

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Quito, 1 de agosto de 2017.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), 90, literal c), y 319 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Extraordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **MIÉRCOLES 2 DE AGOSTO DE 2017**, a las **10h30**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I.** Conocimiento y resolución respecto del informe No. IC-2017-188, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, que se detalla a continuación:

Petición	Donación de predios municipales.																				
Peticionario	Gobierno de la República del Ecuador, en virtud del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Secretaría Técnica del Plan "Toda una Vida" y el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para la Implementación del Plan "Toda una Vida" en el Distrito Metropolitano de Quito; y, el Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional entre la Secretaría Técnica del Plan "Toda una Vida" y el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para la Implementación y Ejecución del Programa "Casa para Todos".																				
Identificación del predio	Predios Nos. 165009 y 692453, claves catastrales Nos. 3201209002 y 32012-09-003, respectivamente, ubicados en la parroquia Chillogallo.																				
Informes Técnicos	<p>Oficio de 14 de julio de 2017, Dirección Metropolitana de Catastro remite las fichas técnicas:</p> <p>"(...) FICHA: 1</p> <p>DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</p> <p>(...) 2. AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="text-align: center;">ÁREA m²</th> <th style="text-align: center;">VALOR m² (LOTE Y/O EDIFICACIONES)</th> <th style="text-align: center;">AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">TERRENO</td> <td style="text-align: center;">58.899,37</td> <td style="text-align: center;">29,75</td> <td style="text-align: center;">1.752.256,26</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CONSTRUCCIÓN</td> <td style="text-align: center;">364,71</td> <td style="text-align: center;">289,33</td> <td style="text-align: center;">105.521,77</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ADICIONALES</td> <td style="text-align: center;">1255,41</td> <td style="text-align: center;">27,20</td> <td style="text-align: center;">34.147,15</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: center;">1.891.925,18</td> </tr> </tbody> </table> <p>(...)"</p> <p>"(...) FICHA: 2</p> <p>DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² (LOTE Y/O EDIFICACIONES)	AVALÚO TOTAL USD	TERRENO	58.899,37	29,75	1.752.256,26	CONSTRUCCIÓN	364,71	289,33	105.521,77	ADICIONALES	1255,41	27,20	34.147,15			TOTAL	1.891.925,18
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² (LOTE Y/O EDIFICACIONES)	AVALÚO TOTAL USD																		
TERRENO	58.899,37	29,75	1.752.256,26																		
CONSTRUCCIÓN	364,71	289,33	105.521,77																		
ADICIONALES	1255,41	27,20	34.147,15																		
		TOTAL	1.891.925,18																		

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m²</th> <th>VALOR m² (LOTE Y/O EDIFICACIONES)</th> <th>AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRENO</td> <td>2.178,39</td> <td>36,13</td> <td>76.713,94</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIÓN</td> <td>187,45</td> <td>499,28</td> <td>93.590,90</td> </tr> <tr> <td>ADICIONALES</td> <td>290,05</td> <td>42,50</td> <td>12.327,13</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TOTAL</td> <td>184.631,97</td> </tr> </tbody> </table> <p>(...)”</p> <p>Oficio de 21 de julio de 2017, Secretaría de Territorio, Hábitat, y Vivienda emite: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 24 de julio de 2017, Administrador Zonal Quitumbe emite: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 24 de julio de 2017, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 24 de julio de 2017, Dirección Metropolitana Financiera emite: criterio técnico favorable.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² (LOTE Y/O EDIFICACIONES)	AVALÚO TOTAL USD	TERRENO	2.178,39	36,13	76.713,94	CONSTRUCCIÓN	187,45	499,28	93.590,90	ADICIONALES	290,05	42,50	12.327,13			TOTAL	184.631,97
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² (LOTE Y/O EDIFICACIONES)	AVALÚO TOTAL USD																		
TERRENO	2.178,39	36,13	76.713,94																		
CONSTRUCCIÓN	187,45	499,28	93.590,90																		
ADICIONALES	290,05	42,50	12.327,13																		
		TOTAL	184.631,97																		
Informe legal	Oficio de 26 de julio de 2017, Procuraduría Metropolitana emite: criterio legal favorable.																				
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano entregue en donación a favor de la entidad del Gobierno Central que se designe por parte de la Secretaría Técnica del Plan Para Toda Una Vida, los predios de la referencia, para destinarlos a la construcción de viviendas dentro del Programa “Casa Para Todos”, de acuerdo a los datos técnicos de ubicación, linderos y superficie determinados en las fichas técnicas constantes en el expediente.																				

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito