



Informe N° IC-2014-034

**COMISIÓN DE USO DE SUELO  
-EJE TERRITORIAL-**

RESOLUCIÓN	FECHA	SUMILLA
APROBADO:		
NEGADO:		
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos el siguiente Informe emitido por la Comisión de Uso de Suelo, con las siguientes consideraciones:

**1.- ANTECEDENTES:**

En sesión ordinaria realizada el 4 de agosto de 2014, la Comisión de Uso de Suelo, analizó la petición formulada por el Dr. Santiago Troya, ex Administrador Zonal Quitumbe, mediante oficio 14-0932 de 14 de marzo de 2014, a fojas 16 del expediente, en el que solicita la aprobación del trazado vial de las calles "S64D" y "E3A"; y de los pasajes "S64E" y "E3" del barrio San Rafael del Sur, parroquia Turubamba.

**2.- INFORMES TÉCNICOS:**

2.1. Mediante Informe Técnico No. 04 de 5 de febrero de 2014, a fojas 9-15 del expediente, suscrito por el Ing. Leonardo Tupiza, Jefe de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe, emite su informe técnico, en el que en su parte pertinente manifiesta lo siguiente:

*"(...) La Unidad de Territorio y Vivienda considera procedente este trazado vial ya que las secciones de las vías se encuentran definidas de acuerdo a lo existente en sitio. (...)"*

2.2. Mediante oficio No. STHV-GT-2016 de 13 de mayo de 2014, a fojas 17 del expediente, el Arq. Carlos Espinel Puyol, Jefe de la Unidad de Gestión Territorial, emite su informe técnico, en el que en su parte pertinente manifiesta lo siguiente:

*"(...) Al respecto luego de revisar la propuesta de regularización vial y los informes Técnico N° 04 del 05 de febrero de 2014, y Legal N° 20-DAJ-2014 del 05 de marzo de 2014, la Secretaría de*



*Territorio, Hábitat y Vivienda manifiesta que es necesario regularizar las vías del sector para facilitar la emisión de Informes de Regulación Metropolitana y Replanteo Vial, por lo que emite informe técnico favorable para que continúe el trámite de aprobación de la propuesta de regularización vial con las siguientes especificaciones técnicas:*

**CALLES: "E3A" y "S64D"**  
SECCIÓN TRANSVERSAL: 12.00 m  
CALZADA: 7.00 m  
ACERAS (2): 2.50 m c/u.

**PASAJE "E 3"**  
SECCIÓN TRANSVERSAL VARIABLE: 6.83 m – 5.74 m.

**PASAJE "S64E"**  
SECCIÓN TRANSVERSAL: 6.00 m (...)"

### 3. INFORME LEGAL.-

Mediante Informe Legal No. 20-DAJ-2014 de 5 de marzo de 2014, a fojas 8 del expediente, el Dr. Danilo Viteri Medina, Director de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe, emite informe legal, el mismo que en su parte pertinente señala:

*"(...) Toda vez que las secciones de las vías se encuentra definidas de acuerdo a las condiciones existentes en sitio, no es posible cumplir con lo que reza la Ordenanza 0172 que contiene las Normas de Arquitectura y Urbanismo para el Distrito Metropolitano de Quito en lo que se refiere al Sistema Vial Urbano, cuadro No. 1, por lo que se considera procedente el Trazado vial propuesto y una vez que he merecido informe técnico favorable por parte de la Unidad Zonal de Territorio y Vivienda, esta **DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA CONSIDERA NECESARIA LA APROBACIÓN DEL TRAZADO VIAL** propuesta, salvo la decisión del Concejo Metropolitano de Quito, si este considerare cambiar la estructura vial existente. (...)"*

### 4.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente en sesión ordinaria realizada el 04 de agosto de 2014, acoge los criterios técnicos y legal, con fundamento en el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador; artículo 2, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito; artículos 55, literal c), 85 y 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano apruebe del trazado vial de las calles "S64D" y "E3A"; y de los pasajes "S64E" y "E3" del barrio San Rafael del



Sur, parroquia Turubamba, de conformidad a las especificaciones técnicas contenidas en el oficio No. STHV-GT-2016 de 13 de mayo de 2014, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y el informe técnico No. 04 de la Administración Zonal Quitumbe, con las siguientes especificaciones técnicas:

**CALLES: "E3A" y "S64D"**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 12.00 m  
CALZADA: 7.00 m  
ACERAS (2): 2.50 m c/u.

**PASAJE "E 3"**

SECCIÓN TRANSVERSAL VARIABLE: 6.83 m – 5.74 m.

**PASAJE "S64E"**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 6.00 m

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano.

Atentamente,

Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión  
De Uso de Suelo**

Sr. Jorge Albán  
**Concejal Metropolitano**

Abg. Eduardo Del Pozo  
**Concejal Metropolitano**

Msc. Patricio Ubidia  
**Concejal Metropolitano**

Adjunto expediente con documentación constante en diecisiete fojas.  
Abg. Carlos Chávez.  
(2014-033717)



Administración Zonal  
**Quitumbe**

14 0932

14 MAR 2014

Arq.  
René Vallejo  
**SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

Presente.-

De mis consideraciones:

Adjunto al presente se dignará encontrar los informes técnico y legal del **TRAZADO VIAL DE LAS CALLES: "S64D" Y "E3A", LOS PASAJES "S64E" Y "E3" DEL BARRIO SAN RAFAEL DEL SUR, PARROQUIA TURUBAMBA, solicitándole de la manera más comedida se continúe con su revisión y posterior aprobación del Concejo Metropolitano de Quito.**

Por la atención que se digne en dar al presente, le anticipo mis más sinceros agradecimientos.

Particular que comunico para los fines consiguientes

Atentamente,

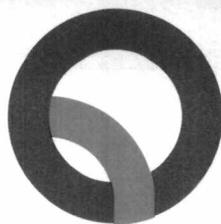
Dr. Santiago Troya

**ADMINISTRADOR ZONA QUITUMBE**



	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
REVISADO POR:	ING. LEONARDO TUPIZA	10/03/2014	
REVISADO POR:	ARQ. MARLON RAMIREZ	10/05/14	

Adjunto carpeta con 6 planos y un archivo digital.



Administración Zonal  
**Quitumbe**

### INFORME TÉCNICO No.04

**ASUNTO: TRAZADO VIAL DE LAS CALLES: "S64D" Y "E3A" , LOS PASAJES "S64E" Y "E3", DEL BARRIO SAN RAFAEL DEL SUR, PARROQUIA TURUBAMBA.**

**Fecha:** 05 de Febrero del 2014

#### **ANTECEDENTES:**

Mediante oficio No.10 de fecha 30 de Julio del 2013 , ingresado con número de trámite MDMQ-AZQ-20137167-44 el 30 de Julio del 2013 , el Sr. Jose Luje , en su calidad de Presidente del barrio "San Rafael del Sur " adjunta copia del archivo digital del levantamiento topográfico de las vías del Barrio y solicita la aprobación de las mismas.

Las fotos que a continuación se exponen certifican la necesidad del sector en regularizar estas vías.

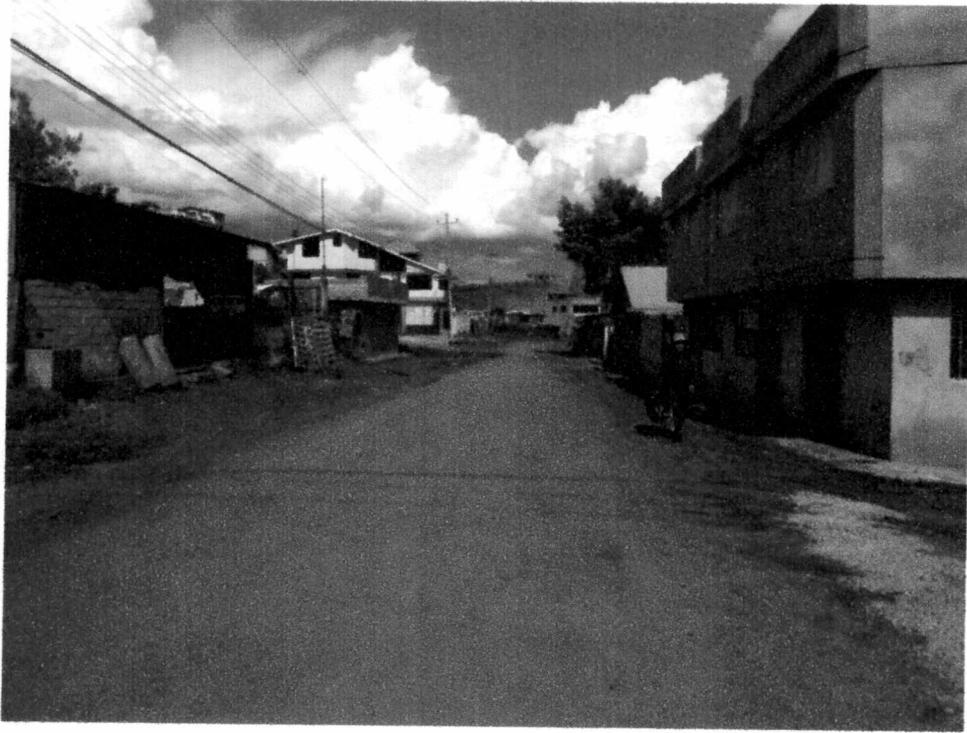
#### **RÉCORD DE FOTOS:**



**CALLE "S64D" (TRAMO I)**



Administración Zonal  
**Quitumbe**



**CALLE "S64D" (TRAMO II)**



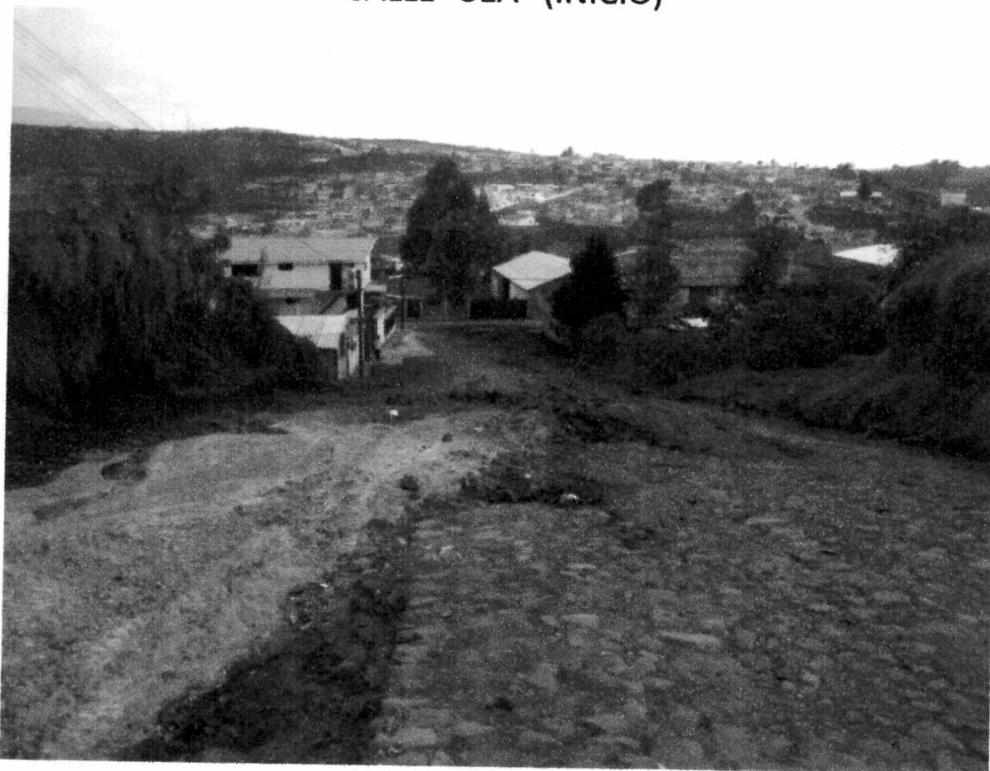
**CALLE "S64D" (TRAMO III)**



Administración Zonal  
**Quitumbe**



**CALLE "3EA" (INICIO)**



**CALLE "3EA" (FIN)**



Administración Zonal  
**Quitumbe**



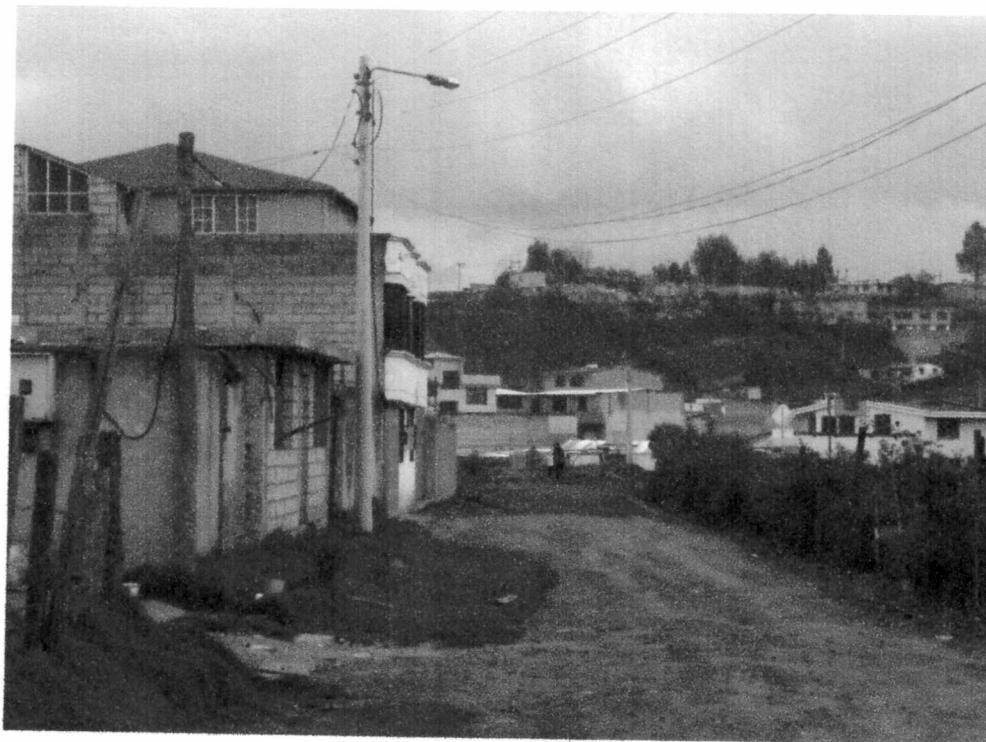
**PASAJE "3E"**



**PASAJE "S64F" (INICIO)**



Administración Zonal  
**Quitumbe**

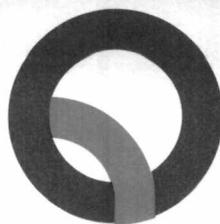


**PASAJE "S64F" (FIN)**

**CRITERIO TÉCNICO:**

Se realizó las verificaciones de campo, comprobando dimensiones y configuración geométrica de las calles y pasajes del Barrio San Rafael del Sur, las mismas que en su mayoría no se encuentran definidas por bordillos ni aceras, y están aperturadas en tierra.

La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Quitumbe sugiere que es necesario regularizar las vías descritas, ya que esto servirá para que las personas de este sector puedan acceder a las obras de infraestructura vial con los siguientes detalles:



Administración Zonal  
**Quitumbe**

- **CALLES: "E3A" Y "S64D"**

SECCIÓN TRANSVERSAL TOTAL:	12.00 m
CALZADA:	7.00 m
ACERA LADO ESTE:	2.50 m
ACERA LADO OESTE:	2.50 m

- **PASAJE "E3"**

SECCIÓN TRANSVERSAL TOTAL VARIABLE: 6.83 - 5.74 m

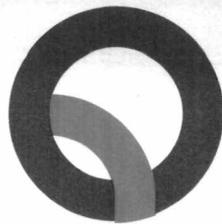
- **PASAJE "S64E"**

SECCIÓN TRANSVERSAL TOTAL: 6.00 m

Estas vías y pasajes momento se encuentra aperturada en tierra , con un grado de consolidación en cuanto a viviendas de un 90 % y no cuenta con obras de infraestructura vial ( adoquinado).

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

La Unidad de Territorio y Vivienda considera procedente este trazado vial ya que las secciones de las vías se encuentran definidas de acuerdo a lo existente en sitio.



Administración Zonal  
**Quitumbe**

**FUNDAMENTO LEGAL:**

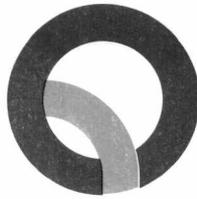
Cuando se realizó la inspección del caso, se determinó que no es posible cumplir con lo que reza la Ordenanza 0172 que contiene las Normas de Arquitectura y Urbanismo para el Distrito Metropolitano de Quito, en lo que se refiere al Sistema Vial Urbano, cuadro No. 1 (Especificaciones mínimas para vías urbanas), **por encontrarse consolidado sus tramos.**

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,

Ing. Leonardo Tupiza S.  
**JEFE DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

Adj/ 6 ejemplares en planos y un archivo digital



OK(4)

17  
Sucre

**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

13 MAY 2014

Quito

Oficio STHV-GT-

002016

g.2014-033717.

Doctor  
Manuel Badillo  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SUELO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Distrito Metropolitano de Quito  
Presente

Señor Presidente:

Mediante Oficio N°. 14-0932 del 14 de marzo de 2014, ingresado con HC. 2014-033717 del 15 de marzo de 2014, el Doctor Santiago Játiva, Administrador Zona Quitumbe, envía la propuesta de regularización vial de las calles "S64D" y "E3A", y de los Pasajes "S64E" y "E3" del barrio San Rafael del Sur, parroquia Turubamba.

Al respecto, luego de revisar la propuesta de regularización vial y los Informes Técnico N°. 04 del 05 de febrero de 2014, y Legal N°. 20-DAJ-2014 del 05 de marzo de 2014, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda manifiesta que es necesario regularizar las vías del sector para facilitar la emisión de Informes de Regulación Metropolitana y Replanteo Vial, por lo que emite **informe técnico favorable** para que continúe el trámite de aprobación de la propuesta de regularización vial con las siguientes especificaciones técnicas:

**CALLES: "E3A" y "S64D"**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 12.00m ✓  
CALZADA: 7.00m ✓  
ACERAS (2): 2.50m c/u ✓

**PASAJE "E 3"**

SECCIÓN TRANSVERSAL VARIABLE: 6.83m – 5.74m ✓

**PASAJE "S64E"**

SECCIÓN TRANSVERSAL: 6.00m ✓

Atentamente,

Arq. Carlos Espinel Puyol  
JEFE UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Anexo: Carpeta con documentación, incluido planos y un CD

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Elaborado por:	Luis Jácome	2014-05-13	
Revisado por:	Arq. Elizabeth Ortiz		

**CONCEJO  
METROPOLITANO  
SECRETARIA GENERAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

FECHA: 14 MAY 2014

HORA: 10:51

FIRMA RECEPCIÓN:

NUMERO HOJA: 16h



Administración Zonal  
**Quitumbe**

**INFORME LEGAL No. 20-DAJ-2014**

Quito, 05 de marzo del 2014

**TRAZADO VIAL DE LAS CALLES: S64D y E3A; y, PASAJES: S64E y E3 DEL BARRIO SAN RAFAEL DEL SUR PARROQUIA TURUBAMBA**

**ANTECEDENTES.-** Mediante Oficio No. 10 de fecha 30 de julio del 2013, ingresado en la Administración Zona Quitumbe y asignado a trámite No. MDMQ-AZQ-20137167-44, el señor José Rodrigo Luje, Presidente del barrio San Rafael del Sur, solicita la aprobación del trazado vial del barrio, para lo cual adjunta el archivo digital e impresión del respectivo levantamiento topográfico.

Se cuenta con el Informe Técnico Favorable No. 04 de fecha 05 de febrero del 2014, emitido por el Ingeniero Leonardo Tupiza, Responsable de Territorio y Vivienda de la Administración Zona Quitumbe.

A través de Memorando No. TV-15 de 11 de febrero del 2014, el Ingeniero Leonardo Tupiza, solicita a la Dirección de Asesoría Jurídica, emita el informe legal correspondiente.

El detalle de la inspección consta en el informe técnico.

**CRITERIO LEGAL.-** Toda vez que las secciones de las vías se encuentran definidas de acuerdo a las condiciones existentes en sitio, no es posible cumplir con lo que reza la Ordenanza **0172** que contiene las Normas de Arquitectura y Urbanismo para el Distrito Metropolitano de Quito, en lo que se refiere al Sistema Vial Urbano, cuadro No. 1, por lo que se considera procedente el Trazado Vial propuesto y una vez que ha merecido informe técnico favorable por parte de la Unidad Zonal de Territorio y Vivienda, esta **DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA CONSIDERA NECESARIA LA APROBACION DEL TRAZADO VIAL**, salvo la decisión del Concejo Metropolitano de Quito, si este considerare cambiar la estructura vial existente.

Particular que pongo en su conocimiento.

Atentamente,

**Dr. Danilo Viteri Medina**  
**DIRECTOR DE ASESORÍA JURÍDICA**

**TERRITORIO Y VIVIENDA**  
**ZONA QUITUMBE**

Elab.	Dra. Vacasela	
Rev.	Dr. Viteri	
Fecha: 05-03-14		

RECIBIDO POR: Ibeth

FECHA: 07/03/14 HORA: 14:16