

SECTOR: La Primavera - Río San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	IRRAGORRI ANDRADE DIEGO *
CLAVE CATASTRAL:	10014-03-001
NUMERO PREDIAL:	337814
ABCISA INICIAL:	4+166
ABCISA FINAL:	4+723



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	40,064.43	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	40,064.43	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	100,00	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	39,999.43	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²



5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	65,00	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones:		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T2

Tipología de Infraestructura
 T1 = Estructura Simple Temporal
 T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
 T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
 T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
 T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
 T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
 B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

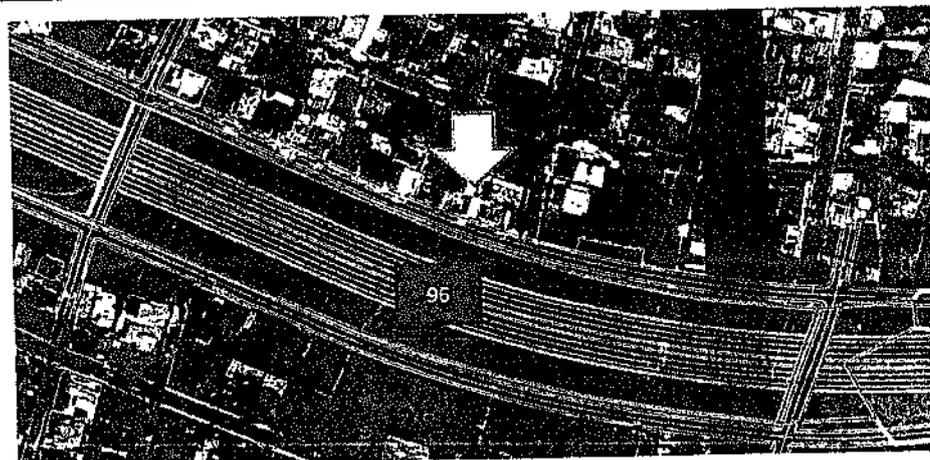
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	2,403,865,80	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	2,403,865,80	USD.



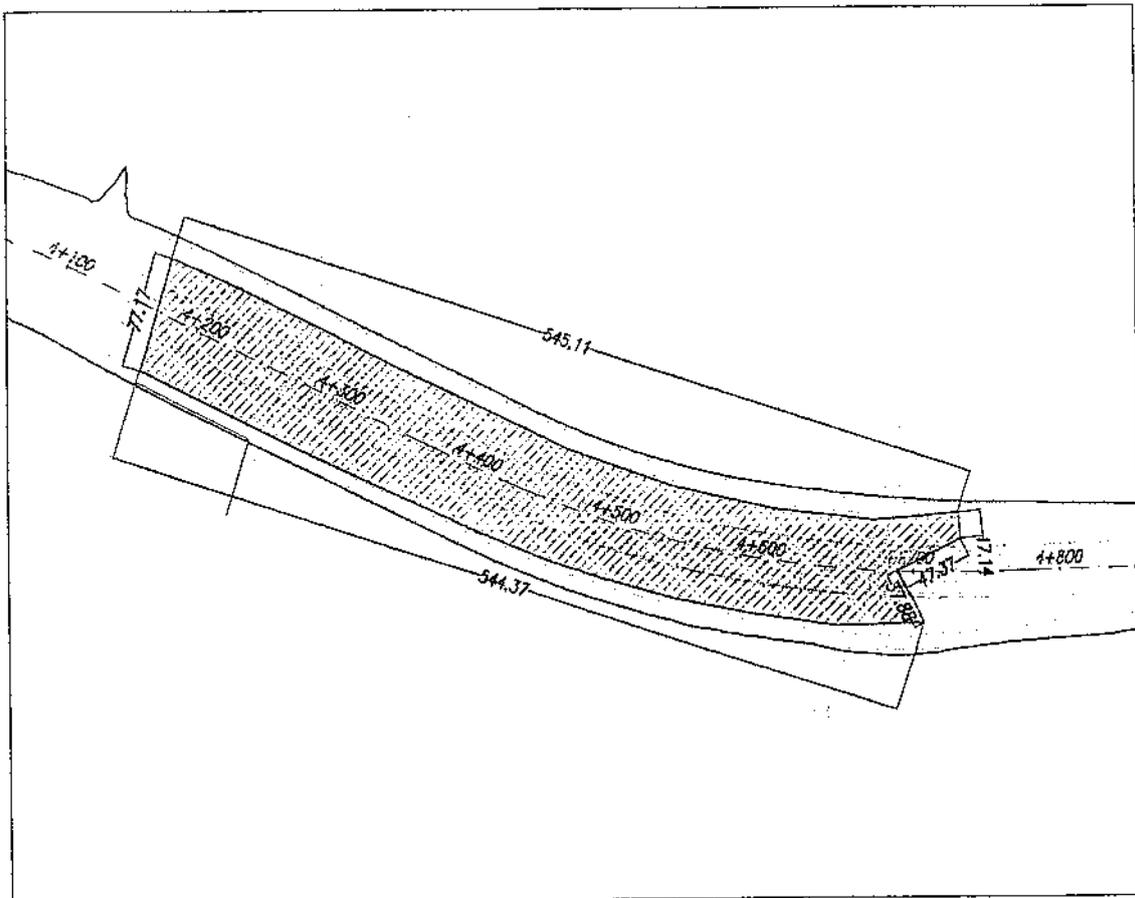
NOTAS

* Nombre del Propietario se origina en información de campo



Lote No 96
Area Total = 40064.43 m²
Area Afectada por el Proyecto = 40064.43 m²

N

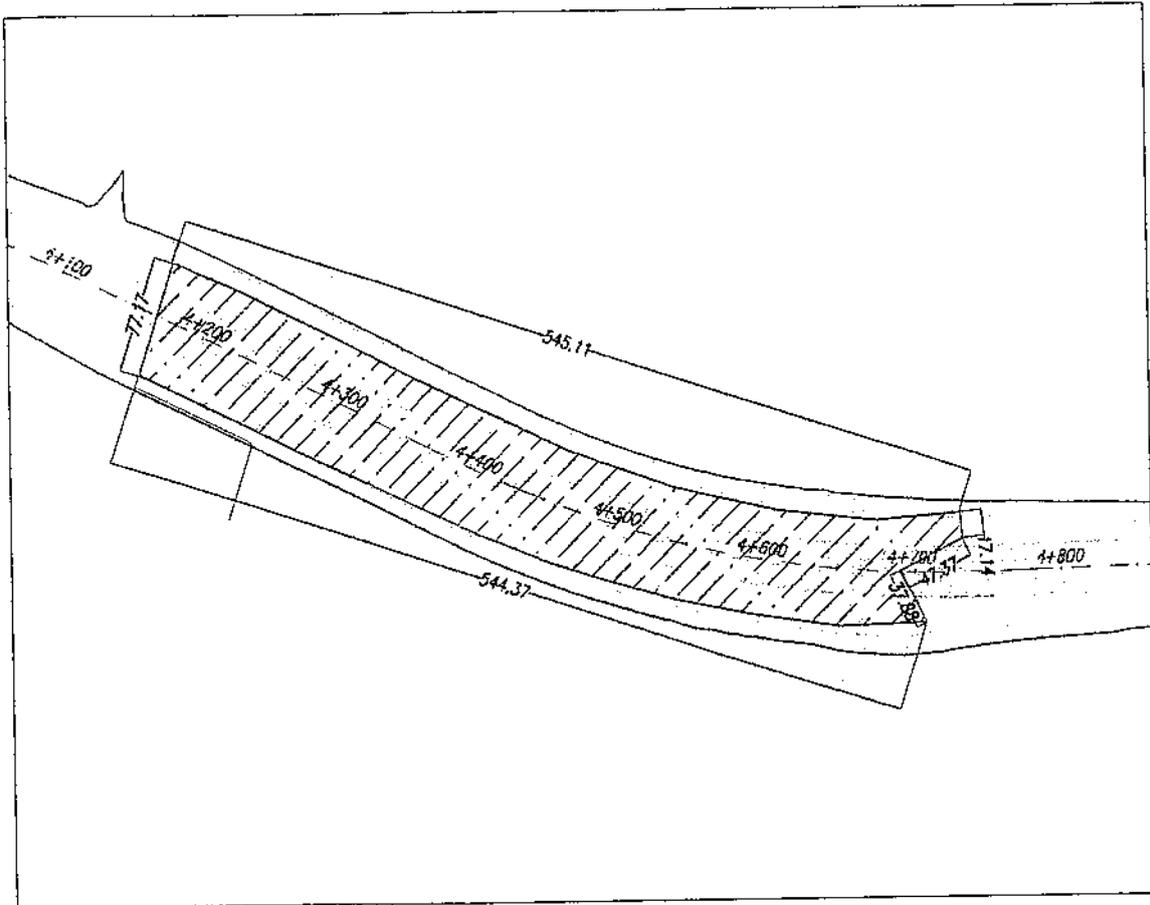


Esc: 1 : 5000

SIMBOLOGÍA	
-----	MURO
XXXX	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 96
Area Total = 40064.43 m²
Area Afectada por el Proyecto = 40064.43 m²



Esc: 1 : 5000

SIMBOLOGÍA			
—	MURO	□	CASA
XXXX	ALAMBRADA		

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: La Primavera - Rio San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	CASTRO HERNANDEZ MARIA ELENA *
CLAVE CATASTRAL:	
NUMERO PREDIAL:	
ABCISA INICIAL:	4+690
ABCISA FINAL:	4+849

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

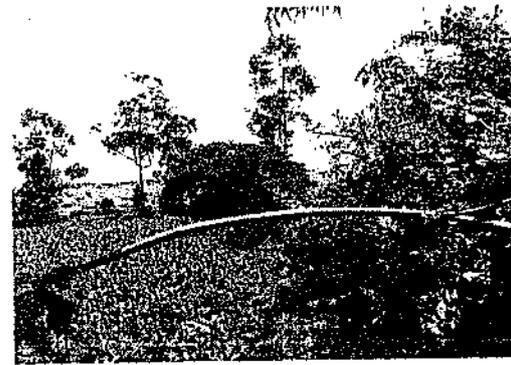
TIPO DE POSESION:	Sin informacion
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	13.235,13	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	10.240,20	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	77,37	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	5.120,10	m ²
PASTOS	5.120,10	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²



5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:	385,00	m
Alambradas:	100,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones:		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

--

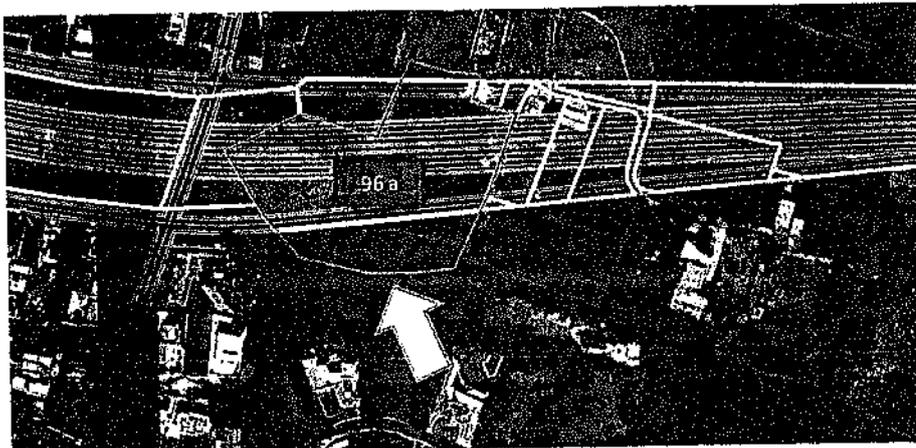
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	X
Agua Potable:	X
Alcantarillado:	X
Telefonia:	X

Acceso pavimentado:	X
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Pracio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	614.412,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	1.000,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	615.412,00	USD.



NOTAS

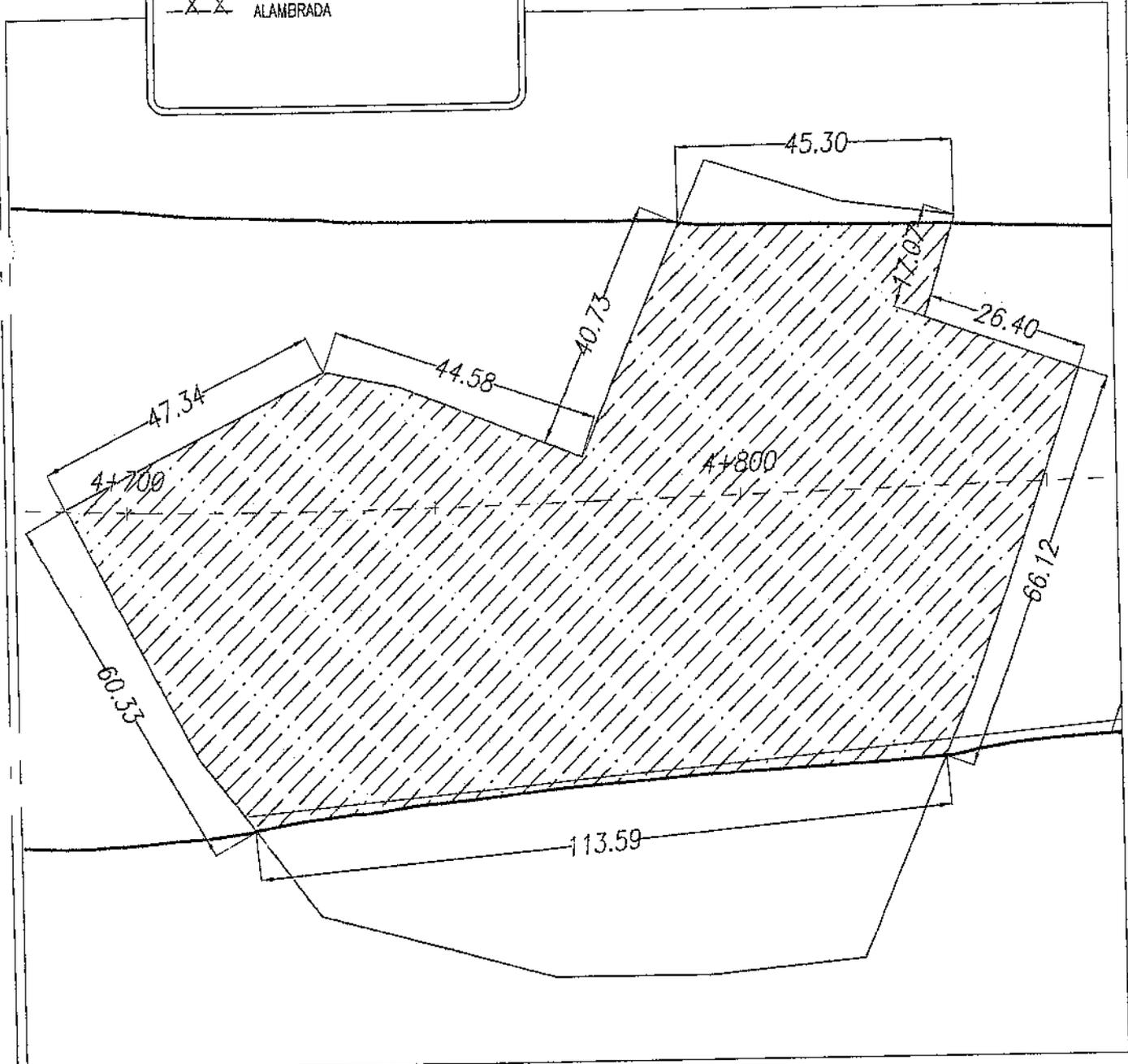
* Nombre del propietario proviene de investigacion de campo

Lote No 96A
Area Total = 13235.13 m²
Area Afectada por el Proyecto = 10240.20 m²



SIMBOLOGÍA

	MURO		CASA
	ALAMBRADA		



Esc: 1 : 1000

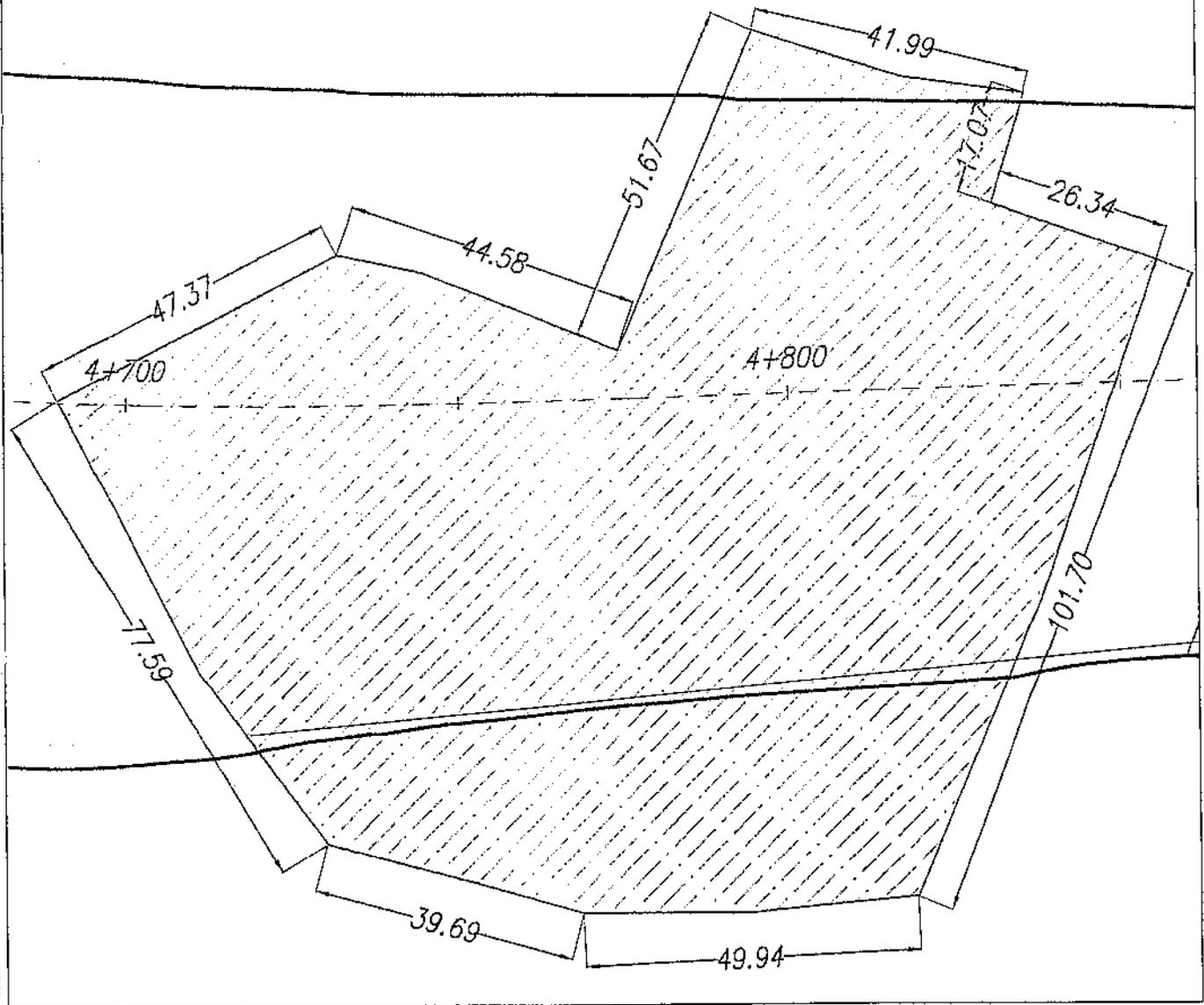
Fuente: Cartografía Catastral



Lote No 96A
Area Total = 13235.13 m²
Area Afectada por el Proyecto = 10240.20 m²



SIMBOLOGÍA			
MURO		CASA	
ALAMBRADA			



Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía Catastral

SECTOR: La Primavera - Río San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAZAR CASTRO JOSE ISIDRO *
CLAVE CATASTRAL:	
NUMERO PREDIAL:	
ABCISA INICIAL:	4+732
ABCISA FINAL:	4+775



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin Información
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4.438,15	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.588,01	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	35,78	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	1.588,01	m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	36,00	m
Muros:	36,00	m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM	
Hormigón	Alto 2 m

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigón

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones:		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	X
Agua Potable:	X
Alcantarillado:	X
Telefonía:	X

Acceso pavimentado:	X
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	95.280,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	360,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	95.640,60	USD.



NOTAS

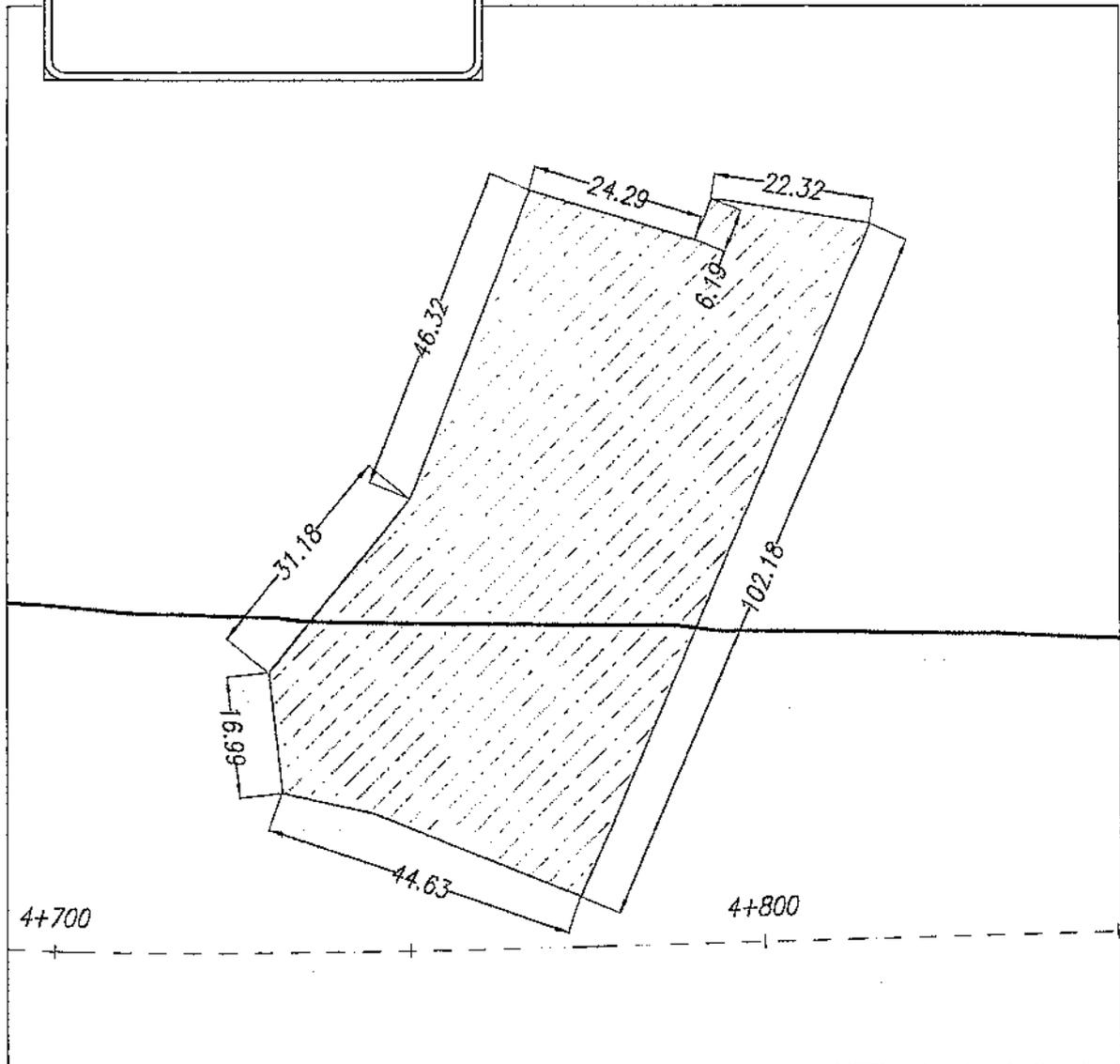
* Nombre del propietario proviene de investigación de campo

Lote No 96B
Area Total = 4438.15 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1588.01 m²

N



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRA
	CASA



Esc: 1 : 1000

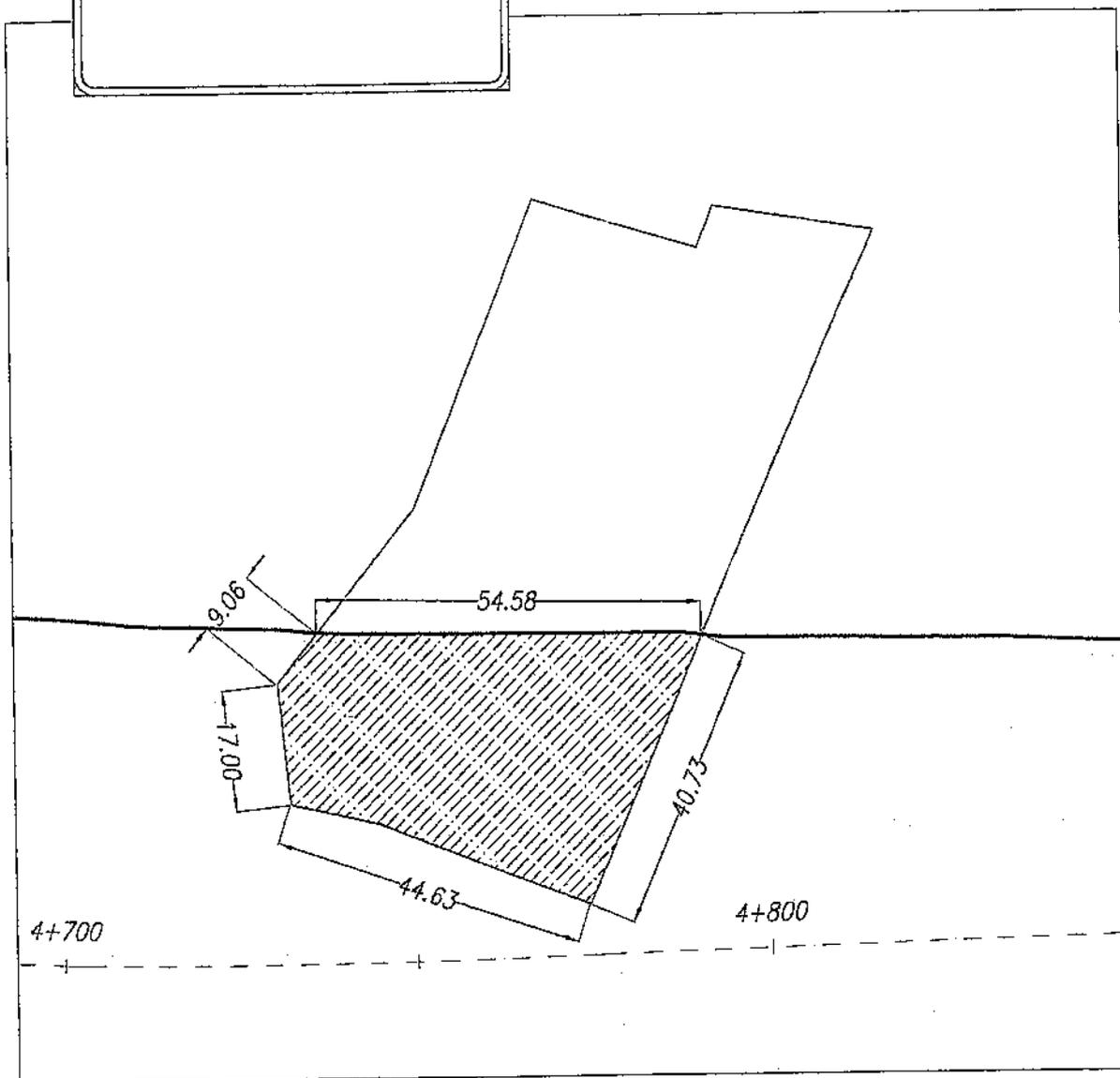
Fuente: Cartografía Catastral

Lote No 96B
Area Total = 4438.15 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1588.01 m²

N



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRAZA



Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía Catastral

SECTOR: La Primavera - Rio San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	REYES SILVA CARLOS EDUARDO
CLAVE CATASTRAL:	10015-04-048
NUMERO PREDIAL:	531129
ABCISA INICIAL:	4+831
ABCISA FINAL:	4+846



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	482,31	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	291,87	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	60,52	%

NOTA: Se debe considerar la expropiación total del predio

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	20,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS	271,87	m ²



5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	16,80	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiates:		m

TIPOLOGIA:

PH	alto 2,5 m
----	------------

Tipologia de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	132,28	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones:		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T5

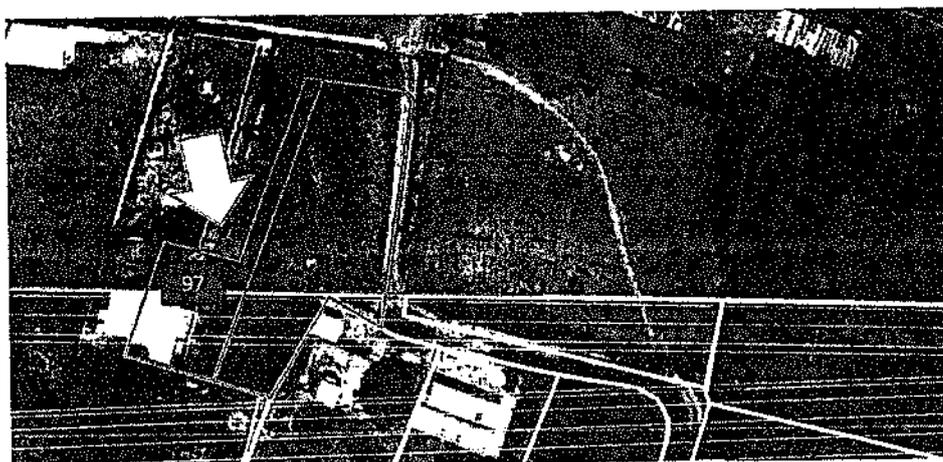
SERVICIOS PUBLICOS:

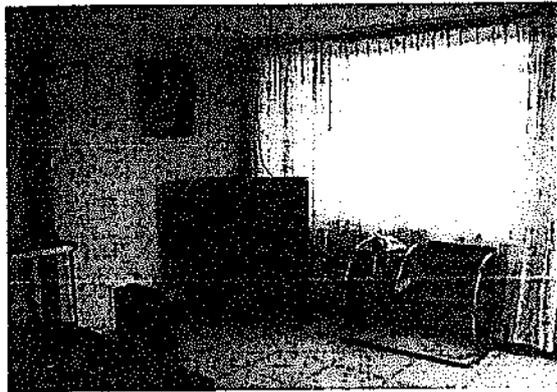
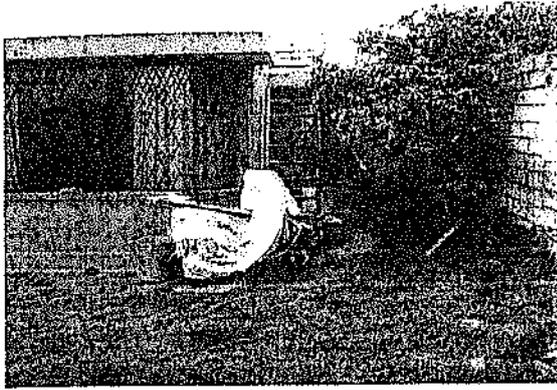
Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alicantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	80,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	17.512,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	168,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	100,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	17.780,20	USD.





Tipología de infraestructura	
T1	= Estructura Simple Temporal
T2	= Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3	= Bloque - Eternit (con acabados)
T4	= Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5	= Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6	= Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B	= Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

Tipo T5

Tiempo estimado de existencia 5 años

Superficie = 132,28 m²

Estructura: Paredes bloques, techo loza de cemento armado con volada de 0,50 m por cada lado

Acabados: completos

Número de pisos: uno

Uso: Vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Escalinata al piso superior en hierro (0,80 x 3,0 m)

Porche 3,91 m²

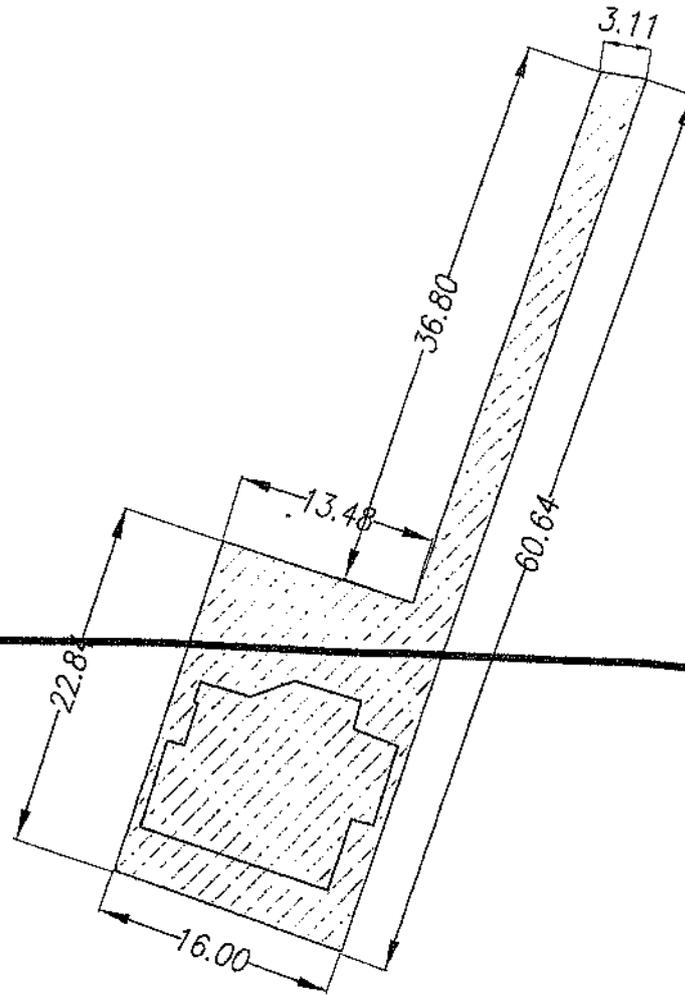
Andarivel perifé 17,84 m²

Lavandería 1,60x0,80x1,00 m en cemento

FRUTALES

Chirimoya	1
Varias	19
Total	20

Lote No 97
Area Total = 482.31 m²
Area Afectada por el Proyecto = 291.87 m²

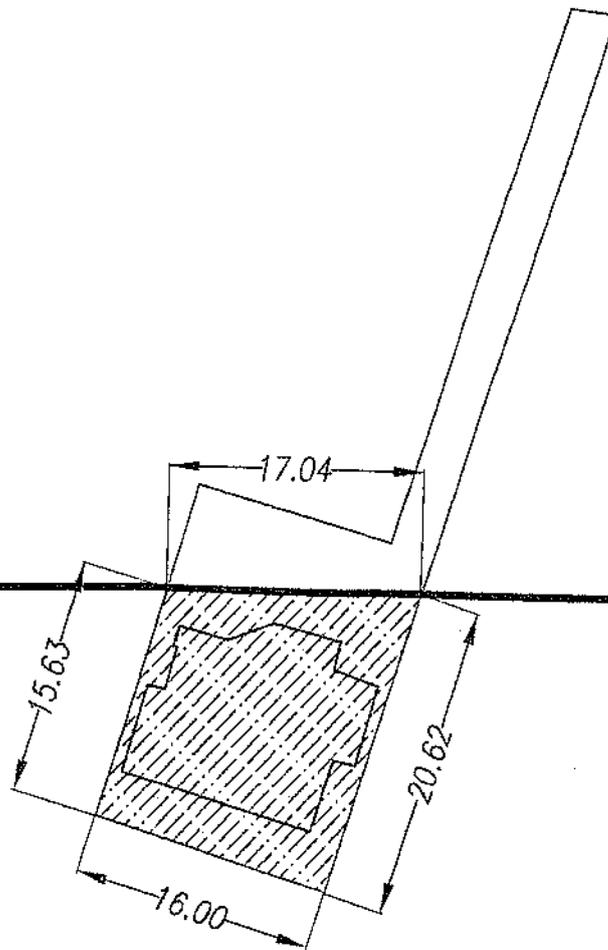


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
.....	MURO
-X-X-	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 97
Area Total = 482.31 m²
Area Afectada por el Proyecto = 291.87 m²

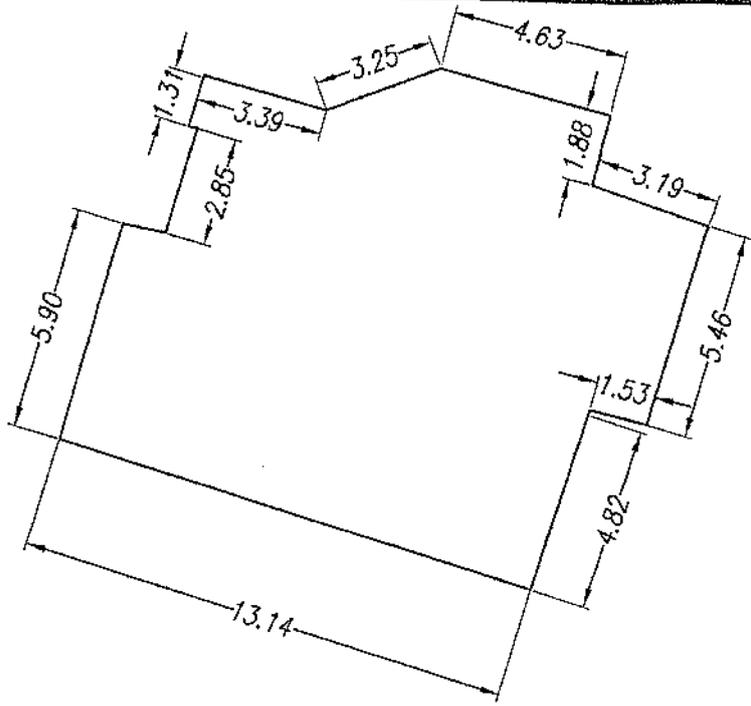


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 97
Area Total = 482.31 m²
Area Afectada del Proyecto = 291.87 m²



Esc: 1 : 200

SIMBOLOGÍA			
— · — · — ·	MURO		CASA
— x — x —	ALAMBRADA		

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: La Primavera - Rio San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	JARA SALAZAR JOSE MIGUEL
CLAVE CATASTRAL:	10015-04-035
NUMERO PREDIAL:	336988
ABCISA INICIAL:	4+846
ABCISA FINAL:	4+876

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.098,14	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	368,77	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	33,40	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	368,77	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:	6,50	m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

	Tupirrosa

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones:		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonia:	x

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

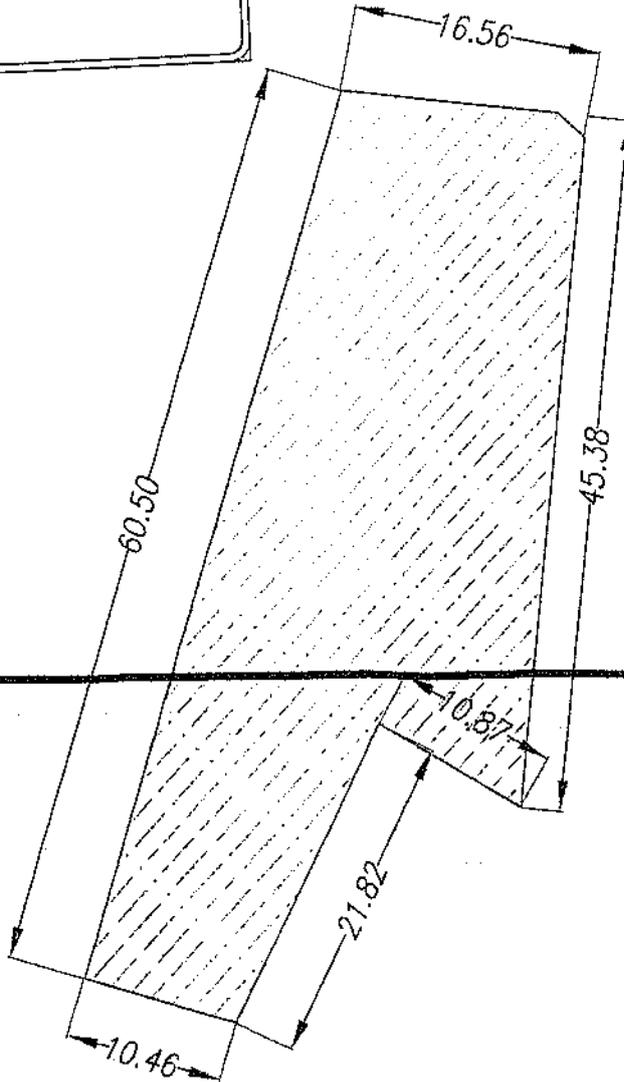
Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	22.006,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	22.006,20	USD.



Lote No 98
Area Total = 1098.14 m²
Area Afectada por el Proyecto = 366.77 m²



SIMBOLOGÍA	
MURO	CASA
-x-x-	ALAMBRADA



4+900

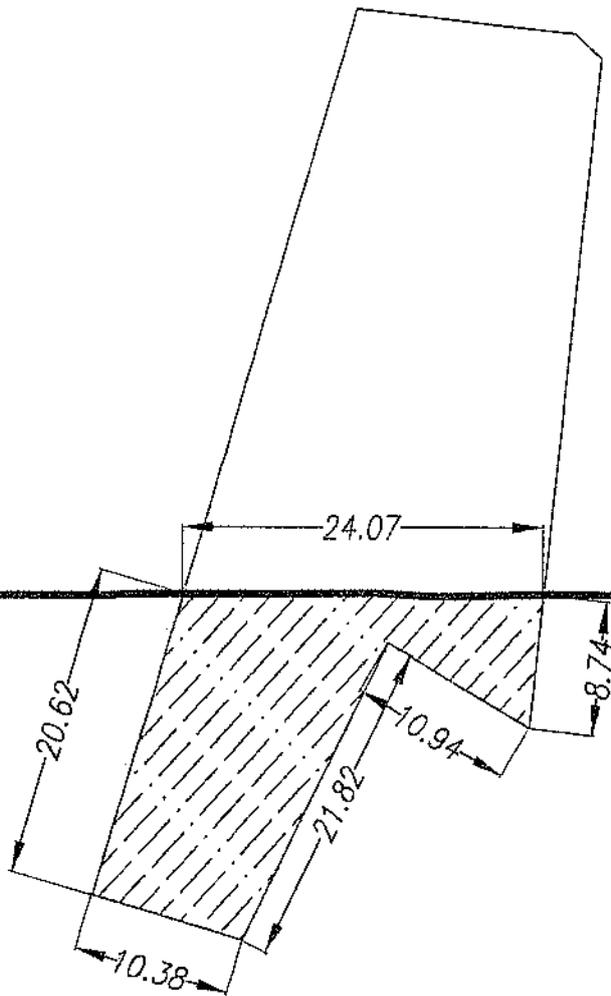
Esc: 1 : 500

Fuente: Cartografía Catastral

Lote No 98
Area Total = 1098.14 m²
Area Afectada por el Proyecto = 366.77 m²



SIMBOLOGÍA		
MURO		CASA
	ALAMBRADA	



4+900

Esc: 1 : 500

Fuente: Cartografía Catastral

SECTOR: La Primavera - Río San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO	LANDALUCE CALVO LUIS JUAN
CLAVE CATASTRAL:	10015-04-036
NUMERO PREDIAL:	639634
ABCISA INICIAL:	4+880
ABCISA FINAL:	4+926

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.464,72	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	504,09	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	20,45	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	504,09	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:	48,00	m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

	Tupirrosa

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

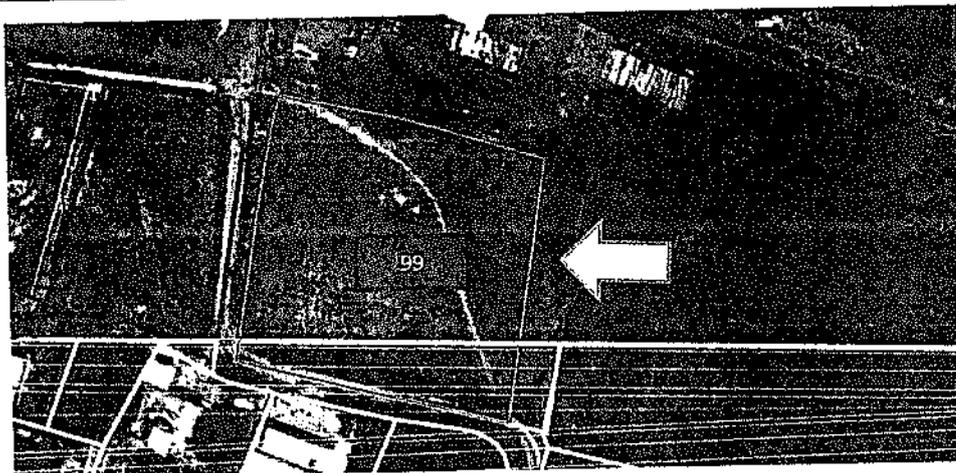
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	X
Agua Potable:	X
Alcantarillado:	X
Telefonía:	X

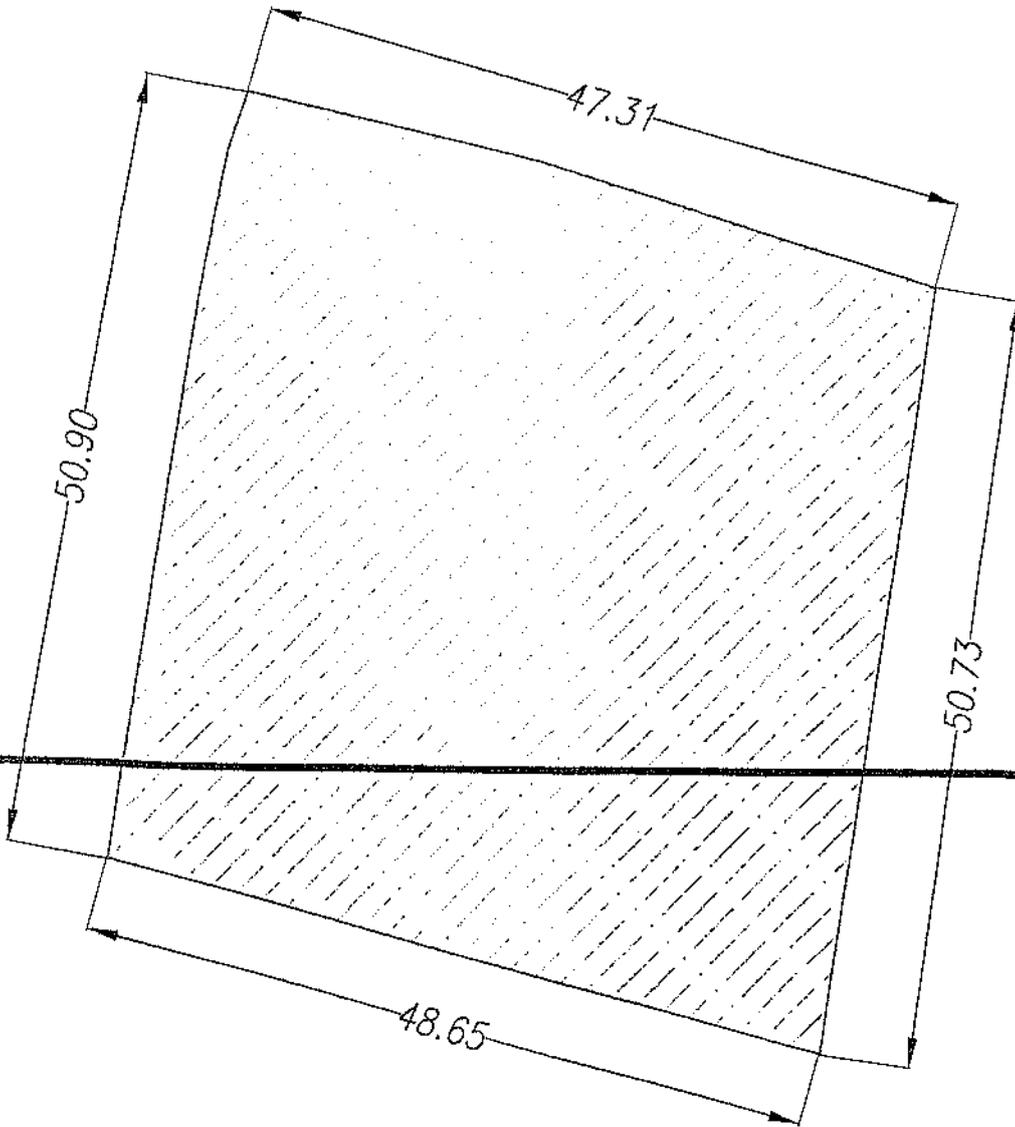
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	X
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	30.245,40	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	30.245,40	USD.



Lote No 99
Area Total = 2464.72 m²
Area Afectada por el Proyecto = 504.09 m²



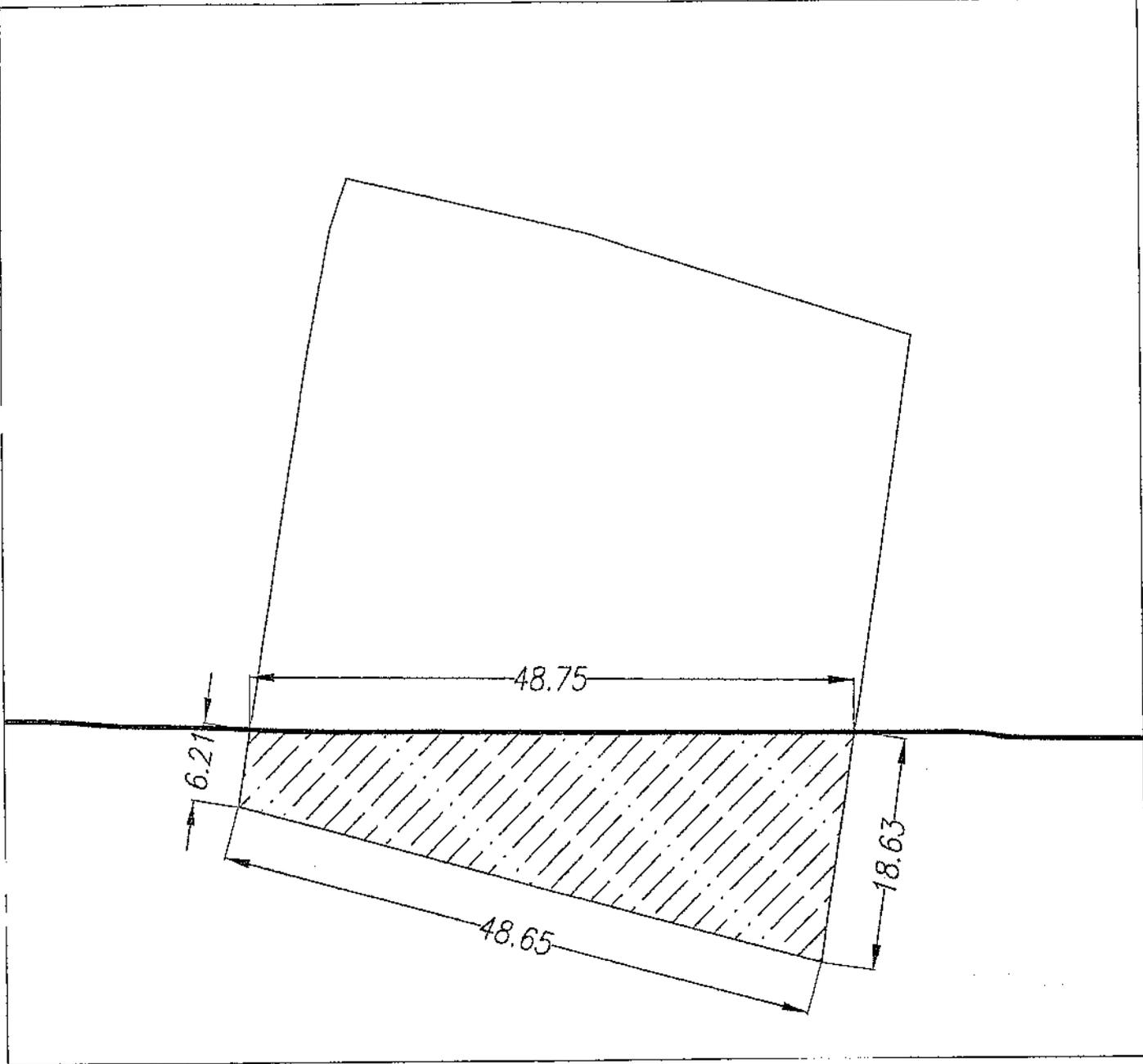
Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	

Fuente: Cartografía Catastral



Lote No 99
Area Total = 2464.72 m²
Area Afectada por el Proyecto = 504.09 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía Catastral

SECTOR: La Primavera - Rio San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAZAR VELASQUEZ SEGUNDO EMILIO
CLAVE CATASTRAL:	10015-04-044
NUMERO PREDIAL:	336907
ABCISA INICIAL:	4+840
ABCISA FINAL:	4+868

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO	1.747,70	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.747,70	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	100,00	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	1.400,74	m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	16,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	4,5	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C 3

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	94,00	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Bodega	5,20	m ²
Andariveles + patios	87,76	m ²

TIPOLOGIA:

Tipologia Cerramientos
 C1 = Cerramiento Bloque
 C2 = Cerramiento Ladrillo
 C3 = Cerramiento Piedra
 C4 = Cerramiento con Diseño
 C5 = Malla Electrificada
 C6 = Malla Galvanizada

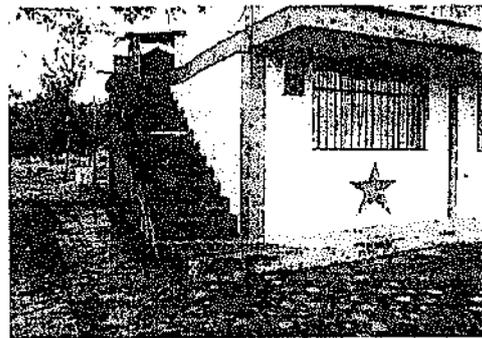
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	X
Agua Potable:	X
Alcantarillado:	X
Telefonia:	X

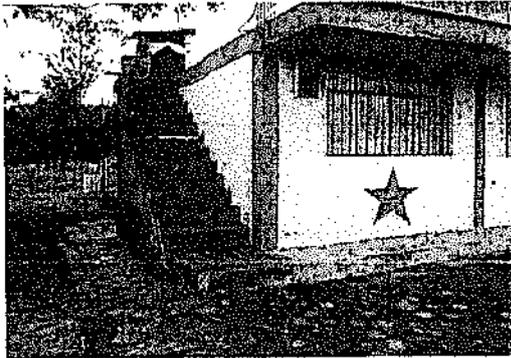
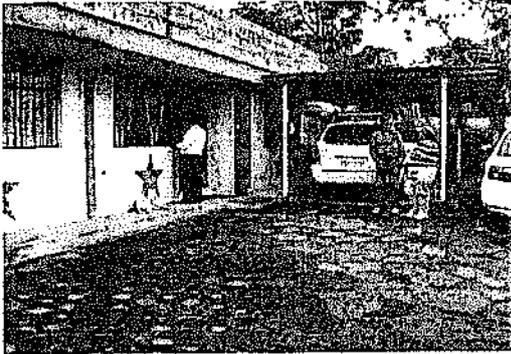
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	X
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	104.862,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	80,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	104.942,00	USD.



INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 100



Tipología de Infraestructura	
T1	= Estructura Simple Temporal
T2	= Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3	= Bloque - Eternit (con acabados)
T4	= Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5	= Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6	= Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B	= Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

Tipo T5
 Tiempo estimado de existencia 5 años
 Superficie = 94 m²
 Estructura: Paredes bloques, techo loza de cemento armado con volado de 0,50 m por cada lado
 Acabados completos
 Número de pisos: uno
 Uso: Vivienda

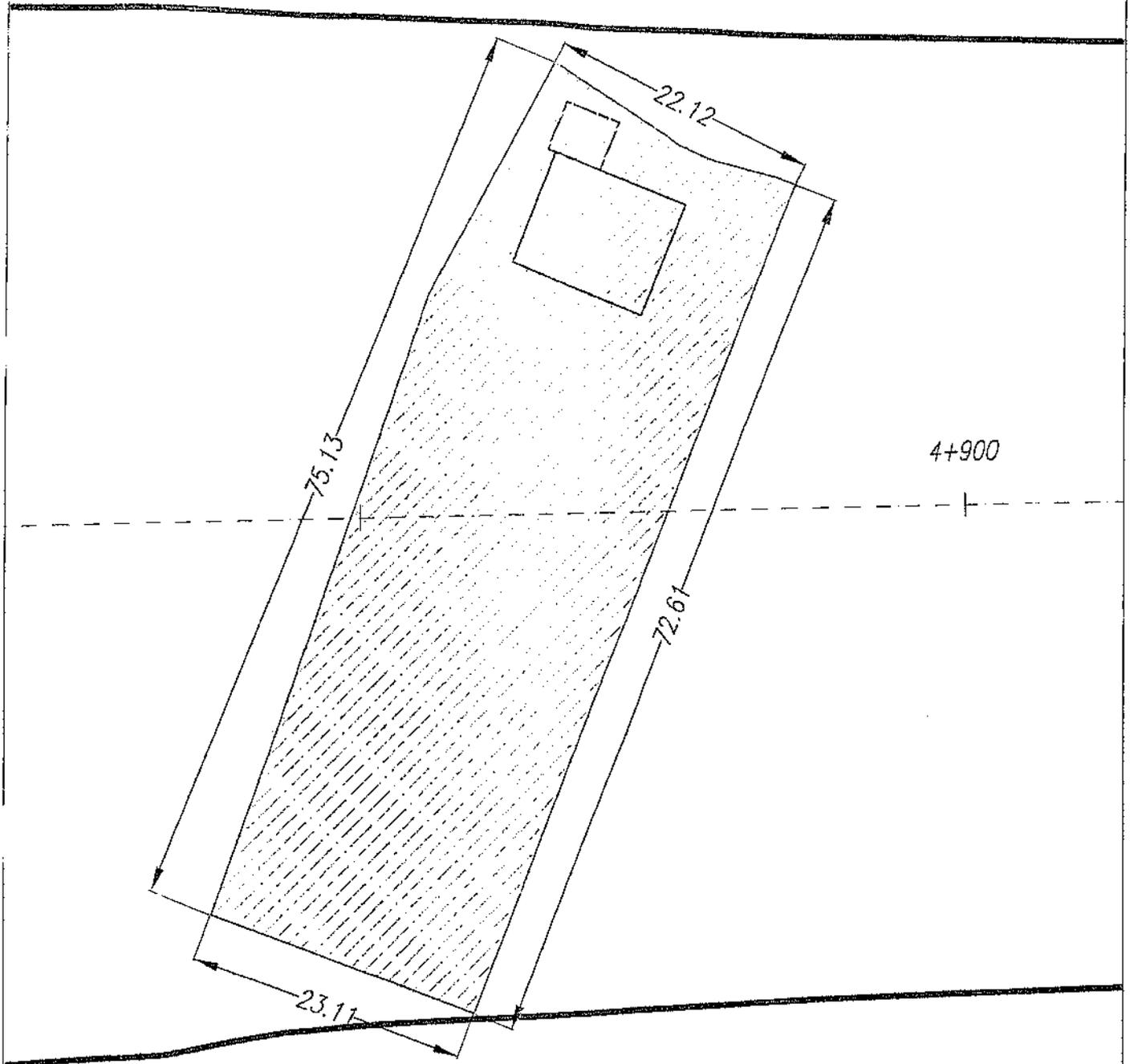
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Escalinata al piso superior en hormigón (1,00 x 3,0 m)
 Patio 69 m² Adoquinado + piedra laja
 Andarivel 18,76 m² encementados
 Bodega 5,2 m² (2,0 x 2,6) en madera y zinc
 Cerramiento 4,5 m (piedra 4,50 largo x 1 m alto)
 Garaje 7,5 m² (postes de madera techo de zinc)
 Puerta de hierro (4,5 x 1,9 m)



FRUTALES

	Unidades
Guabos	7
Chirimoyas	2
Capuli	2
Naranjos	2
Limonos	3
Total	16

Lote No 100
Area Total = 1747.70 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1747.70 m²

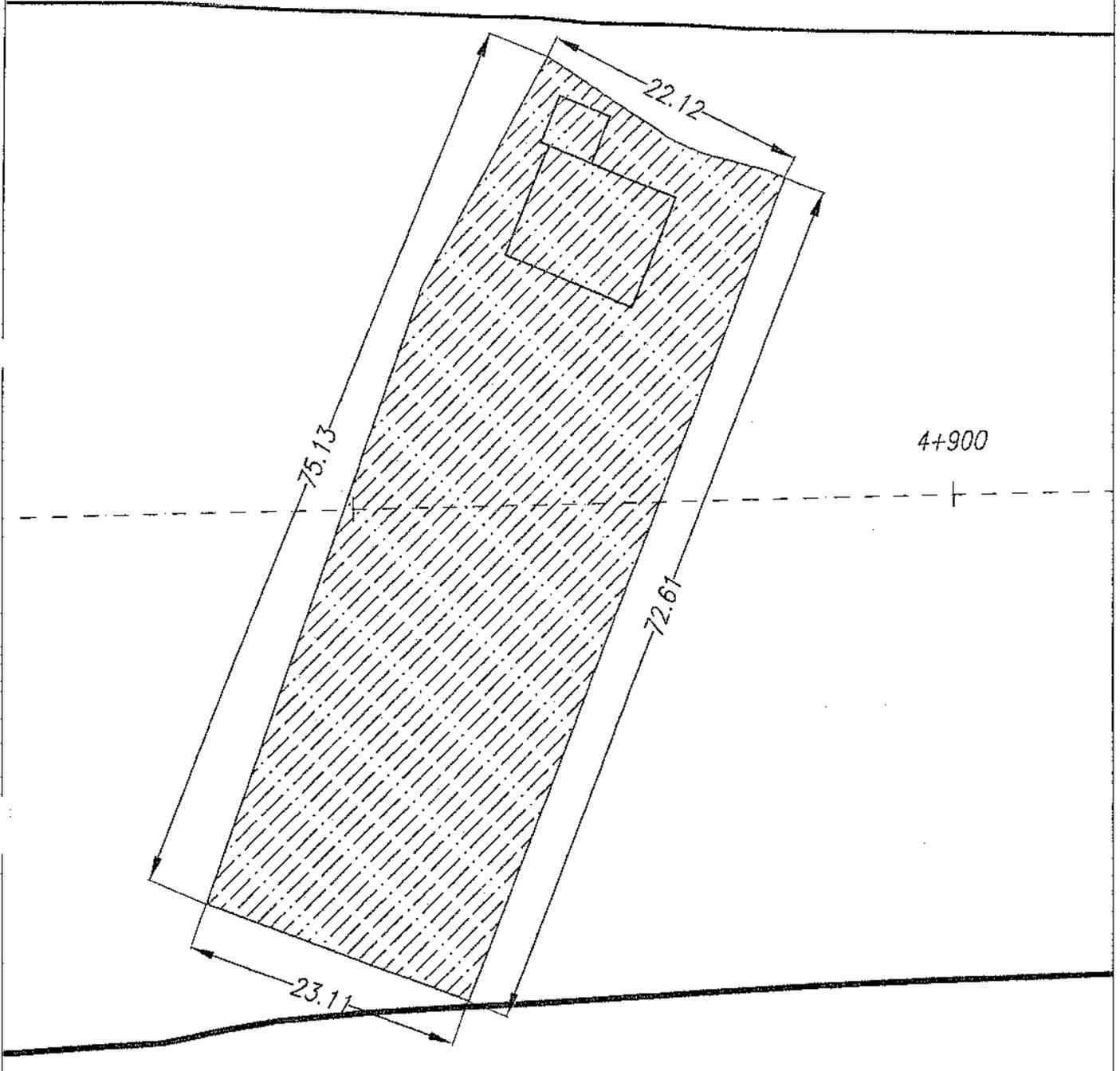


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
.....	MURO
XXXX	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 100
Area Total = 1747.70 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1747.70 m²

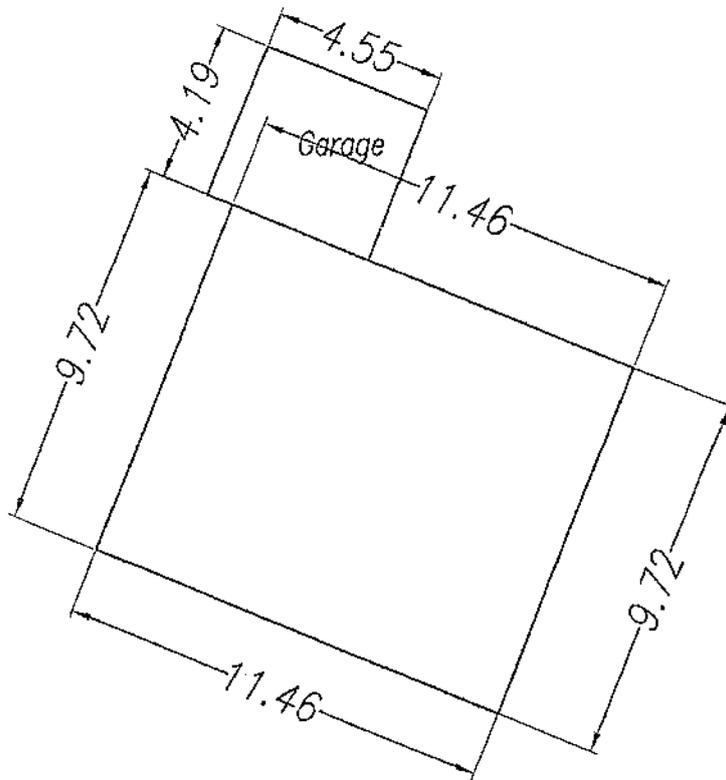


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 100
Área Total = 1747.70 m²
Área Afectada por el Proyecto = 1747.70 m²



Esc: 1 : 200

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR: La Primavera - Río San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAZAR VELASQUEZ ROSA AMADA
CLAVE CATASTRAL:	10015-04-045
NUMERO PREDIAL:	336998
ABCISA INICIAL:	4+868
ABCISA FINAL:	4+891

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.589,24	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.491,71	m ²
PORCENTAJE AFECTADO	93,86	%, NOTA: se debe considerar la expropiación total del predio

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	1.313,29	m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	21,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS	176,42	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	15,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	54,75	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Patios + andarivelas	99,27	m ²
Chanchera + gallinero	24,40	m ²

TIPOLOGIA:

T3

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	X
Agua Potable:	X
Alcantarillado:	X
Telefonía:	X

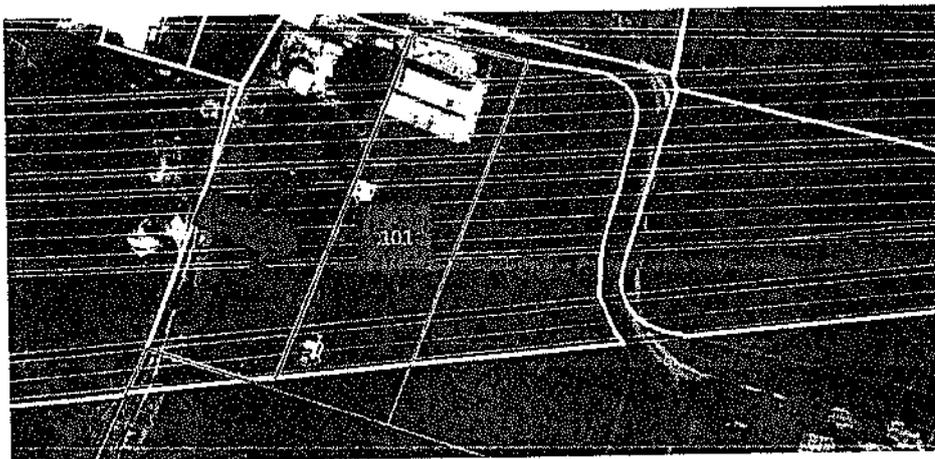
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	X
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	89.502,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	150,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	1.050,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	90.702,60	USD.



Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon





Tipología de infraestructura	
T1	= Estructura Simple Temporal
T2	= Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3	= Bloque - Eternit (con acabados)
T4	= Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5	= Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6	= Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B	= Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

Tipo T3

Tiempo estimado de existencia 5 años

Superficie = 109,6 m²

Estructura: Paredes bloques, columnas de cemento armado, techo madera y arday, con volado de 0,50 m, frente y posterior

Acabados completos

Número de pisos: uno

Uso: Vivienda

FRUTALES

	Unidades
Misero	1
Naranja	2
Mango	1
Mandarina	3
Limón	5
Claudia	2
Guabos	2
Chirimoya	2
Nogal	2
Guayaba	1
Total	21

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Patio 86,31 m² (6,30 x 13,70 m) adoquinado

Andarivel 12,96 m² (16,2 x 0,80 m)

Lavandería 1,98 m² (2,20 largo x 0,90 ancho x 1 m alto)

Cerramiento 15 m x 2 alto

Jardinera 4,08 m² (bordillos de hormigón)

Puerta 10,8 m² (Tubo de 1 1/2 pulgadas + malla)

ELEMENTOS PECUARIOS

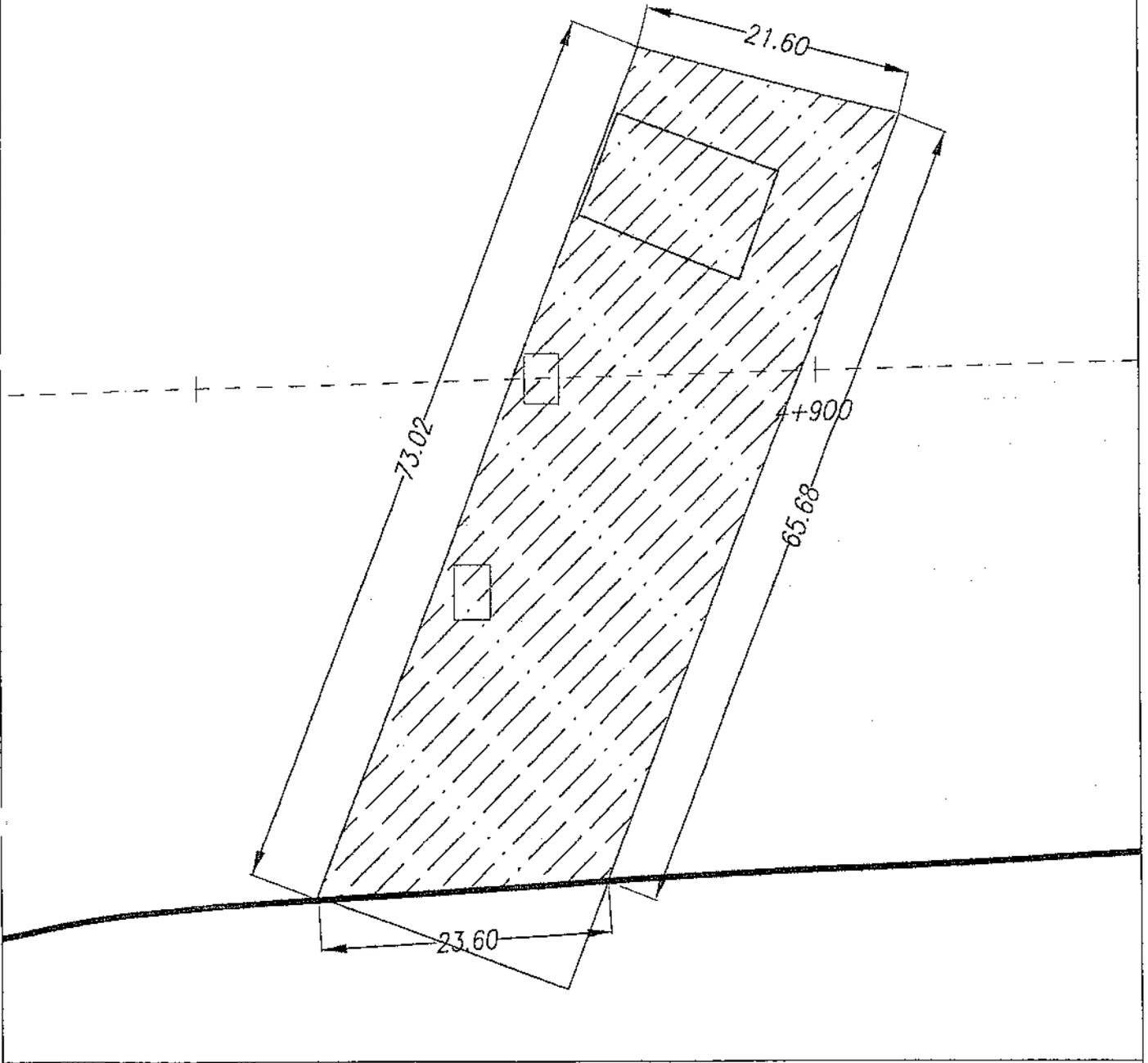
Gallinero Paredes de cemento, + malla + techo en zinc

Superficie 11,2 m² (2,80 x 4,00 m)

Porqueriza Estructura en concreto + techo en zinc (50 %)

Superficie 13,2 m² (3,00 x 4,40 m)

Lote No 101 Area de Afectación
Area Total = 1589.24 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1491.71 m²

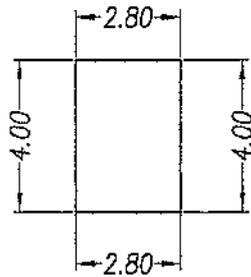
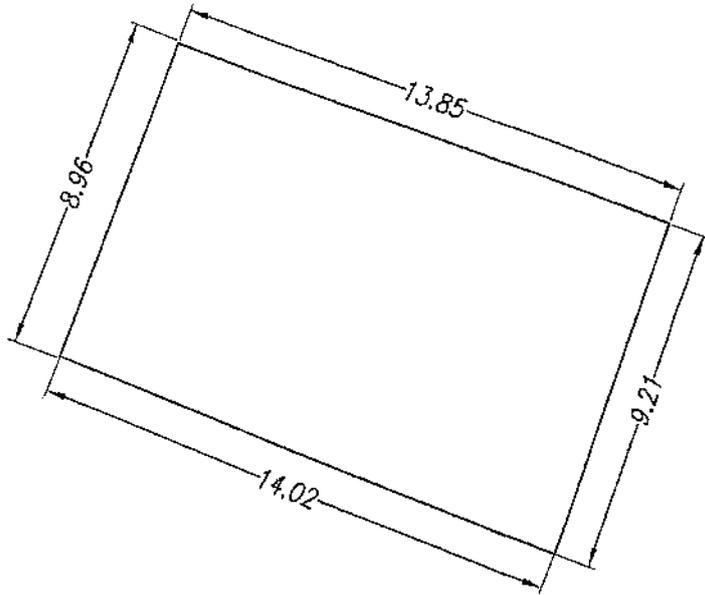


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
-----	MURO
-----	ALAMBRADA
□	CASA

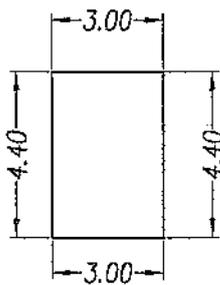
Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 101
Area Total = 1589.24 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1491.71 m²



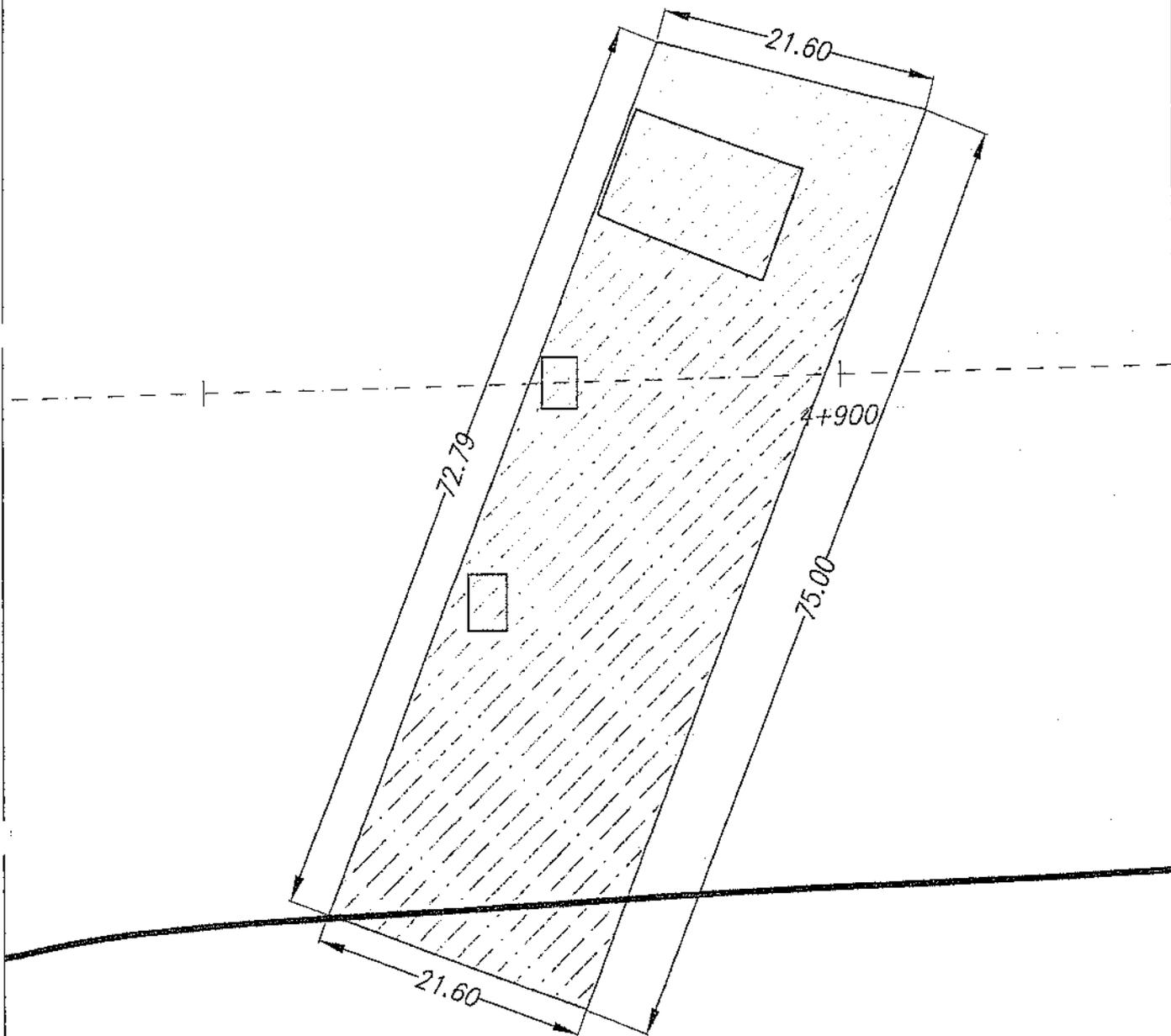
SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral



Esc: 1 : 200

Lote No 101
Área Total = 1589.24 m²
Área Afectada por el Proyecto = 1491.71 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
-----	MURO
XXXX	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: La Primavera - Río San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAZAR VELASQUEZ GOYA MARIA
CLAVE CATASTRAL:	. 10015-04-046
NUMERO PREDIAL:	336999
ABCISA INICIAL:	4+891
ABCISA FINAL:	4+916



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.287,84	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.603,40	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	70,08	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	1.603,40	m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Ajambradas:	71,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

Tipología de Ajambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones:		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

--

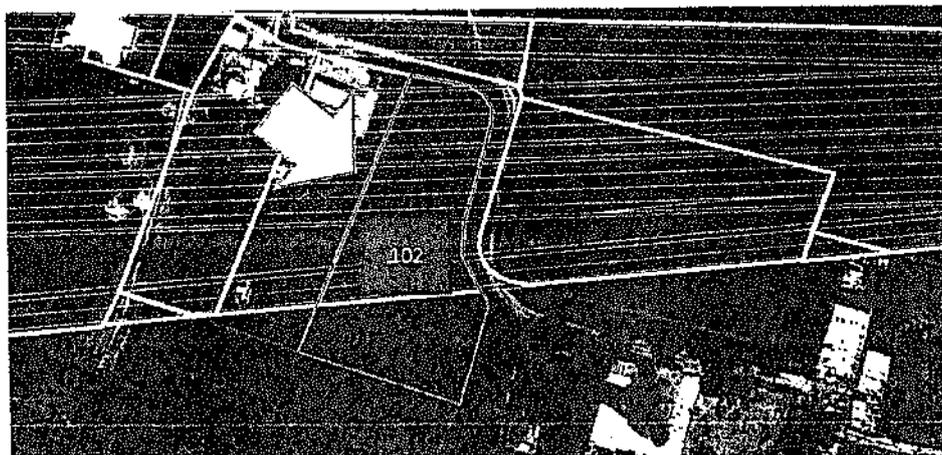
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonia:	x

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

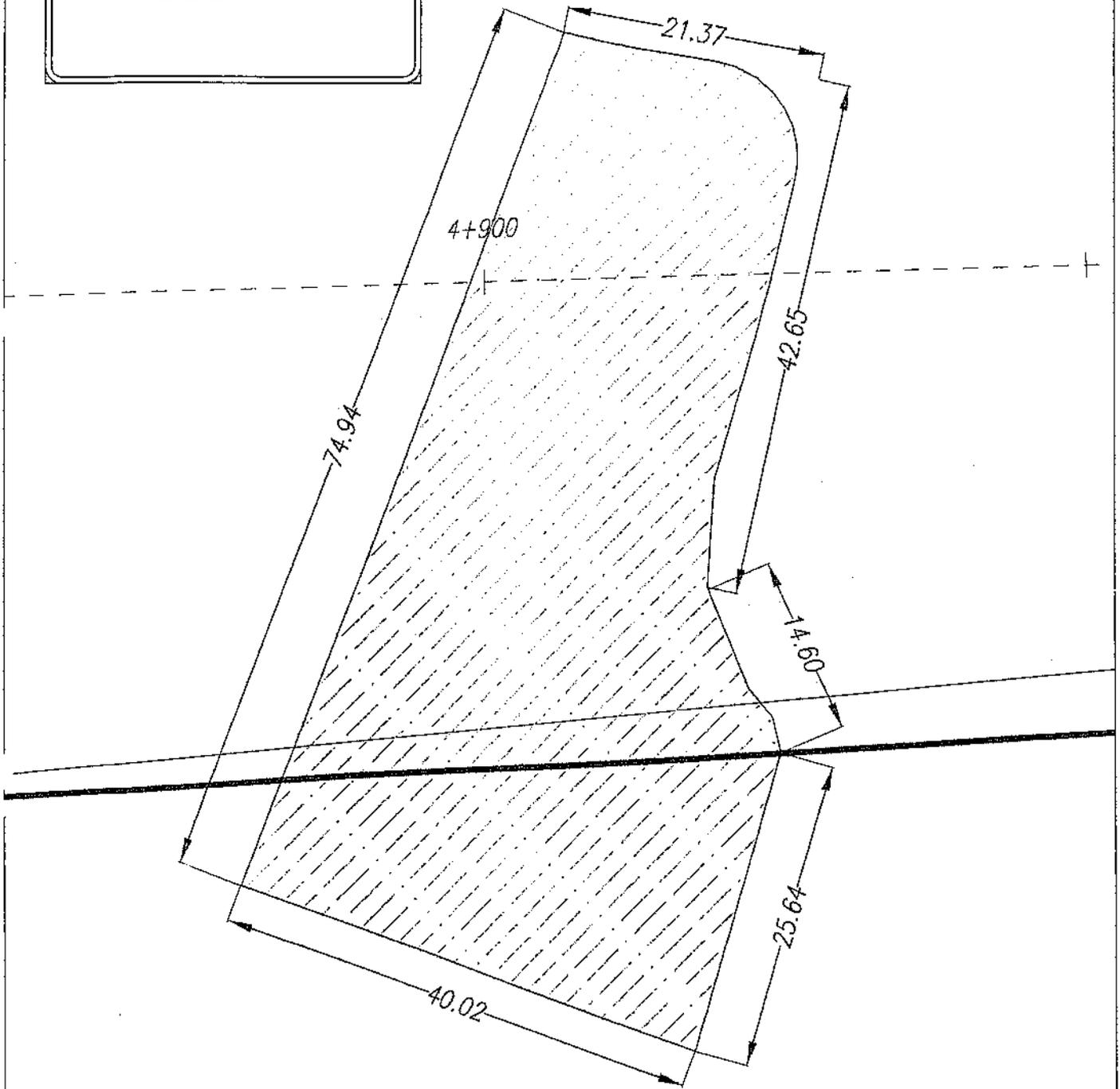
Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	96.204,00	USD.
Avalúo de las Ajambradas:	710,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	96.914,00	USD.



Lote No 102
Area Total = 2287.84 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1603.40 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA



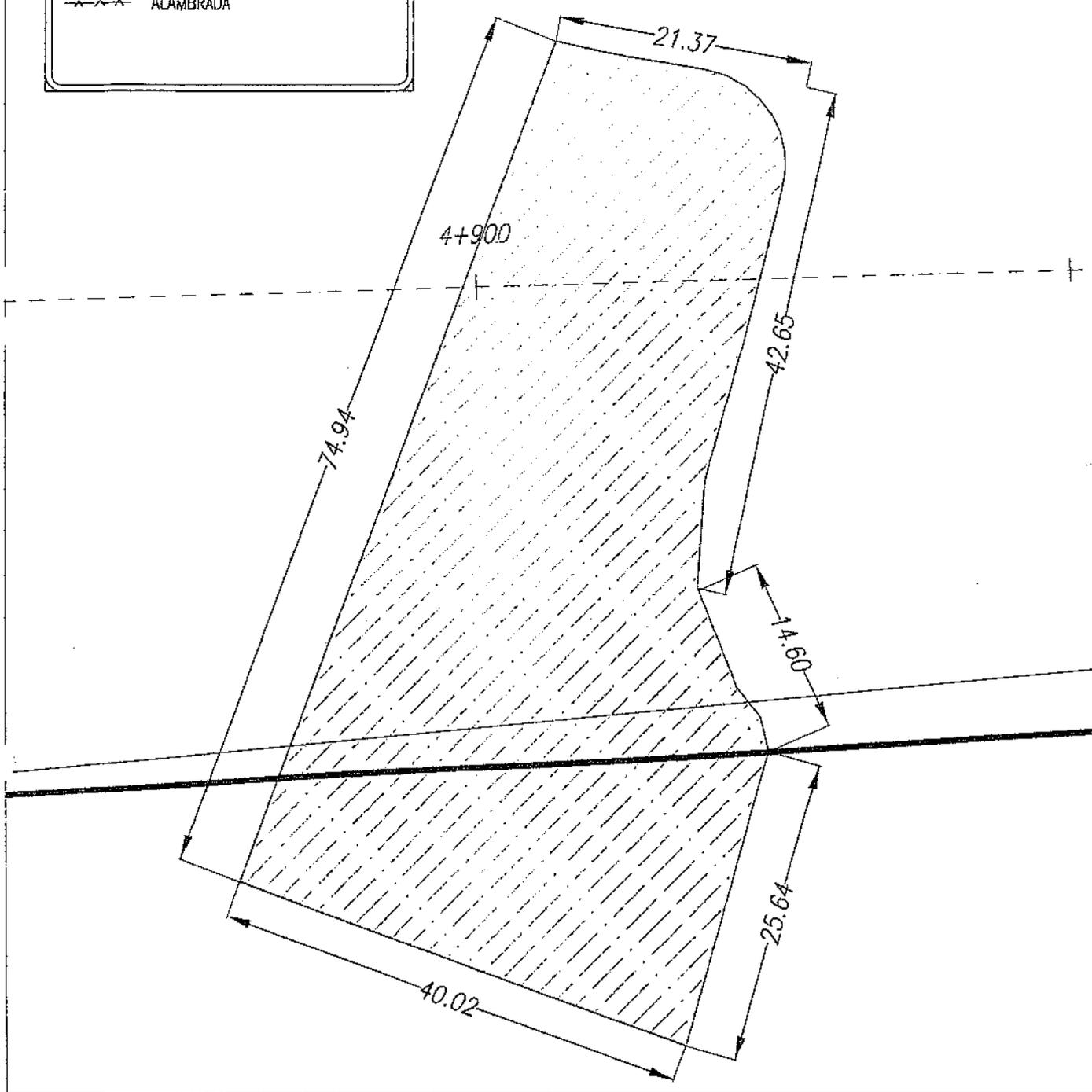
Esc: 1 : 500

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 102
Area Total = 2287.84 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1603.40 m²



SIMBOLOGÍA	
---	MURO
-X-X-X-	ALAMBRADA
	CASA



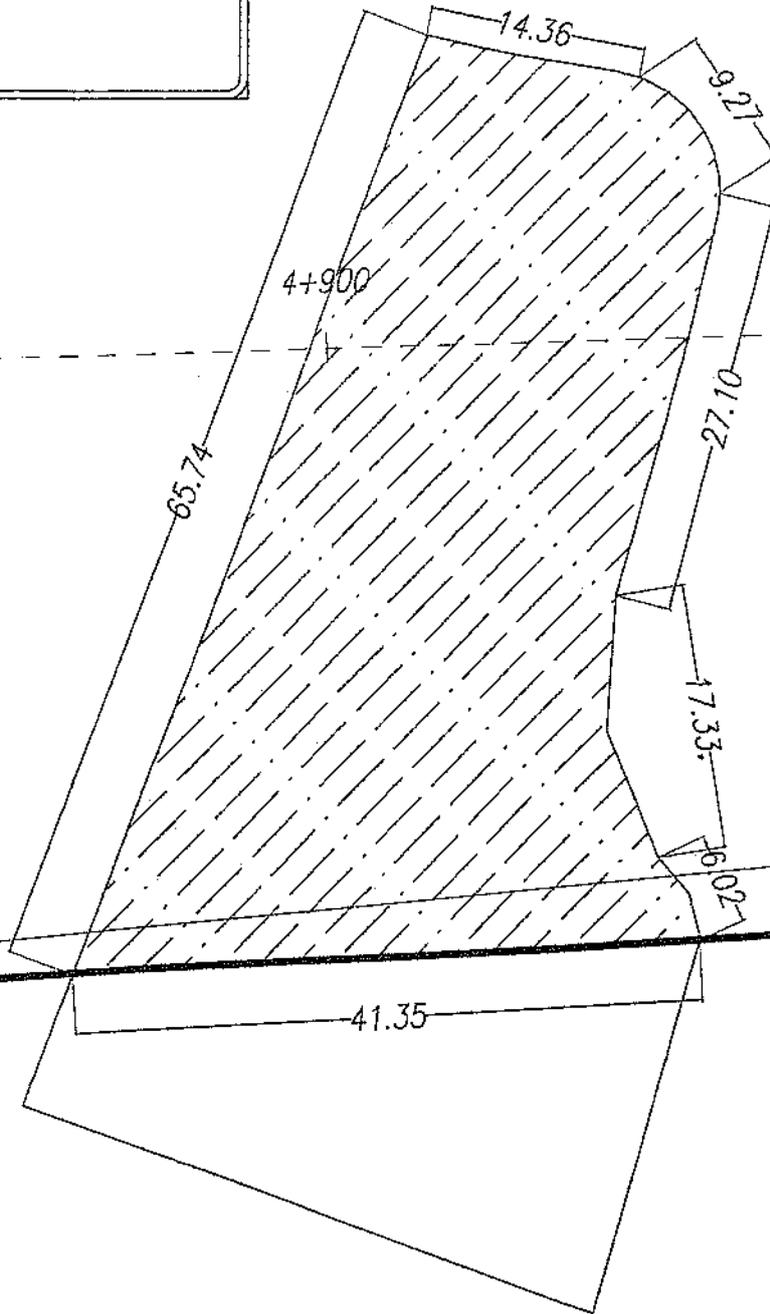
Esc: 1 : 500

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 102
Area Total = 2287.84 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1603.40 m²



SIMBOLOGÍA	
MURO	CASA
-X-X-	ALAMBRADA



Esc: 1 : 500

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR: La Primavera - Rio San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO	SALAZAR WILSON JOAQUIN
CLAVE CATASTRAL:	10015-04-049
NÚMERO PREDIAL:	1295062
ABCISA INICIAL:	4+840
ABCISA FINAL:	4+868



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	3.520,64	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	138,65	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	3,94	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	138,65	m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	30,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

Tipología de Alambradas

PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones:		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

--

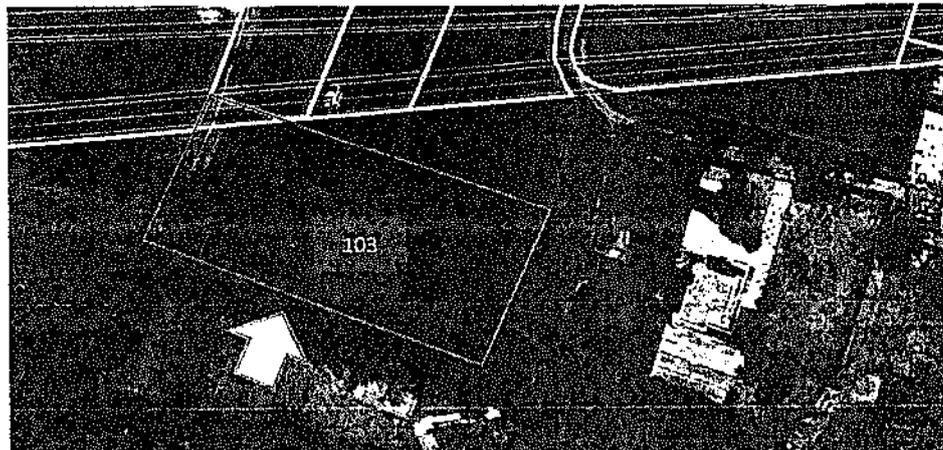
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	8.319,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	300,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	8.619,00	USD.





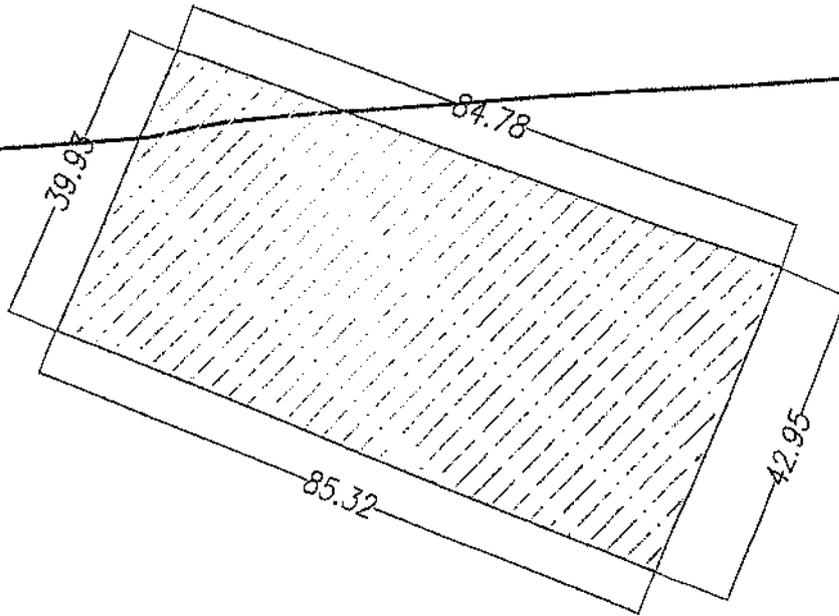
Lote No 103
Area Total = 3520.64 m²
Area Afectada por el Proyecto = 138.65 m²



4+800

4+900

ET = 4+776.909



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

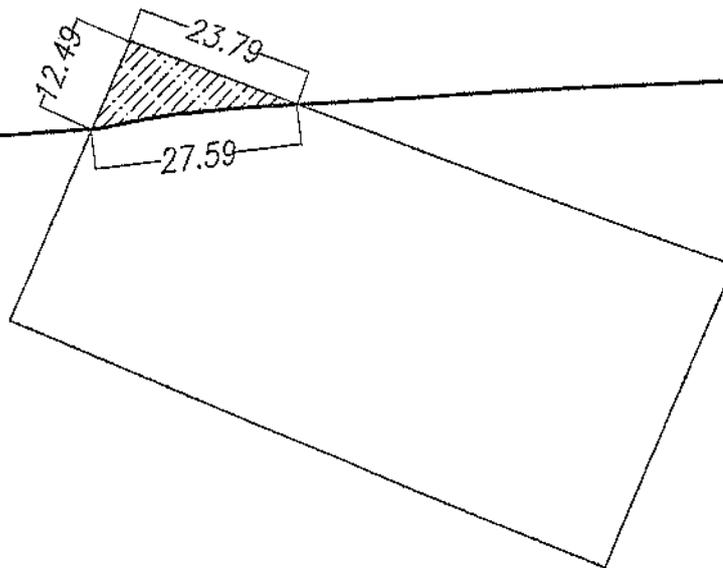
Lote No 103
Area Total = 3520.64 m²
Area Afectada por el Proyecto = 138.65 m²



4+800

4+900

ET = 4+776.909



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: La Primavera - Río San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	VELASQUEZ ROSA MARIA Y HDRS.
CLAVE CATASTRAL	10015-04-047
NUMERO PREDIAL:	337001
ABCISA INICIAL:	4+921
ABCISA FINAL:	5+00



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	3.385,04	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	3.050,53	%
PORCENTAJE AFECTADO:	90,12	%

NOTA: se debe considerar la expropiación total del predio

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	1.220,21	m ²
PASTOS	1.830,32	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	55,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones:		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

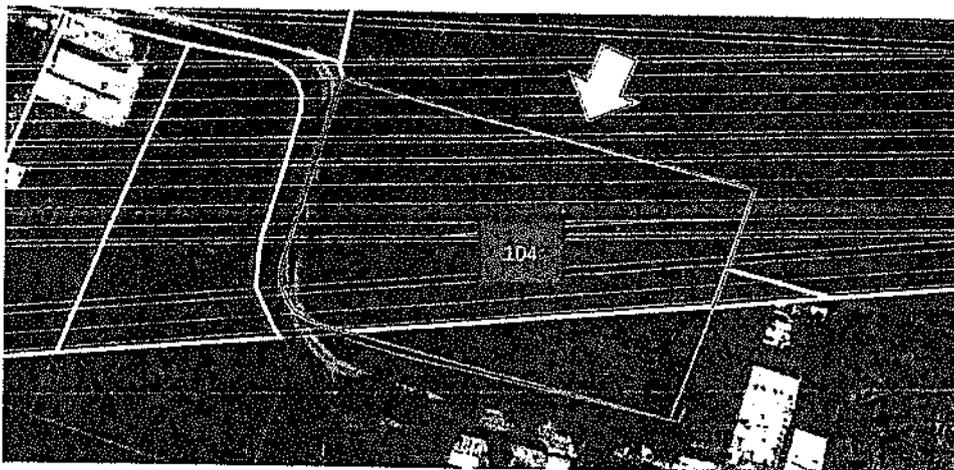
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	X
Agua Potable:	X
Alcantarillado:	X
Telefonia:	X

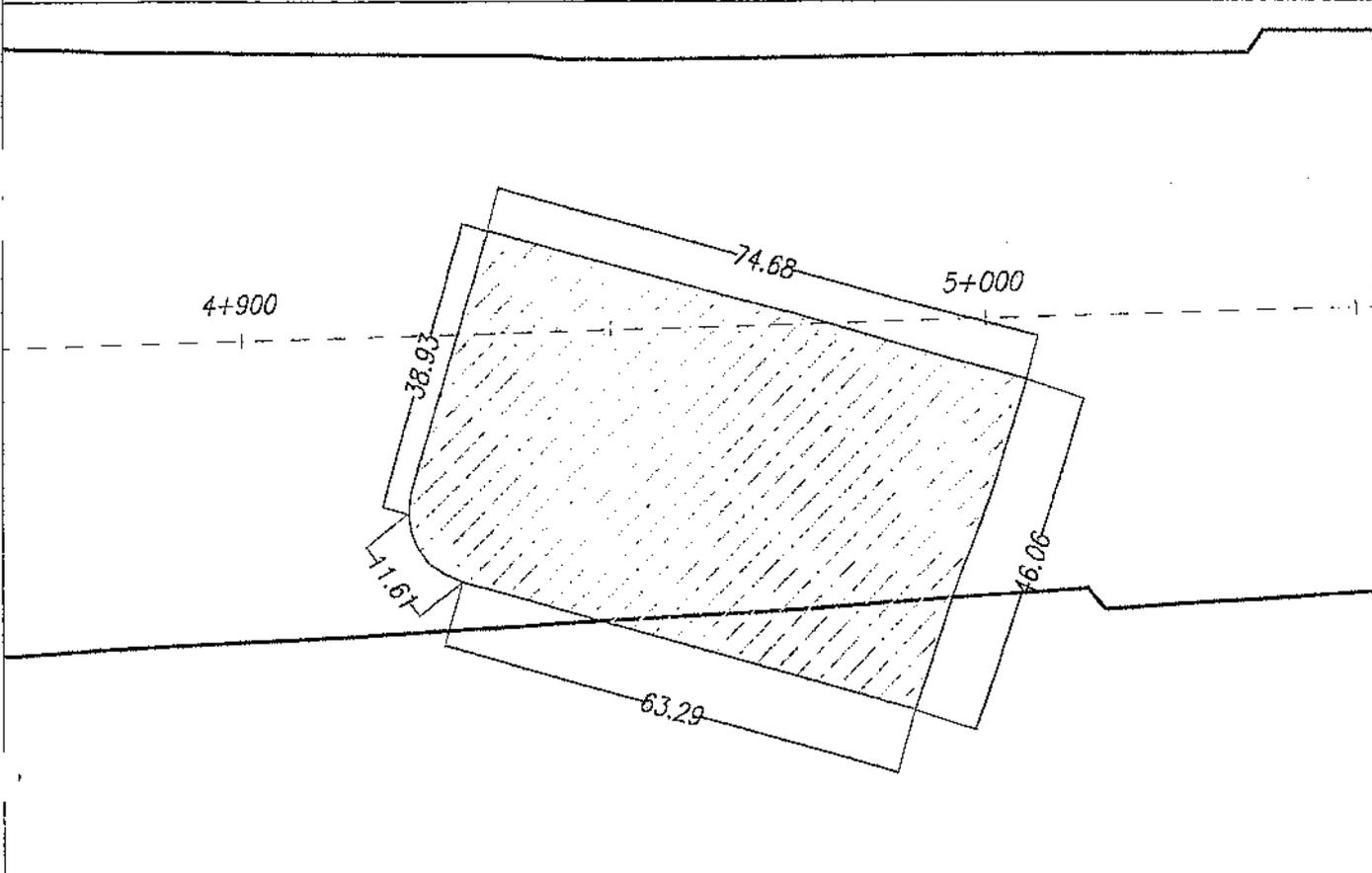
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	X
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	183.031,80	USD.
Avalúo de las Alambradas:	550,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	183.581,80	USD.



Lote No 104
Area Total = 3385.04 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3050.53 m²



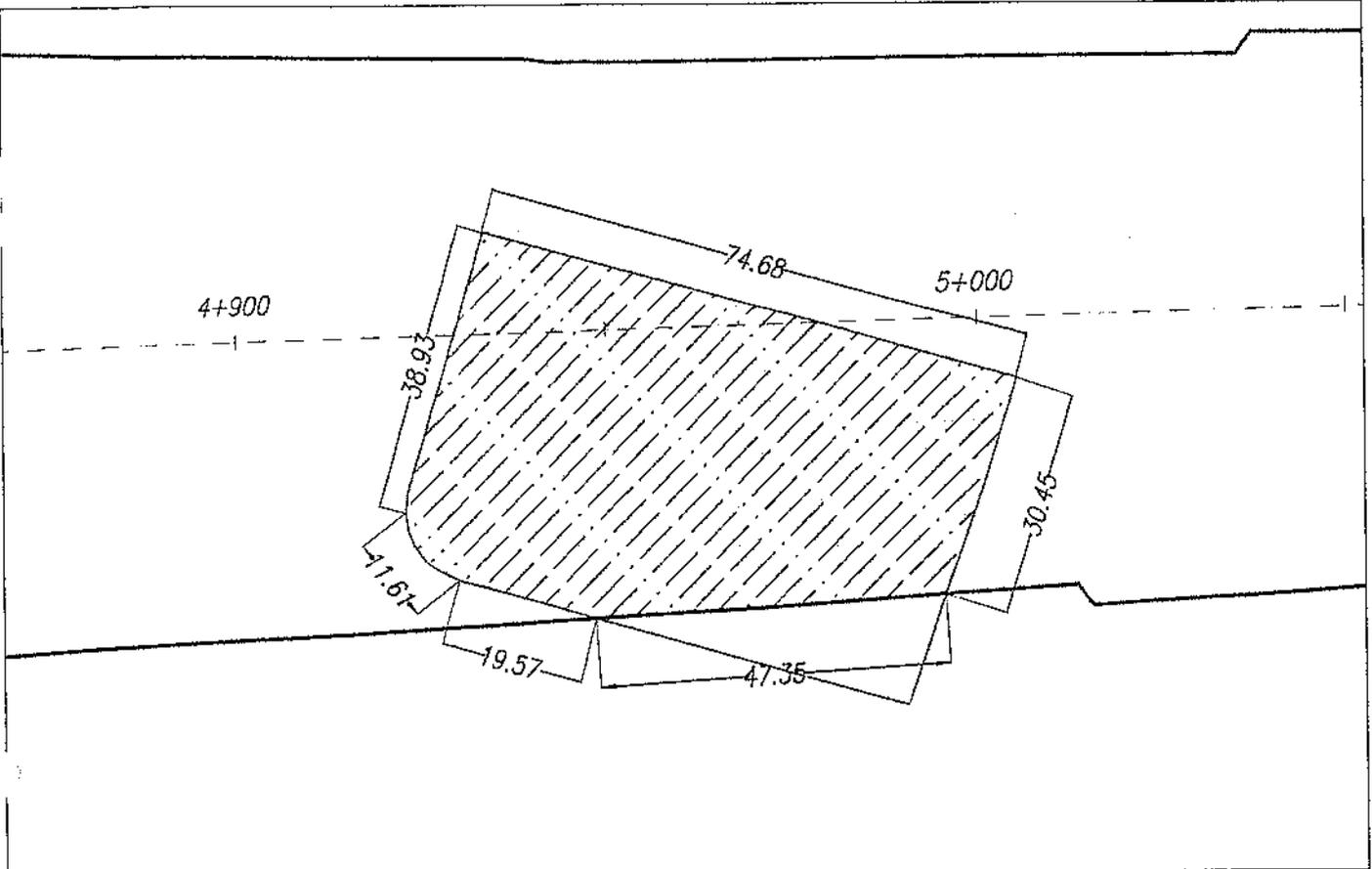
SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 104
Area Total = 3385.04 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3050.53 m²

N



SIMBOLOGÍA	
-----	MURO
-X-X-	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR: La Primavera - Río San Pedro

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAZAR CASTRO BLANCA ODILIA Y OTROS
CLAVE CATASTRAL:	10015-04-004
NUMERO PREDIAL:	336975
ABCISA INICIAL:	4+921
ABCISA FINAL:	5+173



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	65.213,78	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	14.886,78	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	22,83	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	14.886,78	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	70,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones:		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

--

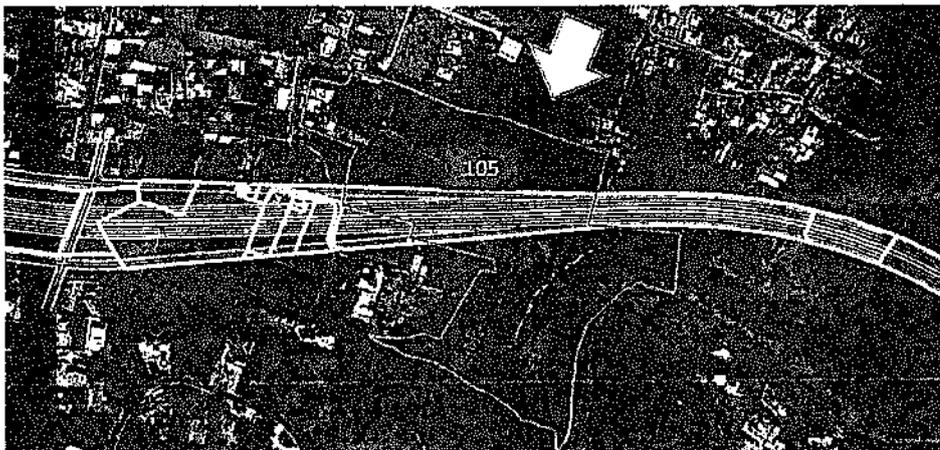
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	X
Agua Potable:	X
Alcantarillado:	X
Telefonia:	X

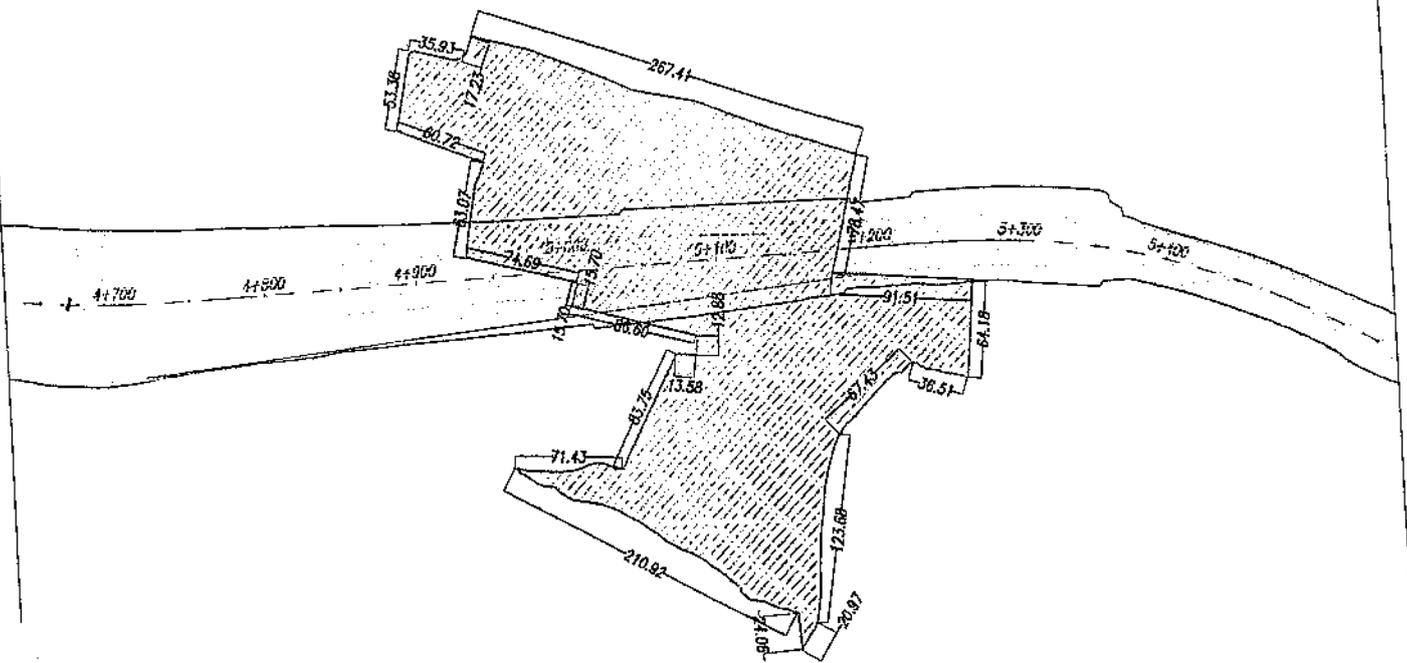
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	X
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	893.206,80	USD.
Avalúo de las Alambradas:	700,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	893.906,80	USD.



Lote No 105
Area Total = 65213.78 m²
Area Afectada por el Proyecto = 14886.78 m²



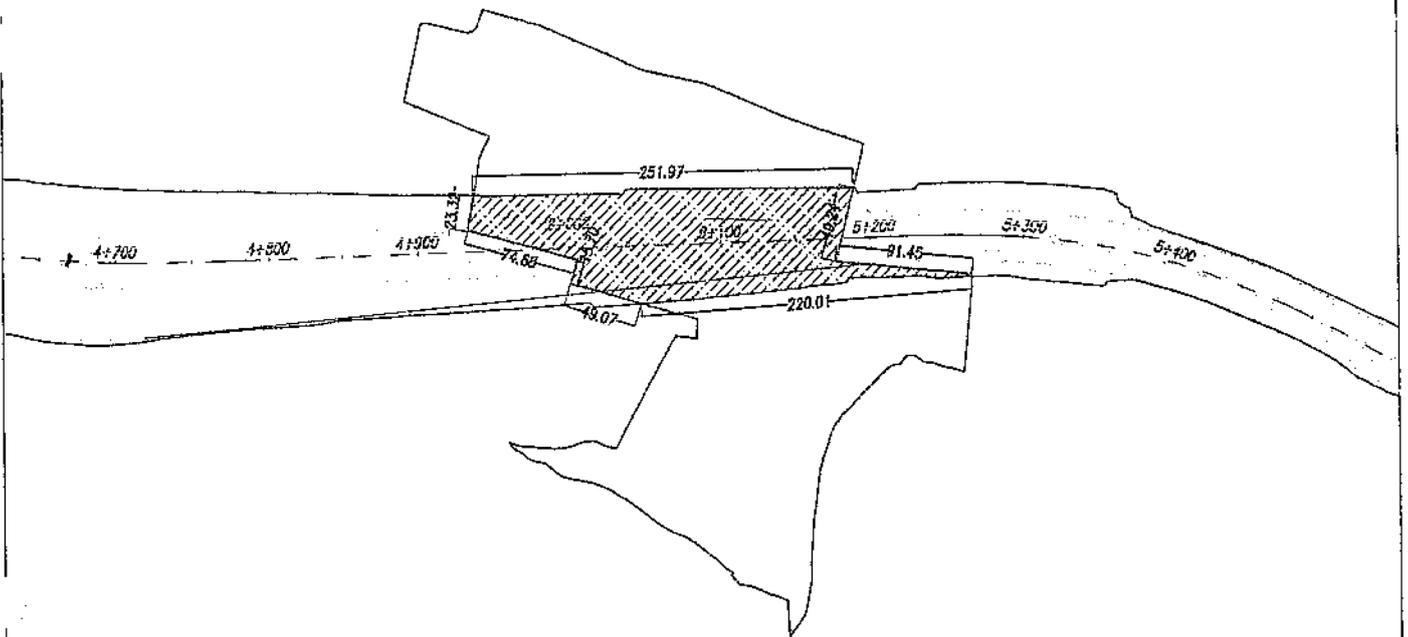
SIMBOLOGÍA	
—	MURO
XXXXXX	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 5000

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 105
Area Total = 65213.78 m²
Area Afectada por el Proyecto = 14886.78 m²

N



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 5000

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	VARGAS GORDILLO JOSÉ ÁNGEL Hdrs.
CLAVE CATASTRAL:	10016-02-004
NUMERO PREDIAL:	405109
ABCISA INICIAL:	4+864
ABCISA FINAL:	4+916



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	36.345,34	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.955,13	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	8,13	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.955,13	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	78,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonia:	x

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

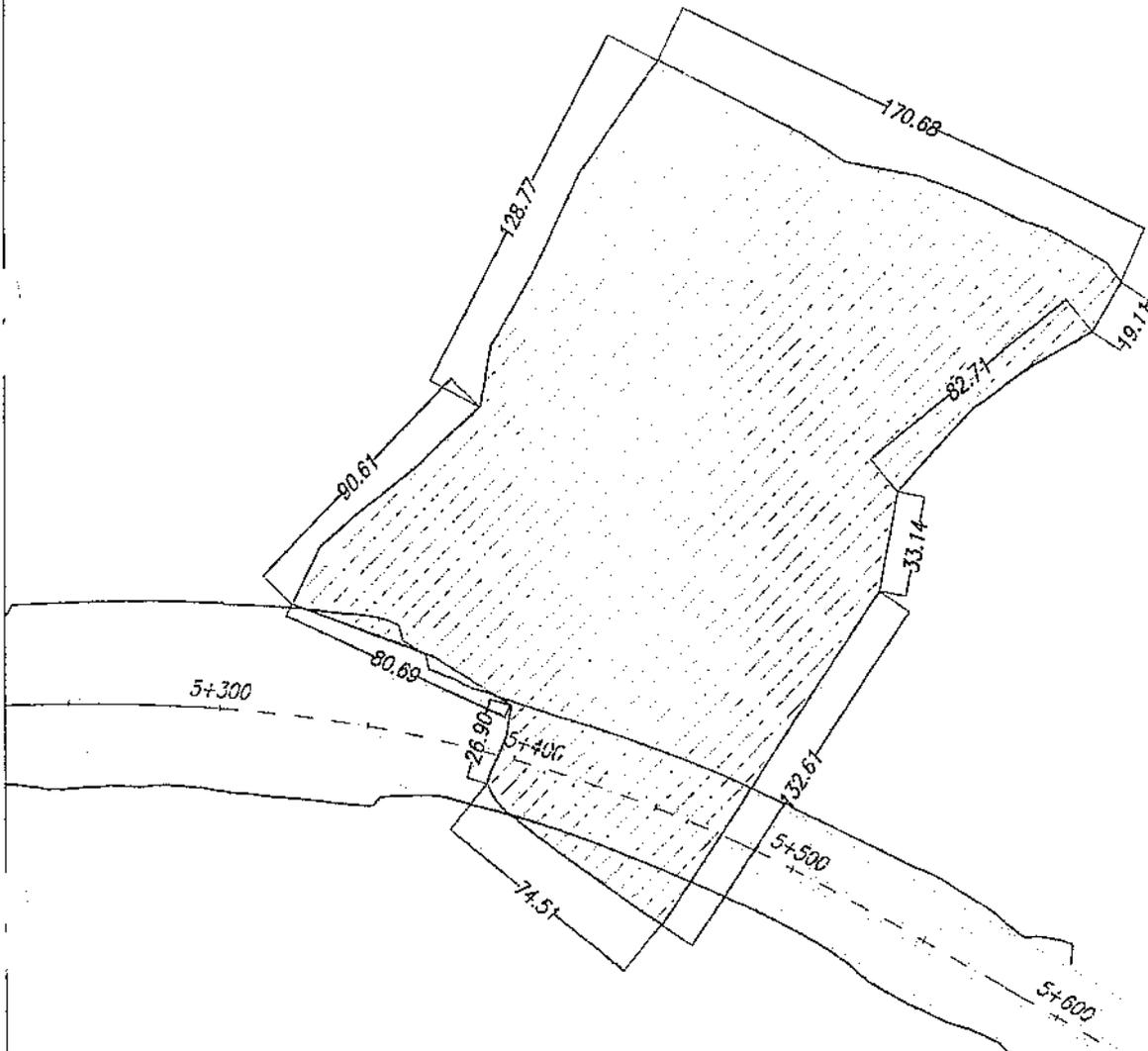
6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	177.307,80	USD.
Avalúo de las Alambradas:	780,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	178.087,80	USD.





Lote No 107
Area Total = 36345.34 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2955.13 m²

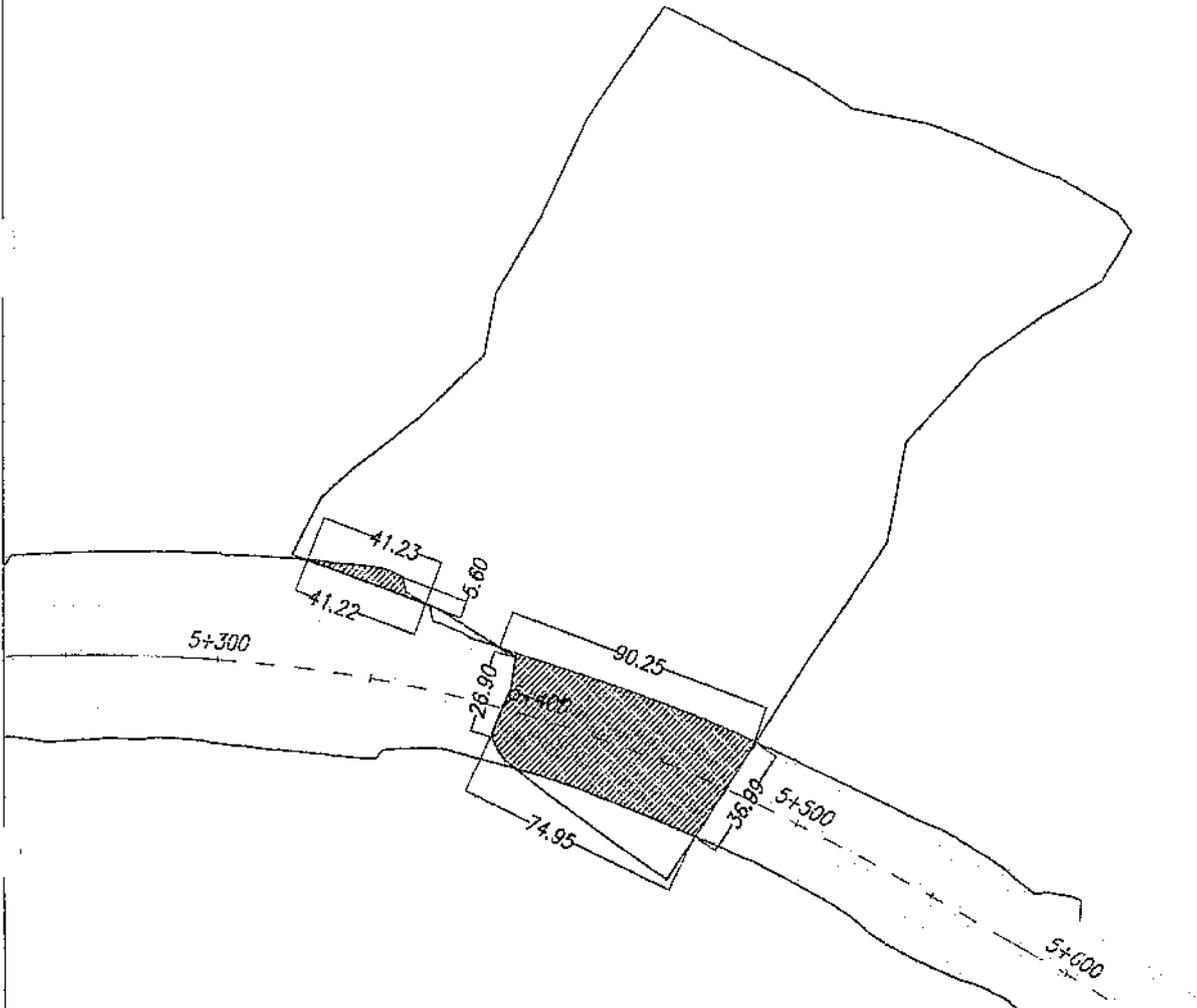


SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Esc: 1 : 2500

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 107
Area Total = 36345.34 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2955.13 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 2500

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAZAR CASTRO JOSE ISIDRO Y Otra
CLAVE CATASTRAL:	10016-01-001
NUMERO PREDIAL:	405050
ABCISA INICIAL:	5+173
ABCISA FINAL:	5+589



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No (pero corresponde a varios herederos)

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	101.481,61	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	18.939,90	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	18,66	%



4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	18.939,90	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

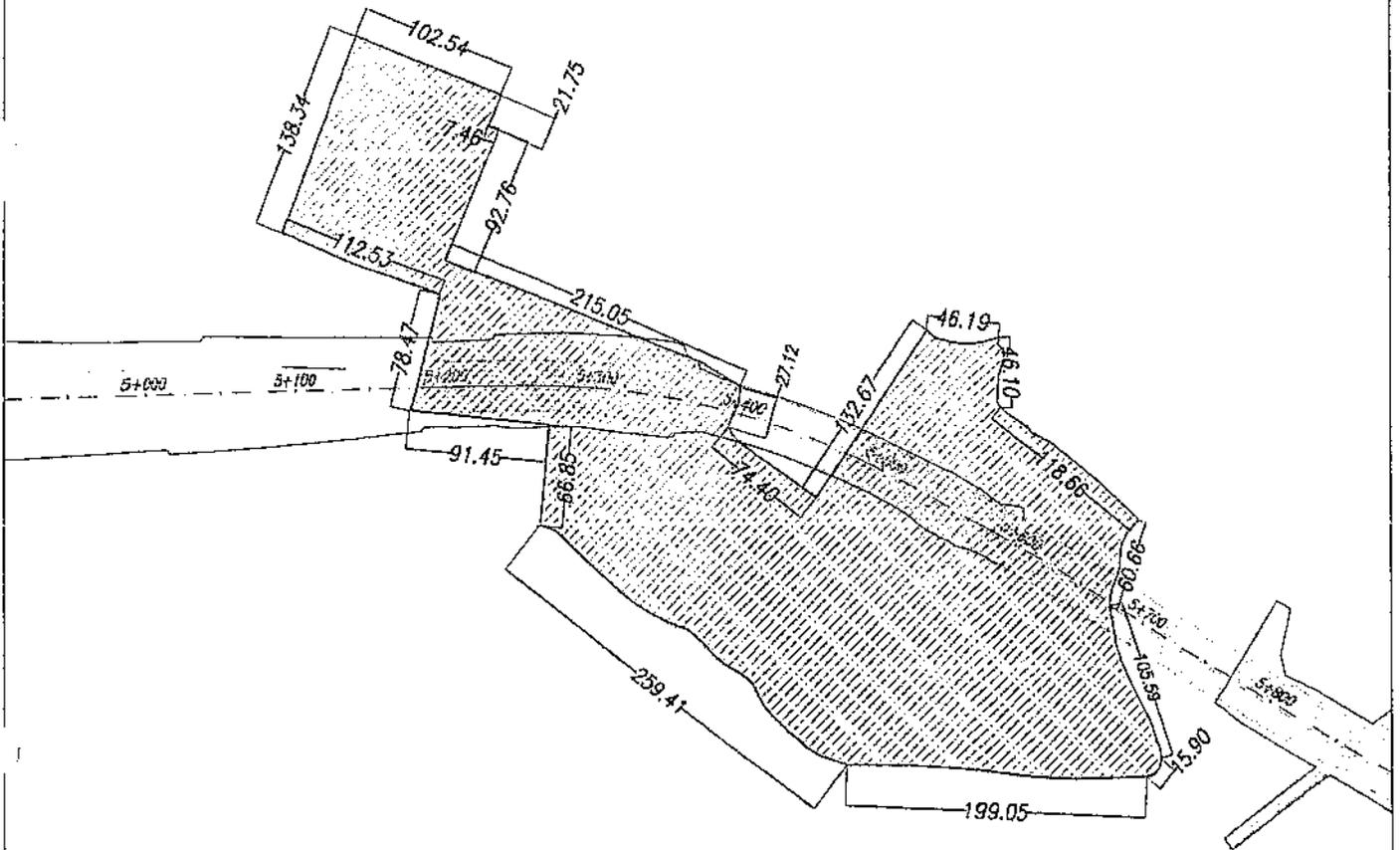
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	1.136.394,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:		USD.
Avalúo de la Cobertura:		USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	1.136.394,00	USD.



Lote No 108
Area Total = 101481.61 m²
Area Afectada por el Proyecto = 18939.90 m²



Esc: 1 : 5000

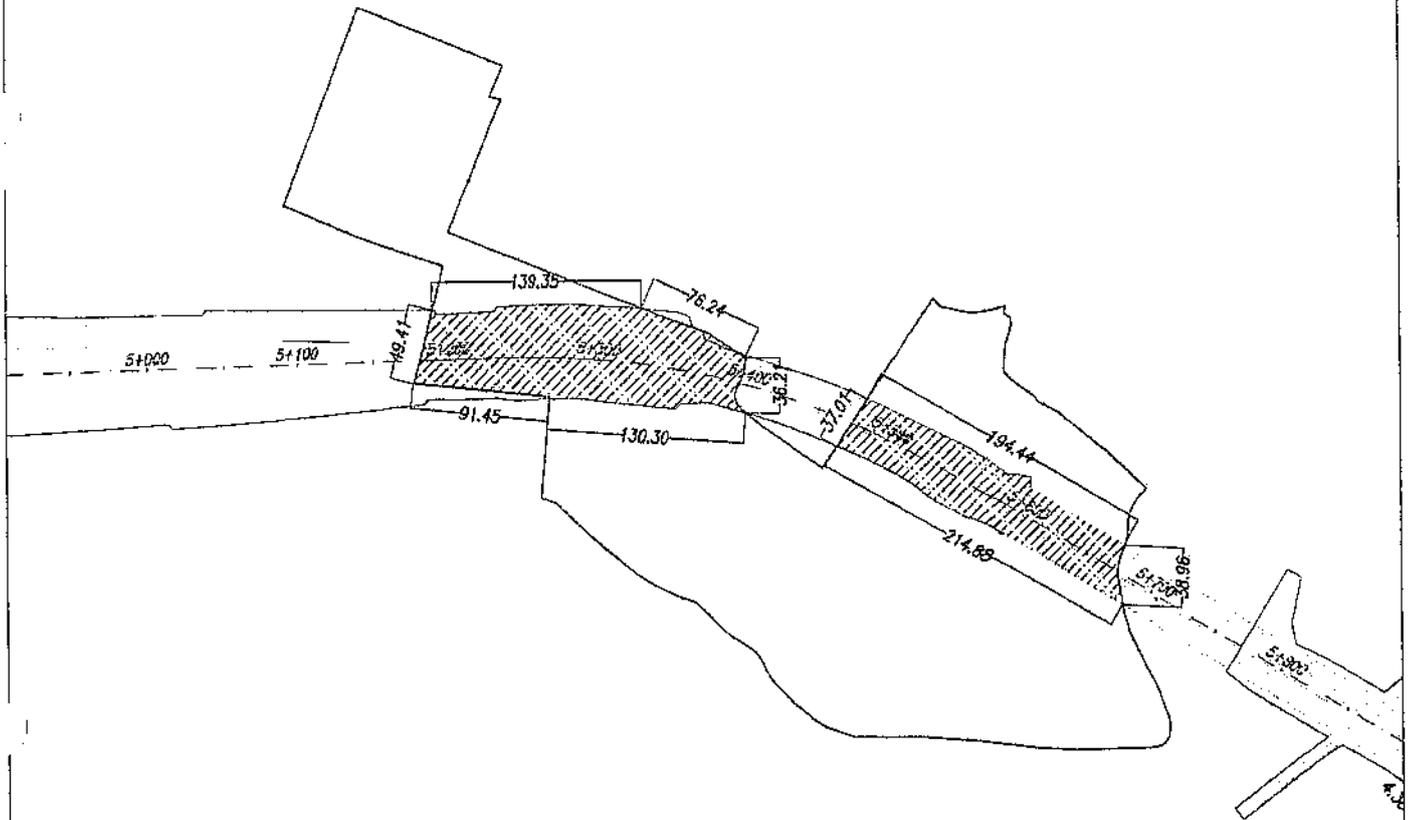
SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral



Lote No 108
Area Total = 101481.61 m²
Area Afectada por el Proyecto = 18939.90 m²

N



Esc: 1 : 5000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	MUNICIPIO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL:	10017-01-030
NUMERO PREDIAL:	525351
ABCISA INICIAL:	5+392
ABCISA FINAL:	5+467



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES:	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	8.069,41	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	4.717,11	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	58,46	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL	4.717,11	m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones:		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonia:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

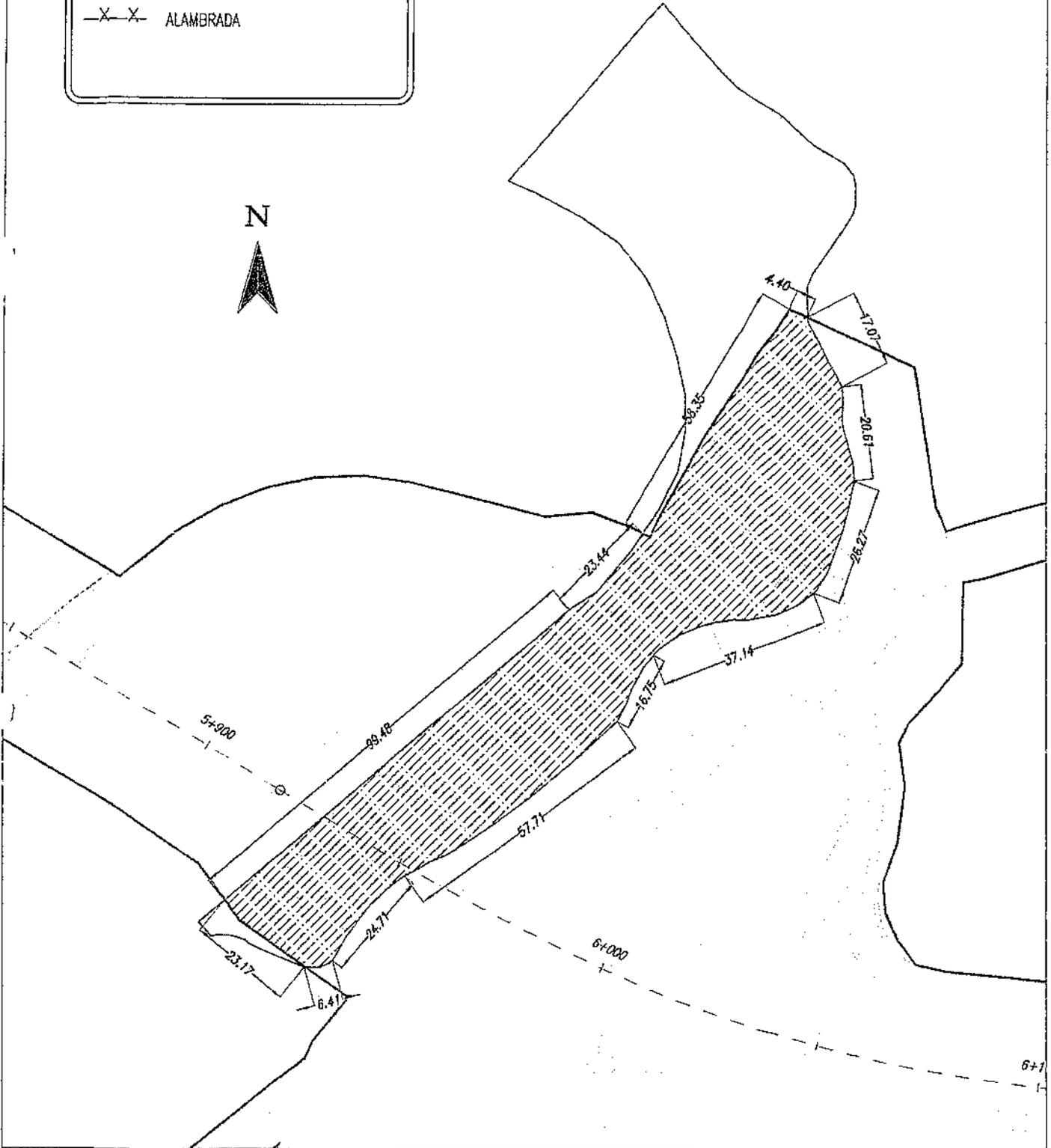
6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	283.026,31	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:		USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	283.026,31	USD.



Lote No 112
Area Total = 8069.41 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4717.11 m²

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA



SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	ARROYO HERNANDEZ MARIA LUISA
CLAVE CATASTRAL:	20017-05-001
NUMERO PREDIAL:	653005
ABCISA INICIAL:	5+863
ABCISA FINAL:	5+916



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	Si

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4.016,53	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.447,59	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	60,94	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.447,59	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	48,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PH

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

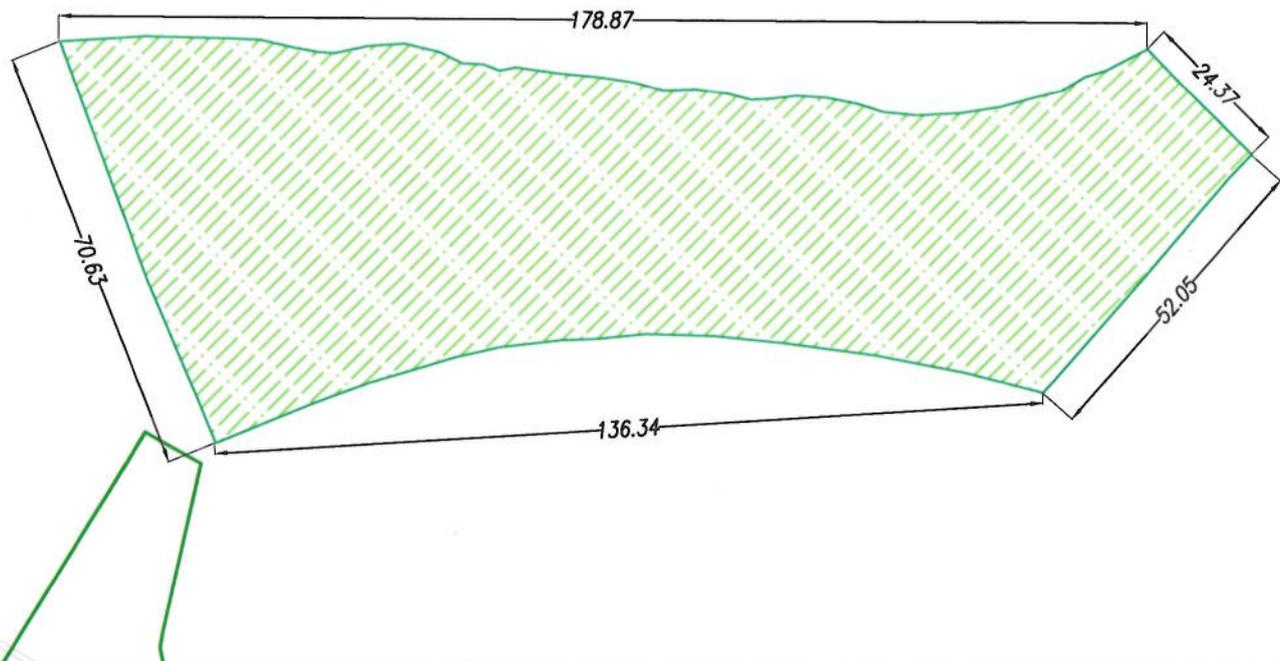
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	146.855,50	USD.
Avalúo de las Alambradas:	480,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	147.335,50	USD.



Lote No 115
Area Total = 2754.67 m²
Area Afectada del Proyecto = 1236.38 m²

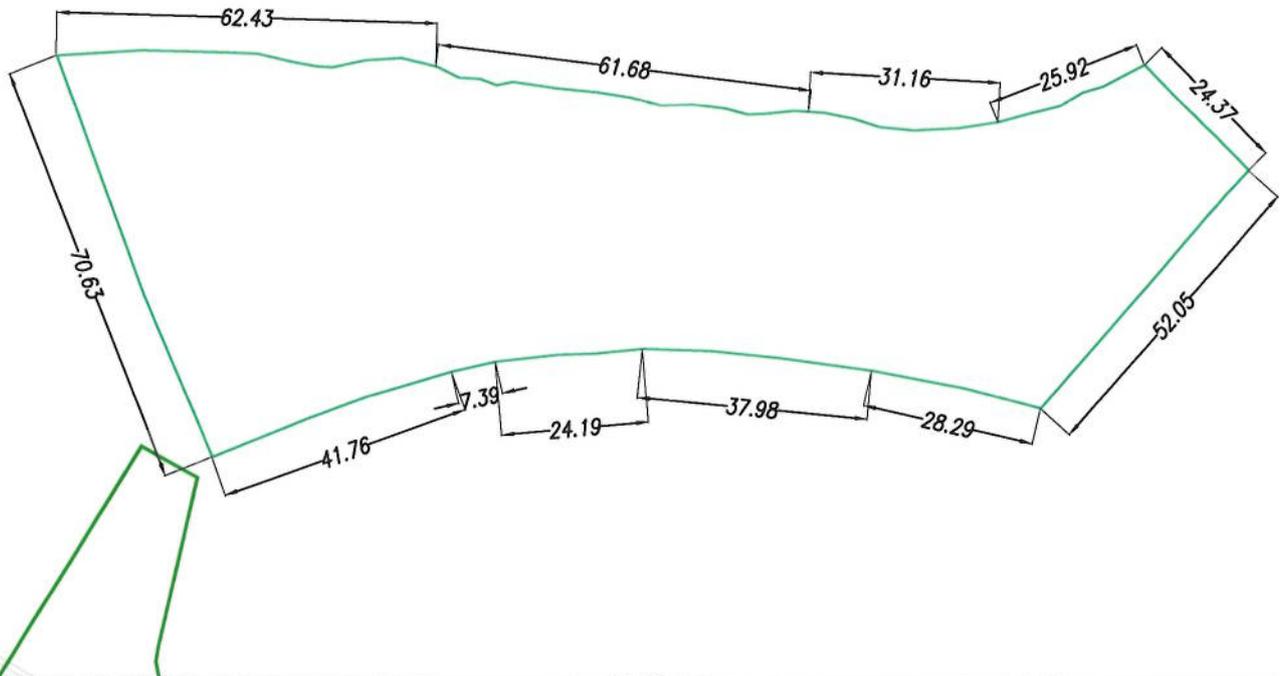


SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 115
Area Total = 2754.67 m²
Area Afectada del Proyecto = 1236.38 m²

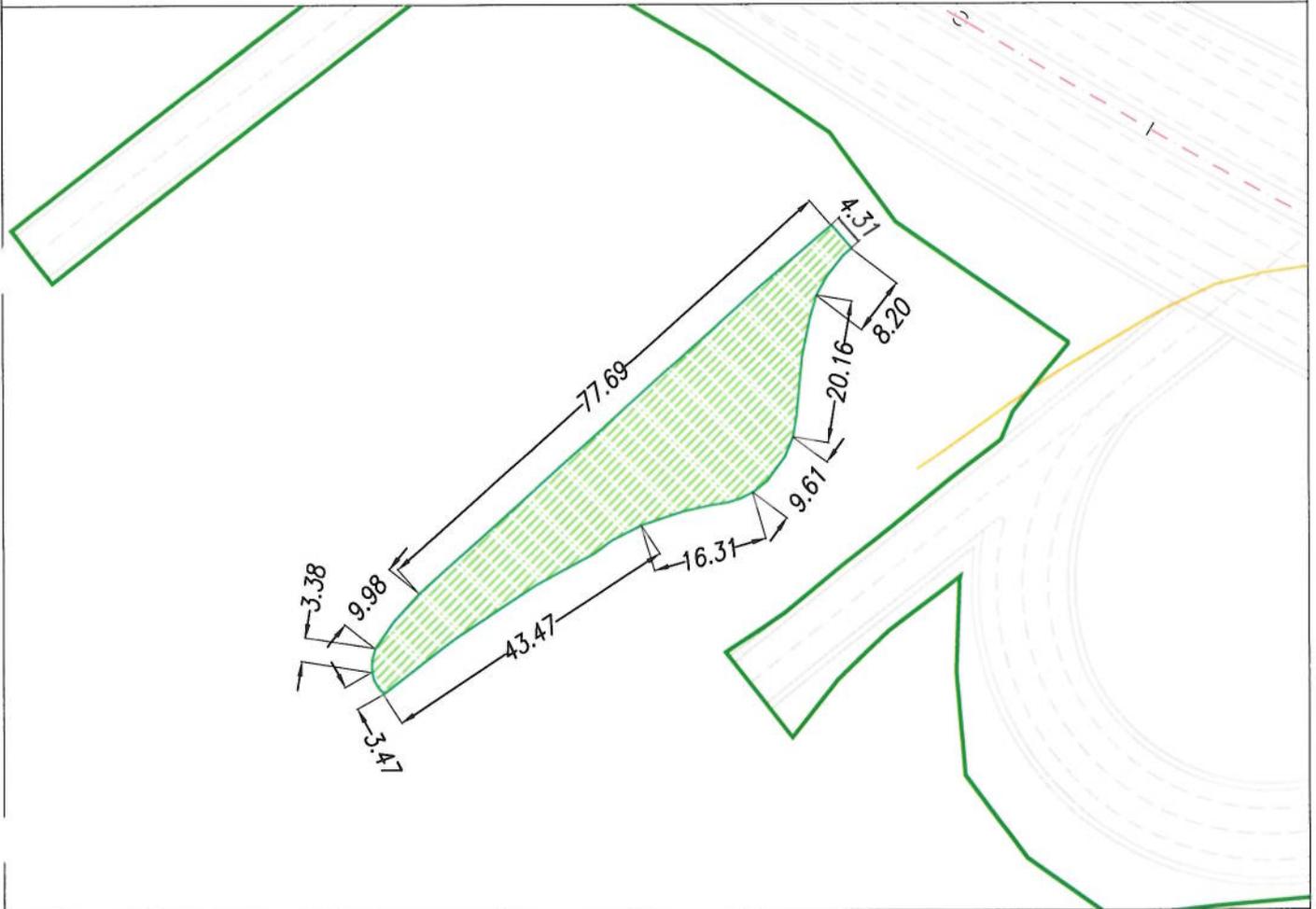


SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 115
Area Total = 1082.36 m²
Area Afectada del Proyecto = 0.00 m²

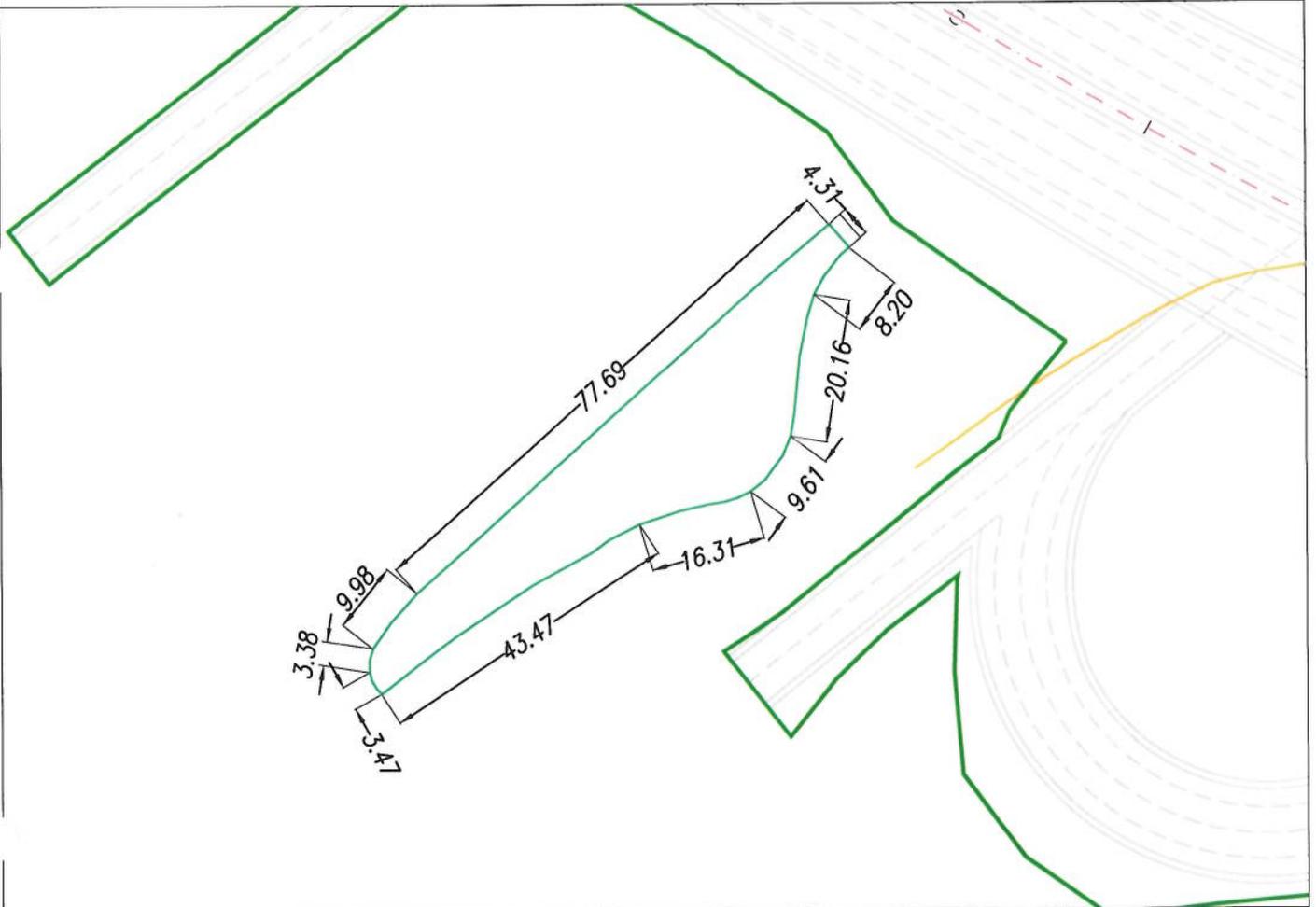


SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 115
Area Total = 1082.36 m²
Area Afectada del Proyecto = 0.00 m²

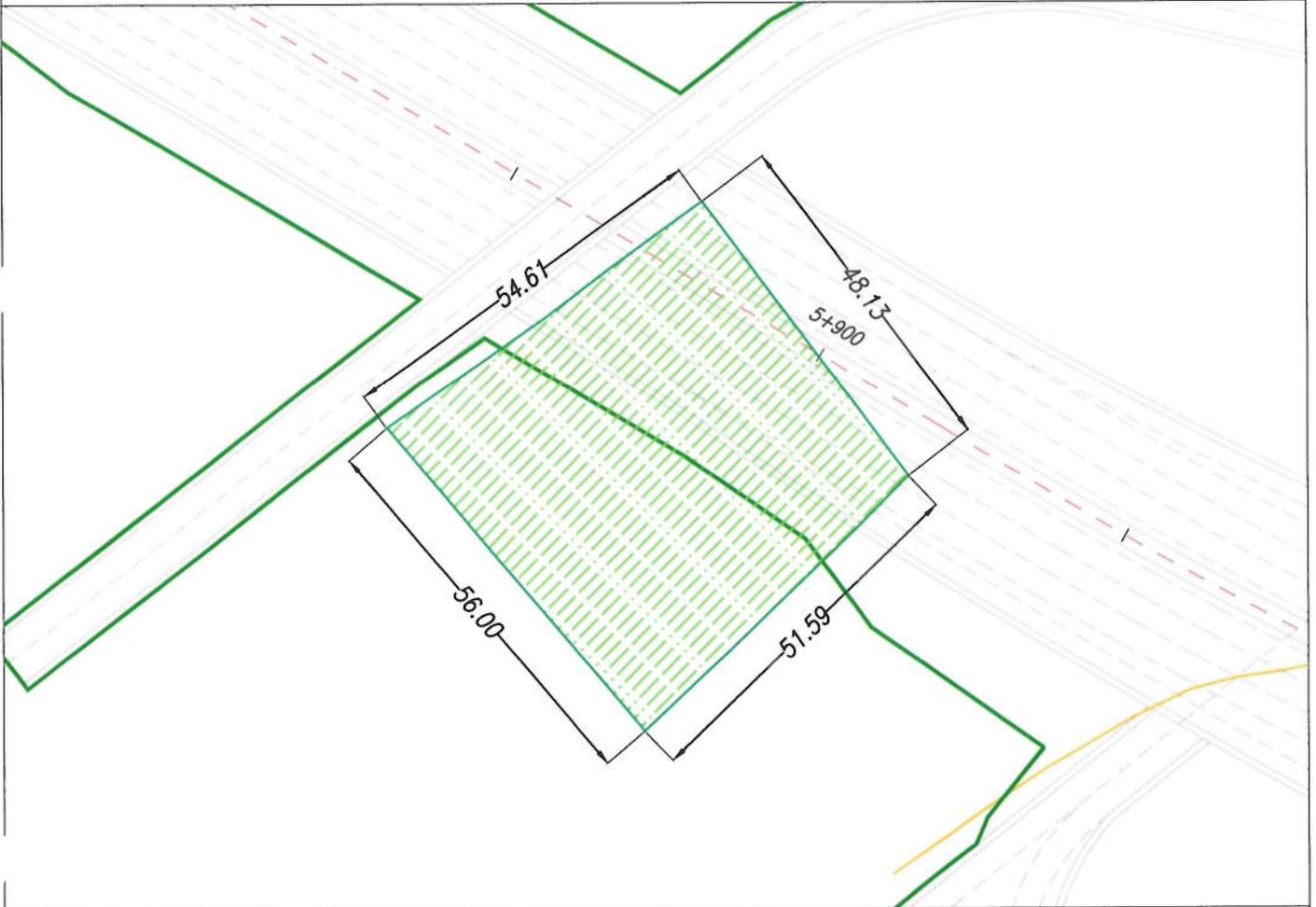


SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 115
Area Total = 2754.67 m²
Area Afectada del Proyecto = 1236.38 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 115
Area Total = 2754.67 m²
Area Afectada del Proyecto = 1236.38 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	GRANADA VALLES MARIA LUCELI y otros
CLAVE CATASTRAL:	10017-01-028
NUMERO PREDIAL:	412520
ABCISA INICIAL:	5+960
ABCISA FINAL:	5+981



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	Si

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	21.053,39	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	3.529,51	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	16,76	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL	3.277,39	m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS	252,12	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	45,60	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C5

Tipologia Cerramientos	
C1 = Cerramiento Bloque	
C2 = Cerramiento Ladrillo	
C3 = Cerramiento Piedra	
C4 = Cerramiento con Diseño	
C5 = Malla Electrificada	
C6 = Malla Galvanizada	

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	207,52	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T2 - T3

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	211.770,61	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	163.869,71	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	375.640,31	USD.



INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 117

1.- Casa No 1



Tipología de Infraestructura

T1 = Estructura Simple Temporal
T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

Tipo T2

Edad estimada mayor de 10 años
Superficie = 91,03 m²
Paredes ladrillo, techo madera + zinc
Acabados: sin acabados
Número de pisos: uno
Uso: taller

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Ninguno

2.- Casa No 2



Tipo T3

Paredes bloques, techo ardex, estructura de hierro
Superficie = 46,89 m²
Dimensiones 6 x 7 m
Patio en cementado
Superficie = 24 m²
Dimensiones 6 x 4 m
Casa inferior
Tipo T4
Superficie = 18 m²
Paredes bloque techo en loza de hormigón
Puerta de hierro de 6 x 2 m

3.- Casa No 3



Tipo T3

Paredes bloques, techo ardex, estructura de hierro
Superficie = 51,6 m²
Dimensiones 8,6 x 6 m
Tipo T1
Techo garage
Estructura de madera, techo madera zinc
Superficie = 12 m²
Dimensiones 3x4m
Cerramiento en malla electrosoldada en tubos de 1 pulgada
Dimensiones 11,6x 2 m
Andarivel
Superficie = 8,6 m²

4.- Terreno



Cerramiento

Dimensiones 28x2 m
Malla electrosoldada en tubos de una pulgada

Lote No 117
Area Total = 21053.39 m²
Area Afectada del Proyecto = 3529.51 m²



SIMBOLOGÍA

- | | |
|---|--|
|  MURO |  CASA |
|  ALAMBRADA | |

Esc: 1 : 2500

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 117
Area Total = 21053.39 m²
Area Afectada del Proyecto = 3529.51 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 2500

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	VALLES RIVERA LAURA MARIA
CLAVE CATASTRAL:	20017-01-001
NUMERO PREDIAL:	280271
ABCISA INICIAL:	5+960
ABCISA FINAL:	5+981



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.041,19	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	940,45	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	46,07	%



4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS	940,45	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	
Agua Potable:	
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	56.426,95	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	56.426,95	USD.



INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 118

1.- Vivienda 1 con cinco departamentos construidos en diferentes niveles y adosados entre si



Foto indica ubicación de departamentos 1,2 y 3



Foto indica ubicación de departamento 4



Foto indica ubicación de departamentos 3 y 4



Tipología de Infraestructura	
T1 =	Estructura Simple Temporal
T2 =	Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3 =	Bloque - Eternit (con acabados)
T4 =	Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5 =	Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6 =	Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B =	Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

Tipo T3

Departamento (casa 1)

Superficie	69,67 m ² sin retiros
Superficie	61,2 m ² con retiros
Dimensiones generales	8,50X7,20 m
Una sola planta, paredes de bloque techo madera + ardex	
Andarivel	
Superficie	7,08 m ²
Dimensiones	11,80 x 0,60 m

Tipo T5

Departamentos 2 y 4

Superficie	177,6 m ² sin retiros
Superficie	170 m ² con retiros
Dimensiones generales	11,7x 8m
Dos plantas, estructura en hormigón, paredes bloque, techo madera + ardex	
Patio encementado	
Superficie	18,48 m ²
Dimensiones	8,40 x 2,20 m

Tipo T5

Departamento 3

Superficie	27,22 m ² sin retiros
Superficie	23,46 m ² con retiros
Dimensiones	5,1 x 4,6 m
Una sola planta, estructura de hormigón, paredes de bloque, techo loza	
Andarivel	
Superficie	3,9 m ²
Dimensiones	1,00 x 3,90 m

Tipo T5

Departamento 5

Superficie	39,11 m ² sin retiros internos
Superficie	30,7 m ² con retiros internos
Dimensiones generales	6,10 X 7,0 m
Una sola planta, estructura de hormigón, paredes de bloque, techo loza	
Andarivel	
Superficie	5,2 m ²
Dimensiones	10,40 x 0,50 m

Escalinatas dos

Dimensiones	2,10 x 1,20 m y 3,30 x 1,2 m
Superficie	6,48 m ²

Pecera

Dimensiones 7	7 x 3 m
Superficie	21 m ²

Cuyera

Dimensiones 7	4,3 x 2,9 m
Superficie	12,47 m ²
Construcción en bloque, techo Ardex	

Gallinero

Dimensiones 7	4,7 x 2,4 m y 4,45 x 2,3 m
Superficie	21,52 m ²
Construcción en bloque, techo Ardex	

Casa Bomba

Dimensiones 7	1 x 1 m
Superficie	1 m ²
Construcción en bloque, techo Ardex	

Patios interiores 3

Dimensiones 7	9 x 6,4 m 8,4 x 2,2 m y 8,2 x 2,4 m
Superficie	95,76 m ²

Piedra de Lavado

Dimensiones	2,1 x 1,10 x 0,80 m
-------------	---------------------



Muro
Dimensiones 7, 7,5 x 1,5 m

Malla
Dimensiones 2: 7,5 x 1,5 m

Cerramiento
Dimensiones 7 28,6 x 1,9 m

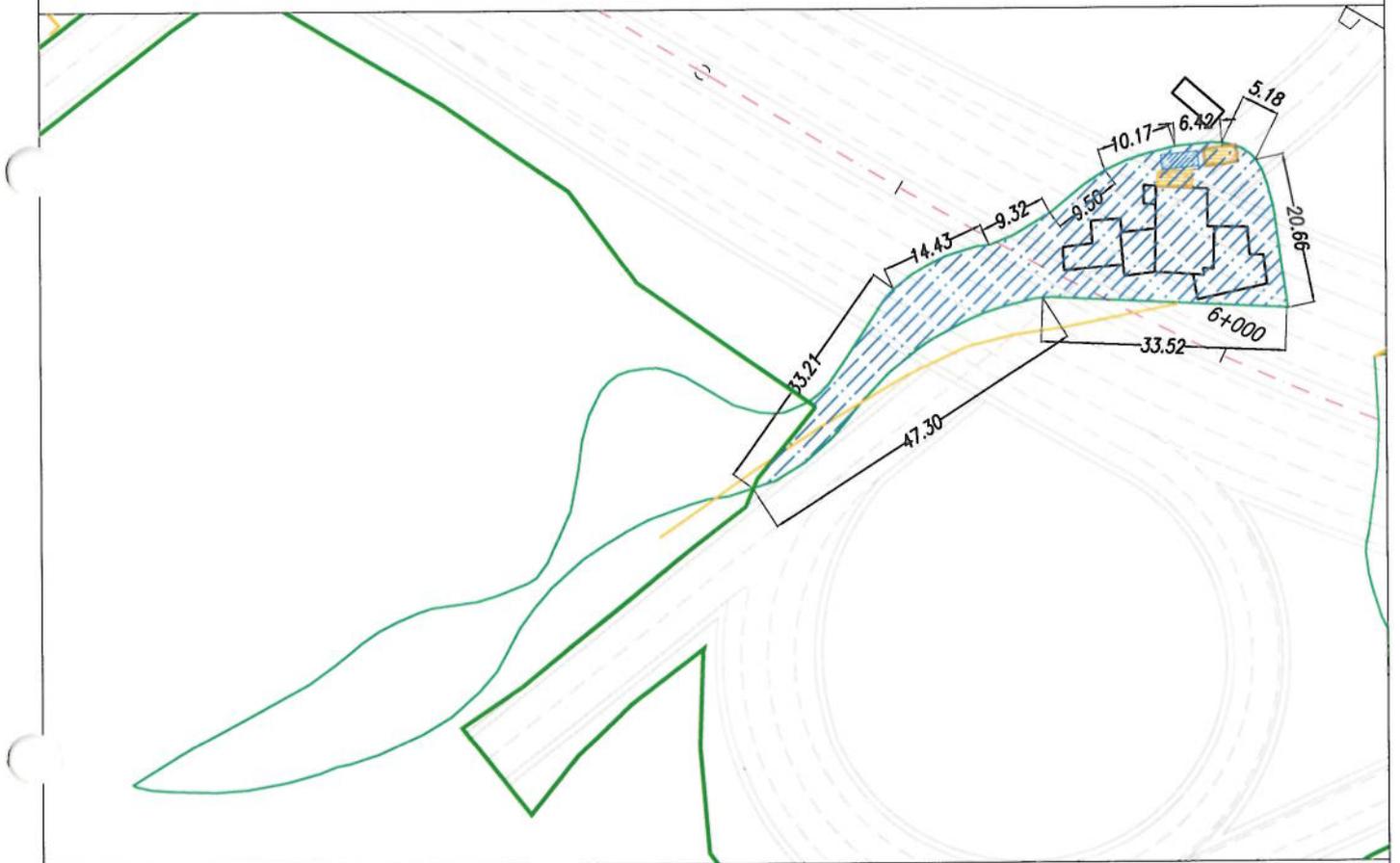
Puerta
Dimensiones 7 2,5 x 2,10 m

FRUTALES

Tomate de Arbol	28
Guabos	10



Lote No 118
Area Total = 2041.19 m²
Area Afectada del Proyecto = 940.45 m²

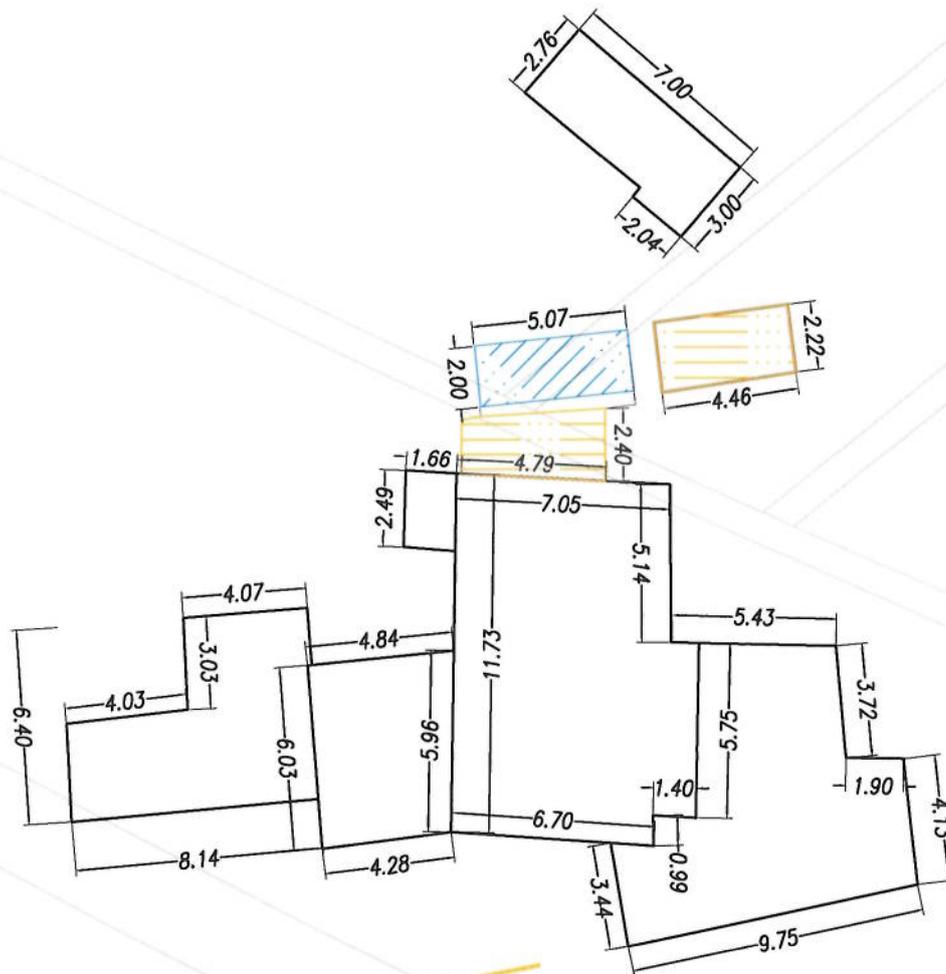


SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		GALLINERA
			PORQUIZA

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 118
 Area Total = 2041.19 m²
 Area Afectada del Proyecto = 940.45 m²



SIMBOLOGÍA

	MURO		CASA
	ALAMBRADA		GALLINERA
			PORQUIZA

Esc: 1 : 250

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	MIÑO GARCES ROBERTO ANIBAL
CLAVE CATASTRAL:	20017-02-001
NUMERO PREDIAL:	651978
ABCISA INICIAL:	5+960
ABCISA FINAL:	5+981



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4.616,36	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.001,38	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	21,69	%



4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:	20,00	m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	35,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

CV
C1

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

Tipologia Cerramientos
 C1 = Cerramiento Bloque
 C2 = Cerramiento Ladrillo
 C3 = Cerramiento Piedra
 C4 = Cerramiento con Diseño
 C5 = Malla Electricada
 C6 = Malla Galvanizada

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	60.082,72	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	60.082,72	USD.



Lote No 119
Area Total = 4616.36 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1001.38 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 119
Area Total = 4616.36 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1001.38 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	ESTRELLA AGUIRRE MARIA BELEN y otro
CLAVE CATASTRAL:	20017-02-009
NUMERO PREDIAL:	631805
ABCISA INICIAL:	6+017
ABCISA FINAL:	6+060



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	6.786,04	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.678,71	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	39,47	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	1.875,09	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO	803,61	m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	18,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C1

alto 2,40 m

Tipologia Cerramientos
C1 = Cerramiento Bloque
C2 = Cerramiento Ladrillo
C3 = Cerramiento Piedra
C4 = Cerramiento con Diseno
C5 = Malla Electricada
C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	160.722,40	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	803,61	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	161.526,01	USD.



Lote No 120
Area Total = 6786.04 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2678.71 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 120
Area Total = 6786.04 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2678.71 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 120
Area Total = 6786.04 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2678.71 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 1000

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	DURÁN ABAD JAIME RODRIGO
NUMERO PREDIAL:	631806
CLAVE CATASTRAL:	20017-02-008
ABCISA INICIAL:	6+073
ABCISA FINAL:	6+126



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.104,98	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	948,48	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	85,84	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	189,70	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO	758,78	m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	20,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

<p>Tipología de Alambradas PM= Alambre de puas/ postes de madera PH= Alambre de puas/ postes de hormigon</p>

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

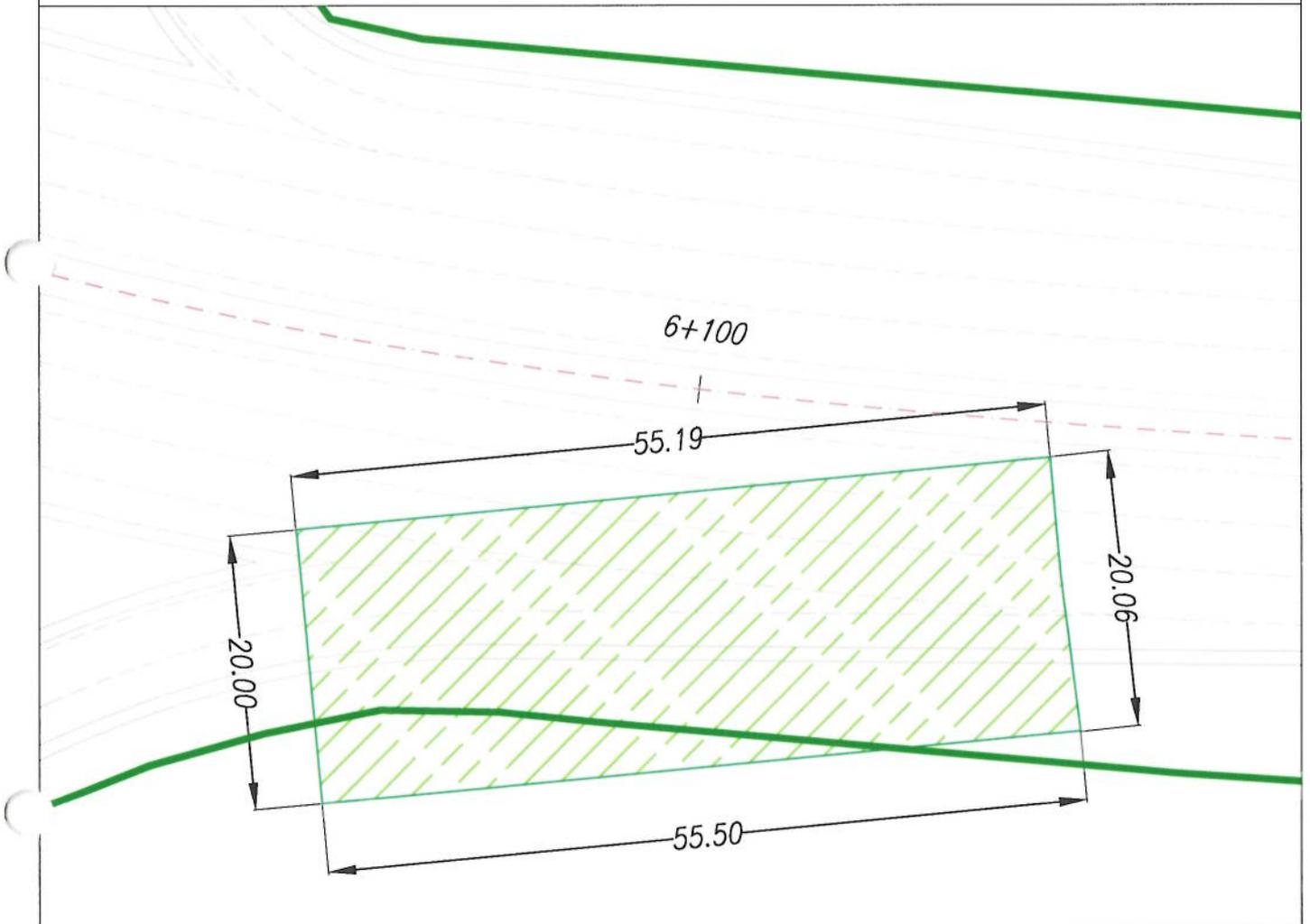
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	56.908,66	USD.
Avalúo de las Alambradas:	200,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	3.793,91	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	60.902,57	USD.



Lote No 121
Area Total = 1104.98 m²
Area Afectada por el Proyecto = 948.48 m²

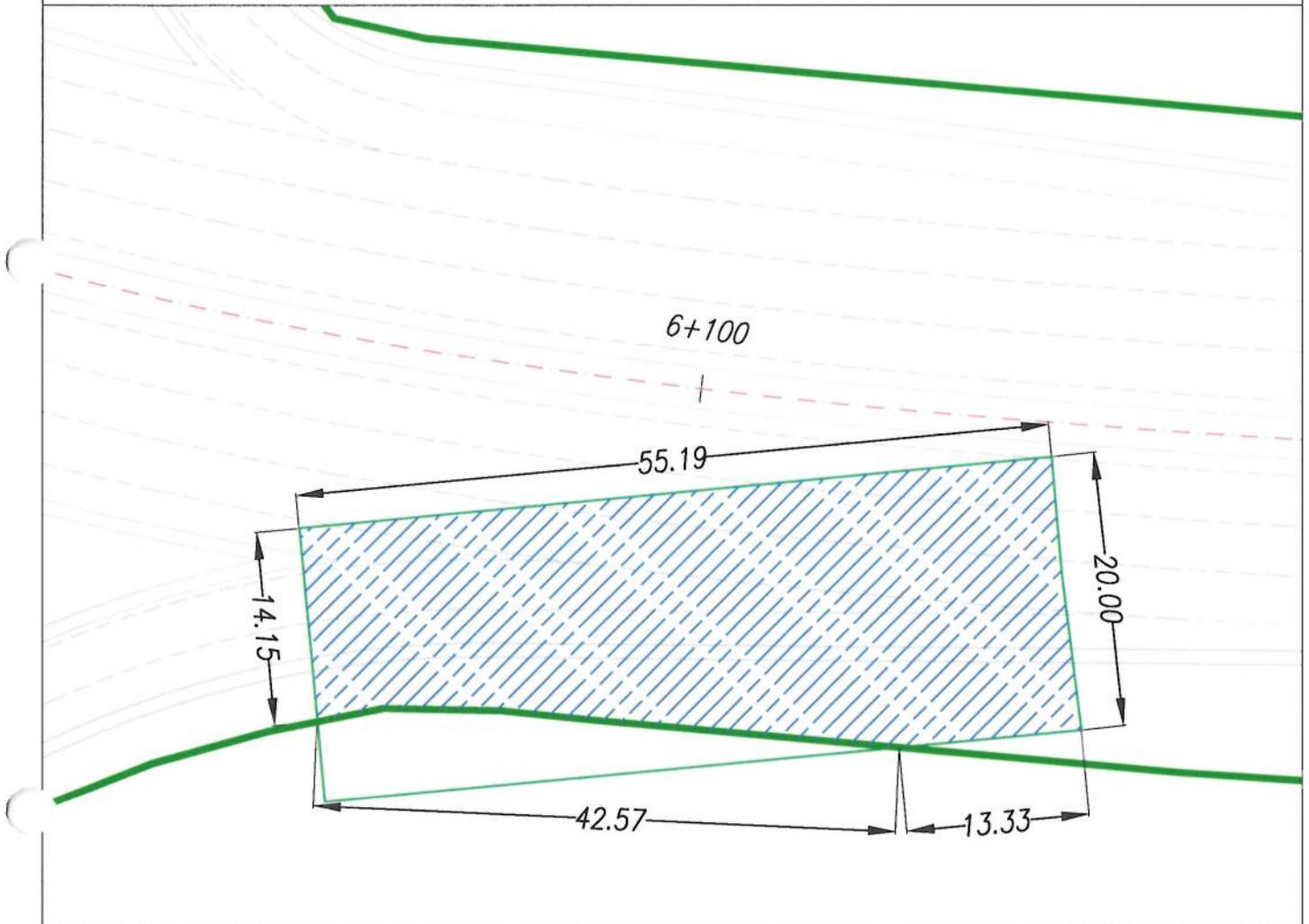


SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	

Esc: 1 : 500

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 121
Area Total = 1104.98 m²
Area Afectada por el Proyecto = 948.48 m²



SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	

Esc: 1 : 500

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	FUNDACION OCAMPE
NUMERO PREDIAL:	631807
CLAVE CATASTRAL:	20017-02-002
ABCISA INICIAL:	6+069
ABCISA FINAL:	6+125



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.213,81	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.779,21	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	80,37	%

NOTA: Se debe considerar la expropiación de todo el predio

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	1.245,45	m ²
FRUTICULTURA	533,76	m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	36,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

--

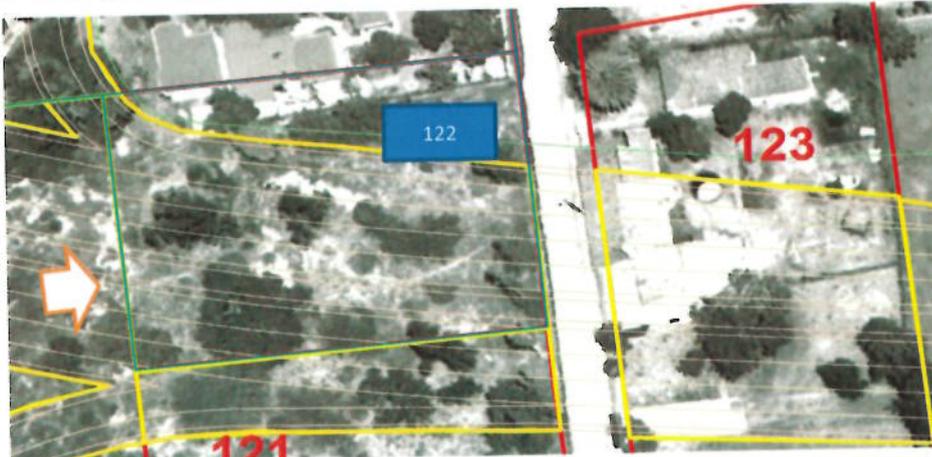
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	106.752,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	360,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	2.668,82	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	109.781,42	USD.



Lote No 122
Area Total = 2113.81 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1779.21 m²

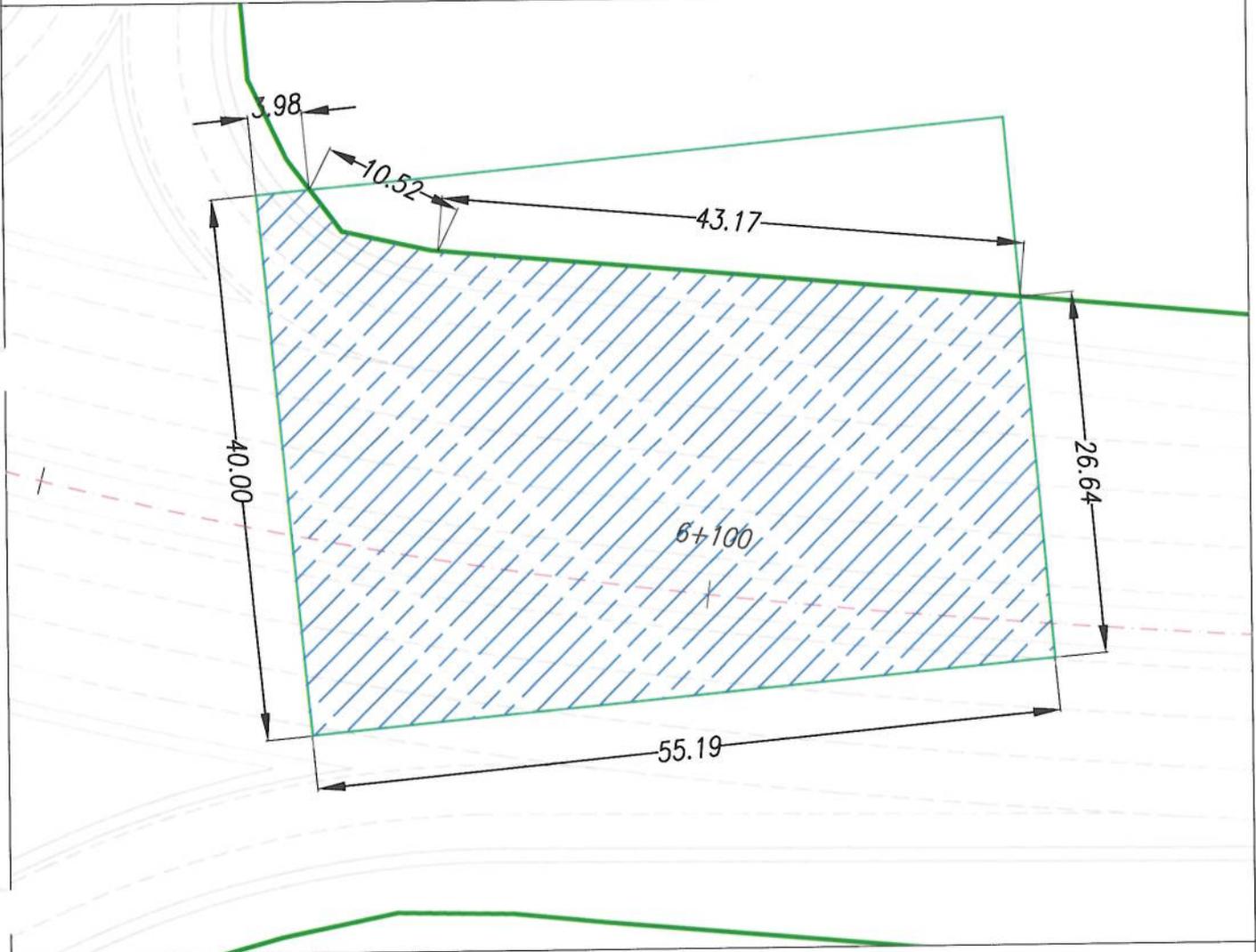


SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 500

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 122
Area Total = 2113.81 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1779.21 m²



SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	

Esc: 1 : 500

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	BUENO JÁCOME JORGE LUIS
NUMERO PREDIAL:	280286
CLAVE CATASTRAL:	20017-03-003
ABCISA INICIAL:	6+135
ABCISA FINAL:	6+175

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	3.174,76	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.954,80	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	61,57	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	1.632,94	m ²
FRUTICULTURA	5,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	35,90	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C2

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	173,02	m ²
Viviendas no afectadas:	42,60	m ²
Cerros + Andariveles	106,24	m ²
Muros interiores	49,80	m ²

TIPOLOGIA:

C3

Tipologia Cerramientos

- C1 = Cerramiento Bloque
- C2 = Cerramiento Ladrillo
- C3 = Cerramiento Piedra
- C4 = Cerramiento con Diseno
- C5 = Malla Electricada
- C6 = Malla Galvanizada

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	117.288,17	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	200,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	117.488,17	USD.





INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 123

Tipología de Infraestructura

T1 = Estructura Simple Temporal
 T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
 T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
 T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
 T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
 T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
 B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

1.- Vivienda 1



Tipo T6

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 72,08 m²
 Dimensiones 13,6 x 5,3 m
 Estructura hormigón armado, techo madera + teja
 Acabados de buena calidad
 Número de pisos: uno
 Uso: vivienda

Tipo T6

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 100,94 m²
 Dimensiones 10,3 x 9,8 m
 Estructura hormigón armado, techo madera + teja
 Acabados de buena calidad
 Número de pisos: uno
 Uso: vivienda

2.- Vivienda 2



Tipo T6

Superficie 42,6 m²
 Dimensiones 7 x 3 m en dos plantas
 Casa no afectada, pero se debe considerar su inclusión entre

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Patio interior
 Superficie 40,92 m²
 Dimensiones 4,4 x 9,3 m en dos plantas
 Adoquín de piedra

Pasadiso

Superficie 54,4 m²
 Dimensiones 13,6 x 4 m
 Adoquín de piedra



FRUTALES	Numero
Guabos	4
Mispero	1
Total	5

Muro
Dimensiones 15,8 x 0,9 m
En piedra

Muro
Dimensiones 13,5 x 0,6 m
En piedra

Muro + antepecho
Dimensiones 20,5 x 1,3 m
En piedra

Andariveles
Superficie 10,92 m²

Cerramiento
Dimensiones 22,0 x 2, m
Cimentación en piedra pared de ladrillo

Cerramiento
Dimensiones 10,7x1,5 m
Cimentación en piedra pared de ladrillo

Portón
Dimensiones 3,2 x 2,2 m
Metal

Lote No 123
Area Total = 3174.76 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1954.80 m²

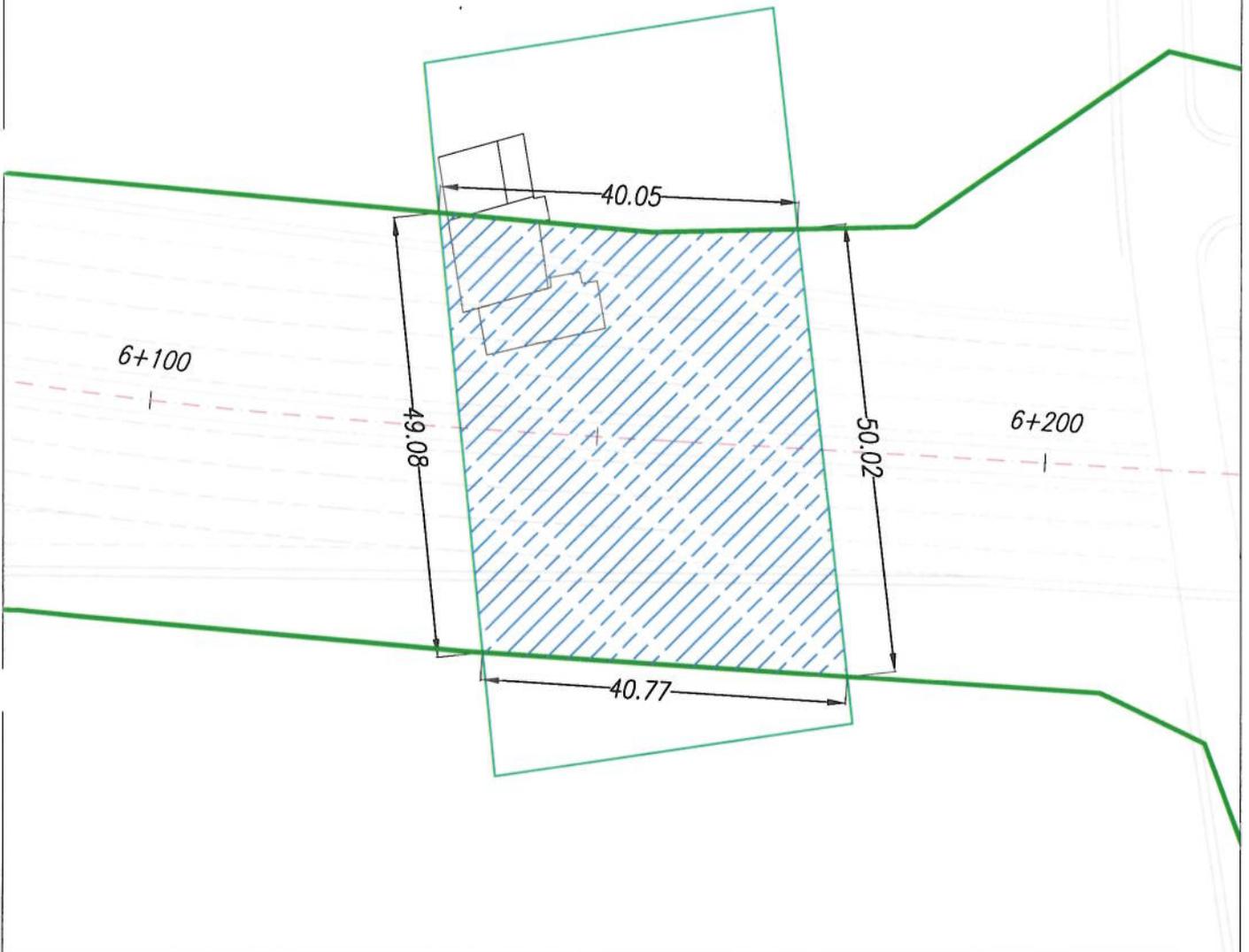


Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 123
Area Total = 3174.76 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1954.80 m²



Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 123
Area Total = 3174.76 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1954.80 m²



Esc: 1 : 250

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	RIVERA CAMPUZANO NORMA ISABEL
NUMERO PREDIAL:	280282
CLAVE CATASTRAL:	20017-03-002
ABCISA INICIAL:	6+175
ABCISA FINAL:	6+215

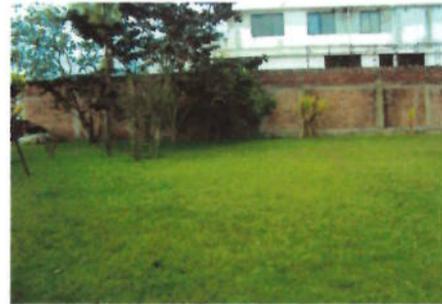


2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	3.141,97	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.213,01	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	70,43	%



4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.029,81	m ²
FRUTICULTURA	70,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS	183,20	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:	20,00	m
Cerramientos:	71,60	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

	C3
	C2



INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	153,20	m ²
Viviendas no afectadas:	30,00	m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

	T2

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

Tipologia Cerramientos

- C1 = Cerramiento Bloque
- C2 = Cerramiento Ladrillo
- C3 = Cerramiento Piedra
- C4 = Cerramiento con Diseno
- C5 = Malla Electricificada
- C6 = Malla Galvanizada

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	132.780,74	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	350,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	133.130,74	USD.



INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 123

Tipología de Infraestructura

T1 = Estructura Simple Temporal
 T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
 T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
 T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
 T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
 T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
 B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

1.- Vivienda 1



Tipo T2

Superficie 43,55 m²
 Dimensiones 6,7 x 6,5 m
 Estructura hormigón armado, techo madera + ardex
 Acabados: sin acabados
 Número de pisos 1
 Uso: vivienda

1.- Vivienda 2



Tipo T2

Superficie 109,65 m²
 Dimensiones 12,9 x 8,5 m
 Estructura hormigón armado, techo madera + ardex
 Acabados: sin acabados
 Número de pisos 1
 Uso: vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Muro
 Dimensiones 20,7x1,2x0,9 m

Veredas en las casas

Superficie 17,12 m²
 Dimensiones 12,9 x 0,8 m
 Dimensiones 17 x 0,4 m

Cerramiento

Dimensiones 71,6 x 2,5 m
 Construcción de ladrillo visto

Puerta

Dimensiones 3 x 2,1 m
 Estructura en metal

FRUTALES

	Unidades
Cepillo	12
Guabas	5
Claudia 1	7
Tilo	1
Higo	1
Chirimoya	1
Níspero	2
Arrayán	1
Durazno	12
Cucardas	2
Manzana	4
Palmeras	2
Cedrón	1
Cítricos	18
Guayaba	1
Total	70

Lote No 124
Area Total = 3141.97 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2213.01 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Esc: 1 : 750

Fuentes: Cartografía catastral



ASESORÍA TÉCNICA CIA. LTDA.

ASTEC

Lote No 124
Area Total = 3141.97 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2213.01 m²

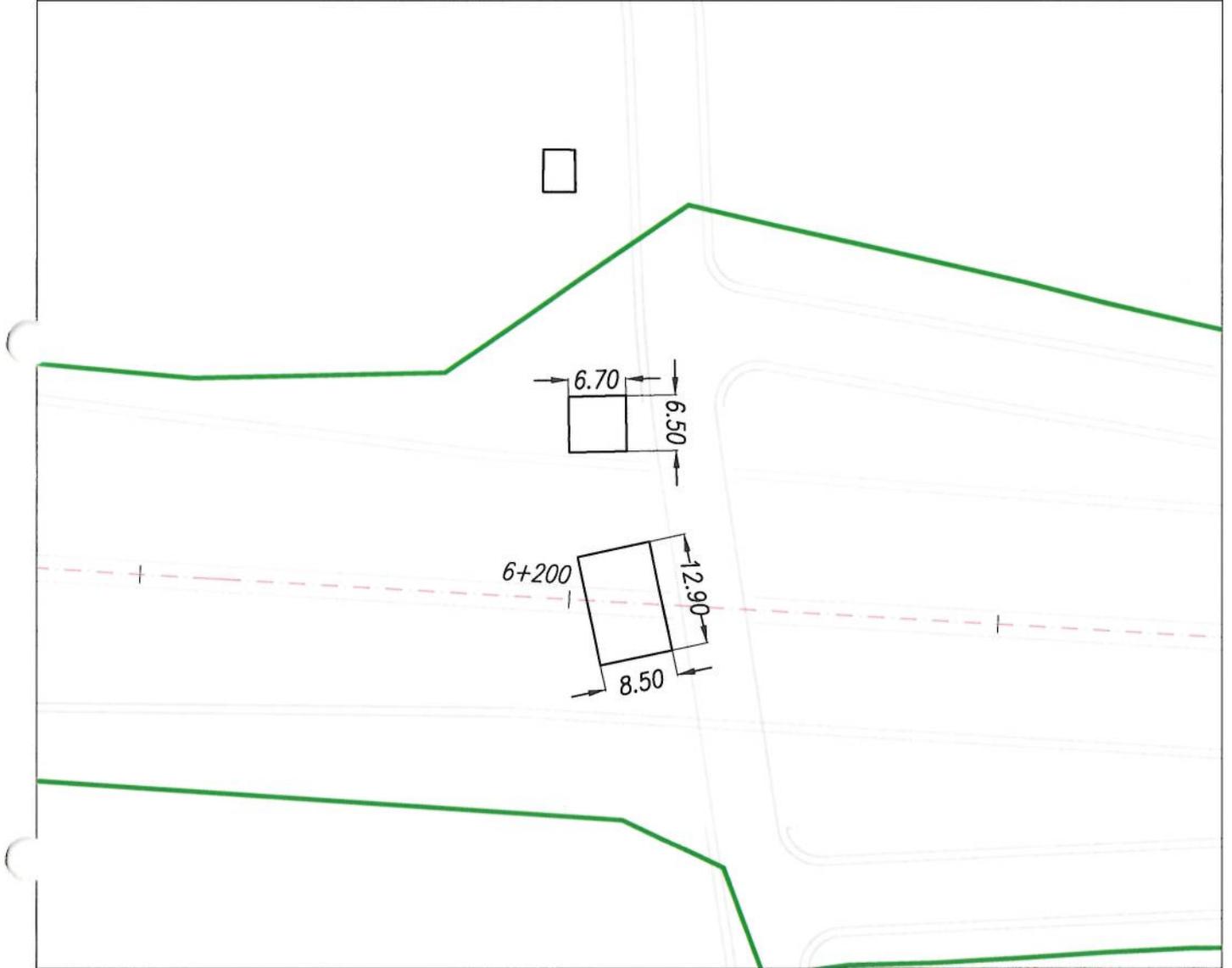


SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Esc: 1 : 750

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 124
Area Total = 3141.97 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2213.01 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 750

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 124
Area Total = 3141.97 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2213.01 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 750

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	DARQUEA ARAUJO NELSON ARTURO
NUMERO PREDIAL:	578729
CLAVE CATASTRAL:	20017-03-005
ABCISA INICIAL:	
ABCISA FINAL:	



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.117,13	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:		m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	-	%

50,06

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	
Agua Potable:	
Alcantarillado:	
Telefonía:	

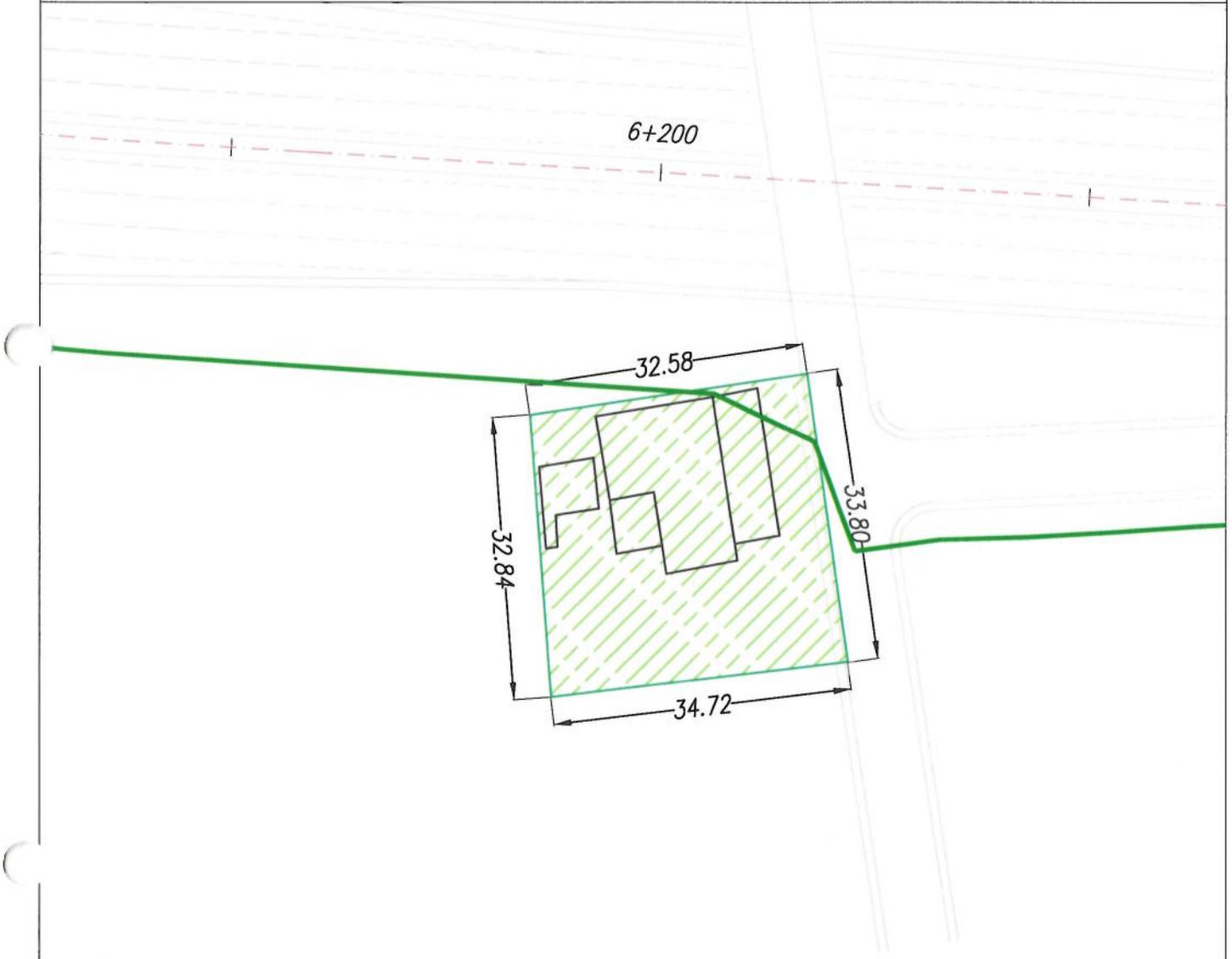
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:		USD.
Avalúo Referencia del suelo:	-	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	-	USD.



Lote No 125
Area Total = 1117.13 m²
Area Afectada por el Proyecto = 50.06 m²



Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 125
Area Total = 1117.13 m²
Area Afectada por el Proyecto = 50.06 m²

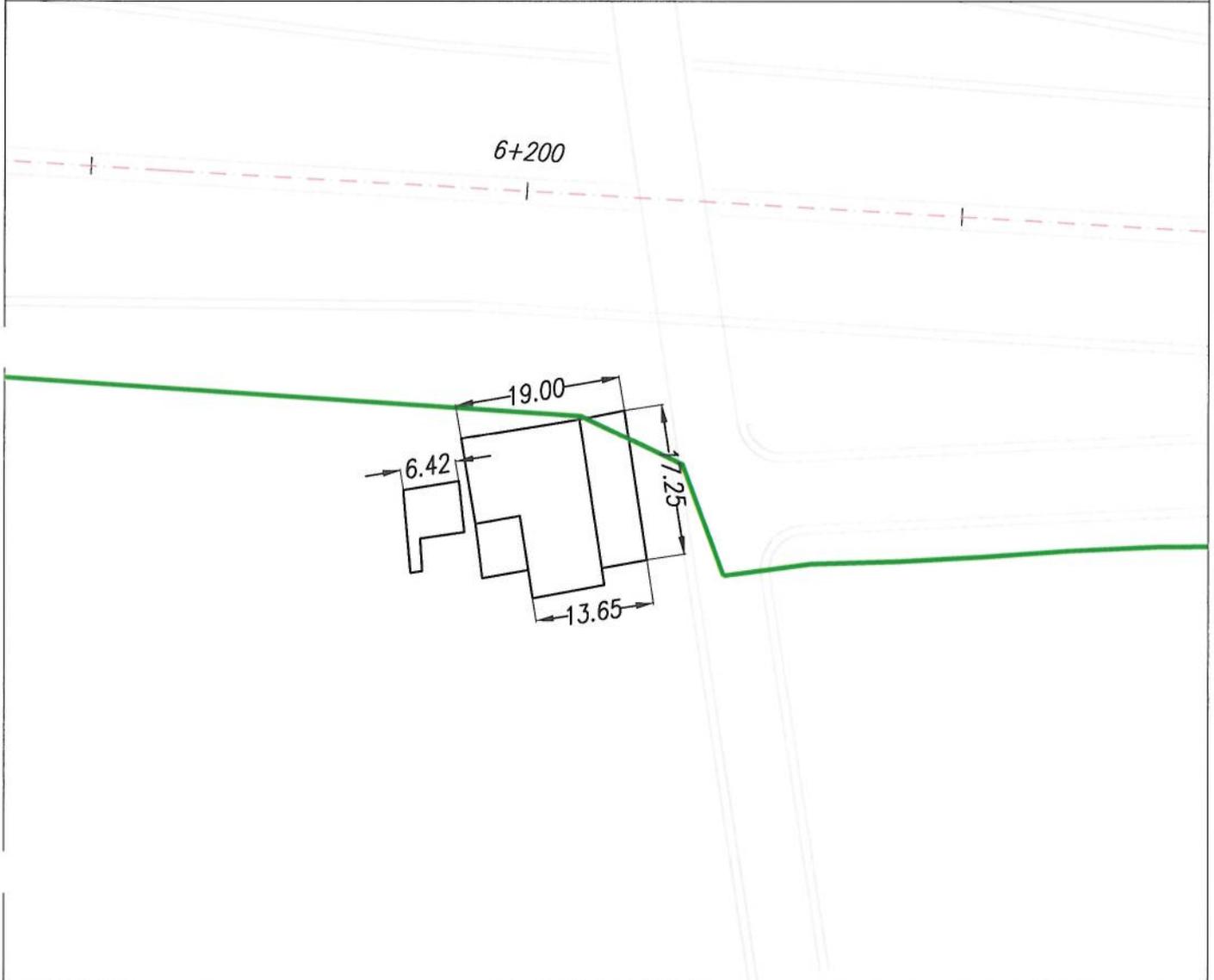


SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Esc: 1 : 750

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 125
Area Total = 1117.13 m²
Area Afectada por el Proyecto = 50.06 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Esc: 1 : 750

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	HERRERA COUSIN MARIA PRESENTACION
NUMERO PREDIAL:	378166
CLAVE CATASTRAL:	20017-04-001
ABCISA INICIAL:	6+217
ABCISA FINAL:	6+300



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras (No dejan medir)
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4.836,26 m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.366,74 m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	28,26 %



4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	1.366,74 m ²
PASTOS	m ²
FRUTICULTURA	m ²
BOSQUE CULTIVADO	m ²
BOSQUE NATURAL	m ²
RASTROJOS	m ²
OTROS	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	33,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C2

Alto 2 m

Tipologia Cerramientos

- C1 = Cerramiento Bloque
- C2 = Cerramiento Ladrillo
- C3 = Cerramiento Piedra
- C4 = Cerramiento con Diseno
- C5 = Malla Electricificada
- C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	x	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:	x	m ²

TIPOLOGIA:

Invernaderos en mal estado

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

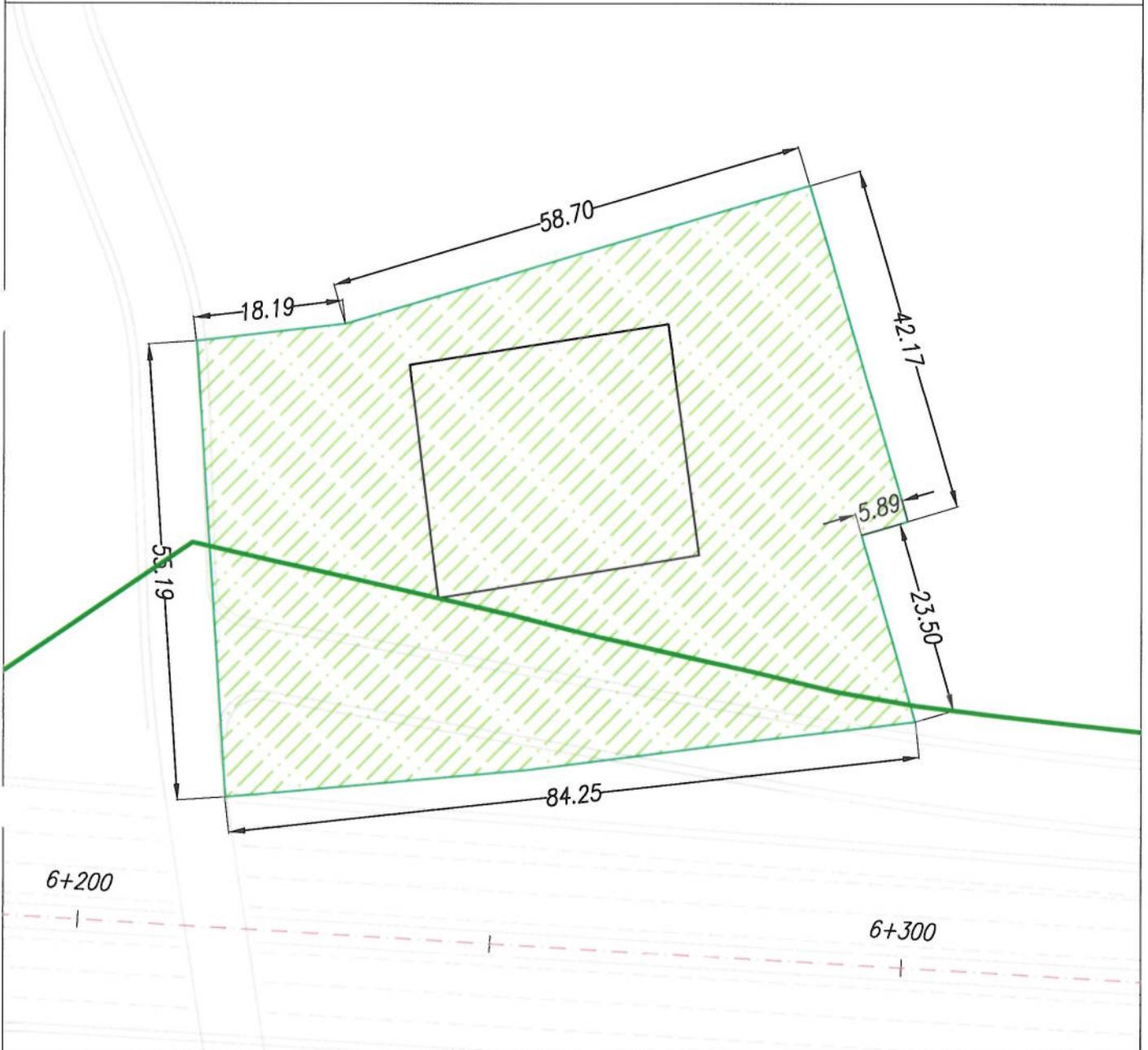
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	82.004,21	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	82.004,21	USD.



Lote No 127
Area Total = 4836.26 m²
Area Afectada po el Proyecto = 1366.74 m²



Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Carotografía Catastral

Lote No 127
Area Total = 4836.26 m²
Area Afectada po el Proyecto = 1366.74 m²



Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Carotografía Catastral

Lote No 127 Invernaderos
Area Total = 4836.26 m²
Area Afectada po el Proyecto = 1366.74 m²



Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Carotografía Catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	HERRERA COUSIN ISAURO
NUMERO PREDIAL:	578741
CLAVE CATASTRAL:	20017-04-008
ABCISA INICIAL:	6+222
ABCISA FINAL:	6+306



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras (No dejan inspeccionar)
SUBDIVISIONES :	Sin información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4.765,93	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	4.495,79	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	94,33	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	1.348,74	m ²
FRUTICULTURA	3.147,05	m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	51,50	m
Puerta	4,00	m

TIPOLOGIA:

C2	Alto 2 m
Metal	Alto 2,20 m

Tipologia Cerramientos	
C1 =	Cerramiento Bloque
C2 =	Cerramiento Ladrillo
C3 =	Cerramiento Piedra
C4 =	Cerramiento con Diseno
C5 =	Malla Electricada
C6 =	Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

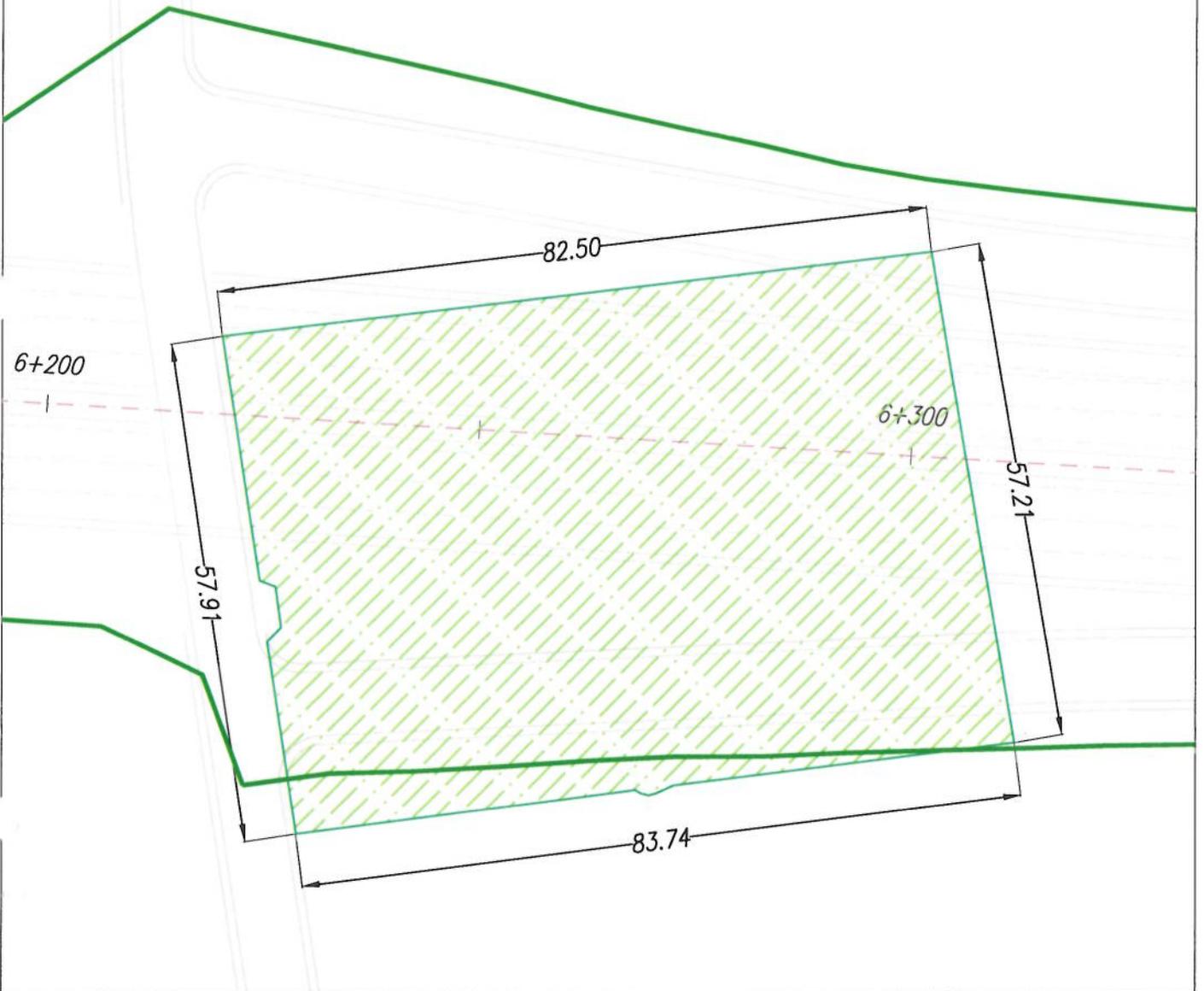
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	269.747,36	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	15.735,26	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	285.482,62	USD.



Lote No 128
Area Total = 4765.93 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4495.79 m²

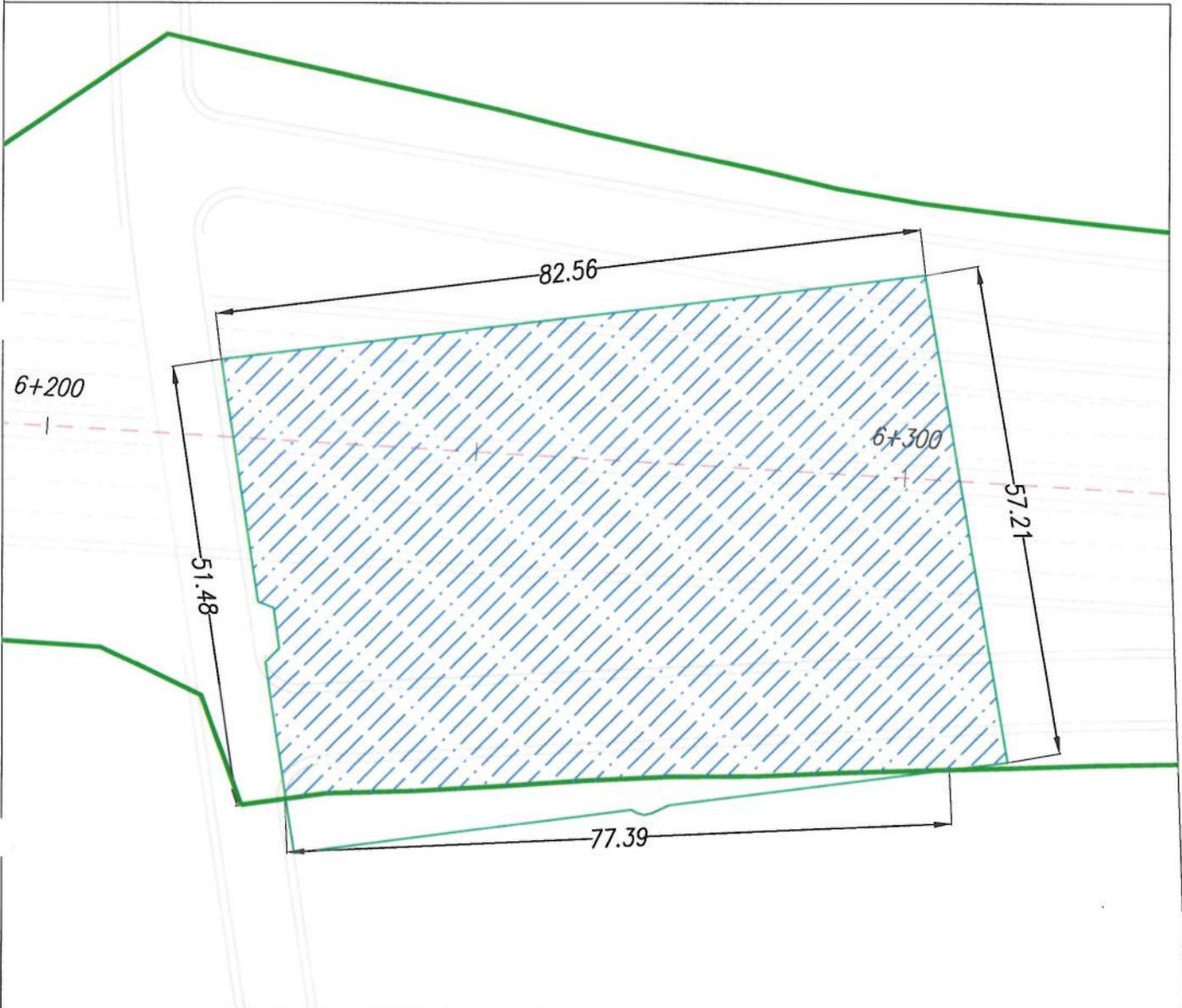


Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 128
Area Total = 4765.93 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4495.79 m²



Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	HERRERA COUSIN ROSA MATILDE
NUMERO PREDIAL:	578769
CLAVE CATASTRAL:	20017-04-009
ABCISA INICIAL:	6+306
ABCISA FINAL:	6+381



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	6.392,65	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	4.170,26	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	65,24	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	2.919,18	m ²
BOSQUE CULTIVADO	1.251,08	m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	50,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

--

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

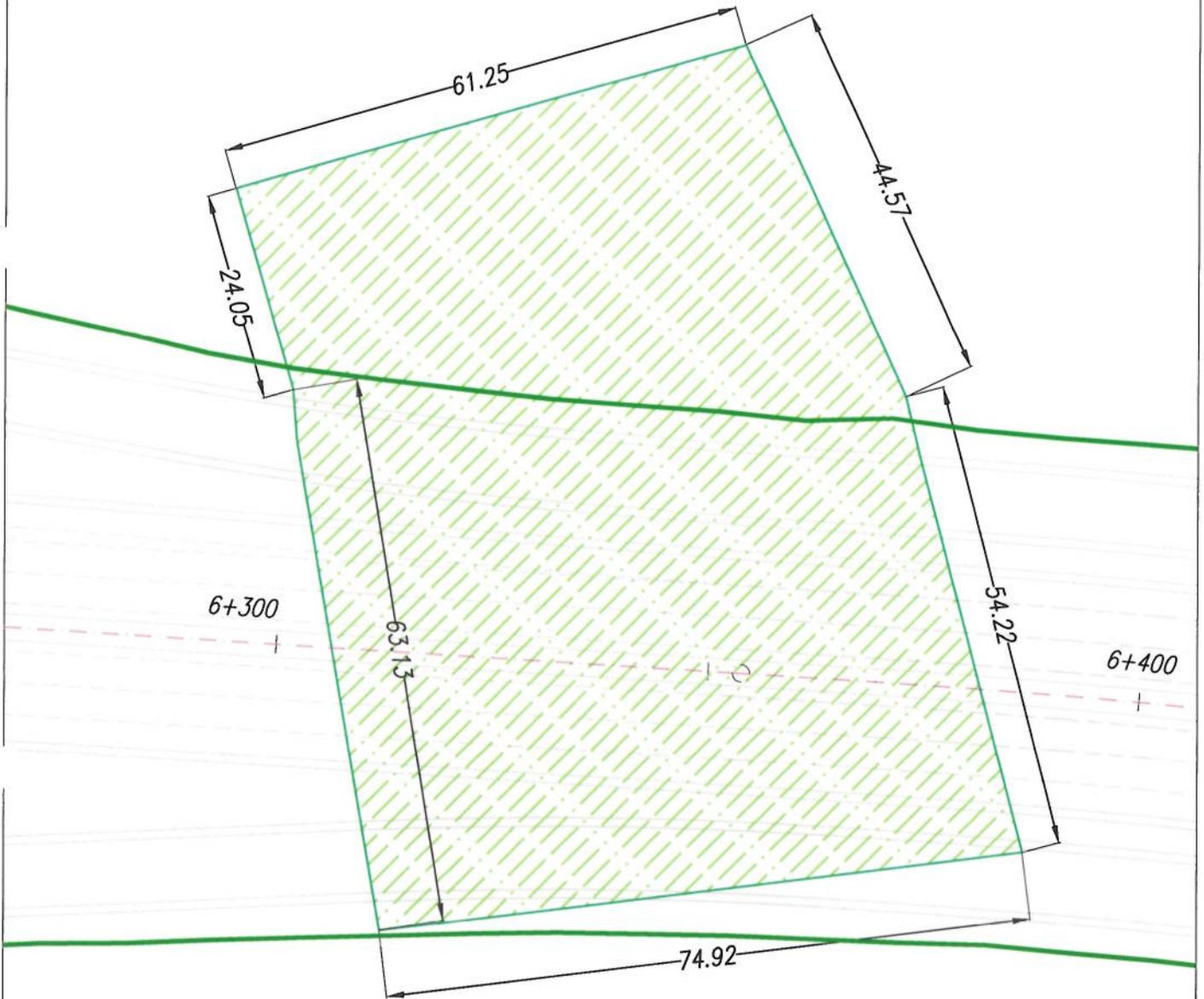
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	x

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	250.215,44	USD.
Avalúo de las Alambradas:	500,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	20.851,29	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	271.566,72	USD.



Lote No 129
Area Total = 6392.65 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4170.26 m²

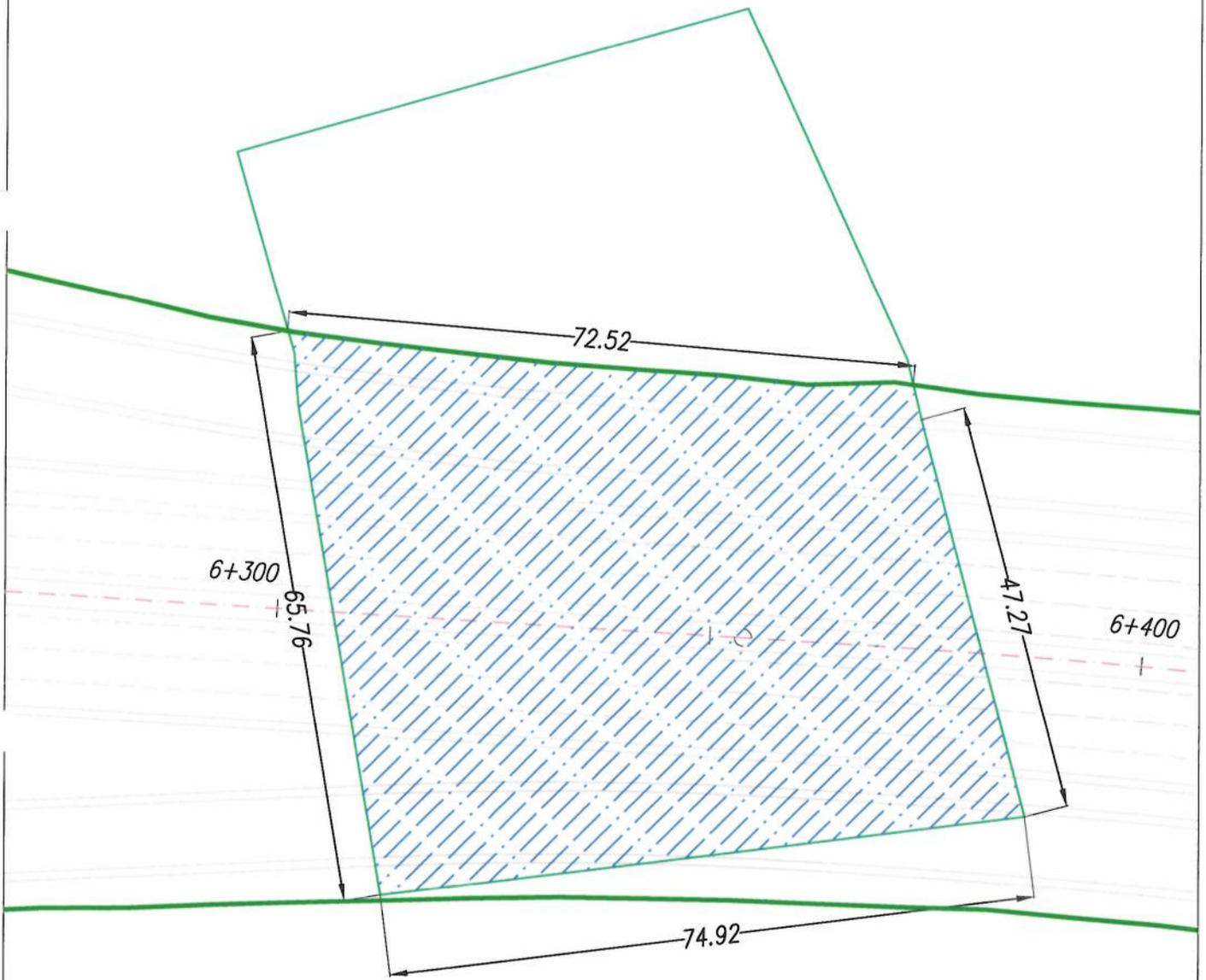


Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 129
Area Total = 6392.65 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4170.26 m²



Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	HERRERA CHUQUIMARCA ANDRES
NUMERO PREDIAL:	5607438
CLAVE CATASTRAL:	20018-01-001
ABCISA INICIAL:	6+382
ABCISA FINAL:	6+562



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	28.038,84	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	10.309,42	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	36,77	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	10.309,42	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

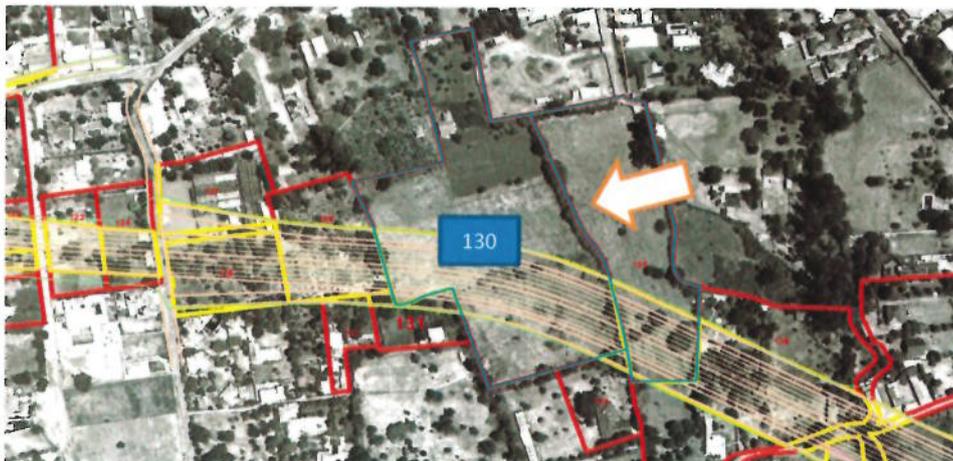
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

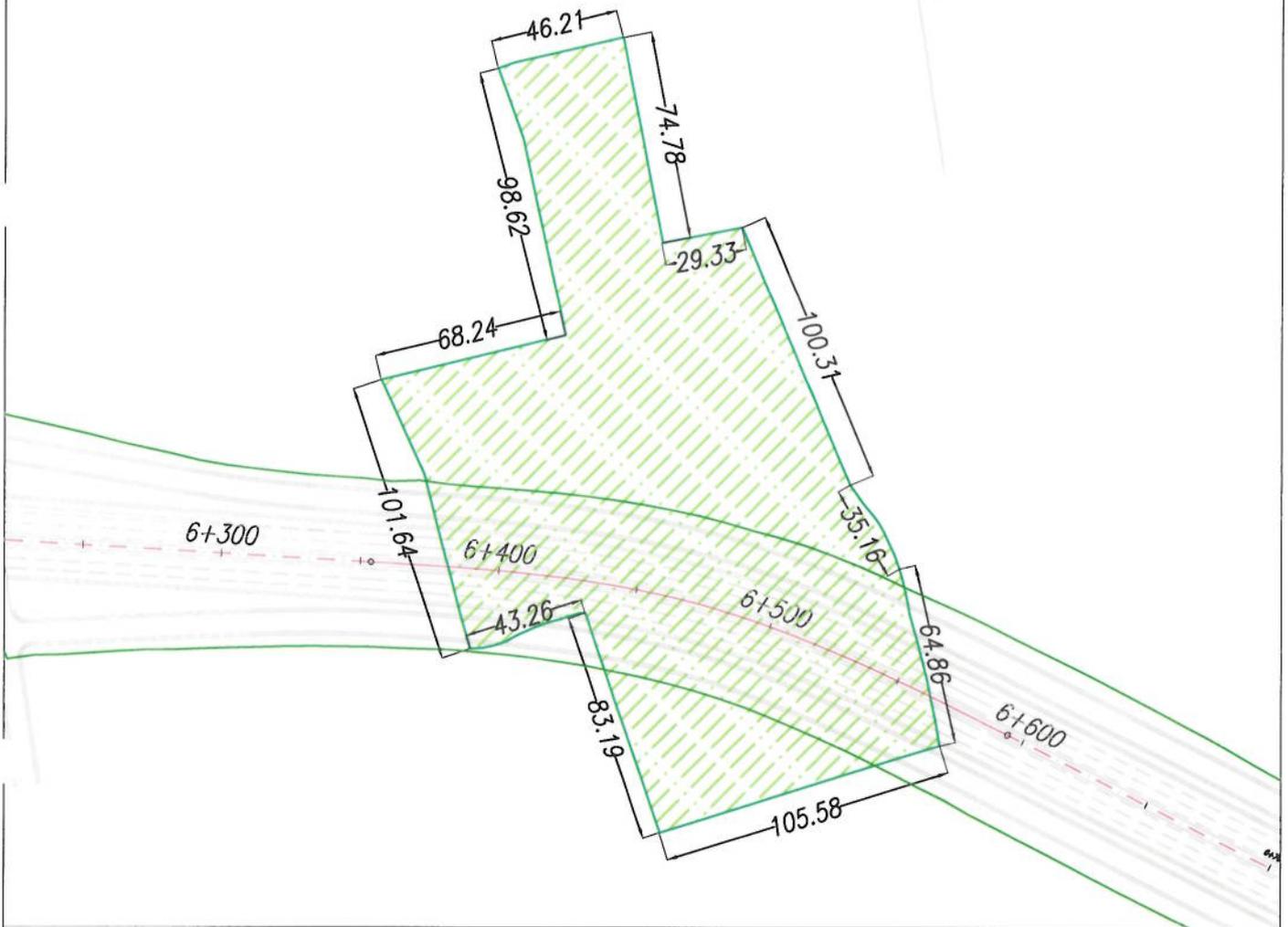
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

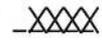
Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	618.565,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	618.565,20	USD.



Lote No 130
Area Total = 28038.84 m²
Area Afectada por el Proyecto = 10309.42 m²



SIMBOLOGÍA

- | | |
|---|--|
|  MURO |  CASA |
|  ALAMBRADA | |

Esc: 1 : 2500

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 130
Area Total = 28038.84 m²
Area Afectada por el Proyecto = 10309.42 m²



SIMBOLOGÍA

- | | |
|---|--|
|  MURO |  CASA |
|  ALAMBRADA | |

Esc: 1 : 2500

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	VELA LEMA MERCEDES MARGARITA
NUMERO PREDIAL:	578734
CLAVE CATASTRAL:	20017-04-003
ABCISA INICIAL:	6+372
ABCISA FINAL:	6+433



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.635,88	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	630,77	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	23,93	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	630,77	m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

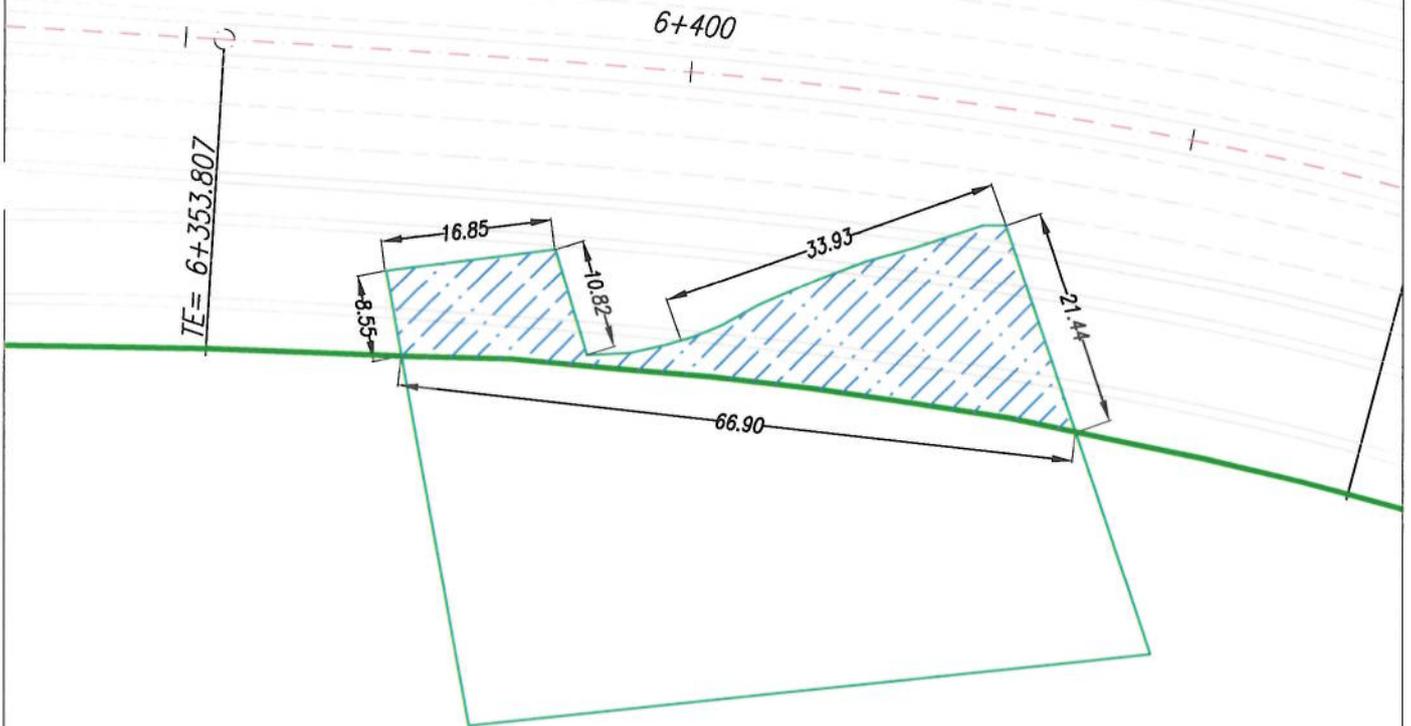
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	37.846,12	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	3.153,84	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	40.999,97	USD.



Lote No 131
Area Total = 2635.88 m²
Area Afectada por el Proyecto = 630.77 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 750

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 131
Area Total = 2635.88 m²
Area Afectada por el Proyecto = 630.77 m²



SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		

Esc: 1 : 750

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	CHUQUIMARCA LOPEZ SEGUNDO
NUMERO PREDIAL:	578771
CLAVE CATASTRAL:	20017-04-010
ABCISA INICIAL:	6+337
ABCISA FINAL:	6+371



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.886,13	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	198,95	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	10,55	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	198,95	m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	39,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C2

Alto 2,50

Tipologia Cerramientos

- C1 = Cerramiento Bloque
- C2 = Cerramiento Ladrillo
- C3 = Cerramiento Piedra
- C4 = Cerramiento con Diseno
- C5 = Malla Electricificada
- C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

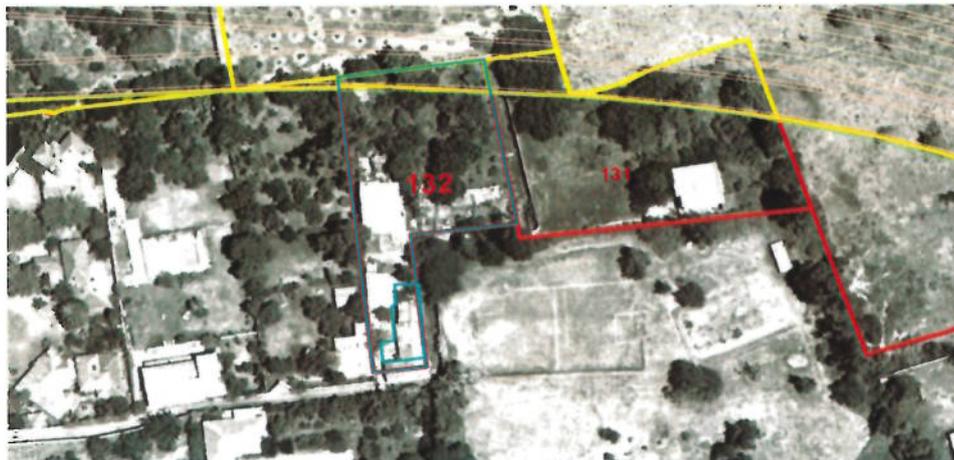
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonia:	

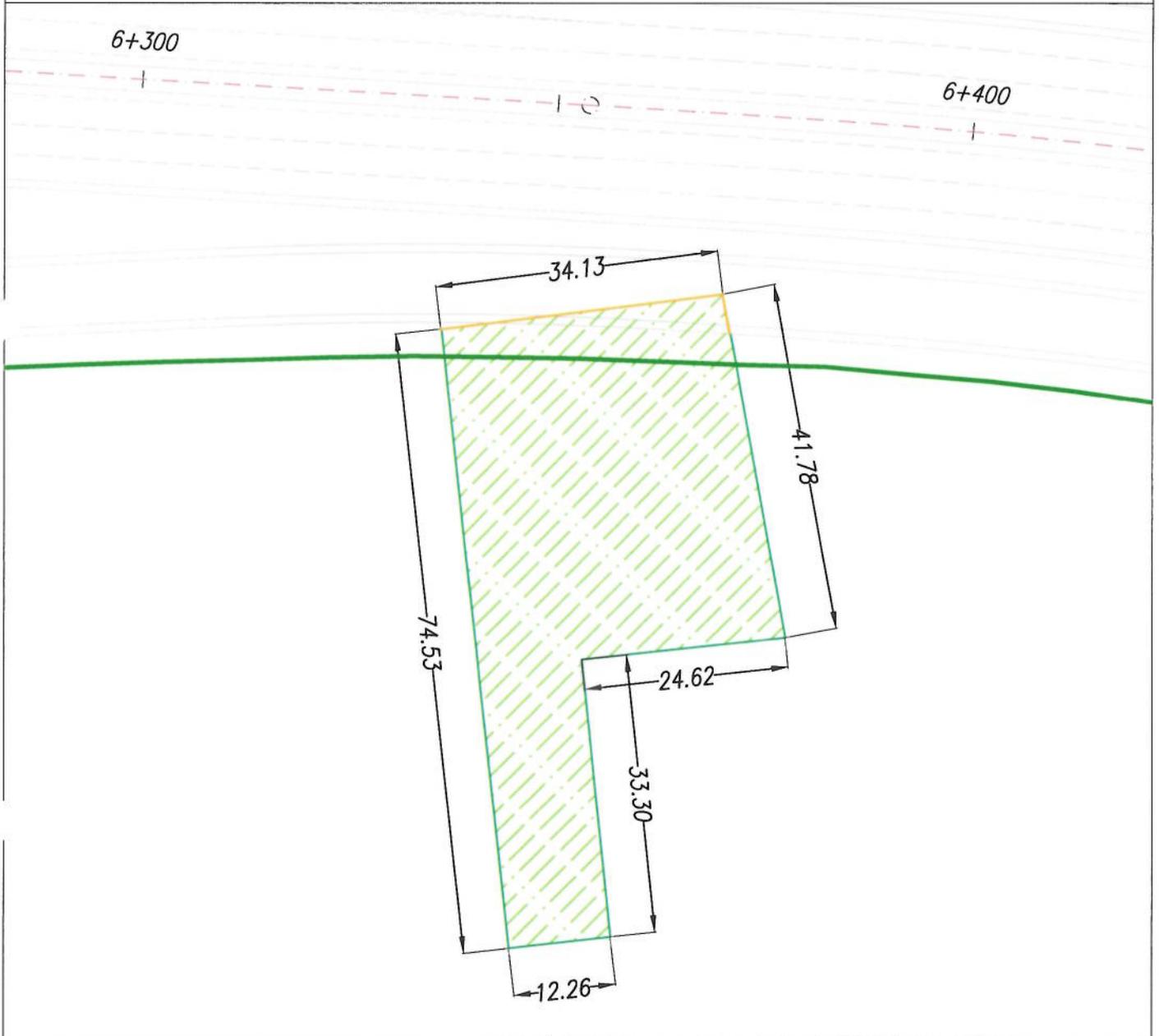
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	11.936,81	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	994,73	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	12.931,54	USD.



Lote No 132
Area Total = 1886.13 m²
Area Afectada por el Proyecto = 198.95 m²

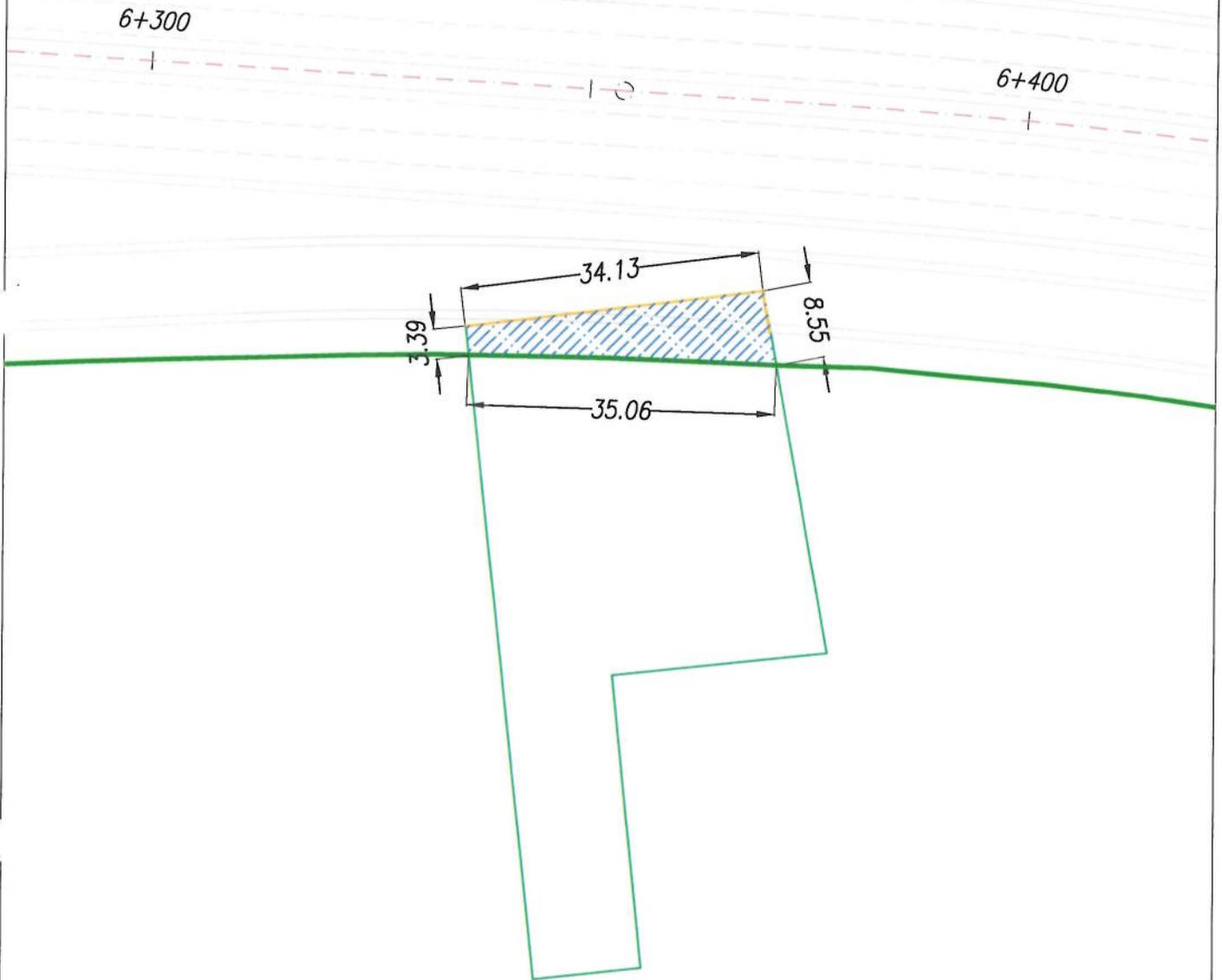


Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 132
Area Total = 1886.13 m²
Area Afectada por el Proyecto = 198.95 m²



Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	CALDERON RAMIREZ GONZALO
NUMERO PREDIAL:	578774
CLAVE CATASTRAL:	20017-04-012
ABCISA INICIAL:	6+531
ABCISA FINAL:	6+574



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	3.309,15	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	250,83	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	7,58	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	250,83	m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

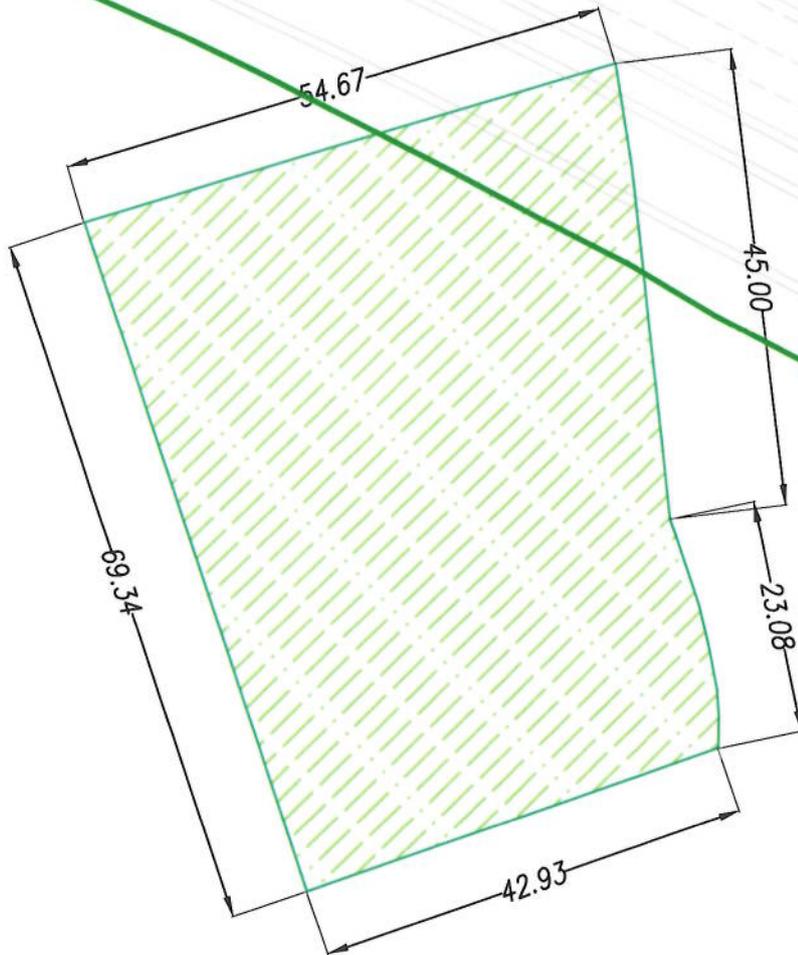
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	15.049,86	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	1.254,16	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	16.304,02	USD.



Lote No 134
Area Total = 3309.15 m²
Area Afectada por el Proyecto = 250.83 m²

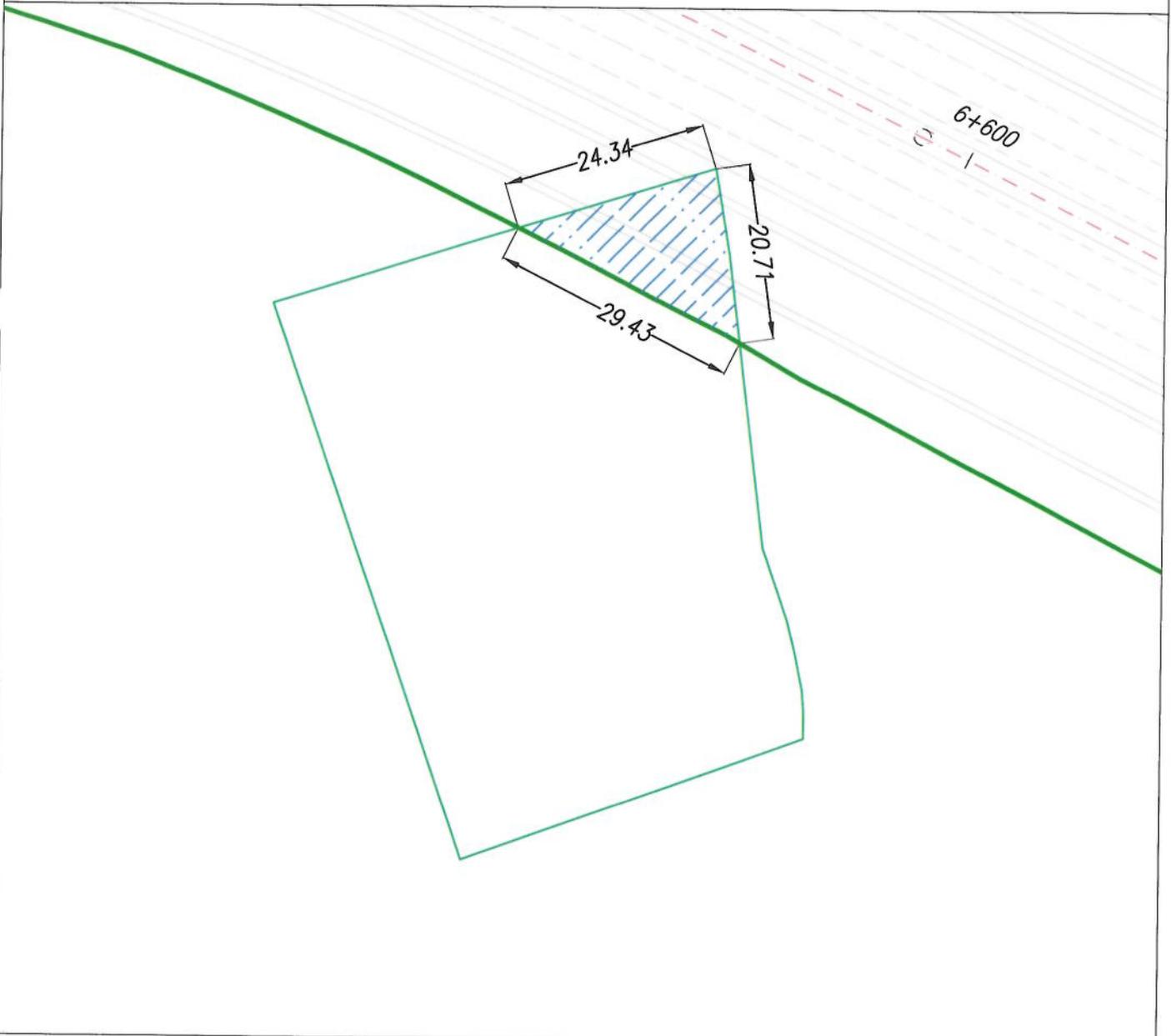


Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

Lote No 134
Area Total = 3309.15 m²
Area Afectada por el Proyecto = 250.83 m²



Esc: 1 : 750

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SOTOMAYOR ROCHE CIA. LTDA.
NUMERO PREDIAL:	5607437
CLAVE CATASTRAL:	20018-01-002
ABCISA INICIAL:	6+563
ABCISA FINAL:	6+624



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	14.319,18	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	3.555,87	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	24,83	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	3.555,87	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	213.352,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	213.352,20	USD.



Lote No 135
Area Total = 14319.18 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3555.87 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuente: Cartografía catastral

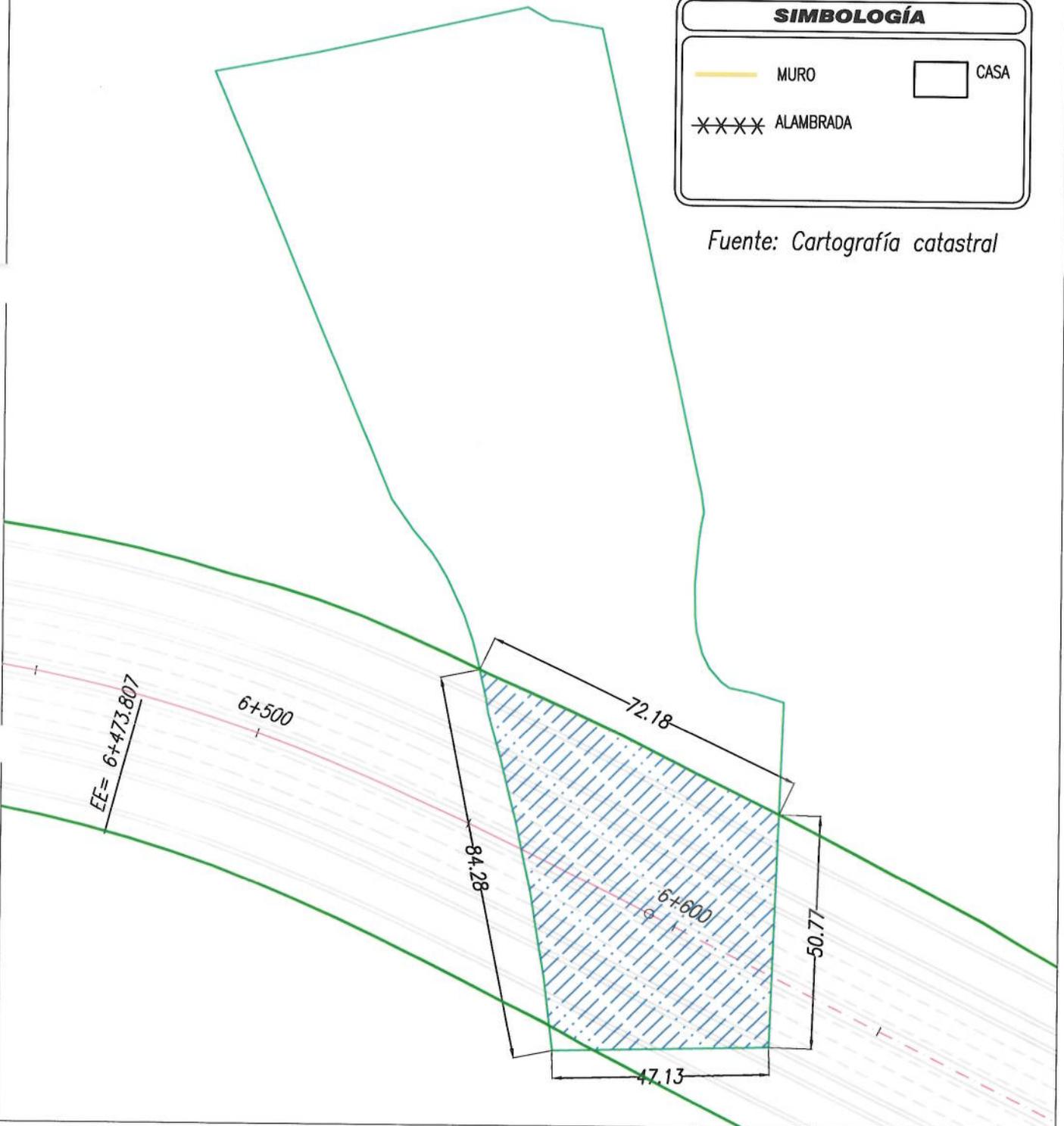
Esc: 1 : 1250

Lote No 135
Area Total = 14319.18 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3555.87 m²



SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	

Fuente: Cartografía catastral



Esc: 1 : 1250

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	MONTALVO CARDENAS MAGDALENA ENA
NUMERO PREDIAL:	381314
CLAVE CATASTRAL:	20018-01-011
ABCISA INICIAL:	6+591
ABCISA FINAL:	6+732

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	Si (familiar)

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	16.959,08	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	7.546,11	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	44,50	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	91,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS	7.546,11	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:	12,80	m
Cerramientos:	102,30	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C1

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

Tipologia Cerramientos
 C1 = Cerramiento Bloque
 C2 = Cerramiento Ladrillo
 C3 = Cerramiento Piedra
 C4 = Cerramiento con Diseno
 C5 = Malla Electricada
 C6 = Malla Galvanizada

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	452.766,85	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	4.550,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	457.316,85	USD.



INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 136

Tipología de Infraestructura

T1 = Estructura Simple Temporal
 T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
 T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
 T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
 T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
 T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
 B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.



Casa Totalmente Afectada

Tipo T6
 Número de pisos 2
 Superficie 162,36 m²
 Dimensiones 9 x 16,6 m
 Porch 34,19 m²
 Dimensiones 1,9 x 4 m
 Escalinata
 Dimensiones 5 x 1,5 m
 Veredas
 Superficie 27,68 m²
 Dimensiones 34,6x0,8 m



Casa Totalmente Afectada

TIPO T4
 Superficie 44,53 m²
 Dimensiones 9 x 16,6 m
 Porch 7,6 m²
 Dimensiones 1,9 x 4 m



Bodega Totalmente Afectada

TIPO T1
 Superficie 149,4 m²
 Dimensiones 9 x 16,6 m
 Porch 7,6 m²
 Dimensiones 1,9 x 4 m



Casa Parcialmente Afectada

TIPO T6
 Superficie 149,4 m²
 Dimensiones 9 x 16,6 m
 Porch 7,6 m²
 Dimensiones 1,9 x 4 m

Patio
 Dimensiones 14 x 15,5 m
 Superficie 217 m²

Andariveles afectados

No 1
 Dimensiones 41 x 0,90 m
 Superficie 36,9 m²



No 2
 Dimensiones 30 x 0,80 m
 Superficie 24 m²

No 3
 Dimensiones 30 x 0,90 m
 Superficie 27 m²
 Huella para carro

Pecera
 Dimensiones 8 x 4 m
 Superficie 32 m²

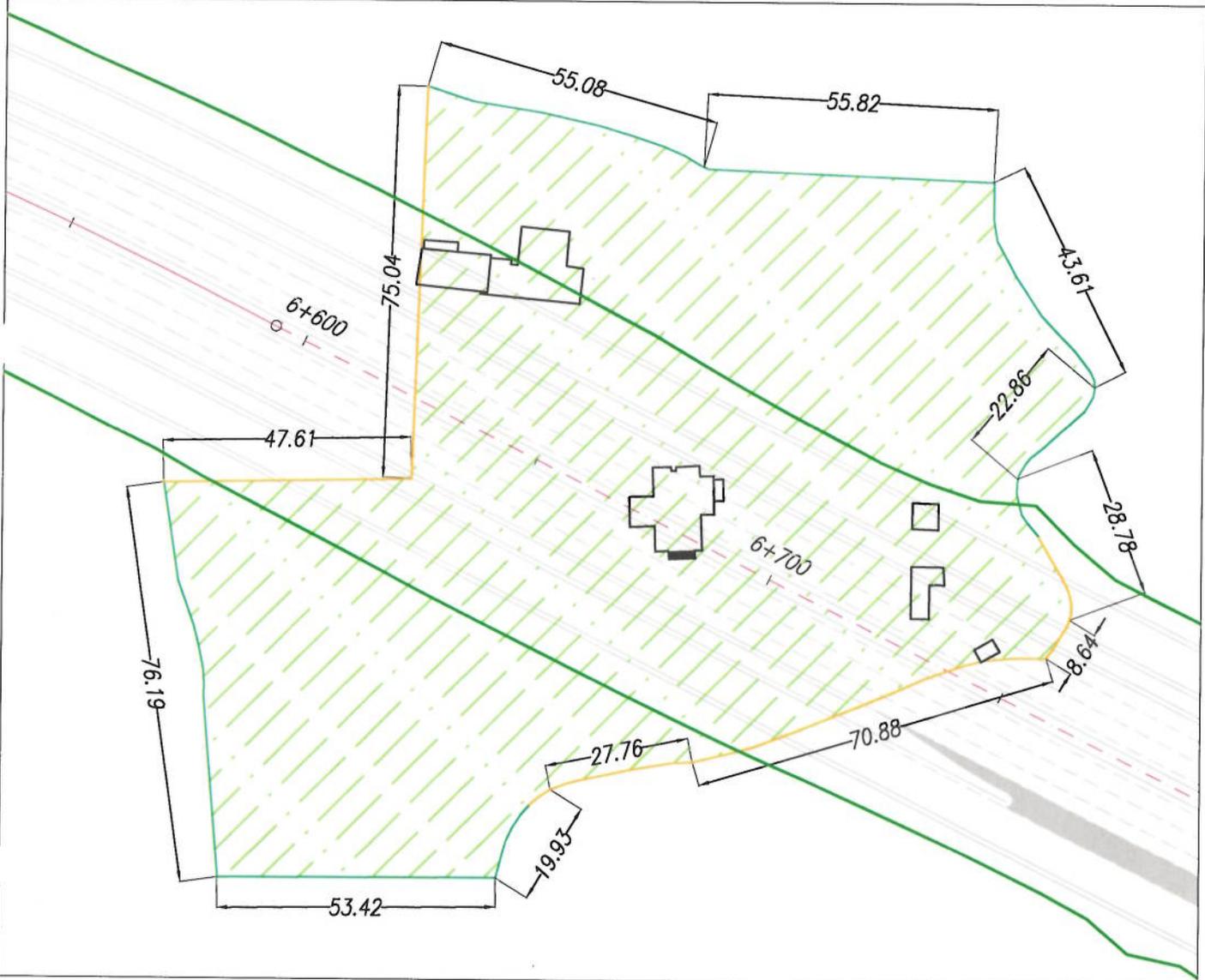
Canal de agua
 Dimensiones 25 x 1 m

Cobertizo de Garage
 Dimensiones 7,5 x 3,9 m
 Superficie 29,25 m²

Inventario de Frutales

Misero	2 Jacaranda	10 Lavandería
Aguacates	2 Leguminosae	1 Dimensiones 1,4 x 1 x 0,8 m
Limón	25 Sauce	3
Mandarina	1 Palma	3
Ceibos	4 Acacias	14
Guabos	3 Laurel	1
Pino	1 Cerezos	6
Palma de coco	1 Morera	1
Calistemos	2 Yuca	1
Nogal	2 Caucho	2
Naranza	3 Higo	1
Chirimoya	2	
Total	48 Total	43
		91

Lote No 136
Area Total = 16959.08 m²
Area Afectada del Proyecto = 7546.11 m²

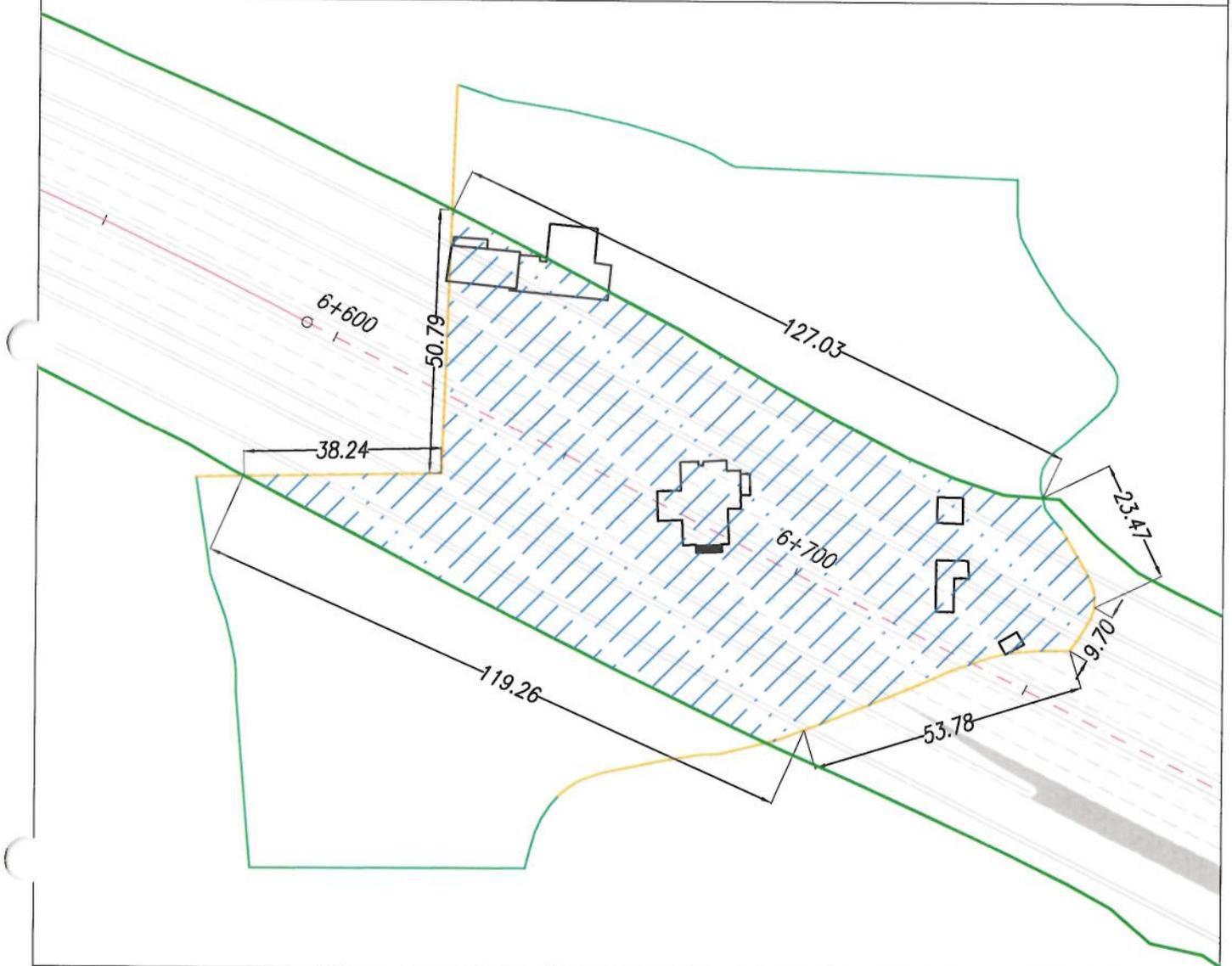


SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 12500

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 136
Area Total = 16959.08 m²
Area Afectada del Proyecto = 7546.11 m²

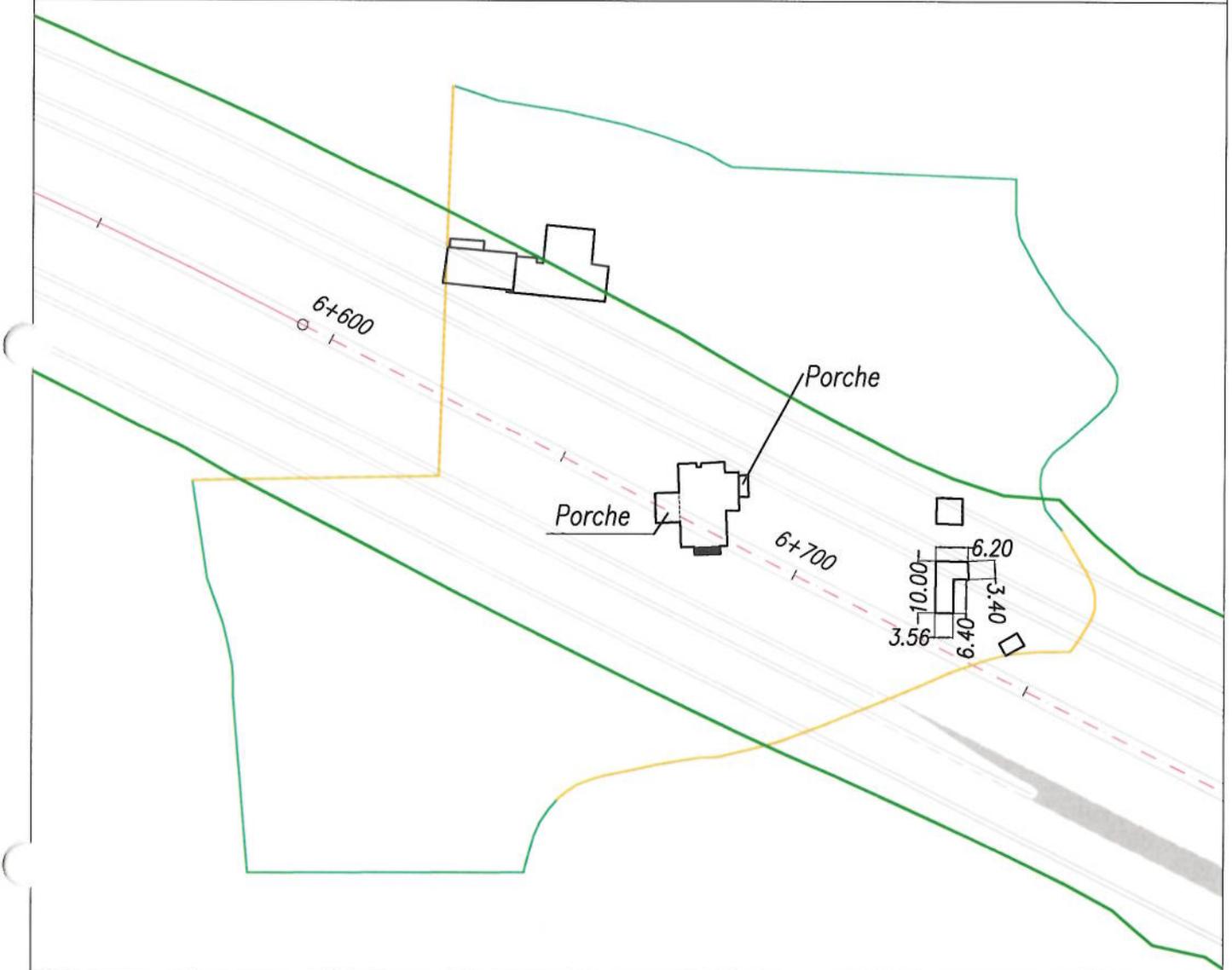


SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 12500

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 136 Casas
Area Total = 16959.08 m²
Area Afectada del Proyecto = 7546.11 m²



SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Esc: 1 : 12500

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALVADOR CAMPUZANO JAIME GUIDO y HCR
NUMERO PREDIAL:	694446
CLAVE CATASTRAL:	20018-01-07
ABCISA INICIAL:	6+750
ABCISA FINAL:	6+774

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	Si

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	10.393,75
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	131,61 m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	1,27 %

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	131,61	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T Especial

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonia:	x

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	7.896,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	7.896,60	USD.



INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 137



Tipología de Infraestructura	
T1 = Estructura Simple Temporal	
T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)	
T3 = Bloque - Eternit (con acabados)	
T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)	
T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)	
T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)	
B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.	

Tipo T especial

Superficie 131,61 m² Solo del área afectada

Estructura tierra apizonada, techo en madera vista y tejas

Divisiones interiores con bloques y puertas de vidrio montados en marcos de madera

Acabados de lujo

Número de pisos Uno

Uso Vivienda (áreas alteradas sala de recepción, cocina, sala de juegos y portón de ingreso)

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Muro construido en la quebrada a ser afectado de 20,90 m

NOTA: solo dejan medir el área afectada y no el resto de la casa

Lote No 137
Area Total = 10393.75 m²
Area Afectada del Proyecto = 131.61 m²



Esc: 1 : 1000

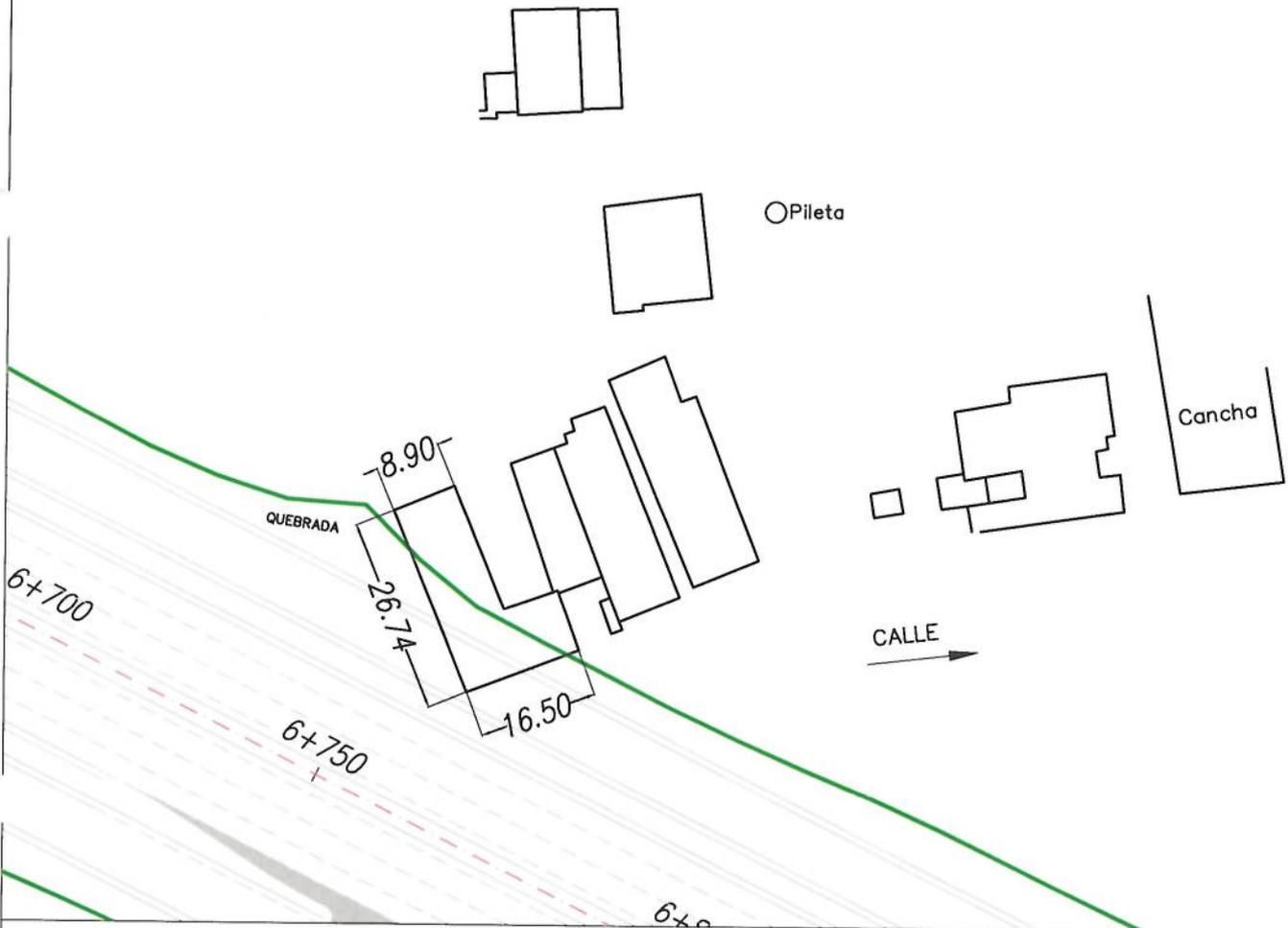
SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 137

Area Total = 10393.75 m²

Area Afectada del Proyecto = 131.61 m²



Esc: 1 : 1000

NOTA: SOLO DEJAN MEDIR AREA AFECTADA
CASA MEDIDA EN MAPA

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral



Lote No 137
Area Total = 10393.75 m²
Area Afectada del Proyecto = 131.61 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	ACOSTA COLOMA CARLOS LUIS
NUMERO PREDIAL:	591632
CLAVE CATASTRAL:	20018-01-025
ABCISA INICIAL:	6+720
ABCISA FINAL:	6+744



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.779,54	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	164,66	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	5,92	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	164,66	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

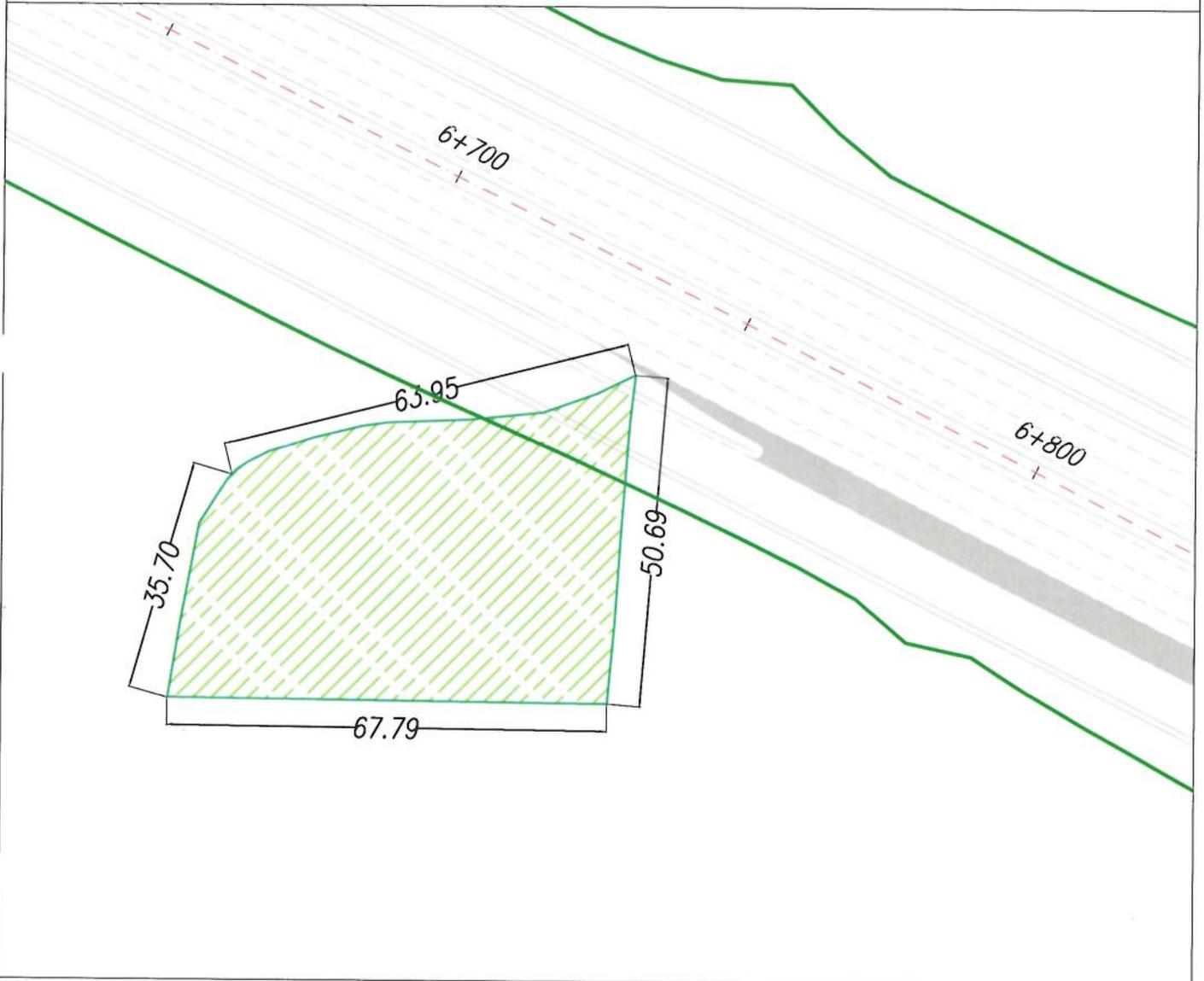
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	9.879,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	9.879,60	USD.



Lote No 138
Area Total = 2779.54 m²
Area Afectada del Proyecto = 164.66 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

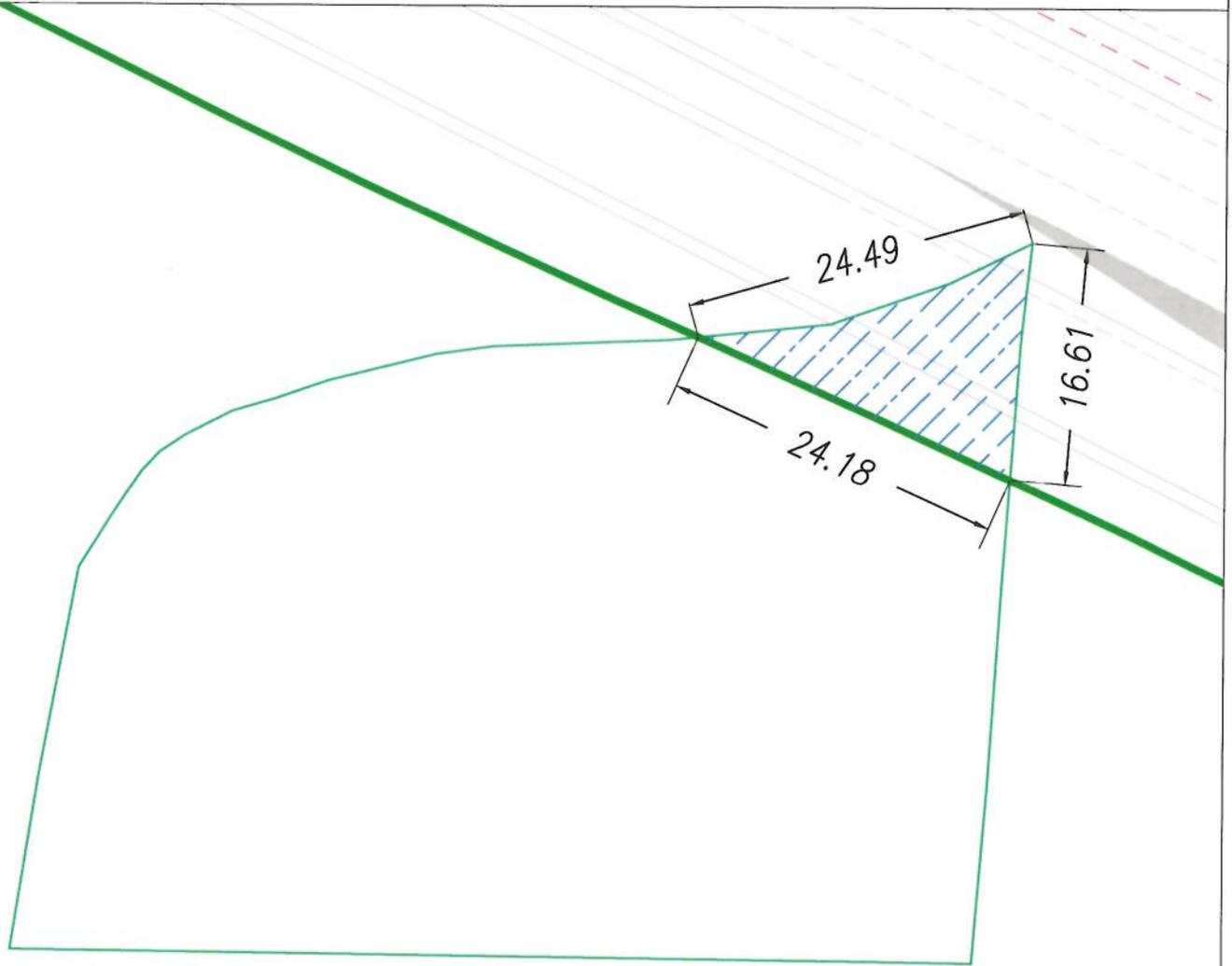


Lote No 138

Area Total = 2779.54 m²

Area Afectada del Proyecto = 164.66 m²

N



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA

-  MURO
-  ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	MONTALVO APARICIO MARIA SOLEDAD
NUMERO PREDIAL:	591627
CLAVE CATASTRAL:	20018-01-022
ABCISA INICIAL:	6+744
ABCISA FINAL:	6+777



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4,610,55	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	713,19	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	15,47	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	713,19	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

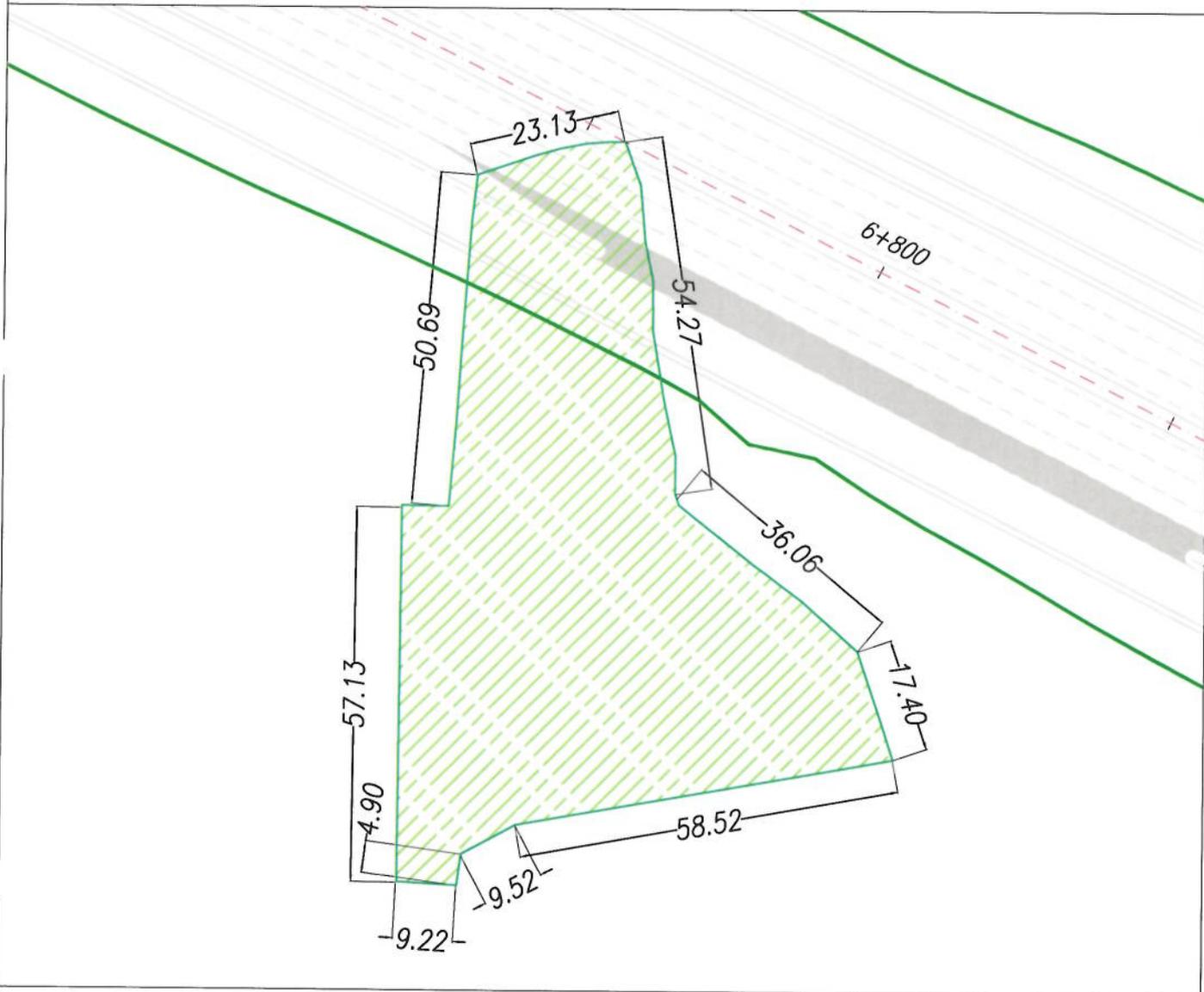
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	42.791,40	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	42.791,40	USD.



Lote No 139
Area Total = 4610.55 m²
Area Afectada del Proyecto = 713.19 m²

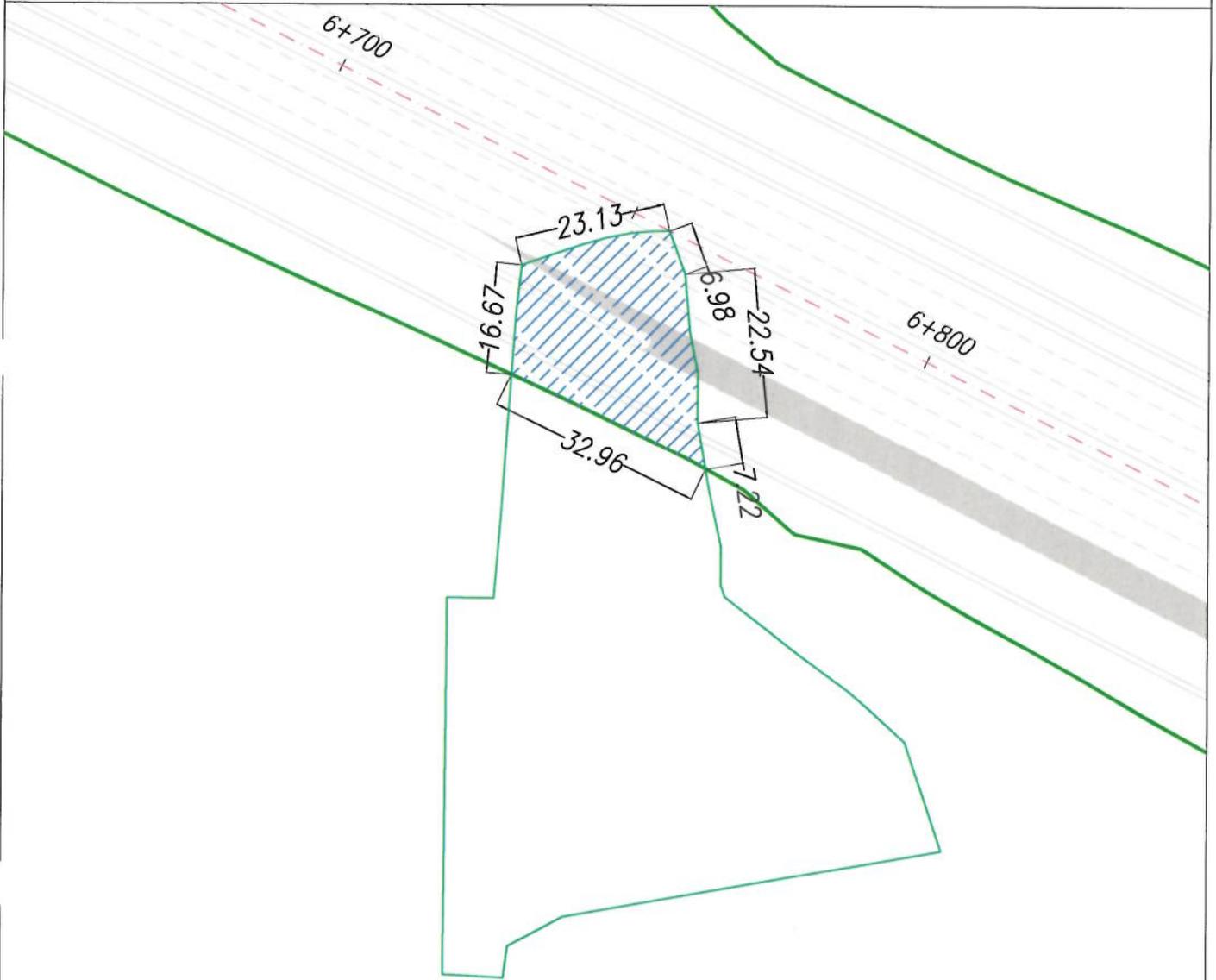


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 139
Area Total = 4610.55 m²
Area Afectada del Proyecto = 713.19 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	VILLAGOMEZ SALGADO NELSON
NUMERO PREDIAL:	381291
CLAVE CATASTRAL:	20018-01-008
ABCISA INICIAL:	6+761
ABCISA FINAL:	6+975

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	21.268,45	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	9.910,17	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	46,60	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	5.946,10	m ²
PASTOS	3.263,54	m ²
FRUTICULTURA	77,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS (jardines)	438,53	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas de mallas	25,00	m
Alambradas:	77,80	m
Puerta	3,80	m
Cerramientos:	106,50	m
Bordillos	75,30	m

TIPOLOGIA:

C6
PM
Hierro
C2
0,40 x 0,20 m

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Patios internos	262,00	m ²

TIPOLOGIA:

Adoquinado

Tipología Cerramientos C1 = Cerramiento Bloque C2 = Cerramiento Ladrillo C3 = Cerramiento Piedra C4 = Cerramiento con Diseño C5 = Malla Electricificada C6 = Malla Galvanizada	Tipología de Alambradas PM= Alambre de puas/ postes de madera PH= Alambre de puas/ postes de hormigon
---	--

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	594.610,09	USD.
Avalúo de las Alambradas:	778,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	1.540,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	596.928,09	USD.

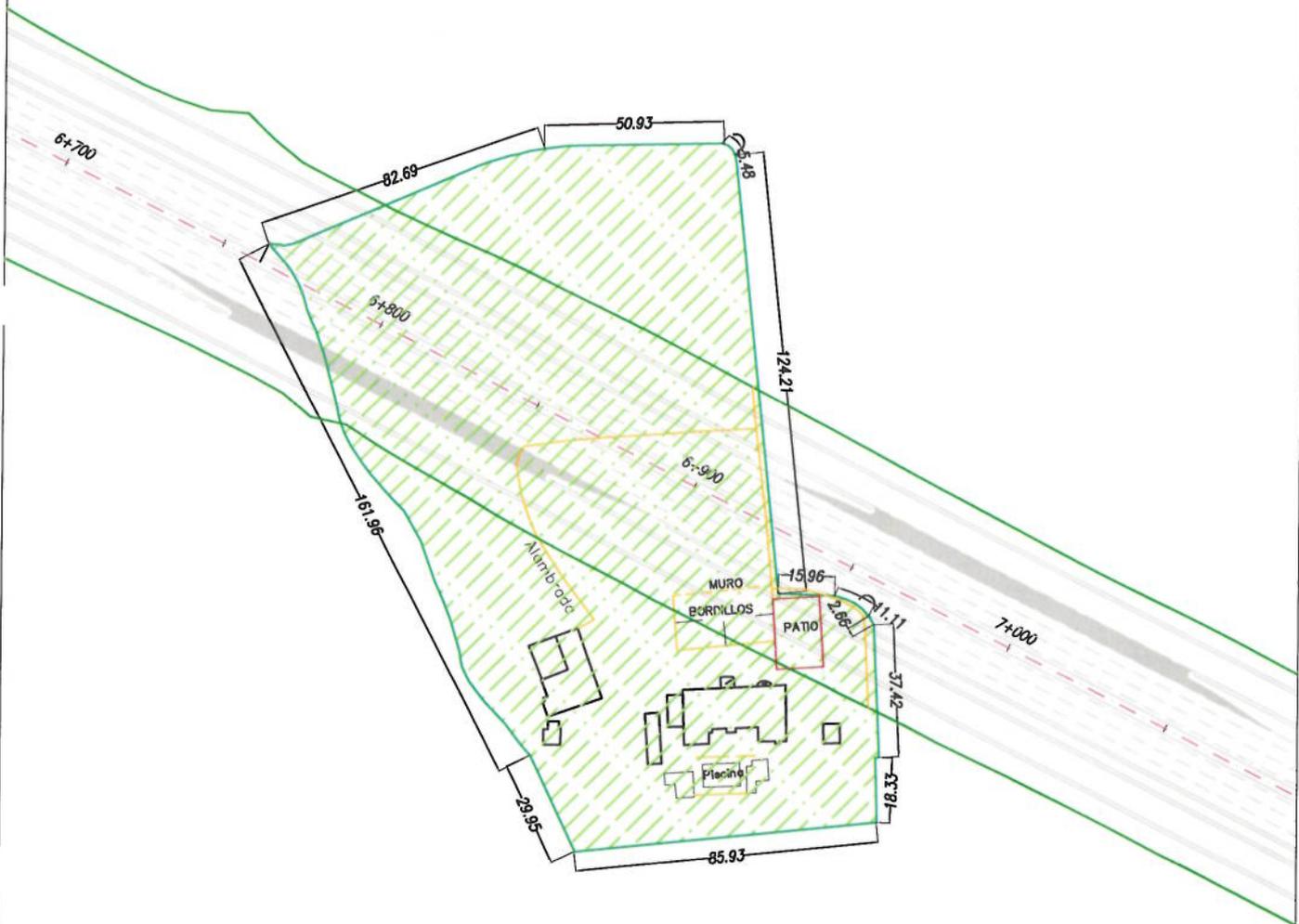
FOTO FRENTE PREDIO



Inventario de frutales y árboles

Eucalipto	50
Café	2
Mango	1
Misero	5
Mandarina	1
Calistemo	1
Nogal	1
Pino	1
Guabo	1
Limón	7
Aguacate	7
Total	77

Lote No 140
 Area Total = 21268.45 m²
 Area Afectada del Proyecto = 9910.17 m²

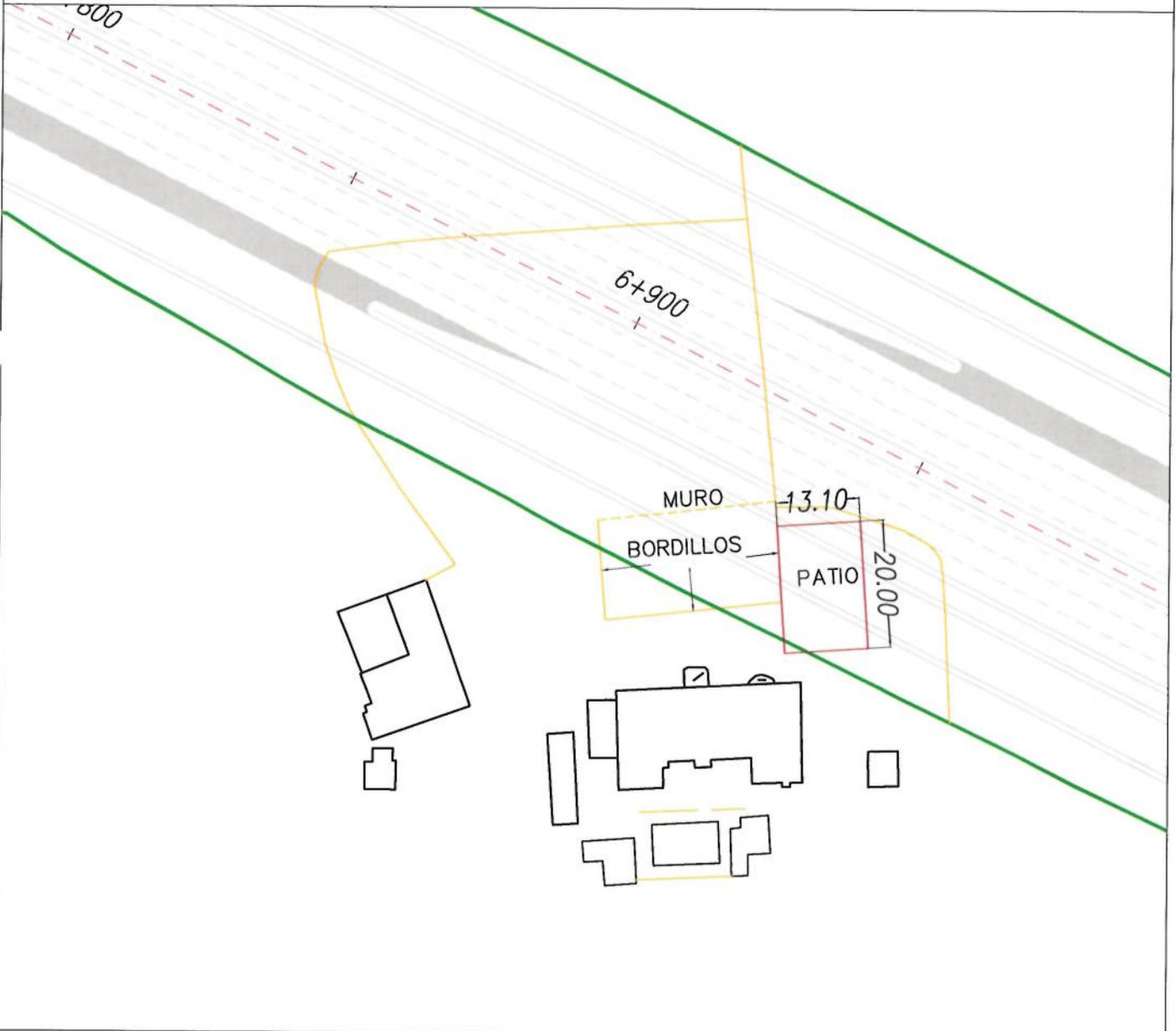


Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA			
	MURO		PATIO
	ALAMBRADA		
	BORDILLOS		

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 140
Area Total = 21268.45 m²
Area Afectada del Proyecto = 9910.17 m²

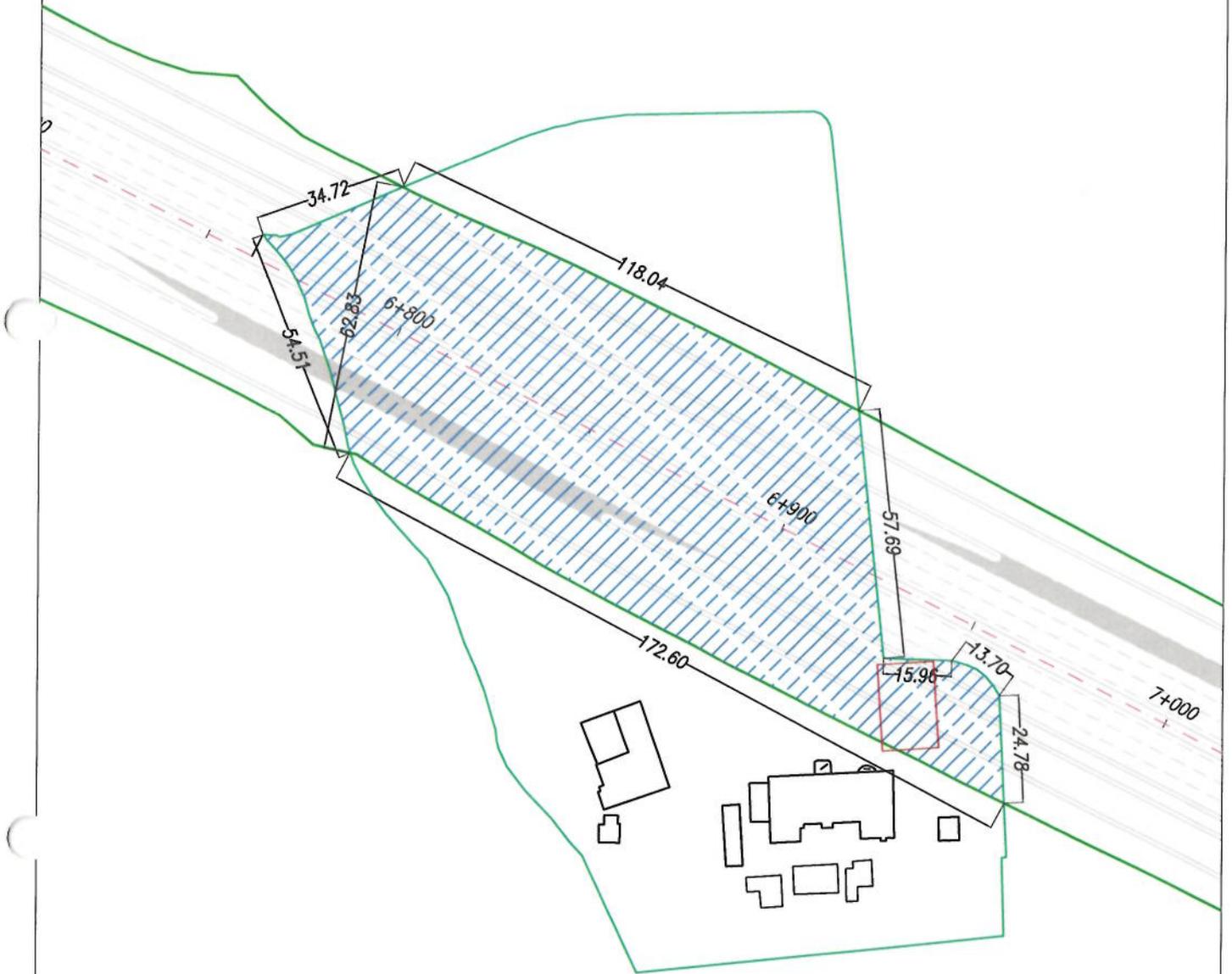


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	BORDILLOS
	PATIO

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 140
Area Total = 21268.45 m²
Area Afectada del Proyecto = 9910.17 m²



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
-----	MURO
-X-X-	ALAMBRADA
-----	BORDILLOS
	PATIO

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SCHOTT HOFFMAN VIOLA
NUMERO PREDIAL:	664945
CLAVE CATASTRAL:	20018-02-011
ABCISA INICIAL:	6+915
ABCISA FINAL:	6+991



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	No Dejan Medir (casa nedida en mapas)
SUBDIVISIONES :	Sin Información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4.331,80	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.827,90	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	42,20	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	1.827,90	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:	136,00	m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	x	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	1.827,90	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	1.827,90	USD.



Lote No 141
Area Total = 4331.80 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1827.90 m²



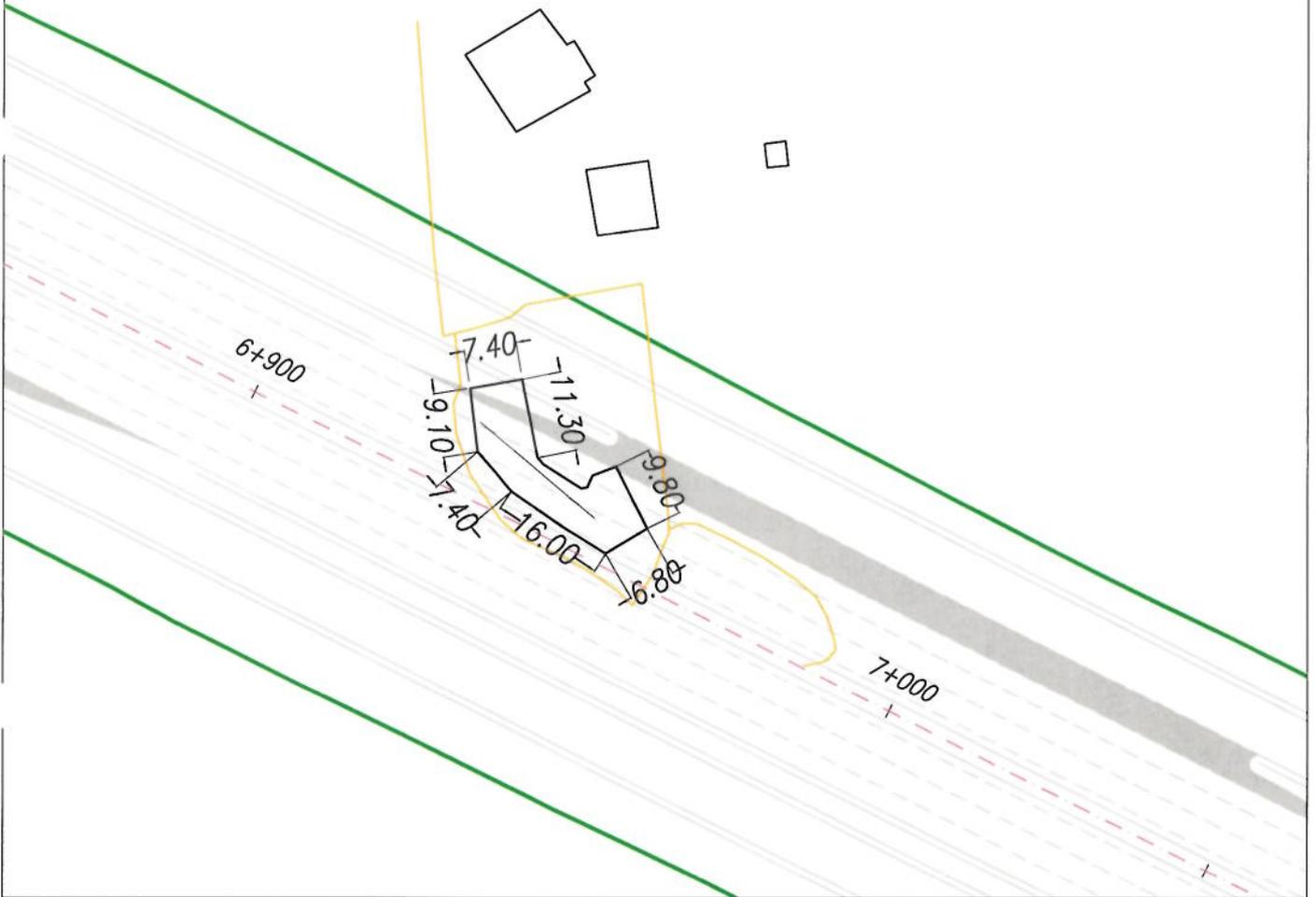
Esc: 1 : 1000

NOTAS : CASA MEDIDA EN MAPAS

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 141
Area Total = 4331.80 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1827.90 m²



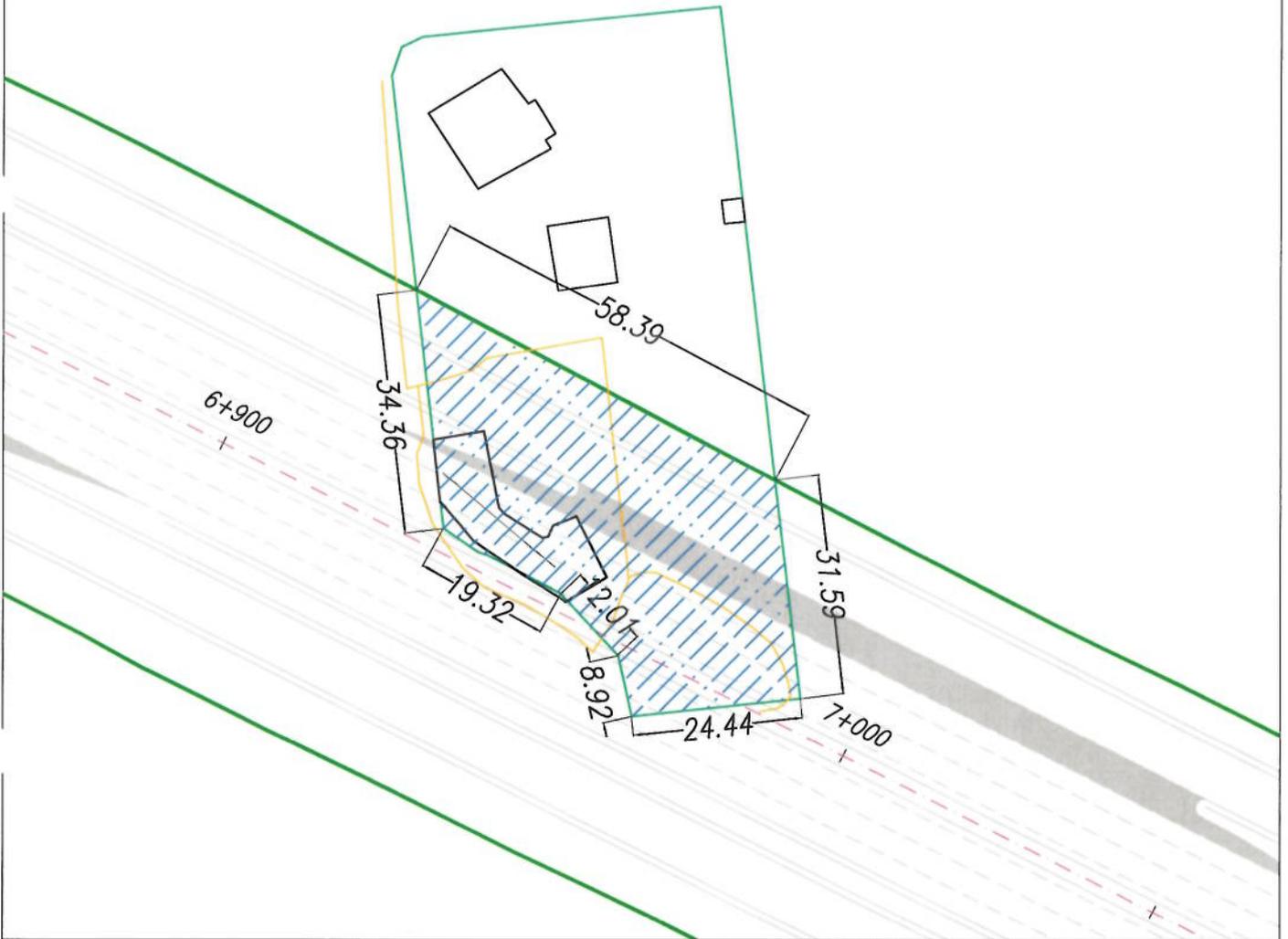
Esc: 1 : 1000

NOTAS : CASA MEDIDA EN PLANOS

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 141
Area Total = 4331.80 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1827.90 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	MUNICIPIO DE QUITO
NUMERO PREDIAL:	664345
CLAVE CATASTRAL:	20018-02-005
ABCISA INICIAL:	6+973
ABCISA FINAL:	7+034



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.825,87	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	787,72	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	27,88	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	787,72	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

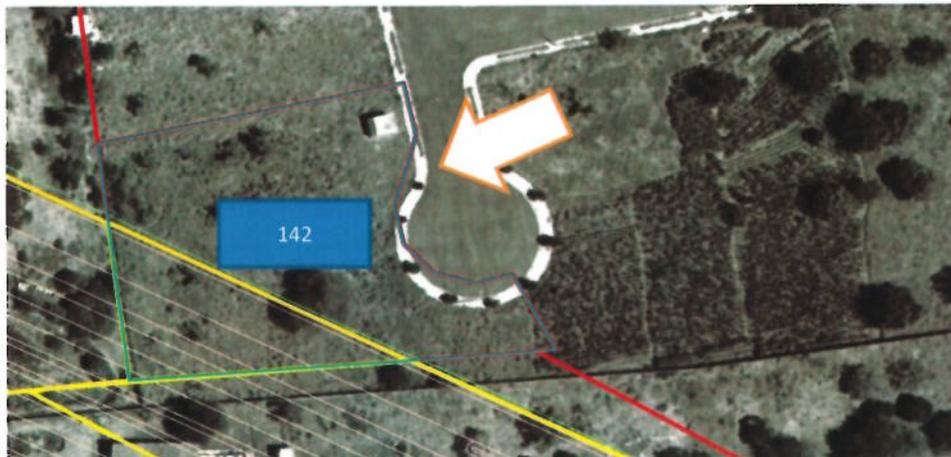
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

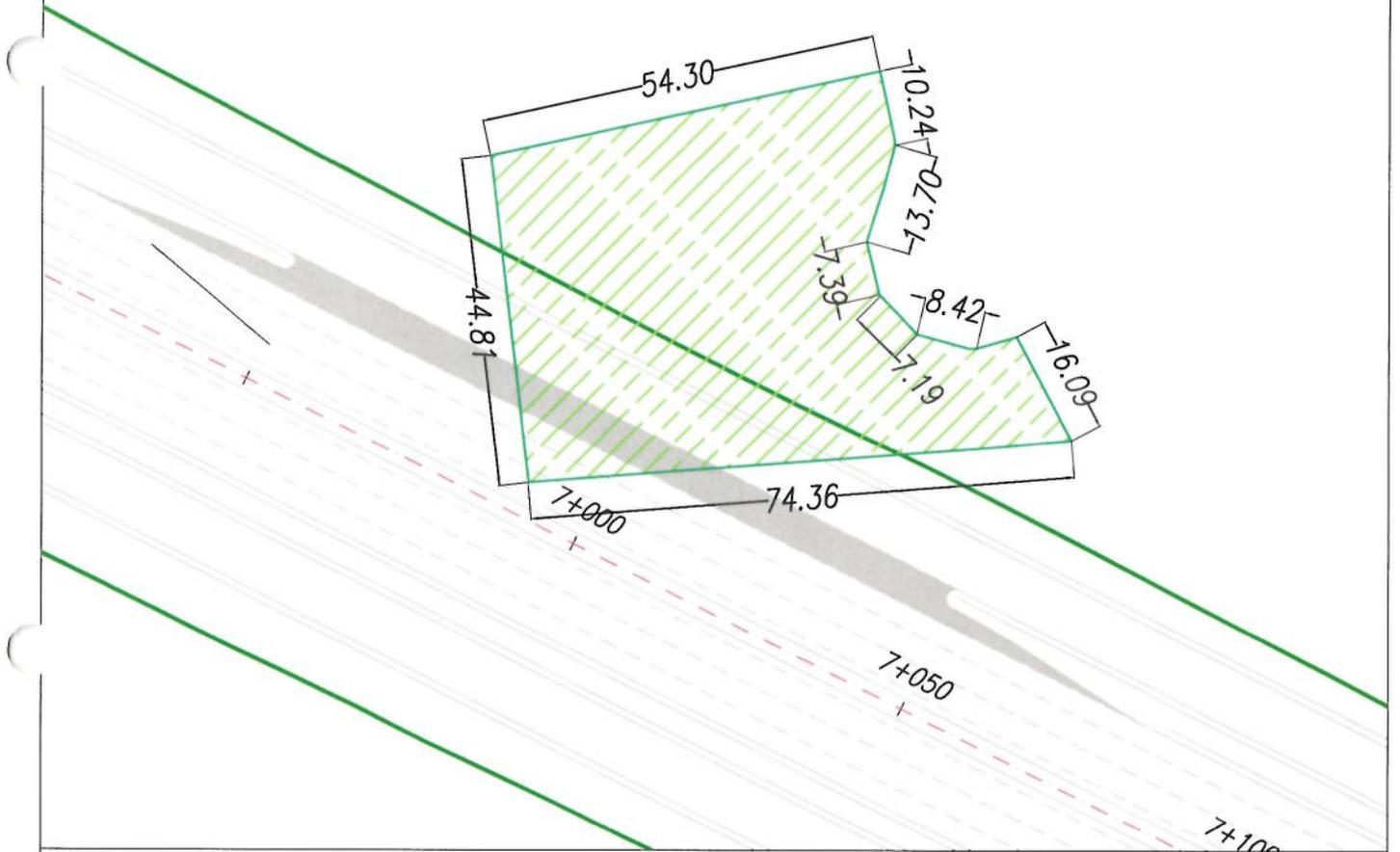
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	47.263,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	47.263,20	USD.



Lote No 142
Area Total = 2825.87 m²
Area Afectada por el Proyecto = 787.72 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 142
Area Total = 2825.87 m²
Area Afectada por el Proyecto = 787.72 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	KAKABATZE NAVARRO MANUEL ELOY
NUMERO PREDIAL:	542498
CLAVE CATASTRAL:	20119-06-001
ABCISA INICIAL:	6+958
ABCISA FINAL:	7+230

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	44.193,68	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	14.794,72	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	33,48	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	14.794,72	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

TIPOLOGIA:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	49,00	m
Tapiales:		m

C1	alto 2,50m

Tipologia Cerramientos
C1 = Cerramiento Bloque
C2 = Cerramiento Ladrillo
C3 = Cerramiento Piedra
C4 = Cerramiento con Diseno
C5 = Malla Electricada
C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

TIPOLOGIA:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Granaderos:		m ²

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	887.683,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	887.683,20	USD.





INFRAESTRUCTURA AFECTADA AL LOTE 143

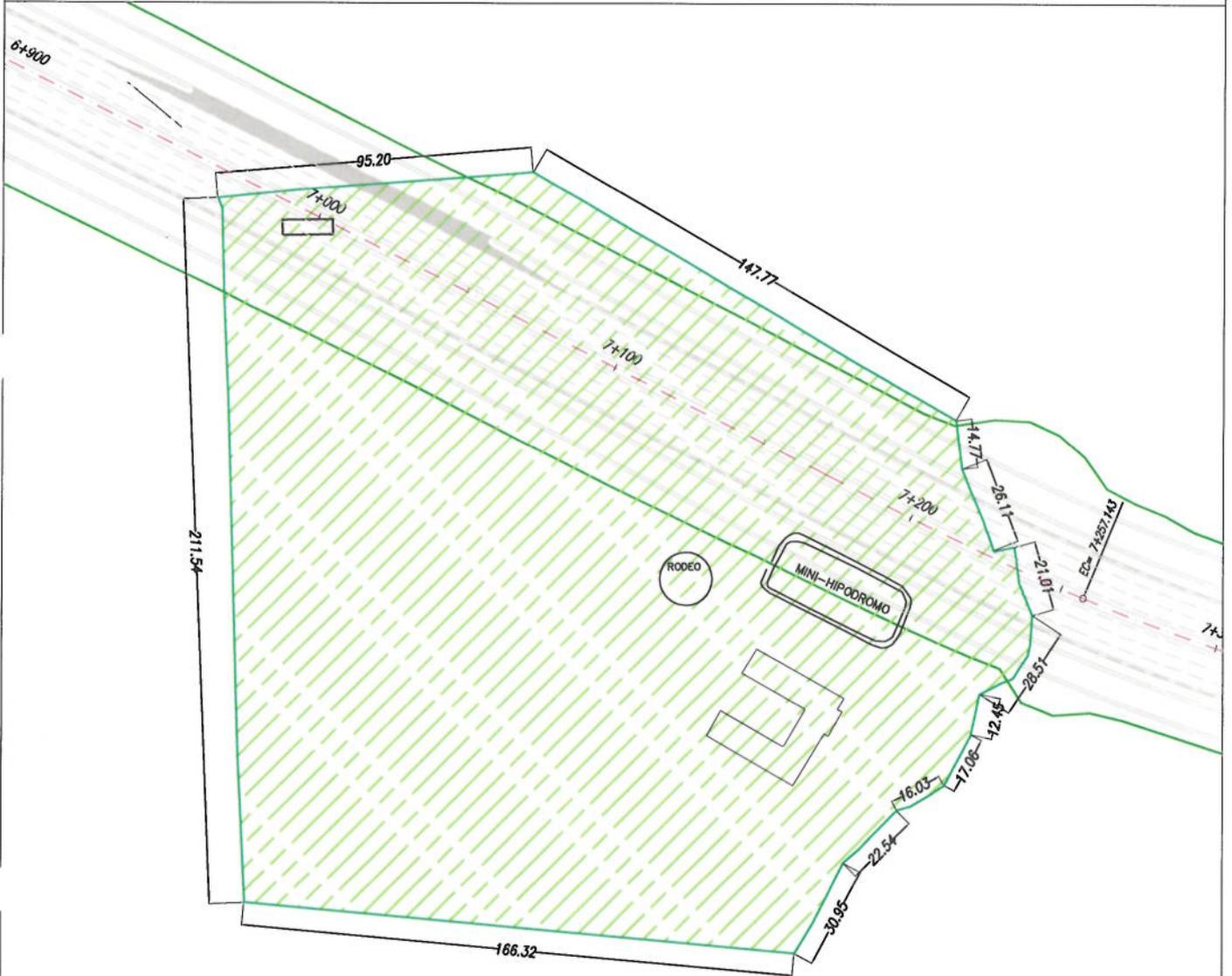


Tipo CABALLERIZA

Superficie 56 m²
Dimensiones 14 x 4 m
Estructura de madera con paredes de ladrillo
Techo de madera con eternit
Años de vida entre 5 y 10 años
Número de pisos Uno
Sin acabados
Uso: caballeriza

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
Ninguno

Lote No 143
Area Total = 44193.68 m²
Area Afectada por el Proyecto = 14794.72 m²

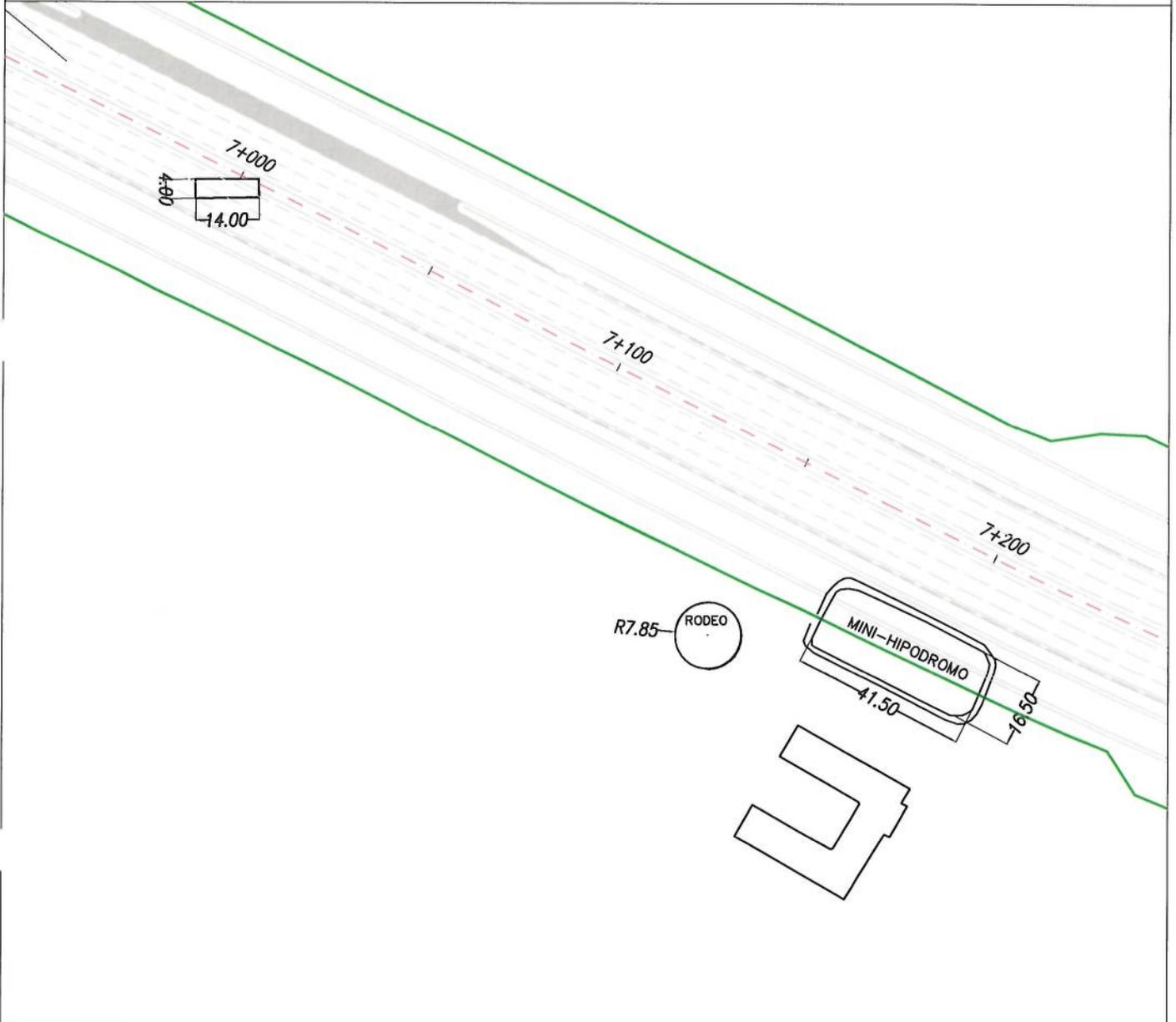


Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 143
Area Total = 44193.68 m²
Area Afectada por el Proyecto = 14794.72 m²

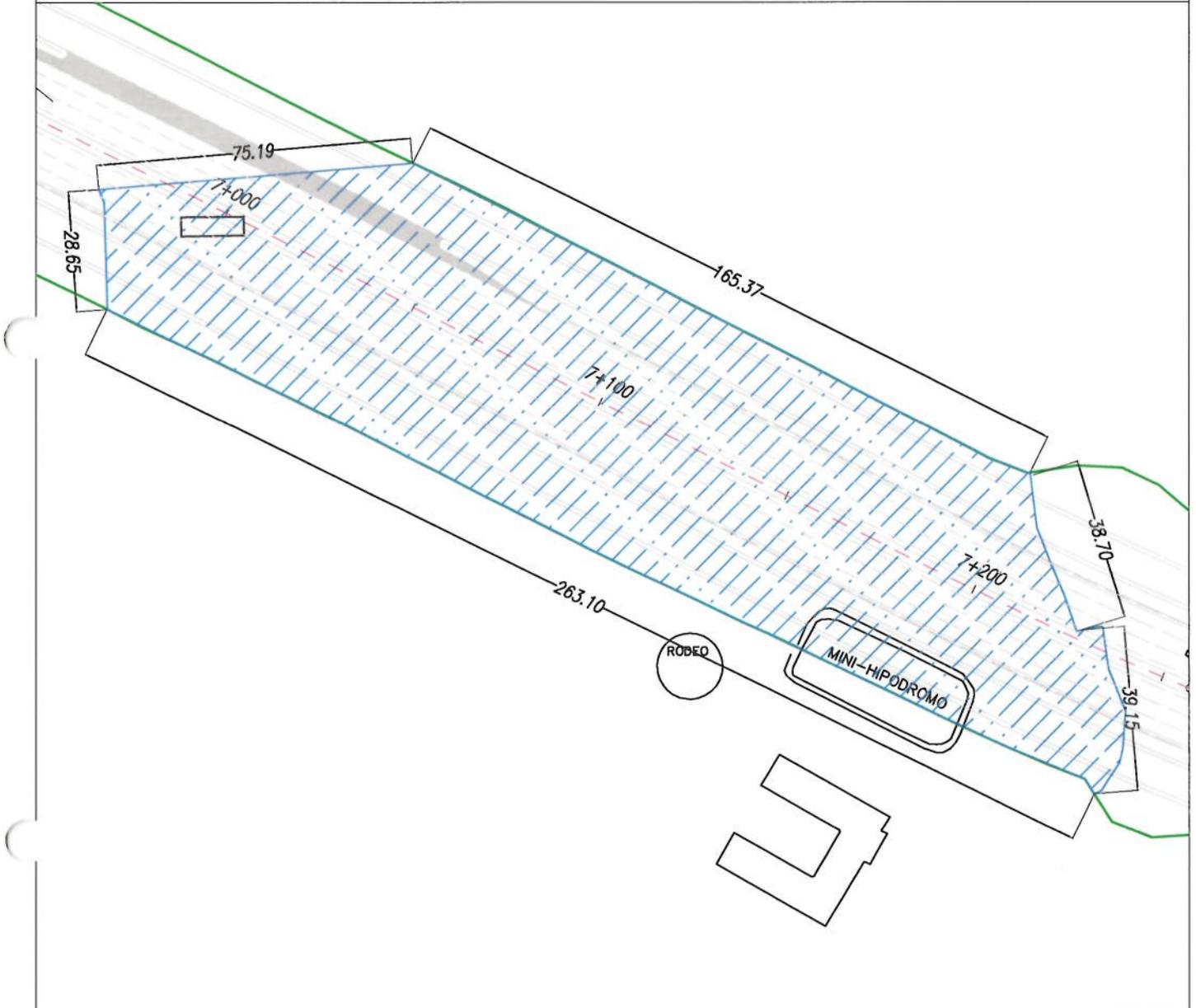


Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 143
Area Total = 44193.68 m²
Area Afectada por el Proyecto = 14794.72 m²



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	ESVERGLO S.A.
NUMERO PREDIAL:	5553257
CLAVE CATASTRAL:	20119-03-001
ABCISA INICIAL:	7+229
ABCISA FINAL:	7+348



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	89.657,39	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	4.163,15	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	4,64	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	1.665,26	m ²
BOSQUE CULTIVADO	2.497,89	m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	249.789,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	3.330,52	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	253.119,52	USD.



NOTA: Se recomienda revisar el pedazo de lote restante que queda al norte de la lateral, de 531,22 m². de cabida

Lote No 145
Area Total = 89657.39 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4163.15 m²



Esc: 1 : 5000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 145
Area Total = 89657.39 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4163.15 m²



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	MALDONADO MOSQUERA FANNY EULALIA y O
NUMERO PREDIAL:	5331839
CLAVE CATASTRAL:	20119-03-002
ABCISA INICIAL:	7+293
ABCISA FINAL:	7+523



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin Información
SUBDIVISIONES :	Sin Información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	66.462,82	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	9.105,11	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	13,70	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO	9.105,11	m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

Eucalipto

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

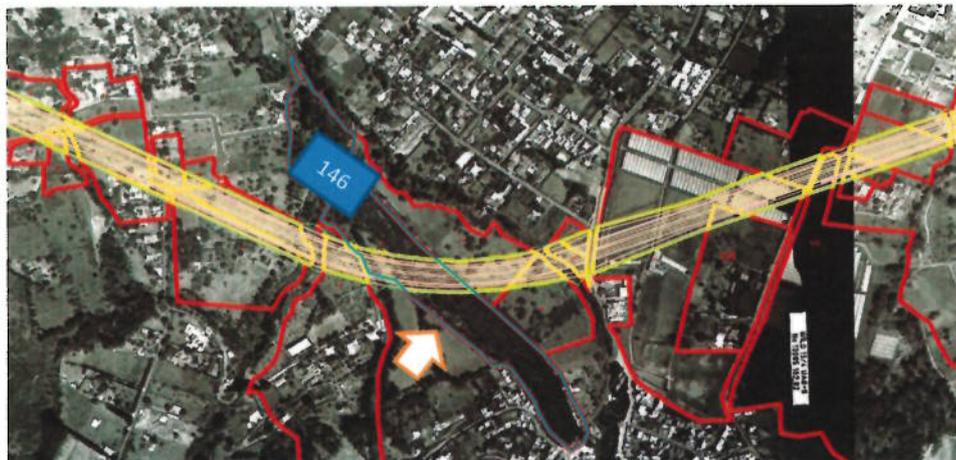
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	546.306,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	18.210,22	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	564.516,82	USD.



Lote No 146
Area Total = 66462.82 m²
Area Afectada por el Proyecto = 9105.11 m²

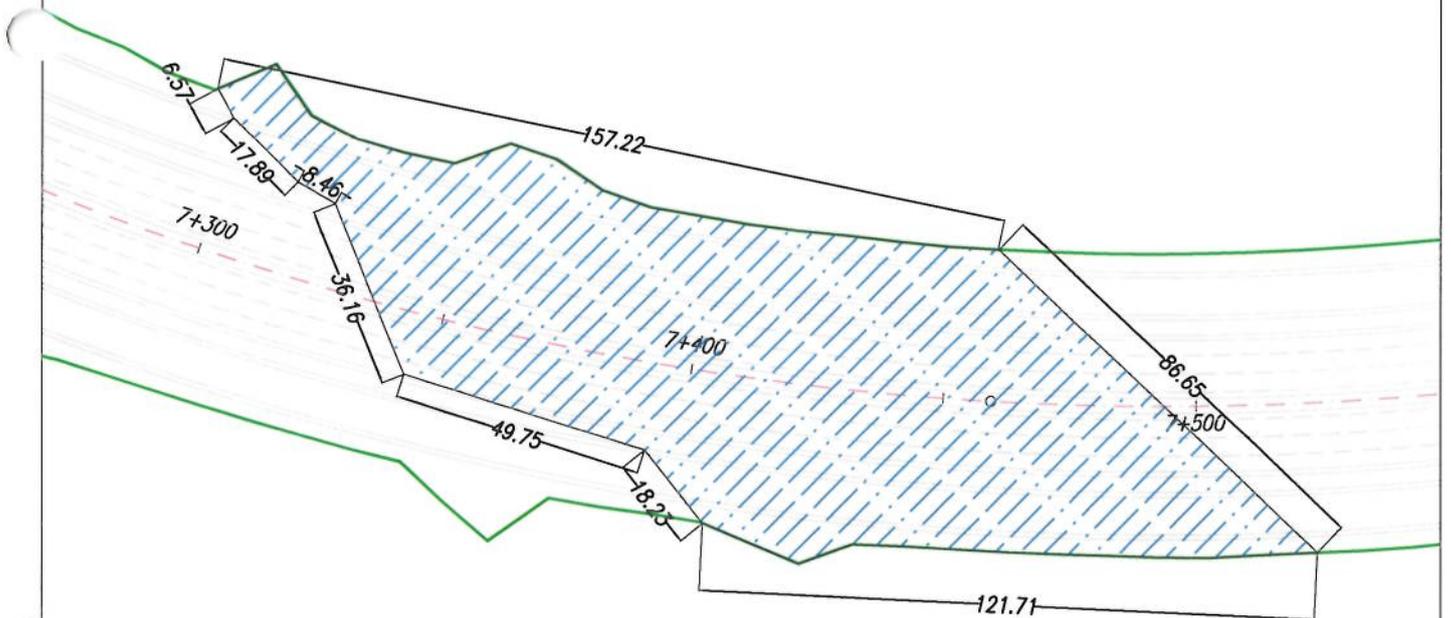


Esc: 1 : 5000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 146
Area Total = 66462.82 m²
Area Afectada por el Proyecto = 9105.11 m²



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	RECALDE QUEVEDO JORGE ENRIQUE
NUMERO PREDIAL:	5138063
CLAVE CATASTRAL:	20119-04-001
ABCISA INICIAL:	7+459
ABCISA FINAL:	7+643



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	26.810,81	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	7.122,50	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	26,57	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	7.122,50	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	43,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

	PM

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

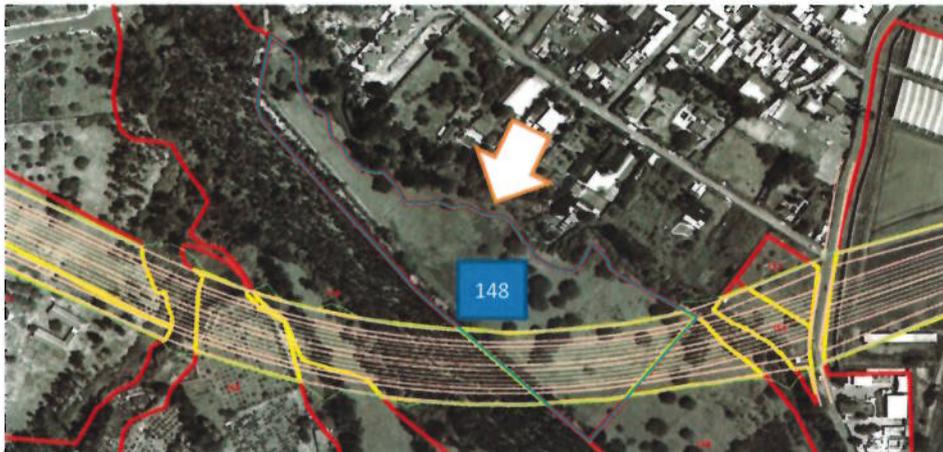
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	427.350,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	430,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	427.780,00	USD.





Lote No 148

Area Total = 26810.81 m²

Area Afectada por el Proyecto = 7122.50 m²

N



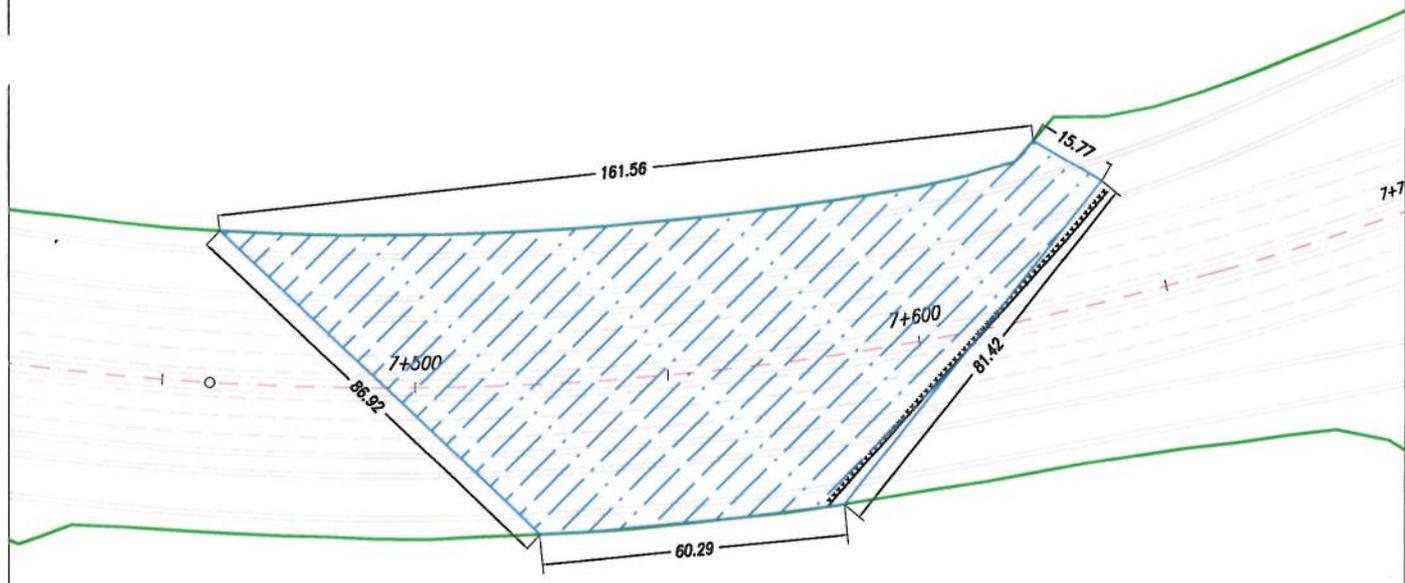
Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA

-  MURO
-  ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 148
Area Total = 26810.81 m²
Area Afectada por el Proyecto = 7122.50 m²



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	RECALDE QUEVEDO MARIA CLARA
NUMERO PREDIAL:	5138062
CLAVE CATASTRAL:	20119-04-002
ABCISA INICIAL:	7+580
ABCISA FINAL:	7+679



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	18.714,36	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.782,24	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	14,87	%



4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.782,24	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

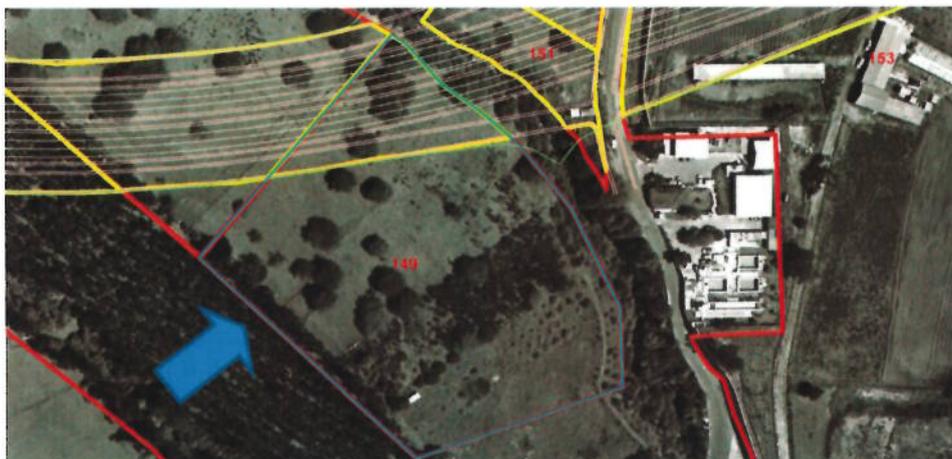
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	166.934,40	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	166.934,40	USD.



Lote No 149
Area Total = 18741.36 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2782.24 m²

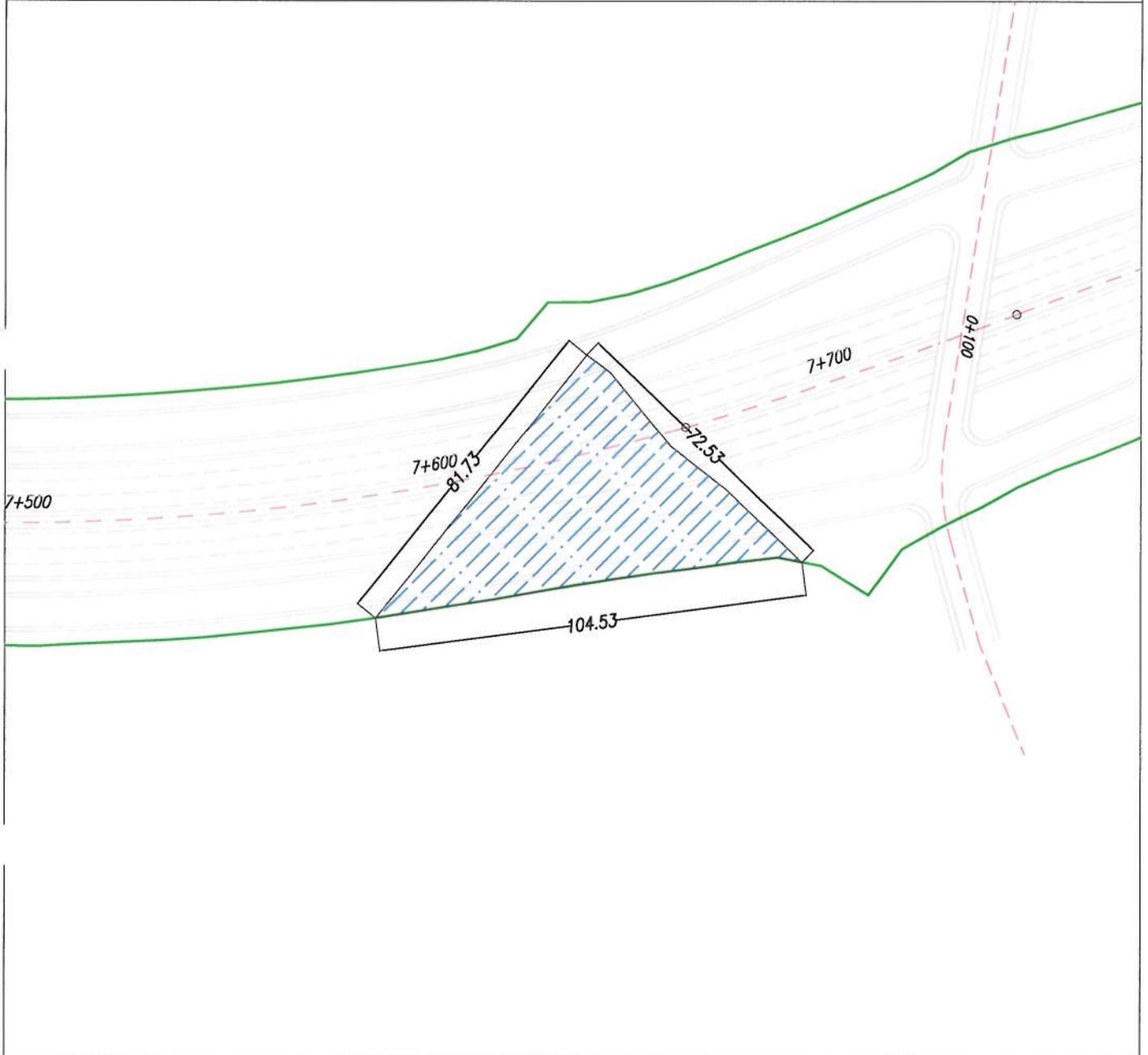


Esc: 1 : 2000

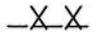
SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 149
Area Total = 18741.36 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2782.24 m²



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAZAR TERAN MARIA MONTSERRAT
CLAVE CATASTRAL:	20119-07-005
NUMERO PREDIAL:	119689
ABCISA INICIAL:	7+657
ABCISA FINAL:	7+722



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.452,85	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.241,38	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	91,38	%

NOTA: Se debe considerar la expropiación total del predio

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.185,38	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	58,36	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PH

Tipología de Alambradas

PM= Alambre de puas/ postes de madera
PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	21,00	m ²
Viviendas no afectadas:	35,00	m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T3
T3

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	134.482,80	USD.
Avalúo de las Alambradas:	583,60	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	135.066,40	USD.



Tipología de Infraestructura

T1 = Estructura Simple Temporal
T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

Casa No 1



Tipo T1

Edad estimada, entre 5 y 10 años

Superficie 21 m²

Dimensiones 7 x 3 m

Construcción en bloque, techo madera + ardex

Número de pisos 1

Uso Vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Ninguno

Casa No 2



Tipo T1

Edad Estimada entre 5 y 10 años

Superficie 35 m²

Dimensiones 10 x 3,5 m

Construcción en bloque, tech losa

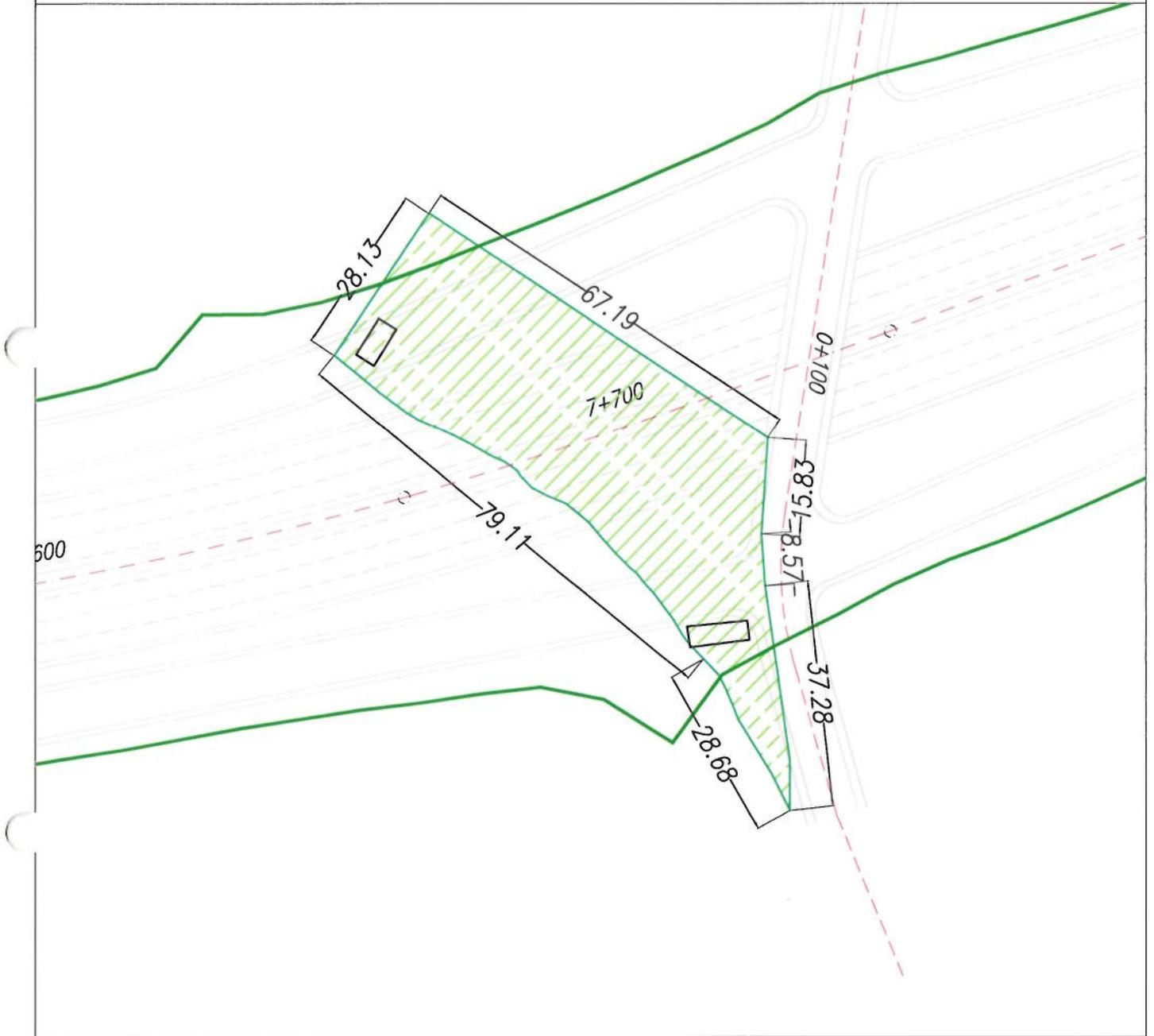
Número de pisos 1

Uso Vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Ninguno

Lote No 151
Area Total = 2452.85 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2241.38 m²

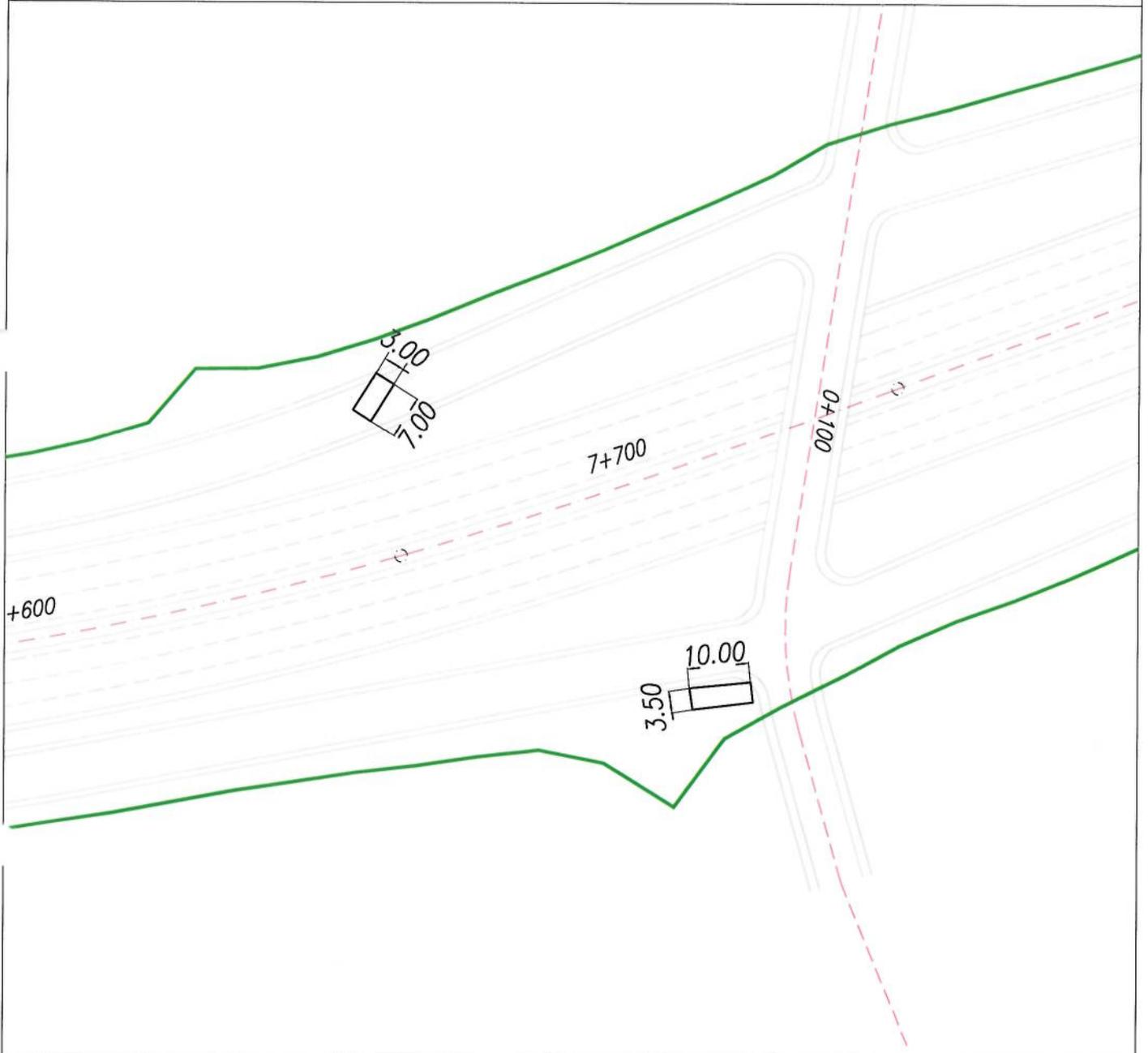


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 151
Area Total = 2452.85 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2241.38 m²

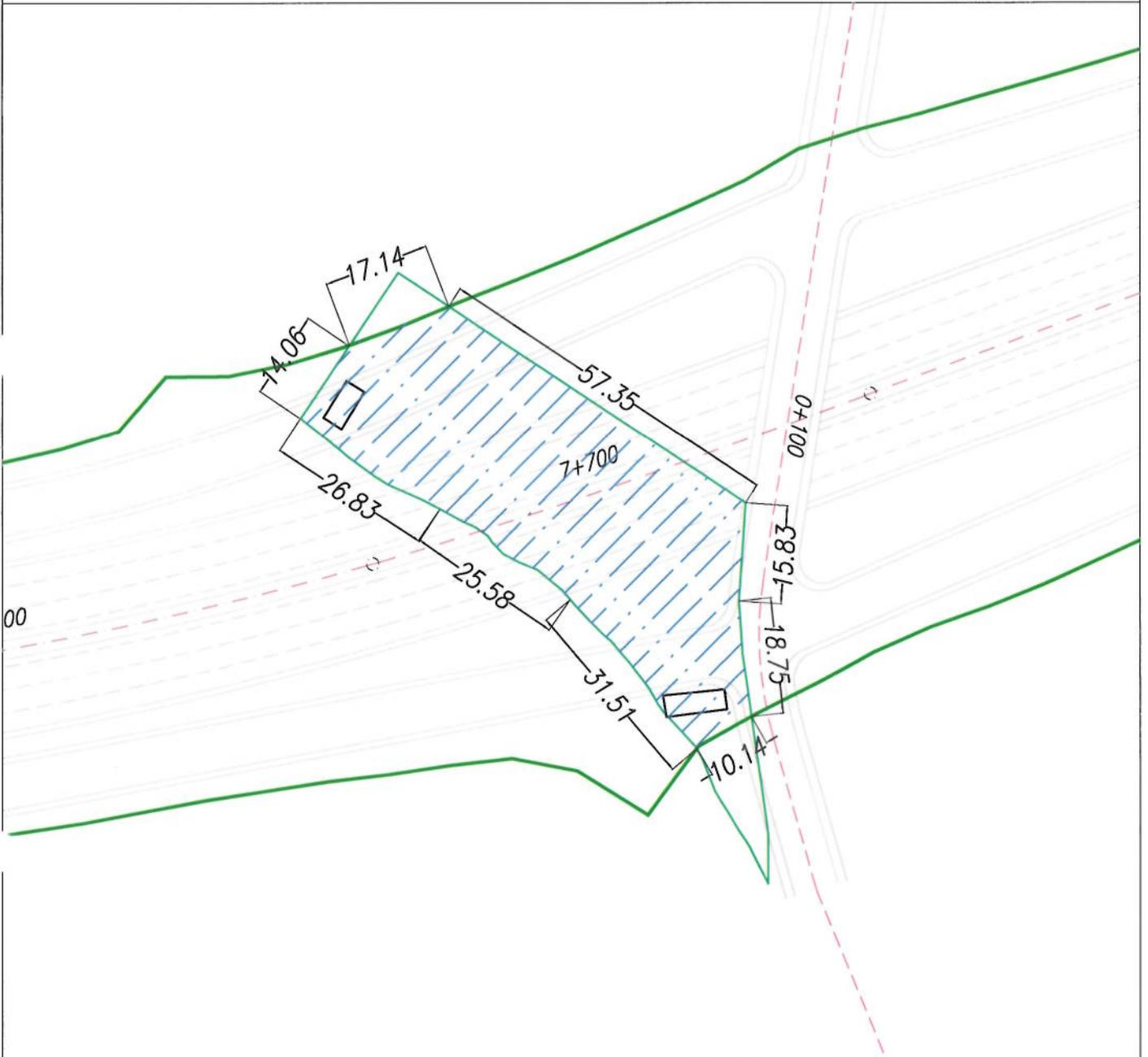


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 151
Area Total = 2452.85 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2241.38 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAZAR TERAN MARIA MONTSERRAT
CLAVE CATASTRAL:	20119-07-004
NUMERO PREDIAL:	119688
ABCISA INICIAL:	7+686
ABCISA FINAL:	7+743

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.412,04	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.360,70	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	56,41	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	1.360,70	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	48,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PH

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	80,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	108.856,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	480,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	109.336,00	USD.



SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	IESS COCHAPAMBA
CLAVE CATASTRAL:	20120-04-001
NUMERO PREDIAL:	5607160
ABCISA INICIAL:	7+721
ABCISA FINAL:	8+122

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No (arriendo a Cia. Monserrat)

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	91.841,79	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	22.074,77	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	24,04	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA (invernaderos)	7.023,00	m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	5.700,00	m ²
BOSQUE CULTIVADO	1.050,00	Unidades
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS (frutales sueltos)	253,00	Unidades

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	89,00	m
Muros:		m
Cerramientos:	274,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

	PH
	C1

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	247,00	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :	385,00	m ²
Invernaderos:	7.023,00	m ²

TIPOLOGIA:

	B
--	---

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	



Tipología Cerramientos
 C1 = Cerramiento Bloque
 C2 = Cerramiento Ladrillo
 C3 = Cerramiento Piedra
 C4 = Cerramiento con Diseño
 C5 = Malla Electricificada
 C6 = Malla Galvanizada

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	70,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	1.545.233,90	USD.
Avalúo de las Alambradas:	890,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	33.750,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	1.579.873,90	USD.



DETALLE DE INFRAESTRUCTURA AFECTADA PREDIO 153

Tipología de Infraestructura	
T1 =	Estructura Simple Temporal
T2 =	Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3 =	Bloque - Eternit (con acabados)
T4 =	Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5 =	Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6 =	Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B =	Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

1. Invernadero 1



Tipo B

Invernadero No 1 estructura metalica - cubierta de plastico

Dimensiones 103 x 30 m

Superficie = 3.090,00 m²

Afectación total

Inventario Interno

TIPOS	NO CAMAS	SUPERFICIE
Tomate riñón:		
Crecimiento	1	42 m ²
Suelo preparad	6	252 m ²
Producción	7	294 m ²
Total		588 m²

Maíz:

Superficie = 20 840 m²

Ancho de la cama 1,4 m

Estado: nuevo

Tipo B

Invernadero No 2 estructura metalica - cubierta de plastico

Dimensiones 103 x 30 m

Superficie = 3090 m²

Afectación 2.277,00 m²

Inventario Interno

Naranja:		
Superficie	621 m ²	
Espaciamento entre plantas	1,8 x 1,8 m	
Edad	un año	

Suelo preparado: 1.656,00 m²

Estado: nuevo

Tipo B

Invernadero No 3 estructura metalica - cubierta de plastico

Dimensiones 103 x 30 m

Superficie = 3090 m²

Afectación 1.656,00 m²

Inventario Interno

Tomate de árbol		
Superficie	1.656,00 m ²	
Espaciamento entre plantas	1,5 x 1,5 m	
Edad	16 meses	
Estado	nuevo	

2. Invernadero 2



3. Invernadero 3



4. Galpon de pollos



Tipo T2

Superficie = 385 m²

Dimensiones 55 x 7 m

Estructura de madera - bloque - cubierta de zinc, ventanas de malla

Número de pisos: uno

Uso: cranza de pollos

Acabados: simples

Edad: entre 3 y 5 años

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Ninguno

5. Casa de uso múltiple



Tipo T3

Superficie= 193 m²

Dimensiones 10 x 19,3 m

Estructura de madera - Bloque; cubierta de zinc

Contraventanas metalicas - piso de baldosa

Número de pisos: uno

Uso: bodega, comedor y cocina

Acabados: simples

Edad: entre 3 y 5 años

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Ninguno

6. Casa de Cuidadores:



Tipo T2

Superficie= 54 m²
 Dimensiones 12 x 4,5 m
 Estructura madera - adobe / ladrillo - cubierta de teja
 Número de pisos: uno
 Uso: vivienda
 Acabados: simples
 Edad: mayor que 25 años

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Ninguno

DETALLE DE CULTIVOS

Invernadero 1:



Invernadero 2:



Invernadero 3



Furtales: limón Meyer

Superficie 5.700,00 m² en producción



Forestales:



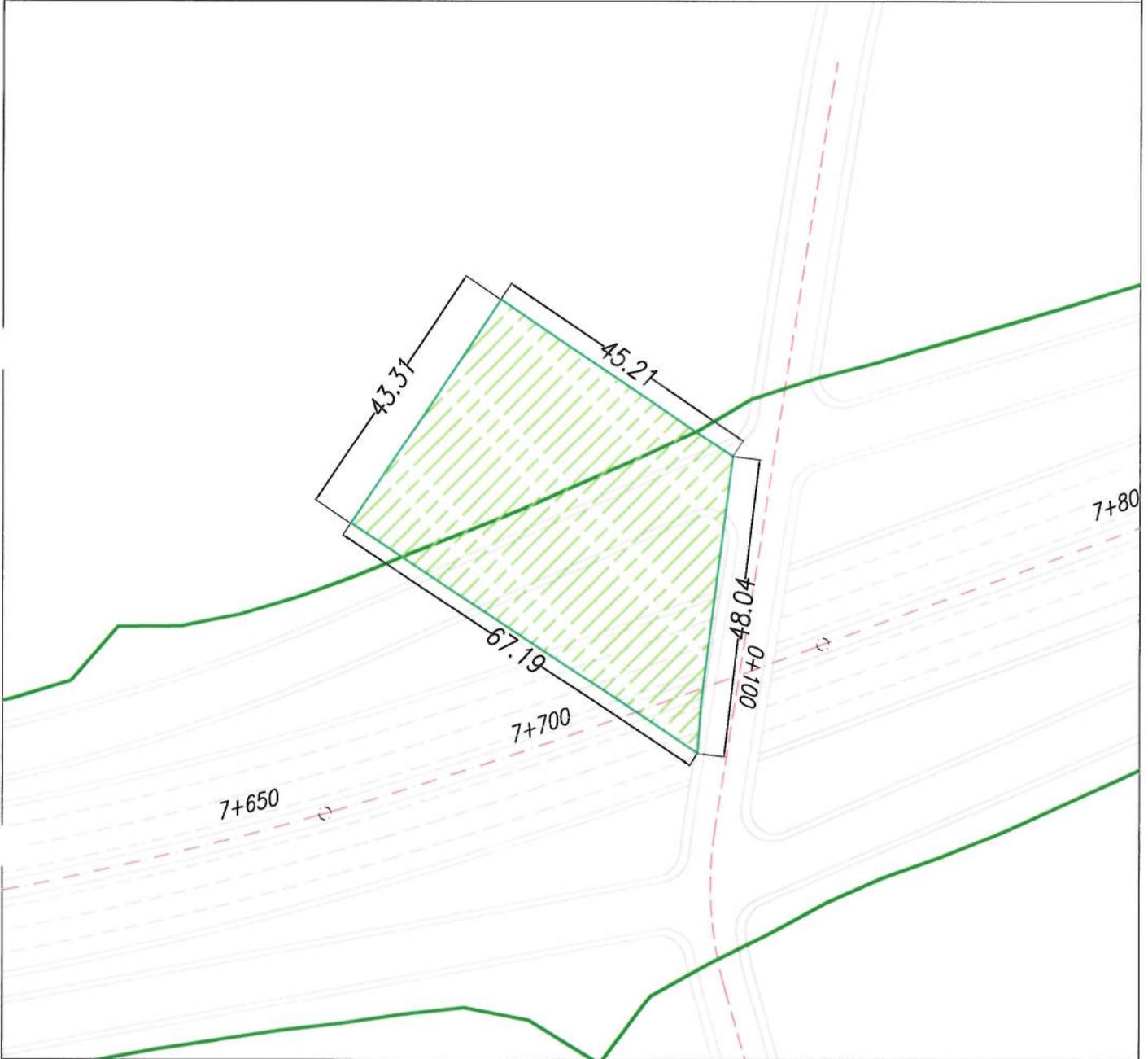
Inventario de frutales sueltos

Café	2
Nispero	1
Aguate	3
Limon	5
Naranjilla	4
Cedrón	2
Naranja	2
Granadilla	2
Tomate de árbol	6
Guabo	3
Guayaba	223
Total	253

Inventario de plantas forestales en hileras

Acacias	1050
---------	------

Lote No 152
Area Total = 2412.04 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1360.70 m²

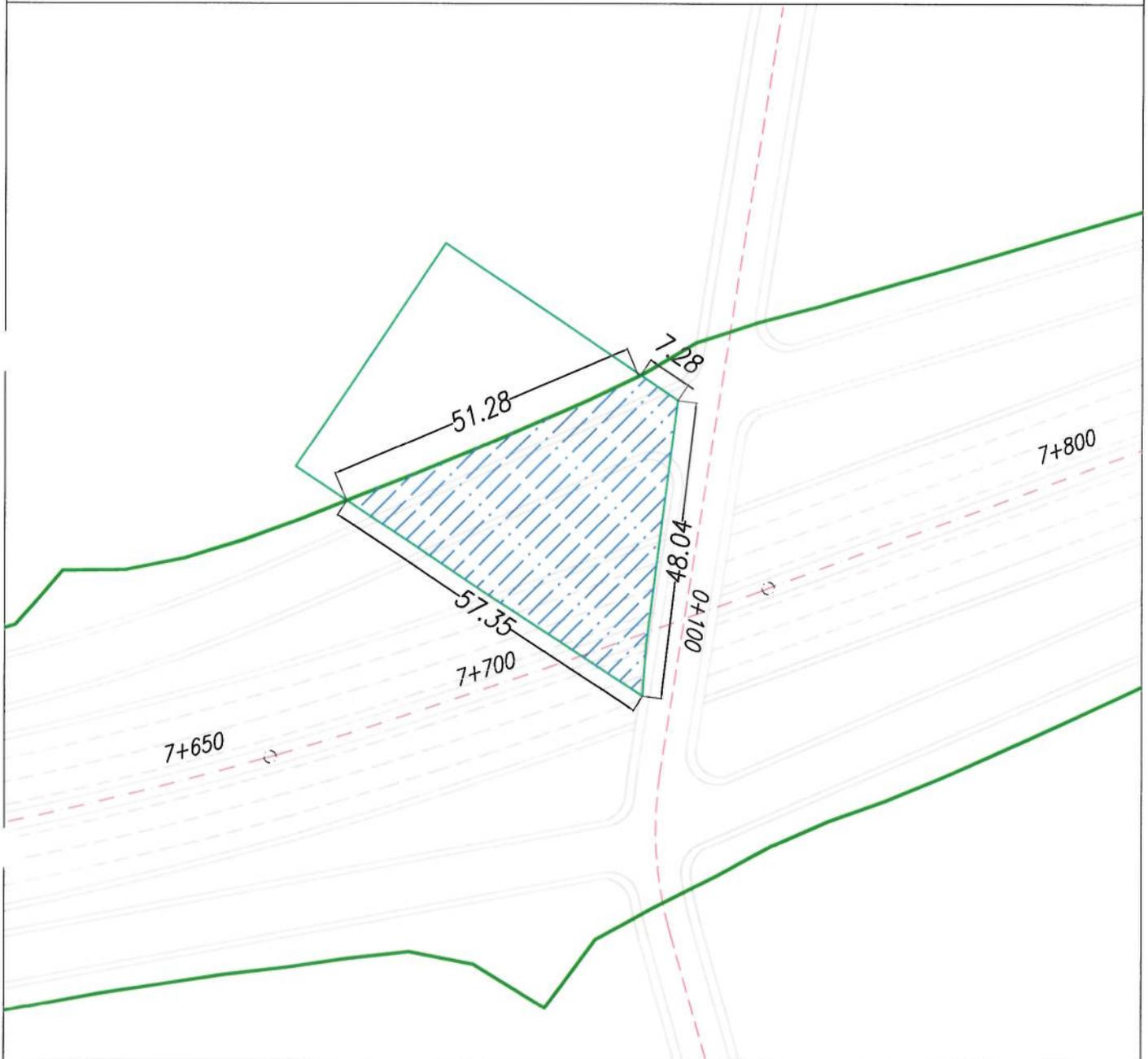


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 152
Area Total = 2412.04 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1360.70 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	IESS COCHAPAMBA
CLAVE CATASTRAL:	20120-04-001
NUMERO PREDIAL:	5607160
ABCISA INICIAL:	7+721
ABCISA FINAL:	8+122

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No (arriendo a Cia. Monserrat)

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	91.841,79	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	22.074,77	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	24,04	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA (invernaderos)	7.023,00	m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	5.700,00	m ²
BOSQUE CULTIVADO	1.050,00	Unidades
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS (frutales sueltos)	253,00	Unidades

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	89,00	m
Muros:		m
Cerramientos:	274,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

	PH
	C1

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	247,00	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :	385,00	m ²
Invernaderos:	7.023,00	m ²

TIPOLOGIA:

	B
--	---

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonia:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	70,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	1.545.233,90	USD.
Avalúo de las Alambradas:	890,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	33.750,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	1.579.873,90	USD.



Tipología Cerramientos
 C1 = Cerramiento Bloque
 C2 = Cerramiento Ladrillo
 C3 = Cerramiento Piedra
 C4 = Cerramiento con Diseño
 C5 = Malla Electricificada
 C6 = Malla Galvanizada



DETALLE DE INFRAESTRUCTURA AFECTADA PREDIO 153

Tipología de Infraestructura	
T1 = Estructura Simple Temporal	
T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)	
T3 = Bloque - Eternit (con acabados)	
T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)	
T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)	
T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)	
B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.	

1. Invernadero 1



Tipo B

Invernadero No 1 estructura metalica - cubierta de plastico

Dimensiones 103 x 30 m

Superficie = 3.090,00 m²

Afectación total

Inventario Interno

TIPOS	NO CAMAS	SUPERFICIE
-------	----------	------------

Tomate riñón:

Crecimiento	1	42 m ²
-------------	---	-------------------

Suelo preparad	6	252 m ²
----------------	---	--------------------

Producción	7	294 m ²
------------	---	--------------------

Total		588 m²
--------------	--	--------------------------

Maiz:

Superficie =	20	840 m ²
--------------	----	--------------------

Ancho de la cama

1,4 m

Estado: nuevo

Tipo B

Invernadero No 2 estructura metalica - cubierta de plastico

Dimensiones 103 x 30 m

Superficie = 3090 m²

Afectación 2.277,00 m²

Inventario Interno

NaranjaJilla:

Superficie	621 m ²
------------	--------------------

Espaciamiento entre plantas 1,8 x 1,8 m

Edad un año

Suelo preparado:

1.656,00 m²

Estado: nuevo

Tipo B

Invernadero No 3 estructura metalica - cubierta de plastico

Dimensiones 103 x 30 m

Superficie = 3090 m²

Afectación 1.656,00 m²

Inventario Interno

Tomate de árbol

Superficie	1.656,00 m ²
------------	-------------------------

Espaciamiento entre plantas 1,5 x 1,5 m

Edad 16 meses

Estado nuevo

3. Invernadero 3



4. Galpon de pollos



Tipo T2

Superficie = 385 m²

Dimensiones 55 x 7 m

Estructura de madera - bloque - cubierta de zinc, ventanas de malla

Número de pisos: uno

Uso: cranza de pollos

Acabados: simples

Edad: entre 3 y 5 años

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Ninguno

5. Casa de uso múltiple



Tipo T3

Superficie= 193 m²

Dimensiones 10 x 19,3 m

Estructura de madera - Bloque - cubierta de zinc

Contraventanas metalicas - piso de baldosa

Número de pisos: uno

Uso: bodega, comedor y cocina

Acabados: simples

Edad: entre 3 y 5 años

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Ninguno

6. Casa de Cuidadores:



Tipo T2

Superficie= 54 m²
 Dimensiones 12 x 4,5 m
 Estructura madera - adobe / ladrillo - cubierta de teja
 Número de pisos: uno
 Uso: vivienda
 Acabados: simples
 Edad: mayor que 25 años

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Ninguno

DETALLE DE CULTIVOS

Invernadero 1:



Invernadero 2:



Invernadero 3



Furtales: limón Meyer

Superficie 5.700,00 m² en producción



Forestales:



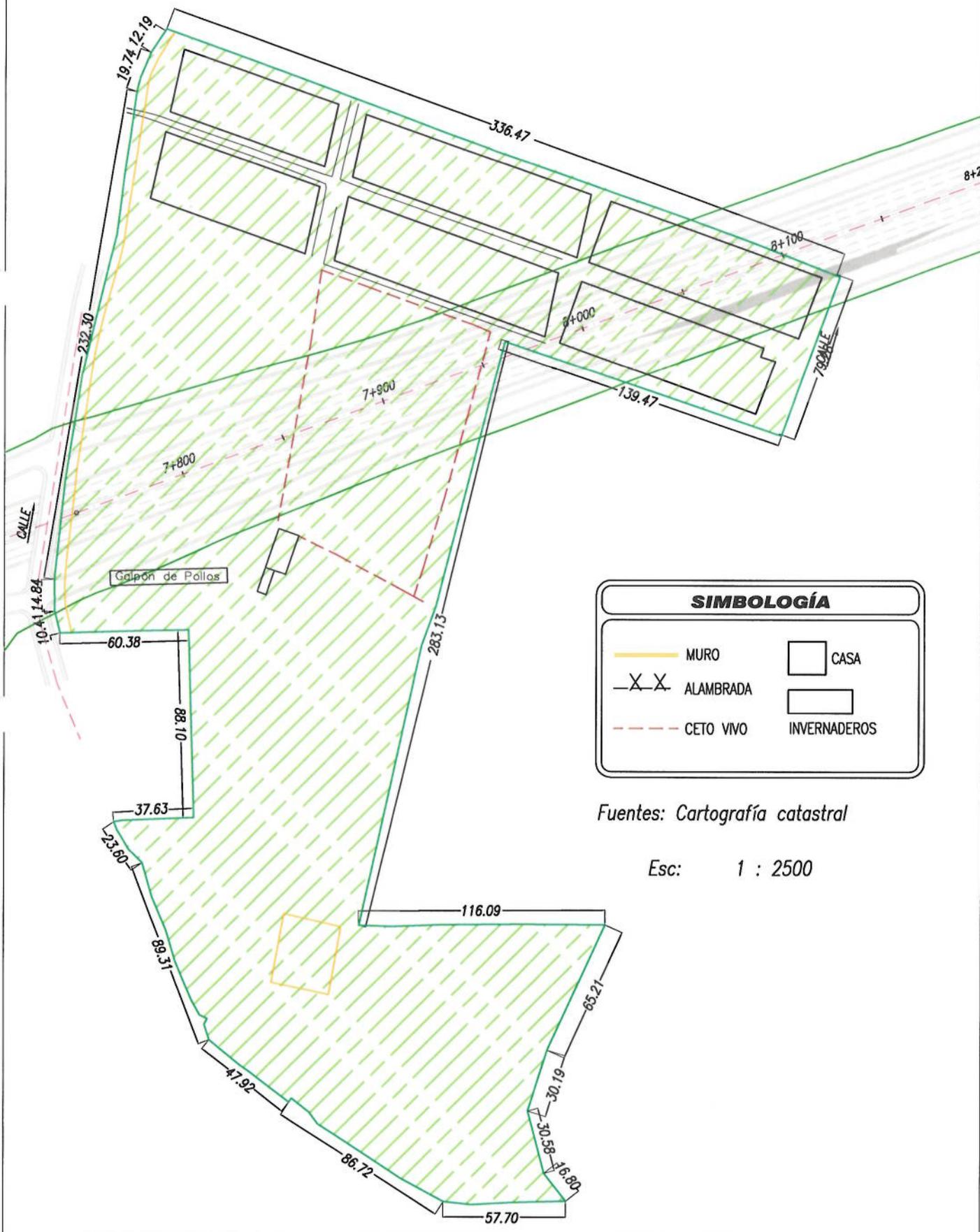
Inventario de frutales sueltos

Café	2
Nispero	1
Aguacate	3
Limon	5
Naranja	4
Cedrón	2
Naranja	2
Granadilla	2
Tomate de árbol	6
Guabo	3
Guayaba	223
Total	253

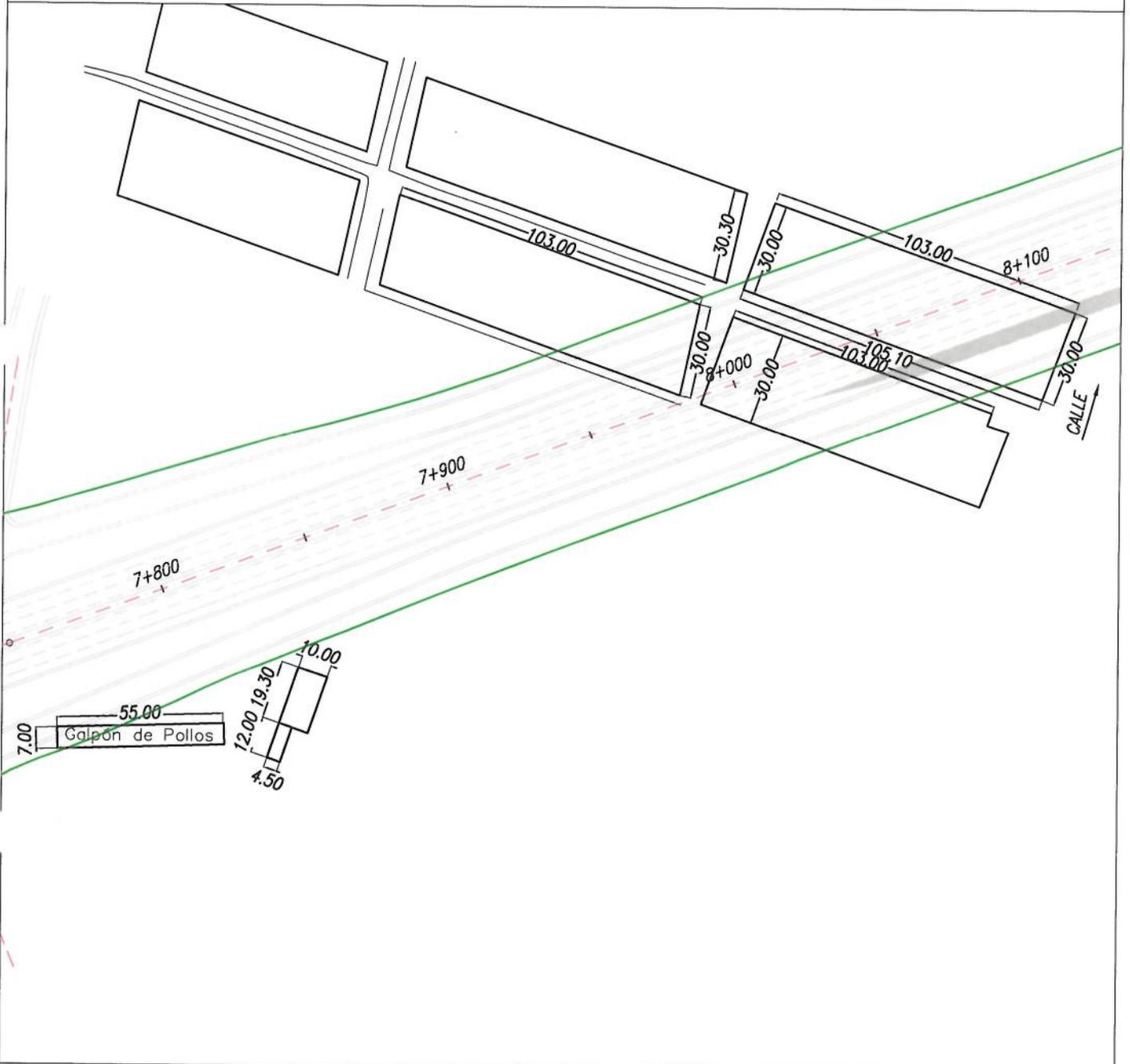
Inventario de plantas forestales en hileras

Acacias	1050
---------	------

Lote No 153
 Area Total = 91841.79 m²
 Area Afectada por el Proyecto = 22054.67 m²



Lote No 153
 Area Total = 91841.79 m²
 Area Afectada por el Proyecto = 22054.67 m²

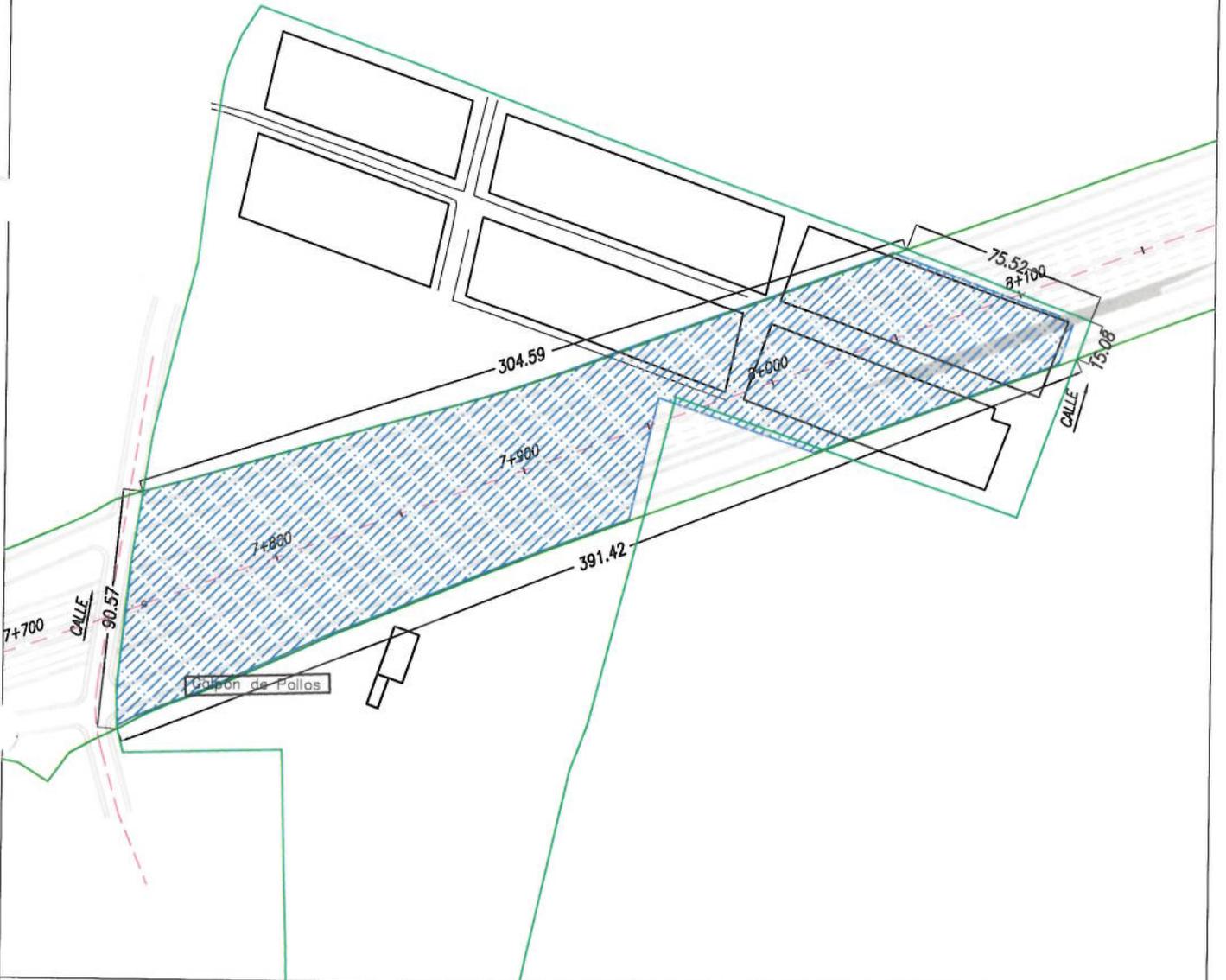


Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		INVERNADEROS
	CETO VIVO		

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 153
Area Total = 91841.79 m²
Area Afectada por el Proyecto = 22054.67 m²



Esc: 1 : 2500

SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	 INVERNADEROS
 CETO VIVO	

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	NN
CLAVE CATASTRAL:	
NUMERO PREDIAL:	
ABCISA INICIAL:	7+937
ABCISA FINAL:	8+010

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	No dejan entrar (terreno reportado por la
SUBDIVISIONES :	Dirección de Avalúos y Catastros)

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	33.793,15	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.403,87	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	4,15	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	1.403,87	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

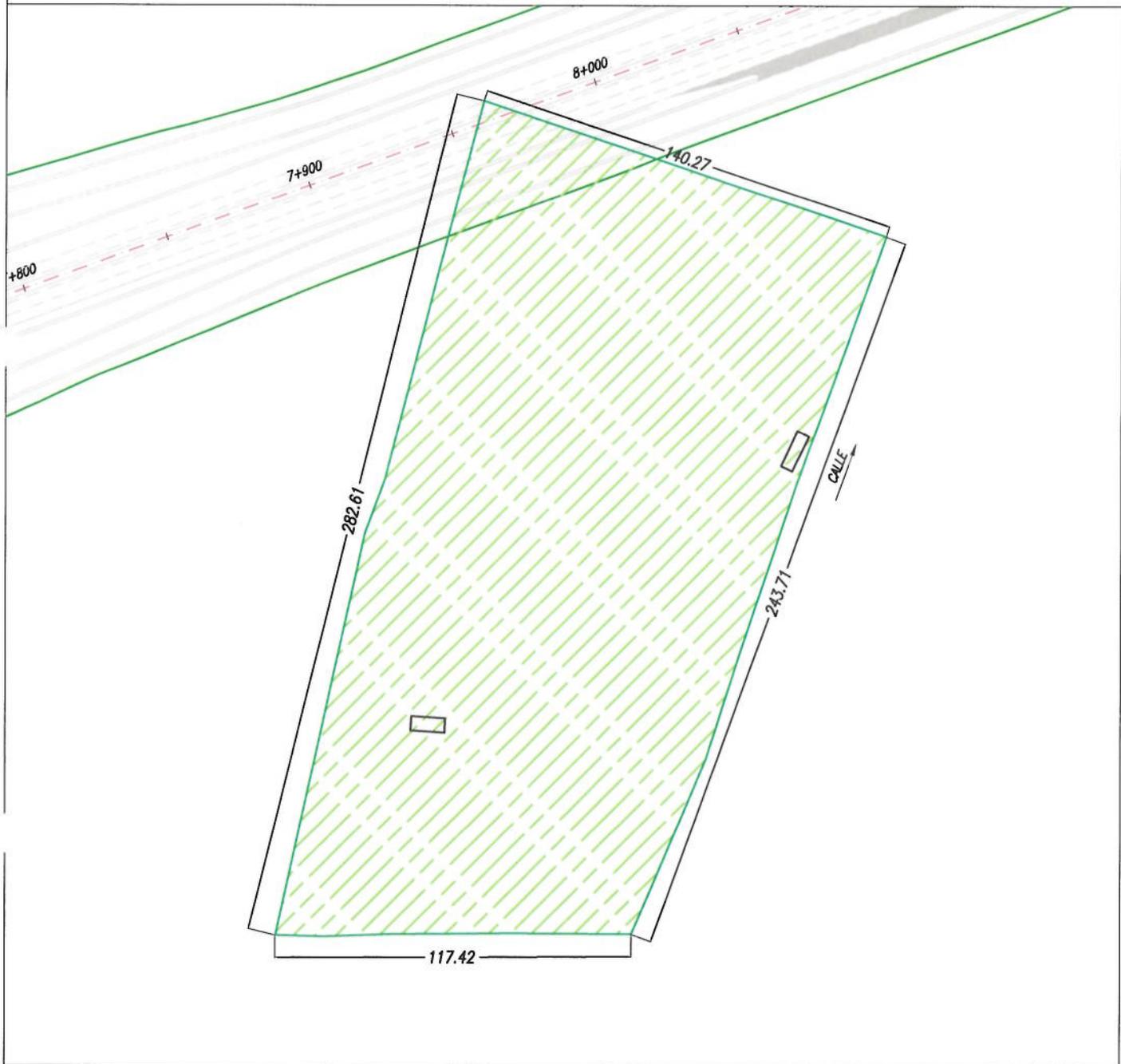
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

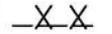
Precio Referencial m ² del suelo:	80,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	112.309,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	112.309,60	USD.



Lote No 154
Area Total = 33793.15 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1403.87 m²



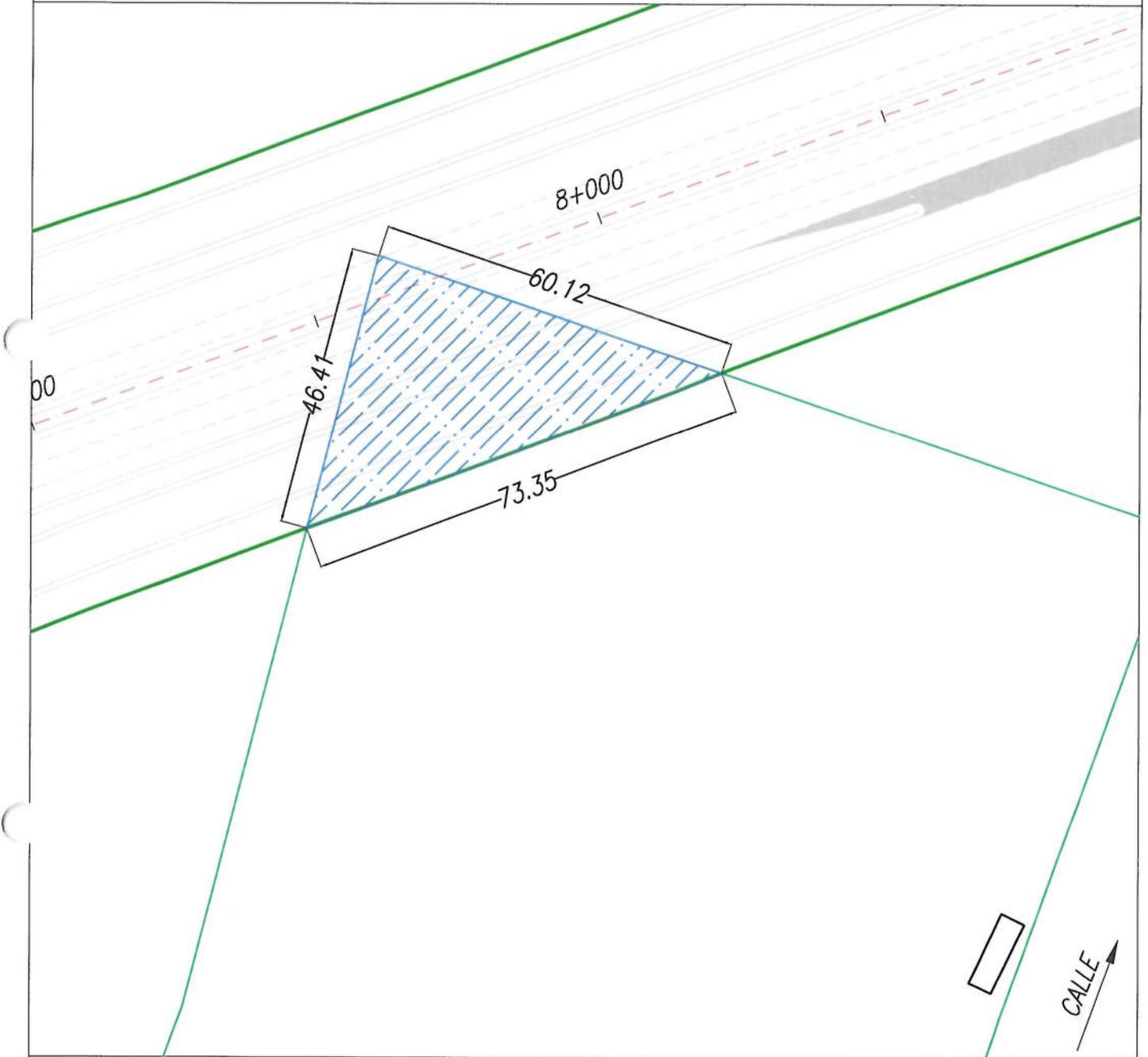
Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral



Lote No 154
Area Total = 33793.15 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1403.87 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	BURBANO VILLAVICENCIO MARIA ELIZABETH
CLAVE CATASTRAL:	20020-03-007
NUMERO PREDIAL:	280647
ABCISA INICIAL:	8+065
ABCISA FINAL:	8+168

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
ARRENDATARIO:	Universidad San Francisco

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	18.221,32	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.692,47	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	14,78	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.692,47	m ²
FRUTICULTURA	4,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	62,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PH 7 hilos

Tipología de Alambradas

PM= Alambre de puas/ postes de madera
PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

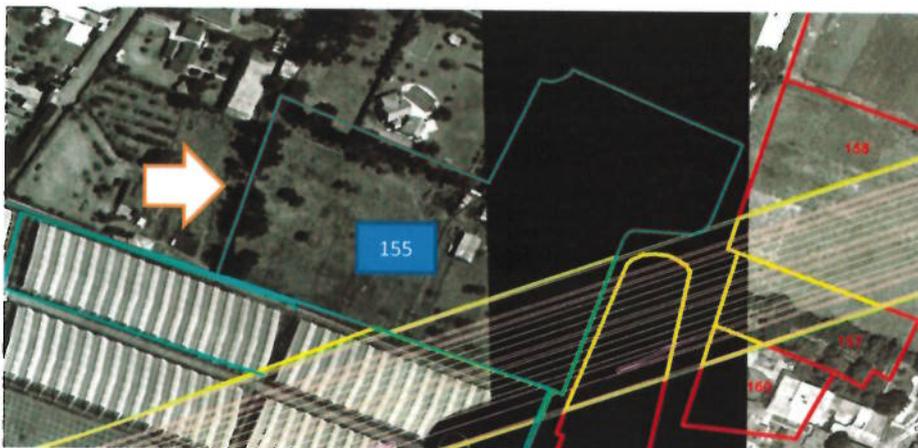
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

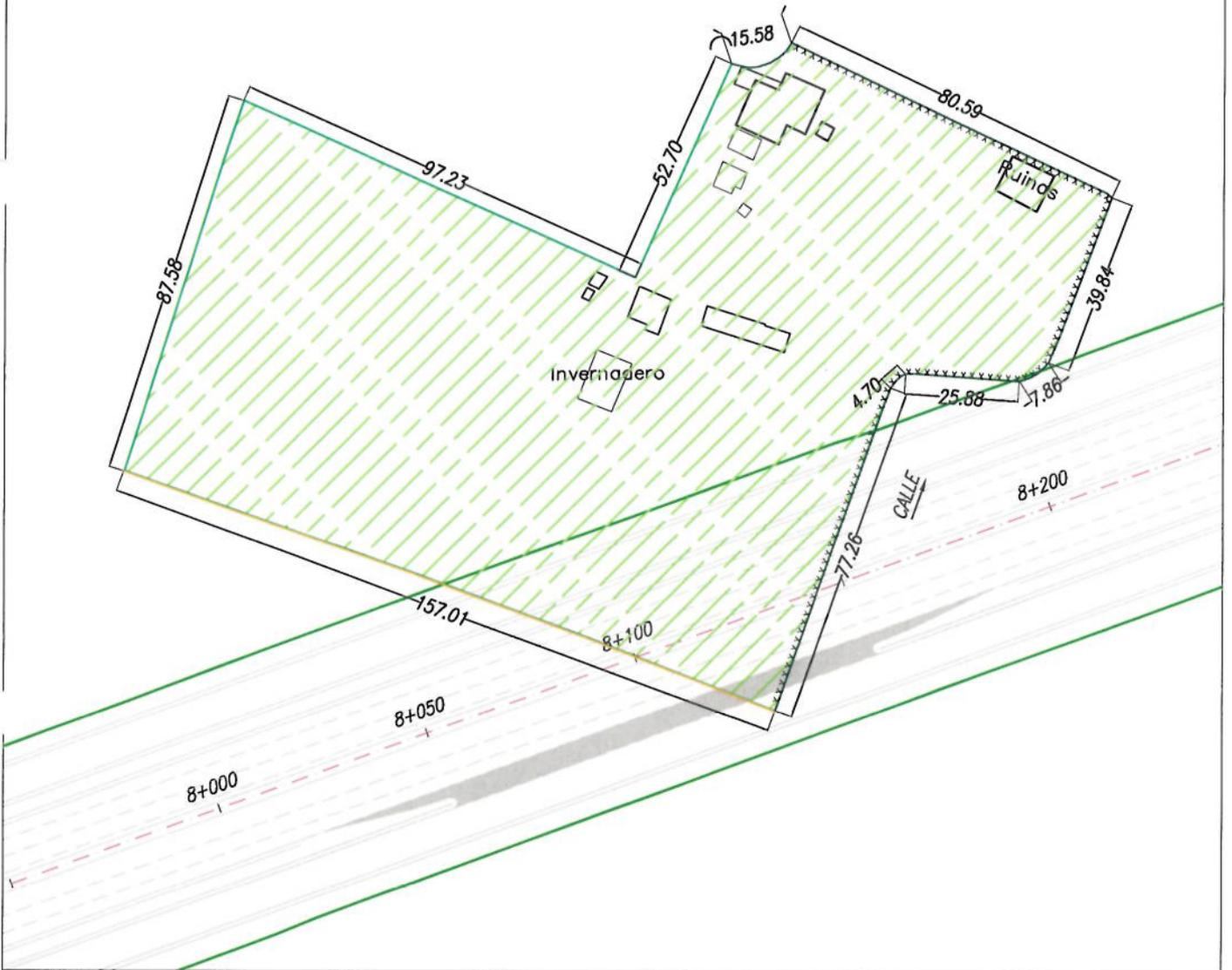
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	80,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	215.397,81	USD.
Avalúo de las Alambradas:	620,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	20,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	216.037,81	USD.



Lote No 155
 Area Total = 18221.32 m²
 Area Afectada por el Proyecto = 2692.47 m²

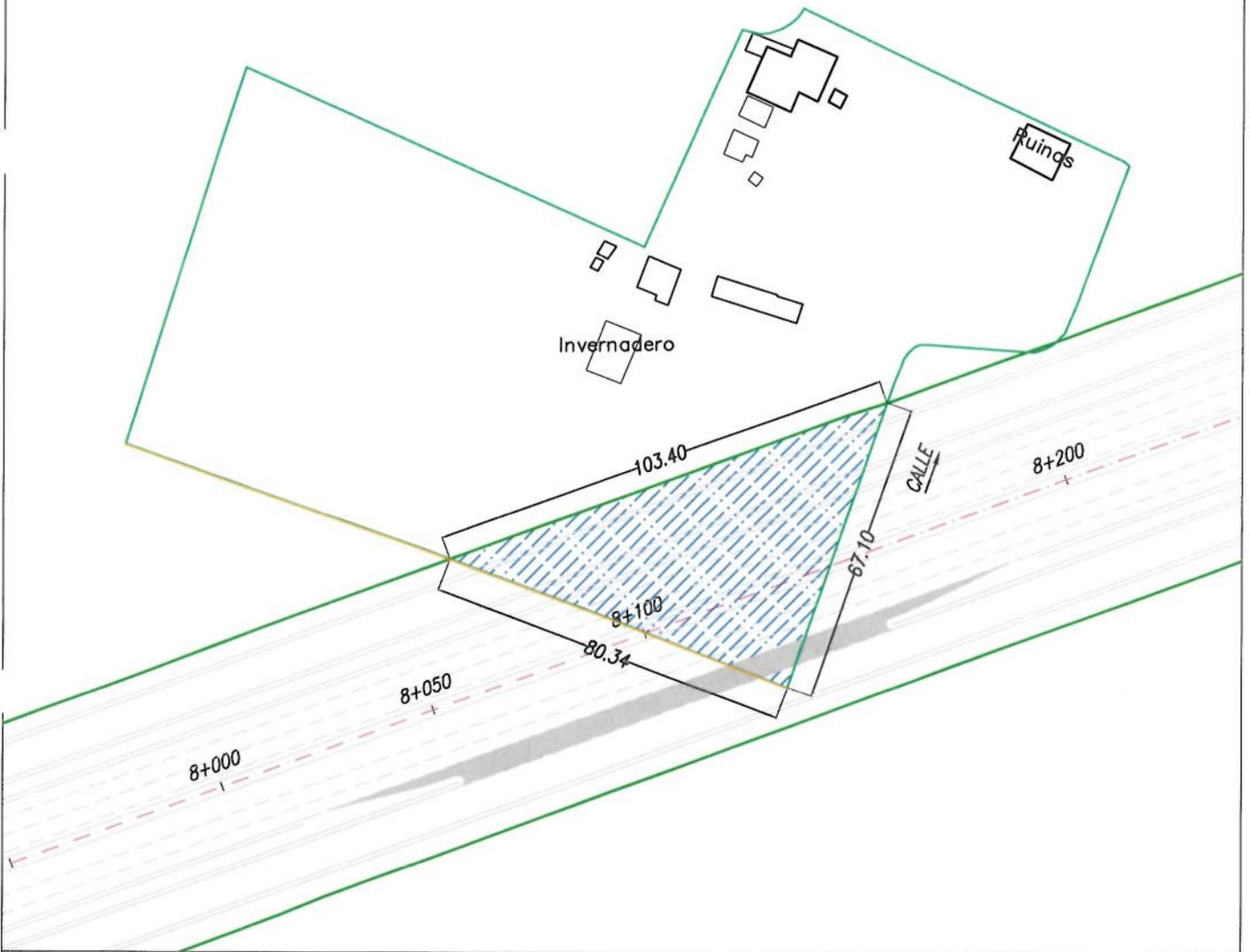


Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 155
Area Total = 18221.32 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2692.47 m²



Esc: 1 : 1500

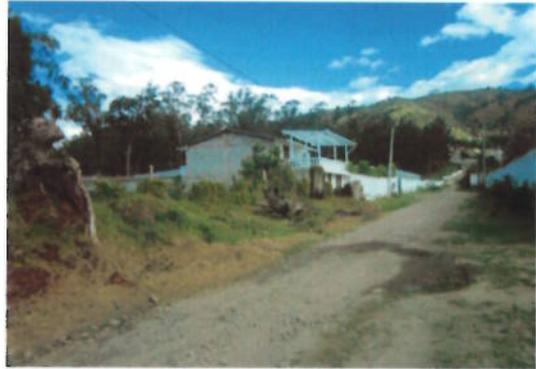
SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	IESS COCHAPAMBA
CLAVE CATASTRAL:	20120-05-001
NUMERO PREDIAL:	5607166
ABCISA INICIAL:	8+143
ABCISA FINAL:	8+181



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	155.332,53	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.101,02	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	1,35	%

PENDIENTE AREA DE CASAS

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.101,02	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

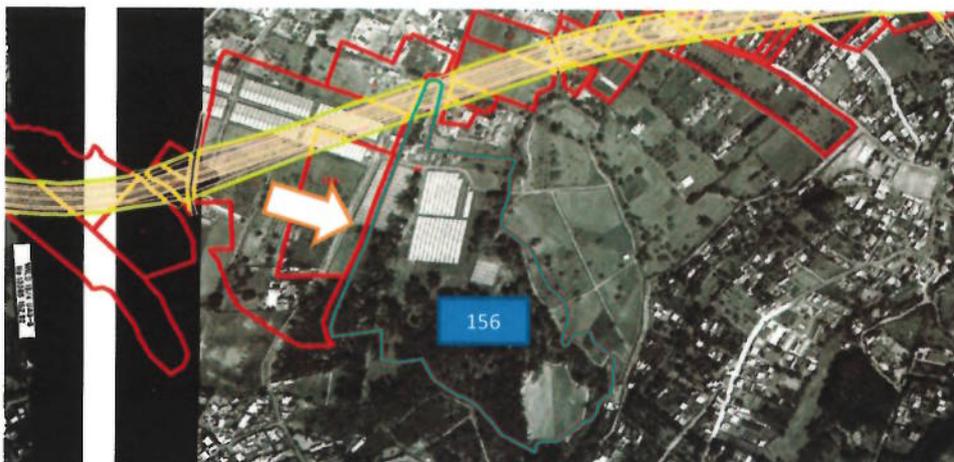
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	70,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	147.071,48	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	147.071,48	USD.



Lote No 156
 Area Total = 155332.53 m²
 Area Afectada del Proyecto = 2101.02 m²

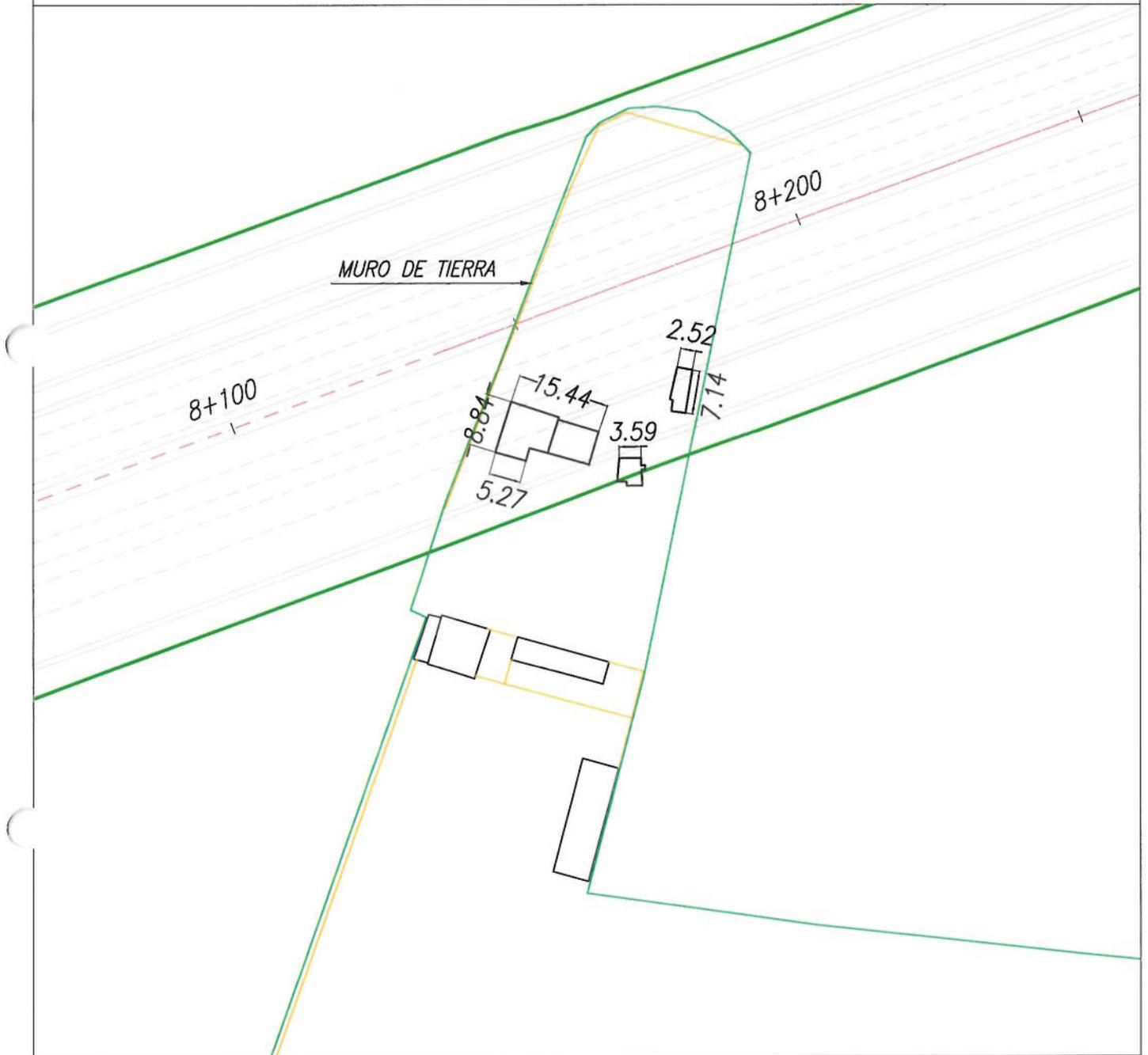


Esc: 1 : 5000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral
 + Restitución Areofotogramétrica

Lote No 156
Area Total = 155332.53 m²
Area Afectada del Proyecto = 2101.02 m²

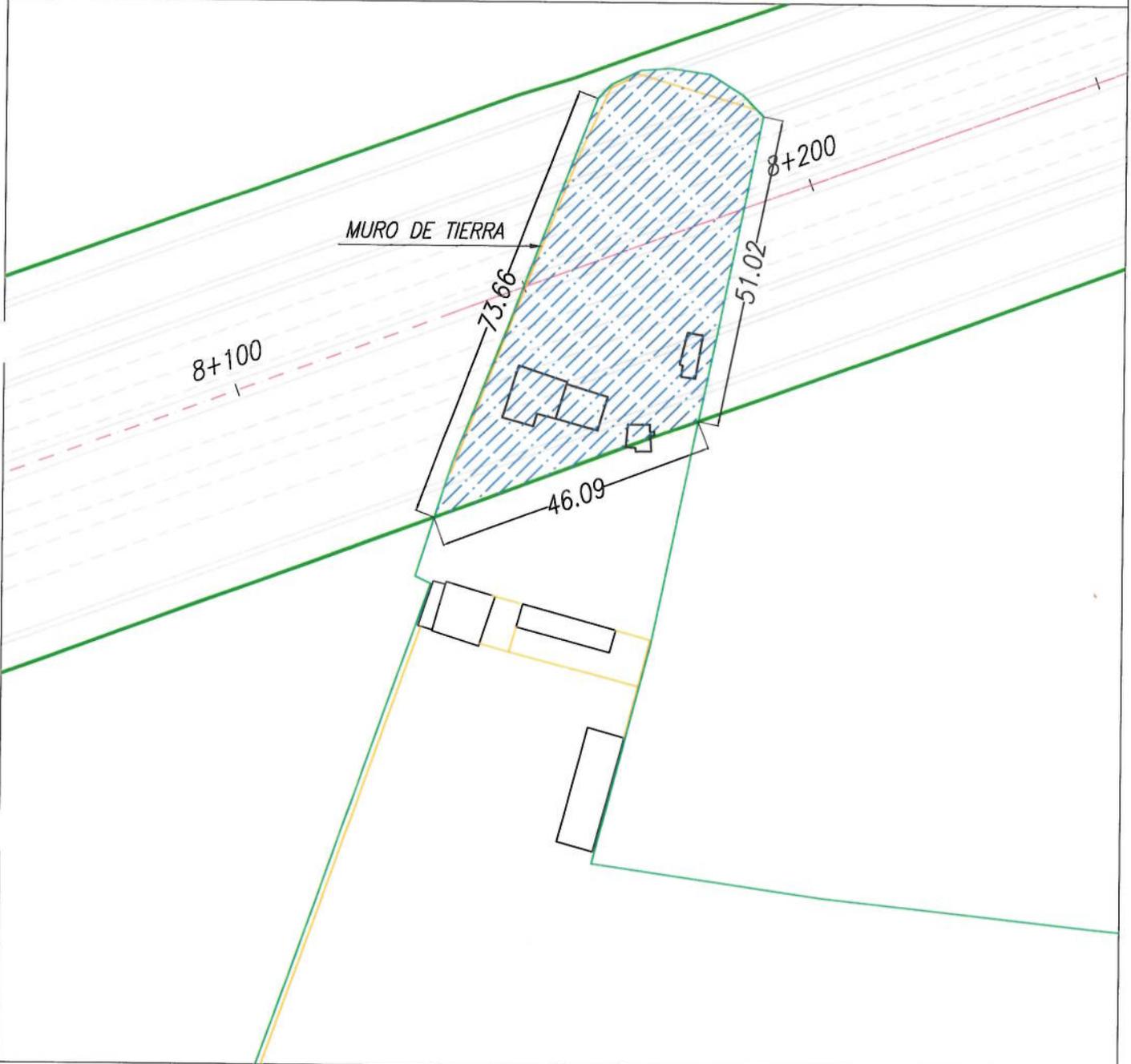


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral
+ Restitución Areofotogramétrica

Lote No 156
Area Total = 155332.53 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2101.02 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	FALCONI MONTALVO GUIDO HERBERT
CLAVE CATASTRAL:	20020-004-008
NUMERO PREDIAL:	595930
ABCISA INICIAL:	8+197
ABCISA FINAL:	8+268

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	No dejan entrar
SUBDIVISIONES :	Sin información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.805,42	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.602,61	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	# REF!	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS (Areas verdes)	1.602,61	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	
Agua Potable:	
Alcantarillado:	
Telefonía:	

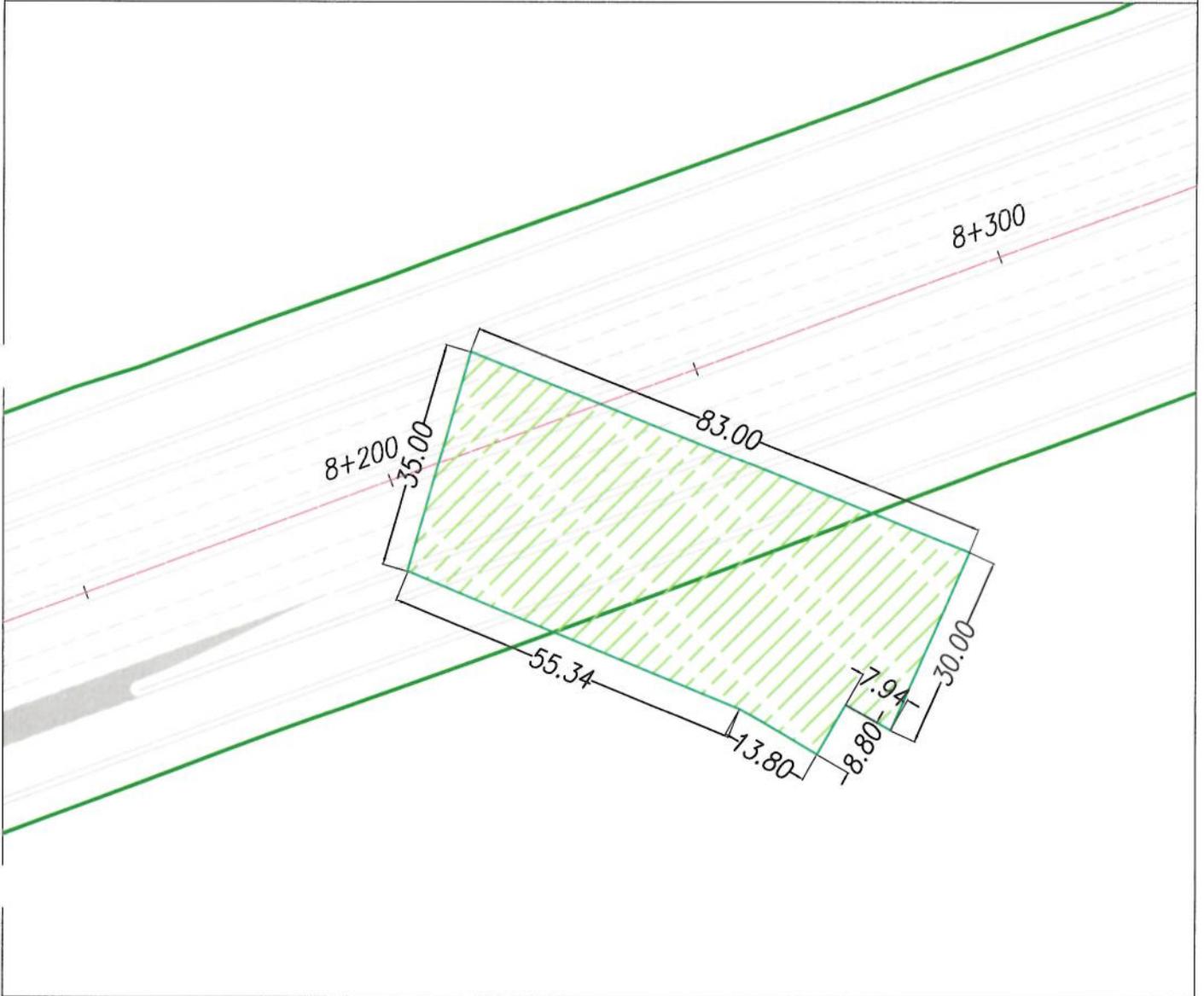
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	70,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	112.182,70	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	112.182,70	USD.



Lote No 157
Area Total = 2805.42 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1602.61 m²

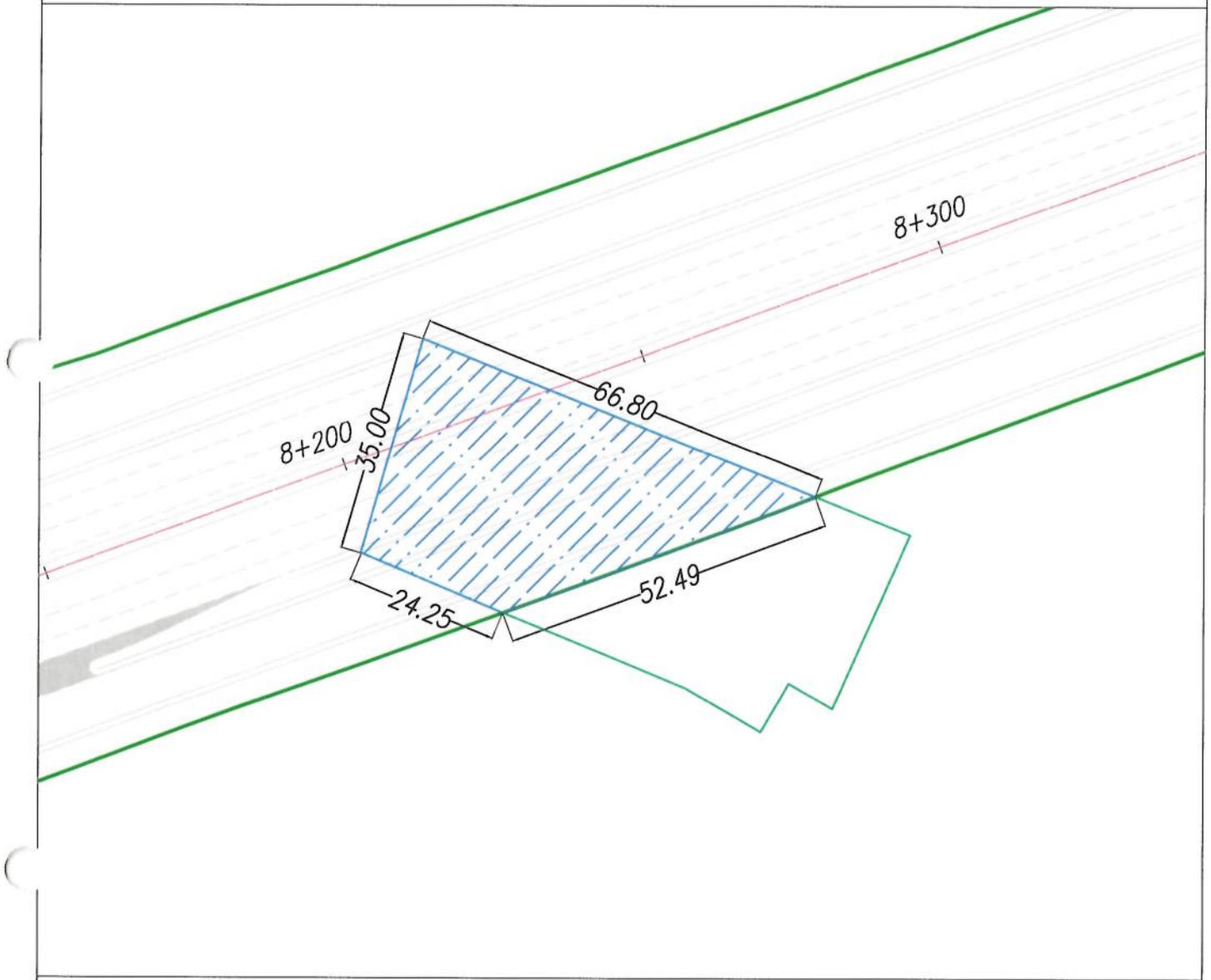


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 157
Area Total = 2805.42 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1602.61 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	NARVAEZ CARRERA ROSA ELISA Y HRDS.
CLAVE CATASTRAL:	20020-04-007
NUMERO PREDIAL:	337779
ABCISA INICIAL:	8+200
ABCISA FINAL:	8+357



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	13.186,35	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	7.269,35	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	55,13	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	7.269,35	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	398,76	m
Muros:		m
Cerramientos:	16,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM	
Malla Electrosoldada	alto 1,10 m.

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

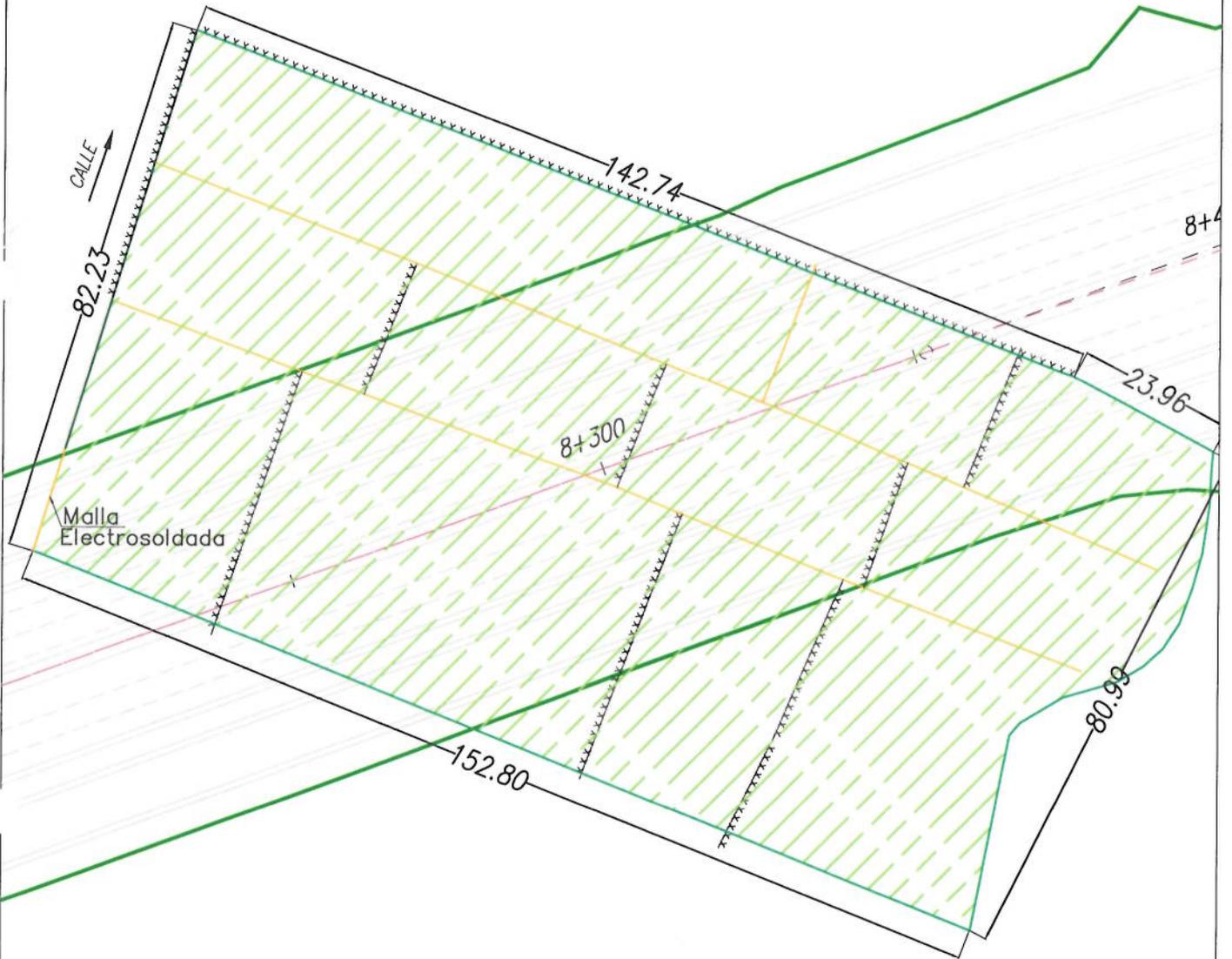
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	80,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	581.548,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	3.987,60	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	585.535,60	USD.



Lote No 158
Area Total = 13186.35 m²
Area Afectada por el Proyecto = 7269.35 m²

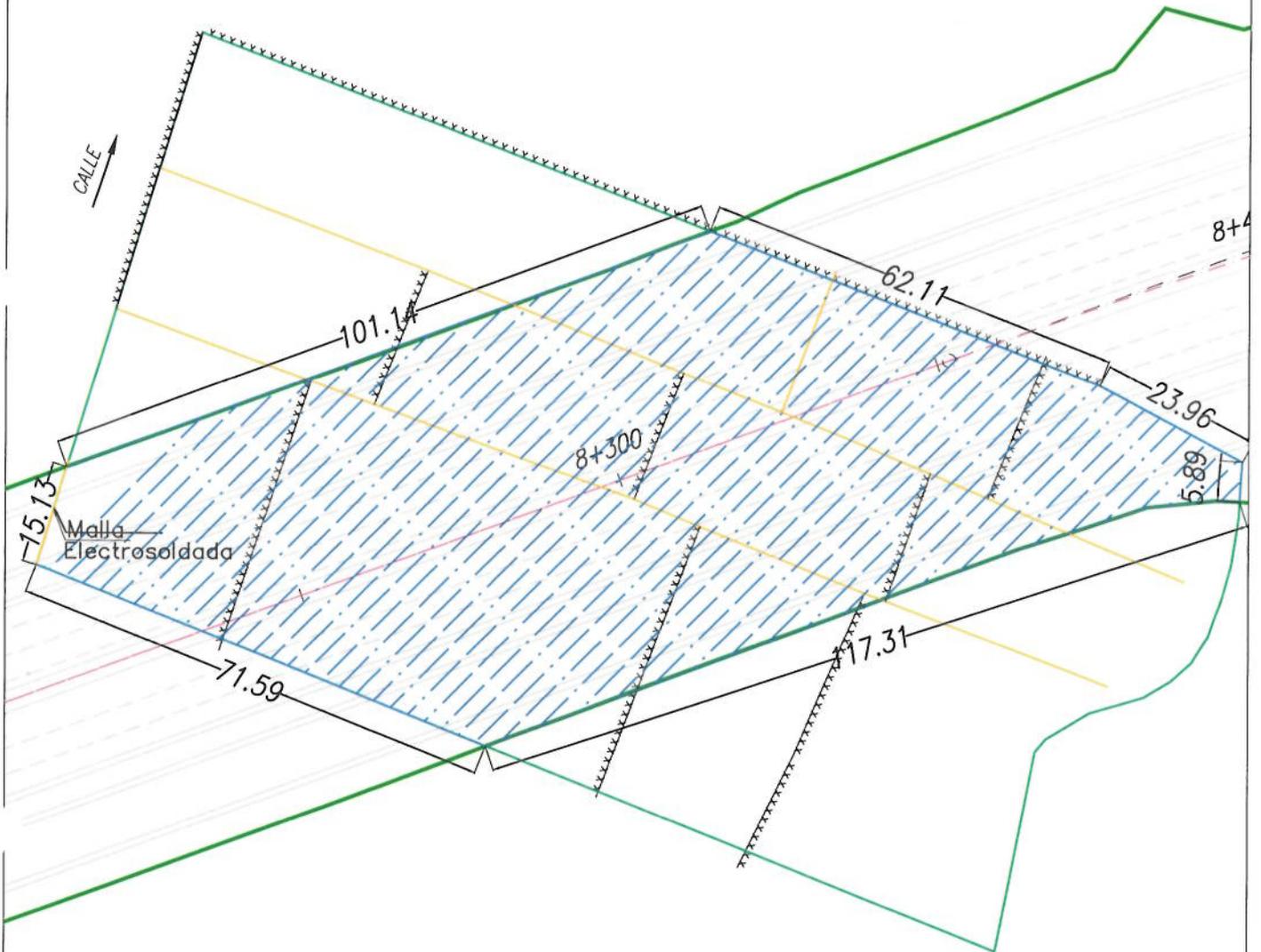


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 158
Area Total = 13186.35 m²
Area Afectada por el Proyecto = 7269.35 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAS ACOSTA JOSE
CLAVE CATASTRAL:	20020-04-006
NUMERO PREDIAL:	280670
ABCISA INICIAL:	8+325
ABCISA FINAL:	8+396



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	8.314,89	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.211,22	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	26,59	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	1.768,98	m ²
PASTOS	129,22	m ²
FRUTICULTURA	9,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	87,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	313,02	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T2

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	80,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	176.897,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	870,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	450,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	178.217,60	USD.



DETALLE DE INFRAESTRUCTURA AFECTADA

Tipología de Infraestructura	
T1	= Estructura Simple Temporal
T2	= Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3	= Bloque - Eternit (con acabados)
T4	= Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5	= Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6	= Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B	= Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.



1.- Casa 1



Tipo T2
 Tiempo estimado de existencia + 25 años
 Superficie= 139,65 m2
 Dimensiones varias (ver plano)
 Estructura madera - adobe - cubierta de teja
 Acabados: simples
 Número de pisos: uno
 Uso: Vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Ninguno

2.- Casa 2



Tipo T2
 Tiempo estimado de existencia + 25 años
 Superficie= 20,90 m2
 Dimensiones 6,3 x 4,1 m
 Estructura madera - adobe - cubierta de teja
 Acabados: simples
 Número de pisos: uno
 Uso: Vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Ninguno

3.- Casa 3



Tipo T2
 Tiempo estimado de existencia + 25 años
 Superficie= 69,85 m2
 Dimensiones 11,6 x 4,2 m
 Estructura madera - ladrillo - cubierta de teja
 Acabados: simples
 Número de pisos: uno
 Uso: Vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Ninguno

4. Casa 4



Tipo T2
 Tiempo estimado de existencia + 25 años
 Superficie= 82,62 m2
 Dimensiones varias (ver plano)
 Estructura madera - ladrillo - cubierta de teja
 Acabados: simples
 Número de pisos: uno
 Uso: Vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Ninguno

5. Pozo



Tipo B
 Diámetro 2 m
 Ladrillo - loseta de hormigon

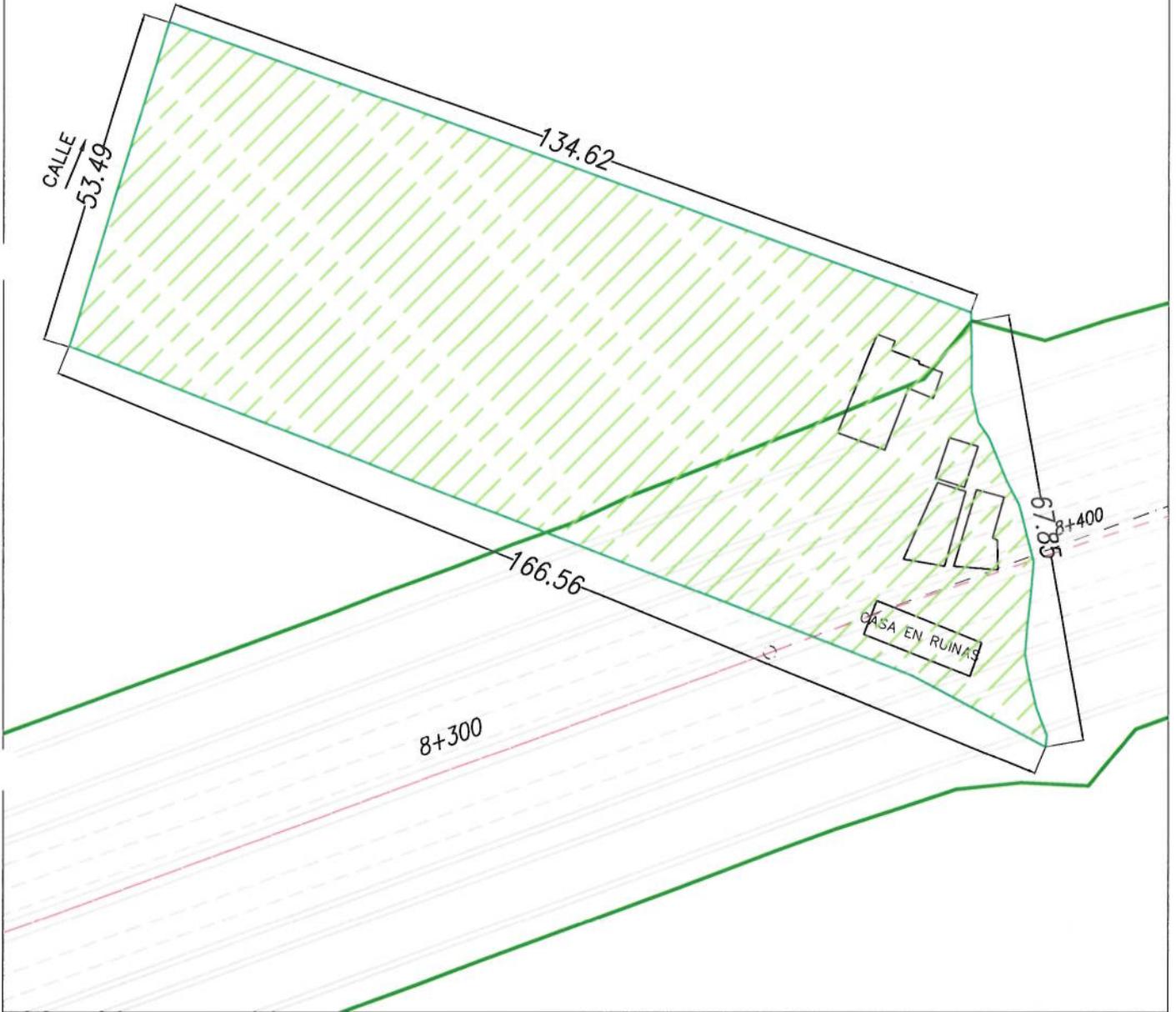
Inventario Frutales:

Guabos	2
Aguacate	1
Naranja	1
Total	4

Inventario Forestales:

Acacia	1
Eucalipto	4
Total	5

Lote No 159
Area Total = 8314.89 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2211.22 m²

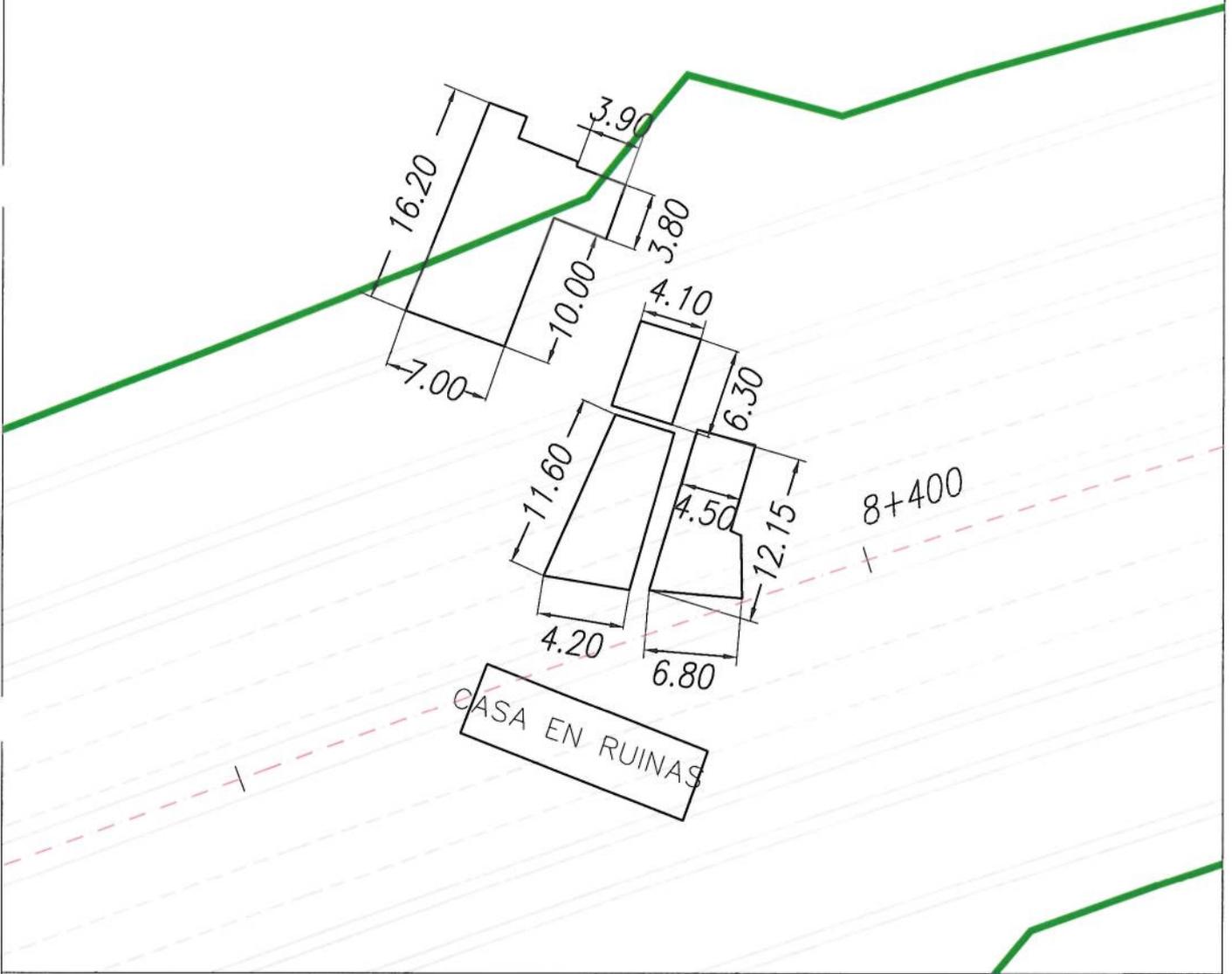


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 159
Area Total = 8314.89 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2211.22 m²

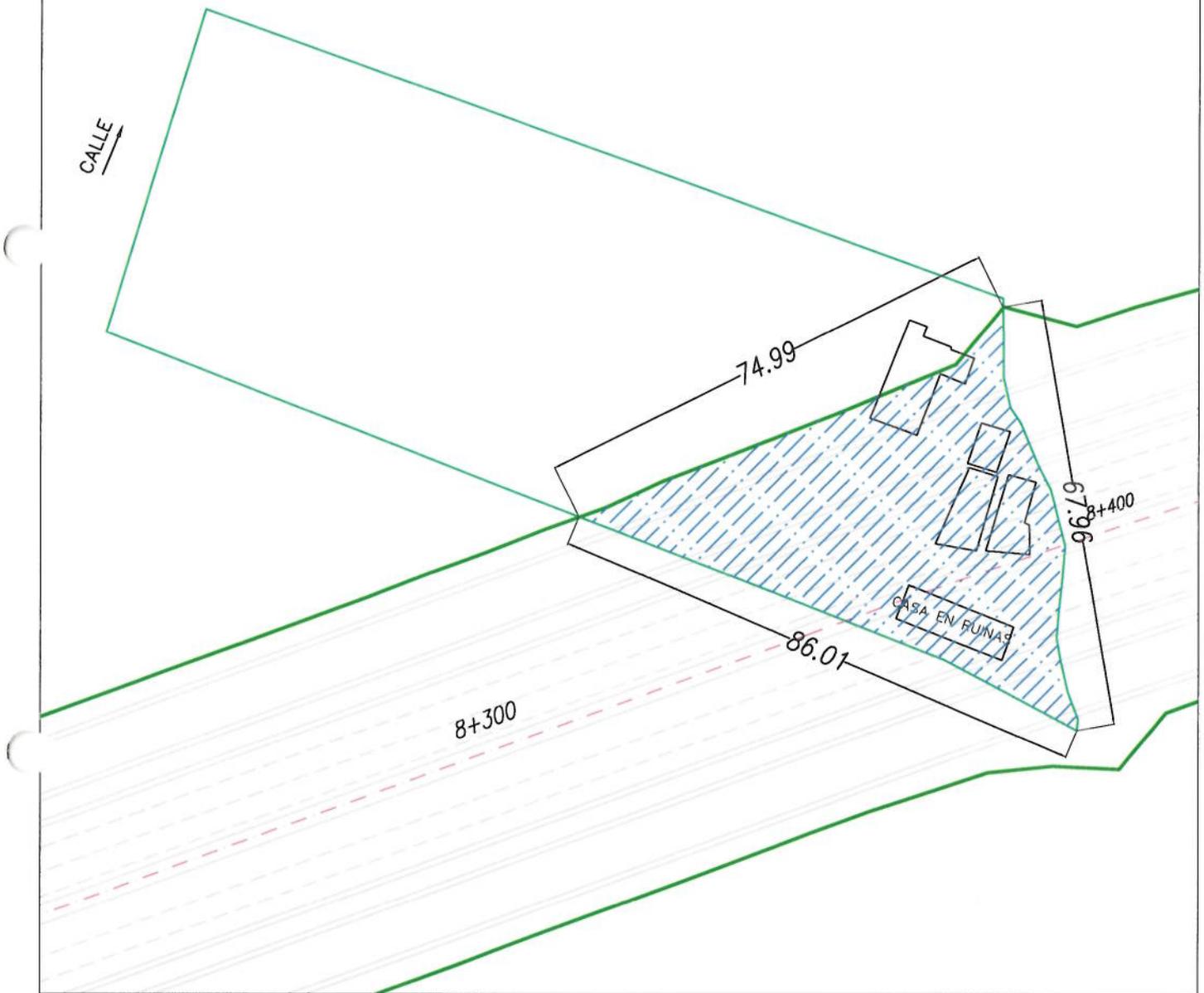


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 159
Area Total = 8314.89 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2211.22 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	FALCONI MONTALVO LUIS ALBERTO
CLAVE CATASTRAL:	20020-04-012
NUMERO PREDIAL:	595931
ABCISA INICIAL:	8+186
ABCISA FINAL:	8+216



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	No dejan entrar
SUBDIVISIONES :	Sin información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.120,01	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	247,46	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	8,82	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS (jardines)	247,46	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C1

Tipología Cerramientos
 C1 = Cerramiento Bloque
 C2 = Cerramiento Ladrillo
 C3 = Cerramiento Piedra
 C4 = Cerramiento con Diseño
 C5 = Malla Electricada
 C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

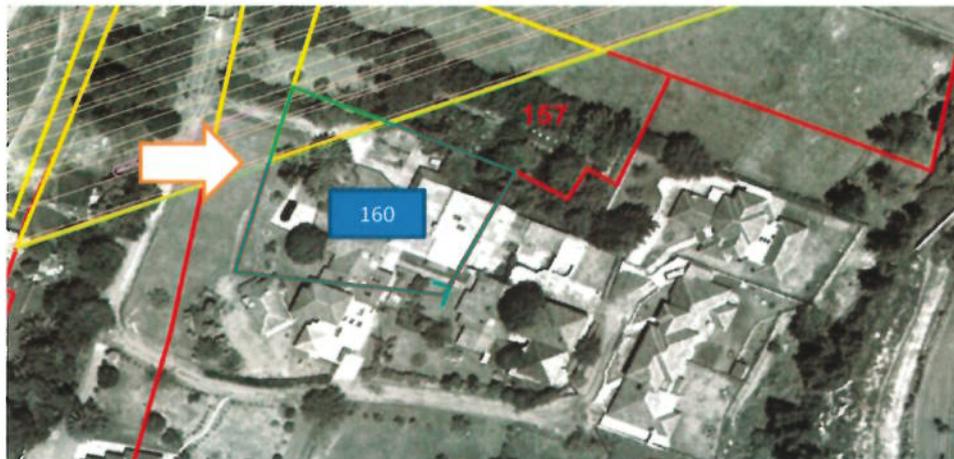
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	14.847,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	14.847,60	USD.



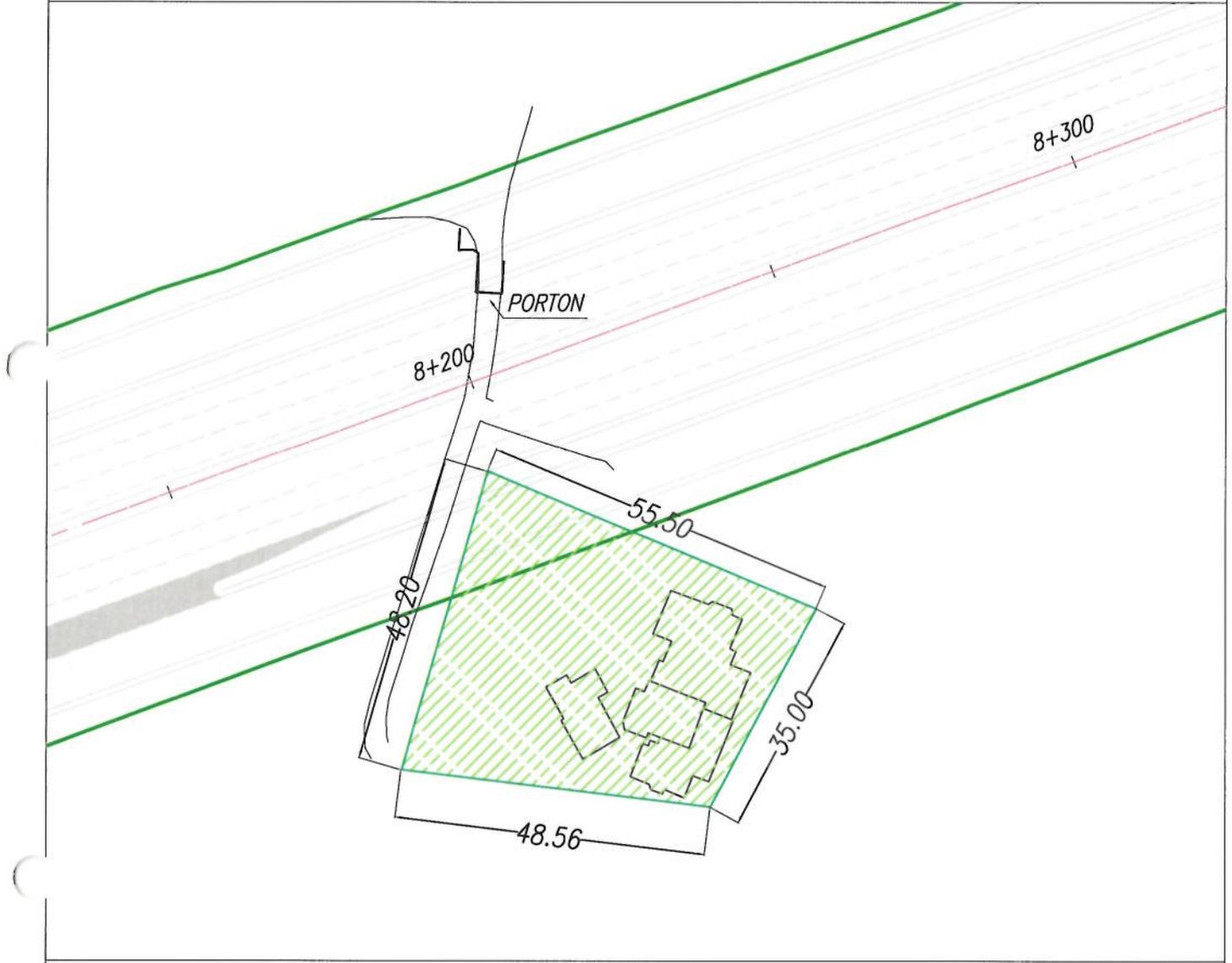
DETALLE DE ELEMENTOS DE PROTECCION AFECTADOS



Porton y puerta de metal con diseño

longitud=	21,5	Longitud total
altura=	2,60	m
Puerta garaje	3,10 x 2,40	m
Puerta acseco	1,10 x 2,40	m
Andarivel	6,60 x 1,50	m encementado

Lote No 160
Area Total = 2120.01 m²
Area Afectada por el Proyecto = 247.46 m²

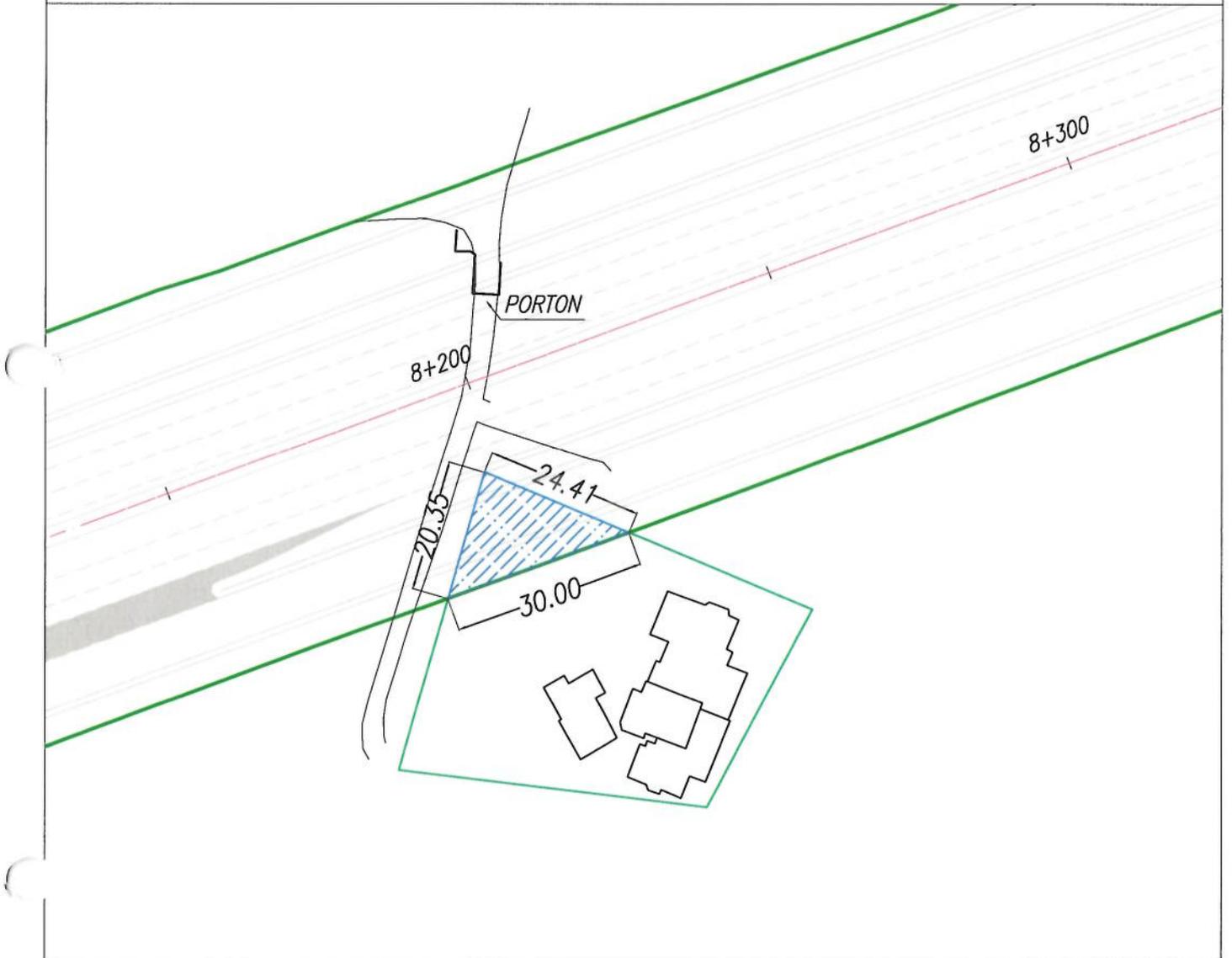


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 160
Area Total = 2120.01 m²
Area Afectada por el Proyecto = 247.46 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SUAREZ FEIJOO JOSE AMABLE
CLAVE CATASTRAL:	20021-03-010
NUMERO PREDIAL:	535796
ABCISA INICIAL:	8+437
ABCISA FINAL:	8+475



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.218,39	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	487,14	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	39,98	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²	
PASTOS	341,00	m ²	
FRUTICULTURA		m ²	
BOSQUE CULTIVADO	146,14	m ²	(árboles de ciprés en linderos)
BOSQUE NATURAL		m ²	
RASTROJOS		m ²	
OTROS		m ²	

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

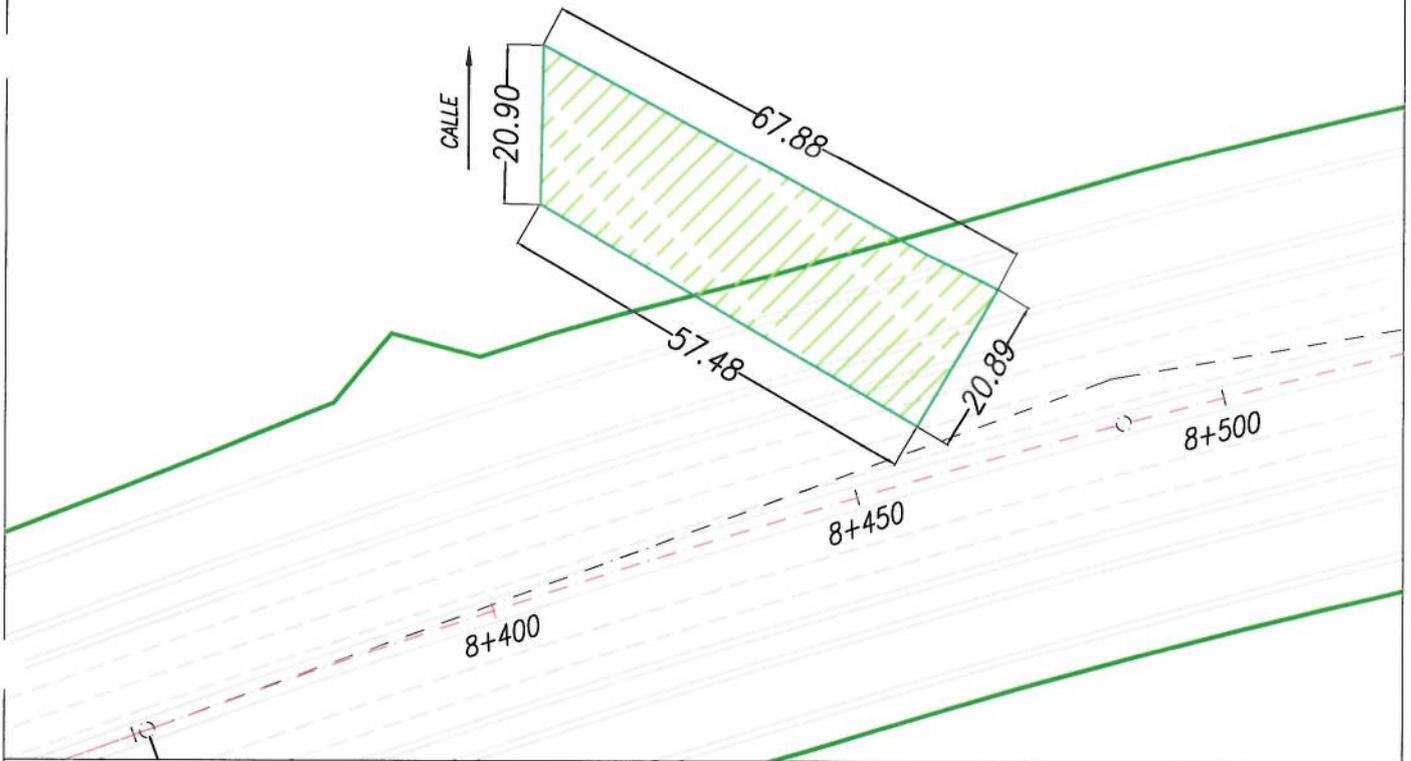
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	70,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	34.099,80	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	730,71	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	34.830,51	USD.



Lote No 161
Area Total = 1218.39 m²
Area Afectada por el Proyecto = 487.14 m²

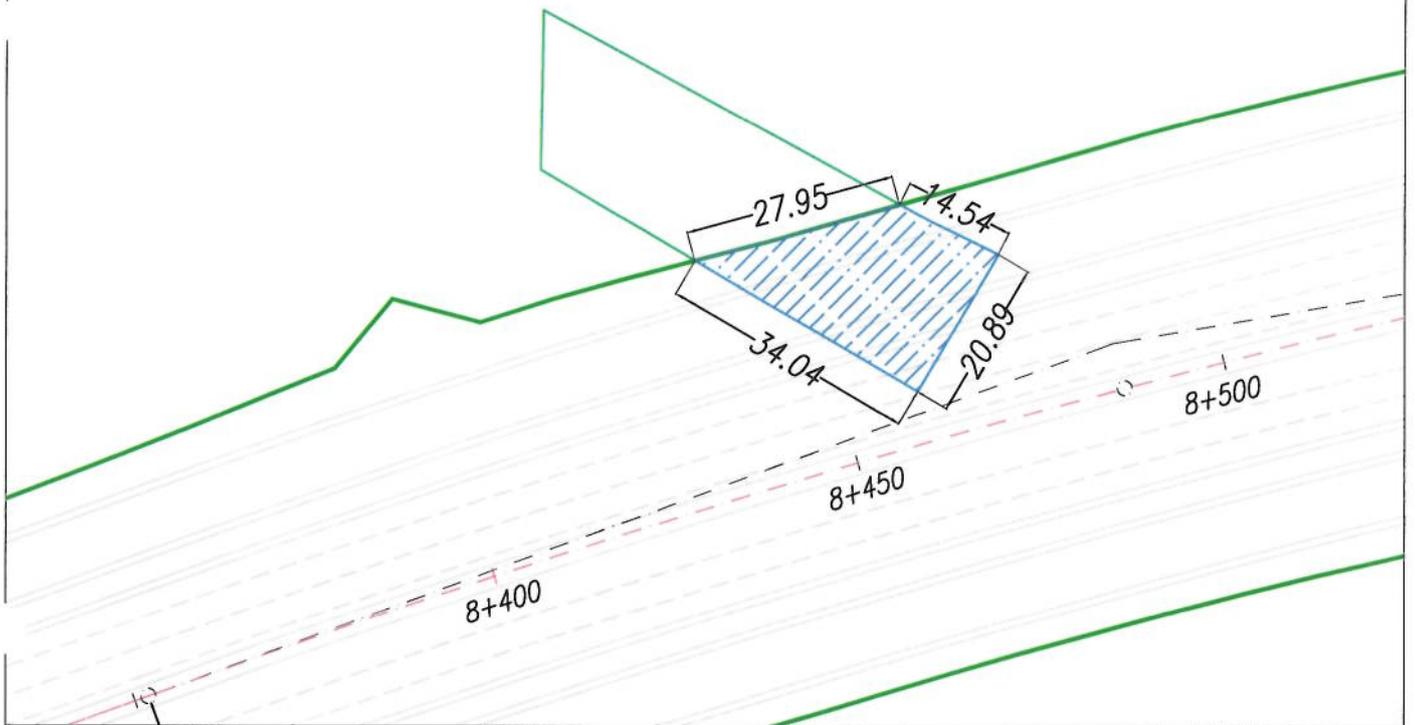


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 161
Area Total = 1218.39 m²
Area Afectada por el Proyecto = 487.14 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	CARRERA PAZMINO CESAR EDUARDO
CLAVE CATASTRAL:	20021-03-007
NUMERO PREDIAL:	535763
ABCISA INICIAL:	8+404
ABCISA FINAL:	8+533



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	10.956,11	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	5.094,09	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	46,50	%

PENDIENTE

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	509,41	m ²
PASTOS	1.018,82	m ²
FRUTICULTURA	2.547,05	m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS (jardines)	1.018,82	m ²



5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	101,90	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C1 - C6

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	639,27	m ²
Viviendas no afectadas:	186,67	m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:



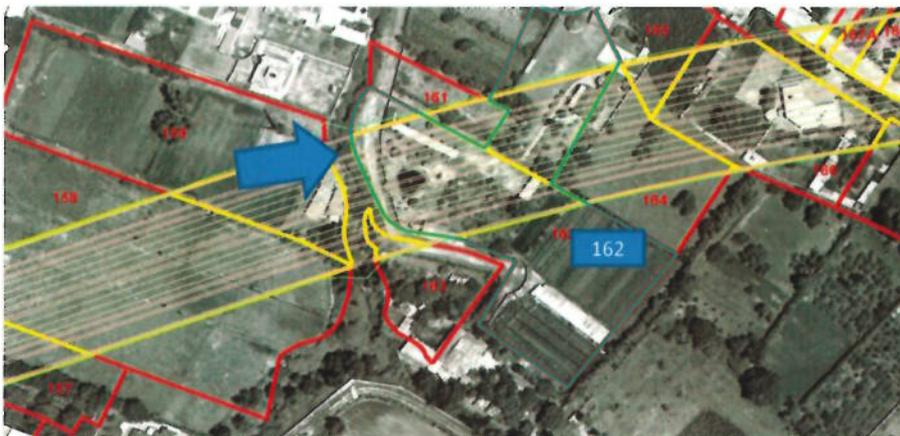
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	70,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	356.586,30	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	12.735,23	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	369.321,53	USD.



DETALLE DE INFRAESTRUCTURA AFECTADA

Tipología de Infraestructura

T1 = Estructura Simple Temporal
T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

1. Vivienda Principal



Tipo T5

Superficie = 500,38 m2

1 y 2 plantas

Hormigón armado - cubierta loza + teja decorativa -

2. Baños - Bodega



Tipo T4

Superficie = 18,48 m2

estructura hormigon - bloque - cubierta teja

2. Vivienda Cuidador



Tipo T3

Superficie = 70,4 m2

estructura madera - bloque - cubierta eternit

3. Pozo



Tipo B

Superficie = 2,01 m2

madera - ladrillo

4. Estanque de peces



5. cubierta de estacionamiento



Tipo T1

Superficie = 48,00 m2

metal - eternit

6. pasillo de entrada principal



Superficie = 112,00 m²
 Adoquinado

DETALLE DE ELEMENTOS DE PROTECCION AFECTADOS

1. cerramiento



Tipo C1
 longitud = 73,69 m
 altura = 1,4 m

Tipología Cerramientos	
C1	= Cerramiento Bloque
C2	= Cerramiento Ladrillo
C3	= Cerramiento Piedra
C4	= Cerramiento con Diseño
C5	= Malla Electricificada
C6	= Malla Galvanizada

2. malla galvanizada



Tipo C6
 Longitud = 27,40 m
 altura = 1,40 m

DETALLE DE INFRAESTRUCTURA NO AFECTADA



T3 = 35,10 m²



T2 = 31,17 m²



area = 120,40 m²



Portón

INVENTARIO DE FRUTALES

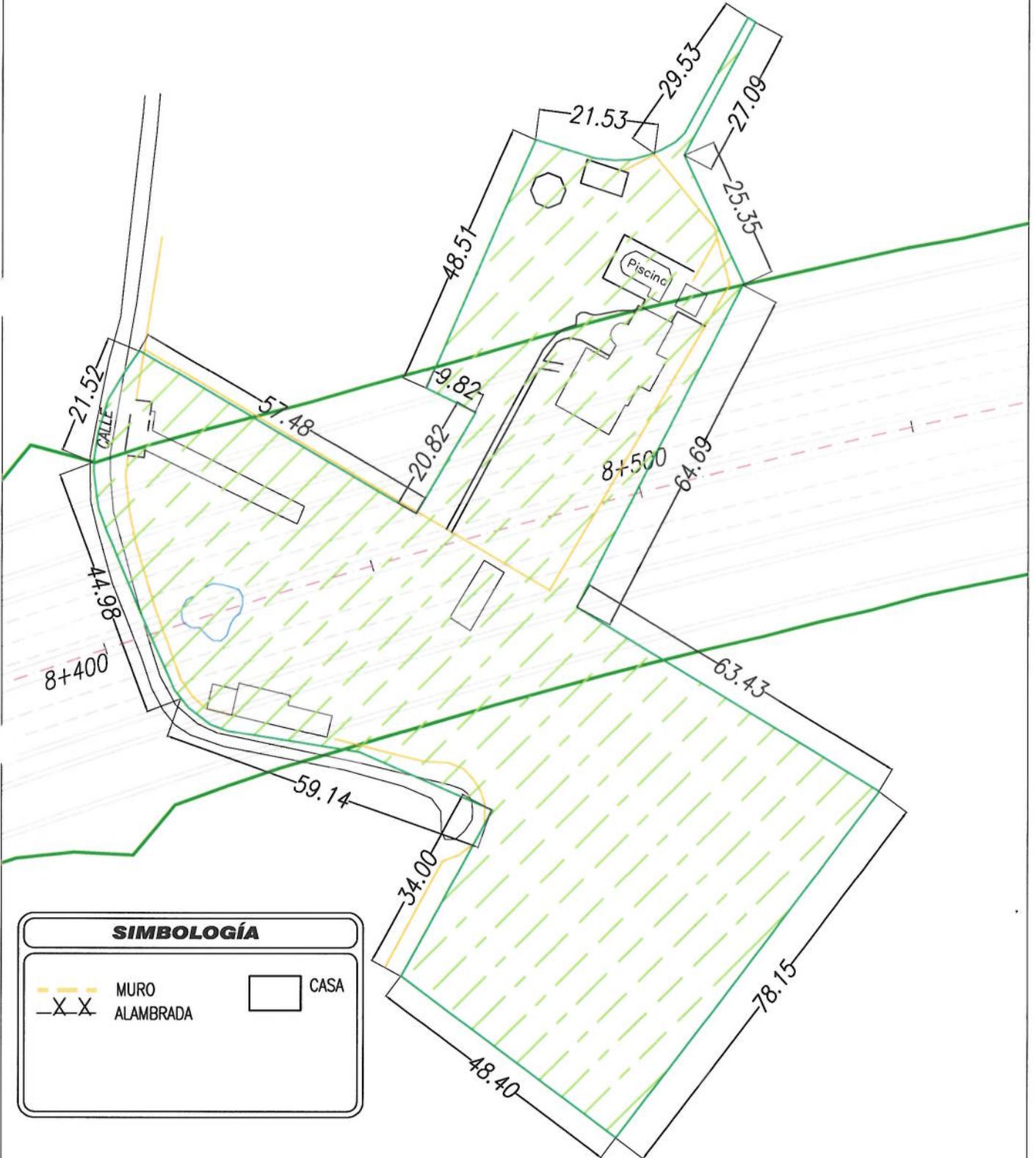
limoneros	12
naranjos	37
mandarino	12
tomate de arbo	29
claudia	13
duraznero	11
manzano	6
mango	2
aguacatero	10

chirimoya	3
uva	1
guabos	4
nogal	3
babaco	2
granadilla	1
mora	
cedron	1
guayabo	12

cereza	1
higuera	1
nispero	1

Ornamentales: 54

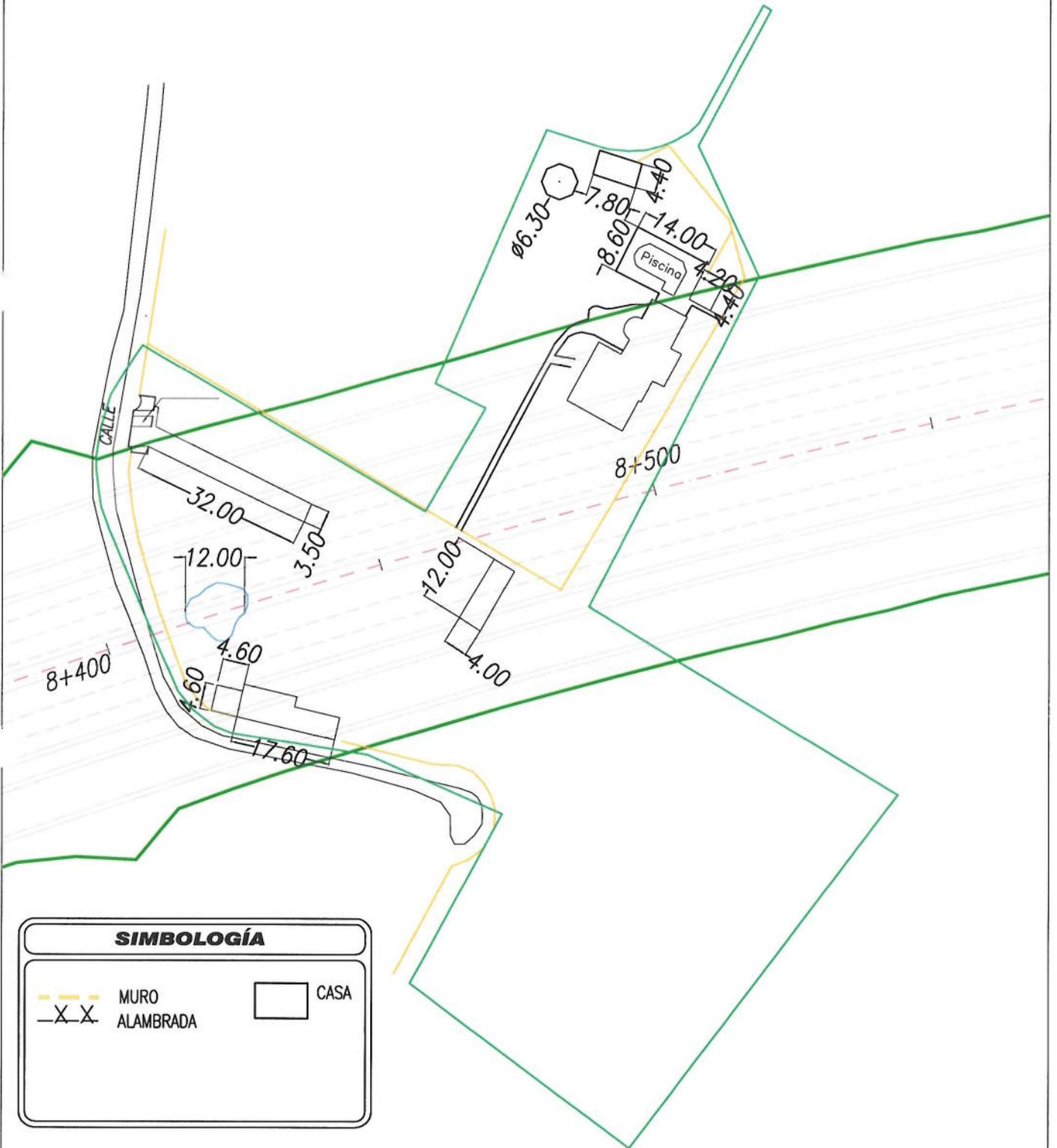
Lote No 162
Area Total = 10956.11 m²
Area Afectada del Proyecto = 5088.68 m²



Esc: 1 : 1000

Fuentes: Cartografía catastral
+ Restitución Areofotogramétrica

Lote No 162
 Area Total = 10956.11 m²
 Area Afectada del Proyecto = 5088.68 m²

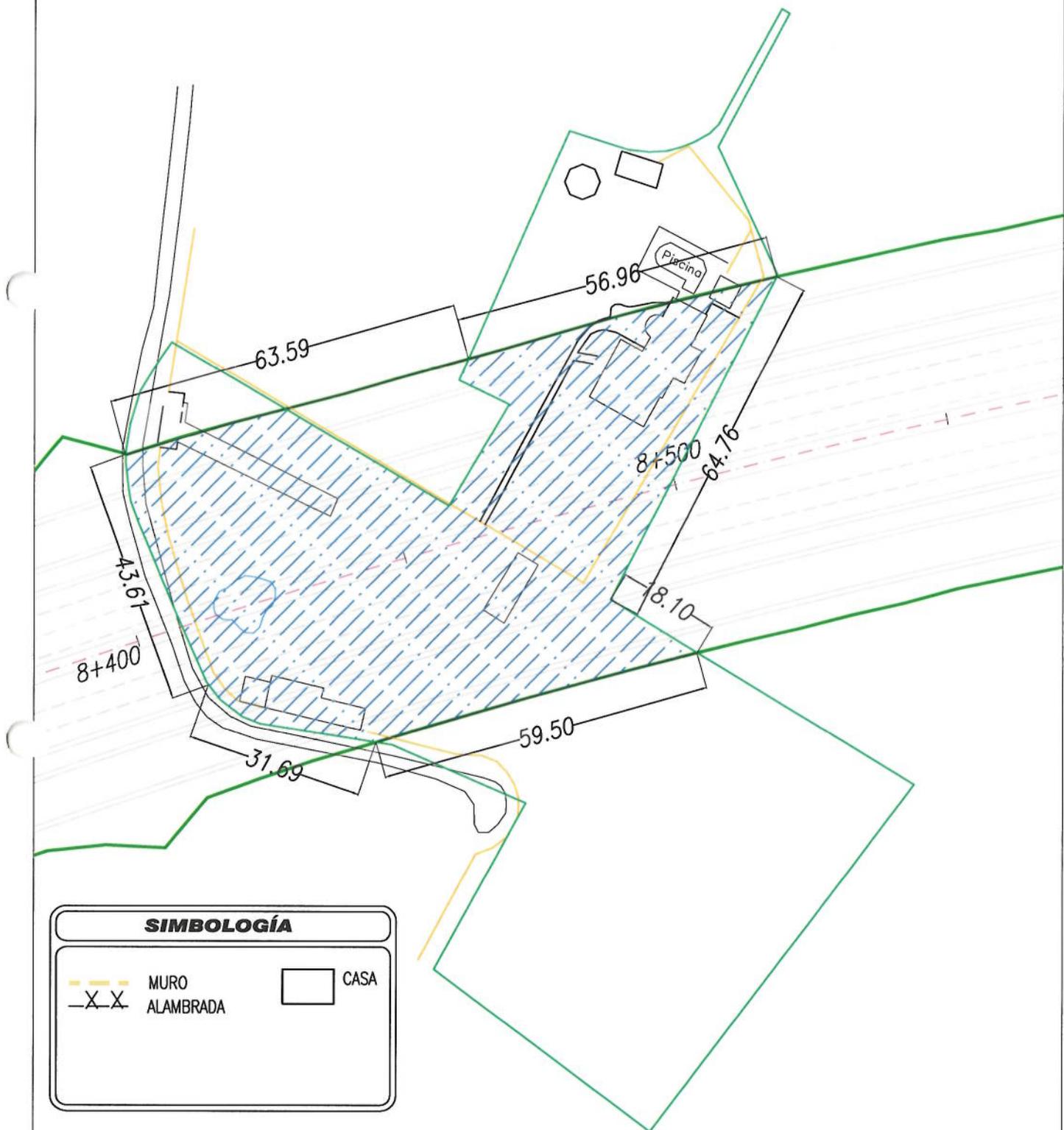


SIMBOLOGÍA	
--- (Yellow dashed line)	MURO
-X X-	ALAMBRADA
[Rectangle]	CASA

Esc: 1 : 1000

Fuentes: Cartografía catastral
 + Restitución Areofotogramétrica

Lote No 162
Area Total = 10956.11 m²
Area Afectada del Proyecto = 5088.68 m²



Esc: 1 : 1000

Fuentes: Cartografía catastral
+ Restitución Areofotogramétrica

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	PEREZ PEREZ ZOILA VICENTA
CLAVE CATASTRAL:	20021-03-009
NUMERO PREDIAL:	535781
ABCISA INICIAL:	8+399
ABCISA FINAL:	8+425



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.934,94	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	222,16	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	11,48	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	222,16	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	60,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	13.329,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	13.329,60	USD.



Lote No 163
Area Total = 1934.94 m²
Area Afectada por el Proyecto = 222.16 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 163
Area Total = 1934.94 m²
Area Afectada por el Proyecto = 222.16 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA



1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	TROYA PEREZ CARMEN
CLAVE CATASTRAL:	20021-03-006
NUMERO PREDIAL:	535761
ABCISA INICIAL:	8+483
ABCISA FINAL:	8+563

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	3.334,29	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.333,99	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	70,00	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.333,99	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

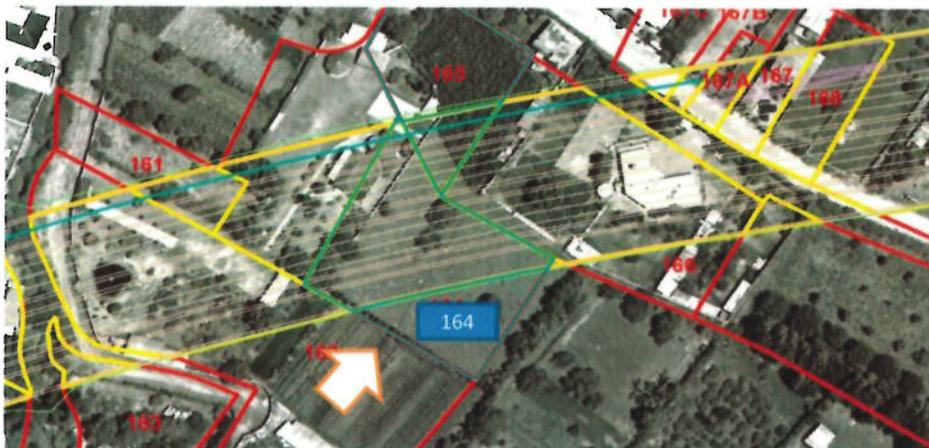
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

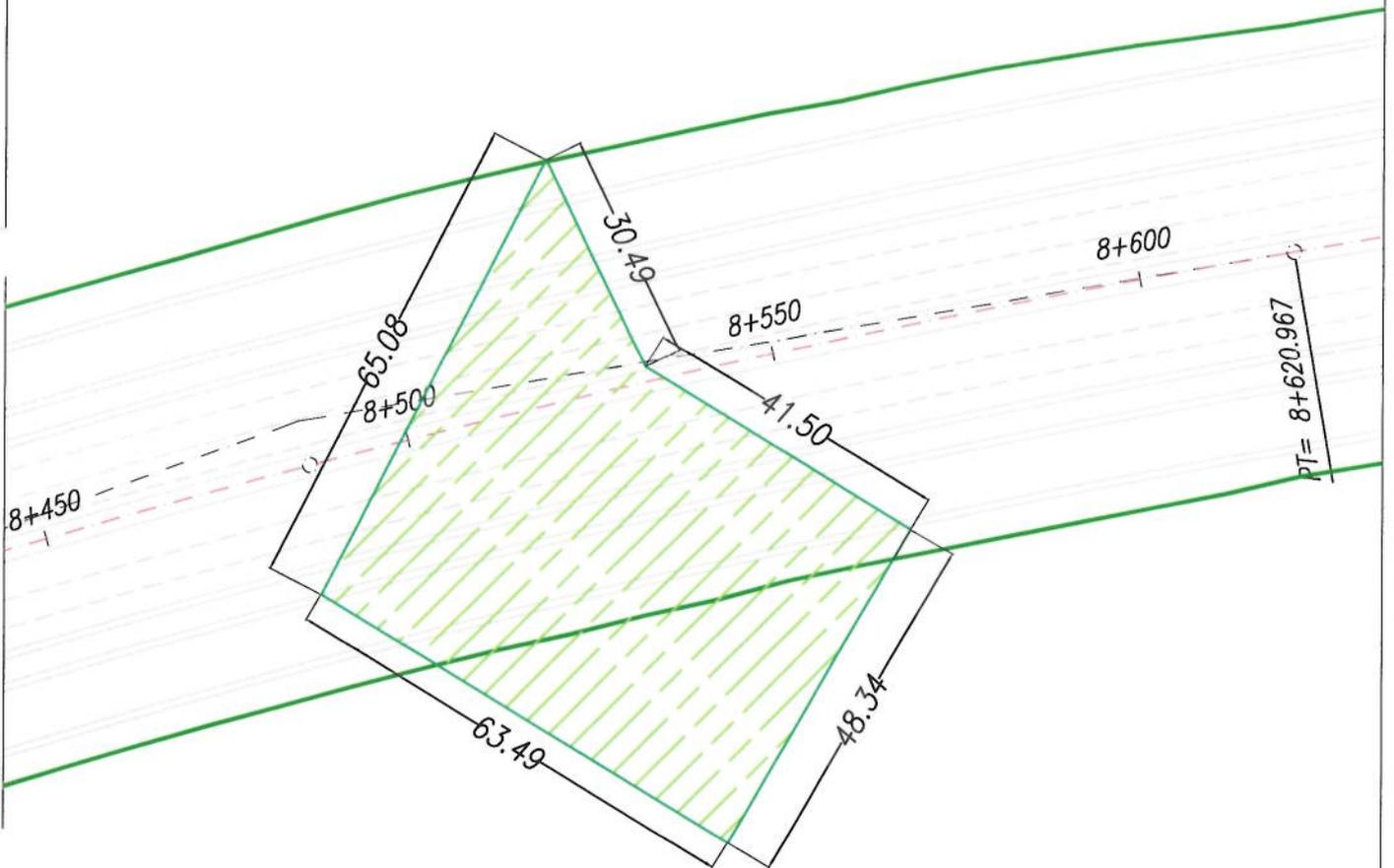
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	80,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	186.719,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	186.719,20	USD.



Lote No 164
Area Total = 3334.29 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2333.99 m²

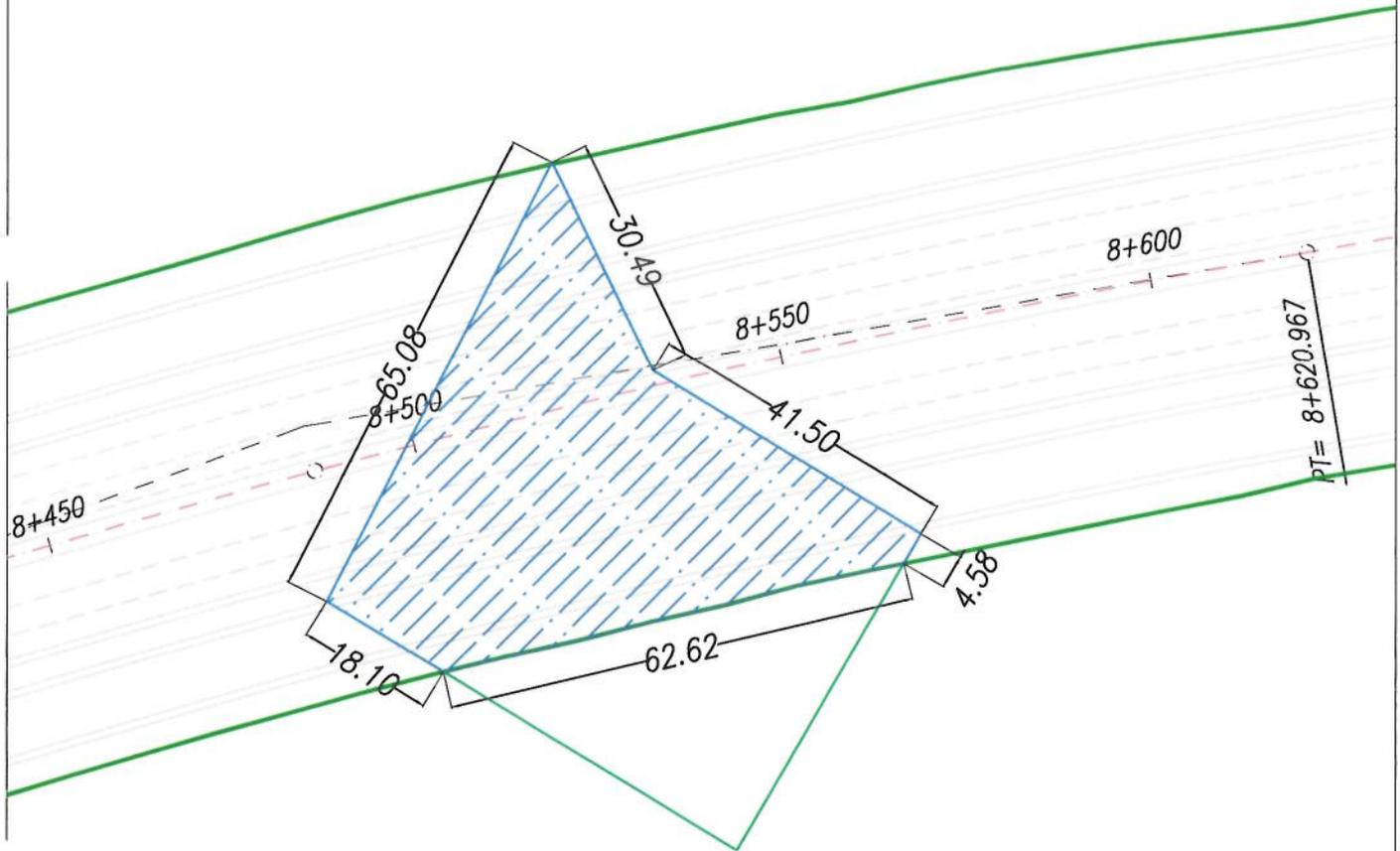


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 164
Area Total = 3334.29 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2333.99 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	TROYA PEREZ CARMEN
CLAVE CATASTRAL:	20021-03-002
NUMERO PREDIAL:	535734
ABCISA INICIAL:	8+533
ABCISA FINAL:	8+557

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.979,95	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	506,35	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	25,57	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	506,35	m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Referencial m ² del suelo:	80,00	USD.
Avalúo Referencia del suelo:	40.508,14	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	2.531,76	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	43.039,89	USD.

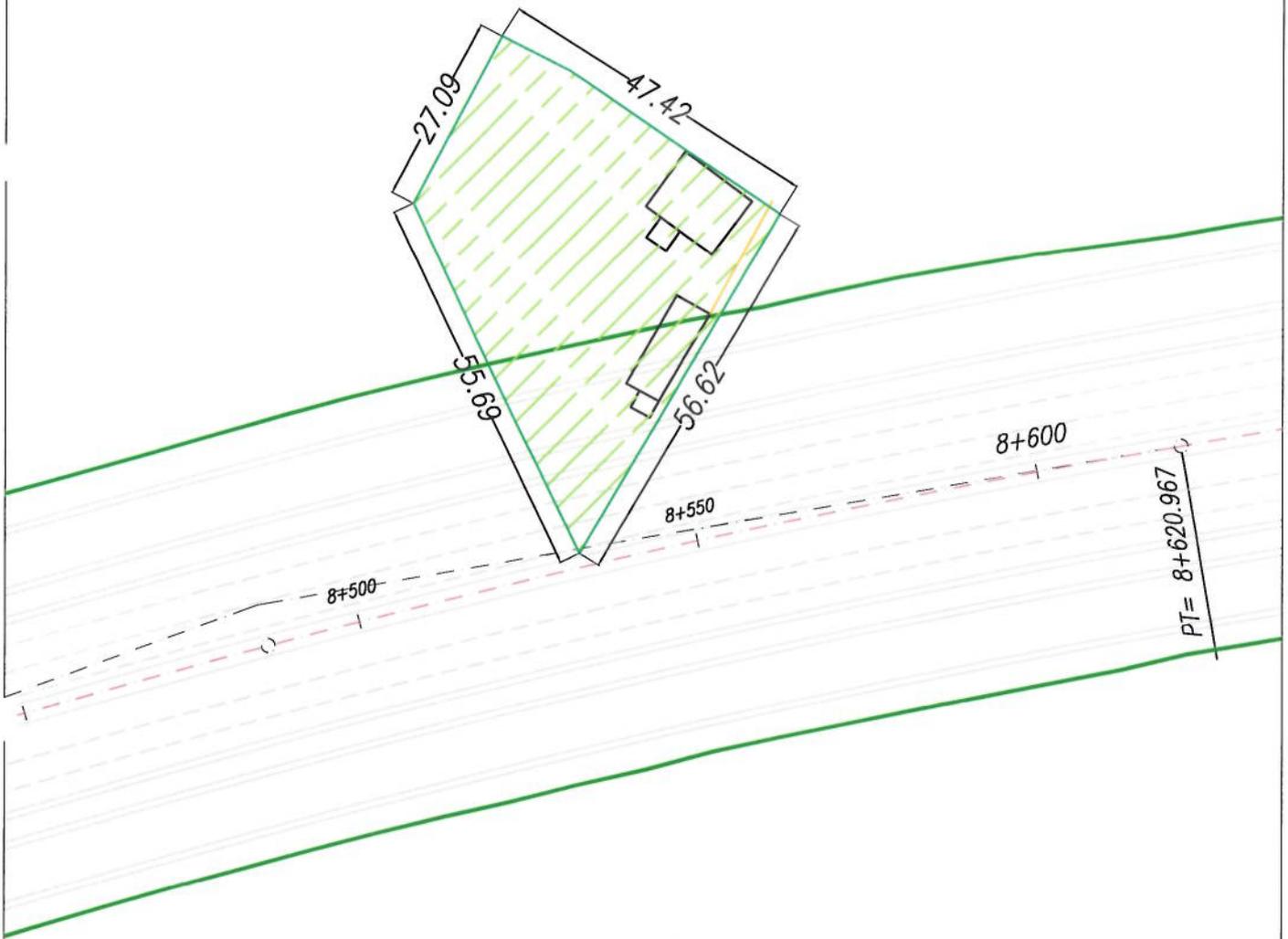


INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 165

Tipo T2
 Tiempo estimado de existencia + 25 años
 Superficie= 139,65 m2
 Dimensiones varias (ver plano)
 Estructura madera - adobe - cubierta de teja
 Acabados: simples
 Número de pisos: uno
 Uso: Vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Ninguno

Lote No 165
Area Total = 1979.95 m²
Area Afectada por el Proyecto = 506.35 m²

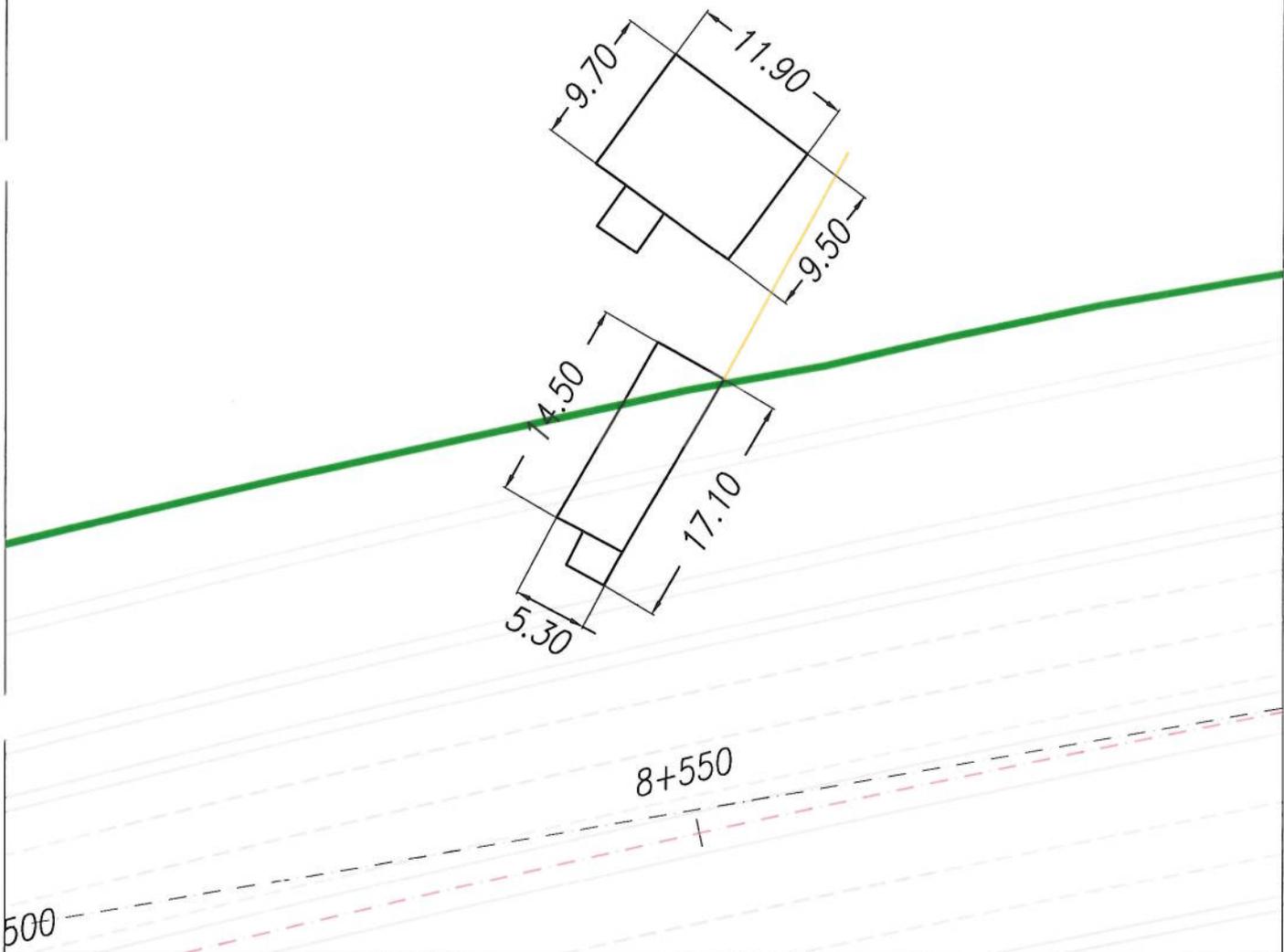


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 165
Area Total = 1979.95 m²
Area Afectada por el Proyecto = 506.35 m²

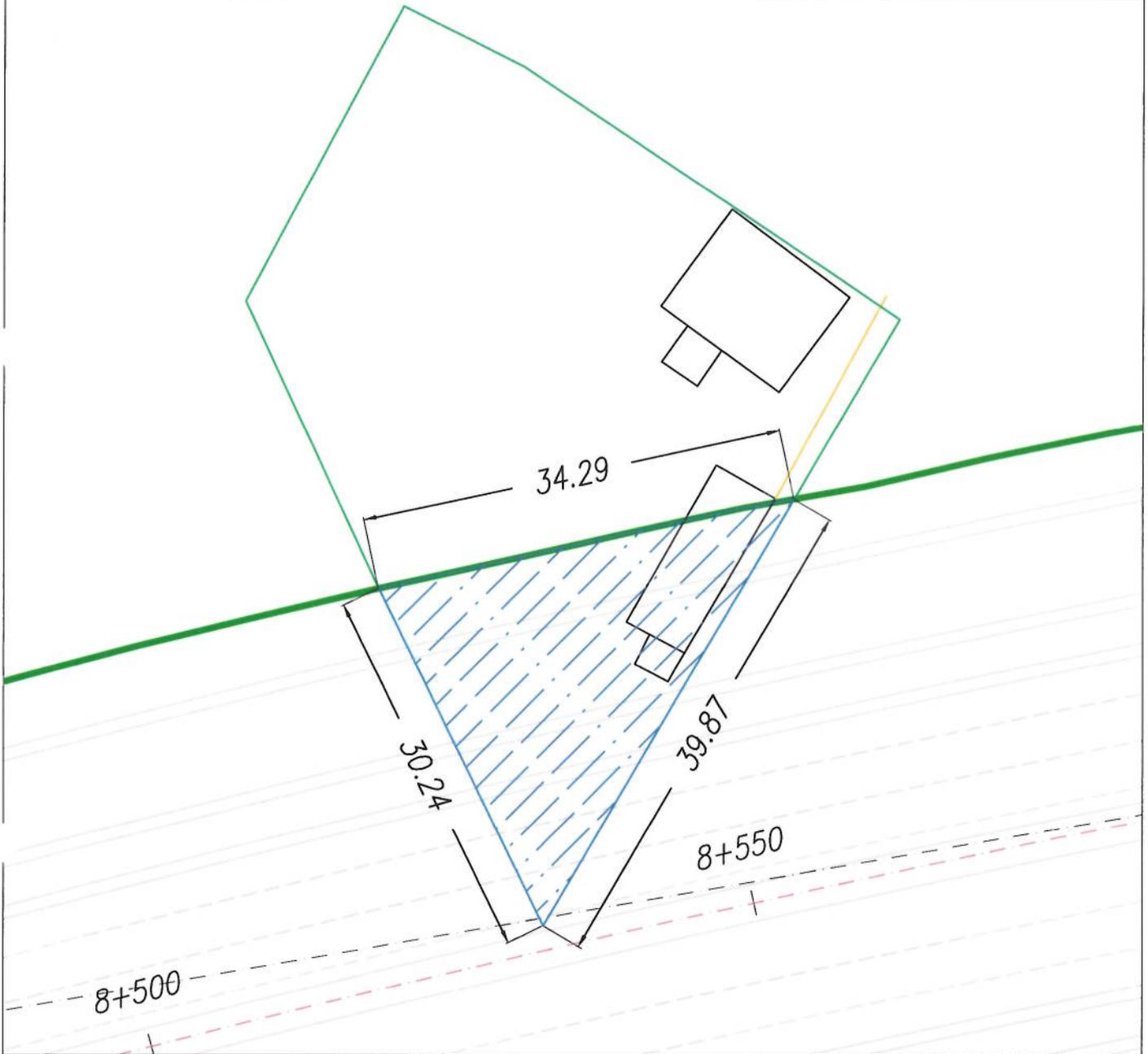


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 165
Area Total = 1979.95 m²
Area Afectada por el Proyecto = 506.35 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SANDOVAL TELLO SEGUNDO JOSE
NUMERO PREDIAL:	535734
CLAVE CATASTRAL:	20021-03-003
ABCISA INICIAL:	8+533
ABCISA FINAL:	8+633

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	No dejan medir
SUBDIVISIONES :	Sin Información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4.612,86	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	3.792,93	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	82,23	%, NOTA: se debe considerar la expropiación de todo el predio

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	948,23	m ²
FRUTICULTURA	948,23	m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS (vivienda + infraestruct)	1.896,47	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	66,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

	C2

Tipología Cerramientos
C1 = Cerramiento Bloque
C2 = Cerramiento Ladrillo
C3 = Cerramiento Piedra
C4 = Cerramiento con Diseno
C5 = Malla Electricada
C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	x	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

	T6



SERVICIOS PUBLICOS:

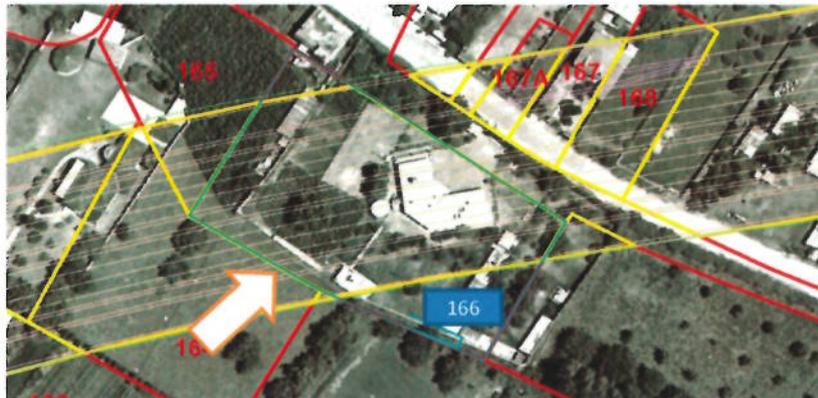
Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	227.575,80	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	4.741,16	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	232.316,96	USD.

Tipología de Infraestructura
T1 = Estructura Simple Temporal
T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.



Lote No 166
Area Total = 4612.86 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3792.93 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

NOTA: CASA NO SE PERMITE MEDIR
CASAS MEDIDA EN MAPA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 166
Area Total = 4612.86 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3792.93 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

NOTA: CASA NO SE PERMITE MEDIR
CASAS MEDIDA EN MAPA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SOLIS CANCHINA CARLOS ROSS
NUMERO PREDIAL:	586544
CLAVE CATASTRAL:	20021-05-025
ABCISA INICIAL:	8+621
ABCISA FINAL:	8+658



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	766,35	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	519,96	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	67,85	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	363,97	m ²
FRUTICULTURA	6,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS (casa + jardines)	155,99	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:	X	m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

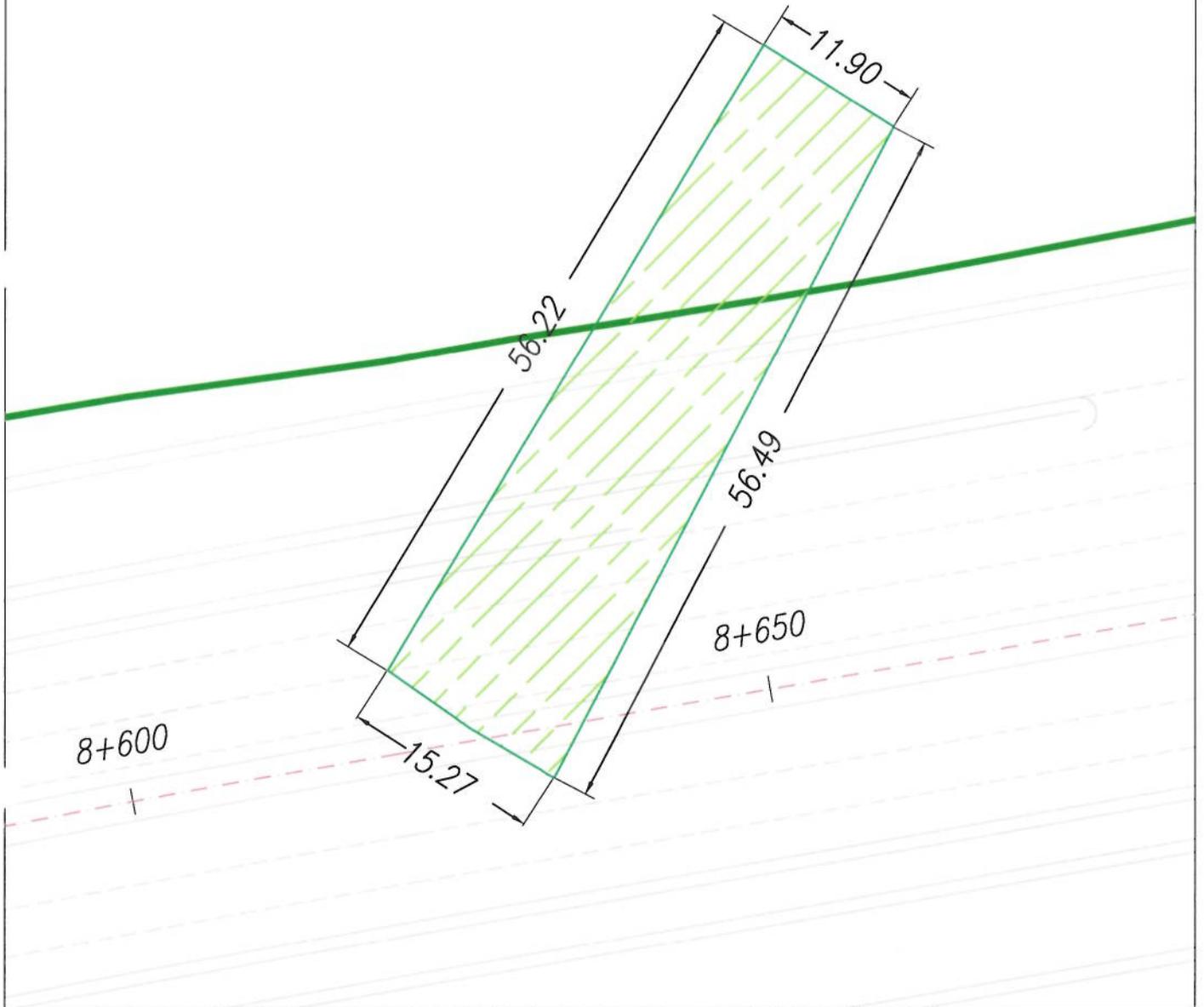
Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	31.197,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	300,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	31.497,60	USD.



INVENTARIO DE PLANTAS

Guabos	4
Limón	2
Total	6

Lote No 167
Area Total = 766.35 m²
Area Afectada por el Proyecto = 519.96 m²

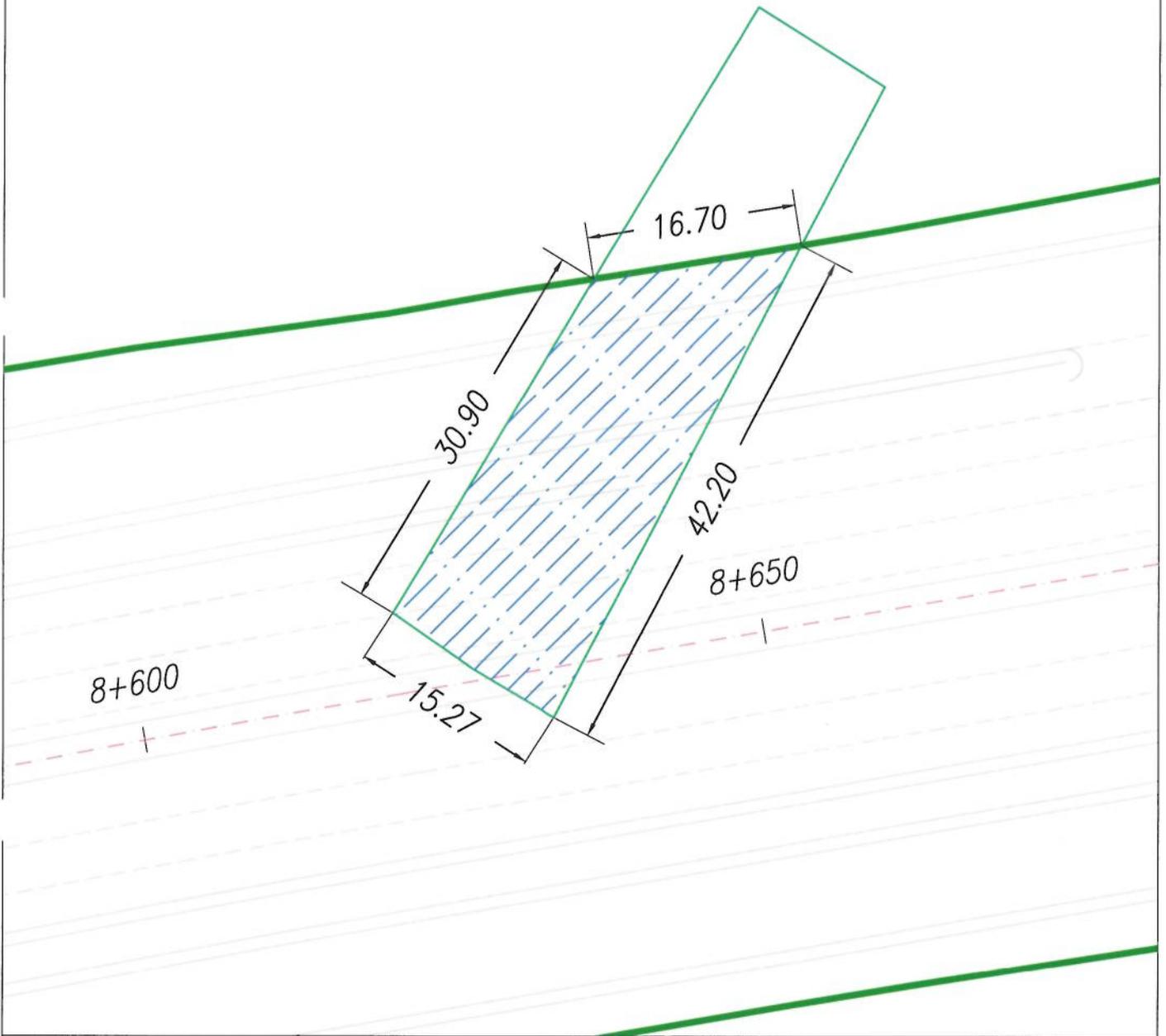


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 167
Area Total = 766.35 m²
Area Afectada por el Proyecto = 519.96 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	ASTUDILLO WILSON
NUMERO PREDIAL:	
CLAVE CATASTRAL:	
ABCISA INICIAL:	8+612
ABCISA FINAL:	8+641



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	385,71	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	299,63	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	77,68	%

Se debe considerar la expropiación de todo el predio

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	299,63	m ²
FRUTICULTURA	7,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	39	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C1

Alto 2 m

Tipologia Cerramientos

- C1 = Cerramiento Bloque
- C2 = Cerramiento Ladrillo
- C3 = Cerramiento Piedra
- C4 = Cerramiento con Diseno
- C5 = Malla Electricada
- C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	175,50	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Andariveles	10,25	m ²

TIPOLOGIA:

T1 - T4 . T6
Hormigón

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	17.977,80	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	35,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	18.012,80	USD.



INFRAESTRUCTURA AFECTADA AL LOTE 167 A

Tipología de Infraestructura	
T1	= Estructura Simple Temporal
T2	= Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3	= Bloque - Eternit (con acabados)
T4	= Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5	= Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6	= Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B	= Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.



Tipo T6
 Superficie 144 m²
 Dimensiones 9 x 8 m
 Estructura hormigón armado, losa
 Dos Plantas
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: vivienda

Tipo T4
 Superficie 29,5 m²
 Dimensiones 11,8 x 2,5 m
 Estructura hormigón armado, losa
 Una Planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: vivienda

Fruticultura

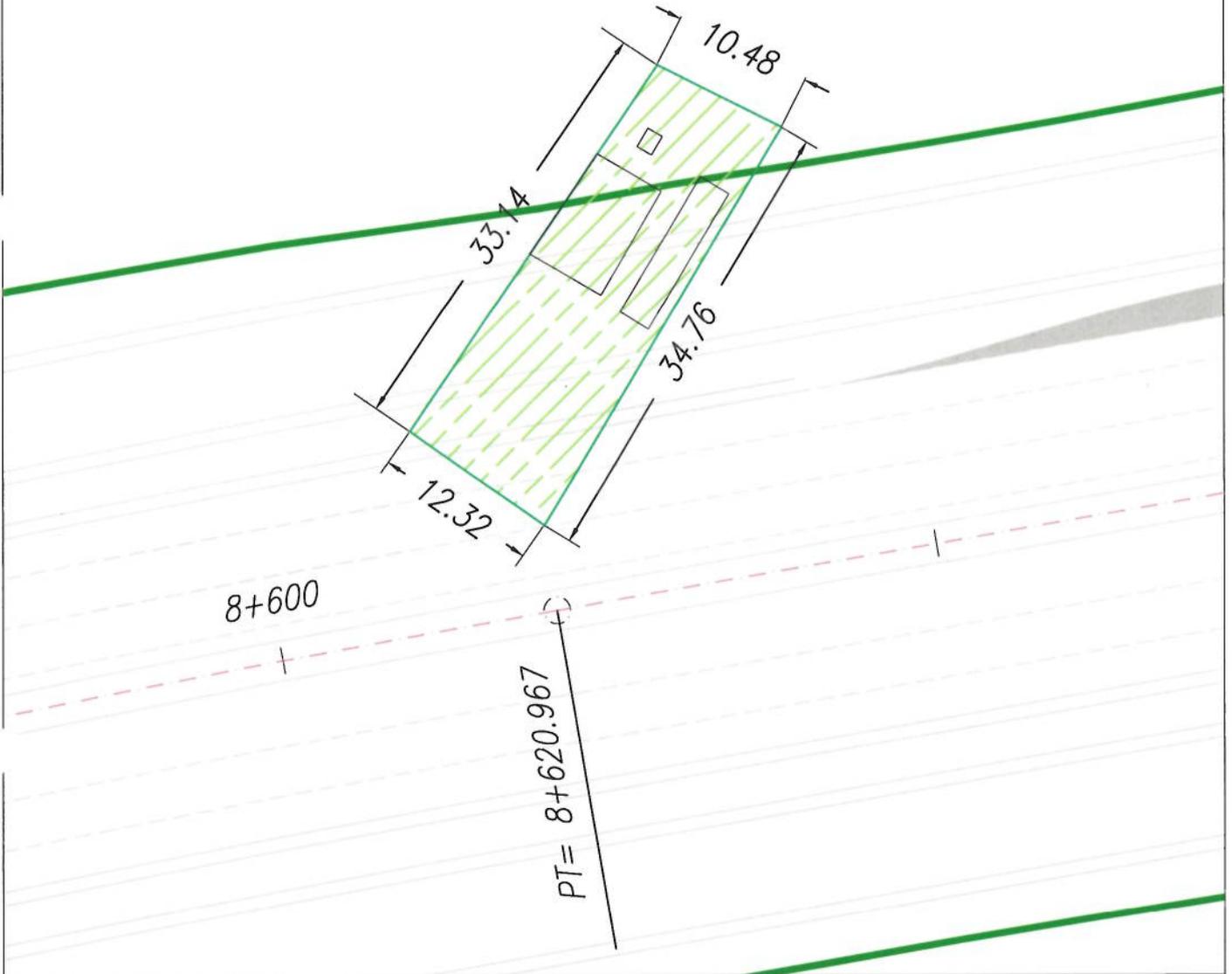
	Unidades
Limón	5
Ciprés	1
Chirimoya	1
Total	7

Tipo T1
 Superficie 2 m²
 Dimensiones 1.25 x 1,6 m
 Estructura hormigón armado, losa
 Una Plantas
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso bodega

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Andarivel de entrada
 Superficie 7 m²
 Dimensiones 14 x 0,5, m
 Piso de hormigón
 Andarivel interior
 Superficie 3,25 m²
 Dimensiones 5 x ,0,65, m
 Portón
 Dimensiones 3 x 3 m

Lote No 167A
Area Total = 385.71 m²
Area Afectada por el Proyecto = 299.63 m²

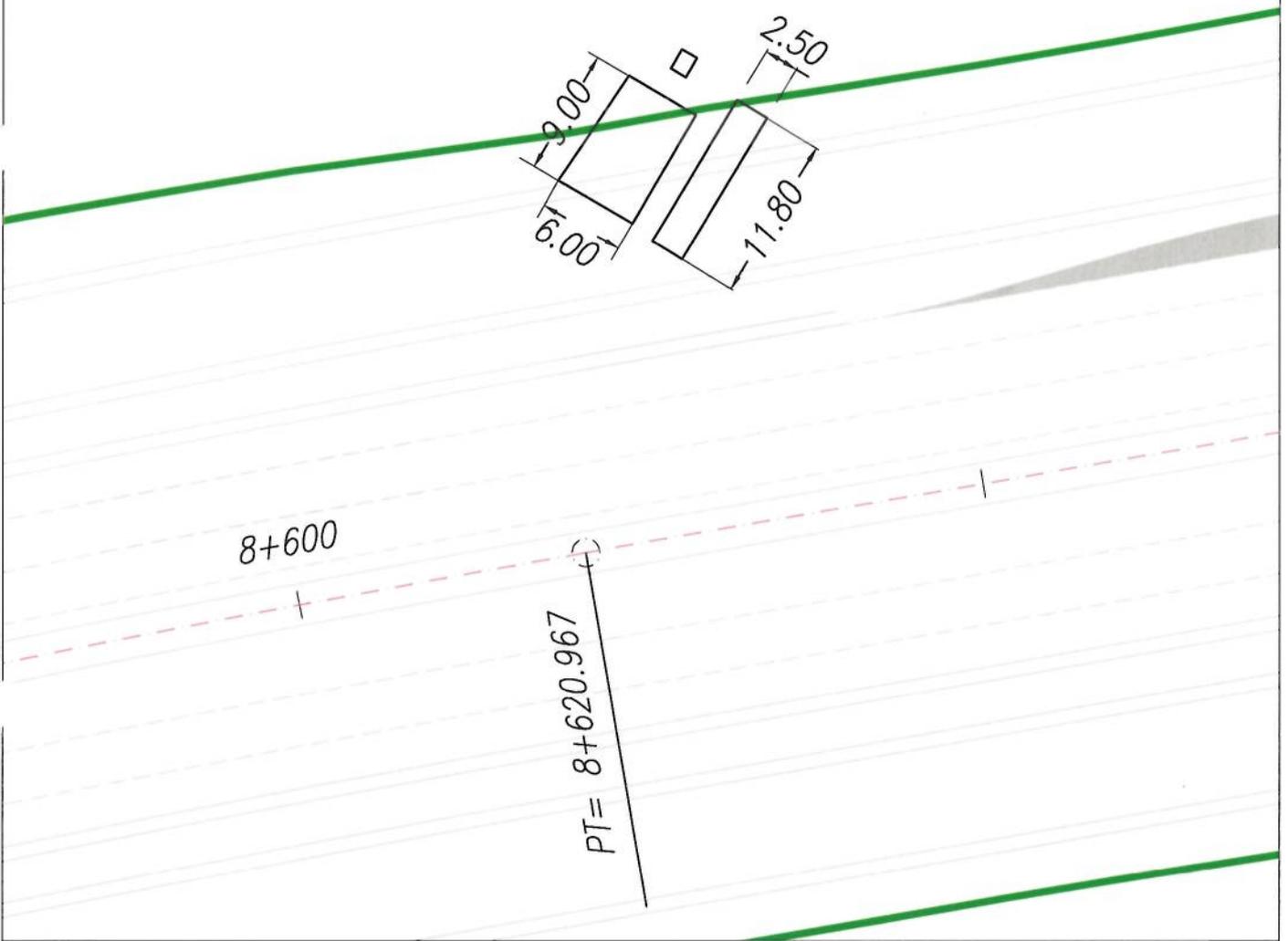


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 167A
Area Total = 385.71 m²
Area Afectada por el Proyecto = 299.63 m²

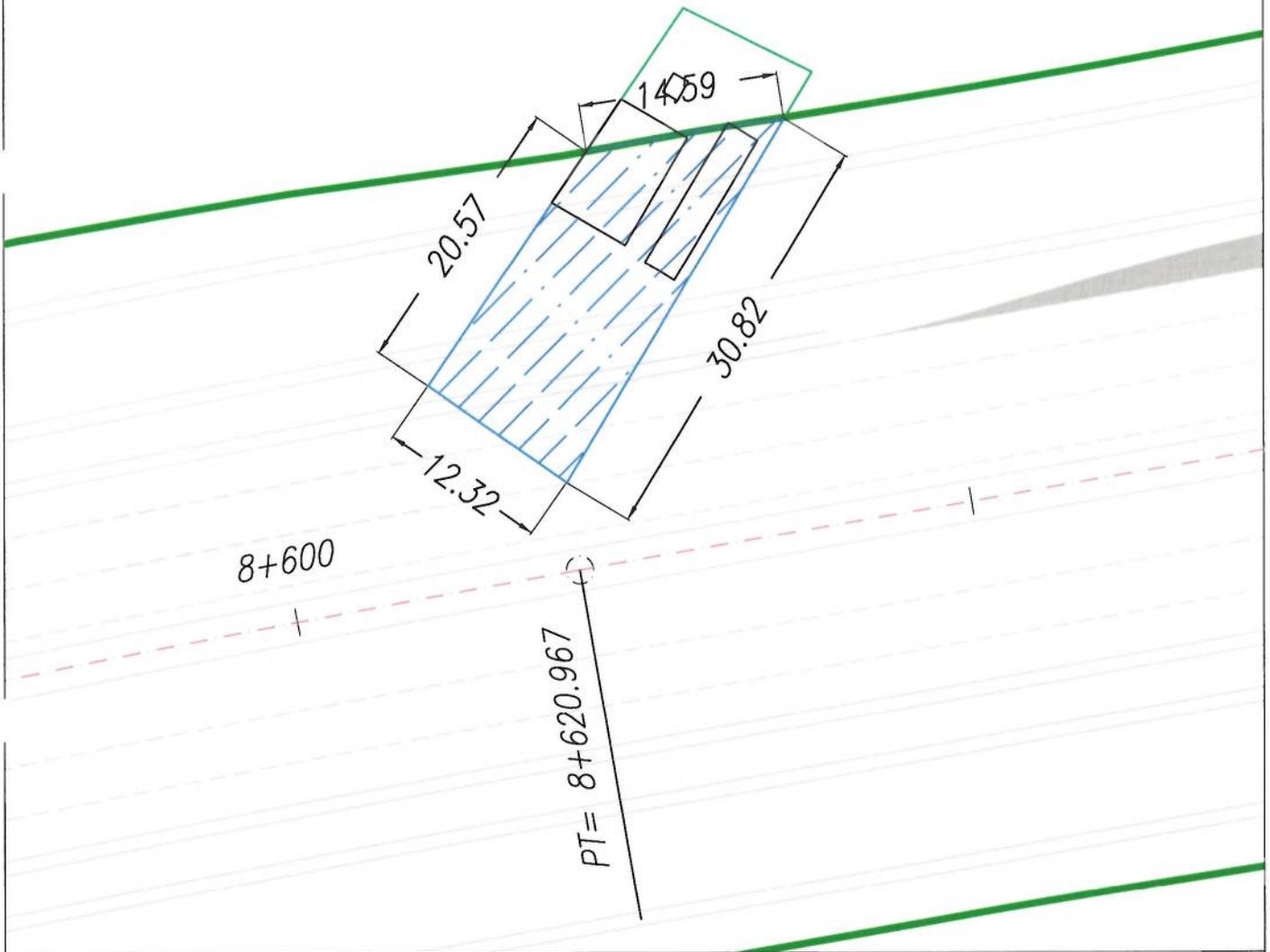


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 167A
Area Total = 385.71 m²
Area Afectada por el Proyecto = 299.63 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	PETRONILA AMAGUAÑA
NUMERO PREDIAL:	
CLAVE CATASTRAL:	
ABCISA INICIAL:	8+607
ABCISA FINAL:	8+627



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin información de propiedad
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	601,96	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	115,63	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	19,21	%



4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	115,63	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	7,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PH

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:	x	m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

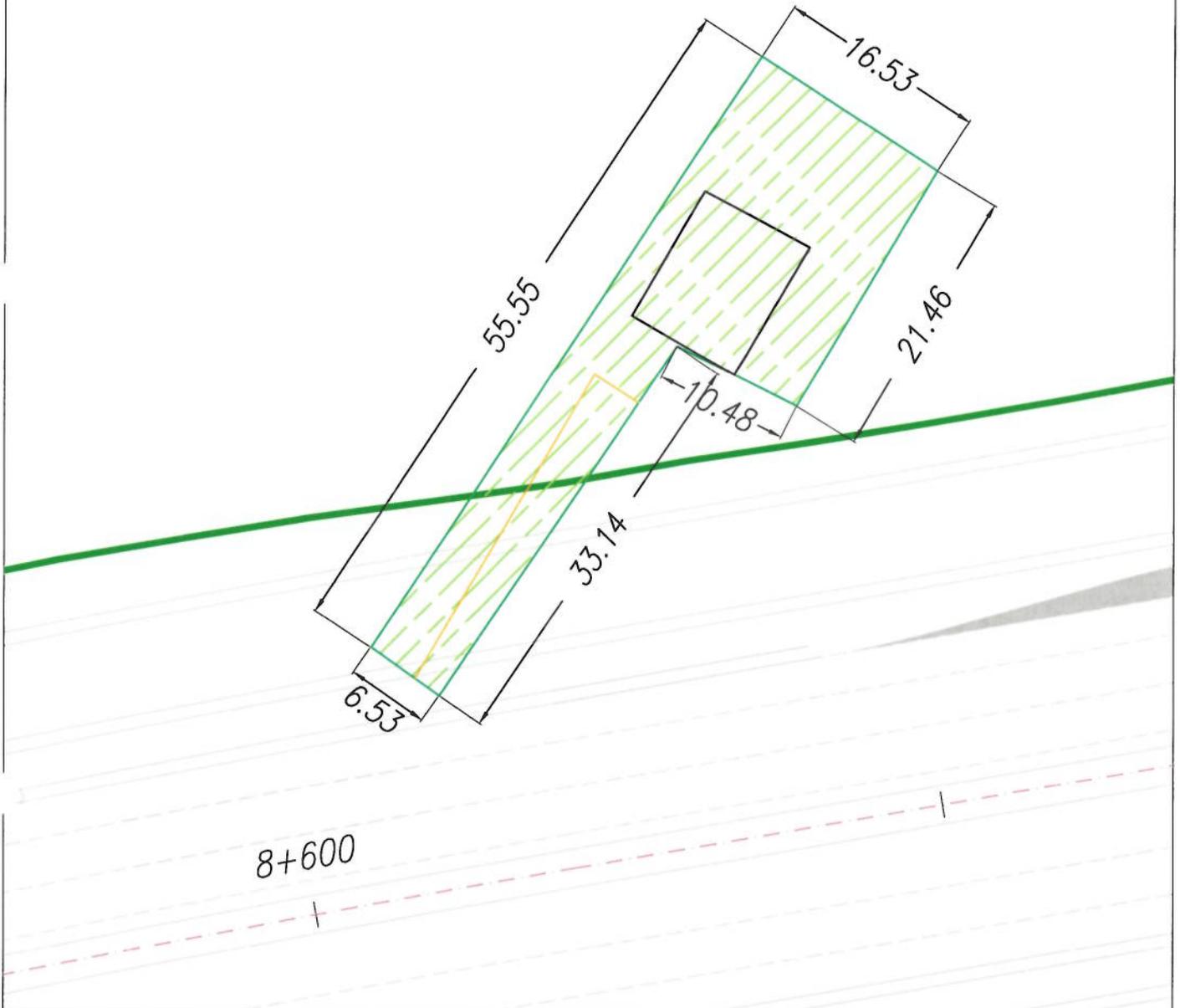
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	6.937,91	USD.
Avalúo de las Alambradas:	70,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	7.007,91	USD.



Lote No 167B
Area Total = 601.96 m²
Area Afectada por el Proyecto = 115.63 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 167B
Area Total = 601.96 m²
Area Afectada por el Proyecto = 115.63 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	NELA MARTINEZ
NUMERO PREDIAL:	
CLAVE CATASTRAL:	
ABCISA INICIAL:	8+598
ABCISA FINAL:	8+618



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin información de propietaria
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.336,29	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	111,82	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	8,37	%



4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS	111,82	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	26,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C1

Tipología Cerramientos
C1 = Cerramiento Bloque
C2 = Cerramiento Ladrillo
C3 = Cerramiento Piedra
C4 = Cerramiento con Diseño
C5 = Malla Electricificada
C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:	x	m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

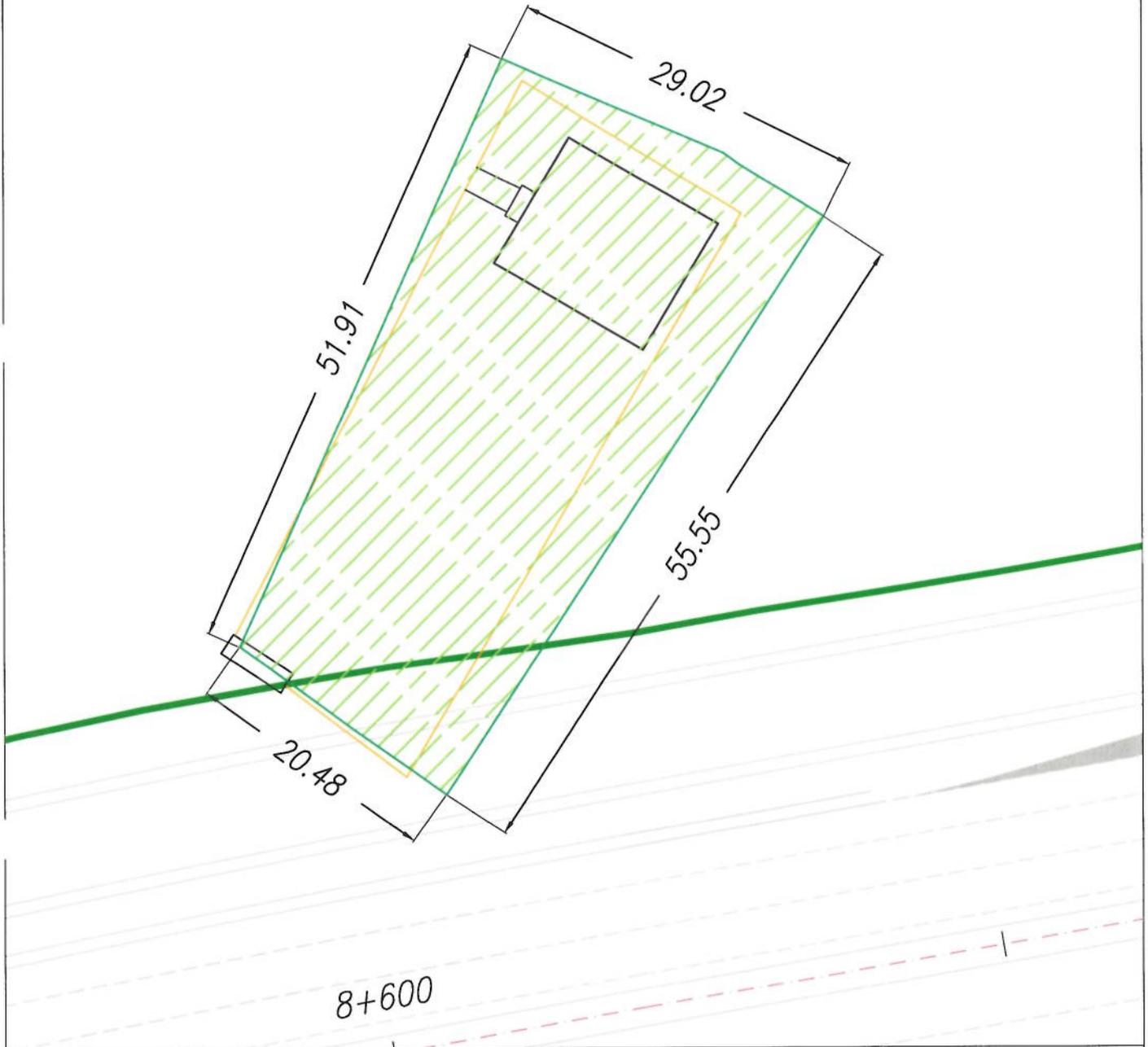
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	6.709,18	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	6.709,18	USD.



Lote No 167C
Area Total = 1336.29 m²
Area Afectada por el Proyecto = 111.82 m²

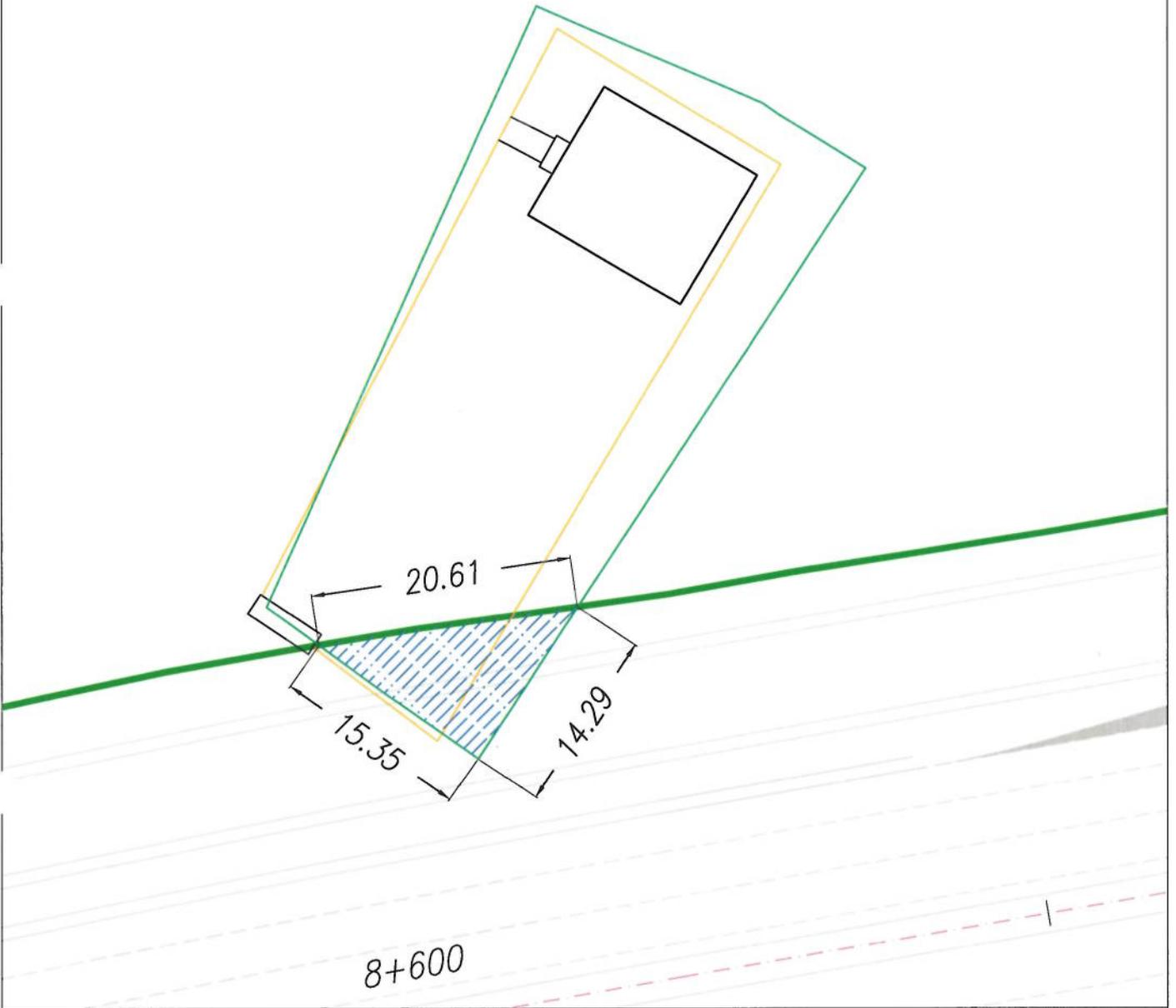


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 167C
Area Total = 1336.29 m²
Area Afectada por el Proyecto = 111.82 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	GUZMAN NOBOA RAFAEL ALFONSO
NUMERO PREDIAL:	535698
CLAVE CATASTRAL:	20021.05-024
ABCISA INICIAL:	8+632
ABCISA FINAL:	8+682



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.134,82	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.015,50	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	89,49	%

%, NOTA: Se debe considerar la expropiación total del predio

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	1.015,50	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²



5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	79,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C1

Tipología Cerramientos
 C1 = Cerramiento Bloque
 C2 = Cerramiento Ladrillo
 C3 = Cerramiento Piedra
 C4 = Cerramiento con Diseño
 C5 = Malla Electrificada
 C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

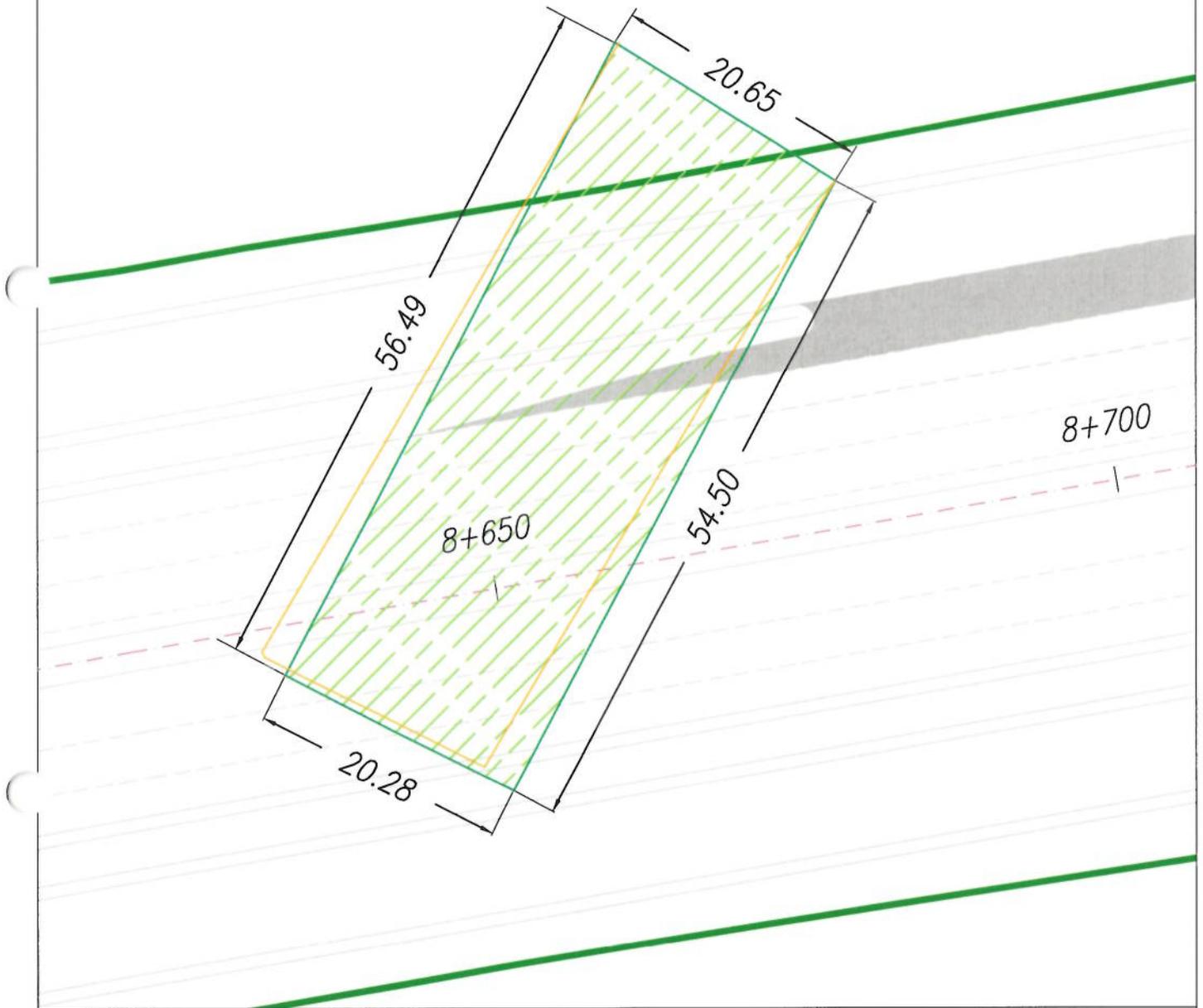
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	60.929,88	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	60.929,88	USD.



Lote No 168
Area Total = 1134.82 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1015.50 m²

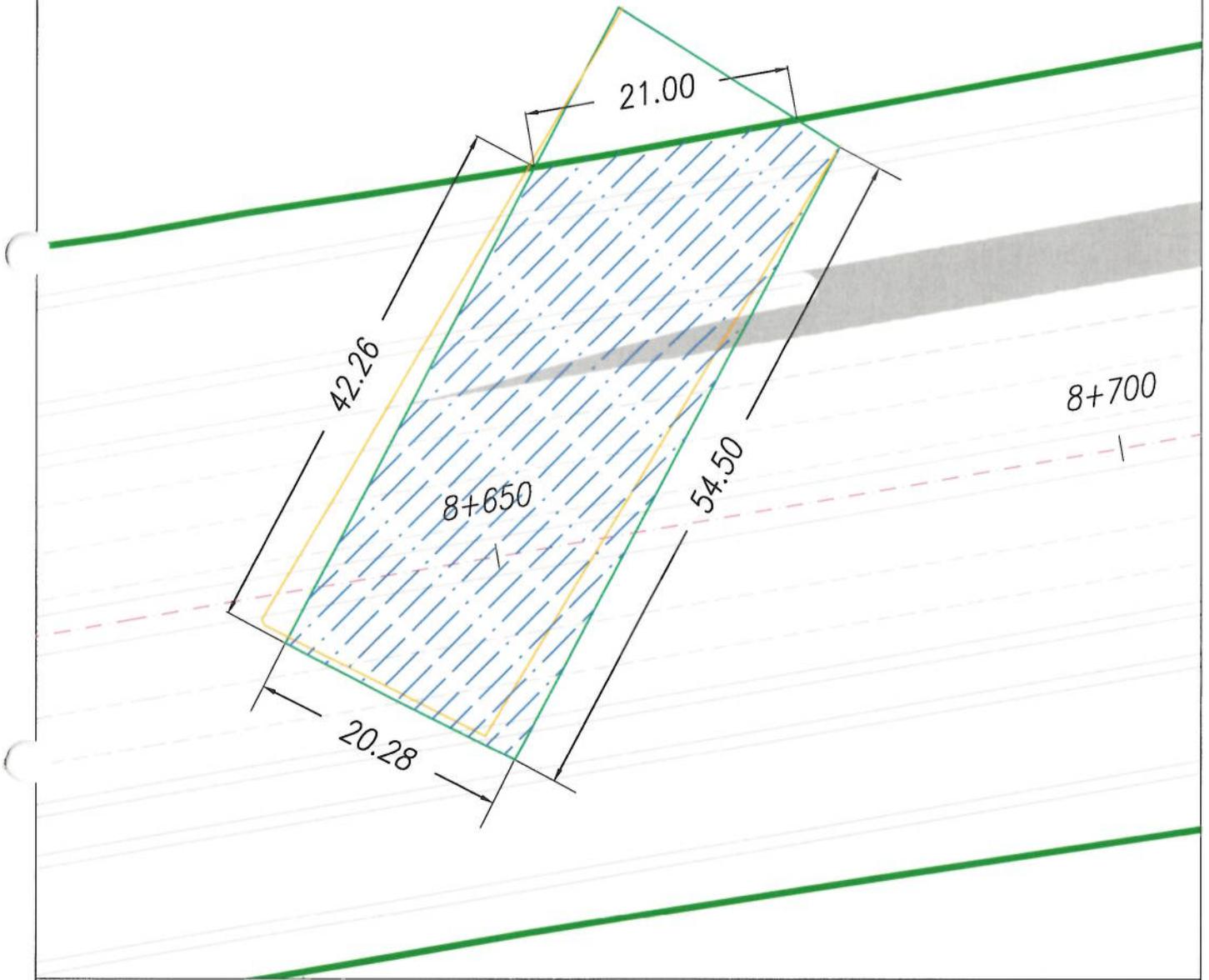


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 168
Area Total = 1134.82 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1015.50 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	AMAGUAÑA VALENTIN y Hermanos
NUMERO PREDIAL:	535624
CLAVE CATASTRAL:	20021.05-008
ABCISA INICIAL:	8+649
ABCISA FINAL:	8+765



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	Varios

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	10.133,14	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	4.598,69	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	45,38	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	33,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS	4.289,78	m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	308,91	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

Varios	Ver Planos individuales

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	275.921,51	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	165,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	276.086,51	USD.



DETALLE DE INFRAESTRUCTURA AFECTADA

Tipología de Infraestructura	
T1	= Estructura Simple Temporal
T2	= Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3	= Bloque - Eternit (con acabados)
T4	= Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5	= Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6	= Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B	= Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

1.- Baño - lavandería



Tipo T2
 Superficie 2,64 m2
 Dimensiones 1,5 x 1,3 m + 0,7 X 1 m
 Estructura bloque techo zinc
 Una Planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: baños

2. Vivienda 1



Tipo T1
 Superficie 27,56 m2
 Dimensiones 7 x 4 m
 Estructura madera + techo zinc
 Una Planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: vivienda

3. Jaulas para gallos



Tipo T1
 Estructura de madera (mal estado)
 Techo Zinc (mal estado)
 Uso: crianza de gallos

4. Vivienda 2 - Bodega



Tipo T2
 Superficie 33,72 m2
 Dimensiones 4,2 x 8 m
 Estructura bloque + techo eternit
 Una Planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: vivienda - bodega

5. Bodega



Tipo T1
 Superficie 9,88 m2
 Dimensiones 4,5 x 2,2 m
 Estructura madera + techo zinc
 Una Planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: bodega

7. Vivienda 3



Tipo T2
 Superficie 112,67 m2
 Dimensiones 13,5 x 8,5 m
 Estructura metal - pared bloque - cubierta etern
 Una Planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: vivienda

8. Vivienda 4



Tipo T3
 Superficie 58,24 m²
 Dimensiones 10 x 6 m
 Estructura bloque + techo zinc
 Una Planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: vivienda

9. Vivienda 5



Tipo T3
 Superficie 43,73 m²
 Dimensiones 5 x 8,5 m
 Estructura bloque + techo eternit
 Una Planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: vivienda

9. Baño - lavandería (vívnedá 5)



Tipo T2
 Superficie 5,2 m²
 Dimensiones 9 x 8 m
 Estructura bloque + techo zinc
 Una Planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: lavandería

10. Bodega



Tipo T1
 Superficie 9,59 m²
 Dimensiones 4 x 2,4 m
 Estructura bloque + techo zinc
 Una Planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: bodega

11. Horno



Tipo T2
 Superficie 5,68 m²
 Dimensiones 2,4 x 2,4 m
 Estructura ladrillo + techo zinc
 Horno: para preparación de hornado

12. chancheras



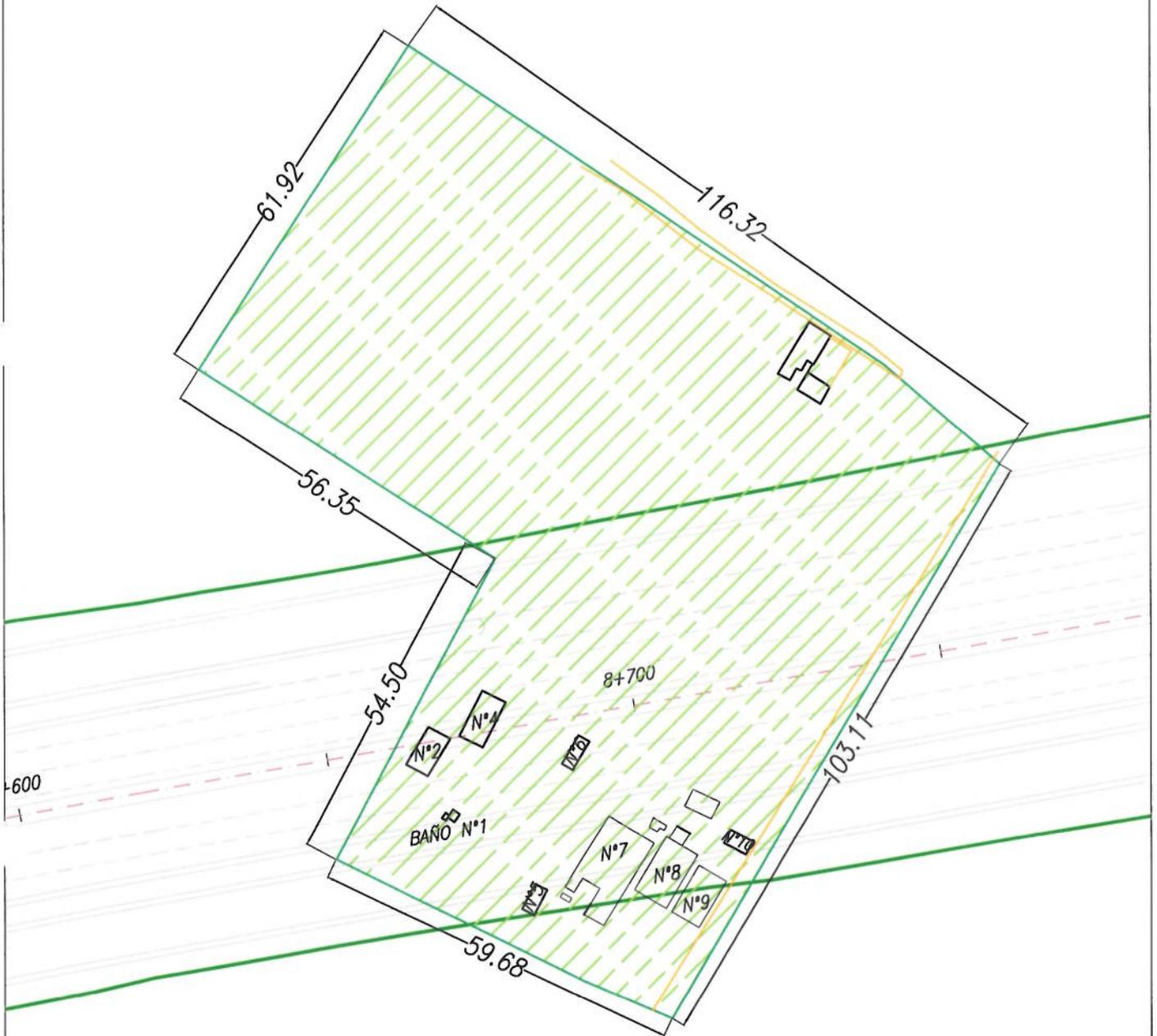
Tipo T1
 Superficie 14,09 m²
 Dimensiones 4,7 x 3 m
 Estructura madera + techo zinc
 Uso: crianza de cerdos

NOTA: Al interior del área no existen adicionales constructivos

Inventario de frutales:

	Unidades
limoneros	5
naranjos	1
aguacateros	10
guabas	3
chirimoyos	4
nogal	1
café	9
Total	33

Lote No 169
Area Total = 10133.14 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4598.69 m²

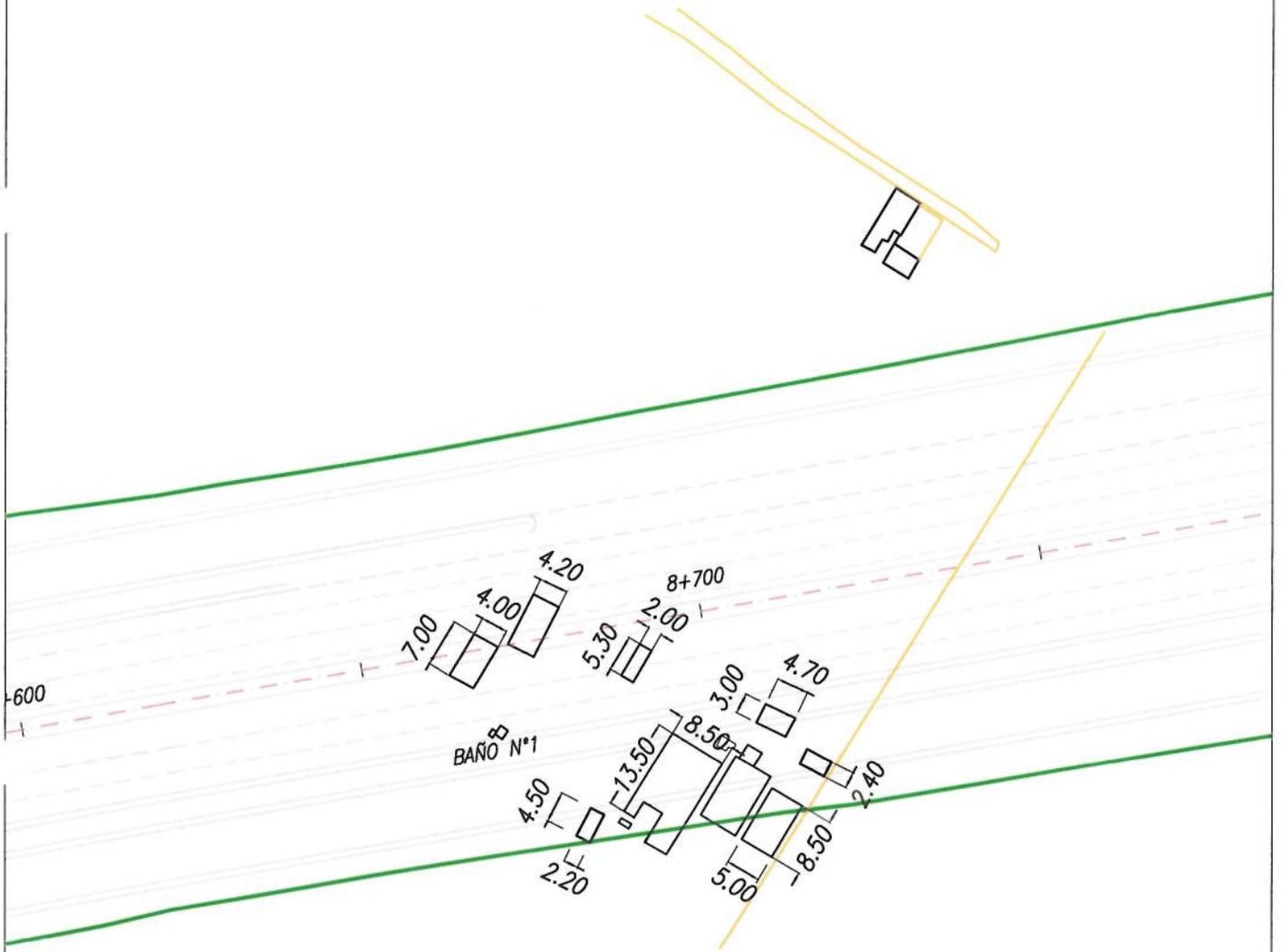


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 169
Area Total = 10133.14 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4598.69 m²

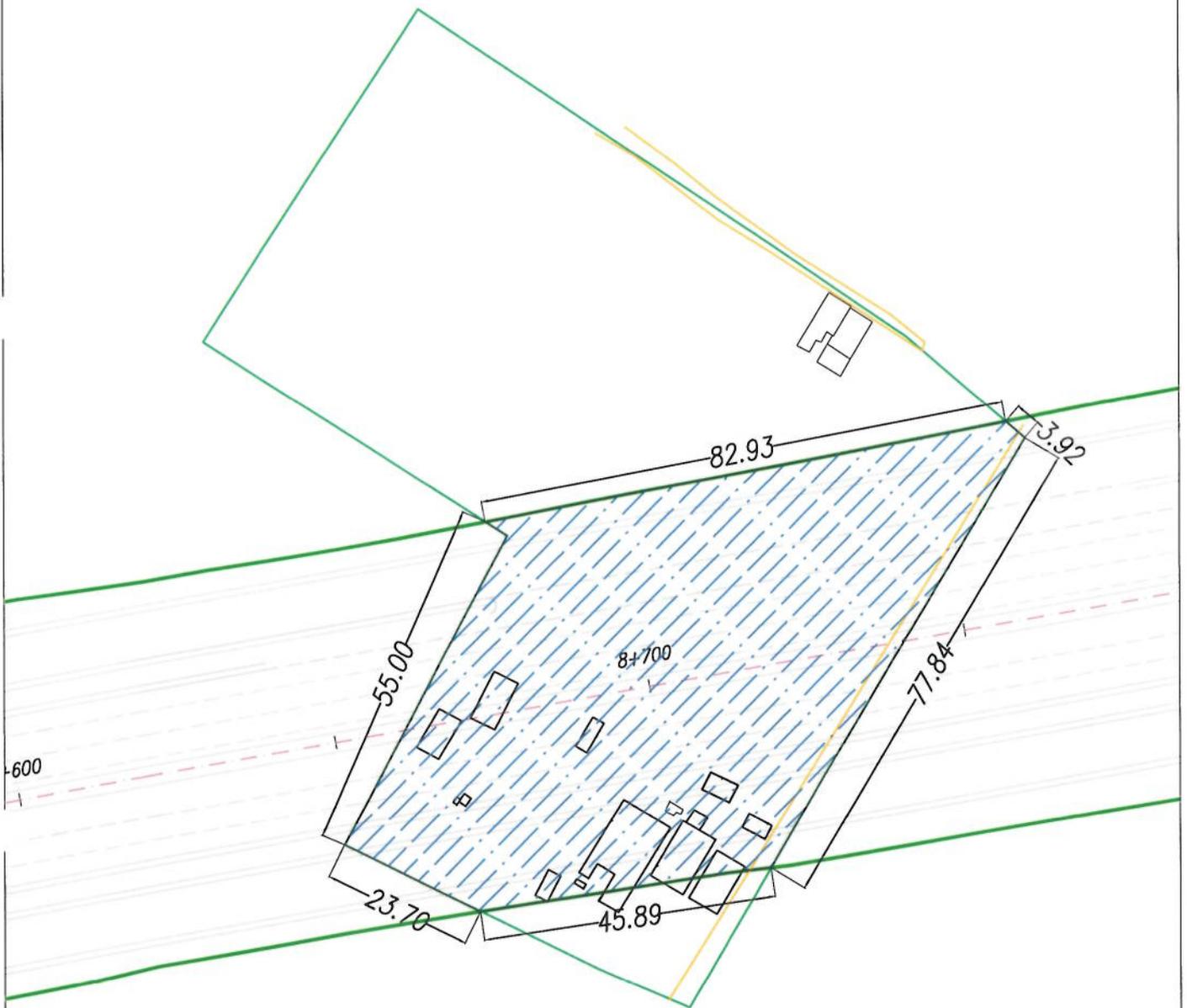


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 169
Area Total = 10133.14 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4598.69 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	PEREZ VEGA MARIA
NUMERO PREDIAL:	535737
CLAVE CATASTRAL:	20021-03-004
ABCISA INICIAL:	8+625
ABCISA FINAL:	8+650



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	Sin Información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	21.295,76	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	153,82	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	0,72	%



4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	153,82	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

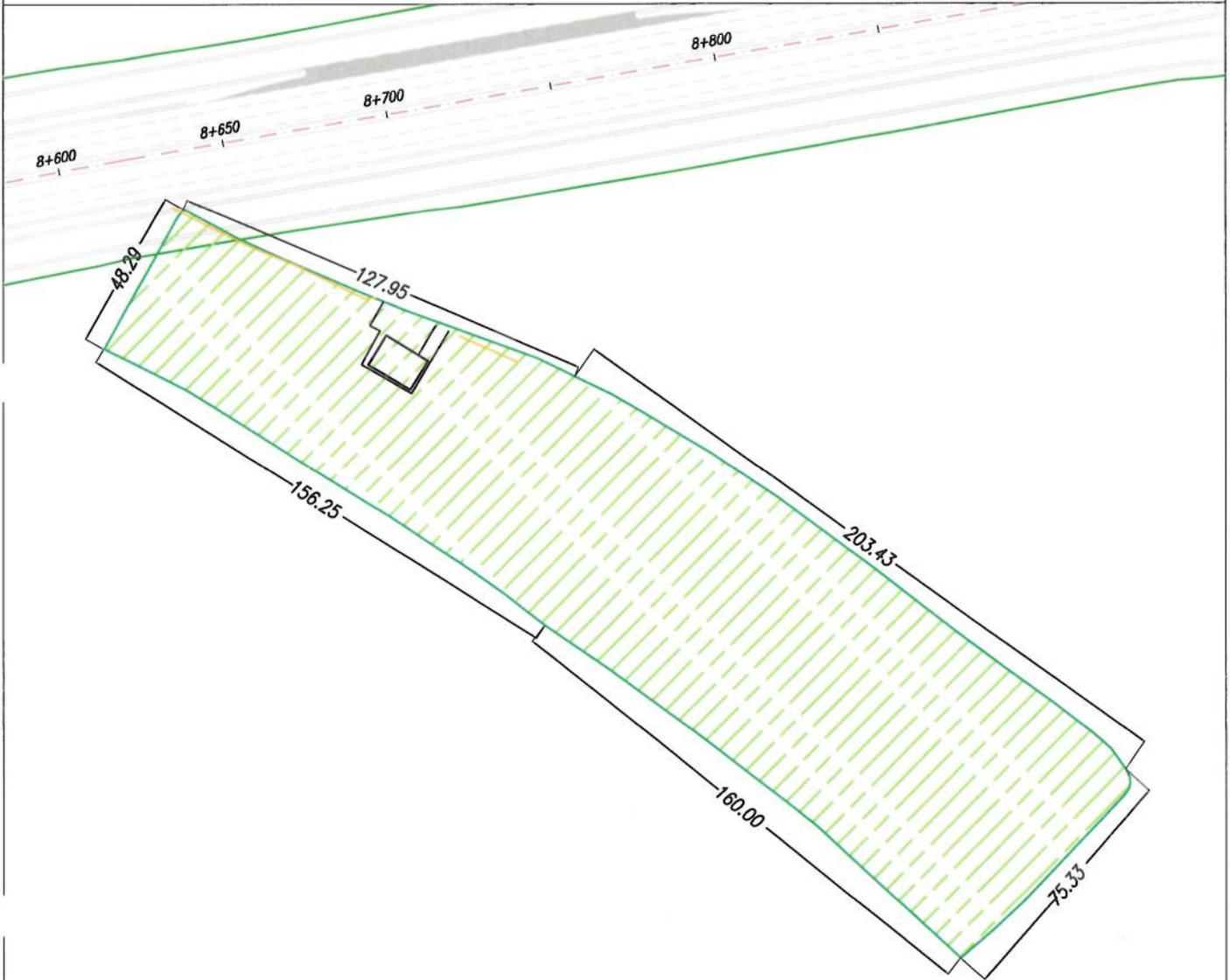
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	9.229,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	9.229,20	USD.



Lote No 171
Area Total = 21295.76 m²
Area Afectada por el Proyecto = 153.82 m²

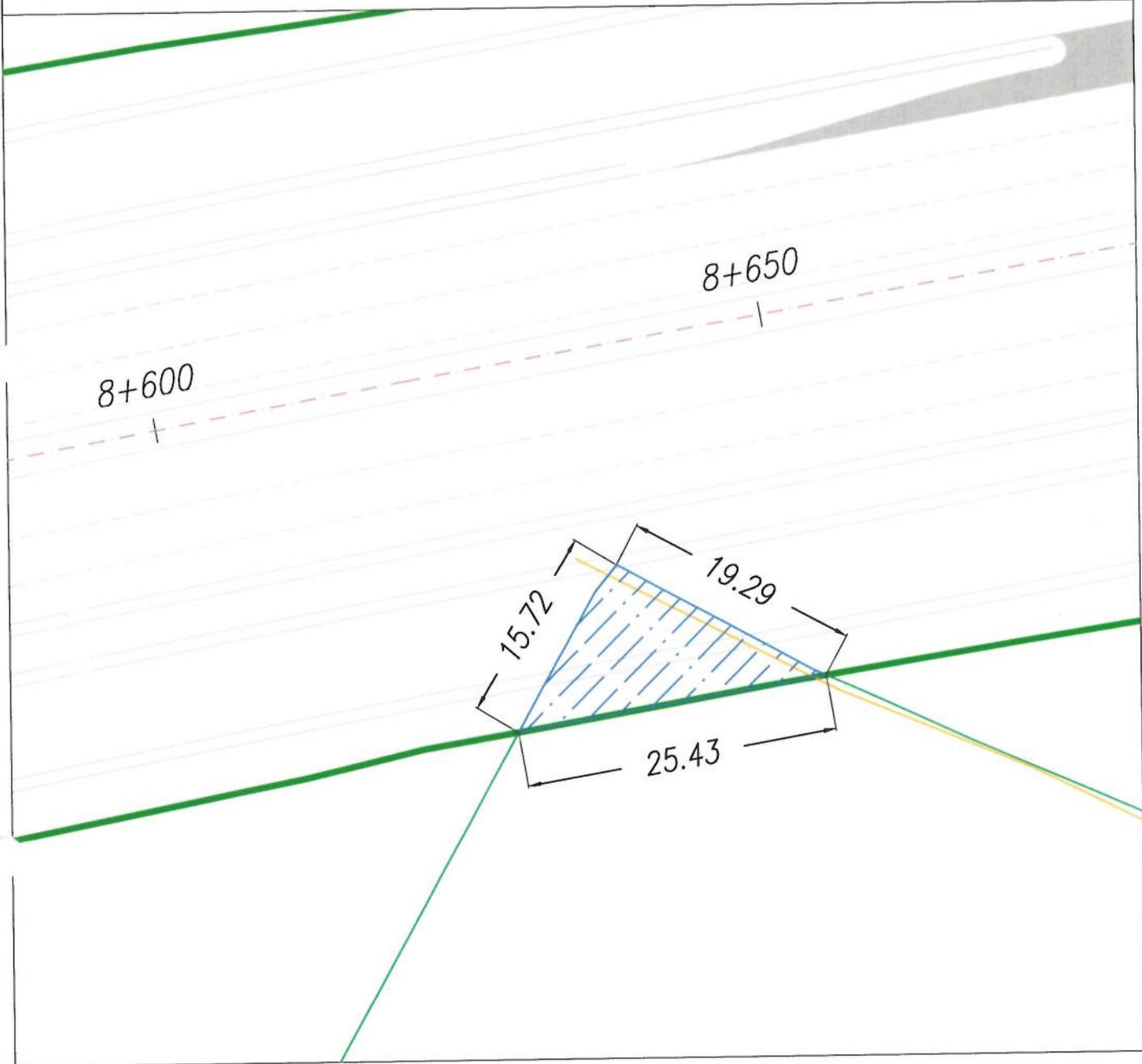


Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 171
Area Total = 21295.76 m²
Area Afectada por el Proyecto = 153.82 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	AMAGUAÑA SIMBAÑA JOSE RAFAEL
NUMERO PREDIAL:	535697
CLAVE CATASTRAL:	20021-05-023
ABCISA INICIAL:	8+714
ABCISA FINAL:	8+763



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	No dejan entrar
SUBDIVISIONES :	Sin Información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.554,14	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	614,26	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	24,05	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	614,26	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	x	m ²
Viviendas no afectadas:	x	m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	36.855,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	36.855,60	USD.



Lote No 173
Area Total = 2254.14 m²
Area Afectada por el Proyecto = 614.26 m²



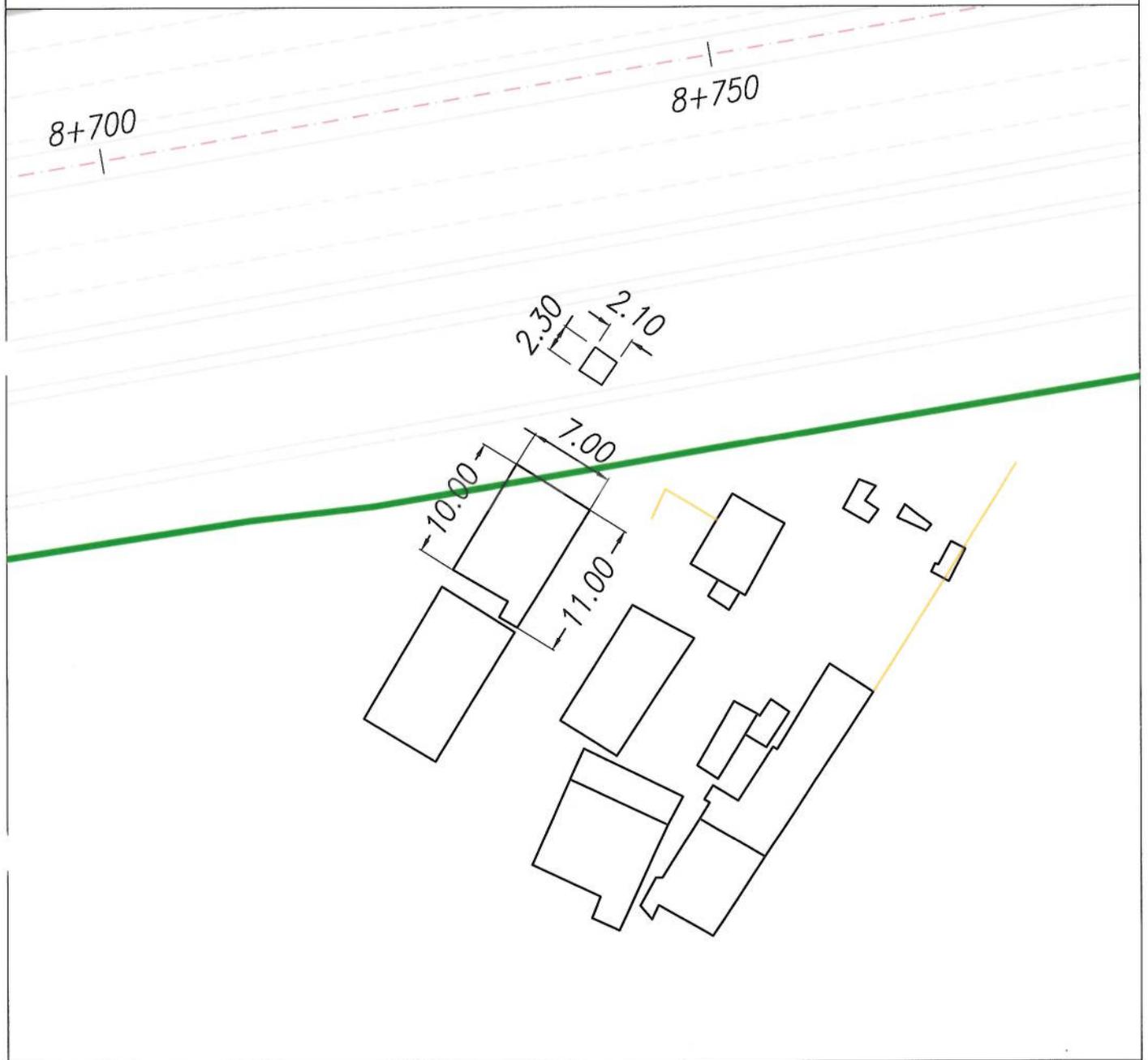
Esc: 1 : 500

NOTA: NO DEJAN ENTRAR
CASAS MEDIDAS EN MAPA

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 173
Area Total = 2254.14 m²
Area Afectada por el Proyecto = 614.26 m²



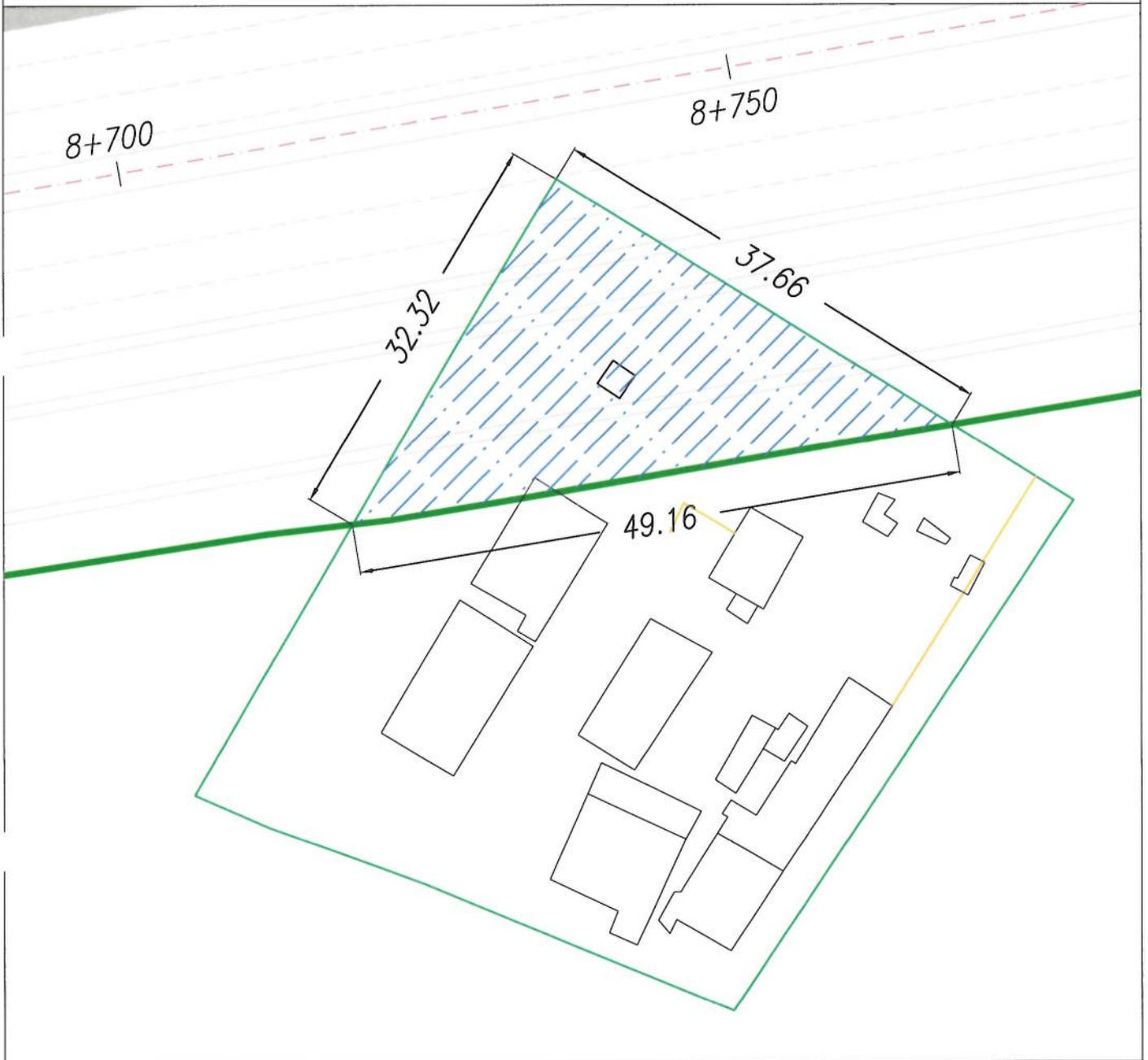
Esc: 1 : 500

NOTA: NO DEJAN ENTRAR
CASAS MEDIDAS EN MAPA

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 173
Area Total = 2254.14 m²
Area Afectada por el Proyecto = 614.26 m²



Esc: 1 : 500

NOTA: NO DEJAN ENTRAR
CASAS MEDIDAS EN MAPA

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	TROYA PEREZ GONZALO y Otros
NUMERO PREDIAL:	535625
CLAVE CATASTRAL:	20021-05-009
ABCISA INICIAL:	8+735
ABCISA FINAL:	8+802

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.254,86	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.194,77	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	97,34	%



NOTA: se debe considerar la expropiación de todo el predio

..- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.194,77	m ²
FRUTICULTURA	14,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

TIPOLOGIA:

Cercas Vivas:		m	
Alambradas:		m	
Muros:		m	
Cerramientos:		m	
Tapiales:		m	

INMUEBLES:

TIPOLOGIA:

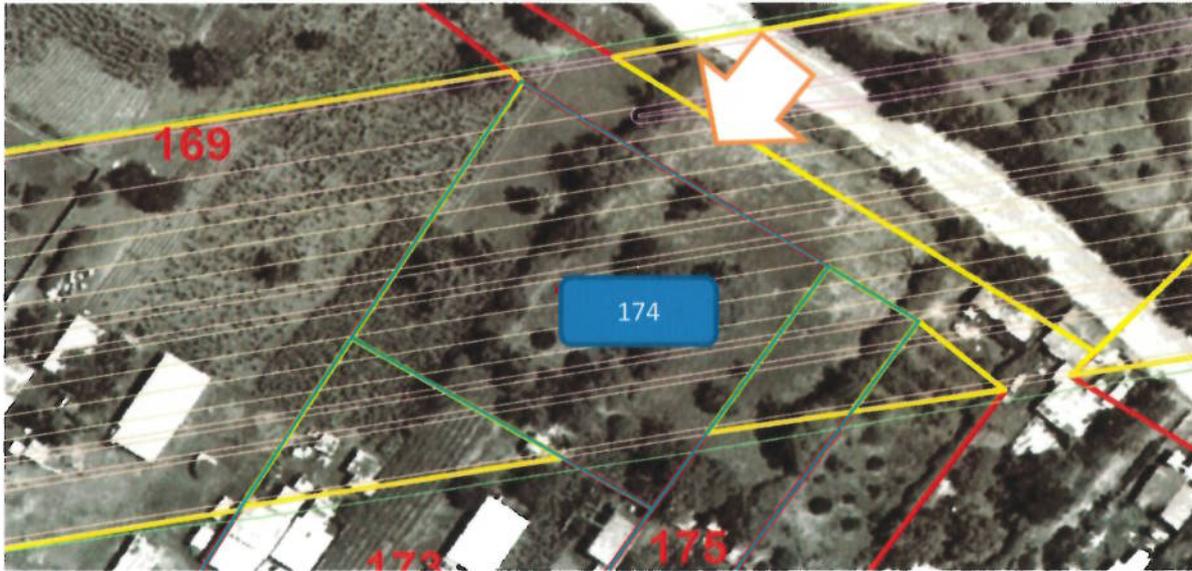
Viviendas afectadas:		m ²	
Viviendas no afectadas:		m ²	
Galpones :		m ²	
Invernaderos:		m ²	

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x	Acceso pavimentado:	x
Agua Potable:	x	Acceso empedrado:	
Alcantarillado:	x	Acceso tierra:	
Telefonía:		Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

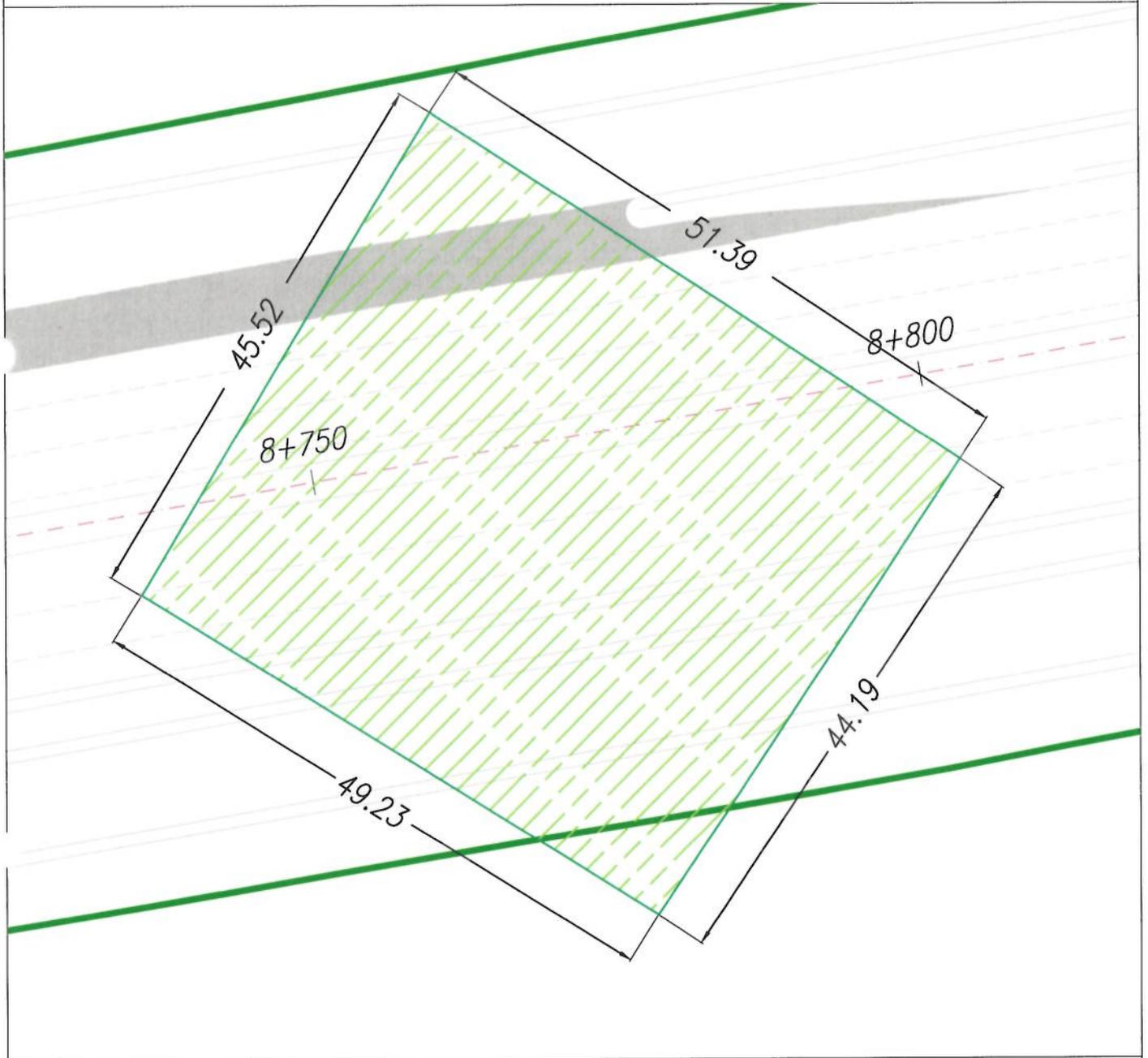
Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	131.686,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	700,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	132.386,20	USD.



Inventario de frutales

	Unidades
Guabas	2
Chirimoya	6
Capulí	1
Cítricos	5
Total	14

Lote No 174
Area Total = 2254.86 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2194.77 m²

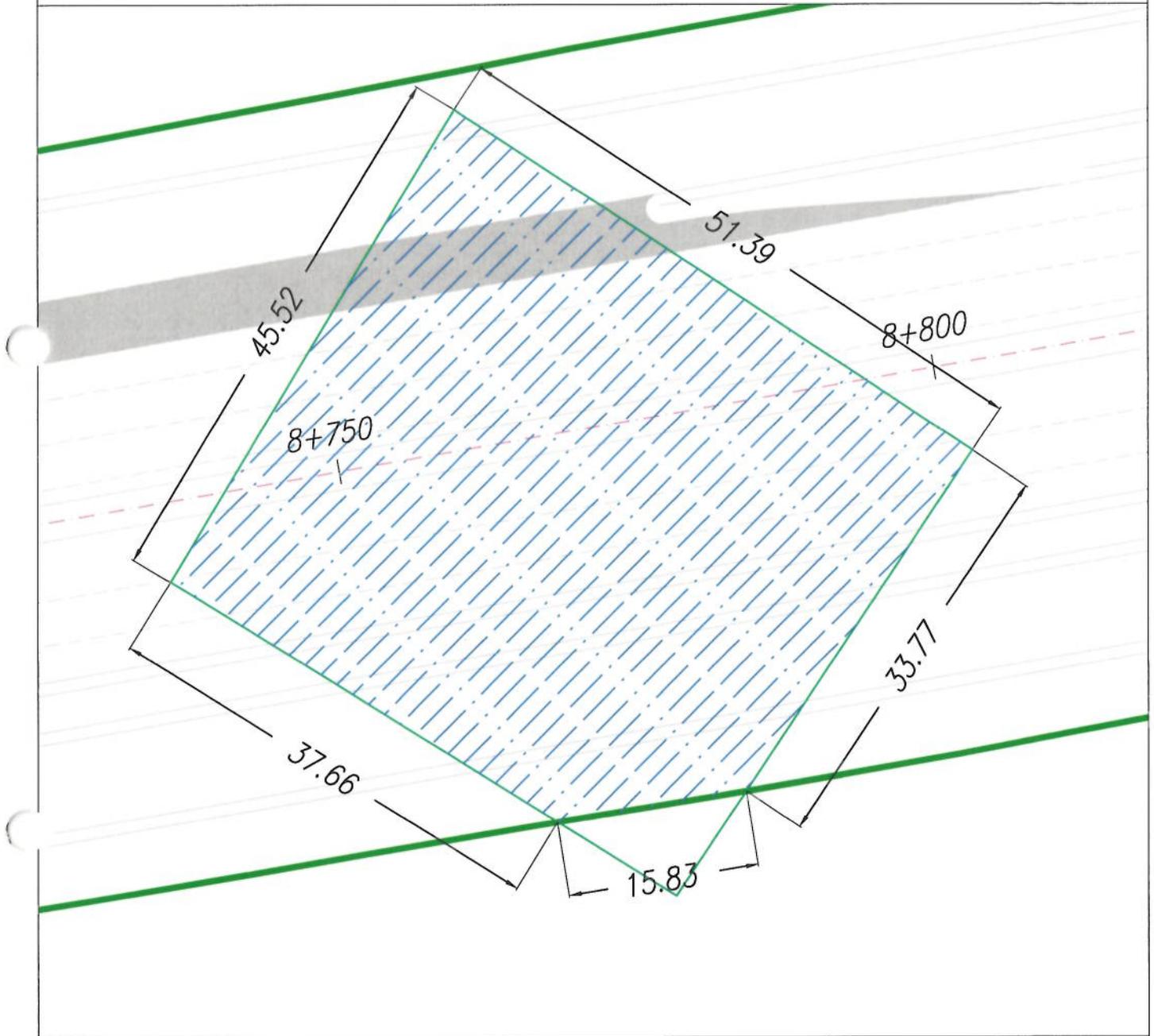


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 174
Area Total = 2254.86 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2194.77 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	BETUN GUACHO JOSE LUIS
NUMERO PREDIAL:	1208561
CLAVE CATASTRAL:	20021-05-010
ABCISA INICIAL:	8+779
ABCISA FINAL:	8+813



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.378,03	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	398,02	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	28,88	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	398,02	m ²
FRUTICULTURA	44,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	23,40	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T1

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	23.881,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	220,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	24.101,20	USD.



Tipología de Infraestructura
 T1 = Estructura Simple Temporal
 T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
 T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
 T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
 T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
 T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
 B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 175



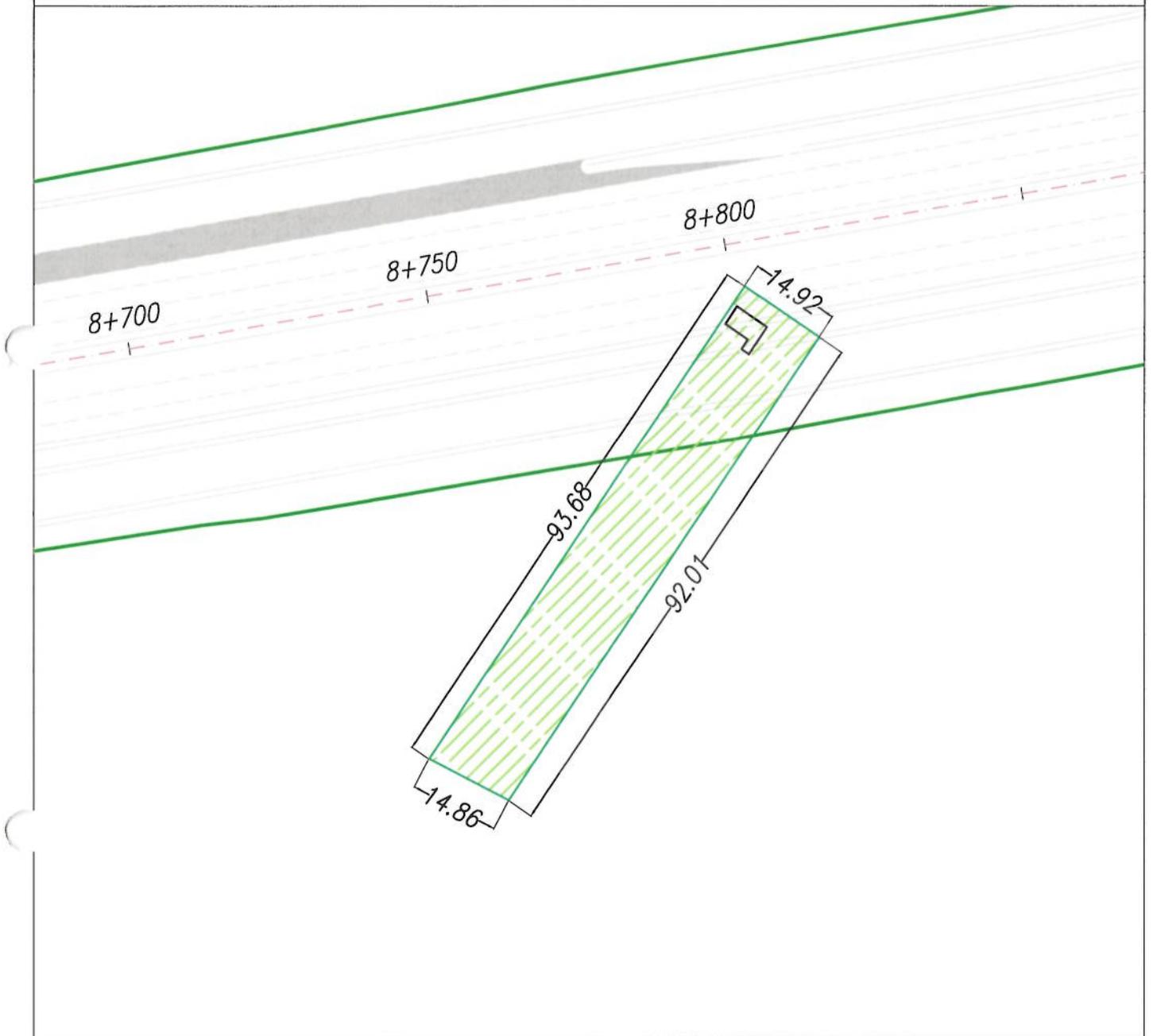
Tipo T1
 Superficie 23,4 m²
 Dimensiones 6 x 3,5 m
 Estructura ladrillo visto, techo madera + zinc
 Una planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Ninguno

Inventario de frutales

	Unidades
Guabos	2
Duraznos	20
Higo	1
Chirimoya	1
Aguacate	1
Cítricos	17
Sauce	2
Total	44

Lote No 175
Area Total = 1378.03 m²
Area Afectada por el Proyecto = 398.02 m²

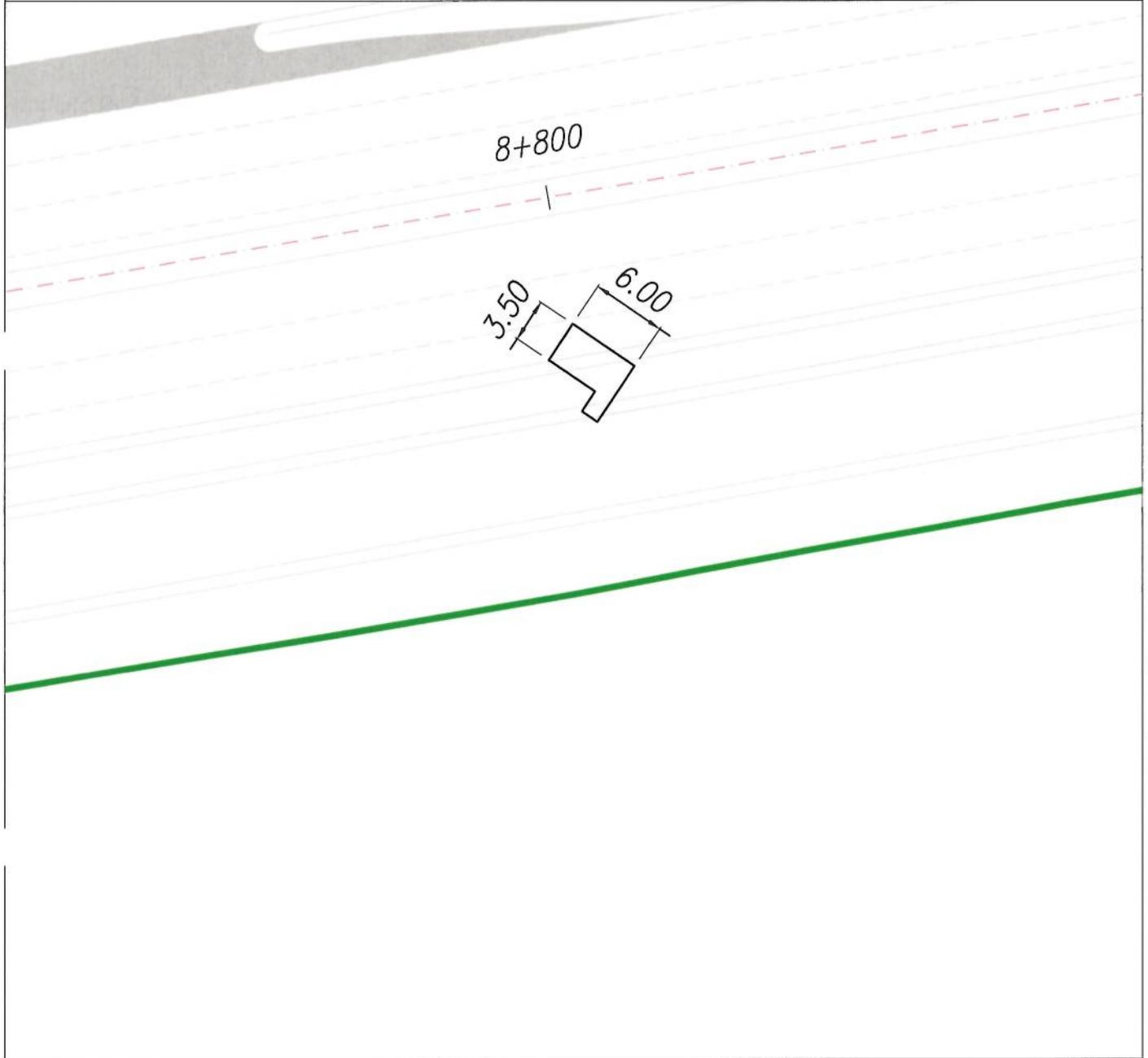


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 175
Area Total = 1378.03 m²
Area Afectada por el Proyecto = 398.02 m²

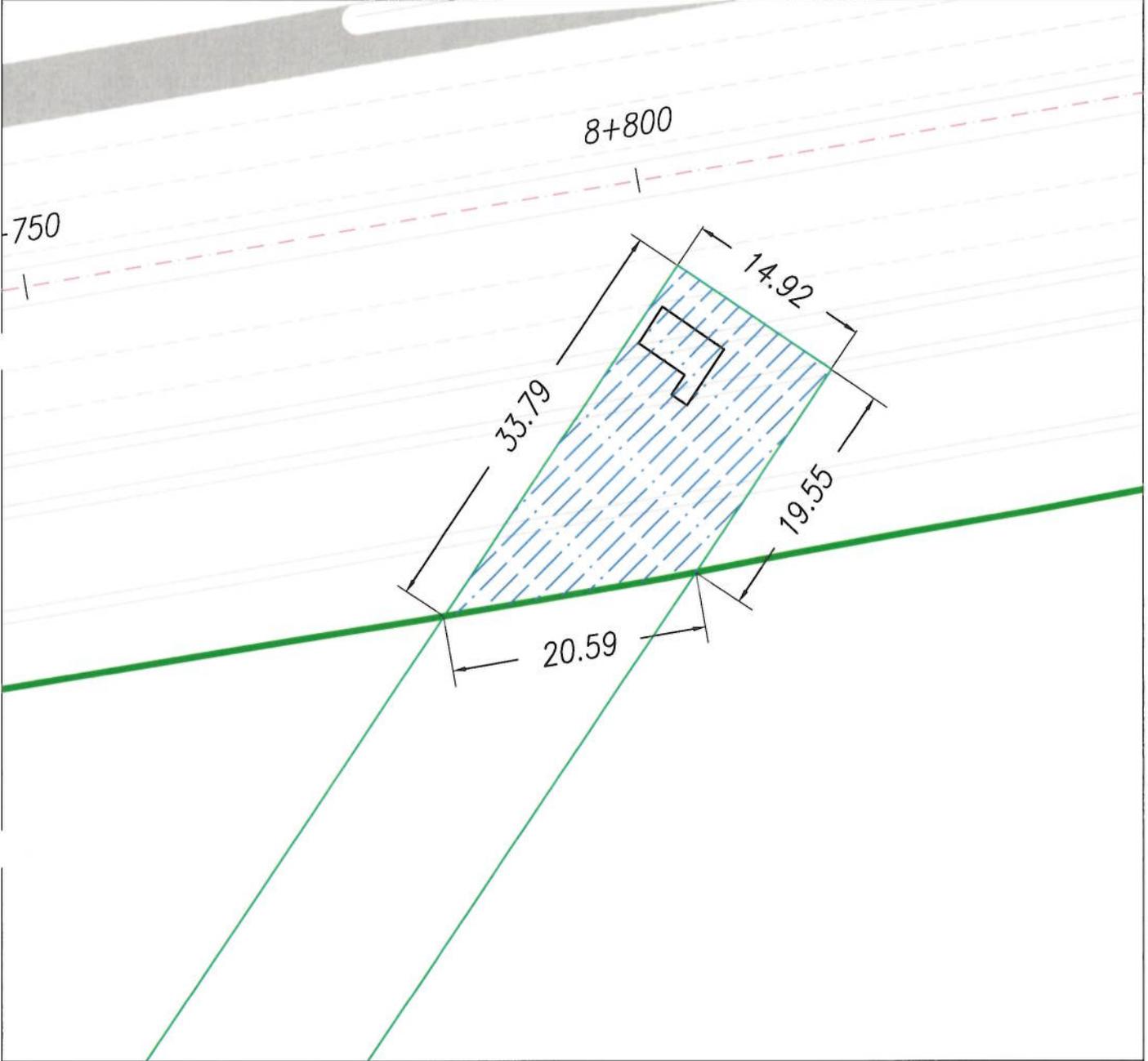


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 175
Area Total = 1378.03 m²
Area Afectada por el Proyecto = 398.02 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	RIVADENEIRA ESPIN JUAN AURIELSTELA
NUMERO PREDIAL:	535628
CLAVE CATASTRAL:	20021-05-011
ABCISA INICIAL:	8+799
ABCISA FINAL:	8+823



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	Sin información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1,384,18	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	171,35	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	12,38	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	171,35	m ²
FRUTICULTURA	14,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	10.280,84	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	70,00	USD.
AVAUO TOTAL USO ACTUAL	10.350,84	USD.



DETALLE DE INFRAESTRUCTURA AFECTADA

Tipología de Infraestructura	
T1	= Estructura Simple Temporal
T2	= Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3	= Bloque - Eternit (con acabados)
T4	= Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5	= Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6	= Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B	= Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

1.- Vivienda



Tipo T2
 Superficie 61,21 m²
 Dimensiones 6 x 10,30 m
 Estructura mixta (adobe + ladrillos), techo madera + eternit
 Una planta
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Ninguno

2.- Galpon



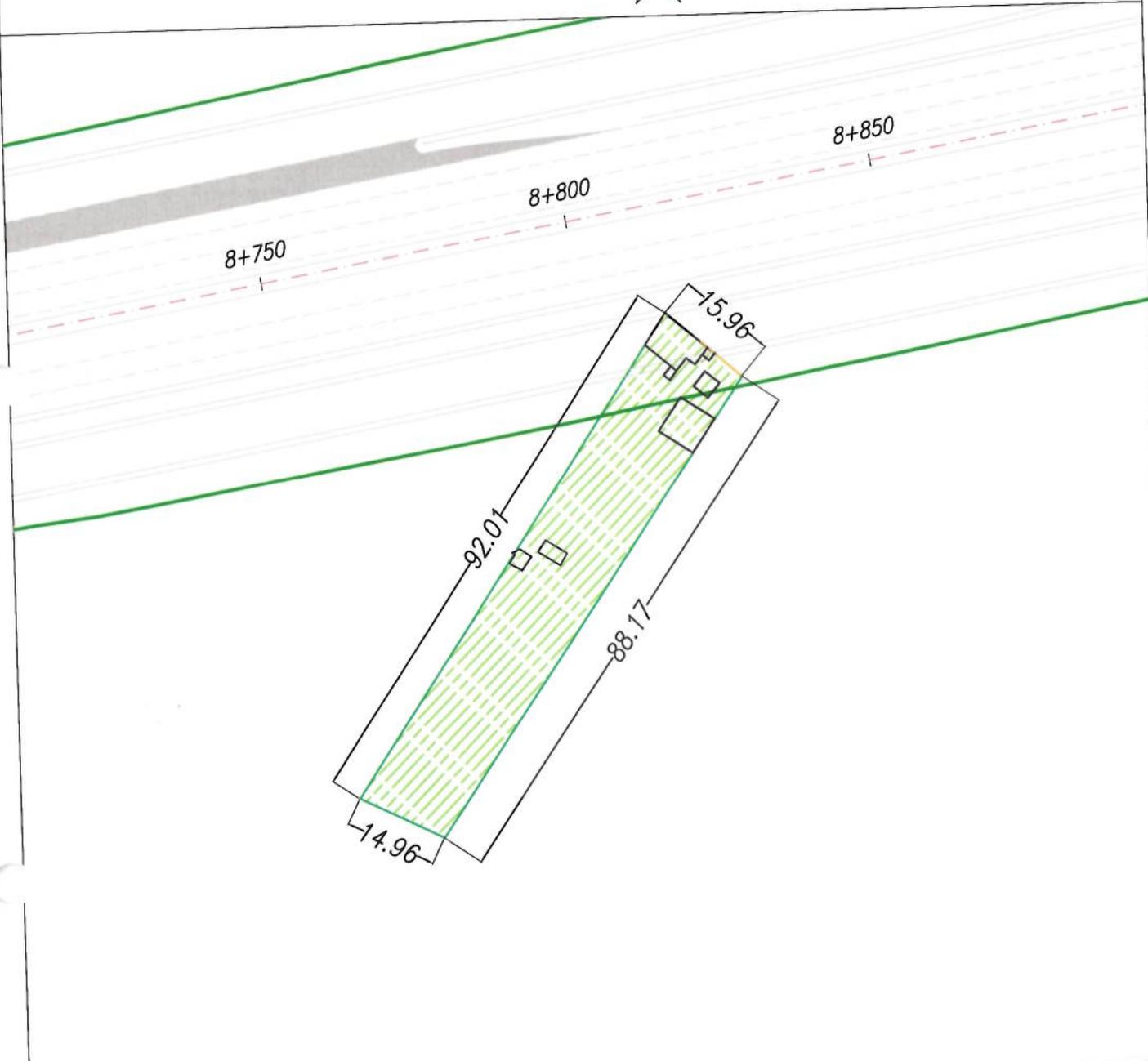
Tipo T1
 Superficie = 42,25 m²
 Dimensiones 6,5 x 6,5 m
 Estructura: madera - zinc - piso de adoquin
 Edad entre 5 y 10 años
 Uso: taller de mecánica

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Portón de hierro
 Dimensiones 3 x 3 m

Inventario Frutales:

Chirimoyos	5
Aguacate	2
limoneros	4
guayabos	3
Total	14

Lote No 176
Area Total = 1384.18 m²
Area Afectada del Proyecto = 171.35 m²

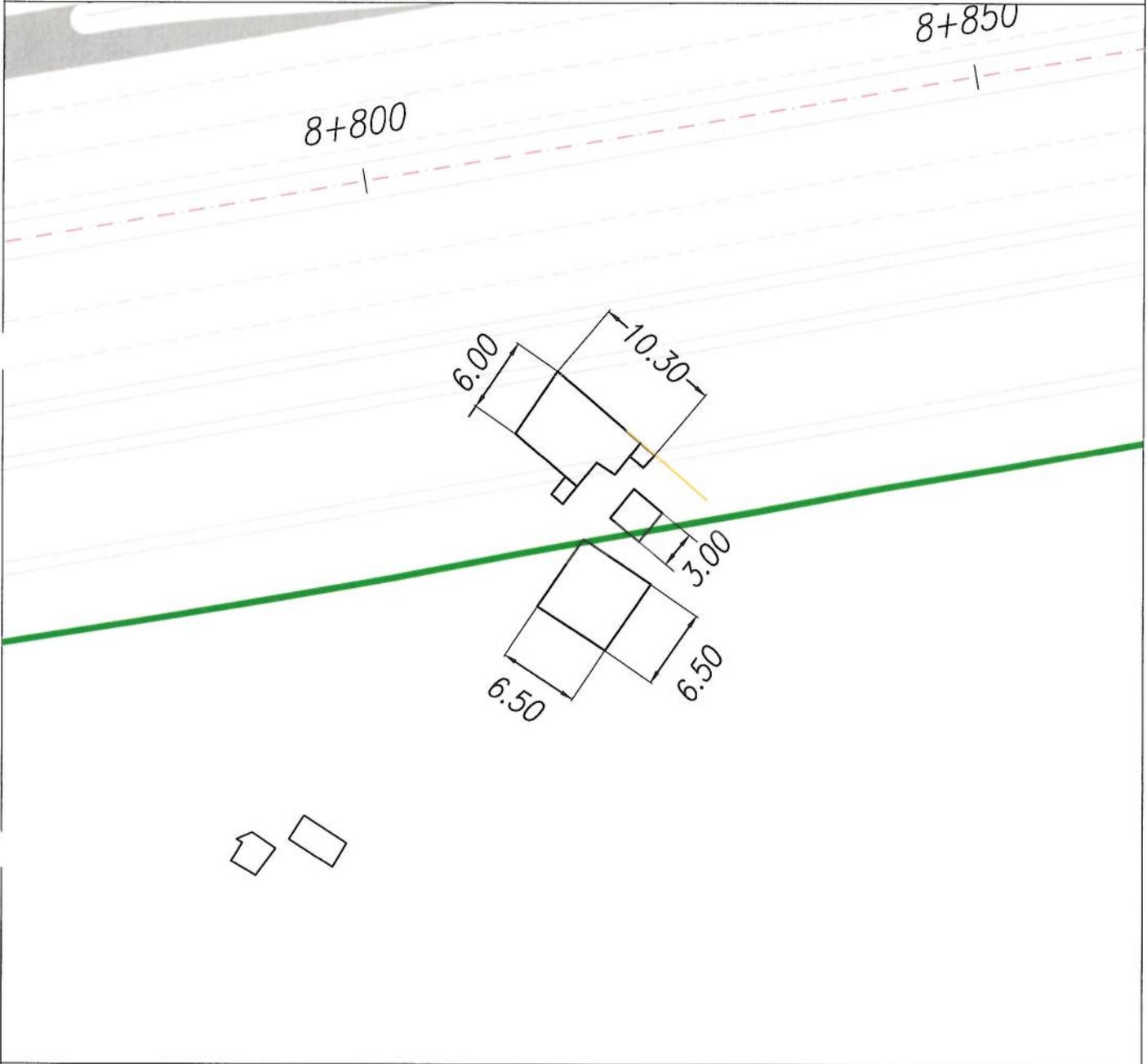


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 176
Area Total = 1384.18 m²
Area Afectada del Proyecto = 171.35 m²

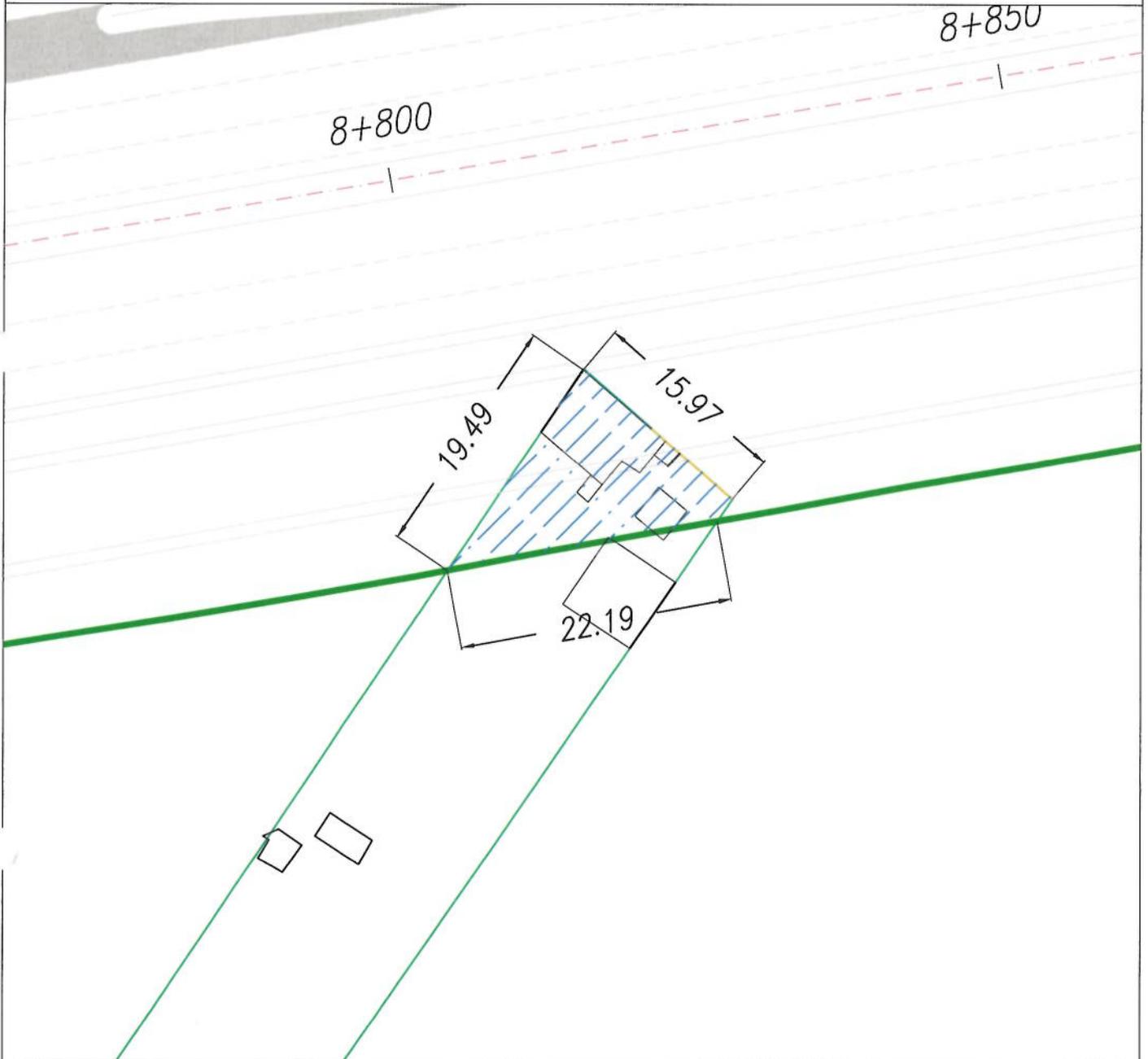


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 176
Area Total = 1384.18 m²
Area Afectada del Proyecto = 171.35 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	NARANJO BANDA PLUTARCO EDUARDO
NUMERO PREDIAL:	337513
CLAVE CATASTRAL:	20021-02-006
ABCISA INICIAL:	8+776
ABCISA FINAL:	8+916



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	12.987,81	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	3.984,54	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	30,68	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	3.984,54	m ²
FRUTICULTURA	325,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:	x	m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

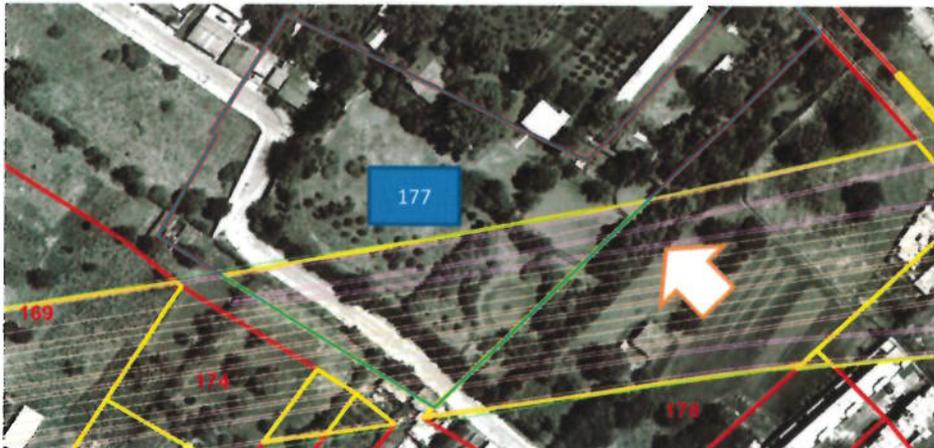
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	239.072,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	1.625,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	240.697,60	USD.



DETALLE INFRAESTRUCTURA NO AFECTADA

Bodegas



T2 = 35.75 m2



T2 = 25 m2



T2 = 9.2 m2

Viviendas



T3 = 138.15 m2



T3 = 84.48 m2



T3 = 54.40 m2



T4 = 25.2 m2

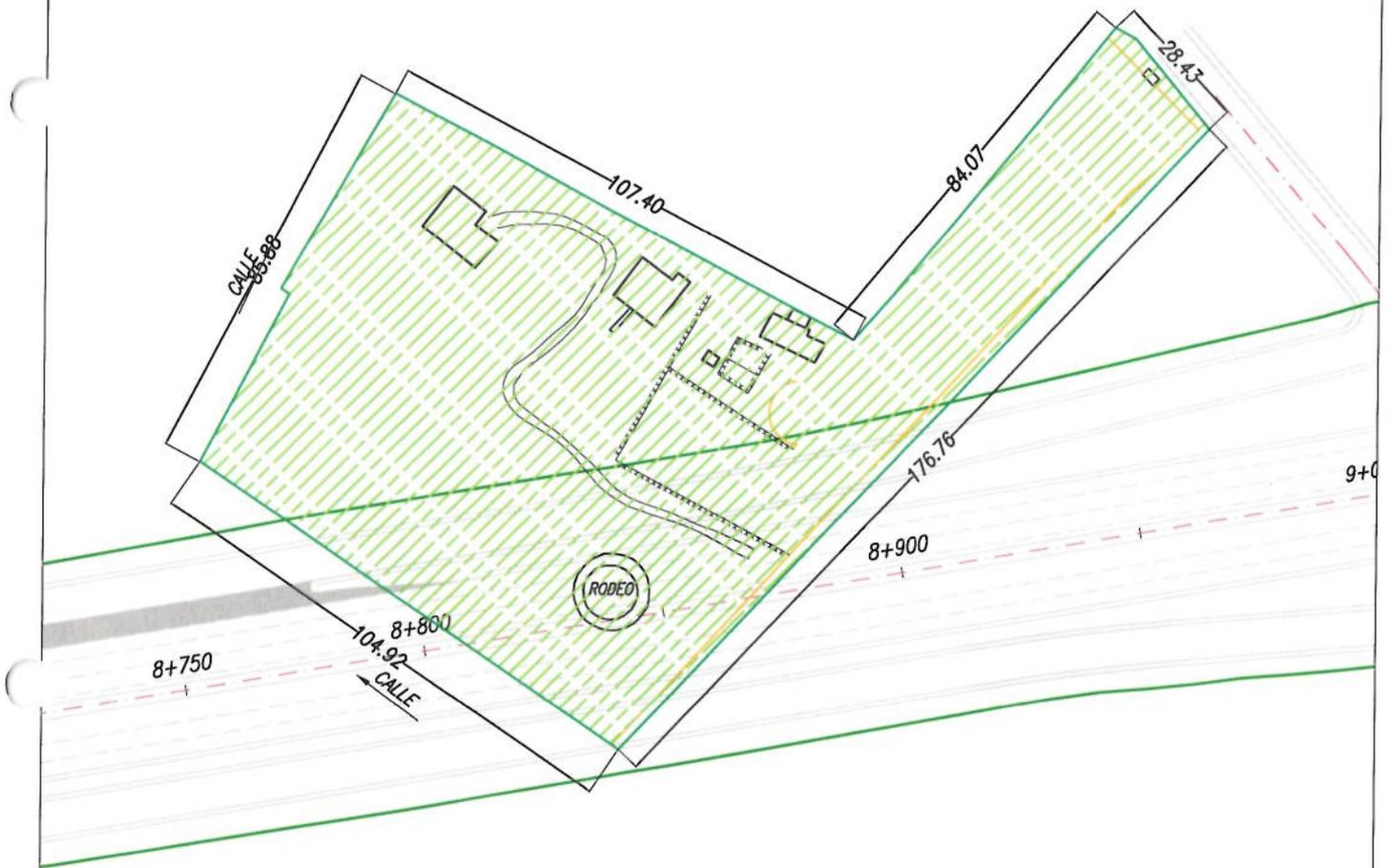
Inventario de Plantas ornamentales:

	Unidades
saucos	5
acacias	3
cipres	154
eucalipto	8
truenos	78
cholan	7
ceibos de Bras	6
chin chin	5
pythosfera	4
Total	270

Inventario de Frutales:

	Unidades
guabos	2
chirimoyos	2
olivos	3
cerezos	12
nispero	1
mandarinos	13
aguacate	3
naranjos	12
higo	2
lima	1
manzano	4
Total	55

Lote No 177
Area Total = 12987.81 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3984.54 m²



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	DE IA CRUZ AMAGUAÑA MARIA ALEJANDRINA
NUMERO PREDIAL:	281479
CLAVE CATASTRAL:	20021-02-007
ABCISA INICIAL:	8+832
ABCISA FINAL:	9+015



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	12.527,07	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	7.881,13	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	62,91	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	3.940,56	m ²
PASTOS	3.152,45	m ²
FRUTICULTURA	567,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²



5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

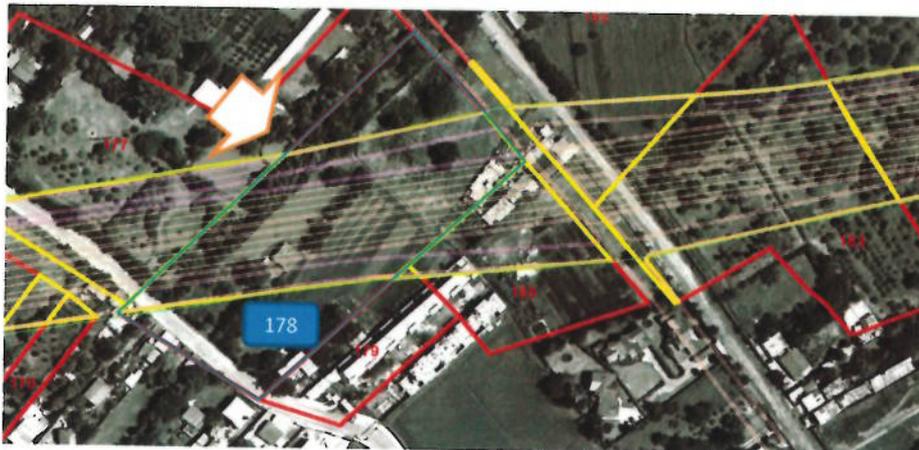
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	472.867,75	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	2.835,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	475.702,75	USD.



DETALLE DE VIVIENDAS Y ESTRUCTURAS AFECTADAS

Tipología de Infraestructura

T1 = Estructura Simple Temporal
 T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
 T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
 T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
 T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
 T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
 B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

Gallera - vivienda adosada



Tipo T3

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 81,00 m²
 Dimensiones 9 x 9 m
 Estructura: ladrillo, techo de madera y ardex
 Acabados: con acabados
 Número de planas: dos
 Uso: vivienda

ADOSADO

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 126,00 m²
 Dimensiones 14 x 9 m
 Estructura: ladrillo, techo de madera y teja
 Acabados: sin acabados
 Número de planas: una
 Uso: gallera

Vivienda 1



Tipo T2

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 121,5 m²
 Dimensiones 13,5 x 9 m
 Estructura: bloque, techo madera - eternit
 Acabados: sin acabados
 Número de planas: una
 Uso: vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS



T2 =

Baño - lavanderias
 Baño - 10,56 m²
 lavanderias = 6,24 m²

Vivienda 2



Tipo T2

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 32,2 m²
 Dimensiones 4,6 x 7 m
 Estructura: bloque, techo madera - eternit
 Acabados: sin acabados
 Número de planas: una
 Uso: vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

CUARTO ADOSADO

Superficie 13,23 m²
 Dimensiones 4,61 x 2,7 m
 Estructura: ladrillo, techo madera - zinc
 Acabados: sin acabados
 Número de planas: una
 Uso: bodega

T2 = m²

Galpon para gallos



Tipo T1

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 76 m²
 Dimensiones 6,5 x 12 m
 Estructura: madera, techo - zinc
 Acabados: sin acabados
 Número de planas: una
 Uso: criadero de gallos

Cubierta - bodega



Tipo T1

Edad aproximada: entre 2 y 5 años
 Superficie 200 m²
 Dimensiones 20 x 10 m
 Estructura: madera, techo - eternit
 Acabados: sin acabados
 Número de planas: una
 Uso: galpón para bodega

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Patio
 Superficie 60,9
 Dimensiones 5,8 x 10 m
 Piso de adoquín
 Andariveles de acceso a casas
 Superficie 40
 Dimensiones 5,0 x 0,8 m
 Piso de adoquín y encementados

Vivienda 3



Tipo T2
 Edad aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 64 m2
 Dimensiones 8 x 8 m
 Estructura: ladrillo, techo madera - teja
 Acabados: sin acabados
 Número de planas: una
 Uso: vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS



Tipo T2
 Baño - lavandería
 Superficie 5,6 m2

VIVIENDA NO AFECTADA

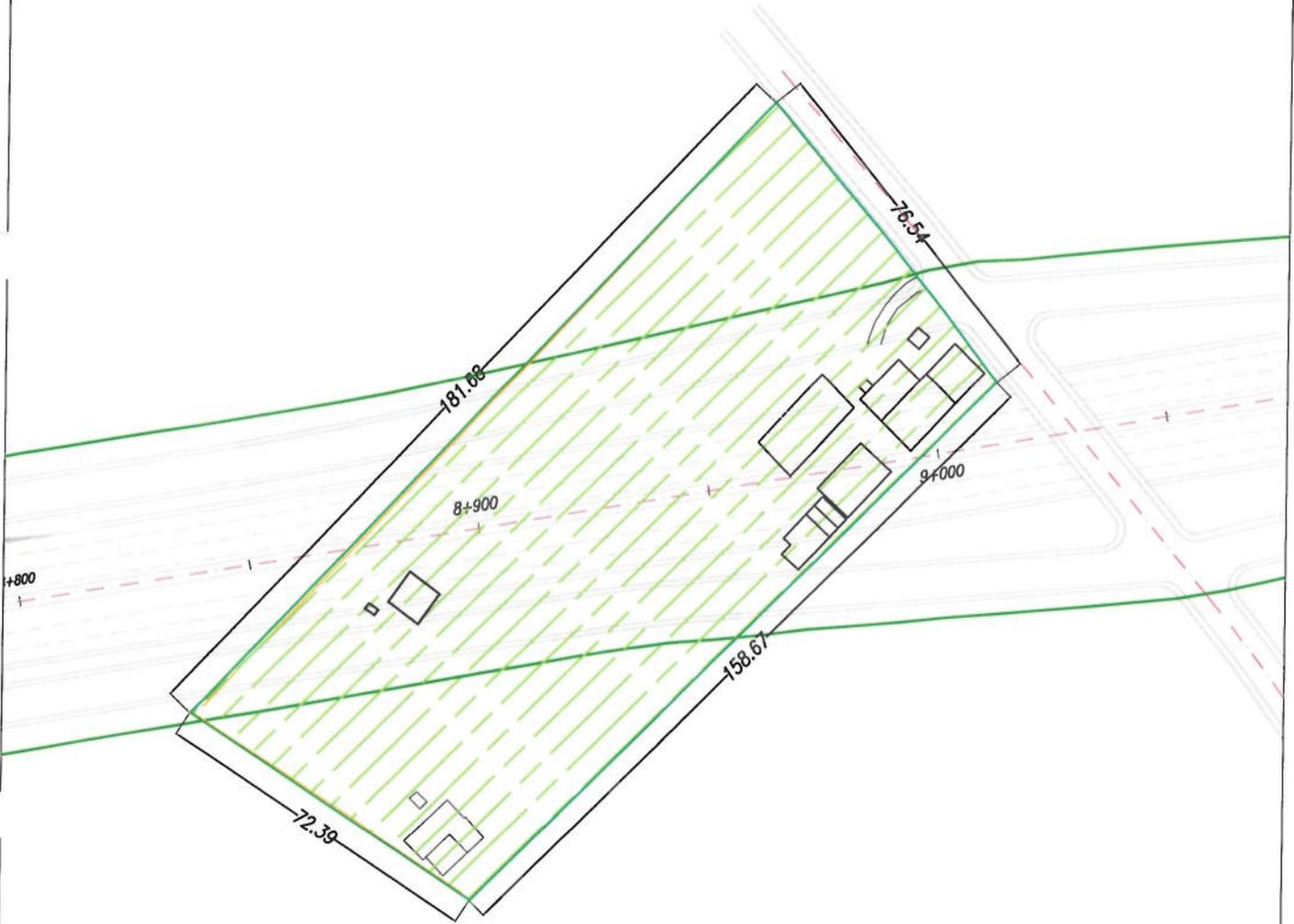
Tipo T4 (2 plantas)



Inventario de Frutales:

	Unidades
palma de coco	1
limoneros	10
cedron	4
tomate de arbo	500
chirimoyos	19
guabos	26
aguacate	6
higueras	1
Total	567

Lote No 178
Area Total = 12527.07 m²
Area Afectada por el Proyecto = 7881.13 m²

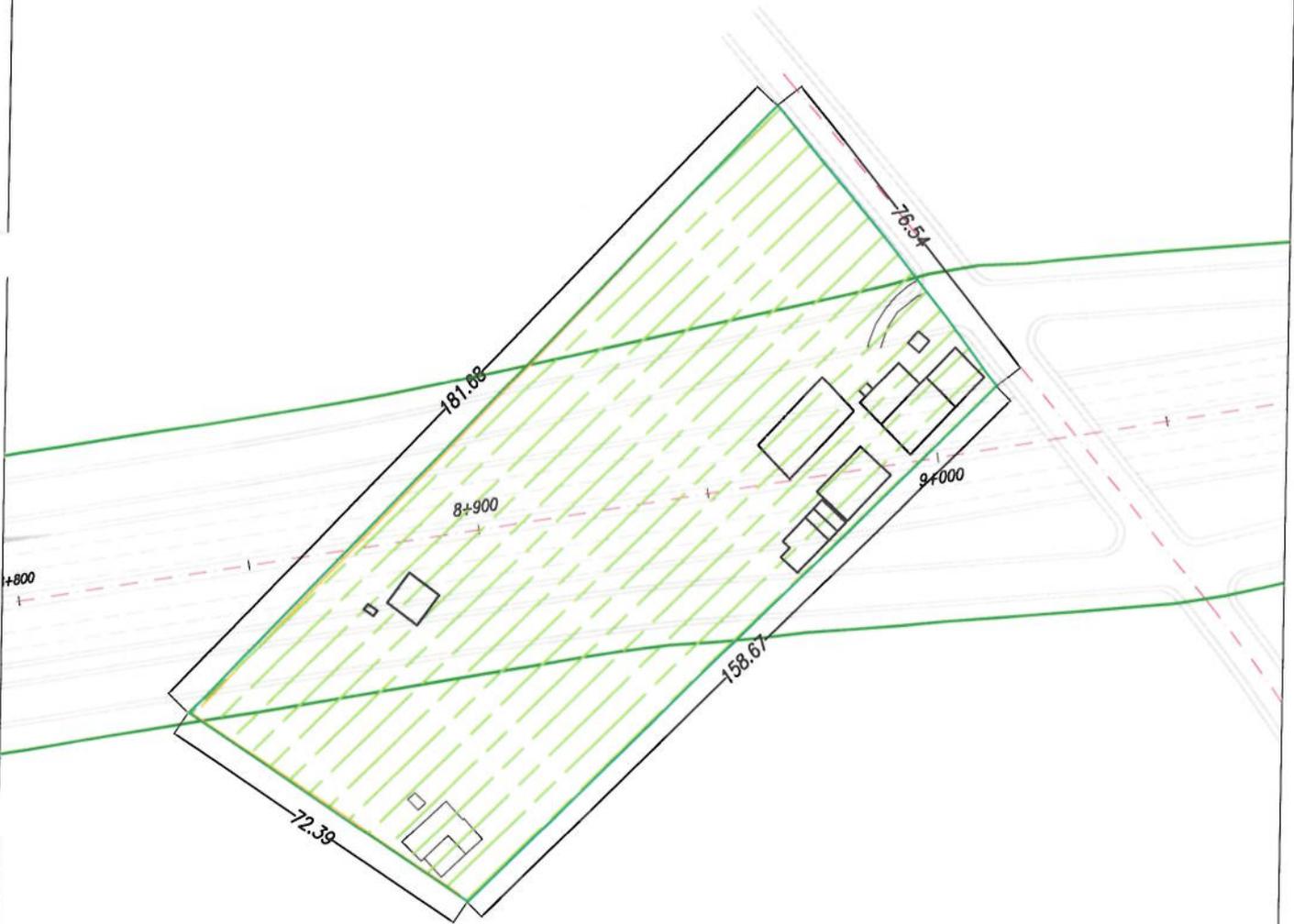


Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 178
Area Total = 12527.07 m²
Area Afectada por el Proyecto = 7881.13 m²

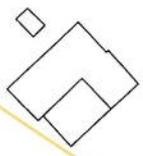
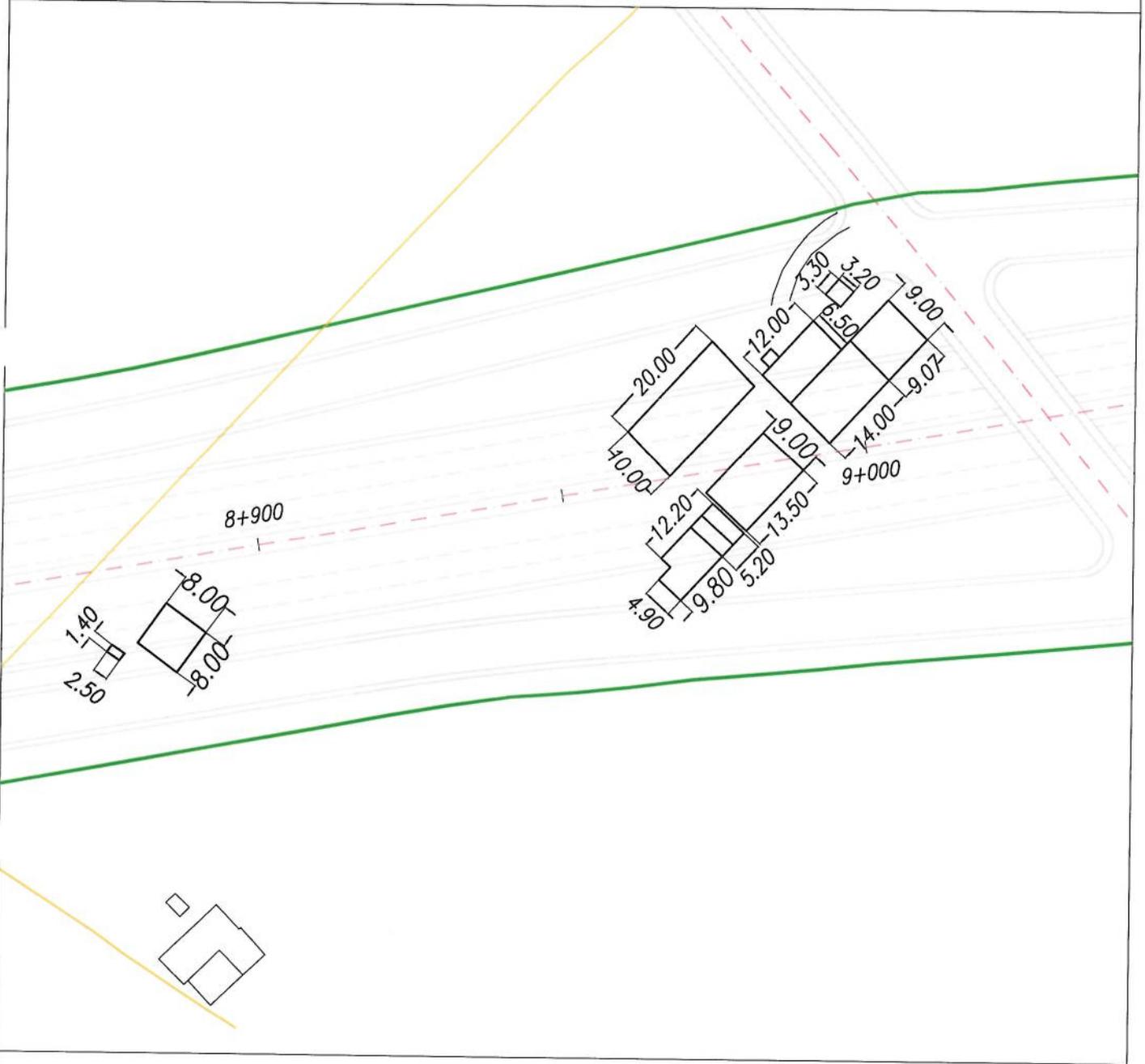


Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 178
 Area Total = 12527.07 m²
 Area Afectada por el Proyecto = 7881.13 m²

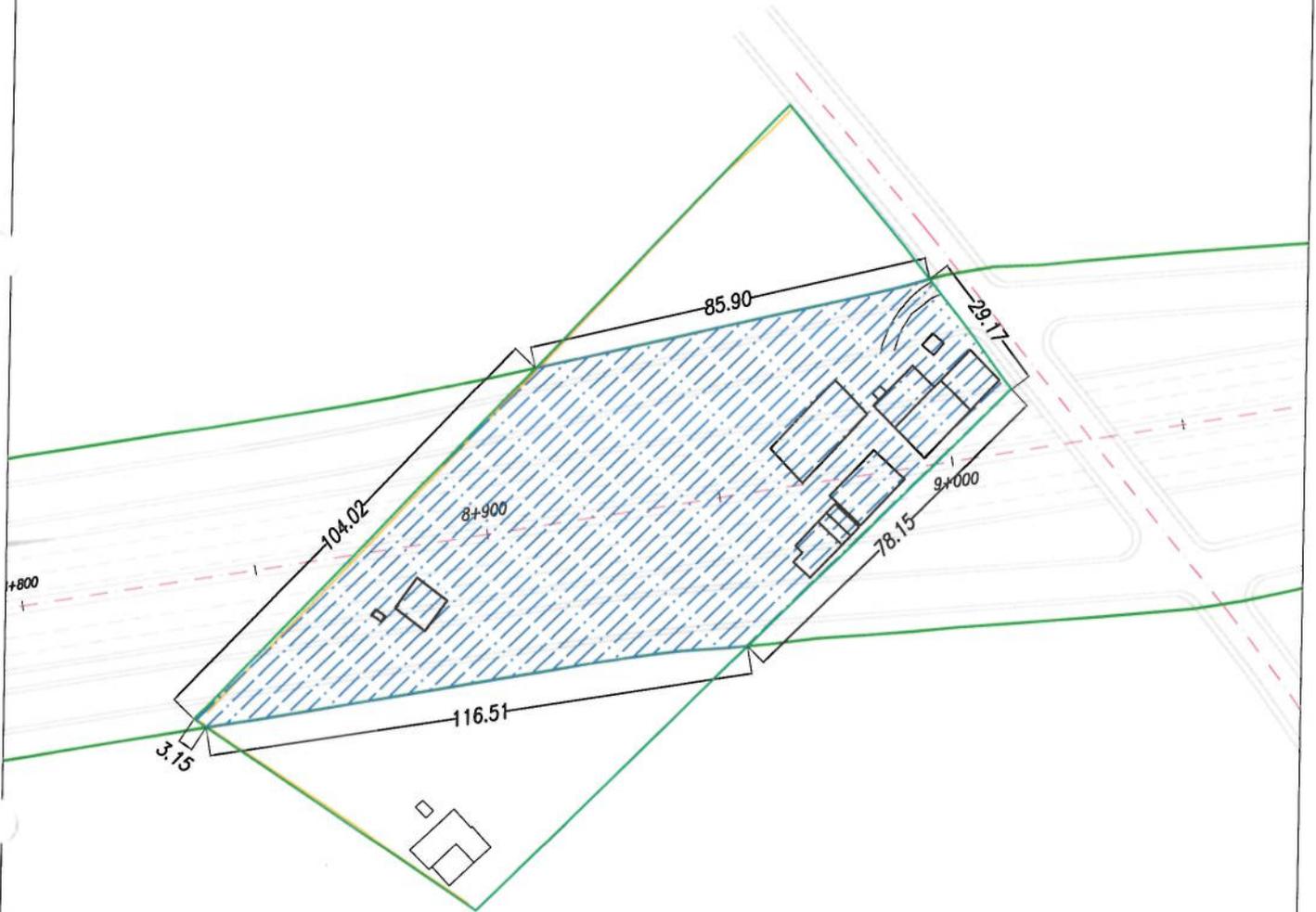


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 178
Area Total = 12527.07 m²
Area Afectada por el Proyecto = 7881.13 m²



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	YUCOS III
NUMERO PREDIAL:	1307717
CLAVE CATASTRAL:	20021-02-008
ABCISA INICIAL:	8+951
ABCISA FINAL:	8+962



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	No dejan medir
SUBDIVISIONES :	Condominio

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.605,54	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	30,58	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	1,17	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS	30,58	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

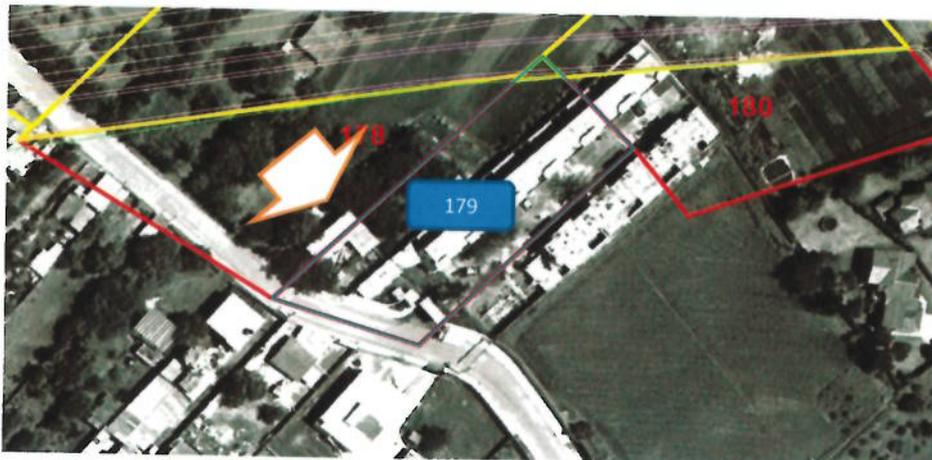
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	1.834,81	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	1.834,81	USD.



Lote No 179
Area Total = 2605.54 m²
Area Afectada por el Proyecto = 30.58 m²



Esc: 1 : 500

NOTA: NO DEJARON MEDIR
CASA MEDIDA EN MAPAS

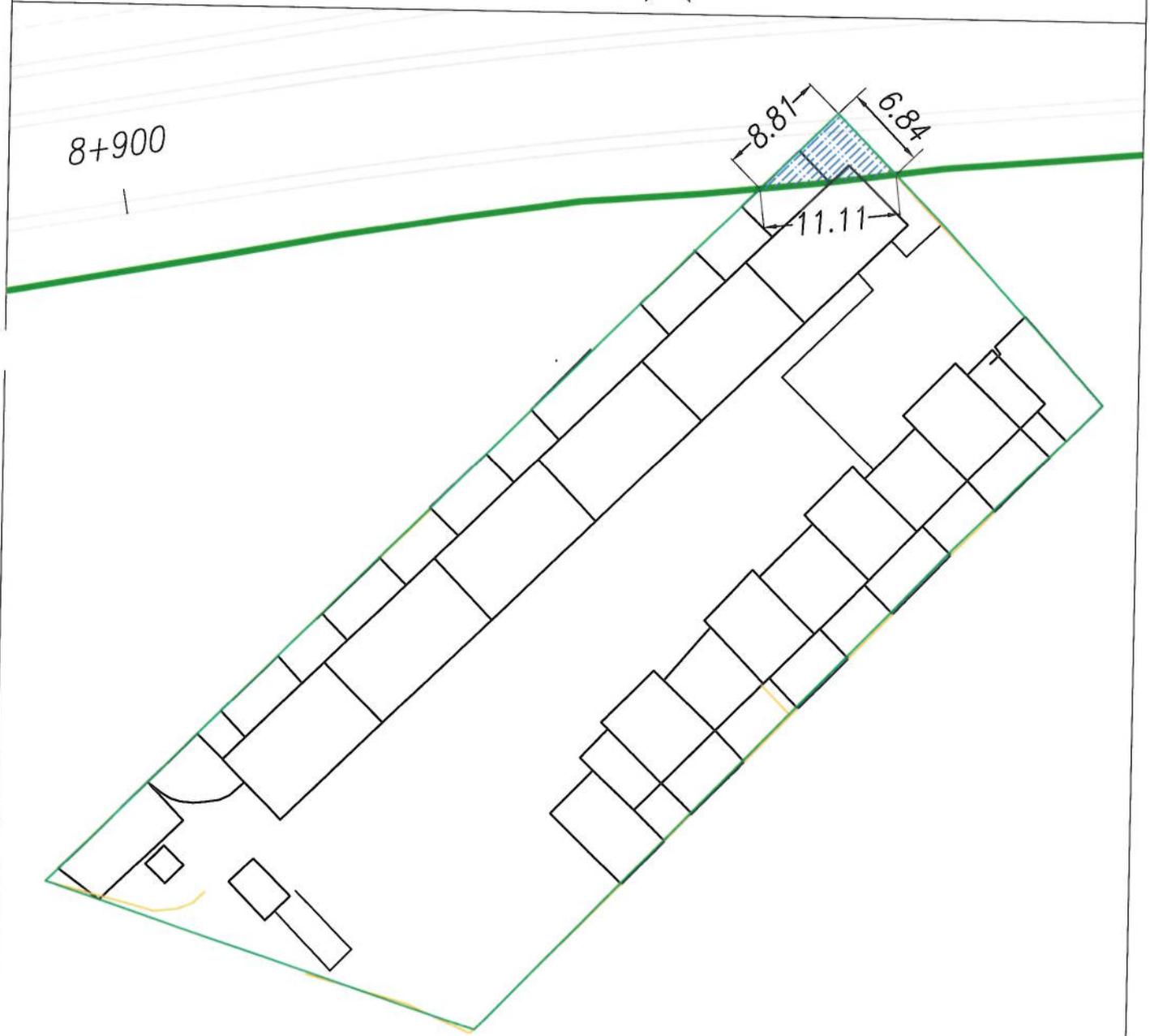
SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 179
Area Total = 2605.54 m²
Area Afectada por el Proyecto = 30.58 m²



8+900



Esc: 1 : 500

NOTA: NO DEJARON MEDIR

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR:

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	MERINO DAVALOS ROCIO JENOVEVA
NUMERO PREDIAL:	640005
CLAVE CATASTRAL:	20022-04-008
ABCISA INICIAL:	8+958
ABCISA FINAL:	9+044



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4.658,45	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.270,87	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	48,75	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.270,87	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

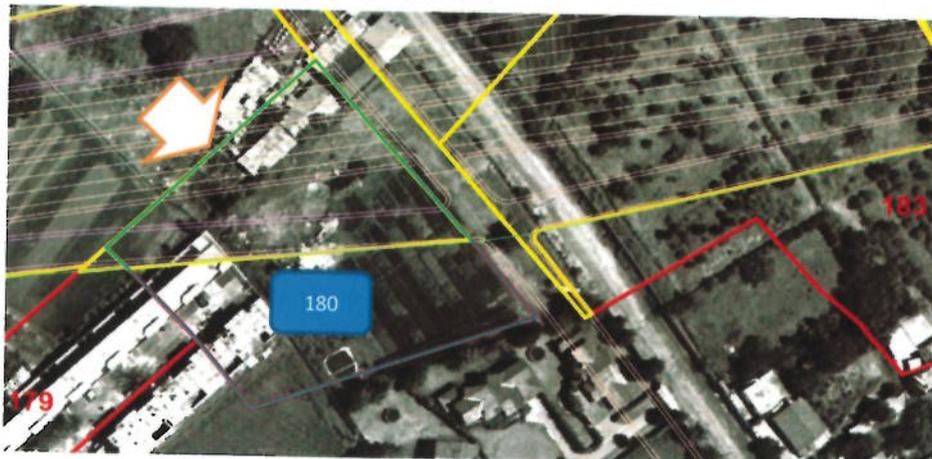
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	136.252,35	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	136.252,35	USD.



Lote No 180
Area Total = 4658.45 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2270.87 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 180
Area Total = 4658.45 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2270.87 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAZAR OSORIO JOSE MARIA
CLAVE CATASTRAL:	20022-01-001
NUMERO PREDIAL:	280114
ABCISA INICIAL:	9+033
ABCISA FINAL:	9+092



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	13.512,60	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.027,22	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	15,00	%



4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA	2.027,22	m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

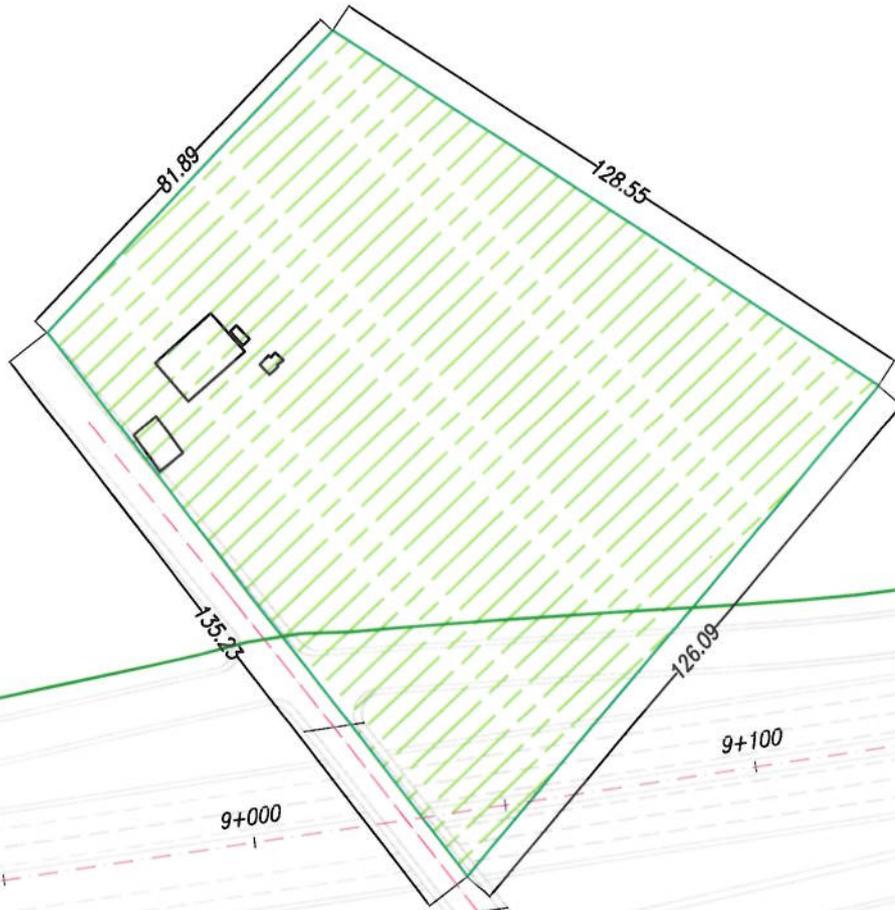
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	121.633,45	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	121.633,45	USD.



Lote No 182
Area Total = 13512.60 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2027.22 m²

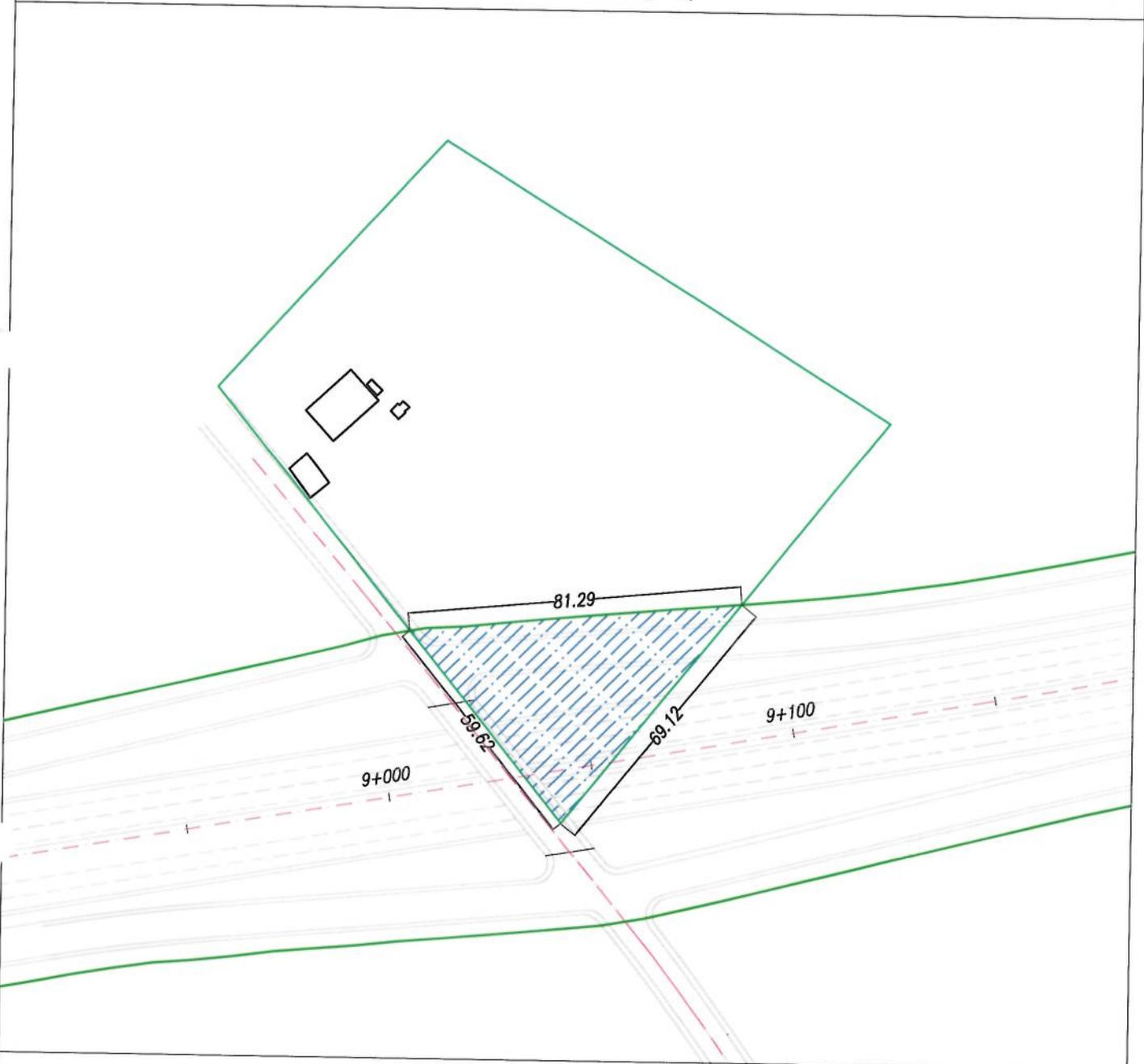


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 182
Area Total = 13512.60 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2027.22 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SOSA TROYA MARIA DOLORES Y OTROS
CLAVE CATASTRAL:	20022-01-017
NUMERO PREDIAL:	
ABCISA INICIAL:	9+040
ABCISA FINAL:	9+169



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	Sin Información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	11.535,35	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	6.586,90	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	57,10	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	3.293,45	m ²
FRUTICULTURA	67,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	x
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	395.214,13	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	3.350,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	398.564,13	USD.



Lote No 183
Area Total = 11535.35 m²
Area Afectada por el Proyecto = 6586.90 m²

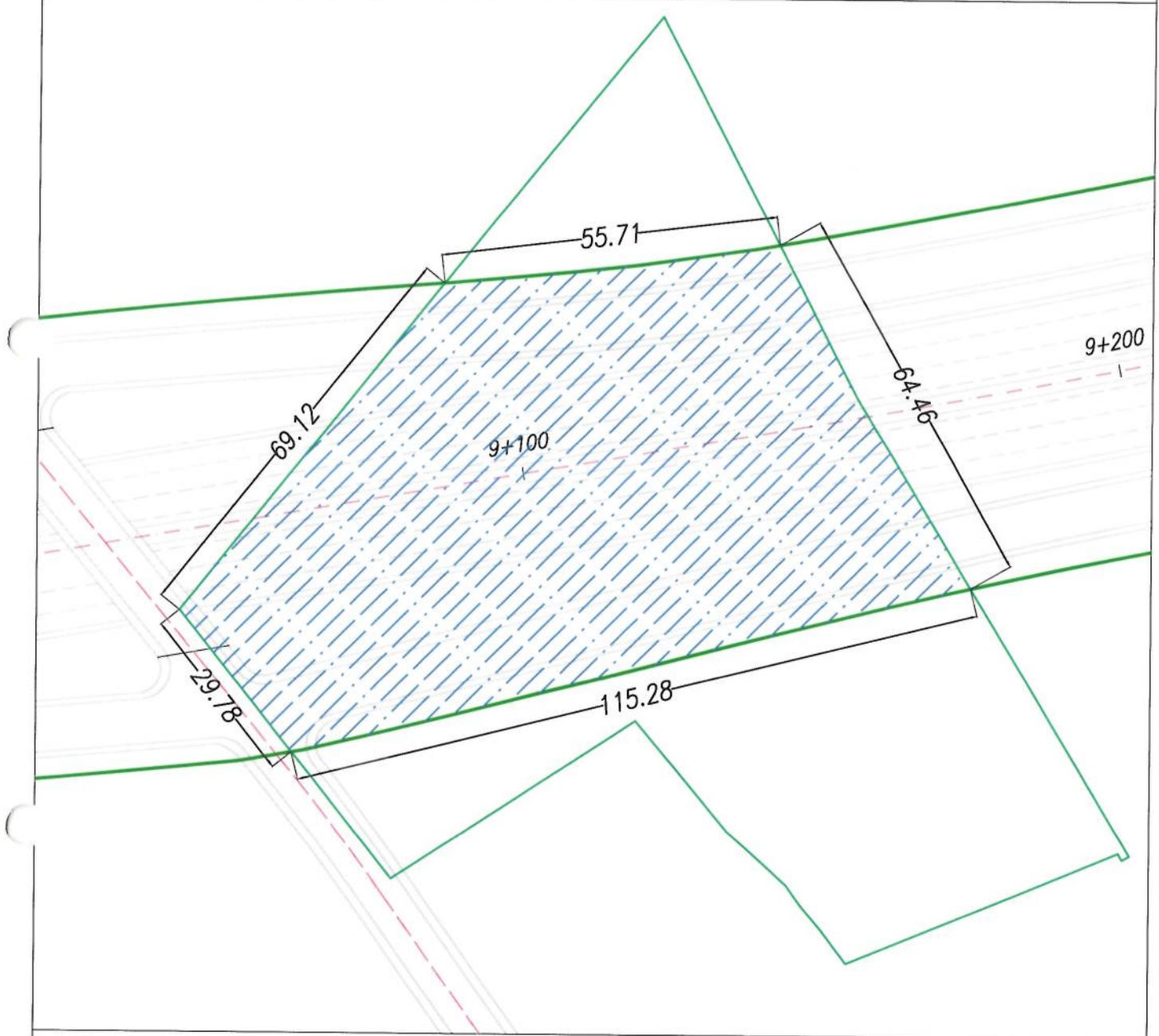


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 183
Area Total = 11535.35 m²
Area Afectada por el Proyecto = 6586.90 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	BORJA PLATA JOSE FRANCISCO
CLAVE CATASTRAL:	20022-01-003
NUMERO PREDIAL:	579699
ABCISA INICIAL:	9+158
ABCISA FINAL:	9+283



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escritura
SUBDIVISIONES :	Sin información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	20.159,94	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	7.482,75	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	37,12	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	7.482,75	m ²
FRUTICULTURA	68,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	448.965,22	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	340,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	449.305,22	USD.



Lote No 185
Area Total = 20159.94 m²
Area Afectada por el Proyecto = 7482.75 m²



Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 185
Area Total = 20159.94 m²
Area Afectada por el Proyecto = 7482.75 m²



Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	BAQUERO LIMA PAULINA DE LA DOLOROSA
CLAVE CATASTRAL:	20022-01-001
NUMERO PREDIAL:	103872
ABCISA INICIAL:	9+310
ABCISA FINAL:	9+346

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.049,48	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.028,75	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	50,20	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	798,90	m ²
FRUTICULTURA	102,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	31,00	m
Muros:	6,50	m
Cerramientos:	49,80	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PH
M1
C1

Tipologia Cerramientos

C1 = Cerramiento Bloque
C2 = Cerramiento Ladrillo
C3 = Cerramiento Piedra
C4 = Cerramiento con Diseno
C5 = Malla Electricificada
C6 = Malla Galvanizada

Tipologia Muros

M1 = Hormigón Ciclopeo
M2 = Hormigón Armado
M3 = Hormigón

Tipologia de Alambradas

PM = Alambre de puas/ postes de madera
PH = Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	165,20	m ²
Viviendas no afectadas:	64,65	m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T3
T2

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	61.724,91	USD.
Avalúo de las Alambradas:	310,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	510,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	62.544,91	USD.



DETALLE DE INFRAESTRUCTURA AFECTADA

Tipología de Infraestructura	
T1	= Estructura Simple Temporal
T2	= Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3	= Bloque - Eternit (con acabados)
T4	= Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5	= Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6	= Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B	= Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

1.- Vivienda Principal



TIPO T3
 Superficie 96 m²
 Dimensiones Varias, ver mapa
 Estructura: Mixta bloque - paneles prefabricados - cubierta madera + ardex
 Pisos de ceramica - contraventanas de hierro
 Acabados: con acabados
 Número de piso: uno
 Uso: Vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Patio
 Superficie 33 m²
 Dimensiones 11 x 3 m
 Gradas
 Dimensiones 4,5 x 0,6 m
 Dimensiones 3 x 0,6 m
 Andarivel
 Superficie 7 m²
 Dimensiones 10 x 0,7 m

2.- Capilla



TIPO T3
 Superficie 17,4 m²
 Dimensiones: 3x5,8 m
 Estructura: bloque, techo madera + ardex
 Puerta metalica - ventanas en vitral artistico - contraventanas de hierro
 Acaabados: con acabados
 Número de pisos: uno
 Uso: oración

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Patio:
 Superficie 9 m²
 Dimensiones: 3x3 m
 Andariveles:
 Superficie 7,15 m²
 Dimensiones: (5,5*1,1)+(5,5-1,1*4) m
 Toda el área está adoquinada

3.- Area de BBQ - horno



TIPO T2
 Superficie 51,8 m²
 Dimensiones: 7 x 7,4 m
 Estructura de madera, echo de madera + eternit
 Paredes de bloque media altura = 0.90 m
 Horno
 Dimensiones: 1,6 x 1,7 x 1 m
 Forma: circular con un diámetro de 1,4 m
 Reja de metal de 1,1 x 1,4
 Puerta 1,8 x 1 m

4. Juegos infantiles - caminos internos adoquinados



Adoquinado = 148,25 m²

VIVIENDA NO AFECTADA



TIPO T2
 Superficie 64,65 m2
 bloque - madera - eternit

DETALLE DE ELEMENTOS DE PROTECCION AFECTADOS



C1 = 49,8 m

Muro de contencion de piedra (al borde de la quebrada)=



alambre de puas 6 hilos - postes hormigon= 31 m

6,5 m longitud
 2,6 m altura
 0,25 m espesor

Inventario de frutales:

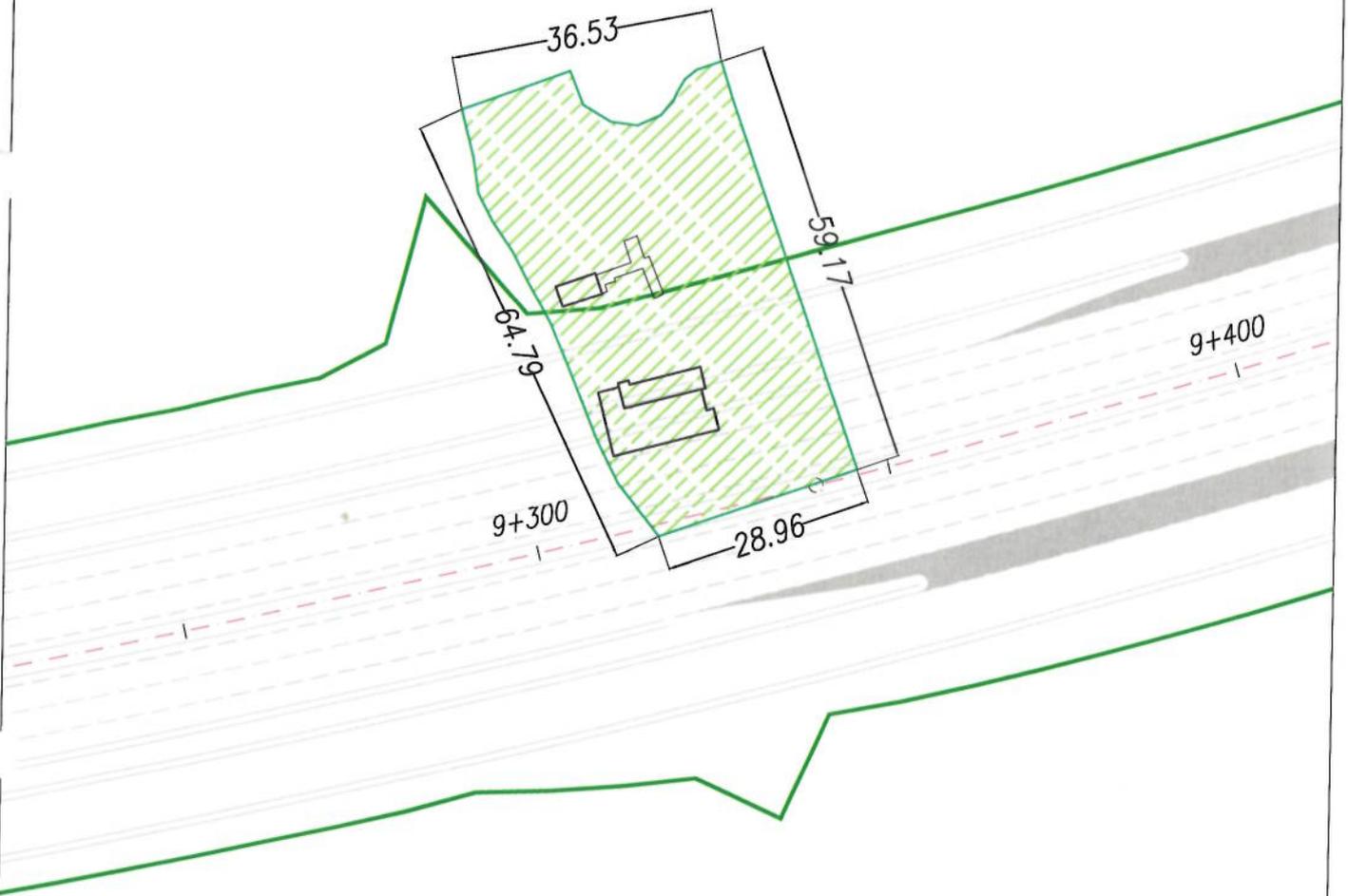
	Unidades
Cedrón	2
Uva	1
Chirimoya	19
Capulí	4
Aguacate	1
Manzana	1
Claudia	1
Duraznero	2
Cítricos	3
Total	34

Inventario de ornamentales

	Unidades
Araucaria	1
Yucos	5
Palmeras	2
Chinciin	2
Bambú	2
Palma abanico	2
Guanto	1
Eucalipto	15
Bugambilla	3
Total	33

	Unidades
Tilo	3
Supirrosa	2
Aliso	15
Sheflera	2
Acacia	4
Ciprés	5
Ficus	1
Arrayán	1
Arupo	2
Total	35

Lote No 186
Area Total = 2049.48 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1028.75 m²



Esc: 1 : 1000

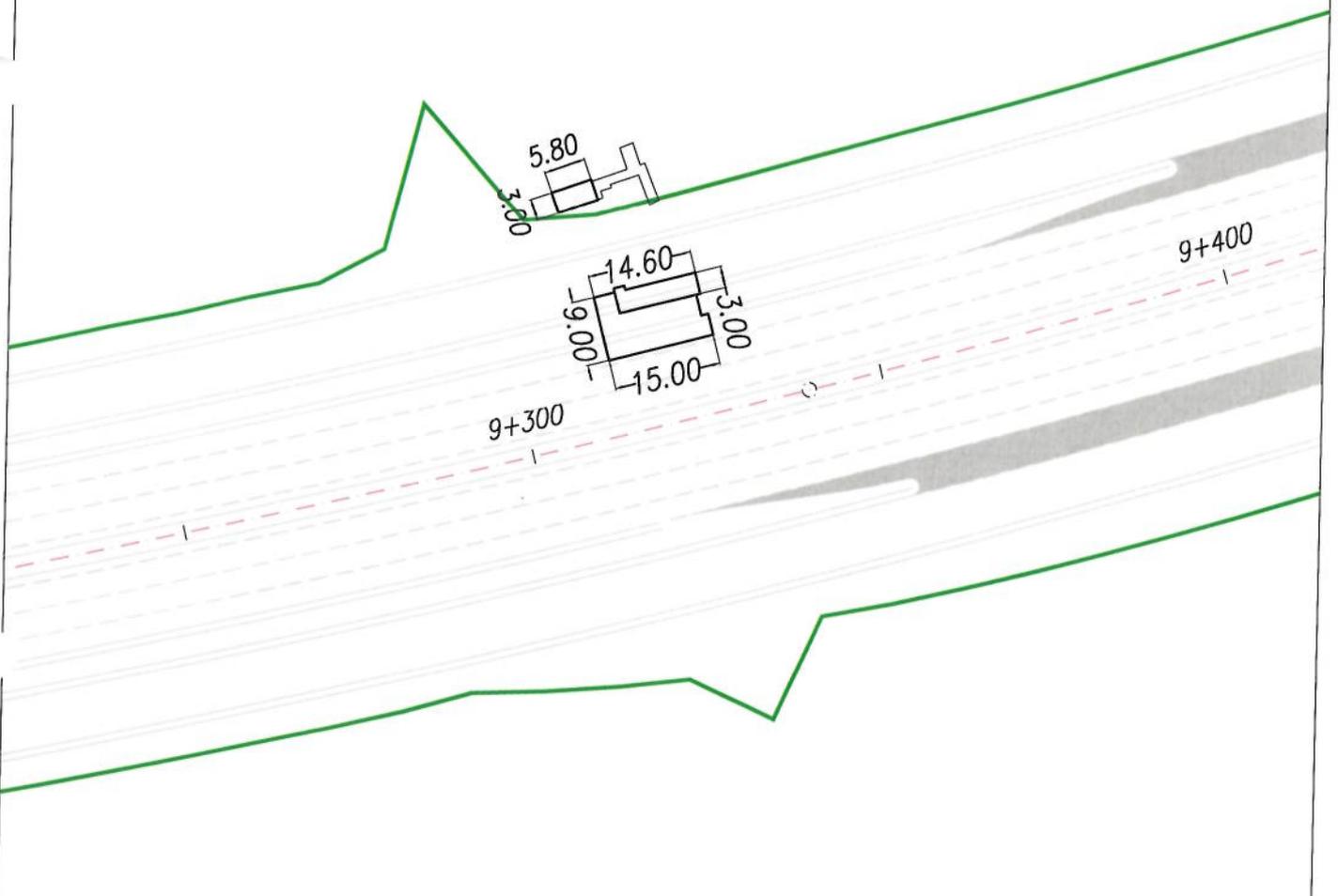
SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 186

Area Total = 2049.48 m²

Area Afectada por el Proyecto = 1028.75 m²

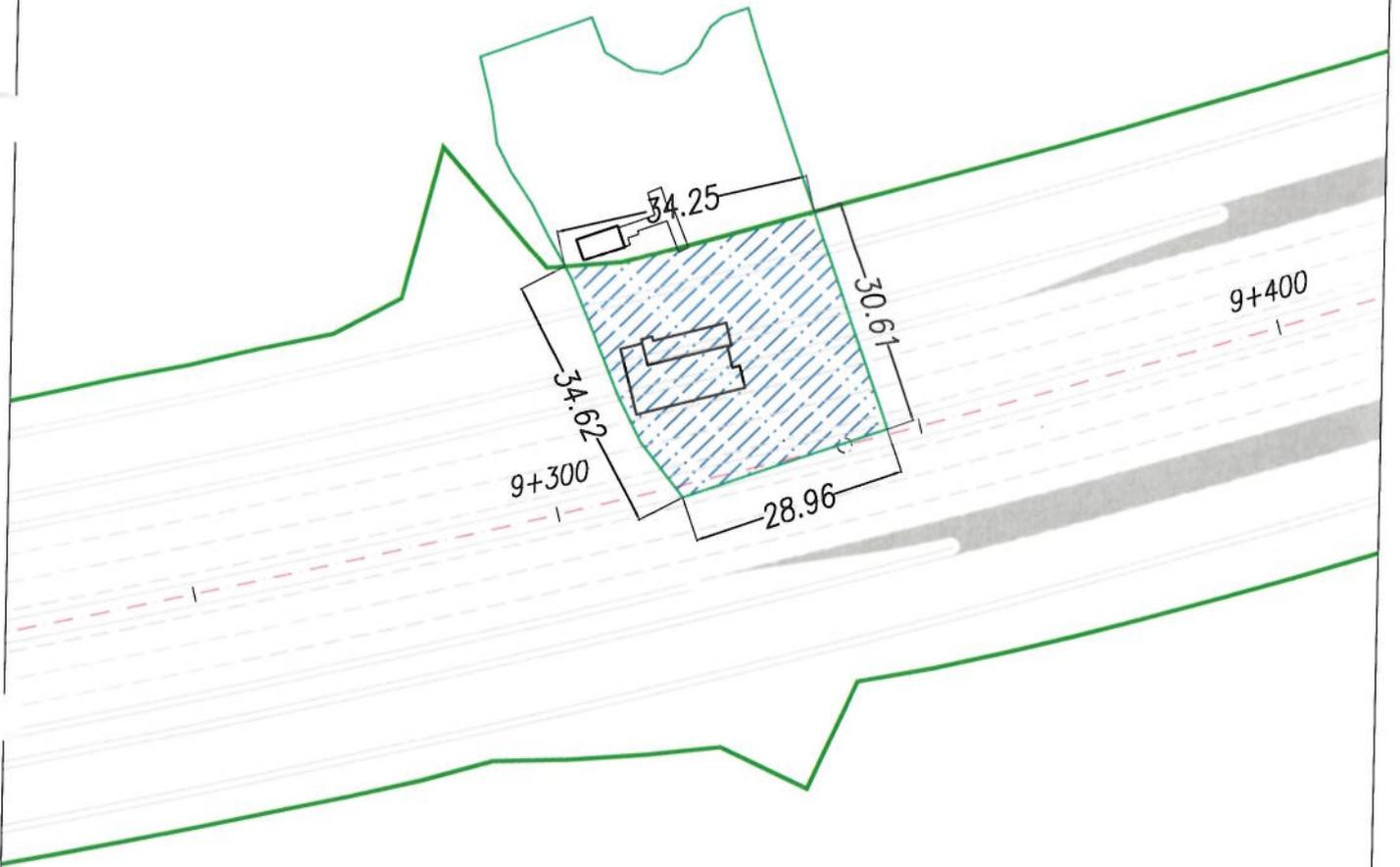


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 186
Area Total = 2049.48 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1028.75 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	BAQUERO LIMA LUIS JAIME PATRICIO
CLAVE CATASTRAL:	20022-01-002
NUMERO PREDIAL:	103873
ABCISA INICIAL:	9+343
ABCISA FINAL:	9+388



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.492,71	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.231,07	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	49,39	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	1.231,07	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

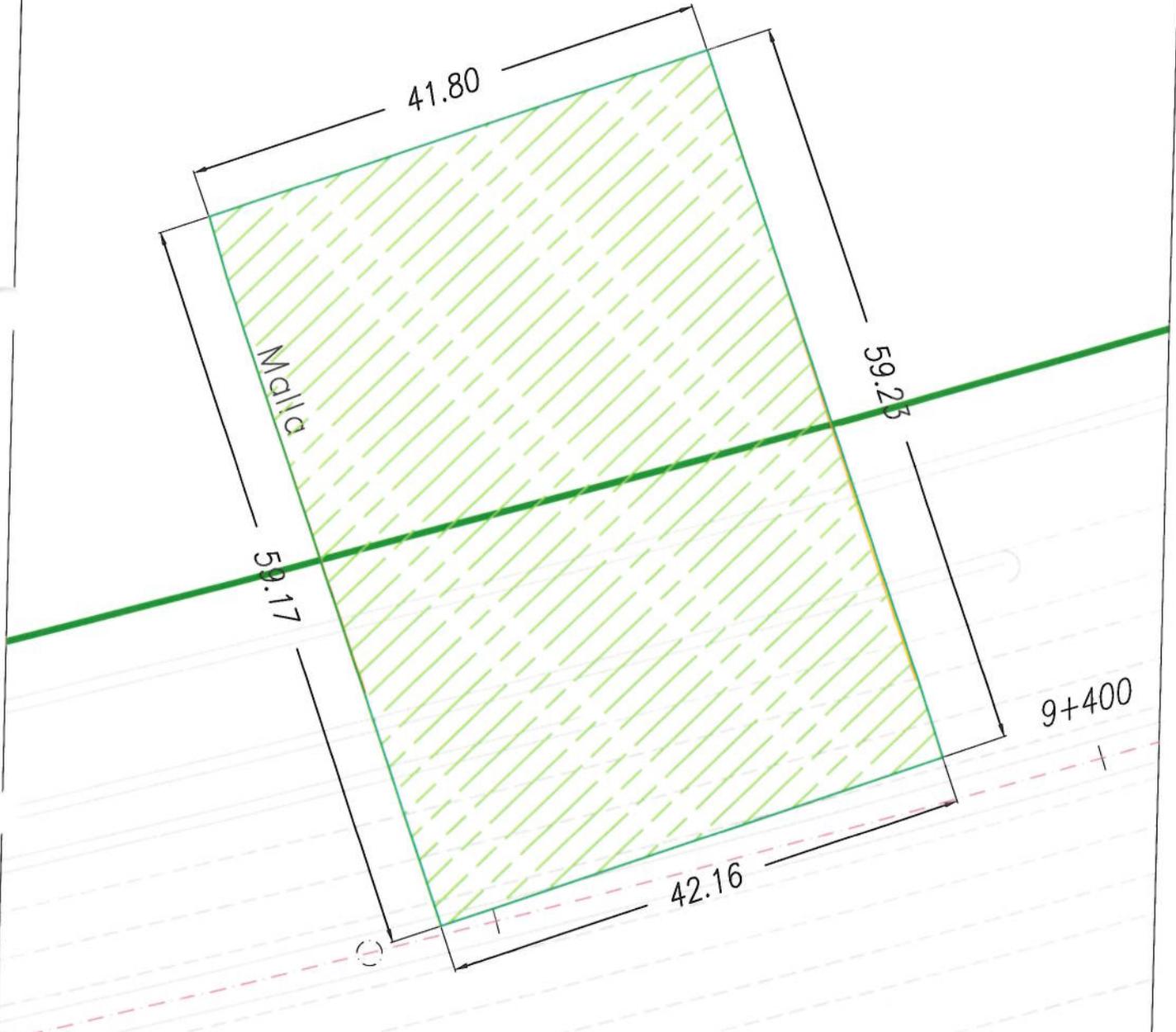
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	73.863,96	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	73.863,96	USD.



Lote No 187
Area Total = 2492.71 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1231.07 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 187
Area Total = 2492.71 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1231.07 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	BAQUERO LIMA MARY JANE
CLAVE CATASTRAL:	20022-02-003
NUMERO PREDIAL:	103874
ABCISA INICIAL:	9+387
ABCISA FINAL:	9+430



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.512,91	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.052,17	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	41,87	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	641,60	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS	410,57	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	24,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C1

Tipologia Cerramientos
C1 = Cerramiento Bloque
C2 = Cerramiento Ladrillo
C3 = Cerramiento Piedra
C4 = Cerramiento con Diseno
C5 = Malla Electricada
C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	351,35	m ²
Viviendas no afectadas:	59,22	m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T3
T2

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonia:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	63.130,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	63.130,20	USD.



Tipología de Infraestructura	
T1	= Estructura Simple Temporal
T2	= Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3	= Bloque - Eternit (con acabados)
T4	= Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5	= Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6	= Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B	= Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

DETALLE DE INFRAESTRUCTURA AFECTADA

1.- Vivienda Principal



TIPO T3
 Edad estimada entre 5 y 10 años
 Superficie 256,55 m²
 Dimensiones Ver plano
 Estructura: ladrillo - madera- cubierta de ardex
 pisos de cerámica - contraventanas de hierro
 Número de pisos: uno
 Uso: vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Hall
 Superficie 66 m²
 Dimensiones 22 x 3 m
 Estructura: madera, techo de madera + ardex
 Piso cerámica

4.- Vivienda pequeña



TIPO T2
 Superficie 28,8 m²
 Dimensiones 8 x 3,6 m
 Estructura: ladrillo - madera- cubierta de ardex
 Número de pisos: uno
 Uso: vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Ninguno

DETALLE DE INFRAESTRUCTURA NO AFECTADA

2.- Bodega



TIPO T2
 Superficie 27,52 m²

3.- Cubierta garage



TIPO T1
 Superficie 16,5 m²

5. - Pozo



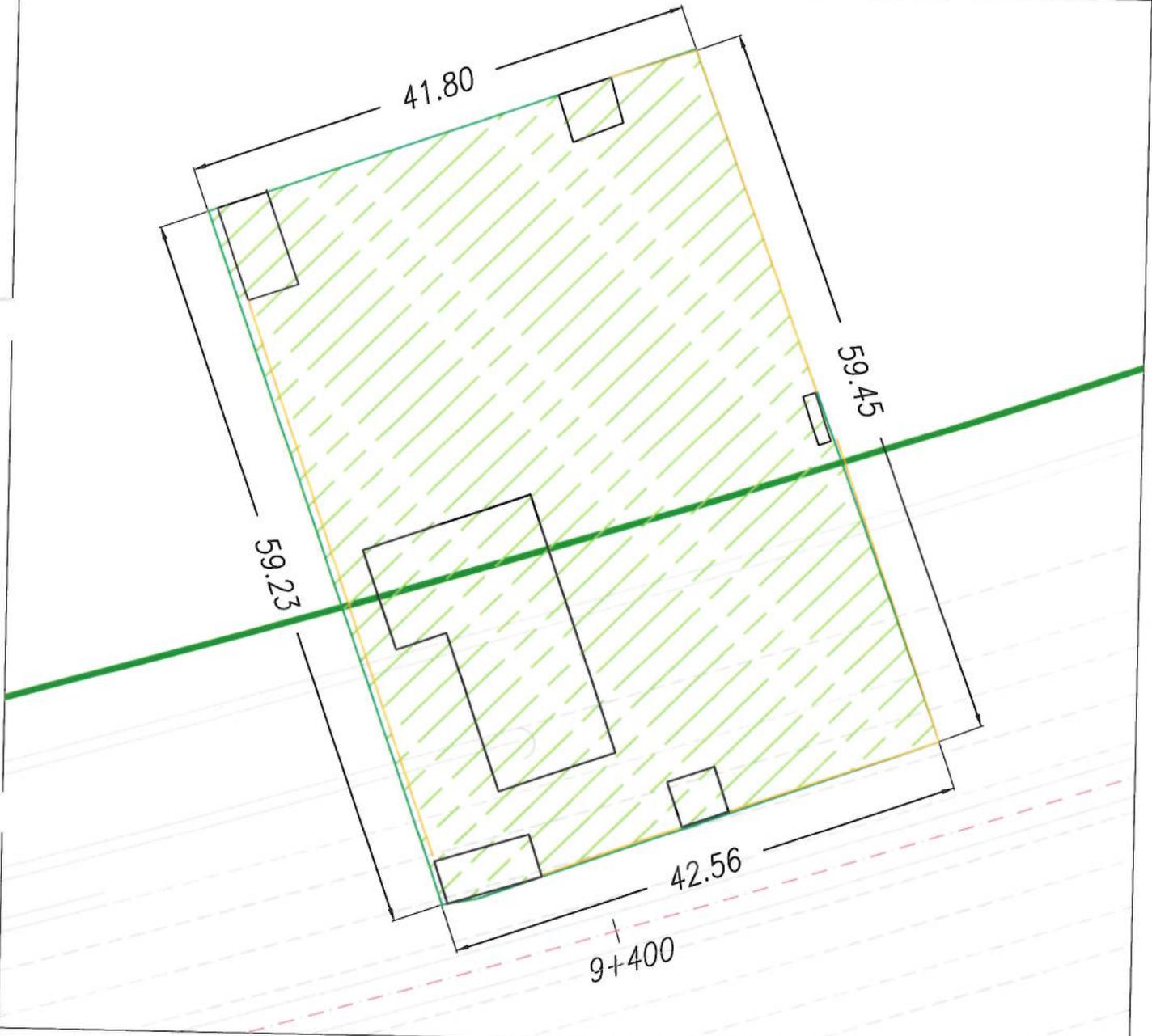
6.- bodega



TIPO T2
Superficie

15,2 m2

Lote No 188
Area Total = 2512.91 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1052.17 m²

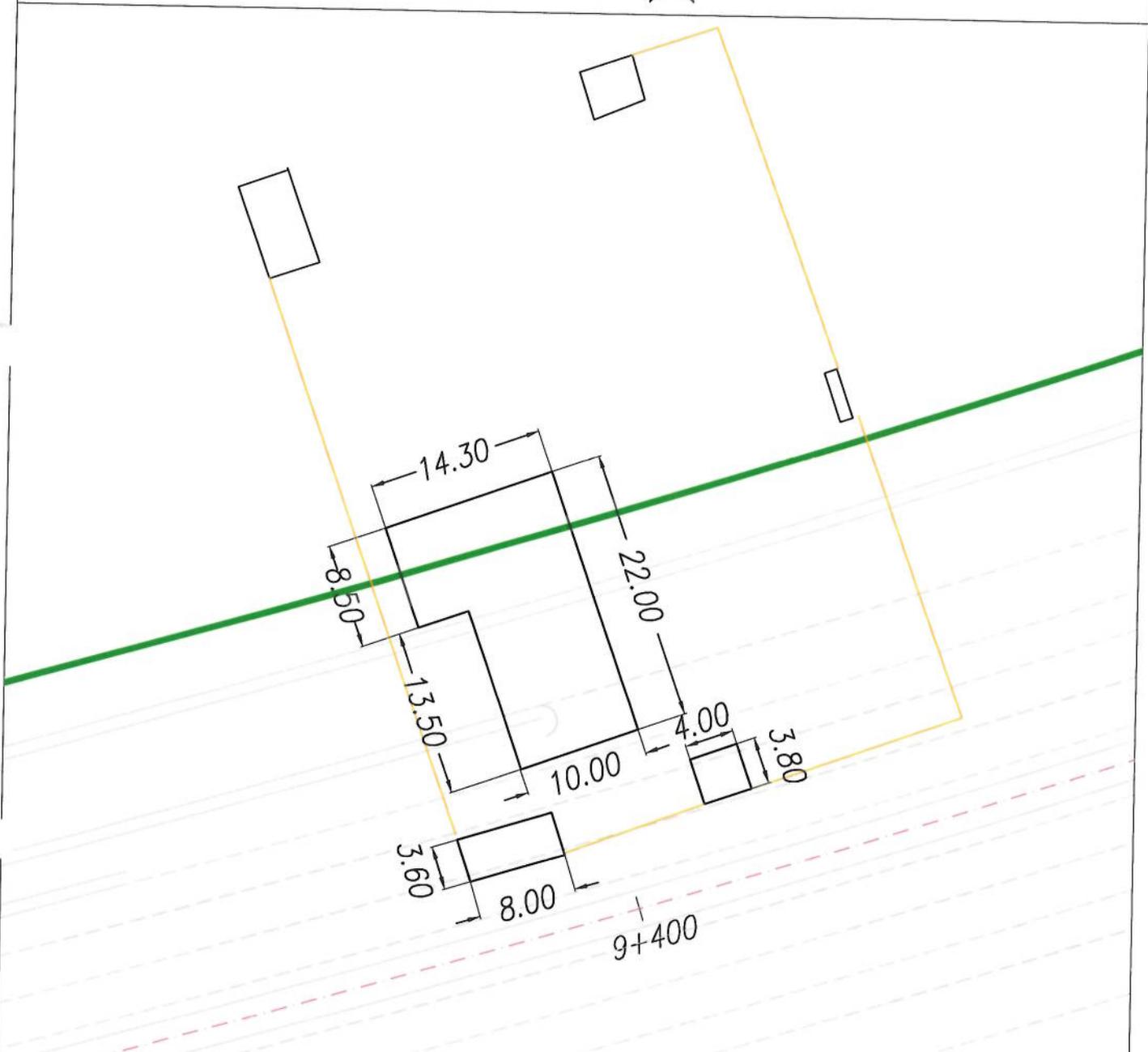


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 188
Area Total = 2512.91 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1052.17 m²

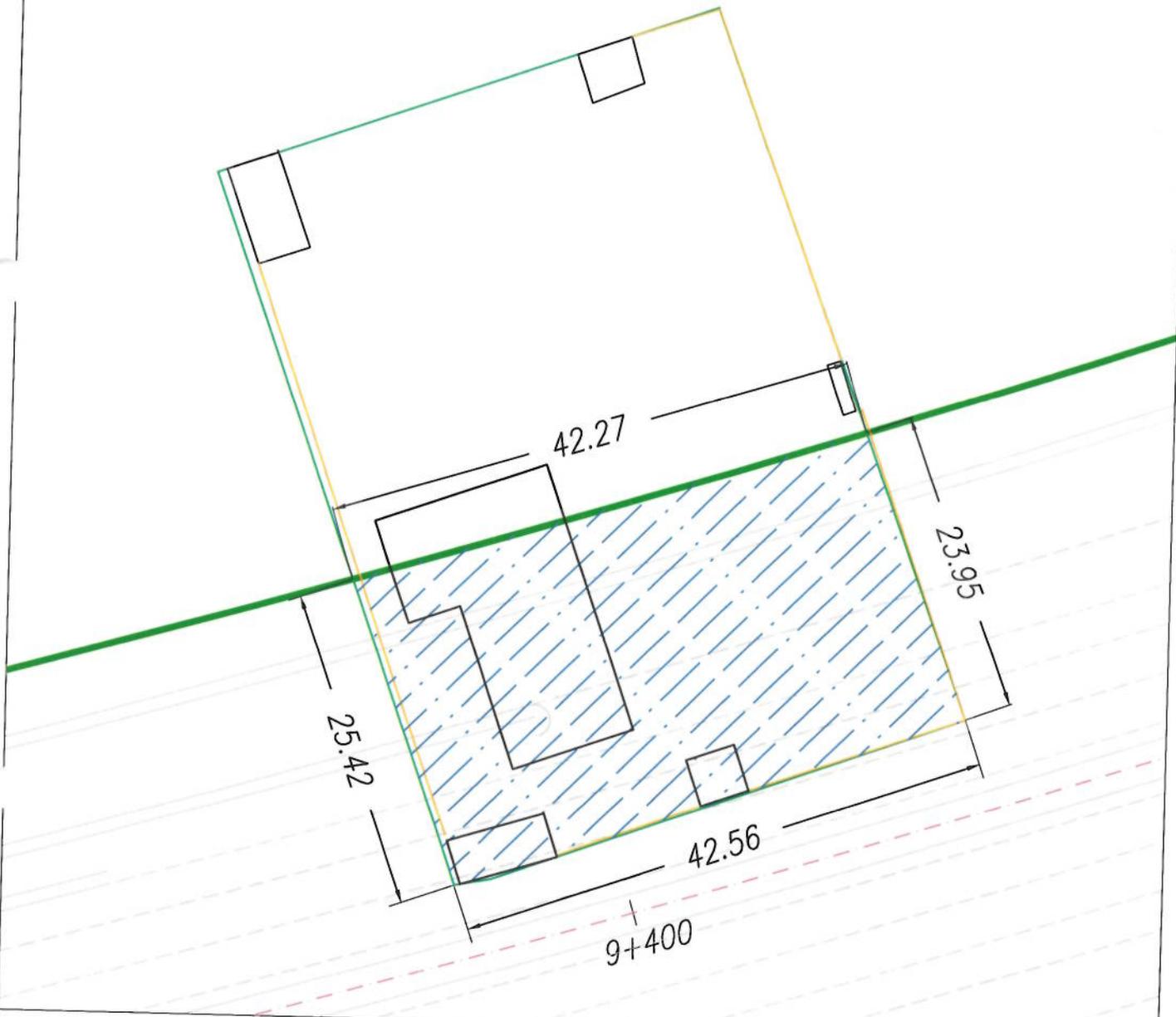


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 188
Area Total = 2512.91 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1052.17 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	BOLAÑOS GARAICOA BOLIVAR RAUL
CLAVE CATASTRAL:	20022-01-004
NUMERO PREDIAL:	104451
ABCISA INICIAL:	9+317
ABCISA FINAL:	9+431



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4.741,59	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	3.861,66	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	81,44	%

NOTA: Se debe considerar la expropiación de todo el predio

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.703,16	m ²
FRUTICULTURA	1.158,50	m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

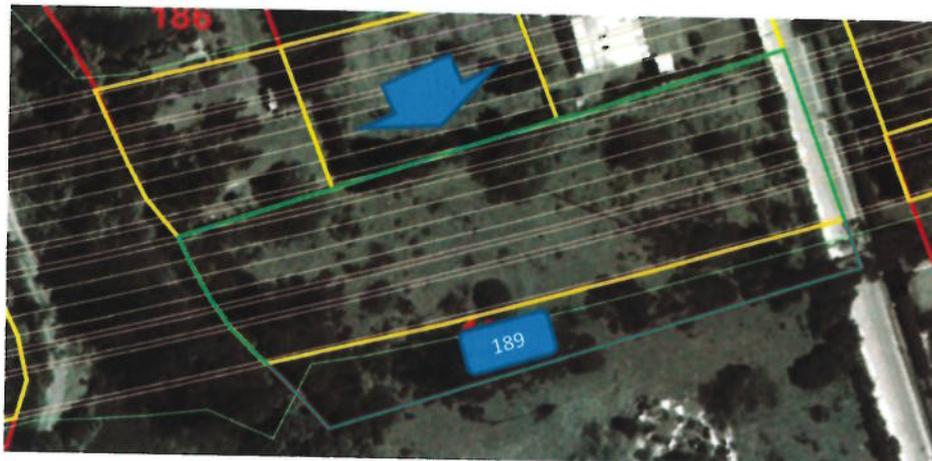
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

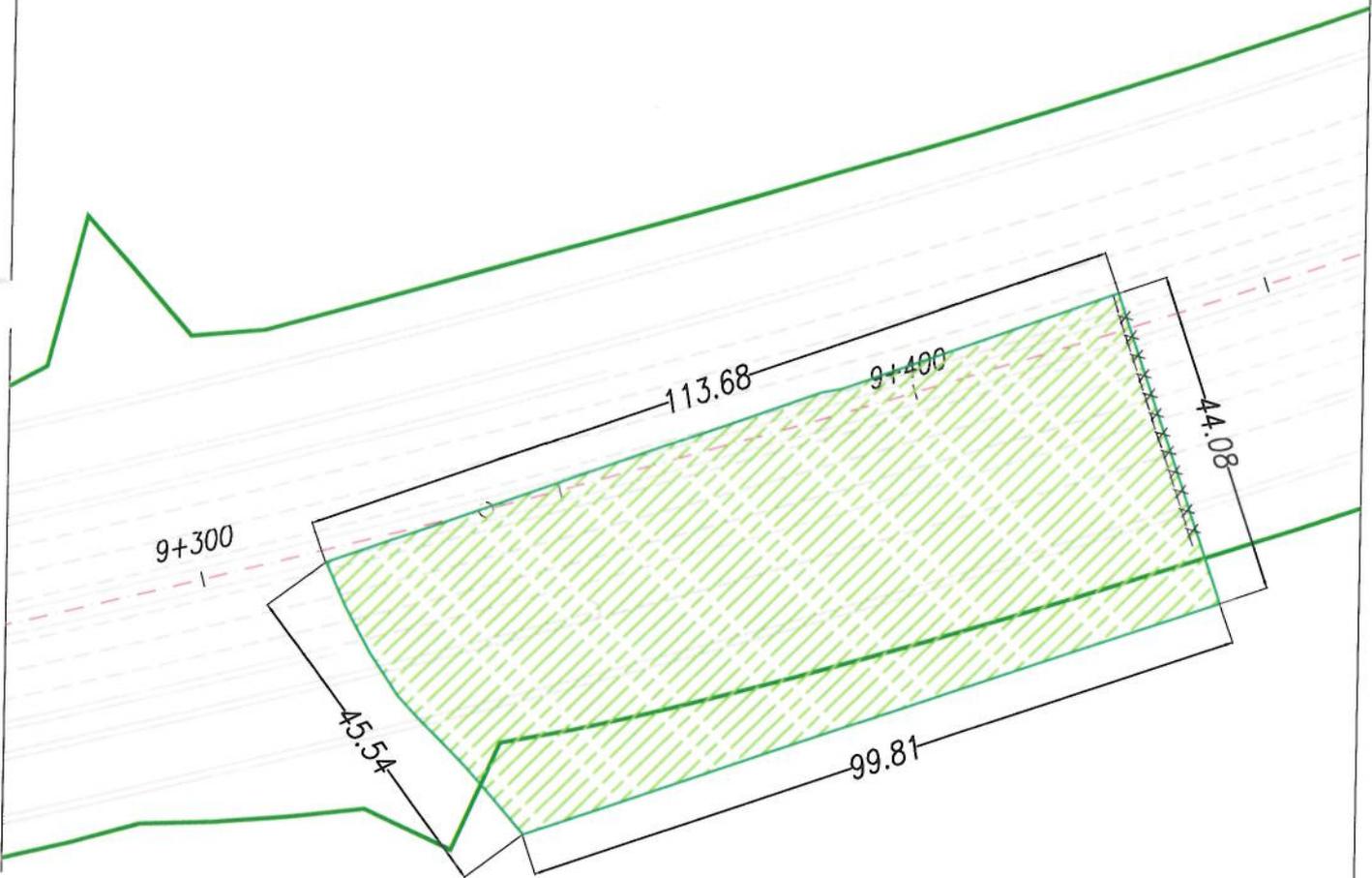
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	231.699,55	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	5.792,49	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	237.492,03	USD.



Lote No 189
Area Total = 4741.59 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3861.66 m²

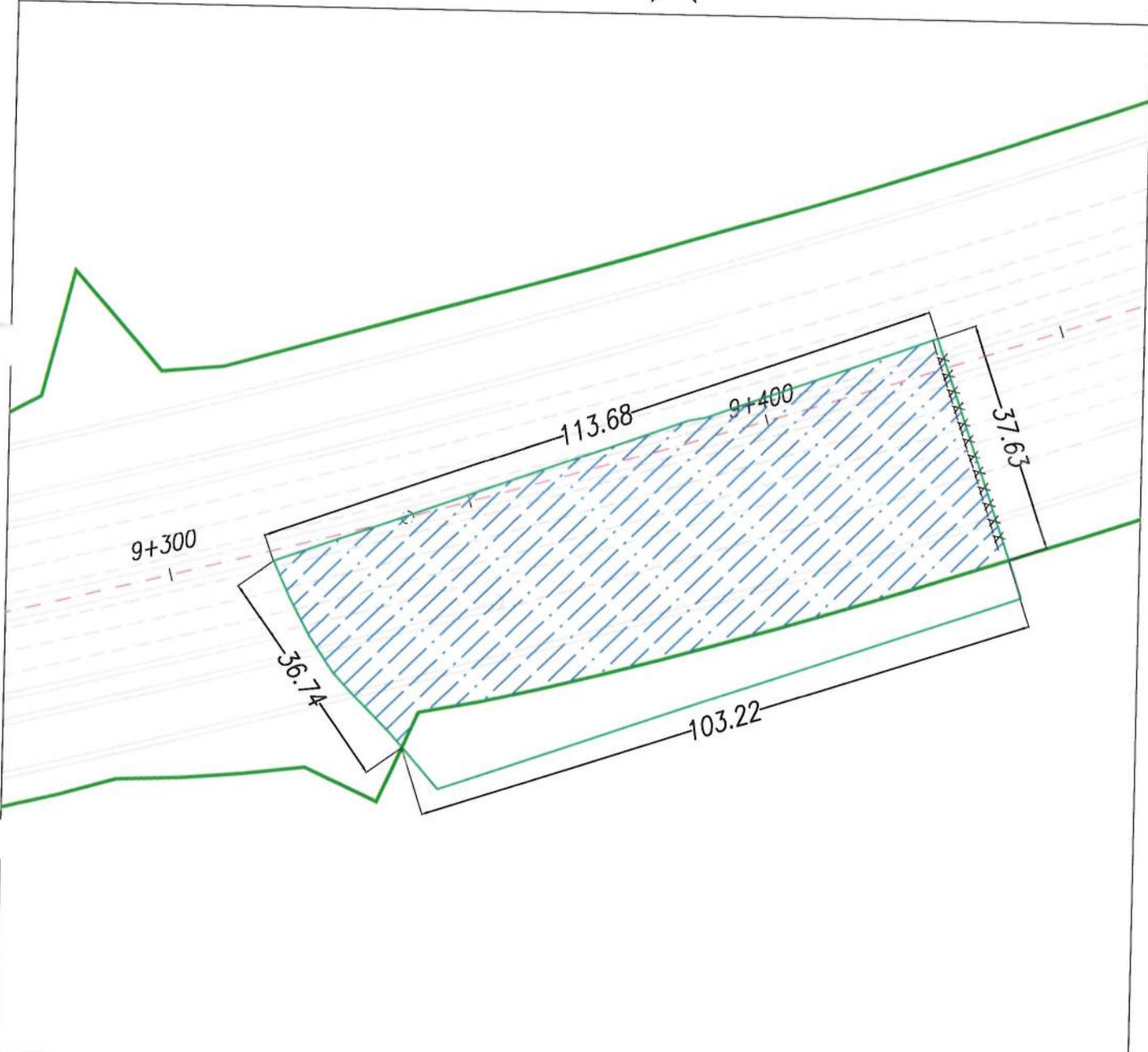


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 189
Area Total = 4741.59 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3861.66 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	FIDEICOMISO BRAVO TF-G 02-03-02-035
CLAVE CATASTRAL:	20022-03-001
NUMERO PREDIAL:	108273
ABCISA INICIAL:	9+442
ABCISA FINAL:	9+554



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	5.187,55	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	5.187,55	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	100,00	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	5.187,55	m ²
FRUTICULTURA	54,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS	58,20	m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	97,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C2	Alto 2,3 m Ladrillo

Tipologia Cerramientos	
C1	= Cerramiento Bloque
C2	= Cerramiento Ladrillo
C3	= Cerramiento Piedra
C4	= Cerramiento con Diseno
C5	= Malla Electricada
C6	= Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	58,20	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Coberturas:		m ²
Almacenes:		m ²

TIPOLOGIA:

T1-T2

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonia:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	311.253,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	270,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	311.523,00	USD.



Tipología de Infraestructura	
T1	= Estructura Simple Temporal
T2	= Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3	= Bloque - Eternit (con acabados)
T4	= Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5	= Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6	= Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B	= Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

DETALLE DE INFRAESTRUCTURA AFECTADA

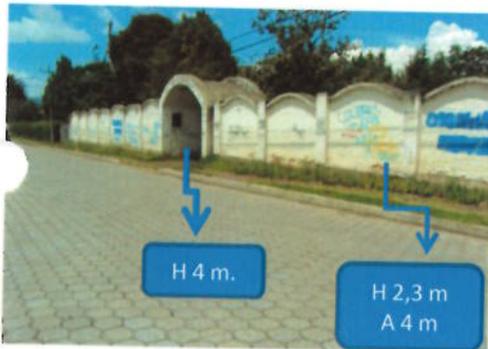


TIPO T1
 Edad aproximada entre 5 y 10 años
 Superficie 39 m²
 Dimensiones 6,5 x 6 m
 Estructura en madera reciclada - techo zinc
 Número de pisos: uno
 Acabados: sin acabados
 Uso: vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Ninguno

TIPO T2
 Edad aproximada entre 5 y 10 años
 Superficie 19,2 m²
 Dimensiones 4,8 x 4 m
 Estructura en bloque - techo de madera + eternit
 Número de pisos: uno
 Acabados: sin acabados
 Uso: vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
 Ninguno



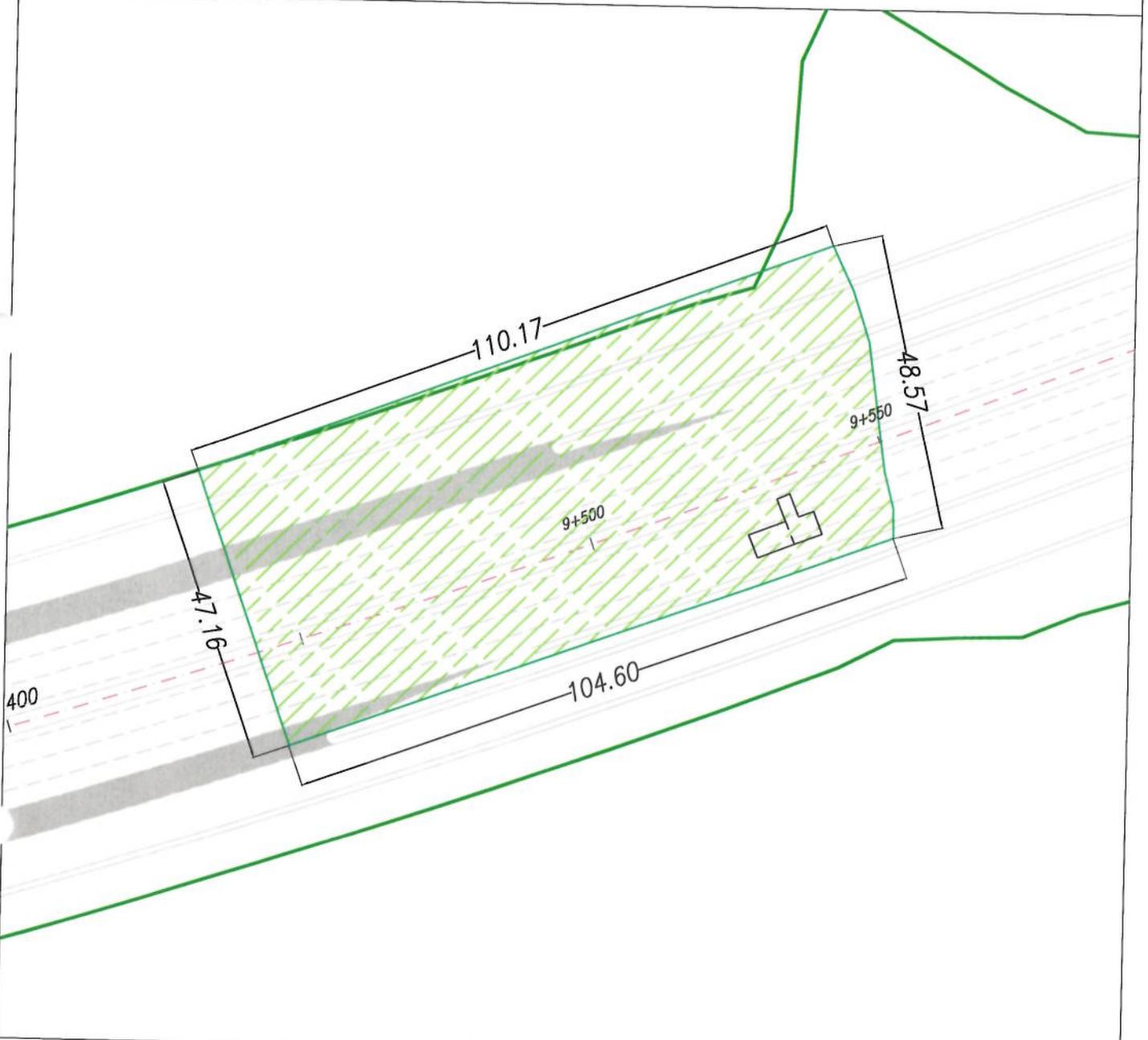
Cerramiento

Longitud 97 m
 Estructura: ladrillo, cimentación piedra + hormigón
 Portón de hierro 2,20 m de alto x 4 m de ancho

Inventario de Frutales y ornamentales:

	Unidades		Unidades
Cítricos	20	Cereza	5
Higuera	1	Ciprés	1
Chirimoya	5	Mora	4
Misero	3	Alamo	2
Nogal	3	Poinsetia sp.	1
Manzanos	1	Guayabo	2
Guabos	1	Cepillo	1
Aguacate	1	Palmera	1
Total	35	Tunero	2
		Total	19

Lote No 190
Area Total = 5187.55 m²
Area Afectada por el Proyecto = 5187.55 m²

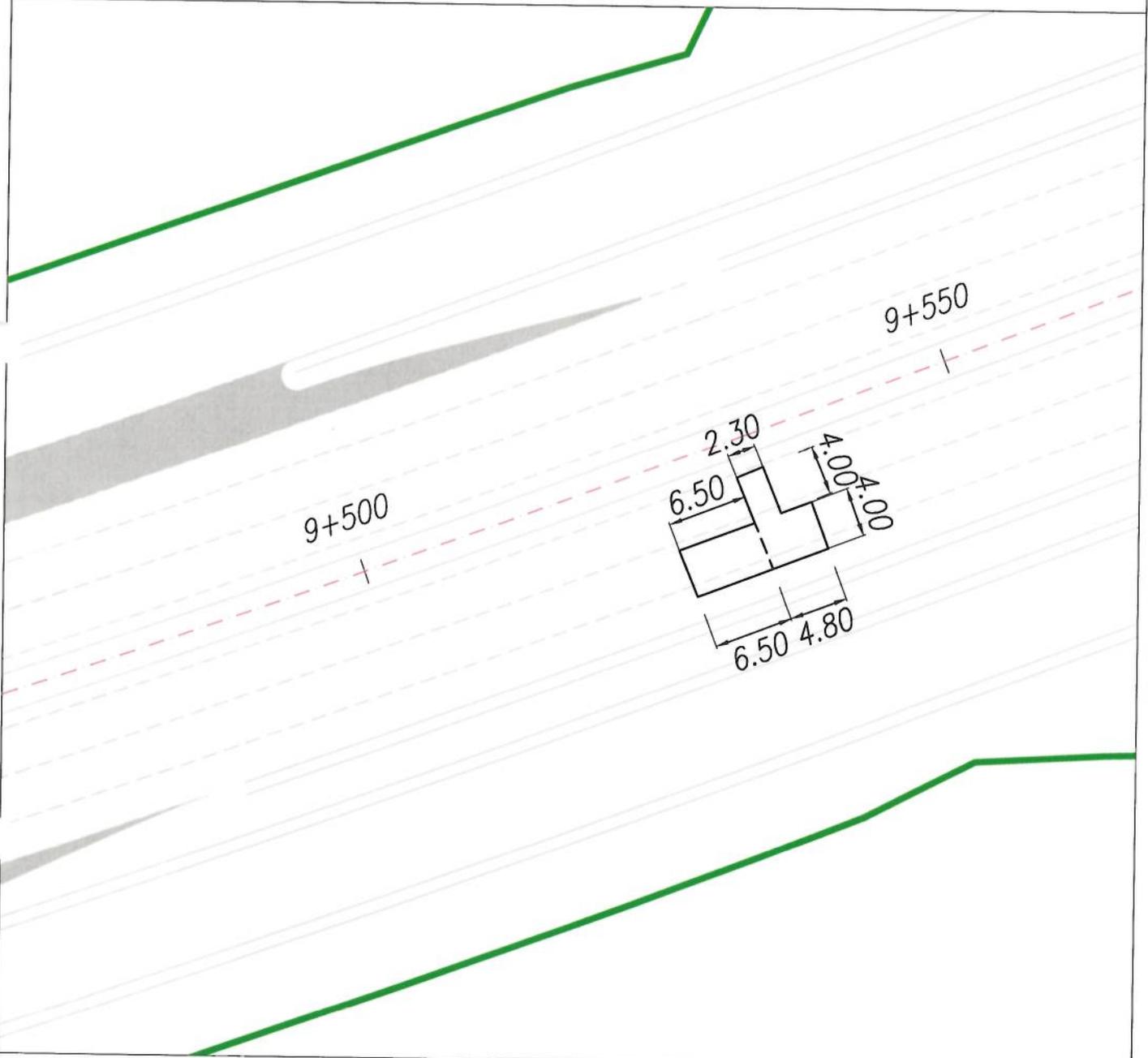


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 190
Area Total = 5187.55 m²
Area Afectada por el Proyecto = 5187.55 m²

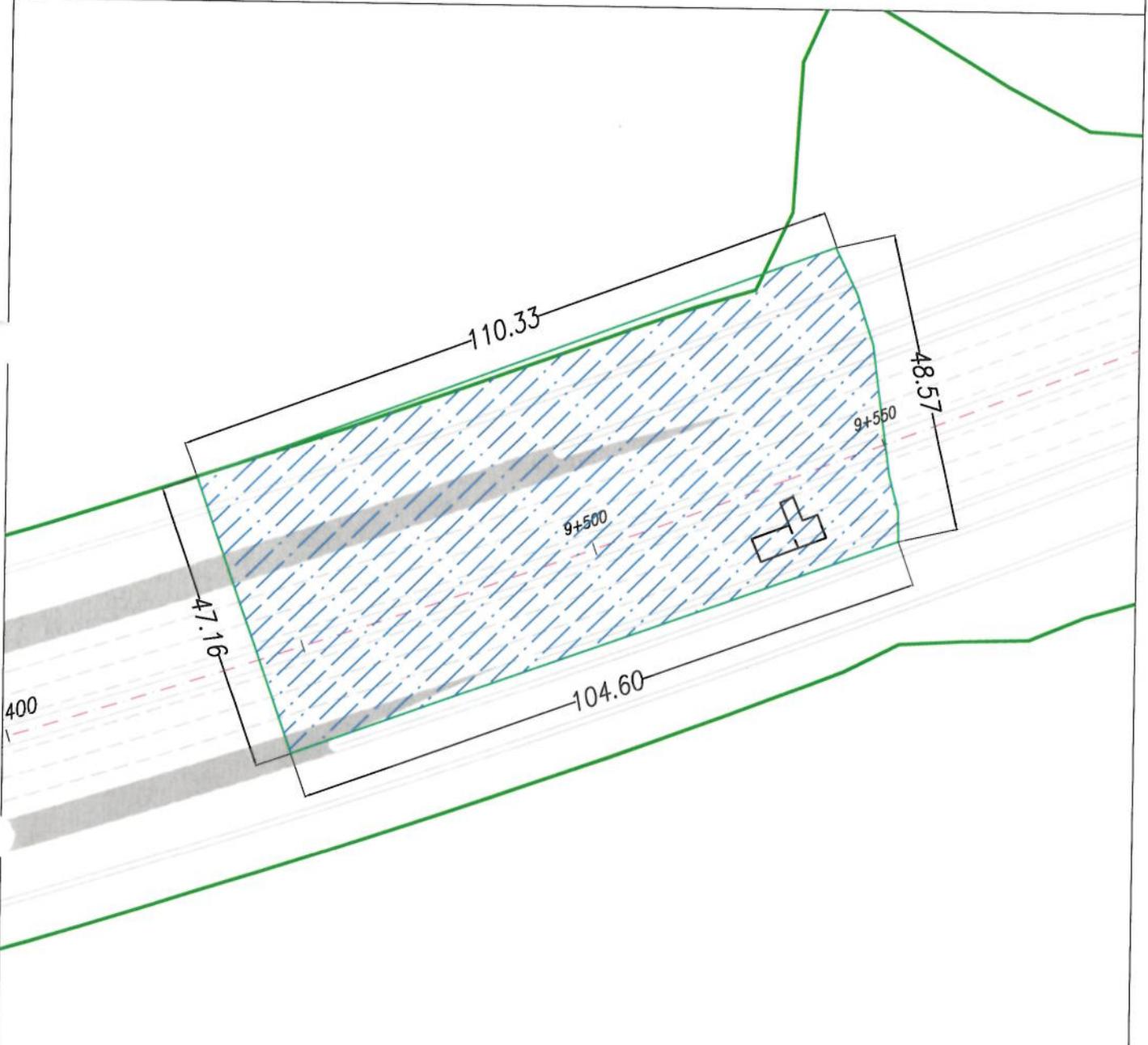


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 190
Area Total = 5187.55 m²
Area Afectada por el Proyecto = 5187.55 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	ANDRADE VAREA MIGUEL ANGEL EDUARDO
CLAVE CATASTRAL:	20022-03-002
NUMERO PREDIAL:	102894
ABCISA INICIAL:	9+443
ABCISA FINAL:	9+547

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
ARRENDATARIO :	Colegio Kilpatrick

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4.993,90	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.756,65	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	35,18	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA	32,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
JARDINES	1.277,25	m ²



5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	479,00	m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C6

Tipologia Cerramientos

- C1 = Cerramiento Bloque
- C2 = Cerramiento Ladrillo
- C3 = Cerramiento Piedra
- C4 = Cerramiento con Diseño
- C5 = Malla Electricificada
- C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	319,20	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Panoramas:	160,20	m ²
Almacenes:		m ²

TIPOLOGIA:

T2 - T3

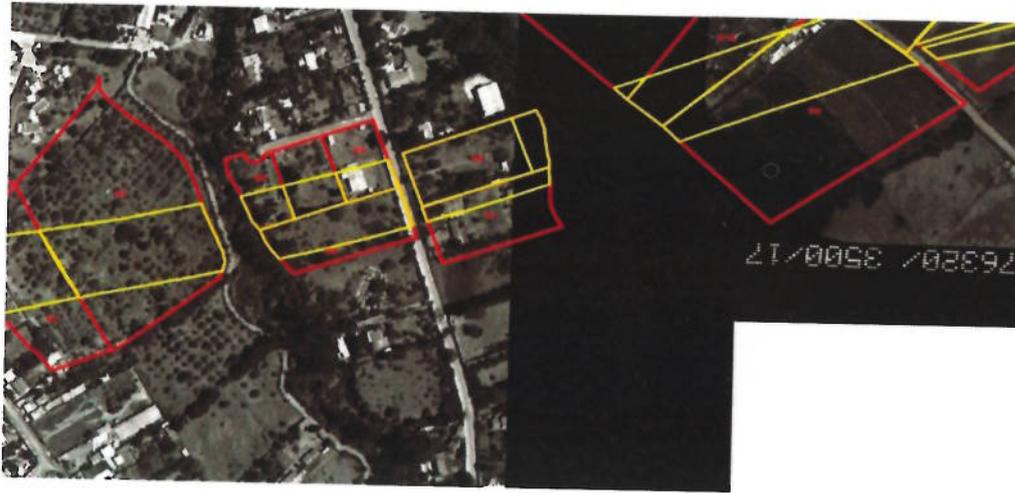
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	105.399,26	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	160,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	105.559,26	USD.



Tipología de Infraestructura

- T1 = Estructura Simple Temporal
- T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
- T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
- T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
- T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
- T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
- B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

DETALLE DE INFRAESTRUCTURA AFECTADA

1.- Administracion



TIPO T3

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 205,8 m²
 Dimensiones ver plano
 Estructura de madera+bloque; techo: madera +teja
 Número de pisos: uno
 . Oficinas de Administración

3.- Casa



TIPO T3

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 42 m²
 Dimensiones 8,4 x 5 m
 Estructura de madera+bloque; techo: madera +teja
 Número de pisos: uno
 Uso: cocina . Comedor

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

2.- Patio



TIPO T3

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 160,2 m²
 Piso: cerámica

14. Pileta



Estructura: piedra - cemento - piso de ceramica
 Diámetro al piso 5 m.
 Diámetro en el tanque 2 m.

4.- Baños



TIPO T3

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
Superficie 23,4 m²
Dimensiones 7,8 x 3 m
Estructura de metal+bloque; techo: madera + ardex
Número de pisos: uno
Uso: baño de estudiantes

5.- Aula 1



TIPO T3

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
Superficie 30 m²
Dimensiones 5 x 6 m
Estructura de metal+bloque; techo: madera + ardex
Número de pisos: uno
Uso: aula de clases

6.- Aula 2



TIPO T3

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
Superficie 30 m²
Dimensiones 5 x 6 m
Estructura de metal+bloque; techo: madera + ardex
Número de pisos: uno
Uso: aula de clases

7.- Aula 3



TIPO T3

Edad aproximada: entre 5 y 10 años
Superficie 30 m²
Dimensiones 5 x 6 m
Estructura de metal+bloque; techo: madera + ardex
Número de pisos: uno
Uso: aula de clases

ELEMENTOS NO AFECTADOS

8.- Aula 4



Superficie 60 m²

9.- Aula 5



TIPO T3

Superficie 30 m²

10.- Casa 1



TIPO T3

Superficie 84,7 m²

11.- Bar



TIPO T2

Superficie 9 m²

12.- Cancha de basquet



piso de cemento =
Superficie

36 m

13.- Casa cuidador



TIPO T3

Superficie 48,36 m2

DETALLES DE ELEMENTOS DE PROTECCION AFECTADOS



Porton de Entrada Principal= 3.8 x 3
 Puerta corrediza metalica con motor
 Puerta lateral 1,2 x 2,2
 Puerta de metal

Pasillo adoquinac 45 m2



Cerramiento C6

Malla electrosoldada divisoria = 479 m

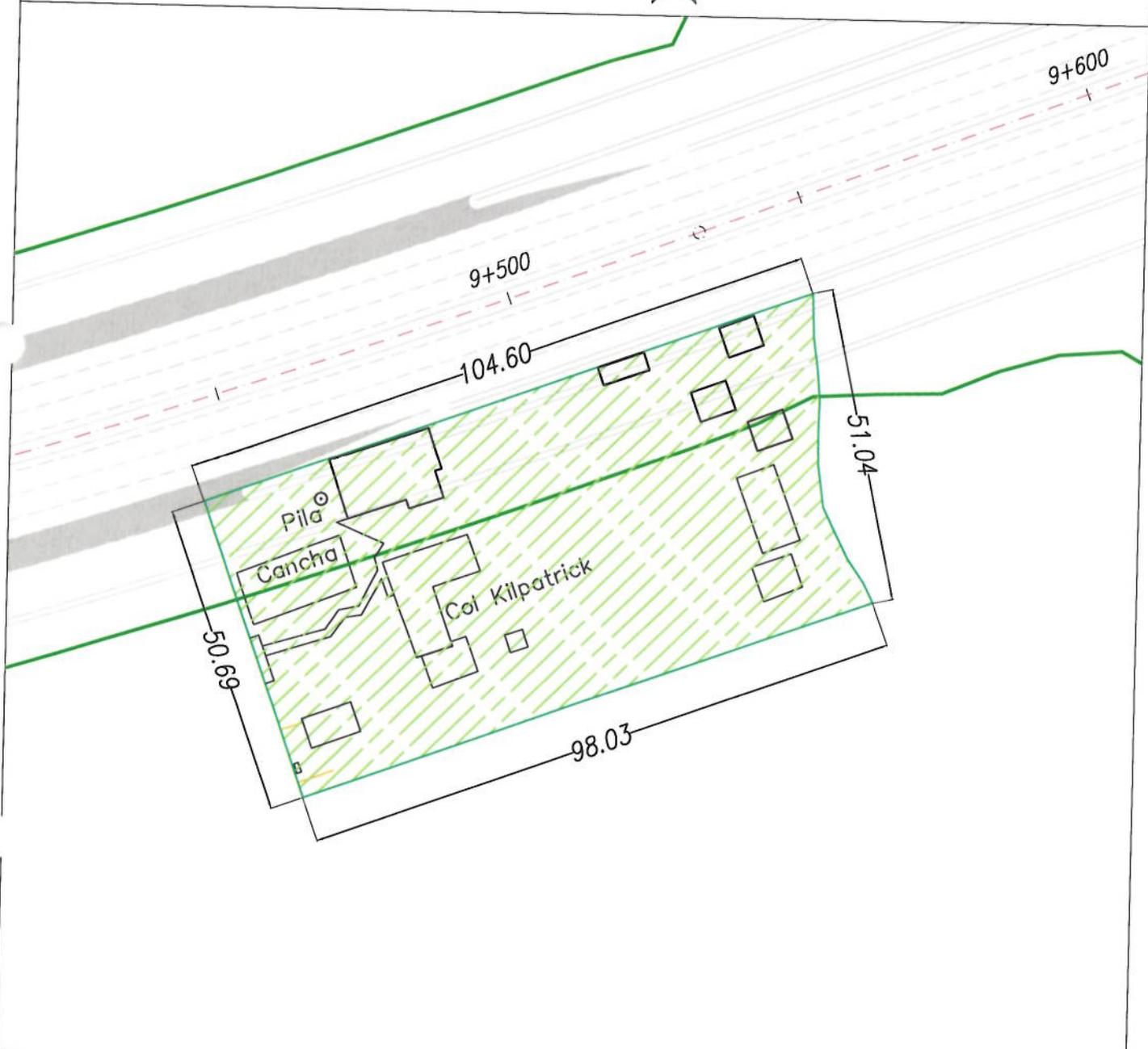
Postes concreto = 69 m

Inventario de ornamentales y frutales:

	Unidades
nisperos	4
aguacate	1
cucardas	5
palmeras	2
ficus	4
alamo	2
bugambilla	1
Total	19

	Unidades
cepillo	1
mandarina	5
naranja	1
higo	4
guabos	2
Total	13

Lote No 191
Area Total = 4993.90 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1756.65 m²

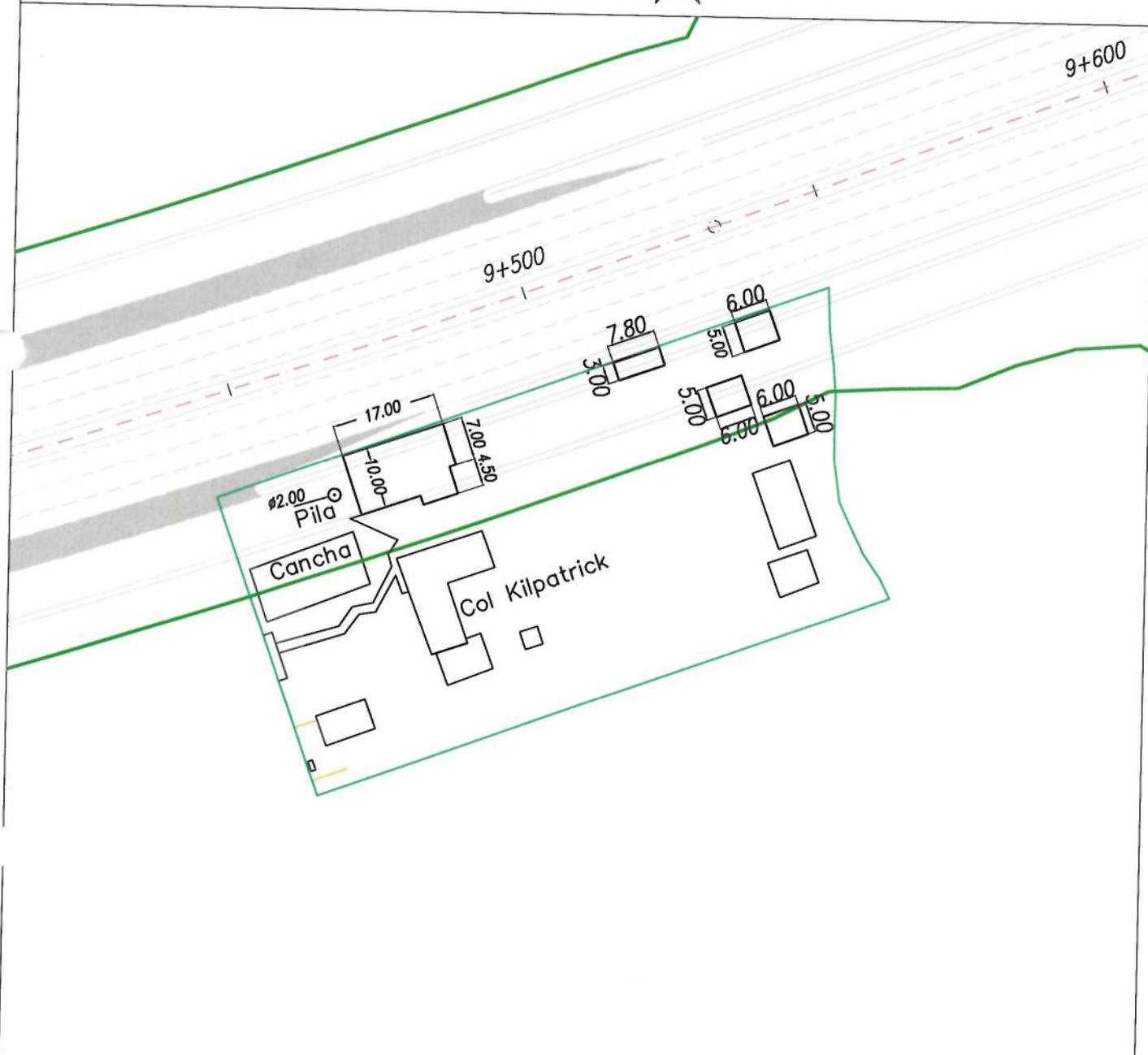


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 191
Area Total = 4993.90 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1756.65 m²

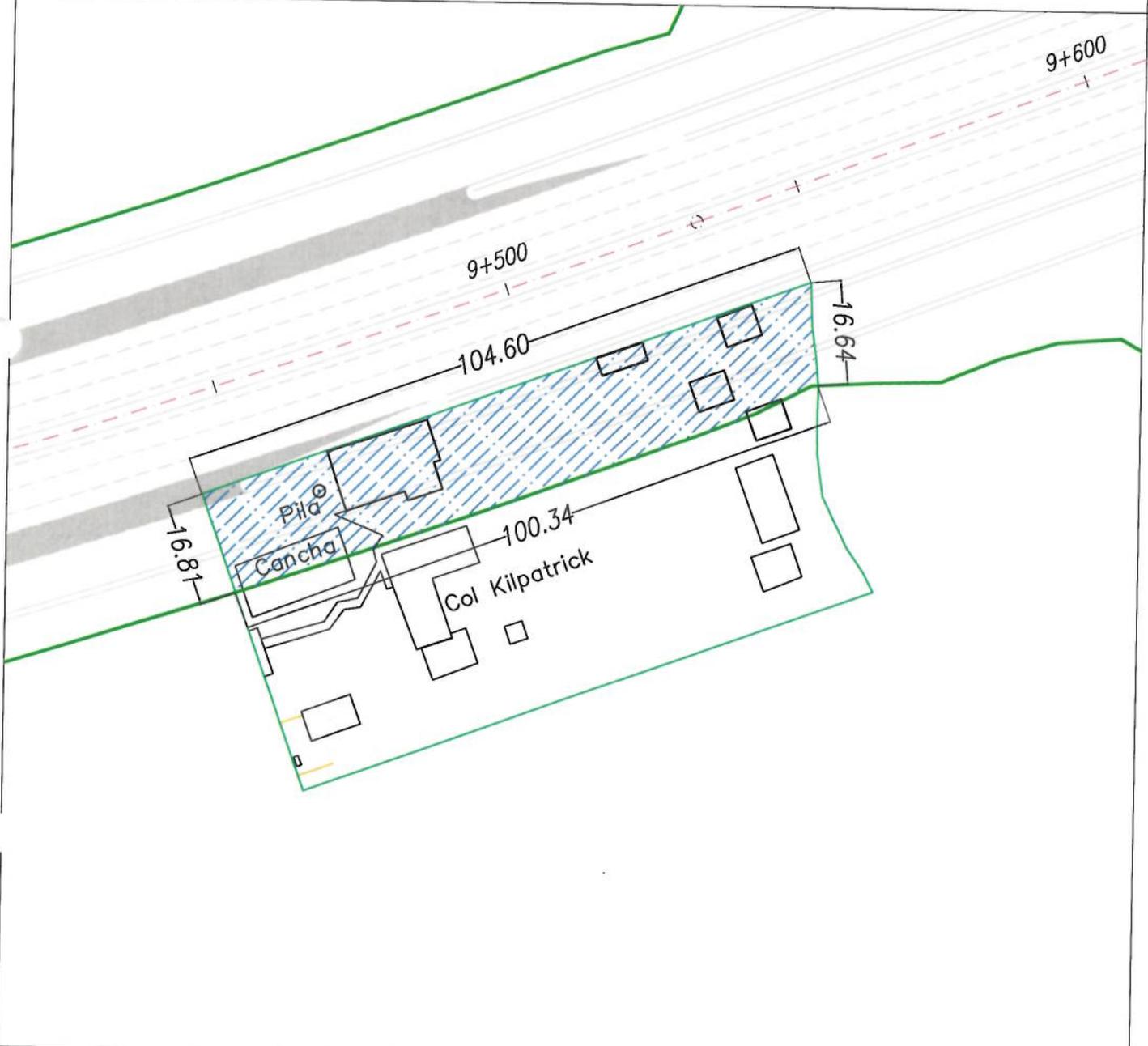


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 191
Area Total = 4993.90 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1756.65 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	MARIA VILATUÑA
CLAVE CATASTRAL:	
NUMERO PREDIAL:	
ABCISA INICIAL:	9+623
ABCISA FINAL:	9+796



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No (No Registrado)

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	8.313,76 m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	4.102,47 m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	49,35 %

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	4.102,47	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

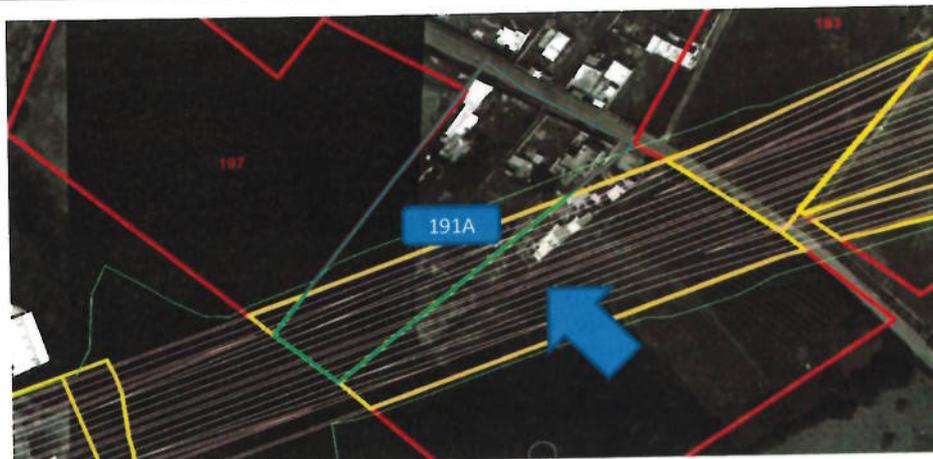
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	246.148,24	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	246.148,24	USD.



Lote No 191A
Area Total = 8313.76 m²
Area Afectada del Proyecto = 4102.47 m²

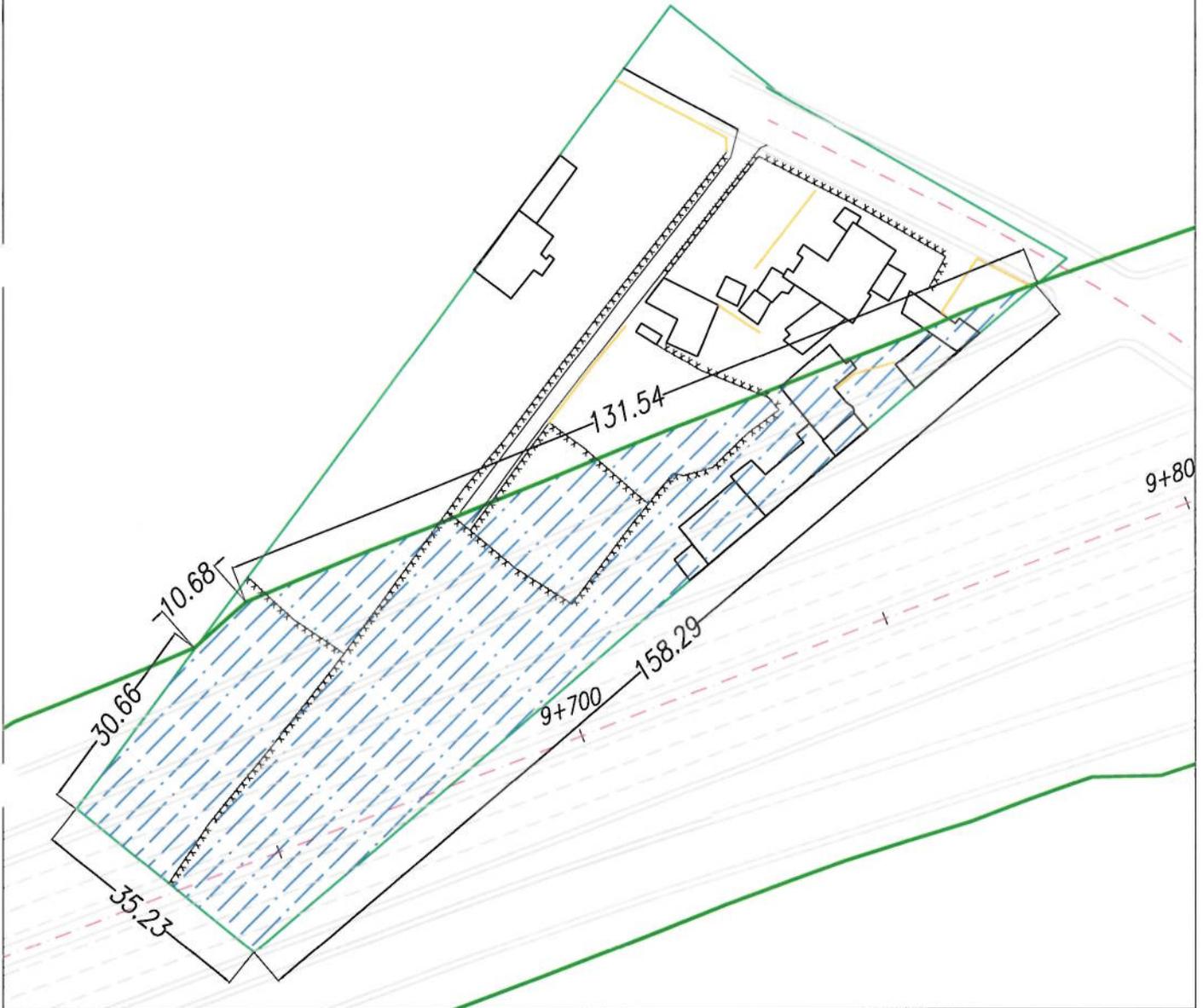


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 191A
Area Total = 8313.76 m²
Area Afectada del Proyecto = 4102.47 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	NN
CLAVE CATASTRAL:	
NUMERO PREDIAL:	
ABCISA INICIAL:	9+641
ABCISA FINAL:	9+849



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin información
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	21.562,37	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	9.567,19	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	44,37	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	9.567,19	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	98,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

	PH

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

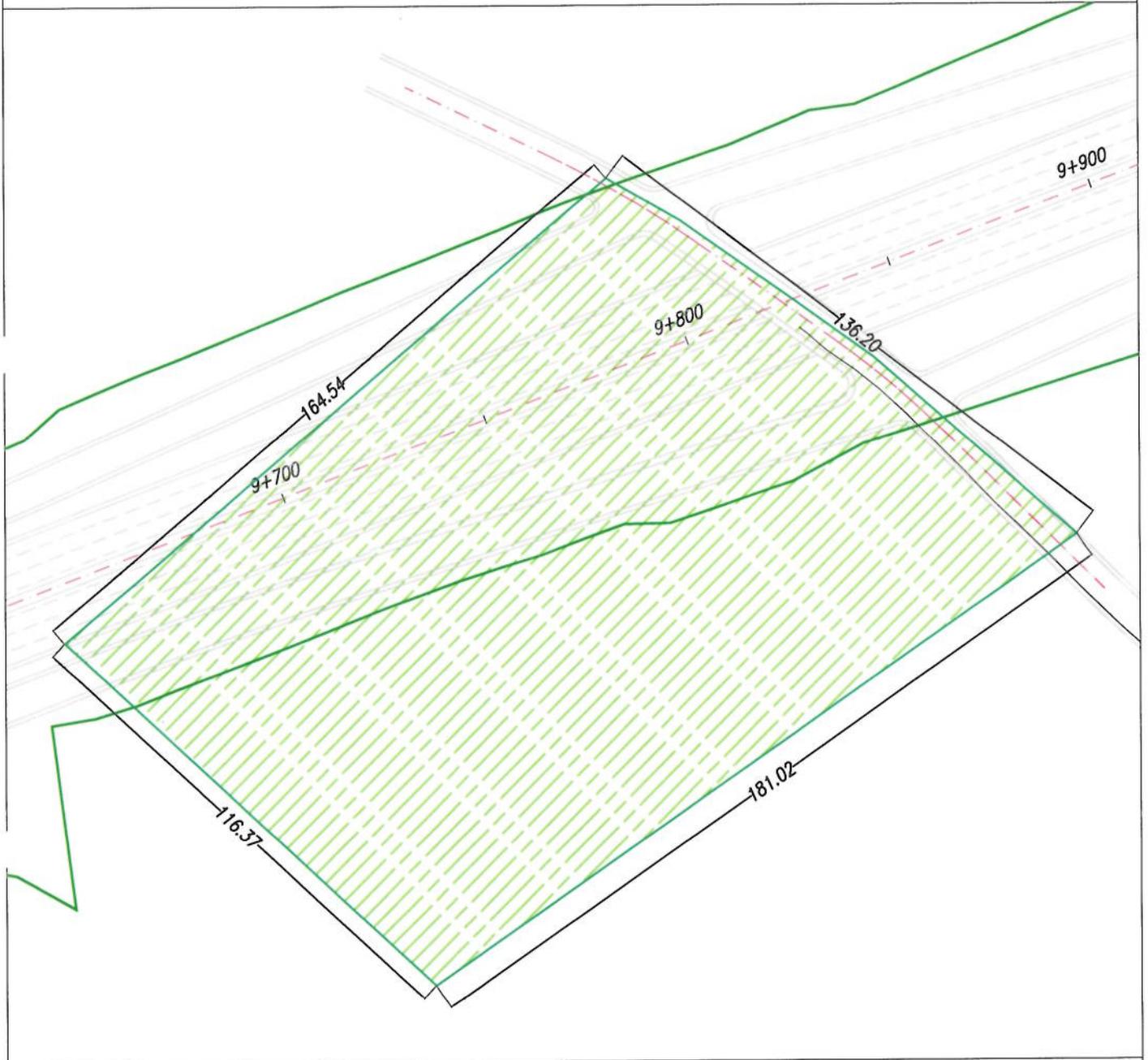
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	574.031,40	USD.
Avalúo de las Alambradas:	980,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	575.011,40	USD.



Lote No 191B
Area Total = 21562.37 m²
Area Afectada del Proyecto = 9567.19 m²

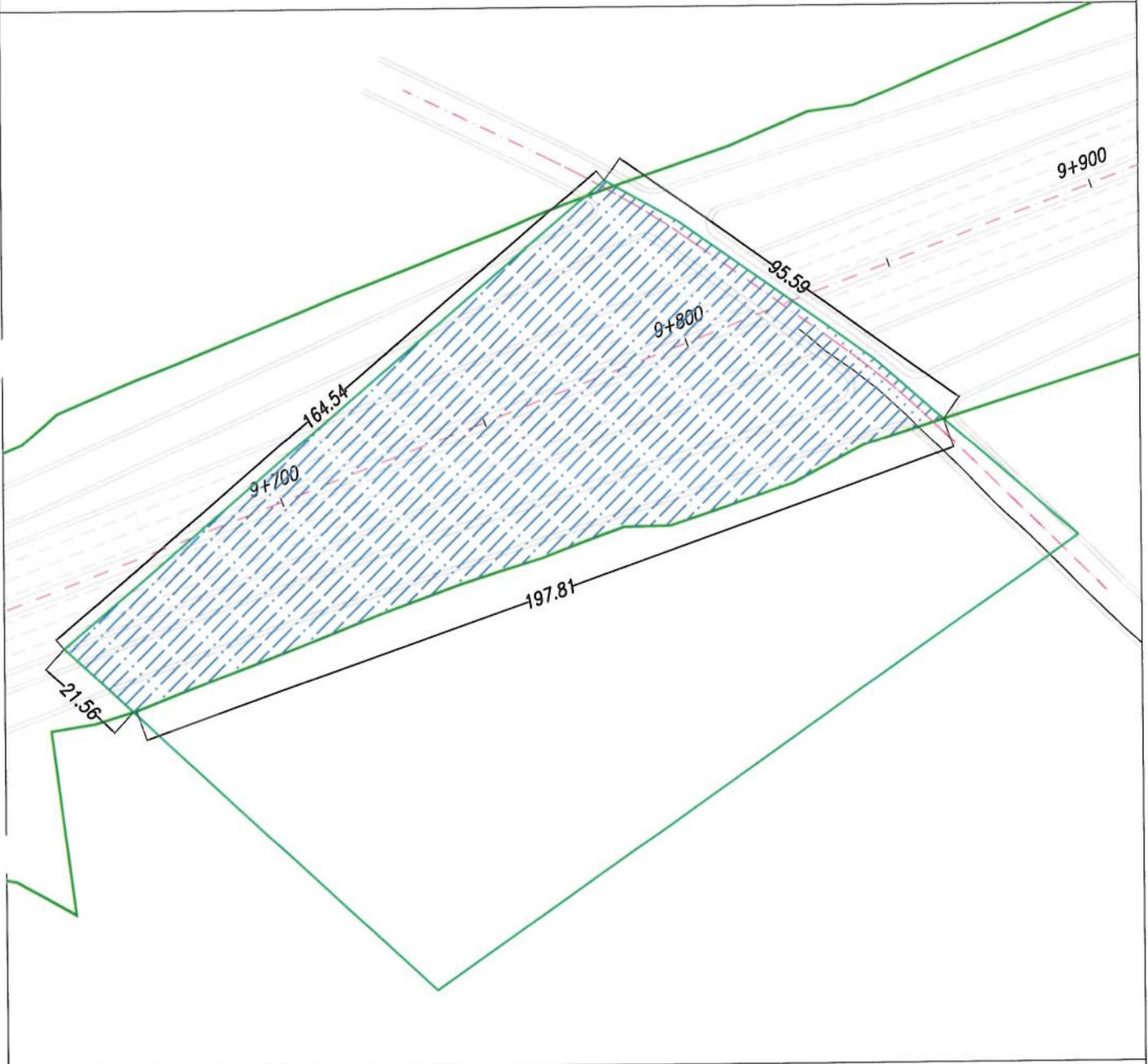


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 191B
Area Total = 21562.37 m²
Area Afectada del Proyecto = 9567.19 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	PEREZ TRUJILLO JOSE OBDULIO
CLAVE CATASTRAL:	10023-02-006
NUMERO PREDIAL:	622380
ABCISA INICIAL:	9+797
ABCISA FINAL:	9+981



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES	Si (Perez Trujillo Maria Clorinda)

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	15.037,56	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	5.754,57	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	38,27	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	5.754,57	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	74,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PM

Tipología de Alambradas

PM= Alambre de puas/ postes de madera

PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

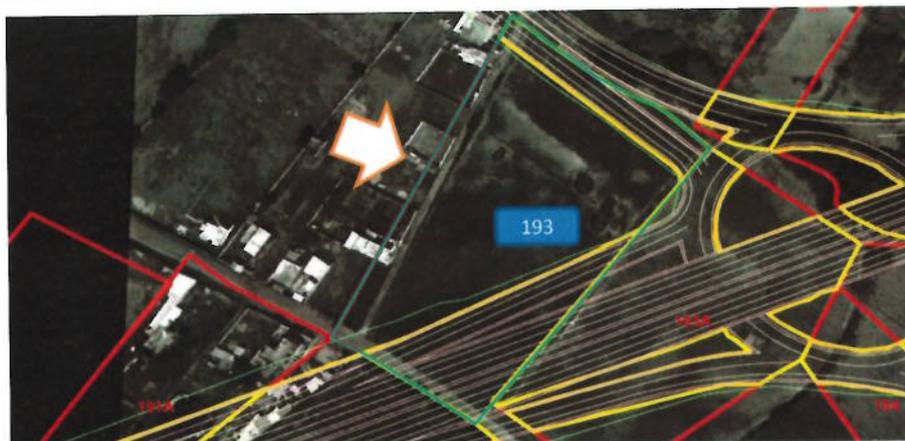
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	345.274,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	740,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	346.014,20	USD.



NOTA: ESTE LOTE ESTÁ EN POSESIÓN DE PEREZ TRUJILLO MARIA CLORINDA

Lote No 193
Area Total = 15037.56 m²
Area Afectada por el Proyecto = 5754.57 m²

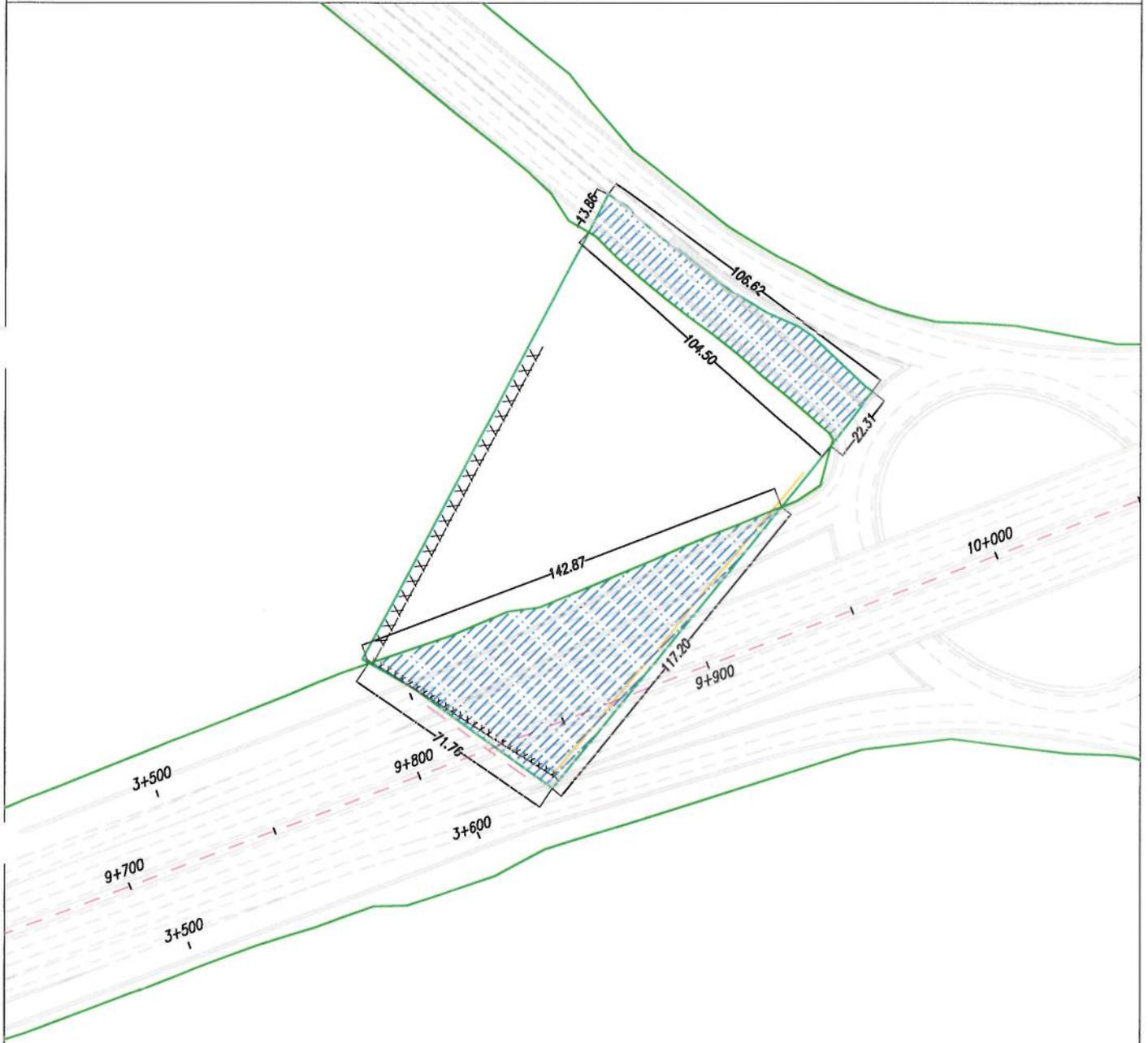


Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 193
Area Total = 15037.56 m²
Area Afectada por el Proyecto = 5754.57 m²



Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	NN
CLAVE CATASTRAL:	
NUMERO PREDIAL:	
ABCISA INICIAL:	9+849
ABCISA FINAL:	10+025



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin Información
SUBDIVISIONES :	Predio no registrado

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	12.342,58	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	10.960,52	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	88,80	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	10.960,52	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:	30,00	m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

PH

Tipología de Alambradas
 PM= Alambre de puas/ postes de madera
 PH= Alambre de puas/ postes de hormigon

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

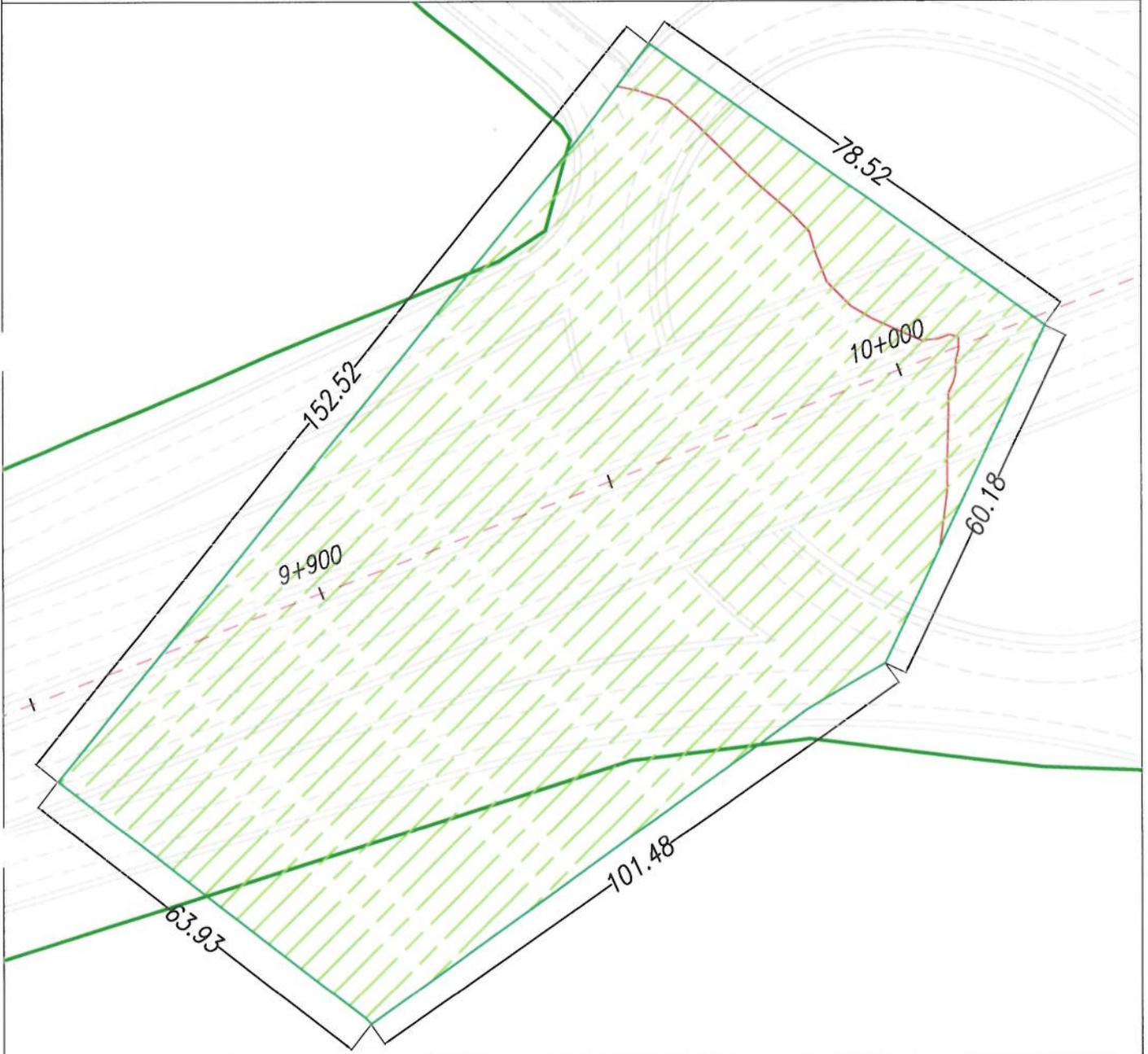
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	657.631,20	USD.
Avalúo de las Alambradas:	300,00	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	657.931,20	USD.



Lote No 193A
Area Total = 12342.58 m²
Area Afectada por el Proyecto = 10960.52 m²

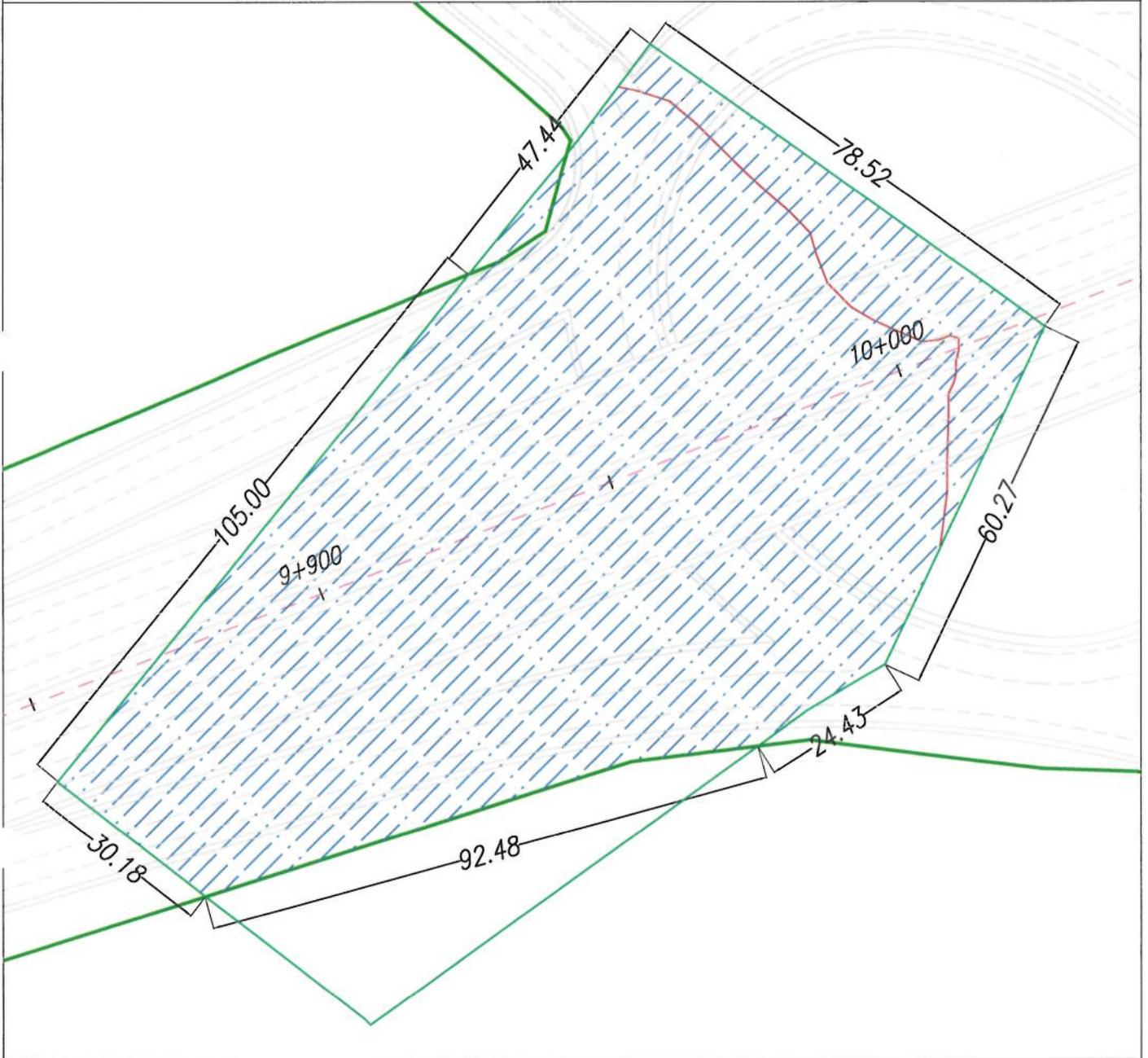


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	SENDERS
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 193A
Area Total = 12342.58 m²
Area Afectada por el Proyecto = 10960.52 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	SENDERS
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	MOSQUERA PEREZ FREDY BOLIVAR
CLAVE CATASTRAL:	10023-02-012
NUMERO PREDIAL:	604005
ABCISA INICIAL:	9+981
ABCISA FINAL:	10+038



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.810,23	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.806,39	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	64,28	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	1.806,39	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

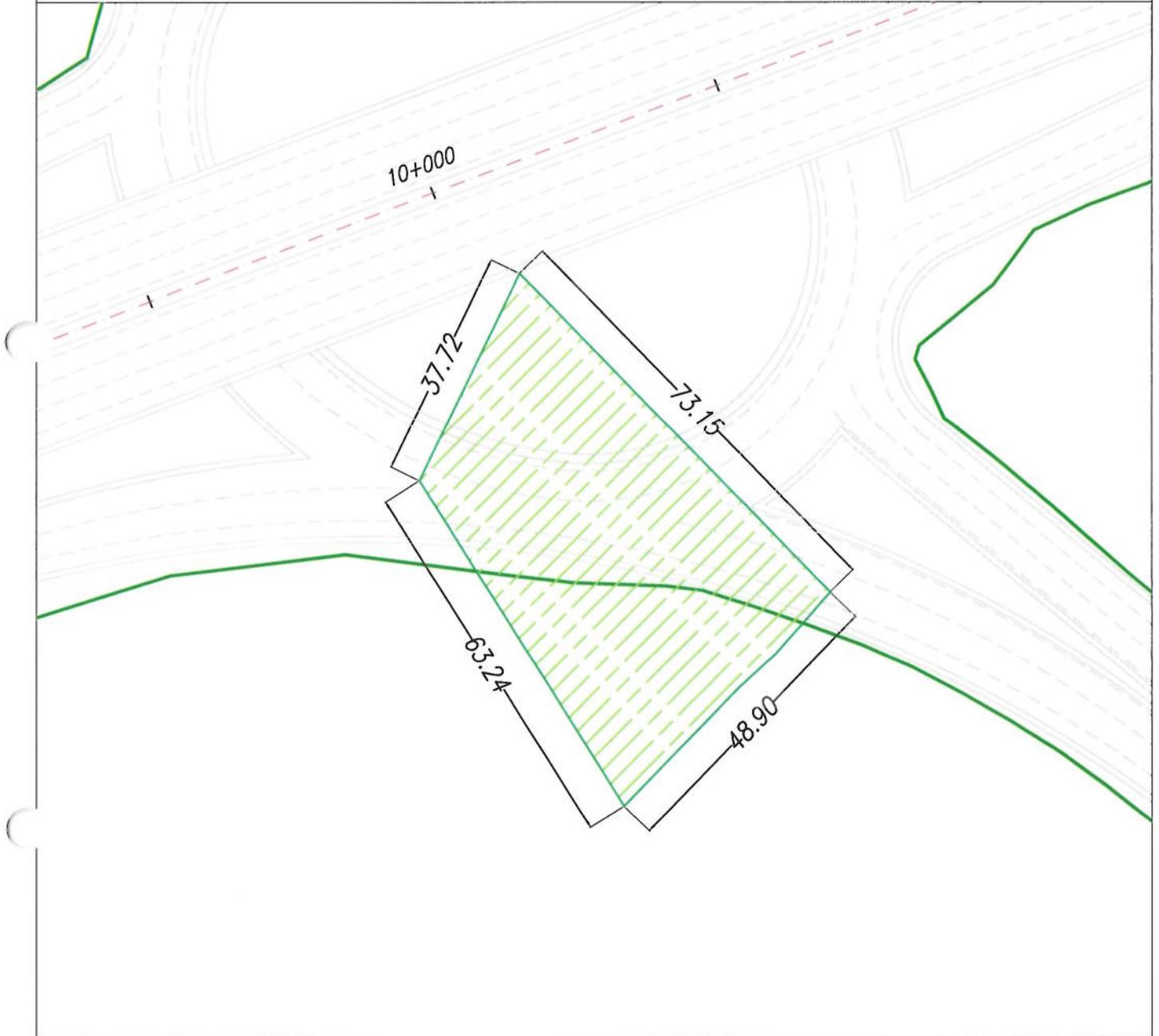
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	60,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	108.383,40	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	108.383,40	USD.



Lote No 194
Area Total = 2810.23 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1806.39 m²

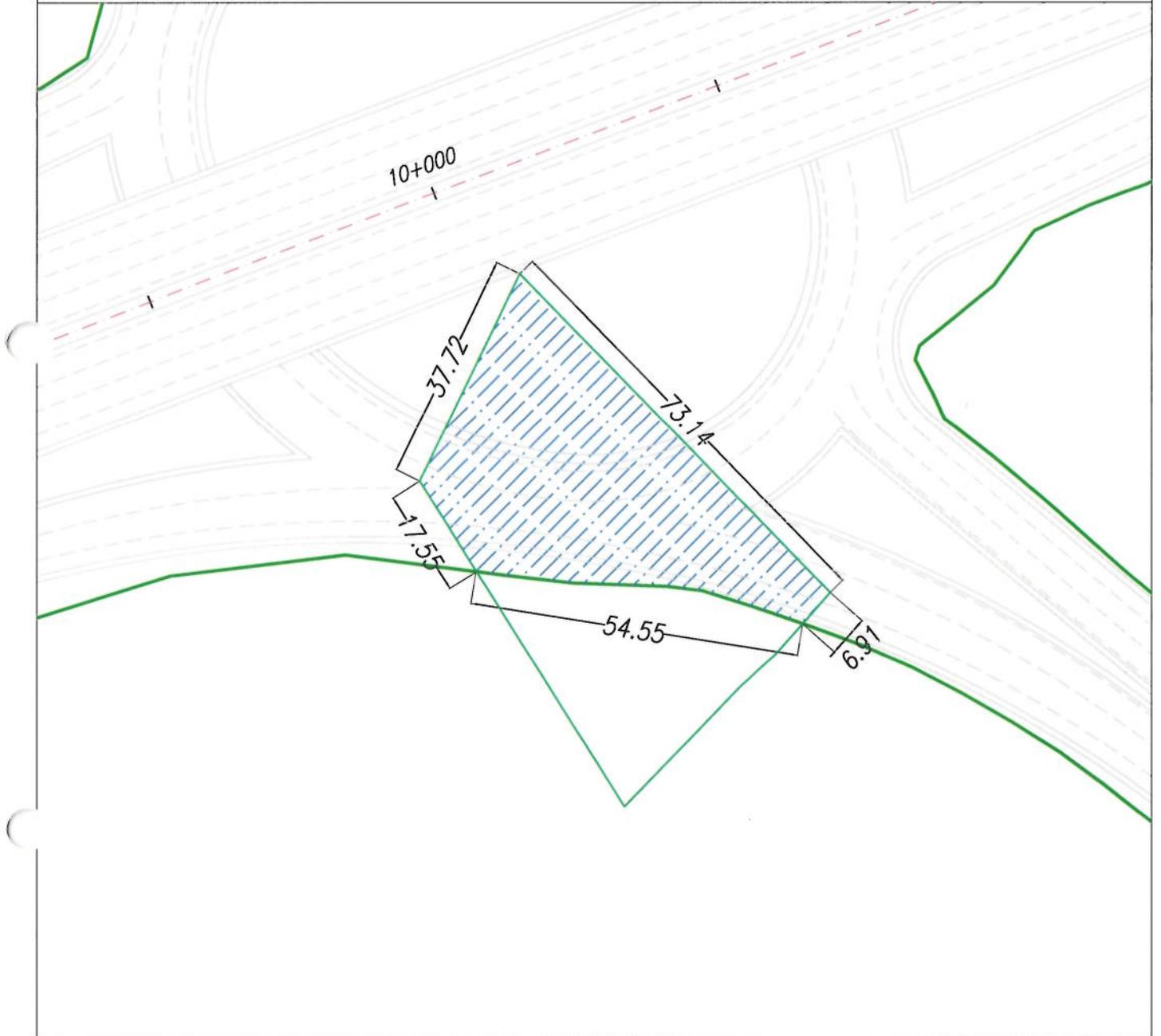


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 194
Area Total = 2810.23 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1806.39 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: RIO SAN PEDRO - BARRIO OCAÑA

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAZAR PEREZ CARMEN ANGELINA
CLAVE CATASTRAL:	10023-02-013
NUMERO PREDIAL:	604006
ABCISA INICIAL:	10+008
ABCISA FINAL:	10+079



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	Sin Información

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	3.457,74	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	3.125,43	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	90,39	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	3.125,43	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	80,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	250.034,40	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	250.034,40	USD.



Lote No 195
Area Total = 3457.74 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3125.43 m²

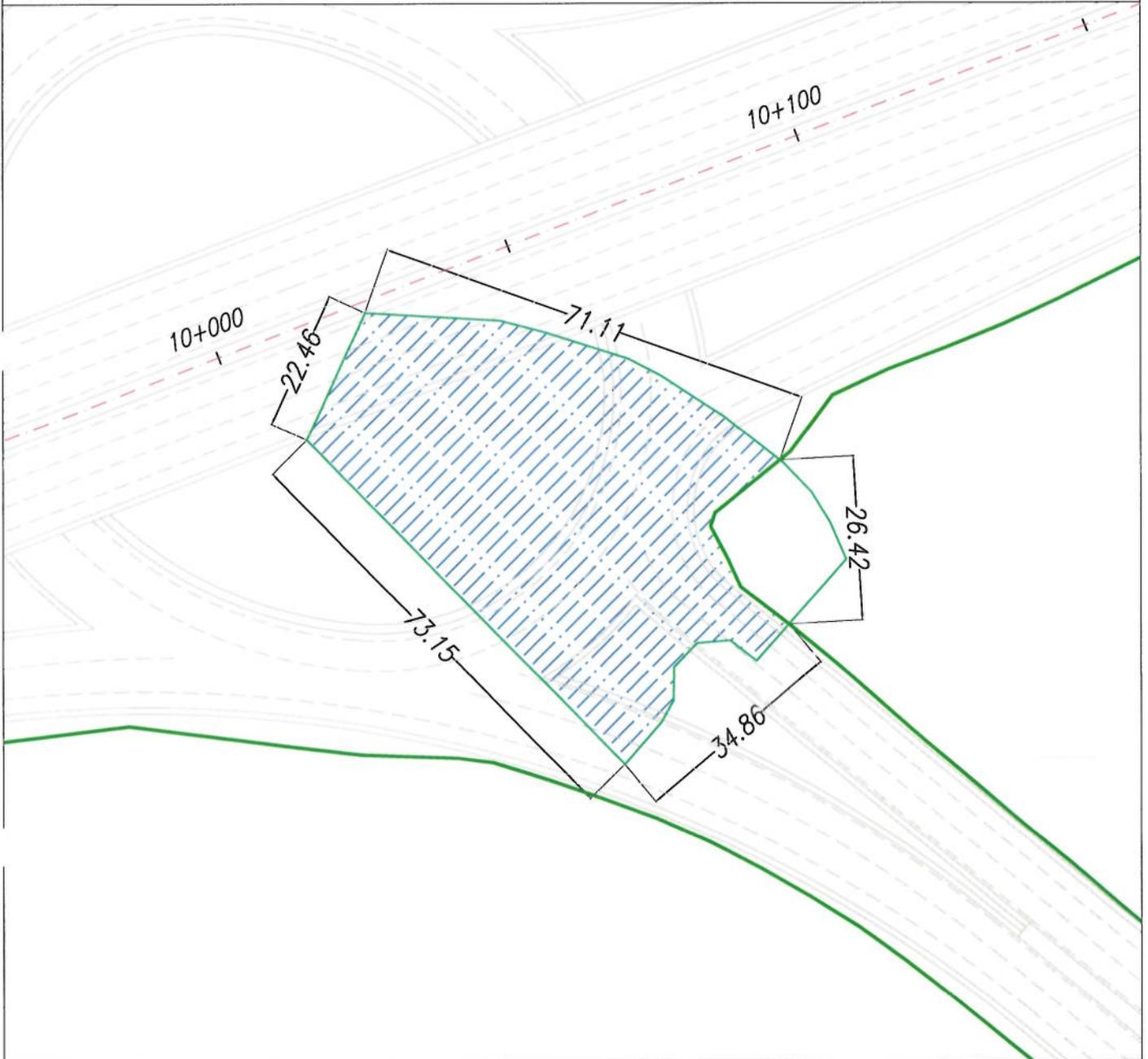


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		
	SENDERS		

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 195
Area Total = 3457.74 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3125.43 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		
	SENDERS		

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE



1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	SALAZAR PEREZ CARMEN ANGELINA
CLAVE CATASTRAL:	10023-02-002
NUMERO PREDIAL:	603991
ABCISA INICIAL:	10+044
ABCISA FINAL:	10+126

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin información
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	3.462,19	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	1.962,05	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	56,67	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		ón
PASTOS	1.962,05	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	50,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	98.102,50	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	98.102,50	USD.



Lote No 196
Area Total = 3462.19 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1962.05 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 196
Area Total = 3462.19 m²
Area Afectada por el Proyecto = 1962.05 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	PEREZ TRUJILLO JOSE DANIEL
CLAVE CATASTRAL:	10023-03-003
NUMERO PREDIAL:	1205070
ABCISA INICIAL:	9+615
ABCISA FINAL:	9+649



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	17.349,85	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	276,50	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	1,59	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	276,50	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

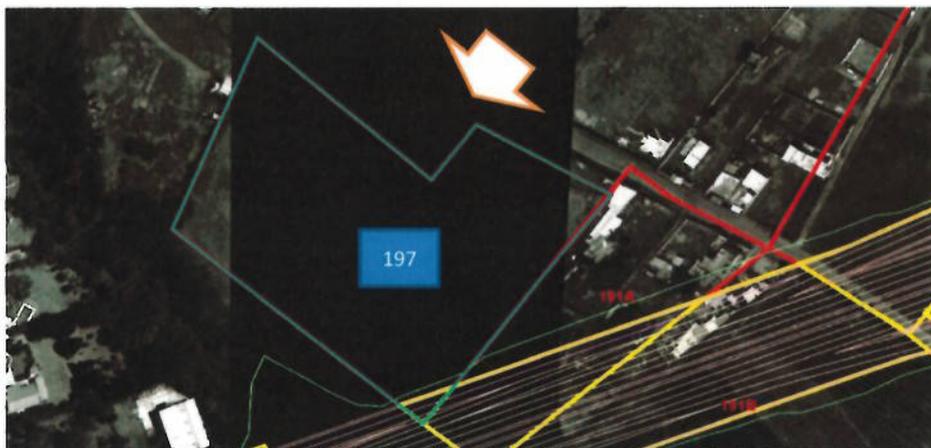
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	X
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	50,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	13.825,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	13.825,00	USD.



Lote No 197
Area Total = 17349.85 m²
Area Afectada por el Proyecto = 276.50 m²

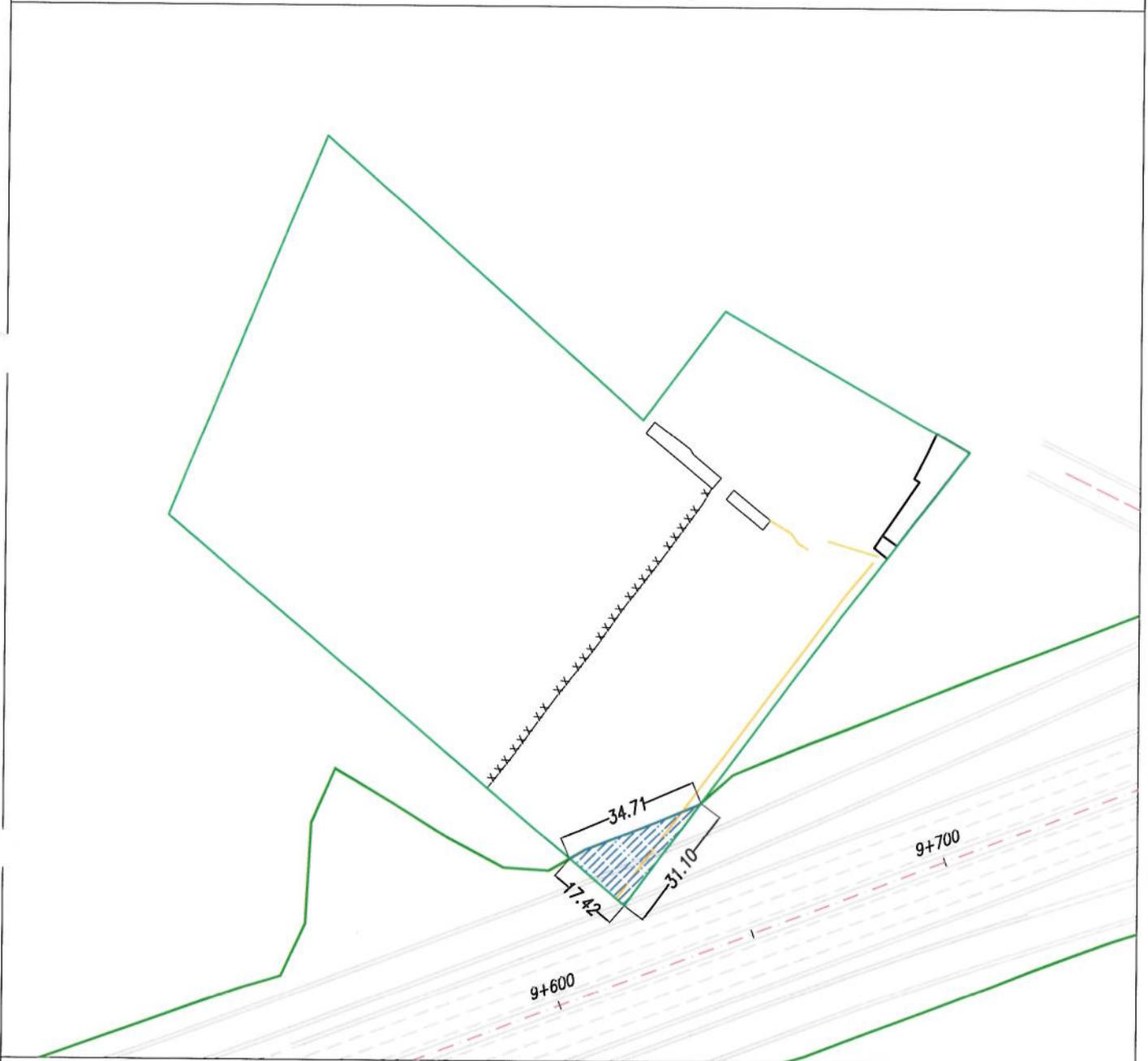


Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 197
Area Total = 17349.85 m²
Area Afectada por el Proyecto = 276.50 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	PEÑAHERRERA CARLOS
CLAVE CATASTRAL:	10023-01-007
NUMERO PREDIAL:	387383
ABCISA INICIAL:	10+035
ABCISA FINAL:	10+164

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	6 divisiones

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	20.241,04	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	8.022,92	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	39,64	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	8.022,92	m ²
FRUTICULTURA	-	m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	50,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	401.146,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	401.146,00	USD.



Lote No 198
Area Total = 20241.04 m²
Area Afectada por el Proyecto = 8022.92 m²



Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 198
Area Total = 20241.04 m²
Area Afectada por el Proyecto = 8022.92 m²



Esc: 1 : 2000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	HIDALGO YACELGA MARTHA Y OTROS
CLAVE CATASTRAL:	10023-1-006
NUMERO PREDIAL:	387382
ABCISA INICIAL:	10+133
ABCISA FINAL:	10+205

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin información
SUBDIVISIONES :	



3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	5.293,85	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	3.178,16	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	60,03	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	3.178,16	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

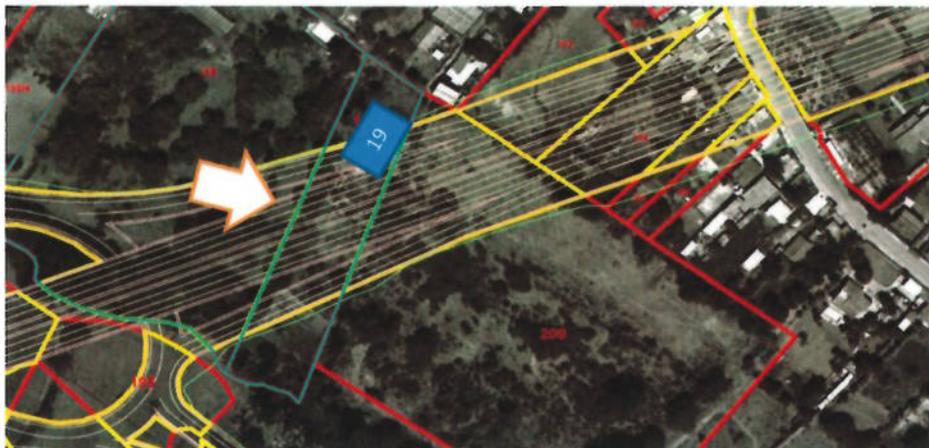
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	50,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	158.908,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	158.908,00	USD.



Lote No 199
Area Total = 5293.85 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3178.16 m²



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		
	CULTIVOS		
	SENDERS		

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 199
Area Total = 5293.85 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3178.16 m²



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		
	CULTIVOS		
	SENDERS		

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	MADRID VINAY JOSE AMABLE
CLAVE CATASTRAL:	10024-02-013
NUMERO PREDIAL:	389381
ABCISA INICIAL:	10+144
ABCISA FINAL:	10+269



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin Información
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	24.221,26	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	4.497,71	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	18,57	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	4.497,71	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	
Telefonía:	

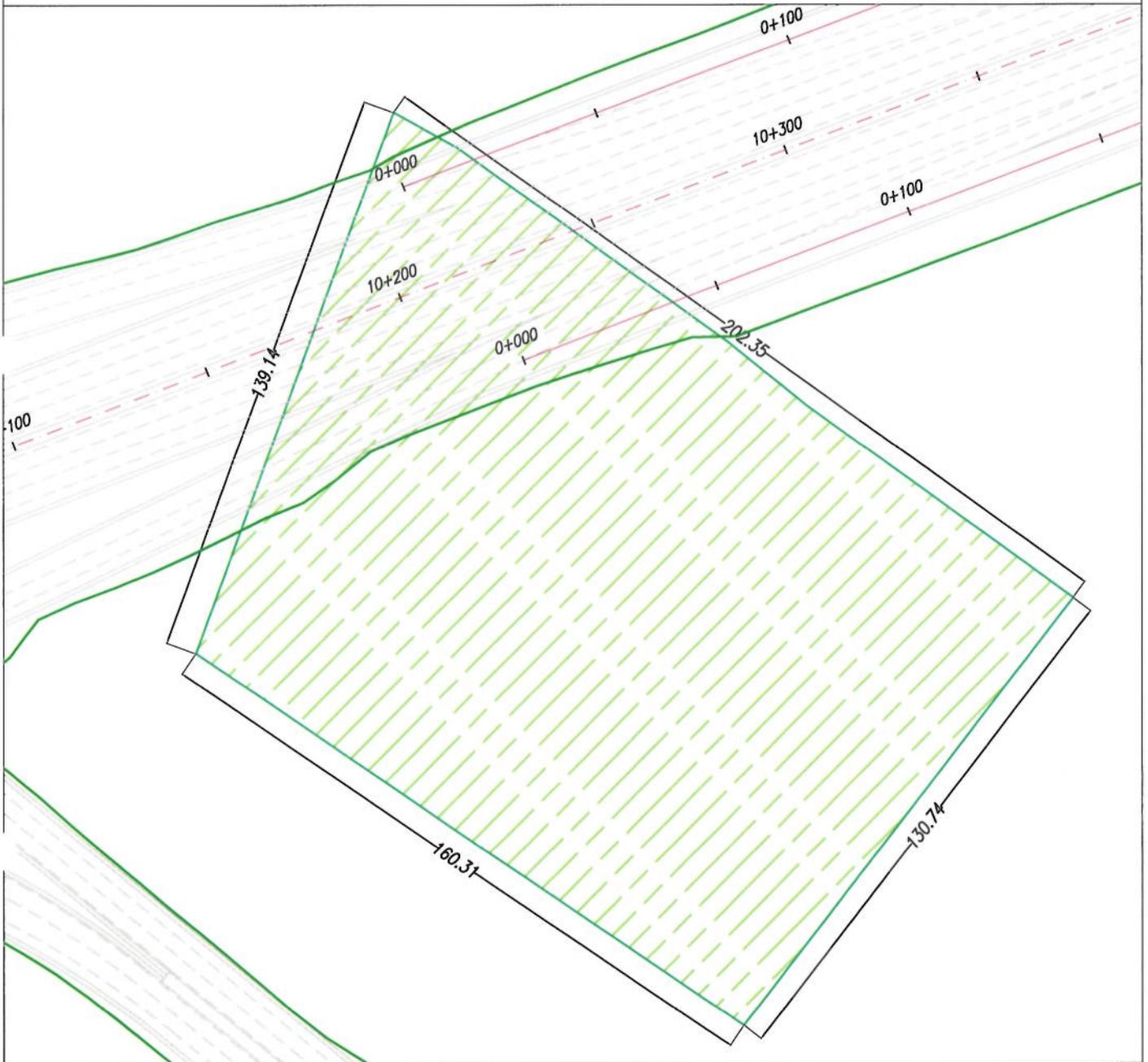
Acceso pavimentado:	
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	x
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	40,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	179.908,40	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	179.908,40	USD.



Lote No 200
Area Total = 24221.26 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4497.71 m²

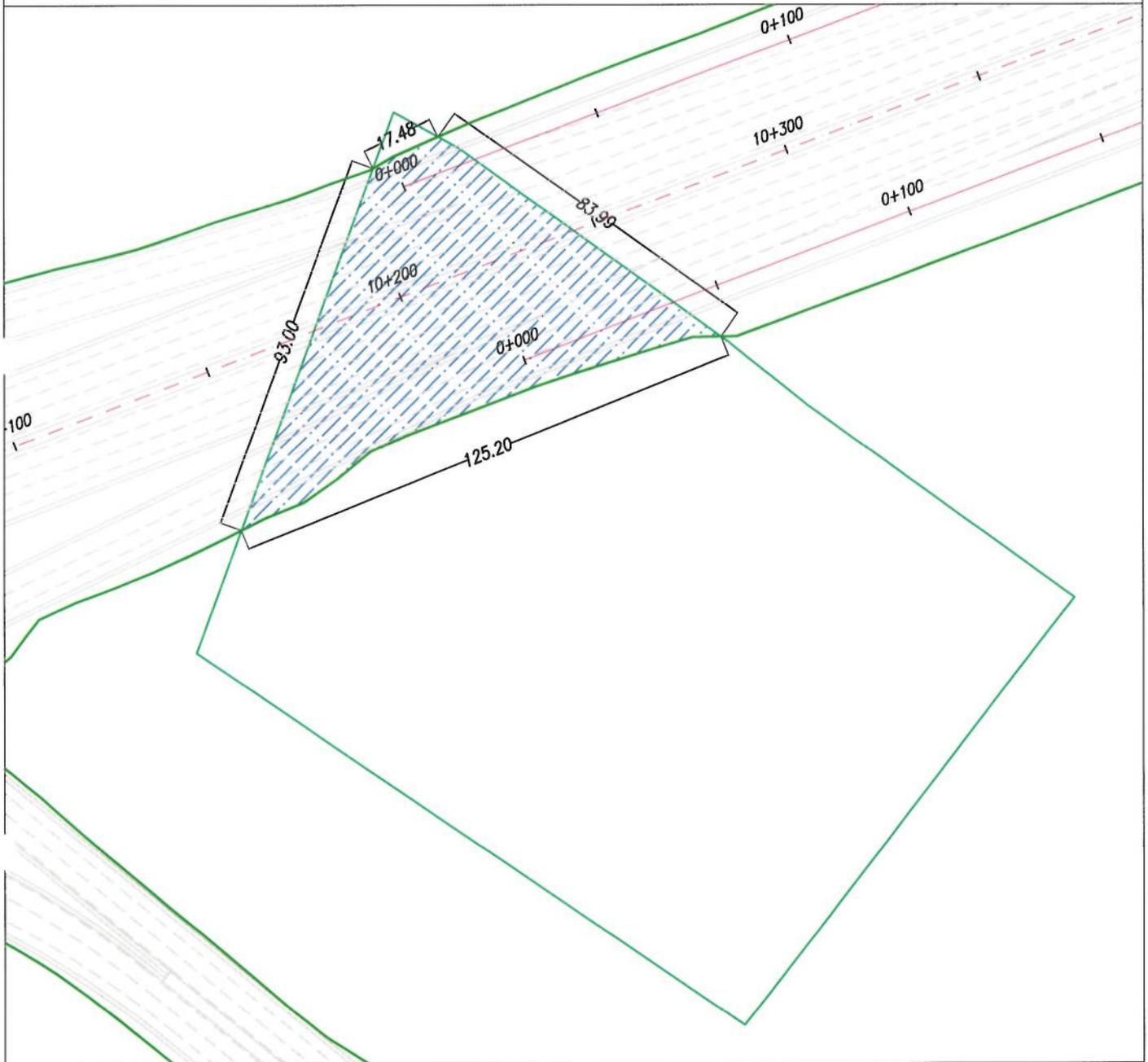


Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 200
Area Total = 24221.26 m²
Area Afectada por el Proyecto = 4497.71 m²



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	HIDALGO YACELGA MARTHA Y OTROS
CLAVE CATASTRAL:	10024-02-001
NUMERO PREDIAL:	615721
ABCISA INICIAL:	10+222
ABCISA FINAL:	10+234

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	2.847,17	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	26,00	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	0,91	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

TIPOLOGIA:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

INMUEBLES:

TIPOLOGIA:

Viviendas afectadas:	26,00	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Arrendaderos:		m ²

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	40,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	1.040,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	1.040,00	USD.





Tipología de Infraestructura

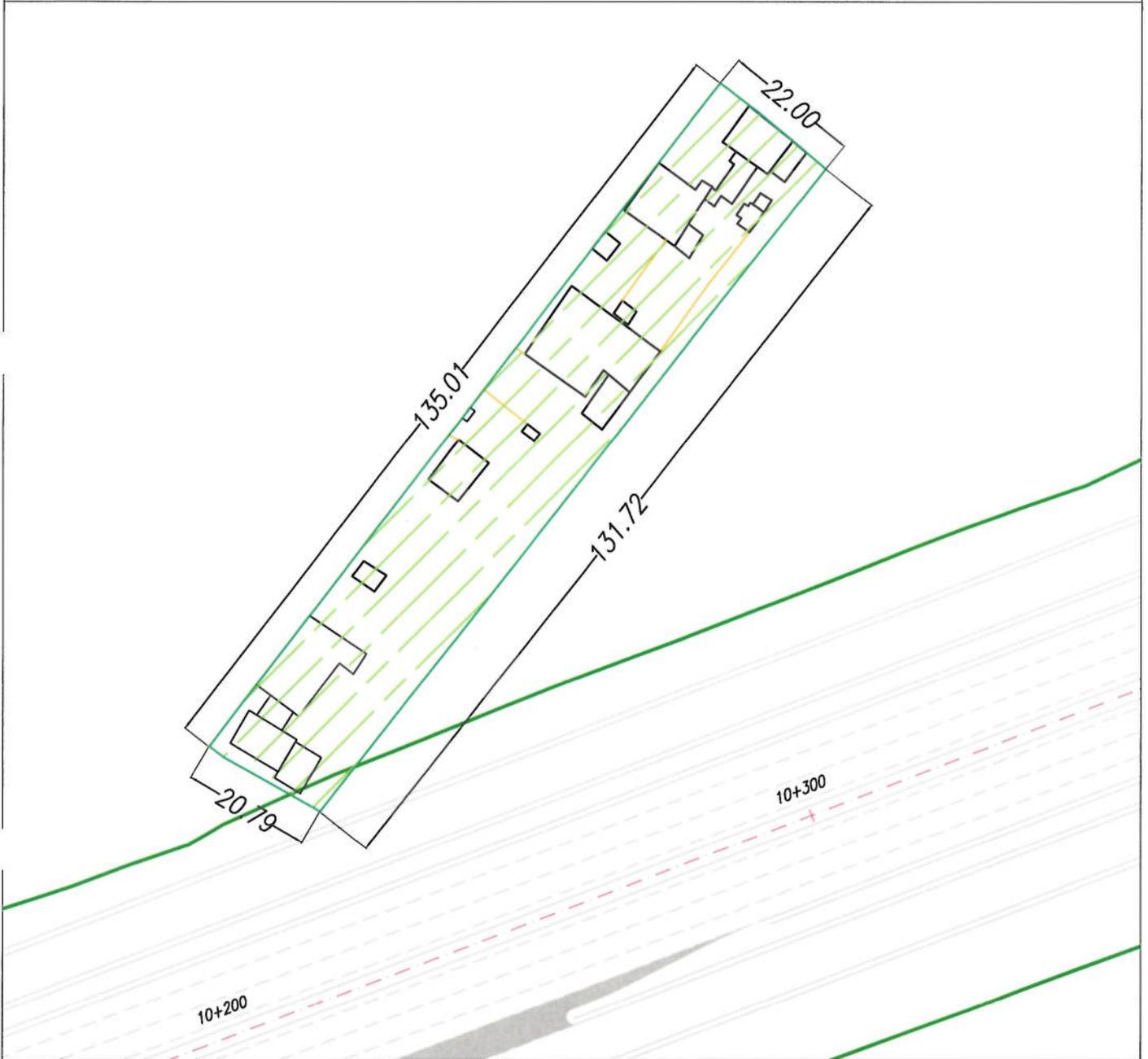
- T1 = Estructura Simple Temporal
- T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
- T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
- T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
- T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
- T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
- B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 201



Tipo T1
 Edad aproximada entre 5 y 10 años
 Superficie 32,83 m²
 Dimensiones 6,7 x 4,9 m
 Estructura: bloque, techo de madera + zinc
 Número de pisos: uno
 Uso: bodega

Lote No 201
Area Total = 2847.17 m²
Area Afectada del Proyecto = 26.00 m²

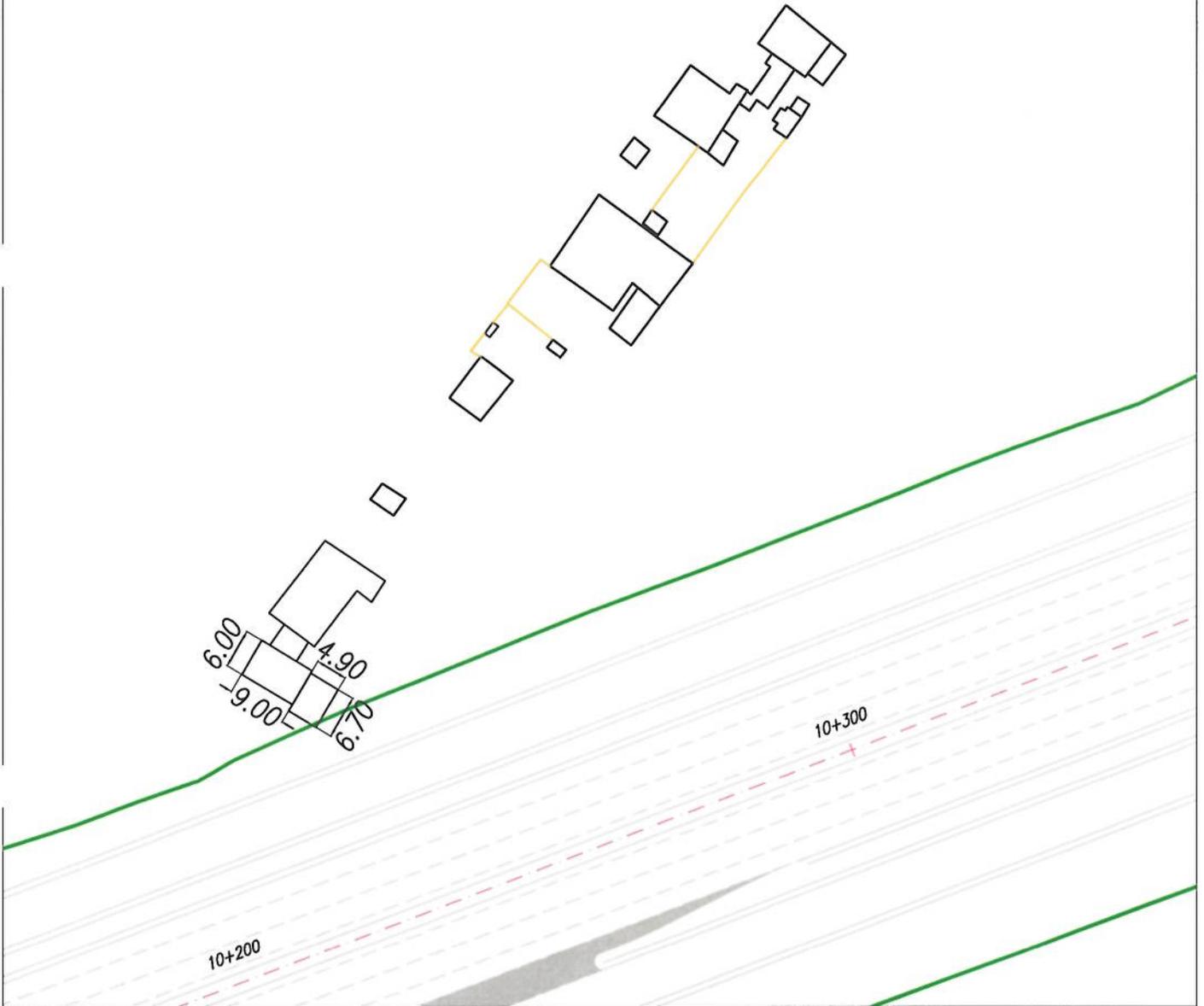


Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 201
Area Total = 2847.17 m²
Area Afectada del Proyecto = 26.00 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 201
Area Total = 2847.17 m²
Area Afectada del Proyecto = 26.00 m²



Esc: 1 : 250

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	CHAVEZ SALVADOR FRANKLIN RAFAEL
CLAVE CATASTRAL:	10024-02-002
NUMERO PREDIAL:	580290
ABCISA INICIAL:	10+226
ABCISA FINAL:	10+311



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	4.715,03	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	2.207,41	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	46,82	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	2.207,41	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonia:	

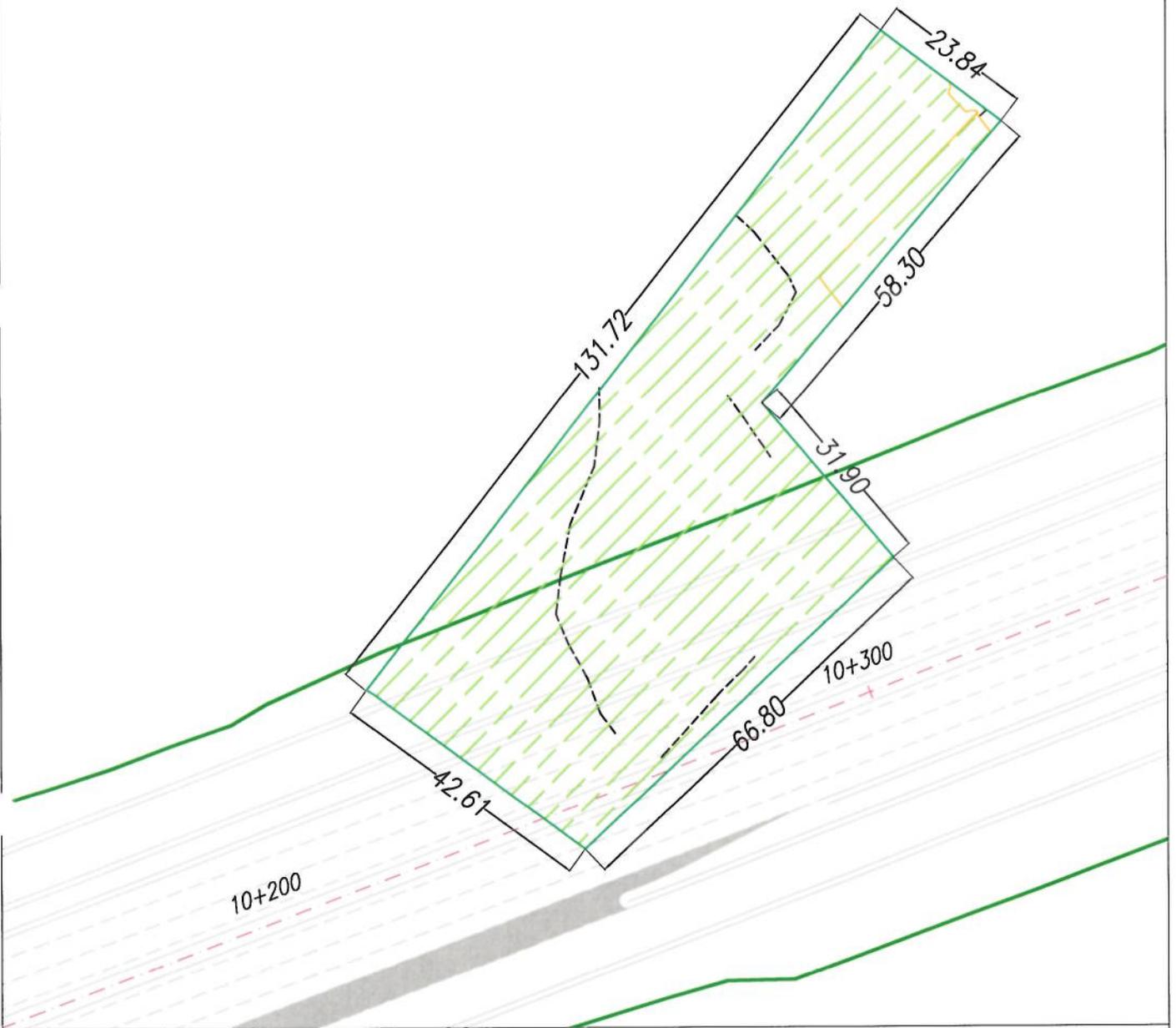
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	50,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	110.370,50	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	110.370,50	USD.



Lote No 202
Area Total = 4715.03 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2207.41 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		
	CULTIVOS		

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 202
Area Total = 4715.03 m²
Area Afectada por el Proyecto = 2207.41 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CULTIVOS
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	TEJADA BELTRAN FANNY GLADYS
CLAVE CATASTRAL:	10024-02-004
NUMERO PREDIAL:	389378
ABCISA INICIAL:	10+306
ABCISA FINAL:	10+350

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.084,40	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	353,43	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	32,59	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	213,08	m ²
FRUTICULTURA	24,00	Unidades
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	140,35	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T4

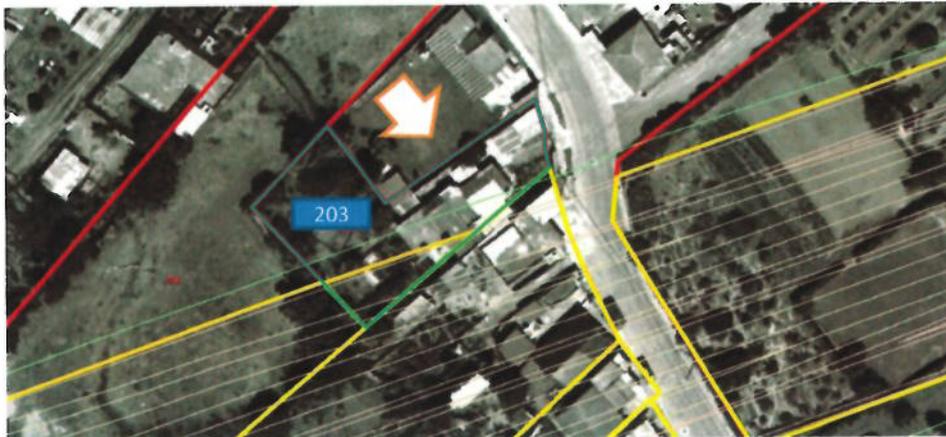
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	50,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	17.671,50	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	120,00	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	17.791,50	USD.



Tipología de Infraestructura

T1 = Estructura Simple Temporal
 T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
 T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
 T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
 T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
 T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
 B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 303

Tipo T4
 Edad Aproximada: entre 1 y 5 años
 Superficie 97,55 m²
 Dimensiones: ver mapa
 Estructura de hormigón, con paredes de bloque, techo en madera y teja
 Número de pisos: uno
 Uso: vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

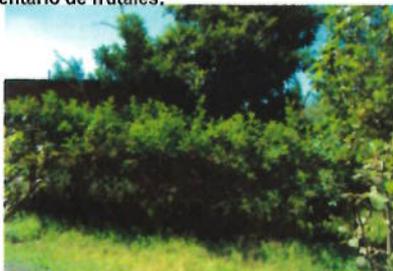
Andarivel de ingreso
 Superficie 9,6 m²
 Dimensiones: v 6 x 1,6 m



Tipo T4
 Edad Aproximada: entre 1 y 5 años
 Superficie 34,4 m²
 Dimensiones: v 8,6 x 4 m
 Estructura de bloque, techo en madera y zinc
 Número de pisos: uno
 Uso: vivienda



Tipo T1
 Edad Aproximada: entre 1 y 5 años
 Superficie 8,4 m²
 Dimensiones: v 4,2 x 2 m
 Estructura de madera, techo en madera y zinc
 Número de pisos: uno
 Uso: bodega

Inventario de frutales:

	Unidades
Naranja	1
Higo	1
Mora	20
Mispero	1
Capuli	1
Total	24

Lote No 203

Area Total = 1084.40 m²

Area Afectada por el Proyecto = 353.43 m²

N



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 203
Area Total = 1084.40 m²
Area Afectada por el Proyecto = 353.43 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 203
Area Total = 1084.40 m²
Area Afectada por el Proyecto = 353.43 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	PARRA VEGA SEGUNDO ESCOLASTICO
CLAVE CATASTRAL:	10024-02-005
NUMERO PREDIAL:	389382
ABCISA INICIAL:	10+249
ABCISA FINAL:	10+354



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin información
SUBDIVISIONES :	No dejan medir

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	3.634,80	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	3.632,28	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	99,93	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

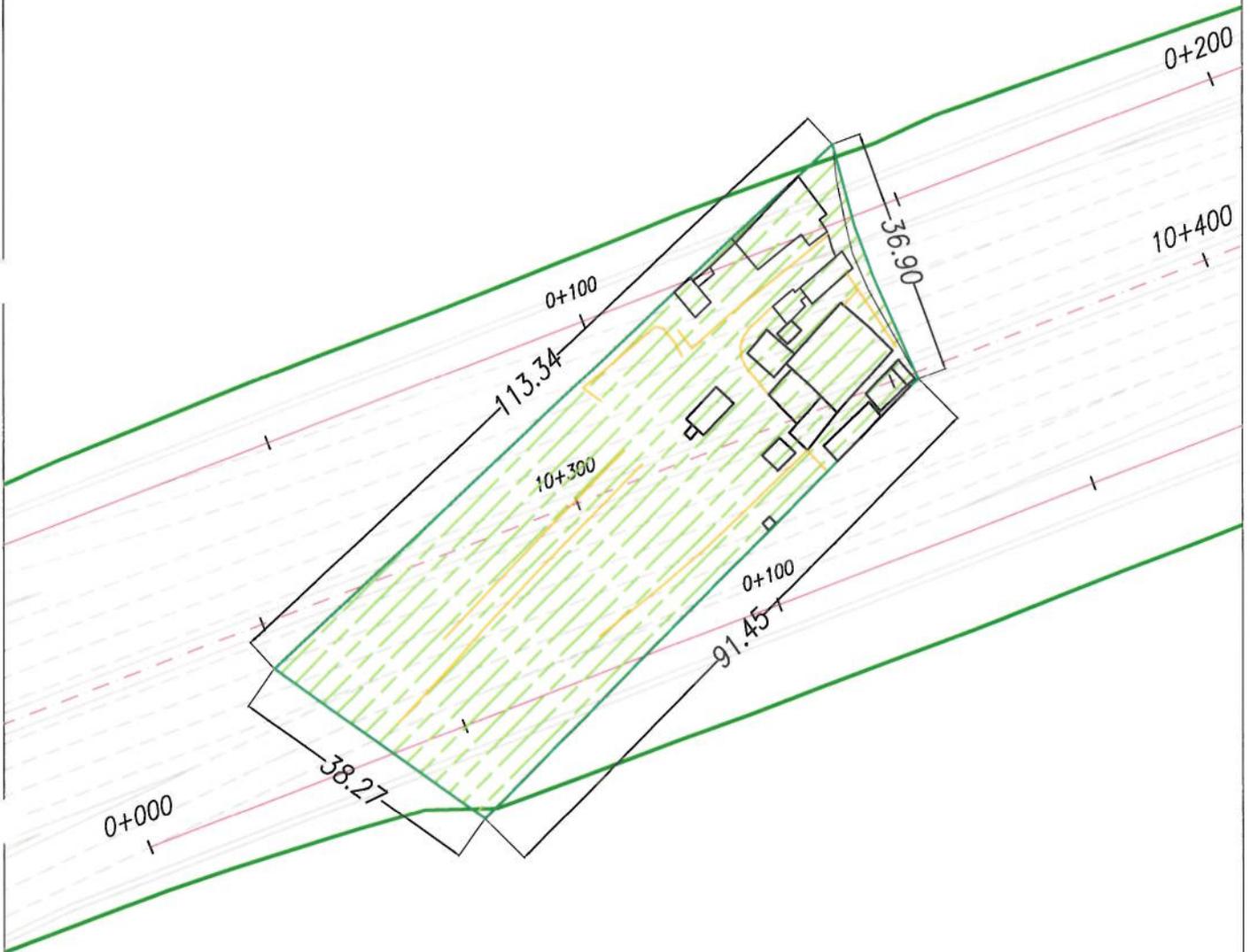
Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	50,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	181.614,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	181.614,00	USD.



Lote No 204
Area Total = 3634.80 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3634.80 m²



Esc: 1 : 500

NOTA: NO DEJAN ENTRAR
CASAS MEDIDAS EN MAPA

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 204
Area Total = 3634.80 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3634.80 m²



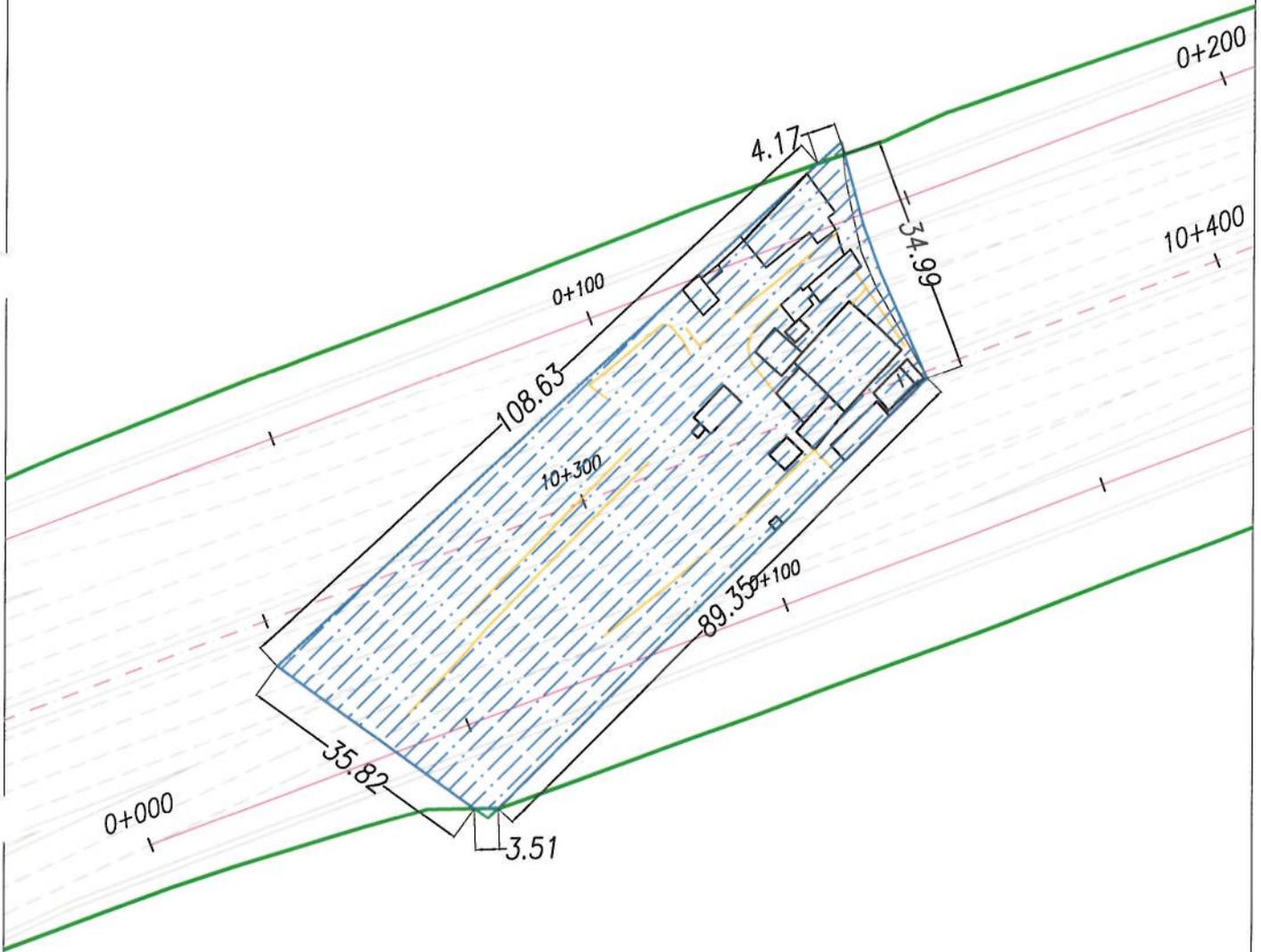
Esc: 1 : 500

NOTA: NO DEJAN ENTRAR
CASAS MEDIDAS EN MAPA

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 204
Area Total = 3634.80 m²
Area Afectada por el Proyecto = 3634.80 m²



Esc: 1 : 500

NOTA: NO DEJAN ENTRAR
CASAS MEDIDAS EN MAPA

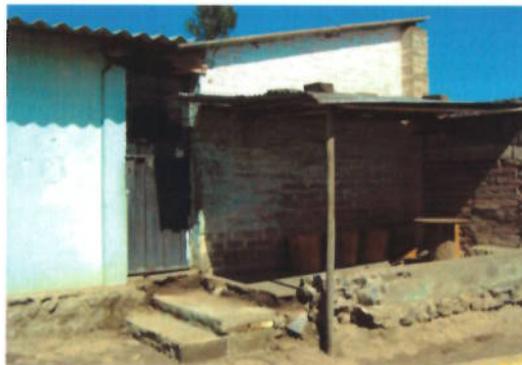
SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	CASTRO GODOY ISAIAS NECTARIO
CLAVE CATASTRAL:	10024-02-006
NUMERO PREDIAL:	389384
ABCISA INICIAL:	10+273
ABCISA FINAL:	10+354



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.073,25	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	914,45	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	85,20	%, NOTA: Se recomienda la expropiación total

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	738,37	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	29,00	m, ALTO 2,10 M
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

C2

Tipologia Cerramientos

- C1 = Cerramiento Bloque
- C2 = Cerramiento Ladrillo
- C3 = Cerramiento Piedra
- C4 = Cerramiento con Diseno
- C5 = Malla Electricificada
- C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:	112,03	m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T3 - T4

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	50,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	45.722,50	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	45.722,50	USD.



Tipología de Infraestructura

T1 = Estructura Simple Temporal
 T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
 T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
 T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
 T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
 T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
 B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

INFRAESTRUCTURA AFECTADA

Casa No 1



Tipo T3
 Edad Aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 99,93 m²
 Dimensiones: ver mapa
 Estructura de hierro - cemento armado- bloque - ladrillo
 Techo de madera + ardex
 Número de pisos: uno
 Uso: Vivienda

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Patio en cementado = 64,05 m²
 Lavandería: 2,10 x 2 x ,090

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN AFECTADOS

Casa No 2

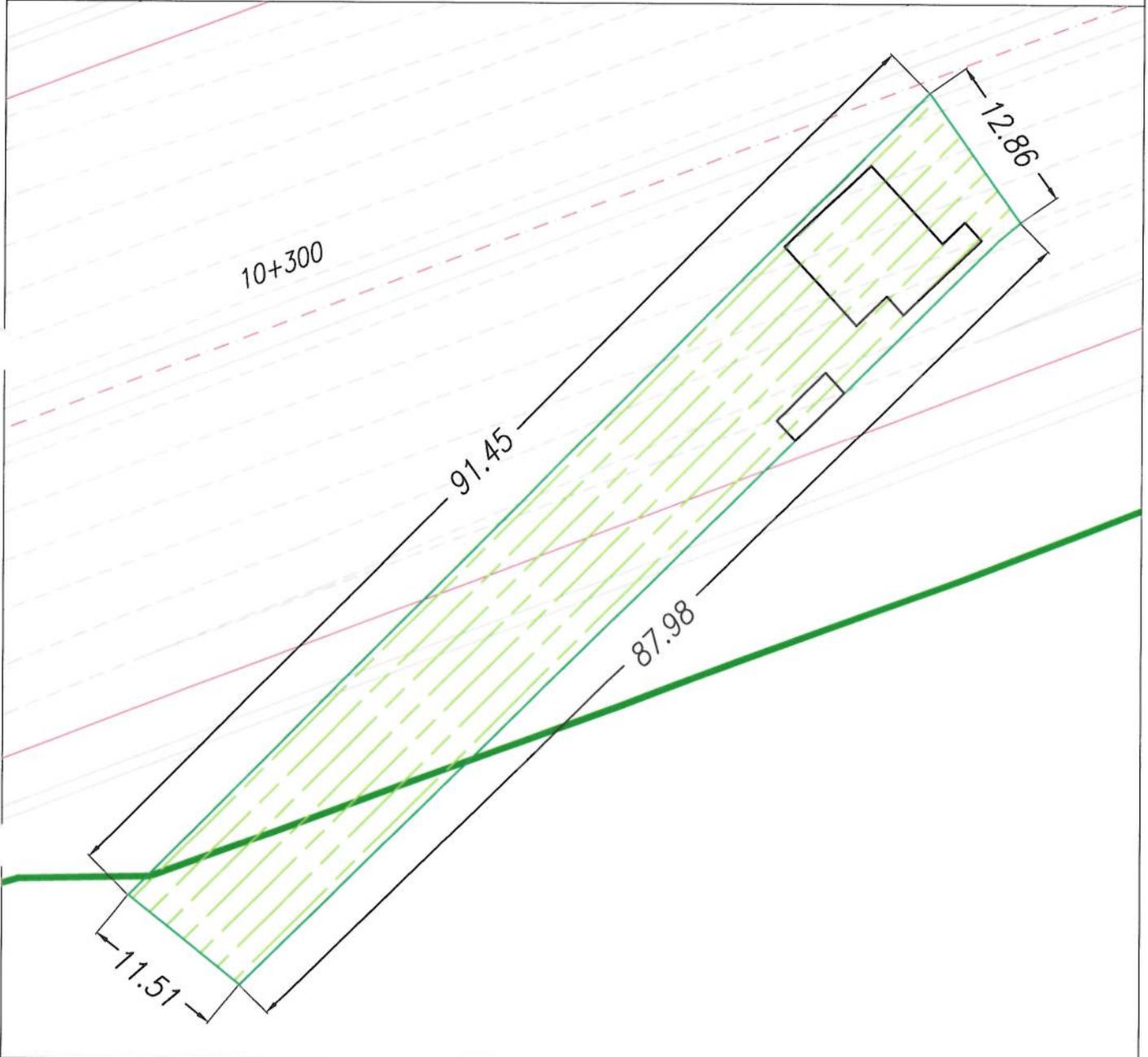


Tipo T4
 Edad Aproximada: entre 5 y 10 años
 Superficie 12,1 m²
 Dimensiones: 5,5 x 2,2 m
 Hormigón armado - bloque-losa de hormigón
 Número de pisos: uno
 Uso: baño _ lavandería

Pared divisoria de ladrillo

C2 = 29 m
 altura = 2,1 m

Lote No 205
Area Total = 1073.25 m²
Area Afectada por el Proyecto = 914.45 m²

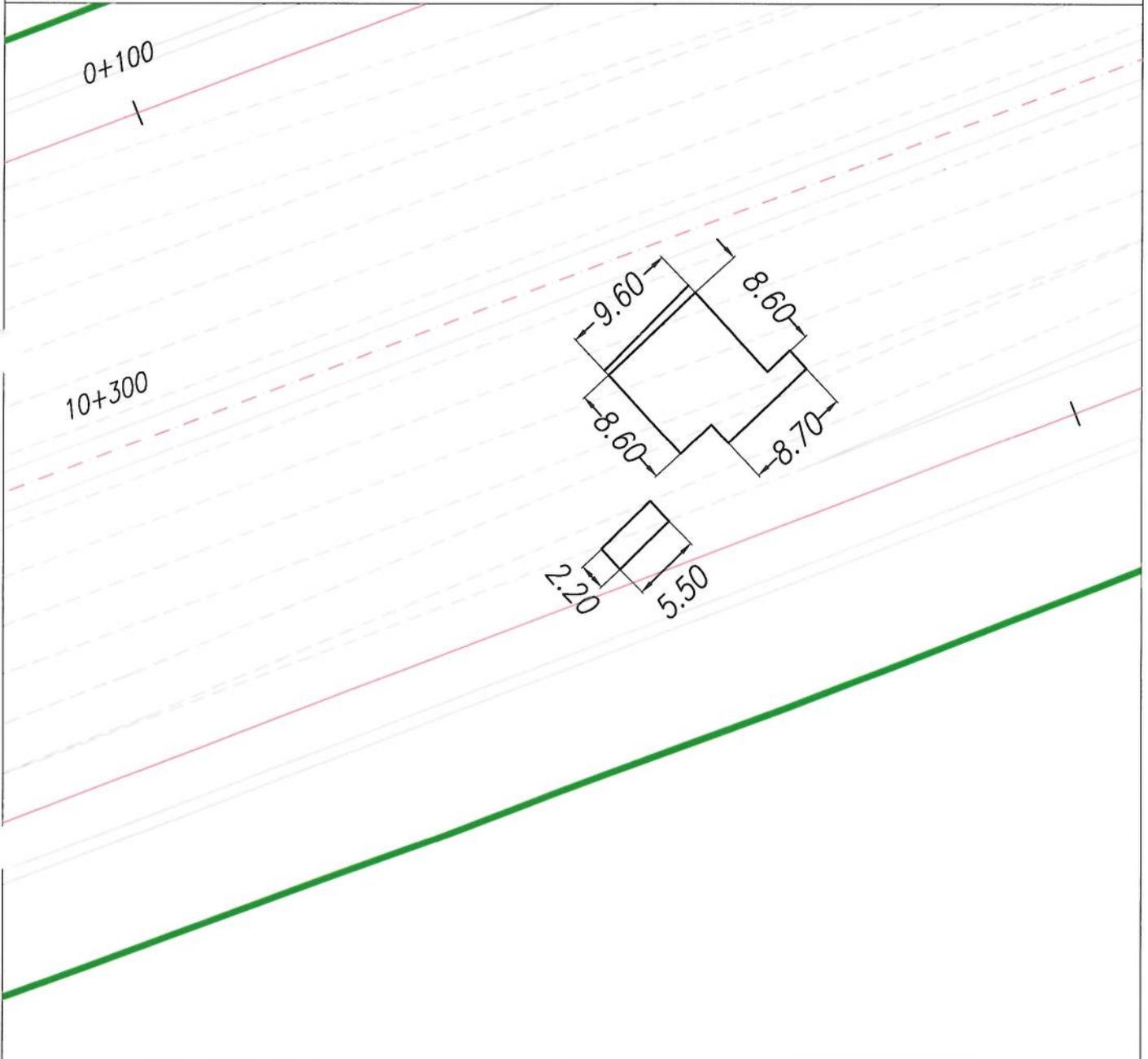


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
 MURO	 CASA
 ALAMBRADA	

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 205
Area Total = 1073.25 m²
Area Afectada por el Proyecto = 914.45 m²

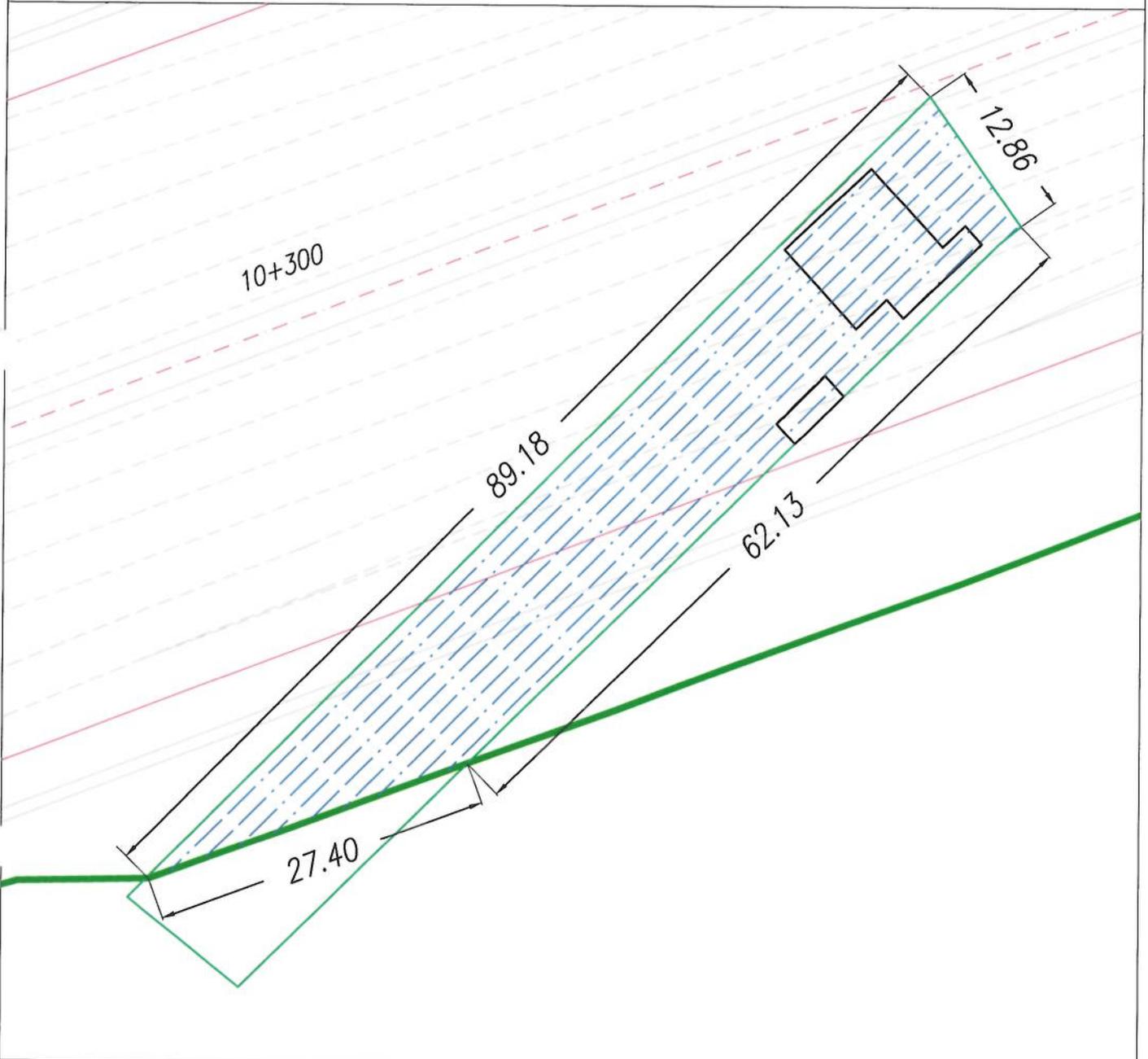


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 205
Area Total = 1073.25 m²
Area Afectada por el Proyecto = 914.45 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	CASTRO GODOY JOSE ELICIO
CLAVE CATASTRAL:	10024-02-007
NUMERO PREDIAL:	389385
ABCISA INICIAL:	10+300
ABCISA FINAL:	10+355



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin información
SUBDIVISIONES :	No dejan medir

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	1.051,59	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	558,61	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	53,12	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	29,00	m
Portón	4,00	m

TIPOLOGIA:

C2
Hierro

Tipología Cerramientos

- C1 = Cerramiento Bloque
- C2 = Cerramiento Ladrillo
- C3 = Cerramiento Piedra
- C4 = Cerramiento con Diseño
- C5 = Malla Electricada
- C6 = Malla Galvanizada

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Estabuleros:		m ²

TIPOLOGIA:

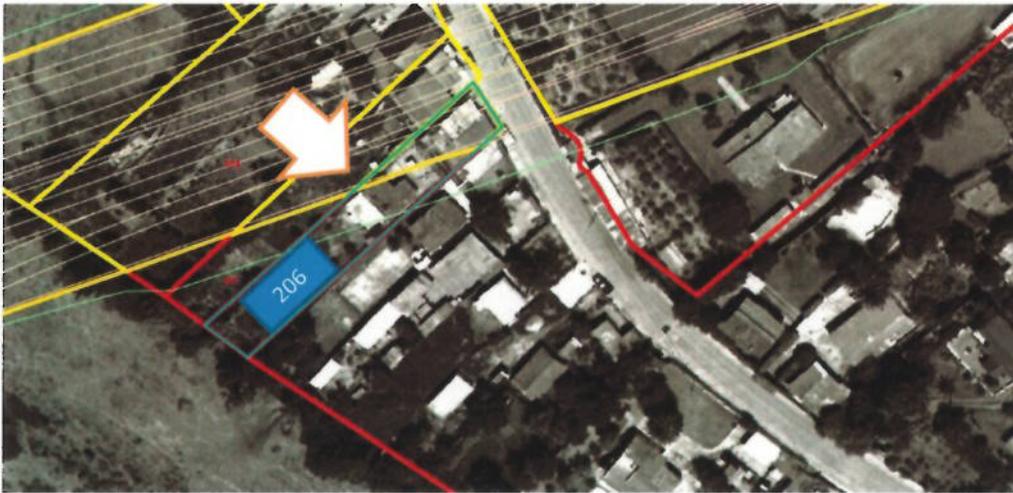
SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	50,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	27.930,50	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	27.930,50	USD.



Tipología de Infraestructura	
T1	Estructura Simple Temporal
T2	Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
T3	Bloque - Eternit (con acabados)
T4	Hormigón Armado (Acabados Simples)
T5	Hormigón Armado (Acabados Completos)
T6	Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
B	Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

VIVIENDAS AFECTADAS NO MEDIDAS



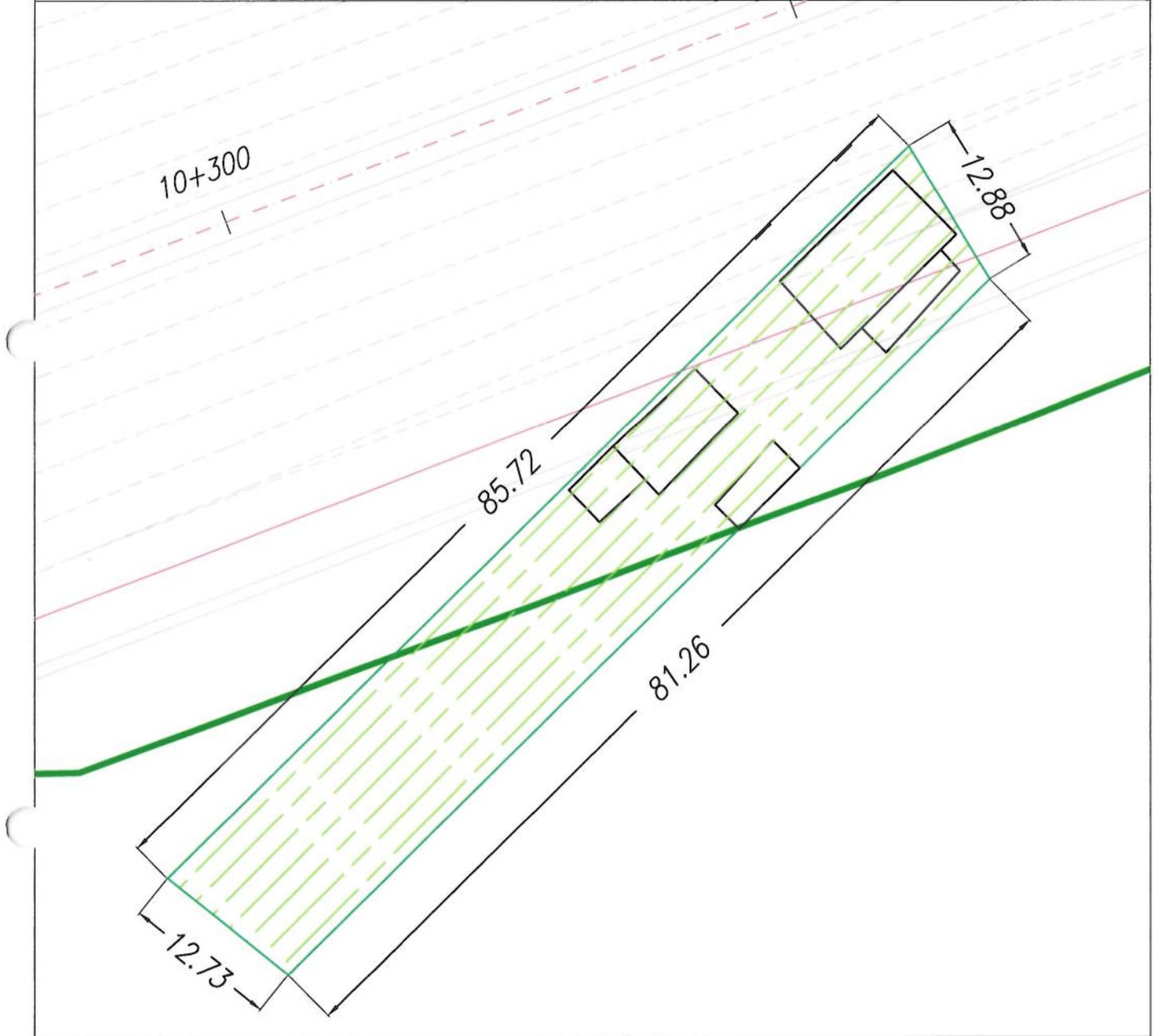
ELEMENTOS DE PROTECCION AFECTADOS



C2 = 29 m
altura = 1,7 m

Porton de malla galvanizada = 4 x 3 m

Lote No 206
Area Total = 1051.59 m²
Area Afectada por el Proyecto = 558.61 m²



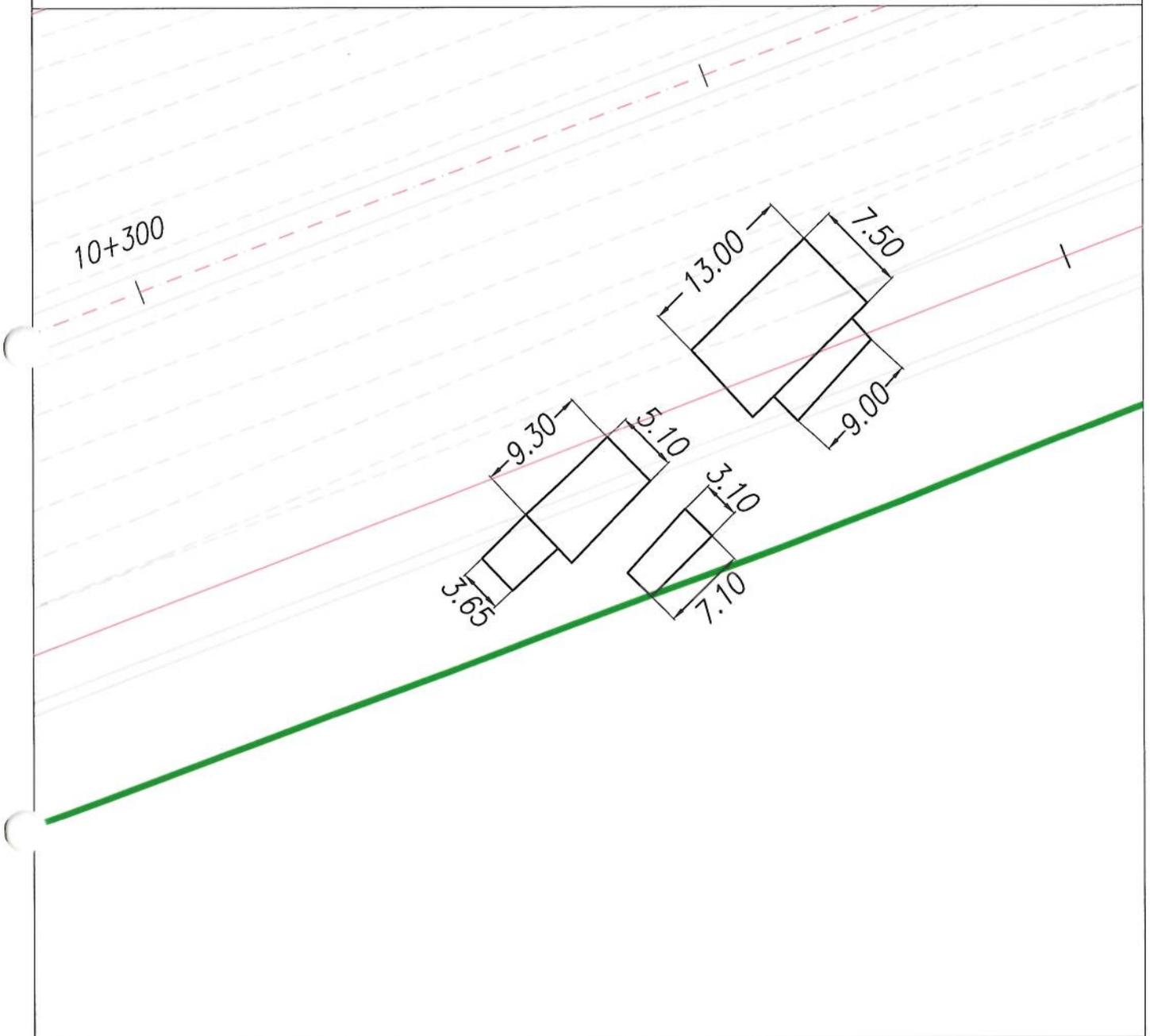
Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

NOTA: CASA NO SE PERMITE MEDIR
CASAS MEDIDA EN MAPA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 206
Area Total = 1051.59 m²
Area Afectada por el Proyecto = 558.61 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

NOTA: CASA NO SE PERMITE MEDIR
CASAS MEDIDA EN MAPA

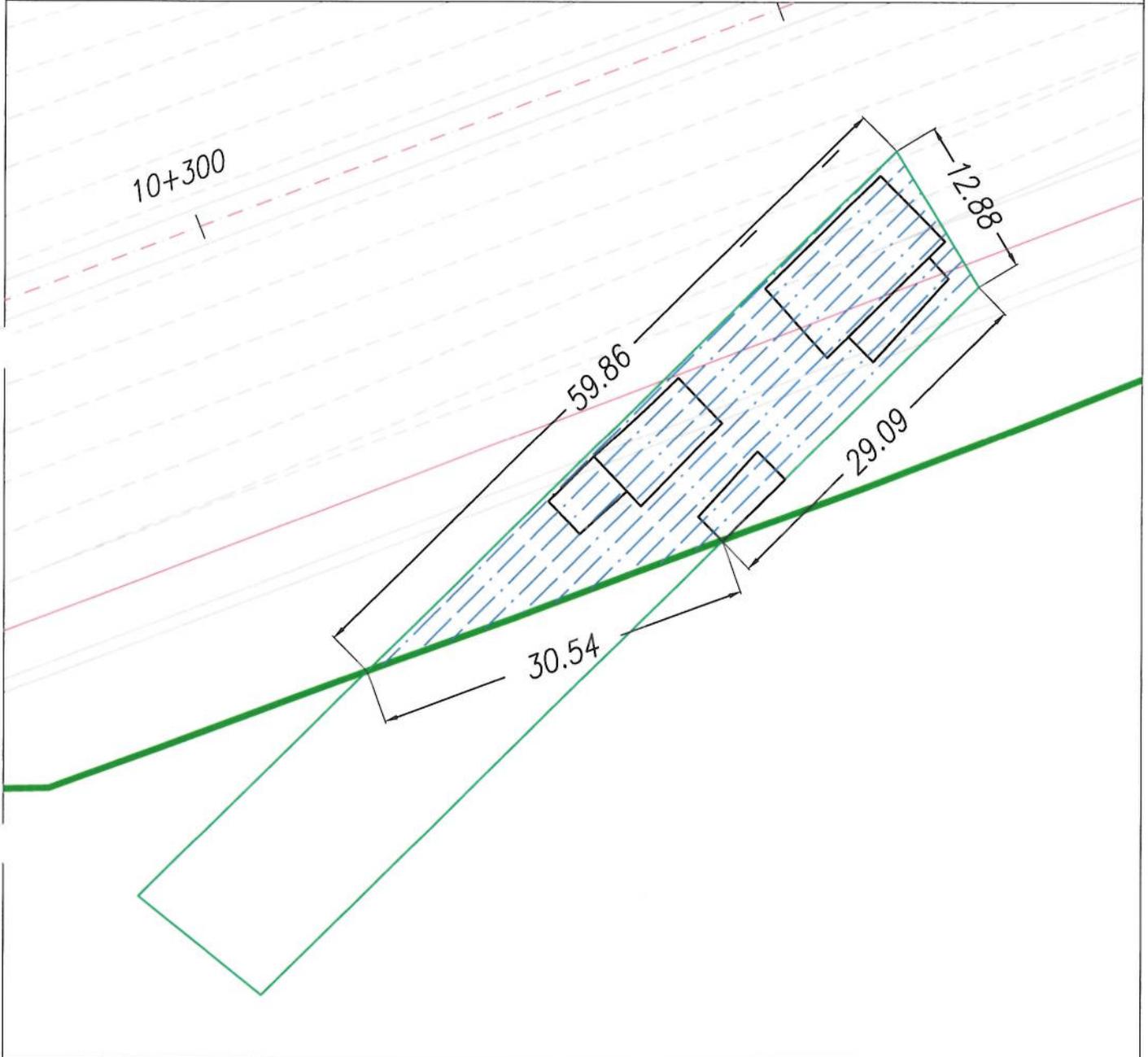
Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 206

Area Total = 1051.59 m²

Area Afectada por el Proyecto = 558.61 m²

N



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

NOTA: CASA NO SE PERMITE MEDIR
CASAS MEDIDA EN MAPA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	MONCAYO HERRERA LUIS SANTIAGO
CLAVE CATASTRAL:	10024-02-008
NUMERO PREDIAL:	289388
ABCISA INICIAL:	10+331
ABCISA FINAL:	10+357

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Sin información
SUBDIVISIONES :	No dejan medir

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	899,78	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	168,84	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	18,76	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS	168,84	m ²



5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:	6,80	m
Portón:	3,00	m

TIPOLOGIA:

C2
Metálico

Tipología Cerramientos	
C1 = Cerramiento Bloque	
C2 = Cerramiento Ladrillo	
C3 = Cerramiento Piedra	
C4 = Cerramiento con Diseño	
C5 = Malla Electrificada	
C6 = Malla Galvanizada	

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

T3

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	40,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	6.753,60	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	6.753,60	USD.



DETALLE DE INFRAESTRUCTURA AFECTADA

Casa afectada Totamente Tipo T4



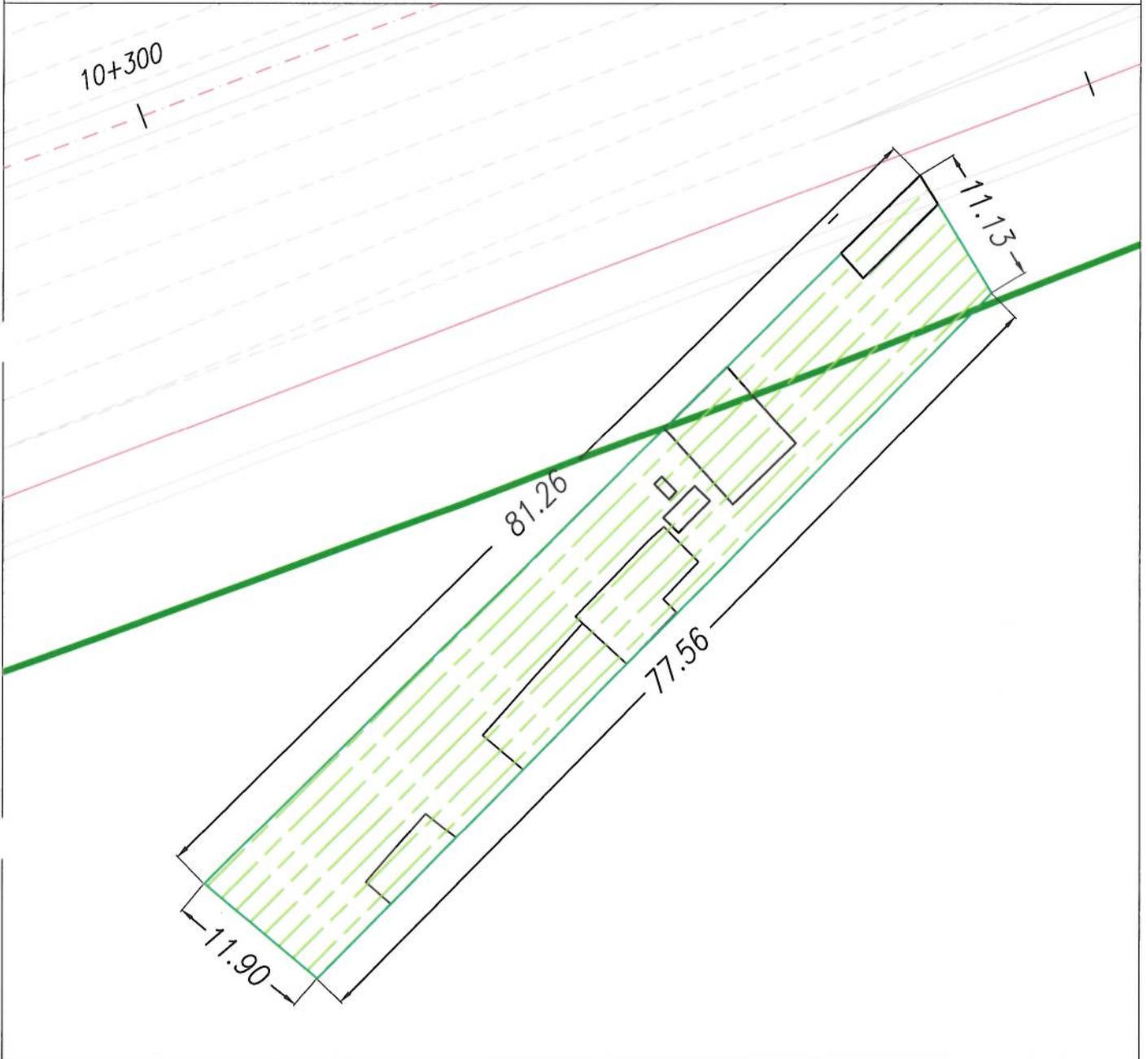
Casa afectada parcialmente Tipo T5



Tipología de Infraestructura

- T1 = Estructura Simple Temporal
- T2 = Bloque - Eternit / Adobe - Zinc (sin acabados)
- T3 = Bloque - Eternit (con acabados)
- T4 = Hormigón Armado (Acabados Simples)
- T5 = Hormigón Armado (Acabados Completos)
- T6 = Hormigón Armado (Acabados Buena Calidad)
- B = Talleres - Escuelas - Bodegas, etc.

Lote No 207
Area Total = 899.78 m²
Area Afectada del Proyecto = 168.84 m²

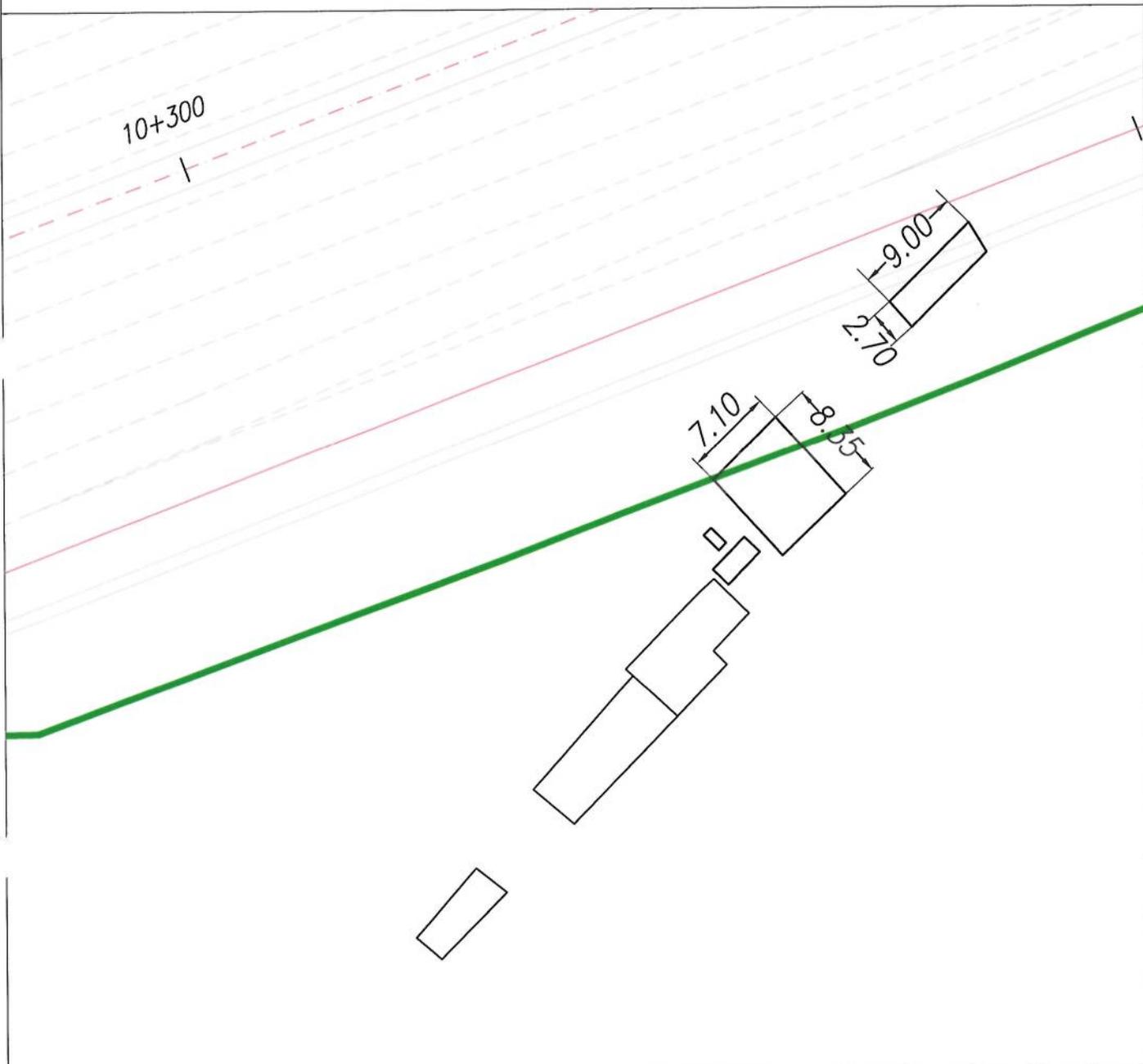


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 207
Area Total = 899.78 m²
Area Afectada del Proyecto = 168.84 m²

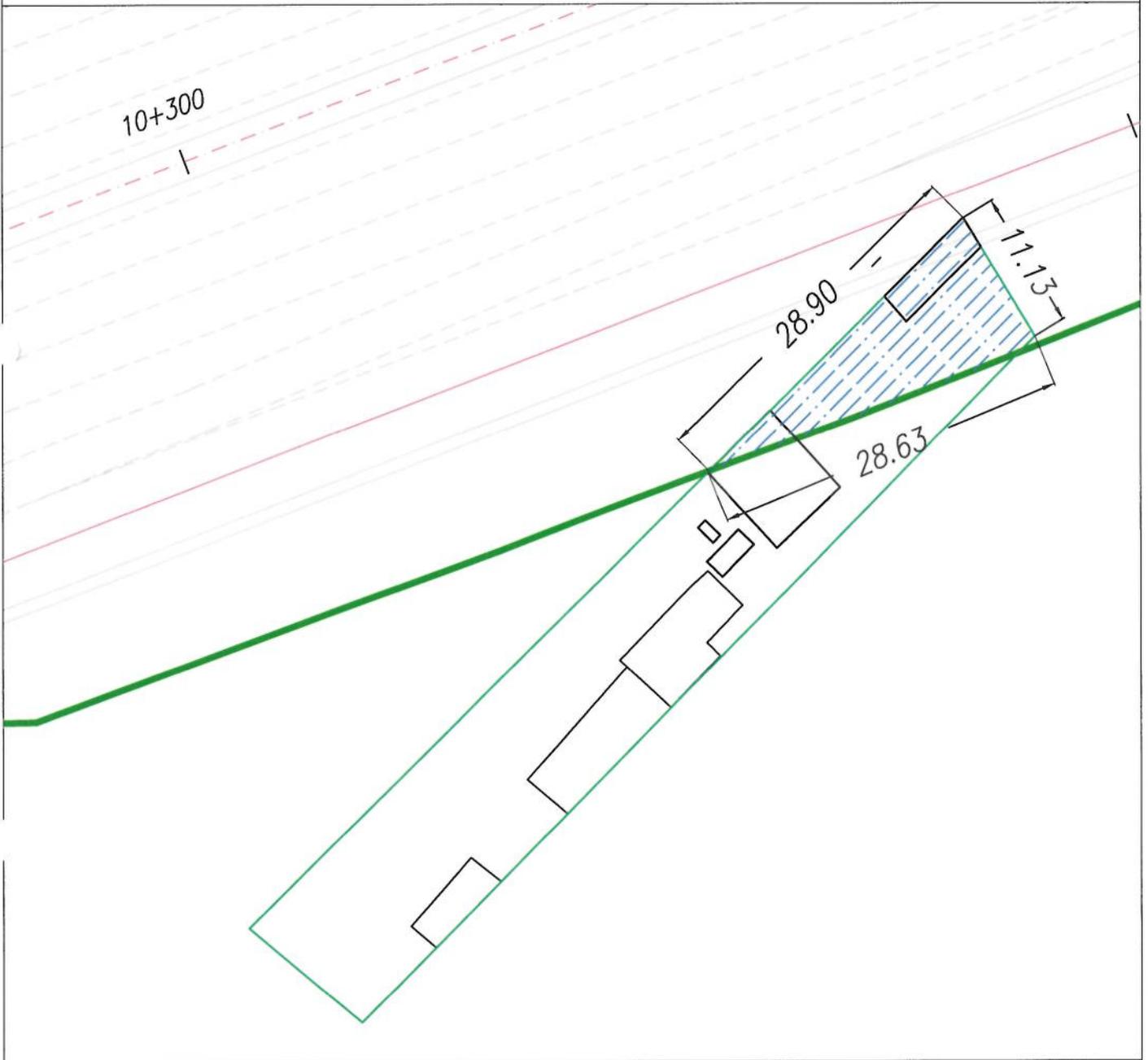


Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 207
Area Total = 899.78 m²
Area Afectada del Proyecto = 168.84 m²



Esc: 1 : 500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	CASA
	ALAMBRADA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	INDUSTRIA DE CALZADO CACERES SCC
CLAVE CATASTRAL:	10024-01-001
NUMERO PREDIAL:	387743
ABCISA INICIAL:	10+364
ABCISA FINAL:	10+494



2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	No se permitio ingreso al predio
SUBDIVISIONES :	

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	12.798,19	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	8.076,86	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	63,11	%

USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS		m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:	63,30	m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

M 1

Tipologia Muros

M1 = Hormigón Ciclopeo
M2 = Hormigón Armado
M3 = Hormigón

QUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:		m ²

TIPOLOGIA:

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Alcantarillado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	X
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	50,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	403.843,00	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	403.843,00	USD.

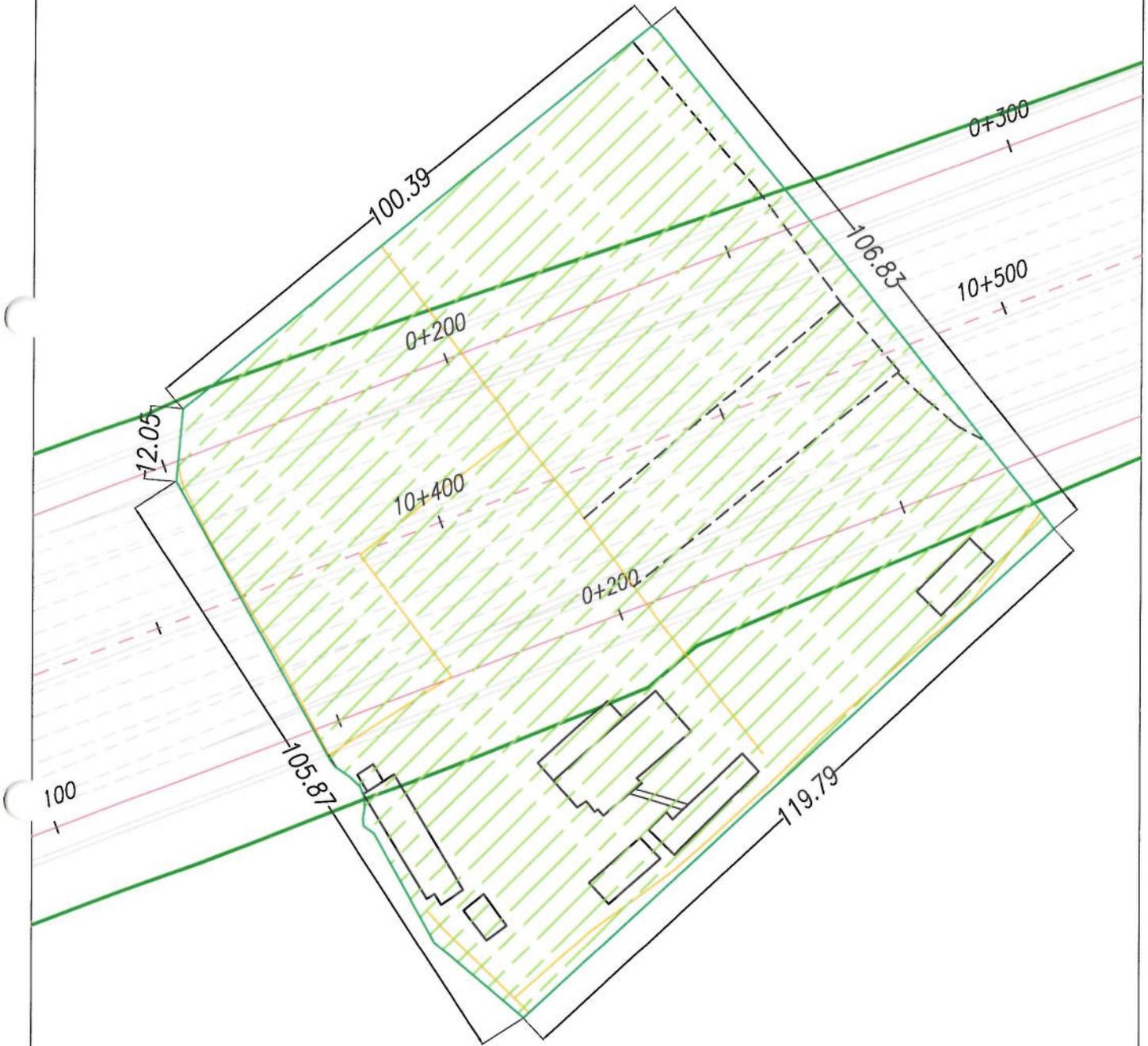


PORTON AFECTADO EN EL PREDIO 208



Portón
Ancho: 4,10 m
Alto: 4 m
Estructura madera + hierro
Laterales de bloque
Cerramiento en piedra + malla
Alto 1,50 m en piedra + 1,5 m en malla

Lote No 208
Area Total = 12798.19 m²
Area Afectada por el Proyecto = 8076.86 m²



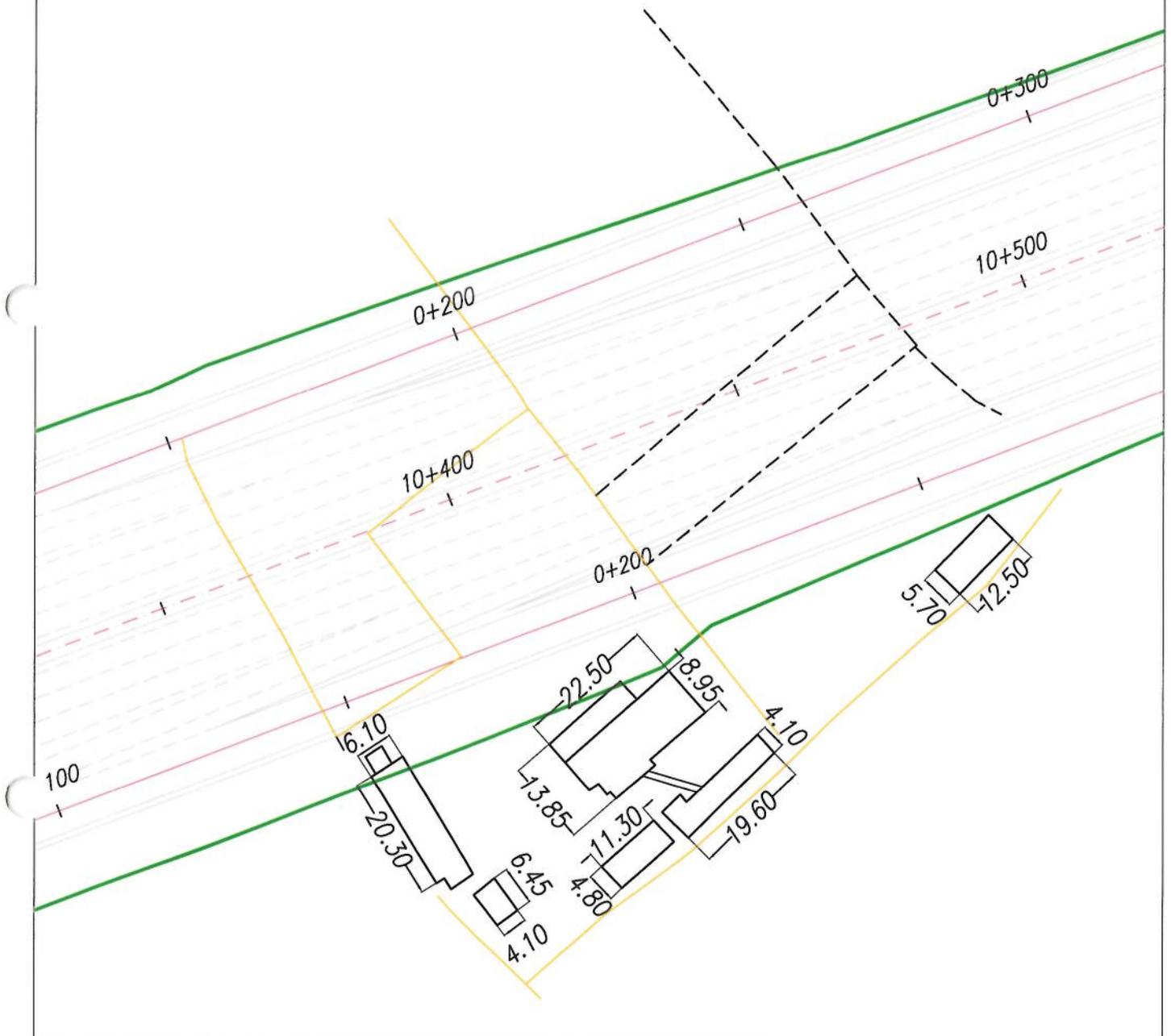
Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		
	CULTIVOS		

NOTA: CASA NO SE PERMITE MEDIR
CASAS MEDIDA EN MAPA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 208
 Area Total = 12798.19 m²
 Area Afectada por el Proyecto = 8076.86 m²



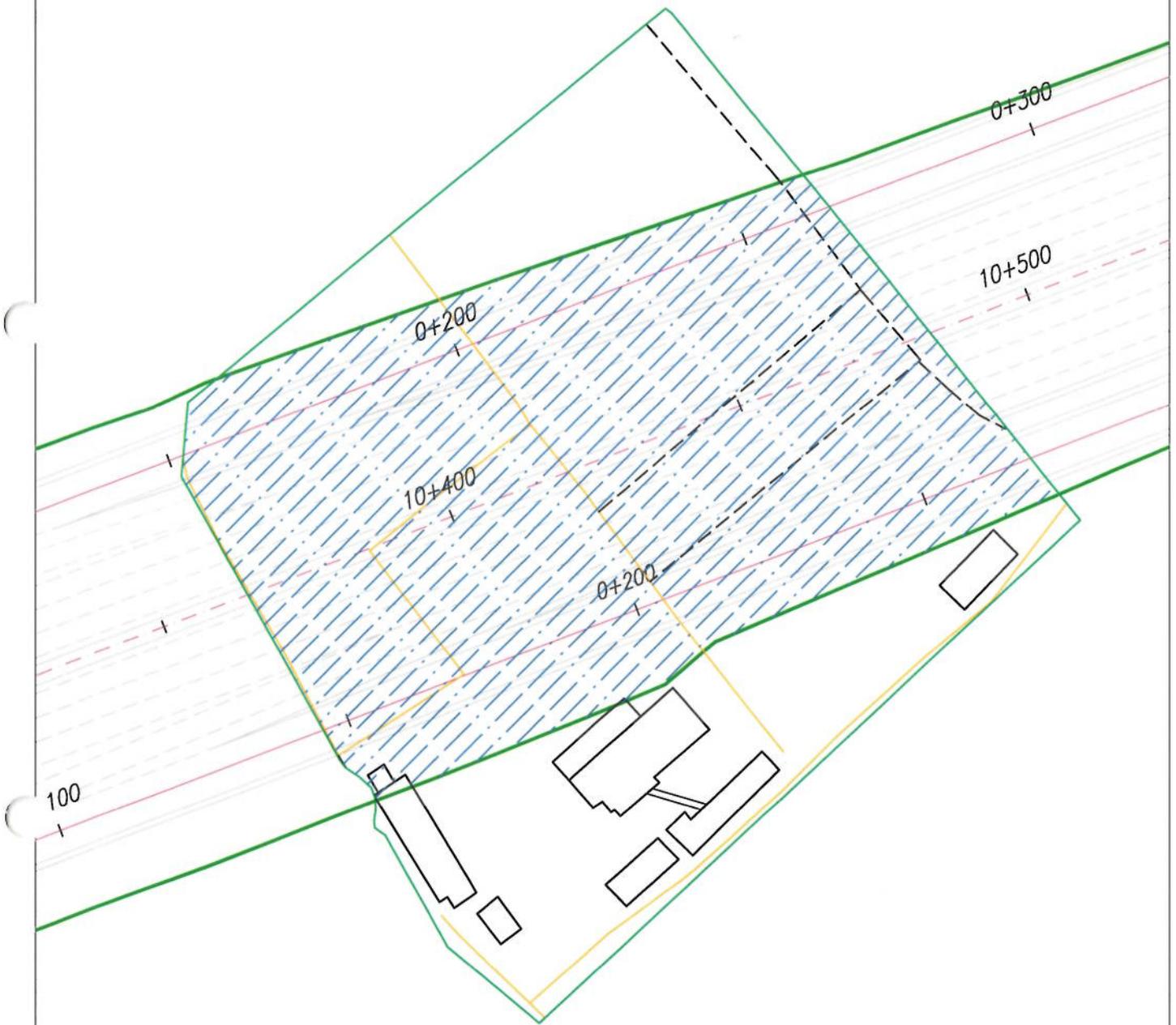
Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CULTIVOS
	CASA

NOTA: CASA NO SE PERMITE MEDIR
 CASAS MEDIDA EN MAPA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 208
Area Total = 12798.19 m²
Area Afectada por el Proyecto = 8076.86 m²



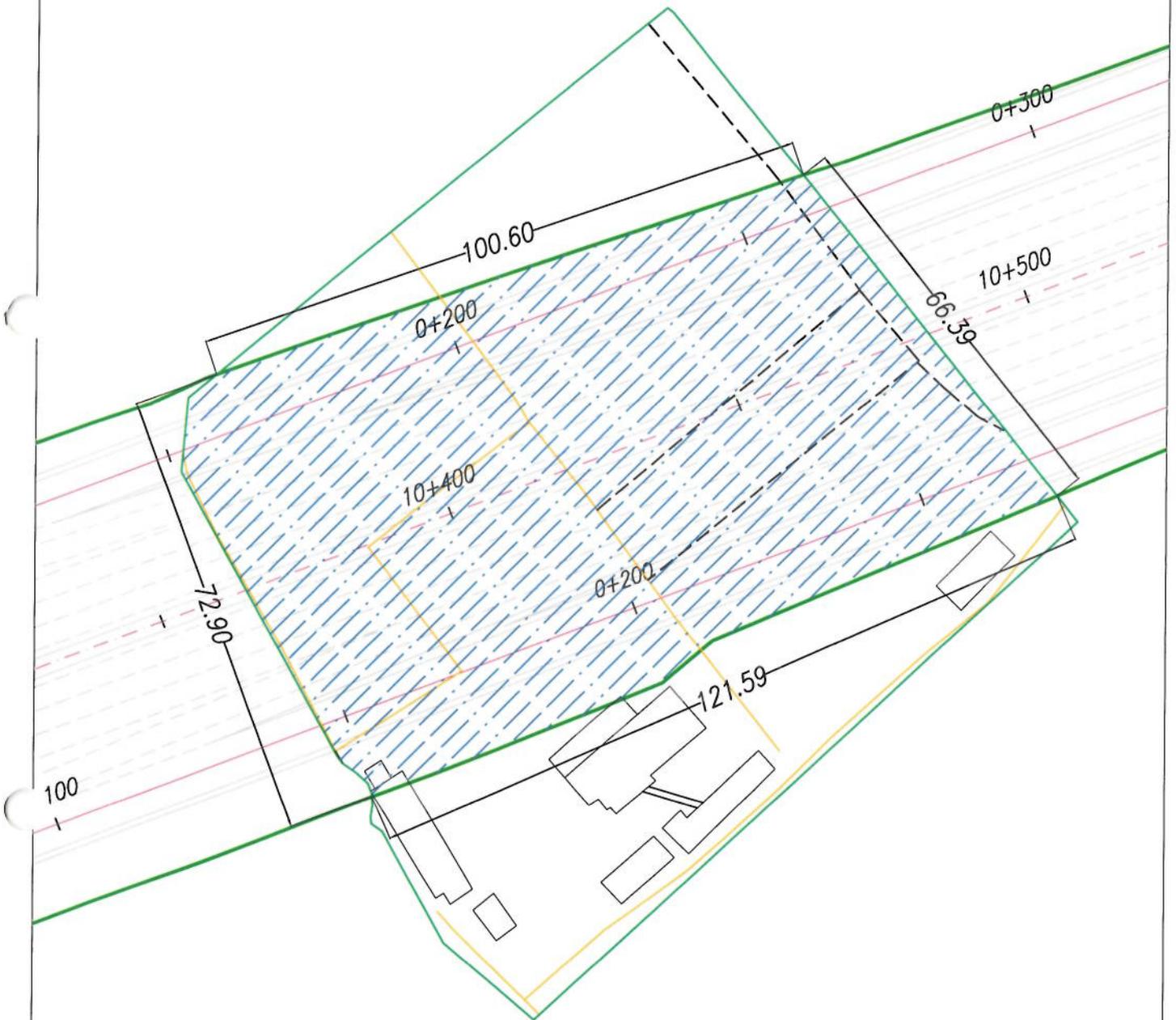
Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CULTIVOS
	CASA

NOTA: CASA NO SE PERMITE MEDIR
CASAS MEDIDA EN MAPA

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 208
Area Total = 12798.19 m²
Area Afectada por el Proyecto = 8076.86 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CULTIVOS
	CASA

NOTA: CASA NO SE PERMITE MEDIR
CASAS MEDIDA EN MAPA

Fuentes: Cartografía catastral

SECTOR: BARRIO OCAÑA - RIO CHICHE

1.- INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:

NOMBRE DEL AFECTADO:	PARRA PEREZ RODOLFO
CLAVE CATASTRAL:	10024-01-010
NUMERO PREDIAL:	389361
ABCISA INICIAL:	10+472
ABCISA FINAL:	10+613

2.- SITUACION LEGAL DEL PREDIO:

TIPO DE POSESION:	Escrituras
SUBDIVISIONES :	No

3.- AREAS

AREA TOTAL DEL PREDIO:	15.571,51	m ²
AREA AFECTADA POR EL PROYECTO:	6.743,02	m ²
PORCENTAJE AFECTADO:	43,30	%

4.- USO ACTUAL DEL SUELO:

AGRICULTURA		m ²
PASTOS	5.723,02	m ²
FRUTICULTURA		m ²
BOSQUE CULTIVADO		m ²
BOSQUE NATURAL		m ²
RASTROJOS		m ²
OTROS		m ²



Tomate rinon en tercer ciclo de produccion

5.- INFRAESTRUCTURA

ELEMENTOS DE PROTECCION:

Cercas Vivas:		m
Alambradas:		m
Muros:		m
Cerramientos:		m
Tapiales:		m

TIPOLOGIA:

INMUEBLES:

Viviendas afectadas:		m ²
Viviendas no afectadas:		m ²
Galpones :		m ²
Invernaderos:	1.020,00	m ²

TIPOLOGIA:

B

SERVICIOS PUBLICOS:

Electricidad:	x
Agua Potable:	x
Asfentamentado:	x
Telefonía:	x

Acceso pavimentado:	x
Acceso empedrado:	
Acceso tierra:	
Sin acceso:	

6.- AVALUOS:

Precio Comercial m ² de suelo:	40,00	USD.
Avalúo Comercial del suelo:	269.720,80	USD.
Avalúo de las Alambradas:	-	USD.
Avalúo de la Cobertura:	-	USD.
AVALUO TOTAL USO ACTUAL	269.720,80	USD.



INFRAESTRUCTURA AFECTADA EN EL LOTE 209



Invernadero

Edad aproximada entre 1 y 2 años

Superficie: 1020 m²

Dimensiones: 34 x 30 m

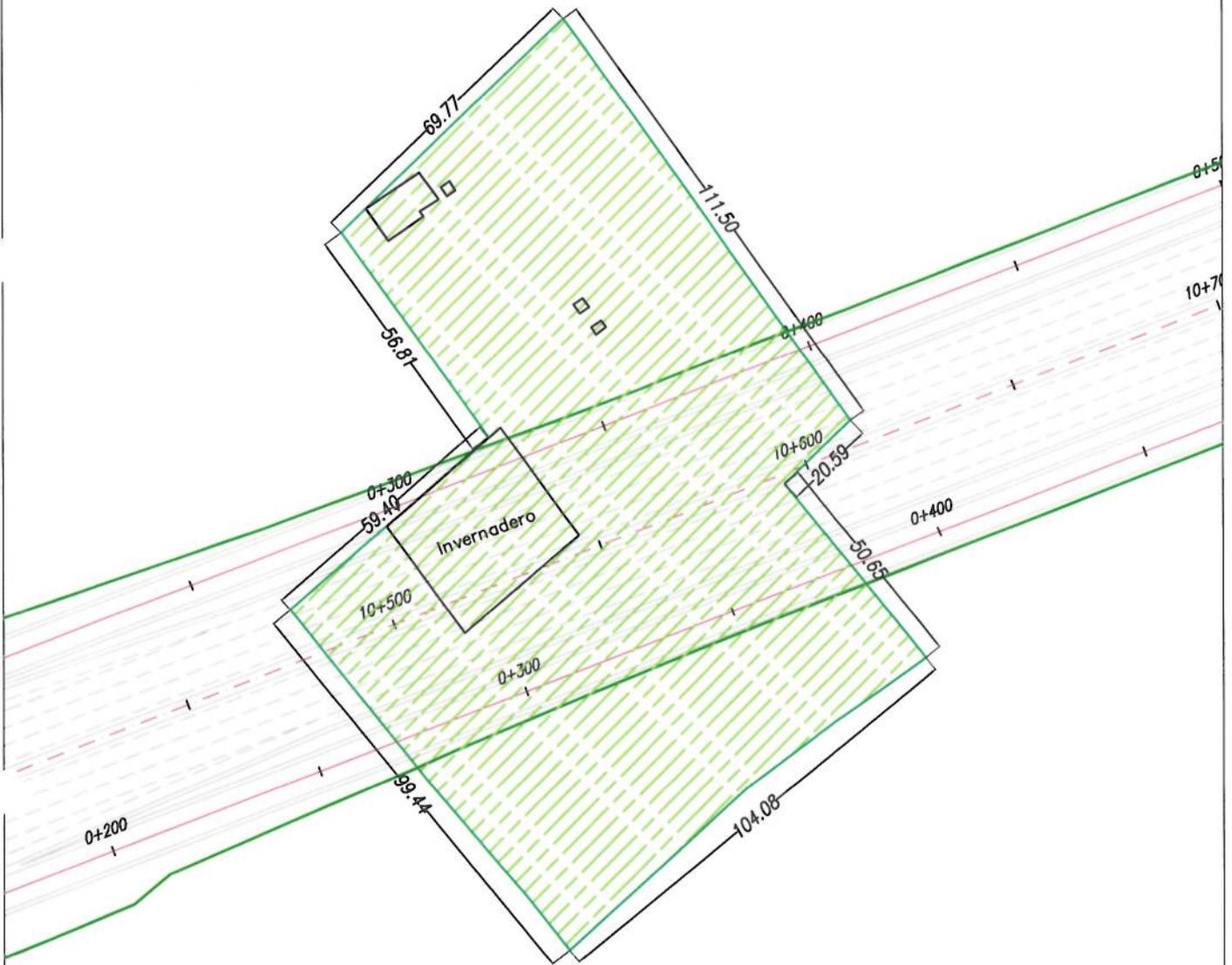
Estructura en madera, techo de plástico
ventanas de Sarám + antepecho de plástico

Producción de tomate riñon

Ancho de la cama 1,4 m

Ancho entre plantas 0,50 m

Lote No 209
Area Total = 15571.51 m²
Area Afectada por el Proyecto = 6743.02 m²

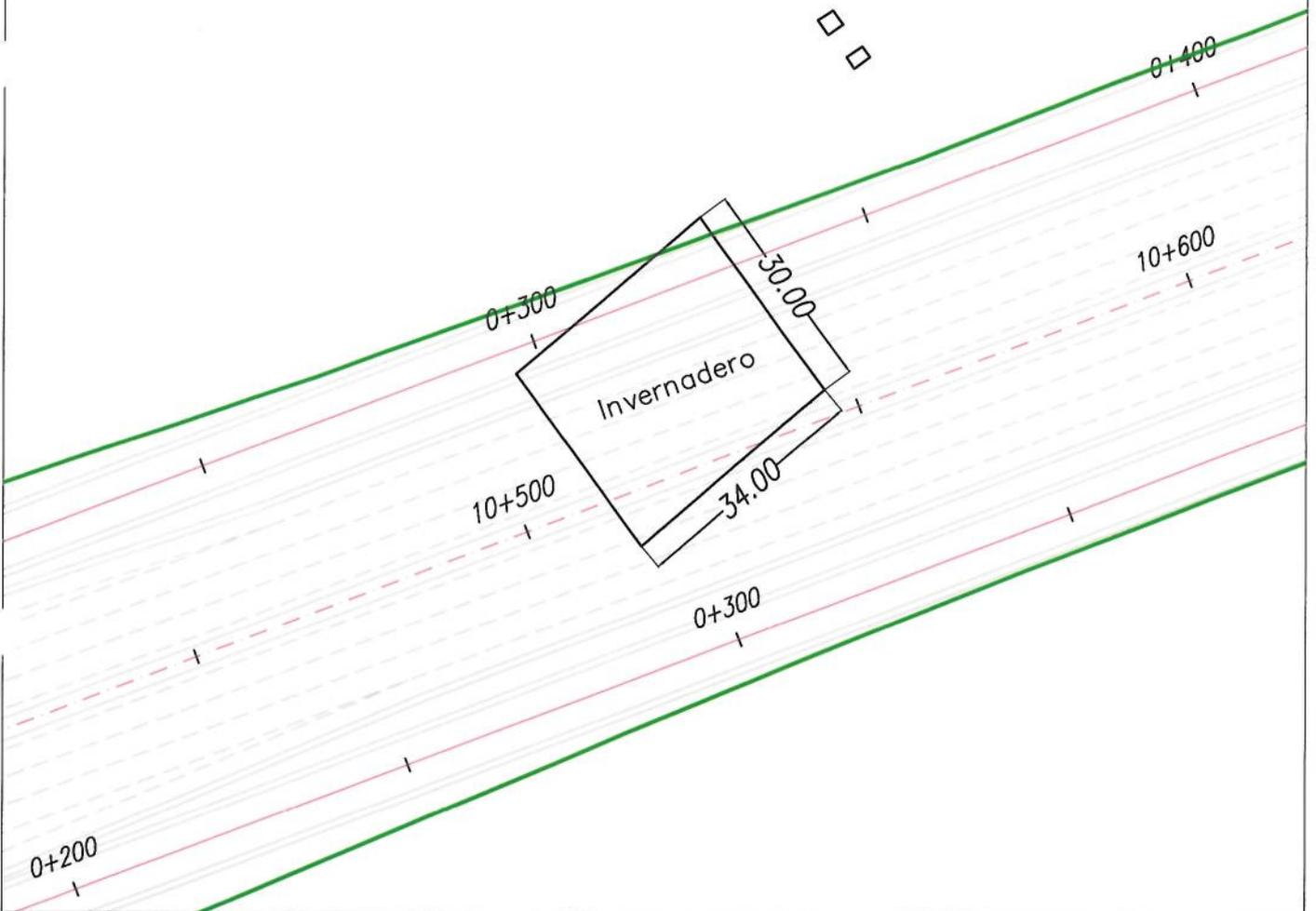
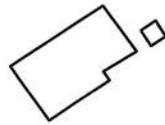


Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA			
	MURO		CASA
	ALAMBRADA		

Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 209
Area Total = 15571.51 m²
Area Afectada por el Proyecto = 6743.02 m²



Esc: 1 : 1000

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

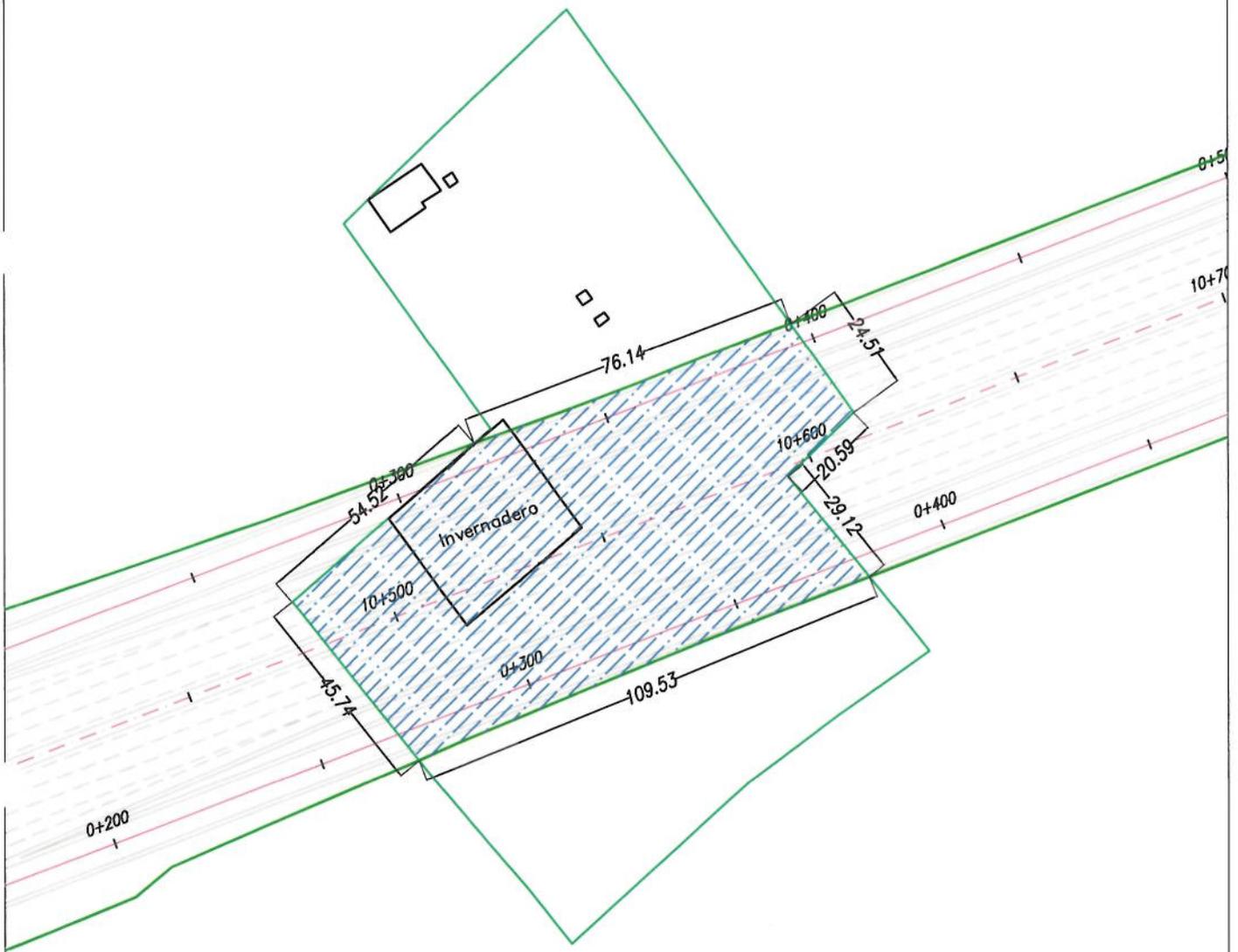
Fuentes: Cartografía catastral

Lote No 209

Area Total = 15571.51 m²

Area Afectada por el Proyecto = 6743.02 m²

N



Esc: 1 : 1500

SIMBOLOGÍA	
	MURO
	ALAMBRADA
	CASA

Fuentes: Cartografía catastral