

Oficio No.: SG- 3501
Quito D.M., 3^a NOV. 2017
Ticket GDOC: 2017-152779

Abogado
Sergio Garnica
Presidente de la Comisión de Uso de Suelo
Presente

Asunto: Revisión requisitos formales proyecto de Ordenanza Metropolitana de aprobación del plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor de suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición y que regirán para el bienio 2018 - 2019..

De mi consideración:

Mediante oficio No. A 0371, de 29 de noviembre de 2017, recibido en esta Secretaría en la misma fecha, el señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, remite el proyecto de Ordenanza Metropolitana de aprobación del plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor de suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición y que regirán para el bienio 2018 - 2019; por lo que, de conformidad con lo previsto en el literal a) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, esta Secretaría ha procedido a realizar la revisión de los requisitos formales de dicho proyecto, previo al envío a la Comisión competente en la materia, respecto de lo cual me permito informar lo siguiente:

- El proyecto de Ordenanza en referencia cumple los requisitos previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, así como en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, es decir, se refiere a una sola materia, contiene exposición de motivos, considerandos y articulado, así como el detalle de las normas a derogarse con la propuesta normativa.

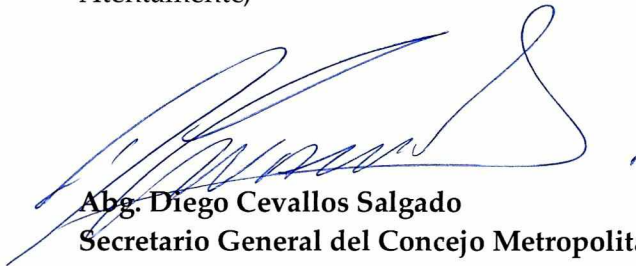
En tal virtud, remito el proyecto de Ordenanza en referencia a la Comisión de su Presidencia, a fin de que en cumplimiento de lo establecido en el literal b) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, se sirva incluir el conocimiento del mismo en sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, en un plazo máximo de 15 días.

Página 1 de 2


Se deja constancia de que la presente revisión de formalidades se realiza sin perjuicio del ejercicio de las competencias de las Comisiones, como órganos asesores del Cuerpo Edilicio, y las distintas dependencias municipales, con relación a la revisión de la pertinencia legislativa, técnica y jurídica del proyecto en referencia.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2017-11-30	

Ejemplar 1: Destinatarios
Ejemplar 2: Archivo numérico
Ejemplar 3: Archivo de antecedentes
Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo
CC: Con copia junto con expediente original
Ejemplar 5: Secretaría de la Comisión de Uso de Suelo
CC: Con copia para conocimiento
Ejemplar 6: Alcaldía Metropolitana
Ejemplar 7: Administración General
Ejemplar 8: Dirección Metropolitana de Catastro
Ejemplar 9: Dirección Metropolitana Tributaria



Quito, 29 NOV. 2017

Oficio No. **A** 0371

2017-152779

Abogado
Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO
Presente

Asunto: Proyecto de Ordenanza Metropolitana de "Aprobación del Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición que regirán para bienio 2018-2019".

Ref. Trámite No.2017-152779

De mi consideración:

Mediante Oficio No. 2105 de 10 de noviembre de 2017, Miguel Dávila Castillo, Administrador General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, remite el proyecto borrador de Ordenanza Metropolitana de Aprobación del Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición que regirán para bienio 2018-2019.

Con el antecedente expuesto, en ejercicio de la atribución prevista en los artículos 60, d) y 90 d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, remito a usted el proyecto de ordenanza a efectos de que sea puesto a conocimiento de la Comisión Permanente que corresponda, previo a su tratamiento en el seno del Concejo Metropolitano.

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Mauricio Rodas Espinel
ALCALDE METROPOLITANO
PS/mep

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA **RECEPCIÓN**
Fecha: 30 NOV 2017 Hora: 16:20
Nº. HOJAS: -67h-
Recibido por: 

Adjunto: lo indicado

PROYECTO ORDENANZA VALORACIÓN PARA BIENIO 2018-2019

impreso por Rosa Guadalupe Baez (rosa.baez@quito.gob.ec), 10/11/2017 - 12:53:47

Estado	abierto	Antigüedad	24 d 1 h
Prioridad	3 normal	Creado	17/10/2017 - 11:21:34
Cola	ALCALDIA METROPOLITANA	Creado por	Pachano Ordoñez Francisco Jose
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO		
Propietario	mpezantes (María Eugenia Pezantes de Janon)		

*Secretaria Guac, monitorio
13.11.2017*

Información del cliente

Nombre: DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO
Apellido: DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO
Identificador de usuario: DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO
Correo: dmc@sincorreio.com

Artículo #10

De: "Rosa Guadalupe Baez" <rosa.baez@quito.gob.ec>
Asunto: OFICIO 2105 10-11-17 ALCALDIA, C.C. DMC, PROCURADURIA, DMT
Creado: 10/11/2017 - 12:53:29 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): OFIC_2105_10-11-17_ALCALDIA_METROP..pdf (252.7 KBytes)
OFICIO 2105 10-11-17 ALCALDIA, C.C. DMC, PROCURADURIA, DMT

RECONCERDO A-0371

QUITO
ALCALDIA
RECEPCION

No TRÁMITE: _____
FECHA DE INGRESO: 10 NOV 2017 13:57
RECIBIDO POR: Rosa Guadalupe Baez
INF 3952300 EXT 12304 - 12320

Oficio No.
Quito

2105

10 NOV 2017

Doctor
Mauricio Rodas Espinel
ALCALDE METROPOLITANO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.-

Ref.: PROYECTO DE ORDENANZA BIENIO 2018-2019

De mi consideración:

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito enmarcado en los principios constitucionales del Ecuador, respecto a garantizar y facilitar a los ciudadanos el ejercicio de los derechos al hábitat, a una vivienda adecuada y digna, al desarrollo sostenible y el buen vivir, de la ciudad.

Esto en concordancia con la obligatoriedad de la construcción de un desarrollo justo, equilibrado y equitativo del territorio, en cumplimiento de la disposición contenida en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que dispone que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural, cada bienio”*, se deben emitir las reglas para determinar el valor de los predios urbanos y rurales, ajustándolos a los rangos y factores vigentes que permitan determinar una valoración adecuada dentro de los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos que regirán para el bienio 2018-2019.

En este contexto, remito el proyecto borrador de Ordenanza Metropolitana de Aprobación del Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbano y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de calor de suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición que

1

ADMINISTRACIÓN
GENERAL

regirán para el bienio 2018-2019, a efectos de que, salvo su mejor criterio se sirva proponerla al Concejo metropolitano para su análisis, discusión y aprobación.

Para una adecuada comprensión de las reformas sustanciales que se incluyen en el proyecto referido, se servirá encontrar además el detalle de reformas en el texto de la Ordenanza que rigió para el bienio 2016-2017 y el informe emitido por el Director Metropolitano Tributario, mediante el cual se clarifica que las fórmulas y métodos de cálculo de la valoración, si bien tienen una incidencia para el cálculo y determinación del impuesto predial urbano y rural, estas constituyen un asunto eminentemente técnico concordante con el Plan de Uso y Ocupación de Suelo y la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales.

Lo que comunico para los fines legales correspondientes.

Atentamente,



Miguel Dávila Castillo


ADMINISTRADOR GENERAL

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SRon

Adjunto: Expediente

Copia: Procuraduría Metropolitana
Dirección Metropolitana de Catastro
Dirección Metropolitana Tributaria

Elaborado por:	SRon	
Ticket:	2017-152779	

PROYECTO ORDENANZA VALORACIÓN PARA BIENIO 2018-2019

impreso por Efrain Santiago Betancourt Vaca (santiago.betancourt@quito.gob.ec), 30/10/2017 - 11:30:06

Estado	abierto	Antigüedad	13 d 0 h
Prioridad	3 normal	Creado	17/10/2017 - 11:21:34
Cola	ADMINISTRACION GENERAL	Creado por	Pachano Ordoñez Francisco Jose
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO		
Propietario	mdavilac (Miguel Davila Castillo)		

Información del cliente

Nombre: DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO
Apellido: DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO
Identificador de usuario: DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO
Correo: dmc@sincorreo.com

Artículo #6

De: "Efrain Santiago Betancourt Vaca" <santiago.betancourt@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 30/10/2017 - 11:28:50 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): 674-30.10.17.pdf (495.9 KBytes)

ASUNTO: INFORME PROYECTO DE ORDENANZA DE VALORACIÓN BIENIO 2018-2019
SE REMITE OFICIO 674 DEL 30.10.17



ADMINISTRACIÓN GENERAL : DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

Oficio No. DMT-2017-
Fecha: 30 OCT. 2017

674

Gdoc: 2017-152779

Economista
Miguel Dávila Castillo
ADMINISTRADOR GENERAL MDMQ
Presente.-

Asunto: Informe Proyecto de Ordenanza de Valoración Bienio 2018 – 2019

De mi consideración:

En atención al oficio No. 2035 de 26 de octubre de 2017 mediante el cual solicita un informe técnico que permita determinar la factibilidad y/o improcedencia de las indicadas disposiciones legales sobre el Proyecto de Ordenanza de Valoración para el bienio 2018-2019, al respecto me permito manifestar que:

De conformidad con el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, la actualización general y la valoración de la propiedad urbana y rural, se realiza cada bienio de forma obligatoria. En este sentido, las fórmulas o métodos de valoración del suelo como de las edificaciones, aunque constituyen la base para el cálculo y determinación del Impuesto Predial Urbano y Rural, al ser un asunto eminentemente técnico en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo y la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, son de exclusiva competencia de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Sobre la determinación del Impuesto Predial Urbano y Rural, según el artículo 497 de la norma citada, será la ordenanza que se emita para el efecto, la que considerará las formas, métodos de cálculo del impuesto y otras disposiciones necesarias, para asegurar el efectivo cumplimiento de las normas vigentes, siendo éste el instrumento legal que regulariza la aplicación de impuestos. Por lo que, de considerar que puede existir alguna observación que pueda influir en una adecuada determinación o recaudación del Impuesto Predial, será éste proyecto de ordenanza sobre el cual se analizarán los casos relevantes que merezcan especial atención o que requieran ser regularizados, de ser el caso.

Particular que comunico para los fines pertinentes,

Atentamente,

Ing. Santiago Betancourt Vaca
DIRECTOR METROPOLITANO TRIBUTARIO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 26 OCT 2017
Oficio No. 2035

Ingeniero
Santiago Betancourt
DIRECTOR METROPOLITANA TRIBUTARIO
Presente.-

De mi consideración:

En atención al oficio No. DMC-10682-2017 y su alcance DMC-10652-2017 de 19 de septiembre y 17 de octubre del 2017, mediante el cual el Director Metropolitano de Catastro remite a esta Administración General el **"PROYECTO DE ORDENANZA DE VALORACIÓN PARA EL BIENIO 2018-2019"**, al respecto:

Toda vez que el proyecto de ordenanza establece disposiciones con incidencia en materia tributaria, solicito se sirva emitir a este despacho un informe técnico que permita determinar la factibilidad y/o improcedencia de las indicadas disposiciones legales.


Adjunto para el efecto el proyecto de Ordenanza referido así como un cuadro comparativo de la Ordenanza de Bienio vigente.

Lo que solicito para los fines legales correspondientes.

Atentamente,


Econ. Miguel Dávila Castillo
ADMINISTRADOR GENERAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Copia: Dirección Metropolitana de Catastro

Elaborado por:	Shirley Ron 2017-152779 2017-137440	
----------------	---	---

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito enmarcado en los principios constitucionales de la República del Ecuador, respecto a garantizar y facilitar a los ciudadanos el ejercicio de los derechos al hábitat, a una vivienda adecuada y digna, al desarrollo sostenible y el buen vivir, de la ciudad, en concordancia con la obligatoriedad de la construcción de un desarrollo justo, equilibrado y equitativo del territorio.

De conformidad a la disposición contenida en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que dispone que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural, cada bienio”*, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito debe emitir las reglas para determinar el valor de los predios urbanos y rurales, ajustándolos a los rangos y factores vigentes que permitan determinar una valoración adecuada dentro de los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos que regirán para el bienio 2018-2019.

En este contexto, la presente Ordenanza permitirá determinar el mecanismo para el bienio expuesto, considerando la tipología constructiva, valoración de suelo urbano, valoración de suelo rural, valoración de la construcción, cubierta abierta especial e instalaciones especiales, con la inclusión de factores de corrección.

ORDENANZA No.

EL CONCEJO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados, mismos que se deben regir por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana;
- Que,** el artículo 240 de la Norma Suprema dispone que, *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales”;*
- Que,** el artículo 264 de la Constitución de la República, determina las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, dentro de las cuales, en el numeral 9, se encuentra la de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;
- Que,** el artículo 266 de la Constitución de la República señala que, *“Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias (...) En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales...”;*
- Que,** el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, preceptúa dentro de las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal que, *“Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: (...) i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales”;*
- Que,** el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, establece que, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados la formación y administración de los catastros

ORDENANZA No.

inmobiliarios urbanos y rurales; así como la obligación de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural, sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa;

- Que,** el artículo 494 del mencionado Código estipula que, *"Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado..."*;
- Que,** el referido Código en su artículo 495, puntualiza que para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos: *"a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actuales de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil"*;
- Que,** el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD dispone que: *"Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo (...) Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valoración; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades (...)"*;
- Que,** los artículos 502 y 516 del mismo Código, que se refieren a las reglas para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales, respectivamente, disponen que el Concejo aprobará mediante Ordenanza el Plano del Valor de la Tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones;

ORDENANZA No.

- Que,** la “Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo”, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 790 del 5 de julio de 2016, fija los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y su ámbito de aplicación a todo ejercicio de planificación del desarrollo, ordenamiento territorial, planeamiento y actuación urbanística, realizada por el Gobierno Central, los Gobiernos Autónomos Descentralizados y otras personas jurídicas públicas o mixtas en el marco de sus competencias.
- Que,** En la Ley antes referida, en el Capítulo IV establece el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, definiéndolo como un Sistema de Información Territorial generado por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado, a través de una base de datos nacional, que tiene que actualizarse de manera continua y permanente y que es administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual se encarga de regular la conformación y funciones del sistema, y establece las normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y **valorativa de los bienes inmuebles urbanos y rurales.**
- Que,** para la aplicación de la “Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo”, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda en calidad de órgano rector del Sistema Nacional de Catastro Integral Georreferenciado de Hábitat y Vivienda, emitió mediante Acuerdo Ministerial No. 029-16, publicado en el Registro Oficial No. 853 de 3 de octubre de 2016, **las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales y Avalúos de Bienes; Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros,** y que deben ser implementadas por todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos para la formación y actualización de los catastros y **la valoración de los bienes inmuebles de acuerdo a su jurisdicción.**
- Que,** mediante Ordenanza Metropolitana No. 0222, publicada en el Registro Oficial No. 195 del 22 de octubre del 2007, corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro enviar al Concejo Metropolitano de Quito para su estudio y aprobación, el plano de valores del suelo urbano y rural, tablas de valoración de las tipologías constructivas y demás elementos valorizables; y,

ORDENANZA No.

Que, para el bienio 2016-2017 el Concejo Metropolitano aprobó la Ordenanza Metropolitana No. 093, el 23 de diciembre del 2015, la misma que fue publicada en el Registro Oficial N° 438 del 31 de diciembre del 2015.

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los Artículos 55 literal i), inciso primero del artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito;

EXPIDE:

LA ORDENANZA METROPOLITANA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE VALOR DE SUELO, VALOR DE LAS EDIFICACIONES Y VALOR DE REPOSICIÓN Y QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2018-2019.

Artículo (...1).- Sustitúyase la Ordenanza Metropolitana No. 093, aprobada el 23 de diciembre del 2015, por el Concejo Metropolitano, publicada en el Registro Oficial N° 438 del 31 de diciembre del 2015, por la siguiente:

CAPÍTULO I

VALORACIÓN INMOBILIARIA

Artículo (...2).- Definición de Valoración Inmobiliaria.- Se entenderá, al proceso de cálculo masivo para la determinación de los avalúos del suelo, construcción y adicionales constructivos del inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo a la metodología y técnicas de valuación, en el marco de lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD y otras Códigos o Normas establecidas para efectos valorativos.

SECCION I

VALORACIÓN DEL SUELO URBANO

Artículo (...3).- Para efectos de la valoración inmobiliaria del suelo urbano, se establecen los siguientes criterios:

ORDENANZA No.

a) **Valor en Áreas de Intervención Valorativas Urbanas (AIVAU).**- Es el valor básico referencial del m² del suelo en zonas homogéneas que se aplicará al lote tipo, dentro de cada zona valorativa.

El AIVAU, según sus características homogéneas físicas y económicas, puede estar conformado por un sector, un barrio, conjunto habitacional, urbanización o por ejes viales.

b) **Lote Tipo.**- Es el lote que más se repite en sus características físicas (frente, fondo y tamaño), dentro de cada zona homogénea y sobre el cual se aplicará el valor unitario m² de suelo.

c) **Valor en lote.**- Es el valor del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) multiplicado por los factores de corrección descritos en esta Ordenanza, de acuerdo a las características físicas o intrínsecas de cada lote. Este valor servirá de base para el cálculo del avalúo individualizado del lote, en función de su área de terreno o de su equivalente para el caso de Propiedades Horizontales.

Artículo (...4).- Los planos de los valores del m² de terreno urbano son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las AIVAU, constan en el Anexo 2 de la presente Ordenanza.

Artículo (...5).- Todo cambio de valor de las Áreas Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) en el Distrito Metropolitano de Quito tendrá que acogerse a lo dispuesto en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito" y en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS vigente y/o otras ordenanzas que puedan afectar el valor.

Artículo (...6).- El incumplimiento de lo dispuesto en el Artículo anterior ocasionará que el valor m² de suelo del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) realizado en contravención con esta Ordenanza, no tendrá valor alguno para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y será considerada como excepción en sede judicial perentoria.

ORDENANZA No.

Parágrafo I

Factores de Corrección del Valor del Suelo Urbano

Artículo (...7).- Para corregir el valor unitario de m² de terreno de un predio en el AIVAU, se tomarán en cuenta los siguientes factores físicos (predominantes) o de configuración de cada lote:

- a. Frente Total
- b. Fondo o profundidad
- c. Tamaño o superficie

a) Factor Frente.- La expresión matemática para determinar la influencia del frente será:

$$Ff = (Fa/Ft)^{0,25}$$

Donde:

Ff = Factor frente

Fa = Frente total del lote a evaluarse

Ft = Frente del lote tipo

0,25 = Exponente que equivale a sacar raíz cuarta (ó sacar dos veces la raíz cuadrada)

La variación del frente entre estos dos valores determina que el valor mínimo, de Fa/2 o mitad del frente tipo, será 0,84 y el valor máximo, de 2 Ft o el doble del Frente del lote tipo, será 1,19.

b) Factor Fondo.- La ecuación matemática para determinar la influencia del fondo o profundidad será:

$$Fp = (Fot/Fx)^{0,5}$$

Donde:

Fp = Factor fondo

Fot = Fondo del lote tipo o fondo equivalente.

Fx = Fondo del lote a evaluar

0,5 = Exponente que equivale a sacar raíz cuadrada

ORDENANZA No.

El factor máximo de variación por fondo o profundidad será 1,20 y el mínimo de 0,80

Para los lotes irregulares en su forma, el fondo equivalente o ficticio se calculará con la siguiente fórmula:

$$Pe = \frac{S}{F}$$

Donde:

Pe = Profundidad o fondo equivalente o ficticio

S = Superficie o área del lote

F = Frente total del lote

Con el dato de profundidad o fondo equivalente, se calculará el factor fondo con la fórmula señalada en este literal.

c) Factor Tamaño.- La variación por efectos del tamaño del lote se calculará con la siguiente fórmula:

$$Fta = \frac{0,25 \times St}{Sa} + 0,75$$

Donde:

Fta = Factor tamaño

St = Área del lote tipo

Sa = Área del lote a avaluar

El factor mínimo será 0,75 y el máximo por variación de tamaño o superficie será 1,20.

Artículo (...8).- El Factor de Corrección del suelo (urbano) (Fcsu) será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAU, de acuerdo a las características físicas particulares que presenta cada lote.

La ecuación matemática para este factor total será:

$$Fcsu = Ff \times Fp \times Fta$$

ORDENANZA No.

Donde:

- Fcsu** = Factor de corrección del valor del suelo (urbano)
Ff = Factor frente
Fp = Factor fondo o profundidad
Fta = Factor tamaño o superficie

El factor de corrección total no podrá ser menor a 0,85 ni mayor a 1,20 del valor base del AIVAU.

Parágrafo II

Determinación del Valor de Terreno de un Lote Urbano

Artículo (...9).- La fórmula general para obtener el valor del terreno o suelo será:

$$V_{tu} = V_a \times S_a \times F_{csu}$$

Donde:

- V_{tu}** = Valor del terreno de un lote urbano
V_a = Valor por m² de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU)
S_a = Área en m² del lote
F_{csu} = Factor de corrección del valor del suelo

Artículo (...10).- **Casos especiales.**-

a) Lotes interiores o mediterráneos.- Para la determinación del valor de terreno para lotes interiores o mediterráneos con o sin servidumbre de paso, no se aplicarán los factores previstos en la Sección I Parágrafo I de esta Ordenanza sino el factor resultante de 0,50, conforme lo establecido en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", sobre lotes interiores.

La ecuación matemática para el cálculo de estos lotes será:

$$V_{tu} = V_a \times S_a \times 0,5$$

ORDENANZA No.

Donde:

Vtu	=	Valor del terreno de un lote urbano
Va	=	Valor por m ² de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU)
Sa	=	Área en m ² del lote (área gráfica o área de AIVA)
0,5	=	Constante

b) Lotes con varias AIVAS.- Para aquellos predios urbanos con dos o más AIVAU y/o predios rurales con dos o más AIVAR, se realizará la valoración por separado y se sumarán sus resultados; mientras que, para aquellos predios con dos o más AIVA's entre urbanas y rurales se regirán según lo establece la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

SECCIÓN II

VALORACIÓN DEL SUELO RURAL

Artículo (...11).- Los planos de los valores del m² de terreno rural son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR), son los que constan en el Anexo 3 de la presente Ordenanza.

Las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR's) del Distrito Metropolitano de Quito se valorarán conforme a las clases agrológicas de suelo.

Artículo (...12).- Todo cambio de valor de las Áreas de Intervención Valorativa Rural (AIVAR) en el Distrito Metropolitano de Quito tendrá que acogerse a lo dispuesto en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito" y en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS vigente y/o otras ordenanzas que puedan afectar el valor.

Artículo (...13).- El incumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior ocasionará que el valor m² de suelo del AIVAR rural realizado en contravención con esta Ordenanza, no tendrá valor alguno para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y será considerado como excepción en sede judicial perentoria.

ORDENANZA No.

Parágrafo I

Factores de Corrección del Valor del Suelo Rural

Artículo (...14).- Se aplicarán los siguientes factores predominantes para corregir el valor del suelo rural:

- a) Tamaño
- b) Riego

a) **Factor tamaño.**- Para el cálculo del Factor tamaño se utilizarán los siguientes rangos contenidos en la Tabla No. 1:

TABLA No. 1		
RANGOS DE TAMAÑO PREDIAL RURAL		
Rango	Superficie (m ²)	Factor (Fta)
1	Hasta 2.500	1,2000
2	2.500,01-10.000	1,0000
3	10.000,01-500.000	0,8000
4	500.000,01 en adelante	0,6000

Para el cálculo del Factor tamaño se entenderá que la unidad de inventario es el lote.

b) **Factor Accesibilidad al Riego (Far).**- Los coeficientes a utilizarse son los que constan en la Tabla No. 2

TABLA No. 2	
FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO	
Riego	Factor (Far)
Tiene	1,0280
No tiene	1,0000

Los coeficientes de corrección por concepto de riego se aplicarán cuando se disponga de información actualizada; mientras tanto, se empleará el factor de corrección 1.

ORDENANZA No.

Artículo (...15).- El Factor de Corrección del suelo rural (Fcsr), será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAR, de acuerdo a las características particulares (tamaño y riego) que presenta cada lote.

La ecuación matemática para este factor total será:

$$\mathbf{Fcsr = Fta \times Far}$$

Donde:

- Fcsr** = Factor de corrección del valor del suelo rural
- Fta** = Factor tamaño
- Far** = Factor accesibilidad al riego

El Factor de corrección total no podrá ser mayor a 1,20.

Parágrafo II

Determinación del Valor del Terreno de un Lote Rural

Artículo (...16).- **Valor del Suelo.**- Para la valoración del terreno o suelo rural se aplicará la siguiente fórmula general:

$$\mathbf{Vtr = Va \times Sa \times Fcsr}$$

Donde:

- Vtr** = Valor del terreno de un lote rural
- Va** = Valor por m² de suelo del Área de Intervención Valorativa de acuerdo a la clase agrológica o área especial
- Sa** = Área en m² del lote
- Fcsr** = Factor de corrección del suelo rural (tamaño y riego)

A la superficie del lote se la relaciona con el valor por la clase agrológica del AIVAR y los coeficientes de tamaño y accesibilidad de riego.

ORDENANZA No.

Cuando el predio tenga dos o más clases agrológicas de suelo, cada área se valorará por separado. En consecuencia, el valor del suelo del inmueble, será igual a la sumatoria de los valores de cada una de las áreas valoradas separadamente, de acuerdo con las distintas clases de suelo que integran el predio, multiplicado por el factor resultante de tamaño y riego.

Las clases agrológicas de suelo con sus respectivos coeficientes se definen en el Anexo No. 4.

Para las clases de tierra VII y VIII de las AIVAR's con uso habitacional y para las clases de tierra VI, VII y VIII de las AIVAR's con uso agrícola, se procederá a aplicar los valores de las respectivas clases de tierra de las AIVAR's con uso protección, siempre y cuando el valor del área especial supere el valor de 2,00 USD.

SECCIÓN III

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y ADICIONALES Y/O ESPECIALES PARA PREDIOS URBANOS Y RURALES

Artículo (...17).- Ámbito de Aplicación.- Los valores de la construcción, adicionales al predio y/o especiales, se aplicarán en los bienes inmuebles tanto urbanos como rurales del Distrito Metropolitano de Quito.

Parágrafo I

Método de Valoración de las Construcciones

Artículo (...18).- Para efectos de la valoración inmobiliaria de la construcción urbana y rural, se establecen los siguientes criterios:

- a) **Construcciones Cubiertas.-** Son aquellas unidades constructivas que contienen llenos y vanos y que se enmarcan dentro de una tipología constructiva como: hormigón armado, ladrillo/bloque y otros tipos de estructura. Para los efectos

ORDENANZA No.

valorativos se considera como "estructura" los elementos: columnas, vigas, entresijos y cubierta.

- b) **Construcciones Abiertas.**- Son aquellas unidades constructivas que por sus características contrarias a las cubiertas, se las ubica en los exteriores de los bloques construidos. Ejemplos tenemos: canchas, piscinas, patios y otras similares.
- c) **Construcciones Especiales.**- Son aquellas unidades constructivas cubiertas que siendo parte del bloque principal, constan como un bloque independiente y corresponden a circulaciones verticales y/o horizontales, ductos de ascensores, entre otras equivalentes.
- d) **Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.**- Son aquellos elementos complementarios a la construcción como: cerramientos, muros, circulación, lavandería, gradas, ascensores, canchas cubiertas y todos los detallados en la Tabla No. 12 de esta Ordenanza.

Parágrafo II

Construcciones Cubiertas

Valores Unitarios del m² de Construcción por Tipologías Factores de Corrección del Valor de la Construcción

Artículo (...19).- Para valorar la construcción cubierta, se utilizará el Método de Costo de Reposición tal y como lo estipula el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, entendiéndose a éste como el valor de la construcción nueva depreciada en forma proporcional a la edad/vida útil y su estado de conservación.

Al valor depreciado se lo corregirá por los factores de uso y etapa de construcción de cada una de las unidades constructivas que posee el lote o predio.

Artículo (...20).- El valor del m² de construcción unitario se determina en función del tipo de estructura, número de pisos, categoría de acabados y condición de la propiedad, es decir, si es uni-propiedad o propiedad horizontal.

ORDENANZA No.

A cada tipología constructiva determinada se asigna un valor unitario por m² de construcción, de acuerdo a la Tabla No. 3 de esta Ordenanza.

Los valores descritos en la Tabla No. 3 son los determinados para uso habitacional, siendo la base sobre la que se corrige el valor en relación a otros usos como los comerciales, de salud, recreación, hoteles, entre otros servicios.

Las categorías de acabados exteriores (A, B, C, D, E y F, de la Tabla No. 3) o de recubrimiento, se definen por el cruce de las siguientes variables: Paredes, Cubiertas, Ventanas, Vidrios y Puertas.

Para definir la participación de cada una de las variables de acabados en la valoración de la construcción, se establecen pesos por cada una de las variables de la Tabla de Acabados, Anexo 5, para encontrar su correspondencia en la Tabla No. 3.

Artículo (...21).- Para el caso de las propiedades horizontales el valor será según el número de pisos del bloque al que pertenece o se ubica geográficamente.

TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS										4-5 PISOS											
	ACABADOS										ACABADOS											
	A		B		C		D		E		F		B		C		D		E		F	
	UP/PH	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD Y PROPIEDAD	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL
HORMIGON ARMADO	174	274	300	418	455	575	638	769	830	855	921	317	428	465	649	721	860	929	1115	1201		
ACERO/METÁLICO	164	285	312	415	451	641	711	831	898	926	997	302	421	458	673	747	898	969	1104	1189		
LADRILLO/BLOQUE	141	218	239	390	424	604	671	798	861			230	415	451	636	706	994	1073				
ADOBE/TAPIAL	133	195	213	315	342	569	631	761	822	848	913	211	309	336	595	660	789	852	1030	1109		
MADERA	138	228	249	406	441	584	648	783	845													
PIEDRA		200	219	268	291	506	562															
CAÑA GUADUA	128	169	184	211	229																	
CERCHA PORTICADA		162	177	218	237	312	346	548	591													

ORDENANZA No.

TIPO DE ESTRUCTURA	6-9 PISOS								MAS DE 9 PISOS							
	ACABADOS								ACABADOS							
	C		D		E		F		C		D		E		F	
	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL
HORMIGON ARMADO	472	513	679	753	1030	1112	1368	1473	527	573	730	811	1169	1262	1593	1715
ACERO METÁLICO	446	485	708	786	1034	1116	1357	1462	510	554	733	814	1216	1314	1658	1785

Fuente de Actualización de APU's: Cámara de la Construcción, 2017

Artículo (...22).- Para efectos de corrección del valor de la construcción cubierta se aplicarán los siguientes criterios:

a) Factor uso constructivo.- Se considerará, para la valoración, el uso predominante generado en el catastro del bloque constructivo.

b) Factor depreciación.- Para la depreciación se considerará al valor como nuevo o de reposición, relacionado con la vida útil del material (estructura) y su residuo, edad de la construcción y estado de conservación.

c) Factor según etapa de construcción.- Para la valoración se considerará el estado de ejecución de una obra, es decir desde cimientos hasta que se encuentre totalmente terminada, relacionándolo también con sectores geoeconómicos.

Artículo (...23).- **a) Factor Uso**

De acuerdo al uso generado en el catastro de cada unidad constructiva, se aplicarán los siguientes factores que constan en la Tabla No. 4.

ORDENANZA No.

TABLA N° 4		
USOS CONSTRUCTIVOS CUBIERTOS		
CATEGORÍA PRINCIPAL	USO CONSTRUCTIVO	FACTOR
	Caballeriza	0,5
	Establo / Sala de Ordeno	0,58
	Plantel Avícola	0,5
	Porqueriza	0,59
HABITACIONAL	Balcón	0,65
	Barbecue	1,46
	Bodega	0,71
	Casa	1
	Casa Barrial	1
	Cuarto de Basura	0,98
	Cuarto de Máquinas	1,46
	Departamento	1
	Garita / Guardianía	0,89
	Lavandería / Secadero Cubierto	0,56
	Parqueadero Cubierto	0,75
	Porche	0,75
	Sala de Uso Múltiple	1,38
	Vestidor	1,3
SERVICIO PÚBLICO, ADMINISTRATIVO Y GESTIÓN	Aeropuerto Internacional	2,84
	Banco / Financiera	1,94
	Batería Sanitaria	1,24
	Centro de Asistencia Social	1,51
	Edificio de Parqueaderos	1,05
	Oficina /Edificio de oficina/ Mezzanine	1,72
	Planta de Bombas de Agua	0,55
	Planta de Tratamiento de Agua	1,29
	Terminal Aérea de Pasajeros	5,66
	Terminal Terrestre	1,79
	Torre de Control Aérea	7,55
EDUCACIÓN	Auditorio	2,04
	Aula	1,58
	Centro Cultural	1,16

ORDENANZA No.

SEGURIDAD	Estación de Bomberos	3,4
	Reclusorio	1,54
	Retén Policial / UPC	1,27
SALUD	Clínica	2,04
	Dispensario Médico / Centro de Salud	2,03
	Hospital	2,46
RELIGIOSO	Convento	1,35
	Iglesia	1,51
	Sala de Culto/capilla	1,01
SERVICIOS FUNERARIOS	Campo Santo	1,3
	Cementerio	1,43
	Funeraria	1,24
INDUSTRIAL	Galpón comercial / Bodega comercial / Bodega industrial (cercha porticada)	1,95
	Galpón comercial / Bodega comercial / Bodega industrial (otras estructuras)	0,79
	Nave Industrial bajo impacto	1,54
	Nave Industrial mediano impacto	2,68
DEPORTIVO	Escenario Deportivo Cubierto/Club Social	1,5
	Piscina Cubierta	2,04
RECREATIVO	Sala de Cine / Teatro	2,04
	Sauna / Turco / Hidromasaje / Jacuzzi	0,82
HOSPEDAJE	Hostal	1
	Hostería	1,55
	Hotel	2,07
	Motel	1,19
COMERCIO	Almacén / Comercio Menor / Local	1
	Centro Comercial A (Popular, Económico y Normal)	1,37
	Centro Comercial B (Primera, Lujo y Especial)	1,72
	Comercio Especializado	1,41
	Gasolinera	3,67
	Lavadora de Autos	0,94
	Mercado	1,26
	Restaurante	1,29

ORDENANZA No.

Para el caso de: ALMACEN/COMERCIO MENOR/LOCAL en propiedad horizontal se aplicará, por servicios o adicionales comunales, el factor 1.41 de comercio especializado.

En caso de existir unidades constructivas cuyos usos sean similares a los existentes en la Tabla No. 4, se asimilarán a la misma, en base a la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Si el uso difiere a los ya establecidos, se realizarán los estudios u homologaciones correspondientes.

Artículo (...24).- b) Depreciación

La depreciación se establece mediante la siguiente fórmula:

$$Vd = Vn (R + (1 - R) (1 - D))$$

Donde:

Vd = Valor de la construcción depreciada o usada.

Vn = Valor como nuevo o costo de reposición (Tabla No.3).

R = Porcentaje no depreciable o residual (parte de la construcción que se puede rescatar al final de la vida útil, Tabla No. 6)

1 = Constante

D = Factor (determinado en la Tabla No. 5) de depreciación por % de edad y estado de conservación de la construcción.

Para la aplicación de la anterior fórmula, los valores de los elementos D y R se obtendrán de acuerdo a las siguientes consideraciones técnicas:

b.1) Determinación del Factor D.- Es el término que relaciona la edad de la construcción y el estado de conservación, mediante la siguiente fórmula:

D= % de la edad combinada con el estado de conservación

$$\% \text{ de la edad} = \frac{EC}{Vu} \times 100$$

Donde:

ORDENANZA No.

D = % de la Edad

EC = Edad de la Construcción (año de construcción o remodelación)

Vu = Vida útil

El porcentaje resultante estará determinado por la calificación del estado de conservación de la construcción, detallada en la Tabla No. 7.

TABLA No. 5				
TABLA DE COEFICIENTES POR % DE EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO				
RANGO DE % DE EDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO			
	1,00	2,00	3,00	4,00
% EDAD (x)	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
x=0	0,00	2,50	18,10	51,60
0<x≤5	2,62	5,08	20,25	53,94
5<x≤10	5,50	7,88	22,60	55,21
10<x≤15	8,62	10,93	25,16	56,69
15<x≤20	12,00	14,22	27,93	58,29
20<x≤25	15,62	17,75	30,89	60,00
25<x≤30	19,50	21,53	34,07	61,84
30<x≤35	23,62	25,55	37,45	63,80
35<x≤40	28,00	29,81	41,03	65,87
40<x≤45	32,62	34,32	44,82	68,06
45<x≤50	37,50	39,07	48,81	70,37
50<x≤55	42,62	44,07	53,01	72,80
55<x≤60	48,00	49,32	57,41	75,35
60<x≤65	53,62	54,80	62,02	78,02
65<x≤70	59,50	60,52	66,83	80,80
70<x≤75	65,62	66,49	71,85	83,71
75<x≤80	72,00	72,71	77,07	86,73
80<x≤85	78,62	79,16	82,49	89,87
x>85	85,50	85,87	88,12	93,13

Fuente: Tabla FITTO CORVINI (adaptada por la DMC)

La depreciación se aplicará cuando se disponga de información actualizada sobre el año de la construcción, reconstrucción y estado de conservación producto de actualizaciones catastrales; mientras tanto, se considerará (para algunos casos) el estado de conservación como BUENO. En ningún caso el valor residual de las construcciones será inferior al 30% del avalúo que corresponda para las construcciones nuevas, considerando que a cierta edad se realizan ciertas reparaciones.

b.2) Vida Útil y Porcentaje del Valor Residual de las Construcciones.- Serán las que constan en la Tabla No. 6, de acuerdo al tipo de construcción y estructura:

ORDENANZA No.

TABLA No. 6			
VIDA ÚTIL Y VIDA RESIDUAL DE LAS CONSTRUCCIONES			
ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VIDA ÚTIL	% RESIDUAL
Hormigón Armado	Edificios	65	10
Hormigón Armado	Casas	55	8
Acero/Metálico	Edificios	70	10
Acero/Metálico	Casas	55	9
Ladrillo/Bloque	Edificios	45	6
Ladrillo/Bloque	Casas	40	5
Adobe/Tapial	Casas	30	2
Adobe/Tapial	Edificios	35	3
Madera	Casas	30	3
Piedra	Casas	30	2
Caña Guadúa	Casas	10	1
Cercha Porticada	Casas	20	6

Para la aplicación de los años de Vida útil y % de Valor Residual, se considerará como edificio a partir del cuarto piso.

b.3) Estado de Conservación: De acuerdo al estado de conservación que presentan las construcciones, se utilizarán los siguientes coeficientes:

TABLA No. 7		
TABLA DE COEFICIENTES DE ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO		
DESCRIPCIÓN	FACTOR	ESTADO DEL INMUEBLE
MUY BUENO	1,00	Nuevo, sin reparaciones sin rastros de uso.
BUENO	2,00	Usado, o nuevo con signos de deterioro.
REGULAR	3,00	Usado, o nuevo, con requerimiento de reparaciones entre el 10% y el 50%.
MALO	4,00	Usado, o nuevo, requiere reparaciones de + del 50%.

Fuente: Tabla de HEIDECKE (adaptada por la DMC)

ORDENANZA No.

Artículo (...25).- c) Coeficiente según la Etapa de Construcción (Ec)

Para efectos de la valoración, se deberá considerar la etapa de construcción generada en el catastro.

Se han determinado las siguientes etapas en la construcción: en cimentación, en estructura, en obra gris, en acabados y terminada.

Para establecer el factor a ser aplicado para la corrección del valor se manejan las tipologías constructivas con su respectiva categoría de acabados. Para la asignación de la categoría de acabados a los predios se considera los rangos de valores de suelo establecidos en la Tabla No. 8, es decir, de acuerdo a su ubicación geoeconómica y según los valores de mercado determinados en los estudios masivos.

TABLA NO. 8	
CATEGORÍAS DE ACABADOS SEGÚN ZONA GEO-ECONÓMICA EN EL DMQ	
CATEGORÍA DE ACABADOS	RANGOS DE VALOR DEL AIVA (USD/m²)
Categoría A - Popular	$0,19 \leq x \leq 15$
Categoría B - Económica	$15 < x \leq 70$
Categoría C - Normal	$70 < x \leq 180$
Categoría D - De Primera	$180 < x \leq 300$
Categoría E - De Lujo	$300 < x \leq 730$
Categoría F - Especial	$x > 730$

x = rango de valor del AIVA

Ubicada la categoría de acabado según la zona geoeconómica, se verifica el factor a ser aplicado según Tabla No. 9.

TABLA No. 9						
FACTOR DE AVANCE DE LA OBRA SEGÚN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	CATEGORÍA A POPULAR	CATEGORÍA B ECONÓMICO	CATEGORÍA C NORMAL	CATEGORÍA D PRIMERA	CATEGORÍA E DE LUJO	CATEGORÍA F ESPECIAL
HORMIGÓN ARMADO						
En cimentación	0,11	0,07	0,03	0,08	0,06	0,06
En estructura	0,54	0,45	0,31	0,26	0,26	0,24
En obra gris	0,82	0,59	0,46	0,39	0,44	0,41
En acabados	0,96	0,95	0,87	0,90	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

ORDENANZA No.

ACERO/METÁLICO						
En cimentación	0,12	0,08	0,03	0,08	0,06	0,05
En estructura	0,53	0,42	0,25	0,31	0,29	0,27
En obra gris	0,82	0,56	0,40	0,43	0,46	0,43
En acabados	0,96	0,95	0,86	0,91	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
LADRILLO/BLOQUE						
En cimentación	0,15	0,04	0,03	0,07	0,06	-
En estructura	0,60	0,31	0,24	0,35	0,36	-
En obra gris	0,78	0,49	0,35	0,43	0,46	-
En acabados	0,95	0,89	0,83	0,91	0,93	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-
ADOBE/TAPIAL						
En cimentación	0,13	0,07	0,06	0,09	0,07	0,06
En estructura	0,55	0,37	0,19	0,29	0,25	0,23
En obra gris	0,75	0,49	0,31	0,38	0,38	0,35
En acabados	0,95	0,92	0,81	0,89	0,92	0,92
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
MADERA						
En cimentación	0,12	0,11	0,05	0,09	0,06	-
En estructura	0,40	0,32	0,26	0,25	0,19	-
En obra gris	0,77	0,50	0,44	0,43	0,44	-
En acabados	0,95	0,93	0,72	0,89	0,92	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-
PIEDRA						
En cimentación	0,05	0,05	0,04	0,09	-	-
En estructura	0,43	0,43	0,39	0,39	-	-
En obra gris	0,53	0,53	0,52	0,49	-	-
En acabados	0,91	0,91	0,80	0,89	-	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	-	-
CAÑA GUADUA						
En cimentación	0,12	0,08	0,04	-	-	-
En estructura	0,39	0,26	0,27	-	-	-
En obra gris	0,77	0,45	0,45	-	-	-
En acabados	0,95	0,91	0,74	-	-	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	-	-	-
CERCHA PORTICADA						
En cimentación	0,12	0,08	0,03	0,08	0,06	0,05
En estructura	0,53	0,42	0,25	0,31	0,29	0,27
En obra gris	0,82	0,56	0,40	0,43	0,46	0,43
En acabados	0,96	0,95	0,86	0,91	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

**ORDENANZA No.
Parágrafo III**

Construcciones Abiertas y Especiales

Valores Unitarios del m² de Construcción y Factores de Corrección del Valor

Artículo (...26).- b) Áreas Abiertas y Especiales.- Para su valoración se considerará valores unitarios según la Tabla No. 10; y, no se aplicarán ni el factor uso ni el de etapa de construcción, sino únicamente el estado de conservación.

TABLA No. 10		
COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN PARA USOS CONSTRUCTIVOS ABIERTOS Y ESPECIALES		
USO CONSTRUCTIVO O INSTALACIÓN ESPECIAL	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
Campo de Golf	m ²	25
Cancha de arcilla	m ²	45
Cancha de césped sintético	m ²	40
Cancha encementada	m ²	65
Cancha engramada	m ²	22
Circulación peatonal cubierta, halls, corredores, gradas, ductos	m ²	425
Circulación vehicular cubierta	m ²	470
Cisterna	m ²	290
Escenario deportivo abierto	m ²	660
Fuentes de Agua / Espejo de agua	m ²	193
Invernadero de tubo	m ²	11
Lavandería / Secadero abierto	m ²	105
Mirador	m ²	175
Parqueadero descubierto con acabados	m ²	78
Parqueadero descubierto sobre estructura de hormigón armado	m ²	290
Patio – jardín abierto tierra	m ²	10
Patio jardín abierto adoquín	m ²	50
Patio jardín abierto césped	m ²	20
Patio jardín abierto hormigón armado	m ²	82
Patio jardín abierto pavimento	m ²	45
Piscina descubierta	m ²	390
Terraza con acabados	m ²	165

ORDENANZA No.

Artículo (...27).- Para efectos de corrección del valor de las construcciones abiertas-especiales se aplicará únicamente el factor de "estado de conservación" descrito en la Tabla No. 11.

TABLA No. 11	
ESTADO DE CONSERVACIÓN PARA USOS CONSTRUCTIVOS ABIERTOS- ESPECIALES, ADICIONALES CONSTRUCTIVOS Y ÁREAS COMUNALES	
ESTADO	FACTOR
MUY BUENO	1,0000
BUENO	0,8500
REGULAR	0,7000
MALO	0,5000
EN DETERIORO	0,3000

El estado de conservación para aquellos predios que se encuentran en proceso de actualización catastral se considerará el estado de conservación como MUY BUENO.

Parágrafo IV

Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales Valores Unitarios y Factores de Corrección del Valor

Artículo (...28).- Para la determinación de los valores de adicionales constructivos adicionales e instalaciones especiales al predio, se aplicarán los valores unitarios detallados en la Tabla No. 12.

TABLA No. 12		
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES ESPECIALES		
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD.
Área verde comunal	m ²	18
Ascensor de 2 a 3 paradas (3 pisos) capacidad 6 personas	u	39.200,00
Ascensor de 4 paradas (4 pisos) capacidad 6 personas	u	40.300,00
Ascensor de 5-6 paradas (6 pisos) capacidad 8 personas	u	43.600,00
Ascensor de 7-9 paradas (9 pisos) capacidad 8 personas	u	48.200,00

ORDENANZA No.

Ascensor más de 10 paradas (10 pisos) capacidad 10 personas	u	51.000,00
Canchas de césped sin drenaje	m ²	3
Cerramiento frontal de hierro	m ²	75
Cerramiento bloque/ladrillo, estructura hormigón, sin acabados o blanqueado	m ²	45
Cerramiento de bloque con columnas de bloque trabado, enlucido y pintado	m ²	59
Cerramiento de bloque, estructura hormigón, enlucido y pintado	m ²	83
Cerramiento de bloque/ladrillo con columnas de hormigón armado, sin acabados	m ²	44
Cerramiento de Hierro decorativo	m ²	130
Cerramiento de ladrillo con columnas de ladrillo trabado, enlucido y pintado	m ²	65
Cerramiento de ladrillo con columnas de ladrillo trabado, sin acabados	m ²	38
Cerramiento de ladrillo/bloque columnas de hormigón armado, con recubrimiento de piedra vista	m ²	121
Cerramiento frontal de piedra	m ²	45
Cerramiento frontal de adobe /tapial	m ²	40
Cerramiento frontal de malla sobre mampostería	m ²	50
Cerramiento frontal hierro sobre mampostería	m ²	78
Cerramiento frontal ladrillo / bloque enlucido y pintado	m ²	56
Cerramiento frontal ladrillo / bloque sin acabados	m ²	32
Cerramiento ladrillo trabado, columna, ladrillo, cimientos o zócalo de piedra, pintado	m ²	55
Cerramiento ladrillo, estructura hormigón, barnizado o semirecubierto con acabados	m ²	70
Circulación peatonal descubierta adoquín/asfalto	m ²	30
Circulación peatonal descubierta cerámica o gress	m ²	60
Circulación peatonal descubierta de hormigón	m ²	40

ORDENANZA No.

Circulación peatonal descubierta piedra	m ²	25
Circulación retro peatonal descubierto encementada	m ²	35
Circulación vehicular descubierta adoquín	m ²	36
Circulación vehicular descubierta cerámica o gress	m ²	75
Circulación vehicular descubierta de asfalto	m ²	30
Circulación vehicular descubierta de hormigón armado	m ²	47
Circulación vehicular descubierta piedra	m ²	15
Circulación vehicular lastrada	m ²	15
Cisterna de hormigón armado	m ²	290
Colector de hormigón armado S= 1,20x1,80	u	365
Conformación de talud	m ³	11
Cunetas bordillo HS 180 V=0,128 (m ³) encofrado desarrollo 0,50 m h libre 0,40 encofrado espolvoreado (ml)	ml	32
Escalera eléctrica para centros comerciales para 3 pisos	u	67.600,00
Gradas descubiertas con estructura de hierro	m ²	123
Gradas descubiertas de ladrillo masilladas	m ²	124
Graderío de escenarios conformado con ladrillo trabado masillado y alisado	m ²	85
Lavandería (piedra de lavar y tanque)	u	300
Lavandería dos piedras enlucida con instalaciones	u	505
Montacoches de 2 a 3 paradas (3 pisos)	u	54.000,00
Muro de contención hormigón armado	m ³	370
Muro de gaviones	m ³	78
Muro de Geomalla	m ³	53

ORDENANZA No.

Muro de hormigón (M3)	m ³	370
Muro de hormigón, ciclópeo (piedra basílica unida con hormigón, simple)	m ³	158
Muro inclinado de piedra	m ³	92
Muros de hormigón armado	m ³	370
Muros de hormigón ciclópeo	m ³	158
Pasamanos fe tubo redondo pintados en caminaria y miradores	ml	65
Pavimentos resistentes armados que soportan pesos considerables	m ²	100
Pavimentos simples contrapiso de piedra bola y carpeta de hormigón, y alisado	m ²	30
Pista aeropuerto calles de rodaje y plataformas de aeronaves	m ²	156
Pista aeropuerto internacional	m ²	353
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados de lujo	m ²	550
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados de primera	m ²	400
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados económico,	m ²	175
Portón de acceso a conjuntos, ladrillo/bloque - madera acabados(mix) acabados normales	m ²	240
Portón de acceso a conjuntos: estructura de hormigón armado acabados normales	m ²	290
Pozo y tubería de alcantarillado	ml	152
Rejilla de perfil de hierro estructura suelda instalada 6,00 m x 0,30m de 45,72 kg (ml)	ml	35
Reservorio	m ³	375
Retiros descubiertos pisos hormigón	m ²	45
Torres de equilibrio	m ³	306
Tubería de riego 200 mm	ml	40

ORDENANZA No.

Artículo (...29).- Para efectos de corrección del valor de los adicionales al predio se aplicarán los factores de Estado de Conservación descritos anteriormente en la Tabla No. 11.

Parágrafo V

Determinación del Avalúo de la Construcción Abierta-Especial, Cubierta y de los Adicionales Constructivos

Artículo (...30).- **Determinación del Avalúo de las Construcciones Cubiertas.**- Para la valoración de las construcciones cubiertas de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará la siguiente fórmula:

$$Avcc = Ac \times Vu \times Fcc$$

Donde:

- Avcc** = Avalúo de la construcción cubierta
- Ac** = Área de la construcción en m²
- Vu** = Valor unitario en USD/m² de construcción (Tabla No. 3)
- Fcc** = Factor de corrección de la construcción cubierta (Factor uso, etapa de construcción y depreciación)

El valor unitario del m² de construcción se considerará de acuerdo a las tipologías establecidas en el Artículo (...20), Tabla No. 3 de la presente Ordenanza.

Artículo (...31).- **Determinación del Avalúo de las Construcciones Abiertas-Especiales.**- Para la valoración de las construcciones abiertas y/o especiales se utilizará la siguiente fórmula:

$$Avcae = Ac \times Vu \times Fca$$

Donde:

- Avcae** = Avalúo de la construcción abierta-especial
- Ac** = Área de la construcción en m²
- Vu** = Valor unitario en USD/m² de construcción (Tabla No. 10)
- Fca** = Factor de corrección de abiertas/adicionales/comunales (Tabla No. 11)

ORDENANZA No.

El valor unitario en USD/m² para áreas abiertas-especiales será el que consta en el Artículo (...), Tabla No. 10 de la presente Ordenanza.

Artículo (...32).- Determinación del Avalúo de los Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.- Para la valoración de los adicionales constructivos se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Avaci} = \text{Vac} \times \text{Ca} \times \text{Fca}$$

Donde:

- Avaci** = Avalúo del adicional constructivo
- Vac** = Valor del adicional constructivo (Tabla No. 12)
- Ca** = Cantidad del adicional según su unidad de medida,
- Fca** = Factor de corrección de abiertas/adicionales-especiales y áreas comunales (Tabla No. 11)

El valor del adicional constructivo será el que consta en el Artículo (...26), Tabla No. 12 de la presente Ordenanza.

SECCIÓN IV

DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS

Artículo (...33).- Para determinar el avalúo de los predios urbanos se considerará el valor del lote, el valor de las construcciones y el valor de los adicionales o especiales al predio, mediante la aplicación de la siguiente fórmula general:

$$\text{Apu} = \text{Vt} + \text{Vc} + \text{Va}$$

Donde:

- Apu** = Avalúo del predio urbano
- Vt** = Valor del terreno
- Vc** = Valor de la construcción (abierta- especial, cubierta y comunales para propiedades horizontales)
- Va** = Valor de los adicionales constructivos al predio o especiales

ORDENANZA No.

Parágrafo I

Valoración en Propiedad Horizontal

Artículo (...34).- En las propiedades horizontales urbanas, para las áreas de terreno exclusivas o de uso privado y uso comunal, el valor de terreno no será modificado por los factores de aumento o disminución mencionados en la Sección I, Parágrafo I de esta Ordenanza.

Las edificaciones serán avaluadas en función del área de propiedad privada de cada condómino, al que se añadirán los valores de áreas comunales construidas, del terreno y de las mejoras adicionales, en función de las alcúotas respectivas.

Para los casos de propiedades horizontales declaradas en zonas determinadas por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda-STHV, como Rurales, se acogerán a lo establecido en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito".

Artículo (...35).- **Áreas abiertas y cubiertas comunales.**- Para el caso de áreas abiertas y cubiertas comunales dentro de bloques constructivos, se aplicarán directamente los valores según la Tabla No. 13 y se corregirán únicamente según el factor del estado de conservación detallado en la Tabla No. 11.

TABLA N°13		
COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ÁREAS ABIERTAS/CUBIERTAS COMUNALES (m2)		
USO CONSTRUCTIVO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
Área recreativa cubierta	m ²	783
Área recreativa exterior	m ²	18
Circulación peatonal cubierta, halls de ingreso, gradas, corredores	m ²	425
Circulación Peatonal descubierta cerámica gress	m ²	60
Circulación vehicular cubierta	m ²	470
Circulación vehicular descubierta cerámica o gress	m ²	75
Circulación vehicular descubierta de asfalto m ²	m ²	30
Circulación/retiro peatonal descubierta encementada	m ²	35
Ductos de ascensores / basura / cuarto de máquinas	m ²	630
Jardines / patios / retiros exteriores	m ²	45
Piscina / baños sauna / turco / hidromasaje	m ²	530
Sala comunal / juegos / gimnasio	m ²	783
Terraza exterior de cerámica / gress / encementado	m ²	180

ORDENANZA No.

Artículo (...36).- Avalúo de Propiedades Horizontales.- La expresión matemática para el cálculo del avalúo total de una propiedad horizontal, ya sea en desarrollo horizontal o en vertical es:

$$Aph = Vt + Vc + Va$$

Donde:

Aph = Avalúo del predio en propiedad horizontal

Vt = Valor del terreno (privado + terreno comunal proporcional a la alícuota)

Vc = Valor de la construcción (abierta-especial, cubierta y comunales para propiedades horizontales)

Va = Valor de los adicionales constructivos al predio o especiales

Artículo (...37).- Avalúo de Casos Especiales en Propiedades Horizontales.- Para casos especiales en propiedad horizontal como: topografía, fajas de protección, entre otros; se aplicarán los factores de corrección del avalúo de la propiedad inmueble establecidos en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Parágrafo II

Avalúo de Predios Especiales

Artículo (...38).- En casos especiales, es decir, aquellos lotes o construcciones urbanas o rurales que por sus condiciones geográficas y físicas, necesitan ser analizados puntualmente o que requieran ser corregidos su valor, ya sea por: topografía, fajas de protección, servicios e infraestructura, condición histórica, predios con AIVA's urbano-rural, afectaciones, rellenos de quebradas, condiciones de usos, predios con plantaciones, predios con bosques y, otros relacionados; se podrán valorar de acuerdo con los factores y metodologías determinadas dentro de la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Artículo (...39).- Avalúo para Expropiaciones y Asentamientos de Hecho.- Para los casos de expropiaciones por proyectos de intervención pública y regularización de asentamientos humanos de hecho consolidados; que efectúe el MDMQ o las Empresas

ORDENANZA No.

Públicas Municipales; el proceso para determinar el avalúo de afectación del inmueble será según las Normas Nacionales generadas para el efecto.

Artículo (...40).- Avalúo para Adjudicaciones.- Para los casos de adjudicaciones se procederá según la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Parágrafo III

Revisión del Avalúo, Valor base del AIVAU, Valores Bases de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales en Áreas Urbanas

Artículo (...41).- Del avalúo.- En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, a través de sus unidades desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizará la actualización de la información catastral, de ser necesario y bajo petición de parte u oficio.

Cuando en el catastro, un predio no conste con los datos relacionados a las características físicas y de ubicación, el avalúo mínimo será de 25 salarios básicos unificados del trabajador en general vigentes, más un dólar, Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes que realice el Ministerio de Relaciones Laborales.

Artículo (...42).- Del Valor Base del AIVA, Valor Base de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.- La información registrada en esta Ordenanza sobre valores en AIVA's, valores en tipologías constructivas, valores de adicionales constructivos e instalaciones especiales, pesos en acabados exteriores e información de otras tablas; se generarán y/o actualizarán a petición de parte o de oficio, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo urbano, producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos que se dan en las Áreas Urbanas o Urbanas Parroquiales del Distrito Metropolitano de Quito. Dicha actualización estará a cargo la Unidad correspondiente de la Dirección Metropolitana de Catastro.

ORDENANZA No.

SECCIÓN V

DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS RURALES

Artículo (...43).- Para efectos del avalúo catastral sólo se tomará en cuenta el valor del suelo, más el de las construcciones.

$$\text{Apr} = \text{Vt} + \text{Vc} + \text{Va}$$

Donde:

Apr = Avalúo del predio rural

Vt = Valor del terreno

Vc = Valor de la construcción (abierta-especial y cubierta)

Va = Valor de los adicionales constructivos al predio o especiales (Tabla No. 12)

Artículo (...44).- Para la valoración rural, cuando no sea posible relacionar la parte gráfica de las clases agrológicas de suelo con la ubicación de los predios y su área, se tomará como base la clase de tierra predominante de cada AIVAR, establecida en la presente Ordenanza.

Parágrafo I

Valoración de las Construcciones y Adicionales al Predio en el Área Rural

Artículo (...45).- **Valoración de las construcciones y adicionales constructivos e instalaciones especiales en el área rural.**- Para valorar las construcciones en las áreas rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará lo descrito en la Sección III, parágrafos I, II, III y IV de la presente Ordenanza.

ORDENANZA No.

Parágrafo II

Casos Especiales de Avalúos Rurales

Artículo (...46).- Áreas Especiales.- Se considerará como áreas especiales a los predios que tengan una cabida de hasta 5.000 m² en concordancia con el uso establecido en el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR), que corresponda, Exceptuando los casos que se hayan identificado *in situ*, que difieran del PUOS.

Artículo (...47).- En casos especiales, se aplicarán los factores de corrección del avalúo de la propiedad inmueble establecidos en la "Norma Técnica de Valoración para los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", especialmente lo referido a expropiaciones, adjudicaciones y asentamientos de hecho.

Parágrafo III

Revisión del Avalúo, Valor Base del AIVAR, Valores Bases de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales en Área Rural

Artículo (...48).- Del avalúo.- En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, a través de sus unidades desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizará la actualización de la información catastral, de ser necesario y bajo petición de parte u oficio.

Cuando en el catastro, un predio no conste con los datos relacionados a las características físicas y de ubicación, el avalúo mínimo será de 15 salarios básicos unificados del trabajador en general vigentes, más un dólar, Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes que realice el Ministerio de Relaciones Laborales.

ORDENANZA No.

Los predios que consten catastrados en una parroquia, geoclave y/u hoja catastral y no se conozca su ubicación, el avalúo para el impuesto predial se calculará en base a la clase de suelo predominante de cada AIVAR.

Artículo (...49).- Del Valor Base del AIVAR, Valor Base de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.- La información registrada en esta Ordenanza sobre valores en AIVA's, valores en tipologías constructivas, valores de adicionales constructivos e instalaciones especiales, pesos en acabados exteriores e información de otras tablas; se generarán y/o actualizarán a petición de parte o de oficio, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo urbano, producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos que se dan en las Áreas Urbanas o Urbanas Parroquiales del Distrito Metropolitano de Quito. Dicha actualización estará a cargo la Unidad correspondiente de la Dirección Metropolitana de Catastro.

SECCIÓN VI

IMPUGNACIONES Y RECLAMOS DE LOS AVALÚOS URBANOS O RURALES

Artículo (...50).- En caso de que el contribuyente solicite la actualización de los avalúos prediales urbano o rural, se aplicarán los procedimientos que constan en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

En caso de impugnación al avalúo predial, el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro, acompañando los justificativos pertinentes que se establecen en el "Catálogo de Trámites y Servicios de la Dirección Metropolitana de Catastro" vigente; para el efecto se establecerá en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", el procedimiento para formular el correspondiente reclamo administrativo.

Artículo (...51).- Notificaciones.- Las notificaciones relacionadas con los nuevos avalúos emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro, se las realizará de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD.

ORDENANZA No.

DISPOSICION GENERAL.-

Única.- La Dirección Metropolitana de Catastro, en forma obligatoria, realizará estudios, investigaciones u homologaciones que permitan la actualización de la información del sistema valorativo urbano y rural.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.-

Primera.- Los procedimientos de valoración para casos de predios declarados como patrimoniales por el Concejo Metropolitano del MDMQ, se establecerán en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", una vez que se realicen los estudios técnicos correspondientes en coordinación con las diferentes entidades competentes.

Segunda.- Los procedimientos de valoración para casos de predios ubicados en zonas de riesgos se establecerán en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", una vez que se realicen los estudios técnicos correspondientes en coordinación con las diferentes entidades competentes.

Tercera.- A partir de la sanción de la presente Ordenanza la Dirección Metropolitana de Catastro tendrá 90 días de plazo para actualizar la Normativa Técnica de Valoración que establezca los procedimientos a aplicarse para la actualización de los valores del terreno y construcción en el Distrito Metropolitano de Quito.

Cuarta.- Para el caso de ingresos al catastro de años anteriores, los datos valorativos de suelo y construcción serán los que estuvieron vigentes en la ordenanza correspondiente a dichos años.

Quinta.- Las actualizaciones de valor en Áreas de Intervención Valorativa (AIVA) podrán ser analizadas o actualizadas en función del nuevo Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS, a ser implementado para el quinquenio 2016-2020.

ORDENANZA No.

Sexta.- Se podrán realizar nuevos estudios de valor de suelo para aquellos Proyectos Arquitectónicos o Urbanos Especiales establecidos por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

Séptima.- A fin de mantener la base de valoración depurada y actualizada, para aquellos predios o unidades constructivas que se encuentren en estado: egresados, afectados, mantenimiento, entre otros, se procederá a homologar sus valores con otros de similares características, hasta la actualización catastral correspondiente.

Octava.- Para aquellos predios que consten en el sistema de información catastral y no posean ubicación geográfica, se asignará el valor más alto de la parroquia, sea esta urbana o rural; la cual estará definida por la hoja catastral referencial que consta en los archivos históricos de Catastro, hasta la actualización catastral correspondiente.

Novena.- Se realizará la actualización de las clases de tierra y de sus valores, en función del plano de clases agrologicas determinado por el Órgano competente o por los estudios especiales realizados por la Unidad de Valoración de la Dirección Metropolitana de Catastro, validados por el Órgano determinado para el efecto.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA.-

Única.- A partir de la vigencia de la presente Ordenanza Metropolitana, queda derogada la Ordenanza Metropolitana No.093, sancionada el 23 de diciembre de 2015, publicada en el Registro Oficial No. 438 del 31 de diciembre de 2015, que aprobó el plano del valor del suelo urbano y rural del Distrito Metropolitano de Quito, para el bienio 2016-2017.

DISPOSICIÓN FINAL.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción sin perjuicio de la fecha de su publicación en el Registro oficial y se aplicará para el bienio 2018-2019.

ANEXO 1

**PLANO DE VALOR DEL M2 DE SUELO
URBANO Y RURAL DEL DMQ**

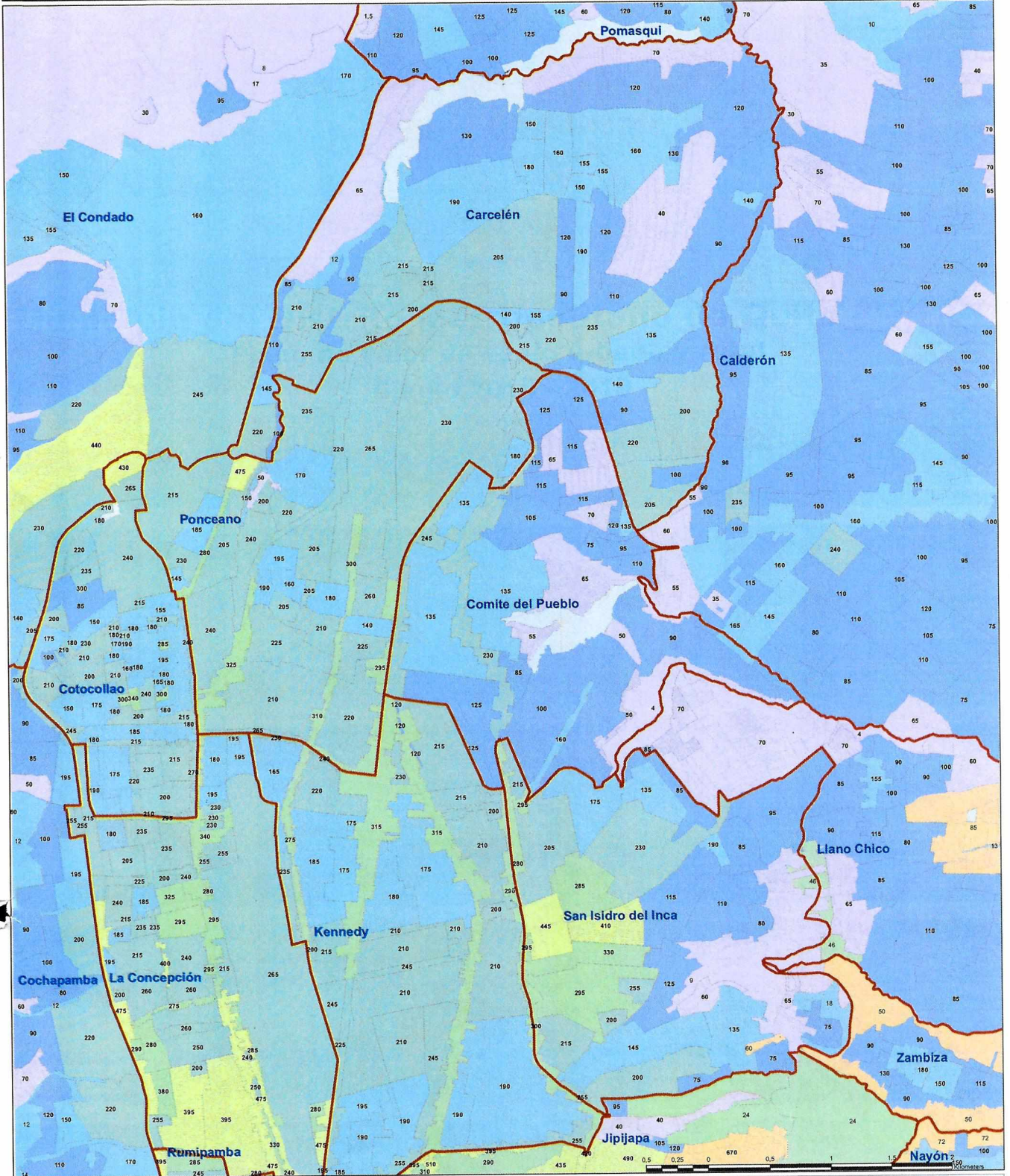
BIENIO 2018-2019

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Plano de valor de suelo urbano y rural

Bienio 2018 - 2019



Simbología	
Límite Parroquial	
Límite lotes	
Rangos de valores Urbanos	
Valor USD/m ²	
	270,01 - 390,00
	390,01 - 585,00
	585,01 - 855,00
	855,01 - 1135,00
	1135,01 - 2210,00
	195,01 - 270,00
Rangos de valores Rurales	
Valor USD/m ²	
	0,33 - 9,00
	9,01 - 22,00
	22,01 - 47,00
	47,01 - 90,00
	90,01 - 155,00

* Nota: En las AIVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las áreas especiales.



Coordinate System: SIRES-DMQ
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500.000.000,00
 False Northing: 10.000.000.000,00
 Central Meridian: -78,5000
 Scale Factor: 1,0005
 Latitude Of Origin: 0,0000
 Units: Meter

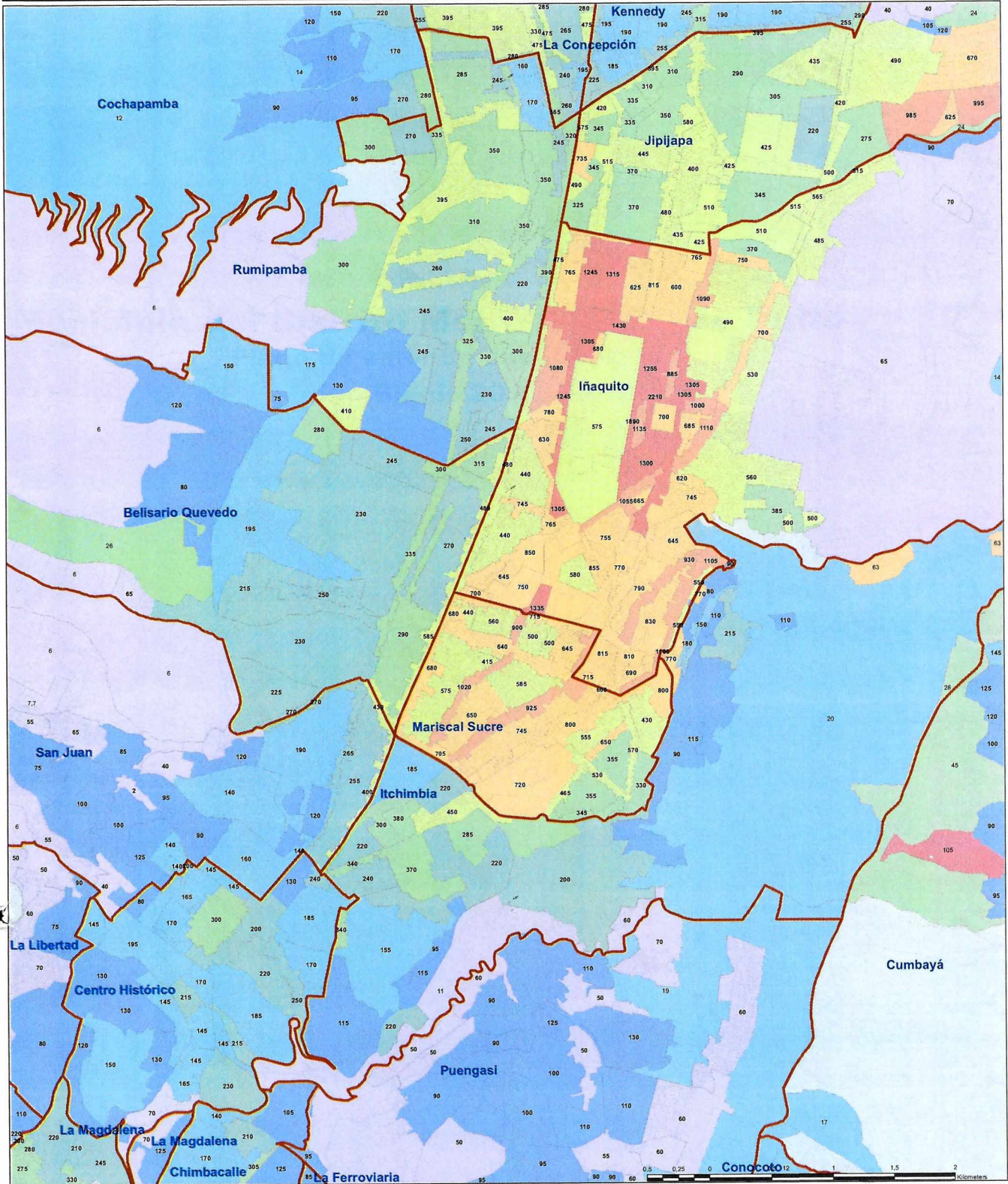
Dirección Metropolitana de Catastro
Coordinación Catastro - Valoración
Sub proceso Valoración

Fecha de elaboración: Octubre 2017 **MAPA 1 de 6**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Plano de valor de suelo urbano y rural

Bienio 2018 - 2019



Simbología	
Límite Parroquial	
Límite lotes	
Rangos de valores Urbanos	
Valor USD/m ²	270,01 - 390,00
	390,01 - 585,00
	585,01 - 855,00
	855,01 - 1135,00
	1135,01 - 2210,00
	270,01 - 390,00
	390,01 - 585,00
	585,01 - 855,00
	855,01 - 1135,00
	1135,01 - 2210,00
Rangos de valores Rurales	
Valor USD/m ²	0,33 - 9,00
	9,01 - 22,00
	22,01 - 47,00
	47,01 - 90,00
	90,01 - 155,00

* Nota: En las AIVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las áreas especiales.

Coordinate System: SIRS-DMQ
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500.000.0000
 False Northing: 10.000.000.0000
 Central Meridian: -78.5000
 Scale Factor: 1.0005
 Latitude Of Origin: 0.0000
 Units: Meter

Dirección Metropolitana de Catastro

Coordinación Catastro - Valoración

Sub proceso Valoración

Fecha de elaboración: Octubre 2017

MAPA 2 de 6

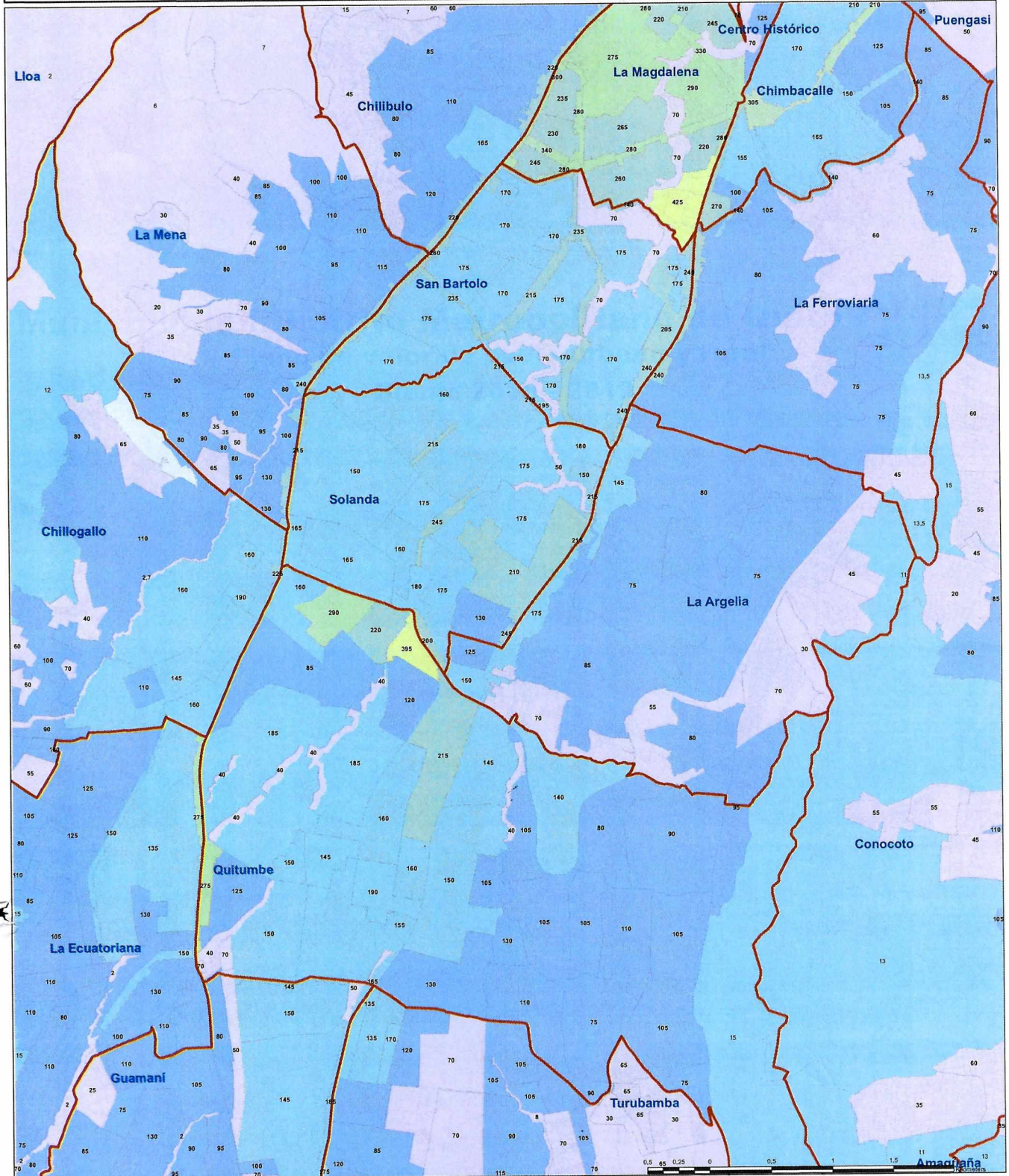
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Plano de valor de suelo urbano y rural

ADMINISTRACIÓN DIRECCIÓN METROPOLITANA GENERAL DE CATASTRO

Bienio 2018 - 2019



Simbología		Rangos de valores Urbanos		Rangos de valores Rurales	
	Límite Parroquial		270,01 - 390,00		0,33 - 9,00
	Límite lotes		390,01 - 585,00		9,01 - 22,00
			585,01 - 855,00		22,01 - 47,00
			855,01 - 1135,00		47,01 - 90,00
			1135,01 - 2210,00		90,01 - 155,00
			195,01 - 270,00		
			2,00 - 70,00		
			70,01 - 130,00		
			130,01 - 195,00		

* Nota: En las AIVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las áreas especiales.



Coordinate System: SIRES-DMG
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500.000.0000
 False Northing: 10.000.000.0000
 Central Meridian: -78.5000
 Scale Factor: 1,0005
 Latitude Of Origin: 0,0000
 Units: Meter

Dirección Metropolitana de Catastro

Coordinación Catastro - Valoración

Sub proceso Valoración

Fecha de elaboración: Octubre 2017

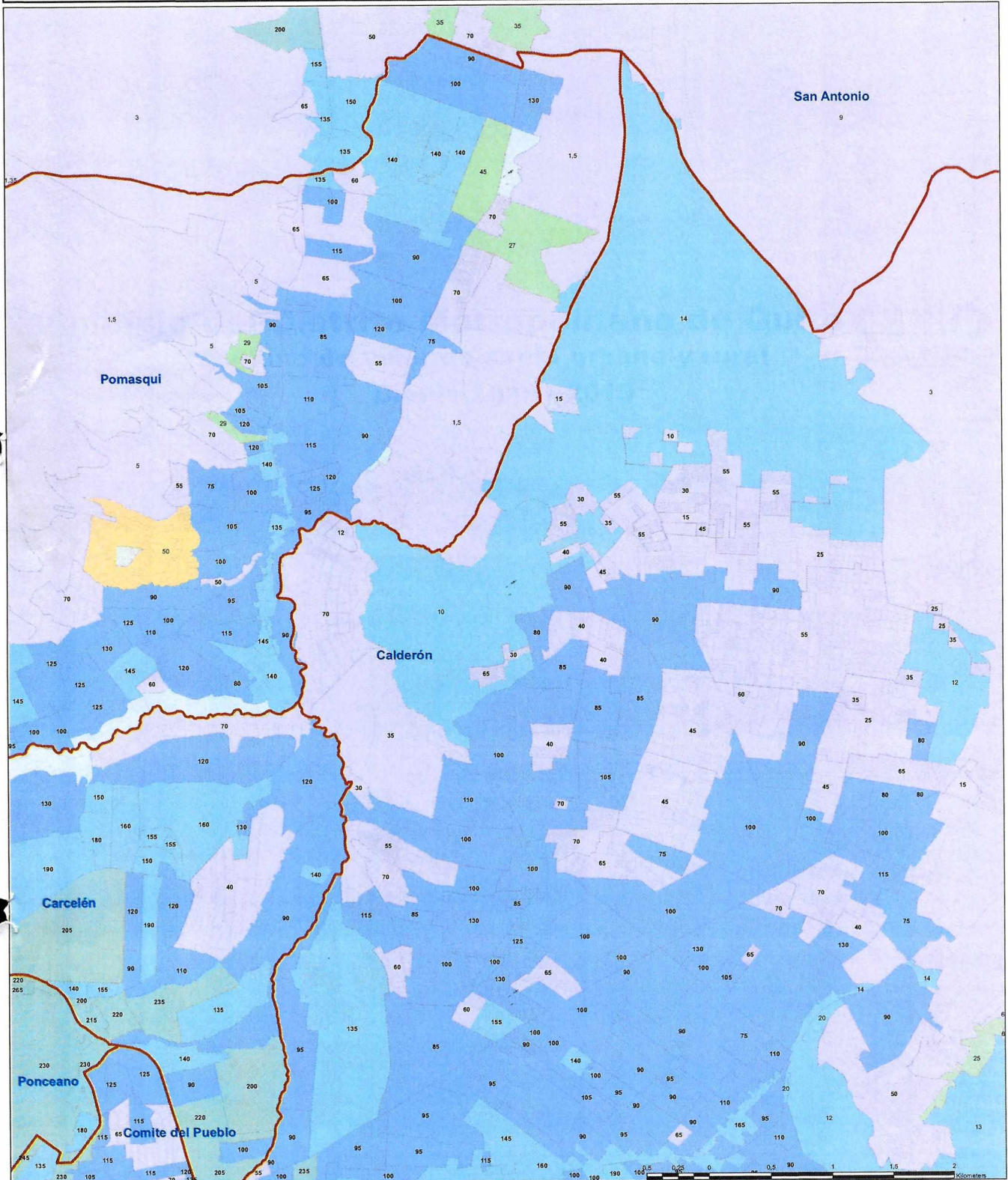
MAPA 3 de 6

38

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Plano de valor de suelo urbano y rural

Bienio 2018 - 2019



Simbología

Limite Parroquial	Rangos de valores Urbanos	270,01 - 390,00	Rangos de valores Rurales
Limite lotes	Valor USD/m2	390,01 - 585,00	Valor USD/m2
	2,00 - 70,00	585,01 - 855,00	0,33 - 9,00
	70,01 - 130,00	855,01 - 1135,00	9,01 - 22,00
	130,01 - 195,00	1135,01 - 2210,00	22,01 - 47,00
	195,01 - 270,00		47,01 - 90,00
			90,01 - 155,00

* Nota: En las AIVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las áreas especiales.



Coordinate System: SIREs-DMQ
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500.000.000,000
 False Northing: 10.000.000.000,000
 Central Meridian: -78,5000
 Scale Factor: 1,0005
 Latitude Of Origin: 0,0000
 Units: Meter

Dirección Metropolitana de Catastro

Coordinación Catastro - Valoración
 Sub proceso Valoración

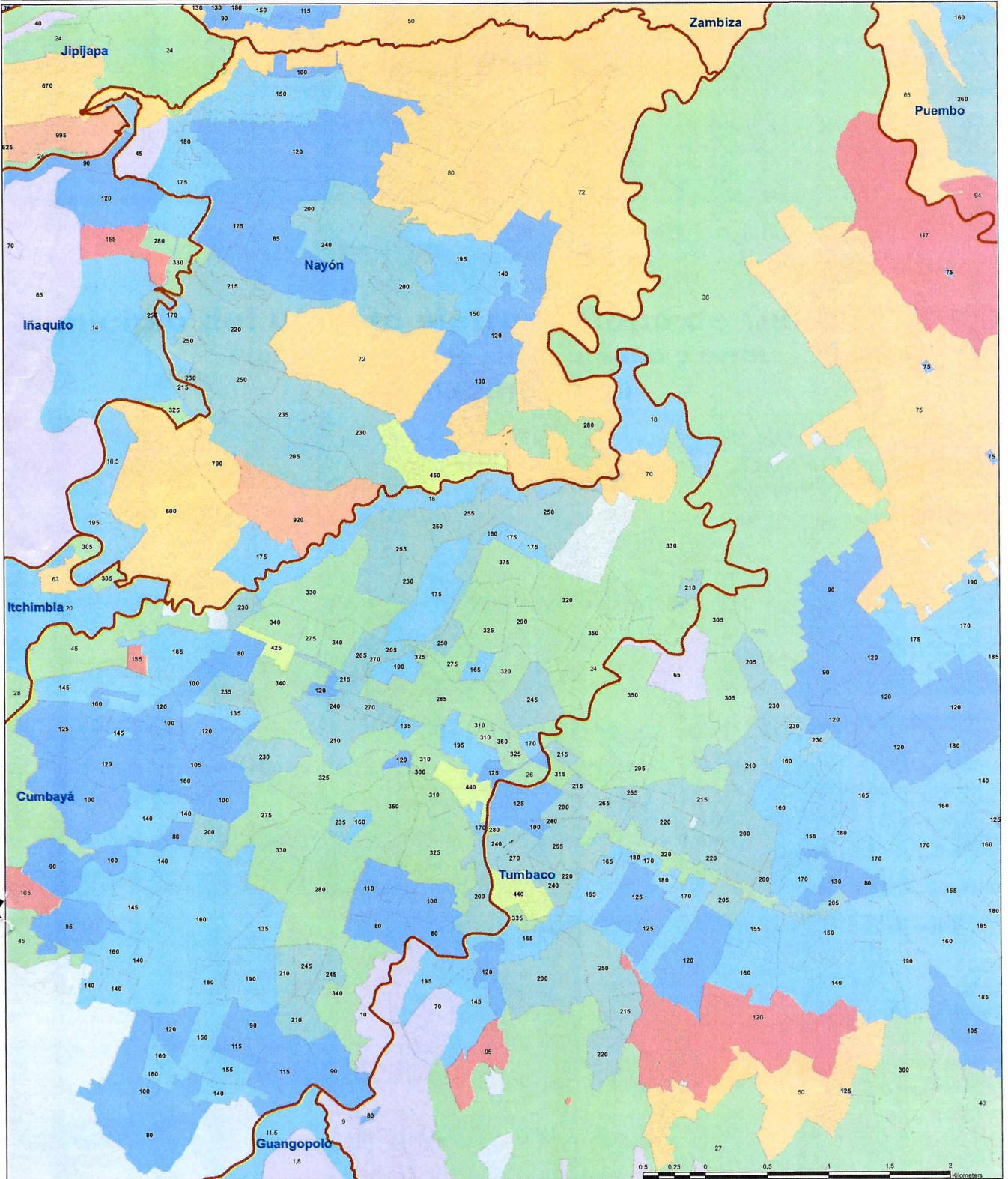
Fecha de elaboración: Octubre 2017

MAPA 4 de 6

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Plano de valor de suelo urbano y rural

Bienio 2018 - 2019



Simbología		Rangos de valores Urbanos		Rangos de valores Rurales	
	Límite Parroquial		270,01 - 390,00		0,33 - 9,00
	Límite lotes		390,01 - 585,00		9,01 - 22,00
			585,01 - 855,00		22,01 - 47,00
			855,01 - 1135,00		47,01 - 90,00
			1135,01 - 2210,00		90,01 - 155,00
			195,01 - 270,00		
			2,00 - 70,00		
			70,01 - 130,00		
			130,01 - 195,00		

* Nota: En las AIVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las áreas especiales.



Coordinate System: SIRES-DMQ
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500.000.0000
 False Northing: 10.000.000.0000
 Central Meridian: -78,5000
 Scale Factor: 1,0005
 Latitude Of Origin: 0,0000
 Units: Meter

Dirección Metropolitana de Catastro

Coordinación Catastro - Valoración
 Sub proceso Valoración

Fecha de elaboración: Octubre 2017

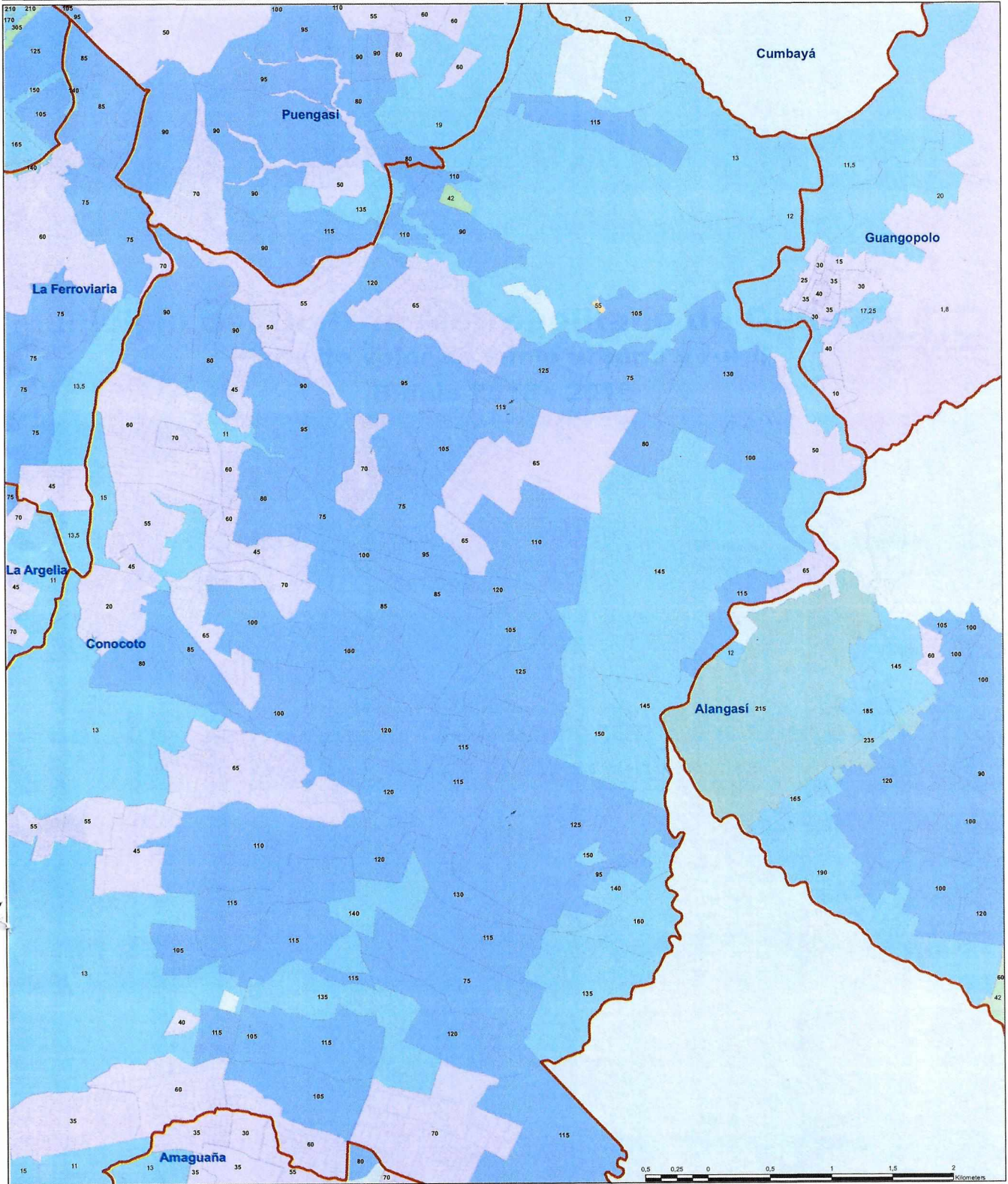
MAPA 5 de 6

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Plano de valor de suelo urbano y rural

Bienio 2018 - 2019



Simbología			
	Limite Parroquial		
	Limite lotes		
Rangos de valores Urbanos		Rangos de valores Rurales	
	Valor USD/m2		Valor USD/m2
	2,00 - 70,00		0,33 - 9,00
	70,01 - 130,00		9,01 - 22,00
	130,01 - 195,00		22,01 - 47,00
	195,01 - 270,00		47,01 - 90,00
	270,01 - 390,00		90,01 - 155,00
	390,01 - 585,00		
	585,01 - 855,00		
	855,01 - 1135,00		
	1135,01 - 2210,00		

* Nota: En las AIVAS rurales, el valor del suelo que consta en el presente mapa, corresponde al de las áreas especiales.



Coordinate System: SIRES-DMQ
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500.000.0000
 False Northing: 10.000.000.0000
 Central Meridian: -78.5000
 Scale Factor: 1.0005
 Latitude Of Origin: 0,0000
 Units: Meter

Dirección Metropolitana de Catastro

Coordinación Catastro - Valoración
 Sub proceso Valoración

Fecha de elaboración: Octubre 2017

MAPA 6 de 6

35

ANEXO 2

**TABLA DE VALORES M2 DE SUELO URBANO
DEL DMQ
BIENIO 2018-2019**

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
UNIDAD DE VALORACION

VALORACIÓN TERRENO URBANO
ZONA: QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR: GUAMANI
CÓDIGO: 0101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01010001	Ciudadela Las Arcades Av Pedro Vicente Maj Donado	32407	165	10	30	300
01010002	MUNICIPIO DE QUITO	32407	50	10	30	300
01010003	COOP DE VIVI EJERCITO II ETAPA AV EL TABLON	32409	145	13	27	351
01010004	COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II ETAPA	32508	150	10	20	200
01010005	AGROPECUARIA SA	32609	50	12	33	400
01010006	AGROPECUARIA SA "EL MANANTIAL"	32609	80	10	20	200
01010007	URB BAMBABA DE MONJAS BEV	32610	105	10	30	300
01010008	URBANIZACION URB BAMBABA DE MONJAS DE LOS EMPL EAJOS MUNICIPALES	32611	110	8	15	113
01010009	CAMA METROPOLITANO	32611	75	10	20	200
01010010	URB BAMBABA DE MONJAS	32710	130	10	18	180
01010011	EL ROBLE ESMERALDA	32810	90	10	20	200
01010012	VERTIENTES DEL SUR	32809	95	10	19	190
01010013	NUOVA AURORA	32508	145	10	20	200
01010014	FERIA DE VEHICULOS	33309	80	13	22	275
01010015	BALCONES DEL SUR	33511	45	10	20	200
01010016	AV PEDRO VICENTE MAJ DONADO COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II-NUOVA AURORA	32908	185	12	33	400
01010017	LA PERLA	32809	100	10	30	300
01010018	GUAMANI ALTO	32909	70	12	33	400
01010019	CONJUNTO HABITACIONAL ALTOS DE GUAMANI BALCONES DE GUAMANI	32910	100	19	19	180
01010020	SAN VICENTE CORNEJO	32910	95	10	20	200
01010021	HERMISFERIO SUR	32912	85	10	20	200
01010022	SIERRA HERMOSA	33110	90	10	25	250
01010023	SAN FERNANDO DE GUAMANI JOSE PERALTA	33109	95	12	20	240
01010024	EL ROCIO DE GUAMANI	33209	80	15	30	450
01010025	MATH DE ALVAREZ	33108	95	10	30	300
01010026	AV PANAMERICANA SUR MATH DE ALVAREZ	33208	115	20	40	800
01010027	VICTORIA CENTRAL	33408	100	10	30	300
01010028	TRINIDAD DE GUAMANI	33309	90	10	20	200
01010029	CEDOC	33409	85	13	20	260
01010030	HEROES DE PAQUISTA	33310	90	12	20	240
01010031	SANTOSPAMBA	33312	65	16	28	448
01010032	SANTA ANITA DEL SUR	33112	40	19	20	200
01010033	QUEBRADA SANTA ANITA DEL SUR	33111	2	125	400	50000
01010034	COOP LA COMPAÑIA	33411	35	10	20	200
01010035	PLAN VICTORIA	33410	95	13	20	260
01010036	LA FLORENCIA	33508	85	10	20	200
01010037	VICTORIA CENTRAL SUR	33608	75	10	20	200
01010038	LIMITE URB I A VICTORIA	33509	70	10	20	200
01010039	VICTORIA CENTRAL II	33509	25	10	20	200
01010040	BARRIO DOS MIL	33113	35	10	20	200
01010041	LA DOLORES ALTA	33314	30	10	20	200
01010042	LA PERLA N°2	33009	75	10	20	200
01010043	VICTORIA DEL SUR	32711	25	200	17	4930

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TURUBAMBA
CODIGO:	0102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
01020001	MULTIFAMILIARES VERSALLIS	32507	135	10	30	300
01020002	LA BRETAÑA	32507	135	6	15	90
01020003	CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA TERRA	32607	170	10	30	300
01020004	FRANCISCO MENDEZ ARGENTINA	32707	120	20	25	500
01020005	BODEGAS ANDINATEL	32506	70	15	40	600
01020006	PETROCOMERCIAL	32706	70	10	18	180
01020007	EL DORADO DEL SUR E. MARIS	32807	85	10	30	300
01020008	QUEBRADA DE SAN BLAS I	32705	8	10	30	300
01020009	SAN JOSE DE GUAMANI	32808	120	25	40	1000
01020010	TENTILES GUALLAGUA S.A.	32907	80	20	40	800
01020011	EL CONDE I	32605	105	10	20	200
01020012	MUSCULOS Y RIELES	32804	105	8	14	110
01020013	NEVA LOJA	32705	105	10	20	200
01020014	VENCEREMOS I	32705	105	10	20	200
01020015	SANTA ISABEL	32705	70	10	20	200
01020016	SAN BLAS	32805	90	10	20	200
01020017	SAN ANTONIO	32907	120	9	20	180
01020018	GUAMANI	32908	130	10	22	220
01020019	SANTO TOMAS 1A	33008	100	15	40	600
01020020	SANTO TOMAS 1B	33107	110	12	20	240
01020021	PARQUE INDUSTRIAL	33506	145	20	40	800
01020022	CRISTOBAL COLON	33307	90	15	40	600
01020023	SIN NOMBRE 28	33607	105	10	15.5	155
01020024	CENTRAL	33507	105	10	30	300
01020025	SAN PABLO DE TURUBAMBA	33707	85	10	30	300
01020026	EJE COMERCIAL	33008	175	20	40	800
01020027	CAUPICHIO	32906	120	10	20	200
01020028	VENEZIA I	33006	120	10	20	200
01020029	SIN NOMBRE 16	33406	60	50	400	20000
01020030	SIN NOMBRE 17	33405	60	40	125	5000
01020031	CAUPICHIO 3	32905	115	10	18	180
01020032	EL GARROCHAL	33105	120	10	20	200
01020033	NEVA JERUSALEN	33205	70	10	20	200
01020034	EL CISNE	33605	90	10	20	200
01020035	TERRANOVA	33205	115	10	20	200
01020036	CAMPO ALEGRE	32804	65	10	20	200
01020037	CAMPO ALEGRE 2	32704	65	10	20	200
01020038	EL CONDE 4	32703	30	10	20	200
01020039	MUSCULOS	32704	30	10	20	200
01020040	COP. MUSCULOS Y RIELES	32803	65	10	20	200
01020041	SANTA GIORIA	32904	70	10	20	200
01020042	BELLAVISTA DEL SUR	33004	90	10	20	200
01020043	BELLAVISTA DEL SUR II ETAPA	33003	95	6	12	72
01020044	FERROINMOBILIARIA S.A.	33204	120	10	20	200
01020045	VIDA NUEVA	33404	55	10	20	200
01020046	SAN JUAN DE TURUBAMBA	33705	55	10	20	200
01020047	SAN JOSE DE TURUBAMBA	33706	45	50	200	10000
01020048	PROFICCIÓN TURUBAMBA	33704	25	125	400	50000
01020049	BARRIO VENCEREMOS I	32704	65	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA ECUATORIANA
CODIGO:	0103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01030001	SANTA CLARA 3	31815	70	10	20	200
01030002	SANTA CLARA 1	31914	70	10	20	200
01030003	COLINAS DEL SUR	31913	70	10	20	200
01030004	SAN FRANCISCO HUARCAY	32013	80	10	20	200
01030005	SAN FRANCISCO HUARCAY ESTRADA	32112	105	9	20	180
01030006	2 DE FEBRERO	32011	125	9	20	180
01030007	EJE COMERCIAL MARTHA BUCARAM	31910	150	10	30	300
01030008	LAS ORQUIDEAS	32010	135	9	20	180
01030009	LAS ORQUIDEAS AV. MARISCAL SUCRE	32010	275	12	33	400
01030010	EJE COMERCIAL CALLE 10	32111	125	9	20	180
01030011	LA INDEPENDENCIA	32212	110	8	20	160
01030012	LA MERCED PLANTA ELECTRICA	32312	85	10	20	200
01030013	LA MERCED	32412	105	10	22	220
01030014	LAS ORQUIDEAS CERCA QUEBRADA	32310	130	10	20	200
01030015	SAN FRANCISCO SUR	32411	110	9	20	180
01030016	QUEBRADA LAS ORQUIDEAS	32411	2	125	400	50000
01030017	LA ECUATORIANA	32410	130	14	32	450
01030018	EJE COMERCIAL LA ECUATORIANA	32511	150	10	30	300
01030019	LOS CONDORIS	32512	110	10	20	200
01030020	NUEVOS HORIZONTES	32712	110	10	20	200
01030021	TURBANABA DE MONJAS	32611	100	10	20	200
01030022	LA ECUATORIANA CERCA QUEBRADA	32510	110	10	20	200
01030023	QUEBRADA NUEVOS HORIZONTES	32511	2	125	400	50000
01030025	SAN ALFONSO	32813	75	12	29	350
01030026	QUEBRADA MANUELITA SAENZ	32812	2	125	400	50000
01030027	MANUELITA SAENZ NORTE CERCA DE QUEBRADA	32812	70	10	20	200
01030028	MANUELITA SAENZ NORTE	32913	70	12	29	350
01030029	MANUELITA SAENZ	33013	80	10	30	300
01030030	MANUELITA SAENZ OESTE	33014	70	10	30	300
01030031	SAN MARCELO	32511	80	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	QUITUMBE
CODIGO:	0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01040001	CIUDADELA DEL EJERCITO La TAPPA	32409	150	10	30	300
01040002	QUILLALLACTA (HERRANSONA)	32308	150	10	20	200
01040003	PUEBLO SOLO PUEBLO	32308	155	10	20	200
01040004	AYMESA	32106	150	10	12	120
01040005	SIN NOMBRE 13	32306	105	10	15	150
01040006	TAMBORILACTA	31907	120	7	15	105
01040007	PACARILLACTA	32007	160	7	15	105
01040008	MUYULLACTA	32207	160	10	30	300
01040009	MUYULLACTA (INDUSTRIAL)	32207	190	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	QUITUMBE
CODIGO:	0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01040010	QUILLALLACTA	32208	145	10	30	300
01040011	ASISTENCIA SOCIAL	32006	145	10	30	300
01040012	GUAYALO (INDUSTRIAL)	31906	140	20	40	800
01040013	INILLACTA	32007	185	10	20	200
01040014	TAMBALLACTA	31908	185	10	20	200
01040015	NINALLACTA	32309	125	10	30	300
01040016	SUCRE FUNDOPORTE	31808	85	10	20	200
01040017	EDESA	31707	220	15	40	600
01040018	CHILLOGALLO	31608	160	10	20	200
01040019	QUEBRADAS CUADRAS	31807	40	125	400	50000
01040020	QUEBRADA ASISTENCIA SOCIAL	32005	40	125	400	50000
01040021	QUEBRADA RUCULLACTA	32008	40	125	400	50000
01040022	QUEBRADA CAUSAYLLACTA	32008	40	125	400	50000
01040023	QUEBRADA HUAYRALLACTA 1	32009	40	125	400	50000
01040024	QUEBRADA HUAYRALLACTA 2	32109	40	125	400	50000
01040025	QUEBRADA NNALLACTA	32309	40	125	400	50000
01040026	UNIVERSIDAD SALESIANA	31708	290	10	20	200
01040027	NINALLACTA QUITUMBE BEV	32209	275	20	20	400
01040028	VALLE DEL SUR	32105	105	10	20	200
01040029	PUEBLO UNIDO BAJO	32504	140	10	20	200
01040030	PUEBLO UNIDO ALTO	32104	80	12	25	300
01040031	SAN MARTIN PORRAS	32103	90	12	24	288
01040032	LOS PINOS TAMBO DEL INCA	32502	95	10	20	200
01040033	SAN BLAS	32303	105	10	20	200
01040034	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR	32304	110	10	20	200
01040035	VISTA HERMOSA DEL SUR QUITUMBE COLONIAL	32304	105	10	20	200
01040036	PANAMERICANA SUR	32305	105	10	20	200
01040037	PANAMERICANA CONDOMINIOS EL CONDE	32405	130	10	20	200
01040038	SALVADOR ALLENDE	32406	130	10	30	300
01040039	TREBOLES DEL SUR BAJO	32405	110	10	20	200
01040040	TREBOLES DEL SUR ALTO LA COCHA	32564	75	10	20	200
01040041	CIUDAD FUTURA	32503	105	10	20	200
01040042	CAMPO ALEGRE	32603	75	10	20	200
01040043	QUICENTRO SHOPPING SUR	31806	395	20	50	1000
01040044	PROPIEDAD CIUTULISA TAIFE	32409	70	100	300	30000
01040045	BARRIO VENCEREMOS I	32704	90	10	20	200
01040046	MUNICIPIO DE QUITO QUITUMBE	32307	50	10	30	300
01040047	CIUDADELA DE LAS ARCADEANAS QUITUMBE	32408	165	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILLOGALLO
CODIGO:	0105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01050002	SANTA MARITZA I	31510	110	9	21	200
01050003	VISTA HERMOSA	31311	80	10	20	200
01050004	SANTA ROSA TERCERA ETAPA	31410	65	12	24	280
01050005	CHILLOGALLO	31609	160	14	28	380

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILLOGALLO
CODIGO:	0105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01050006	PARQUE	31509	160	10	20	200
01050007	CABALLITO	31508	225	12	33	400
01050008	UNIDADES EDUCATIVAS	31609	190	10	30	300
01050009	CUADRAS - GIRON	31709	145	10	27	280
01050010	EL TRIANGULO	31809	160	10	30	300
01050011	EJE VIAL EL TRANSITO	31912	90	10	20	200
01050012	ANTENA	31913	100	11	22	250
01050013	CULTI	31812	60	10	20	200
01050014	LIBER BUENA VENTURA	31614	110	9	20	180
01050015	CULTI 2	31714	60	10	20	200
01050016	LAS ESPERANZA	31712	90	10	20	200
01050017	PARADA DE BUSES EL TRANSITO	31611	40	10	20	200
01050018	EL TRANSITO	31811	100	11	20	210
01050019	QUEBRADA	31811	2,7	125	400	50000
01050020	ANTENA LUIS GARCIA	32012	55	10	20	200
01050021	CULTI 3	31811	70	10	20	200
01050022	BARRIO VALLE DEL SUR	31712	90	10	20	200
01050023	EL GIRON DE CHILLOGALLO	31810	110	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MENA
CODIGO:	0201

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02010001	CONJUNTO SANTA INES III	31409	130	11	24	265
02010002	SANTA BARBARA SEGUNDA ETAPA	31310	80	12	26	310
02010003	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	95	10	30	300
02010004	MARISCAL DE AYACUCHO	31409	130	11	22	240
02010005	CRISTO REY	31210	75	10	25	250
02010006	LADRAS NACIONAL CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	31210	85	10	20	200
02010007	COOPERATIVA CIUDAD DE QUITO	31309	90	10	20	200
02010008	CONJUNTO RIVERA	31309	80	10	20	200
02010009	MINISTERIO DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES	31309	50	10	30	300
02010010	EL GENIO ESPEJO	31210	90	10	20	200
02010011	19 DE MAYO	31309	35	10	20	200
02010012	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO	31209	90	10	20	200
02010013	SANTA BARBARA BAJA B	31209	100	11	24	265
02010014	CAMINOS DEL SUR	31308	100	13	22	300
02010015	SANTA BARBARA ALTA (INVASION)	31110	35	125	400	50000
02010016	SANTA BARBARA ALTA	31109	85	10	23	230
02010017	SANTA BARBARA MEDIA	31108	85	10	20	200
02010018	URBANIZACION TACO	31208	80	10	30	300
02010019	POTREROS	31009	20	10	20	200
02010020	BOSQUE	31009	30	10	20	200
02010021	MIRADOR DEL SUR	31109	70	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	ELOY ALFARO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MENA		
CODIGO:	0201		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02010022	SAN FERNANDO HUASIMENA	30810	30	10	20	200
02010024	BARRIO AMAZONAS	31609	70	10	20	200
02010025	VENCEDORES PICHINCHA BANCO BEV	31609	90	6	13	80
02010026	VERACRUZ (HUASIPUNGUROS)	31108	80	10	30	300
02010027	COOPERATIVA MUNICIPAL HACIENDA MENA	31108	105	10	23	230
02010028	COLEGIO MUNICIPAL	30909	40	10	20	200
02010029	COLEGIO JORGE ICAZA	30809	40	10	20	200
02010030	LOS CAMINANTES	30809	85	9	18	160
02010031	HONOR Y SACRIFICIO	30809	85	9	18	160
02010032	MENA 3 TARTUI	31008	100	9	18	160
02010033	EQUIPAMIENTO ALDEA DE NIÑOS ASH	30908	95	15	40	600
02010034	VENCEDORES DE PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30807	100	10	22	220
02010035	LA BILONI	30907	115	10	22	220
02010036	TERRAZAS DEL PICHINCHA ASOCIACION TRAJADORES ALTA	30808	100	10	20	200
02010037	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	65	10	27	270
02010038	PRIMERO DE MAYO	31309	35	10	20	200
02010039	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	31309	80	10	30	300
02010040	SANTA BARBARA BAJA A	31309	95	14	35	490
02010041	REINO DE QUITO	31609	80	10	23	230
02010043	VENCEDORES PICHINCHA MEDIA	30808	110	10	20	200
02010044	VENCEDORES DEL PICHINCHA BAJA	30907	110	10	20	200
02010045	EJE AVENIDA MARISSAL SUCRE	31208	240	12	33	400

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA:	ELOY ALFARO		
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SOLANDA		
CODIGO:	0202		

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02020001	EJE AV AJAVI TRAMO I	31205	215	6	13	80
02020002	EJE AV AJAVI TRAMO 2	31205	215	6	13	80
02020003	EL COMERCIO	31304	180	15	134	2010
02020004	EJE AV AJAVI TRAMO I	31305	160	6	13	80
02020005	MAYORISTA	31405	175	11	30	330
02020006	CALLE EL TABLON	31404	150	9	18	160
02020007	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	31404	215	12	33	400
02020008	CALLE JOSE MARIA ALEMÁN	31306	215	6	13	80
02020009	SANTA RITA	31307	150	20	47	940
02020010	EJE AV SOLANDA	31406	175	11	30	330
02020011	EJE AV TENTE HUGO ORTIZ TRAMO I	31506	245	11	30	330
02020012	ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE	31505	175	11	30	330
02020013	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO II	31504	215	12	33	400
02020014	TURBAMBA ALTO	31507	160	12	33	400
02020015	TURBAMBA BAJO	31606	175	6	14	85
02020016	UNION POPULAR	31605	210	22	8	176
02020017	EJE AV MORAN VALVERDE	31607	165	20	40	800
02020018	EJE AV TENTE HUGO ORTIZ TRAMO II	31607	180	10	25	250
02020019	CALLE RIO ZABALETA	31706	130	20	50	1000
02020020	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO III	31705	245	12	25	300
02020021	CONJUNTO CIBILLOGALLO	31508	165	17	50	850
02020022	SUPERMAN	31806	200	20	50	1000
02020023	RIO MACHANGARA	31405	50	12	33	400
02020024	EJE AV MARISSAL SUCRE - SOLANDA	31308	215	13	33	430

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA ARGELLA
CODIGO:	0203

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02030001	GUAJALOI	31806	125	10	18	180
02030002	EJE AV MALDONADO	31795	175	12	33	400
02030003	ARGELLA SAN CRISTOBAL I	31905	70	9	25	225
02030004	LUCHA DE LOS POBRES I	31704	85	10	23	230
02030005	EL MIRADOR	31603	75	20	49	980
02030006	ANDA LEON	31401	80	11	35	385
02030007	ARGELLA ALTA	31501	75	20	50	1000
02030008	LOTIZACION MIRAVALLE	31601	70	10	20	200
02030009	LUCHA DE LOS POBRES II	32003	80	10	18	180
02030010	AV ORIENTAL	31903	55	10	20	200
02030011	GUAJALOI II	31806	150	20	40	800
02030012	ARGELLA BAJA	31504	145	20	40	800
02030013	CHACHAS	31901	80	25	60	1500
02030014	BARRIO CUMBRES ORIENTALES	31601	45	10	20	200
02030015	CAMINO AL INCA-ARGELLA	2150	30	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN BARTOLO
CODIGO:	0204

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02040001	EJE COMERCIAL AV MARISCAL SUCRE	30906	260	16	32	510
02040002	EL CALZADO	30904	175	7	17	120
02040003	SAN BARTOLO VIEJO	31003	175	12	33	400
02040004	EJE AV MALDONADO	31003	240	15	40	600
02040005	EJE AV MALDONADO INDUSTRIAL A GUTIERG	31003	205	15	40	600
02040006	COOP LA INTERNACIONAL Y GERMAN AVILA	31104	170	10	30	300
02040007	URB TEJENIENTE HUGO ORTIZ	31205	170	12	25	300
02040008	RIO MACHANGARA 11	31105	70	15	40	600
02040009	EQUIPAMIENTO UNIDAD EDUCATIVA DEL SUR CPP	31205	150	10	30	300
02040010	CIUDADELA QUITO SUR	31105	175	9	15	135
02040011	EJE AV CARDENAL DE LA TORRE	31005	215	9	18	160
02040012	EJE COMERCIAL AV AJAVI TI	31006	235	7	16	110
02040013	EQUIPAMIENTO CANCHAS DEPORTIVAS	31004	70	14	40	600
02040014	CDLA GALAZO	31107	170	12	25	300
02040015	FRENTE POPULAR	31106	175	7	16	110
02040016	UNION Y JUSTICIA (COOP MUNICIPALES)	31005	170	10	21	210
02040017	COOP BISS DEL FUT	31006	175	7	16	110
02040018	EL CALZADO I	30905	170	7	16	110
02040019	SANTA ANITA	30805	170	6	15	90
02040020	SANTA ANITA I	30805	170	9	20	180
02040021	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	30804	140	15	30	450
02040022	SAN AGUSTIN	31103	240	15	40	600
02040023	EJE AV MALDONADO T3	31304	240	12	33	400
02040024	JOSE PERALTA PH	31205	195	10	30	300
02040025	EJE AV TEJENIENTE HUGO ORTIZ	33504	235	10	30	300
02040026	EQUIPAMIENTO PARQUE LA RAYA	30804	70	15	40	600
02040027	RIO MACHANGARA 12	30903	70	15	40	600
02040028	SAN BARTOLO VIEJO I	30903	175	6	20	120

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA FERROVIARIA
CODIGO:	0205

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02050001	EJE VIAL AV. MALDONADO	31103	240	12	33	400
02050002	RECREO CLEMENCIA	31202	105	12	25	300
02050003	EPLICACHIMA	21301	75	10	30	300
02050004	SECTOR AV. ORIENTAL	21401	45	10	20	200
02050005	PROTECCION FERROVIARIA	21201	75	10	20	200
02050006	LOTIZACION QUINGALZA	21201	75	7	14	100
02050007	SANTA FAZ CONOCOTO	21002	70	10	20	200
02050008	VERBUENTES UNAB	21001	75	20	46	920
02050009	FORRESTAL MEDIA	20801	60	10	30	300
02050010	FERROVIARIA MEDIA	31001	80	9	28	250
02050011	EJE JOSE PERALTA	30802	140	12	33	400
02050012	DOSCIENTAS CASAS	30802	105	11	20	220
02050013	EJE VIAL AV. ANA PAREDES DE ALFARO	30801	140	12	33	400
02050014	FORRESTAL ALTA	20801	75	10	21	210
02050015	SAN PATRICIO ETAPA 2	20702	75	12	25	300
02050016	PIO XII ETAPA I	20602	85	10	30	300
02050017	PIO XII ETAPA II	20701	85	10	25	250
02050018	EJE AV. JUAN BAUTISTA AGUIRRE	20501	140	10	33	330

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILIBULO
CODIGO:	0206

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02060001	VIRGEN PATA	30507	45	10	20	200
02060002	MAGDALENA ALTA TRAMO I	30406	60	11	25	275
02060003	MAGDALENA ALTA TRAMO II	30406	60	12	23	275
02060004	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO I	30205	70	10	20	200
02060005	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO II	30305	80	10	22	220
02060006	SAN JOSE DE CHILIBULO	30405	85	10	20	200
02060007	LOS LIBERTADORES	30304	110	12	25	300
02060008	SANTIAGO ALTO	30707	80	11	27	300
02060009	SANTIAGO BAJO	30806	120	10	21	210
02060010	CUARTEL MARISCAL SUCRE	30706	165	12	33	400
02060011	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	30906	220	12	33	400
02060012	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE TRAMO II	30404	220	12	33	400
02060013	MARCOPAMBA	30607	80	10	20	200
02060014	VIRGEN PATA I	30408	15	15	40	600
02060015	JESUS DEL GRAN PODER ALTO	30205	50	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	MAGDALENA
CODIGO:	0207

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02070001	CENTRO COMERCIAL EL RECREO	30803	425	15	40	600
02070002	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	280	12	33	400
02070003	VILLAFLORES I	30603	290	10	20	200
02070004	SICTOR CARLOS MARIA DE LA TORRE	30502	70	10	30	300
02070005	CHIMBACALLE	30402	125	10	28	280
02070006	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO I	30602	330	11	20	220
02070007	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO II	30403	280	12	33	400
02070008	CERVECERIA NACIONAL	30403	210	10	30	300
02070009	LOS DOS PUENTES	30303	220	10	25	250
02070010	SANTA ANA	30502	245	10	20	200
02070011	VILLAFLORES II	30703	220	7	20	140
02070012	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO I	30703	280	12	33	400
02070013	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO II	30805	280	12	33	400
02070014	RIO MACHANGARA TRAMO I	30703	70	15	40	600
02070015	RIO MACHANGARA TRAMO II	30603	70	15	40	600
02070016	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	30804	260	10	27	270
02070017	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES I	30704	265	10	35	350
02070018	CIUDADELA HERMANOS CRISTIANOS	30604	235	10	21	210
02070019	EJE AV MARISCAL SUCRE	30705	300	10	21	210
02070020	EJE AV TINTO HUGO ORTIZ TRAMO I	30704	280	12	33	400
02070021	LA MAGDALENA I	30503	275	12	25	300
02070022	CIUDADELA ATAHUALPA TROPAL I	30705	230	10	25	250
02070023	CIUDADELA ATAHUALPA TROPAL II	30705	245	10	25	250
02070024	EJE AV MICHELENA	30705	340	10	31	310

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHIMBACALLE
CODIGO:	0208

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02080001	EJE AVENIDA PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	270	12	33	400
02080002	EL CAMAL	30802	100	10	25	250
02080003	CENTRO COMERCIAL CHRINACU	30802	155	15	20	300
02080004	AV GUALBERTO PEREZ	30801	150	15	40	600
02080005	AV NAPO	30702	305	10	22	220
02080006	CHIMBACALLE	30701	165	10	25	250
02080007	LOS ANDES	30802	170	10	27	270
02080008	PIONIA 1 ETAPA	20801	105	10	20	200
02080009	PIONIA 3 ETAPA	20501	125	10	20	200
02080010	TULINCOTO	20401	105	10	24	240
02080011	CONJUNTO HABITACIONAL SAN PEDRO	20401	210	10	40	400
02080012	MEXICO	20301	140	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LLOA
CODIGO:	0209

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02090001	SECTOR IGNACIO COLLAGUAZO	30715	25	10	20	200
02090002	CENTRO DE LLOA	30714	45	10	20	200
02090003	BARRIO 29 DE MAYO	30614	35	12	33	400
02090004	REFORMA AGRARIA URAUCO	30420	25	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUENGASI
CODIGO:	0301

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
03010001	PALUCCO	20104	60	125	400	50000
03010002	BOIVAR RODRIGUEZ	20104	90	12	28	335
03010003	ORQUIDEAS	20004	110	11	21	230
03010004	PROTECCION TERRENO	20105	50	125	400	50000
03010005	GUABO Y MARIA	20006	70	10	30	300
03010006	ANTENA RADAR I	20007	60	16	46	735
03010007	JARDIN DE VALLE	20206	130	10	21	210
03010008	CUSCUNGO	20205	50	125	400	50000
03010009	MADRIGAL	20205	125	9	23	210
03010010	MONJAS BAJO	20305	100	12	22	270
03010011	MONJAS MEDIO	20204	90	10	21	210
03010012	MONJAS ALTO	20303	90	13	17	220
03010013	PROTECCION TREFOL	20203	50	125	400	50000
03010014	AV. RUMISABU	20302	50	10	400	50000
03010015	BOSQUE SAN JOSE DE MONJAS - IESS	20402	50	10	20	200
03010016	PASTEURIZADORA	20401	95	11	23	255
03010017	PATRIMONIO FAMILIAR	20304	100	12	19	230
03010018	CONJUNTO CADEZ	20405	110	10	20	200
03010019	ALMA LOJANA BAJA	20306	110	23	45	1035
03010020	ALMA LOJANA ALTA	20306	60	22	44	970
03010021	BELLEN	20406	60	10	20	200
03010022	MARIA GUADALUPE	20507	60	10	20	200
03010023	INTERCAMBIADOR	20405	55	10	20	200
03010024	PI 4 CASA	20506	60	10	20	200
03010025	URBANIZACION 14 DE DICIEMBRE	20505	90	10	30	300
03010026	URBANIZACION CAROLINA	20505	90	10	30	300
03010027	FDEN DEL VALLE	20504	95	8	13	120
03010028	COOPERATIVA ELOY ALFARO	20604	95	11	20	220
03010029	PEAJE	20605	80	10	30	300
03010030	OBRERO INDEPENDIENTE	20604	90	17	25	425
03010031	LAT OMA	20603	90	16	25	400
03010032	ANTIGUA VLA	20703	70	10	30	300
03010033	PAIMFRAS	20804	90	15	22	330
03010034	MIRAVALLE	20805	135	10	20	200
03010035	TERRENOS	20805	50	10	20	200
03010036	PUNTE UNO	20706	80	10	20	200
03010037	SACUES DEL VALLE	20905	115	13	26	340
03010038	BALCON DEL VALLE	20904	90	10	19	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA LIBERTAD
CODIGO:	0302

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
03020001	JOSEFINA ENRIQUEZ II ETAPA	30205	70	10	20	200
03020002	COIMENA	30104	70	10	30	300
03020003	DOS PUENTES	30203	80	10	20	200
03020005	JOSEFINA ENRIQUEZ I ETAPA	30365	80	10	20	200
03020006	LIBERTAD ALTO I	40003	60	10	20	200
03020007	LIBERTAD BAJO	40003	75	12	28	330
03020008	CANTERA I	40003	90	10	20	200
03020009	LIBERTAD ALTO II	40003	50	10	12	120
03020010	NUOVA AU RORA	30105	70	20	25	500
03020011	COIMENA ALTA	40105	60	10	13	130
03020012	CANTERA II	40004	50	10	18	180

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CENTRO HISTORICO
CODIGO:	0303

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
03030001	NECOCHEA	30303	120	11	30	330
03030002	PANECILLO	30202	150	10	30	300
03030003	SECTOR 5 DE JUNIO	30302	130	10	30	300
03030004	LADERA RIO MACHANGARA	30502	70	10	30	300
03030005	LA RECOLETA	30201	145	10	20	200
03030006	EQUIPAMIENTO ESCUELA DE LA POLICIA	30301	165	10	20	200
03030007	SECTOR BAHIA	30102	130	10	30	300
03030008	SECTOR HOSPICIO SAN LAZARO	30102	145	10	20	200
03030009	SAN SEBASTIAN	30201	145	10	21	200
03030010	SECTOR PORTU LA	30201	145	10	20	200
03030011	EQUIPAMIENTO TERMINAL FERRESTRE	30101	215	10	20	200
03030012	TOMA PLAZA DE SANTO DOMINGO	20201	185	10	22	220
03030013	EQUIPAMIENTO FEAA CONVENTO	30301	230	10	20	200
03030014	SECTOR CEMENTERIO Y CONVENTO SAN DIEGO	30103	130	10	26	230
03030015	SECTOR LA TOJA	30101	215	10	26	260
03030016	LA RONDA	30101	170	10	20	200
03030017	CONJUNTO HABITACIONAL SAN BLAS	10002	240	10	20	200
03030018	SAN MARCOS	20101	220	10	26	260
03030019	LA TOJA	20001	170	10	26	260
03030020	LA LIBERTAD BAJA	30003	145	10	20	200
03030021	LA VICTORIA	30002	195	10	20	200
03030022	CENTRO HISTORICO I	30001	300	15	33	510
03030023	SAN BLAS	10002	185	12	32	200
03030024	SECTOR CHIMBORAZO-CEBOLLAR	40002	80	13	31	405
03030025	LA CHILENA	40101	145	10	20	200
03030026	SANTA BARBARA	40001	145	10	20	200
03030027	SECTOR VARGAS, GUAYAQUIL MON	10001	130	12	28	335
03030028	CENTRO HISTORICO II	10001	200	16	39	625
03030029	CENTRO HISTORICO III	40001	165	14	36	505
03030030	EJE AV. PICHINCHA	20001	250	9	25	225
03030031	CENTRO COMERCIAL MIRE	40101	200	10	20	200
03030032	SAN FRANCISCO	40001	170	10	20	200

28

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ITCHIMBIA
CODIGO:	0304

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
03040001	LA TOLA	20202	115	10	27	279
03040002	CALLE MANUEL SAMANIEGO	10002	340	10	20	200
03040003	PARQUE ITCHIMBIA	20502	155	13	32	415
03040004	EJE AV VELASCO IBARRA	10003	220	10	30	300
03040005	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO I	10102	340	10	20	200
03040006	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO II	10103	370	10	30	300
03040007	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO I	10203	450	15	30	450
03040008	FIDO	10304	185	26	16	415
03040009	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO I	10104	285	10	30	300
03040010	PALUCCO B	20103	220	10	27	270
03040011	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO I	10106	90	10	30	300
03040012	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO II	10307	115	20	50	1000
03040013	CALLE FRANCISCO COMPIE	10607	110	20	50	1000
03040014	HACIENDA GUAPULO	10608	110	20	50	1000
03040015	CALLE NINAGUALPA	10307	215	20	50	1000
03040016	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO II	20103	11	10	30	300
03040017	EJE AV INTEROCEANICA	10812	305	15	40	600
03040018	CASA DE LA CULTURA	10203	220	13	32	415
03040019	LA VICENTINA	10604	200	10	30	300
03040020	CALLE LOS RIOS	10602	240	10	20	200
03040021	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO II	10203	380	13	32	415
03040022	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO III	10102	300	15	40	600
03040023	PARQUE LA ALAMEDA	10102	220	13	32	415
03040024	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO IV	20103	115	10	30	300
03040025	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO III	20003	95	10	30	300
03040026	RIO MACHAN-GARA	10606	60	10	20	200
03040027	PROTECCION ITCHIMBIA - GONZALEZ SUAREZ	10607	80	15	40	600
03040028	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	10707	1105	20	30	720
03040029	SECTOR HOTEL QUITO	10506	770	15	40	600
03040030	COFINAS DE GUAPULO	10607	770	15	40	600
03040031	LADERAS DE GUAPULO	10607	180	10	30	300
03040032	LOS CONQUISTADORES	10607	150	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JUAN
CODIGO:	0305

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
03050001	LARREA	10202	255	12	30	360
03050002	MIRAFLORES - SAN JUAN	10201	190	10	25	250
03050003	EQUIPAMIENTO COL. MIFA - HOSPITAL MILITAR	10101	120	10	30	300
03050004	LA INDEPENDENCIA	40301	120	10	25	250
03050005	SAN JUAN I	10101	140	10	23	230
03050006	LA CHILENA	40101	90	10	30	300
03050007	CENTRO HISTORICO I	10101	160	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JUAN
CODIGO:	0305

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
03050008	AREA INTERCAMBIADOR	40301	40	10	30	300
03050009	SAN JUAN II	40201	95	10	31	310
03050010	EL TEJAR	40102	125	10	23	230
03050011	CENTRO HISTORICO II	40101	140	10	20	200
03050012	MIRAFLORES ALTO I	40302	85	10	21	210
03050013	TOCTUCO I	40203	100	10	24	240
03050014	EL PLACER	40202	100	11	22	242
03050015	MIRAFLORES ALTO II	40403	65	10	20	200
03050016	TOCTUCO II	40303	75	10	21	210
03050017	EL PIDAR ALTO	40403	55	10	30	300
03050018	TOCTUCO III	40103	55	10	30	300
03050019	TANQUES DEL PLACER	40002	40	10	30	300
03050020	ATACAZO I	40105	25	12	30	360
03050021	ATACAZO II	40104	12	10	30	300
03050022	EJE DE VIA AV. UNIVERSITARIA	10401	270	12	33	400
03050023	EJE DE VIA AV. AMERICA	10302	265	12	33	400
03050024	EJE DE VIA AV. PÉREZ GUTIERREZ	10402	430	15	40	600
03050025	SANTA BARBARA	10202	400	10	20	200
03050026	BALCON QUITEÑO	40005	30	10	30	300
03050040	CENTRO COMERCIAL IPIALES	40101	140	10	20	200
03050041	PROTECCION ECOLOGICA SAN JUAN	40102	2	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	BELISARIO QUEVEDO
CODIGO:	0401

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04010001	SAN VICENTE	41101	150	10	22	220
04010002	LA PRIMAVERA	41001	120	10	20	200
04010003	LA COMUNA	40901	80	10	20	200
04010004	ARMERO	40602	65	10	20	200
04010005	HOSPITAL METROPOLITANO	10902	280	15	40	600
04010006	LAS CASAS TRAMO I	10701	195	12	25	300
04010007	LA GASCA	10601	215	12	25	300
04010008	AV LA GASCA	10602	250	10	25	250
04010009	UNIVERSIDAD CENTRAL	10501	230	12	25	300
04010010	MIRAFLORES	10401	225	12	25	300
04010011	AV UNIVERSITARIA	10401	270	12	33	400
04010012	LA GRANJA	10903	245	10	22	220
04010013	LAS CASAS TRAMO II	10702	230	12	25	300
04010014	AV AMERICA	10803	335	12	33	400
04010015	RUMPIAMBA	10904	315	12	33	400
04010016	AV MARIANA DE JESUS	10903	300	15	40	600
04010017	MARIANA DE JESUS	10603	270	13	26	340
04010018	SANTA CLARA	10703	290	12	33	400
04010019	AV 10 DE AGOSTO T I	10904	480	15	40	600
04010020	AV 10 DE AGOSTO T II	10503	585	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	MARISCAL SUCRE
CODIGO:	0402

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04020001	EQUIPAMIENTO - UNIVERSIDAD CATOLICA	10304	720	15	40	600
04020002	COOPERATIVA UNIDAD NAVAL	10205	355	12	25	300
04020003	LA FLORESTA II	10206	330	10	30	300
04020004	LA MARISCAL SECTOR MARISTAS	10403	575	15	40	600
04020005	LA MARISCAL SECTOR JEFATURA DE	10504	415	16	22	350
04020006	LA MARISCAL II	10304	745	19	25	450
04020007	LA MARISCAL I	10404	585	15	23	350
04020008	EL GIRON	10305	555	12	23	300
04020009	LA FLORESTA I	10306	355	10	30	300
04020010	LA FLORESTA III	10306	430	13	23	300
04020011	LA MARISCAL III	10604	440	15	40	600
04020012	CIUDADELA FRANCO	10604	560	11	32	350
04020013	LA MARISCAL III	10505	645	19	36	650
04020014	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	10504	1020	15	40	600
04020015	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO II	10903	680	15	40	600
04020016	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	10503	680	15	40	600
04020017	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	10405	925	15	40	600
04020018	EJE AV. AMAZONAS TRAMO II	10504	900	15	40	600
04020019	EJE AV. COLON TRAMO II	10504	640	20	40	800
04020020	EJE AV. LA CORONA	10306	570	12	33	400
04020021	EJE LADRON DE GUEVARA	10205	345	12	33	400
04020022	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA	10604	715	15	40	600
04020023	EJE AV. MADRID	10305	530	12	33	400
04020024	EJE AV. PATRIA	10303	795	20	50	1000
04020025	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO I	10304	800	20	50	1000
04020026	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO II	10406	800	15	40	1000
04020027	EJE AV. COLON TRAMO I	10405	600	15	40	600
04020028	EJE AV. TOLEDO TRAMO I	10205	465	12	33	400
04020029	LA MARISCAL SECTOR MERCADO	10404	650	15	40	600
04020030	EJE AV. TOLEDO TRAMO II	10305	650	12	33	400
04020031	EJE CALLE REINA VICTORIA	10505	590	15	40	600
04020032	SECTOR EMBAJADA DE ESPANA	10504	590	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ISAQUITO
CODIGO:	0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04030001	SECTOR MERCADO DE ISAQUITO	11305	765	15	30	485
04030002	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	11205	1245	15	40	600
04030003	LA CONDAMINE	11306	1815	15	30	400
04030004	BATAAN	11306	625	15	25	375
04030005	EJE AV. SHYRIS TRAMO I	11206	815	17	28	475
04030006	EL RECTERO	11206	600	15	40	600
04030007	CONSERVATORIO NACIONAL DE MUSICA	11308	370	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ISAQUITO
CODIGO:	0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04030008	EJE AV GASPARD DE VILLARDEL TRAMO II	11307	750	15	40	600
04030009	BATAN	11307	490	12	28	320
04030010	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	11007	700	17	27	460
04030011	BATAN SECTOR GUANGUILLAGUA	11308	530	15	25	350
04030012	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO I	11308	565	15	40	600
04030013	MEGAMAXI	11107	1305	15	40	600
04030014	EJE AV NACIONES UNIDAS	12905	1450	20	50	1000
04030015	EJE AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO I	11405	475	15	40	600
04030016	EJE AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO II	10804	480	15	40	600
04030017	SECTOR COLEGIOS PROFESIONALES	11105	1080	15	40	600
04030018	EJE AV AMAZONAS TRAMO II	11105	1245	15	40	600
04030019	CENTRO COMERCIAL CCI	11105	1305	15	40	600
04030020	SECTOR CORREOS DEL ECUADOR	11105	680	15	25	350
04030021	PARQUE LA CAROLINA	11005	575	15	40	600
04030022	EJE AV SIYRIS TRAMO II	11106	1890	15	30	480
04030023	BENALCAZAR	11106	1255	15	40	600
04030024	EJE AV REPUBLICA DEL SALVADOR	11006	2210	20	50	1000
04030025	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO II	10806	1305	15	40	600
04030026	EJE AV PORTUGAL TRAMO II	11007	1000	15	40	600
04030027	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO III	11007	1110	15	40	600
04030028	BELLAVISTA CANAL OCHO	10807	560	16	37	590
04030029	BELLAVISTA AITA	10808	385	10	20	200
04030030	CAPILLA DEL HOMBRE	10808	500	10	20	200
04030031	SECTOR BOSMEDIANO	10807	620	15	40	600
04030032	SECTOR BOSSANO	10806	745	15	30	420
04030033	CIRCUITO MILITAR	10605	750	15	40	600
04030034	PRADERA	10705	580	15	25	350
04030035	HOTEL MARRIOTT	10604	1335	15	40	600
04030036	EJE AV REPUBLICA	10705	855	15	40	600
04030037	CENTROS MEDICOS	10704	645	15	40	600
04030038	SECTOR AV ELOY ALFARO	10604	700	15	40	600
04030039	SECTOR CASA HUMBOLDT	10804	440	15	30	405
04030040	SECTOR AV AMAZONAS	10805	765	15	40	600
04030041	CENTRO COMERCIAL EL JARDIN	10805	1305	15	40	600
04030042	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO V	10704	850	15	40	600
04030043	EJE AV MARIANA DE JESUS	10804	745	15	40	600
04030044	SECTOR MARIANA DE JESUS	10904	440	15	25	400
04030045	SECTOR AV ATAHUALPA	11005	780	15	40	600
04030046	SECTOR MUNICIPAL TENNIS CLUB	11005	630	15	25	400
04030047	EJE AV GASPARD DE VILLARDEL TRAMO II	11405	765	15	30	450
04030048	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO I	11307	1090	15	30	450
04030049	SECTOR ELOY ALFARO	11007	685	15	30	450
04030050	SECTOR MANZA FRANCESA	10806	665	15	40	600
04030051	SECTOR EMBAJADA DE MALTA	10706	645	15	40	600
04030052	SECTOR SENESE	10806	755	18	30	540
04030053	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	10806	1055	15	30	450
04030054	SECTOR FIGG DE AIMAGRO	10605	770	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	INAQUITO
CODIGO:	0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04030055	COLEGIO LA DOLORESA	10766	790	15	40	600
04030056	SECTOR ORELLANA Y CORUÑA	10606	930	15	40	600
04030057	SECTOR WHYMPER	10596	830	20	35	720
04030058	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	10707	1105	20	35	720
04030059	SECTOR GONZALEZ SUAREZ BAJO	10707	90	15	40	600
04030064	SECTOR AV DOCE DE OCTUBRE	10506	690	15	40	600
04030065	SECTOR BACAORITZ	10706	815	20	35	630
04030066	EJE AV COLON	10505	715	15	40	600
04030067	SECTOR ORELLANA Y WHYMPER	10506	810	15	40	600
04030068	BALCONES DE BELLA VISTA	10808	500	10	20	200
04030069	SECTOR SUEPINCINES	11006	885	20	36	520
04030070	SECTOR LUXEMBURGO	11006	1135	21	32	630
04030071	SECTOR MOSCU	10906	1300	20	30	600
04030072	SECTOR DE LOS MOTILONES	11510	485	12	30	360
04030073	SECTOR AV GRANADOS (CICLISTA)	11509	515	15	40	600
04030074	SECTOR AV GRANADOS I	11408	510	15	40	600
04030075	SECTOR JOSE QUEFI	11408	515	15	40	600
04030076	SECTOR ORIENTAL I	11611	90	100	250	25000
04030077	SECTOR MONTE OLIVO	11512	120	30	84	2500
04030078	LICHO INTERNACIONAL	11413	280	20	50	1000
04030079	SECTOR LICHO	11413	330	15	40	600
04030080	SECTOR BARRIO SAN VICENTE	11313	215	20	50	1000
04030081	SECTOR BARRIO SAN VICENTE II	11313	255	15	40	600
04030082	SECTOR CALLE LEGONIDAS PROAÑO	11113	325	20	50	1000
04030083	COMUNA BELLA VISTA	11411	70	15	40	600
04030084	PARQUE METROPOLITANO	11510	65	100	250	25000
04030086	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 2	10707	550	20	35	720
04030087	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 3	10707	550	20	35	720
04030088	COLEGIO BENALCAZAR	11006	700	20	50	1000
04030091	SECTOR SEDE UDIA	11510	1005	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	RUMIPAMBA
CODIGO:	0404

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04040001	LA CONCEPCION	11704	245	15	40	600
04040002	CALLE ZAMORA	11704	160	12	25	300
04040003	CALLE JOSE PAREDES	11704	285	15	40	600
04040004	CALLE EL CONDOR	11605	170	15	40	600
04040005	EJE AV EL PARQUE	11602	300	25	45	1000
04040006	EL BOSQUE	11603	270	15	40	600
04040007	CALLE MANUEL ECHEVERRIA	11504	350	15	40	600
04040008	CALLE BRAZIL	11704	350	15	40	600
04040009	EJE AV LA PRENSA	11505	245	12	33	400

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	RUMIPAMBA
CODIGO:	0404

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04040010	EJE AV 10 DE AGOSTO TRAMO 1	11505	320	15	40	600
04040011	EJE AV MARISCAL SUCRE TRAMO 1	11503	335	15	40	600
04040012	VILLA REGINA	11403	395	20	45	900
04040013	COINAS DEL PICHINCHA	11302	390	15	40	600
04040014	CALLE AL CABALAS	11404	310	15	40	600
04040015	CALLE ESCOBAR	11303	260	15	30	450
04040016	GRANDA CPNTINO	11203	245	15	40	600
04040017	EJE AV NACIONES UNIDAS	11204	400	15	40	600
04040018	VOZ DE LOS ANDES	11204	220	15	40	600
04040019	LA CHORRERA	11101	75	10	20	200
04040020	LA UTE	11101	175	15	40	600
04040021	ALTAMIRA	11102	130	15	40	600
04040022	SAN GABRIEL	11103	245	15	40	600
04040023	EJE AV AMERICA	11304	325	12	33	400
04040024	EJE AV REPUBLICA	11104	330	15	40	600
04040025	CALLE VIRACRUZ	11104	390	15	40	600
04040026	EJE AV MARIANA DE JESUS TRAMO	11002	410	15	40	600
04040027	CALLE RUMIPAMBA	11004	250	15	40	600
04040028	CALLE ANTONIO DE ULLOA	11104	230	15	40	600
04040029	CALLE ATAHUALPA	11004	245	15	40	600
04040030	EJE AV 10 DE AGOSTO TRAMO 3	11004	390	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	JIPJAPA
CODIGO:	0405

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04050001	CIUDADELA JIPJAPA SECTOR I A Y	11405	325	15	30	450
04050002	CIUDADELA JIPJAPA I	11406	370	12	30	360
04050003	CIUDADELA JIPJAPA II	11406	480	18	32	576
04050004	SECTOR LOS SAUCES	11406	435	15	30	450
04050005	EL BATAN	11407	345	15	40	600
04050006	MOTRANSA	11505	490	15	40	600
04050007	CONDOMINIO CIUDADELA JARRIN I A Y	11505	345	15	40	600
04050008	L A Y - TERRENOS TROLE	11505	735	15	40	600
04050009	CIUDADELA JIPJAPA III	11506	445	12	32	384
04050010	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE II	11507	400	12	25	300
04050011	EL BATANCITO - BISS	11608	305	10	30	300
04050012	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO EL BATAN	11508	220	10	30	300
04050013	LOS VARIANOS	11509	275	15	40	600
04050014	URBANIZACION ZALDUMBIDE I	11605	345	13	27	350
04050015	URBANIZACION DRASH	11606	335	12	20	240
04050016	URBANIZACION AL TOS OFICIALES POLICIA NACIONAL	11606	335	14	34	475
04050017	URBANIZACION ZALDUMBIDE II	11606	350	15	30	450
04050018	SAN JOSE DE EL INCA	11607	290	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	JIPLIAPA
CODIGO:	0405

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04050019	URBANIZACION LAS BROMELIAS	11610	985	16	31	500
04050020	URBANIZACION COVALMIS	11610	625	10	20	200
04050021	SECTOR COLIGIO COTOPAXI	11712	995	20	40	800
04050022	URBANIZACION ASTRA	11706	310	16	36	575
04050023	URBANIZACION MANUELA CANIZARES	11706	310	12	25	300
04050024	URBANIZACION LOS LAURELES III	11708	435	9	18	160
04050025	URBANIZACION MONTESERRIN III	11709	490	20	40	800
04050026	URBANIZACION CAMPO ALEGRE	11711	670	35	74	2590
04050027	SAN ISIDRO DEL INCA II	11909	95	10	30	300
04050028	MONTESERRIN - HUASHIPUNGO	11810	105	15	40	600
04050031	EJE AV. AMAZONAS	11606	515	17	35	595
04050032	EJE AV. EL INCA TRAMO I	11605	420	15	40	600
04050033	EJE AV. EL INCA TRAMO II	11706	395	12	33	400
04050034	EJE AV. EL INCA TRAMO III	11808	395	12	33	400
04050035	EJE AV. DE LOS SHYRIS	11607	580	15	40	600
04050036	EJE AV. 10 DE AGOSTO	11605	575	15	40	600
04050037	EJE TOMAS DE VERLANGA	11506	370	15	40	600
04050038	EJE AV. ELOY ALFARO	11609	590	15	40	600
04050039	EJE AV. RIO COCA	11508	425	15	40	600
04050040	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	11407	510	15	40	600
04050041	SECTOR RIO COCA - ECOVIA	11507	425	15	40	600
04050042	CONJUNTO HABITACIONAL REAL	11307	425	15	40	600
04050043	EL ARBOLITO SECTOR AV. ELOY ALFARO	11809	420	12	30	360
04050044	RELLENO SANITARIO	11911	40	15	40	600
04050045	SECTOR PUENTE ELOY ALFARO VIA A ZAMBIZA	11809	40	15	40	600
04050046	BOSQUES DE CAMPO ALEGRE	11810	120	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COCHAPAMBA
CODIGO:	0406

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04060001	EL BOSQUE	11703	280	15	40	600
04060002	UNION NACIONAL - JARDINES DEL BOSQUE	11603	270	15	40	600
04060003	COCHAPAMBA SUR BAJO	11602	95	10	30	300
04060004	COCHAPAMBA SUR ALTO	11601	90	10	30	300
04060005	COCHAPAMBA NORTE ALTO	11702	110	20	40	800
04060006	COCHAPAMBA NORTE BAJO	11703	170	15	30	450
04060007	PINAR	11902	230	15	30	450
04060008	RAMADA DEL PINAR	11902	150	10	20	200
04060009	PINAR ALTO	11902	120	10	40	400
04060010	SAN LORENZO	11901	70	10	25	250
04060011	SAN VICENTE DE LA FLORIDA	12001	90	10	25	250
04060012	SAN FERNANDO	12002	220	15	40	600
04060013	ANA MARIA BAJA	12102	80	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COCILAPAMBA
CODIGO:	0406

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04060014	ANA MARIA	12101	60	10	20	200
04060015	LA PULIDA ALTA	42101	50	10	30	300
04060016	LA PULIDA	12201	90	15	30	450
04060017	LA PULIDA BAJA	12201	100	15	40	600
04060018	EL PEDREGAL	12202	200	10	25	250
04060019	SAN CARLOS	12302	195	10	20	200
04060020	LIGA SAN CARLOS Y COLLEJO ANDRADE MAREN	12502	100	10	20	200
04060021	EL PORVENIR	12502	195	10	20	200
04060022	EL TRILUNFO	12601	85	10	25	250
04060023	ATUCUCHO I	42501	70	8	15	120
04060024	ATUCUCHO II	42401	60	8	15	120
04060025	SANTA ANITA	42601	85	10	25	250
04060026	BELLAVISTA I	42701	115	10	25	250
04060027	BELLAVISTA II	12701	90	18	30	700
04060028	EJE COMERCIAL OCCIDENTAL	12801	200	15	40	600
04060030	COOP PABLO ARTURO	12501	50	10	20	200
04060031	BARRIO SAN JACINTO	42502	25	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA CONCEPCION
CODIGO:	0407

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04070001	URBANIZACION MALDONADO	11605	260	10	30	300
04070002	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	11705	475	18	31	560
04070003	EJE AV. EMPERADOR CARLOS V	12303	215	12	33	396
04070004	CHALPICRUZ	11705	240	15	27	351
04070005	EJE AV. FLORIDA	12103	275	12	33	396
04070006	EJE AV. FERNANDEZ SALVADOR	12303	200	12	33	396
04070007	COLEGIO LOS PINOS	11803	255	15	40	600
04070008	URBANIZACION EL PINAR BAJO	11803	395	19	26	494
04070009	LA CONCEPCION	11804	395	20	25	500
04070010	AMAZONAS AEROPUERTO	11705	330	18	31	558
04070011	INDUSTRIA COMERCIO- AEROPUERTO	11805	280	15	40	600
04070012	URBANIZACION MEXTERIOR	11903	380	20	25	500
04070013	COLEGIO ECUATORIAS O SUZO	12004	200	15	40	600
04070014	EFATURA DE TRANSITO	12103	200	15	40	600
04070015	LA FLORIDA ALTA I	12003	280	15	27	405
04070016	LA FLORIDA	12004	250	12	21	252
04070017	BARRIO AEROPUERTO II	12104	285	15	27	405
04070018	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE	12204	265	15	40	600
04070019	MERCADO ANDALUCIA	12202	195	15	42	630
04070020	URBANIZACION ANDALUCIA	12203	215	11	36	396
04070021	URBANIZACION ANDALUCIA BAJA	12203	240	12	29	348
04070022	CONDOMINIO HAMMILL	12204	295	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA CONCEPCIÓN
CODIGO:	0407

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04070023	BARRIO AEROPUERTO I	12304	295	10	30	300
04070024	URBANIZACIÓN SAN CARLOS I	12202	185	10	15	150
04070026	MULTIFAMILIARES DE LOS MILITARES	12203	295	10	30	300
04070027	SAN PEDRO CLAVER I	12303	185	10	15	150
04070028	INDUSTRIAL PENTO	12303	325	10	30	300
04070029	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS I	12502	215	15	40	600
04070030	PARQUE INGLÉS	12403	205	10	30	300
04070031	BLOQUES PARQUE INGLÉS	12303	225	12	33	396
04070032	CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA DEL NORTE	12303	240	12	33	396
04070033	CONDOMINIOS EL PRADO	12404	255	10	30	300
04070034	SAN PEDRO CLAVER I	12403	235	11	23	253
04070035	URBANIZACIÓN LA BETANÍA I	12404	255	14	25	350
04070036	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	12502	255	15	40	600
04070038	URBANIZACIÓN SAN CARLOS II	12402	180	9	22	198
04070039	MULTIFAMILIARES SAN PEDRO CLAVER II	12403	235	11	23	253
04070040	ASÍO CORAZÓN DE MARÍA	12504	195	10	30	300
04070041	URBANIZACIÓN EL ROSARIO	12604	180	8	25	200
04070042	CONDOMINIOS VILLAS DEL OESTE	12604	195	10	30	300
04070043	ÁREA DE PROTECCIÓN DEL AEROPUERTO	12604	195	10	30	300
04070044	SECTOR CALLE RÍO BLANCO	11804	250	14	18	250
04070045	SECTOR CALLE HOLGÚN	12604	240	7	29	203
04070046	LA FLORIDA ALTA II	12103	260	13	23	299
04070047	LA FLORIDA II	12104	260	10	30	300
04070048	BARRIO AEROPUERTO II	12304	340	10	30	300
04070049	BARRIO AEROPUERTO III	12304	280	15	40	600
04070050	URBANIZACIÓN SAN CARLOS III	12302	240	10	20	200
04070051	CONJUNTO RESIDENCIAL MABREY I	12504	230	15	20	300
04070052	CONJUNTO LUIS CALDERÓN	12504	230	10	30	300
04070053	URBANIZACIÓN LA BETANÍA II	12504	230	10	30	300
04070054	EJE AV. GALO PLAZA TRAMO III	11805	475	15	40	600
04070055	EJE AV. MACHALA TRAMO I	12203	400	10	30	300
04070056	EJE AV. MACHALA TRAMO II	12203	235	10	30	300
04070057	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	11903	475	15	40	600
04070058	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO III	11605	365	12	33	396
04070061	EJE AV. VACA DE CASTRO	12503	295	10	30	300
04070062	EJE AV. ZAMORA	11704	280	15	40	600
04070063	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DEL PENSAR	12003	290	14	40	560
04070064	EJE AV. GALO PLAZA	11605	195	10	30	300
04070065	BARRIO AEROPUERTO III	12104	215	15	30	450
04070066	SUBTENDIENTE DAVALOS	12603	260	15	20	300
04070067	EJE AV. MACHALA TRAMO III	12203	235	10	30	300
04070068	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS III	12402	255	10	30	300
04070069	AMAZONAS AEROPUERTO II	11904	475	18	31	558

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	KENNEDY
COEIGO:	0408

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04080001	AV. DEL MAESTRO TRAMO I	12605	230	10	36	360
04080002	AV. DEL MAESTRO TRAMO II	12605	240	10	36	360
04080003	RUMIÑAHUT TRAMO I	12605	165	10	20	200
04080004	AV. RE-AL CALIFICACION	12305	275	10	36	360
04080005	RUMIÑAHUT TRAMO II	12505	220	10	20	200
04080006	DAMMER	12405	185	10	36	360
04080007	COEAVI	12505	215	10	20	200
04080008	COEAVI	12506	175	12	25	300
04080009	BAKER	12205	200	10	36	360
04080010	BAKER	12205	215	15	46	600
04080011	BAKER	12105	245	15	46	600
04080012	AV. GALO PLAZA LISO TRAMO I	12406	315	15	46	600
04080013	AV. GALO PLAZA LISO TRAMO II	11705	225	10	36	360
04080014	ILICIA BANDER	12606	230	15	46	600
04080015	CALIFORN BONANZA	12307	175	15	46	600
04080016	CALIFORN BONANZA	12306	180	13	26	340
04080017	LOS PINOS	12206	210	12	24	300
04080018	KENNEDY	12206	210	10	36	360
04080019	KENNEDY	12207	210	10	36	360
04080020	CAPITAN RAMON BORJA	12307	245	12	33	395
04080021	LA VICTORIA	12006	210	10	25	250
04080022	LA LUZ	12006	210	7	21	145
04080023	DAMMER II	12007	245	15	46	600
04080024	LAS ACACIAS	11906	195	15	46	600
04080025	LAS ACACIAS	11806	190	10	20	200
04080026	LAS ACACIAS	11806	190	15	46	600
04080027	LAS ACACIAS	11706	185	15	46	600
04080028	AV. EL INCA TRAMO I	11706	255	12	33	395
04080029	AV. 6 DE DICIEMBRE	11507	315	15	46	600
04080030	SANTA LUCIA ALTA	12607	215	35	70	2450
04080031	COOP. MONSERRAT	12507	215	15	46	600
04080032	AV. JUAN MOLINEROS	12507	200	12	33	395
04080033	RODRIGUEZ AGUIRRE	12407	210	10	36	360
04080034	DE LOS PINOS	12308	200	15	46	600
04080035	JULIO MATOVELLI	12108	210	15	46	600
04080036	SAN ISIDRO DEL INCA	11908	190	10	36	360
04080037	DAMMER I	11807	190	14	28	390
04080038	AV. EL INCA TRAMO II	11808	255	12	33	395
04080039	EJF FLOY ALFARO	12208	290	15	46	600
04080040	SANTA FE DE COLLALOMA	12607	120	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ISIDRO
CODIGO:	0409

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04090001	REINA DEL CISNE	12112	75	12	20	240
04090002	BUENOS AIRES BAJO	12112	65	10	20	200
04090003	GUALO	12111	60	10	30	300
04090005	BELLA AURORA	12511	95	10	20	200
04090006	SAN MIGUEL DE AMAGASI ALTO	12411	85	18	45	810
04090007	COLEGIO BRITANICO	12411	190	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ISIDRO
CODIGO:	0409

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
04090008	SAN MIGUEL DE AMAGASI BAJO	12311	110	15	40	600
04090009	CAMPEÑA DEL INCA	12611	135	10	30	300
04090010	EL TABLON	12012	75	10	30	300
04090011	BUENOS AIRES SUR	11910	75	15	40	600
04090012	BUENOS AIRES	11909	200	20	30	600
04090013	BUENOS AIRES NORTE	12009	145	15	40	600
04090014	AMAGASI DEL INCA SUR	12110	125	12	35	420
04090015	SAN MIGUEL DE AMAGASI	12310	115	20	45	900
04090016	CARMEN BAJO	12610	85	10	20	200
04090017	QUESTANA	12510	135	10	20	200
04090018	NUESTRA SEÑORA DE MERCED	12409	230	20	35	700
04090019	JARDINES DE AMAGASI	12209	410	17	20	340
04090020	AMAGASI DEL INCA NORTE	12209	330	15	20	300
04090021	ALTOS DE MARBELLA ENTRE PÑOS Y LA MELINA	12110	255	15	40	600
04090022	CONJUNTO LAS PEÑAS	12009	200	20	40	800
04090023	FARSA BAJA	12009	215	15	35	525
04090024	AMAGASI DEL INCA	12109	295	15	40	600
04090025	EQUIPAMIENTO	12308	445	15	40	600
04090026	PLAN VICTORIA II	12309	285	10	30	300
04090027	6 DE JULIO	12509	175	12	25	300
04090028	FRANCISCO DE LA TORRE	12508	215	9	20	180
04090029	EJE VIAL JUAN MOLINEROS	12508	295	12	33	400
04090030	PLAN VICTORIA I	12408	205	20	25	500
04090033	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO I	11909	255	15	40	600
04090034	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO II	12108	300	15	40	600
04090035	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO III	12208	295	15	40	600
04090036	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO IV	12408	280	15	40	600
04090037	URBANIZACION MONTECARLO DEL NORTE	12211	80	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NAYÓN
CODIGO:	0410

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
0410001	CENTRO 2 NAYÓN	11815	100	15	40	600
0410002	CENTRO 1 NAYÓN	11714	150	15	40	600
0410003	EJE DE INGRESO PRINCIPAL CALLE QUITO	11613	180	10	30	300
0410004	CENTRO 3 NAYÓN	11715	120	19	30	740
0410005	LAS PALMAS	11613	175	15	40	600
0410006	PERIMETRO 1	11612	45	20	50	1000
0410007	GUAYRALOMA	11514	85	30	83	2500
0410008	CHIMBATOLA - GUAYRALOMA	11514	125	30	83	2500
0410009	GUAYRALOMA BAJO	11515	240	30	83	2500
0410010	TACURI	11416	200	30	83	2500
0410011	EL VALLE DE NAYÓN 1	11417	140	30	83	2500
0410012	EL VALLE DE NAYÓN 2	11317	150	10	30	300
0410013	SAN PEDRO DE ENCLAPICHO 1	11314	215	10	30	300
0410014	SAN PEDRO DE ENCLAPICHO 2	11314	220	20	50	1000
0410016	EL VALLE DE NAYÓN 3	11217	120	30	83	2500
0410017	URBANIZACION CONGRESO NACIONAL	11117	130	9	18	160
0410018	URBANIZACION SANTA ROSA DE NAYÓN	11018	280	15	33	495
0410019	SAN VICENTE DE TANDA	11313	170	20	50	1000
0410020	PH SAN VICENTE DE TANDA	11513	250	20	50	1000
0410021	SAN FRANCISCO DE TANDA 1	11114	250	20	50	1000
0410022	SAN FRANCISCO DE TANDA 2	11114	235	15	50	750
0410023	SAN FRANCISCO DE TANDA 3	11015	230	20	50	1000
0410024	EL HUERTO DE NAYÓN	11016	450	20	50	1000
0410025	SAN FRANCISCO DE TANDA 4	11014	205	20	55	1100
0410026	URBANIZACION RANCHO SAN FRANCISCO	10914	920	20	50	1000
0410027	URBANIZACION MIRAVALLE Y SAN ISIDRO	11013	600	20	37	740
0410028	AREA JUNTO A INTERCAMBIADOR	10812	195	20	50	1000
0410030	URB MIRAVALLE QUEBRADAS	10814	175	15	40	600
0410031	CLUB RANCHO SAN FRANCISCO	11013	790	20	50	1000
0410032	GUAYASAMEN - POTREROS MARIANTA	11113	230	20	50	1000
0410033	SECTOR TACURI	11416	195	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ZAMBIZA
CODIGO:	0411

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04110001	LA FOJA ALTA	12013	90	10	30	300
04110002	SECTOR BARRIO QUITO Y OTROS	12013	130	20	40	800
04110003	BARRIO SAN ROQUE, LOS ROSALES Y OTROS	11914	150	14	40	540
04110004	PARQUE CENTRAL	11914	180	10	30	300
04110005	SECTOR AGRICOLA DE ZAMBIZA	12014	90	10	30	300
04110006	SECTOR ESTADIO	11915	115	10	30	300
04110007	YURACPALOMA	12017	65	12	30	468
04110008	CALLF GARCIA MORENO	12217	100	16	42	672

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COTOCOLLAO
CODIGO:	0501

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05010001	URBANIZACION SAN CARLOS	12602	190	8	22	175
05010002	EJE AV MACHALA	12602	220	12	27	325
05010004	QUITO NORTE	12602	175	11	22	240
05010006	BELLAVISTA BAJA I	12702	150	18	42	755
05010007	CONJUNTO RESIDENCIAL 2060	12602	180	19	30	300
05010008	URBANIZACION QUITO NORTE	12703	290	16	32	510
05010009	CONJUNTO RESIDENCIAL EL DORADO	12602	180	19	30	300
05010010	INDUSTRIA AV LA PRENSA Y HEREDIA	12703	215	19	30	300
05010011	UNIVERSIDAD ENDOAMERICA	12703	340	19	30	300
05010012	BELLAVISTA BAJA II	12702	175	14	36	505
05010013	CONDOMINIOS OCCIDENTALES	12702	180	19	30	300
05010014	CONJUNTO RESIDENCIAL FUENTE LA REENA	12703	180	19	30	300
05010015	INDUSTRIA SIEC	12703	240	19	30	300
05010016	CONJUNTO LA RECOLETA	12703	300	19	30	300
05010017	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	12703	180	19	30	300
05010018	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JAME	12703	165	19	30	300
05010019	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN GENARO	12803	180	19	30	300
05010020	CONJUNTO RESIDENCIAL KAVU II	12702	210	19	30	300
05010021	VILLAS AMAZONAS	12802	290	19	24	240
05010022	MULTIFAMILIARES INGLATERRA	12802	210	19	30	300
05010023	CONJUNTO RESIDENCIAL CORRIJO	12803	180	19	30	300
05010024	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA TERESA	12803	180	19	30	300
05010025	SAN JOSE JARRIN	12802	190	19	30	300
05010026	URBANIZACION THOMAS	12802	210	13	23	300
05010027	CONJUNTO RESIDENCIAL ASTURIAS	12802	180	19	30	300
05010028	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ABRAYANES	12802	210	19	30	300
05010029	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	12802	180	19	30	300
05010030	CONJUNTO RESIDENCIAL TOMAS II	12902	210	19	30	300
05010031	EL CARMEN II	12802	180	19	30	300
05010032	CONDOMINIO LOS ANDES	12903	210	19	30	300
05010033	LOS NOGALES	12803	190	19	30	300
05010034	EQUIPAMIENTO REINA DE LA PAZ	12802	170	19	30	300
05010035	BARRIO COTOCOLLAO	12903	155	19	30	300
05010036	CONDOMINIOS PUERTAS DE ORO	12903	180	19	30	300
05010037	CONJUNTO RESIDENCIAL EL FUNDADOR	12801	175	15	40	600
05010038	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA	12902	200	19	30	300
05010039	BOSQUE PROTECTOR IESS	12902	85	19	30	300
05010040	CONJUNTO HABITACIONAL CARRA BELEN	12903	215	19	20	200
05010041	LOMA HERMOSA	13002	220	19	21	210
05010042	URBANIZACION 23 DE JUNIO I	13003	240	15	31	465
05010043	EJE AV FLAVIO ALFARO	12602	215	12	21	250
05010044	CONDOMINIOS LOS ANDES	13102	180	19	30	300
05010046	URBANIZACION 23 DE JUNIO II	13203	265	13	28	365
05010047	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMBRA	12703	300	19	30	300
05010048	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRASOYA 2003	12902	300	19	30	300
05010049	UNIDAD EDUCATIVA CHARDIN	13002	235	19	30	300
05010050	CONJUNTO RESIDENCIAL STORIL	12803	285	19	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COTOCOLLAO
CODIGO:	0501

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05010051	LOTIZACION CORAZON DE MARIA	12503	200	13	28	365
05010052	QUITO NORTE I	12603	235	12	25	300
05010053	QUITO NORTE II	12603	215	12	28	335
05010054	URBANIZACION QUITO NORTE	12602	185	11	24	265
05010055	SAN JOSE JARRIN	13002	150	10	30	300
05010056	BARRIO COTOCOLLAO	12803	195	12	32	385
05010057	EJE AV. LEGARDA	12802	230	12	23	275
05010058	EJE AV VACA DE CASTRO	12503	210	12	29	350
05010059	EJE CALLE VICENTE LOPEZ	12903	180	10	30	300
05010060	EJE CALLE LEZARDO RUIZ	12903	210	10	30	300
05010061	EJE AV LA PRENSA TRAMO I	12903	240	13	28	365
05010062	EJE AV LA PRENSA	12604	270	12	33	395
05010063	EJE AV OCCIDENTAL I	12602	245	18	37	665
05010064	EJE AV OCCIDENTAL II	13102	210	20	65	1300
05010065	URB EL CONDADO II	13203	430	15	30	450

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PONCEANO
CODIGO:	0502

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05020001	SECTOR MARISSOL	13005	205	15	30	450
05020002	PONCEANO ALTO	13006	265	15	30	450
05020003	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA	13106	300	15	30	450
05020004	ESTACION DEL METRO LA OFELIA	13005	195	15	40	600
05020005	SAN EDUARDO I	12905	180	10	30	300
05020006	LOS ESCALIFLOS	12905	210	10	20	200
05020007	MULTIFAMILIARES SAN EDUARDO	12905	205	10	30	300
05020008	EL ROCIO I	12905	160	10	30	300
05020009	EL ROCIO II	12904	190	12	25	300
05020010	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ I	13507	220	15	40	600
05020011	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ II	12804	325	12	33	400
05020012	CONDADO SHOPPING	13204	475	15	40	600
05020013	AGUACIARA I	12805	225	7	20	140
05020014	TRAMO DEL EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ III	13208	230	15	40	600
05020015	AV DEL MAESTRO	12605	265	10	30	300
05020016	NAZARETH I	12704	210	12	30	360
05020017	NAZARETH II	12706	220	10	30	300
05020018	LA DELICIA	12904	240	10	20	200
05020019	POUCEANO BAO IV	13205	170	10	30	300
05020020	MULTIFAMILIARES I OYOLA	13603	230	10	20	200
05020021	SAN JOSE DEL CONDADO	13103	215	12	20	240
05020022	EJE VIAL DE LA PRENSA	13104	280	10	30	300
05020023	CARCHI EN INDUSTRIAL	13407	230	20	50	1000
05020024	PARQUE DE LOS RECUERDOS	12906	140	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PONCEANO
CODIGO:	0502

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05020025	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA II	12605	310	12	33	400
05020026	BIBLIOTECA LA DELICIA	13603	145	10	20	200
05020027	COLEGIO ANDRES BELLO	13104	185	10	30	300
05020028	MONSEF DONOSO	13208	180	15	40	600
05020029	PONCIANO BAJO I	13004	205	10	30	300
05020030	QUEBRADA	13104	50	125	400	50000
05020031	ESTADIO DELIGA	12904	240	15	40	600
05020032	PONCIANO BAJO II	13105	220	15	40	600
05020033	CALLE LA ESPERANZA	13104	150	10	20	200
05020034	PONCIANO BAJO III	13104	200	10	20	200
05020035	CONJUNTO FONTANA DEL SOL I Y II	13305	235	15	40	600
05020036	TRAMO DEL EJE VIAL GALO PLAZA LASSO	12606	295	15	40	600
05020037	SAN EDUARDO II	12906	260	15	40	600
05020038	LA OFELLA	12806	225	7	20	140

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COMITE DEL PUEBLO
CODIGO:	0503

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05030001	LA BOTA	12810	90	10	20	200
05030002	COMITE DEL PUEBLO	12609	100	10	20	200
05030003	EJE VIAL AV. JORGE GARCÉS	12508	160	10	20	200
05030004	EJE VIAL AV. LEY ALFARO I	13007	230	15	40	600
05030005	SECTOR URBANO M. NOZ.	12707	125	15	40	600
05030006	SECTOR URBANO ST. LUCIA	12707	125	15	40	600
05030007	EJE VIAL AV. GALO PLAZA LASSO	13107	245	15	40	600
05030008	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANIA I	12807	135	20	40	800
05030009	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANIA II	13107	135	20	40	800
05030010	BARRIO EL PROGRESO	13208	115	10	20	200
05030011	SECTOR BELLA VISTA - CARRETAS	13308	125	15	40	600
05030012	SECTOR URBANO NOV. Y OTROS	13309	125	15	40	600
05030013	BOSQUE COOP. DE VIVIENDA EJERCITO	13209	65	15	40	600
05030014	SECTOR CAPRI BAJO	13209	115	15	40	600
05030015	CON HAB. SOL. DE MIAMI Y OTROS	13208	115	20	40	800
05030016	ZONA INDUSTRIAL CARRETAS	13108	105	20	40	800
05030017	URB. VISTA REAL (URB. 27 DE OCTUBRE FAE)	13109	115	10	20	200
05030018	SECTOR LOS PINOS	13109	70	15	40	600
05030019	CON HAB. EL PRADO Y OTROS	13109	120	15	40	600
05030020	SECTOR YAMBAL	13010	135	15	40	600
05030021	BARRIO CARRETAS BAJO	13609	75	10	30	300
05030022	BARRIO LA HUISA	13010	110	10	30	300
05030023	BARRIO PUERTAS DEL SOL	12909	65	10	30	300
05030024	ZONA INDUSTRIAL COLLALOMA BAJO	12908	135	15	40	600
05030025	BARRIO LA ESMERALDA	12808	55	15	40	600
05030027	BARRIO LUCHADOR LEY ALFARO	12808	85	10	20	200
05030028	ESTADIO BARRIAL COMITE DEL PUEBLO	12810	50	20	40	600
05030029	COMITE DEL PUEBLO LADEFERAS	12609	50	10	20	200
05030030	PROYECTO AMPLIACION CARAPUNGO	13010	95	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	EL CONDADO
CODIGO:	0504

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05040001	VISTA HERMOSA B	43701	90	8	24	195
05040002	PISULLA	43504	60	10	25	250
05040003	PISULLA B	43601	100	10	30	300
05040004	PISULLA C	43501	80	10	30	300
05040005	PISULLA D	43602	60	12	25	300
05040006	JAI ME ROLDOS	13701	135	8	25	200
05040007	JAI ME ROLDOS A	13701	155	8	25	200
05040009	CONSEJO PROVINCIAL A	13802	150	10	20	200
05040010	VISTA HERMOSA A	43702	70	8	25	200
05040011	RANCHO ALTO	43104	45	10	20	200
05040012	LA PLANADA	45103	65	10	18	180
05040013	COLINAS DEL NORTE	13401	100	10	18	180
05040014	CANGAHUA	13502	70	10	20	200
05040015	CAMPOS DE LA LIBERTAD	13502	80	10	20	200
05040016	URBANIZACION EL CONDADO	13202	440	14	29	400
05040017	EL CONDADO	14001	230	15	40	600
05040018	EJE AV. MARISCAL SUCRE	12801	205	20	65	1300
05040019	RANCHO BUENO	13402	110	10	20	200
05040020	ENRIQUE VELASCO	43201	110	10	20	200
05040021	JUSTICIA SOCIAL	13302	220	8	19	150
05040022	SANTA MARIA	42503	100	10	20	200
05040023	SANTA MARIA A	42602	60	10	20	200
05040024	SANTA MARIA B	42503	100	10	20	200
05040026	EL PARAISO	42702	85	9	20	180
05040027	SANTA ROSA	42802	80	10	20	200
05040028	SANTA ROSA A	42802	45	10	30	300
05040029	SANTA ROSA B	42902	40	10	20	200
05040030	SAN JOSE OBRERO	42902	55	12	25	300
05040031	SANTA ISABEL	42801	80	10	20	200
05040032	SANTA ISABEL A	42801	85	10	20	200
05040034	MENA DEL HIERRO	12801	140	10	20	200
05040037	LA CAMPESIA	14006	170	12	26	315
05040038	PUSUQUI ALTO	14005	17	10	30	300
05040039	SAN ISIDRO UYACHUL	14004	95	10	30	300
05040040	PARCAYACU	13303	245	10	20	200
05040041	PARCAYACU A	13702	160	10	20	200
05040042	VELASCO	43704	25	10	30	300
05040043	SANTA MARIA II	42503	60	10	20	200
05040044	BARRIO CORDILLERA	42503	70	10	20	200
05040045	BARRIO HORIZONTES DEL NORTE	13903	30	10	20	200
05040046	RANCHO ALTO - JOSE PERALTA	43004	15	10	20	200
05040049	SECTOR MAGISTERIO ECUATORIANO	43101	95	10	20	200

20

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LA DELICIA
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: CARCELEN
 CODIGO: 0505

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05050001	CONJUNTOS HABITACIONALES	13110	205	15	40	600
05050002	URBANIZACION LOS CIPRESES 2	13204	220	13	27	350
05050003	LA ESPERANZA	13305	190	10	30	300
05050004	JARDINES DE CARCELEN	13210	220	15	40	600
05050005	INDUSTRIA HORTICULTIVO	13304	145	20	40	800
05050006	BOSQUES DE EUCALIPTOS	13309	90	15	40	600
05050007	URBANIZACION CAMINOS DE LOS EUCALIPTOS	13310	290	6	15	90
05050008	LOTIZACION DERRIS CAMACIRO	13409	140	15	40	600
05050009	INDUSTRIA AL VANOVA	13505	110	15	40	600
05050010	URBANIZACION BALCON DEL NORTE 2	13405	255	15	40	600
05050011	CARCELEN ALTO 1	13508	200	10	30	300
05050012	LOS CEDROS DE CARRETTAS	13508	220	15	40	600
05050013	URBANIZACION URABA	13509	235	12	25	300
05050014	CONJUNTO HABITAC. ALEGRIA DE URABA	13510	135	10	30	300
05050015	URBANIZACION LA FLORESTA DE CARCELEN	13506	210	17	40	680
05050016	COLEGIO EINSTEIN	13506	200	15	40	600
05050017	COMPLEJO DEPORTIVO QUITO	13508	140	10	30	300
05050018	CARCELEN MEDIO	13508	155	9	22	200
05050019	BARRIO PARCAYACU	13605	85	10	20	200
05050020	URBANIZACION EINSTEIN	13606	215	15	40	600
05050021	HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO	13607	215	15	40	600
05050022	BOSQUE	13609	90	15	40	600
05050023	BOSQUE MASTODONTES	13610	40	10	30	300
05050024	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 1	13506	215	15	40	600
05050025	MEZQUITA JUDIA	13606	215	15	40	600
05050026	TERRAZAS EINSTEIN	13607	215	15	40	600
05050027	CONJUNTO RESIDENCIAL CARCELEN Y CARCELEN ALTO 5	13607	295	7	16	110
05050028	VALLE MONTEREAL	13711	140	10	30	300
05050029	URBANIZACION PRIMERA ZONA AEREA	13709	120	12	27	325
05050030	COLEGIO AMERICANO	13609	190	15	40	600
05050031	URBANIZACION 24 DE MAYO	13609	120	15	40	600
05050032	URBANIZACION MASTODONTES 2	13509	110	10	30	300
05050033	SANTO DOMINGO DE CARRETTAS	13409	90	10	30	300
05050034	BOSQUES EN PARCAYACU	13605	65	10	20	200
05050035	CORAZON DE JESUS 2	13707	190	12	30	360
05050036	INDUSTRIAS	13809	150	15	40	600
05050037	URBANIZACION 29 DE JULIO	13808	180	12	20	240
05050038	COOPERATIVA 29 DE ABRIL	13909	160	10	20	200
05050039	CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIOS DEL NORTE	13809	155	10	30	300
05050040	URBANIZACION ALBAEN	13809	155	10	30	300
05050041	LOS MASTODONTES 1	13909	160	12	30	360
05050042	CONJUNTO HABITACIONAL POLICIA	13810	130	10	30	300
05050043	LA JOSEFINA	13907	130	11	22	240
05050044	VALLE DE CARCELEN	13908	150	10	20	200
05050045	LIPIOS DE CARCELEN	13911	120	10	30	300
05050046	CARCELEN BAJO	14009	120	10	17	170
05050047	CARCELEN BAJO II	14010	70	30	70	2100
05050048	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 2	13408	215	15	40	600
05050050	SAN FRANCISCO DEL NORTE	13210	190	10	20	200
05050051	LA FLORESTA	13706	90	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NONO
CODIGO:	0506

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05060001	SAN MARTIN	44213	30	10	30	300
05060002	PARQUE CENTRAL	44113	30	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	POMASQUI
CODIGO:	0507

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05070001	PUSUQUICHICO	14007	95	10	30	300
05070002	CONJUNTO HABITACIONAL EQUISOCIAL	14008	100	15	40	600
05070003	CIUDAD DOS HEMISFERIOS	14108	125	15	40	600
05070004	ESCUELA ESPEJO	14109	145	7	15	110
05070005	FABRICA PUSUQUI S.A	14109	60	10	20	200
05070006	URBANIZACION PUSUQUI	14209	120	8	18	140
05070007	INDUSTRIA	14210	115	20	40	800
05070008	QUINTA COOPERATIVA COLEGIO FRANCIS	14111	140	15	40	600
05070010	URBANIZACION SAN GREGORIO	14106	120	12	25	300
05070011	ESCUELA DE POLICIA	14107	145	10	30	300
05070012	URBANIZACION JOHN F. KENNEDY	14208	125	15	40	600
05070013	TECNANDIA G.E.	14208	130	15	40	600
05070014	GRANII ANDIA	14209	125	15	40	600
05070015	CONJUNTO EL JARDIN	14209	110	15	40	600
05070016	BARRIO PUSUQUI	14309	100	15	40	600
05070017	LAS TOIAS	14310	95	10	30	300
05070018	COLEGIO FRANCIS	14211	145	15	40	600
05070019	LA INDEPENDENCIA	14211	90	10	20	200
05070024	SAN RAFAEL DE ALUGULLA	14308	70	10	30	300
05070024	SAN JOSE DE ALUGULLA	14309	90	10	30	300
05070025	LA FLORIDA I	14310	50	15	40	600
05070027	URBANIZACION VILLAREAL ECO 2002	14419	100	15	40	600
05070028	SANTA CLARA II	14609	55	25	40	1000
05070029	SANTA CLARA I	14510	75	25	40	1000
05070030	SAN JOSE BAJO	14510	105	15	40	600
05070031	SANTA MARITIA	14511	95	8	23	180
05070034	BARRIO SANTA TERESITA ALTA I	14610	70	10	23	233
05070035	LA UNION	14610	120	15	20	300
05070036	COLEGIO POMASQUI	14610	140	10	30	300
05070037	SANTA CLARA III	14510	100	10	30	200
05070038	ARBON CALDERON - LA PAZ	14511	120	13	24	310
05070039	BARRIO CENTRAL	14511	125	9	20	180
05070040	URBANIZACION LOS MOLLES	14710	105	15	40	600
05070041	URBANIZACION VALDIVIEZO	14710	120	15	40	600
05070042	SANTA TERESITA BAJO	14712	115	16	33	530
05070045	COOPERATIVA SEÑOR DEL ARBOL	14810	105	17	31	530
05070046	URB. CIUDAD CESANTIA CONTRALORIA	14912	120	20	36	600

19

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	POMASQUI
CODIGO:	6507

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05070047	BODEGAS PORVENIR	14911	90	15	40	600
05070051	SANTA ROSA II	14813	75	10	30	300
05070052	LA HERLINDA	15111	65	15	40	600
05070053	URBANIZACION GRANJA SUSANA	15012	115	15	40	600
05070054	CULTIVOS LA HERLINDA	15012	65	15	40	600
05070057	BALNEARIO PULULAHUA	15212	135	15	40	600
05070058	CEMENTERO	15112	100	15	40	600
05070061	SAN CAYETANO	15212	60	15	40	600
05070062	LA PAMPA	15113	140	15	40	600
05070063	URBANIZACION LOS SAUCES	15213	140	15	40	600
05070064	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	15314	140	15	34	510
05070067	COMPLEJO L.D.U.	15413	100	20	50	1000
05070068	URBANIZACION F.D.U.	15314	130	12	25	300
05070070	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA I	14208	125	15	40	600
05070071	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA II	14511	135	15	34	510
05070072	POFASA POLI FLOR	15013	90	25	40	1000
05070073	VENTIMILLA	14512	90	15	40	600
05070075	SANTA ROSA BAJO	14812	55	20	50	1000
05070076	SANTA TERESA BAJO I	14812	85	15	40	600
05070077	URBANIZACION CASA DE CAMPO	14711	110	15	40	600
05070078	CONTRALORIA GENERAL DE LA NACION	14913	100	15	50	1000
05070079	MISO TAPLA	14810	70	20	30	600
05070082	BARRIO PUSUQUI CHICO BAJO	14607	100	15	40	600
05070083	SECTOR CLUB LDC	15413	90	20	50	1000
05070084	SECTOR BELLA MARIA	15013	70	10	20	200
05070085	FORISTAL PUSUQUI	14110	80	250	400	103357
05070086	BARRIO LA DOLOROSA	15114	70	10	20	200
05070088	PUSUQUI CHICO II	14606	110	10	20	200
05070089	COMPANIA ANONIMA LA VINA	15214	40	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ANTONIO
CODIGO:	6508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05080001	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL SOL II	15411	155	15	40	600
05080002	CIUDAD DEL SOL I	15311	135	15	40	600
05080003	SAN CAYETANO	15212	135	15	40	600
05080004	CULTIVOS FRENTE A LA PAMPA	15312	150	15	40	600
05080005	MARISA	15511	200	15	40	600
05080006	CONJUNTO RESIDENCIAL LAGUNA AZUL	15612	175	20	50	1000
05080007	URBANIZACION PIEDRA ROSA	15712	150	15	40	600
05080008	ESCUELA JUMBOT	15712	135	10	30	300
05080009	SANTA CLARA I	15613	110	15	40	600
05080010	CEMENTERO	15513	110	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ANTONIO
CODIGO:	0508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
05080011	SANTA CLARA IV	15613	110	15	40	600
05080012	URBANIZACION OASIS	15611	90	25	55	1375
05080013	SAN ANTONIO II	15712	100	15	40	600
05080014	PARQUE - IGLERIA	15713	135	10	30	300
05080015	SANTA CLARA II	15613	115	16	34	545
05080016	CARTODROMO	15610	80	15	40	600
05080017	URBANIZACION SIVIRIS	15811	120	15	40	600
05080018	UNIDAD EDUCATIVA MITAD DEL MUNDO	15812	120	15	40	600
05080019	SEDE CONSEJO PROVINCIAL	15812	120	15	40	600
05080020	SANTA CLARA III	15713	130	13	33	430
05080021	UNIDAD CONSEJO PROVINCIAL	15911	120	15	40	600
05080022	URBANIZACION SAN ANTONIO	15911	120	15	40	600
05080023	URBANIZACION SANTA ANA	15812	100	20	45	900
05080024	EL CALVARIO I	15813	110	15	40	600
05080025	COMPLEJO DOS HEMISFERIOS	16011	120	15	40	600
05080026	EJE 13 DE JUNIO	15813	185	10	30	300
05080027	13 DE JUNIO	15813	125	14	35	450
05080028	EL CALVARIO III	15914	115	15	40	600
05080029	LA INTERNACIONAL	15914	150	20	40	800
05080030	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIN GEODESICO	15814	110	15	40	600
05080031	EL CALVARIO II	15814	110	15	40	600
05080032	BALNEARIO MUNICIPAL	15814	95	15	40	600
05080034	URBANIZACION NUESTRA SEÑORA DEL PINAR	16010	100	10	20	200
05080035	COMPLEJO DE DEPORTES	16010	75	10	20	200
05080036	Ciudadela Mitad del Mundo	16011	120	10	20	200
05080037	LOTIZACION SAN FRANCISCO	16012	90	15	40	600
05080038	BARRIO SAN FRANCISCO	15913	100	20	40	800
05080039	AUTOPISTA CORDOVA GALARZA III	16110	75	10	30	300
05080040	FABRICA CASA LISTA	16110	75	10	30	300
05080041	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA ANDINA	16111	50	15	40	600
05080042	FABRICA Y BODEGA	16111	90	15	40	600
05080043	FABRICA MARMOL ES ANDINO	16111	90	15	40	600
05080044	EMTEI - FABRICA MADERA	16011	90	15	40	600
05080045	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD EQUISOCIAL	16112	90	15	40	600
05080046	VILLA BOFESA	16112	90	15	40	600
05080047	CONJUNTO HABITACIONAL EL PUCARA	16013	90	15	40	600
05080048	BARRIO ALCANTARILLA	16110	75	10	30	300
05080049	BARRIO SANTO DOMINGO ALTO	16111	60	22	52	1145
05080050	BARRIO MITAD DEL MUNDO	16011	95	15	40	600
05080051	BARRIO SANTO DOMINGO II - A	16112	60	20	60	1200
05080052	BARRIO SANTO DOMINGO BAJO	16014	95	15	40	600
05080053	LOTIZACION RIOFIERO	16114	95	15	40	600
05080054	CONJUNTO EDEN DEL MAGISTERIO	16314	95	15	40	600
05080055	BARRIO LA UNION	16015	50	15	40	600
05080056	URBANIZACION EL SOLAR	15915	100	14	28	390
05080057	BARRIO CATEQUILLA	15915	40	10	30	300
05080058	AUTOPISTA CORDOVA GALARZA II	16408	60	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ANTONIO
CODIGO:	0508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05080059	PROPIEDAD BFRACIDEZ	16114	35	15	40	600
05080060	BARRIO ASO-DAC	16614	60	15	40	600
05080061	COMPLEJO INGENIEROS CIVILES (LA MARCA)	16609	85	15	40	600
05080062	LOTIZACION LA MARCA	16409	85	15	36	540
05080063	COMPLEJO DE LA POLICIA	16510	85	15	40	600
05080064	BARRIO RUMICUCHO I	16313	65	20	50	1000
05080065	BARRIO SACTO DOMINGO II - B	16113	70	15	40	600
05080066	RUMICUCHO ENTY 2	15815	65	20	50	1000
05080067	BARRIO AL CANTARILLAS ALTO	16210	60	19	58	1100
05080069	RUMICUCHO ALTO	16312	55	10	25	250
05080070	VALLE SOL II	16114	135	15	40	600
05080072	TANI AGUA	17312	35	40	60	2400
05080073	RUMICUCHO ENTY 1	15815	55	20	50	1000
05080074	SECTOR NUESTRA SEÑORA DEL PILAR I	16010	50	10	20	200
05080075	ANA GABRIELA	15511	65	15	40	600
05080076	PROPIEDAD LLERENA RODRIGUEZ	15611	35	20	30	600
05080077	SANTA CLARA V	15512	50	20	50	1000
05080078	RUMICUCHO ENTY 3	15513	70	20	50	1000
05080079	CIUDAD FUTURA	16513	65	10	20	200
05080080	LAS VIOLETAS	154714	45	10	15	150

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALACALI
CODIGO:	0509

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05090001	LA RESURRECCION	46101	30	10	30	300
05090002	SAN JOSE	16101	20	10	30	300
05090003	CORPUS CRISTI	46601	35	10	20	200
05090004	COLISEO - ESTADIO	16601	25	10	30	300
05090005	LOS REYES	46602	15	10	30	300
05090006	NAVIDAD	46601	30	10	30	300
05090007	LA MAGDALENA	45801	30	10	30	300
05090008	LA MAGDALENA ESTE	45902	30	10	30	300
05090009	LA MAGDALENA ESTE I	45801	30	10	30	300
05090010	ZONA INDUSTRIAL	16602	40	125	40	5000
05090011	SUTHS DEL PLU LT AHEA	16706	45	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SANEGALITO
CODIGO:	0601

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06010001	SANEGALITO NORTE	47732	35	10	30	300
06010002	SANEGALITO CENTRAL	47832	35	10	30	300
06010003	SANEGALITO SUR	47832	35	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NANEGAL
CODIGO:	0602

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
06020601	SECTOR COLEGIO NANEGAL	49831	15	15	40	600
06020602	BARRIO CENTRAL	49831	15	15	40	600
06020603	LA FLORIDA 1	49831	15	15	40	600
06020604	LA FLORIDA 2 - ESTADIO	49831	10	15	40	600
06020605	CONSEJO GUBERNATIVO BIENES ARQUIDIOCESIS	49831	10	150	330	5000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUALA
CODIGO:	0603

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
06030601	CENTRO DE GUALA	49145	30	10	20	200
06030602	NORTE DE GUALA	49245	25	10	20	200
06030603	SUR DE GUALA	49145	20	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PACTO
CODIGO:	0604

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
06040601	PACTO	80648	40	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUELLARO
CODIGO:	0701

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
07010601	LA MERCED BAJA	17921	30	10	20	200
07010602	EL LLANO	17920	25	10	20	200
07010603	PUELLARO HISTORICO	17921	35	25	12	300
07010604	PUELLARO INGRESO	17820	30	10	20	200
07010605	PUELLARO URBANO-RURAL	17820	10	10	20	200
07010606	ALCHIPICHI PEDRO SAA	17220	25	15	40	600
07010607	ALCHIPICHI	17220	25	15	40	600
07010608	SECTOR SUBCENTRO DE SALUD	17821	10	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PERUCHO
CODIGO:	0702

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
07020001	CENTRO DE PERUCHO	19116	30	10	20	200
07020002	NORTE DE PERUCHO	19117	20	10	20	200
07020003	SUR DE PERUCHO	19116	20	10	20	200
07020004	SUR DE PERUCHO 1	19119	6	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHAVEZPAMBA
CODIGO:	0703

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
07030001	CHAVEZPAMBA 1	19521	35	10	20	200
07030002	CHAVEZPAMBA 2	19520	30	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ATAHUALPA
CODIGO:	0704

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
07040001	ATAHUALPA HABASPAMBA	19726	35	10	20	200
07040002	LAS PALMERAS	19928	30	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JOSÉ DE MINAS
CODIGO:	0705

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
07050001	SAN FRANCISCO	51020	35	10	20	200
07050002	SAN FRANCISCO ESTADIO	50920	45	10	20	200
07050003	PANAMA	50920	35	10	20	200
07050004	CALDERON	50820	35	10	20	200
07050005	CENTRO	50819	65	10	20	200
07050006	14 DE SEPTIEMBRE ALTO	50819	45	15	40	600
07050007	14 DE SEPTIEMBRE	50719	45	10	20	200
07050009	LA CRONIA	50619	30	20	40	800
07050010	SANTA MARIANITA	50518	25	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010004	URBANIZACION Y HOGAR DE ANCIANOS	12714	65	15	40	600
08010005	EL REDIN	12815	75	20	50	1000
08010006	EL CARMEN II	12713	85	15	40	600
08010007	EL CARMEN Y OTROS	12913	105	15	40	600
08010008	VIRGEN DE CALDERÓN	12814	110	15	40	600
08010009	BARRIO CENTRAL	12816	75	35	100	3500
08010012	LOS LINARES Y OTROS	12912	80	15	40	600
08010013	URBANIZACION SAN CAYETANO	12913	110	15	40	600
08010015	PORTALES DE SAN JUAN	13014	105	15	40	600
08010016	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO	12912	145	15	40	600
08010017	URBANIZACION PROFESIONAL MUNICIPAL	13013	110	15	40	600
08010018	SAN JUAN LOMA BAJA	13015	95	15	40	600
08010019	ALDEA VERDE	13014	100	15	40	600
08010020	INDUSTRIA	13015	95	15	40	600
08010021	RECONOCIDA DEL SOL	12916	120	15	40	600
08010022	LANDAURI Y OTROS	13016	85	10	30	300
08010023	LA CANDELARIA II	12917	55	20	50	1000
08010024	URBANIZACION BONANZA	12918	85	15	20	300
08010025	LA CAPIJA Y OTRO	12818	50	20	50	1000
08010026	COOPERATIVA BOMBEROS	12910	55	15	40	600
08010027	SIERRA HERMOSA II	13011	115	15	40	600
08010028	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO I	13012	160	10	20	200
08010030	URBANIZACION BECERRA Y OTROS	13115	100	15	40	600
08010031	URBANIZACION LA ALBORADA	13116	100	15	40	600
08010032	INDUSTRIA JABONERIA NACIONAL	13116	150	20	40	800
08010033	EL CALVARIO	13117	95	15	40	600
08010034	PARASO DEL NORTE	13017	100	15	40	600
08010035	LOTIZACION BONANZA	13017	95	15	40	600
08010036	EL CAJON Y OTROS	13018	90	15	40	600
08010038	SECTOR LA CONCEPCION	13111	100	15	40	600
08010039	CORAZON DE JESUS	13111	235	6	12	72
08010041	INDUSTRIA COLAS Y OTROS	13113	100	15	40	600
08010042	EL ARENAL	13212	95	15	40	600
08010043	CASALES BUENAVENTURA	13213	95	15	40	600
08010044	URBANIZACION CAMILO TORRES Y OTROS	13214	145	15	40	600
08010046	SAN RAFAEL I	13215	90	15	40	600
08010047	BARRIO URBANO BECERRA	13216	95	20	60	1200
08010048	DUCHICHA	13316	90	15	40	600
08010049	LIGA DEPORTIVA CALDERON	13217	65	15	40	600
08010050	INDUSTRIA CORUVIS	13216	90	15	40	600
08010051	CALDERON CENTRO I	13217	110	15	50	450
08010052	CALDERON CENTRO II	14717	95	10	20	200
08010053	SECTOR CAMAL MUNICIPAL	13218	110	15	40	600
08010054	URBANIZACION SEMILLAS	13118	90	20	40	800
08010055	INDUSTRIA DE COSA Y OTRAS	13313	95	20	40	800
08010056	SAN RAFAEL II	13314	95	15	40	600
08010057	BARRIO EL CLAVEL	13315	105	20	40	800

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
08010058	CHURULOMA II	13316	95	15	40	609
08010059	SAN SEBASTIAN	13316	90	15	40	609
08010060	SEIS DE JUNIO	13316	95	10	25	250
08010061	AGUIRRE	13416	90	25	40	1000
08010062	TERAN	13517	90	20	45	900
08010063	SAN IGNACIO	13417	75	20	50	1000
08010064	CIUDADELA BOLIVARIANA	13418	110	10	25	250
08010066	SAN MIGUEL TABLON	13419	50	20	30	609
08010067	SAN MIGUEL COMUN	13519	90	10	20	200
08010068	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ORQUIDEAS Y OTROS	13110	55	15	40	609
08010069	CONJUNTO RESIDENCIAL ENGLAND GARDEN	13111	90	15	40	609
08010070	CENTRO DE CAPACITACION	13211	90	15	40	609
08010071	BARRIO SAN LUIS	13413	85	10	20	200
08010072	URBANIZACION UTE	13414	155	10	25	250
08010073	URBANIZACION MARIANA DE JESUS	13414	90	6	12	72
08010074	BIOSURS DE CALDERON	13415	100	15	40	609
08010075	SOL DE CALDERON	13415	100	15	40	609
08010076	INDUSTRIA	13415	140	15	40	609
08010078	CHURULOMA II	13516	100	15	40	609
08010079	PUERTAS DEL SOL II	13311	95	10	20	200
08010080	CARAPUNGO	13511	135	6	15	90
08010081	LA MORENITA	13513	100	25	40	1000
08010082	PORTAL SAN JOSE I Y II	13614	100	10	20	200
08010083	LA MORENITA I	13613	60	10	20	200
08010084	SIERRA HERMOSA	13514	130	10	20	200
08010085	PRADOS DE CALDERON	13614	125	15	40	609
08010086	CHURULOMA ALTO	13515	65	15	40	609
08010087	HUERTOS FAMILIARES VILCABAMBA	13615	100	20	50	1000
08010088	ZURITA BECERA	13616	100	20	50	1000
08010089	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES	13516	90	10	30	300
08010090	INDUSTRIA FLEXIPLAS	13617	130	15	40	609
08010091	URBANIZACION 24 DE MAYO	13517	105	10	20	200
08010092	COLLIAS	13518	100	15	40	609
08010093	SAN PATRICIO	13718	70	15	30	450
08010094	CONJUNTO HABITACIONAL CAPULIES	13619	130	15	40	609
08010095	CEMENTERIO PARQUE DE LOS RECUERDO	13619	40	15	40	609
08010096	POTREROS MARIANTA	13718	70	10	30	300
08010097	URBANIZACION SAN IGNACIO	13719	115	10	20	200
08010098	CARAPUNGO BAJO	13712	115	6	12	72
08010099	LA MACARENA Y OTRA	13713	70	10	20	200
08010100	LA MACARENA	13713	85	10	20	200
08010102	SAN JOSE Y OTROS	13614	130	10	20	200
08010104	HUERTOS FAMILIARES MARIANA	13716	100	18	45	810
08010106	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO Y OTROS	13813	55	10	20	200
08010107	LA ESPERANZA Y OTROS	13814	100	10	20	200
08010108	SAN JOSE DE MORAN	13715	100	15	40	609
08010109	LOTIZACION CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	13816	65	15	40	609

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
08010110	CONJUNTO HABITACIONAL 2000	13816	75	19	25	469
08010111	MARIANITAS Y ALGARROBOS	13917	100	20	24	470
08010112	PORTAL DE MARIANITAS	13918	100	15	46	600
08010113	NUevo AMANECER	13914	110	10	26	290
08010114	COOPERATIVA LUZ Y VIDA	14115	100	10	26	260
08010115	SAN CARLOS Y OTROS	14615	40	10	26	260
08010116	COFINAS DEL VALLE	13915	105	10	26	260
08010119	LOTIZACION JESUS DEL GRAN PODER	14315	80	10	26	200
08010120	LOTIZACION LOS EL CALIFITOS III	14215	85	10	26	200
08010121	LOTIZACION EL ARBOLE DE SAN CARLOS	14015	85	10	26	200
08010122	CENTINELA DEL SUR	14216	85	10	26	200
08010125	LOTIZACION GROSS	14018	90	10	26	200
08010126	CINDEROS DEL QUINDE	13919	80	15	46	600
08010127	COOPERATIVA JULIO SABALA Y OTROS	13919	100	10	36	360
08010128	CONJUNTO HABITACIONAL SIGLO XXI	13920	80	15	46	600
08010129	SAN JUAN	14315	90	10	26	260
08010130	SAN JUAN DE SANTA ROSA	14316	90	10	26	200
08010134	BELLAVISTA II Y PRADERAS	14319	55	10	26	200
08010139	EJE PANAMERICANA	13114	160	15	46	600
08010140	LOTIZACION LOS EL CALIFITOS	13620	75	10	26	200
08010141	EJE EN EL CENTRO	13217	165	10	26	200
08010142	TAJAMAR	14212	70	10	10	100
08010143	SECTOR MARIANA DE JESUS	13916	45	20	50	1060
08010144	BARRIO EL CISNE I ETAPA	14214	65	10	26	200
08010145	BARRIO REINA DEL CISNE II	14620	80	10	26	200
08010146	LA TOLA	14117	45	15	46	600
08010147	CAMINO A SAN JUAN	13918	45	15	46	600
08010148	PHI CURAY CURAY	14617	10	10	26	200
08010149	BELLAVISTA III	14317	90	10	26	200
08010150	BARRIO ANA MARIA	14119	25	30	84	2520
08010151	LA PLANICIE	13912	30	10	26	200
08010152	BELLO HORIZONTE 1, 2 Y 3 ETAPA	14617	30	10	26	200
08010153	DOS PUENTES	12719	40	15	46	600
08010154	SECTOR PROPIEDAD SRFS BENAVIDES BAQUERO	13119	35	20	50	1000
08010155	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL IESS SECTOR C	13920	15	15	46	600
08010156	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL IESS SECTORES A Y B	13920	65	15	46	600
08010157	URBANIZACION UTE II	13514	60	15	46	600
08010158	SAN JUAN EMPLEADOS TICB	14215	40	20	50	1060
08010159	COFINAS DEL VALLE II	13815	70	10	26	200
08010160	TESALIA	13013	240	20	46	800
08010161	SECTOR COLLEGIO FAI	12911	165	10	26	200
08010162	SECTOR JARDINES DE ANDALUCIA	12914	120	15	46	600
08010163	INDUSTRIAS	13110	60	15	46	600
08010164	EMTAAP	13111	100	15	46	600
08010165	SOLAR BODEGAS	13315	100	15	46	600
08010166	URB JARDINES DE BABUONIA	14517	55	10	26	200
08010167	BELLO HORIZONTE 7	14517	45	10	26	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010168	BELLO HORIZONTE SNA ETAPA	14518	55	10	20	200
08010169	TAME LINEA AEREA DEL ECUADOR	12911	35	10	20	200
08010170	24 DE JUNIO	14416	25	30	83	2500
08010171	SAN JUAN II	14517	15	10	20	200
08010172	FIDEICOMISO MERCANTIL POMASQUI	14512	12	10	10	100
08010173	COMITE PROMEJORAS BARRIO SAN FRANCISCO	14516	35	10	20	200
08010174	COMITE PROMEJORAS BARRIO HUFNA VISTA	14515	55	10	20	200
08010175	BARRIO PACO SIGLO XXI	14515	30	10	20	200
08010176	SAN JUAN II	14516	55	10	20	200
08010177	BARRIO JESUS DEL GRAN PODER	14518	55	10	20	200
08010178	BELLAVISTA ETAPA 4*	14415	45	10	20	200
08010179	BELLAVISTA ETAPA 5*	14415	40	10	20	200
08010180	BARRIO SAN MARTIN	14516	55	10	20	200
08010181	NUOVA BELLAVISTA	14120	35	10	20	200
08010182	PORTAL DE SAN JUAN	14216	40	10	20	200
08010183	BICENTENARIO II	14212	35	10	20	200
08010184	SECTOR SAN CAMILO	13214	115	15	40	600
08010185	NIÑO JESUS	14118	35	10	20	200
08010186	COLINAS DE BELLAVISTA	14120	25	10	20	200
08010187	BARRIO LAS ORQUIDEAS	13617	65	10	20	200
08010188	BARRIO JARDINES DE BELLAVISTA	14117	60	10	20	200
08010189	BARRIO SAN JUAN LOMA BAJO	12419	45	10	20	200
08010190	ALBORADA DE LA PAZ ETAPA B	14715	15	15	40	600
08010191	BARRIO BALCÓN DE POMASQUI	14214	30	10	20	200
08010192	SAN JUAN LOMA ALTO	12518	45	20	50	1000
08010193	SAN JUAN LOMA ALTO II	12517	25	20	50	1000
08010194	BARRIO MIRA QUITO	14229	35	10	20	200
08010195	COLINAS DE SAN LUIS	13713	100	10	20	200
08010196	LOTIZACION LAS ACACIAS	13714	85	10	20	200
08010197	BARRIO EL CISNE II ETAPA	14213	20	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA SECTOR:	LLANO CHICO
CODIGO:	0802

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08020002	EL CARMEN BAJO	12611	70	10	20	200
08020003	LAS CAMELIAS	12614	100	15	40	600
08020005	EJE LA DELICIA	12513	115	10	20	200
08020006	GUALO	12314	110	15	40	600
08020007	LA LIBERTAD B	12313	85	13	40	520
08020008	ALVARO PAMBA	12416	55	15	40	600
08020010	LA LIBERTAD A	12413	90	15	53	800
08020011	LA DELICIA	12414	80	18	50	900
08020013	SAN JOSE	12513	85	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LLANO CHICO
CODIGO:	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08920014	CENTRO DE LLANO CHICO	12613	155	19	20	209
08920015	LA UNIVERSAL	12513	190	19	20	209
08920018	EL MOVIMIENTO	12614	90	15	40	609
08920019	LA UNIVERSAL II	12614	90	15	40	609
08920020	LOTIZACION BUENA VISTA	12619	70	19	20	209
08920021	COLEGIO TECNICO LLANO CHICO - BARRIO NUNEZ	12613	70	19	20	209
08920022	LAS CAMELLAS BAJO	12614	60	15	40	609
08920023	SECTOR ESCUELA TUCILA SALAZAR	12316	85	20	65	1300
08920024	GONZALES TUPIÑO	12412	65	20	30	609
08920026	BARRIO 18 DE SEPTIEMBRE	12609	85	19	20	209

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYÁ
CODIGO:	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09010001	CENTRO ESPAÑOL	20213	100	29	50	1000
09010002	URBANIZACION COYOACAN	20213	160	20	50	1000
09010003	VIA ACCESO AL LIMONAR	20214	140	20	50	1000
09010004	LA CANADA	20213	160	20	50	1000
09010005	BARRIO EL LIMONAR	20214	115	23	28	630
09010006	COOPERATIVA EMPRESA ELECTRICA	20113	120	20	50	1000
09010007	URBANIZACION 23 DE ABRIL	20213	150	29	30	609
09010008	URBANIZACION EL LIMONAR	20214	155	19	30	550
09010009	URBANIZACION HUERTOS DEL ILALO	20115	210	38	59	2250
09010010	BARRIO SAN JOSE	20012	140	20	50	1000
09010011	URBANIZACION SAN ANTONIO	20012	140	20	50	1000
09010012	URBANIZACION VALLE HERMOSO	20613	180	16	30	500
09010013	URBANIZACION REAL ALTO	20014	190	15	30	450
09010014	URBANIZACION PRADOS DE CUMBAYA	10014	210	27	49	1310
09010015	HACIENDA ROJAS	10015	245	25	41	1025
09010016	QUINTA VISTA HERMOSA	20015	245	25	40	1000
09010017	URBANIZACION LOMAS DE CUMBAYA	20015	340	29	58	1682
09010018	URBANIZACION REYES	10012	160	23	44	1000
09010019	SAN FRANCISCO DE PINSHA	10011	95	18	40	709
09010020	POTREROS SAN FRANCISCO - SAN PATRICIO	10112	160	15	40	609
09010021	PROPIEDAD PARTICULAR	10014	135	59	100	5000
09010022	COOPERATIVA CEPE	10015	280	16	35	540
09010023	BARRIO ROJAS I	10016	110	15	35	530
09010024	RESIDENCIA ISALAS	10212	100	20	50	1000
09010025	COOP SAN JOSE	10211	90	20	50	1000
09010026	COLEGIO SHELIMAN CASA DE RETIRO	10113	140	20	50	1000
09010027	CASA BLANCA	10112	145	20	50	1000
09010029	URBANIZACION AUQUICHICO	10214	330	15	40	609
09010031	BARRIO ROJAS II	10116	100	15	40	609

124

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYÁ
CODIGO:	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09010032	SECTOR CONJUNTO BOSQUE SAN ANTONIO	10213	290	15	40	600
09010034	HACIENDA EL LIMONAR	10215	160	15	40	600
09010035	URBANIZACION LA PRIMAVERA I	10216	325	18	40	710
09010036	COLEGIO METROPOLITANO	10313	140	20	50	1000
09010037	YANAZARAPATA	10312	100	20	50	1000
09010038	COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	10213	89	15	40	600
09010039	FENCA SAN FRANCISCO	10314	100	15	40	600
09010043	URBANIZACION CUMBRES DEL VALLE	10316	360	20	45	900
09010044	URBANIZACION LOS GUABOS	10316	310	17	39	665
09010045	SECTOR JUNTO AL HOSPITAL LOS VALLES	10217	170	20	50	1000
09010046	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO III	10412	120	20	51	1000
09010047	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA BAJO	10413	105	15	40	600
09010048	URBANIZACION UNIVERSIDAD CATOLICA	10414	230	20	46	910
09010051	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO AL GUABO	10316	300	20	50	1000
09010052	CONJUNTO RESIDENCIAL HUACAPU CO	10313	160	20	50	1000
09010053	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO II	10512	100	24	42	1000
09010054	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA MEDIO	10513	100	15	40	600
09010055	LOS EUCALIPTOS I	10413	120	12	45	560
09010057	BARRIO LA PRAGA	10416	120	15	40	600
09010058	SECTOR URBANIZACION LA PRAGA	10416	310	15	40	600
09010059	SECTOR HOSPITAL LOS VALLES	10317	440	20	50	1000
09010060	PROPIEDAD PRIVADA FRENTE A LA URBANIZACION EL PORTAL II	10317	125	15	40	600
09010061	URBANIZACION SAN JUAN ALTO I	10512	145	20	50	1000
09010062	URBANIZACION EL CEBOLLAR	10513	120	16	36	570
09010063	POTREROS SAN JUAN	10513	100	15	40	600
09010064	COLEGIO CUMBAYÁ	10513	135	15	40	600
09010065	CENTRO PARROQUIAL DE CUMBAYÁ	10516	285	18	38	680
09010066	AREA COMERCIAL INTEROCEANICA	10515	270	10	30	300
09010067	URBANIZACION CARLOS MOSQUERA	10416	135	18	29	520
09010069	PROPIEDAD PRIVADA	10417	310	15	40	600
09010070	CERVECERIA ANDENA	10417	195	20	50	1000
09010071	URBANIZACION PORTAL DEL SOL	10417	360	15	40	600
09010072	URBANIZACION PORTAL DE CUMBAYÁ I	10418	325	23	28	640
09010073	LA PLAYITA	10418	170	15	40	600
09010074	LOTIZACION SANTA LUCIA ALTA	10613	185	20	50	1000
09010075	URBANIZACION VISTA HERMOSA	10514	235	20	50	1000
09010076	URBANIZACION SANTA LUCIA	10514	340	16	30	480
09010077	AREA COMERCIAL	10515	215	16	51	800
09010078	SAN JUAN	10614	80	19	35	650
09010080	EJE A LA VIA INTEROCEANICA	10614	425	20	50	1000
09010081	URBANIZACION LA CAMARA	10714	340	20	30	600
09010082	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	10615	275	20	50	1000
09010083	JARDINES DEL ESTE II	10615	340	20	30	600
09010084	LOS HUERTOS I - II - III	10615	205	15	40	600
09010085	OFICINAS DE LA EMPRESA ELECTRICA QUITO	10616	205	15	40	600
09010086	AREA INDUSTRIAL	10616	190	10	30	300
09010087	URBANIZACION LA ESTACION	10616	250	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYÁ
CODIGO:	0901

No. AIVAI'	IDENTIFICACION DEL AIVAI'	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09010088	COLEGIO MENOR SAN FRANCISCO	10617	275	20	50	1000
09010089	URBANIZACION EL PORTAL DE CUMBAYA	10517	320	20	50	1000
09010090	BARRIO SANTANES	10518	245	20	50	1000
09010091	CONJUNTO HABITACIONAL VIA LACTEA	10616	175	20	50	1000
09010093	URBANIZACION LOS EUCALIPTOS	10617	325	20	50	1000
09010094	URBANIZACION EL AROMITO	10717	290	24	46	960
09010096	VIA A ACCESO A PILLAGUA	10618	320	20	50	1000
09010097	URBANIZACION JARDINES DEL ESTE	10715	330	20	60	1200
09010098	URBANIZACION EL VALLE I	10716	230	18	32	575
09010099	CONJUNTO HABITACIONAL VIA LACTEA	10817	250	24	42	1000
09010100	CLUB CALIFORNIA	10817	175	20	50	1000
09010102	URBANIZACION JACARANDA	10816	255	15	46	600
09010103	BALCONES DE CUMBAYA	10916	250	15	46	600
09010104	BARRIO COLLAS	10817	160	20	36	600
09010105	URBANIZACION EL VALLE I Y II	10917	255	18	37	670
09010107	URBANIZACION PILLAGUA I Y II	10819	330	22	49	1080
09010109	PROPIEDAD PARTICULAR JUNTO AL CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA	10415	210	15	40	600
09010110	CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA II	10515	240	19	47	890
09010111	URBANIZACION LA VIEJA HACIENDA	10817	375	20	50	1000
09010112	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA URBANIZACION EL LIMONAR	20114	90	20	50	1000
09010113	PROPIEDAD JUNTO A LA URBANIZACION REYES	20012	140	20	50	1000
09010115	LA BONDADADA	10215	235	15	40	600
09010116	AREA COMERCIAL II	10616	270	10	30	300
09010117	CONJUNTO HABITACIONAL DAVOS	10714	230	15	40	600
09010118	AREA INDUSTRIAL - VIVIENDA	10616	325	15	40	600
09010119	JUMBISI	20213	80	15	40	600
09010120	SECTOR LOS LIMONARES	20115	90	20	50	1000
09010121	URBANIZACION JARDINES DE SANTANES	10719	350	30	45	1350
09010122	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA URB. EL PORTAL DE CUMBAYA	10617	165	15	40	600
09010123	URBANIZACION PORTAL DEL SOL 2	10417	310	15	40	600
09010124	SECTOR TEXICORP	10411	125	20	50	1000
09010125	CENTRO COMERCIAL PARROQUIAL	10515	120	14	36	510
09010126	PROPIEDADES FRENTE AL COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	10313	140	30	60	1800
09010127	CONJUNTO ALTAMIRA	10412	145	20	30	600
09010128	CONJUNTO HABITACIONAL LIZ	20114	115	20	50	1000
09010129	RESIDENCIA SAZAR CASTRO	10116	80	15	40	600
09010130	CONJUNTO HABITACIONAL ESPINOSA	10720	210	20	50	1000
09010133	SECTOR COLEGIO ALDEMAN	10314	275	20	50	1000
09010134	SECTOR REDONDEL SAN PATRICIO	10315	325	20	30	600
09010135	BARRIO ROZAS-RUTA VIVA	10615	80	15	40	600
09010137	BOSQUES DEL SAN PEDRO	10017	200	20	50	1000
09010138	PROTECCION LOMAS DE CUMBAYA	20015	10	20	50	1000
09010139	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO AL CLUB CALIFORNIA	10213	175	20	50	1000
09010140	URBANIZACION CERROS DE CUMBAYA	10511	210	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TUMBACO
CODIGO:	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09020001	LA CERAMICA II	20123	390	40	50	2000
09020002	CHIVIQUI I	20124	195	15	40	600
09020003	SANTA ANA IV	10222	170	15	40	600
09020004	SANTA ANA II - B	20024	185	22	30	660
09020005	CONJUNTO MUYUYANA	20116	70	20	50	1000
09020006	CUNUNYACU	10017	195	20	50	1000
09020007	PACHO SALAS II	20119	220	40	100	4000
09020009	SAN ANTONIO DE CUNUNYACU	10018	165	20	50	1000
09020010	PACHO SALAS I	20019	250	40	100	4000
09020011	COCHAPAMBA II	20021	160	15	40	600
09020012	RUMIHUAYCO II	20023	140	20	50	1000
09020013	URBANIZACION VERONA	20125	130	20	50	1000
09020014	LA TOLA CHICA II	10027	50	20	50	1000
09020015	LA DOLOROSA II	10120	205	20	50	1000
09020016	LA CERAMICA II	20023	190	20	25	500
09020017	LA TOLA CHICA IV - A	10026	150	20	50	1000
09020018	LA DOLOROSA I	10020	120	30	40	1200
09020019	URBANIZACION SAN FELIPE	20026	170	18	28	500
09020020	LA GRANJA	10019	170	15	40	600
09020021	SANTA ANA II - A	10023	160	20	50	1000
09020022	LA MORITA II - C	10024	185	20	50	1000
09020023	LOTIZACION SACHAPAMBA	10018	335	15	40	600
09020024	URBANIZACION CUNUCBAMBA	10118	440	28	38	1065
09020025	SAN ANTONIO	10018	165	15	40	600
09020026	COCHAPAMBA I	10021	155	15	40	600
09020027	RUMIHUAYCO I	10022	150	15	40	600
09020028	EJE VIAL A MORITA	10124	180	20	50	1000
09020029	LA MORITA II - B	10025	135	20	50	1000
09020031	LA TOLA GRANDE - B	10226	110	20	50	1000
09020032	URBANIZACION EL ALONIA	10118	240	15	40	600
09020033	URBANIZACION RUMIHUASI	10118	270	15	40	600
09020034	URBANIZACION ZAI DUMBIDE	10118	220	28	32	900
09020035	LA MORITA II - I	10123	155	20	50	1000
09020036	LA TOLA CHICA III - A	10224	160	15	40	600
09020037	EJE TOLA CHICA	10125	125	15	40	600
09020038	LA TOLA GRANDE - A	10325	125	15	40	600
09020039	URBANIZACION JATUMRUMI	10217	240	15	40	600
09020040	URBANIZACION LAS VITAS	10218	255	15	40	600
09020041	TOLAGASI	10219	165	15	40	600
09020042	URBANIZACION LAS ORQUIDEAS	10219	180	15	40	600
09020043	CENTRO DE TUMBACO	10220	220	11	20	220
09020044	SANTA ANA II	10121	200	10	30	300
09020045	SANTA ANA	10121	170	15	40	600
09020046	SANTA ANA I	10122	130	15	40	600
09020047	SANTA ANA III	10221	155	17	27	460
09020048	LA MORITA I	10223	170	15	40	600
09020049	PARQUE INGRESO A TUMBACO	10218	100	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TUMBACO
CODIGO:	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09020050	EJE VIA INTEROCEANICA	10218	240	20	50	1000
09020051	EQUIPAMIENTO COMPLEJO NACIONAL	10318	125	20	50	1000
09020052	COLEGIO EL SAUCE	10318	200	20	50	1000
09020053	EL SAUCE	10319	265	15	46	699
09020054	BARRIO ORELLANA	10220	220	18	48	865
09020055	LA VINA BAJA II	10320	215	17	44	750
09020056	CENTRO HISTORICO	10221	200	15	18	270
09020057	SAN BLAS II	10321	160	15	46	699
09020058	URBANIZACION LOS EU CALIPTOS	10222	180	15	46	699
09020059	LA MORITA II	10322	165	15	46	699
09020060	VILLA VEGA	10323	160	15	46	699
09020061	LOS ARUPOS	10324	140	15	46	699
09020062	EL ARENAL	10426	110	15	46	699
09020063	URBANIZACION EL VINEDO	10318	315	20	50	1000
09020064	LA VINA BAJA	10318	215	20	50	1000
09020065	URBANIZACION LA HACIENDA	10319	265	15	46	699
09020066	URBANIZACION CHAMBALA	10319	295	30	58	1740
09020067	LA VINA ALTA	10421	210	20	50	1000
09020068	SAN BLAS I	10421	160	15	46	699
09020069	SANTA ROSA II - A	10423	120	15	46	699
09020070	INDUSTRIA FERREO	10326	200	15	46	699
09020071	URBANIZACION SANTA FE	10418	215	20	50	1000
09020072	LA VINA ALTA B	10520	305	20	50	1000
09020073	URBANIZACION SAN JORGE	10421	230	20	50	1000
09020074	URBANIZACION SAN BLAS DE LOS GENERALES	10422	230	15	46	699
09020075	PATAGUA	10422	120	15	46	699
09020076	SANTA ROSA I - A	10523	120	15	46	699
09020077	CONJUNTO PRIVADO PALM VALLEY	10423	180	15	46	699
09020078	SANTA ROSA II - B	10523	120	15	46	699
09020079	LAS ACACIAS	10525	165	22	33	723
09020080	LA BUENA ESPERANZA I	10425	150	15	46	699
09020081	LA BUENA ESPERANZA - INDUSTRIA	10526	200	15	46	699
09020082	URBANIZACION SAN JOSE DE LA VINA	10521	230	25	41	1025
09020083	HIDROMAS II - A	10622	90	15	46	699
09020084	SANTA ROSA I - B	10522	120	15	46	699
09020085	LA BUENA ESPERANZA II	10521	295	23	42	965
09020086	URBANIZACION LOS ALGARROBOS	10625	185	15	46	699
09020088	URBANIZACION STA. ROSA	10923	175	30	50	1500
09020089	LA BUENA ESPERANZA III	10825	170	33	42	1385
09020090	CHIBOLOMA I - A	10722	90	15	46	699
09020093	CONJUNTO TIERRA FRESCA	10924	190	15	46	699
09020095	COOPERATIVA BANCO DE LA VIVIENDA	10825	210	25	40	1000
09020100	LA VINA BAJA II	10519	350	29	52	1508
09020134	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - I	10219	320	17	42	720
09020135	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - II	10122	205	20	50	1000
09020136	VINA DEL RIO	10720	305	20	50	1000
09020105	CONJUNTO LOS MISPEROS	20325	60	30	85	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TUMBACO
CODIGO:	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
09020107	BIRBORRICH	20315	80	30	86	2400
09020111	SANTON TOLAGASI	20018	200	20	56	1000
09020112	HOME DESIGN	10217	280	15	46	600
09020113	CONJUNTO SIERRA MORENA	10120	180	15	46	600
09020114	LAS MARIAS	10019	125	10	26	200
09020115	URBANIZACION ESPINOSA SANCHEZ	10025	185	20	50	1000
09020116	PH. ANAGO GUAMBI ANGEL	11223	75	30	83	2500
09020118	MINISTERIO DE AGRICULTURA	10119	125	15	46	600
09020119	SUB ESTACION TUMBACO	10520	65	15	46	600
09020121	SANTA ANA	10122	80	15	46	600
09020122	P.H. MARTINEZ HERRERA	20222	125	30	83	2500
09020124	PH CARRERA CHUQUILANGUI	11024	75	30	100	3000
09020125	CUNUNYACU 1	20017	145	20	56	1000
09020127	CUNUNYACU 1 - RUTA VIVA	20017	120	30	100	3000
09020131	PACHO SALAS III	20118	215	20	36	600
09020137	URB. VINA DEL CHICHE	11024	265	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	AMAGUASA
CODIGO:	1001

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10010001	MEDICO PICHINCHA	22703	35	20	50	1000
10010002	MEDICO PICHINCHA 1	22704	30	20	50	1000
10010003	LA SALLE II	22904	55	20	50	1000
10010004	DON ELOY - VIA CONOCOTO AMAGUASA	22805	80	20	50	1000
10010005	DON ELOY - PANZAL POS	22906	70	20	50	1000
10010007	DON ELOY 4	23006	70	20	50	1000
10010009	DON ELOY 6	23105	85	9	22	198
10010012	LA BALVINA	23706	70	10	30	300
10010013	PINOS MIRANDA A	23005	55	20	50	1000
10010014	PINOS MIRANDA A1	23004	60	15	40	600
10010015	PINOS MIRANDA A2	23004	50	40	63	2520
10010016	LA SALLE II 1	22804	35	20	50	1000
10010017	MIRANDA GRANDE	22903	35	10	30	300
10010019	SANTA ISABEL	23205	90	12	25	300
10010020	SANTA ISABEL 1	23305	125	10	30	300
10010021	SANTA ISABEL 2	23306	90	12	30	360
10010022	SANTA ISABEL 3	23306	95	10	30	300
10010023	SIN NOMBRE 108	23409	55	38	60	2300
10010024	SIN NOMBRE 84	23607	65	15	40	600
10010025	GONZALES SUAREZ	23807	65	20	40	800
10010026	CHILION JIJON	23506	75	15	45	675
10010028	MIRANDA 3	23204	50	20	50	1000
10010029	YANABUAYCO	24004	45	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	AMAGUAÑA
CODIGO:	1001

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10010030	S JUAN DE CRUZ	24302	65	10	30	300
10010031	PELUCHE BAJO	24401	85	10	30	300
10010032	CENTRO AMAGUAÑA	24301	130	10	30	300
10010033	MALINDA	24303	65	20	50	1000
10010034	HOSTERIA CARLITOS	24201	45	10	30	300
10010035	FABRICA TEXTIL ECUADOR	34402	55	20	50	1000
10010036	BARRIO EL BLANQUEADO	24501	65	10	30	300
10010037	CARAPUNGO BAJO	24002	50	10	20	200
10010038	BARRIO SAN FRANCISCO 1	34601	50	10	30	300
10010039	BARRIO SAN FRANCISCO 2	34601	40	20	50	1000
10010040	CASTILLO DE AMAGUAÑA	34601	55	20	50	1000
10010045	LIBERTAD DE CALAHUANGO	33802	30	20	50	1000
10010046	BARRIO MIRANDA MIRADOR	23102	20	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONOCOTO
CODIGO:	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10020001	CONJUNTO HABITACIONAL LA ARMENIA	21810	145	15	30	450
10020002	LA ARMENIA I	21509	145	15	40	600
10020003	LA RIVERA II	21311	100	20	50	1000
10020004	LA RIVERA I	21210	130	20	50	1000
10020005	BARRIO LA ARMENIA	21309	80	10	30	300
10020006	POLICIA MEDIO AMBIENTE Y PARQUE METROPOLITANO	21308	65	15	40	600
10020007	BARRIO LA HOSPITALARIA	23508	110	12	25	300
10020008	RECINTO FERIA HOJSTEIN	21507	65	15	40	600
10020009	SECTOR PUNTE 6	21506	95	15	30	450
10020010	SECTOR SEDE APMO F DE PICHINCHA	21405	75	40	125	5000
10020011	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO I	21406	75	10	30	300
10020012	URB. CIUDAD LA LOS ARUPOS	21307	105	15	40	600
10020013	LA ARMENIA II	21611	115	20	50	1000
10020014	CCOP. DE VIVIENDAS LOS RETOÑOS (DEL MAG)	21308	115	15	30	450
10020015	SAN VIRGILIO I	21108	125	20	50	1000
10020016	SAN VIRGILIO II	21110	75	20	50	1000
10020017	URB. LA DOLOROSA	21010	105	20	45	900
10020018	BARRIO PODER JUDICIAL	21107	65	30	80	2400
10020019	SECTOR PUNTE 3	21106	95	10	30	300
10020020	VISTA HERMOSA	21406	70	10	30	300
10020021	SERVIDORES DE LA SALUD II	21404	80	20	30	600
10020022	SECTOR BELLA VISTA	21402	55	22	45	900
10020023	SECTOR VARGAS ARALZ	21202	60	15	40	600
10020024	LOTIZACION LOS PESOS	21303	70	10	24	240
10020025	SANTA TERESA ALTA	21003	90	12	21	252
10020026	SANTA TERESA BAJA	21203	80	15	40	600

11

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONOCOTO
CODIGO:	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10020027	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO ALTO I	21204	45	15	40	600
10020028	LOS ALAMOS	21305	55	10	30	300
10020029	SERVIDORES DE LA SALUD	21205	90	11	25	275
10020030	SEC FOR COLEGIO GIORDANO BRUNO	21104	90	15	40	600
10020031	LOS EUCALIPTOS I	21104	50	20	30	600
10020032	LOS EUCALIPTOS II	20903	55	15	40	600
10020033	INDUSTRIA PODER JUDICIAL	21005	120	20	40	800
10020034	CONDOMINIOS PUERTA DEL SOL	20906	110	10	30	300
10020035	SALVADOR CHI I	20806	90	20	50	1000
10020036	SERVIDORES DE LA SALUD III	21404	60	18	35	630
10020037	SERVIDORES DE LA SALUD IV	21304	60	15	40	600
10020038	NUEVOS HORIZONTES	22009	150	20	40	800
10020039	SECTOR LA MOYA	22008	125	15	40	600
10020040	GREENFIELD	22209	150	15	40	600
10020041	SECTOR LA ESTRELLA	22209	140	15	40	600
10020042	ACADEMIA MILITAR DEL VALLE	22309	160	18	25	450
10020043	SAN JOSE DEL VALLE	22408	135	20	50	1000
10020044	EL DEAN BAJO	22608	115	20	45	900
10020045	LOS ARBOLES FUNDACION AURORA	22607	70	15	40	600
10020046	URBANIZACION 6 DE JUNIO	22406	120	15	40	600
10020047	SAN AGUSTIN	22306	75	15	40	600
10020048	SAN GERMAN	22307	115	15	40	600
10020049	SANTA RITA	22308	130	15	40	600
10020050	CONOCOTO CENTRO	22007	115	10	30	300
10020051	CONOCOTO CENTRO HISTORICO	21907	115	10	20	200
10020052	CONJUNTO SAN PABLO	21808	125	15	35	525
10020053	PREVISION SOCIAL (CACHARAPAQUI)	21708	105	15	30	450
10020054	CIUDADELA HOSPITALARIA 2	21608	120	10	30	300
10020055	SECTOR INEC	21505	100	20	50	1000
10020056	BARRIO LOURDES DE CONOCOTO O CRISTALES DEL VALLE	21607	85	20	50	1000
10020057	SECTOR EL INNEA	21606	85	20	50	1000
10020058	VISTA HERMOSA	21706	100	10	30	300
10020059	ABDON CALDERON	21805	120	15	40	600
10020060	URBANIZACION LAS ACACIAS 1	22006	120	15	40	600
10020061	CASA DE ORACION SAGRADO CORAZON	22306	120	15	40	600
10020062	URBANIZACION ACOSTA SOBERON	22206	140	15	40	600
10020064	SECTOR PUENTE DE PIEDRA	22405	135	20	30	600
10020065	ESCUELA LA SALLE	22505	115	10	30	300
10020066	URBANIZACION SAN JOSE DE LA SALLE	22605	105	30	80	2400
10020067	BARRIO SAN JOSE DE LA SALLE	22805	60	15	40	600
10020068	BARRIO SAN LORENZO	22603	60	15	40	600
10020069	JUSTICIA SOCIAL	22504	115	8	20	160
10020070	SAN JUAN DE CONOCOTO	22305	115	15	40	600
10020071	BARRIO SAN JUAN DE CONOCOTO	22205	115	10	30	300
10020072	URBANIZACION ONTANEDA 1	22105	110	30	80	2400
10020073	URBANIZACION ONTANEDA 2	22003	65	20	50	1000
10020074	SANTA MONICA 2	21905	100	9	25	225

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONOCOTO
CODIGO:	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10020075	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE	21604	100	15	40	600
10020076	SECTOR 14 DE MARZO	21605	70	15	40	600
10020077	LA LUZ BAJO	21504	45	15	40	600
10020078	LA LUZ	21804	65	15	40	600
10020079	ONTANEDA ALTA	22003	45	40	125	5000
10020080	COOPERATIVA 13 DE ABRIL	22303	105	15	40	600
10020081	COOPERATIVA HOSPITAL MILITAR	22702	35	20	50	1000
10020082	COOPERATIVA 23 DE ENERO	22102	55	24	23	600
10020083	BALCONES DE ONTANEDA	22101	55	15	40	600
10020084	AREA MILITAR	22405	115	15	40	600
10020085	URBANIZACION TRABAJADORES DE LA ESCUELA POLITECNICA	22504	105	15	40	600
10020086	CHAMISAL 1	21602	20	20	50	1000
10020087	CHAMISAL 2	21603	85	20	50	1000
10020088	CHAMISAL 3	21703	80	20	50	1000
10020089	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR	20710	115	100	250	25000
10020090	EQUIPAMIENTO EMPRESA ELECTRICA QUITO	21312	50	20	50	1000
10020092	LOTIZACION LA ARMENIA	21611	65	20	50	1000
10020093	COLINAS DE MONSERRAT	21602	45	10	20	200
10020094	SECTOR CASTILLO DEL VALLE	22308	95	48	164	7870
10020095	ASOCIACION DE EX ALUMNOS LASA LUNOS IV FLEPA	22503	40	10	20	200
10020102	PHIL KAYMANT CLUB CAMPESTRE	20807	110	20	30	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUANGOPOLO
CODIGO:	1003

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10030001	COMUNA RUMILOMA I	21112	40	15	35	530
10030002	FRENTE JUOS Y CAAMANO	21112	30	28	36	300
10030003	GUANGOPOLO I	20912	25	15	40	600
10030004	GUANGOPOLO VII	21012	35	18	35	630
10030005	GUANGOPOLO VI	21012	35	14	32	450
10030006	CENTRO GUANGOPOLO	21012	40	15	35	530
10030007	GUANGOPOLO IV	21012	35	20	45	200
10030009	SECTOR ESTADIO	21012	30	10	30	300
10030010	GUANGOPOLO II	20912	30	20	37	740
10030011	SECTOR CUMINTERO	20912	15	9	57	520
10030012	SECTOR RUMILOMA	21212	10	15	35	530

10

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ALANGASI
CODIGO:	1004

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10040001	URBANIZACION SAN GABRIEL	21811	215	20	45	900
10040002	EQUIPAMIENTO FABRICA FAMILIEN	21912	185	20	50	1000
10040003	EJE VIAL II AL O ETAPA 1	22011	165	20	50	1000
10040004	EJE VIAL II AL O ETAPA 2	21912	235	15	40	600
10040005	SAN LUIS	22112	190	21	49	1020
10040006	S CARLOS I	22114	100	10	30	300
10040007	USHIMANA	22315	210	15	40	600
10040008	MIRA SIERRA	22712	145	20	50	1000
10040009	SAN CARLOS 2	22312	120	20	50	1000
10040010	CONJ. MUNI. LOS HELECHOS VERDES	22213	100	20	50	1000
10040011	URBANIZACION SAN RAFAEL	22314	120	20	50	1000
10040012	SAN CARLOS 3	22215	90	20	50	1000
10040013	AGUA Y MONTAÑA	21713	105	20	50	1000
10040014	INTERVALLES 1	21713	100	10	30	300
10040015	INTERVALLES 2	21713	60	10	30	300
10040016	SAN PEDRO DEL TINGO CONJUNTO HABITACIONAL	21713	100	10	30	300
10040017	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 1	21814	100	10	30	300
10040018	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 2	22216	100	23	52	1200
10040019	CENTRO DE ALANGASI	22418	120	10	30	300
10040020	VISTA BLANCA CONJUNTO RESIDENCIAL	22519	70	11	22	240
10040021	PH CONTRERAS HERRERA SHELSON	23020	30	30	83	2500
10040022	PH MORALES CODENA	23120	30	30	83	2500
10040023	SAN FRANCISCO DE ALPHUMIA	23120	30	30	83	2500
10040025	CHINCHILOMA	22316	55	30	83	2500
10040026	BETANIA	22514	60	20	50	1000
10040027	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	22414	180	20	50	1000
10040030	ANGEL DE PIEDRA	22918	55	10	30	300
10040032	COOP. DE VIVIENDA 14 DE JUNIO	22918	80	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MERCED
CODIGO:	1005

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10050001	LA FLORESTA	22721	25	25	80	2000
10050003	LAS PALMERAS	22122	25	20	50	1000
10050004	LA COCHA	22421	35	10	30	300
10050005	HUERTOS FAMILIARES LA FLORESTA	22522	25	33	60	2000
10050009	CURQUINGUE	22020	40	15	40	600
10050015	COOPERATIVA SOL DEL VALLE	22119	35	15	40	600
10050016	BARRIO 4 DE OCTUBRE	22119	40	20	50	1000
10050026	BARRIO DE TURDES I	22020	40	20	50	1000
10050027	LA MERCED II	22021	55	10	30	300
10050028	LA MERCED III	22022	55	10	30	300
10050031	LA MERCED I	22022	75	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MERCED
CODIGO:	1005

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10050032	BARRIO BELLAVISTA	21822	25	15	40	600
10050033	PLANTEL AVICOLA	21822	20	15	40	600
10050034	CLUB NAVAL EQUIPAMIENTO	21822	45	15	40	600
10050035	LA MERCED IV	21922	40	10	30	300
10050036	BARRIO BILIVARO	21922	35	15	40	600
10050037	BALNEARIO LA MERCED	21922	45	15	40	600
10050038	SECTOR EL ISSEA	22019	35	15	40	600
10050039	CENTRO BIBLICO DE PACTO	22021	35	15	40	600
10050040	EQUIPAMIENTO	22121	30	15	40	600
10050042	LA MERCED V	21820	25	20	50	1000
10050043	BARRIO SANTA ANA DE LA MERCED I	22527	20	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PINTAG
CODIGO:	1006

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
10060001	EL BATAN	23124	30	20	32	640
10060002	EL ROSARIO	23425	30	20	34	680
10060003	CALISPOGO	24025	40	15	40	600
10060004	BARRIO CENTRAL	24126	60	10	20	200
10060005	PARQUE CENTRAL CENTRO HISTORICO	24225	60	10	20	200
10060006	SAN ALFONSO	24026	25	15	40	600
10060007	CALIBUYUCU	24126	40	15	40	600
10060008	BARRIO VIGEN PAMBA	24426	40	15	40	600
10060010	VERDE PAMBA	24225	15	30	83	2500
10060011	CLUB CAMPESTRE EL REFUGIO	23022	40	30	40	1200
10060012	CACIUMBASIPUELA	25229	25	20	50	1000
10060013	BARRIO SAN FRANCISCO DE YURAC	24426	30	20	40	800
10060015	ACHUPALLAS	21728	20	20	50	1000
10060016	SECTOR INDUSTRIAL	24029	15	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUEMBO
CODIGO:	1101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
11010001	ARRAYANES MANGAHUANTAG	11024	160	20	50	1000
11010002	CLUB LOS ARRAYANES	11824	260	20	50	1000
11010003	NAPOLIS MANGAHUANTAG	11526	80	15	40	600
11010004	NAPOLIS MANGAHUANTAG CALLE PRINCIPAL	11626	95	10	30	300
11010005	SANTA ANA MANGAHUANTAG	11427	95	10	30	300
11010006	PENCA DE INGENIEROS QUIMICOS	11326	125	30	54	1620

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUEMBO
CODIGO:	1101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
11010007	SANTA ANA MANGAHUANTAG ESTADRO	11326	70	10	30	300
11010008	CRUZ DE PUEMBO	11328	100	15	40	600
11010009	SANTA RITA	11129	100	20	50	1000
11010010	PUEMBO CABECERA	11129	110	15	40	600
11010011	PUEMBO CABECERA PLAZA CENTRAL	11229	125	10	30	300
11010012	CRUZ DE PUEMBO SUR ORIENTE	11128	85	15	40	600
11010014	SAN JOSE DE PUEMBO	11028	85	15	40	600
11010013	SAN PEDRO DE CHICHE NORTE	10928	155	15	40	600
11010016	SAN PEDRO DE CHICHE	10728	115	20	50	1000
11010017	SAN PEDRO DE CHICHE SUR	10528	115	15	40	600
11010018	CHICHE OBRAJE FABRICA DE PRONACA	10428	120	20	50	1000
11010019	SAN JOSE DE PUEMBO FABRICA DE CHAMPIÑONES	10330	90	20	50	1000
11010021	LA V DE PUEMBO	10427	130	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PIFO
CODIGO:	1102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
11020001	SAN FRANCISCO	20030	60	15	40	600
11020002	PRIMAVERA CENTRO	20031	80	20	50	1000
11020003	CHALPI MOLINO	20032	30	20	50	1000
11020004	CHALPI MOLINO INTERIOR	20032	60	20	50	1000
11020005	CHALPI MOLINO 3	10133	45	20	50	1000
11020006	CALFUMA	20033	55	15	40	600
11020007	PRIMAVERA CENTRO 2	20132	80	20	47	940
11020008	FINCAS VACACIONALES AMAZONAS	20331	65	20	50	1000
11020009	PRIMAVERA CENTRO 4	20232	70	10	30	300
11020010	PRIMAVERA CENTRO 5	20333	80	30	75	2250
11020011	SAN FRANCISCO 3	20432	40	15	40	600
11020012	LIBERTADA DE PIFO	20434	40	30	75	2250
11020013	LIBERTADA DE PIFO 2	20435	35	50	50	2500
11020014	PALUGO	20733	45	20	50	1000
11020015	BRISAS DEL VALLE	21631	20	20	50	1000
11020016	LOS LAURELES	10132	40	10	30	300
11020017	CHALPI MOLINO II	10232	40	10	30	300
11020018	BARRIO CHALPI MOLINO	10232	30	10	30	300
11020019	RETIJNO SANTUARIO DEL INGA	21929	17	40	125	5000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TABABELA
CODIGO:	1103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11030001	NUOVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE QUITO	13026	200	30	83	2500
11030002	COOP HUERTOS FAMILIARES DAC	11532	55	22	50	1100
11030003	CENTRAL TABABELA	11031	60	15	40	600
11030004	CENTRAL TABABELA	11032	70	10	30	300
11030005	SAN ANTONIO	10832	60	15	40	600
11030006	EL VERDE BAJO	10933	50	30	83	2500
11030007	GUAMBICONJ RESID VALLE DEL SOL	11231	55	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	YARUQUI
CODIGO:	1104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11040001	SAN VICENTE	12034	30	20	50	1000
11040003	QUIMASOC	11234	40	30	83	2500
11040004	LA VICTORIA	11836	40	10	30	300
11040005	YARUQUI CENTRO (INGRESO)	11636	70	10	30	300
11040006	SAN JOSE	11538	35	15	40	600
11040007	YARUQUI PLAZA CENTRAL	11537	70	10	30	300
11040008	SAN CARLOS	11436	50	20	50	1000
11040009	MITERRENTO	10635	35	10	30	300
11040010	BARRIOS LA BUENA ESPERANZA Y BALCÓN YARUQUEÑO	11438	40	10	30	300
11040012	GUAMBICONJ	10333	35	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHECA
CODIGO:	1105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11050001	BLANCA ROSITA	12637	30	20	50	1000
11050002	LA DELICIA	12637	40	20	50	1000
11050003	INGRESO A CHECA	12735	50	10	30	300
11050004	VIVERO DEL MUNICIPIO	12735	30	20	50	1000
11050005	SELVA ALEGRE	12635	50	20	50	1000
11050006	PATAHACIENDA	12636	50	20	50	1000
11050007	CHECA CENTRO	12537	70	10	30	300
11050008	CUSCUNGO	12438	45	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	EL QUNCHE
CODIGO:	1106

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
11060001	EL QUNCHE	13641	125	10	36	360
11060002	BARRIO BELLA VISTA Y ESTADIO	12941	125	10	20	200
11060003	EJE DE VIA	13640	125	15	40	600
11060004	CENTRO DEL QUNCHE	13641	140	10	20	200
11060005	BARRIO LAS CRUCES	13640	75	20	50	1000
11060006	LA VICTORIA	13538	30	30	80	2500
11060007	BELLO HORIZONTE	14133	55	20	50	1000
11060008	HUERTOS FAMILIARES SANTA	13833	50	20	50	1000
11060009	COLEGIO CARDENAL	13640	90	20	50	1000
11060010	AGUIÑARO BAO	12540	50	20	50	1000
11060011	RESIDENCIA SERRANO LANOTTI	12839	30	20	50	1000
11060012	ESUS DEL GRAN PODER	13238	40	10	20	200
11060013	NUOVO AMANECER ETAPA I Y II	13240	35	10	20	200
11060014	BARRIO NUEVO AMANECER	13240	40	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUAYLLABAMBA
CODIGO:	1107

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
11070001	SAN PEDRO	14228	50	20	50	1000
11070002	HUERTOS FAMILIARES 1	14230	55	20	50	1000
11070003	BELLA VISTA	14328	60	10	36	300
11070004	PICHINCHA 1	14530	30	15	40	600
11070005	HUERTOS FAMILIARES 2	14030	50	40	125	5000
11070006	SAN LORENZO	14530	45	10	30	300
11070007	SANTA ANA 1	14530	45	20	50	1000
11070008	EL PARAISO 1	14531	55	20	50	1000
11070009	LA CONCEPCION	14431	55	20	50	1000
11070010	PATRIA LIBRE (GASOLINERA)	14631	45	10	36	300
11070011	GUAYLLABAMBA CENTRO	14532	90	15	20	300
11070012	PICHINCHA 2	14329	50	20	50	1000
11070013	VILLACIS	14434	65	10	36	300
11070014	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR (VISTA VERDE)	14638	45	20	40	800
11070015	COOP. VIV. R. OFICIALES DE LA POLICIA NACIONAL	15237	35	25	65	1625
11070016	BARRIO NAVAL	14432	35	15	40	600
11070017	EL PARAISO 2	14531	45	10	30	300
11070018	SANTA ANA 2	14530	35	20	50	1000
11070019	SAN IGNACIO DE GUAYLLABAMBA	14529	50	20	50	1000
11070020	EL PARAISO 3	14531	30	10	30	300
11070022	BARRIO SANTA MONICA	14832	35	12	33	400
11070026	PUEBLO VIEJO	14328	25	10	36	300

ANEXO 3

**TABLA DE VALORES M2 DE SUELO RURAL
DEL DMQ
BIENIO 2018-2019**

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: QUITUMBE

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
01010303	GUAMANI	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	IV
01010304	GUAMANI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV
01020303	TURUBAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	IV
01030201	LA ECUATORIANA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	VI
01030303	LA ECUATORIANA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI
01040201	QUITUMBE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV
01040303	QUITUMBE	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	IV
01050201	CHILLOGALLO	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	IV
01050202	CHILLOGALLO	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	IV
01050303	CHILLOGALLO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: ELOY ALFARO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
02010303	LA MENA	1,97	1,20	1,00	0,82	0,65	0,48	0,040	0,01	6,00	V
02030303	LA ARGELIA	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,040	0,01	11,00	IV
02050303	LA FERROVIARIA	13,50	8,24	6,89	5,67	4,46	0,48	0,040	0,01	13,50	VI
02060201	CHILIBULO	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,040	0,01	10,00	VI
02060303	CHILIBULO	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,040	0,01	7,00	VI
02090101	LLOA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,040	0,01	2,00	VI
02090301	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,020	0,01	1,00	VI
02090302	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,020	0,01	1,00	VI

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: CENTRO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
03010303	PUENGASI	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	0,48	0,04	0,01	19,00	VI
03020201	LA LIBERTAD	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	VI
03020303	LA LIBERTAD	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI
03040301	ITCHIMBIA	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	0,48	0,04	0,01	28,00	VI
03040302	ITCHIMBIA	63,00	38,43	32,13	26,46	20,79	0,48	0,04	0,01	63,00	IV
03040303	ITCHIMBIA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	VI
03050201	SAN JUAN	7,70	4,70	3,93	3,23	2,54	1,85	0,04	0,01	7,70	VII
03050301	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	V
03050303	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VII

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: NORTE

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
04010201	BELISARIO QUEVEDO	26,00	15,86	13,26	10,92	8,58	6,24	0,04	0,01	26,00	VI
04010202	BELISARIO QUEVEDO	62,00	37,82	31,62	26,04	20,46	14,88	0,04	0,01	62,00	V
04010303	BELISARIO QUEVEDO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VII
04030201	IÑAQUITO	155,00	94,55	79,05	65,10	51,15	37,20	0,04	0,01	155,00	III
04030202	IÑAQUITO	171,00	104,31	87,21	71,82	56,43	41,04	0,04	0,01	171,00	III
04030203	IÑAQUITO	93,00	56,73	47,43	39,06	30,69	22,32	0,04	0,01	93,00	IV
04030204	IÑAQUITO	390,00	237,90	198,90	163,80	128,70	93,60	0,04	0,01	390,00	III
04030205	IÑAQUITO	93,00	56,73	47,43	39,06	30,69	22,32	0,04	0,01	93,00	IV
04030303	IÑAQUITO	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,01	14,00	VI
04040303	RUMIPAMBA	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VI

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: NORTE

04050301	JIPIJAPA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	VI
04050303	JIPIJAPA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	VI
04060301	COCHAPAMBA	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,01	14,00	V
04060303	COCHAPAMBA	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V
04090201	SAN ISIDRO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	V
04090202	SAN ISIDRO	60,00	36,60	30,60	25,20	19,80	14,40	0,04	0,01	60,00	V
04090303	SAN ISIDRO	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	VI
04100201	NAYON	80,00	48,80	40,80	33,60	26,40	19,20	0,04	0,01	80,00	V
04100202	NAYON	72,00	43,92	36,72	30,24	23,76	17,28	0,04	0,01	72,00	V
04100203	NAYON	115,00	70,15	58,65	48,30	37,95	27,60	0,04	0,01	115,00	V
04100301	NAYON	16,50	10,07	8,42	6,93	5,45	0,48	0,04	0,01	16,50	VI
04110202	ZAMBIZA	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	V

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: LA DELICIA

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
05030301	COMITÉ DEL PUEBLO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	IV
05040201	EL CONDADO	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	IV
05040202	EL CONDADO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	IV
05040203	EL CONDADO	47,00	28,67	23,97	19,74	15,51	11,28	0,04	0,01	47,00	V
05040303	EL CONDADO	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	1,92	0,04	0,01	8,00	VI
05050303	CARCELEN	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,39	0,04	0,01	12,00	VI
05060101	NONO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI
05060102	NONO	8,10	4,94	4,13	3,40	2,67	0,48	0,04	0,01	8,10	VII
05060103	NONO	7,60	4,64	3,88	3,19	2,51	0,48	0,04	0,01	7,60	VII
05060301	NONO	13,80	8,42	7,04	5,80	4,55	0,48	0,04	0,01	13,80	VII
05060302	NONO	7,10	4,33	3,62	2,98	2,34	0,48	0,04	0,01	7,10	VII
05060303	NONO	8,00	4,88	4,08	3,36	2,64	0,48	0,04	0,01	8,00	VI
05070101	POMASQUI	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	0,48	0,04	0,01	5,00	IV
05070102	POMASQUI	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	0,48	0,04	0,01	45,00	IV
05070201	POMASQUI	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,72	0,04	0,01	29,00	VII
05070204	POMASQUI	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	VI
05070205	POMASQUI	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	7,92	0,04	0,01	50,00	IV
05070206	POMASQUI	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,80	0,04	0,01	45,00	VII
05070301	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	VI
05070302	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	VI
05070303	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	VI
05080101	SAN ANTONIO	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,04	0,01	9,00	VII
05080201	SAN ANTONIO	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	V
05080202	SAN ANTONIO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V
05080203	SAN ANTONIO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V
05080204	SAN ANTONIO	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V
05080205	SAN ANTONIO	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	V
05080206	SAN ANTONIO	55,00	33,55	28,05	23,10	18,15	13,20	0,04	0,01	55,00	V
05080303	SAN ANTONIO	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V
05090101	CALACALI	1,35	0,82	0,69	0,57	0,45	0,32	0,03	0,01	1,35	VI
05090201	CALACALI	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	III
05090202	CALACALI	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	III
05090601	CALACALI	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	0,48	0,04	0,01	40,00	VI

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NOROCCIDENTE

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
06010101	NANEGALITO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	V
06010201	NANEGALITO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	V
06010202	NANEGALITO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	IV
06020101	NANEGAL	1,82	1,11	0,93	0,76	0,60	0,44	0,04	0,02	1,82	V
06020102	NANEGAL	0,91	0,56	0,46	0,38	0,30	0,22	0,02	0,01	0,91	V
06020201	NANEGAL	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	1,20	0,04	0,01	5,00	V
06020202	NANEGAL	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	IV
06020301	NANEGAL	0,35	0,21	0,18	0,15	0,12	0,08	0,01	0,004	0,35	VI
06030101	GUALEA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	V
06030102	GUALEA	0,33	0,20	0,17	0,14	0,11	0,08	0,01	0,003	0,33	V
06040101	PACTO	1,35	0,82	0,69	0,57	0,45	0,32	0,03	0,01	1,35	V
06040102	PACTO	0,80	0,49	0,41	0,34	0,26	0,19	0,02	0,01	0,80	V
06040103	PACTO	1,35	0,82	0,69	0,57	0,45	0,32	0,03	0,01	1,35	V
06040201	PACTO	2,05	1,25	1,05	0,86	0,68	0,49	0,04	0,01	2,05	IV
06040301	PACTO	1,20	0,73	0,61	0,50	0,40	0,29	0,02	0,01	1,20	V

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NORCENTRAL

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
07010101	PUELLARO	3,50	2,14	1,79	1,47	1,16	0,48	0,04	0,01	3,50	V
07010102	PUELLARO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	V
07010201	PUELLARO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	V
07010203	PUELLARO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	V
07010204	PUELLARO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	V
07010301	PUELLARO	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	III
07020101	PERUCHO	2,50	1,53	1,28	1,05	0,83	0,48	0,40	0,01	2,50	V
07020301	PERUCHO	1,30	0,79	0,66	0,55	0,43	0,31	0,03	0,01	1,30	VI
07030101	CHAVEZPAMBA	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	V
07040101	ATAHUALPA	2,70	1,65	1,38	1,13	0,89	0,48	0,04	0,01	2,70	V
07040102	ATAHUALPA	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VIII
07040201	ATAHUALPA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,56	0,04	0,01	20,00	IV
07040202	ATAHUALPA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	IV
07040301	ATAHUALPA	2,70	1,65	1,38	1,13	0,89	0,48	0,04	0,01	2,70	VI
07050101	SAN JOSÉ DE MINAS	4,60	2,81	2,35	1,93	1,52	0,48	0,04	0,01	4,60	VI
07050102	SAN JOSÉ DE MINAS	4,06	2,48	2,07	1,71	1,34	0,48	0,04	0,01	4,06	VI
07050301	SAN JOSÉ DE MINAS	3,90	2,38	1,99	1,64	1,29	0,48	0,04	0,01	3,90	VI
07050302	SAN JOSÉ DE MINAS	2,40	1,46	1,22	1,01	0,79	0,48	0,04	0,01	2,40	VI

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: CALDERÓN

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
08010101	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,01	14,00	VI
08010103	CALDERON	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	VII
08010201	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	IV
08010202	CALDERON	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,01	12,00	V
08010203	CALDERON	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,01	10,00	VI
08010205	CALDERON	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	VI
08010206	CALDERON	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,01	12,00	IV
08010207	CALDERON	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	VI
08010208	CALDERON	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	V
08010209	CALDERON	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	VI
08010210	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	VII
08010211	CALDERON	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V
08010212	CALDERON	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	VII
08010301	CALDERON	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,72	0,04	0,01	3,00	VII
08020201	LLANO CHICO	46,00	28,06	23,46	19,32	15,18	11,04	0,04	0,01	46,00	V
08020202	LLANO CHICO	85,00	51,85	43,35	35,70	28,05	20,40	0,04	0,01	85,00	IV
08020203	LLANO CHICO	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,01	40,00	IV
08020301	LLANO CHICO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	IV
08020302	LLANO CHICO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VII
08020303	LLANO CHICO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,01	13,00	VII

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: TUMBACO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)										Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales		
09010101	CUMBAYA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	V	
09010201	CUMBAYA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,23	0,04	0,01	18,00	V	
09010202	CUMBAYA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	5,64	0,04	0,01	24,00	V	
09010203	CUMBAYA	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	24,71	0,04	0,01	105,00	V	
09010204	CUMBAYA	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,59	0,04	0,01	45,00	V	
09010205	CUMBAYA	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,47	0,04	0,01	70,00	V	
09010206	CUMBAYA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,00	0,04	0,01	17,00	V	
09010207	CUMBAYA	155,00	94,55	79,05	65,10	51,15	36,47	0,04	0,01	155,00	VI	
09010208	CUMBAYA	280,00	170,80	142,80	117,60	92,40	65,88	0,04	0,01	280,00	IV	
09010209	CUMBAYA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,23	0,04	0,01	35,00	VI	
09010301	CUMBAYA	26,00	15,86	13,26	10,92	8,58	0,48	0,04	0,01	26,00	V	
09010302	CUMBAYA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	0,48	0,04	0,01	80,00	VI	
09020101	TUMBACO	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	0,48	0,04	0,01	27,00	VI	
09020102	TUMBACO	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	0,48	0,04	0,01	40,00	III	
09020201	TUMBACO	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	IV	
09020202	TUMBACO	120,00	73,20	61,20	50,40	39,60	28,80	0,04	0,01	120,00	III	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: TUMBACO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)										Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales		
09020204	TUMBACO	95,00	57,95	48,45	39,90	31,35	22,80	0,04	0,01	95,00	V	
09020205	TUMBACO	75,00	45,75	38,25	31,50	24,75	18,00	0,04	0,01	75,00	III	
09020206	TUMBACO	117,00	71,37	59,67	49,14	38,61	28,08	0,04	0,01	117,00	VII	
09020209	TUMBACO	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	V	
09020210	TUMBACO	60,00	36,60	30,60	25,20	19,80	14,40	0,04	0,01	60,00	III	
09020211	TUMBACO	126,00	76,86	64,26	52,92	41,58	30,24	0,04	0,01	126,00	IV	
09020212	TUMBACO	207,00	126,27	105,57	86,94	68,31	49,68	0,04	0,01	207,00	VI	
09020213	TUMBACO	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	25,20	0,04	0,01	105,00	IV	
09020214	TUMBACO	190,00	115,90	96,90	79,80	62,70	45,60	0,04	0,01	190,00	III	
09020215	TUMBACO	154,00	93,94	78,54	64,68	50,82	36,96	0,04	0,01	154,00	III	
09020216	TUMBACO	188,00	114,68	95,88	78,96	62,04	45,12	0,04	0,01	188,00	IV	
09020217	TUMBACO	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	VI	
09020218	TUMBACO	129,00	78,69	65,79	54,18	42,57	30,96	0,04	0,01	129,00	V	
09020219	TUMBACO	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,80	0,04	0,01	45,00	VI	
09020301	TUMBACO	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,04	0,01	9,00	VI	
09020302	TUMBACO	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	0,48	0,04	0,01	19,00	VII	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: LOS CHILLOS

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)										Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales		
10010101	AMAGUAÑA	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	0,48	0,40	0,01	10,00	III	
10010201	AMAGUAÑA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,40	0,01	25,00	III	
10010202	AMAGUAÑA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,40	0,01	35,00	III	
10010203	AMAGUAÑA	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,40	0,01	13,00	III	
10010204	AMAGUAÑA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,40	0,01	40,00	III	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: LOS CHILLOS

10010205	AMAGUAÑA	55,00	33,55	28,05	23,10	18,15	13,20	0,40	0,01	55,00	III
10010207	AMAGUAÑA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,40	0,01	18,00	III
10010208	AMAGUAÑA	60,00	36,60	30,60	25,20	19,80	14,40	0,40	0,01	60,00	III
10010209	AMAGUAÑA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,40	0,01	25,00	III
10010210	AMAGUAÑA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,40	0,01	25,00	III
10010211	AMAGUAÑA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,40	0,01	17,00	III
10010212	AMAGUAÑA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,40	0,01	30,00	III
10010213	AMAGUAÑA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,40	0,01	15,00	III
10010214	AMAGUAÑA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,40	0,01	27,00	III
10010216	AMAGUAÑA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,40	0,01	40,00	III
10010217	AMAGUAÑA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,40	0,01	20,00	III
10010218	AMAGUAÑA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	5,76	0,40	0,01	24,00	III
10010219	AMAGUAÑA	25,60	15,62	13,06	10,75	8,45	6,14	0,40	0,01	25,60	III
10010220	AMAGUAÑA	15,60	9,62	7,96	6,55	5,15	3,74	0,40	0,01	15,60	IV
10010221	AMAGUAÑA	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,40	0,01	50,00	III
10010222	AMAGUAÑA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,40	0,01	30,00	III
10010301	AMAGUAÑA	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,40	0,01	7,00	III
10020101	CONOCOTO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	III
10020201	CONOCOTO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	VI
10020202	CONOCOTO	42,00	25,62	21,42	17,64	13,86	10,08	0,04	0,01	42,00	VI
10020203	CONOCOTO	55,00	33,55	28,05	23,10	18,15	13,20	0,04	0,01	55,00	V
10020301	CONOCOTO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,01	12,00	IV
10020302	CONOCOTO	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,64	0,04	0,01	11,00	III
10020303	CONOCOTO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	VI
10020304	CONOCOTO	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,64	0,04	0,01	11,00	VII
10030101	GUANGOPOLO	11,50	7,02	5,87	4,83	3,80	0,48	0,04	0,01	11,50	V
10030201	GUANGOPOLO	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V
10030202	GUANGOPOLO	17,25	10,52	8,80	7,25	5,69	4,14	0,04	0,01	17,25	VII
10030301	GUANGOPOLO	1,80	1,10	0,92	0,76	0,59	0,43	0,04	0,02	1,80	VII
10040201	ALANGASI	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,80	0,04	0,01	70,00	IV
10040202	ALANGASI	42,00	25,62	21,42	17,64	13,86	10,08	0,04	0,01	42,00	VII
10040203	ALANGASI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV
10040204	ALANGASI	47,00	28,67	23,97	19,74	15,51	11,28	0,04	0,01	47,00	IV
10040206	ALANGASI	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	IV
10040207	ALANGASI	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	6,72	0,04	0,01	28,00	IV
10040209	ALANGASI	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	V
10040210	ALANGASI	90,00	54,90	45,90	37,80	29,70	21,60	0,04	0,01	90,00	IV
10040301	ALANGASI	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V
10040302	ALANGASI	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,04	0,01	7,00	VII
10050101	LA MERCED	4,50	2,75	2,30	1,89	1,49	0,48	0,39	0,01	4,50	V
10050201	LA MERCED	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,39	0,01	9,00	V
10050202	LA MERCED	7,80	4,76	3,98	3,28	2,57	0,48	0,39	0,01	7,80	VI
10050204	LA MERCED	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,39	0,01	14,00	VII
10060101	PINTAG	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VI
10060102	PINTAG	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V
10060103	PINTAG	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	0,48	0,04	0,01	10,00	V
10060201	PINTAG	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	III
10060202	PINTAG	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,04	0,01	7,00	IV
10060203	PINTAG	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	14,40	0,04	0,01	30,00	IV
10060204	PINTAG	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	6,72	0,04	0,01	14,00	VII
10060205	PINTAG	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	4,80	0,04	0,01	10,00	V
10060301	PINTAG	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	IV

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: **AEROPUERTO**

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
11010101	PUEMBO	94,00	57,34	47,94	39,48	31,02	0,48	0,04	0,01	94,00	III
11010102	PUEMBO	65,00	39,65	33,15	27,30	21,45	0,48	0,04	0,01	65,00	VI
11010201	PUEMBO	84,00	51,24	42,84	35,28	27,72	20,16	0,04	0,01	84,00	III
11010202	PUEMBO	90,00	54,90	45,90	37,80	29,70	21,60	0,04	0,01	90,00	III
11010203	PUEMBO	115,00	70,15	58,65	48,30	37,95	27,60	0,04	0,01	115,00	III
11010204	PUEMBO	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,80	0,04	0,01	70,00	III
11010205	PUEMBO	100,00	61,00	51,00	42,00	33,00	24,00	0,04	0,01	100,00	III
11010206	PUEMBO	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,80	0,04	0,01	70,00	III
11020101	PIFO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,40	0,01	6,00	VII
11020102	PIFO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,40	0,01	12,00	VII
11020103	PIFO	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,40	0,01	16,00	III
11020201	PIFO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,40	0,01	12,00	III
11020202	PIFO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,40	0,01	18,00	III
11020203	PIFO	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,40	0,01	7,00	III
11020204	PIFO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,40	0,01	18,00	III
11020205	PIFO	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,40	0,01	14,00	III
11020207	PIFO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,40	0,01	15,00	III
11020208	PIFO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,40	0,01	15,00	III
11020209	PIFO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,40	0,01	25,00	III
11020301	PIFO	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	III
11030202	TABABELA	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,59	0,04	0,01	45,00	III
11030203	TABABELA	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	11,77	0,04	0,01	50,00	III
11030206	TABABELA	100,00	61,00	51,00	42,00	33,00	23,53	0,04	0,01	100,00	III
11030301	TABABELA	19,61	11,96	10,00	8,23	6,65	0,48	0,04	0,01	20,00	VII
11040101	YARUQUI	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VI
11040102	YARUQUI	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	0,48	0,04	0,01	35,00	III
11040103	YARUQUI	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	III
11040104	YARUQUI	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	0,48	0,04	0,01	50,00	III
11040105	YARUQUI	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	0,48	0,04	0,01	22,00	III
11040205	YARUQUI	42,00	25,62	21,42	17,64	13,86	10,08	0,04	0,01	42,00	III
11040206	YARUQUI	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	III
11040207	YARUQUI	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,01	30,00	III
11040208	YARUQUI	39,00	23,79	19,89	16,38	12,87	9,36	0,04	0,01	39,00	III
11040301	YARUQUI	1,20	0,73	0,61	0,50	0,40	0,29	0,02	0,01	1,20	III
11040302	YARUQUI	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,04	0,01	11,00	III
11040303	YARUQUI	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,72	0,04	0,03	3,00	III
11050101	CHECA	7,30	4,45	3,72	3,07	2,41	0,48	0,04	0,01	7,30	V
11050103	CHECA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	III
11050201	CHECA	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	III
11050202	CHECA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	III
11050203	CHECA	10,50	6,41	5,36	4,41	3,47	2,52	0,04	0,01	10,50	III
11050204	CHECA	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,01	29,00	III
11050206	CHECA	26,50	16,17	13,52	11,13	8,75	6,36	0,04	0,01	26,50	III
11050207	CHECA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	III
11050301	CHECA	2,40	1,46	1,22	1,01	0,79	0,48	0,04	0,01	2,40	VII
11060101	EL QUINCHE	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	IV
11060102	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III
11060103	EL QUINCHE	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	0,48	0,04	0,01	18,00	III
11060104	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III
11060105	EL QUINCHE	55,00	33,55	28,05	23,10	18,15	0,48	0,04	0,01	55,00	III
11060201	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III
11060202	EL QUINCHE	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,01	30,00	III
11060203	EL QUINCHE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	III
11060204	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III
11060205	EL QUINCHE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	III
11060301	EL QUINCHE	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII
11060302	EL QUINCHE	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: AEROPUERTO

11070101	GUAYLLABAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	III
11070102	GUAYLLABAMBA	17,50	10,68	8,93	7,35	5,78	0,48	0,04	0,01	17,50	IV
11070103	GUAYLLABAMBA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	0,48	0,04	0,01	30,00	V
11070104	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,01	25,00	III
11070105	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III
11070106	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,01	25,00	III
11070107	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,01	25,00	III
11070108	GUAYLLABAMBA	14,50	8,85	7,40	6,09	4,79	0,48	0,04	0,01	14,50	IV
11070201	GUAYLLABAMBA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	IV
11070202	GUAYLLABAMBA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,01	30,00	III
11070203	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V
11070204	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V
11070205	GUAYLLABAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	III
11070206	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III
11070208	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III
11070209	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	III
11070210	GUAYLLABAMBA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,01	40,00	V
11070211	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV
11070212	GUAYLLABAMBA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,01	40,00	VI
11070213	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV
11070301	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VII
11070302	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V
11070303	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VII

ANEXO 4

CARACTERISTICAS DE LAS OCHO CLASES AGROLOGICAS DE TIERRAS

CLASE PRIMERA (I)

Tierras sin limitaciones en su uso para un amplio margen de cultivos y pastos: son profundas, con buen drenaje, buen nivel de fertilidad, con pendientes menores al 3%, sin riesgo de erosión y si los hay, es muy leve, no presentan pedregosidad; son fáciles para trabajar.

CLASE SEGUNDA (II)

Tierras con algunas limitaciones que reducen la elección de cultivos, van de moderadamente profundas a profundas, con drenaje de bueno a medio, nivel de fertilidad de pobre a medio, necesitan fertilizantes, con pendientes moderadas de erosión ligera, sin pedregosidad; son tierras de fácil práctica de cultivos, que incluyen fajas de contornos y rotación de cultivos.

CLASE TERCERA (III)

Tierras que requieren prácticas de manejo y conservación, que reducen la elección de cultivos; moderadamente profundas, drenaje lento a medio, fertilidad pobre; pendientes inferiores al 25%, de erosión moderada o severa, con presencia de piedras y pendientes mayores al 12%.

CLASE CUARTA (IV)

Tierras con utilización en cultivos perennes y transitorios, es muy limitada, apta para pastos y ocasionalmente para cultivos no por más de uno o dos años, cada 6 a 12 años, tierras superficiales; drenaje excesivo o pobre, de fertilidad de muy pobre a pobre, pendientes casi similares a la clase tercera, mayor tendencia a la erosión. La pedregosidad

es similar a la clase tercera; requiere prácticas de manejo y conservación difíciles de aplicar.

CLASE QUINTA (V)

Tierra no apta para el cultivo, sirve para vegetación permanente como: pastos, bosques y vida silvestre superficiales; drenaje muy pobre con inundaciones, retención de agua excesiva o muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad de muy pobre a pobre, tierras de relieve plano o casi plano con pendientes inferiores al 30%, sin erosión; excesivamente pedregosa y rocoso en la superficie que imposibilita el empleo de maquinaria.

CLASE SEXTA (VI)

Tierras no aptas para cultivos, adecuadas para vegetación permanente y bosques, se puede usar en pastizales con prácticas de conservación; tierras superficiales con drenaje natural de excesivo a muy pobre, retención de humedad excesiva a muy baja y permeabilidad de muy lenta a muy rápida, nivel de fertilidad de pobre a muy pobre, pendientes entre el 25% al 50% y el área puede estar afectada por erosión severa moderada y ligera, pedregosidad alta.

CLASE SEPTIMA (VII)

Tierra no apta para el cultivo, pero apta para pasto, bosques o vida silvestre, se debe prevenir la erosión; muy superficiales con drenaje natural de excesivo a muy lento, inundaciones entre 4 y 6 meses al año, retención de agua excesiva a muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad

muy pobre; tierras muy escarpadas erosionada o susceptibles a severa erosión por el viento y el agua; la pedregosidad y rocosidad puede ser de ninguna a excesiva. Presentan fuertes dificultades para el laboreo.

debe protegerse la vegetación natural, son tierras muy escarpadas y de excesiva pedregosidad y rocosidad; con erosión muy severa. Se incluyen en esta clase áreas de afloramientos rocoso, áridos, playa de arena, pantanos y manglares.

CLASE OCTAVA (VIII)

Tierras que poseen muchas y graves limitaciones, que solo se recomienda su uso para vida silvestre, recreación y preservación de cuencas: muy superficiales; inundaciones permanentes;

COEFICIENTES

Mediante los Coeficientes que consideran la proporcionalidad de las Clases Agrológicas de las Tierras, se establecen el resto de precios de las otras clases Agrológicas. Estos coeficientes son:

CLASE AGROLÓGICA	COEFICIENTE
I	1,000
II	0,610
III	0,510
IV	0,420
V	0,330
VI	0,240
VII	0,020
VIII	0,005

ANEXO 5

TABLA DE ACABADOS EXTERIORES

TABLA DE EXTERIORES PARA LA DEFINICIÓN DE CATEGORÍAS DE ACABADOS EN LA CONSTRUCCIÓN (TABLA N°3)

ACABADOS EXTERIORES DE PAREDES, CUBIERTAS, VENTANAS, VIDRIOS Y PUERTAS									
PAREDES		CUBIERTA		VENTANAS		VIDRIOS		PUERTAS	
8	VIDRIO (vidrio reflectante, curtain wall)								
7	MÁRMOL / GRANITO								
6	ALUCOBORO								
6	PIEDRA IMPORTADA / PORCELANATO								
6	STEEL PANEL								
6	MADERA TRATADA								
4	FACHALETA / CERÁMICA / ESPACATO								
4	HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO								
4	TEXTURADOS (GRAFIADO, GRAFIADO, CHAMPEADO)								
3	ENLUCIDO PINTADO								
2	MADERA ORDINARIA (SIN ACABADOS)								
2	ENLUCIDO SIN PINTURA								
1	PINTADO SOBRE MAMPOSTERÍA (EVOCADO)								
0	NO TIENE O MAMPOSTERÍA SIN ENLUCIR								
6	POLICARBONATO / ACRILICO / VIDRIO								
6	TEJA ASPÁLTICA / LÁMINA ASPÁLTICA								
6	TEJA INDUSTRIALIZADA / TEJA PLANA								
6	CERÁMICA / GRES / TEJABELO								
6	NO TIENE (SIN 10x10)								
4	STEEL PANEL / TEJA METÁLICA								
3	ASBESTO / CEMENTO								
3	TEJA COMÚN								
1	ZINC / PAJA								
7	PVC								
6	MADERA TRATADA								
6	ALUMINIO ANODIZADO								
4	ALUMINIO COMÚN NATURAL								
3	MADERA ORDINARIA								
2	HIERRO								
1	NO TIENE								
6	VITRALES (ARTÍSTICOS)								
6	LAMINADO REFLECTIVO								
3	CATEDRAL / ESMERALADO								
2	BRONCE / COLOR								
2	CLARO								
0	NO TIENE								
4	MADERA MACIZA CON VITRAL								
3	MADERA MACIZA / VIDRIO / PUERTA DE SEGURIDAD								
3	ALUMINIO CON VIDRIO								
3	MADERA CON HIERRO								
2	PUERTA ENROLLABLE								
2	TIOL / METÁLICA								
2	MADERA ORDINARIA (MDF)								
1	NO TIENE (TABLA DE MONTE)								

Rangos para establecer las categorías de acabados según sumatoria de pesos de los 5 componentes exteriores. Paredes, cubierta, ventanas, vidrios y puertas.

RANGOS PARA ESTABLECER LAS CATEGORÍAS DE ACABADOS SEGÚN LA SUMATORIA DE PESOS	3 a 8	POPULAR	A
	9 a 12	ECONÓMICA	B
	13 a 17	NORMAL	C
	18 a 21	PRIMERA	D
	22 a 31	LUJO	E

Cambio de condición de categoría según Sistemas Especiales: Para aquellas unidades constructivas cuya sumatoria de pesos en acabados exteriores sea de 18 a 21, es decir, categoría D o de primera y, para aquellas unidades constructivas cuya sumatoria de pesos sea de 22 a 31, es decir categoría E o de Lujo; y posean al menos dos de las siguientes instalaciones especiales: Sistemas de Climatización, Sistemas de Música Ambiental y Sistema de Iluminación Fococélula, suban de categoría a su inmediato superior en función de sus pesos.

EJEMPLOS DE CATEGORÍAS QUE SUBEN AL INMEDIATO SUPERIOR POR LOS SISTEMAS ESPECIALES QUE POSEEN

PRIMERA



CATEGORÍA	MATERIAL	PESO
PAREDES	FACHALETA	4
CUBIERTAS	NO TIENE SOLO LOSA	5
VENTANAS	ALUMINIO ANODIZADO	5
VIDRIOS	CLARO	2
PUERTAS	MADERA MACIZA CON VITRAL	4
TOTAL		20

RANGO:	18 a 21
CATEGORÍA	D

Sistema de Música Ambiental	tiene
Sistema de Climatización	tiene
Nueva Categoría de acabado	E

LUJO



CATEGORÍA	MATERIAL	PESO
PAREDES	PIEDRA IMPORTADA	5
CUBIERTAS	NO TIENE SOLO LOSA	5
VENTANAS	PVC	7
VIDRIOS	BRONCE	2
PUERTAS	MADERA CO HIERRO	3
TOTAL		22

RANGO:	22 a 31
CATEGORÍA	E

Sistema de Climatización	tiene
Sistema de Iluminación Fotocélula	tiene
Nueva Categoría de acabado	F