



COMISIÓN DE USO DE SUELO
-EJE TERRITORIAL-

RESOLUCIÓN	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE:	21/12/2015	
SEGUNDO DEBATE:		
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos el siguiente Informe emitido por la Comisión de Uso de Suelo, con las siguientes consideraciones:

1.- ANTECEDENTES:

En sesión extraordinaria realizada el 2 de diciembre de 2015, la Comisión de Uso de Suelo analizó la petición formulada por el Eco. Miguel Dávila, Administrador General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante oficio No. 2441 de 10 de noviembre de 2015, quien en cumplimiento con lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remite el proyecto de ordenanza para el Bienio 2016-2017 el Plano del Valor del Suelo Urbano y Rural, los valores unitarios por m² de construcción por tipologías, adicionales constructivos al predio y factores de corrección que determinan los avalúos prediales que regirán para el Bienio 2016-2017.

2. INFORME TÉCNICO – FINANCIERO:

Mediante oficio No. 2441, de 10 de noviembre de 2015, el Eco. Miguel Dávila Castillo, Administrador General, emite su informe técnico respectivo, que en su parte pertinente señala:

"(...) En atención a lo expuesto, a fin de cumplir con lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, adjunto el Proyecto de Ordenanza PARA EL BIENIO 2016-2017 EL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y RURAL, LOS VALORES UNITARIOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN POR TIPOLOGÍAS, ADICIONALES CONSTRUCTIVOS AL PREDIO Y FACTORES DE CORRECCIÓN QUE DETERMINAN LOS AVALÚOS PREDIALES QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2016-2017, en medio digital y físico para que salvo su mejor criterio, sea puesto en consideración del Concejo Metropolitano previa obtención del informe favorable de la Procuraduría Metropolitana. (...)"

3. INFORME LEGAL.-

Mediante oficio, referencia expediente No. 2015-02792, de 1 de diciembre de 2015, el Dr. Gianni Frixone Enríquez, Subprocurador Metropolitano, emite su informe legal respectivo, el mismo que luego del análisis de las consideraciones técnicas y jurídicas, en su parte pertinente señala:

"(...) Examinando el texto del proyecto de Ordenanza, Procuraduría Metropolitana se pronuncia en el sentido de que el mismo es constitucional y legalmente viable y se encuentra dentro de las competencias que le corresponden al Municipio de Quito, en cumplimiento de lo dispuesto expresamente por el COOTAD. (...)"

4.- MESA DE TRABAJO:



SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

En mesa de trabajo que tuvo lugar el 28 de noviembre de 2015, convocada por la Presidencia de la Comisión de Uso de Suelo a todos los señores y señoras concejales del Distrito Metropolitana de Quito, a la que concurrieron los señores concejales Sergio Garnica y Jorge Albán, así como los delegados de las concejalas Ivonne Von Lippke, Soledad Benítez y Susana Castañeda; y, concejal Marco Ponce, así como personal de la Administración General, Dirección Metropolitana de Catastro y Colegio de Economistas de Pichincha, se conoció en detalle el Proyecto de Ordenanza en mención y se realizó un exhaustivo análisis con observaciones por parte de los asistentes.


5.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Uso de Suelo, en sesión extraordinaria de 2 de diciembre de 2015, acoge los criterios técnicos y legal; y, con fundamento en los artículos 55, literal i), 85, 139, 494, 496, 502 y 516 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano conozca el proyecto de ordenanza para el Bienio 2016-2017 el Plano del Valor del Suelo Urbano y Rural, los valores unitarios por m² de construcción por tipologías, adicionales constructivos al predio y factores de corrección que determinan los avalúos prediales que regirán para el Bienio 2016-2017, acogiendo las observaciones emitidas por el señor Procurador Metropolitano, mediante oficio expediente No. 2015-02792 de 1 de diciembre de 2015, así como las emitidas por los señores concejales miembros de la Comisión en el seno de la misma, conforme el detalle constante en la respectiva acta de la sesión antes referida; y, se dispone a la Dirección Metropolitana de Catastro presentar un cuadro comparativo de los valores del m² de suelo y edificación para los inmuebles del centro histórico determinados por el Instituto Metropolitano de Patrimonio, la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas y la referida Dirección, así como establecer el factor de depreciación para los inmuebles ubicados en zona de riesgo ZR.

Se procurará que el proyecto de Ordenanza objeto del presente informe, deberá ser conocido por el Concejo Metropolitano conjuntamente con aquel proyecto de Ordenanza Metropolitana que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017, y con el proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformatoria a la Ordenanza No. 0154, sancionada el 14 de diciembre de 2011, y publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 599, de 19 de diciembre de 2011, que ajusta el cobro de la contribución especial de mejoras.

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano.

Atentamente,


Abg. Sergio Garnica Ortiz
Presidente de la Comisión de
Uso de Suelo


Jorge Albán
Concejal Metropolitano

Abg. Eduardo Del Pozo
Concejal Metropolitano

Adjunto expediente con documentación constante en setenta fojas; además del proyecto de ordenanza.

CACH

RAZÓN.- CERTIFICO, que en la sesión extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, realizada el 2 de diciembre de 2015, el concejal Abg. Eduardo Del Pozo, emitió su voto favorable para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca el proyecto normativo objeto del informe de Comisión No. IC-O-2015-234, que antecede a la presente.

Lo Certifico.- Distrito Metropolitano de Quito,



Dr. Mauricio Bustamante Holguín

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ORDENANZA No.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Entre los principios constitucionales de la República del Ecuador, se garantiza el derecho al hábitat, a una vivienda adecuada y digna, el desarrollo sostenible y el buen vivir, donde la Administración Pública debe garantizar a las personas un derecho al disfrute pleno de la ciudad, en concordancia con la obligatoriedad de todos los niveles de gobierno que tienen como compromiso compartido la construcción de un desarrollo justo, equilibrado y equitativo de las distintas circunscripciones territoriales.

En base al modelo constitucional se ha proyectado una visión reguladora del ordenamiento territorial, con una concepción del suelo urbano como soporte del derecho de la vivienda y el desarrollo de la ciudad; para lo cual, incorpora nuevas competencias a los gobiernos autónomos descentralizados. De acuerdo con lo expuesto, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone que, *"Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio"*.

En el referido Código se definen las reglas para determinar el valor de los predios urbanos y rurales, respectivamente, y dispone que el Concejo aprobará mediante Ordenanza el Plano del Valor de la Tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros servicios, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

La presente Ordenanza busca racionalizar los valores de las tablas de tipologías constructivas; ajustar los rangos de tamaño para predios rurales; incrementar estudios de adicionales constructivos con sus respectivas unidades de medidas; ajustar las tablas de factores de usos constructivos tanto abiertos-especiales como cubiertos, individualizándolos en función de sus características técnicas-constructivas; ajustar los rangos de depreciación en la construcción según su vida útil; y, generar una nueva tabla de valores para la etapa de construcción considerando zonas geoeconómicas.

Con la actualización de los avalúos de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, que regirán para el bienio 2016-2017, se busca asegurar la igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos.

ORDENANZA No.

EL CONCEJO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados, mismos que se deben regir por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana;
- Que,** el artículo 240 de la Norma Suprema dispone que, *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales”;*
- Que,** el artículo 264 de la Constitución de la República, determina las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, dentro de las cuales, en el numeral 9, se encuentra la de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;
- Que,** el artículo 266 de la Constitución de la República señala que, *“Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias (...) En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales...”;*
- Que,** el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, preceptúa dentro de las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal que, *“Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: (...) i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales”;*
- Que,** el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, establece que, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales; así como la obligación de actualizar cada dos

ORDENANZA No.

años la valoración de la propiedad urbana y rural, sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa;

- Que,** el artículo 322 del mencionado Código estipula que, *“Los consejos regionales y provinciales y los concejos metropolitanos y municipales aprobarán ordenanzas regionales, provinciales, metropolitanas y municipales, respectivamente, con el voto conforme de la mayoría de sus miembros”;*
- Que,** el artículo 494 del mencionado Código estipula que, *“Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado...”;*
- Que,** el referido Código en su artículo 495, puntualiza que para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos: *“a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actuales de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil”;*
- Que,** el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD dispone que, *“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo (...) Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valoración; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades (...)”;*
- Que,** los artículos 502 y 516 del mismo Código, que se refieren a las reglas para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales, respectivamente, disponen que el Concejo aprobará mediante Ordenanza el Plano del Valor de la Tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los

ORDENANZA No.

aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones;

Que, para el bienio 2012-2013 el Concejo Metropolitano aprobó la Ordenanza Metropolitana No. 152, el 14 de diciembre del 2011, la misma que fue publicada en el Registro Oficial N° 224 del 29 de diciembre del 2011;

Que, en oficio No. 000655 de 27 de diciembre de 2013, en respuesta a una consulta realizada por la Administración General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el Procurador Metropolitano Subrogante, sobre la prórroga de las ordenanzas de valoración de los predios del Distrito Metropolitano de Quito y la que rige el sistema tributario, manifiesta, *“La cuantía de estos tributos, serán los mismos presupuestados para el período fiscal 2013, según la Ordenanza Metropolitana No. 337 de 21 de diciembre de 2012, y se aplicarán los factores y valores previstos en las Ordenanzas 0152 y 0153, señaladas en su consulta, hasta que la referida reforma se lleve a cabo”;*

Que, el Concejo Metropolitano en Ordenanza No. 0029, sancionada el 24 de diciembre de 2014, reforma la Ordenanza No. 153 de 14 de diciembre de 2011, en la que, en la Disposición General Primera determina que, *“Para la aplicación de la presente Ordenanza, considérese los valores del suelo urbano y rural, valores unitarios por m² de construcción, adicionales constructivos al predio y factores de corrección que determinan los avalúos prediales, establecidos mediante Ordenanza No. 152, de 14 de diciembre de 2011”.*

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los Artículos 55 literal i), inciso primero del artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito;

EXPIDE:

LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y RURAL, LOS VALORES UNITARIOS POR m² DE CONSTRUCCIÓN POR TIPOLOGÍAS, ADICIONALES CONSTRUCTIVOS AL PREDIO Y

ORDENANZA No.
FACTORES DE CORRECCIÓN QUE DETERMINAN LOS AVALÚOS PREDIALES
QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2016-2017

Artículo 1.- Sustitúyase el capítulo I “Valoración Inmobiliaria”, del Título I del Libro Tercero del Código Municipal por el siguiente:

CAPÍTULO I

VALORACIÓN INMOBILIARIA

Artículo (...)- Definición de Valoración Inmobiliaria.- Se entenderá, al proceso de cálculo masivo para la determinación de los avalúos del suelo, construcción y adicionales constructivos del inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo a la metodología y técnicas de valuación, en el marco de lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD.

SECCION I

VALORACIÓN DEL SUELO URBANO

Artículo (...)- Para efectos de la valoración inmobiliaria del suelo urbano, se establecen los siguientes criterios:

a) Valor en Áreas de Intervención Valorativas Urbanas (AIVAU).- Es el valor básico referencial del m² del suelo en zonas homogéneas que se aplicará al lote tipo, dentro de cada zona valorativa.

El AIVAU, según sus características homogéneas físicas y económicas, puede estar conformado por un sector, un barrio, conjunto habitacional, urbanización o por ejes viales.

b) Valor en lote.- Es el valor del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) multiplicado por los factores de corrección descritos en esta Ordenanza, de acuerdo a las características físicas que presenta cada lote. Este valor servirá de base para el cálculo del avalúo individualizado del lote en función de su área de terreno.

ORDENANZA No.

Artículo (...).- Los planos de los valores del m² de terreno urbano son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las AIVAU, constan en el Anexo 2 de la presente Ordenanza.

Artículo (...).- Todo cambio de valor de las Áreas Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) en el Distrito Metropolitano de Quito tendrá que acogerse a lo dispuesto en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito" y en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS vigente.

Artículo (...).- El incumplimiento de lo dispuesto en el Artículo anterior ocasionará que el valor m² de suelo del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) realizado en contravención con esta Ordenanza, no tendrá valor alguno para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y será considerada como excepción en sede judicial perentoria.

Parágrafo I

Factores de Corrección del Valor del Suelo Urbano

Artículo (...).- Para corregir el valor unitario de m² de terreno de un predio en el AIVAU, se tomarán en cuenta los siguientes factores físicos o de configuración de cada lote:

- a. Frente Total
- b. Fondo o profundidad
- c. Tamaño o superficie

a) **Factor Frente.**- La expresión matemática para determinar la influencia del frente será:

$$Ff = (Fa/Ft)^{0.25}$$

Donde:

- Ff = Factor frente
Fa = Frente total del lote a evaluarse
Ft = Frente del lote tipo

ORDENANZA No.

0,25 = Exponente que equivale a sacar raíz cuarta (ó sacar dos veces la raíz cuadrada)

La variación del frente entre estos dos valores determina que el valor mínimo, de $Fa/2$ o mitad del frente tipo, será 0,84 y el valor máximo, de $2 Ft$ o el doble del Frente del lote tipo, será 1,19.

b) Factor Fondo.- La ecuación matemática para determinar la influencia del fondo o profundidad será:

$$Fp = (Fot/Fx)^{0,5}$$

Donde:

Fp = Factor fondo

Fot = Fondo del lote tipo o fondo equivalente.

Fx = Fondo del lote a avaluar

0,5 = Exponente que equivale a sacar raíz cuadrada

El factor máximo de variación por fondo o profundidad será 1,20 y el mínimo de 0,80

Para los lotes irregulares en su forma, el fondo equivalente o ficticio se calculará con la siguiente fórmula:

$$Pe = \frac{S}{F}$$

Donde:

Pe = Profundidad o fondo equivalente o ficticio

S = Superficie o área del lote

F = Frente total del lote

Con el dato de profundidad o fondo equivalente, se calculará el factor fondo con la fórmula señalada en este literal.

c) Factor Tamaño.- La variación por efectos del tamaño del lote se calculará con la siguiente fórmula:

$$Fta = \frac{0,25 \times St}{Sa} + 0,75$$

Donde:

ORDENANZA No.

- Fta** = Factor tamaño
St = Área del lote tipo
Sa = Área del lote a avaluar

El factor mínimo será 0,75 y el máximo por variación de tamaño o superficie será 1,20.

Artículo (...).- El Factor de Corrección del suelo (urbano) (Fcs) será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAU, de acuerdo a las características físicas particulares que presenta cada lote.

La ecuación matemática para este factor total será:

$$\mathbf{Fcsu = Ff \times Fp \times Fta}$$

Donde:

- Fcsu** = Factor de corrección del valor del suelo (urbano)
Ff = Factor frente
Fp = Factor fondo o profundidad
Fta = Factor tamaño o superficie

El factor de corrección total no podrá ser menor a 0,85 ni mayor a 1,20 del valor base del AIVAU.

Parágrafo II

Determinación del Valor de Terreno de un Lote Urbano

Artículo (...).- La fórmula general para obtener el valor del terreno o suelo será:

$$\mathbf{Vtu = Va \times Sa \times Fcs}$$

Donde:

- Vtu** = Valor del terreno de un lote urbano
Va = Valor por m² de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU)

ORDENANZA No.

Sa = Área en m² del lote

Fcs = Factor de corrección del valor del suelo

Artículo (...)- Casos especiales.-

a) Para la determinación del valor de terreno para los lotes interiores con o sin servidumbre de paso, no se aplicarán los factores previstos en la Sección I Parágrafo I de esta Ordenanza sino el factor resultante de 0,50, conforme lo establecido en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", sobre lotes interiores.

La ecuación matemática para el cálculo de estos lotes será:

$$V_{tu} = V_a \times S_a \times 0,5$$

Donde:

V_{tu} = Valor del terreno de un lote urbano

V_a = Valor por m² de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU)

S_a = Área en m² del lote

0,5 = Constante

b) Para predios con dos o más AIVAU se realizará la valoración por separado y se sumarán sus resultados; mientras que, para aquellos predios con dos o más AIVA's entre urbanas y rurales se registrará según lo establece la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

SECCIÓN II

VALORACIÓN DEL SUELO RURAL

Artículo (...)- Los planos de los valores del m² de terreno rural son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR), son los que constan en el Anexo 3 de la presente Ordenanza.

ORDENANZA No.

Las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR's) del Distrito Metropolitano de Quito se valorarán conforme a las clases agrológicas de suelo.

Artículo (...).- Todo cambio de valor de las Áreas de Intervención Valorativa Rural (AIVAR) en el Distrito Metropolitano de Quito tendrá que acogerse a lo dispuesto en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito" y en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS vigente.

Artículo (...).- El incumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior ocasionará que el valor m² de suelo del AIVAR rural realizado en contravención con esta Ordenanza, no tendrá valor alguno para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y será considerado como excepción en sede judicial perentoria.

Parágrafo I

Factores de Corrección del Valor del Suelo Rural

Artículo (...).- Se aplicarán los siguientes factores para corregir el valor del suelo rural:

- a) Tamaño
- b) Riego

a) **Factor tamaño.**- Para el cálculo del Factor tamaño se utilizarán los siguientes rangos contenidos en la Tabla No. 1:

TABLA No. 1		
RANGOS DE TAMAÑO PREDIAL		
Rango	Superficie (m ²)	Factor
1	Hasta 2.500	1,2000
2	2.500,01-10.000	1,0000
3	10.000,01-500.000	0,8000
4	500.000,01 en adelante	0,6000

Para el cálculo del Factor tamaño se entenderá que la unidad de inventario es el lote.

ORDENANZA No.

b) **Factor Accesibilidad al Riego (Far).**- Los coeficientes a utilizarse son los que constan en la Tabla No. 2

TABLA No. 2	
FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO	
Riego	Factor
Tiene	1,0280
No tiene	1,0000

Los coeficientes de corrección por concepto de riego se aplicarán cuando se disponga de información actualizada; mientras tanto, se empleará el factor de corrección 1.

Artículo (...).- El Factor de Corrección del suelo (rural) (Fcs), será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAR, de acuerdo a las características particulares (tamaño y riego) que presenta cada lote.

La ecuación matemática para este factor total será:

$$Fcsr = Fta \times Far$$

Donde:

Fcsr = Factor de corrección del valor del suelo (rural)

Fta = Factor tamaño

Far = Factor accesibilidad al riego

El Factor de corrección total no podrá ser mayor a 1,20.

Parágrafo II

Determinación del Valor del Terreno de un Lote Rural

Artículo (...).- **Valor del Suelo.**- Para la valoración del terreno o suelo rural se aplicará la siguiente fórmula general:

$$Vtr = Va \times Sa \times Fcs$$

ORDENANZA No.

Donde:

- Vtr** = Valor del terreno de un lote rural
- Va** = Valor por m² de suelo del Área de Intervención Valorativa de acuerdo a la clase agrológica o área especial
- Sa** = Área en m² del lote
- Fcs** = Factor total de corrección del suelo (tamaño y riego)

A la superficie del lote se la relaciona con el valor por la clase agrológica del AIVAR y los coeficientes de tamaño y accesibilidad de riego.

Cuando el predio tenga dos o más clases agrológicas de suelo, cada área se valorará por separado. En consecuencia, el valor del suelo del inmueble, será igual a la sumatoria de los valores de cada una de las áreas valoradas separadamente, de acuerdo con las distintas clases de suelo que integran el predio, multiplicado por el factor resultante de tamaño y riego.

Las clases agrológicas de suelo con sus respectivos coeficientes se definen en el Anexo No. 4.

Para las clases de tierra VII y VIII de las AIVAR's con uso habitacional y para las clases de tierra VI, VII y VIII de las AIVAR's con uso agrícola, se procederá a aplicar los valores de las respectivas clases de tierra de las AIVAR's con uso protección, siempre y cuando el valor del área especial supere el valor de 2,00 USD.

SECCIÓN III

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y ADICIONALES A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES

Artículo (...)- Ámbito de Aplicación.- Los valores de la construcción y adicionales al predio se aplicarán en los bienes inmuebles tanto urbanos como rurales del Distrito Metropolitano de Quito.

ORDENANZA No.

Parágrafo I

Método de Valoración de las Construcciones

Artículo (...).- Para efectos de la valoración inmobiliaria de la construcción urbana y rural, se establecen los siguientes criterios:

- a) **Construcciones Cubiertas.**- Son aquellas unidades constructivas que contienen llenos y vanos, que se enmarcan dentro de una tipología constructiva como: hormigón armado, ladrillo/bloque y otros tipos de estructura.
- b) **Construcciones Abiertas.**- Son aquellas unidades constructivas que por sus características contrarias a las cubiertas, se las ubica en los exteriores de los bloques construidos como canchas, piscinas, patios y otras similares.
- c) **Construcciones Especiales.**- Son aquellas unidades constructivas cubiertas que siendo parte del bloque principal, constan como un bloque independiente y corresponden a circulaciones verticales, horizontales y ductos de ascensores, entre otras equivalentes.
- d) **Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.**- Son aquellos elementos complementarios a la construcción como: cerramientos, muros, circulación, lavandería, gradas, ascensor, canchas cubiertas y los que están detallados en la Tabla No. 12.

Parágrafo II

Construcciones Cubiertas

Valores Unitarios del m² de Construcción por Tipologías y Factores de Corrección del Valor

Artículo (...).- Para valorar la construcción cubierta, se utilizará el Método de Costo de Reposición tal y como lo estipula el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, entendiéndose a este como el valor de la construcción nueva depreciada en forma proporcional a la edad/vida útil y su estado de conservación.

ORDENANZA No.

Al valor depreciado se lo corregirá por los factores de uso y etapa de construcción de cada una de las unidades constructivas que posee el lote o predio.

Artículo (...).- El valor del m² de construcción unitario se determina en función del tipo de estructura, número de pisos, categoría de acabados y condición de la propiedad, es decir, si es uni-propiedad o propiedad horizontal.

A cada tipología constructiva determinada se asigna un valor unitario por m² de construcción, de acuerdo a la Tabla No. 3.

Los valores descritos en la Tabla No. 3 son los determinados para uso habitacional, siendo la base sobre la que se corrige el valor en relación a otros usos como los comerciales, de salud, recreación, hoteles, entre otros servicios.

Las categorías de acabados exteriores (A, B, C, D, E y F, de la Tabla No. 3), se definen por el cruce de las siguientes variables: Paredes, Cubiertas, Ventanas, Vidrios y Puertas.

Para definir la participación de cada una de las variables de acabados en la valoración de la construcción, se establecen pesos por cada una de las variables de la Tabla de Acabados, Anexo 5, para encontrar su correspondencia en la Tabla No. 3.

Artículo (...).- Para el caso de las propiedades horizontales el valor será según el número de pisos del bloque al que pertenece o se ubica geográficamente.

TABLA No. 3																		
TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS									4-5 PISOS								
	ACABADOS									ACABADOS								
	A UP/PH	B UP/PH	C UP/PH	D		E		F		B UP/PH	C		D		E		F	
				UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL		UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL		
HORMIGON ARMADO	160	270	418	541	599	720	780	808	884	286	421	427	570	630	795	806	962	1053
ACERO/METÁLICO	155	265	395	587	649	740	812	832	911	280	398	404	615	681	798	877	993	1086
LADRILLO/BLOQUE	130	197	361	592	655	757	832			208	364	369	621	687	781	858		
ADOBE/TAPIAL	115	176	275	495	548	646	709	740	810	187	278	283	518	573	669	735	882	965
MADERA	125	202	372	513	567	687	754											
PIEDRA		192	263	478	529													

ORDENANZA No.

TIPO DE ESTRUCTURA	6-9 PISOS								MAS DE 9 PISOS							
	ACABADOS								ACABADOS							
	C		D		E		F		C		D		E		F	
	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL
HORMIGON ARMADO	444	450	595	655	875	954	1.162	1.275	472	479	655	681	986	1.083	1.356	1.485
ACERO METÁLICO	415	421	638	706	904	993	1.199	1.316	444	450	661	731	1.022	1.122	1.406	1.539
CAÑA GUADUA	125	161	206													
CERCHA PORTICADA			120	165	182	281	309									

Fuente de Actualización de APU's: Cámara de la Construcción, 2015

Artículo (...).- Para efectos de corrección del valor de la construcción cubierta se aplicarán los siguientes criterios:

a) Factor uso constructivo.- Se considerará para la valoración el uso predominante que tenga el bloque constructivo.

b) Factor depreciación.- Para la depreciación se considera al valor como nuevo o de reposición, relacionado con la vida útil del material y su residuo, edad de la construcción y estado de conservación.

c) Factor según etapa de construcción.- Para la valoración se considerará el estado de ejecución de una obra, es decir desde cimientos hasta terminada.

Artículo (...).- a) Factor Uso

De acuerdo al uso predominante de cada unidad constructiva, se aplicarán los siguientes factores que constan en la Tabla No. 4.

ORDENANZA No.

TABLA No. 4

USOS CONSTRUCTIVOS CUBIERTOS		
CATEGORÍA PRINCIPAL	USO CONSTRUCTIVO	FACTOR
AGRÍCOLA Y AGROPECUARIO	Invernadero	0,04
	Caballeriza	0,50
	Establo / Sala de Ordeño	0,58
	Plantel Avícola	0,50
	Porqueriza	0,59
HABITACIONAL	Casa	1,00
	Departamento	1,00
	Casa Barrial	1,00
	Parqueadero Cubierto	0,75
	Cuarto de Máquinas	1,46
	Cuarto de Basura	0,98
	Bodega	0,71
	Barbecue	1,46
	Garita / Guardianía	0,89
	Balcón	0,65
	Sala de Uso Múltiple	1,38
	Porche	0,75
	Vestidor	1,30
Lavandería / Secadero Cubierto	0,56	
SERVICIO PÚBLICO, ADMINISTRATIVO Y GESTIÓN	Terminal Terrestre	1,79
	Aeropuerto Internacional	2,84
	Terminal Aérea de Pasajeros	5,66
	Torre de Control Aérea	7,55
	Centro de Asistencia Social	1,51
	Edificio de Parqueaderos	1,05
	Oficina /Edificio de oficina/ Mezzanine	1,72
	Banco / Financiera	1,94
	Planta de Tratamiento de Agua	1,29
	Planta de Bombas de Agua	0,55
	Batería Sanitaria	1,24
EDUCACIÓN	Aula	1,58
	Centro Cultural	1,16
	Auditorio	2,04

ORDENANZA No.

SEGURIDAD	Retén Policial / UPC	1,27
	Reclusorio	1,54
	Estación de Bomberos	3,40
SALUD	Dispensario Médico / Centro de Salud	2,03
	Clínica	2,04
	Hospital	2,46
RELIGIOSO	Convento	1,35
	Sala de Culto	1,01
	Iglesia / Capilla	1,51
SERVICIOS FUNERARIOS	Cementerio	1,43
	Funeraria	1,24
INDUSTRIAL	Galpón comercial / Bodega comercial / Bodega industrial (cercha porticada)	1,95
	Galpón comercial / Bodega comercial / Bodega industrial (otras estructuras)	0,79
	Nave Industrial bajo impacto	1,54
	Nave Industrial mediano impacto	2,68
DEPORTIVO	Piscina Cubierta	2,04
	Escenario Deportivo Cubierto	1,50
RECREATIVO	Sauna / Turco / Hidromasaje / Jacuzzi	0,82
	Sala de Cine / Teatro	2,04
HOSPEDAJE	Hostal	1,00
	Motel	1,19
	Hostería	1,55
	Hotel	2,07
COMERCIO	Centro Comercial A	1,37
	Centro Comercial B	1,72
	Restaurante	1,29
	Mercado	1,26
	Lavadora de Autos	0,94
	Almacén / Comercio Menor / Local	1,00
	Comercio Especializado	1,41
	Gasolinera	3,67

En caso de existir unidades constructivas cuyos usos sean similares a los existentes en la Tabla No. 4, se asimilarán a la misma, en base a la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

ORDENANZA No.

Si el uso difiere a los ya establecidos, se realizarán los estudios u homologaciones correspondientes.

Artículo (...).- b) Depreciación

La depreciación se establece mediante la siguiente fórmula:

$$Vd = Vn (R + (1 - R) (1 - D))$$

Donde:

Vd = Valor de la construcción depreciada o usada.

Vn = Valor nuevo o costo de reposición (Tabla No.3).

R = Porcentaje no depreciable o residual (parte de la construcción que se puede rescatar al final de la vida útil, Tabla No. 7)

1 = Constante

D = Factor (determinado en la Tabla No. 5) de depreciación por % de edad y estado de conservación de la construcción

Para la aplicación de la presente fórmula, los valores de los elementos D y R se obtendrán de acuerdo a las siguientes consideraciones técnicas:

b.1) Determinación del Factor D.- Es el término que relaciona la edad de la construcción y el estado de conservación, mediante la siguiente fórmula:

D= % de la edad combinada con el estado de conservación

$$\% \text{ de la edad} = \frac{EC}{Vu} \times 100$$

Donde:

D = % de la Edad

EC = Edad de la Construcción

Vu = Vida útil

El porcentaje resultante estará determinado por la calificación del estado de conservación de la construcción, detallada en la Tabla No. 5.

ORDENANZA No.

TABLA No. 5				
TABLA DE COEFICIENTES POR % DE EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO				
RANGO DE % DE EDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO			
	1,00	2,00	3,00	4,00
% EDAD (x)	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
x=0	0,00	2,50	18,10	51,60
0<x≤5	2,62	5,08	20,25	53,94
5<x≤10	5,50	7,88	22,60	55,21
10<x≤15	8,62	10,93	25,16	56,69
15<x≤20	12,00	14,22	27,93	58,29
20<x≤25	15,62	17,75	30,89	60,00
25<x≤30	19,50	21,53	34,07	61,84
30<x≤35	23,62	25,55	37,45	63,80
35<x≤40	28,00	29,81	41,03	65,87
40<x≤45	32,62	34,32	44,82	68,06
45<x≤50	37,50	39,07	48,81	70,37
50<x≤55	42,62	44,07	53,01	72,80
55<x≤60	48,00	49,32	57,41	75,35
60<x≤65	53,62	54,80	62,02	78,02
65<x≤70	59,50	60,52	66,83	80,80
70<x≤75	65,62	66,49	71,85	83,71
75<x≤80	72,00	72,71	77,07	86,73
80<x≤85	78,62	79,16	82,49	89,87
x>85	85,50	85,87	88,12	93,13

Fuente: Tabla FITTO CORVINI (adaptada por la DMC)

La depreciación se aplicará cuando se disponga de información actualizada sobre el año de la construcción, reconstrucción y estado de conservación producto de actualizaciones catastrales; mientras tanto, se considerará el estado de conservación como BUENO. En ningún caso el valor residual de las construcciones será inferior al 30% del avalúo que corresponda para las construcciones nuevas.

b.2) Vida Útil y Porcentaje del Valor Residual de las Construcciones.- Serán las que constan en la Tabla No. 6, de acuerdo al tipo de construcción y estructura:

ORDENANZA No.

TABLA No. 6			
VIDA ÚTIL Y VIDA RESIDUAL DE LAS CONSTRUCCIONES			
ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VIDA ÚTIL	% RESIDUAL
Hormigón Armado	Edificios	65	10
Hormigón Armado	Casas	55	8
Acero/Metálico	Edificios	70	10
Acero/Metálico	Casas	55	9
Ladrillo/Bloque	Edificios	45	6
Ladrillo/Bloque	Casas	40	5
Adobe/Tapial	Casas	30	2
Adobe/Tapial	Edificios	35	3
Madera	Casas	30	3
Piedra	Casas	30	2
Caña Guadúa	Casas	10	1
Cercha Porticada	Casas	20	6

Para la aplicación de los años de Vida útil y % de Valor Residual, se considerará como edificio a partir del cuarto piso.

b.3) Estado de Conservación: De acuerdo al estado de conservación que presentan las construcciones, se utilizarán los siguientes coeficientes:

TABLA No. 7		
TABLA DE COEFICIENTES DE ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO		
DESCRIPCIÓN	FACTOR	ESTADO DEL INMUEBLE
MUY BUENO	1,00	Nuevo, sin reparaciones sin rastros de uso.
BUENO	2,00	Usado, o nuevo con signos de deterioro.
REGULAR	3,00	Usado, o nuevo, con requerimiento de reparaciones entre el 10% y el 50%.
MALO	4,00	Usado, o nuevo, requiere reparaciones de + del 50%.

Fuente: Tabla de HEIDECHE (adaptada por la DMC)

ORDENANZA No.

Artículo (...)- c) Coeficiente según la Etapa de Construcción (Ec)

Para efectos de la valoración, las construcciones se registrarán de acuerdo a su etapa de construcción.

Se han determinado las siguientes etapas en la construcción: en cimentación, en estructura, en obra gris, en acabados y terminada.

Para establecer el factor a ser aplicado para la corrección del valor se manejan las tipologías constructivas con su respectiva categoría de acabados. Para la asignación de la categoría de acabados a los predios se considera los rangos de valores de suelo establecidos en la Tabla No. 8, es decir, de acuerdo a su ubicación geoeconómica.

TABLA No. 8	
CATEGORÍAS DE ACABADOS SEGÚN ZONA GEO-ECONÓMICA EN EL DMQ	
CATEGORÍA DE ACABADOS	RANGOS DE VALOR DEL AIVA (USD/m ²)
Categoría A - Popular	$0 < x \leq 19$
Categoría B - Económica	$19,01 < x \leq 60$
Categoría C - Normal	$60,01 < x \leq 150$
Categoría D - De Primera	$150,01 < x \leq 300$
Categoría E - De Lujo	$300,01 < x \leq 800$
Categoría F - Especial	$x > \$ 800,01$

x = rango de valor del AIVA

Ubicada la categoría de acabado según la zona geoeconómica, se verifica el factor a ser aplicado según Tabla No. 9.

TABLA No. 9						
FACTOR DE AVANCE DE LA OBRA SEGÚN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	CATEGORÍA A POPULAR	CATEGORÍA B ECONÓMICO	CATEGORÍA C NORMAL	CATEGORÍA D PRIMERA	CATEGORÍA E DE LUJO	CATEGORÍA F ESPECIAL
HORMIGÓN ARMADO						
En cimentación	0,11	0,07	0,03	0,08	0,06	0,06
En estructura	0,54	0,45	0,31	0,26	0,26	0,24
En obra gris	0,82	0,59	0,46	0,39	0,44	0,41
En acabados	0,96	0,95	0,87	0,90	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

ORDENANZA No.

ACERO/METÁLICO						
En cimentación	0,12	0,08	0,03	0,08	0,06	0,05
En estructura	0,53	0,42	0,25	0,31	0,29	0,27
En obra gris	0,82	0,56	0,40	0,43	0,46	0,43
En acabados	0,96	0,95	0,86	0,91	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
LADRILLO/BLOQUE						
En cimentación	0,15	0,04	0,03	0,07	0,06	-
En estructura	0,60	0,31	0,24	0,35	0,36	-
En obra gris	0,78	0,49	0,35	0,43	0,46	-
En acabados	0,95	0,89	0,83	0,91	0,93	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-
ADOBE/TAPIAL						
En cimentación	0,13	0,07	0,06	0,09	0,07	0,06
En estructura	0,55	0,37	0,19	0,29	0,25	0,23
En obra gris	0,75	0,49	0,31	0,38	0,38	0,35
En acabados	0,95	0,92	0,81	0,89	0,92	0,92
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
MADERA						
En cimentación	0,12	0,11	0,05	0,09	0,06	-
En estructura	0,40	0,32	0,26	0,25	0,19	-
En obra gris	0,77	0,50	0,44	0,43	0,44	-
En acabados	0,95	0,93	0,72	0,89	0,92	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-
PIEDRA						
En cimentación	0,05	0,05	0,04	0,09	-	-
En estructura	0,43	0,43	0,39	0,39	-	-
En obra gris	0,53	0,53	0,52	0,49	-	-
En acabados	0,91	0,91	0,80	0,89	-	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	-	-
CAÑA GUADUA						
En cimentación	0,12	0,08	0,04	-	-	-
En estructura	0,39	0,26	0,27	-	-	-
En obra gris	0,77	0,45	0,45	-	-	-
En acabados	0,95	0,91	0,74	-	-	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	-	-	-
CERCHA PORTICADA						
En cimentación	0,12	0,08	0,03	0,08	0,06	0,05
En estructura	0,53	0,42	0,25	0,31	0,29	0,27
En obra gris	0,82	0,56	0,40	0,43	0,46	0,43
En acabados	0,96	0,95	0,86	0,91	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

ORDENANZA No.

Parágrafo III

Construcciones Abiertas y Especiales

Valores Unitarios del m² de Construcción y Factores de Corrección del Valor

Artículo (...).- b) Áreas Abiertas y Especiales.- Para su valoración se considerará valores unitarios según la Tabla No. 10; y, no se aplicarán ni el factor uso ni el de etapa de construcción, sino únicamente el estado de conservación.

TABLA No. 10		
COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN PARA USOS CONSTRUCTIVOS ABIERTOS Y ESPECIALES		
USO CONSTRUCTIVO O INSTALACIÓN ESPECIAL	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
Piscina descubierta	m ²	354,00
Tanque de agua / cisterna	m ²	290,00
Cancha de arcilla	m ²	36,00
Cancha de césped sintético	m ²	37,00
Cancha encementada	m ²	62,00
Cancha engramada	m ²	22,00
Escenario deportivo abierto	m ²	564,00
Terraza con acabados	m ²	164,00
Parqueadero descubierta con acabados	m ²	57,00
Parqueadero descubierta sobre estructura de hormigón armado	m ²	226,00
Fuentes de Agua / Espejo de agua	m ²	193,00
Mirador	m ²	170,00
Patio – jardín abierto tierra	m ²	12,00
Patio jardín abierto césped	m ²	15,00
Patio jardín abierto adoquín	m ²	47,00
Patio jardín abierto pavimento	m ²	42,00
Patio jardín abierto hormigón armado	m ²	82,00
Lavandería / Secadero abierto	m ²	87,00
Circulación vehicular cubierta	m ²	466,00
Circulación peatonal cubierta, halls, corredores, gradas, ductos	m ²	251,00

ORDENANZA No.

Artículo (...).- Para efectos de corrección del valor de las construcciones abiertas-especiales se aplicará únicamente el factor de "estado de conservación" descrito en la Tabla No. 11.

TABLA No. 11	
ESTADO DE CONSERVACIÓN PARA USOS CONSTRUCTIVOS ABIERTOS-ESPECIALES, ADICIONALES CONSTRUCTIVOS Y ÁREAS COMUNALES	
ESTADO	FACTOR
MUY BUENO	1,0000
BUENO	0,8500
REGULAR	0,7000
MALO	0,5000
EN DETERIORO	0,3000

El estado de conservación para aquellos predios que se encuentran en proceso de actualización catastral se considerará el estado de conservación como MUY BUENO.

Parágrafo IV

Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales

Valores Unitarios y Factores de Corrección del Valor

Artículo (...).- Para la determinación de los valores de adicionales constructivos adicionales e instalaciones especiales al predio, se aplicarán los valores unitarios detallados en la Tabla No. 12.

TABLA No. 12		
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES ESPECIALES		
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD.
Área verde comunal	m ²	15,00
Ascensor de 2 a 3 paradas (3 pisos) capacidad 6 personas	u	50.400,00
Ascensor de 4 paradas (4 pisos) capacidad 6 personas	u	53.760,00
Ascensor de 5-6 paradas (6 pisos) capacidad 8 personas	u	61.600,00
Ascensor de 7-9 paradas (9 pisos) capacidad 8 personas	u	67.200,00
Ascensor más de 10 paradas (10 pisos) capacidad 10 personas	u	78.400,00
Canchas de césped sin drenaje	m ²	3,00

ORDENANZA No.

Cerramiento bloque/ladrillo, estructura hormigón, sin acabados o blanqueado	m ²	44,00
Cerramiento de bloque, estructura hormigón, enlucido y pintado	m ²	83,00
Cerramiento ladrillo trabado, columna, ladrillo, cimientos o zocalo de piedra, pintado	m ²	59,00
Cerramiento frontal de hierro	m ²	72,00
Cerramiento de bloque con columnas de bloque trabado, enlucido y pintado	m ²	59,00
Cerramiento de bloque/ladrillo con columnas de hormigón armado, sin acabados	m ²	44,00
Cerramiento de ladrillo con columnas de ladrillo trabado, enlucido y pintado	m ²	59,00
Cerramiento de ladrillo con columnas de ladrillo trabado, sin acabados	m ²	38,00
Cerramiento de ladrillo/bloque columnas de hormigón armado, con recubrimiento de piedra vista	m ²	121,00
Cerramiento frontal de piedra	m ²	42,00
Cerramiento frontal de adobe /tapial	m ²	38,00
Cerramiento frontal de malla sobre mampostería	m ²	50,00
Cerramiento frontal hierro sobre mampostería	m ²	78,00
Cerramiento frontal ladrillo / bloque enlucido y pintado	m ²	56,00
Cerramiento frontal ladrillo / bloque sin acabados	m ²	32,00
Cerramiento ladrillo, estructura hormigón, barnizado o semirecubierto con acabados	m ²	65,00
Circulación peatonal descubierta adoquín/asfalto	m ²	25,00
Circulación peatonal descubierta cerámica o gress	m ²	59,00
Circulación peatonal descubierta de hormigón	m ²	32,00
Circulación peatonal descubierta piedra	m ²	25,00
Circulación retiro peatonal descubierta encementada	m ²	32,00
Circulación vehicular descubierta adoquín	m ²	32,00
Circulación vehicular descubierta cerámica o gress	m ²	70,00
Circulación vehicular descubierta de hormigón armado	m ²	42,00
Circulación vehicular descubierta de piedra, asfalto	m ²	23,00
Circulación vehicular descubierta piedra	m ²	12,00
Circulación vehicular lastrada	m ²	13,00
Cisterna de hormigón armado	m ²	223,00
Colector de hormigón armado S= 1,20x1,80	u	362,00
Conformación de talud	m ³	7,00
Cunetas bordillo HS 180 V=0,128 (m ³) encofrado desarrollo 0,50 m h libre 0,40 encofrado espolvoreado (ml)	ml	32,00
Escalera eléctrica para centros comerciales para 3 pisos	u	67.200,00
Gradas descubiertas con estructura de hierro	m ²	117,00
Gradas descubiertas de ladrillo masilladas	m ²	121,00
Graderío de escenarios conformado con ladrillo trabado masillado y alisado	m ²	84,00
Lavandería (piedra de lavar y tanque)	u	296,00
Lavandería dos piedras enlucida con instalaciones	u	503,00
Montacoches de 2 a 3 paradas (3 pisos)	u	32.430,00

ORDENANZA No.

Muro de contención hormigón armado	m ³	361,00
Muro de gaviones / geomalla	m ³	81,00
Muro de hormigón, ciclópeo (piedra basílica unida con hormigón, simple)	m ³	158,00
Muro de hormigón	m ³	370,00
Muro inclinado de piedra	m ³	88,00
Muros de hormigón armado	m ³	370,00
Muros de hormigón ciclópeo	m ³	158,00
Pasamanos fe tubo redondo pintados en caminaría y miradores	ml	60,00
Pavimentos resistentes armados que soportan pesos considerables	m ²	45,00
Pavimentos simples contrapiso de piedra bola y carpeta de hormigón, y alisado	m ²	29,00
Pista aeropuerto calles de rodaje y plataformas de aeronaves	m ²	150,00
Pista aeropuerto internacional	m ²	340,00
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados de lujo	m ²	457,00
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados de primera	m ²	396,00
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados económico,	m ²	170,00
Portón de acceso a conjuntos, ladrillo/bloque - madera acabados(mix) acabados normales	m ²	232,00
Portón de acceso a conjuntos: estructura de hormigón armado acabados normales	m ²	281,00
Pozo y tubería de alcantarillado	ml	152,00
Rejilla de perfil de hierro estructura suelda instalada 6,00 m x 0,30m de 45,72 kg (ml)	ml	30,00
Reservorio	m ³	324,00
Retiros descubiertos pisos hormigón	m ²	25,00
Torres de equilibrio	m ³	306,00
Tubería de riego 200 mm	ml	40,00

Artículo (...).- Para efectos de corrección del valor de los adicionales al predio se aplicarán los factores de Estado de Conservación descritos anteriormente en la Tabla No. 11.

Parágrafo V

Determinación del Avalúo de la Construcción (abierta-especial y cubierta) y de los Adicionales Constructivos

Artículo (...).- **Determinación del Avalúo de las Construcciones Cubiertas.**- Para la valoración de las construcciones cubiertas de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará la siguiente fórmula:

ORDENANZA No.

$$Avcc = Ac \times Vu \times Fcc$$

Donde:

- Avcc** = Avalúo de la construcción cubierta
- Ac** = Área de la construcción en m²
- Vu** = Valor unitario en USD/m² de construcción (Tabla No. 3)
- Fcc** = Factor de corrección de la construcción cubierta (Factor uso, etapa de construcción, depreciación)

El valor unitario del m² de construcción se considerará de acuerdo a las tipologías establecidas en el Artículo (...), Tabla No. 3 de la presente Ordenanza.

Artículo (...)- Determinación del Avalúo de las Construcciones Abiertas-Especiales.- Para la valoración de las construcciones abiertas se utilizará la siguiente fórmula:

$$Avcae = Ac \times Vu \times Fca$$

Donde:

- Avcae** = Avalúo de la construcción abierta-especial
- Ac** = Área de la construcción en m²
- Vu** = Valor unitario en USD/m² de construcción (Tabla No. 10)
- Fca** = Factor de corrección de abiertas/adicionales/comunales (Tabla No. 11)

El valor unitario en USD/m² para áreas abiertas será el que consta en el Artículo (...), Tabla No. 10 de la presente Ordenanza.

Artículo (...)- Determinación del Avalúo de los Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.- Para la valoración de los adicionales constructivos se utilizará la siguiente fórmula:

$$Avaci = Vac \times Ca \times Fca$$

Donde:

- Avaci** = Avalúo del adicional constructivo
- Vac** = Valor del adicional constructivo (Tabla No. 12)
- Ca** = Cantidad del adicional según su unidad de medida,

ORDENANZA No.

Fca = Factor de corrección de abiertas/adicionales-especiales y áreas comunales (Tabla No. 11)

El valor del adicional constructivo será el que consta en el Artículo (...), Tabla No. 12 de la presente Ordenanza.

SECCIÓN IV

DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS

Artículo (...).- Para determinar el avalúo de los predios urbanos se considerará el valor del lote, el valor de las construcciones y el valor de los adicionales al predio, mediante la aplicación de la siguiente fórmula general:

$$Apu = Vt + Vc + Va$$

Donde:

Apu = Avalúo del predio urbano
Vt = Valor del terreno
Vc = Valor de la construcción (abierta- especial, cubierta y comunales para propiedades horizontales)
Va = Valor de los adicionales constructivos al predio

Parágrafo I

Valoración en Propiedad Horizontal

Artículo (...).- En las propiedades horizontales urbanas, para las áreas de terreno exclusivas o de uso privado y uso comunal, el valor de terreno no será modificado por los factores de aumento o disminución mencionados en la Sección I, Parágrafo I de esta Ordenanza.

ORDENANZA No.

Las edificaciones serán avaluadas en función del área de propiedad privada de cada condómino, al que se añadirán los valores de áreas comunales construidas, del terreno y de las mejoras adicionales, en función de las alícuotas respectivas.

Para los casos de propiedades horizontales declaradas en zonas determinadas por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda-STHV, como Rurales, se acogerán a lo establecido en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito".

Artículo (...)- Áreas abiertas y cubiertas comunales

Para el caso de áreas abiertas y cubiertas comunales dentro de bloques constructivos, se aplicarán directamente los valores según la Tabla No. 13 y se corregirán únicamente según el factor del estado de conservación detallado en la Tabla No. 11.

TABLA No. 13		
COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ÁREAS ABIERTAS-CUBIERTAS COMUNALES (m ²)		
USO CONSTRUCTIVO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
Circulación vehicular descubierta de piedra, asfalto m ²	m ²	23,00
Circulación vehicular descubierta cerámica o gress	m ²	70,00
Circulación/retiro peatonal descubierta encementada	m ²	32,00
Circulación Peatonal descubierta cerámica gress	m ²	59,00
Área recreativa exterior	m ²	15,00
Jardines / patios / retiros exteriores	m ²	15,00
Terraza exterior de cerámica / gress / encementado	m ²	164,00
Circulación vehicular cubierta	m ²	466,00
Circulación peatonal cubierta, halls de ingreso, gradas, corredores	m ²	251,00
Ductos de ascensores / basura / cuarto de máquinas	m ²	638,00
Piscina / baños sauna / turco / hidromasaje	m ²	429,00
Sala comunal / juegos / gimnasio	m ²	782,00
Área recreativa cubierta	m ²	782,00

Artículo (...)- **Avalúo de Propiedades Horizontales.**- La expresión matemática para el cálculo del avalúo total de una propiedad horizontal ya sea en desarrollo horizontal o en vertical es:

ORDENANZA No.

$$Aph = Vt + Vc + Va$$

Donde:

Aph = Avalúo del predio en propiedad horizontal

Vt = Valor del terreno (privado + terreno comunal)

Vc = Valor de la construcción (abierta-especial, cubierta y comunales para propiedades horizontales)

Va = Valor de los adicionales constructivos al predio

Artículo (...)- Avalúo de Casos Especiales en Propiedades Horizontales.- Para casos especiales en propiedad horizontal como topografía, fajas de protección; se aplicarán los factores de corrección del avalúo de la propiedad inmueble establecidos en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Parágrafo II

Avalúo de Predios Especiales

Artículo (...)- En casos especiales, es decir, aquellos lotes o construcciones urbanas o rurales que por sus condiciones geográficas y físicas, necesitan ser analizados puntualmente o que requieran ser corregidos su valor, ya sea por: topografía, fajas de protección, servicios e infraestructura, condición histórica, predios con AIVA's urbano-rural, afectaciones, rellenos de quebradas, condiciones de usos, predios con plantaciones, predios con bosques y otros relacionados; se podrán valorar de acuerdo con los factores y metodologías determinadas dentro de la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Artículo (...)- Avalúo para Expropiaciones, Adjudicaciones y Asentamientos de Hecho

Para los casos de expropiaciones por proyectos de intervención pública y regularización de asentamientos humanos de hecho consolidados; así como, adjudicaciones que efectúe el MDMQ o las Empresas Públicas Municipales; el proceso para determinar el avalúo de afectación del inmueble se establecerá en la "Norma

ORDENANZA No.

Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito”.

Parágrafo III

Revisión del Avalúo, Valor base del AIVAU, Valores de la Construcción y Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales en Áreas Urbanas

Artículo (...).- Del avalúo.-

a) En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, a través de sus unidades desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizará la actualización de la información catastral si el caso así lo amerita.

b) Cuando en el catastro, un predio no conste con los datos relacionados a las características físicas y de ubicación, el avalúo mínimo será de 25 salarios básicos unificados del trabajador en general vigentes, más un dólar, Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes que realice el Ministerio de Relaciones Laborales.

Artículo (...).- Del Valor Base del AIVA, Valor de la Construcción y Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales

c) La información registrada en el Plano del Valor del Suelo Urbano, AIVA's, tipologías constructivas, adicionales constructivos e instalaciones especiales, se generará y/o actualizará a petición de parte o de oficio, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo urbano, a cargo de la Unidad de Valoración de la Dirección Metropolitana de Catastro, y que es producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos; que se dan en las Áreas Urbanas o Urbanas Parroquiales del Distrito Metropolitano de Quito. Estas actualizaciones regirán para el siguiente bienio.

**ORDENANZA No.
SECCIÓN V**

DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS RURALES

Artículo (...),- Para efectos del avalúo catastral sólo se tomará en cuenta el valor del suelo más el de las construcciones.

$$\text{Apr} = \text{Vt} + \text{Vc} + \text{Va}$$

Donde:

Apr = Avalúo del predio rural

Vt = Valor del terreno

Vc = Valor de la construcción (abierta-especial y cubierta)

Va = Valor de los adicionales constructivos al predio (Tabla No. 12)

Artículo (...),- Para la valoración rural, cuando no sea posible relacionar la parte gráfica de las clases agrológicas de suelo con la ubicación de los predios y su área, se tomará como base la clase de tierra predominante de cada AIVAR, establecida en la presente Ordenanza.

Parágrafo I

**Valoración de las Construcciones y Adicionales al
Predio en el Área Rural**

Artículo (...),- **Valoración de las construcciones y adicionales constructivos e instalaciones especiales en el área rural.**- Para valorar las construcciones en las áreas rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará lo descrito en la Sección III, parágrafos I, II, III y IV de la presente Ordenanza.

Parágrafo II

Casos Especiales de Avalúos Rurales

ORDENANZA No.

Artículo (...)- Áreas Especiales.- Se considerará como áreas especiales a los predios que tengan una cabida de hasta 5.000 m² en concordancia con el uso establecido en el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR), que corresponda, Exceptuando los casos que se hayan identificado *in situ*, que difieran del PUOS.

Artículo (...)- En casos especiales, se aplicarán los factores de corrección del avalúo de la propiedad inmueble establecidos en la "Norma Técnica de Valoración para los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", especialmente lo referido a expropiaciones, adjudicaciones y asentamientos de hecho.

Parágrafo III

Revisión del Avalúo, Valor Base del AIVAR, valores de la Construcción y Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales en Área Rural

Artículo (...)- Del avalúo.-

a) En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, a través de sus unidades desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizará la actualización de la información catastral si el caso así lo amerita. Estas actualizaciones regirán para el siguiente bienio.

b) Cuando en el catastro, un predio no conste con los datos y características físicas y de ubicación, el avalúo mínimo será de 15 salarios básicos unificados del trabajador en general vigentes, más un dólar. Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes que realice el Ministerio de Relaciones Laborales.

c) Los predios que consten catastrados en una parroquia, geoclave y/u hoja catastral y no se conozca su ubicación, el avalúo para el impuesto predial se calculará en base a la clase de suelo predominante de cada AIVAR.

Artículo (...)- Del Valor Base del AIVAR, Valor de la Construcción y Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.-

La información registrada en el Plano del Valor del Suelo Rural, AIVAR, tipologías constructivas, adicionales constructivos, se generará y/o actualizará a petición de parte

ORDENANZA No.

o de oficio, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo rural, a cargo de la Unidad de Valoración de la Dirección Metropolitana de Catastro, y que es producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos; que se dan en las Áreas Rurales del Distrito Metropolitano de Quito. Estas actualizaciones regirán para el siguiente bienio.

SECCIÓN VI

IMPUGNACIONES Y RECLAMOS DE LOS AVALÚOS URBANOS O RURALES

Artículo (...).- En caso de que el contribuyente solicite la actualización de los avalúos prediales urbano o rural, se aplicarán los procedimientos que constan en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

En caso de impugnación al avalúo predial, el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro, acompañando los justificativos pertinentes que se establecen en el "Catálogo de Trámites y Servicios de la Dirección Metropolitana de Catastro" vigente; para el efecto se establecerá en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", el procedimiento para formular el correspondiente reclamo administrativo.

Artículo (...).- **Notificaciones.**- Las notificaciones relacionadas con los nuevos avalúos emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro, se las realizará de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD.

DISPOSICIONES GENERALES

Primera.- La Dirección Metropolitana de Catastro, en forma obligatoria, realizará estudios, investigaciones u homologaciones que permitan, para el siguiente bienio, la actualización de la información del sistema valorativo urbano y rural.

Segunda.- En base al sustento constitucional determinado en el Art. 238 de la Norma Suprema que rige la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados; y, bajo los principios de solidaridad subsidiaridad y equidad interterritorial, para los casos de predios que, como resultado de los estudios de

ORDENANZA No.

valoración realizados para el bienio 2016-2017 llegaren a sobrepasar el 100% de su avalúo anterior; y, siempre que no hayan cambiado el valor intrínseco de la propiedad, esto es la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo, estos avalúos no excederán del porcentaje antes mencionado.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.-

Primera.- Los procedimientos de valoración para casos de predios declarados como patrimoniales por el Concejo Metropolitano del MDMQ, se establecerán en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", una vez que se realicen los estudios técnicos correspondientes en coordinación con las diferentes entidades competentes.

Segunda.- Los procedimientos de valoración para casos de predios ubicados en zonas de riesgos se establecerán en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", una vez que se realicen los estudios técnicos correspondientes en coordinación con las diferentes entidades competentes.

Tercera.- A partir de la sanción de la presente Ordenanza la Dirección Metropolitana de Catastro tendrá 90 días de plazo para actualizar la Normativa Técnica de Valoración que establezca los procedimientos a aplicarse para la actualización de los valores del terreno y construcción en el Distrito Metropolitano de Quito.

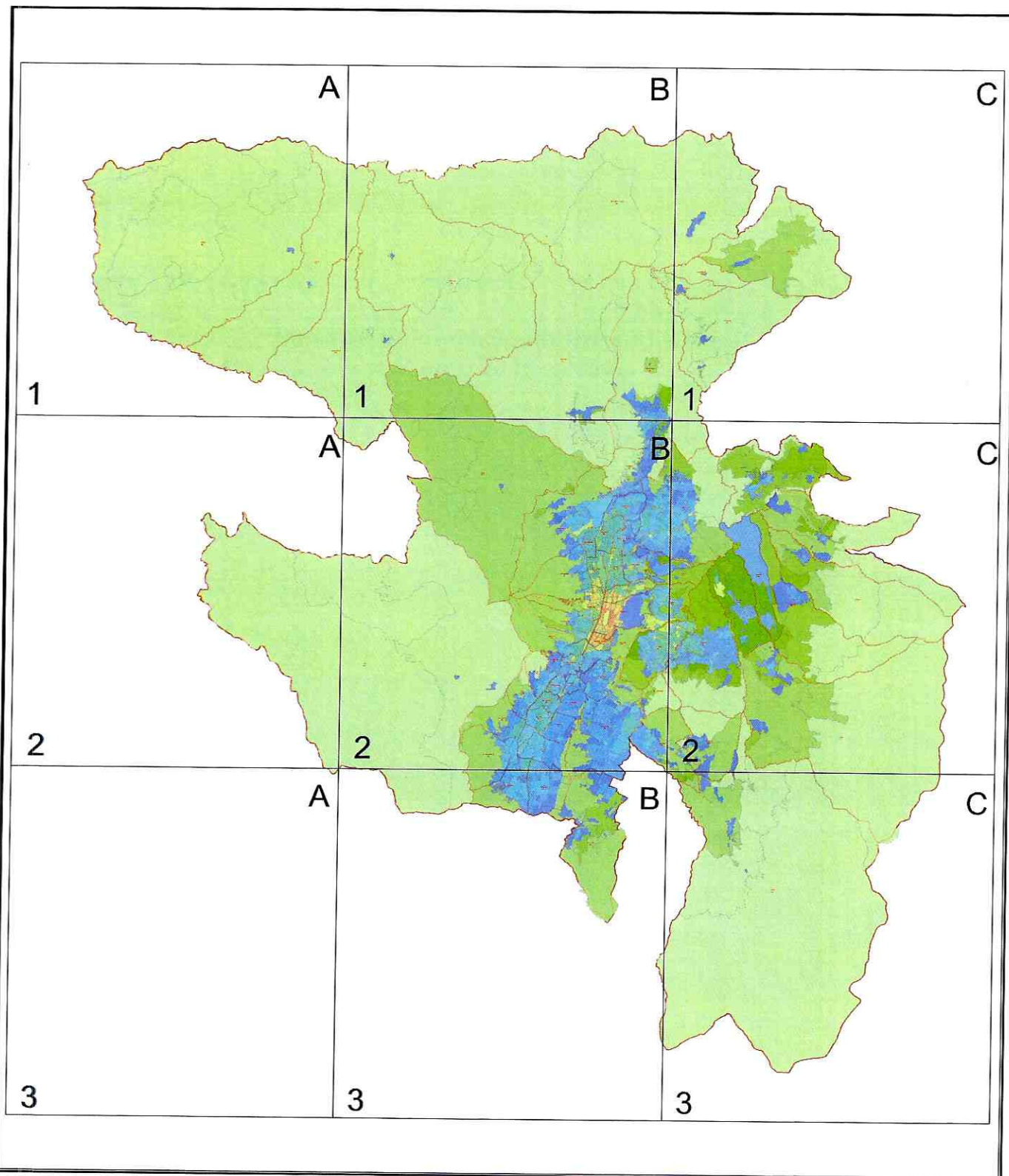
Cuarta.- Para el caso de ingresos al catastro de años anteriores, los datos valorativos de suelo y construcción serán los que estuvieron vigentes en la ordenanza correspondiente a dichos años.

Quinta.- Las actualizaciones de valor en Áreas de Intervención Valorativa (AIVA) podrán ser analizadas o actualizadas en función del nuevo Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS, a ser implementado para el quinquenio 2016-2020.

DISPOSICIÓN FINAL.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción sin perjuicio de la fecha de su publicación en el Registro oficial y se aplicará para el bienio 2016-2017.

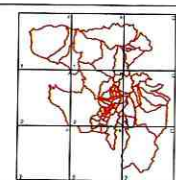
ANEXO 1

**PLANOS DE VALOR DEL M2 DE SUELO
URBANO Y RURAL PARA EL BIENIO
2016-2017**



Simbología	
Cuadrante	AESPECIAL
0-18 - 4.92	1.00 - 38.00
4.921 - 10.00	38.01 - 76.00
10.001 - 17.50	76.01 - 152.00
17.501 - 28.00	152.01 - 304.00
28.001 - 50.00	304.01 - 608.00
50.001 - 101.00	608.01 - 1216.00
101.001 - 201.00	1216.01 - 2432.00
201.001 - 401.00	2432.01 - 4864.00
401.001 - 801.00	4864.01 - 9728.00
801.001 - 1601.00	9728.01 - 19456.00

101 Cop. Parroquia
 001100 Cod. ANA/valor
 Cuadrante 1-A

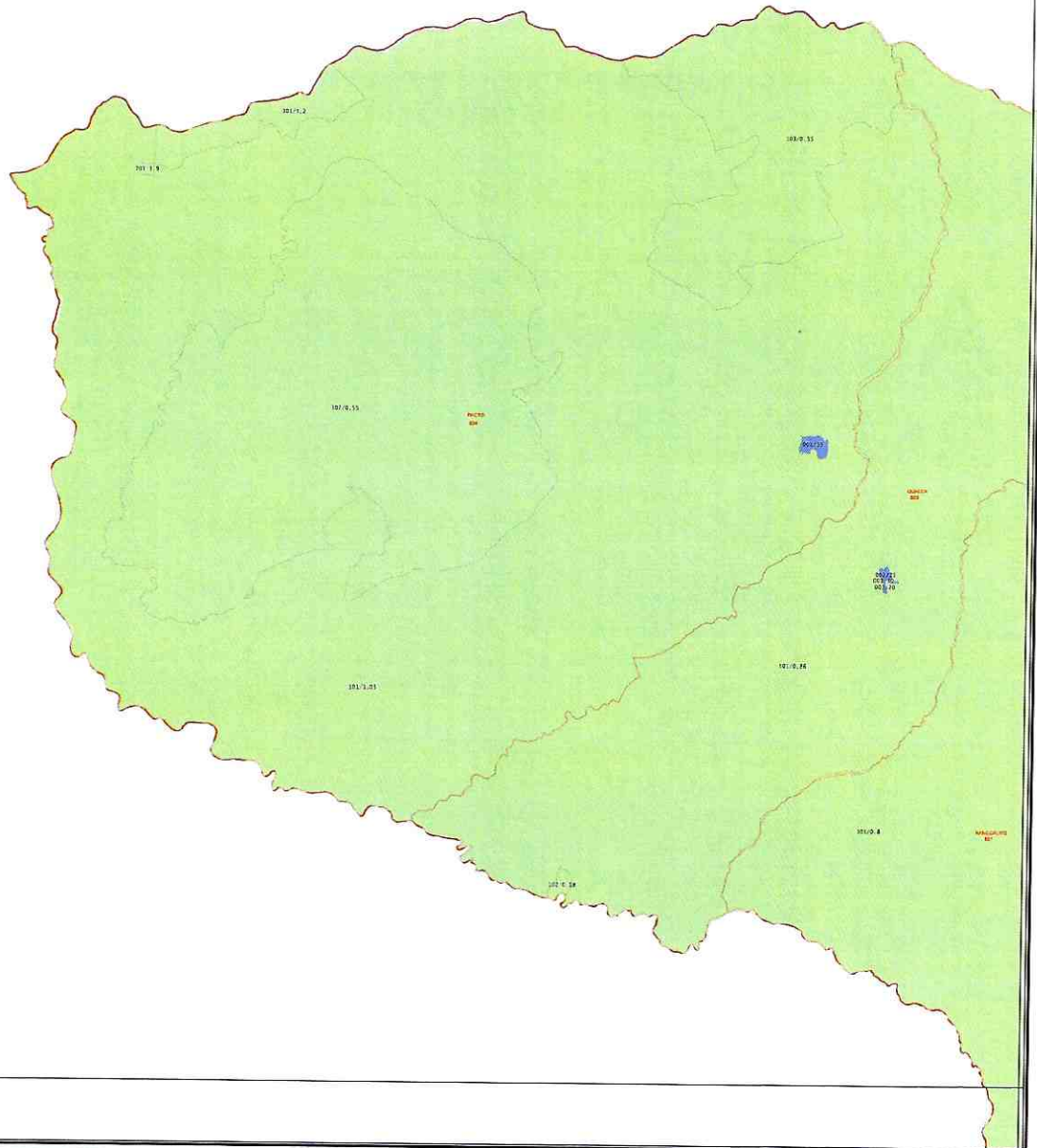


Coordinate System: SIREs-DMQ
 Central Meridian: 78°30'0"W
 0 1,252.5 5 7,5 10
 Kilometers

Dirección Metropolitana de Catastro
Unidad de Valoración
 Fecha de Elaboración: Noviembre 2015
PLANO 1 DE 10

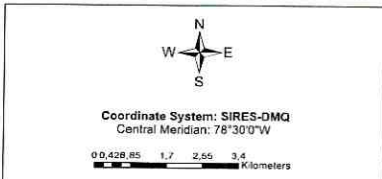
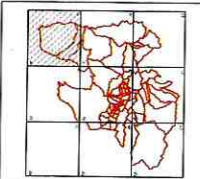
*Nota: En las ANAS Rurales el valor del suelo que consta en el presente plano, corresponde al de las áreas especiales

A



1

Simbología																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cuadrante</th> <th>Rango Valores Rurales</th> <th>Rango de Valores Urbanos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>0.19 - 4.50</td> <td>1.00 - 28.00</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>4.51 - 10.00</td> <td>30.01 - 70.00</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>10.01 - 17.50</td> <td>70.01 - 125.00</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>17.51 - 28.00</td> <td>125.01 - 195.00</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>28.01 - 50.00</td> <td>195.01 - 305.00</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td></td> <td>305.01 - 425.00</td> </tr> <tr> <td>07</td> <td></td> <td>425.01 - 685.00</td> </tr> <tr> <td>08</td> <td></td> <td>685.01 - 1485.00</td> </tr> </tbody> </table>	Cuadrante	Rango Valores Rurales	Rango de Valores Urbanos	01	0.19 - 4.50	1.00 - 28.00	02	4.51 - 10.00	30.01 - 70.00	03	10.01 - 17.50	70.01 - 125.00	04	17.51 - 28.00	125.01 - 195.00	05	28.01 - 50.00	195.01 - 305.00	06		305.01 - 425.00	07		425.01 - 685.00	08		685.01 - 1485.00	<table border="1"> <thead> <tr> <th>101 Cod. Parroquia</th> <th>06150 Cod. ANA/Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	101 Cod. Parroquia	06150 Cod. ANA/Valor		
Cuadrante	Rango Valores Rurales	Rango de Valores Urbanos																														
01	0.19 - 4.50	1.00 - 28.00																														
02	4.51 - 10.00	30.01 - 70.00																														
03	10.01 - 17.50	70.01 - 125.00																														
04	17.51 - 28.00	125.01 - 195.00																														
05	28.01 - 50.00	195.01 - 305.00																														
06		305.01 - 425.00																														
07		425.01 - 685.00																														
08		685.01 - 1485.00																														
101 Cod. Parroquia	06150 Cod. ANA/Valor																															
	Límite Parroquia																															
	Límite Loja																															

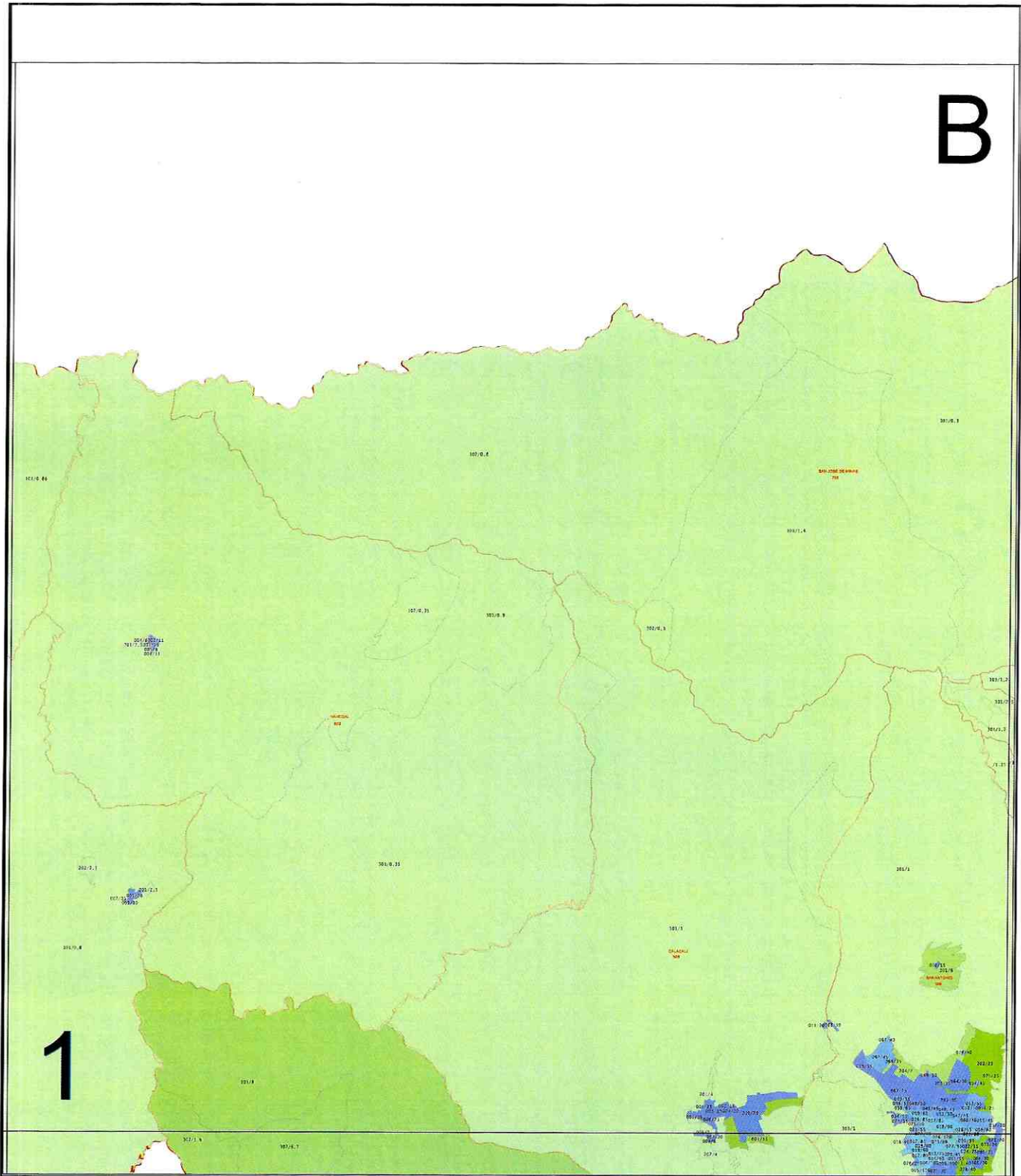


Dirección Metropolitana de Catastro
Unidad de Valoración

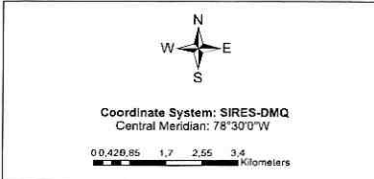
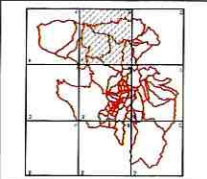
Fecha de Elaboración: Noviembre 2015 PLANO 2 DE 10

* Nota: En las AVAS Rurales el valor del suelo que consta en el presente plano, corresponde al de las áreas especiales.

B



Simbología	
Cuadrante	Limite Parroquia
Limite Cuadrante	Limite Lote
Rango Valores Rurales	Rango de Valores Urbanos
Valor del Suelo (USD/m ²)	Valor del Suelo (USD/m ²)
0.18 - 4.52	1.00 - 38.00
4.521 - 10.00	38.01 - 70.00
10.001 - 17.50	70.01 - 105.00
17.501 - 28.00	105.01 - 155.00
28.001 - 50.00	155.01 - 215.00
50.001 - 100.00	215.01 - 305.00
100.001 - 150.00	305.01 - 425.00
150.001 - 200.00	425.01 - 605.00
200.001 - 300.00	605.01 - 1485.00



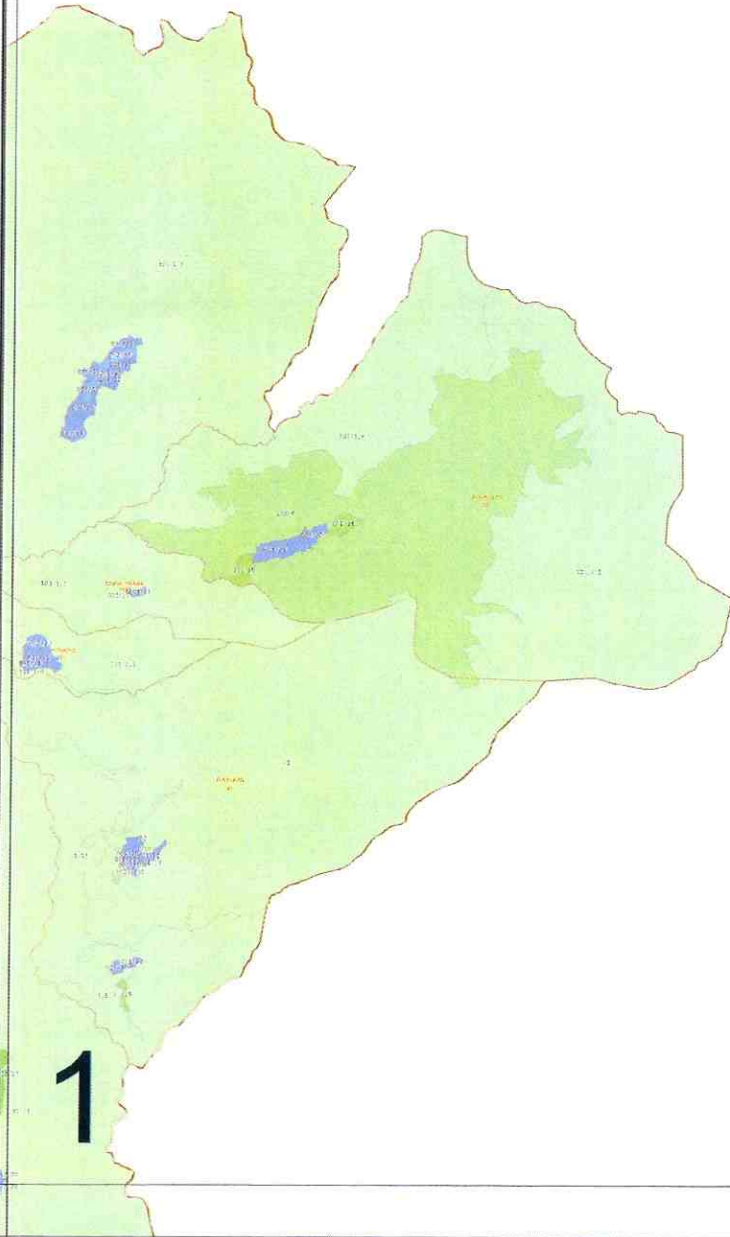
Dirección Metropolitana de Catastro
Unidad de Valoración

Fecha de Elaboración: Noviembre 2015

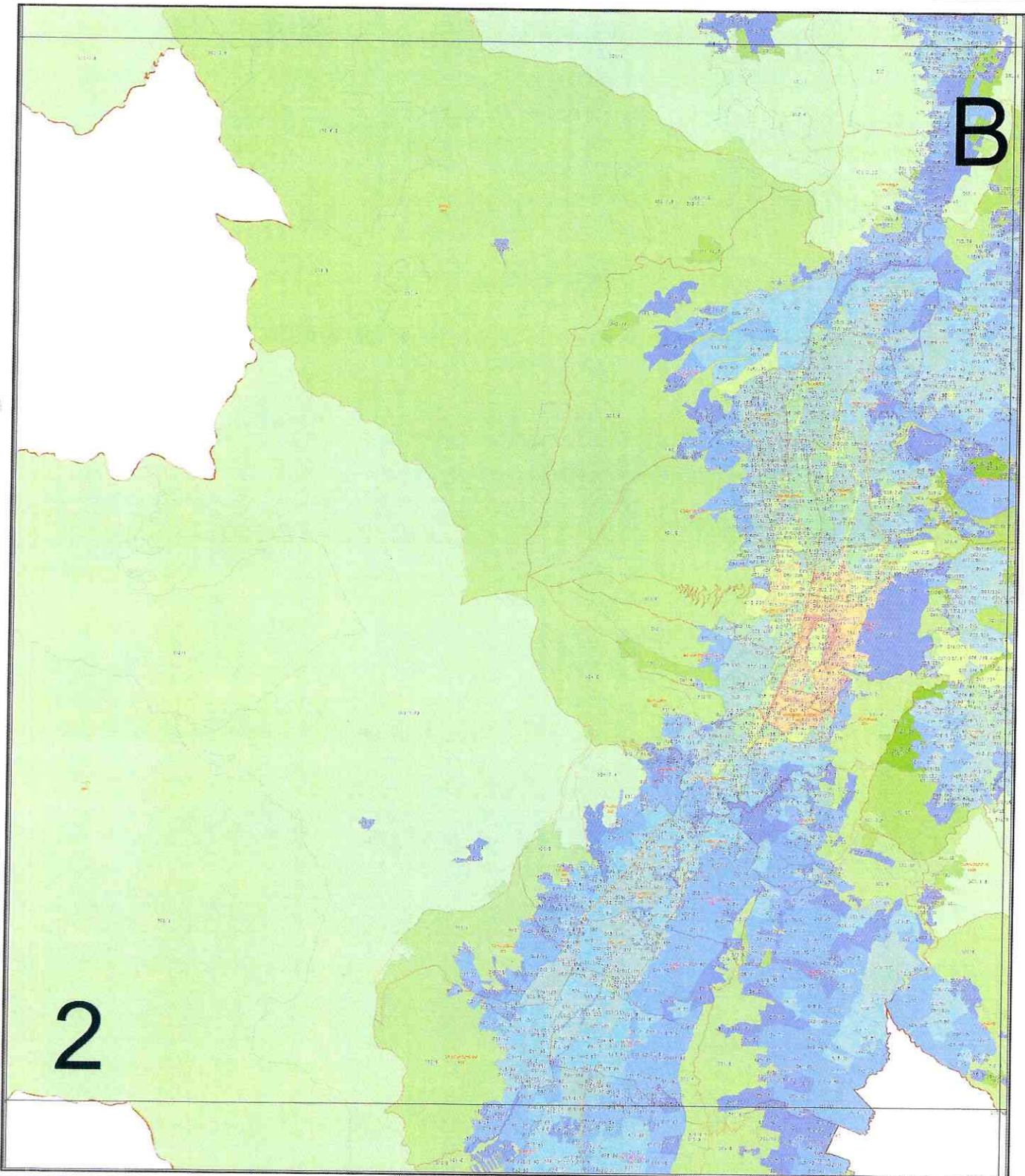
PLANO 3 DE 10

* Nota: En las AVAS Rurales el valor del suelo que consta en el presente plano, corresponde al de las áreas especiales

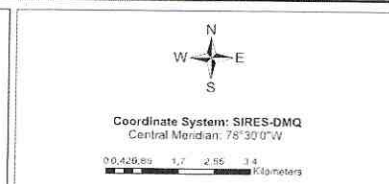
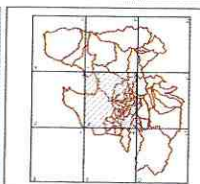
C



Simbología	
Cuadrante	Limite Parroquia
Rango Valores Rurales	Rango de Valores Urbanos
AESPECIAL	Valor del Suelo (USD/m²)
10 14 - 15,00	201,01 - 24,00
16 15,01 - 17,00	241,01 - 280,00
18 17,01 - 19,00	281,01 - 320,00
20 19,01 - 21,00	321,01 - 360,00
22 21,01 - 23,00	361,01 - 400,00
24 23,01 - 25,00	401,01 - 440,00
26 25,01 - 27,00	441,01 - 480,00
28 27,01 - 29,00	481,01 - 520,00
30 29,01 - 31,00	521,01 - 560,00
32 31,01 - 33,00	561,01 - 600,00
34 33,01 - 35,00	601,01 - 640,00
36 35,01 - 37,00	641,01 - 680,00
38 37,01 - 39,00	681,01 - 720,00
40 39,01 - 41,00	721,01 - 760,00
42 41,01 - 43,00	761,01 - 800,00
44 43,01 - 45,00	801,01 - 840,00
46 45,01 - 47,00	841,01 - 880,00
48 47,01 - 49,00	881,01 - 920,00
50 49,01 - 51,00	921,01 - 960,00
52 51,01 - 53,00	961,01 - 1000,00
54 53,01 - 55,00	1001,01 - 1040,00
56 55,01 - 57,00	1041,01 - 1080,00
58 57,01 - 59,00	1081,01 - 1120,00
60 59,01 - 61,00	1121,01 - 1160,00
62 61,01 - 63,00	1161,01 - 1200,00
64 63,01 - 65,00	1201,01 - 1240,00
66 65,01 - 67,00	1241,01 - 1280,00
68 67,01 - 69,00	1281,01 - 1320,00
70 69,01 - 71,00	1321,01 - 1360,00
72 71,01 - 73,00	1361,01 - 1400,00
74 73,01 - 75,00	1401,01 - 1440,00
76 75,01 - 77,00	1441,01 - 1480,00
78 77,01 - 79,00	1481,01 - 1520,00
80 79,01 - 81,00	1521,01 - 1560,00
82 81,01 - 83,00	1561,01 - 1600,00
84 83,01 - 85,00	1601,01 - 1640,00
86 85,01 - 87,00	1641,01 - 1680,00
88 87,01 - 89,00	1681,01 - 1720,00
90 89,01 - 91,00	1721,01 - 1760,00
92 91,01 - 93,00	1761,01 - 1800,00
94 93,01 - 95,00	1801,01 - 1840,00
96 95,01 - 97,00	1841,01 - 1880,00
98 97,01 - 99,00	1881,01 - 1920,00
100 99,01 - 101,00	1921,01 - 1960,00
102 101,01 - 103,00	1961,01 - 2000,00
104 103,01 - 105,00	2001,01 - 2040,00
106 105,01 - 107,00	2041,01 - 2080,00
108 107,01 - 109,00	2081,01 - 2120,00
110 109,01 - 111,00	2121,01 - 2160,00
112 111,01 - 113,00	2161,01 - 2200,00
114 113,01 - 115,00	2201,01 - 2240,00
116 115,01 - 117,00	2241,01 - 2280,00
118 117,01 - 119,00	2281,01 - 2320,00
120 119,01 - 121,00	2321,01 - 2360,00
122 121,01 - 123,00	2361,01 - 2400,00
124 123,01 - 125,00	2401,01 - 2440,00
126 125,01 - 127,00	2441,01 - 2480,00
128 127,01 - 129,00	2481,01 - 2520,00
130 129,01 - 131,00	2521,01 - 2560,00
132 131,01 - 133,00	2561,01 - 2600,00
134 133,01 - 135,00	2601,01 - 2640,00
136 135,01 - 137,00	2641,01 - 2680,00
138 137,01 - 139,00	2681,01 - 2720,00
140 139,01 - 141,00	2721,01 - 2760,00
142 141,01 - 143,00	2761,01 - 2800,00
144 143,01 - 145,00	2801,01 - 2840,00
146 145,01 - 147,00	2841,01 - 2880,00
148 147,01 - 149,00	2881,01 - 2920,00
150 149,01 - 151,00	2921,01 - 2960,00
152 151,01 - 153,00	2961,01 - 3000,00
154 153,01 - 155,00	3001,01 - 3040,00
156 155,01 - 157,00	3041,01 - 3080,00
158 157,01 - 159,00	3081,01 - 3120,00
160 159,01 - 161,00	3121,01 - 3160,00
162 161,01 - 163,00	3161,01 - 3200,00
164 163,01 - 165,00	3201,01 - 3240,00
166 165,01 - 167,00	3241,01 - 3280,00
168 167,01 - 169,00	3281,01 - 3320,00
170 169,01 - 171,00	3321,01 - 3360,00
172 171,01 - 173,00	3361,01 - 3400,00
174 173,01 - 175,00	3401,01 - 3440,00
176 175,01 - 177,00	3441,01 - 3480,00
178 177,01 - 179,00	3481,01 - 3520,00
180 179,01 - 181,00	3521,01 - 3560,00
182 181,01 - 183,00	3561,01 - 3600,00
184 183,01 - 185,00	3601,01 - 3640,00
186 185,01 - 187,00	3641,01 - 3680,00
188 187,01 - 189,00	3681,01 - 3720,00
190 189,01 - 191,00	3721,01 - 3760,00
192 191,01 - 193,00	3761,01 - 3800,00
194 193,01 - 195,00	3801,01 - 3840,00
196 195,01 - 197,00	3841,01 - 3880,00
198 197,01 - 199,00	3881,01 - 3920,00
200 199,01 - 201,00	3921,01 - 3960,00
202 201,01 - 203,00	3961,01 - 4000,00
204 203,01 - 205,00	4001,01 - 4040,00
206 205,01 - 207,00	4041,01 - 4080,00
208 207,01 - 209,00	4081,01 - 4120,00
210 209,01 - 211,00	4121,01 - 4160,00
212 211,01 - 213,00	4161,01 - 4200,00
214 213,01 - 215,00	4201,01 - 4240,00
216 215,01 - 217,00	4241,01 - 4280,00
218 217,01 - 219,00	4281,01 - 4320,00
220 219,01 - 221,00	4321,01 - 4360,00
222 221,01 - 223,00	4361,01 - 4400,00
224 223,01 - 225,00	4401,01 - 4440,00
226 225,01 - 227,00	4441,01 - 4480,00
228 227,01 - 229,00	4481,01 - 4520,00
230 229,01 - 231,00	4521,01 - 4560,00
232 231,01 - 233,00	4561,01 - 4600,00
234 233,01 - 235,00	4601,01 - 4640,00
236 235,01 - 237,00	4641,01 - 4680,00
238 237,01 - 239,00	4681,01 - 4720,00
240 239,01 - 241,00	4721,01 - 4760,00
242 241,01 - 243,00	4761,01 - 4800,00
244 243,01 - 245,00	4801,01 - 4840,00
246 245,01 - 247,00	4841,01 - 4880,00
248 247,01 - 249,00	4881,01 - 4920,00
250 249,01 - 251,00	4921,01 - 4960,00
252 251,01 - 253,00	4961,01 - 5000,00
254 253,01 - 255,00	5001,01 - 5040,00
256 255,01 - 257,00	5041,01 - 5080,00
258 257,01 - 259,00	5081,01 - 5120,00
260 259,01 - 261,00	5121,01 - 5160,00
262 261,01 - 263,00	5161,01 - 5200,00
264 263,01 - 265,00	5201,01 - 5240,00
266 265,01 - 267,00	5241,01 - 5280,00
268 267,01 - 269,00	5281,01 - 5320,00
270 269,01 - 271,00	5321,01 - 5360,00
272 271,01 - 273,00	5361,01 - 5400,00
274 273,01 - 275,00	5401,01 - 5440,00
276 275,01 - 277,00	5441,01 - 5480,00
278 277,01 - 279,00	5481,01 - 5520,00
280 279,01 - 281,00	5521,01 - 5560,00
282 281,01 - 283,00	5561,01 - 5600,00
284 283,01 - 285,00	5601,01 - 5640,00
286 285,01 - 287,00	5641,01 - 5680,00
288 287,01 - 289,00	5681,01 - 5720,00
290 289,01 - 291,00	5721,01 - 5760,00
292 291,01 - 293,00	5761,01 - 5800,00
294 293,01 - 295,00	5801,01 - 5840,00
296 295,01 - 297,00	5841,01 - 5880,00
298 297,01 - 299,00	5881,01 - 5920,00
300 299,01 - 301,00	5921,01 - 5960,00
302 301,01 - 303,00	5961,01 - 6000,00
304 303,01 - 305,00	6001,01 - 6040,00
306 305,01 - 307,00	6041,01 - 6080,00
308 307,01 - 309,00	6081,01 - 6120,00
310 309,01 - 311,00	6121,01 - 6160,00
312 311,01 - 313,00	6161,01 - 6200,00
314 313,01 - 315,00	6201,01 - 6240,00
316 315,01 - 317,00	6241,01 - 6280,00
318 317,01 - 319,00	6281,01 - 6320,00
320 319,01 - 321,00	6321,01 - 6360,00
322 321,01 - 323,00	6361,01 - 6400,00
324 323,01 - 325,00	6401,01 - 6440,00
326 325,01 - 327,00	6441,01 - 6480,00
328 327,01 - 329,00	6481,01 - 6520,00
330 329,01 - 331,00	6521,01 - 6560,00
332 331,01 - 333,00	6561,01 - 6600,00
334 333,01 - 335,00	6601,01 - 6640,00
336 335,01 - 337,00	6641,01 - 6680,00
338 337,01 - 339,00	6681,01 - 6720,00
340 339,01 - 341,00	6721,01 - 6760,00
342 341,01 - 343,00	6761,01 - 6800,00
344 343,01 - 345,00	6801,01 - 6840,00
346 345,01 - 347,00	6841,01 - 6880,00
348 347,01 - 349,00	6881,01 - 6920,00
350 349,01 - 351,00	6921,01 - 6960,00
352 351,01 - 353,00	6961,01 - 7000,00
354 353,01 - 355,00	7001,01 - 7040,00
356 355,01 - 357,00	7041,01 - 7080,00
358 357,01 - 359,00	7081,01 - 7120,00
360 359,01 - 361,00	7121,01 - 7160,00
362 361,01 - 363,00	7161,01 - 7200,00
364 363,01 - 365,00	7201,01 - 7240,00
366 365,01 - 367,00	7241,01 - 7280,00
368 367,01 - 369,00	7281,01 - 7320,00
370 369,01 - 371,00	7321,01 - 7360,00
372 371,01 - 373,00	7361,01 - 7400,00
374 373,01 - 375,00	7401,01 - 7440,00
376 375,01 - 377,00	7441,01 - 7480,00
378 377,01 - 379,00	7481,01 - 7520,00
380 379,01 - 381,00	7521,01 - 7560,00
382 381,01 - 383,00	7561,01 - 7600,00
384 383,01 - 385,00	7601,01 - 7640,00
386 385,01 - 387,00	7641,01 - 7680,00
388 387,01 - 389,00	7681,01 - 7720,00
390 389,01 - 391,00	7721,01 - 7760,00
392 391,01 - 393,00	7761,01 - 7800,00
394 393,01 - 395,00	7801,01 - 7840,00
396 395,01 - 397,00	7841,01 - 7880,00
398 397,01 - 399,00	7881,01 - 7920,00
400 399,01 - 401,00	7921,01 - 7960,00
402 401,01 - 403,00	7961,01 - 8000,00
404 403,01 - 405,00	8001,01 - 8040,00
406 405,01 - 407,00	8041,01 - 8080,00
408 407,01 - 409,00	8081,01 - 8120,00
410 409,01 - 411,00	8121,01 - 8160,00
412 411,01 - 413,00	8161,01 - 8200,00
414 413,01 - 415,00	8201,01 - 8240,00
416 415,01 - 417,00	8241,01 - 8280,00
418 417,01 - 419,00	8281,01 - 8320,00
420 419,01 - 421,00	8321,01 - 8360,00
422 421,01 - 423,00	8361,01 - 8400,00
424 423,01 - 425,00	8401,01 - 8440,00
426 425,01 - 427,00	8441,01 - 8480,00
428 427,01 - 429,00	8481,01 - 8520,00
430 429,01 - 431,00	8521,01 - 8560,00
432 431,01 - 433,00	8561,01 - 8600,00
434 433,01 - 435,00	8601,01 - 8640,00
436 435,01 - 437,00	8641,01 - 8680,00
438 437,01 - 439,00	8681,01 - 8720,00
440 439,01 - 441,00	8721,01 - 8760,00
442 441,01 - 443,00	8761,01 - 8800,00
444 443,01 - 445,00	8801,01 - 8840,00
446 445,01 - 447,00	8841,01 - 8880,00
448 447,01 - 449,00	8881,01 - 8920,00
450 449,01 - 451,00	8921,01 - 8960,00
452 451,01 - 453,00	8961,01 - 9000,00
454 453,01 - 455,00	9001,01 - 9040,00
456 455,01 - 457,00	9041,01 - 9080,00
458 457,01 - 459,00	9081,01 - 9120,00
460 459,01 - 461,00	9121,01 - 9160,00
462 461,01 - 463,00	9161,01 - 9200,00
464 463,01 - 465,00	9201,01 - 9240,00
466 465,01 - 467,00	9241,01 - 9280,00
468 467,01 - 469,00	9281,01 - 9320,00
470 4	



Cuadrante	Rango Valores Rurales	Rango de Valores Urbanos	Simbología
Quadrante A	0.00 - 5.00	1.00 - 20.00	Línea Planicie Línea Lote
	5.01 - 10.00	20.01 - 30.00	
	10.01 - 15.00	30.01 - 40.00	
	15.01 - 20.00	40.01 - 50.00	
	20.01 - 25.00	50.01 - 60.00	
Quadrante B	25.01 - 30.00	60.01 - 70.00	Línea Planicie Línea Lote
	30.01 - 35.00	70.01 - 80.00	
	35.01 - 40.00	80.01 - 90.00	
	40.01 - 45.00	90.01 - 100.00	
	45.01 - 50.00	100.01 - 110.00	
Quadrante C	50.01 - 55.00	110.01 - 120.00	Línea Planicie Línea Lote
	55.01 - 60.00	120.01 - 130.00	
	60.01 - 65.00	130.01 - 140.00	
	65.01 - 70.00	140.01 - 150.00	
	70.01 - 75.00	150.01 - 160.00	
Quadrante D	75.01 - 80.00	160.01 - 170.00	Línea Planicie Línea Lote
	80.01 - 85.00	170.01 - 180.00	
	85.01 - 90.00	180.01 - 190.00	
	90.01 - 95.00	190.01 - 200.00	
	95.01 - 100.00	200.01 - 210.00	

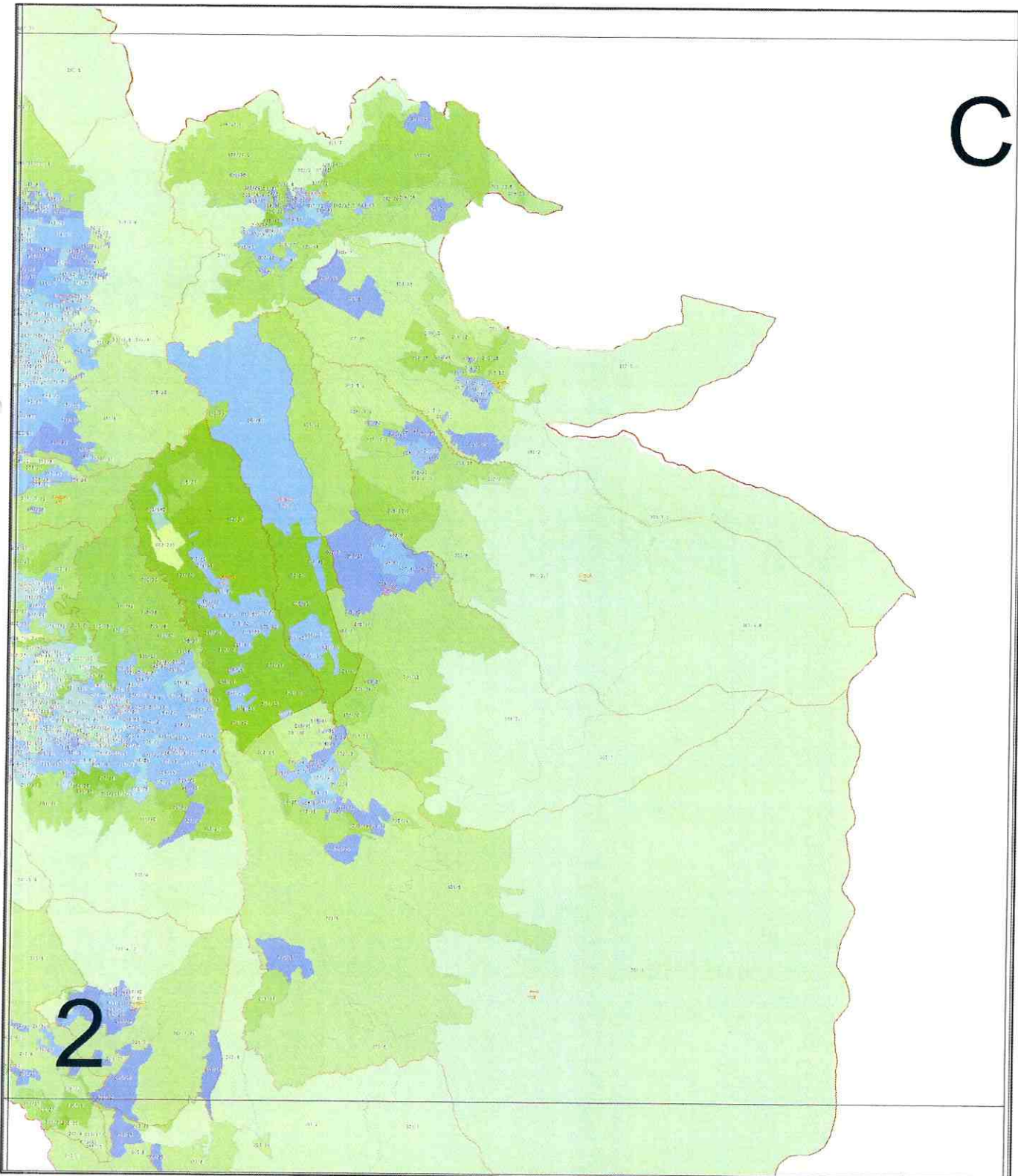


Dirección Metropolitana de Catastro
Unidad de Valoración

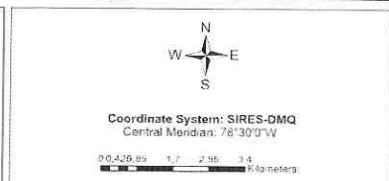
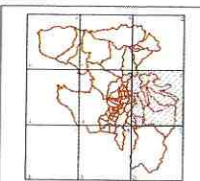
Fecha de Elaboración: Noviembre 2015 PLANO 6 DE 10

*Nota: En los planos de valores el valor del suelo que consta en el presente plano, corresponde al de los usos especiales.

C



Simbología																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cuadrante</th> <th>Rango Valores Rurales</th> <th>Rango de Valores Urbanos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>0 - 10.00</td> <td>10.01 - 20.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>10.01 - 15.00</td> <td>20.01 - 30.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>15.01 - 17.99</td> <td>30.01 - 40.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>17.99 - 24.99</td> <td>40.01 - 50.00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>25.00 - 30.00</td> <td>50.01 - 60.00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>30.01 - 35.00</td> <td>60.01 - 70.00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>35.01 - 40.00</td> <td>70.01 - 80.00</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>40.01 - 45.00</td> <td>80.01 - 90.00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>45.01 - 50.00</td> <td>90.01 - 100.00</td> </tr> </tbody> </table>	Cuadrante	Rango Valores Rurales	Rango de Valores Urbanos	1	0 - 10.00	10.01 - 20.00	2	10.01 - 15.00	20.01 - 30.00	3	15.01 - 17.99	30.01 - 40.00	4	17.99 - 24.99	40.01 - 50.00	5	25.00 - 30.00	50.01 - 60.00	6	30.01 - 35.00	60.01 - 70.00	7	35.01 - 40.00	70.01 - 80.00	8	40.01 - 45.00	80.01 - 90.00	9	45.01 - 50.00	90.01 - 100.00	<p> Línea Parroquial Línea Lote </p>
Cuadrante	Rango Valores Rurales	Rango de Valores Urbanos																													
1	0 - 10.00	10.01 - 20.00																													
2	10.01 - 15.00	20.01 - 30.00																													
3	15.01 - 17.99	30.01 - 40.00																													
4	17.99 - 24.99	40.01 - 50.00																													
5	25.00 - 30.00	50.01 - 60.00																													
6	30.01 - 35.00	60.01 - 70.00																													
7	35.01 - 40.00	70.01 - 80.00																													
8	40.01 - 45.00	80.01 - 90.00																													
9	45.01 - 50.00	90.01 - 100.00																													



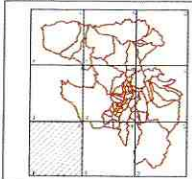
Dirección Metropolitana de Catastro
 Unidad de Valoración
 Fecha de Elaboración: Noviembre 2015
 PLANO 7 DE 10

* 10.00 En las A0.02 R.003 el valor del Suelo que coincide en el presente plano, corresponde al de las A.002 especiales

A

3

Simbología																											
Cuadrante	Valor del Suelo (USD/m²)																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rango Valores Rurales</th> <th>Rango de Valores Urbanos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 1000</td> <td>1000 - 1500</td> </tr> <tr> <td>1001 - 2000</td> <td>1501 - 2000</td> </tr> <tr> <td>2001 - 3000</td> <td>2001 - 2500</td> </tr> <tr> <td>3001 - 4000</td> <td>2501 - 3000</td> </tr> <tr> <td>4001 - 5000</td> <td>3001 - 3500</td> </tr> <tr> <td>5001 - 6000</td> <td>3501 - 4000</td> </tr> <tr> <td>6001 - 7000</td> <td>4001 - 4500</td> </tr> <tr> <td>7001 - 8000</td> <td>4501 - 5000</td> </tr> <tr> <td>8001 - 9000</td> <td>5001 - 5500</td> </tr> <tr> <td>9001 - 10000</td> <td>5501 - 6000</td> </tr> </tbody> </table>	Rango Valores Rurales	Rango de Valores Urbanos	0 - 1000	1000 - 1500	1001 - 2000	1501 - 2000	2001 - 3000	2001 - 2500	3001 - 4000	2501 - 3000	4001 - 5000	3001 - 3500	5001 - 6000	3501 - 4000	6001 - 7000	4001 - 4500	7001 - 8000	4501 - 5000	8001 - 9000	5001 - 5500	9001 - 10000	5501 - 6000	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Linea Paralela</th> <th>Linea 1:00</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Linea Paralela</td> <td>Linea 1:00</td> </tr> </tbody> </table>	Linea Paralela	Linea 1:00	Linea Paralela	Linea 1:00
Rango Valores Rurales	Rango de Valores Urbanos																										
0 - 1000	1000 - 1500																										
1001 - 2000	1501 - 2000																										
2001 - 3000	2001 - 2500																										
3001 - 4000	2501 - 3000																										
4001 - 5000	3001 - 3500																										
5001 - 6000	3501 - 4000																										
6001 - 7000	4001 - 4500																										
7001 - 8000	4501 - 5000																										
8001 - 9000	5001 - 5500																										
9001 - 10000	5501 - 6000																										
Linea Paralela	Linea 1:00																										
Linea Paralela	Linea 1:00																										



Coordinate System: SIRES-DMQ
Central Meridian: 78°30'0"W

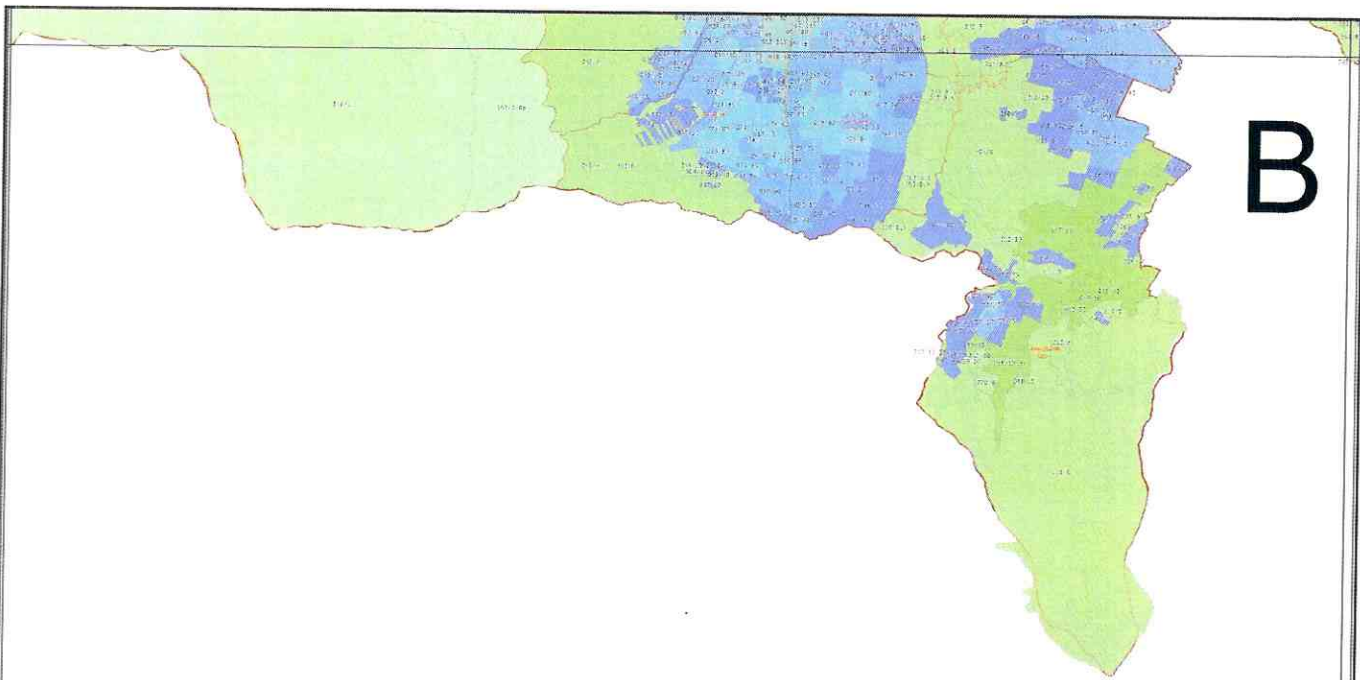
0 0.25 0.5 1 1.5 2 2.5 3 4 Kilometers

Dirección Metropolitana de Catastro
Unidad de Valoración

Fecha de Elaboración: Noviembre 2015

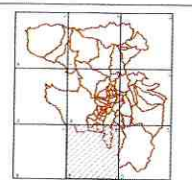
PLANO 8 DE 10

* Nota: En las AT-05 Rurales el valor del suelo está decretado en el presente plano, con base en el de las áreas especiales.



3

Simbología	
Cuadrante	Valor del Suelo (USD/m²)
Rango Valores Rurales	Rango de Valores Urbanos
0.00 - 0.00	0.00 - 20.00
0.00 - 0.00	20.01 - 40.00
0.00 - 0.00	40.01 - 60.00
0.00 - 0.00	60.01 - 80.00
0.00 - 0.00	80.01 - 100.00
0.00 - 0.00	100.01 - 120.00
0.00 - 0.00	120.01 - 140.00
0.00 - 0.00	140.01 - 160.00
0.00 - 0.00	160.01 - 180.00
0.00 - 0.00	180.01 - 200.00
0.00 - 0.00	200.01 - 220.00
0.00 - 0.00	220.01 - 240.00
0.00 - 0.00	240.01 - 260.00
0.00 - 0.00	260.01 - 280.00
0.00 - 0.00	280.01 - 300.00
0.00 - 0.00	300.01 - 320.00
0.00 - 0.00	320.01 - 340.00
0.00 - 0.00	340.01 - 360.00
0.00 - 0.00	360.01 - 380.00
0.00 - 0.00	380.01 - 400.00
0.00 - 0.00	400.01 - 420.00
0.00 - 0.00	420.01 - 440.00
0.00 - 0.00	440.01 - 460.00
0.00 - 0.00	460.01 - 480.00
0.00 - 0.00	480.01 - 500.00
0.00 - 0.00	500.01 - 520.00
0.00 - 0.00	520.01 - 540.00
0.00 - 0.00	540.01 - 560.00
0.00 - 0.00	560.01 - 580.00
0.00 - 0.00	580.01 - 600.00
0.00 - 0.00	600.01 - 620.00
0.00 - 0.00	620.01 - 640.00
0.00 - 0.00	640.01 - 660.00
0.00 - 0.00	660.01 - 680.00
0.00 - 0.00	680.01 - 700.00
0.00 - 0.00	700.01 - 720.00
0.00 - 0.00	720.01 - 740.00
0.00 - 0.00	740.01 - 760.00
0.00 - 0.00	760.01 - 780.00
0.00 - 0.00	780.01 - 800.00
0.00 - 0.00	800.01 - 820.00
0.00 - 0.00	820.01 - 840.00
0.00 - 0.00	840.01 - 860.00
0.00 - 0.00	860.01 - 880.00
0.00 - 0.00	880.01 - 900.00
0.00 - 0.00	900.01 - 920.00
0.00 - 0.00	920.01 - 940.00
0.00 - 0.00	940.01 - 960.00
0.00 - 0.00	960.01 - 980.00
0.00 - 0.00	980.01 - 1000.00
0.00 - 0.00	1000.01 - 1020.00
0.00 - 0.00	1020.01 - 1040.00
0.00 - 0.00	1040.01 - 1060.00
0.00 - 0.00	1060.01 - 1080.00
0.00 - 0.00	1080.01 - 1100.00
0.00 - 0.00	1100.01 - 1120.00
0.00 - 0.00	1120.01 - 1140.00
0.00 - 0.00	1140.01 - 1160.00
0.00 - 0.00	1160.01 - 1180.00
0.00 - 0.00	1180.01 - 1200.00
0.00 - 0.00	1200.01 - 1220.00
0.00 - 0.00	1220.01 - 1240.00
0.00 - 0.00	1240.01 - 1260.00
0.00 - 0.00	1260.01 - 1280.00
0.00 - 0.00	1280.01 - 1300.00
0.00 - 0.00	1300.01 - 1320.00
0.00 - 0.00	1320.01 - 1340.00
0.00 - 0.00	1340.01 - 1360.00
0.00 - 0.00	1360.01 - 1380.00
0.00 - 0.00	1380.01 - 1400.00
0.00 - 0.00	1400.01 - 1420.00
0.00 - 0.00	1420.01 - 1440.00
0.00 - 0.00	1440.01 - 1460.00
0.00 - 0.00	1460.01 - 1480.00
0.00 - 0.00	1480.01 - 1500.00
0.00 - 0.00	1500.01 - 1520.00
0.00 - 0.00	1520.01 - 1540.00
0.00 - 0.00	1540.01 - 1560.00
0.00 - 0.00	1560.01 - 1580.00
0.00 - 0.00	1580.01 - 1600.00
0.00 - 0.00	1600.01 - 1620.00
0.00 - 0.00	1620.01 - 1640.00
0.00 - 0.00	1640.01 - 1660.00
0.00 - 0.00	1660.01 - 1680.00
0.00 - 0.00	1680.01 - 1700.00
0.00 - 0.00	1700.01 - 1720.00
0.00 - 0.00	1720.01 - 1740.00
0.00 - 0.00	1740.01 - 1760.00
0.00 - 0.00	1760.01 - 1780.00
0.00 - 0.00	1780.01 - 1800.00
0.00 - 0.00	1800.01 - 1820.00
0.00 - 0.00	1820.01 - 1840.00
0.00 - 0.00	1840.01 - 1860.00
0.00 - 0.00	1860.01 - 1880.00
0.00 - 0.00	1880.01 - 1900.00
0.00 - 0.00	1900.01 - 1920.00
0.00 - 0.00	1920.01 - 1940.00
0.00 - 0.00	1940.01 - 1960.00
0.00 - 0.00	1960.01 - 1980.00
0.00 - 0.00	1980.01 - 2000.00
0.00 - 0.00	2000.01 - 2020.00
0.00 - 0.00	2020.01 - 2040.00
0.00 - 0.00	2040.01 - 2060.00
0.00 - 0.00	2060.01 - 2080.00
0.00 - 0.00	2080.01 - 2100.00
0.00 - 0.00	2100.01 - 2120.00
0.00 - 0.00	2120.01 - 2140.00
0.00 - 0.00	2140.01 - 2160.00
0.00 - 0.00	2160.01 - 2180.00
0.00 - 0.00	2180.01 - 2200.00
0.00 - 0.00	2200.01 - 2220.00
0.00 - 0.00	2220.01 - 2240.00
0.00 - 0.00	2240.01 - 2260.00
0.00 - 0.00	2260.01 - 2280.00
0.00 - 0.00	2280.01 - 2300.00
0.00 - 0.00	2300.01 - 2320.00
0.00 - 0.00	2320.01 - 2340.00
0.00 - 0.00	2340.01 - 2360.00
0.00 - 0.00	2360.01 - 2380.00
0.00 - 0.00	2380.01 - 2400.00
0.00 - 0.00	2400.01 - 2420.00
0.00 - 0.00	2420.01 - 2440.00
0.00 - 0.00	2440.01 - 2460.00
0.00 - 0.00	2460.01 - 2480.00
0.00 - 0.00	2480.01 - 2500.00
0.00 - 0.00	2500.01 - 2520.00
0.00 - 0.00	2520.01 - 2540.00
0.00 - 0.00	2540.01 - 2560.00
0.00 - 0.00	2560.01 - 2580.00
0.00 - 0.00	2580.01 - 2600.00
0.00 - 0.00	2600.01 - 2620.00
0.00 - 0.00	2620.01 - 2640.00
0.00 - 0.00	2640.01 - 2660.00
0.00 - 0.00	2660.01 - 2680.00
0.00 - 0.00	2680.01 - 2700.00
0.00 - 0.00	2700.01 - 2720.00
0.00 - 0.00	2720.01 - 2740.00
0.00 - 0.00	2740.01 - 2760.00
0.00 - 0.00	2760.01 - 2780.00
0.00 - 0.00	2780.01 - 2800.00
0.00 - 0.00	2800.01 - 2820.00
0.00 - 0.00	2820.01 - 2840.00
0.00 - 0.00	2840.01 - 2860.00
0.00 - 0.00	2860.01 - 2880.00
0.00 - 0.00	2880.01 - 2900.00
0.00 - 0.00	2900.01 - 2920.00
0.00 - 0.00	2920.01 - 2940.00
0.00 - 0.00	2940.01 - 2960.00
0.00 - 0.00	2960.01 - 2980.00
0.00 - 0.00	2980.01 - 3000.00
0.00 - 0.00	3000.01 - 3020.00
0.00 - 0.00	3020.01 - 3040.00
0.00 - 0.00	3040.01 - 3060.00
0.00 - 0.00	3060.01 - 3080.00
0.00 - 0.00	3080.01 - 3100.00
0.00 - 0.00	3100.01 - 3120.00
0.00 - 0.00	3120.01 - 3140.00
0.00 - 0.00	3140.01 - 3160.00
0.00 - 0.00	3160.01 - 3180.00
0.00 - 0.00	3180.01 - 3200.00
0.00 - 0.00	3200.01 - 3220.00
0.00 - 0.00	3220.01 - 3240.00
0.00 - 0.00	3240.01 - 3260.00
0.00 - 0.00	3260.01 - 3280.00
0.00 - 0.00	3280.01 - 3300.00
0.00 - 0.00	3300.01 - 3320.00
0.00 - 0.00	3320.01 - 3340.00
0.00 - 0.00	3340.01 - 3360.00
0.00 - 0.00	3360.01 - 3380.00
0.00 - 0.00	3380.01 - 3400.00
0.00 - 0.00	3400.01 - 3420.00
0.00 - 0.00	3420.01 - 3440.00
0.00 - 0.00	3440.01 - 3460.00
0.00 - 0.00	3460.01 - 3480.00
0.00 - 0.00	3480.01 - 3500.00
0.00 - 0.00	3500.01 - 3520.00
0.00 - 0.00	3520.01 - 3540.00
0.00 - 0.00	3540.01 - 3560.00
0.00 - 0.00	3560.01 - 3580.00
0.00 - 0.00	3580.01 - 3600.00
0.00 - 0.00	3600.01 - 3620.00
0.00 - 0.00	3620.01 - 3640.00
0.00 - 0.00	3640.01 - 3660.00
0.00 - 0.00	3660.01 - 3680.00
0.00 - 0.00	3680.01 - 3700.00
0.00 - 0.00	3700.01 - 3720.00
0.00 - 0.00	3720.01 - 3740.00
0.00 - 0.00	3740.01 - 3760.00
0.00 - 0.00	3760.01 - 3780.00
0.00 - 0.00	3780.01 - 3800.00
0.00 - 0.00	3800.01 - 3820.00
0.00 - 0.00	3820.01 - 3840.00
0.00 - 0.00	3840.01 - 3860.00
0.00 - 0.00	3860.01 - 3880.00
0.00 - 0.00	3880.01 - 3900.00
0.00 - 0.00	3900.01 - 3920.00
0.00 - 0.00	3920.01 - 3940.00
0.00 - 0.00	3940.01 - 3960.00
0.00 - 0.00	3960.01 - 3980.00
0.00 - 0.00	3980.01 - 4000.00
0.00 - 0.00	4000.01 - 4020.00
0.00 - 0.00	4020.01 - 4040.00
0.00 - 0.00	4040.01 - 4060.00
0.00 - 0.00	4060.01 - 4080.00
0.00 - 0.00	4080.01 - 4100.00
0.00 - 0.00	4100.01 - 4120.00
0.00 - 0.00	4120.01 - 4140.00
0.00 - 0.00	4140.01 - 4160.00
0.00 - 0.00	4160.01 - 4180.00
0.00 - 0.00	4180.01 - 4200.00
0.00 - 0.00	4200.01 - 4220.00
0.00 - 0.00	4220.01 - 4240.00
0.00 - 0.00	4240.01 - 4260.00
0.00 - 0.00	4260.01 - 4280.00
0.00 - 0.00	4280.01 - 4300.00
0.00 - 0.00	4300.01 - 4320.00
0.00 - 0.00	4320.01 - 4340.00
0.00 - 0.00	4340.01 - 4360.00
0.00 - 0.00	4360.01 - 4380.00
0.00 - 0.00	4380.01 - 4400.00
0.00 - 0.00	4400.01 - 4420.00
0.00 - 0.00	4420.01 - 4440.00
0.00 - 0.00	4440.01 - 4460.00
0.00 - 0.00	4460.01 - 4480.00
0.00 - 0.00	4480.01 - 4500.00
0.00 - 0.00	4500.01 - 4520.00
0.00 - 0.00	4520.01 - 4540.00
0.00 - 0.00	4540.01 - 4560.00
0.00 - 0.00	4560.01 - 4580.00
0.00 - 0.00	4580.01 - 4600.00
0.00 - 0.00	4600.01 - 4620.00
0.00 - 0.00	4620.01 - 4640.00
0.00 - 0.00	4640.01 - 4660.00
0.00 - 0.00	4660.01 - 4680.00
0.00 - 0.00	4680.01 - 4700.00
0.00 - 0.00	4700.01 - 4720.00
0.00 - 0.00	4720.01 - 4740.00
0.00 - 0.00	4740.01 - 4760.00
0.00 - 0.00	4760.01 - 4780.00
0.00 - 0.00	4780.01 - 4800.00
0.00 - 0.00	4800.01 - 4820.00
0.00 - 0.00	4820.01 - 4840.00
0.00 - 0.00	4840.01 - 4860.00
0.00 - 0.00	4860.01 - 4880.00
0.00 - 0.00	4880.01 - 4900.00
0.00 - 0.00	4900.01 - 4920.00
0.00 - 0.00	4920.01 - 4940.00
0.00 - 0.00	4940.01 - 4960.00
0.00 - 0.00	4960.01 - 4980.00
0.00 - 0.00	4980.01 - 5000.00

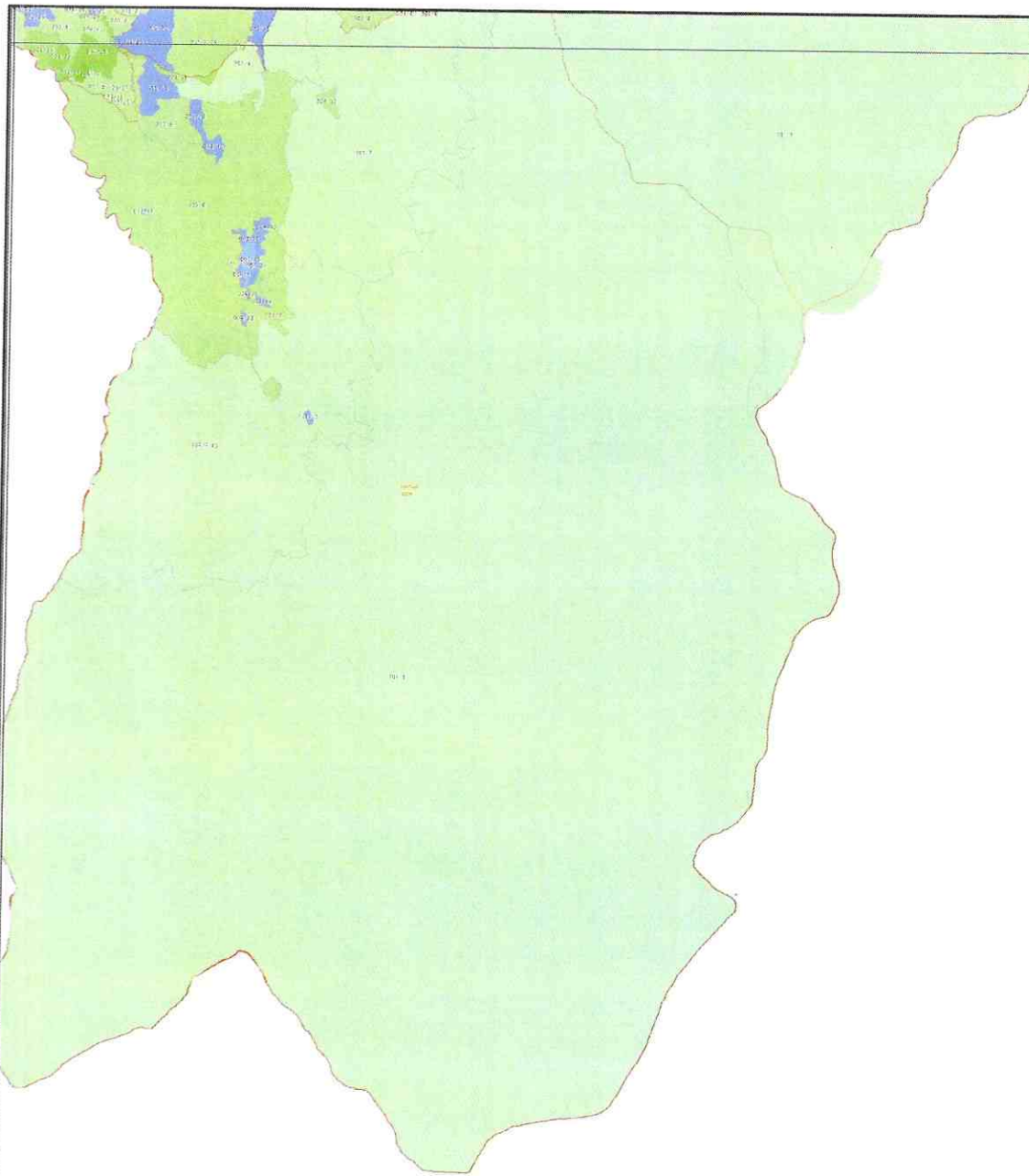


Coordinate System: SIRES-DMQ
 Central Meridian: 78°30'0"W
 0.0 420.00 1.0 2.00 3.0
 Kilometers

Dirección Metropolitana de Catastro
 Unidad de Valoración

Fecha de Elaboración: Noviembre 2015 PLANO 9 DE 10

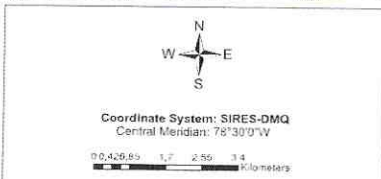
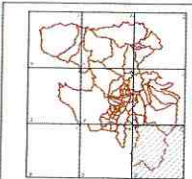
*Nota: El Valor Rural de Valor del Suelo que se muestra en el presente plano, corresponde al de las áreas especiales.



C

3

Cuadrante	Rango Valores Rurales	Rango de Valores Urbanos	Simbología
101	0.00 - 10.00	100.00 - 200.00	101
102	10.01 - 20.00	200.01 - 300.00	102
103	20.01 - 30.00	300.01 - 400.00	103
104	30.01 - 40.00	400.01 - 500.00	104
105	40.01 - 50.00	500.01 - 600.00	105
106	50.01 - 60.00	600.01 - 700.00	106
107	60.01 - 70.00	700.01 - 800.00	107
108	70.01 - 80.00	800.01 - 900.00	108
109	80.01 - 90.00	900.01 - 1000.00	109
110	90.01 - 100.00	1000.01 - 1100.00	110
111	100.01 - 110.00	1100.01 - 1200.00	111
112	110.01 - 120.00	1200.01 - 1300.00	112
113	120.01 - 130.00	1300.01 - 1400.00	113
114	130.01 - 140.00	1400.01 - 1500.00	114
115	140.01 - 150.00	1500.01 - 1600.00	115
116	150.01 - 160.00	1600.01 - 1700.00	116
117	160.01 - 170.00	1700.01 - 1800.00	117
118	170.01 - 180.00	1800.01 - 1900.00	118
119	180.01 - 190.00	1900.01 - 2000.00	119
120	190.01 - 200.00	2000.01 - 2100.00	120
121	200.01 - 210.00	2100.01 - 2200.00	121
122	210.01 - 220.00	2200.01 - 2300.00	122
123	220.01 - 230.00	2300.01 - 2400.00	123
124	230.01 - 240.00	2400.01 - 2500.00	124
125	240.01 - 250.00	2500.01 - 2600.00	125
126	250.01 - 260.00	2600.01 - 2700.00	126
127	260.01 - 270.00	2700.01 - 2800.00	127
128	270.01 - 280.00	2800.01 - 2900.00	128
129	280.01 - 290.00	2900.01 - 3000.00	129
130	290.01 - 300.00	3000.01 - 3100.00	130
131	300.01 - 310.00	3100.01 - 3200.00	131
132	310.01 - 320.00	3200.01 - 3300.00	132
133	320.01 - 330.00	3300.01 - 3400.00	133
134	330.01 - 340.00	3400.01 - 3500.00	134
135	340.01 - 350.00	3500.01 - 3600.00	135
136	350.01 - 360.00	3600.01 - 3700.00	136
137	360.01 - 370.00	3700.01 - 3800.00	137
138	370.01 - 380.00	3800.01 - 3900.00	138
139	380.01 - 390.00	3900.01 - 4000.00	139
140	390.01 - 400.00	4000.01 - 4100.00	140
141	400.01 - 410.00	4100.01 - 4200.00	141
142	410.01 - 420.00	4200.01 - 4300.00	142
143	420.01 - 430.00	4300.01 - 4400.00	143
144	430.01 - 440.00	4400.01 - 4500.00	144
145	440.01 - 450.00	4500.01 - 4600.00	145
146	450.01 - 460.00	4600.01 - 4700.00	146
147	460.01 - 470.00	4700.01 - 4800.00	147
148	470.01 - 480.00	4800.01 - 4900.00	148
149	480.01 - 490.00	4900.01 - 5000.00	149
150	490.01 - 500.00	5000.01 - 5100.00	150
151	500.01 - 510.00	5100.01 - 5200.00	151
152	510.01 - 520.00	5200.01 - 5300.00	152
153	520.01 - 530.00	5300.01 - 5400.00	153
154	530.01 - 540.00	5400.01 - 5500.00	154
155	540.01 - 550.00	5500.01 - 5600.00	155
156	550.01 - 560.00	5600.01 - 5700.00	156
157	560.01 - 570.00	5700.01 - 5800.00	157
158	570.01 - 580.00	5800.01 - 5900.00	158
159	580.01 - 590.00	5900.01 - 6000.00	159
160	590.01 - 600.00	6000.01 - 6100.00	160
161	600.01 - 610.00	6100.01 - 6200.00	161
162	610.01 - 620.00	6200.01 - 6300.00	162
163	620.01 - 630.00	6300.01 - 6400.00	163
164	630.01 - 640.00	6400.01 - 6500.00	164
165	640.01 - 650.00	6500.01 - 6600.00	165
166	650.01 - 660.00	6600.01 - 6700.00	166
167	660.01 - 670.00	6700.01 - 6800.00	167
168	670.01 - 680.00	6800.01 - 6900.00	168
169	680.01 - 690.00	6900.01 - 7000.00	169
170	690.01 - 700.00	7000.01 - 7100.00	170
171	700.01 - 710.00	7100.01 - 7200.00	171
172	710.01 - 720.00	7200.01 - 7300.00	172
173	720.01 - 730.00	7300.01 - 7400.00	173
174	730.01 - 740.00	7400.01 - 7500.00	174
175	740.01 - 750.00	7500.01 - 7600.00	175
176	750.01 - 760.00	7600.01 - 7700.00	176
177	760.01 - 770.00	7700.01 - 7800.00	177
178	770.01 - 780.00	7800.01 - 7900.00	178
179	780.01 - 790.00	7900.01 - 8000.00	179
180	790.01 - 800.00	8000.01 - 8100.00	180
181	800.01 - 810.00	8100.01 - 8200.00	181
182	810.01 - 820.00	8200.01 - 8300.00	182
183	820.01 - 830.00	8300.01 - 8400.00	183
184	830.01 - 840.00	8400.01 - 8500.00	184
185	840.01 - 850.00	8500.01 - 8600.00	185
186	850.01 - 860.00	8600.01 - 8700.00	186
187	860.01 - 870.00	8700.01 - 8800.00	187
188	870.01 - 880.00	8800.01 - 8900.00	188
189	880.01 - 890.00	8900.01 - 9000.00	189
190	890.01 - 900.00	9000.01 - 9100.00	190
191	900.01 - 910.00	9100.01 - 9200.00	191
192	910.01 - 920.00	9200.01 - 9300.00	192
193	920.01 - 930.00	9300.01 - 9400.00	193
194	930.01 - 940.00	9400.01 - 9500.00	194
195	940.01 - 950.00	9500.01 - 9600.00	195
196	950.01 - 960.00	9600.01 - 9700.00	196
197	960.01 - 970.00	9700.01 - 9800.00	197
198	970.01 - 980.00	9800.01 - 9900.00	198
199	980.01 - 990.00	9900.01 - 10000.00	199
200	990.01 - 1000.00	10000.01 - 10100.00	200



Dirección Metropolitana de Catastro
Unidad de Valoración

Fecha de Elaboración: Noviembre, 2015

PLANO 10 DE 10

* Nota: En los mapas rurales el valor del suelo tiene en cuenta el terreno plano, con excepción de los mapas especiales.

ANEXO 2

**TABLA DE VALORES DEL M2 DE
SUELO URBANO**

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUAMANI
CODIGO:	0101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01010001	CIUDADELA LAS ARCADEAS/AV PEDRO VICENTE MALDONADO	32407	130	10	30	300
01010002	MUNICIPIO DE QUITO	32407	45	10	30	300
01010003	COOP DE VIV EJERCITO II ETAPA/AV EL TABLON	32409	135	13	27	351
01010004	COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II ETAPA	32508	110	10	20	200
01010005	AGROPECUARIA SA	32609	45	12	33	400
01010006	AGROPECUARIA SA "EL MANANTIAL"	32609	60	10	20	200
01010007	TURUBAMBA DE MONJAS BEV	32610	70	10	30	300
01010008	URBANIZACION TURUBAMBA DE MONJAS DE LOS EMPLEADOS MUNICIPALES	32611	80	8	15	113
01010009	CAMAL METROPOLITANO	32611	55	10	20	200
01010010	TURUBAMBA DE MONJAS	32710	105	10	18	180
01010011	EL ROBLE/ESMERALDA	32810	75	10	20	200
01010012	VERTIENTES DEL SUR	32809	75	10	19	190
01010013	NUEVA AURORA	32608	115	10	20	200
01010014	FERIA DE VEHICULOS	33309	75	13	22	275
01010015	BALCONES DEL SUR	33511	40	10	20	200
01010016	AV PEDRO VICENTE MALDONADO/COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II-NUEVA AURORA	32908	160	12	33	400
01010017	LA PERLA	32809	90	10	30	300
01010018	GUAMANI ALTO	32909	35	12	33	400
01010019	CONJUNTO HABITACIONAL/ALTOS DE GUAMANI/BALCONES DE GUAMANI	32910	90	10	19	180
01010020	SAN VICENTE CORNEJO	32910	80	10	20	200
01010021	HEMISFERIO SUR	32912	60	10	20	200
01010022	SIERRA HERMOSA	33110	85	10	25	250
01010023	SAN FERNANDO DE GUAMANI/JOSE PERALTA	33109	80	12	20	240
01010024	EL ROCIO DE GUAMANI	33209	75	15	30	450
01010025	MATILDE ALVAREZ	33108	90	10	30	300
01010026	AV PANAMERICANA SUR/MATILDE ALVAREZ	33208	95	20	40	800
01010027	VICTORIA CENTRAL	33408	100	10	30	300
01010028	TRINIDAD DE GUAMANI	33309	75	10	20	200
01010029	CEDOC	33409	70	13	20	260
01010030	HEROES DE PAQUISHA	33310	80	12	20	240
01010031	SANTOSPAMBA	33312	55	16	28	448
01010032	SANTA ANITA DEL SUR	33112	30	10	20	200
01010033	QUEBRADA SANTA ANITA DEL SUR	33111	2	125	400	50000
01010034	COOP LA COMPAÑIA	33411	20	10	20	200
01010035	PLAN VICTORIA	33410	85	13	20	260
01010036	LA FLORENCIA	33508	70	10	20	200
01010037	VICTORIA CENTRAL SUR	33608	60	10	20	200
01010038	LIMITE URB LA VICTORIA	33509	60	10	20	200
01010039	VICTORIA CENTRAL II	33709	15	10	20	200
01010040	BARRIO DOS MIL	33113	25	10	20	200
01010041	LA DOLOROSA ALTA	33314	15	10	20	200
01010042	LA PERLA N°2	33009	65	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: TURUBAMBA
CODIGO: 0102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01020001	MULTIFAMILIARES VERSALLES	32507	80	10	30	300
01020002	LA BRETANIA	32507	115	6	15	90
01020003	CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA TERRA	32607	135	10	30	300
01020004	FRANCISCO MENDEZ / ARGENTINA	32707	85	20	25	500
01020005	BODEGAS ANDINATEL	32506	55	15	40	600
01020006	PETROCOMERCIAL	32706	40	10	18	180
01020007	EL DORADO DEL SUR / E. MARIS	32807	60	10	30	300
01020008	QUEBRADA DE SAN BLAS I	32705	1	10	30	300
01020009	SAN JOSE DE GUAMANI	32808	65	25	40	1000
01020010	TEXTILES GUALILAGUA S.A.	32907	65	20	40	800
01020011	EL CONDE I	32605	65	10	20	200
01020012	MUSCULOS Y RIELES	32804	60	8	14	110
01020013	NUEVA LOJA	32705	55	10	20	200
01020014	VENCEREMOS I	32705	55	10	20	200
01020015	SANTA ISABEL	32705	40	10	20	200
01020016	SAN BLAS	32805	55	10	20	200
01020017	SAN ANTONIO	32907	75	9	20	180
01020018	GUAMANI	32908	70	10	22	220
01020019	SANTO TOMAS 1A	33008	50	15	40	600
01020020	SANTO TOMAS 1B	33107	75	12	20	240
01020021	PARQUE INDUSTRIAL	33506	70	20	40	800
01020022	CRISTOBAL COLON	33307	55	15	40	600
01020023	SIN NOMBRE 28	33607	55	10	16	155
01020024	CENTRAL	33507	55	10	30	300
01020025	SAN PABLO DE TURUBAMBA	33707	40	10	30	300
01020026	EJE COMERCIAL	33008	120	20	40	800
01020027	CAUPICHO	32906	70	10	20	200
01020028	VENECIA I	33006	80	10	20	200
01020029	SIN NOMBRE 16	33406	25	50	400	20000
01020030	SIN NOMBRE 17	33405	40	40	125	5000
01020031	CAUPICHO 3	32905	80	10	18	180
01020032	EL GARROCHAL	33105	55	10	20	200
01020033	NUEVA JERUSALEN	33205	55	10	20	200
01020034	EL CISNE	33605	35	10	20	200
01020035	TERRANOVA	33205	95	10	20	200
01020036	CAMPO ALEGRE	32604	35	10	20	200
01020037	CAMPO ALEGRE 2	32704	30	10	20	200
01020038	EL CONDE 4	32703	20	10	20	200
01020039	MUSCULOS	32704	20	10	20	200
01020040	COP. MUSCULOS Y RIELES	32803	45	10	20	200
01020041	SANTA GLORIA	32904	20	10	20	200
01020042	BELLAVISTA DEL SUR	33004	50	10	20	200
01020043	BELLAVISTA DEL SUR II ETAPA	33003	25	6	12	72
01020044	FERROINMOBILIARIA S.A.	33204	50	10	20	200
01020045	VIDA NUEVA	33404	25	10	20	200
01020046	SAN JUAN DE TURUBAMBA	33705	35	10	20	200
01020047	SAN JOSE DE TURUBAMBA	33706	30	50	200	10000
01020048	PROTECCIÓN TURUBAMBA	33704	15	125	400	50000
01020049	BARRIO VENCEREMOS I	32704	45	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA ECUATORIANA
CODIGO:	0103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01030001	SANTA CLARA 3	31815	40	10	20	200
01030002	SANTA CLARA 1	31914	40	10	20	200
01030003	COLINAS DEL SUR	31913	60	10	20	200
01030004	SAN FRANCISCO HUARCAY	32013	50	10	20	200
01030005	SAN FRANCISCO HUARCAY ENTRADA	32112	85	9	20	180
01030006	2 DE FEBRERO	32011	100	9	20	180
01030007	EJE COMERCIAL MARTHA BUCARAM	31910	125	10	30	300
01030008	LAS ORQUIDEAS	32010	95	9	20	180
01030009	LAS ORQUIDEAS AV. MARISCAL SUCRE	32010	205	12	33	400
01030010	EJE COMERCIAL CALLE 10	32111	100	9	20	180
01030011	LA INDEPENDENCIA	32212	90	8	20	160
01030012	LA MERCED PLANTA ELÉCTRICA	32312	75	10	20	200
01030013	LA MERCED	32412	75	10	22	220
01030014	LAS ORQUIDEAS CERCA QUEBRADA	32310	85	10	20	200
01030015	SAN FRANCISCO SUR	32411	90	9	20	180
01030016	QUEBRADA LAS ORQUIDEAS	32411	2	125	400	50000
01030017	LA ECUATORIANA	32410	95	14	32	450
01030018	EJE COMERCIAL LA ECUATORIANA	32511	105	10	30	300
01030019	LOS CÓNDORES	32512	85	10	20	200
01030020	NUEVOS HORIZONTES	32712	95	10	20	200
01030021	TURUBAMBA DE MONJAS	32611	85	10	20	200
01030022	LA ECUATORIANA CERCA QUEBRADA	32510	75	10	20	200
01030023	QUEBRADA NUEVOS HORIZONTES	32511	2	125	400	50000
01030024	SAN ALFONSO ÁREA DE PROTECCIÓN	32813	30	12	29	350
01030025	SAN ALFONSO	32813	60	12	29	350
01030026	QUEBRADA MANUELA SÁENZ	32812	2	125	400	50000
01030027	MANUELITA SÁENZ NORTE CERCA DE QUEBRADA	32812	40	10	20	200
01030028	MANUELITA SÁENZ NORTE	32913	55	12	29	350
01030029	MANUELITA SÁENZ	33013	60	10	30	300
01030030	MANUELITA SÁENZ OESTE	33014	55	10	30	300
01030031	SAN MARCELO	32511	55	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	QUITUMBE
CODIGO:	0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01040001	CIUDADELA DEL EJERCITO 1a ETAPA	32409	90	10	30	300
01040002	QUILLALLACTA (TERRANOVA)	32208	90	10	20	200
01040003	PUEBLO SOLO PUEBLO	32308	85	10	20	200
01040004	AYMESA	32106	80	10	12	120
01040005	SIN NOMBRE 13	32306	75	10	15	150
01040006	TAMBOLLACTA	31907	90	7	15	105
01040007	PACARILLACTA	32007	100	7	15	105
01040008	MUYULLACTA	32207	90	10	30	300
01040009	MUYULLACTA (INDUSTRIAL)	32207	95	15	40	600
01040010	QUILLALLACTA	32208	85	10	30	300
01040011	ASISTENCIA SOCIAL	32006	85	10	30	300
01040012	GUAJALO (INDUSTRIAL)	31906	115	20	40	800
01040013	INTILLACTA	32007	115	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	QUITUMBE
CODIGO:	0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01040014	TAMIALLACTA	31908	115	10	20	200
01040015	NINALLACTA	32209	80	10	30	300
01040016	SUCRE FUNDEPORTE	31808	75	10	20	200
01040017	EDESA	31707	90	15	40	600
01040018	CHILLOGALLO	31608	85	10	20	200
01040019	QUEBRADA LAS CUADRAS	31807	2	125	400	50000
01040020	QUEBRADA ASISTENCIA SOCIAL	32005	1,5	125	400	50000
01040021	QUEBRADA RUCCULLACTA	32008	2,5	125	400	50000
01040022	QUEBRADA CAUSAYLLACTA	32008	2,5	125	400	50000
01040023	QUEBRADA HUAYRALLACTA 1	32009	2,5	125	400	50000
01040024	QUEBRADA HUAYRALLACTA 2	32109	2,5	125	400	50000
01040025	QUEBRADA NINALLACTA	32309	2	125	400	50000
01040026	UNIVERSIDAD SALESIANA	31708	150	10	20	200
01040027	NINALLACTA QUITUMBE BEV	32209	200	20	20	400
01040028	VALLE DEL SUR	32105	70	10	20	200
01040029	PUEBLO UNIDO BAJO	32004	85	10	20	200
01040030	PUEBLO UNIDO ALTO	32104	55	12	25	300
01040031	SAN MARTIN PORRAS	32103	55	12	24	288
01040032	LOS PINOS / TAMBO DEL INCA	32002	55	10	20	200
01040033	SAN BLAS	32303	60	10	20	200
01040034	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR	32304	60	10	20	200
01040035	VISTA HERMOSA DEL SUR / QUITUS COLONIAL	32304	60	10	20	200
01040036	PANAMERICANA SUR	32305	60	10	20	200
01040037	PANAMERICANA CONDOMINIOS EL CONDE	32405	70	10	20	200
01040038	SALVADOR ALLENDE	32406	80	10	30	300
01040039	TREBOLES DEL SUR BAJO	32405	65	10	20	200
01040040	TREBOLES DEL SUR ALTO / LA COCHA	32504	45	10	20	200
01040041	CIUDAD FUTURA	32503	65	10	20	200
01040042	CAMPO ALEGRE	32603	50	10	20	200
01040043	QUICENTRO SHOPPING SUR	31806	170	20	50	1000
01040044	PROPIEDAD CHUILUISA TAPE	32409	35	100	300	30000
01040045	BARRIO VENCEREMOS I	32704	40	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILLOGALLO
CODIGO:	0105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01050001	CELAUR	31310	25	125	400	50000
01050002	SANTA MARTHA I	31510	55	9	21	200
01050003	VISTA HERMOSA	31311	45	10	20	200
01050004	SANTA ROSA TERCERA ETAPA	31410	50	12	24	280
01050005	CHILLOGALLO	31609	120	14	28	380
01050006	PARQUE	31509	120	10	20	200
01050007	CABALLITO	31508	165	12	33	400
01050008	UNIDADES EDUCATIVAS	31609	115	10	30	300
01050009	CUADRAS - GIRON	31709	110	10	27	280
01050010	EL TRIANGULO	31809	115	10	30	300
01050011	EJE VIAL EL TRANSITO	31912	80	10	20	200
01050012	ANTENA	31913	45	11	22	250

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILLOGALLO
CODIGO:	0105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01050013	CULTI	31812	25	10	20	200
01050014	LIBER/BUENA VENTURA	31614	55	12	24	330
01050015	CULTI 2	31714	25	10	20	200
01050016	LA ESPERANZA	31712	25	11	25	250
01050017	PARADA DE BUSES EL TRANSITO	31611	20	10	20	200
01050018	EL TRANSITO	31811	45	11	20	210
01050019	QUEBRADA	31811	1	125	400	50000
01050020	ANTENA LUIS GARCIA	32012	35	10	20	200
01050021	CULTI 3	31811	20	10	20	200
01050022	BARRIO VALLE DEL SUR	31712	25	10	20	200
01050023	EL GIRON DE CHILLOGALLO	31810	80	10	30	300
01050024	CORDILLERA DEL SUR	31514	20	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MENA
CODIGO:	0201

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02010001	CONJUNTO SANTA INES III	31409	100	11	24	265
02010002	SANTA BARBARA SEGUNDA ETAPA	31310	55	12	26	310
02010003	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	80	10	30	300
02010004	MARISCAL DE AYACUCHO	31409	100	11	22	240
02010005	CRISTO REY	31210	60	10	25	250
02010006	LADERAS NACIONAL CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	31210	55	10	20	200
02010007	COOPERATIVA CIUDAD DE QUITO	31309	70	10	20	200
02010008	CONJUNTO RIVERA	31309	60	10	20	200
02010009	MINISTERIO DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES	31309	40	10	30	300
02010010	EUGENIO ESPEJO	31210	70	10	20	200
02010011	19 DE MAYO	31309	30	10	20	200
02010012	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO	31209	75	10	20	200
02010013	SANTA BARBARA BAJA B	31209	80	11	24	265
02010014	CAMINOS DEL SUR	31308	70	13	22	300
02010015	SANTA BARBARA ALTA (INVASION)	31110	30	125	400	50000
02010016	SANTA BARBARA ALTA	31109	65	10	23	230
02010017	SANTA BARBARA MEDIA	31108	70	10	20	200
02010018	URBANIZACION TACO	31208	70	10	30	300
02010019	POTREROS	31009	20	10	20	200
02010020	BOSQUE	31009	15	10	20	200
02010021	MIRADOR DEL SUR	31109	60	10	20	200
02010022	SAN FERNANDO HUASI MENA	30810	20	10	20	200
02010024	BARRIO AMAZONAS	31009	60	10	20	200
02010025	VENCEDORES PICHINCHA BANCO BEV	31009	75	6	13	80
02010026	VERACRUZ (HUASIPUNGEROS)	31108	70	10	30	300
02010027	COOPERATIVA MUNICIPAL HACIENDA MENA	31108	85	10	23	230
02010028	COLEGIO MUNICIPAL	30909	30	10	20	200
02010029	COLEGIO JORGE ICAZA	30809	35	10	20	200
02010030	LOS CAMINANTES	30809	50	9	18	160
02010031	HONOR Y SACRIFICIO	30809	65	9	18	160
02010032	MENA 3 TARQUI	31008	85	9	18	160

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MENA
CODIGO:	0201

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.			HOJA CATASTRAL	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)
02010033	EQUIPAMIENTO ALDEA DE NIÑOS ASIL	30908	60	15	40	600
02010034	VENCEDORES DE PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30807	75	10	22	220
02010035	LA BILOXI	30907	105	10	22	220
02010036	TERRAZAS DEL PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30808	75	10	20	200
02010037	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	50	10	27	270
02010038	PRIMERO DE MAYO	31309	35	10	20	200
02010039	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	31309	65	10	30	300
02010040	SANTA BARBARA BAJA A	31309	80	14	35	490
02010041	REINO DE QUITO	31009	60	10	23	230
02010043	VENCEDORES PICHINCHA MEDIA	30808	70	10	20	200
02010044	VENCEDORES DEL PICHINCHA BAJA	30907	80	10	20	200
02010045	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE	31208	195	12	33	400

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SOLANDA
CODIGO:	0202

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.			HOJA CATASTRAL	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)
02020001	EJE AV AJAVI TRAMO I	31205	120	6	13	80
02020002	EJE AV AJAVI TRAMO 2	31205	115	6	13	80
02020003	EL COMERCIO	31304	120	20	40	800
02020004	EJE AV AJAVI TRAMO I	31305	130	6	13	80
02020005	MAYORISTA	31405	95	11	30	330
02020006	CALLE EL TABLON	31404	115	9	18	160
02020007	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	31404	145	12	33	400
02020008	CALLE JOSE MARIA ALEMAN	31306	150	6	13	80
02020009	SANTA RITA	31307	97	20	47	940
02020010	EJE AV SOLANDA	31406	100	11	30	330
02020011	EJE AV TNTE HUGO ORTIZ TRAMO I	31506	145	11	30	330
02020012	ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE	31505	120	11	30	330
02020013	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO II	31504	130	12	33	400
02020014	TURUBAMBA ALTO	31507	95	12	33	400
02020015	TURUBAMBA BAJO	31606	125	6	14	85
02020016	UNION POPULAR	31605	110	6	12	70
02020017	EJE AV MORAN VALVERDE	31607	100	20	40	800
02020018	EJE AV TNTE HUGO ORTIZ TRAMO II	31607	145	10	25	250
02020019	CALLE RIO ZABALETA	31706	110	20	50	1000
02020020	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO III	31705	140	12	25	300
02020021	CONJUNTO CHILLOGALLO	31508	100	17	50	850
02020022	SUPERMAXI	31806	170	20	50	1000
02020023	RIO MACHANGARA	31405	2,4	12	33	400
02020024	EJE AV MARISCAL SUCRE - SOLANDA	31308	190	13	33	430

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA ARGELIA
CODIGO:	0203

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02030001	GUAJALO I	31806	90	10	18	180
02030002	EJE AV MALDONADO	31705	125	12	33	400
02030003	ARGELIA SAN CRISTOBAL I	31905	50	9	25	225
02030004	LUCHA DE LOS POBRES I	31704	65	10	23	230
02030005	EL MIRADOR	31603	50	20	49	980
02030006	AIDA LEON	31401	60	11	35	385
02030007	ARGELIA ALTA	31501	60	20	50	1000
02030008	LOTIZACION MIRAVALLE	31601	60	10	20	200
02030009	LUCHA DE LOS POBRES II	32003	75	10	18	180
02030010	AV ORIENTAL	31903	35	10	20	200
02030011	GUAJALO II	31806	105	20	40	800
02030012	ARGELIA BAJA	31504	120	20	40	800
02030013	CHACHAS	31901	17	25	60	1500
02030014	BARRIO CUMBRES ORIENTALES	31601	25	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN BARTOLO
CODIGO:	0204

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02040001	EJE COMERCIAL AV. MARISCAL SUCRE	30906	190	16	32	510
02040002	EL CALZADO	30904	125	7	17	120
02040003	SAN BARTOLO VIEJO	31003	90	12	33	400
02040004	EJE AV. MALDONADO	31003	155	15	40	600
02040005	EJE. AV. MALDONADO INDUSTRIA LA GUITIG	31003	120	15	40	600
02040006	COOP. LA INTERNACIONAL Y GERMAN ÁVILA	31104	105	10	30	300
02040007	URB. TENIENTE HUGO ORTIZ.	31205	95	12	25	300
02040008	RIO MACHÁNGARA T1	31105	2	125	400	50000
02040009	EQUIPAMIENTO UNIDAD EDUCATIVA DEL SUR CPP	31205	85	10	30	300
02040010	CIUDADELA QUITO SUR	31105	120	9	15	135
02040011	EJE AV. CARDENAL DE LA TORRE	31005	150	9	18	160
02040012	EJE COMERCIAL AV. AJAVÍ T1	31006	140	7	16	110
02040013	EQUIPAMIENTO CANCHAS DEPORTIVAS	31004	80	10	30	300
02040014	CDLA. GATAZO	31107	95	12	25	300
02040015	FRENTE POPULAR	31106	130	7	16	110
02040016	UNIÓN Y JUSTICIA (COOP. MUNICIPALES)	31005	100	10	21	210
02040017	COOP. IESS DEL FUT	31006	130	7	16	110
02040018	EL CALZADO I	30905	115	7	16	110
02040019	SANTA ANITA	30805	135	6	15	90
02040020	SANTA ANITA I	30805	125	9	20	180
02040021	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	30804	85	15	30	450
02040022	SAN AGUSTÍN	31103	145	15	40	600
02040023	EJE AV. MALDONADO T3	31304	115	12	33	400
02040024	JOSÉ PERALTA PH	31205	140	10	30	300
02040025	EJE AV. TENIENTE HUGO ORTIZ	31004	140	10	30	300
02040026	EQUIPAMIENTO PARQUE LA RAYA	30804	50	10	20	200
02040027	RIO MACHÁNGARA T2	30903	30	10	30	300
02040028	SAN BARTOLO VIEJO I	30903	95	6	20	120

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA FERROVIARIA
CODIGO:	0205

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02050001	EJE VIAL AV.MALDONADO	31103	180	12	33	400
02050002	RECREO CLEMENCIA	31202	60	12	25	300
02050003	EPLICACHIMA	21301	65	10	30	300
02050004	SECTOR AV. ORIENTAL	21401	35	10	20	200
02050005	PROTECCIÓN FERROVIARIA	21201	40	10	20	200
02050006	LOTIZACIÓN QUINGAIZA	21201	35	7	14	100
02050007	SANTA FAZ CONOCOTO	21002	30	10	20	200
02050008	VERTIENTES UN AB	21001	60	20	46	920
02050009	FORESTAL MEDIA	20801	60	10	30	300
02050010	FERROVIARIA MEDIA	31001	70	9	28	250
02050011	EJE JOSÉ PERALTA	30802	90	12	33	400
02050012	DOSCIENTAS CASAS	30802	70	11	20	220
02050013	EJE VIAL AV. ANA PAREDES DE ALFARO	30801	75	12	33	400
02050014	FORESTAL ALTA	20801	45	10	21	210
02050015	SAN PATRICIO ETAPA 2	20702	45	12	25	300
02050016	PIO XII ETAPA I	20602	55	10	30	300
02050017	PIO XII ETAPA II	20701	80	10	25	250
02050018	EJE AV. JUAN BAUTISTA AGUIRRE	20501	110	10	33	330

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILIBULO
CODIGO:	0206

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02060001	VIRGEN PATA	30507	30	10	20	200
02060002	MAGDALENA ALTA TRAMO I	30406	30	11	25	275
02060003	MAGDALENA ALTA TRAMO II	30406	55	12	23	275
02060004	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO I	30205	60	10	20	200
02060005	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO II	30305	75	10	22	220
02060006	SAN JOSE DE CHILIBULO	30405	55	10	20	200
02060007	LOS LIBERTADORES	30304	90	12	25	300
02060008	SANTIAGO ALTO	30707	60	11	27	300
02060009	SANTIAGO BAJO	30806	90	10	21	210
02060010	CUARTEL MARISCAL SUCRE	30706	140	12	33	400
02060011	EJE AV MARISCAL SUCRE TRAMO I	30906	180	12	33	400
02060012	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE TRAMO II	30404	180	12	33	400
02060013	MARCOPAMBA	30607	60	10	20	200
02060014	VIRGEN PATA I	30408	8	15	40	600
02060015	JESUS DEL GRAN PODER ALTO	30205	14	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	MAGDALENA
CODIGO:	0207

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02070001	CENTRO COMERCIAL EL RECREO	30803	205	15	40	600
02070002	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	165	12	33	400
02070003	VILLAFLORA I	30603	100	10	20	200
02070004	SECTOR CARLOS MARIA DE LA TORRE	30502	55	10	30	300
02070005	CHIMBACALLE	30402	90	10	28	280
02070006	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO I	30602	170	11	20	220
02070007	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO II	30403	165	12	33	400
02070008	CERVECERIA NACIONAL	30403	100	10	30	300
02070009	LOS DOS PUENTES	30303	100	10	25	250
02070010	SANTA ANA	30502	105	10	20	200
02070011	VILLAFLORA II	30703	110	7	20	140
02070012	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO I	30703	170	12	33	400
02070013	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO II	30805	165	12	33	400
02070014	RIO MACHANGARA TRAMO I	30703	3	15	40	600
02070015	RIO MACHANGARA TRAMO II	30603	2	15	40	600
02070016	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	30804	100	10	27	270
02070017	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES I	30704	100	10	35	350
02070018	CIUDADELA HERMANOS CRISTIANOS	30604	95	10	21	210
02070019	EJE AV MARISCAL SUCRE	30705	165	10	21	210
02070020	EJE AV TNTE HUGO ORTIZ TRAMO I	30704	145	12	33	400
02070021	LA MAGDALENA I	30503	105	12	25	300
02070022	CIUDADELA ATAHUALPA TROPA I	30705	110	10	25	250
02070023	CIUDADELA ATAHUALPA TROPA II	30705	110	10	25	250
02070024	EJE AV MICHELENA	30705	155	10	31	310

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHIMBACALLE
CODIGO:	0208

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02080001	EJE AVENIDA PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	195	12	33	400
02080002	EL CAMAL	30802	65	10	25	250
02080003	CENTRO COMERCIAL CHIRIYACU	30802	90	15	20	300
02080004	AV GUALBERTO PEREZ	30801	85	15	40	600
02080005	AV NAPO	30702	95	10	22	220
02080006	CHIMBACALLE	30701	70	10	25	250
02080007	LOS ANDES	30802	75	10	27	270
02080008	PIO XII 1 ETAPA	20801	70	10	20	200
02080009	PIO XII 3 ETAPA	20501	75	10	20	200
02080010	LULUNCOTO	20401	55	10	24	240
02080011	CONJUNTO HABITACIONAL SAN PEDRO	20401	85	10	40	400
02080012	MEXICO	20301	40	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LLOA
CODIGO:	0209

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02090001	SECTOR IGNACIO COLLAGUAZO	30715	15	10	20	200
02090002	CENTRO DE LLOA	30714	30	10	20	200
02090003	BARRIO 29 DE MAYO	30614	25	12	33	400
02090004	REFORMA AGRARIA URAUCO	30420	15	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUENGASI
CODIGO:	0301

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03010001	PALUCO	20104	35	125	400	50000
03010002	BOLIVAR RODRIGUEZ	20104	55	12	28	335
03010003	ORQUIDEAS	20004	80	11	21	230
03010004	PROTECCION TERRENO	20105	35	125	400	50000
03010005	GUABO Y MARIA	20006	35	10	30	300
03010006	ANTENA RADAR 1	20007	30	16	46	735
03010007	JARDIN DE VALLE	20206	110	10	21	210
03010008	CUSCUNGO	20205	30	125	400	50000
03010009	MADRIGAL	20205	105	9	23	210
03010010	MONJAS BAJO	20305	80	12	22	270
03010011	MONJAS MEDIO	20204	50	10	21	210
03010012	MONJAS ALTO	20303	60	13	17	220
03010013	PROTECCION TREBOL	20203	25	125	400	50000
03010014	AV. RUMIÑAHUI	20302	28	10	400	50000
03010015	BOSQUE SAN JOSE DE MONJAS - IESS	20402	25	10	20	200
03010016	PASTEURIZADORA	20401	70	11	23	255
03010017	PATRIMONIO FAMILIAR	20304	65	12	19	230
03010018	CONJUNTO CADIZ	20405	110	10	20	200
03010019	ALMA LOJANA BAJA	20306	60	23	45	1035
03010020	ALMA LOJANA ALTA	20306	40	22	44	970
03010021	BELEN	20406	40	10	20	200
03010022	MARIA GUADALUPE	20507	15	10	20	200
03010023	INTERCAMBIADOR	20405	30	10	20	200
03010024	PH 4 CASA	20506	50	10	20	200
03010025	URBANIZACION 14 DE DICIEMBRE	20505	80	10	30	300
03010026	URBANIZACION CAROLINA	20505	75	10	30	300
03010027	EDEN DEL VALLE	20504	75	8	15	120
03010028	COOPERATIVA ELOY ALFARO	20604	60	11	20	220
03010029	PEAJE	20605	40	10	30	300
03010030	OBRERO INDEPENDIENTE	20604	70	17	25	425
03010031	LA LOMA	20603	75	16	25	400
03010032	ANTIGUA VIA	20703	45	10	30	300
03010033	PALMERAS	20804	60	15	22	330
03010034	MIRAVALLE	20805	115	10	20	200
03010035	TERRENOS	20805	25	10	20	200
03010036	PUENTE UNO	20706	50	10	20	200
03010037	SAUCES DEL VALLE	20905	70	13	26	340
03010038	BALCON DEL VALLE	20904	60	10	19	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: IÑAQUITO
 CODIGO: 0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04030013	MEGAMAXI	11107	485	15	40	600
04030014	EJE AV NACIONES UNIDAS	11205	720	20	50	1000
04030015	EJE AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO I	11405	373	15	40	600
04030016	EJE AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO II	10804	373	15	40	600
04030017	SECTOR COLEGIOS PROFESIONALES	11105	620	15	40	600
04030018	EJE AV AMAZONAS TRAMO II	11105	770	15	40	600
04030019	CENTRO COMERCIAL CCI	11105	808	15	40	600
04030020	SECTOR CORREOS DEL ECUADOR	11105	310	15	25	350
04030021	PARQUE LA CAROLINA	11005	245	15	40	600
04030022	EJE AV SHYRIS TRAMO II	11106	720	15	30	480
04030023	BENALCAZAR	11106	485	15	40	600
04030024	EJE AV REPUBLICA DEL SALVADOR	11006	1485	20	50	1000
04030025	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO II	10806	470	15	40	600
04030026	EJE AV PORTUGAL TRAMO II	11007	515	15	40	600
04030027	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO III	11007	395	15	40	600
04030028	BELLAVISTA CANAL OCHO	10807	390	16	37	590
04030029	BELLAVISTA ALTA	10808	160	10	20	200
04030030	CAPILLA DEL HOMBRE	10808	240	10	20	200
04030031	SECTOR BOSMEDIANO	10807	470	15	40	600
04030032	SECTOR BOSSANO	10806	515	15	30	420
04030033	CIRCULO MILITAR	10605	205	15	40	600
04030034	PRADERA	10705	300	15	25	350
04030035	HOTEL MARRIOT	10604	455	15	40	600
04030036	EJE AV REPUBLICA	10705	470	15	40	600
04030037	CENTROS MEDICOS	10704	340	15	40	600
04030038	SECTOR AV ELOY ALFARO	10604	365	15	40	600
04030039	SECTOR CASA HUMBOLT	10804	350	15	30	405
04030040	SECTOR AV AMAZONAS	10805	375	15	40	600
04030041	CENTRO COMERCIAL EL JARDIN	10805	480	15	40	600
04030042	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO V	10704	425	15	40	600
04030043	EJE AV MARIANA DE JESUS	10804	395	15	40	600
04030044	SECTOR MARIANA DE JESUS	10904	355	15	25	400
04030045	SECTOR AV ATAHUALPA	11005	575	15	40	600
04030046	SECTOR MUNICIPAL TENNIS CLUB	11005	390	15	25	400
04030047	EJE AV GASPAR DE VILLARROEL TRAMO II	11405	305	15	30	450
04030048	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO I	11307	405	15	30	450
04030049	SECTOR ELOY ALFARO	11007	450	15	30	450
04030050	SECTOR ALIANZA FRANCESA	10806	280	15	40	600
04030051	SECTOR EMBAJADA DE MALTA	10706	315	15	40	600
04030052	SECTOR SENESYT	10806	412	18	30	540
04030053	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	10806	690	15	30	450
04030054	SECTOR DIEGO DE ALMAGRO	10605	375	15	40	600
04030055	COLEGIO LA DOLOROSA	10706	420	15	40	600
04030056	SECTOR ORELLANA Y CORUÑA	10606	330	15	40	600
04030057	SECTOR WHYMPER	10506	450	20	35	720
04030058	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	10707	550	20	35	720
04030059	SECTOR GONZALEZ SUAREZ BAJO	10707	75	15	40	600
04030064	SECTOR AV DOCE DE OCTUBRE	10506	360	15	40	600
04030065	SECTOR BACA ORTIZ	10706	405	20	35	630
04030066	EJE AV COLON	10505	420	15	40	600
04030067	SECTOR ORELLANA Y WHYMPER	10506	530	15	40	600
04030068	BALCONES DE BELLAVISTA	10808	225	10	20	200
04030069	SECTOR SUPERCINES	11006	485	20	36	520
04030070	SECTOR LUXEMBURGO	11006	485	21	32	630
04030071	SECTOR MOSCU	10906	460	20	30	600
04030072	SECTOR DE LOS MOTILONES	11510	310	12	30	360
04030073	SECTOR AV GRANADOS (CICLISTA)	11509	270	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	IÑAQUITO
CODIGO:	0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04030074	SECTOR AV GRANADOS I	11408	185	10	20	200
04030075	SECTOR JOSE QUERI	11408	210	15	40	600
04030076	SECTOR ORIENTAL I	11611	20	100	250	25000
04030077	SECTOR MONTE OLIVO	11512	45	30	84	2500
04030078	LICEO INTERNACIONAL	11413	50	20	50	1000
04030079	SECTOR LICEO	11413	100	15	40	600
04030080	SECTOR BARRIO SAN VICENTE	11313	55	20	50	1000
04030081	SECTOR BARRIO SAN VICENTE II	11313	60	15	40	600
04030082	SECTOR CALLE LEONIDAS PROAÑO	11113	55	20	50	1000
04030083	COMUNA BELLAVISTA	11411	28	15	40	600
04030084	PARQUE METROPOLITANO	11510	22	125	400	50000
04030085	SECTOR LICEO CAMPOVERDE PROTECCION UR	11412	20	30	84	2500
04030086	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 2	10707	450	20	35	720
04030087	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 3	10707	450	20	35	720
04030088	COLEGIO BENALCAZAR	11006	700	20	50	1000
04030089	SECTOR TUNEL GUAYASAMIN	10708	6	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	RUMIPAMBA
CODIGO:	0404

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04040001	LA CONCEPCION	11704	225	15	40	600
04040002	CALLE ZAMORA	11704	150	12	25	300
04040003	CALLE JOSE PAREDES	11704	245	15	40	600
04040004	CALLE EL CONDOR	11605	150	15	40	600
04040005	EJE AV. EL PARQUE	11602	250	25	45	1000
04040006	EL BOSQUE	11603	260	15	40	600
04040007	CALLE MANUEL ECHEVERRIA	11504	290	15	40	600
04040008	CALLE BRAZIL	11704	290	15	40	600
04040009	EJE AV. LA PRENSA	11505	225	12	33	400
04040010	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 1	11505	255	15	40	600
04040011	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO 1	11503	310	15	40	600
04040012	VILLA REGINA	11403	320	20	45	900
04040013	COLINAS DEL PICHINCHA	11302	230	15	40	600
04040014	CALLE ALCABALAS	11404	290	15	40	600
04040015	CALLE ESCOBAR	11303	220	15	30	450
04040016	GRANDA CENTENO	11203	210	15	40	600
04040017	EJE AV. NACIONES UNIDAS	11204	365	15	40	600
04040018	VOZ DE LOS ANDES	11204	185	15	40	600
04040019	LA CHORRERA	11101	65	10	20	200
04040020	LA UTE	11101	165	15	40	600
04040021	ALTAMIRA	11102	120	15	40	600
04040022	SAN GABRIEL	11103	225	15	40	600
04040023	EJE AV. AMERICA	11304	270	12	33	400
04040024	EJE AV. REPUBLICA	11104	275	15	40	600
04040025	CALLE VERACRUZ	11104	245	15	40	600
04040026	EJE AV. MARIANA DE JESUS TRAMO	11002	205	15	40	600
04040027	CALLE RUMIPAMBA	11004	235	15	40	600
04040028	CALLE ANTONIO DE ULLOA	11104	180	15	40	600
04040029	CALLE ATAHUALPA	11004	210	15	40	600
04040030	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 3	11004	345	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: LA LIBERTAD
CODIGO: 0302

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03020001	JOSEFINA ENRIQUEZ II ETAPA	30205	50	10	20	200
03020002	COLMENA	30104	50	10	30	300
03020003	DOS PUENTES	30203	60	10	20	200
03020004	PROTECCION LA LIBERTAD	40004	20	10	32	320
03020005	JOSEFINA ENRIQUEZ I ETAPA	30305	75	10	20	200
03020006	LIBERTAD ALTO I	40003	30	10	20	200
03020007	LIBERTAD BAJO	40003	45	12	28	330
03020008	CANTERA I	40003	65	10	20	200
03020009	LIBERTAD ALTO II	40003	30	10	32	320
03020010	NUEVA AURORA	30105	40	20	25	500
03020011	COLMENA ALTA	40105	35	10	13	130
03020012	CANTERA II	40004	45	10	38	380

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: CENTRO HISTORICO
CODIGO: 0303

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03030001	NECOCHEA	30303	95	11	30	330
03030002	PANECILLO	30202	60	10	30	300
03030003	SECTOR 5 DE JUNIO	30302	65	10	30	300
03030004	LADERA RIO MACHANGARA	30502	20	10	30	300
03030005	LA RECOLETA	30201	80	10	20	200
03030006	EQUIPAMIENTO ESCUELA DE LA POLICIA	30301	75	10	20	200
03030007	SECTOR BAHIA	30102	65	10	30	300
03030008	SECTOR HOSPICIO SAN LAZARO	30102	70	10	20	200
03030009	SAN SEBASTIAN	30201	80	10	21	210
03030010	SECTOR PORTILLA	30201	65	10	20	200
03030011	EQUIPAMIENTO TERMINAL TERRESTRE	30101	60	10	20	200
03030012	LOMA PLAZA DE SANTO DOMINGO	20201	85	10	22	220
03030013	EQUIPAMIENTO FF.AA. CONVENTO	30301	80	10	20	200
03030014	SECTOR CEMENTERIO Y CONVENTO SAN DIEGO	30103	75	10	26	260
03030015	SECTOR LA LOJA	30101	65	10	26	260
03030016	LA RONDA	30101	125	10	20	200
03030017	CONJUNTO HABITACIONAL SAN BLAS	10002	150	10	20	200
03030018	SAN MARCOS	20101	75	10	26	260
03030019	LA TOLA	20001	75	10	26	260
03030020	LA LIBERTAD BAJA	30003	70	10	20	200
03030021	LA VICTORIA	30002	105	10	20	200
03030022	CENTRO HISTORICO I	30001	220	15	33	495
03030023	SAN BLAS	10002	100	12	32	385
03030024	SECTOR CHIMBORAZO-CEBOLLAR	40002	65	13	31	405
03030025	LA CHILENA	40101	70	10	20	200
03030026	SANTA BARBARA	40001	75	10	20	200
03030027	SECTOR VARGAS, GUAYAQUIL, MON	10001	120	12	28	335
03030028	CENTRO HISTORICO II	10001	160	16	39	625
03030029	CENTRO HISTORICO III	40001	90	14	36	505
03030030	EJE AV. PICHINCHA	20001	215	9	25	225
03030031	CENTRO COMERCIAL MIRES	40101	195	10	20	200
03030032	SAN FRANCISCO	40001	90	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ITCHIMBIA
CODIGO:	0304

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03040001	LA TOLA	20202	100	10	27	270
03040002	CALLE MANUEL SAMANIEGO	10002	80	10	20	200
03040003	PARQUE ITCHIMBIA	20002	68	10	27	270
03040004	EJE AV VELASCO IBARRA	10003	105	10	30	300
03040005	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO I	10102	205	10	20	200
03040006	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO II	10103	95	10	30	300
03040007	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO I	10203	225	15	30	450
03040008	EJIDO	10303	180	26	16	415
03040009	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO I	10104	95	10	30	300
03040010	PALUCO B	20103	80	10	27	270
03040011	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO I	10106	45	10	30	300
03040012	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO II	10307	40	20	50	1000
03040013	CALLE FRANCISCO COMPTE	10607	35	40	125	5000
03040014	HACIENDA GUAPULO	10608	30	40	125	5000
03040015	CALLE NINAGUALPA	10507	55	20	50	1000
03040016	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO II	20103	2	125	400	50000
03040017	EJE AV INTEROCEANICA	10812	60	15	40	600
03040018	CASA DE LA CULTURA	10203	180	13	32	415
03040019	LA VICENTINA	10004	100	10	30	300
03040020	CALLE LOS RIOS	10002	110	10	20	200
03040021	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO II	10203	310	13	32	415
03040022	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO III	10102	280	15	40	600
03040023	PARQUE LA ALAMEDA	10102	95	10	20	200
03040024	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO IV	20103	75	10	30	300
03040025	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO III	20003	85	10	30	300
03040026	RIO MACHANGARA	10006	55	40	125	5000
03040027	PROTECCION ITCHIMBIA - GONZALEZ SUAREZ	10607	11	15	40	600
03040028	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	10707	540	20	36	720
03040029	SECTOR HOTEL QUITO	10506	280	15	40	600
03040030	COLINAS DE GUAPULO	10607	540	15	40	600
03040031	LADERAS DE GUAPULO	10607	50	10	30	300
03040032	LOS CONQUISTADORES	10607	55	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JUAN
CODIGO:	0305

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03050001	LARREA	10202	255	12	30	360
03050002	MIRAFLORES - SAN JUAN	10201	160	10	25	250
03050003	EQUIPAMIENTO COL. MEJIA - HOSPITAL MILITAR	10101	105	10	30	300
03050004	LA INDEPENDENCIA	40301	100	10	25	250
03050005	SAN JUAN I	10101	120	10	23	230
03050006	LA CHILENA	40101	85	10	30	300
03050007	CENTRO HISTÓRICO I	10101	140	10	20	200
03050008	ÁREA INTERCAMBIADOR	40301	35	10	30	300
03050009	SAN JUAN II	40201	85	10	31	310
03050010	EL TEJAR	40102	120	10	23	230
03050011	CENTRO HISTÓRICO II	40101	130	10	20	200
03050012	MIRAFLORES ALTO I	40302	75	10	21	210

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	CENTRO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JUAN	
CODIGO:	0305	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03050013	TOCTIUCO I	40203	85	10	24	240
03050014	EL PLACER	40202	80	11	22	242
03050015	MIRAFLORES ALTO II	40403	55	10	20	200
03050016	TOCTIUCO II	40303	60	10	21	210
03050017	EL PINAR ALTO	40403	45	10	30	300
03050018	TOCTIUCO III	40103	50	10	30	300
03050019	TANQUES DEL PLACER	40002	35	10	30	300
03050020	ATACAZO I	40105	20	12	30	360
03050021	ATACAZO II	40104	10	10	30	300
03050022	EJE DE VÍA AV. UNIVERSITARIA	10401	220	12	33	400
03050023	EJE DE VÍA AV. AMERICA	10302	250	12	33	400
03050024	EJE DE VÍA AV. PÉREZ GUERRERO	10402	360	15	40	600
03050025	SANTA BARBARA	10202	345	10	20	200
03050026	BALCÓN QUITIÑO	40005	25	10	30	300
03050040	CENTRO COMERCIAL IPIALES	40101	125	10	20	200
03050041	PROTECCION ECOLOGICA SAN JUAN	40102	2	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA:	NORTE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	BELISARIO QUEVEDO	
CODIGO:	0401	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04010001	SAN VICENTE	41101	110	10	22	220
04010002	LA PRIMAVERA	41001	70	10	20	200
04010003	LA COMUNA	40901	65	10	20	200
04010004	ARMERO	40602	50	10	20	200
04010005	HOSPITAL METROPOLITANO	10902	150	15	40	600
04010006	LAS CASAS TRAMO I	10701	110	12	25	300
04010007	LA GASCA	10601	125	12	25	300
04010008	AV LA GASCA	10602	150	10	25	250
04010009	UNIVERSIDAD CENTRAL	10501	125	12	25	300
04010010	MIRAFLORES	10401	145	12	25	300
04010011	AV UNIVERSITARIA	10401	180	12	33	400
04010012	LA GRANJA	10903	150	10	22	220
04010013	LAS CASAS TRAMO II	10702	135	12	25	300
04010014	AV AMERICA	10803	280	12	33	400
04010015	RUMIPAMBA	10904	240	12	33	400
04010016	AV MARIANA DE JESUS	10903	260	15	40	600
04010017	MARIANA DE JESUS	10603	210	13	26	340
04010018	SANTA CLARA	10703	260	12	33	400
04010019	AV 10 DE AGOSTO T I	10904	450	15	40	600
04010020	AV 10 DE AGOSTO T II	10503	485	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	MARISCAL SUCRE
CODIGO:	0402

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04020001	EQUIPAMIENTO - UNIVERSIDAD CATOLICA	10204	225	15	40	600
04020002	COOPERATIVA UNIDAD NAVAL	10205	115	12	25	300
04020003	LA FLORESTA II	10206	115	10	30	300
04020004	LA MARISCAL SECTOR MARISTAS	10403	335	15	40	600
04020005	LA MARISCAL SECTOR JEFATURA DE	10504	250	16	22	350
04020006	LA MARISCAL II	10304	355	19	25	450
04020007	LA MARISCAL I	10404	335	15	23	350
04020008	EL GIRON	10305	445	12	23	300
04020009	LA FLORESTA I	10306	115	10	30	300
04020010	LA FLORESTA III	10306	165	13	23	300
04020011	LA MARISCAL III	10604	350	15	40	600
04020012	CIUDADELA FRANCO	10604	325	11	32	350
04020013	LA MARISCAL III	10505	320	19	36	650
04020014	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	10504	615	15	40	600
04020015	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO II	10603	450	15	40	600
04020016	EJE AV 10 DE AGOSTO TRAMO I	10503	500	15	40	600
04020017	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	10405	425	15	40	600
04020018	EJE AV. AMAZONAS TRAMO II	10504	595	15	40	600
04020019	EJE AV. COLON TRAMO II	10504	595	20	40	800
04020020	EJE AV. LA CORUNA	10306	410	12	33	400
04020021	EJE LADRON DE GUEVARA	10205	215	12	33	400
04020022	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA	10604	415	15	40	600
04020023	EJE AV. MADRID	10305	330	12	33	400
04020024	EJE AV.PATRIA	10303	665	20	50	1000
04020025	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO I	10304	620	20	50	1000
04020026	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO II	10406	620	15	40	600
04020027	EJE AV. COLON TRAMO I	10405	585	15	40	600
04020028	EJE AV. TOLEDO TRAMO I	10205	225	12	33	400
04020029	LA MARISCAL SECTOR MERCADO	10404	330	15	40	600
04020030	EJE AV. TOLEDO TRAMO II	10305	330	12	33	400
04020031	EJE CALLE REINA VICTORIA	10505	365	15	40	600
04020032	SECTOR EMBAJADA DE ESPANA	10504	330	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	IÑAQUITO
CODIGO:	0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04030001	SECTOR MERCADO DE IÑAQUITO	11305	360	15	30	485
04030002	EJE AV AMAZONAS TRAMO I	11205	560	15	40	600
04030003	LA CONDAMINE	11306	350	15	30	400
04030004	BATAN	11306	395	15	25	375
04030005	EJE AV SHYRIS TRAMO I	11206	470	17	28	475
04030006	EL MERCURIO	11206	395	15	40	600
04030007	CONSERVATORIO NACIONAL DE MUSICA	11308	280	15	40	600
04030008	EJE AV GASPAS DE VILLAROEEL TRAMO II	11307	395	15	40	600
04030009	BATAN	11307	370	12	28	320
04030010	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	11007	403	17	27	460
04030011	BATAN SECTOR GUANGUILTAGUA	11308	360	15	25	350
04030012	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO I	11308	355	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: JIPIJAPA
CODIGO: 0405

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04050001	CIUDADELA JIPIJAPA SECTOR LA Y	11405	265	15	30	450
04050002	CIUDADELA JIPIJAPA I	11406	245	12	30	360
04050003	CIUDADELA JIPIJAPA II	11406	260	18	32	576
04050004	SECTOR LOS SAUCES	11406	385	15	30	450
04050005	EL BATAN	11407	250	15	40	600
04050006	MOTRANSA	11505	310	15	40	600
04050007	CONDominio CIUDADELA JARRIN LA Y	11505	180	15	40	600
04050008	LA Y - TERRENOS TROLE	11505	735	15	40	600
04050009	CIUDADELA JIPIJAPA III	11506	365	12	32	384
04050010	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE II	11507	340	12	25	300
04050011	EL BATANCITO - IESS	11608	150	10	30	300
04050012	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO EL BATAN	11508	185	10	30	300
04050013	LOS NARANJOS	11509	180	15	40	600
04050014	URBANIZACION ZALDUMBIDE I	11605	165	13	27	350
04050015	URBANIZACION DRASH	11606	190	12	20	240
04050016	URBANIZACION ALTOS OFICIALES POLICIA NACIONAL	11606	190	14	34	475
04050017	URBANIZACION ZALDUMBIDE II	11606	230	15	30	450
04050018	SAN JOSE DE EL INCA	11607	170	15	40	600
04050019	URBANIZACION LAS BROMELIAS	11610	250	16	31	496
04050020	URBANIZACION COVALMS	11610	215	10	20	200
04050021	SECTOR COLEGIO COTOPAXI	11712	130	20	40	800
04050022	URBANIZACION ASTRA	11706	155	16	36	575
04050023	URBANIZACION MANUELA CANIZARES	11706	145	12	25	300
04050024	URBANIZACION LOS LAURELES III	11708	240	9	18	160
04050025	URBANIZACION MONTESERRIN III	11709	175	20	40	800
04050026	URBANIZACION CAMPO ALEGRE	11711	220	35	74	2590
04050027	SAN ISIDRO DEL INCA II	11909	85	10	30	300
04050028	MONTESERRIN - HUASHIPUNGO	11810	70	15	40	600
04050031	EJE AV. AMAZONAS	11606	440	17	35	595
04050032	EJE AV. EL INCA TRAMO I	11605	180	15	40	600
04050033	EJE AV. EL INCA TRAMO II	11706	180	12	33	400
04050034	EJE AV. EL INCA TRAMO III	11808	205	12	33	400
04050035	EJE AV. DE LOS SHYRIS	11607	535	15	40	600
04050036	EJE AV. 10 DE AGOSTO	11605	445	15	40	600
04050037	EJE TOMAS DE VERLANGA	11506	235	15	40	600
04050038	EJE AV. ELOY ALFARO	11609	365	15	40	600
04050039	EJE AV. RIO COCA	11508	345	15	40	600
04050040	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	11407	325	15	40	600
04050041	SECTOR RIO COCA - ECOVIA	11507	395	15	40	600
04050042	CONJUNTO HABITACIONAL REAL	11307	355	15	40	600
04050043	EL ARBOLITO SECTOR AV ELOY ALFARO	11809	385	12	30	360
04050044	RELLENO SANITARIO	11911	3	100	250	25000
04050045	SECTOR PUENTE ELOY ALFARO VIA A ZAMBIZA	11809	60	15	40	600
04050046	BOSQUES DE CAMPO ALEGRE	11810	95	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COCHAPAMBA
CODIGO:	0406

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04060001	EL BOSQUE	11703	230	15	40	600
04060002	UNION NACIONAL / JARDINES DEL BOSQUE	11603	200	15	40	600
04060003	COCHAPAMBA SUR BAJO	11602	90	10	30	300
04060004	COCHAPAMBA SUR ALTO	11601	60	10	30	300
04060005	COCHAPAMBA NORTE ALTO	11702	75	20	40	800
04060006	COCHAPAMBA NORTE BAJO	11703	110	15	30	450
04060007	PINAR	11902	130	15	30	450
04060008	RAMADA DEL PINAR	11902	100	10	20	200
04060009	PINAR ALTO	11902	60	10	40	400
04060010	SAN LORENZO	11901	55	10	25	250
04060011	SAN VICENTE DE LA FLORIDA	12001	65	10	25	250
04060012	SAN FERNANDO	12002	130	15	40	600
04060013	ANA MARIA BAJA	12102	70	10	20	200
04060014	ANA MARIA	12101	45	10	20	200
04060015	LA PULIDA ALTA	42101	50	10	30	300
04060016	LA PULIDA	12201	70	15	30	450
04060017	LA PULIDA BAJA	12201	75	15	40	600
04060018	EL PEDREGAL	12202	145	10	25	250
04060019	SAN CARLOS	12302	145	10	20	200
04060020	LIGA SAN CARLOS Y COLEGIO ANDRADE MARIN	12502	95	10	20	200
04060021	EL PORVENIR	12502	150	10	20	200
04060022	EL TRIUNFO	12601	70	10	25	250
04060023	ATUCUCHO I	42501	50	8	15	120
04060024	ATUCUCHO II	42401	45	8	15	120
04060025	SANTA ANITA	42601	60	10	25	250
04060026	BELLAVISTA I	42701	70	10	25	250
04060027	BELLAVISTA II	12701	85	18	39	700
04060028	EJE COMERCIAL OCCIDENTAL	12801	175	15	40	600
04060029	CONTRY CLUB SANTA FE	11502	42	15	40	600
04060030	COOP PABLO ARTURO	12501	40	10	20	200
04060031	BARRIO SAN JACINTO	42502	17	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA CONCEPCIÓN
CODIGO:	0407

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04070001	URBANIZACIÓN MALDONADO	11605	190	10	30	300
04070002	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	11705	380	18	31	560
04070003	EJE AV. EMPERADOR CARLOS V	12303	195	12	33	396
04070004	CHAUPICRUZ	11705	190	13	27	351
04070005	EJE AV. FLORIDA	12103	175	12	33	396
04070006	EJE AV. FERNÁNDEZ SALVADOR	12303	200	12	33	396
04070007	COLEGIO LOS PINOS	11803	205	15	40	600
04070008	URBANIZACIÓN EL PINAR BAJO	11803	220	19	26	494
04070009	LA CONCEPCIÓN	11804	230	20	25	500
04070010	AMAZONAS AEROPUERTO	11705	185	18	31	558
04070011	INDUSTRIA COMERCIO- AEROPUERTO	11805	180	15	40	600
04070012	URBANIZACIÓN MEXTERIOR	11903	235	20	25	500
04070013	COLEGIO ECUATORIANO SUIZO	12004	190	15	40	600
04070014	JEFATURA DE TRÁNSITO	12103	145	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: LA CONCEPCIÓN
 CODIGO: 0407

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04070015	LA FLORIDA ALTA I	12003	150	15	27	405
04070016	LA FLORIDA	12004	145	12	21	252
04070017	BARRIO AEROPUERTO II	12104	205	15	27	405
04070018	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE	12204	185	10	30	300
04070019	MERCADO ANDALUCIA	12202	105	15	42	630
04070020	URBANIZACIÓN ANDALUCÍA	12203	135	11	36	396
04070021	URBANIZACIÓN ANDALUCÍA BAJA	12203	185	12	29	348
04070022	CONDominio HAMMILL	12204	235	10	30	300
04070023	BARRIO AEROPUERTO I	12304	240	10	30	300
04070024	URBANIZACIÓN SAN CARLOS I	12202	145	10	15	150
04070026	MULTIFAMILIARES DE LOS MILITARES	12203	195	10	30	300
04070027	SAN PEDRO CLAVER I	12303	145	10	15	150
04070028	INDUSTRIAL PINTO	12303	245	10	30	300
04070029	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS I	12502	155	15	40	600
04070030	PARQUE INGLÉS	12403	120	10	30	300
04070031	BLOQUES PARQUE INGLÉS	12303	210	12	33	396
04070032	CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA DEL NORTE	12303	210	12	33	396
04070033	CONDominio EL PRADO	12404	125	10	30	300
04070034	SAN PEDRO CLAVER I	12403	135	11	23	253
04070035	URBANIZACIÓN LA BETANIA I	12404	145	14	25	350
04070036	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	12502	195	15	40	600
04070038	URBANIZACIÓN SAN CARLOS II	12402	135	9	22	198
04070039	MULTIFAMILIARES SAN PEDRO CLAVER II	12403	120	11	23	253
04070040	ASILO CORAZÓN DE MARÍA	12504	160	10	30	300
04070041	URBANIZACIÓN EL ROSARIO	12604	135	8	25	200
04070042	CONDominio VILLAS DEL OESTE	12604	130	10	30	300
04070043	ÁREA DE PROTECCIÓN DEL AEROPUERTO	12604	100	10	30	300
04070044	SECTOR CALLE RÍO BLANCO	11904	140	14	18	250
04070045	SECTOR CALLE HOLGUÍN	12004	195	7	29	203
04070046	LA FLORIDA ALTA II	12103	220	13	23	299
04070047	LA FLORIDA II	12104	130	10	30	300
04070048	BARRIO AEROPUERTO II	12304	165	10	30	300
04070049	BARRIO AEROPUERTO III	12304	190	15	40	600
04070050	URBANIZACIÓN SAN CARLOS III	12302	215	10	20	200
04070051	CONJUNTO RESIDENCIAL MABEREY I	12504	120	15	20	300
04070052	CONJUNTO LUIS CALDERÓN	12504	115	10	30	300
04070053	URBANIZACIÓN LA BETANIA II	12504	120	10	30	300
04070054	EJE AV. GALO PLAZA TRAMO III	11805	230	15	40	600
04070055	EJE AV. MACHALA TRAMO I	12203	350	10	30	300
04070056	EJE AV. MACHALA TRAMO II	12203	130	10	30	300
04070057	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	11903	200	15	40	600
04070058	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO III	11605	285	12	33	396
04070061	EJE AV. VACA DE CASTRO	12503	280	10	30	300
04070062	EJE AV. ZAMORA	11704	160	15	40	600
04070063	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DEL PINAR	12003	250	14	40	560
04070064	EJE AV. GALO PLAZA	11605	135	10	30	300
04070065	BARRIO AEROPUERTO III	12104	140	15	30	450
04070066	SUBTENIENTE DAVALOS	12003	150	15	20	300
04070067	EJE AV. MACHALA TRAMO III		135	10	30	300
04070068	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS III		195	15	40	600
04070069	AMAZONAS AEROPUERTO II		190	18	31	558

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	KENNEDY
CODIGO:	0408

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04080001	AV.DEL MAESTRO TRAMO I	12605	190	10	30	300
04080002	AV.DEL MAESTRO TRAMO II	12605	200	10	30	300
04080003	RUMIÑAHUI TRAMO I	12605	90	10	20	200
04080004	AV. REAL AUDIENCIA	12305	230	10	30	300
04080005	RUMIÑAHUI TRAMO II	12505	170	10	20	200
04080006	DAMMER	12405	140	10	30	300
04080007	COFAVI	12205	165	10	20	200
04080008	COFAVI	12506	165	12	25	300
04080009	BAKER	12205	145	10	30	300
04080010	BAKER	12205	160	15	40	600
04080011	BAKER	12105	160	15	40	600
04080012	AV. GALO PLAZA LASO TRAMO I	12406	250	15	40	600
04080013	AV. GALO PLAZA LASO TRAMO II	11705	185	10	30	300
04080014	LUCIA ALBANDER	12606	215	15	40	600
04080015	CALEFORN BONANZA	12307	145	15	40	600
04080016	CALEFORN BONANZA	12306	130	13	26	340
04080017	LOS PINOS	12206	160	12	24	300
04080018	KENNEDY	12206	165	10	30	300
04080019	KENNEDY	12207	165	10	30	300
04080020	CAPITAN RAMÓN BORJA	12207	210	12	33	395
04080021	LA VICTORIA	12006	165	10	25	250
04080022	LA LUZ	12006	140	7	21	145
04080023	DAMMER II	12007	165	15	40	600
04080024	LAS ACACIAS	11906	145	15	40	600
04080025	LAS ACACIAS	11806	125	10	20	200
04080026	LAS ACACIAS	11806	105	15	40	600
04080027	LAS ACACIAS	11706	145	15	40	600
04080028	AV. EL INCA TRAMO I	11706	210	12	33	395
04080029	AV. 6 DE DICIEMBRE	11907	275	15	40	600
04080030	SANTA LUCIA ALTA	12607	180	35	70	2450
04080031	COOP. MONSERRAT	12507	185	15	40	600
04080032	AV. JUAN MOLINEROS	12507	140	12	33	395
04080033	RODRÍGUEZ AGUIRRE	12407	145	10	30	300
04080034	DE LOS PINOS	12308	120	15	40	600
04080035	JULIO MATOVELLE	12108	145	15	40	600
04080036	SAN ISIDRO DEL INCA	11908	130	10	30	300
04080037	DAMMER I	11807	145	14	28	390
04080038	AV. EL INCA TRAMO II	11808	210	12	33	395
04080039	EJE ELOY ALFARO	12208	235	15	40	600
04080040	SANTA FE DE COLLALOMA	12607	72	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ISIDRO
CODIGO:	0409

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04090001	REINA DEL CISNE	12112	40	12	20	240
04090002	BUENOS AIRES BAJO	12112	25	10	20	200
04090003	GUALO	12111	30	10	30	300
04090005	BELLA AURORA	12511	45	10	20	200
04090006	SAN MIGUEL DE AMAGASI ALTO	12411	80	18	45	810
04090007	COLEGIO BRITANICO	12411	100	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ISIDRO
CODIGO:	0409

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04090008	SAN MIGUEL DE AMAGASI BAJO	12311	80	15	40	600
04090009	CAMPIÑA DEL INCA	12011	55	10	30	300
04090010	EL TABLON	12012	40	10	30	300
04090011	BUENOS AIRES SUR	11910	40	15	40	600
04090012	BUENOS AIRES	11909	80	20	30	600
04090013	BUENOS AIRES NORTE	12009	95	15	40	600
04090014	AMAGASI DEL INCA SUR	12110	110	12	35	420
04090015	SAN MIGUEL DE AMAGASI	12310	110	20	45	900
04090016	CARMEN BAJO	12610	45	10	20	200
04090017	QUINTANA	12510	70	10	20	200
04090018	NUESTRA SEÑORA DE MERCED	12409	90	20	35	700
04090019	JARDINES DE AMAGASI	12209	235	17	20	340
04090020	AMAGASI DEL INCA NORTE	12209	225	15	20	300
04090021	ALTOS DE MARBELLA, ENTREPINOS Y LA MELINA	12110	135	15	40	600
04090022	CONJUNTO LAS PEÑAS	12009	135	20	40	800
04090023	FARSALIA BAJA	12009	120	15	35	525
04090024	AMAGASI DEL INCA	12109	180	15	40	600
04090025	EQUIPAMIENTO	12308	200	15	40	600
04090026	PLAN VICTORIA II	12309	210	10	30	300
04090027	6 DE JULIO	12509	120	12	25	300
04090028	FRANCISCO DE LA TORRE	12508	165	9	20	180
04090029	EJE VIAL JUAN MOLINEROS	12508	175	12	33	400
04090030	PLAN VICTORIA I	12408	130	20	25	500
04090033	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO I	11909	130	15	40	600
04090034	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO II	12108	200	15	40	600
04090035	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO III	12208	270	15	40	600
04090036	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO IV	12408	215	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NAYON
CODIGO:	0410

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04100001	CENTRO 2 NAYON	11815	80	15	40	600
04100002	CENTRO 1 NAYON	11714	105	15	40	600
04100003	EJE DE INGRESO PRINCIPAL CALLE QUITO	11613	100	10	30	300
04100004	CENTRO 3 NAYON	11715	85	19	39	740
04100005	LAS PALMAS	11613	110	20	50	1000
04100006	PERIMETRO I	11612	30	20	50	1000
04100007	GUAYRALOMA	11514	75	30	83	2500
04100008	CHIMBATOLA - GUAYRALOMA	11514	155	30	83	2500
04100009	GUAYRALOMA BAJO	11515	135	30	83	2500
04100010	TACURI	11416	125	30	83	2500
04100011	EL VALLE DE NAYON 1	11417	95	30	83	2500
04100012	EL VALLE DE NAYON 2	11317	120	10	30	300
04100013	SAN PEDRO DE INCHAPICHO 1	11314	95	10	30	300
04100014	SAN PEDRO DE INCHAPICHO 2	11314	105	20	50	1000
04100016	EL VALLE DE NAYON 3	11217	70	30	83	2500
04100017	URBANIZACION CONGRESO NACIONAL	11117	90	9	18	160
04100018	URBANIZACION SANTA ROSA DE NAYON	11018	135	15	33	495
04100019	SAN VICENTE DE TANDA	11313	135	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NAYON
CODIGO:	0410

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04100020	PH SAN VICENTE DE TANDA	11213	135	20	50	1000
04100021	SAN FRANCISCO DE TANDA 1	11114	135	20	50	1000
04100022	SAN FRANCISCO DE TANDA 2	11114	115	15	50	750
04100023	SAN FRANCISCO DE TANDA 3	11015	105	20	50	1000
04100024	EL HUERTO DE NAYON	11016	254	20	50	1000
04100025	SAN FRANCISCO DE TANDA 4	11014	90	20	55	1100
04100026	URBANIZACION RANCHO SAN FRANCISCO	10914	299	20	50	1000
04100027	URBANIZACION MIRAVALLE Y SAN ISIDRO	11013	237	20	37	740
04100028	AREA JUNTO A INTERCAMBIADOR	10812	115	15	40	600
04100030	URB MIRAVALLE QUEBRADAS	10814	147	15	40	600
04100031	CLUB RANCHO SAN FRANCISCO	11013	271	20	50	1000
04100032	GUAYASAMIN - POTREROS MARIANITA	11113	181	20	50	1000
04100033	SECTOR TACURI	11416	105	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ZAMBIZA
CODIGO:	0411

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04110001	LA TOLA ALTA	12013	50	10,0	30	300
04110002	SECTOR BARRIO QUITO Y OTROS	12013	65	20,0	40	800
04110003	BARRIO SAN ROQUE, LOS ROSALES Y OTROS	11914	75	14,0	40	540
04110004	PARQUE CENTRAL	11914	85	10,0	30	300
04110005	SECTOR AGRICOLA DE ZAMBIZA	12014	35	10,0	30	300
04110006	SECTOR ESTADIO	11915	65	10,0	30	300
04110007	YURACPALOMA	12017	30	12,0	39	468
04110008	CALLE GARCIA MORENO	12217	40	16,0	42	672

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COTOCOLLAO
CODIGO:	0501

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05010001	URBANIZACION SAN CARLOS	12602	120	8	22	175
05010002	EJE AV MACHALA	12602	125	12	27	325
05010004	QUITO NORTE	12602	80	11	22	240
05010006	BELLAVISTA BAJA I	12702	100	18	42	755
05010007	CONJUNTO RESIDENCIAL 2000	12602	90	10	30	300
05010008	URBANIZACION QUITO NORTE	12703	120	16	32	510
05010009	CONJUNTO RESIDENCIAL EL DORADO	12602	110	10	30	300
05010010	INDUSTRIA AV LA PRENSA Y HEREDIA	12703	95	10	30	300
05010011	UNIVERSIDAD INDOAMERICA	12703	190	10	30	300
05010012	BELLAVISTA BAJA II	12702	100	14	36	505
05010013	CONDOMINIOS OCCIDENTALES	12702	110	10	30	300
05010014	CONJUNTO RESIDENCIAL FUENTE LA REINA	12703	120	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: COTOCOLLAO
CODIGO: 0501

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05010015	INDUSTRIA SIDEC	12703	90	10	30	300
05010016	CONJUNTO LA RECOLETA	12703	271	10	30	300
05010017	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	12703	120	10	30	300
05010018	CON JUNTO RESIDENCIAL SAN JAIME	12703	100	10	30	300
05010019	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN GENARO	12803	115	10	30	300
05010020	CONJUNTO RESIDENCIAL KAZU II	12702	100	10	30	300
05010021	VILLAS AMAZONAS	12802	110	10	24	240
05010022	MULTIFAMILIARES INGLATERRA	12802	110	10	30	300
05010023	CONJUNTO RESIDENCIAL CORTIJO	12803	85	10	30	300
05010024	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA TERESA	12803	110	10	30	300
05010025	SAN JOSE JARRIN	12802	85	10	30	300
05010026	URBANIZACION THOMAS	12802	125	13	23	300
05010027	CONJUNTO RESIDENCIAL ASTURIAS	12802	110	10	30	300
05010028	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARRAYANES	12802	115	10	30	300
05010029	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	12802	110	10	30	300
05010030	CONJUNTO RESIDENCIAL TOMAS II	12902	120	10	30	300
05010031	EL CARMEN II	12802	90	10	30	300
05010032	CONDOMINIO LOS ANDES	12903	170	10	30	300
05010033	LOS NOGALES	12803	110	10	30	300
05010034	EQUIPAMIENTO REINA DE LA PAZ	12802	80	10	30	300
05010035	BARRIO COTOCOLLAO	12903	80	10	30	300
05010036	CONDOMINIOS PUERTAS DE ORO	12903	90	10	30	300
05010037	CONJUNTO RESIDENCIAL EL FUNDADOR	12801	140	15	40	600
05010038	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA	12902	135	10	30	300
05010039	BOSQUE PROTECTOR IESS	12902	70	10	30	300
05010040	CONJUNTO HABITACIONAL CARLA BELEN	12903	80	10	20	200
05010041	LOMA HERMOSA	13002	130	10	21	210
05010042	URBANIZACION 23 DE JUNIO I	13003	125	15	31	465
05010043	EJE AV. FLAVIO ALFARO	12602	85	12	21	250
05010044	CONDOMINIOS LOS ANDES	13102	115	10	30	300
05010045	JOYAS PICHINCHA -CONJUNTO RESIDENCIAL EL CONDADO	13102	110	10	30	300
05010046	URBANIZACION 23 DE JUNIO II	13203	160	13	28	365
05010047	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMBRA	12703	254	10	30	300
05010048	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRANOVA 2003	12902	288	10	30	300
05010049	UNIDAD EDUCATIVA CHARDIN	13002	125	10	30	300
05010050	CONJUNTO RESIDENCIAL STORIL	12803	160	10	30	300
05010051	LOTIZACION CORAZON DE MARIA	12503	135	13	28	365
05010052	QUITO NORTE I	12603	105	12	25	300
05010053	QUITO NORTE II	12603	115	12	28	335
05010054	URBANIZACION QUITO NORTE	12602	90	11	24	265
05010055	SAN JOSE JARRIN	12902	85	10	30	300
05010056	BARRIO COTOCOLLAO	12803	115	12	32	385
05010057	EJE AV. LEGARDA	12802	100	12	23	275
05010058	EJE. AV VACA DE CASTRO	12503	120	12	29	350
05010059	EJE CALLE VICENTE LOPEZ	12903	90	10	30	300
05010060	EJE CALLE LIZARDO RUIZ	12903	100	10	30	300
05010061	EJE AV LA PRENSA TRAMO I	12903	185	13	28	365
05010062	EJE AV LA PRENSA	12604	210	12	33	395
05010063	EJE AV OCCIDENTAL I	12602	185	18	37	665
05010064	EJE AV OCCIDENTAL II	13102	135	20	65	1300
05010065	URB. EL CONDADO II	13203	165	15	30	450

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PONCEANO
CODIGO:	0502

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05020001	SECTOR MARISOL	13005	135	15	30	450
05020002	PONCIANO ALTO	13006	145	15	30	450
05020003	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA	13106	210	15	30	450
05020004	ESTACION DEL METRO LA OFELIA	13005	95	15	40	600
05020005	SAN EDUARDO I	12905	130	10	30	300
05020006	LOS EUCALIPTOS	12905	135	10	20	200
05020007	MULTIFAMILIARES SAN EDUARDO	12905	130	10	30	300
05020008	EL ROCIO I	12905	120	10	30	300
05020009	EL ROCIO II	12904	140	12	25	300
05020010	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ I	13507	205	15	40	600
05020011	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ II	12804	265	12	33	400
05020012	CONDADO SHOPPING	13204	285	10	30	300
05020013	AGUA CLARA I	12805	125	7	20	140
05020014	TRAMO DEL EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ III	13208	205	15	40	600
05020015	AV DEL MAESTRO	12605	255	10	30	300
05020016	NAZARETH I	12704	150	12	30	360
05020017	NAZARETH II	12706	140	10	30	300
05020018	LA DELICIA	12904	160	10	20	200
05020019	PONCIANO BAJO IV	13205	130	10	30	300
05020020	MULTIFAMILIARES LOYOLA	13003	140	10	20	200
05020021	SAN JOSE DEL CONDADO	13103	110	12	20	240
05020022	EJE VIAL DE LA PRENSA	13104	270	10	30	300
05020023	CARCELEN INDUSTRIAL	13407	120	20	50	1000
05020024	PARQUE DE LOS RECUERDOS	12906	105	10	20	200
05020025	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA II	12605	195	12	33	400
05020026	BIBLIOTECA LA DELICIA	13003	125	10	20	200
05020027	COLEGIO ANDRES BELLO	13104	115	10	30	300
05020028	MONGE DONOSO	13208	135	15	40	600
05020029	PONCIANO BAJO I	13004	165	10	30	300
05020030	QUEBRADA	13104	40	125	400	50000
05020031	ESTADIO DE LIGA	12904	160	15	40	600
05020032	PONCIANO BAJO II	13105	170	15	40	600
05020033	CALLE LA ESPERANZA	13104	40	10	20	200
05020034	PONCIANO BAJO III	13104	155	10	20	200
05020035	CONJUNTO FONTANA DEL SOL I Y II	13305	140	15	40	600
05020036	TRAMO DEL EJE VIAL GALO PLAZA LASSO	12606	225	15	40	600
05020037	SAN EDUARDO II	12906	150	15	40	600
05020038	LA OFELIA	12806	140	7	20	140

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	COMITÉ DEL PUEBLO
CODIGO:	0503

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05030001	LA BOTA	12810	70	10	20	200
05030002	COMITE DEL PUEBLO	12609	80	10	20	200
05030003	EJE VIAL AV JORGE GARCES	12508	130	10	20	200
05030004	EJE VIAL AV ELOY ALFARO I	13007	200	15	40	600
05030005	SECTOR URB RON MUÑOZ	12707	115	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: COMITÉ DEL PUEBLO
CODIGO: 0503

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05030006	SECTOR URB STA LUCIA	12707	105	15	40	600
05030007	EJE VIAL AV GALO PLAZA LASSO	13107	200	15	40	600
05030008	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANIA I	12807	100	20	40	800
05030009	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANIA II	13107	110	20	40	800
05030010	BARRIO EL PROGRESO	13208	90	10	20	200
05030011	SECTOR BELLAVISTA - CARRETAS	13308	100	15	40	600
05030012	SECTOR URB GENOVA Y OTROS	13309	105	15	40	600
05030013	BOSQUE COOP DE VIVIENDA EJERCITO	13209	40	15	40	600
05030014	SECTOR CAPRI BAJO	13209	60	15	40	600
05030015	CON HAB SOL DE MIAMI Y OTROS	13208	90	20	40	800
05030016	ZONA INDUSTRIAL CARRETAS	13108	50	20	40	800
05030017	URB VISTA REAL (URB 27 DE OCTUBRE FAE)	13109	80	10	20	200
05030018	SECTOR LOS PINOS	13109	50	15	40	600
05030019	CON HAB EL PRADO Y OTROS	13109	95	15	40	600
05030020	SECTOR YAMBAL	13010	110	15	40	600
05030021	BARRIO CARRETAS BAJO	13009	65	10	30	300
05030022	BARRIO LA ELOISA	13010	85	10	30	300
05030023	BARRIO PUERTAS DEL SOL	12909	35	10	30	300
05030024	ZONA INDUSTRIAL COLLALOMA BAJO	12908	90	15	40	600
05030025	BARRIO LA ESMERALDA	12808	35	15	40	600
05030026	QUEBRADA HORMAZA	12909	1	125	400	50000
05030027	BARRIO LUCHADOR ELOY ALFARO	12808	50	10	20	200
05030028	ESTADIO BARRIAL COMITE DEL PUEBLO	12810	25	20	40	600
05030029	COMITE DEL PUEBLO LADERAS	12609	25	10	20	200
05030030	PROYECTO AMPLIACIÓN CARAPUNGO	13010	85	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: EL CONDADO
CODIGO: 0504

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05040001	VISTA HERMOSA B	43701	60	8	24	195
05040002	PISULI A	43504	35	10	25	250
05040003	PISULI B	43601	85	10	30	300
05040004	PISULI C	43501	50	10	30	300
05040005	PISULI D	43602	55	12	25	300
05040006	JAIME ROLDOS	13701	95	8	25	200
05040007	JAIME ROLDOS A	13701	95	8	25	200
05040009	CONSEJO PROVINCIAL A	13802	100	10	20	200
05040010	VISTA HERMOSA A	43702	30	8	25	200
05040011	RANCHO ALTO	43104	25	10	20	200
05040012	LA PLANADA	43103	50	10	18	180
05040013	COLINAS DEL NORTE	13401	85	10	18	180
05040014	CANGAHUA	13502	60	10	20	200
05040015	CAMINOS DE LA LIBERTAD	13502	60	10	20	200
05040016	URBANIZACION EL CONDADO	13202	235	14	29	400
05040017	EL CONDADO	13001	155	15	40	600
05040018	EJE AV, MARISCAL SUCRE	12801	180	20	65	1300
05040019	RANCHO BAJO	13402	95	10	20	200
05040020	ENRIQUE VELASCO	43201	100	10	20	200
05040021	JUSTICIA SOCIAL	13302	100	8	19	150
05040022	SANTA MARIA	42503	80	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	EL CONDADO
CODIGO:	0504

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05040023	SANTA MARIA A	42602	50	10	20	200
05040024	SANTA MARIA B	42503	60	10	20	200
05040026	EL PARAISO	42702	60	9	20	180
05040027	SANTA ROSA	42802	60	10	20	200
05040028	SANTA ROSA A	42802	45	125	400	50000
05040029	SANTA ROSA B	42902	25	10	20	200
05040030	SAN JOSE OBRERO	42902	55	12	25	300
05040031	SANTA ISABEL	42801	50	10	20	200
05040032	SANTA ISABEL A	42801	65	10	20	200
05040034	MENA DEL HIERRO	12801	95	10	20	200
05040035	MENA DEL HIERRO A	43001	45	125	400	50000
05040037	LA CAMPIÑA	14006	145	12	26	315
05040038	PUSUQUI ALTO	14005	15	10	30	300
05040039	SAN ISIDRO UYACHUL	14004	55	10	30	300
05040040	PARCAYACU	13303	100	10	20	200
05040041	PARCAYACU A	13702	80	10	20	200
05040042	VELASCO	43704	25	10	30	300
05040043	SANTA MARIA II	42503	25	10	20	200
05040044	BARRIO CORDILLERA	42503	35	10	20	200
05040045	BARRIO HORIZONTES DEL NORTE	13903	25	10	20	200
05040046	RANCHO ALTO - JOSE PERALTA	43004	6	200	375	75000
05040049	SECTOR MAGISTERIO ECUATORIANO	43101	80	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CARCELÉN
CODIGO:	0505

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05050001	CONJUNTOS HABITACIONALES	13110	95	15	40	600
05050002	URBANIZACION LOS CIPRECÉS 2	13204	100	13	27	350
05050003	LA ESPERANZA	13305	85	10	30	300
05050004	JARDINES DE CARCELÉN	13210	100	15	40	600
05050005	INDUSTRIA HOETCH ETECO	13304	90	20	40	800
05050006	BOSQUES DE EUCALIPTOS	13309	65	15	40	600
05050007	URBANIZACION CAMINOS DE LOS EUCALIPTOS	13310	110	6	15	90
05050008	LOTIZACION DERSVIS CAMACHO	13409	65	15	40	600
05050009	INDUSTRIA ALVANOVA	13505	80	15	40	600
05050010	URBANIZACION BALCON DEL NORTE 2	13405	160	15	40	600
05050011	CARCELÉN ALTO I	13508	125	10	30	300
05050012	LOS CEDROS DE CARRETAS	13508	85	15	40	600
05050013	URBANIZACION URABA	13509	110	12	25	300
05050014	CONJUNTO HABITAC. ALEGRIA DE URABA	13510	75	10	30	300
05050015	URBANIZACION LA FLORESTA DE CARCELÉN	13506	125	17	40	680
05050016	COLEGIO EINSTEN	13506	115	15	40	600
05050017	COMPLEJO DEPORTIVO QUITO	13508	70	10	30	300
05050018	CARCELÉN MEDIO	13508	105	9	22	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CARCELÉN
CODIGO:	0505

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05050019	BARRIO PARCAYACU	13605	60	10	20	200
05050020	URBANIZACION EINSTEN	13606	160	15	40	600
05050021	HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO	13607	180	15	40	600
05050022	BOSQUE	13609	65	15	40	600
05050023	BOSQUE MASTODONTES	13610	40	10	30	300
05050024	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO I	13506	135	15	40	600
05050025	MEZQUITA JUDIA	13606	160	15	40	600
05050026	TERRAZAS EINSTEN	13607	100	15	40	600
05050027	CONJUNTO RESIDENCIAL CARCELEN Y CARCELEN ALTO 5	13607	110	7	16	110
05050028	VALLE MONTEREAL	13711	85	10	30	300
05050029	URBANIZACION PRIMERA ZONA AEREA	13709	85	12	27	325
05050030	COLEGIO AMERICANO	13609	70	15	40	600
05050031	URBANIZACION 24 DE MAYO	13609	70	15	40	600
05050032	URBANIZACION MASTODONTES 2	13509	65	10	30	300
05050033	SANTO DOMINGO DE CARRETAS	13409	35	10	30	300
05050034	BOSQUES EN PARCAYACU	13605	60	10	20	200
05050035	CORAZON DE JESUS 2	13707	85	12	30	360
05050036	INDUSTRIAS	13809	80	15	40	600
05050037	URBANIZACION 29 DE JULIO	13808	85	12	20	240
05050038	COOPERATIVA 29 DE ABRIL	13909	100	10	20	200
05050039	CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIOS DEL NORTE	13809	90	10	30	300
05050040	URBANIZACION ADIAEN	13809	60	10	30	300
05050041	LOS MASTODONTES I	13909	115	12	30	360
05050042	CONJUNTO HABITACIONAL POLICIA	13810	80	10	30	300
05050043	LA JOSEFINA	13907	105	11	22	240
05050044	VALLE DE CARCELEN	13908	95	10	20	200
05050045	LIRIOS DE CARCELEN	13911	85	10	30	300
05050046	CARCELEN BAJO	14009	90	10	17	170
05050047	CARCELEN BAJO II	14010	40	30	70	2100
05050048	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 2	13408	110	15	40	600
05050049	PROTECCION CARCELEN	14008	1,93	100	240	24000
05050050	SAN FRANCISCO DEL NORTE	13210	70	10	20	200
05050051	LA FLORESTA	13706	45	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NONO
CODIGO:	0506

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05060001	SAN MARTIN	44213	20	10	30	300
05060002	PARQUE CENTRAL	44113	30	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	POMASQUI
CODIGO:	0507

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05070001	PUSUQUI CHICO	14007	60	10	30	300
05070002	CONJUNTO HABITACIONAL EQUINOCCIAL	14008	50	15	40	600
05070003	CIUDAD DOS HEMISFERIOS	14108	60	15	40	600
05070004	ESCUELA ESPEJO	14109	65	7	15	110
05070005	FABRICA PUSUQUI S.A.	14109	40	10	20	200
05070006	URBANIZACION PUSUQUI	14209	50	8	18	140
05070007	INDUSTRIA	14210	80	20	40	800
05070008	QUINTA COOPERATIVA COLEGIO FRANCES	14111	70	15	40	600
05070010	URBANIZACION SAN GREGORIO	14106	105	12	25	300
05070011	ESCUELA DE POLICIA	14107	60	10	30	300
05070012	URBANIZACION JOHN F. KENNEDY	14208	65	15	40	600
05070013	TECNANDIA G.E.	14208	65	15	40	600
05070014	GRANILANDIA	14209	45	15	40	600
05070015	CONJUNTO EL JARDIN	14209	40	15	40	600
05070016	BARRIO PUSUQUI	14309	60	15	40	600
05070017	LAS TOLAS	14310	35	10	30	300
05070018	COLEGIO FRANCES	14211	50	15	40	600
05070019	LA INDEPENDENCIA	14211	70	10	20	200
05070023	SAN RAFAEL DE ALUGULLA	14308	45	10	30	300
05070024	SAN JOSE DE ALUGULLA	14309	50	10	30	300
05070025	LA FLORIDA I	14310	15	15	40	600
05070027	URBANIZACION VILLAREAL ECO 2002	14410	40	15	40	600
05070028	SANTA CLARA II	14609	25	15	40	600
05070029	SANTA CLARA I	14510	30	15	40	600
05070030	SAN JOSE BAJO	14510	55	15	40	600
05070031	SANTA MARTHA	14511	40	8	23	180
05070034	BARRIO SANTA TERESITA ALTA I	14610	50	10	23	233
05070035	LA UNION	14610	55	15	20	300
05070036	COLEGIO POMASQUI	14610	60	10	30	300
05070037	SANTA CLARA III	14510	60	10	30	200
05070038	ABDON CALDERON - LA PAZ	14511	45	13	24	310
05070039	BARRIO CENTRAL	14511	55	9	20	180
05070040	URBANIZACION LOS MOLLES	14710	40	15	40	600
05070041	URBANIZACION VALDIVIEZO	14710	55	15	40	600
05070042	SANTA. TERESITA BAJO	14712	35	16	33	530
05070045	COOPERATIVA SEÑOR DEL ARBOL	14810	55	17	31	530
05070046	URB. SCDAD CESANTIA CONTRALORIA	14912	15	20	50	1000
05070047	BODEGAS PORVENIR	14911	35	15	40	600
05070051	SANTA ROSA II	14813	25	10	30	300
05070052	LA HERLINDA	15111	20	15	40	600
05070053	URBANIZACION GRANJA SUSANA	15012	60	15	40	600
05070054	CULTIVOS LA HERLINDA	15012	40	15	40	600
05070057	BALNEARIO PULULAHUA	15212	30	15	40	600
05070058	CEMEXPO	15112	60	15	40	600
05070061	SAN CAYETANO	15212	30	15	40	600
05070062	LA PAMPA	15113	70	15	40	600
05070063	URBANIZACION LOS SAUCES	15213	75	15	40	600
05070064	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	15314	80	15	34	510
05070067	COMPLEJO L.D.U.	15413	60	20	50	1000
05070068	URBANIZACION L.D.U.	15314	65	12	25	300
05070070	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA I	14208	75	15	40	600
05070071	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA II	14511	80	15	34	510
05070072	POFASA POLL FLOR	15013	30	25	40	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	POMASQUI
CODIGO:	0507

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05070073	VEINTIMILLA	14512	35	15	40	600
05070075	SANTA ROSA BAJO	14812	15	20	50	1000
05070076	SANTA TERESA BAJO I	14812	20	15	40	600
05070077	URBANIZACION CASA DE CAMPO	14711	20	15	40	600
05070078	CONTRALORIA GENERAL DE LA NACION	14913	20	15	50	1000
05070079	MIÑO TAPIA	14810	25	10	20	200
05070080	LA MARQUEZA	14514	20	10	30	300
05070081	PROTECCION CIUDAD DOS HEMISFERIOS	14109	1	20	50	1000
05070082	BARRIO PUSUQUI CHICO BAJO	14007	25	15	40	600
05070083	SECTOR CLUB LDU	15413	50	20	50	1000
05070084	SECTOR BELLA MARIA	15013	26	20	50	1000
05070085	FORESTAL PUSUQUI	14110	25	250	400	103357
05070086	BARRIO LA DOLOROSA	15114	25	10	20	200
05070087	EL MIRADOR DE SAN JOSE	14409	25	10	30	300
05070088	PUSUQUI CHICO II	14006	90	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ANTONIO
CODIGO:	0508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05080001	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL SOL II	15411	125	15	40	600
05080002	CIUDAD DEL SOL I	15311	85	15	40	600
05080003	SAN CAYETANO	15212	40	15	40	600
05080004	CULTIVOS FRENTE A LA PAMPA	15312	80	15	40	600
05080005	MARESA	15511	110	15	40	600
05080006	CONJUNTO RESIDENCIAL LAGUNA AZUL	15612	105	20	50	1000
05080007	URBANIZACION PIEDRA ROSA	15712	70	15	40	600
05080008	ESCUELA HUMBOLT	15712	110	10	30	300
05080009	SANTA CLARA I	15613	60	15	40	600
05080010	CEMENTERIO	15613	30	15	40	600
05080011	SANTA CLARA IV	15613	40	15	40	600
05080012	URBANIZACION OASIS	15611	80	25	55	1375
05080013	SAN ANTONIO II	15712	75	15	40	600
05080014	PARQUE - IGLESIA	15713	65	10	30	300
05080015	SANTA CLARA II	15613	55	16	34	545
05080016	CARTODROMO	15810	60	15	40	600
05080017	URBANIZACION SHYRIS	15811	85	15	40	600
05080018	UNIDAD EDUCATIVA MITAD DEL MUNDO	15812	60	15	40	600
05080019	SEDE CONSEJO PROVINCIAL	15812	60	15	40	600
05080020	SANTA CLARA III	15713	45	13	33	430
05080021	UNIDAD CONSEJO PROVINCIAL	15911	55	15	40	600
05080022	URBANIZACION SAN ANTONIO	15911	65	15	40	600
05080023	URBANIZACION SANTA ANA	15812	80	20	45	900
05080024	EL CALVARIO I	15813	75	15	40	600
05080025	COMPLEJO DOS HEMISFERIOS	16011	50	15	40	600
05080026	EJE 13 DE JUNIO	15813	120	10	30	300
05080027	13 DE JUNIO	15813	95	14	35	490
05080028	EL CALVARIO III	15914	55	15	40	600
05080029	LA INTERNACIONAL	15914	80	20	40	800
05080030	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIN GEODESICO	15814	90	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN ANTONIO
CODIGO:	0508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05080031	EL CALVARIO II	15814	60	15	40	600
05080032	BALNEARIO MUNICIPAL	15814	35	15	40	600
05080033	LA ANTONIA	15915	30	20	50	1000
05080034	URBANIZACION NUESTRA SENORA DEL PINAR	16010	55	10	20	200
05080035	COLISEO DE DEPORTES.	16010	50	10	20	200
05080036	CIUDADELA MITAD DEL MUNDO	16011	85	10	20	200
05080037	LOTIZACION SAN FRANCISCO	16012	85	15	40	600
05080038	BARRIO SAN FRANCISCO	15913	90	20	40	800
05080039	AUTOPISTA CORDOVA GALARZA III	16110	65	10	30	300
05080040	FABRICA CASA LISTA	16110	55	10	30	300
05080041	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA ANDINA	16111	50	15	40	600
05080042	FABRICA Y BODEGA	16111	55	15	40	600
05080043	FABRICA MARMOLES ANDINO	16111	45	15	40	600
05080044	EMETEL - FABRICA MADERA	16011	40	15	40	600
05080045	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD EQUINOCCIAL	16112	45	15	40	600
05080046	VILLA BONESA	16112	45	15	40	600
05080047	CONJUNTO HABITACIONAL EL PUCARA	16013	45	15	40	600
05080048	BARRIO ALCANTARILLA	16110	55	10	30	300
05080049	BARRIO SANTO DOMINGO ALTO	16111	30	22	52	1145
05080050	BARRIO MITAD DEL MUNDO	16011	65	15	40	600
05080051	BARRIO SANTO DOMINGO II - A	16112	50	20	60	1200
05080052	BARRIO SANTO DOMINGO BAJO	16014	50	15	40	600
05080053	LOTIZACION RIOFRIO	16114	55	15	40	600
05080054	CONJUNTO EDEN DEL MAGISTERIO	16314	45	15	40	600
05080055	BARRIO LA UNION	16015	45	15	40	600
05080056	URBANIZACION EL SOLAR	15915	60	14	28	390
05080057	BARRIO CATEQUILLA	15915	30	10	30	300
05080058	AUTOPISTA CORDOVA GALARZA II	16408	35	15	40	600
05080059	PROPIEDAD BERMUDEZ	16114	25	15	40	600
05080060	BARRIO ASO-DAC	16014	40	15	40	600
05080061	COMPLEJO INGENIEROS CIVILES (LA MARCA)	16609	40	15	40	600
05080062	LOTIZACION LA MARCA	16409	45	15	36	540
05080063	COMPLEJO DE LA POLICIA	16510	35	15	40	600
05080064	BARRIO RUMICUCHO I	16313	30	20	50	1000
05080065	BARRIO SANTO DOMINGO II - B	16113	30	15	40	600
05080066	RUMICUCHO INTY 2	15815	30	20	50	1000
05080067	BARRIO ALCANTARILLAS ALTO	16210	25	19	58	1100
05080068	PH. MOSCOSO CEVALLOS	16806	10	30	83	2500
05080069	RUMICUCHO ALTO	16312	30	10	25	250
05080070	VALLE SOL II	16114	135	15	40	600
05080071	PH. BENALCAZAR VINUEZA	16315	25	20	30	600
05080072	TANLAGUA	17312	15	40	60	2400
05080073	RUMICUCHO INTY 1	15815	20	20	50	1000
05080074	SECTOR NUESTRA SEÑORA DEL PILAR I	16010	15	10	20	200
05080075	ANA GABRIELA	15311	50	15	40	600
05080076	PROPIEDAD LLERENA RODRIGUEZ	15611	25	20	30	600
05080077	SANTA CLARA V	15512	30	20	50	1000
05080078	RUMICUCHO INTY 3	15513	40	20	50	1000
05080079	CIUDAD FUTURA	16513	40	10	20	200
05080080	LAS VIOLETAS	154714	35	10	15	150

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALACALÍ
CODIGO:	0509

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05090001	LA RESURECCION	46101	25	10	30	300
05090002	SAN JOSE	16101	15	10	30	300
05090003	CORPUS CRISTI	46001	30	10	20	200
05090004	COLISEO - ESTADIO	16001	20	10	30	300
05090005	LOS REYES	46002	10	10	30	300
05090006	NAVIDAD	46001	25	10	30	300
05090007	LA MAGDALENA	45801	20	10	30	300
05090008	LA MAGDALENA ESTE	45902	7	10	30	300
05090009	LA MAGDALENA ESTE I	45801	6	10	30	300
05090010	ZONA INDUSTRIAL	16002	20	125	40	5000
05090011	SUITES DEL PULULAHUA	16706	20	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NANEGALITO
CODIGO:	0601

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06010001	NANEGALITO NORTE	47732	20	10	30	300
06010002	NANEGALITO CENTRAL	47832	35	10	30	300
06010003	NANEGALITO SUR	47832	30	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NANEGAL
CODIGO:	0602

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06020001	SECTOR COLEGIO NANEGAL	49831	11	15	40	600
06020002	BARRIO CENTRAL	49931	11	15	40	600
06020003	LA FLORIDA 1	49931	15	15	40	600
06020004	LA FLORIDA 2 - ESTADIO	49931	8	15	40	600
06020005	CONSEJO GUBERNATIVO BIENES ARQUIDIOCESIS	49831	8	150	330	50000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GALEA
CODIGO:	0603

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06030001	CENTRO DE GALEA	49145	30	10	20	200
06030002	NORTE DE GALEA	49245	25	10	20	200
06030003	SUR DE GALEA	49145	20	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PACTO
CODIGO:	0604

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06040001	PACTO	80048	35	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUELLARO
CODIGO:	0701

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07010001	LA MERCED BAJA	17921	25	10	20	200
07010002	EL LLANO	17920	20	10	20	200
07010003	PUELLARO HISTORICO	17921	30	25	12	300
07010004	PUELLARO INGRESO	17820	25	10	20	200
07010005	PUELLARO URBANO-RURAL	17820	10	10	20	200
07010006	ALCHIPICHI PEDRO SAA	17220	20	15	40	600
07010007	ALCHIPICHI	17220	20	15	40	600
07010008	SECTOR SUBCENTRO DE SALUD	17821	10	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PERUCHO
CODIGO:	0702

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07020001	CENTRO DE PERUCHO	19116	25	10	20	200
07020002	NORTE DE PERUCHO	19117	20	10	20	200
07020003	SUR DE PERUCHO	19116	20	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHAVEZPAMBA
CODIGO:	0703

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07030001	CHAVEZPAMBA 1	19521	25	10	20	200
07030002	CHAVEZPAMBA 2	19520	15	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ATAHUALPA
CODIGO:	0704

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07040001	ATAHUALPA HABASPAMBA	19726	25	10	20	200
07040002	LAS PALMERAS	19928	20	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: CALDERÓN
CODIGO: 0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010100	LA MACARENA	13713	75	10	20	200
08010195	COLINAS DE SAN LUIS	13713	80	10	20	200
08010102	SAN JOSE Y OTROS	13614	95	10	20	200
08010196	LOTIZACION LAS ACACIAS	13714	60	10	20	200
08010104	HUERTOS FAMILIARES MARIANA	13716	90	18	45	810
08010106	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO Y OTROS	13813	40	10	20	200
08010107	LA ESPERANZA Y OTROS	13814	95	10	20	200
08010108	SAN JOSE DE MORAN	13715	85	15	40	600
08010109	LOTIZACION CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	13816	45	15	40	600
08010110	CONJUNTO HABITACIONAL 2000	13816	75	19	25	460
08010111	MARIANITAS Y ALGARROBOS	13917	70	20	24	470
08010112	PORTAL DE MARIANITAS	13918	100	15	40	600
08010113	NUEVO AMANECER	13914	100	10	20	200
08010114	COOPERATIVA LUZ Y VIDA	14115	90	10	20	200
08010115	SAN CARLOS Y OTROS	14015	35	10	20	200
08010116	COLINAS DEL VALLE	13915	100	10	20	200
08010119	LOTIZACION JESUS DEL GRAN PODER	14315	65	10	20	200
08010120	LOTIZACION LOS EUCALIPTOS III	14215	75	10	20	200
08010121	LOTIZACION EL ARBOL DE SAN CARLOS	14015	65	10	20	200
08010122	CENTINELA DEL SUR	14216	70	10	20	200
08010125	LOTIZACION GROSS	14018	90	10	20	200
08010126	CENDEROS DEL QUINDE	13919	70	15	40	600
08010127	COOPERATIVA JULIO SABALA Y OTROS	13919	85	10	30	300
08010128	CONJUNTO HABITACIONAL SIGLO XXI	13920	80	15	40	600
08010129	SAN JUAN	14315	80	10	20	200
08010130	SAN JUAN DE SANTA ROSA	14316	80	10	20	200
08010134	BELLAVISTA II Y PRADERAS	14319	55	10	20	200
08010139	EJE PANAMERICANA	13114	145	15	40	600
08010140	LOIZACION LOS EUCALIPTOS	13620	75	10	20	200
08010141	EJE EN EL CENTRO	13217	150	10	20	200
08010142	TAJAMAR	14212	60	10	10	100
08010143	SECTOR MARIANA DE JESUS	13916	35	20	50	1000
08010144	BARRIO EL CISNE I ETAPA	14214	60	10	20	200
08010145	BARRIO REINA DEL CISNE II	14020	65	10	20	200
08010146	LA TOLA	14117	35	15	40	600
08010147	CAMINO A SAN JUAN	13918	40	15	40	600
08010148	PH CURAY CURAY	14617	8	10	20	200
08010149	BELLAVISTA III	14317	75	10	20	200
08010150	BARRIO ANA MARIA	14119	20	30	84	2520
08010151	LA PLANICIE	13912	20	10	20	200
08010152	BELLO HORIZONTE 1, 2 Y 3 ETAPA	14617	20	10	20	200
08010153	DOS PUENTES	12719	35	15	40	600
08010154	SECTOR PROPIEDAD SRES BENAVIDES BAQUERO	13119	35	20	50	1000
08010155	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL IEES SECTOR C	13920	15	15	40	600
08010156	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL IEES SECTORES A Y B	13920	50	15	40	600
08010157	URBANIZACION UTE II	13514	60	15	40	600
08010158	SAN JUAN EMPLEADOS HCJB	14215	35	20	50	1000
08010159	COLINAS DEL VALLE II	13815	60	10	20	200
08010160	TESALIA	13013	225	20	40	800
08010161	SECTOR COLEGIO FAE	12911	155	10	20	200
08010162	SECTOR JARDINES DE ANDALUCIA	12914	110	15	40	600
08010163	INDUSTRIAS	13110	50	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010164	EMAAP	13111	100	15	40	600
08010165	SOLAR BODEGAS	13315	60	15	40	600
08010166	URB. JARDINES DE BABILONIA	14517	45	10	20	200
08010167	BELLO HORIZONTE 7	14517	30	10	20	200
08010168	BELLO HORIZONTE 9NA ETAPA	14518	40	10	20	200
08010169	TAME LINEA AEREA DEL ECUADOR	12911	30	10	20	200
08010170	24 DE JUNIO	14416	20	30	83	2500
08010171	SAN JUAN II	14517	13	10	20	200
08010172	FIDEICOMISO MERCANTIL POMASQUI	14512	10	10	10	100
08010173	COMITE PROMEJORAS BARRIO SAN FRANCISCO	14516	20	10	20	200
08010174	COMITE PROMEJORAS BARRIO BUENA VISTA	14515	20	10	20	200
08010175	BARRIO PACPO SIGLO XXI	14515	25	10	20	200
08010176	SAN JUAN II	14516	20	10	20	200
08010177	BARRIO JESUS DEL GRAN PODER	14518	45	10	20	200
08010178	BELLAVISTA ETAPA 4°	14415	35	10	20	200
08010179	BELLAVISTA ETAPA 5°	14415	35	10	20	200
08010180	BARRIO SAN MARTIN	14516	35	10	20	200
08010181	NUEVA BELLAVISTA	14120	25	10	20	200
08010182	PORTAL DE SAN JUAN	14216	35	10	20	200
08010183	BICENTENARIO II	14212	30	10	20	200
08010184	SECTOR SAN CAMILO	13214	100	15	40	600
08010185	NIÑO JESUS	14118	25	10	20	200
08010186	COLINAS DE BELLAVISTA	14120	20	10	20	200
08010187	BARRIO LAS ORQUIDEAS	13617	60	10	20	200
08010188	BARRIO JARDINES DE BELLAVISTA	14117	55	10	20	200
08010189	BARRIO SAN JUAN LOMA BAJO	12419	45	10	20	200
08010190	ALBORADA DE LA PAZ ETAPA B	14715	11	15	40	600
08010191	BARRIO BALCÓN DE POMASQUI	14214	25	10	20	200
08010192	SAN JUAN LOMA ALTO	12518	35	20	50	1000
08010193	SAN JUAN LOMA ALTO II	12517	20	20	50	1000
08010194	BARRIO MIRA QUITO	14220	20	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LLANO CHICO
CODIGO:	0802

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08020002	EL CARMEN BAJO	12611	25	10	20	200
08020003	LAS CAMELIAS	12614	75	15	40	600
08020005	EJE LA DELICIA	12513	55	10	20	200
08020006	GUALO	12314	50	15	40	600
08020007	LA LIBERTAD B	12313	20	13	40	520
08020008	ALVARO PAMBA	12416	15	15	40	600
08020010	LA LIBERTAD A	12413	70	15	53	800
08020011	LA DELICIA	12414	25	18	50	900
08020013	SAN JOSE	12513	35	15	40	600
08020014	CENTRO DE LLANO CHICO	12613	65	10	30	300
08020015	LA UNIVERSAL	12513	40	10	20	200
08020018	EL MOVIMIENTO	12614	30	15	40	600
08020019	LA UNIVERSAL II	12614	20	15	40	600
08020020	LOTIZACION BUENA VISTA	12610	35	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LLANO CHICO
CODIGO:	0802

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08020021	COLEGIO TECNICO LLANO CHICO - BARRIO NUNEZ	12613	40	10	20	200
08020022	LAS CAMELIAS BAJO	12614	10	45	133	6000
08020023	SECTOR ESCUELA LUCILA SALAZAR	12316	45	20	65	1300
08020024	GONZALES TUFÍÑO	12412	29	20	30	600
08020025	LA DELICIA II	12514	35	20	50	1000
08020026	BARRIO 18 DE SEPTIEMBRE	12609	40	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYÁ
CODIGO:	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09010001	CENTRO ESPAÑOL	20213	95	20	50	1000
09010002	URBANIZACION COYOACAN	20213	145	20	50	1000
09010003	VIA ACCESO AL LIMONAR	20214	110	20	50	1000
09010004	LA CANADA	20213	160	20	50	1000
09010005	BARRIO EL LIMONAR	20214	95	23	28	630
09010006	COOPERATIVA EMPRESA ELECTRICA	20113	70	20	50	1000
09010007	URBANIZACION 23 DE ABRIL	20213	80	20	30	600
09010008	URBANIZACION EL LIMONAR	20214	80	19	30	550
09010009	URBANIZACION HUERTOS DEL ILALO	20115	70	38	59	2250
09010010	BARRIO SAN JOSE	20012	115	20	50	1000
09010011	URBANIZACION SAN ANTONIO	20012	130	20	50	1000
09010012	URBANIZACION VALLE HERMOSO	20013	135	16	30	500
09010013	URBANIZACION REAL ALTO	20014	145	15	30	450
09010014	URBANIZACION PRADOS DE CUMBAYA	10014	145	27	49	1310
09010015	HACIENDA ROJAS	10015	105	15	40	600
09010016	QUINTA VISTA HERMOSA	20015	145	23	38	895
09010017	URBANIZACION LOMAS DE CUMBAYA	20015	200	15	40	600
09010018	URBANIZACION REYES	10012	115	23	44	1000
09010019	SAN FRANCISCO DE PINSHA	10011	50	18	40	700
09010020	POTREROS SAN FRANCISCO - SAN PATRICIO	10112	65	15	40	600
09010021	PROPIEDAD PARTICULAR	10014	75	50	100	5000
09010022	COOPERATIVA CEPE	10015	115	16	35	540
09010023	BARRIO ROJAS I	10016	70	15	35	530
09010024	RESIDENCIA ISAIAS	10212	70	20	50	1000
09010025	COOP. SAN JOSE	10211	55	20	50	1000
09010026	COLEGIO SPELLMAN/ CASA DE RETIRO	10113	130	20	50	1000
09010027	CASA BLANCA	10112	145	20	50	1000
09010029	URBANIZACION AUQUI CHICO	10214	125	15	40	600
09010031	BARRIO ROJAS II	10116	70	15	40	600
09010032	CASA ESPIRITUAL MARIA AUXILIADORA	10213	70	15	40	600
09010034	HACIENDA EL LIMONAR	10215	145	15	40	600
09010035	URBANIZACION LA PRIMAVERA I	10216	170	18	40	710
09010036	COLEGIO METROPOLITANO	10313	95	20	50	1000
09010037	YANAZARAPATA	10312	70	20	50	1000
09010038	COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	10213	75	15	40	600
09010039	FINCA SAN FRANCISCO	10314	85	15	40	600
09010043	URBANIZACION CUMBRES DEL VALLE	10316	210	20	45	900
09010044	URBANIZACION LOS GUABOS	10316	155	17	39	665

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: TUMBACO
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: CUMBAYÁ
 CODIGO: 0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09010045	SECTOR JUNTO AL HOSPITAL LOS VALLES	10217	170	20	50	1000
09010046	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO III	10412	75	20	51	1000
09010047	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA BAJO	10413	70	15	40	600
09010048	URBANIZACION UNIVERSIDAD CATOLICA	10414	155	20	46	910
09010051	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO AL GUABO	10316	170	20	50	1000
09010052	CONJUNTO RESIDENCIAL HUACAPULCO	10313	155	20	50	1000
09010053	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO II	10512	75	24	42	1000
09010054	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA MEDIO	10513	75	15	40	600
09010055	LOS EUCALIPTOS I	10413	80	12	45	560
09010057	BARRIO LA PRAGA	10416	90	15	40	600
09010058	SECTOR URBANIZACION LA PRAGA	10416	135	15	40	600
09010059	SECTOR HOSPITAL LOS VALLES	10317	330	20	50	1000
09010060	PROPIEDAD PRIVADA FRENTE A LA URBANIZACION EL PORTAL II	10317	110	15	40	600
09010061	URBANIZACION SAN JUAN ALTO I	10512	100	20	50	1000
09010062	URBANIZACION EL CEBOLLAR	10513	60	16	36	570
09010063	POTREROS SAN JUAN	10513	80	15	40	600
09010064	COLEGIO CUMBAYA	10513	105	15	40	600
09010065	CENTRO PARROQUIAL DE CUMBAYA	10516	140	18	38	680
09010066	AREA COMERCIAL INTEROCEANICA	10515	145	10	30	300
09010067	URBANIZACION CARLOS MOSQUERA	10416	135	18	29	520
09010069	PROPIEDAD PRIVADA	10417	145	15	40	600
09010070	CERVECERIA ANDINA	10417	140	20	50	1000
09010071	URBANIZACION PORTAL DEL SOL	10417	170	15	40	600
09010072	URBANIZACION PORTAL DE CUMBAYA I	10418	185	23	28	640
09010073	LA PLAYITA	10418	95	15	40	600
09010074	LOTIZACION SANTA LUCIA ALTA	10613	85	20	50	1000
09010075	URBANIZACION VISTA HERMOSA	10514	230	20	50	1000
09010076	URBANIZACION SANTA LUCIA	10514	175	16	30	480
09010077	AREA COMERCIAL	10515	140	16	51	800
09010078	SAN JUAN	10614	80	19	35	650
09010079	PROPIEDAD PRIVADA (RIO MACHANGARA)	10713	45	15	40	600
09010080	EJE A LA VIA INTEROCEANICA	10614	215	20	50	1000
09010081	URBANIZACION LA CAMARA	10714	190	20	30	600
09010082	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	10615	170	20	30	600
09010083	JARDINES DEL ESTE II	10615	160	20	30	600
09010084	LOS HUERTOS I - II - III	10615	165	15	40	600
09010085	OFICINAS DE LA EMPRESA ELECTRICA QUITO	10616	120	15	40	600
09010086	AREA INDUSTRIAL	10616	130	10	30	300
09010087	URBANIZACION LA ESTANCIA	10616	195	20	50	1000
09010088	COLEGIO MENOR SAN FRANCISCO	10617	170	20	50	1000
09010089	URBANIZACION EL PORTAL DE CUMBAYA	10517	225	20	50	1000
09010090	BARRIO SANTA INES	10518	115	20	50	1000
09010091	CONJUNTO HABITACIONAL VIA LACTEA	10616	105	20	50	1000
09010093	URBANIZACION LOS EUCALIPTOS	10617	240	20	50	1000
09010094	URBANIZACION EL AROMITO	10717	145	24	40	960
09010096	VIA A ACCESO A PILLAGUA	10618	165	20	50	1000
09010097	URBANIZACION JARDINES DEL ESTE	10715	235	20	60	1200
09010098	URBANIZACION EL VALLE I	10716	185	18	32	575
09010099	PROPIEDAD PRIVADA (VIA LACTEA)	10817	115	24	42	1000
09010100	CLUB CALIFORNIA	10817	115	20	50	1000
09010101	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO AL CLUB CALIFORNIA)	10818	115	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYÁ
CODIGO:	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09010102	URBANIZACION JACARANDA	10816	225	15	40	600
09010103	BALCONES DE CUMBAYA	10916	210	15	40	600
09010104	BARRIO COLLAS	10817	65	20	30	600
09010105	URBANIZACION EL VALLE I Y II	10917	180	18	37	670
09010107	URBANIZACION PILLAGUA I Y II	10819	195	22	49	1080
09010109	PROPIEDAD PARTICULAR JUNTO AL CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA	10415	190	15	40	600
09010110	CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA II	10515	85	19	47	890
09010111	URBANIZACION LA VIEJA HACIENDA	10817	280	20	50	1000
09010112	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA URBANIZACION EL LIMONAR	20114	80	20	50	1000
09010113	PROPIEDAD JUNTO A LA URBANIZACION REYES	20012	115	20	50	1000
09010115	LA HONDONADA	10215	130	15	40	600
09010116	AREA COMERCIAL II	10616	130	10	30	300
09010117	CONJUNTO HABITACIONAL DAVOS	10714	195	15	40	600
09010118	AREA INDUSTRIAL - VIVIENDA	10616	130	15	40	600
09010119	LUMBISI	20213	25	15	40	600
09010120	SECTOR LOS LIMONARES	20115	60	20	50	1000
09010121	URBANIZACION JARDINES DE SANTA INES	10719	200	15	40	600
09010122	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO A LA URB. EL PORTAL DE CUMBAYA)	10617	110	15	40	600
09010123	URBANIZACION PORTAL DEL SOL 2	10417	180	15	40	600
09010124	SECTOR TEXICORP	10411	90	20	50	1000
09010125	CENTRO COMERCIAL PARROQUIAL	10515	105	14	36	510
09010126	PROPIEDADES FRENTE AL COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	10313	65	30	60	1800
09010127	CONJUNTO ALTAMIRA	10412	85	20	30	600
09010128	CONJUNTO HABITACIONAL LIZ	20114	115	20	50	1000
09010129	RESIDENCIA SALAZAR CASTRO	10116	55	15	40	600
09010130	CONJUNTO HABITACIONAL ESPINOSA	10720	140	20	50	1000
09010131	PH CARMEN CUEVA VERA	10110	35	17	30	500
09010133	SECTOR COLEGIO ALEMAN	10314	110	20	30	600
09010134	SECTOR REDONDEL SAN PATRICIO	10315	120	20	30	600
09010135	BARRIO ROJAS-RUTA VIVA	10015	65	35	75	2650
09010136	URBANIZACION LA QUINTA	10818	85	20	50	1000
09010137	BOSQUES DEL SAN PEDRO	10017	170	20	50	1000
09010138	PROTECCION LOMAS DE CUMBAYA	20015	3,5	95	1692	160650

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TUMBACO
CODIGO:	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09020001	LA CERAMICA II	20123	75	40	50	2000
09020002	CHIVIQUI I	20124	70	15	40	600
09020003	SANTA ANA IV	10222	55	15	40	600
09020004	SANTA ANA II - B	20024	45	22	30	660
09020005	CONJUNTO MUYUYANA	20116	75	20	50	1000
09020006	CUNUNYACU	10017	95	20	50	1000
09020007	PACHO SALAS II	20119	75	15	40	600
09020009	SAN ANTONIO DE CUNUNYACU	10018	65	20	50	1000
09020010	PACHO SALAS I	20019	60	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: TUMBACO
CODIGO: 0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09020011	COCHAPAMBA II	20021	70	15	40	600
09020012	RUMIHUAYCO II	20022	70	20	50	1000
09020013	URBANIZACION VERONA	20125	65	20	50	1000
09020014	LA TOLA CHICA II	10027	45	20	50	1000
09020015	LA DOLOROSA II	10120	90	20	50	1000
09020016	LA CERAMICA II	20023	85	20	25	500
09020017	LA TOLA CHICA IV - A	10026	55	20	50	1000
09020018	LA DOLOROSA I	10020	80	30	40	1200
09020019	URBANIZACION SAN FELIPE	20026	55	18	28	500
09020020	LA GRANJA	10019	65	15	40	600
09020021	SANTA ANA II - A	10023	45	20	50	1000
09020022	LA MORITA II - C	10024	45	20	50	1000
09020023	LOTIZACION SACHAPAMBA	10018	70	15	40	600
09020024	URBANIZACION CUNUCBAMBA	10118	100	28	38	1065
09020025	SAN ANTONIO	10018	50	15	40	600
09020026	COCHAPAMBA I	10021	85	15	40	600
09020027	RUMIHUAYCO I	10022	65	15	40	600
09020028	EJE VIA LA MORITA	10124	70	20	50	1000
09020029	LA MORITA II - B	10025	50	20	50	1000
09020031	LA TOLA GRANDE - B	10226	55	20	50	1000
09020032	URBANIZACION ILALOMA	10118	65	15	40	600
09020033	URBANIZACION RUMIHUASI	10118	90	15	40	600
09020034	URBANIZACION ZALDUMBIDE	10118	100	28	32	900
09020035	LA MORITA II - I	10123	75	20	50	1000
09020036	LA TOLA CHICA III - A	10224	60	15	40	600
09020037	EJE TOLA CHICA	10125	55	15	40	600
09020038	LA TOLA GRANDE - A	10325	70	15	40	600
09020039	URBANIZACION JATUMRUMI	10217	90	15	40	600
09020040	URBANIZACION LAS VINAS	10218	80	15	40	600
09020041	TOLAGASI	10219	55	15	40	600
09020042	URBANIZACION LAS ORQUIDEAS	10219	120	15	40	600
09020043	CENTRO DE TUMBACO	10220	160	11	20	220
09020044	SANTA ANA II	10121	125	10	30	300
09020045	SANTA ANA	10121	105	15	40	600
09020046	SANTA ANA I	10122	70	15	40	600
09020047	SANTA ANA III	10221	80	17	27	460
09020048	LA MORITA I	10223	70	15	40	600
09020049	PARQUE INGRESO A TUMBACO	10218	65	20	50	1000
09020050	EJE VIA INTEROCEANICA	10218	75	20	50	1000
09020051	EQUIPAMIENTO COMPLEJO NACIONAL	10318	40	20	50	1000
09020052	COLEGIO EL SAUCE	10318	105	20	50	1000
09020053	EL SAUCE	10319	150	15	40	600
09020054	BARRIO ORELLANA	10220	90	18	48	865
09020055	LA VINA BAJA II	10320	85	17	44	750
09020056	CENTRO HISTORICO	10221	150	15	18	270
09020057	SAN BLAS II	10321	95	15	40	600
09020058	URANIZACION LOS EUCALIPTOS	10222	95	15	40	600
09020059	LA MORITA II	10322	65	15	40	600
09020060	VILLA VEGA	10323	70	15	40	600
09020061	LOS ARUPOS	10324	65	15	40	600
09020062	EL ARENAL	10426	65	15	40	600
09020063	UBANIZACION EL VINEDO	10318	70	20	50	1000
09020064	LA VINA BAJA	10318	130	20	50	1000
09020065	URBANIZACION LA HACIENDA	10319	135	15	40	600
09020066	URBANIZACION CHAMBALA	10319	135	30	58	1740
09020067	LA VINA ALTA A	10421	75	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORCENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JOSÉ DE MINAS
CODIGO:	0705

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07050001	SAN FRANCISCO	51020	20	10	20	200
07050002	SAN FRANCISCO ESTADIO	50920	40	10	20	200
07050003	PANAMA	50920	20	10	20	200
07050004	CALDERON	50820	30	10	20	200
07050005	CENTRO	50819	50	10	20	200
07050006	14 DE SEPTIEMBRE ALTO	50819	35	15	40	600
07050007	14 DE SEPTIEMBRE	50719	40	10	20	200
07050009	LA CHONTA	50619	20	20	40	800
07050010	SANTA MARIANITA	50518	15	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010004	URBANIZACION Y HOGAR DE ANCIANOS	12714	65	15	40	600
08010005	EL REDIN	12815	65	20	50	1000
08010006	EL CARMEN II	12713	60	15	40	600
08010007	EL CARMEN Y OTROS	12913	95	15	40	600
08010008	VIRGEN DE CALDERON	12814	105	15	40	600
08010009	BARRIO CENTRAL	12816	65	35	100	3500
08010012	LOS LINARES Y OTROS	12912	65	15	40	600
08010013	URANIZACION SAN CAYETANO	12913	85	15	40	600
08010015	PORTALES DE SAN JUAN	13014	85	15	40	600
08010016	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO	12912	130	15	40	600
08010017	URBANIZACION PROFESIONAL MUNICIPAL	13013	95	15	40	600
08010018	SAN JUAN LOMA BAJO	13015	80	15	40	600
08010019	ALDEA VERDE	13014	100	15	40	600
08010020	INDUSTRIA	13015	90	15	40	600
08010021	RINCONADA DEL SOL	12916	120	15	40	600
08010022	LANDAZURI Y OTROS	13016	85	10	30	300
08010023	LA CANDELARIA II	12917	40	20	50	1000
08010024	URBANIZACION BONANZA	12918	75	15	20	300
08010025	LA CAPILLA Y OTRO	12818	50	20	50	1000
08010026	COOPERATIVA BOMBEROS	12910	45	15	40	600
08010027	SIERRA HERMOSA II	13011	65	15	40	600
08010028	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO I	13012	140	10	20	200
08010030	URBANIZACION BECERRA Y OTROS	13115	95	15	40	600
08010031	URBANIZACION LA ALBORADA	13116	100	15	40	600
08010032	INDUSTRIA JABONERIA NACIONAL	13116	175	20	40	800
08010033	EL CALVARIO	13117	80	15	40	600
08010034	PARAISO DEL NORTE	13017	90	15	40	600
08010035	LOTIZACION BONANZA	13017	75	15	40	600
08010036	EL CAJON Y OTROS	13018	80	15	40	600
08010038	SECTOR LA CONCEPCION	13111	90	15	40	600
08010039	CORAZON DE JESUS	13111	100	6	12	72
08010041	INDUSTRIA COLAS Y OTROS	13113	90	15	40	600
08010042	EL ARENAL	13212	85	15	40	600
08010043	CASALES BUENAVENTURA	13213	80	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010044	URBANIZACION CAMILO TORRES Y OTROS	13214	135	15	40	600
08010046	SAN RAFAEL I	13215	75	15	40	600
08010047	BARRIO URPIANO BECERRA	13216	95	20	60	1200
08010048	DUCHICELA	13316	90	15	40	600
08010049	LIGA DEPORTIVA CALDERON	13217	65	15	40	600
08010050	INDUSTRIA CORTIVIS	13216	90	15	40	600
08010051	CALDERON CENTRO I	13217	105	15	30	450
08010052	CALDERON CENTRO II	14717	80	10	20	200
08010053	SECTOR CAMAL MUNICIPAL	13218	100	15	40	600
08010054	URBANIZACION SEMILLAS	13118	85	20	40	800
08010055	INUSTRIA DECOSA Y OTRAS	13313	85	20	40	800
08010056	SAN RAFAEL II	13314	90	15	40	600
08010057	BARRIO EL CLAVEL	13315	95	20	40	800
08010058	CHURULOMA II	13316	85	15	40	600
08010059	SAN SEBASTIAN	13316	85	15	40	600
08010060	SEIS DE JUNIO	13316	90	10	25	250
08010061	AGUIRRE	13416	90	25	40	1000
08010062	TERAN	13517	75	20	45	900
08010063	SAN IGNACIO	13417	75	20	50	1000
08010064	CIUDADELA BOLIVARIANA	13418	110	10	25	250
08010066	SAN MIGUEL TABLON	13419	40	20	30	600
08010067	SAN MIGUEL COMUN	13519	80	10	20	200
08010068	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ORQUIDEAS Y OTROS	13110	40	15	40	600
08010069	CONJUNTO RESIDENCIAL ENGLAND GARDEN	13111	75	15	40	600
08010070	CENTRO DE CAPACITACION	13211	80	15	40	600
08010071	BARRIO SAN LUIS	13413	75	10	20	200
08010072	URBANIZACION UTE	13414	145	10	25	250
08010073	URANIZACION MARIANA DE JESUS	13414	85	6	12	72
08010074	BOSUES DE CALDERON	13415	70	15	40	600
08010075	SOL DE CALDERON	13415	100	15	40	600
08010076	INDUSTRIA	13415	125	15	40	600
08010078	CHURULOMA II	13516	80	15	40	600
08010079	PUERTAS DEL SOL II	13311	85	10	20	200
08010080	CARAPUNGO	13511	115	6	15	90
08010081	LA MORENITA	13513	95	25	40	1000
08010082	PORTAL SAN JOSE I Y II	13614	90	10	20	200
08010083	LA MORENITA I	13613	55	10	20	200
08010084	SIERRA HERMOSA	13514	115	10	20	200
08010085	PRADOS DE CALDERON	13614	115	15	40	600
08010086	CHURULOMA ALTO	13515	55	15	40	600
08010087	HUERTOS FAMILIARES VILCABAMBA	13615	70	20	50	1000
08010088	ZURITA BECERA	13616	85	20	50	1000
08010089	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES	13516	85	10	30	300
08010090	INDUSTRIA FLEXIPLAS	13617	110	15	40	600
08010091	URBANIZACION 24 DE MAYO	13517	90	10	20	200
08010092	COLLAS	13518	85	15	40	600
08010093	SAN PATRICIO	13718	65	15	30	450
08010094	CONJUNTO HABITACIONBAL CAPULIES	13619	125	15	40	600
08010095	CEMENTERIO PARQUE DE LOS RECUERDO	13619	40	15	40	600
08010096	POTREROS MARIANITA	13718	60	10	30	300
08010097	URBANIZACION SAN IGNACIO	13719	95	10	20	200
08010098	CARAPUNGO BAJO	13712	105	6	12	72
08010099	LA MACARENA Y OTRA	13713	60	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: TUMBACO
CODIGO: 0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
09020068	SAN BLAS I	10421	55	15	40	600
09020069	SANTA ROSA II - A	10423	65	15	40	600
09020070	INDUSTRIA FERRERO	10326	75	15	40	600
09020071	URBANIZACION SANTA FE	10418	150	20	50	1000
09020072	LA VINA ALTA B	10520	70	20	50	1000
09020073	URBANIZACION SAN JORGE	10421	65	20	50	1000
09020074	URBANIZACION SAN BLAS DE LOS GENERALES	10422	90	15	40	600
09020075	PATAGUA	10422	80	15	40	600
09020076	SANTA ROSA I - A	10523	55	15	40	600
09020077	CONJUNTO PRIVADO PALM VALLEY	10423	105	15	40	600
09020078	SANTA ROSA II - B	10523	65	15	40	600
09020079	LAS ACACIAS	10525	65	22	33	725
09020080	LA BUENA ESPERANZA I	10425	70	15	40	600
09020081	LA BUENA ESPERANZA - INDUSTRIA	10526	65	15	40	600
09020082	URBANIZACION SAN JOSE DE LA VINA	10521	105	25	41	1025
09020083	HIDRALOMA II - A	10622	50	15	40	600
09020084	SANTA ROSA I - B	10522	55	15	40	600
09020085	LA BUENA ESPERANZA II	10521	120	23	42	965
09020086	URBANIZACION LOS ALGARROBOS	10625	80	15	40	600
09020088	URBANIZACION STA. ROSA	10623	70	30	50	1500
09020089	LA BUENA ESPERANZA III	10825	60	33	42	1385
09020090	CHUROLOMA I - A	10722	65	15	40	600
09020093	CONJUNTO TIERRA FRESCA	10824	85	15	40	600
09020095	COOPERATIVA BANCO DE LA VIVIENDA	10825	55	25	40	1000
09020100	LA VINA BAJA II	10519	150	15	40	600
09020134	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - I	10219	190	17	42	720
09020135	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - II	10122	165	20	50	1000
09020136	VINA DEL RIO	10720	80	20	50	1000
09020104	P.H. MORALES Y	20219	38	30	85	2500
09020105	CONJUNTO LOS MISPEROS	20325	30	30	85	2500
09020106	PH. CABASCANGO TOAPANTA	11222	30	10	30	300
09020107	BRBRORRICH	20315	15	30	80	2400
09020108	ALGARROBO CONJUNTO PRIVADO	10723	70	15	40	600
09020109	CONJUNTO RESIDENCIAL M & N	10723	80	15	40	600
09020110	CHUROLOMA	10823	55	15	40	600
09020111	S. ANTON TOLAGASI	20018	45	20	50	1000
09020112	HOME DESIGN	10217	110	15	40	600
09020113	CONJUNTO SIERRA MORENA	10120	130	15	40	600
09020114	LAS MARIAS	10019	50	10	20	200
09020115	URBANIZACION ESPINOSA SANCHEZ	10025	90	20	50	1000
09020116	PH. ANAGO GUAMBI ANGEL	11223	28	30	83	2500
09020117	VILLA CANOVA CONJUNTO RESIDENCIAL	10220	145	15	40	600
09020118	MINISTERIO DE AGRICULTURA	10119	35	15	40	600
09020119	SUB ESTACION TUMBACO	10520	40	15	40	600
09020120	PH. RESIDENCIAS "ULCO PIZUNA"	10824	35	15	40	600
09020121	SANTA ANA	10122	30	15	40	600
09020122	P.H. MARTINEZ HERRERA	20222	25	30	83	2500
09020123	P.H. MORENO GARCIA	10722	90	15	40	600
09020124	PH CARRERA CHUQUILANGUI	11024	40	30	100	3000
09020125	CUNUNYACU I	20017	75	20	50	1000
09020126	P.H GREEN LOPEZ	11021	40	40	125	5000
09020127	CUNUNYACU I - RUTA VIVA	20017	50	30	100	3000
09020128	P.H LARREA ARROYO	10925	90	15	40	600
09020129	COMUNA SAN FRANCISCO DE LA TOLA GRANDE	20525	7	50	100	5000
09020130	PROPIEDAD HORIZONTAL JIBAJA HERRERA	20219	30	20	50	1000
09020131	PACHO SALAS III	20118	65	100	300	30000
09020132	LOS PINOS DE SANTA ROSA DE TUMBACO	20225	25	20	25	500
09020133	PH GEO	10825	80	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: AMAGUAÑA
CODIGO: 1001

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10010001	MEDICO PICHINCHA	22703	25	20	50	1000
10010002	MEDICO PICHINCHA 1	22704	20	20	50	1000
10010003	LA SALLE II	22904	30	20	50	1000
10010004	DON ELOY - VIA CONOCOTO AMAGUAÑA	22805	25	20	50	1000
10010005	DON ELOY - PANZALEOS	22906	35	20	50	1000
10010006	DON ELOY 3	23006	40	20	50	1000
10010007	DON ELOY 4	23006	25	20	50	1000
10010008	DON ELOY 5	23106	20	20	50	1000
10010009	DON ELOY 6	23105	55	9	22	198
10010010	DON ELOY 7	22906	25	20	50	1000
10010011	MIRANDA	23303	15	20	50	1000
10010012	LA BALVINA	23706	30	10	30	300
10010013	PINOS MIRANDA A	23005	40	20	50	1000
10010014	PINOS MIRANDA A1	23004	45	15	40	600
10010015	PINOS MIRANDA A2	23004	35	40	63	2520
10010016	LA SALLE II I	22804	25	20	50	1000
10010017	MIRANDA GRANDE	22903	30	10	30	300
10010018	MIRANDA I	23204	15	20	50	1000
10010019	SANTA ISABEL	23205	40	12	25	300
10010020	SANTA ISABEL 1	23305	50	10	30	300
10010021	SANTA ISABEL 2	23306	45	12	30	360
10010022	SANTA ISABEL 3	23306	50	10	30	300
10010023	SIN NOMBRE 108	23409	30	38	60	2300
10010024	SIN NOMBRE 84	23607	30	15	40	600
10010025	GONZALES SUAREZ	23807	30	20	40	800
10010026	CHILLON JJON	23506	25	15	45	675
10010027	MIRANDA 2	23304	20	20	50	1000
10010028	MIRANDA 3	23204	25	20	50	1000
10010029	YANAHUAYCO	24004	30	10	20	200
10010030	S JUAN DE CRUZ	24302	35	10	30	300
10010031	PELUCHE BAJO	24401	50	10	30	300
10010032	CENTRO AMAGUAÑA	24301	75	10	30	300
10010033	MALINDA	24303	35	20	50	1000
10010034	HOSTERIA CARLITOS	24201	35	10	30	300
10010035	FABRICA TEXTIL ECUADOR	34402	35	20	50	1000
10010036	BARRIO EL BLANQUEADO	24501	35	10	30	300
10010037	CARAPUNGO BAJO	24002	35	10	20	200
10010038	BARRIO SAN FRANCISCO 1	34601	30	10	30	300
10010039	BARRIO SAN FRANCISCO 2	34601	20	20	50	1000
10010040	CASTILLO DE AMAGUAÑA	34601	30	20	50	1000
10010041	EL ROSARIO	24703	15	20	50	1000
10010042	CUENDINA GRANDE	24305	35	20	50	1000
10010043	AMAGUAÑA	24205	30	20	50	1000
10010044	NUEVOS HORIZONTES DE AMAGUAÑA	24001	25	10	30	300
10010045	LIBERTAD DE CATAHUANGO	33802	20	20	50	1000
10010046	BARRIO MIRANDA MIRADOR	23102	13	30	83	2500
10010047	SANTA ROSA DE CUENDINA LOTE EL MIRADOR	24306	20	15	40	600
10010048	COOPERATIVA DE VIVIENDA SIMON BOLIVAR DE VISTA HERMOSA	23906	25	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONOCOTO
CODIGO:	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10020001	CONJUNTO HABITACIONAL LA ARMENIA	21810	100	15	30	450
10020002	LA ARMENIA I	21509	115	15	40	600
10020003	LA RIVERA II	21311	60	20	50	1000
10020004	LA RIVERA I	21210	85	20	50	1000
10020005	BARRIO LA ARMENIA	21309	60	10	30	300
10020006	POLICIA MEDIO AMBIENTE Y PARQUE METROPOLITANO	21308	35	15	40	600
10020007	BARRIO LA HOSPITALARIA	21508	65	12	25	300
10020008	RECINTO FERIAL HOLSTEIN	21507	35	15	40	600
10020009	SECTOR PUENTE 6	21506	60	15	30	450
10020010	SECTOR SEDE A.P.M.O.F. DE PICHINCHA	21405	40	40	125	5000
10020011	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO I	21406	55	10	30	300
10020012	URB. CIUDADELA LOS ARUPOS	21307	70	15	40	600
10020013	LA ARMENIA II	21611	95	20	50	1000
10020014	CCOP. DE VIVIENDA LOS RETOÑOS (DEL MAG)	21308	75	15	30	450
10020015	SAN VIRGILIO I	21108	80	20	50	1000
10020016	SAN VIRGILIO II	21110	30	20	50	1000
10020017	URB. LA DOLOROSA	21010	95	20	45	900
10020018	BARRIO PODER JUDICIAL	21107	35	30	80	2400
10020019	SECTOR PUENTE 3	21106	60	10	30	300
10020020	VISTA HERMOSA	21406	65	10	30	300
10020021	SERVIDORES DE LA SALUD II	21404	40	20	30	600
10020022	SECTOR BELLAVISTA	21402	55	22	45	990
10020023	SECTOR VARGAS ARAUZ	21202	35	15	40	600
10020024	LOTIZACION LOS PINOS	21303	55	10	24	240
10020025	SANTA TERESA ALTA	21003	75	12	21	252
10020026	SANTA TERESA BAJA	21203	60	15	40	600
10020027	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO ALTO I	21204	20	15	40	600
10020028	LOS ALAMOS	21305	70	10	30	300
10020029	SERVIDORES DE LA SALUD	21205	65	11	25	275
10020030	SECTOR COLEGIO GIORDANO BRUNO	21104	45	15	40	600
10020031	LOS EUCALIPTOS I	21104	25	20	30	600
10020032	LOS EUCALIPTOS II	20903	40	15	40	600
10020033	INDUSTRIA PODER JUDICIAL	21005	45	20	40	800
10020034	CONDOMINIOS PUERTA DEL SOL	20906	50	10	30	300
10020035	SALVADOR CELI	20806	65	20	50	1000
10020036	SERVIDORES DE LA SALUD III	21404	40	18	35	630
10020037	SERVIDORES DE LA SALUD IV	21304	35	15	40	600
10020038	NUEVOS HORIZONTES	22009	75	20	40	800
10020039	SECTOR LA MOYA	22008	75	15	40	600
10020040	GREENFIELD	22209	80	15	40	600
10020041	SECTOR LA ESTHELA	22209	75	15	40	600
10020042	ACADEMIA MILITAR DEL VALLE	22309	70	18	25	450
10020043	SAN JOSE DEL VALLE	22408	65	20	50	1000
10020044	EL DEAN BAJO	22608	50	20	45	900
10020045	LOS ARUPOS FUNDACION AURORA	22607	45	15	40	600
10020046	URBANIZACION 6 DE JUNIO	22406	60	15	40	600
10020047	SAN AGUSTIN	22306	40	15	40	600
10020048	SAN GERMAN	22307	100	15	40	600
10020049	SANTA RITA	22308	65	15	40	600
10020050	CONOCOTO CENTRO	22007	70	10	30	300
10020051	CONOCOTO CENTRO HISTORICO	21907	60	10	20	200
10020052	CONJUNTO SAN PABLO	21808	65	15	35	525
10020053	PREVISION SOCIAL (CACHARAPAQUI)	21708	55	15	30	450
10020054	CIUDADELA HOSPITALARIA 2	21608	75	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CONOCOTO
CODIGO:	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10020055	SECTOR INEC	21505	55	20	50	1000
10020056	BARRIO LOURDES DE CONOCOTO O CRISTALES DEL VALLE	21607	50	20	50	1000
10020057	SECTOR EL INNFA	21606	35	20	50	1000
10020058	VISTA HERMOSA	21706	45	10	30	300
10020059	ABDON CALDERON	21805	65	15	40	600
10020060	URBANIZACION LAS ACACIAS 1	22006	90	15	40	600
10020061	CASA DE ORACION SAGRADO CORAZON	22206	55	15	40	600
10020062	URBANIZACION ACOSTA SOBERON	22206	60	15	40	600
10020064	SECTRO PUENTE DE PIEDRA	22405	60	20	30	600
10020065	ESCUELA LA SALLE	22505	35	10	30	300
10020066	URBANIZACION SAN JOSE DE LA SALLE	22605	50	30	80	2400
10020067	BARRIO SAN JOSE DE LA SALLE	22805	45	15	40	600
10020068	BARRIO SAN LORENZO	22603	35	15	40	600
10020069	JUSTICIA SOCIAL	22504	70	8	20	160
10020070	SAN JUAN DE CONOCOTO	22305	40	15	40	600
10020071	BARRIO SAN JUAN DE CONOCOTO	22205	55	10	30	300
10020072	URBANIZACION ONTANEDA 1	22105	60	30	80	2400
10020073	URBANIZACION ONTANEDA 2	22003	30	20	50	1000
10020074	SANTA MONICA 2	21905	75	9	25	225
10020075	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE	21604	65	15	40	600
10020076	SECTOR 14 DE MARZO	21605	55	15	40	600
10020077	LA LUZ BAJO	21504	30	15	40	600
10020078	LA LUZ	21804	45	15	40	600
10020079	ONTANEDA ALTA	22103	30	40	125	5000
10020080	COOPERATIVA 13 DE ABRIL	22303	40	15	40	600
10020081	COOPERATIVA HOSPITAL MILITAR	22702	25	20	50	1000
10020082	COOPERATIVA 23 DE ENERO	22102	35	24	25	600
10020083	BALCONES DE ONTANEDA	22101	30	15	40	600
10020084	AREA MILITAR	22405	40	15	40	600
10020085	URBANIZACION TRABAJADORES DE LA ESCUELA POLITECNICA	22504	60	15	40	600
10020086	CHAMISAL 1	21602	40	20	50	1000
10020087	CHAMISAL 2	21603	40	20	50	1000
10020088	CHAMISAL 3	21703	35	20	50	1000
10020089	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR	20710	20	100	250	25000
10020090	EQUIPAMIENTO EMPRESA ELECTRICA QUITO	21312	15	20	50	1000
10020091	URVIVIENDA	21008	15	20	50	1000
10020092	LOTIZACION LA ARMENIA	21611	55	20	50	1000
10020093	COLINAS DE MONSERRAT	21602	30	10	20	200
10020094	SECTOR CASTILLO DEL VALLE	22308	55	48	164	7870
10020095	ASOCIACION DE EX ALUMNOS LASALLANOS IV ETAPA	22503	35	10	20	200
10020096	PH. ASOCIACIÓN EMPRESA ELÉCTRICA	22503	25	10	10	100
10020102	PH. KAYMANTA CLUB CAMPESTRE	20807	70	20	30	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUANGOPOLO
CODIGO:	1003

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10030001	COMUNA RUMILOMA I	21112	30	15	35	530
10030002	FRENTE JIJON Y CAAMANO	21112	25	28	36	300
10030003	GUANGOPOLO I	20912	15	15	40	600
10030004	GUANGOPOLO VII	21012	25	18	35	630
10030005	GUANGOPOLO VI	21012	30	14	32	450
10030006	CENTRO GUANGOPOLO	21012	35	15	35	530
10030007	GUANGOPOLO IV	21012	30	20	45	200
10030009	SECTOR ESTADIO	21012	25	10	30	300
10030010	GUANGOPOLO II	20912	20	20	37	740
10030011	SECTOR CEMENTERIO	20912	10	9	57	520
10030012	SECTOR RUMILOMA	21212	5	15	35	530

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ALANGASI
CODIGO:	1004

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10040001	URBANIZACION SAN GABRIEL	21811	70	20	45	900
10040002	EQUIPAMIENTO FABRICA FAMITEX	21912	90	20	50	1000
10040003	EJE VIAL ILALO ETAPA 1	22011	100	20	50	1000
10040004	EJE VIAL ILALO ETAPA 2	21912	150	15	40	600
10040005	SAN LUIS	22112	65	21	49	1020
10040006	S. CARLOS I	22114	70	10	30	300
10040007	USHIMANA	22315	75	15	40	600
10040008	MIRA SIERRA	22712	75	20	50	1000
10040009	SAN CARLOS 2	22312	80	20	50	1000
10040010	CONJ. MUNI. LOS HELECHOS VERDES	22213	40	20	50	1000
10040011	URBANIZACION SAN RAFAEL	22314	75	20	50	1000
10040012	SAN CARLOS 3	22215	40	20	50	1000
10040013	AGUA Y MONTAÑA	21713	20	20	50	1000
10040014	INTERVALLES 1	21713	30	10	20	200
10040015	INTERVALLES 2	21713	25	10	30	300
10040016	SAN PEDRO DEL TINGO CONJUNTO HABITACIONAL	21713	50	10	30	300
10040017	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 1	21814	35	23	52	1200
10040018	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 2	22216	30	23	52	1200
10040019	CENTRO DE ALANGASI	22418	60	10	30	300
10040020	VISTA BLANCA CONJUNTO RESIDENCIAL	22519	25	11	22	240
10040021	PH CONTRERAS HERRERA NELSON	23020	17	30	83	2500
10040022	PH MORALES CODENA	23120	15	30	83	2500
10040023	SAN FRANCISCO DE ALPAHUMA	23120	15	30	83	2500
10040024	P.H. VISTA BLANCA	22419	30	10	30	300
10040025	CHINCHINLOMA	22516	15	30	83	2500
10040026	BETANIA	22514	30	20	50	1000
10040027	SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS	22414	60	20	50	1000
10040028	PH CARRILLO QUINCHIGUANO	22518	30	20	50	1000
10040029	PH EDGAR CHANGOLUISA	22217	30	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MERCED
CODIGO:	1005

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10050001	LA FLORESTA	22721	20	25	80	2000
10050003	LAS PALMERAS	22122	20	20	50	1000
10050004	LA COCHA	22421	30	10	30	300
10050005	HUERTOS FAMILIARES LA FLORESTA	22522	20	33	60	2000
10050009	CURIQUINGUE	22020	30	15	40	600
10050015	COOPERATIVA SOL DEL VALLE	22119	30	15	40	600
10050016	BARRIO 4 DE OCTUBRE	22119	40	20	50	1000
10050026	BARRIO DE LOURDES I	22020	20	20	50	1000
10050027	LA MERCED II	22021	45	10	30	300
10050028	LA MERCED III	22022	50	10	30	300
10050031	LA MERCED I	22022	65	10	30	300
10050032	BARRIO BELLAVISTA	21822	20	15	40	600
10050033	PLANTEL AVICOLA	21822	15	15	40	600
10050034	CLUB NAVAL EQUIPAMIENTO	21822	40	15	40	600
10050035	LA MERCED IV	21922	35	10	30	300
10050036	BARRIO BILLIVARO	21922	25	15	40	600
10050037	BALNEARIO LA MERCED	21922	40	15	40	600
10050038	SECTOR EL ISSFA	22019	25	15	40	600
10050039	CENTRO BIBLICO DE PACTO	22021	30	15	40	600
10050040	EQUIPAMIENTO	22121	25	15	40	600
10050042	LA MERCED V	21820	20	20	50	1000
10050043	BARRIO SANTA ANA DE LA MERCED I	22527	15	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PINTAG
CODIGO:	1006

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
10060001	EL BATAN	23124	20	20	32	640
10060002	EL ROSARIO	23425	15	20	34	680
10060003	CALISPOGIO	24025	25	15	40	600
10060004	BARRIO CENTRAL	24126	45	10	20	200
10060005	PARQUE CENTRAL CENTRO HISTORICO	24225	50	10	20	200
10060006	SAN ALFONSO	24026	10	15	40	600
10060007	CALIHUAYCU	24126	20	15	40	600
10060008	BARRIO VIGEN PAMBA	24426	20	15	40	600
10060009	CONJUNTO HABITACIONAL EL CEDRON DE PINTAG	24626	23	20	50	1000
10060010	VERDE PAMBA	24225	4	30	83	2500
10060011	CLUB CAMPESTRE EL REFUGIO	23022	11	30	40	1200
10060012	CACHUMBA ASIPUELA	25229	10	20	50	1000
10060013	BARRIO SAN FRANCISCO DE YURAC	24426	19	20	40	800
10060014	PH DE LA CUEVA BARBA	23821	12	20	50	1000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	EL QUINCHE
CODIGO:	1106

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11060001	EL QUINCHE	13041	55	10	36	360
11060002	BARRIO BELLAVISTA Y ESTADIO	12941	55	10	20	200
11060003	EJE DE VIA	13040	55	15	40	600
11060004	CENTRO DEL QUINCHE	13041	75	10	20	200
11060005	BARRIO LAS CRUCES	13040	40	20	50	1000
11060006	LA VICTORIA	13538	10	30	80	2500
11060007	BELLO HORIZONTE	14133	30	20	50	1000
11060008	HUERTOS FAMILIARES SANTA	13833	30	20	50	1000
11060009	COLEGIO CARDENAL	13040	30	20	50	1000
11060010	IGUINIARO BAJO	12540	20	20	50	1000
11060011	RESIDENCIA SERRANO IANOTTI	12839	15	20	50	1000
11060012	JESUS DEL GRAN PODER	13238	25	10	20	200
11060013	NUEVO AMANECER ETAPA I Y II	13240	20	10	20	200
11060014	BARRIO NUEVO AMANECER	13240	20	10	20	200
11060015	BARRIO LA CRUZ DEL QUINCHE	13139	40	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUAYLLABAMBA
CODIGO:	1107

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11070001	SAN PEDRO	14228	45	20	50	1000
11070002	HUERTOS FAMILIARES 1	14230	50	20	50	1000
11070003	BELLAVISTA	14328	50	10	30	300
11070004	PICHINCHA 1	14330	75	15	40	600
11070005	HUERTOS FAMILIARES 2	14030	45	40	125	5000
11070006	SAN LORENZO	14530	35	10	30	300
11070007	SANTA ANA 1	14530	35	20	50	1000
11070008	EL PARAISO 1	14531	55	20	50	1000
11070009	LA CONCEPCION	14431	50	20	50	1000
11070010	PATRIA LIBRE (GASOLINERA)	14631	40	10	30	300
11070011	GUAYLLABAMBA CENTRO	14532	75	15	20	300
11070012	PICHINCHA 2	14329	45	20	50	1000
11070013	VILLACIS	14434	65	10	30	300
11070014	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR (VISTA VERDE)	14638	35	20	40	800
11070015	COOP VIV. R. OFICIALES DE LA POLICIA NACIONAL	15237	30	25	65	1625
11070016	BARRIO NAVAL	14432	35	15	40	600
11070017	EL PARAISO 2	14531	35	10	30	300
11070018	SANTA ANA 2	14530	30	20	50	1000
11070019	SAN IGNACIO DE GUAYLLABAMBA	14529	40	20	50	1000
11070020	EL PARAISO 3	14531	25	10	30	300
11070021	PH PEREZ - GONZALEZ	14727	20	125	400	50000
11070022	BARRIO SANTA MÓNICA	14832	30	12	33	400
11070023	TUNASPAMBA II	14628	25	10	30	300
11070024	COLINA DE GUAYLLABAMBA	14630	30	10	20	200
11070025	EL COLLAR	13929	20	20	50	1000

ANEXO 3

**TABLA DE VALORES DEL M2 DE
SUELO RURAL**

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUEMBO
CODIGO:	1101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11010001	ARRAYANES MANGAHUANTAG	11924	140	20	50	1000
11010002	CLUB LOS ARRAYANES	11824	240	20	50	1000
11010003	NAPOLÉS MANGAHUANTAG	11526	45	15	40	600
11010004	NAPOLÉS MANGAHUANTAG CALLE PRINCIPAL	11626	55	10	30	300
11010005	SANTA ANA MANGAHUANTAG	11427	60	10	30	300
11010006	FINCA DE INGENIEROS QUIMICOS	11326	50	15	40	600
11010007	SANTA ANA MANGAHUANTAG ESTADIO	11326	50	10	30	300
11010008	CRUZ DE PUEMBO	11328	70	15	40	600
11010009	SANTA RITA	11129	60	20	50	1000
11010010	PUEMBO CABECERA	11129	65	15	40	600
11010011	PUEMBO CABECERA PLAZA CENTRAL	11229	65	10	30	300
11010012	CRUZ DE PUEMBO SUR ORIENTE	11128	40	15	40	600
11010013	CRUZ DE PUEMBO QUINTA LA ESTELA	11027	40	30	83	2490
11010014	SAN JOSE DE PUEMBO	11028	40	15	40	600
11010015	SAN PEDRO DE CHICHE NORTE	10928	55	15	40	600
11010016	SAN PEDRO DE CHICHE	10728	55	30	83	2500
11010017	SAN PEDRO DE CHICHE SUR	10528	55	15	40	600
11010018	CHICHE OBRAJE FABRICA DE PRONACA	10428	60	20	50	1000
11010019	SAN JOSE DE PUEMBO FABRICA DE CHAMPIÑONES	10330	60	20	50	1000
11010020	PH ARIAS PAILLACHO	10627	45	30	83	2500

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PIFO
CODIGO:	1102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11020001	SAN FRANCISCO	20030	40	15	40	600
11020002	PRIMAVERA CENTRO	20031	70	20	50	1000
11020003	CHAUPI MOLINO	20032	30	20	50	1000
11020004	CHAUPI MOLINO INTERIOR	20032	25	20	50	1000
11020005	CHAUPI MOLINO 3	10133	30	20	50	1000
11020006	CALLUMA	20033	40	15	40	600
11020007	PRIMAVERA CENTRO 2	20132	75	20	47	940
11020008	FINCAS VACACIONALES AMAZONAS	20331	60	20	50	1000
11020009	PRIMAVERA CENTRO 4	20232	55	10	30	300
11020010	PRIMAVERA CENTRO 5	20333	70	30	75	2250
11020011	SAN FRANCISCO 3	20432	35	15	40	600
11020012	LIBERTADA DE PIFO	20434	35	30	75	2250
11020013	LIBERTADA DE PIFO 2	20435	35	50	50	2500
11020014	PALUGO	20733	35	20	50	1000
11020015	BRISAS DEL VALLE	21631	15	20	50	1000
11020016	LOS LAURELES	10132	35	10	30	300
11020017	CHAUPIMOLINO II	10232	35	10	30	300
11020018	BARRIO CHAUPI MOLINO	10232	15	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TABABELA
CODIGO:	1103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11030001	NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE QUITO	13026	65	30	83	2500
11030002	COOP HUERTOS FAMILIARES DAC	11532	45	22	50	1100
11030003	CENTRAL TABABELA	11031	45	15	40	600
11030004	CENTRAL TABABELA	11032	50	10	30	300
11030005	SAN ANTONIO	10832	55	15	40	600
11030006	EL VERGEL BAJO	10933	40	30	83	2500
11030007	GUAMBI/CONJ. RESID. VALLE DEL SOL	11231	35	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	YARUQUÍ
CODIGO:	1104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11040001	SAN VICENTE	12034	15	20	50	1000
11040002	QUEBRADA CHAUPI ESTANCIA	11633	2	125	400	50000
11040003	QUIMASOC	11234	30	30	83	2500
11040004	LA VICTORIA	11836	40	10	30	300
11040005	YARUQUI CENTRO (INGRESO)	11636	65	10	30	300
11040006	SAN JOSE	11538	35	15	40	600
11040007	YARUQUI PLAZA CENTRAL	11537	45	10	30	300
11040008	SAN CARLOS	11436	25	20	50	1000
11040009	MI TERRENITO	10635	30	10	30	300
11040010	BARRIOS LA BUENA ESPERANZA Y BALCÓN YARUQUEÑO	11438	40	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHECA
CODIGO:	1105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11050001	BLANCA ROSITA	12637	20	20	50	1000
11050002	LA DELICIA	12637	25	20	50	1000
11050003	INGRESO A CHECA	12735	35	10	30	300
11050004	VIVERO DEL MUNICIPIO	12735	20	20	50	1000
11050005	SELVA ALEGRE	12635	35	20	50	1000
11050006	PATAHACIENDA	12636	40	20	50	1000
11050007	CHECA CENTRO	12537	45	10	30	300
11050008	CUSCUNGO	12438	35	20	50	1000

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: QUITUMBE

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
01010303	GUAMANI	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	IV
01010304	GUAMANI	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	0,47	0,039	0,010	10,00	IV
01020303	TURUBAMBA	9,31	5,68	4,75	3,91	0,65	0,47	0,039	0,010	9,50	IV
01030303	LA ECUATORIANA	1,97	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI
01040303	QUITUMBE	5,89	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	IV
01050303	CHILLOGALLO	6,87	4,19	3,50	2,88	0,65	0,47	0,039	0,010	7,00	VI

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: ELOY ALFARO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
02010303	LA MENA	1,97	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	V
02030303	LA ARGELIA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	8,89	IV
02050303	LA FERROVIARIA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI
02060303	CHILIBULO	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI
02090101	LLOA	1,64	1,00	0,84	0,69	0,54	0,39	0,032	0,082	1,68	VI
02090301	LLOA	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,049	1,00	VI
02090302	LLOA	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,049	1,00	VI

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: CENTRO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
03010303	PUENGASI	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	9,00	VI
03020303	LA LIBERTAD	7,65	4,66	3,90	3,21	0,65	0,47	0,039	0,010	7,80	VI
03040301	ITCHIMBÍA	15,69	9,57	8,00	6,59	5,18	0,47	0,039	0,010	16,00	VI
03040302	ITCHIMBÍA	14,71	8,97	7,50	6,18	4,85	0,47	0,039	0,010	15,00	VI
03040303	ITCHIMBÍA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI
03050201	SAN JUAN	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	1,41	0,039	0,010	6,00	VII
03050301	SAN JUAN	2,94	1,79	1,50	1,24	0,97	0,47	0,039	0,010	6,00	V
03050303	SAN JUAN	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VII

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NORTE

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
04010201	BELISARIO QUEVEDO	14,71	8,97	7,50	6,18	4,85	3,52	0,039	0,010	15,00	VI
04010303	BELISARIO QUEVEDO	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VIII
04030201	ÍÑAQUITO	9,84	5,98	5,00	4,12	3,24	4,70	0,039	0,010	20,00	VI
04030303	ÍÑAQUITO	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI
04040303	RUMIPAMBA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VIII
04050301	JIPIJAPA	5,88	3,59	3,00	2,47	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	V
04050303	JIPIJAPA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	V
04060301	COCHAPAMBA	13,73	8,37	7,00	5,76	4,53	0,47	0,039	0,010	14,00	V
04060303	COCHAPAMBA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	V
04090201	SAN ISIDRO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	V
04090202	SAN ISIDRO	24,51	14,95	12,50	10,29	8,09	5,88	0,039	0,010	25,00	V
04090303	SAN ISIDRO	5,89	3,59	3,00	2,47	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI
04100201	NAYON	24,51	14,95	12,50	10,29	8,09	5,88	0,039	0,010	25,00	V
04100202	NAYON	11,77	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	V
04100301	NAYON	5,89	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	VI
04110202	ZAMBIZA	12,50	7,63	6,38	5,25	4,13	3,00	0,039	0,010	12,75	III

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: LA DELICIA

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)										Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales		
05030301	COMITÉ DEL PUEBLO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	IV	
05040201	EL CONDADO	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	IV	
05040202	EL CONDADO	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	VI	
05040303	EL CONDADO	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI	
05050303	CARCELEN	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI	
05060101	NONO	7,80	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	VI	
05060102	NONO	6,08	3,71	3,10	2,55	2,01	0,47	0,039	0,010	6,20	VII	
05060103	NONO	0,34	0,21	0,18	0,14	0,11	0,47	0,039	0,010	6,00	VII	
05060301	NONO	12,45	7,60	6,35	5,23	0,65	0,47	0,039	0,010	12,70	VII	
05060302	NONO	5,49	3,25	2,80	2,31	0,65	0,47	0,039	0,010	5,60	VII	
05060303	NONO	7,45	4,55	3,80	3,13	0,65	0,47	0,039	0,010	7,60	VI	
05070101	POMASQUI	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,049	1,00	III	
05070102	POMASQUI	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	0,47	0,039	0,010	20,00	III	
05070103	POMASQUI	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	0,47	0,039	0,010	20,00	IV	
05070201	POMASQUI	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	IV	
05070204	POMASQUI	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	IV	
05070205	POMASQUI	7,84	7,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	IV	
05070301	POMASQUI	0,34	0,20	0,17	0,14	0,11	0,08	0,006	0,017	0,35	IV	
05070302	POMASQUI	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,049	1,00	VII	
05080101	SAN ANTONIO	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,049	1,00	VII	
05080201	SAN ANTONIO	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	1,41	0,039	0,010	6,00	V	
05080202	SAN ANTONIO	22,55	13,75	11,50	9,47	7,44	5,41	0,039	0,010	23,00	V	
05080203	SAN ANTONIO	14,71	8,97	7,50	6,18	4,85	3,52	0,039	0,010	15,00	V	
05080204	SAN ANTONIO	6,86	4,19	3,50	2,88	2,26	1,64	0,039	0,010	7,00	V	
05080205	SAN ANTONIO	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	V	
05080303	SAN ANTONIO	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,049	1,00	V	
05090101	CALACALI	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,049	1,00	VI	
05090201	CALACALI	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,94	0,039	0,010	4,00	VI	
05090202	CALACALI	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,94	0,039	0,010	4,00	VI	
05090601	CALACALI	14,71	8,97	7,50	6,18	4,85	0,47	0,039	0,010	15,00	VI	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NOROCCIDENTE

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)										Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales		
06010101	NANEGALITO	0,78	0,47	0,40	0,32	0,25	0,18	0,015	0,039	0,80	V	
06010201	NANEGALITO	2,45	1,50	1,25	1,03	0,81	0,58	0,039	0,010	2,50	V	
06010202	NANEGALITO	2,45	1,50	1,25	1,03	0,81	0,58	0,039	0,010	2,50	IV	
06020101	NANEGAL	0,88	0,53	0,45	0,37	0,29	0,21	0,017	0,044	0,90	V	
06020102	NANEGAL	0,34	0,20	0,17	0,14	0,11	0,08	0,006	0,017	0,35	V	
06020201	NANEGAL	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,58	0,039	0,010	2,50	V	
06020202	NANEGAL	1,47	0,89	0,75	0,61	0,48	0,35	0,029	0,073	1,50	IV	
06020301	NANEGAL	0,34	0,20	0,17	0,14	0,11	0,08	0,006	0,017	0,35	VI	
06030101	GUALEA	0,84	0,51	0,43	0,35	0,27	0,20	0,016	0,042	0,86	V	
06030102	GUALEA	0,17	0,10	0,09	0,07	0,05	0,04	0,003	0,008	0,18	V	
06040101	PACTO	1,02	0,62	0,52	0,43	0,33	0,24	0,020	0,051	1,05	V	
06040102	PACTO	0,53	0,32	0,27	0,22	0,17	0,12	0,010	0,026	0,55	V	
06040103	PACTO	0,53	0,32	0,27	0,22	0,17	0,12	0,010	0,026	0,55	V	
06040201	PACTO	1,86	1,13	0,95	0,78	0,61	0,44	0,037	0,093	1,90	IV	
06040301	PACTO	1,17	0,71	0,60	0,49	0,38	0,28	0,023	0,058	1,20	V	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NORCENTRAL

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
07010101	PUELLARO	2,93	1,79	1,50	1,24	0,97	0,47	0,039	0,010	3,00	V	
07010102	PUELLARO	3,52	2,15	1,80	1,48	1,16	0,47	0,039	0,010	3,60	V	
07010201	PUELLARO	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	V	
07010203	PUELLARO	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	V	
07010204	PUELLARO	12,54	7,65	6,40	5,27	4,14	3,01	0,039	0,010	12,80	V	
07010301	PUELLARO	1,13	0,69	0,58	0,48	0,38	0,28	0,023	0,006	1,15	III	
07020101	PERUCHO	2,46	1,50	1,25	1,03	0,81	0,47	0,039	0,010	2,50	V	
07020301	PERUCHO	1,17	0,71	0,60	0,49	0,38	0,28	0,023	0,058	1,20	VI	
07030101	CHAVEZPAMBA	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,049	1,00	V	
07040101	ATAHUALPA	1,86	1,13	0,95	0,78	0,61	0,44	0,037	0,093	1,90	V	
07040102	ATAHUALPA	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	V	
07040201	ATAHUALPA	15,69	9,57	8,00	6,59	5,18	3,76	0,039	0,010	16,00	IV	
07040202	ATAHUALPA	15,69	9,57	8,00	6,59	5,18	3,76	0,039	0,010	16,00	IV	
07040301	ATAHUALPA	1,86	1,13	0,95	0,78	0,61	0,44	0,037	0,093	1,90	VII	
07050101	SAN JOSÉ DE MINAS	1,37	0,83	0,70	0,57	0,45	0,32	0,027	0,068	1,40	VI	
07050102	SAN JOSÉ DE MINAS	0,78	0,47	0,40	0,32	0,25	0,18	0,015	0,039	0,80	V	
07050301	SAN JOSÉ DE MINAS	0,29	0,17	0,15	0,12	0,09	0,07	0,005	0,014	0,30	VI	
07050302	SAN JOSÉ DE MINAS	0,29	0,17	0,15	0,12	0,09	0,07	0,005	0,014	0,30	VI	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: CALDERÓN

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
08010101	CALDERÓN	11,77	7,18	6,00	4,94	3,88	0,47	0,039	0,010	12,00	VI	
08010103	CALDERÓN	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	VII	
08010201	CALDERÓN	12,79	7,77	6,50	5,35	4,20	3,05	0,039	0,010	13,00	IV	
08010202	CALDERÓN	8,82	5,38	4,50	3,71	2,92	2,11	0,039	0,010	9,00	V	
08010203	CALDERÓN	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	VI	
08010205	CALDERÓN	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	VI	
08010206	CALDERÓN	11,77	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	IV	
08010207	CALDERÓN	8,43	5,14	4,30	3,54	2,78	2,02	0,039	0,010	8,60	VI	
08010208	CALDERÓN	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	V	
08010209	CALDERÓN	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	VI	
08010210	CALDERÓN	13,72	8,37	7,00	5,76	4,53	3,29	0,039	0,010	14,00	VII	
08010211	CALDERÓN	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	V	
08010212	CALDERÓN	3,92	2,39	2,00	1,65	1,30	0,94	0,039	0,010	4,00	VII	
08010301	CALDERÓN	2,54	1,55	1,30	1,07	0,85	0,47	0,039	0,010	2,60	VII	
08020201	LLANO CHICO	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	V	
08020202	LLANO CHICO	29,41	17,94	15,00	12,35	9,71	7,05	0,039	0,010	30,00	IV	
08020203	LLANO CHICO	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	IV	
08020204	LLANO CHICO	27,45	16,75	14,00	11,53	9,06	6,58	0,039	0,010	28,00	IV	
08020301	LLANO CHICO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	IV	
08020302	LLANO CHICO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	VII	
08020303	LLANO CHICO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	VII	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: TUMBACO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
09010101	CUMBAYA	9,41	5,74	4,80	3,95	3,10	0,47	0,039	0,010	9,60	V	
09010201	CUMBAYA	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	V	
09010202	CUMBAYA	18,62	11,36	9,50	7,82	6,14	4,47	0,039	0,010	19,00	V	
09010203	CUMBAYA	39,21	23,92	20,00	16,47	12,94	9,41	0,039	0,010	40,00	V	
09010204	CUMBAYA	37,26	22,73	19,00	15,65	12,30	8,94	0,039	0,010	38,00	V	
09010301	CUMBAYA	24,51	14,95	12,50	10,29	0,65	0,47	0,039	0,010	25,00	V	
09010401	CUMBAYA	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	0,47	0,039	0,010	16,00	V	
09020101	TUMBACO	15,69	9,57	8,00	6,59	5,18	0,47	0,039	0,010	16,00	VI	
09020102	TUMBACO	22,55	13,75	11,50	9,47	7,44	0,47	0,039	0,010	23,00	V	
09020103	TUMBACO	18,62	11,36	9,50	7,82	6,14	0,47	0,039	0,010	19,00	VI	
09020201	TUMBACO	24,51	14,95	12,50	10,29	8,09	5,88	0,039	0,010	25,00	IV	
09020202	TUMBACO	37,26	22,73	19,00	15,65	12,30	8,94	0,039	0,010	38,00	IV	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: TUMBACO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)										Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales		
09020204	TUMBACO	29,41	17,94	15,00	12,35	9,70	7,05	0,039	0,010	30,00	V	
09020205	TUMBACO	27,46	16,75	14,00	11,53	9,06	6,58	0,039	0,010	28,00	III	
09020206	TUMBACO	27,46	16,75	14,00	11,53	9,06	6,58	0,039	0,010	28,00	VII	
09020301	TUMBACO	3,92	2,39	2,00	1,65	0,65	0,47	0,039	0,010	4,00	VI	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: LOS CHILLOS

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)										Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales		
10010101	AMAGUAÑA	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	III	
10010202	AMAGUAÑA	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	III	
10010203	AMAGUAÑA	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	III	
10010205	AMAGUAÑA	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	III	
10010206	AMAGUAÑA	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	III	
10010207	AMAGUAÑA	12,75	7,77	6,50	5,35	4,21	3,05	0,039	0,010	13,00	III	
10010209	AMAGUAÑA	9,31	5,68	4,75	3,91	3,07	2,23	0,039	0,010	9,50	III	
10010210	AMAGUAÑA	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	III	
10010211	AMAGUAÑA	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	III	
10010212	AMAGUAÑA	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	III	
10010213	AMAGUAÑA	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	III	
10010214	AMAGUAÑA	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	III	
10010216	AMAGUAÑA	12,11	7,39	6,18	5,09	4,00	2,90	0,039	0,010	12,35	III	
10010217	AMAGUAÑA	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	III	
10010218	AMAGUAÑA	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	III	
10010219	AMAGUAÑA	12,26	7,48	6,26	5,15	4,05	2,94	0,039	0,010	12,51	III	
10010220	AMAGUAÑA	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	1,41	0,039	0,010	6,00	III	
10020101	CONOCOTO	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	0,47	0,039	0,010	10,00	III	
10020201	CONOCOTO	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	VI	
10020202	CONOCOTO	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	VI	
10020301	CONOCOTO	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	IV	
10020302	CONOCOTO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	III	
10020303	CONOCOTO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	VI	
10020304	CONOCOTO	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	VII	
10030101	GUANGOPOLO	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	0,47	0,039	0,010	10,00	V	
10030201	GUANGOPOLO	12,26	7,48	6,25	5,15	4,05	2,94	0,039	0,010	12,50	V	
10030202	GUANGOPOLO	15,20	9,27	7,75	6,38	5,01	2,94	0,039	0,010	15,50	VII	
10030301	GUANGOPOLO	1,76	1,07	0,90	0,74	0,58	0,42	0,035	0,088	1,80	VII	
10040101	ALANGASI	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	VII	
10040201	ALANGASI	12,74	7,77	6,50	5,35	4,20	3,05	0,039	0,010	13,00	IV	
10040202	ALANGASI	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	IV	
10040203	ALANGASI	23,52	14,35	12,00	9,88	7,76	5,64	0,039	0,010	24,00	IV	
10040204	ALANGASI	26,48	16,15	13,50	11,12	8,74	6,35	0,039	0,010	27,00	IV	
10040205	ALANGASI	23,52	14,35	12,00	9,88	7,76	5,64	0,039	0,010	24,00	IV	
10040206	ALANGASI	18,62	11,36	9,50	7,82	6,14	4,47	0,039	0,010	19,00	IV	
10040207	ALANGASI	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	IV	
10040208	ALANGASI	35,30	21,53	18,00	14,82	11,64	8,47	0,039	0,010	36,00	V	
10040209	ALANGASI	9,31	5,68	4,75	3,91	3,07	2,23	0,039	0,010	9,50	V	
10040301	ALANGASI	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	V	
10050101	LA MERCED	4,43	2,70	2,26	1,86	1,46	0,47	0,039	0,010	4,52	V	
10050201	LA MERCED	8,82	5,38	4,50	3,71	2,92	2,11	0,039	0,010	9,00	V	
10050202	LA MERCED	7,61	4,64	3,88	3,20	2,51	1,82	0,039	0,010	7,75	VI	
10050204	LA MERCED	12,07	7,36	6,15	5,06	3,98	2,89	0,039	0,010	12,29	VII	
10060101	PINTAG	1,97	1,20	1,00	0,82	0,64	0,47	0,039	0,010	2,00	VI	
10060102	PINTAG	2,61	1,59	1,33	1,10	0,86	0,47	0,039	0,010	2,65	V	
10060103	PINTAG	5,89	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	V	
10060201	PINTAG	6,87	4,19	3,50	2,88	2,26	1,64	0,039	0,010	7,00	III	
10060202	PINTAG	3,92	2,39	2,00	1,65	1,30	0,94	0,039	0,010	4,00	IV	
10060203	PINTAG	10,79	6,58	5,50	4,53	3,56	2,58	0,039	0,010	11,00	IV	
10060204	PINTAG	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	VII	
10060205	PINTAG	5,89	3,59	3,00	2,47	1,94	1,41	0,039	0,010	6,00	V	
10060301	PINTAG	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,049	1,00	IV	

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: AEROPUERTO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
11010101	PUEMBO	29,41	17,94	15,00	12,35	9,70	0,47	0,039	0,010	30,00	III
11010102	PUEMBO	29,41	17,94	15,00	12,35	9,70	0,47	0,039	0,010	30,00	VII
11010201	PUEMBO	34,31	20,93	17,50	14,41	11,32	8,23	0,039	0,010	35,00	III
11010202	PUEMBO	39,21	23,92	20,00	16,47	12,94	9,41	0,039	0,010	40,00	III
11010203	PUEMBO	49,02	29,90	25,00	20,59	16,18	11,76	0,039	0,010	50,00	III
11010204	PUEMBO	29,41	17,94	15,00	12,35	9,70	7,05	0,039	0,010	30,00	III
11010205	PUEMBO	39,21	23,92	20,00	16,47	12,94	9,41	0,039	0,010	40,00	III
11010206	PUEMBO	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	III
11020101	PIFO	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	VII
11020102	PIFO	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	0,47	0,039	0,010	12,00	VII
11020103	PIFO	15,69	9,57	8,00	6,59	5,18	0,47	0,039	0,010	16,00	III
11020201	PIFO	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	III
11020202	PIFO	13,73	8,37	7,00	5,76	4,53	3,29	0,039	0,010	14,00	III
11020203	PIFO	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	1,41	0,039	0,010	6,00	III
11020204	PIFO	17,65	10,76	9,00	7,41	5,82	4,23	0,039	0,010	18,00	III
11020205	PIFO	13,73	8,37	7,00	5,76	4,53	3,29	0,039	0,010	14,00	III
11020207	PIFO	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,29	0,039	0,010	14,00	III
11020208	PIFO	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,29	0,039	0,010	14,00	III
11020209	PIFO	24,51	14,95	12,50	10,29	8,09	5,88	0,039	0,010	25,00	III
11020301	PIFO	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,049	1,00	III
11020601	PIFO	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	0,47	0,039	0,010	12,00	IV
11030202	TABABELA	34,31	20,93	17,50	14,41	11,32	8,23	0,039	0,010	35,00	III
11030203	TABABELA	39,22	23,92	20,00	16,47	12,94	9,41	0,039	0,010	40,00	III
11030301	TABABELA	19,61	11,96	10,00	8,23	0,65	0,47	0,039	0,010	20,00	V
11040101	YARUQUI	3,43	2,09	1,75	1,44	1,13	0,47	0,039	0,010	3,50	VI
11040102	YARUQUI	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	0,47	0,039	0,010	20,00	III
11040103	YARUQUI	10,78	6,58	5,50	4,53	3,56	0,47	0,039	0,010	11,00	III
11040104	YARUQUI	14,71	8,97	7,50	6,18	4,85	0,47	0,039	0,010	15,00	III
11040105	YARUQUI	10,78	6,58	5,50	4,53	3,56	0,47	0,039	0,010	11,00	III
11040205	YARUQUI	26,18	15,97	13,35	10,99	8,64	6,28	0,039	0,010	26,70	III
11040206	YARUQUI	13,73	8,37	7,00	5,57	4,53	3,29	0,039	0,010	14,00	III
11040207	YARUQUI	12,75	7,77	6,50	5,35	4,21	3,05	0,039	0,010	13,00	III
11040208	YARUQUI	16,67	10,17	8,50	7,00	5,50	4,00	0,039	0,010	17,00	III
11040301	YARUQUI	0,98	0,60	0,50	0,41	0,32	0,24	0,020	0,049	1,00	III
11040302	YARUQUI	8,82	5,38	4,50	3,71	0,65	0,47	0,039	0,010	9,00	III
11050101	CHECA	3,63	2,21	1,85	1,52	1,20	0,47	0,039	0,010	3,70	V
11050103	CHECA	11,27	6,88	5,75	4,74	3,72	0,47	0,039	0,010	11,50	III
11050201	CHECA	7,94	4,84	4,05	3,34	2,62	1,90	0,039	0,010	8,10	III
11050202	CHECA	12,06	7,36	6,15	5,06	3,98	2,89	0,039	0,010	12,30	III
11050203	CHECA	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	III
11050204	CHECA	15,69	9,57	8,00	6,59	5,18	3,76	0,039	0,010	16,00	III
11050206	CHECA	18,82	11,48	9,60	7,91	6,21	4,51	0,039	0,010	19,20	III
11050207	CHECA	8,82	5,38	4,50	3,71	2,91	2,11	0,039	0,010	9,00	III
11050301	CHECA	1,76	1,07	0,90	0,74	0,58	0,42	0,035	0,088	1,80	VII
11060101	EL QUINCHE	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	2,00	IV
11060102	EL QUINCHE	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	0,47	0,039	0,010	10,00	III
11060103	EL QUINCHE	4,90	2,99	2,50	2,06	1,62	0,47	0,039	0,010	5,00	III
11060104	EL QUINCHE	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	0,47	0,039	0,010	10,00	III
11060201	EL QUINCHE	6,86	4,19	3,50	2,88	2,26	1,64	0,039	0,010	7,00	III
11060202	EL QUINCHE	17,65	10,76	9,00	7,41	5,82	4,23	0,039	0,010	18,00	III
11060203	EL QUINCHE	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	III
11060204	EL QUINCHE	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	III
11060205	EL QUINCHE	17,65	10,76	9,00	7,41	5,82	4,23	0,039	0,010	18,00	III
11060301	EL QUINCHE	1,47	0,89	0,75	0,61	0,48	0,35	0,029	0,073	1,50	VII
11060302	EL QUINCHE	1,47	0,89	0,75	0,61	0,48	0,35	0,029	0,073	1,50	VII
11070101	GUAYLLABAMBA	12,45	7,60	6,35	5,23	4,11	0,47	0,039	0,010	12,70	III
11070102	GUAYLLABAMBA	17,16	10,47	8,75	7,21	5,66	0,47	0,039	0,010	17,50	IV
11070103	GUAYLLABAMBA	24,51	14,95	12,50	10,29	8,09	0,47	0,039	0,010	25,00	V
11070104	GUAYLLABAMBA	18,62	11,36	9,50	7,82	6,15	0,47	0,039	0,010	19,00	III
11070105	GUAYLLABAMBA	13,72	8,37	7,00	5,76	4,53	0,47	0,039	0,010	14,00	III
11070106	GUAYLLABAMBA	21,57	13,16	11,00	9,06	7,12	0,47	0,039	0,010	22,00	III
11070107	GUAYLLABAMBA	21,57	13,16	11,00	9,06	7,12	0,47	0,039	0,010	22,00	III
11070108	GUAYLLABAMBA	14,21	8,67	7,25	5,97	4,69	0,47	0,039	0,010	14,50	IV
11070201	GUAYLLABAMBA	16,08	9,81	8,20	6,75	5,31	3,85	0,039	0,010	16,40	IV

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: AEROPUERTO

No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)										Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales		
11070202	GUAYLLABAMBA	25,49	15,55	13,00	10,71	8,41	6,11	0,039	0,010	26,00	III	
11070203	GUAYLLABAMBA	17,65	10,76	9,00	7,41	5,82	4,23	0,039	0,010	18,00	V	
11070204	GUAYLLABAMBA	24,02	14,65	12,25	10,09	7,93	5,76	0,039	0,010	24,50	V	
11070205	GUAYLLABAMBA	13,33	8,13	6,80	5,60	4,40	3,20	0,039	0,010	13,60	III	
11070206	GUAYLLABAMBA	15,69	9,57	8,00	6,59	5,18	3,76	0,039	0,010	16,00	III	
11070207	GUAYLLABAMBA	21,57	13,16	11,00	9,06	7,12	5,17	0,039	0,010	22,00	IV	
11070208	GUAYLLABAMBA	16,67	10,17	8,50	7,00	5,50	4,00	0,039	0,010	17,00	III	
11070209	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,039	0,010	20,40	III	
11070210	GUAYLLABAMBA	29,41	17,94	15,00	12,35	9,71	7,05	0,039	0,010	30,00	V	
11070301	GUAYLLABAMBA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	2,00	VII	
11070302	GUAYLLABAMBA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	2,00	V	
11070303	GUAYLLABAMBA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	2,00	VII	

ANEXO 4

**CARACTERÍSTICAS DE LAS OCHO
CLASES AGROLÓGICAS DE TIERRAS**

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

UNIDAD DE VALORACION

CARACTERISTICAS DE LAS OCHO CLASES AGROLOGICAS DE TIERRAS

CLASE PRIMERA (I)

Tierras sin limitaciones en su uso para un amplio margen de cultivos y pastos: son profundas, con buen drenaje, buen nivel de fertilidad, con pendientes menores al 3%, sin riesgo de erosión y si los hay, es muy leve, no presentan pedregosidad; son fáciles para trabajar.

CLASE SEGUNDA (II)

Tierras con algunas limitaciones que reducen la elección de cultivos, van de moderadamente profundas a profundas, con drenaje de bueno a medio, nivel de fertilidad de pobre a medio, necesitan fertilizantes, con pendientes moderadas de erosión ligera, sin pedregosidad; son tierras de fácil práctica de cultivos, que incluyen fajas de contornos y rotación de cultivos.

CLASE TERCERA (III)

Tierras que requieren prácticas de manejo y conservación, que reducen la elección de cultivos; moderadamente profundas, drenaje lento a medio, fertilidad pobre; pendientes inferiores al 25%, de erosión moderada o severa, con presencia de piedras y pendientes mayores al 12%.

CLASE CUARTA (IV)

Tierras con utilización en cultivos perennes y transitorios, es muy limitada, apta para pastos y ocasionalmente para cultivos no por más de uno o dos años, cada 6 a 12 años, tierras superficiales; drenaje excesivo o pobre, de fertilidad de muy pobre a pobre, pendientes casi similares a la clase tercera, mayor tendencia a la erosión. La pedregosidad es similar a la clase tercera; requiere prácticas de manejo y conservación difíciles de aplicar.

CLASE QUINTA (V)

Tierra no apta para el cultivo, sirve para vegetación permanente como: pastos, bosques y vida silvestre superficiales; drenaje muy pobre con inundaciones, retención de agua excesiva o muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad de muy pobre a pobre, tierras de relieve plano o casi plano con pendientes inferiores al 30%, sin erosión; excesivamente pedregosa y rocosa en la superficie que imposibilita el empleo de maquinaria.

CLASE SEXTA (VI)

Tierras no aptas para cultivos, adecuadas para vegetación permanente y bosques, se puede usar en pastizales con prácticas de conservación; tierras

superficiales con drenaje natural de excesivo a muy pobre, retención de humedad excesiva a muy baja y permeabilidad de muy lenta a muy rápida, nivel de fertilidad de pobre a muy pobre, pendientes entre el 25% al 50% y el área puede estar afectada por erosión severa moderada y ligera, pedregosidad alta.

CLASE SEPTIMA (VII)

Tierra no apta para el cultivo, pero apta para pasto, bosques o vida silvestre, se debe prevenir la erosión; muy superficiales con drenaje natural de excesivo a muy lento, inundaciones entre 4 y 6 meses al año, retención de agua excesiva a muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad muy pobre; tierras muy escarpadas erosionada o susceptibles a severa erosión por el viento y el agua; la pedregosidad y rocosidad puede ser de ninguna a excesiva. Presentan fuertes dificultades para el laboreo.

CLASE OCTAVA (VIII)

Tierras que poseen muchas y graves limitaciones, que solo se recomienda su uso para vida silvestre, recreación y preservación de cuencas; muy superficiales; inundaciones permanentes; debe protegerse la vegetación natural, son tierras muy escarpadas y de excesiva pedregosidad y rocosidad; con erosión muy severa. Se incluyen en esta clase áreas de afloramientos rocoso, áridos, playa de arena, pantanos y manglares.

COEFICIENTES

Mediante los Coeficientes que consideran la proporcionalidad de las Clases Agrológicas de las Tierras, se establecen el resto de precios de las otras clases Agrológicas. Estos coeficientes son:

CLASE AGROLÓGICA	COEFICIENTE
I	1,000
II	0,610
III	0,510
IV	0,420
V	0,330
VI	0,240
VII	0,020
VIII	0,005

ANEXO 5

TABLA DE ACABADOS EXTERIORES

TABLA DE ACABADOS EXTERIORES PARA LA DEFINICIÓN DE CATEGORÍAS DE ACABADOS EN LA CONSTRUCCIÓN (TABLA N° 3)

ACABADOS EXTERIORES DE PAREDES, CUBIERTAS, VENTANAS, VIDRIOS Y PUERTAS																				
PAREDES					CUBIERTA					MARCOS DE VENTANAS			VIDRIOS		PUERTA					
8	vidrio																			
7	alucobon																			
7	espacato/mármol/piedra importada																			
6	fachaleta/cerámica																			
5	grafiado/estucado																			
4	hormigón arquitectónico																			
3	enlucido y pintado																			
2	enlucido sin pintura																			
1	sin enlucido con pintura																			
0	no tiene o mampostería sin enlucir																			
6	madera terminada																			
1	madera ordinaria																			
1	steel panel																			
7	teja asfáltica																			
7	teja industrial																			
3	teja común																			
4	poli carbonato/acrílico																			
3	asbesto cemento																			
2	steel panel																			
1	zinc																			
5	cerámica/gress																			
5	no tiene (solo losa)																			
5	aluminio anodizado																			
4	aluminio común natural																			
3	hierro																			
6	madera tratada																			
3	pvc																			
2	madera ordinaria																			
1	no tiene																			
4	laminado polarizado reflectivo																			
2	bronce color /vitrales																			
2	claro																			
1	catedral																			
0	no tiene																			
3	mdf																			
3	madera maciza /madera y hierro																			
3	vidrio/aluminio con vidrio																			
2	madera con hierro																			
2	hierro/puerta enrollable																			
1	madera ordinaria																			
1	no tiene																			

Rangos para establecer las categorías de acabados según la sumatoria de pesos.

1 a 6	Popular	A
7 a 10	Económica	B
11 a 17	Normal	C
18 a 24	Primera	D
25 a 28	Lujo	E

Categoría "F" / Especial: Para aquellas unidades constructivas que estando en calificación "E" posean al menos dos de las siguientes instalaciones especiales: Sistema de Climatización, Sistema de Música Ambiental y Sistema de Iluminación Fococélula.

Comisión
9 19/11/15



Quito, 17 NOV 2015

Oficio No. **A** 0327

Señor Doctor
Mauricio Bustamante
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.-

Ref. Proyecto de Ordenanza para el bienio 2016-2017 el plano del valor del suelo urbano y rural, (...) que determinan los avalúos prediales que regirán para el bienio 2016-2017

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines pertinentes, adjunto al presente, se servirá encontrar el **PROYECTO DE ORDENANZA PARA EL BIENIO 2016-2017 EL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y RURAL, (...) QUE DETERMINAN LOS AVALÚOS PREDIALES QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2016-2017**

Con este antecedente agradeceré a usted remitir el proyecto a la respectiva Comisión para el informe previo a que sea conocido por el Concejo Metropolitano.

Por su gentil y oportuna atención, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente

[Handwritten Signature]
Dr. Mauricio Rodas E.
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO
/mep
PS

Adjunto: Lo indicado

SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
	HORA: <i>10:00 a.m.</i> 18 NOV 2015 <i>10:00</i>
QUITO ALCALDÍA	FIRMA RECEPCIÓN: <i>[Signature]</i>
	NÚMERO DE FOLIO: <i>13:54</i>

Quito, 10 NOV. 2015
Oficio No. 2441

Doctor
Mauricio Rodas Espinel
ALCALDE METROPOLITANO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.-

Ref: Proyecto de Ordenanza para el bienio 2016-2017 el plano del valor del suelo urbano y rural, (...) que determinan los avalúos prediales que registrarán para el bienio 2016-2017"

De mi consideración:

En atención a los oficios Nos. 10490 y 10783 de 13 y 21 de octubre de 2015 del Director Metropolitano de Catastro y en virtud a la normativa vigente, manifiesto lo siguiente:

- La Constitución de la República del Ecuador, establece la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados, mismos que se deben regir por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana, en adición, el artículo 264 de la Constitución de la República, determina las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, competencias dentro de las cuales en el numeral 9, se encuentra la de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;
- El artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (COOTAD), preceptúa dentro de las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal que... "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: (...) i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales", en concordancia con lo dispuesto en el artículo 139 ibid que dispone que, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales; así como la obligación de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural.


- El referido Código, en el artículo 496 dispone que, ... *"Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo" (...)*
- Para el bienio 2012-2013, el Concejo Metropolitano aprobó la Ordenanza Metropolitana No. 152, el 14 de diciembre del 2011, la misma que fue publicada en el Registro Oficial N° 224 del 29 de diciembre del 2011.
- Con oficio No. 000655 de 27 de diciembre de 2013, en respuesta a una consulta realizada por la Administración General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el Procurador Metropolitano Subrogante, sobre la prórroga de las ordenanzas de valoración de los predios del Distrito Metropolitano de Quito y la que rige el sistema tributario, manifiesta, (...) *"La cuantía de estos tributos, serán los mismos presupuestados para el período fiscal 2013, según la Ordenanza Metropolitana No. 337 de 21 de diciembre de 2012, y se aplicarán los factores y valores previstos en la Ordenanzas 0152 y 0153, señaladas en su consulta, hasta que la referida reforma se lleve a cabo";*

En atención a lo expuesto, a fin de cumplir con lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, adjunto el Proyecto de Ordenanza PARA EL BIENIO 2016-2017 EL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y RURAL, LOS VALORES UNITARIOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN POR TIPOLOGÍAS, ADICIONALES CONSTRUCTIVOS AL PREDIO Y FACTORES DE CORRECCION QUE DETERMINAN LOS AVALÚOS PREDIALES QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2016-2017, en medio digital y físico para que salvo su mejor criterio, sea puesto en consideración del Concejo Metropolitano previa obtención del informe favorable de la Procuraduría Metropolitana.

Atentamente,



Miguel Dávila Castillo
ADMINISTRADOR GENERAL
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Elaborado por:	AMontenegro	
Ticket No.	2015-176200 2015-170841	

Comisión

6000: 2015-170841

9
01/12/15



Expediente No. 2015-02792

Quito, 01 DIC 2015

2015 - 176200 -

Concejal

Sergio Garnica Ortiz

PRESIDENTE DE LA COMISION DE USO DE SUELO DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO.

Doctor

Mauricio Bustamante Holguín

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO.

Autoridades Municipales:

De conformidad con la Resolución A 004 de 12 de febrero de 2015 y la delegación efectuada por el Procurador del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante el memorando No. 05 de 10 de julio de 2015, quien suscribe es competente, en calidad de Subprocurador Metropolitano, para emitir el siguiente escrito.

I. SOLICITUD:

Mediante Oficio No. 681-SGO-CMQ-2015 de 30 de noviembre de 2015, solicita a Procuraduría Metropolitana emita informe jurídico respecto al Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Valoración Inmobiliaria del Distrito Metropolitano de Quito para el bienio 2016-2017.

II. INFORMES TÉCNICOS:

Con Oficio No. 2441 de 10 de noviembre del 2015, el Economista Miguel Dávila Castillo, en su calidad de Administrador General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, pone en conocimiento del señor Alcalde Metropolitano del MDMQ sobre el proyecto de Ordenanza "Para el Bienio 2016 - 2017 El plano del valor del Suelo Urbano y Rural, los Valores Unitarios por M2 de Construcción por Tipologías, Adicionales Constructivos al Predio y Factores de Corrección que Determinan los Avalúos Prediales que Regirán para el Bienio 2016 - 2017".

Con Oficio No. A 0327 de 17 de noviembre de 2015, el Dr. Mauricio Rodas, Alcalde Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, pone en conocimiento de la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito sobre el proyecto de Ordenanza para el Bienio 2016-2017, El plano del Valor del Suelo Urbano y Rural, que determinan los avalúos prediales que regirán para el Bienio 2016 - 2017. *Ced*

SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS HORA: _____ 01 DIC 2015 16:22 FIRMA RECEPCIÓN: <i>HR</i> ALCALDÍA NÚMERO DE HOJA: <i>-2A-</i>
---	---

III. BASE LEGAL:

Constitución de la República del Ecuador (CRE):

“Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: [...]

9. Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.”

Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD):

“Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: [...]

i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;”

“Art. 139.- Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa.

El gobierno central, a través de la entidad respectiva financiará y en colaboración con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, elaborará la cartografía geodésica del territorio nacional para el diseño de los catastros urbanos y rurales de la propiedad inmueble y de los proyectos de planificación territorial.”

“Art. 494.- Actualización del catastro.- Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.”

“Art. 496.- Actualización del avalúo y de los catastros.- Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo.

Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valoración; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades.

Encontrándose en desacuerdo el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo de conformidad con este Código.”

“Art. 502.- Normativa para la determinación del valor de los predios.- Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.”

“Art. 516.- Valoración de los predios rurales.- Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo respectivo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

Para efectos de cálculo del impuesto, del valor de los inmuebles rurales se deducirán los gastos e inversiones realizadas por los contribuyentes para la dotación de servicios básicos, construcción de accesos y vías, mantenimiento de espacios verdes y conservación de áreas protegidas.”

IV. ANÁLISIS LEGAL:

Examinado el texto del proyecto de Ordenanza, Procuraduría Metropolitana se pronuncia en el sentido de que el mismo es constitucional y legalmente viable y se encuentra dentro de las competencias que le corresponden al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento de lo dispuesto expresamente por el COOTAD.

Sin perjuicio de lo manifestado, me permito realizar las siguientes recomendaciones de carácter legal al proyecto de ordenanza:

1. En el título se sustituirá la frase “*PARA EL BIENO 2016-2017 EL*”, por “*LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL*”.

Esta observación es en cumplimiento del artículo 502 y 516 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

2. Luego del título se incorporará el siguiente texto:

“Artículo 1.- Sustitúyase el Capítulo I “Valoración Inmobiliaria”, del Título I del Libro Tercero del Código Municipal, por el siguiente:”



Por lo tanto, los artículos del proyecto de ordenanza constarán como innumerados, para efectos de codificación.


3. En el artículo 11, en la penúltima línea, se eliminará la palabra “de” que se encuentra antes de la palabra “Valoración”.
4. Las Disposiciones Transitorias se colocarán a continuación de las Disposiciones Generales.
5. La Disposición Final establecerá que la vigencia de la será desde su sanción, sin perjuicio de la fecha de su publicación en el Registro Oficial y se aplicará para el bienio 2016-2017.

El presente informe no vierte opinión respecto a la oportunidad, mérito o conveniencia de las decisiones del órgano legislativo o administrativo del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

La oportunidad, mérito y conveniencia sobre las decisiones que se tomen en este caso son de competencia exclusiva de las autoridades competentes del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente.


Dr. Gianni Enriquez
Subprocurador Metropolitano.

Nota: No se adjunta expediente en razón de que el proyecto de ordenanza fue revisado en el archivo digital que la Secretaría de la Comisión de Uso de Suelo adjunta al orden del día para la sesión a realizarse el 02 de diciembre de 2015.

	Nombres y Apellidos:	Rúbrica:
Elaborado por:	Bruno Andrade Gallardo. Dr. Edison Yépez.	