



ORDENANZA No. 0051

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 30, garantiza a las personas el *"derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica"*; y, a su vez, establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tienen la competencia exclusiva para planificar el desarrollo cantonal, así como para ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (artículo 264, numerales 1 y 2).

La Administración Municipal, a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, promueve procesos tendientes a regularizar aquellos asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentran en el Distrito Metropolitano de Quito, siguiendo para el efecto un proceso socio organizativo, legal y técnico, que permita determinar los legítimos posesionarios de los lotes, en cada asentamiento; y, por tanto, los beneficiarios del proceso de regularización.

Los asentamientos humanos de hecho y consolidados denominados Cooperativa de Vivienda "Valles del Sur" y Comité Pro-Mejoras del Barrio "Ciudad Futura El Conde", ubicados en la parroquia Quitumbe, cuenta con 17 años de asentamiento, 234 posesionarios y 936 habitantes. Dichos barrios no cuentan con reconocimiento legal por parte de la Municipalidad, por lo que la Unidad Especial Regula Tu Barrio realizó el proceso tendiente a regularizar los mismo, a fin de dotar a la población beneficiaria de servicios básicos; y, a su vez, permitir que los legítimos posesionarios cuenten con escrituras que garanticen el ejercicio del derecho a la vivienda, adecuada y digna, conforme lo prevé la Constitución del Ecuador.

En este sentido, la presente ordenanza contiene la normativa tendiente a la regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados denominados Cooperativa de Vivienda "Valles del Sur" y Comité Pro-Mejoras del Barrio "Ciudad Futura El Conde", a fin de garantizar a los beneficiarios el ejercicio de su derecho a la vivienda y el acceso a servicios básicos de calidad.



ORDENANZA No. 0051

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. IC-O-2015-017, de 15 de enero de 2015, expedido por la Comisión de Ordenamiento Territorial.

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante "Constitución") establece que: *"Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica."*;
- Que,** el artículo 31 de la Constitución expresa que: *"Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía."*;
- Que,** el artículo 240 de la Constitución establece que: *"Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...)"*;
- Que,** el numeral 1 del artículo 264 de la Constitución manifiesta que: *"Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias: (...) 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural."*;
- Que,** el literal c) del artículo 54, en concordancia con el literal c) del artículo 84 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante "COOTAD"), señala como una función del gobierno autónomo descentralizado municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual se debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;



ORDENANZA No. 0051

- Que,** el artículo 57, en concordancia con el artículo 87 del COOTAD, establece que las funciones del Concejo Municipal, entre otras, son: *“a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; (...) x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; y, (...) z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial.”;*
- Que,** el artículo 322 del COOTAD establece el procedimiento para la aprobación de las ordenanzas municipales;
- Que,** el artículo 486 del COOTAD establece que: *“Cuando por resolución del órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se requiera regularizar y legalizar asentamientos humanos consolidados de interés social ubicados en su circunscripción territorial en predios que se encuentren proindiviso, la alcaldesa o el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, de oficio o a petición de parte, estará facultado para ejercer la partición administrativa, (...)”;*
- Que,** la Disposición Transitoria Décima Cuarta del COOTAD, señala: *“(...) Excepcionalmente en los casos de asentamientos de hecho y consolidados declarados de interés social, en que no se ha previsto el porcentaje de áreas verdes y comunales establecidas en la ley, serán exoneradas de este porcentaje.”;*
- Que,** el numeral 1 del artículo 2 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito (en adelante “LORDMQ”) establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;
- Que,** el numeral 1 del artículo 8 de la LORDMQ, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano decidir mediante ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;
- Que,** la Unidad Regula Tu Barrio es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del



ORDENANZA No. 0051

suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución Administrativa No. A0010 de 19 de marzo de 2010; y,

Que, la Mesa Institucional de Trabajo, reunida el 7 de noviembre de 2014 en la Administración Zonal Quitumbe, integrada por los siguientes órganos y dependencias: Administración Zonal Quitumbe; Dirección Zonal de Asesoría Jurídica; Dirección Metropolitana de Catastro; Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, Unidad Especial Regula Tu Barrio, emitió el informe No. 020-UERB-Q-SOLT-2014, para la aprobación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Cooperativa de Vivienda "Valles del Sur" y Comité Pro Mejoras del barrio Ciudad Futura "El Conde".

En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador; 84, literal c), 87, literales a), v) y x), y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; 2, numeral 1, 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito; y, 2 de la Resolución No. A0010, de 19 de marzo de 2010,

EXPIDE LA SIGUIENTE:

ORDENANZA QUE RECONOCE Y APRUEBA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DENOMINADOS COOPERATIVA DE VIVIENDA "VALLES DEL SUR" Y COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "CIUDAD FUTURA EL CONDE", EN CALIDAD DE COPROPIETARIOS, A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "VALLES DEL SUR" Y EL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "CIUDAD FUTURA EL CONDE"

Artículo 1.- De los planos y documentos presentados.- Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista, y dirigentes de la Cooperativa de Vivienda "Valles del Sur" y del Comité Pro Mejoras del barrio "Ciudad Futura El Conde", en calidad de copropietarios sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto en caso de que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos; o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad del técnico y de los



ORDENANZA No. 0051

dirigentes de la Cooperativa de Vivienda "Valles del Sur" y del Comité Pro Mejoras del Barrio "Ciudad Futura El Conde", en calidad de copropietarios del predio.

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano aprobatorio siendo en el futuro indivisibles.

Por las condiciones de asentamiento humano de hecho y consolidado, se lo aprueba considerándolo de interés social.

Artículo 2.- Especificaciones técnicas.-

Área útil de lotes:	48.720,32 m ²	67,70%
Área de vías y pasajes:	18.138,22 m ²	25,20%
Área verde y comunal:	5.107,53 m ²	7,10%
Área bruta del terreno (área total):	71.966,07 m ²	100%
Área total del terreno (escrit.):	71.322,428 m ²	100%
Área verde y comunal en relación al área útil de lotes:	5.107,53 m ²	10,48%

El predio cuenta con un total de 234 lotes distribuidos de la siguiente manera:

104 lotes, signados del uno (1) al trece (13) y del veinte y siete (27) al treinta y uno (31), correspondientes a la manzana A; del cincuenta (50) al setenta y uno (71), correspondientes a la manzana C; el setenta y dos (72) y el ochenta y cuatro (84), correspondientes a la manzana D; del ciento setenta y cinco (175) al ciento ochenta y siete (187), y del doscientos y uno (201) al doscientos trece (213), correspondientes a la manzana H; del doscientos veinte y tres (223) al doscientos treinta y siete (237), y del doscientos cuarenta y dos (242) al doscientos cincuenta y cinco (255), correspondientes a la manzana I; y, del trescientos treinta y nueve (339) al trescientos cuarenta y cinco (345), correspondientes a la manzana L.

Adicionalmente, existen 130 lotes, signados del uno (1) al doce (12), correspondientes a la manzana 1; del trece (13) al treinta y seis (36), correspondientes a la manzana 2; del treinta y siete (37) al sesenta y dos (62), correspondientes a la manzana 3; del sesenta y tres (63) al ochenta y cinco (85), correspondientes a la manzana 4; del ochenta y seis (86) al ciento catorce (114), y del ciento diecisiete (117) al ciento treinta y dos (132), correspondientes a la manzana 5.



ORDENANZA No. 0051

Los lotes signados con los números ciento quince (115) y ciento dieciséis (116), no son considerados en la presente Ordenanza, debido a que cuentan con título de propiedad debidamente inscritos en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

Artículo 3.- Zonificación de lotes.- Los lotes fraccionados mantendrán la siguiente zonificación: D3 (D203-80); forma de ocupación: (D) sobre línea de fábrica; lote mínimo: 200,00 m²; número de pisos: 3; COS planta baja: 80 %, COS total: 240%; clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano; Uso principal: (R2) Residencia mediana densidad.

Artículo 4.- Lotes por excepción.- Por tratarse de asentamientos humanos de hecho y consolidados, con 17 años de existencia, se mantiene la zonificación del sector en D3 (D203-80), con área de lote mínimo de 200 m², uso residencial mediana densidad; sin perjuicio de lo cual se aprueban los siguientes lotes de menor superficie con relación a la zonificación asignada:

De la Manzana 1, lotes Nos. 5, 6, 7, 8 y 9; de la Manzana 2, lotes Nos. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 y 24; de la Manzana 3, lotes Nos. 50, 52 y 57; de la Manzana 4, lotes Nos. 63, 78, 82, 83 y 84; de la Manzana 5, lotes Nos. 87, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 117, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 y 132.

De la Manzana A, lotes Nos. 7, 8, 9, 10, 12 y 13; de la Manzana C, lotes Nos. 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 y 64; de la Manzana D, lote No. 72; de la Manzana "H", lotes Nos. 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 y 213; de la Manzana "I", lotes Nos. 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254 y 255; y, de la Manzana "L", lotes Nos. 339 y 340.

Artículo 5.- Excedentes o diferencias de áreas.- Por cuanto dentro del proceso de regularización se detectó la existencia de una variación de área, previo a la protocolización e inscripción de la presente ordenanza se deberá regularizar el área, de conformidad con lo establecido en la disposición general segunda de la Ordenanza Metropolitana No. 269, sancionada el 30 de julio de 2012.

Artículo 6.- Del área verde.- La Cooperativa de Vivienda "Valles del Sur" y el Comité Pro Mejoras del Barrio "Ciudad Futura El Conde", copropietarios del inmueble donde se encuentran los asentamientos humanos de hecho y consolidados, transfieren al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, como contribución de áreas verdes, un



ORDENANZA No. **0051**

área total de 5.107,53 m² que corresponde al 10,48% del área útil de los lotes, de conformidad al siguiente detalle:

Áreas verdes y equipamiento comunal					
Área Verde (Área Comunal 1)					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Verde (Área Comunal 1)	Norte:	Lote No. 31	29,68 m.	34,66 m.	2.339,16 m ²
		Lote No. 6	4,98 m.		
	Sur:	Pasaje "S47"	-	44,94 m.	
	Este:	Lote No. 7	9,96 m.	59,32 m.	
		Lote No. 8	9,95 m.		
		Lote No. 9	9,93 m.		
		Lote No. 10	10,03 m.		
		Lote No. 11	10,04 m.		
	Oeste:	Lote No. 12	9,41 m.		
		Oeste:	Calle "E9J"		

Área Verde (Área Comunal A)					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área	Norte:	Radio de Curvatura	-	3,02 m.	2.327,02 m ²
	Sur:	Lote No. 339	3,39 m.	53,06 m.	
		Curva de retorno calle "E9F"	7,97 m.		
		Lote No. 242	18,10 m.		



ORDENANZA No. **0051**

Verde (Área Comunal A)		Lote No. 223	23,60 m.		
	Este:	Calle "E9G"	-	83,95 m.	
	Oeste:	Av. "Carlos Villacís" (Escalón 1)	-	101,83 m.	

Área Verde (Area Comunal 2)					
		Lindero	En parte	Total	Superficie
Área Verde (Área Comunal 2)	Norte:	Pasaje "S47"		46,04 m.	441,35 m ²
	Sur:	Cooperativa de Vivienda Valles de Sur		47,73 m.	
	Este:	Lote No. 13		10,07 m.	
	Oeste:	Calle "E9J"		8,84 m.	

Artículo 7.- De las vías.- Los asentamientos humanos de hecho y consolidados contemplan un sistema vial de uso público; sin embargo, cuentan con 17 años de existencia y con un 55,13% de consolidación de viviendas, razón por la cual los anchos viales se sujetarán al plano adjunto a la presente Ordenanza.

Los anchos de vías y pasajes que se aprueban son las siguientes:

- Calle "E9E": 9,00 m
- Calle "E9F": 10,00 m
- Calle "E9J": variable de 9,00 m a 10,00 m
- Calle "E9H": variable de 9,00 m a 10,03 m
- Calle "E9G": variable de 9,54 m a 9,91 m
- Calle "8": 9,98 m



ORDENANZA No. **0051**

De persistir el incumplimiento, el Municipio podrá ejecutar las obras, cuyo costo estará a cargo de todos los propietarios de los lotes, además de un recargo del 30%.

Emitidos los informes correspondientes que establezcan la multa por incumplimiento de las obras de urbanización, se notificará a la Dirección Metropolitana Financiera para que emita el título de crédito respectivo y proceda a su cobro, incluso por la vía coactiva.

Artículo 12.- De la garantía de ejecución de las obras.- Los lotes producto del presente reconocimiento de asentamientos humanos de hecho y consolidados, quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, gravamen que regirá una vez que se adjudiquen los lotes a los respectivos beneficiarios de la presente Ordenanza, y que subsistirá hasta la terminación de la ejecución de las obras de urbanización.

Artículo 13.- De la protocolización e inscripción de la ordenanza.- En calidad de copropietarios del predio donde se encuentran los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados denominados Cooperativa de Vivienda "Valles del Sur" y Comité Pro Mejoras del Barrio "Ciudad Futura El Conde", a través de sus dirigentes se comprometen, en el término de ciento ochenta (180) días contados a partir de la fecha de regularización del excedente y/o diferencia de área existente, a protocolizar la presente Ordenanza ante Notario Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, con todos sus documentos habilitantes; caso contrario el Concejo Metropolitano revocará la presente ordenanza, notificándose del particular a la Comisaría de la Administración Zonal correspondiente, para que inicie las acciones pertinentes.

La inscripción de la presente ordenanza servirá como título de dominio de los beneficiarios para efectos del perfeccionamiento de la transferencia de áreas verdes, en caso de que existan.

Artículo 14.- De la partición y adjudicación.- Se faculta al señor Alcalde para que mediante resolución administrativa, proceda con la partición administrativa correspondiente. Dicha resolución de partición y adjudicación se protocolizará ante Notario Público y se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, la misma que sin otra solemnidad constituirá título de dominio del beneficiario.

Cuando por efectos de la partición y adjudicación administrativas se produjeran controversias de dominio o derechos personales entre el beneficiario del acto



0051

ORDENANZA No.

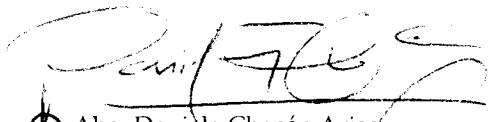
administrativo y quien pretenda ser titular del derecho de dominio sobre los derechos y acciones del lote o bien inmueble fraccionado, estas serán conocidas y resueltas por el juez competente en juicio ordinario.

Artículo 15.- Potestad de ejecución.- Para el fiel cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de estos. En este evento, se podrá recuperar los valores invertidos, por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

Artículo 16.- Solicitudes de ampliación de plazo.- Las solicitudes de ampliación de plazo para la protocolización e inscripción de la presente Ordenanza serán resueltas por la Directora o Director Ejecutivo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio. Las solicitudes de ampliación de plazo para ejecución de obras de urbanización serán resueltas por la Administración Zonal correspondiente.

Disposición Final.- Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Oficial y página web institucional de la Municipalidad.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el 26 de febrero de 2015.



Abg. Daniela Chacón Arias

Primera Vicepresidenta del Concejo Metropolitano de Quito

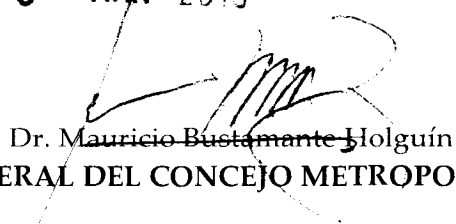


Dr. Mauricio Bustamante Holguín
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

El infrascrito Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 5 y 26 de febrero de 2015.- Quito,

05 MAR 2015



Dr. Mauricio Bustamante Holguín

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO



ORDENANZA No. 0051

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Distrito Metropolitano de Quito,

05 MAR 2015

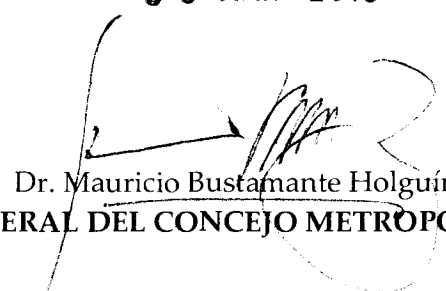
EJECÚTESE.


Dr. Mauricio Rodas Espinel

ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Mauricio Rodas Espinel, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 05 MAR 2015

.- Distrito Metropolitano de Quito. 06 MAR 2015


Dr. Mauricio Bustamante Holguín

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

DSCS



FE DE ERRATAS No. 0051

LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que,** el Concejo Metropolitano de Quito, mediante Ordenanza No. 0051 de 5 de marzo de 2015, adoptada en sesión de 26 de febrero del mismo año, se reconoce y aprueba los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados denominados Cooperativa de Vivienda "Valles del Sur" y Comité Promuevas del Barrio "Ciudad Futura El Conde";
- Que,** mediante oficio s/n de 9 de marzo de 2016, suscrito por las Sras. Fanny Toaquiza y Ana Lema, Presidenta y Gerente del Barrio Ciudad Futura El Conde y la Cooperativa Valles del Sur, respectivamente, se solicita la emisión de una fe de erratas debido a un error en las especificaciones técnicas del área total de terreno en escrituras constantes en el artículo 2 de la Ordenanza No. 0051, constando un área total de terreno en escrituras de "71.322,428 m²", siendo lo correcto "71.072 m²", conforme se deduce de la escritura pública otorgada el 21 de febrero de 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito el 26 de marzo del mismo año, así como del informe emitido con posterioridad por la Unidad Especial Regula Tu Barrio, contenido en el oficio No. 457-UERB-2016, de 21 de abril del año en curso.
- Que,** la Resolución del Concejo Metropolitano No. C723 de 30 de septiembre de 2005, señala: *"Se faculta a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, previa autorización del señor (a) Presidente (a) de la respectiva comisión, a rectificar los errores de forma en los informes de las comisiones; así como también en las resoluciones y ordenanzas de cualquier índole, sin que pase al Concejo Metropolitano para su aprobación";*
- Que,** a fin de corregir el error deslizado, de conformidad con lo dispuesto en la norma antes referida, la Secretaría General del Concejo Metropolitano, mediante oficio No. SG 0959 de 26 de abril de 2016, solicitó a la señora Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, Sra. Ivone Von Lippke, autorice la emisión de la respectiva fe de erratas; y,
- Que,** mediante oficio No. 0205-IVL-CMQ-2015-J.A. de 28 de abril de 2016, recibido en esta Secretaría en la misma fecha, la señora Ivone Von Lippke, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, autorizó la emisión de la fe de erratas solicitada.



FE DE ERRATAS No. 0051

En virtud de las consideraciones expuestas y en ejercicio de la facultad que me otorga la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 723 de 30 de septiembre de 2005, se expide la siguiente

FE DE ERRATAS

Modifíquese el artículo 2 de la Ordenanza No. 0051 de 5 de marzo de 2015, en lo relacionado con el área total de terreno en escrituras de "71.322,428 m²" por "71.072 m²", de conformidad con los datos constantes en la escritura pública otorgada el 21 de febrero de 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito el 26 de marzo del mismo año, así como del informe emitido por la Unidad Especial Regula Tu Barrio, contenido en el oficio No. 457-UERB-2016, de 21 de abril del año en curso.

Dada en el Distrito Metropolitano de Quito, a los 2 días del mes de mayo del año 2016.

Abg. María Elisa Holmes Roldós

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

DSCS