

ORDENANZA METROPOLITANA DE APROBACIÓN DE LA URBANIZACIÓN “ EX ALUMNOS LASALLANOS CUARTA ETAPA”



SERGIO GARNICA ORTIZ


JORGE ALBÁN GÓMEZ

MARCO PONCE ROOSZ

PATRICIO UBIDIA URBANO

**EDUARDO DEL POZO
FIERRO**

ANTECEDENTES

16 DE ENERO DE 2017  EN SESIÓN ORDINARIA LA COMISIÓN DE USO DE SUELO ANALIZÓ LA PETICIÓN FORMULADA POR EL SEÑOR SECRETARIO DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA PARA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO UBICADO EN EL PREDIO No. 5607479, CLAVE CATASTRAL No. 22503-02-004 EN LA PARROQUIA DE CONOCOTO

EL PROYECTO EN REFERENCIA PREVÉ EL DESARROLLO DE 88 LOTES, CON UN ÀREA TOTAL A SUBDIVIDIR DE 22,095,54M2, DEJANDO ÀREA DE VÍAS, ÀREA VERDE PÚBLICA Y UN ÀREA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO. EL PROYECTO QUE SE PLANTEA CUMPLE CON EL ÀREA VERDE Y COMUNAL REQUERIDA DE CONFORMIDAD CON EL ART. 424 DEL COOTAD.

INFORMES TÉCNICOS

El 25 DE MAYO DE 2015, SE EMITE INFORME POR PARTE DE LA ARQ. JEANNET JÁCOME, JEFE DEL PROGRAMA DE CATASTRO Y CARTOGRAFÍA DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO Y ARQ, CINTHIA PINARGOTE DELEGADA DE LA MESA DE TRABAJO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO, Y EN SU PARTE PERTINENTE SEÑALA

“(...)Por lo expuesto se informa que no existen áreas de propiedad municipal involucradas en el presente proyecto(...)

ACTA DE MESA DEL PROCEDIMIENTO ESPECIAL

4 DE ENERO DE 2017

“(...) Luego de revisar el cumplimiento de las normas administrativas y reglas técnicas y, con sustento en los informes técnicos y en los documentos que constan en el expediente, la Mesa de Trabajo recomienda al Arq. Jacobo Herdoíza Bolaños, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, continuar con el trámite de aprobación de la Urbanización “EX ALUMNOS LASALLANOS CUARTA ETAPA”, a desarrollarse en el predio No. 5607479 ubicado en la parroquia Conocoto, para lo cual se remite el Expediente No. 2015-5607479E-01 con el informe legal y proyecto de Ordenanza de la mencionada urbanización, para que se emita el respectivo informe. (...)”.

INFORME LEGAL

23 DE DICIEMBRE DE 2016

“(...) Con fundamento en la normativa legal citada y considerando los informes técnicos y los documentos que constan en el expediente, Procuraduría Metropolitana emite criterio legal favorable para que la Comisión de Uso de Suelo alcance del Concejo Metropolitano de Quito la aprobación de la URBANIZACIÓN “EX ALUMNOS LASALLANOS CUARTA ETAPA”, ubicada en la parroquia Conocoto, predio No. 5607479, clave catastral 22503-02-004, conforme los datos que constan en los informes técnicos.

Los propietarios del predio, conforme lo establece el artículo III.110 del Código Municipal, procederán a realizar el pago correspondiente de la tasa retributiva por gastos administrativos, previo a la obtención de la Licencia Metropolitana Urbanística LMU 10, en la Administración Zonal correspondiente.

Se sugiere que la garantía para la ejecución de obras de infraestructura de la urbanización sea presentada en la Tesorería Metropolitana previa a la protocolización e inscripción de la Ordenanza. La Tesorería Metropolitana sentará la razón de recepción de la garantía y comunicará en ese sentido a Procuraduría Metropolitana

En caso de que la presente sugerencia sea acogida, se incorporará en el artículo 4 del proyecto de ordenanza que adjunto. (...)”.

DICTÁMEN DE LA COMISIÓN

EN SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE ENERO DE 2017

FAVORABLE PARA QUE EL CONCEJO METROPOLITANO CONOZCA EL PROYECTO DE ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “ EX ALUMNOS LASALLANOS CUARTA ETAPA”, UBICADA EN LA PARROQUIA CONOCOTO, PREDIO No. 5607479, CLAVE CATASTRAL 22503-02-004, DE CONFORMIDAD A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONSTANTES EN EL INFORME TÉCNICO DE URBANIZACIÓN E INFORME LEGAL REFERENCIA AL EXPEDIENTE No. 2015-5607479e-01 de 23 de diciembre de 2016, DEJANDO PRECISANDO QUE EN EL ART. 1 DEL PROYECTO DE ORDENANZA, EL USO DE SUELO PRINCIPAL SERÁ URBANO RESIDENCIAL 1 (UR1), Y QUE SE AMPLIA A 180 DÍAS EL PLAZO PREVISTO EN EL ART. 9

CONTENIDO

➤ Exposición de motivos

➤ Considerandos

➤ 9 artículos que contiene:

Datos y especificaciones técnicas

Aporte de área verde y comunal

Vías

Garantía para ejecución de obras

Plazo de ejecución de obras

Del control de la ejecución de las obras

Del retraso en la ejecución de obras

Reclamos de terceros

Protocolización e inscripción en el Registro de la Propiedad

➤ Disposición final

ORDENANZA METROPOLITANA DE APORBACIÓN DE LA URBANIZACIÓN “ EX ALUMNOS LASALLANOS CUARTA ETAPA”



SERGIO GARNICA ORTIZ

JORGE ALBÁN GÓMEZ

MARCO PONCE ROOSZ

PATRICIO UBIDIA URBANO

**EDUARDO DEL POZO
FIERRO**