMOTOR		MUNICIPIO	MONTO TOTAL INVERSION
		COSTO	AREA	COD	AREA	PROMOTOR		
ROTONDA SUR (A.LAMIÑA)	DISEÑO	\$ 3,07	4.842,00	\$ 14.864,94	UBICADA FUERA DEL PREDIO DEL PUAE	EPMMOP	\$ 14.864,94	
AREA	CONSTRUCCIÓN	\$ 58,20	4.842,00	\$ 281.804,40			\$ 281.804,40	
4.842,00	SUELO	\$ -	-	\$ -				
	FISCALIZACIÓN	\$ -	-	\$ -				
				\$ 296.669,34			\$ 296.669,34	



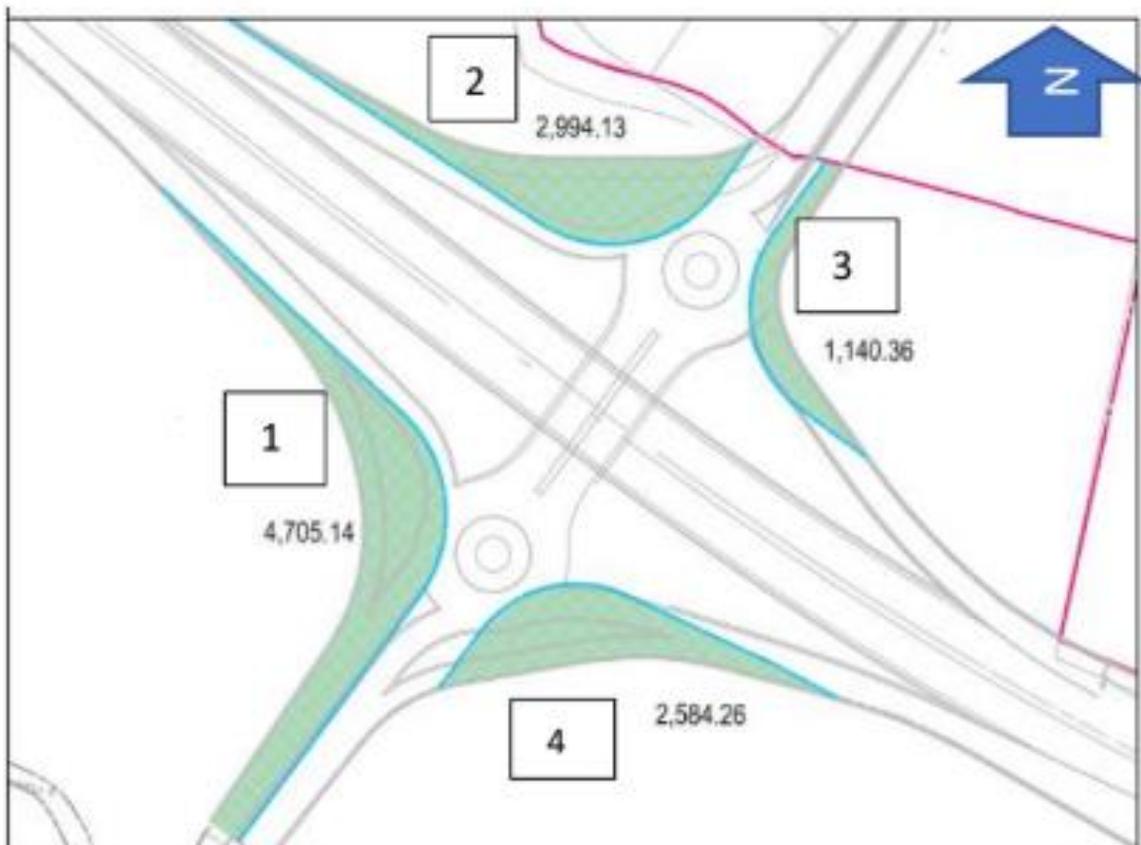
AREAS ADICIONALES OCUPADAS POR LA RUTA VIVA

IDENTIFICACION DE AREAS OCUPADAS POR LA OBRA VIAL PUBLICA – ADICIONALES AL PROCESO DE EXPROPIACION

INSPECCION Y VERIFICACION DE AREAS POR PARTE DE EPMMOP

***VALOR DEL SUELO DE ACUERDO A SENTENCIA DE EXPROPIACIÓN POR AFECTACION PARCIAL**

	OBRA	RUBROS	CONCESION ONEROSA DE DERECHOS			PROMOTOR		MUNICIPIO	MONTO TOTAL INVERSION
			COSTO	AREA	COD	AREA	PROMOTOR		
4	AREAS ADICIONALES O POR LA OBRA VIAL RUTA VIVA	SUELO	\$ 110,00	12478,03	\$ 1.372.583,30				\$ 1.372.583,30



AREA DE EQUIPAMIENTO PUBLICO

AREA: 6.259,05 m²

TERRENO: PENDIENTE 0%-5%

ENTORNO: QUEBRADA AUQUI – CORREDOR VERDE

DESCRIPCIÓN

El proyecto propone como parte del equipamiento público, un área de terreno ubicada al sur este del proyecto, con accesibilidad desde la nueva red vial pública, colindante con áreas verdes y el corredor natural de la quebrada el Auqui.

El área de equipamiento de este sector se conforma de dos lotes, los cuales podrán ser destinados para la construcción de equipamiento público, de acuerdo a los requerimientos de la zona.

TRATAMIENTO

El terreno del equipamiento público será tratado, nivelado y dotado con acometidas para servicios básicos.

LINEA BASE

- Movimiento de tierras y nivelación
- Colocación de césped y estabilización del suelo
- Infraestructura de servicios básicos
- Cerramientos provisionales

EQUIPAMIENTO

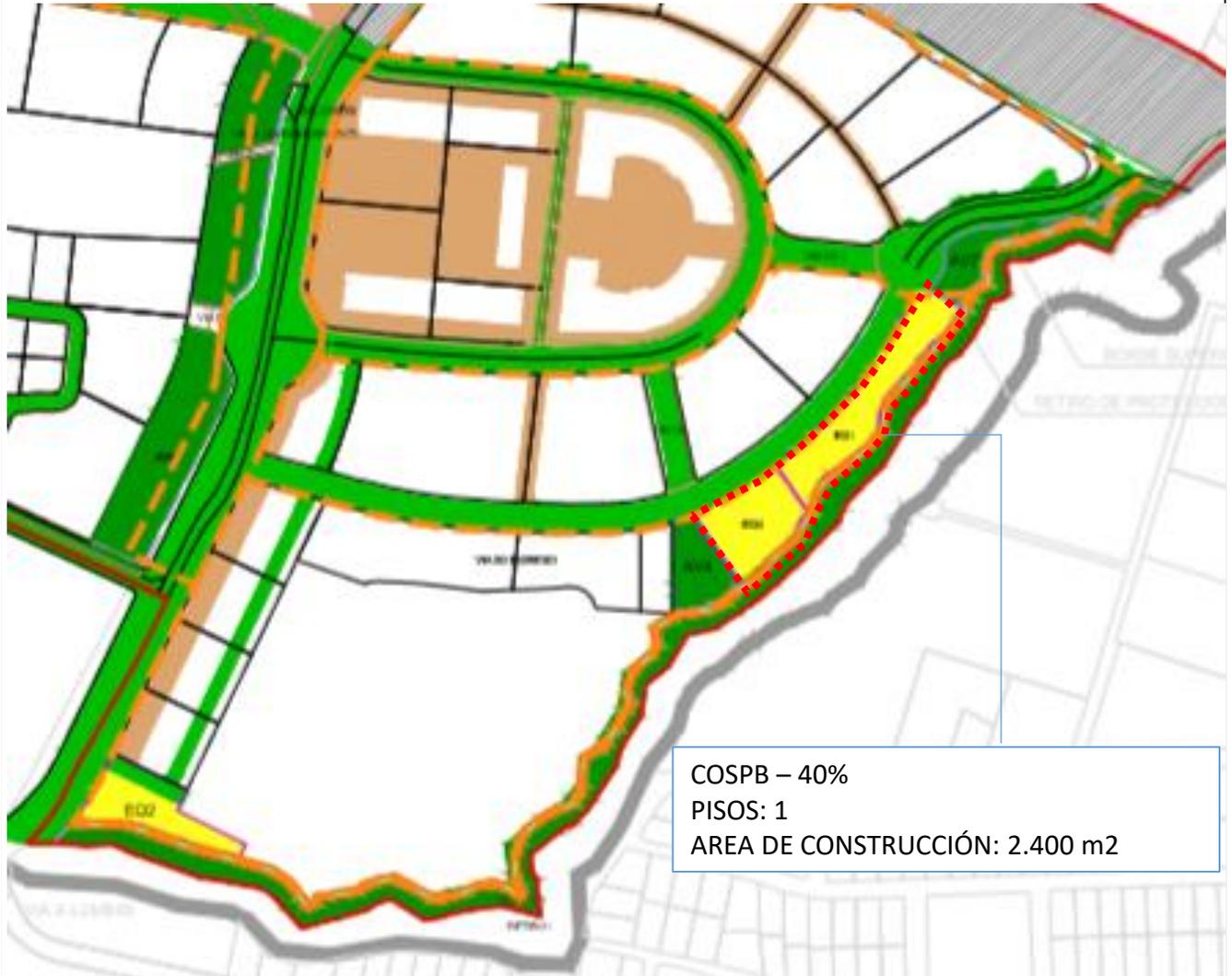
- Diseño Arquitectónico en base a programa por definir
- Construcción de la edificación
- Adecuación de accesos



AREA DE EQUIPAMIENTO PUBLICO

AREA: 6.259,05 m²

TERRENO: PENDIENTE 0%-5%



IMÁGENES DE REFERENCIA



AREA DE EQUIPAMIENTO PUBLICO

AREA: 2.491,29

TERRENO: PENDIENTE 0%-5%

ENTORNO: QUEBRADA AUQUI – CORREDOR VERDE

DESCRIPCIÓN

El proyecto propone como parte del equipamiento público, un área de terreno ubicada al sur del proyecto, con accesibilidad desde la nueva red vial pública, y desde la Avenida Alfonso Lamiña, colindante con áreas verdes y el corredor natural de la quebrada el Auqui.

El área de equipamiento de este sector se conforma de un lotes, el cuales podrán ser destinados para la construcción de equipamiento público, de acuerdo a los requerimientos de la zona.

TRATAMIENTO

El terreno del equipamiento público será tratado, nivelado y dotado con acometidas para servicios básicos.

LINEA BASE

- Movimiento de tierras y nivelación
- Infraestructura de servicios básicos
- Colocación de césped y estabilización del suelo
- Cerramientos provisionales

EQUIPAMIENTO

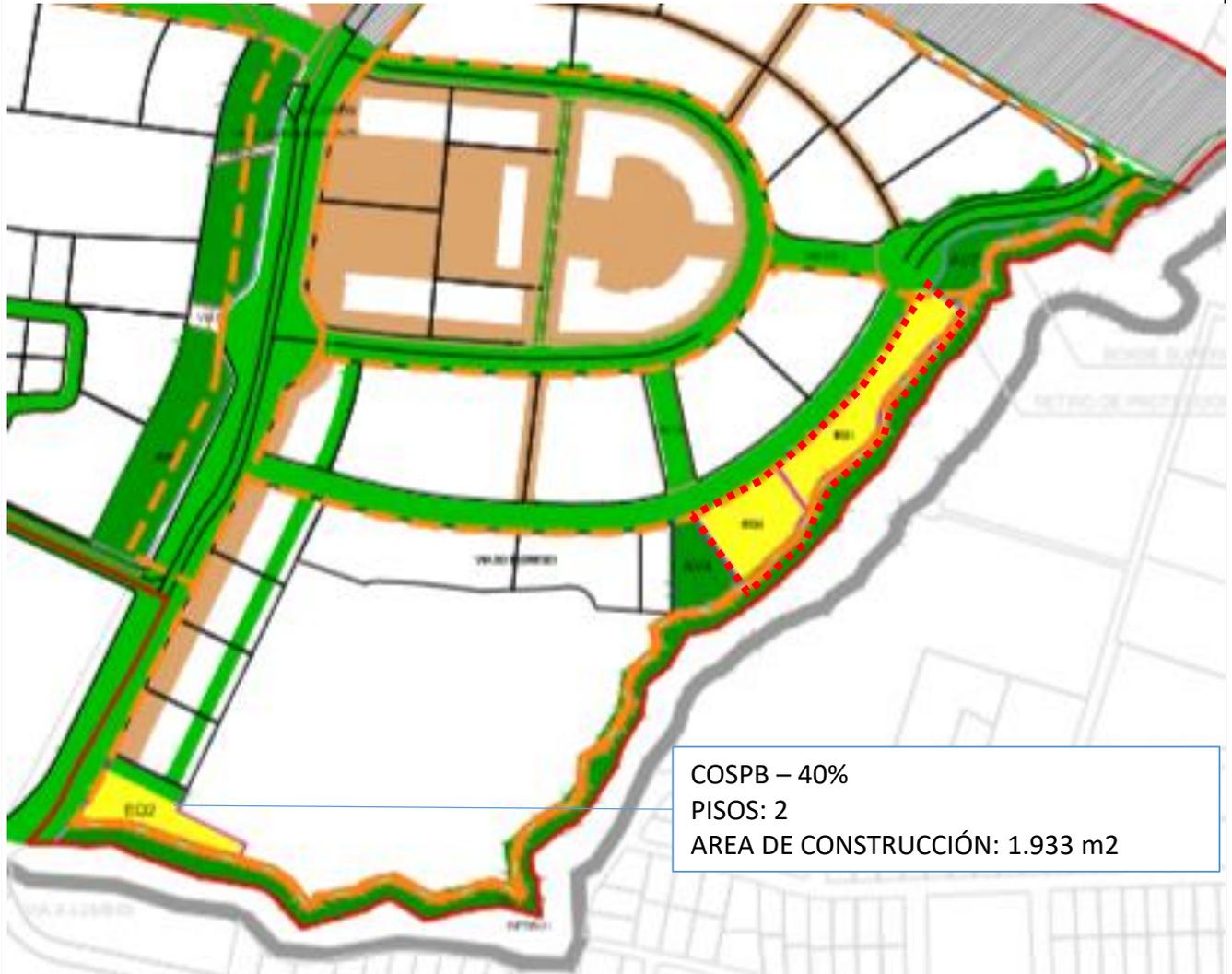
- Diseño Arquitectónico en base a programa por definir
- Construcción de la edificación
- Adecuación de accesos



AREA DE EQUIPAMIENTO PUBLICO

AREA: 2.491,29 m²

TERRENO: PENDIENTE 0%-5%



IMÁGENES DE REFERENCIA



AREA DE EQUIPAMIENTO PUBLICO

AREA: 1,375,03

TERRENO: PENDIENTE 0%-5%

ENTORNO: FRENTE A CARRILES DE SERVICIO DE RUTA VIVA

DESCRIPCIÓN

El proyecto propone como parte del equipamiento público, dos áreas de terreno ubicadas frente a la Ruta Viva, destinadas para paradas de transporte masivo tipo BRT, de acuerdo a los planes de movilidad de DMQ para servicio en la ruta Quito - Aeropuerto

El área de equipamiento de este sector se conforma de dos lotes conformados como bahías de estacionamiento para buses, con capacidad de albergar unidades en espera, carriles de acceso y salida, garantizando la seguridad.

El terreno del equipamiento público será tratado, nivelado y dotado con acometidas para servicios básicos, bordillos, aceras, señalización horizontal, vertical e iluminación.

LINEA BASE

- Movimiento de tierras y nivelación
- Estructura de pavimentos
- Señalización

EQUIPAMIENTO

- Diseño Arquitectónico de las estaciones
- Construcción de las paradas
- Adecuación de accesos



AREA DE EQUIPAMIENTO PUBLICO

AREA: 1,375,03

TERRENO: PENDIENTE 0%-5%



IMÁGENES DE REFERENCIA



FASE I – PARADAS DE TRANSPORTE
INTERPARROQUIAL



FASE 2 – PARADAS DE BRT TRANSPORTE MASIVO