

**COMISIÓN DE USO DE SUELO  
-EJE TERRITORIAL-**

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE:		
SEGUNDO DEBATE:		
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos el siguiente Informe emitido por la Comisión de Uso de Suelo, con las siguientes consideraciones:

**1.- ANTECEDENTES:**

1.1.- Mediante Oficio No. A 0371 de 29 de noviembre de 2017, a fojas 65 del expediente, el Dr. Mauricio Rodas Espinel, Alcalde Metropolitano, remite el proyecto de Ordenanza Metropolitana de "Aprobación Del Plano Del Valor De La Tierra De Los Predios Urbanos Y Rurales Del Distrito Metropolitano De Quito, Mediante La Aplicación De Los Elementos De Valor De Suelo, Valor De Edificaciones Y Valor De Reposición Que Regirán Para El Bienio 2018-2019".

1.2.- Mediante oficio No. SG.3501 de 30 de noviembre de 2017, a fojas 66 del expediente, el Abg. Diego Cevallos Salgado, Secretario General del Concejo Metropolitano, remite el proyecto normativo en referencia a la presidencia de la Comisión de Uso de Suelo, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos formales correspondientes.

1.3.- La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria de 11 de diciembre de 2017, conoció el proyecto normativo señalado en el numeral 1.1. del presente informe.

**2.- INFORMES TÉCNICOS:**

2.1. Mediante oficio No. DMC-13841-2017 de 30 de noviembre de 2017, el señor Francisco Pachano, Director de la Dirección Metropolitana de Catastro remite el proyecto de Ordenanza de Valoración de la Tierra en Suelo Urbano y Rural del Distrito Metropolitano de Quito, bienio 2018-2019.

2.2.- Mediante oficio No. DMT-2017-674, de 30 de octubre de 2017, el Dr. Santiago Betancourt, Director Metropolitano Tributario, emite su informe y en su parte pertinente manifiesta:

*"(...) las fórmulas o métodos de valoración del suelo como de las edificaciones, aunque constituyen la base para el cálculo y determinación del Impuesto Predial Urbano y Rural, al*

*ser un asunto eminentemente técnico en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo y la Norma Técnica para la Valoraciones de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, son de exclusiva competencia de la Dirección Metropolitana de Catastro."*

2.3.- Mediante oficio No. 2105 de 10 de noviembre de 2017, el Eco. Migue Dávila, Administrador General, emite su informe y en lo principal manifiesta:

*"Para una adecuada comprensión de las reformas sustanciales que se incluyen en el proyecto referido, se servirá encontrar además el detalle de reformas en el texto de la Ordenanza que rigió para el bienio 2016-2017 y el informe emitido por el Director Metropolitano Tributario, mediante el cual se clarifica que las fórmulas y métodos de cálculo de la valoración, si bien tiene una incidencia para el cálculo y determinación del impuesto predial urbano y rural, estas constituyen un asunto eminentemente técnico concordante con el Plan de Uso y Ocupación de Suelo y la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbano y Rurales, "*

#### 4.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente y los informes técnicos, en sesión ordinaria realizada el 11 de diciembre de 2017, con fundamento en los artículos 57 y 87 literal a), 322 y 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y artículo 45 de la Ordenanza Metropolitana No. 003, de 31 de mayo de 2014; emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el proyecto de Ordenanza Metropolitana Sustitutiva de la Ordenanza No. 093 de "Aprobación Del Plano Del Valor De La Tierra De Los Predios Urbanos Y Rurales Del Distrito Metropolitano De Quito, Mediante La Aplicación De Los Elementos De Valor De Suelo, Valor De Edificaciones Y Valor De Reposición Que Regirán Para El Bienio 2018-2019".

El dictamen favorable para la aprobación del presente proyecto normativo queda condicionado a la recepción, antes de su conocimiento en primer debate en el pleno del Concejo Metropolitano, del informe legal de Procuraduría Metropolitana y del cuadro resumen de la valoración implementada en comparación con la normativa vigente de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Dictamen que la Comisión pone a su consideración y la del Concejo Metropolitano, salvo su mejor criterio.

Atentamente,


  
Abg. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión De Uso de Suelo


  
Sr. Jorge Albán  
Concejal Metropolitano

  
Sr. Marco Ponce  
Concejal Metropolitano

Mgs. Patricio Ubidia  
Concejal Metropolitano

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Y. Venegas	GC	2017-12-11	
Revisado por:	J. Morán	PGC	2017-12-11	

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito				
Registro Entrega Expedientes				
Concejal	Fecha entrega		Fecha devolución	
Abg. Sergio Garnica	11-12-17		11-12-17	
Sr. Jorge Albán	11-12-17		11-12-17	
Sr. Marco Ponce	11-12-17		11-12-17	
Msc. Patricio Ubidia	11-12-17			
Entrega Alcaldía Metropolitana	Fecha		Recepción	
	12/12/2017.		por Sr. Luis Vacc.	

 **Razón.-** Siento por tal, que en sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, realizada el 11 de diciembre de 2017, el Concejal Mgs. Patricio Ubidia, emitió su voto favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate el Proyecto de Ordenanza Metropolitana de "Aprobación Del Plano del Valor de la Tierra de los Predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de Valor de Suelo, Valor de Edificaciones y Valor de Reposición que Regirán para el Bienio 2018-2019".

  
Abg. Diego Cevallos Salgado

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito enmarcado en los principios constitucionales de la República del Ecuador, respecto a garantizar y facilitar a los ciudadanos el ejercicio de los derechos al hábitat, a una vivienda adecuada y digna, al desarrollo sostenible y el buen vivir, de la ciudad, en concordancia con la obligatoriedad de la construcción de un desarrollo justo, equilibrado y equitativo del territorio.

De conformidad a la disposición contenida en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que dispone que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural, cada bienio”*, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito debe emitir las reglas para determinar el valor de los predios urbanos y rurales, ajustándolos a los rangos y factores vigentes que permitan determinar una valoración adecuada dentro de los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos que regirán para el bienio 2018-2019.

En este contexto, la presente Ordenanza permitirá determinar el mecanismo para el bienio expuesto, considerando la tipología constructiva, valoración de suelo urbano, valoración de suelo rural, valoración de la construcción, cubierta abierta especial e instalaciones especiales, con la inclusión de factores de corrección.

## ORDENANZA No.

### EL CONCEJO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

#### CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados, mismos que se deben regir por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana;
- Que,** el artículo 240 de la Norma Suprema dispone que, *"Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales"*;
- Que,** el artículo 264 de la Constitución de la República, determina las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, dentro de las cuales, en el numeral 9, se encuentra la de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;
- Que,** el artículo 266 de la Constitución de la República señala que, *"Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias (...) En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales..."*;
- Que,** el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, preceptúa dentro de las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal que, *"Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: (...) i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales"*;
- Que,** el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, establece que, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados la formación y administración de los catastros

### ORDENANZA No.

inmobiliarios urbanos y rurales; así como la obligación de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural, sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa;

- Que,** el artículo 494 del mencionado Código estipula que, *"Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado..."*;
- Que,** el referido Código en su artículo 495, puntualiza que para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos: *"a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actuales de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil"*;
- Que,** el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD dispone que: *"Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo (...) Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valoración; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades (...)"*;
- Que,** los artículos 502 y 516 del mismo Código, que se refieren a las reglas para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales, respectivamente, disponen que el Concejo aprobará mediante Ordenanza el Plano del Valor de la Tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones;

## ORDENANZA No.

- Que, la "Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo", publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 790 del 5 de julio de 2016, fija los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y su ámbito de aplicación a todo ejercicio de planificación del desarrollo, ordenamiento territorial, planeamiento y actuación urbanística, realizada por el Gobierno Central, los Gobiernos Autónomos Descentralizados y otras personas jurídicas públicas o mixtas en el marco de sus competencias.
- Que, En la Ley antes referida, en el Capítulo IV establece el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, definiéndolo como un Sistema de Información Territorial generado por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado, a través de una base de datos nacional, que tiene que actualizarse de manera continua y permanente y que es administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual se encarga de regular la conformación y funciones del sistema, y establece las normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y **valorativa de los bienes inmuebles urbanos y rurales.**
- Que, para la aplicación de la "Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo", el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda en calidad de órgano rector del Sistema Nacional de Catastro Integral Georreferenciado de Hábitat y Vivienda, emitió mediante Acuerdo Ministerial No. 029-16, publicado en el Registro Oficial No. 853 de 3 de octubre de 2016, **las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales y Avalúos de Bienes; Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros,** y que deben ser implementadas por todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos para la formación y actualización de los catastros y **la valoración de los bienes inmuebles de acuerdo a su jurisdicción.**
- Que, mediante Ordenanza Metropolitana No. 0222, publicada en el Registro Oficial No. 195 del 22 de octubre del 2007, corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro enviar al Concejo Metropolitano de Quito para su estudio y aprobación, el plano de valores del suelo urbano y rural, tablas de valoración de las tipologías constructivas y demás elementos valorizables; y,

## **ORDENANZA No.**

**Que**, para el bienio 2016-2017 el Concejo Metropolitano aprobó la Ordenanza Metropolitana No. 093, el 23 de diciembre del 2015, la misma que fue publicada en el Registro Oficial N° 438 del 31 de diciembre del 2015.

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los Artículos 55 literal i), inciso primero del artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito;

## **EXPIDE:**

**LA ORDENANZA METROPOLITANA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE VALOR DE SUELO, VALOR DE LAS EDIFICACIONES Y VALOR DE REPOSICIÓN Y QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2018-2019.**

**Artículo (...1).**- Sustitúyase la Ordenanza Metropolitana No. 093, aprobada el 23 de diciembre del 2015, por el Concejo Metropolitano, publicada en el Registro Oficial N° 438 del 31 de diciembre del 2015, por la siguiente:

## **CAPÍTULO I**

### **VALORACIÓN INMOBILIARIA**

**Artículo (...2).**- **Definición de Valoración Inmobiliaria.**- Se entenderá, al proceso de cálculo masivo para la determinación de los avalúos del suelo, construcción y adicionales constructivos del inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo a la metodología y técnicas de valuación, en el marco de lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD y otras Códigos o Normas establecidas para efectos valorativos.

## **SECCION I**

### **VALORACIÓN DEL SUELO URBANO**

**Artículo (...3).**- Para efectos de la valoración inmobiliaria del suelo urbano, se establecen los siguientes criterios:



## ORDENANZA No.

a) **Valor en Áreas de Intervención Valorativas Urbanas (AIVAU).**- Es el valor básico referencial del m<sup>2</sup> del suelo en zonas homogéneas que se aplicará al lote tipo, dentro de cada zona valorativa.

El AIVAU, según sus características homogéneas físicas y económicas, puede estar conformado por un sector, un barrio, conjunto habitacional, urbanización o por ejes viales.

b) **Lote Tipo.**- Es el lote que más se repite en sus características físicas (frente, fondo y tamaño), dentro de cada zona homogénea y sobre el cual se aplicará el valor unitario m<sup>2</sup> de suelo.

c) **Valor en lote.**- Es el valor del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) multiplicado por los factores de corrección descritos en esta Ordenanza, de acuerdo a las características físicas o intrínsecas de cada lote. Este valor servirá de base para el cálculo del avalúo individualizado del lote, en función de su área de terreno o de su equivalente para el caso de Propiedades Horizontales.

**Artículo (...4).**- Los planos de los valores del m<sup>2</sup> de terreno urbano son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las AIVAU, constan en el Anexo 2 de la presente Ordenanza.

**Artículo (...5).**- Todo cambio de valor de las Áreas Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) en el Distrito Metropolitano de Quito tendrá que acogerse a lo dispuesto en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito" y en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS vigente y/o otras ordenanzas que puedan afectar el valor.

**Artículo (...6).**- El incumplimiento de lo dispuesto en el Artículo anterior ocasionará que el valor m<sup>2</sup> de suelo del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) realizado en contravención con esta Ordenanza, no tendrá valor alguno para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y será considerada como excepción en sede judicial perentoria.

## ORDENANZA No.

### Parágrafo I

#### Factores de Corrección del Valor del Suelo Urbano

**Artículo (...7).**- Para corregir el valor unitario de m<sup>2</sup> de terreno de un predio en el AIVAU, se tomarán en cuenta los siguientes factores físicos (predominantes) o de configuración de cada lote:

- a. Frente Total
- b. Fondo o profundidad
- c. Tamaño o superficie

**a) Factor Frente.**- La expresión matemática para determinar la influencia del frente será:

$$Ff = (Fa/Ft)^{0,25}$$

Donde:

**Ff** = Factor frente

**Fa** = Frente total del lote a evaluarse

**Ft** = Frente del lote tipo

**0,25** = Exponente que equivale a sacar raíz cuarta (ó sacar dos veces la raíz cuadrada)

La variación del frente entre estos dos valores determina que el valor mínimo, de  $Fa/2$  o mitad del frente tipo, será 0,84 y el valor máximo, de  $2 Ft$  o el doble del Frente del lote tipo, será 1,19.

**b) Factor Fondo.**- La ecuación matemática para determinar la influencia del fondo o profundidad será:

$$Fp = (Fot/Fx)^{0,5}$$

Donde:

**Fp** = Factor fondo

**Fot** = Fondo del lote tipo o fondo equivalente.

**Fx** = Fondo del lote a evaluar

**0,5** = Exponente que equivale a sacar raíz cuadrada

## ORDENANZA No.

El factor máximo de variación por fondo o profundidad será 1,20 y el mínimo de 0,80

Para los lotes irregulares en su forma, el fondo equivalente o ficticio se calculará con la siguiente fórmula:

$$Pe = \frac{S}{F}$$

Donde:

**Pe** = Profundidad o fondo equivalente o ficticio

**S** = Superficie o área del lote

**F** = Frente total del lote

Con el dato de profundidad o fondo equivalente, se calculará el factor fondo con la fórmula señalada en este literal.

**c) Factor Tamaño.**- La variación por efectos del tamaño del lote se calculará con la siguiente fórmula:

$$Fta = \frac{0,25 \times St}{Sa} + 0,75$$

Donde:

**Fta** = Factor tamaño

**St** = Área del lote tipo

**Sa** = Área del lote a avaluar

El factor mínimo será 0,75 y el máximo por variación de tamaño o superficie será 1,20.

**Artículo (...8).**- El Factor de Corrección del suelo (urbano) (Fcsu) será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAU, de acuerdo a las características físicas particulares que presenta cada lote.

La ecuación matemática para este factor total será:

$$Fcsu = Ff \times Fp \times Fta$$

## ORDENANZA No.

Donde:

- Fcsu** = Factor de corrección del valor del suelo (urbano)  
**Ff** = Factor frente  
**Fp** = Factor fondo o profundidad  
**Fta** = Factor tamaño o superficie

El factor de corrección total no podrá ser menor a 0,85 ni mayor a 1,20 del valor base del AIVAU.

### Parágrafo II

#### Determinación del Valor de Terreno de un Lote Urbano

**Artículo (...9).**- La fórmula general para obtener el valor del terreno o suelo será:

$$V_{tu} = V_a \times S_a \times F_{csu}$$

Donde:

- V<sub>tu</sub>** = Valor del terreno de un lote urbano  
**V<sub>a</sub>** = Valor por m<sup>2</sup> de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU)  
**S<sub>a</sub>** = Área en m<sup>2</sup> del lote  
**F<sub>csu</sub>** = Factor de corrección del valor del suelo

**Artículo (...10).**- Casos especiales.-

**a) Lotes interiores o mediterráneos.**- Para la determinación del valor de terreno para lotes interiores o mediterráneos con o sin servidumbre de paso, no se aplicarán los factores previstos en la Sección I Parágrafo I de esta Ordenanza sino el factor resultante de 0,50, conforme lo establecido en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", sobre lotes interiores.

La ecuación matemática para el cálculo de estos lotes será:

$$V_{tu} = V_a \times S_a \times 0,5$$

## ORDENANZA No.

Donde:

<b>Vtu</b>	=	Valor del terreno de un lote urbano
<b>Va</b>	=	Valor por m <sup>2</sup> de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU)
<b>Sa</b>	=	Área en m <sup>2</sup> del lote (área gráfica o área de AIVA)
<b>0,5</b>	=	Constante

**b) Lotes con varias AIVAS.-** Para aquellos predios urbanos con dos o más AIVAU y/o predios rurales con dos o más AIVAR, se realizará la valoración por separado y se sumarán sus resultados; mientras que, para aquellos predios con dos o más AIVA's entre urbanas y rurales se regirán según lo establece la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

## SECCIÓN II

### VALORACIÓN DEL SUELO RURAL

**Artículo (...11).-** Los planos de los valores del m<sup>2</sup> de terreno rural son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR), son los que constan en el Anexo 3 de la presente Ordenanza.

Las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR's) del Distrito Metropolitano de Quito se valorarán conforme a las clases agrológicas de suelo.

**Artículo (...12).-** Todo cambio de valor de las Áreas de Intervención Valorativa Rural (AIVAR) en el Distrito Metropolitano de Quito tendrá que acogerse a lo dispuesto en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito" y en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS vigente y/o otras ordenanzas que puedan afectar el valor.

**Artículo (...13).-** El incumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior ocasionará que el valor m<sup>2</sup> de suelo del AIVAR rural realizado en contravención con esta Ordenanza, no tendrá valor alguno para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y será considerado como excepción en sede judicial perentoria.

**ORDENANZA No.**

**Parágrafo I**

**Factores de Corrección del Valor del Suelo Rural**

**Artículo (...14).**- Se aplicarán los siguientes factores predominantes para corregir el valor del suelo rural:

- a) Tamaño
- b) Riego

a) **Factor tamaño.**- Para el cálculo del Factor tamaño se utilizarán los siguientes rangos contenidos en la Tabla No. 1:

TABLA No. 1		
RANGOS DE TAMAÑO PREDIAL RURAL		
Rango	Superficie (m <sup>2</sup> )	Factor (Fta)
1	Hasta 2.500	1,2000
2	2.500,01-10.000	1,0000
3	10.000,01-500.000	0,8000
4	500.000,01 en adelante	0,6000

Para el cálculo del Factor tamaño se entenderá que la unidad de inventario es el lote.

b) **Factor Accesibilidad al Riego (Far).**- Los coeficientes a utilizarse son los que constan en la Tabla No. 2

TABLA No. 2	
FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO	
Riego	Factor (Far)
Tiene	1,0280
No tiene	1,0000

*Los coeficientes de corrección por concepto de riego se aplicarán cuando se disponga de información actualizada; mientras tanto, se empleará el factor de corrección 1.*

## ORDENANZA No.

**Artículo (...15).-** El Factor de Corrección del suelo rural (Fcsr), será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAR, de acuerdo a las características particulares (tamaño y riego) que presenta cada lote.

La ecuación matemática para este factor total será:

$$\text{Fcsr} = \text{Fta} \times \text{Far}$$

Donde:

- Fcsr** = Factor de corrección del valor del suelo rural
- Fta** = Factor tamaño
- Far** = Factor accesibilidad al riego

El Factor de corrección total no podrá ser mayor a 1,20.

## Parágrafo II

### Determinación del Valor del Terreno de un Lote Rural

**Artículo (...16).- Valor del Suelo.-** Para la valoración del terreno o suelo rural se aplicará la siguiente fórmula general:

$$\text{Vtr} = \text{Va} \times \text{Sa} \times \text{Fcsr}$$

Donde:

- Vtr** = Valor del terreno de un lote rural
- Va** = Valor por m<sup>2</sup> de suelo del Área de Intervención Valorativa de acuerdo a la clase agrológica o área especial
- Sa** = Área en m<sup>2</sup> del lote
- Fcsr** = Factor de corrección del suelo rural (tamaño y riego)

A la superficie del lote se la relaciona con el valor por la clase agrológica del AIVAR y los coeficientes de tamaño y accesibilidad de riego.

### **ORDENANZA No.**

Cuando el predio tenga dos o más clases agrológicas de suelo, cada área se valorará por separado. En consecuencia, el valor del suelo del inmueble, será igual a la sumatoria de los valores de cada una de las áreas valoradas separadamente, de acuerdo con las distintas clases de suelo que integran el predio, multiplicado por el factor resultante de tamaño y riego.

Las clases agrológicas de suelo con sus respectivos coeficientes se definen en el Anexo No. 4.

Para las clases de tierra VII y VIII de las AIVAR's con uso habitacional y para las clases de tierra VI, VII y VIII de las AIVAR's con uso agrícola, se procederá a aplicar los valores de las respectivas clases de tierra de las AIVAR's con uso protección, siempre y cuando el valor del área especial supere el valor de 2,00 USD.

### **SECCIÓN III**

#### **VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y ADICIONALES Y/O ESPECIALES PARA PREDIOS URBANOS Y RURALES**

**Artículo (...17).- Ámbito de Aplicación.-** Los valores de la construcción, adicionales al predio y/o especiales, se aplicarán en los bienes inmuebles tanto urbanos como rurales del Distrito Metropolitano de Quito.

#### **Parágrafo I**

##### **Método de Valoración de las Construcciones**

**Artículo (...18).-** Para efectos de la valoración inmobiliaria de la construcción urbana y rural, se establecen los siguientes criterios:

- a) **Construcciones Cubiertas.-** Son aquellas unidades constructivas que contienen llenos y vanos y que se enmarcan dentro de una tipología constructiva como: hormigón armado, ladrillo/bloque y otros tipos de estructura. Para los efectos



## ORDENANZA No.

valorativos se considera como "estructura" los elementos: columnas, vigas, entresijos y cubierta.

- b) **Construcciones Abiertas.**- Son aquellas unidades constructivas que por sus características contrarias a las cubiertas, se las ubica en los exteriores de los bloques construidos. Ejemplos tenemos: canchas, piscinas, patios y otras similares.
- c) **Construcciones Especiales.**- Son aquellas unidades constructivas cubiertas que siendo parte del bloque principal, constan como un bloque independiente y corresponden a circulaciones verticales y/o horizontales, ductos de ascensores, entre otras equivalentes.
- d) **Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.**- Son aquellos elementos complementarios a la construcción como: cerramientos, muros, circulación, lavandería, gradas, ascensores, canchas cubiertas y todos los detallados en la Tabla No. 12 de esta Ordenanza.

### Parágrafo II

#### Construcciones Cubiertas

##### Valores Unitarios del m<sup>2</sup> de Construcción por Tipologías Factores de Corrección del Valor de la Construcción

**Artículo (...19).**- Para valorar la construcción cubierta, se utilizará el Método de Costo de Reposición tal y como lo estipula el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, entendiéndose a éste como el valor de la construcción nueva depreciada en forma proporcional a la edad/vida útil y su estado de conservación.

Al valor depreciado se lo corregirá por los factores de uso y etapa de construcción de cada una de las unidades constructivas que posee el lote o predio.

**Artículo (...20).**- El valor del m<sup>2</sup> de construcción unitario se determina en función del tipo de estructura, número de pisos, categoría de acabados y condición de la propiedad, es decir, si es uni-propiedad o propiedad horizontal.

### ORDENANZA No.

A cada tipología constructiva determinada se asigna un valor unitario por m<sup>2</sup> de construcción, de acuerdo a la Tabla No. 3 de esta Ordenanza.

Los valores descritos en la Tabla No. 3 son los determinados para uso habitacional, siendo la base sobre la que se corrige el valor en relación a otros usos como los comerciales, de salud, recreación, hoteles, entre otros servicios.

Las categorías de acabados exteriores (A, B, C, D, E y F, de la Tabla No. 3) o de recubrimiento, se definen por el cruce de las siguientes variables: Paredes, Cubiertas, Ventanas, Vidrios y Puertas.

Para definir la participación de cada una de las variables de acabados en la valoración de la construcción, se establecen pesos por cada una de las variables de la Tabla de Acabados, Anexo 5, para encontrar su correspondencia en la Tabla No. 3.

**Artículo (...21).**- Para el caso de las propiedades horizontales el valor será según el número de pisos del bloque al que pertenece o se ubica geográficamente.

TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS										4-5 PISOS									
	ACABADOS										ACABADOS									
	A	B	C	D	E	F	B	C	D	E	F	B	C	D	E	F				
	UP/PH	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD Y PROPIEDAD	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL
HORMIGON ARMADO	174	274	300	418	455	575	638	769	830	855	921	317	428	465	649	721	860	929	1115	1201
ACERO/METÁLICO	164	285	312	415	451	641	711	831	898	926	997	302	421	458	673	747	898	969	1104	1189
LADRILLO/BLOQUE	141	218	239	390	424	604	671	798	861			230	415	451	636	706	994	1073		
ADOBE/TAPIAL	133	195	213	315	342	569	631	761	822	848	913	211	309	336	595	660	789	852	1030	1109
MADERA	138	228	249	406	441	584	648	783	845											
PIEDRA		200	219	268	291	506	562													
CAÑA GUADUA	128	169	184	211	229															
CERCHA PORTICADA		162	177	218	237	312	346	548	591											

## ORDENANZA No.

TIPO DE ESTRUCTURA	6-9 PISOS								MAS DE 9 PISOS							
	ACABADOS								ACABADOS							
	C		D		E		F		C		D		E		F	
	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL	UNIPROPIEDAD	PROPIEDAD HORIZONTAL
HORMIGON ARMADO	472	513	679	753	1030	1112	1368	1473	527	573	730	811	1169	1262	1593	1715
ACERO METÁLICO	446	485	708	786	1034	1116	1357	1462	510	554	733	814	1216	1314	1658	1785

*Fuente de Actualización de APU's: Cámara de la Construcción, 2017*

**Artículo (...22).**- Para efectos de corrección del valor de la construcción cubierta se aplicarán los siguientes criterios:

**a) Factor uso constructivo.**- Se considerará, para la valoración, el uso predominante generado en el catastro del bloque constructivo.

**b) Factor depreciación.**- Para la depreciación se considerará al valor como nuevo o de reposición, relacionado con la vida útil del material (estructura) y su residuo, edad de la construcción y estado de conservación.

**c) Factor según etapa de construcción.**- Para la valoración se considerará el estado de ejecución de una obra, es decir desde cimientos hasta que se encuentre totalmente terminada, relacionándolo también con sectores geoeconómicos.

**Artículo (...23).**- a) **Factor Uso**

De acuerdo al uso generado en el catastro de cada unidad constructiva, se aplicarán los siguientes factores que constan en la Tabla No. 4.

**ORDENANZA No.**

TABLA N° 4		
USOS CONSTRUCTIVOS CUBIERTOS		
CATEGORÍA PRINCIPAL	USO CONSTRUCTIVO	FACTOR
	Caballeriza	0,5
	Establo / Sala de Ordeño	0,58
	Plantel Avícola	0,5
	Porqueriza	0,59
HABITACIONAL	Balcón	0,65
	Barbecue	1,46
	Bodega	0,71
	Casa	1
	Casa Barrial	1
	Cuarto de Basura	0,98
	Cuarto de Máquinas	1,46
	Departamento	1
	Garita / Guardianía	0,89
	Lavandería / Secadero Cubierto	0,56
	Parqueadero Cubierto	0,75
	Porche	0,75
	Sala de Uso Múltiple	1,38
	Vestidor	1,3
SERVICIO PÚBLICO, ADMINISTRATIVO Y GESTIÓN	Aeropuerto Internacional	2,84
	Banco / Financiera	1,94
	Batería Sanitaria	1,24
	Centro de Asistencia Social	1,51
	Edificio de Parqueaderos	1,05
	Oficina /Edificio de oficina/ Mezzanine	1,72
	Planta de Bombas de Agua	0,55
	Planta de Tratamiento de Agua	1,29
	Terminal Aérea de Pasajeros	5,66
	Terminal Terrestre	1,79
	Torre de Control Aérea	7,55
EDUCACIÓN	Auditorio	2,04
	Aula	1,58
	Centro Cultural	1,16

**ORDENANZA No.**

SEGURIDAD	Estación de Bomberos	3,4
	Reclusorio	1,54
	Retén Policial / UPC	1,27
SALUD	Clínica	2,04
	Dispensario Médico / Centro de Salud	2,03
	Hospital	2,46
RELIGIOSO	Convento	1,35
	Iglesia	1,51
	Sala de Culto/capilla	1,01
SERVICIOS FUNERARIOS	Campo Santo	1,3
	Cementerio	1,43
	Funeraria	1,24
INDUSTRIAL	Galpón comercial / Bodega comercial / Bodega industrial (cercha porticada)	1,95
	Galpón comercial / Bodega comercial / Bodega industrial (otras estructuras)	0,79
	Nave Industrial bajo impacto	1,54
	Nave Industrial mediano impacto	2,68
DEPORTIVO	Escenario Deportivo Cubierto/Club Social	1,5
	Piscina Cubierta	2,04
RECREATIVO	Sala de Cine / Teatro	2,04
	Sauna / Turco / Hidromasaje / Jacuzzi	0,82
HOSPEDAJE	Hostal	1
	Hostería	1,55
	Hotel	2,07
	Motel	1,19
COMERCIO	Almacén / Comercio Menor / Local	1
	Centro Comercial A (Popular, Económico y Normal)	1,37
	Centro Comercial B (Primera, Lujo y Especial)	1,72
	Comercio Especializado	1,41
	Gasolinera	3,67
	Lavadora de Autos	0,94
	Mercado	1,26
	Restaurante	1,29

### ORDENANZA No.

Para el caso de: ALMACEN/COMERCIO MENOR/LOCAL en propiedad horizontal se aplicará, por servicios o adicionales comunales, el factor 1.41 de comercio especializado.

En caso de existir unidades constructivas cuyos usos sean similares a los existentes en la Tabla No. 4, se asimilarán a la misma, en base a la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

Si el uso difiere a los ya establecidos, se realizarán los estudios u homologaciones correspondientes.

#### Artículo (...24).- b) Depreciación

La depreciación se establece mediante la siguiente fórmula:

$$Vd = Vn (R + (1 - R) (1 - D))$$

Donde:

**Vd** = Valor de la construcción depreciada o usada.

**Vn** = Valor como nuevo o costo de reposición (Tabla No.3).

**R** = Porcentaje no depreciable o residual (parte de la construcción que se puede rescatar al final de la vida útil, Tabla No. 6)

**1** = Constante

**D** = Factor (determinado en la Tabla No. 5) de depreciación por % de edad y estado de conservación de la construcción.

Para la aplicación de la anterior fórmula, los valores de los elementos D y R se obtendrán de acuerdo a las siguientes consideraciones técnicas:

**b.1) Determinación del Factor D.-** Es el término que relaciona la edad de la construcción y el estado de conservación, mediante la siguiente fórmula:

D= % de la edad combinada con el estado de conservación

$$\% \text{ de la edad} = \frac{EC}{Vu} \times 100$$

Donde:

## ORDENANZA No.

**D** = % de la Edad

**EC** = Edad de la Construcción (año de construcción o remodelación)

**Vu** = Vida útil

El porcentaje resultante estará determinado por la calificación del estado de conservación de la construcción, detallada en la Tabla No. 7.

<b>TABLA No. 5</b>				
<b>TABLA DE COEFICIENTES POR % DE EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>				
RANGO DE % DE EDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO			
	1,00	2,00	3,00	4,00
% EDAD (x)	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
x=0	0,00	2,50	18,10	51,60
0<x≤5	2,62	5,08	20,25	53,94
5<x≤10	5,50	7,88	22,60	55,21
10<x≤15	8,62	10,93	25,16	56,69
15<x≤20	12,00	14,22	27,93	58,29
20<x≤25	15,62	17,75	30,89	60,00
25<x≤30	19,50	21,53	34,07	61,84
30<x≤35	23,62	25,55	37,45	63,80
35<x≤40	28,00	29,81	41,03	65,87
40<x≤45	32,62	34,32	44,82	68,06
45<x≤50	37,50	39,07	48,81	70,37
50<x≤55	42,62	44,07	53,01	72,80
55<x≤60	48,00	49,32	57,41	75,35
60<x≤65	53,62	54,80	62,02	78,02
65<x≤70	59,50	60,52	66,83	80,80
70<x≤75	65,62	66,49	71,85	83,71
75<x≤80	72,00	72,71	77,07	86,73
80<x≤85	78,62	79,16	82,49	89,87
x>85	85,50	85,87	88,12	93,13

*Fuente: Tabla FITTO CORVINI (adaptada por la DMC)*

La depreciación se aplicará cuando se disponga de información actualizada sobre el año de la construcción, reconstrucción y estado de conservación producto de actualizaciones catastrales; mientras tanto, se considerará (para algunos casos) el estado de conservación como BUENO. En ningún caso el valor residual de las construcciones será inferior al 30% del avalúo que corresponda para las construcciones nuevas, considerando que a cierta edad se realizan ciertas reparaciones.

**b.2) Vida Útil y Porcentaje del Valor Residual de las Construcciones.-** Serán las que constan en la Tabla No. 6, de acuerdo al tipo de construcción y estructura:

**ORDENANZA No.**

<b>TABLA No. 6</b>			
<b>VIDA ÚTIL Y VIDA RESIDUAL DE LAS CONSTRUCCIONES</b>			
<b>ESTRUCTURA</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>VIDA ÚTIL</b>	<b>% RESIDUAL</b>
Hormigón Armado	Edificios	65	10
Hormigón Armado	Casas	55	8
Acero/Metálico	Edificios	70	10
Acero/Metálico	Casas	55	9
Ladrillo/Bloque	Edificios	45	6
Ladrillo/Bloque	Casas	40	5
Adobe/Tapial	Casas	30	2
Adobe/Tapial	Edificios	35	3
Madera	Casas	30	3
Piedra	Casas	30	2
Caña Guadúa	Casas	10	1
Cercha Porticada	Casas	20	6

Para la aplicación de los años de Vida útil y % de Valor Residual, se considerará como edificio a partir del cuarto piso.

**b.3) Estado de Conservación:** De acuerdo al estado de conservación que presentan las construcciones, se utilizarán los siguientes coeficientes:

<b>TABLA No. 7</b>		
<b>TABLA DE COEFICIENTES DE ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>FACTOR</b>	<b>ESTADO DEL INMUEBLE</b>
MUY BUENO	1,00	Nuevo, sin reparaciones sin rastros de uso.
BUENO	2,00	Usado, o nuevo con signos de deterioro.
REGULAR	3,00	Usado, o nuevo, con requerimiento de reparaciones entre el 10% y el 50%.
MALO	4,00	Usado, o nuevo, requiere reparaciones de + del 50%.

*Fuente: Tabla de HEIDECKE (adaptada por la DMC)*



## ORDENANZA No.

### Artículo (...25).- c) Coeficiente según la Etapa de Construcción (Ec)

Para efectos de la valoración, se deberá considerar la etapa de construcción generada en el catastro.

Se han determinado las siguientes etapas en la construcción: en cimentación, en estructura, en obra gris, en acabados y terminada.

Para establecer el factor a ser aplicado para la corrección del valor se manejan las tipologías constructivas con su respectiva categoría de acabados. Para la asignación de la categoría de acabados a los predios se considera los rangos de valores de suelo establecidos en la Tabla No. 8, es decir, de acuerdo a su ubicación geoeconómica y según los valores de mercado determinados en los estudios masivos.

TABLA NO. 8	
CATEGORÍAS DE ACABADOS SEGÚN ZONA GEO-ECONÓMICA EN EL DMQ	
CATEGORÍA DE ACABADOS	RANGOS DE VALOR DEL AIVA (USD/m <sup>2</sup> )
Categoría A - Popular	$0,19 \leq x \leq 15$
Categoría B - Económica	$15 < x \leq 70$
Categoría C - Normal	$70 < x \leq 180$
Categoría D - De Primera	$180 < x \leq 300$
Categoría E - De Lujo	$300 < x \leq 730$
Categoría F - Especial	$x > 730$

$x =$  rango de valor del AIVA

Ubicada la categoría de acabado según la zona geoeconómica, se verifica el factor a ser aplicado según Tabla No. 9.

TABLA No. 9						
FACTOR DE AVANCE DE LA OBRA SEGÚN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN						
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	CATEGORÍA A POPULAR	CATEGORÍA B ECONÓMICO	CATEGORÍA C NORMAL	CATEGORÍA D PRIMERA	CATEGORÍA E DE LUJO	CATEGORÍA F ESPECIAL
<b>HORMIGÓN ARMADO</b>						
En cimentación	0,11	0,07	0,03	0,08	0,06	0,06
En estructura	0,54	0,45	0,31	0,26	0,26	0,24
En obra gris	0,82	0,59	0,46	0,39	0,44	0,41
En acabados	0,96	0,95	0,87	0,90	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

## ORDENANZA No.

<b>ACERO/METÁLICO</b>						
En cimentación	0,12	0,08	0,03	0,08	0,06	0,05
En estructura	0,53	0,42	0,25	0,31	0,29	0,27
En obra gris	0,82	0,56	0,40	0,43	0,46	0,43
En acabados	0,96	0,95	0,86	0,91	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>LADRILLO/BLOQUE</b>						
En cimentación	0,15	0,04	0,03	0,07	0,06	-
En estructura	0,60	0,31	0,24	0,35	0,36	-
En obra gris	0,78	0,49	0,35	0,43	0,46	-
En acabados	0,95	0,89	0,83	0,91	0,93	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-
<b>ADOBE/TAPIAL</b>						
En cimentación	0,13	0,07	0,06	0,09	0,07	0,06
En estructura	0,55	0,37	0,19	0,29	0,25	0,23
En obra gris	0,75	0,49	0,31	0,38	0,38	0,35
En acabados	0,95	0,92	0,81	0,89	0,92	0,92
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>MADERA</b>						
En cimentación	0,12	0,11	0,05	0,09	0,06	-
En estructura	0,40	0,32	0,26	0,25	0,19	-
En obra gris	0,77	0,50	0,44	0,43	0,44	-
En acabados	0,95	0,93	0,72	0,89	0,92	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-
<b>PIEDRA</b>						
En cimentación	0,05	0,05	0,04	0,09	-	-
En estructura	0,43	0,43	0,39	0,39	-	-
En obra gris	0,53	0,53	0,52	0,49	-	-
En acabados	0,91	0,91	0,80	0,89	-	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	-	-
<b>CAÑA GUADUA</b>						
En cimentación	0,12	0,08	0,04	-	-	-
En estructura	0,39	0,26	0,27	-	-	-
En obra gris	0,77	0,45	0,45	-	-	-
En acabados	0,95	0,91	0,74	-	-	-
Terminada	1,00	1,00	1,00	-	-	-
<b>CERCHA PORTICADA</b>						
En cimentación	0,12	0,08	0,03	0,08	0,06	0,05
En estructura	0,53	0,42	0,25	0,31	0,29	0,27
En obra gris	0,82	0,56	0,40	0,43	0,46	0,43
En acabados	0,96	0,95	0,86	0,91	0,93	0,93
Terminada	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

**ORDENANZA No.  
Parágrafo III**

**Construcciones Abiertas y Especiales**

**Valores Unitarios del m<sup>2</sup> de Construcción y Factores de Corrección del Valor**

**Artículo (...26).- b) Áreas Abiertas y Especiales.-** Para su valoración se considerará valores unitarios según la Tabla No. 10; y, no se aplicarán ni el factor uso ni el de etapa de construcción, sino únicamente el estado de conservación.

<b>TABLA No. 10</b>		
<b>COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN PARA USOS CONSTRUCTIVOS ABIERTOS Y ESPECIALES</b>		
USO CONSTRUCTIVO O INSTALACIÓN ESPECIAL	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
Campo de Golf	m <sup>2</sup>	25
Cancha de arcilla	m <sup>2</sup>	45
Cancha de césped sintético	m <sup>2</sup>	40
Cancha encementada	m <sup>2</sup>	65
Cancha engramada	m <sup>2</sup>	22
Circulación peatonal cubierta, halls, corredores, gradas, ductos	m <sup>2</sup>	425
Circulación vehicular cubierta	m <sup>2</sup>	470
Cisterna	m <sup>2</sup>	290
Escenario deportivo abierto	m <sup>2</sup>	660
Fuentes de Agua / Espejo de agua	m <sup>2</sup>	193
Invernadero de tubo	m <sup>2</sup>	11
Lavandería / Secadero abierto	m <sup>2</sup>	105
Mirador	m <sup>2</sup>	175
Parqueadero descubierto con acabados	m <sup>2</sup>	78
Parqueadero descubierto sobre estructura de hormigón armado	m <sup>2</sup>	290
Patio - jardín abierto tierra	m <sup>2</sup>	10
Patio jardín abierto adoquín	m <sup>2</sup>	50
Patio jardín abierto césped	m <sup>2</sup>	20
Patio jardín abierto hormigón armado	m <sup>2</sup>	82
Patio jardín abierto pavimento	m <sup>2</sup>	45
Piscina descubierta	m <sup>2</sup>	390
Terraza con acabados	m <sup>2</sup>	165

### ORDENANZA No.

**Artículo (...27).**- Para efectos de corrección del valor de las construcciones abiertas-especiales se aplicará únicamente el factor de "estado de conservación" descrito en la Tabla No. 11.

TABLA No. 11	
ESTADO DE CONSERVACIÓN PARA USOS CONSTRUCTIVOS ABIERTOS-ESPECIALES, ADICIONALES CONSTRUCTIVOS Y ÁREAS COMUNALES	
ESTADO	FACTOR
MUY BUENO	1,0000
BUENO	0,8500
REGULAR	0,7000
MALO	0,5000
EN DETERIORO	0,3000

*El estado de conservación para aquellos predios que se encuentran en proceso de actualización catastral se considerará el estado de conservación como MUY BUENO.*

### Parágrafo IV

#### Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales Valores Unitarios y Factores de Corrección del Valor

**Artículo (...28).**- Para la determinación de los valores de adicionales constructivos adicionales e instalaciones especiales al predio, se aplicarán los valores unitarios detallados en la Tabla No. 12.

TABLA No. 12		
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES ESPECIALES		
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD.
Área verde comunal	m <sup>2</sup>	18
Ascensor de 2 a 3 paradas (3 pisos) capacidad 6 personas	u	39.200,00
Ascensor de 4 paradas (4 pisos) capacidad 6 personas	u	40.300,00
Ascensor de 5-6 paradas (6 pisos) capacidad 8 personas	u	43.600,00
Ascensor de 7-9 paradas (9 pisos) capacidad 8 personas	u	48.200,00

**ORDENANZA No.**

Ascensor más de 10 paradas (10 pisos) capacidad 10 personas	u	51.000,00
Canchas de césped sin drenaje	m <sup>2</sup>	3
Cerramiento frontal de hierro	m <sup>2</sup>	75
Cerramiento bloque/ladrillo, estructura hormigón, sin acabados o blanqueado	m <sup>2</sup>	45
Cerramiento de bloque con columnas de bloque trabado, enlucido y pintado	m <sup>2</sup>	59
Cerramiento de bloque, estructura hormigón, enlucido y pintado	m <sup>2</sup>	83
Cerramiento de bloque/ladrillo con columnas de hormigón armado, sin acabados	m <sup>2</sup>	44
Cerramiento de Hierro decorativo	m <sup>2</sup>	130
Cerramiento de ladrillo con columnas de ladrillo trabado, enlucido y pintado	m <sup>2</sup>	65
Cerramiento de ladrillo con columnas de ladrillo trabado, sin acabados	m <sup>2</sup>	38
Cerramiento de ladrillo/bloque columnas de hormigón armado, con recubrimiento de piedra vista	m <sup>2</sup>	121
Cerramiento frontal de piedra	m <sup>2</sup>	45
Cerramiento frontal de adobe /tapial	m <sup>2</sup>	40
Cerramiento frontal de malla sobre mampostería	m <sup>2</sup>	50
Cerramiento frontal hierro sobre mampostería	m <sup>2</sup>	78
Cerramiento frontal ladrillo / bloque enlucido y pintado	m <sup>2</sup>	56
Cerramiento frontal ladrillo / bloque sin acabados	m <sup>2</sup>	32
Cerramiento ladrillo trabado, columna, ladrillo, cimientos o zócalo de piedra, pintado	m <sup>2</sup>	55
Cerramiento ladrillo, estructura hormigón, barnizado o semirecubierto con acabados	m <sup>2</sup>	70
Circulación peatonal descubierta adoquín/asfalto	m <sup>2</sup>	30
Circulación peatonal descubierta cerámica o gress	m <sup>2</sup>	60
Circulación peatonal descubierta de hormigón	m <sup>2</sup>	40

**ORDENANZA No.**

Circulación peatonal descubierta piedra	m <sup>2</sup>	25
Circulación retro peatonal descubierto encementada	m <sup>2</sup>	35
Circulación vehicular descubierta adoquín	m <sup>2</sup>	36
Circulación vehicular descubierta cerámica o gress	m <sup>2</sup>	75
Circulación vehicular descubierta de asfalto	m <sup>2</sup>	30
Circulación vehicular descubierta de hormigón armado	m <sup>2</sup>	47
Circulación vehicular descubierta piedra	m <sup>2</sup>	15
Circulación vehicular lastrada	m <sup>2</sup>	15
Cisterna de hormigón armado	m <sup>2</sup>	290
Colector de hormigón armado S= 1,20x1,80	u	365
Conformación de talud	m <sup>3</sup>	11
Cunetas bordillo HS 180 V=0,128 (m <sup>3</sup> ) encofrado desarrollo 0,50 m h libre 0,40 encofrado espolvoreado (ml)	ml	32
Escalera eléctrica para centros comerciales para 3 pisos	u	67.600,00
Gradas descubiertas con estructura de hierro	m <sup>2</sup>	123
Gradas descubiertas de ladrillo masilladas	m <sup>2</sup>	124
Graderío de escenarios conformado con ladrillo trabado masillado y alisado	m <sup>2</sup>	85
Lavandería (piedra de lavar y tanque)	u	300
Lavandería dos piedras enlucida con instalaciones	u	505
Montacoches de 2 a 3 paradas (3 pisos)	u	54.000,00
Muro de contención hormigón armado	m <sup>3</sup>	370
Muro de gaviones	m <sup>3</sup>	78
Muro de Geomalla	m <sup>3</sup>	53

**ORDENANZA No.**

Muro de hormigón (M3)	m <sup>3</sup>	370
Muro de hormigón, ciclópeo (piedra basílica unida con hormigón, simple)	m <sup>3</sup>	158
Muro inclinado de piedra	m <sup>3</sup>	92
Muros de hormigón armado	m <sup>3</sup>	370
Muros de hormigón ciclópeo	m <sup>3</sup>	158
Pasamanos fe tubo redondo pintados en caminaria y miradores	ml	65
Pavimentos resistentes armados que soportan pesos considerables	m <sup>2</sup>	100
Pavimentos simples contrapiso de piedra bola y carpeta de hormigón, y alisado	m <sup>2</sup>	30
Pista aeropuerto calles de rodaje y plataformas de aeronaves	m <sup>2</sup>	156
Pista aeropuerto internacional	m <sup>2</sup>	353
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados de lujo	m <sup>2</sup>	550
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados de primera	m <sup>2</sup>	400
Portón de acceso a conjuntos, hormigón, acabados económico,	m <sup>2</sup>	175
Portón de acceso a conjuntos, ladrillo/bloque - madera acabados(mix) acabados normales	m <sup>2</sup>	240
Portón de acceso a conjuntos: estructura de hormigón armado acabados normales	m <sup>2</sup>	290
Pozo y tubería de alcantarillado	ml	152
Rejilla de perfil de hierro estructura suelda instalada 6,00 m x 0,30m de 45,72 kg (ml)	ml	35
Reservorio	m <sup>3</sup>	375
Retiros descubiertos pisos hormigón	m <sup>2</sup>	45
Torres de equilibrio	m <sup>3</sup>	306
Tubería de riego 200 mm	ml	40

## ORDENANZA No.

**Artículo (...29).**- Para efectos de corrección del valor de los adicionales al predio se aplicarán los factores de Estado de Conservación descritos anteriormente en la Tabla No. 11.

### Parágrafo V

#### Determinación del Avalúo de la Construcción Abierta-Especial, Cubierta y de los Adicionales Constructivos

**Artículo (...30).**- **Determinación del Avalúo de las Construcciones Cubiertas.**- Para la valoración de las construcciones cubiertas de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará la siguiente fórmula:

$$Avcc = Ac \times Vu \times Fcc$$

Donde:

- Avcc** = Avalúo de la construcción cubierta
- Ac** = Área de la construcción en m<sup>2</sup>
- Vu** = Valor unitario en USD/m<sup>2</sup> de construcción (Tabla No. 3)
- Fcc** = Factor de corrección de la construcción cubierta (Factor uso, etapa de construcción y depreciación)

El valor unitario del m<sup>2</sup> de construcción se considerará de acuerdo a las tipologías establecidas en el Artículo (...20), Tabla No. 3 de la presente Ordenanza.

**Artículo (...31).**- **Determinación del Avalúo de las Construcciones Abiertas-Especiales.**- Para la valoración de las construcciones abiertas y/o especiales se utilizará la siguiente fórmula:

$$Avcae = Ac \times Vu \times Fca$$

Donde:

- Avcae** = Avalúo de la construcción abierta-especial
- Ac** = Área de la construcción en m<sup>2</sup>
- Vu** = Valor unitario en USD/m<sup>2</sup> de construcción (Tabla No. 10)
- Fca** = Factor de corrección de abiertas/adicionales/comunales (Tabla No. 11)



### ORDENANZA No.

El valor unitario en USD/m<sup>2</sup> para áreas abiertas-especiales será el que consta en el Artículo (...), Tabla No. 10 de la presente Ordenanza.

**Artículo (...32).- Determinación del Avalúo de los Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.-** Para la valoración de los adicionales constructivos se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Avaci} = \text{Vac} \times \text{Ca} \times \text{Fca}$$

Donde:

- Avaci** = Avalúo del adicional constructivo
- Vac** = Valor del adicional constructivo (Tabla No. 12)
- Ca** = Cantidad del adicional según su unidad de medida,
- Fca** = Factor de corrección de abiertas/adicionales-especiales y áreas comunales (Tabla No. 11)

El valor del adicional constructivo será el que consta en el Artículo (...26), Tabla No. 12 de la presente Ordenanza.

### SECCIÓN IV

#### DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS

**Artículo (...33).-** Para determinar el avalúo de los predios urbanos se considerará el valor del lote, el valor de las construcciones y el valor de los adicionales o especiales al predio, mediante la aplicación de la siguiente fórmula general:

$$\text{Apu} = \text{Vt} + \text{Vc} + \text{Va}$$

Donde:

- Apu** = Avalúo del predio urbano
- Vt** = Valor del terreno
- Vc** = Valor de la construcción (abierta- especial, cubierta y comunales para propiedades horizontales)
- Va** = Valor de los adicionales constructivos al predio o especiales

## ORDENANZA No.

### Parágrafo I

#### Valoración en Propiedad Horizontal

**Artículo (...34).**- En las propiedades horizontales urbanas, para las áreas de terreno exclusivas o de uso privado y uso comunal, el valor de terreno no será modificado por los factores de aumento o disminución mencionados en la Sección I, Parágrafo I de esta Ordenanza.

Las edificaciones serán evaluadas en función del área de propiedad privada de cada condómino, al que se añadirán los valores de áreas comunales construidas, del terreno y de las mejoras adicionales, en función de las alícuotas respectivas.

Para los casos de propiedades horizontales declaradas en zonas determinadas por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda-STHV, como Rurales, se acogerán a lo establecido en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito".

**Artículo (...35).**- **Áreas abiertas y cubiertas comunales.**- Para el caso de áreas abiertas y cubiertas comunales dentro de bloques constructivos, se aplicarán directamente los valores según la Tabla No. 13 y se corregirán únicamente según el factor del estado de conservación detallado en la Tabla No. 11.

TABLA N°13		
COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ÁREAS ABIERTAS/CUBIERTAS COMUNALES (m2)		
USO CONSTRUCTIVO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
Área recreativa cubierta	m <sup>2</sup>	783
Área recreativa exterior	m <sup>2</sup>	18
Circulación peatonal cubierta, halls de ingreso, gradas, corredores	m <sup>2</sup>	425
Circulación Peatonal descubierta cerámica gress	m <sup>2</sup>	60
Circulación vehicular cubierta	m <sup>2</sup>	470
Circulación vehicular descubierta cerámica o gress	m <sup>2</sup>	75
Circulación vehicular descubierta de asfalto m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30
Circulación/retiro peatonal descubierta encementada	m <sup>2</sup>	35
Ductos de ascensores / basura / cuarto de máquinas	m <sup>2</sup>	630
Jardines / patios / retiros exteriores	m <sup>2</sup>	45
Piscina / baños sauna / turco / hidromasaje	m <sup>2</sup>	530
Sala comunal / juegos / gimnasio	m <sup>2</sup>	783
Terraza exterior de cerámica / gress / encementado	m <sup>2</sup>	180

## ORDENANZA No.

**Artículo (...36).- Avalúo de Propiedades Horizontales.-** La expresión matemática para el cálculo del avalúo total de una propiedad horizontal, ya sea en desarrollo horizontal o en vertical es:

$$Aph = Vt + Vc + Va$$

Donde:

- Aph** = Avalúo del predio en propiedad horizontal
- Vt** = Valor del terreno (privado + terreno comunal proporcional a la alícuota)
- Vc** = Valor de la construcción (abierta-especial, cubierta y comunales para propiedades horizontales)
- Va** = Valor de los adicionales constructivos al predio o especiales

**Artículo (...37).- Avalúo de Casos Especiales en Propiedades Horizontales.-** Para casos especiales en propiedad horizontal como: topografía, fajas de protección, entre otros; se aplicarán los factores de corrección del avalúo de la propiedad inmueble establecidos en la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

### Parágrafo II

#### Avalúo de Predios Especiales

**Artículo (...38).-** En casos especiales, es decir, aquellos lotes o construcciones urbanas o rurales que por sus condiciones geográficas y físicas, necesitan ser analizados puntualmente o que requieran ser corregidos su valor, ya sea por: topografía, fajas de protección, servicios e infraestructura, condición histórica, predios con AIVA's urbano-rural, afectaciones, rellenos de quebradas, condiciones de usos, predios con plantaciones, predios con bosques y, otros relacionados; se podrán valorar de acuerdo con los factores y metodologías determinadas dentro de la "Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

**Artículo (...39).- Avalúo para Expropiaciones y Asentamientos de Hecho.-** Para los casos de expropiaciones por proyectos de intervención pública y regularización de asentamientos humanos de hecho consolidados; que efectúe el MDMQ o las Empresas

### **ORDENANZA No.**

Públicas Municipales; el proceso para determinar el avalúo de afectación del inmueble será según las Normas Nacionales generadas para el efecto.

**Artículo (...40).- Avalúo para Adjudicaciones.-** Para los casos de adjudicaciones se procederá según la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

### **Parágrafo III**

#### **Revisión del Avalúo, Valor base del AIVAU, Valores Bases de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales en Áreas Urbanas**

**Artículo (...41).- Del avalúo.-** En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, a través de sus unidades desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizará la actualización de la información catastral, de ser necesario y bajo petición de parte u oficio.

Cuando en el catastro, un predio no conste con los datos relacionados a las características físicas y de ubicación, el avalúo mínimo será de 25 salarios básicos unificados del trabajador en general vigentes, más un dólar, Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes que realice el Ministerio de Relaciones Laborales.

**Artículo (...42).- Del Valor Base del AIVA, Valor Base de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.-** La información registrada en esta Ordenanza sobre valores en AIVA's, valores en tipologías constructivas, valores de adicionales constructivos e instalaciones especiales, pesos en acabados exteriores e información de otras tablas; se generarán y/o actualizarán a petición de parte o de oficio, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo urbano, producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos que se dan en las Áreas Urbanas o Urbanas Parroquiales del Distrito Metropolitano de Quito. Dicha actualización estará a cargo la Unidad correspondiente de la Dirección Metropolitana de Catastro.

## ORDENANZA No.

### SECCIÓN V

#### DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS RURALES

**Artículo (...43).**- Para efectos del avalúo catastral sólo se tomará en cuenta el valor del suelo, más el de las construcciones.

$$\text{Apr} = \text{Vt} + \text{Vc} + \text{Va}$$

**Donde:**

**Apr** = Avalúo del predio rural

**Vt** = Valor del terreno

**Vc** = Valor de la construcción (abierta-especial y cubierta)

**Va** = Valor de los adicionales constructivos al predio o especiales (Tabla No. 12)

**Artículo (...44).**- Para la valoración rural, cuando no sea posible relacionar la parte gráfica de las clases agrológicas de suelo con la ubicación de los predios y su área, se tomará como base la clase de tierra predominante de cada AIVAR, establecida en la presente Ordenanza.

#### Parágrafo I

##### Valoración de las Construcciones y Adicionales al Predio en el Área Rural

**Artículo (...45).**- **Valoración de las construcciones y adicionales constructivos e instalaciones especiales en el área rural.**- Para valorar las construcciones en las áreas rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará lo descrito en la Sección III, parágrafos I, II, III y IV de la presente Ordenanza.

## ORDENANZA No.

### Parágrafo II

#### Casos Especiales de Avalúos Rurales

**Artículo (...46).- Áreas Especiales.-** Se considerará como áreas especiales a los predios que tengan una cabida de hasta 5.000 m<sup>2</sup> en concordancia con el uso establecido en el Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR), que corresponda, Exceptuando los casos que se hayan identificado *in situ*, que difieran del PUOS.

**Artículo (...47).-** En casos especiales, se aplicarán los factores de corrección del avalúo de la propiedad inmueble establecidos en la "Norma Técnica de Valoración para los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", especialmente lo referido a expropiaciones, adjudicaciones y asentamientos de hecho.

### Parágrafo III

#### Revisión del Avalúo, Valor Base del AIVAR, Valores Bases de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales en Área Rural

**Artículo (...48).- Del avalúo.-** En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, a través de sus unidades desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizará la actualización de la información catastral, de ser necesario y bajo petición de parte u oficio.

Cuando en el catastro, un predio no conste con los datos relacionados a las características físicas y de ubicación, el avalúo mínimo será de 15 salarios básicos unificados del trabajador en general vigentes, más un dólar, Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes que realice el Ministerio de Relaciones Laborales.

## ORDENANZA No.

Los predios que consten catastrados en una parroquia, geoclave y/u hoja catastral y no se conozca su ubicación, el avalúo para el impuesto predial se calculará en base a la clase de suelo predominante de cada AIVAR.

**Artículo (...49).- Del Valor Base del AIVAR, Valor Base de la Construcción y Valores de Adicionales Constructivos e Instalaciones Especiales.-** La información registrada en esta Ordenanza sobre valores en AIVA's, valores en tipologías constructivas, valores de adicionales constructivos e instalaciones especiales, pesos en acabados exteriores e información de otras tablas; se generarán y/o actualizarán a petición de parte o de oficio, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo urbano, producto de los cambios físicos espaciales, legales y económicos que se dan en las Áreas Urbanas o Urbanas Parroquiales del Distrito Metropolitano de Quito. Dicha actualización estará a cargo la Unidad correspondiente de la Dirección Metropolitana de Catastro.

## SECCIÓN VI

### IMPUGNACIONES Y RECLAMOS DE LOS AVALÚOS URBANOS O RURALES

**Artículo (...50).-** En caso de que el contribuyente solicite la actualización de los avalúos prediales urbano o rural, se aplicarán los procedimientos que constan en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito".

En caso de impugnación al avalúo predial, el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro, acompañando los justificativos pertinentes que se establecen en el "Catálogo de Trámites y Servicios de la Dirección Metropolitana de Catastro" vigente; para el efecto se establecerá en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", el procedimiento para formular el correspondiente reclamo administrativo.

**Artículo (...51).- Notificaciones.-** Las notificaciones relacionadas con los nuevos avalúos emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro, se las realizará de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD.

## ORDENANZA No.

### DISPOSICION GENERAL.-

**Única.-** La Dirección Metropolitana de Catastro, en forma obligatoria, realizará estudios, investigaciones u homologaciones que permitan la actualización de la información del sistema valorativo urbano y rural.

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS.-

**Primera.-** Los procedimientos de valoración para casos de predios declarados como patrimoniales por el Concejo Metropolitano del MDMQ, se establecerán en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", una vez que se realicen los estudios técnicos correspondientes en coordinación con las diferentes entidades competentes.

**Segunda.-** Los procedimientos de valoración para casos de predios ubicados en zonas de riesgos se establecerán en la "Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito", una vez que se realicen los estudios técnicos correspondientes en coordinación con las diferentes entidades competentes.

**Tercera.-** A partir de la sanción de la presente Ordenanza la Dirección Metropolitana de Catastro tendrá 90 días de plazo para actualizar la Normativa Técnica de Valoración que establezca los procedimientos a aplicarse para la actualización de los valores del terreno y construcción en el Distrito Metropolitano de Quito.

**Cuarta.-** Para el caso de ingresos al catastro de años anteriores, los datos valorativos de suelo y construcción serán los que estuvieron vigentes en la ordenanza correspondiente a dichos años.

**Quinta.-** Las actualizaciones de valor en Áreas de Intervención Valorativa (AIVA) podrán ser analizadas o actualizadas en función del nuevo Plan de Uso y Ocupación del Suelo-PUOS, a ser implementado para el quinquenio 2016-2020.



## ORDENANZA No.

**Sexta.-** Se podrán realizar nuevos estudios de valor de suelo para aquellos Proyectos Arquitectónicos o Urbanos Especiales establecidos por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

**Séptima.-** A fin de mantener la base de valoración depurada y actualizada, para aquellos predios o unidades constructivas que se encuentren en estado: egresados, afectados, mantenimiento, entre otros, se procederá a homologar sus valores con otros de similares características, hasta la actualización catastral correspondiente.

**Octava.-** Para aquellos predios que consten en el sistema de información catastral y no posean ubicación geográfica, se asignará el valor más alto de la parroquia, sea esta urbana o rural; la cual estará definida por la hoja catastral referencial que consta en los archivos históricos de Catastro, hasta la actualización catastral correspondiente.

**Novena.-** Se realizará la actualización de las clases de tierra y de sus valores, en función del plano de clases agrológicas determinado por el Órgano competente o por los estudios especiales realizados por la Unidad de Valoración de la Dirección Metropolitana de Catastro, validados por el Órgano determinado para el efecto.

### DISPOSICIÓN DEROGATORIA.-

**Única.-** A partir de la vigencia de la presente Ordenanza Metropolitana, queda derogada la Ordenanza Metropolitana No.093, sancionada el 23 de diciembre de 2015, publicada en el Registro Oficial No. 438 del 31 de diciembre de 2015, que aprobó el plano del valor del suelo urbano y rural del Distrito Metropolitano de Quito, para el bienio 2016-2017.

**DISPOSICIÓN FINAL.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción sin perjuicio de la fecha de su publicación en el Registro oficial y se aplicará para el bienio 2018-2019.

Quito, 29 NOV. 2017

Oficio No. **A** 0371

2017-152779

Abogado  
**Diego Cevallos Salgado**  
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO  
Presente

Asunto: Proyecto de Ordenanza Metropolitana de "Aprobación del Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición que registrarán para bienio 2018-2019".

Ref. Trámite No.2017-152779

De mi consideración:

Mediante Oficio No. 2105 de 10 de noviembre de 2017, Miguel Dávila Castillo, Administrador General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, remite el proyecto borrador de Ordenanza Metropolitana de Aprobación del Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición que registrarán para bienio 2018-2019.

Con el antecedente expuesto, en ejercicio de la atribución prevista en los artículos 60, d) y 90 d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, remito a usted el proyecto de ordenanza a efectos de que sea puesto a conocimiento de la Comisión Permanente que corresponda, previo a su tratamiento en el seno del Concejo Metropolitano.

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Mauricio Rodas Espinel  
ALCALDE METROPOLITANO  
PS/mep

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA  
**RECEPCIÓN**  
Fecha: **30 NOV 2017** Hora: **16:20**  
Nº. HOJAS: **-67h-**  
Recibido por:

Adjunto: lo indicado

Yesi: adjuntos expediente

QUITO  
ALCALDÍA

SECRETARÍA CONCEJALÍA	RECIBIDO: _____
	FECHA: 11/12/2017
	HORA: 11:40
SERGIO GARNICA ORTIZ CONCEJAL	FIRMA: _____
	

Oficio No.: SG- 3501  
Quito D.M., 20 de NOV. 2017  
Ticket GDOC: 2017-152779

Abogado  
Sergio Garnica  
Presidente de la Comisión de Uso de Suelo  
Presente

*Asunto: Revisión requisitos formales proyecto de Ordenanza Metropolitana de aprobación del plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor de suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición y que regirán para el bienio 2018 - 2019..*

De mi consideración:

Mediante oficio No. A 0371, de 29 de noviembre de 2017, recibido en esta Secretaría en la misma fecha, el señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, remite el proyecto de Ordenanza Metropolitana de aprobación del plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor de suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición y que regirán para el bienio 2018 - 2019; por lo que, de conformidad con lo previsto en el literal a) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, esta Secretaría ha procedido a realizar la revisión de los requisitos formales de dicho proyecto, previo al envío a la Comisión competente en la materia, respecto de lo cual me permito informar lo siguiente:

- El proyecto de Ordenanza en referencia cumple los requisitos previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, así como en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, es decir, se refiere a una sola materia, contiene exposición de motivos, considerandos y articulado, así como el detalle de las normas a derogarse con la propuesta normativa.

En tal virtud, remito el proyecto de Ordenanza en referencia a la Comisión de su Presidencia, a fin de que en cumplimiento de lo establecido en el literal b) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, se sirva incluir el conocimiento del mismo en sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, en un plazo máximo de 15 días.

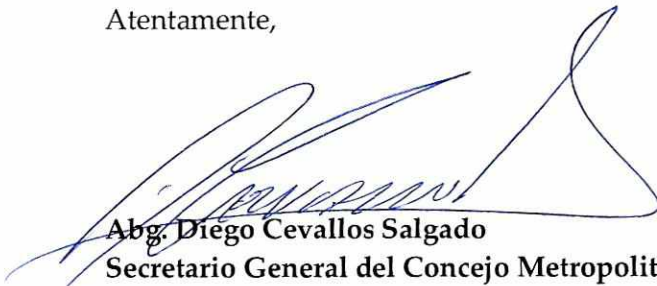
SECRETARÍA GENERAL DEL  
**CONCEJO**

Página 1 de 2


Se deja constancia de que la presente revisión de formalidades se realiza sin perjuicio del ejercicio de las competencias de las Comisiones, como órganos asesores del Cuerpo Edilicio, y las distintas dependencias municipales, con relación a la revisión de la pertinencia legislativa, técnica y jurídica del proyecto en referencia.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



**Abg. Diego Cevallos Salgado**  
**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2017-11-30	

- Ejemplar 1: Destinatarios
- Ejemplar 2: Archivo numérico
- Ejemplar 3: Archivo de antecedentes
- Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo
- CC: **Con copia junto con expediente original**
- Ejemplar 5: Secretaría de la Comisión de Uso de Suelo
- CC: **Con copia para conocimiento**
- Ejemplar 6: Alcaldía Metropolitana
- Ejemplar 7: Administración General
- Ejemplar 8: Dirección Metropolitana de Catastro
- Ejemplar 9: Dirección Metropolitana Tributaria

*Handwritten notes and signatures:*  
Pachano Ordóñez  
30/11/2017



**Oficio No. DMC-13841-2017**  
**Quito, 30 de noviembre de 2017**

*Handwritten:* 2017-152779 ✓

Concejal  
Sergio Garnica Ortiz  
**PRESIDENTE COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
Presente

**Asunto: Proyecto Ordenanza Valoración Bienio 2018-2019**

Señor Concejal:

Para conocimiento y tratamiento por parte de la Comisión de Uso de Suelo, remito, impreso y digital, el Proyecto de Ordenanza de Valoración de la Tierra en Suelo Urbano y Rural del Distrito Metropolitano de Quito, bienio 2018-2019.

Atentamente,

**Francisco Pachano Ordóñez**  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**

Anexo: 1 anillado y un cd

Copia: Eco. Miguel Dávila  
Administrador General MDMQ



Fecha: **30 NOV 2017** Hora **16:00**

Elaborado por:	J.Eraza	DIR	30-11-2017
----------------	---------	-----	------------

Nº. HOJAS 64  
Recibido por: *[Signature]*

Ejemplar 1: Concejal Sergio Garnica  
Ejemplar 2: DIR-DMC

Copia:  
Ejemplar 3: Secretaría DMC





ADMINISTRACIÓN GENERAL DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

Oficio No. DMT-2017-  
Fecha: 30 OCT. 2017

674

Gdoc: 2017-152779

Economista  
Miguel Dávila Castillo  
ADMINISTRADOR GENERAL MDMQ  
Presente.-

**Asunto:** Informe Proyecto de Ordenanza de Valoración Bienio 2018 – 2019

De mi consideración:

En atención al oficio No. 2035 de 26 de octubre de 2017 mediante el cual solicita un informe técnico que permita determinar la factibilidad y/o improcedencia de las indicadas disposiciones legales sobre el Proyecto de Ordenanza de Valoración para el bienio 2018-2019, al respecto me permito manifestar que:

De conformidad con el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, la actualización general y la valoración de la propiedad urbana y rural, se realiza cada bienio de forma obligatoria. En este sentido, las fórmulas o métodos de valoración del suelo como de las edificaciones, aunque constituyen la base para el cálculo y determinación del Impuesto Predial Urbano y Rural, al ser un asunto eminentemente técnico en concordancia con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo y la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, son de exclusiva competencia de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Sobre la determinación del Impuesto Predial Urbano y Rural, según el artículo 497 de la norma citada, será la ordenanza que se emita para el efecto, la que considerará las formas, métodos de cálculo del impuesto y otras disposiciones necesarias, para asegurar el efectivo cumplimiento de las normas vigentes, siendo éste el instrumento legal que regulariza la aplicación de impuestos. Por lo que, de considerar que puede existir alguna observación que pueda influir en una adecuada determinación o recaudación del Impuesto Predial, será éste proyecto de ordenanza sobre el cual se analizarán los casos relevantes que merezcan especial atención o que requieran ser regularizados, de ser el caso.

Particular que comunico para los fines pertinentes,

Atentamente,

Ing. Santiago Betancourt Vaca  
DIRECTOR METROPOLITANO TRIBUTARIO  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Oficio No. 2105  
Quito

10 NOV 2017

Doctor  
Mauricio Rodas Espinel  
**ALCALDE METROPOLITANO**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.-

*Ref.: PROYECTO DE ORDENANZA BIENIO 2018-2019*

De mi consideración:

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito enmarcado en los principios constitucionales del Ecuador, respecto a garantizar y facilitar a los ciudadanos el ejercicio de los derechos al hábitat, a una vivienda adecuada y digna, al desarrollo sostenible y el buen vivir, de la ciudad.

Esto en concordancia con la obligatoriedad de la construcción de un desarrollo justo, equilibrado y equitativo del territorio, en cumplimiento de la disposición contenida en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que dispone que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural, cada bienio”*, se deben emitir las reglas para determinar el valor de los predios urbanos y rurales, ajustándolos a los rangos y factores vigentes que permitan determinar una valoración adecuada dentro de los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos que regirán para el bienio 2018-2019.

En este contexto, remito el proyecto borrador de Ordenanza Metropolitana de Aprobación del Plano de Valor de la Tierra de los predios Urbano y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de calor de suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición que

  
ADMINISTRACIÓN  
**GENERAL**

1



regirán para el bienio 2018-2019, a efectos de que, salvo su mejor criterio se sirva proponerla al Concejo metropolitano para su análisis, discusión y aprobación.

Para una adecuada comprensión de las reformas sustanciales que se incluyen en el proyecto referido, se servirá encontrar además el detalle de reformas en el texto de la Ordenanza que rigió para el bienio 2016-2017 y el informe emitido por el Director Metropolitano Tributario, mediante el cual se clarifica que las fórmulas y métodos de cálculo de la valoración, si bien tienen una incidencia para el cálculo y determinación del impuesto predial urbano y rural, estas constituyen un asunto eminentemente técnico concordante con el Plan de Uso y Ocupación de Suelo y la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales.

Lo que comunico para los fines legales correspondientes.


Atentamente,



Miguel Dávila Castillo  
**ADMINISTRADOR GENERAL**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
SRon

**Adjunto:** Expediente

**Copia:** Procuraduría Metropolitana  
Dirección Metropolitana de Catastro  
Dirección Metropolitana Tributaria

Elaborado por:	SRon	
Ticket:	2017-152779	



PROCURADURÍA METROPOLITANA

GDOC. No. 2017-152779

*Voss, Alberto*  
*A Estudiantes*  
*11/12/2017*

QUITO ALCALDÍA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO RECEPCIÓN

Fecha: 11 DIC 2017 Hora 13:40

Nº. HOJAS -2h

Recibido por: *[Signature]*

Quito, 11 DIC 2017

Abogado  
Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

De mi consideración:

En atención al oficio No. SG-3568 de 11 de Diciembre de 2017, cúmpleme manifestar:

**I. Competencia:**

De conformidad con la Resolución A 004 de 12 de febrero de 2015 y el encargo efectuado por el señor Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acción de personal No. 51-751 de 12 de enero de 2016, quien suscribe es competente en calidad de Procurador Metropolitano encargado, para emitir el siguiente informe legal.

**II. Petición:**

Mediante Oficio No. SG-3568 de 11 de Diciembre de 2017, el Abogado Diego Cevallos Salgado, en su calidad de Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, solicita lo siguiente:

*“resolvió: solicitar a usted, remita en forma inmediata criterio legal sobre el proyecto normativo en referencia. (Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Aprobación del Plano del Valor de la Tierra de los Predios Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la Aplicación de los Elementos de Valor de Suelo, Valor de las Edificaciones y Valor de Reposición y que regirán para el Bienio 2018-2019.)”*

**III: Base normativa:**

**Constitución de la República**

El artículo 226 de la Constitución de la República establece: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”.*

El artículo 227 de la Constitución de la República dispone: *“La administración pública*

*constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”.*

El artículo 240 ibidem dice: *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias”.*

### **Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización**

El artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: *“Facultad normativa.- Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales, concejos metropolitanos “y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial”.*

El artículo 86 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: *“El concejo metropolitano es el órgano de legislación y fiscalización del gobierno autónomo descentralizado del distrito metropolitano (...)”.*

El literal d) del artículo 90 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, se refiere a las atribuciones del Alcalde Metropolitano; y, específicamente determina: *“Presentar con facultad privativa, proyectos de ordenanzas tributarias que creen, modifiquen, exoneren o supriman tributos, en el ámbito de las competencias correspondientes a su nivel de gobierno”*

*El COOTAD prevé en su “Art. 139.- Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa. El gobierno central, a través de la entidad respectiva financiará y en colaboración con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, elaborará la cartografía geodésica del territorio nacional para el diseño de los catastros urbanos y rurales de la propiedad inmueble y de los proyectos de planificación territorial.”*

El artículo 492 del COOTAD, dispone: *“Reglamentación.- Las municipalidades y distritos metropolitanos reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos”.*



PROCURADURÍA  
METROPOLITANA

El artículo 495 *Ibidem* dispone “*Avalúo de los predios.- El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios.*

*Para establecer el valor de la propiedad se considerará, en forma obligatoria, los siguientes elementos:*

*a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble;*

*b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y,*

*c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.*

*Las municipalidades y distritos metropolitanos, mediante ordenanza establecerán los parámetros específicos que se requieran para aplicar los elementos indicados en el inciso anterior, considerando las particularidades de cada localidad.*

*Con independencia del valor intrínseco de la propiedad, y para efectos tributarios, las municipalidades y distritos metropolitanos podrán establecer criterios de medida del valor de los inmuebles derivados de la intervención pública y social que afecte su potencial de desarrollo, su índice de edificabilidad, uso o, en general, cualquier otro factor de incremento del valor del inmueble que no sea atribuible a su titular.*

*Los avalúos municipales o metropolitanos se determinarán de conformidad con la metodología que dicte el órgano rector del catastro nacional georreferenciado, en base a lo dispuesto en este artículo.”*

El artículo 496, *ibidem*, sobre la Actualización del avalúo y de los catastros, señala: “*Actualización del avalúo y de los catastros.- Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo.*

*Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valorización; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades.*

*Encontrándose en desacuerdo el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo de conformidad con este Código.”.*

#### IV. Criterio y análisis:

Por lo expuesto, ésta Procuraduría Metropolitana, emite **criterio legal favorable** al Proyecto de Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor de la Tierra de los Predios Ced

Página 3 de 4

Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la Aplicación de los Elementos de Valor de Suelo, Valor de las Edificaciones y Valor de Reposición y que regirán para el Bienio 2018-2019.

No obstante de lo indicado, el Despacho a mi cargo realiza las siguientes observaciones y recomendaciones al proyecto normativo propuesto:

- a) Se recomienda incluir en la parte considerativa del proyecto normativo el artículo 561.18 del COOTAD, referente a la responsabilidad que tienen las autoridades competentes sobre la falta de actualización de los avalúos catastrales.
- b) Respecto de las disposiciones transitorias Primera, Segunda, Cuarta, Séptima, Octava, Novena del proyecto de ordenanza, a criterio de Procuraduría Metropolitana, dichos contenidos corresponden a Disposiciones Generales.
- c) Finalmente es preciso señalar que la propuesta técnica y normativa del presente proyecto de ordenanza sometido a nuestro análisis, es de exclusiva responsabilidad del órgano técnico que los emite y respecto de lo cual esta Procuraduría Metropolitana no efectúa análisis alguno por no ser competente para el efecto.

El presente informe no vierte opinión respecto a la oportunidad, mérito o conveniencia de las decisiones del órgano legislativo del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.


Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente.



Dr. Jaime Villacreses Enríquez  
 Procurador Metropolitano



	Nombres y Apellidos:	Sumilla:
Elaborado por:	Jaime Villacreses Joire Cadena	

c.c. Concejal Sergio Garnica.  
 Presidente de la Comisión de  
 Uso de Suelo.

2017 - 185128 ✓

*Comisión de Uso de Suelo*

Oficio No. DMC-14147-2017  
Quito, 12 de diciembre de 2017

2017-172779. X

Abogado  
Sergio Garrhica Ortiz

Señor  
Jorge Albán Gómez

Abogado  
Eduardo del Pozo

Señor  
Marco Ponce

MSC  
Patricio Ubidia

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

Presente

**Asunto: AIVAS Urbanos y Rurales de Predios en el DMQ**

De mi consideración:

Según lo acordado en reunión de la Comisión de Uso de Suelo, efectuada el lunes 11 de diciembre de 2017, remito el archivo físico que contiene el listado consolidado de los AIVAS Urbanos y Rurales de los predios del Distrito Metropolitano de Quito.

Atentamente,

Francisco Pachano Ordóñez  
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 12 DIC 2017 Hora 12:30

Nº HOJAS -251-

Recibido por: *[Handwritten Signature]*

Anexo: Listados consolidados

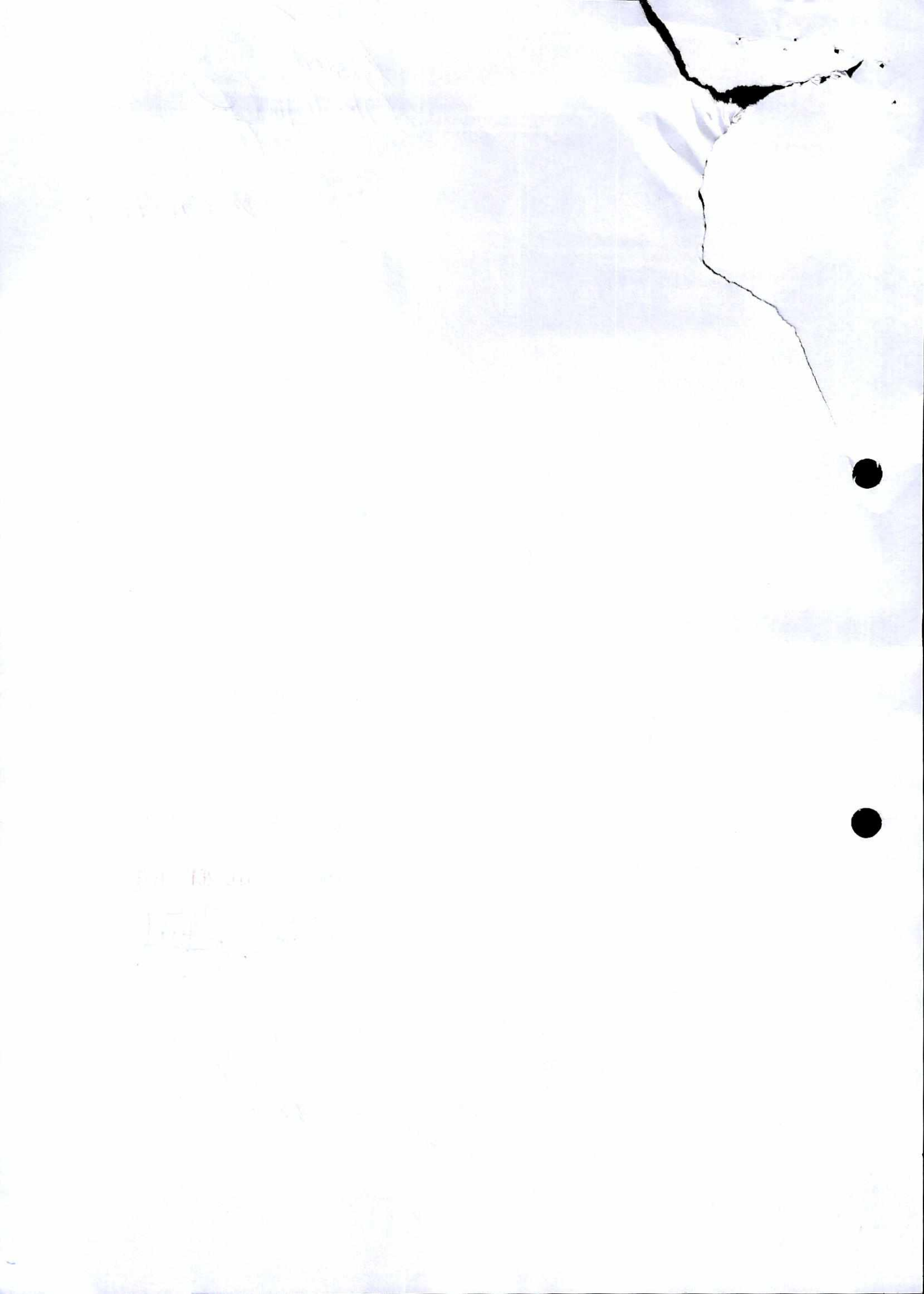
Elaborado por:	J.Erazo	DIR	12-12-2017
----------------	---------	-----	------------

Ejemplar 1: Concejales  
Ejemplar 2: DIR-DMC

Copia:  
Ejemplar 3: Secretaría DMC

SECRETARÍA CONCEJALIA	RECIBIDO: <i>Sergio</i>
	FECHA: 12/12/2017
	HORA: 12:30
	FIRMA: <i>[Handwritten Signature]</i>
SERGIO GARRICA ORTIZ CONCEJAL	<b>QUITO</b>

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
**CATASTRO**



DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU	REFERENCIA		Zonificación URB / RURAL	observacion	ORDENANZA		INCREMENTO DE VALOR EN %	COMPORTAMIENTO	INCREMENTO DE VALOR	PARROQUIA
		HOJA CATASTRAL				093 VALOR DEL SUELO (USD/m2)	2018-2019 VALOR DEL SUELO (USD/m2)				
01010001	CIUDAD LAS ARCADEAS/AV PEDRO VICENTE MALDONADO	32407	urbana			130	165	26,92	Sube	35	GUAMANI
01010002	MUNICIPIO DE QUITO	32407	urbana			45	50	11,11	Sube	5	GUAMANI
01010003	COOP DE VIV EJERCITO II ETAPA/AV EL TABLON	32409	urbana			135	145	7,41	Sube	10	GUAMANI
01010004	COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II ETAPA	32508	urbana			110	150	36,36	Sube	40	GUAMANI
01010005	AGROPECUARIA SA	32609	urbana			45	50	11,11	Sube	5	GUAMANI
01010006	AGROPECUARIA SA "EL MANANTIAL"	32609	urbana			60	80	33,33	Sube	20	GUAMANI
01010007	TURUBAMBA DE MONJAS BEV	32610	urbana			70	105	50,00	Sube	35	GUAMANI
01010008	URBANIZACION TURUBAMBA DE MONJAS DE LOS EMPLEADOS MUNICIPALES	32611	urbana			80	110	37,50	Sube	30	GUAMANI
01010009	CAMAL METROPOLITANO	32611	urbana			55	75	36,36	Sube	20	GUAMANI
01010010	TURUBAMBA DE MONJAS	32710	urbana			105	130	23,81	Sube	25	GUAMANI
01010011	EL ROBLE/FESMERALDA	32810	urbana			75	90	20,00	Sube	15	GUAMANI
01010012	VERTIENTES DEL SUR	32809	urbana			75	95	26,67	Sube	20	GUAMANI
01010013	NEUEVA AURORA	32608	urbana			115	145	26,09	Sube	30	GUAMANI
01010014	FERIA DE VEHICULOS	33009	urbana			75	80	6,67	Sube	5	GUAMANI
01010015	BALCONES DEL SUR	33511	urbana			40	45	12,50	Sube	5	GUAMANI
01010016	AV PEDRO VICENTE MALDONADO/COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II-NEUEVA AURORA	32908	urbana			160	185	15,63	Sube	25	GUAMANI
01010017	LA PERLA	32809	urbana			90	100	11,11	Sube	10	GUAMANI
01010018	GUAMANI ALTO	32909	urbana			35	70	100,00	Sube	35	GUAMANI
01010019	CONJUNTO HABITACIONAL/ALTOS DE GUAMANI/BALCONES DE GUAMANI	32910	urbana			90	100	11,11	Sube	10	GUAMANI
01010020	SAN VICENTE CORNEJO	32910	urbana			80	95	18,75	Sube	15	GUAMANI
01010021	HEMISFERIO SUR	32912	urbana			60	85	41,67	Sube	25	GUAMANI
01010022	SIERRA HERMOSA	33110	urbana			85	90	5,88	Sube	5	GUAMANI
01010023	SAN FERNANDO DE GUAMANI/JOSE PERALTA	33109	urbana			80	95	18,75	Sube	15	GUAMANI
01010024	EL ROCIO DE GUAMANI	33209	urbana			75	80	6,67	Sube	5	GUAMANI
01010025	MATILDE ALVAREZ	33108	urbana			90	95	5,56	Sube	5	GUAMANI
01010026	AV PANAMERICANA SUR/MATILDE ALVAREZ	33208	urbana			95	115	21,05	Sube	20	GUAMANI
01010027	VICTORIA CENTRAL	33408	urbana			100	100	0,00	Sin Cambio	0	GUAMANI
01010028	TRINIDAD DE GUAMANI	33309	urbana			75	90	20,00	Sube	15	GUAMANI
01010029	CEDOC	33409	urbana			80	85	6,25	Sube	5	GUAMANI
01010030	HEROES DE PAQUISHA	33310	urbana			80	90	12,50	Sube	10	GUAMANI
01010031	SANTOSPAMBA	33312	urbana			55	65	18,18	Sube	10	GUAMANI
01010032	SANTA ANITA DEL SUR	33112	urbana			30	40	33,33	Sube	10	GUAMANI
01010033	QUEBRADA SANTA ANITA DEL SUR	33111	urbana			2	2	0,00	Sin Cambio	0	GUAMANI
01010034	COOP LA COMPAÑIA	33411	urbana			20	35	75,00	Sube	15	GUAMANI
01010035	PLAN VICTORIA	33410	urbana			85	95	11,76	Sube	10	GUAMANI
01010036	LA FLORENCIA	33508	urbana			70	85	21,43	Sube	15	GUAMANI
01010037	VICTORIA CENTRAL SUR	33608	urbana			60	75	25,00	Sube	15	GUAMANI
01010038	LIMITE URB LA VICTORIA	33509	urbana			60	70	16,67	Sube	10	GUAMANI
01010039	VICTORIA CENTRAL II	33709	urbana			15	25	66,67	Sube	10	GUAMANI
01010040	BARRIO DOS MIL	33113	urbana			25	35	40,00	Sube	10	GUAMANI
01010041	LA DOLOROSA ALTA	33314	urbana			15	30	100,00	Sube	15	GUAMANI
01010042	LA PERLA N°2	33009	urbana			65	75	15,38	Sube	10	GUAMANI
01020001	MULTIFAMILIARES VERSALLES	32711	urbana		AIVA NUEVA			0,00		25	GUAMANI
01020002	LA BRETANIA	32408	urbana		CAMBIA LIMITE	80	135	68,75	Sube	55	TURUBAMBA
01020003	CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA TERRA	2150	urbana		CAMBIA LIMITE	115	135	17,39	Sube	20	TURUBAMBA
01020004	FRANCISCO MENDEZ/ARGENTINA	11510	urbana		CAMBIO DE R-U	135	170	25,93	Sube	35	TURUBAMBA
01020005	BODEGAS ANDINATEL	12211	urbana		AIVA NUEVA	85	120	41,18	Sube	35	TURUBAMBA
01020006	PETROCOMERCIAL	15214	urbana		CAMBIO R-U	55	70	27,27	Sube	15	TURUBAMBA
01020007	EL DORADO DEL SUR/E. MARIS	14213	urbana		CAMBIO DE R-U	40	70	75,00	Sube	30	TURUBAMBA
01020008	QUEBRADA DE SAN BLAS 1	10213	urbana		AIVA NUEVA	60	85	41,67	Sube	25	TURUBAMBA
01020009	SAN JOSE DE GUAMANI	10511	urbana		AIVA NUEVA	1	8	700,00	Sube	7	TURUBAMBA
01020010	TEXTILES GUAJAJAGUA S.A.	11024	urbana		CAMBIO DE R-U	65	120	84,62	Sube	55	TURUBAMBA
01020011	EL CONDE 1	22918	urbana		CAMBIO DE R-U	65	80	23,08	Sube	15	TURUBAMBA
						65	105	61,54		40	TURUBAMBA



Código	Descripción	22918	urbana	CAMBIO DE R-U	60	105	75,00	45	TURUBAMBA
01020012	MUSCULOS Y RIELES	22918	urbana	CAMBIO DE R-U	60	105	75,00	45	TURUBAMBA
01020013	QUEBRADA MANUELA SAENZ	21728	urbana	CAMBIO DE R-U	55	105	90,91	50	TURUBAMBA
01020014	VENCEREMOS I	24029	urbana	CAMBIO DE R-U	55	105	90,91	50	TURUBAMBA
01020015	SANTA ISABEL	10427	urbana						
01020016	SAN BLAS	21929	urbana		40	70	75,00	30	TURUBAMBA
01020017	SAN ANTONIO	10333	urbana		55	90	63,64	35	TURUBAMBA
01020018	GUAMANI	14328	urbana		75	120	60,00	35	TURUBAMBA
01020019	SANTO TOMAS 1A	33008	urbana		70	130	85,71	45	TURUBAMBA
01020020	SANTO TOMAS IB	33107	urbana		50	100	100,00	60	TURUBAMBA
01020021	PARQUE INDUSTRIAL	33506	urbana		75	110	46,67	50	TURUBAMBA
01020022	CRISTOBAL COLON	33307	urbana		70	145	107,14	35	TURUBAMBA
01020023	SIN NOMBRE 28	33607	urbana		55	90	63,64	75	TURUBAMBA
01020024	CENTRAL	33507	urbana		55	105	90,91	35	TURUBAMBA
01020025	SAN PABLO DE TURUBAMBA	33707	urbana		55	105	90,91	50	TURUBAMBA
01020026	EJE COMERCIAL	33008	urbana		40	85	112,50	50	TURUBAMBA
01020027	CAUPICHICO	32906	urbana		120	175	45,83	45	TURUBAMBA
01020028	VENECIA 1	33006	urbana		70	120	71,43	55	TURUBAMBA
01020029	SIN NOMBRE 16	33406	urbana		80	120	50,00	50	TURUBAMBA
01020030	SIN NOMBRE 17	32905	urbana		25	60	140,00	40	TURUBAMBA
01020031	CAUPICHICO 3	32905	urbana		40	60	50,00	35	TURUBAMBA
01020032	EL GARROCHAL	32905	urbana		80	115	43,75	20	TURUBAMBA
01020033	QUEBRADA MANUELA SAENZ	33205	urbana		55	120	118,18	35	TURUBAMBA
01020034	EL CISNE	33605	urbana		55	70	27,27	65	TURUBAMBA
01020035	TERRANOVA	33205	urbana		35	90	157,14	15	TURUBAMBA
01020036	CAMPO ALEGRE	32604	urbana		95	115	21,05	55	TURUBAMBA
01020037	CAMPO ALEGRE 2	32704	urbana		35	65	85,71	20	TURUBAMBA
01020038	EL CONDE 4	32704	urbana		30	65	116,67	30	TURUBAMBA
01020039	MUSCULOS	32704	urbana		20	30	50,00	35	TURUBAMBA
01020040	COP. MUSCULOS Y RIELES	32803	urbana		20	30	50,00	10	TURUBAMBA
01020041	SANTA GLORIA	32904	urbana		45	65	44,44	30	TURUBAMBA
01020042	BELLAVISTA DEL SUR	33004	urbana		20	70	250,00	20	TURUBAMBA
01020043	BELLAVISTA DEL SUR II ETAPA	33003	urbana		50	90	80,00	50	TURUBAMBA
01020044	FERRINOBIILIARIA S.A.	33204	urbana		25	95	280,00	40	TURUBAMBA
01020045	VIDA NUEVA	33404	urbana		50	120	140,00	70	TURUBAMBA
01020046	SAN JUAN DE TURUBAMBA	33705	urbana		25	55	120,00	30	TURUBAMBA
01020047	SAN JOSE DE TURUBAMBA	33706	urbana		35	55	57,14	20	TURUBAMBA
01020048	PROTECCIÓN TURUBAMBA	33704	urbana		30	45	50,00	15	TURUBAMBA
01020049	BARRIO VENCEREMOS I	32704	urbana		15	25	66,67	10	TURUBAMBA
01030001	SANTA CLARA 3	31815	urbana		45	65	44,44	20	TURUBAMBA
01030002	SANTA CLARA 1	31914	urbana		40	70	75,00	30	TURUBAMBA
01030003	COLINAS DEL SUR	31913	urbana		40	70	75,00	30	LA ECATORIANA
01030004	SAN FRANCISCO HUARCAY	32013	urbana		60	70	16,67	10	LA ECATORIANA
01030005	SAN FRANCISCO HUARCAY ENTRADA	32112	urbana		50	80	60,00	30	LA ECATORIANA
01030006	Z DE FEBRERO	32011	urbana		85	105	23,53	25	LA ECATORIANA
01030007	EJE COMERCIAL MARTHA BUCARAM	32010	urbana		100	125	25,00	25	LA ECATORIANA
01030008	LAS ORQUIDEAS	32010	urbana		125	150	20,00	25	LA ECATORIANA
01030009	LAS ORQUIDEAS AV. MARISCAL SUCRE	32011	urbana		95	135	42,11	25	LA ECATORIANA
01030010	EJE COMERCIAL CALLE 10	32111	urbana		205	275	34,15	40	LA ECATORIANA
01030011	LA INDEPENDENCIA	32212	urbana		100	125	25,00	25	LA ECATORIANA
01030012	LA MERCED PLANTA ELÉCTRICA	32312	urbana		90	110	22,22	20	LA ECATORIANA
01030013	LA MERCED	32412	urbana		75	85	13,33	10	LA ECATORIANA
01030014	LAS ORQUIDEAS CERCA QUEBRADA	32510	urbana		75	105	40,00	30	LA ECATORIANA
01030015	SAN FRANCISCO SUR	32411	urbana		85	130	52,94	45	LA ECATORIANA
01030016	QUEBRADA LAS ORQUIDEAS	32411	urbana		90	110	22,72	20	LA ECATORIANA
01030017	LA ECATORIANA	32410	urbana		2	2	0,00	0	LA ECATORIANA
01030018	EJE COMERCIAL LA ECATORIANA	32511	urbana		95	130	36,84	35	LA ECATORIANA
01030019	LOS CONDORES	32512	urbana		105	150	42,86	45	LA ECATORIANA
01030020	QUEBRADA MANUELA SAENZ	32712	urbana		85	110	29,41	25	LA ECATORIANA
01030021	TURUBAMBA DE MONJAS	32611	urbana		95	110	15,79	15	LA ECATORIANA
01030022	LA ECATORIANA CERCA QUEBRADA	32510	urbana		85	100	17,65	15	LA ECATORIANA
01030023	QUEBRADA NUEVOS HORIZONTES	32511	urbana		75	110	46,67	35	LA ECATORIANA
01030025	SAN ALFONSO	32813	urbana		2	2	0,00	0	LA ECATORIANA
01030026	QUEBRADA MANUELA SAENZ	32812	urbana		60	75	25,00	15	LA ECATORIANA
					2	2	0,00	0	LA ECATORIANA

Nº. ANUAL	IDENTIFICACION DEL ANUAL		REFERENCIA	Zonificación URB/ RURAL	observacion	ORDENANZA 093	ORDENANZA 2018-2019	INCREMENTO DE VALOR EN %	COMPORTAMIENTO	INCREMENTO DE VALOR	PARROQUIA
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJ VIAL, ETC	HOJA CATASTRAL									
01030027	MANUELITA SAENZ NORTE CERCA DE QUEBRADA	32812	urbana			40	70	75,00	Sube	30	LA ECUATORIANA
01030028	MANUELITA SAENZ NORTE	32913	urbana			55	70	27,27	Sube	15	LA ECUATORIANA
01030029	MANUELITA SAENZ NORTE	33013	urbana			60	80	33,33	Sube	20	LA ECUATORIANA
01030031	MANUELITA SAENZ NORTE	33014	urbana			55	70	27,27	Sube	15	LA ECUATORIANA
01040001	Ciudadela del Ejercito 1a ETAPA	32511	urbana			55	80	45,45	Sube	25	LA ECUATORIANA
01040002	QUILLALLACTA (TERRANOVA)	32409	urbana			90	150	66,67	Sube	60	QUITUMBE
01040003	PUEBLO SOLO PUEBLO	32208	urbana			90	150	66,67	Sube	60	QUITUMBE
01040004	AYMESA	32308	urbana			85	155	82,35	Sube	70	QUITUMBE
01040005	SIN NOMBRE 13	32106	urbana			80	150	87,50	Sube	70	QUITUMBE
01040006	TAMBOLLACTA	32306	urbana			75	105	40,00	Sube	30	QUITUMBE
01040007	PACARILLACTA	31907	urbana			90	120	33,33	Sube	30	QUITUMBE
01040008	MUYULLACTA	32207	urbana			100	160	60,00	Sube	60	QUITUMBE
01040009	MUYULLACTA (INDUSTRIAL)	32207	urbana			90	160	77,78	Sube	70	QUITUMBE
01040010	QUILLALLACTA	32207	urbana			95	190	100,00	Sube	95	QUITUMBE
01040011	ASISTENCIA SOCIAL	32208	urbana			85	145	70,59	Sube	60	QUITUMBE
01040012	GUAJALO (INDUSTRIAL)	32006	urbana			85	145	70,59	Sube	60	QUITUMBE
01040013	INTILLACTA	31906	urbana			115	140	21,74	Sube	25	QUITUMBE
01040014	TAMILLACTA	32007	urbana			115	185	60,87	Sube	70	QUITUMBE
01040015	NINALLACTA	31908	urbana			115	185	60,87	Sube	70	QUITUMBE
01040016	SUCRE FUNDEPORTE	32209	urbana			80	125	56,25	Sube	45	QUITUMBE
01040017	EDESA	31707	urbana			75	85	13,33	Sube	10	QUITUMBE
01040018	CHILLOGALLO	31608	urbana			90	220	144,44	Sube	130	QUITUMBE
01040019	QUEBRADA LAS CUADRAS	31807	urbana			85	160	88,24	Sube	75	QUITUMBE
01040020	QUEBRADA ASISTENCIA SOCIAL	31807	urbana			2	40	1900,00	Sube	38	QUITUMBE
01040021	QUEBRADA RUCCULLACTA	32005	urbana			2,5	40	1500,00	Sube	38	QUITUMBE
01040022	QUEBRADA CAUSAYLACTA	32008	urbana			2,5	40	1500,00	Sube	38	QUITUMBE
01040023	QUEBRADA HUAYRALLACTA 1	32009	urbana			2,5	40	1500,00	Sube	38	QUITUMBE
01040024	QUEBRADA HUAYRALLACTA 2	32009	urbana			2,5	40	1500,00	Sube	38	QUITUMBE
01040025	QUEBRADA NINALLACTA	32109	urbana			2	40	1900,00	Sube	38	QUITUMBE
01040026	UNIVERSIDAD SALESIANA	32309	urbana			150	290	93,33	Sube	140	QUITUMBE
01040027	NINALLACTA QUITUMBE BEV	32105	urbana			200	275	37,50	Sube	75	QUITUMBE
01040028	VALLE DEL SUR	32105	urbana			70	105	50,00	Sube	35	QUITUMBE
01040029	PUEBLO UNIDO BAJO	32104	urbana			85	140	64,71	Sube	55	QUITUMBE
01040030	PUEBLO UNIDO ALTO	32104	urbana			55	80	45,45	Sube	25	QUITUMBE
01040031	SAN MARTIN PORRAS	32103	urbana			55	90	63,64	Sube	35	QUITUMBE
01040032	LOS PINOS / TAMBO DEL INCA	32103	urbana			60	105	75,00	Sube	45	QUITUMBE
01040033	SAN BLAS	32303	urbana			55	95	72,73	Sube	40	QUITUMBE
01040034	NIUEVOS HORIZONTES DEL SUR	32304	urbana			60	110	83,33	Sube	50	QUITUMBE
01040035	VISTA HERMOSA DEL SUR / QUITUS COLONIAL	32304	urbana			60	110	83,33	Sube	50	QUITUMBE
01040036	PANAMERICANA SUR	32305	urbana			60	105	75,00	Sube	45	QUITUMBE
01040037	PANAMERICANA CONDOMINIOS EL CONDE	32405	urbana			60	105	75,00	Sube	45	QUITUMBE
01040038	SALVADOR ALLENDE	32406	urbana			70	130	85,71	Sube	60	QUITUMBE
01040039	TREBOLES DEL SUR BAJO	32405	urbana			80	130	62,50	Sube	50	QUITUMBE
01040040	TREBOLES DEL SUR ALTO / LA COCHA	32504	urbana			65	110	69,23	Sube	45	QUITUMBE
01040041	CIUDAD FUTURA	32503	urbana			45	75	66,67	Sube	30	QUITUMBE
01040042	CAMPO ALEGRE	32603	urbana			65	105	61,54	Sube	40	QUITUMBE
01040043	QUICENTRO SHOPPING SUR	31806	urbana			170	395	132,35	Sube	225	QUITUMBE
01040044	PROPIEDAD CHULUISA TAPE	31806	urbana			50	75	50,00	Sube	25	QUITUMBE
01040045	BARRIO VENCEREMOS I	32409	urbana			35	70	100,00	Sube	35	QUITUMBE
01040046	MUNICIPIO DE QUITO QUITUMBE	32704	urbana			40	90	125,00	Sube	50	QUITUMBE
01040047	CIUDADELA DE LAS ARCADEANAS QUITUMBE	32307	urbana	CAMBIA LIMITE		45	50	11,11	Sube	5	QUITUMBE
01050002	SANTA MARTHA I	32408	urbana	CAMBIA LIMITE		130	165	26,92	Sube	35	QUITUMBE
01050003	VISTA HERMOSA	31510	urbana			55	110	100	Sube	55	CHILLOGALLO
01050004	SANTA ROSA TERCERA ETAPA	31311	urbana			45	80	77,78	Sube	35	CHILLOGALLO
01050005	CHILLOGALLO	31410	urbana			50	65	30	Sube	15	CHILLOGALLO
01050006	CHILLOGALLO	31609	urbana			120	160	33,33	Sube	40	CHILLOGALLO

01050006	PARQUE	31509	urbana		120	160	33,33	Sube	40	CHILLOGALLO
01050007	CABALLUTO	31508	urbana		165	225	36,36	Sube	60	CHILLOGALLO
01050008	UNIDADES EDUCATIVAS	31609	urbana		115	190	65,22	Sube	75	CHILLOGALLO
01050009	CUADRAS - GIRON	31709	urbana		110	145	31,82	Sube	35	CHILLOGALLO
01050010	EL TRIANGULO	31809	urbana		115	160	39,13	Sube	45	CHILLOGALLO
01050011	EJE VIAL EL TRANSITO	31912	urbana		80	90	12,50	Sube	10	CHILLOGALLO
01050012	ANTENA	31913	urbana		45	100	122,22	Sube	55	CHILLOGALLO
01050013	CULTI	31812	urbana		25	60	140,00	Sube	35	CHILLOGALLO
01050014	LIBER/BUENA VENTURA	31614	urbana		55	110	100,00	Sube	55	CHILLOGALLO
01050015	CULTI 2	31714	urbana		25	60	140,00	Sube	35	CHILLOGALLO
01050016	LA ESPERANZA	31712	urbana		25	90	260,00	Sube	65	CHILLOGALLO
01050017	PARRADA DE BUJES EL TRANSITO	31611	urbana		20	40	100,00	Sube	20	CHILLOGALLO
01050018	EL TRANSITO	31811	urbana		45	100	122,22	Sube	55	CHILLOGALLO
01050019	QUEBRADA	31811	urbana		35	55	57,14	Sube	2	CHILLOGALLO
01050020	ANTENA LUIS GARCIA	32012	urbana		20	70	250,00	Sube	20	CHILLOGALLO
01050021	CULTI 3	31811	urbana		25	90	260,00	Sube	50	CHILLOGALLO
01050022	BARRIO VALLE DEL SUR	31712	urbana		80	110	37,50	Sube	65	CHILLOGALLO
01050023	EL GIRON DE CHILLOGALLO	31810	urbana		100	130	30,00	Sube	30	CHILLOGALLO
02010001	CONJUNTO SANTA INES III	31409	urbana		55	80	45,45	Sube	25	LA MENA
02010002	SANTA BARBARA SEGUNDA ETAPA	31310	urbana		80	95	18,75	Sube	15	LA MENA
02010003	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	urbana		100	130	30,00	Sube	30	LA MENA
02010004	MARISCAL DE AYACUCHO	31409	urbana		60	75	25,00	Sube	15	LA MENA
02010005	CRISTO REY	31210	urbana		55	85	54,55	Sube	30	LA MENA
02010006	LADERAS NACIONAL CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	31210	urbana		70	90	28,57	Sube	20	LA MENA
02010007	COOPERATIVA CIUDAD DE QUITO	31309	urbana		60	80	33,33	Sube	20	LA MENA
02010008	CONJUNTO RIVERA	31309	urbana		40	50	25,00	Sube	10	LA MENA
02010009	MINISTERIO DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES	31309	urbana		30	35	16,67	Sube	5	LA MENA
02010010	EUGENIO ESPEJO	31210	urbana		75	90	20,00	Sube	15	LA MENA
02010011	19 DE MAYO	31309	urbana		80	100	25,00	Sube	20	LA MENA
02010012	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO	31308	urbana		70	80	16,67	Sube	10	LA MENA
02010013	SANTA BARBARA BAJA B	31209	urbana		30	35	16,67	Sube	5	LA MENA
02010014	CAMINOS DEL SUR	31209	urbana		75	90	20,00	Sube	15	LA MENA
02010015	SANTA BARBARA ALTA (INVASION)	31308	urbana		80	100	25,00	Sube	20	LA MENA
02010016	SANTA BARBARA ALTA	31110	urbana		100	100	42,86	Sube	30	LA MENA
02010017	SANTA BARBARA MEDIA	31109	urbana		30	35	16,67	Sube	5	LA MENA
02010018	URBANIZACION TACO	31108	urbana		65	85	30,77	Sube	20	LA MENA
02010019	POTREROS	31208	urbana		70	85	21,43	Sube	15	LA MENA
02010020	BOSQUE	31009	urbana		70	80	14,29	Sube	10	LA MENA
02010021	MIRADOR DEL SUR	31009	urbana		20	20	0,00	Sin Cambio	0	LA MENA
02010022	SAN FERNANDO HUASI MENA	31109	urbana		15	30	100,00	Sube	15	LA MENA
02010024	BARRIO AMAZONAS	30810	urbana		60	70	16,67	Sube	10	LA MENA
02010025	VENCEDORES PICHINCHA BANCO BEV	31009	urbana		20	30	50,00	Sube	10	LA MENA
02010026	VERACRUZ (HUASIPUNGROS)	31009	urbana		60	70	16,67	Sube	10	LA MENA
02010027	COOPERATIVA MUNICIPAL HACIENDA MENA	31108	urbana		75	90	20,00	Sube	15	LA MENA
02010028	COLEGIO MUNICIPAL	31108	urbana		70	80	14,29	Sube	10	LA MENA
02010029	COLEGIO JORGE CAZA	30909	urbana		85	105	23,53	Sube	20	LA MENA
02010030	LOS CAMINANTES	30809	urbana		30	40	33,33	Sube	10	LA MENA
02010031	HONOR Y SACRIFICIO	30809	urbana		35	40	14,29	Sube	5	LA MENA
02010032	MENA 3 TARQUI	30809	urbana		50	85	70,00	Sube	35	LA MENA
02010033	EQUIPAMIENTO ALDEA DE NIÑOS ASIL	31008	urbana		65	85	30,77	Sube	20	LA MENA
02010034	VENCEDORES DE PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30908	urbana		85	100	17,65	Sube	15	LA MENA
02010035	LA BILÓN	30807	urbana		60	95	58,33	Sube	35	LA MENA
02010036	TERRAZAS DEL PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30808	urbana		75	100	33,33	Sube	25	LA MENA
02010037	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	urbana		105	115	9,52	Sube	10	LA MENA
02010038	PRIMERO DE MAYO	31409	urbana		75	100	33,33	Sube	25	LA MENA
02010039	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	31309	urbana		50	65	30,00	Sube	15	LA MENA
02010040	SANTA BARBARA BAJA A	31309	urbana		35	35	0,00	Sin Cambio	0	LA MENA
02010041	REINO DE QUITO	31309	urbana		65	80	23,08	Sube	15	LA MENA
02010043	VENCEDORES PICHINCHA MEDIA	31009	urbana		80	95	18,75	Sube	15	LA MENA
02010044	VENCEDORES DEL PICHINCHA BAJA	30808	urbana		60	80	33,33	Sube	20	LA MENA
02010045	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE	30907	urbana		70	110	57,14	Sube	40	LA MENA
02020001	EJE AV AJAVI TRAMO 1	31208	urbana		80	110	37,50	Sube	30	LA MENA
02020002	EJE AV AJAVI TRAMO 2	31205	urbana		195	240	23,08	Sube	45	LA MENA
					120	215	79,17	Sube	95	SOLANDA
					115	215	86,96	Sube	100	SOLANDA

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU	REFERENCIA	Zonificación URB / RURAL	observacion	ORDENANZA 093		INCREMENTO DE VALOR EN %	COMPORTAMIENTO	INCREMENTO DE VALOR	PARROQUIA
					VALOR DEL SUELO (USD/m2)	VALOR DEL SUELO (USD/m2)				
02020003	EL COMERCIO	31004	urbana		120	180	50,00	Sube	60	SOLANDA
02020004	EJE AV AJAVI TRAMO I	31305	urbana		130	160	23,08	Sube	30	SOLANDA
02020005	MAYORISTA	31405	urbana		95	175	84,21	Sube	80	SOLANDA
02020006	CALLE EL TABLON	31404	urbana		115	150	30,43	Sube	35	SOLANDA
02020007	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	31404	urbana		145	215	48,28	Sube	70	SOLANDA
02020008	CALLE JOSE MARIA ALEMAN	31306	urbana		150	215	43,33	Sube	65	SOLANDA
02020009	SANTA RITA	31307	urbana		97	150	54,64	Sube	53	SOLANDA
02020010	EJE AV SOLANDA	31406	urbana		100	175	75,00	Sube	75	SOLANDA
02020011	EJE AV TÑTE HUGO ORTIZ TRAMO I	31506	urbana		145	245	68,97	Sube	100	SOLANDA
02020012	ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE	31505	urbana		120	175	45,83	Sube	55	SOLANDA
02020013	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO II	31504	urbana		130	215	65,38	Sube	85	SOLANDA
02020014	TURUBAMBA ALTO	31606	urbana		95	160	68,42	Sube	65	SOLANDA
02020015	TURUBAMBA BAJO	31605	urbana		125	175	40,00	Sube	50	SOLANDA
02020016	UNION POPULAR	31607	urbana		110	210	90,91	Sube	100	SOLANDA
02020017	EJE AV MORAN VALVERDE	31607	urbana		100	165	65,00	Sube	65	SOLANDA
02020018	EJE AV TÑTE HUGO ORTIZ TRAMO II	31706	urbana		145	180	24,14	Sube	35	SOLANDA
02020019	CALLE RIO ZABALETA	31705	urbana		110	130	18,18	Sube	20	SOLANDA
02020020	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO III	31508	urbana		140	245	75,00	Sube	105	SOLANDA
02020021	CONJUNTO CHILLOGALLO	31806	urbana		100	165	65,00	Sube	65	SOLANDA
02020022	SUPERMAXI	31405	urbana		170	200	17,65	Sube	30	SOLANDA
02020023	RIO MACHANGARA	31308	urbana		2,4	50	1983,33	Sube	48	SOLANDA
02020024	EJE AV MARISCAL SUCRE - SOLANDA	31806	urbana		190	215	13,16	Sube	25	SOLANDA
02030001	GUAJALO I	31705	urbana		90	125	38,89	Sube	35	LA ARGELIA
02030002	EJE AV MALDONADO	31905	urbana		125	175	40,00	Sube	50	LA ARGELIA
02030003	ARGELIA SAN CRISTOBAL I	31704	urbana		50	70	40,00	Sube	20	LA ARGELIA
02030004	LUCHA DE LOS POBRES I	31603	urbana		65	85	30,77	Sube	20	LA ARGELIA
02030005	EL MIRADOR	31401	urbana		50	75	50,00	Sube	25	LA ARGELIA
02030006	AIDA LEON	31501	urbana		60	80	33,33	Sube	20	LA ARGELIA
02030007	ARGELIA ALTA	31601	urbana		60	75	25,00	Sube	15	LA ARGELIA
02030008	LOTIZACION MIRAVALLE	32003	urbana		60	70	16,67	Sube	10	LA ARGELIA
02030009	LUCHA DE LOS POBRES II	31903	urbana		75	80	6,67	Sube	5	LA ARGELIA
02030010	AV ORIENTAL	31806	urbana		35	55	57,14	Sube	20	LA ARGELIA
02030011	GUAJALO II	31504	urbana		120	145	20,83	Sube	25	LA ARGELIA
02030012	ARGELIA BAJA	31901	urbana		17	30	76,47	Sube	13	LA ARGELIA
02030013	CHACHAS	31601	urbana		25	45	80,00	Sube	20	LA ARGELIA
02030014	BARRIO CUMBRES ORIENTALES	2150	urbana	CAMBIO DE R-U	8,89	30	0,00	Sube	21	LA ARGELIA
02030015	CAMINO AL INCA-ARGELIA	30906	urbana		190	260	36,84	Sube	70	SAN BARTOLO
02040001	EJE COMERCIAL AV. MARISCAL SUCRE	30904	urbana		125	175	40,00	Sube	50	SAN BARTOLO
02040002	EL CALZADO	31003	urbana		90	175	94,44	Sube	85	SAN BARTOLO
02040003	SAN BARTOLO VIEJO	31003	urbana		155	240	54,84	Sube	85	SAN BARTOLO
02040004	EJE AV. MALDONADO	31003	urbana		120	205	70,83	Sube	85	SAN BARTOLO
02040005	EJE AV. MALDONADO INDUSTRIA LA GUITIG	31104	urbana		105	170	61,90	Sube	65	SAN BARTOLO
02040006	COOP. LA INTERNACIONAL Y GERMAN AVILA	31205	urbana		95	170	78,95	Sube	75	SAN BARTOLO
02040007	URB. TENIENTE HUGO ORTIZ	31105	urbana		2	70	3400,00	Sube	68	SAN BARTOLO
02040008	RIO MACHANGARA TI	31105	urbana		85	150	76,47	Sube	65	SAN BARTOLO
02040009	EQUIPAMIENTO UNIDAD EDUCATIVA DEL SUR CPP	31205	urbana		120	175	45,83	Sube	55	SAN BARTOLO
02040010	CIUDADELA QUITO SUR	31005	urbana		150	215	43,33	Sube	65	SAN BARTOLO
02040011	EJE AV. CARDENAL DE LA TORRE	31006	urbana		140	235	67,86	Sube	95	SAN BARTOLO
02040012	EJE COMERCIAL AV. AJAVI TI	31004	urbana		80	70	-12,50	Baja	-10	SAN BARTOLO
02040013	EQUIPAMIENTO CANCHAS DEPORTIVAS	31107	urbana		95	170	78,95	Sube	75	SAN BARTOLO
02040014	CDLA. GATAZO	31005	urbana		130	175	34,62	Sube	45	SAN BARTOLO
02040015	FRONTE POPULAR	31005	urbana		100	170	70,00	Sube	70	SAN BARTOLO
02040016	UNIÓN Y JUSTICIA (COOP. MUNICIPALES)	31006	urbana		130	175	34,62	Sube	45	SAN BARTOLO
02040017	COOP. IESS DEL FUT	30905	urbana		115	170	47,83	Sube	55	SAN BARTOLO
02040018	EL CALZADO I		urbana							

0400019	SANTA ANITA	urbana	30805	135	170	25,93	Sube	35	SAN BARTOLO
0400020	SANTA ANITA 1	urbana	30805	125	170	36,00	Sube	45	SAN BARTOLO
0400021	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	urbana	30804	85	140	64,71	Sube	55	SAN BARTOLO
0400022	SAN AGUSTIN	urbana	31103	145	240	65,52	Sube	95	SAN BARTOLO
0400023	EJE AV. MALDONADO T3	urbana	31304	115	240	108,70	Sube	125	SAN BARTOLO
0400024	JOSE PERALTA PH	urbana	31205	140	195	39,29	Sube	55	SAN BARTOLO
0400025	EJE AV. TENIENTE HUGO ORTIZ	urbana	31004	140	235	67,86	Sube	95	SAN BARTOLO
0400026	EQUIPAMIENTO PARQUE LA RAYA	urbana	30804	50	70	40,00	Sube	20	SAN BARTOLO
0400027	RIO MACHANGARA T2	urbana	30903	30	70	133,33	Sube	40	SAN BARTOLO
0400028	SAN BARTOLO VIEJO I.	urbana	30903	95	175	84,21	Sube	80	SAN BARTOLO
2050001	EJE VIAL AV. MALDONADO	urbana	31103	180	240	33,33	Sube	60	LA FERROVIARIA
2050002	RECREO CLEMENCIA	urbana	31202	60	105	75,00	Sube	45	LA FERROVIARIA
2050003	EPUCACHIMA	urbana	21301	65	75	15,38	Sube	10	LA FERROVIARIA
2050004	SECTOR AV. ORIENTAL	urbana	21401	35	45	28,57	Sube	10	LA FERROVIARIA
2050005	PROTECCIÓN FERROVIARIA	urbana	21201	40	75	87,50	Sube	35	LA FERROVIARIA
2050006	LOTIZACION QUINGAZA	urbana	21201	35	75	114,29	Sube	40	LA FERROVIARIA
2050007	SANTA FAZ CONOCOTO	urbana	21002	30	70	133,33	Sube	40	LA FERROVIARIA
2050008	VERTIENTES UN AB	urbana	21001	60	75	25,00	Sube	15	LA FERROVIARIA
2050009	FORESTAL MEDIA	urbana	20801	60	60	0,00	Sin Cambio	0	LA FERROVIARIA
2050010	FERROVIARIA MEDIA	urbana	31001	70	80	14,29	Sube	10	LA FERROVIARIA
2050011	EJE JOSE PERALTA	urbana	30802	90	140	55,56	Sube	50	LA FERROVIARIA
2050012	DOSCIENTAS CASAS	urbana	30802	70	105	50,00	Sube	35	LA FERROVIARIA
2050013	EJE VIAL AV. ANA PAREDES DE ALFARO	urbana	30801	75	140	86,67	Sube	65	LA FERROVIARIA
2050014	FORESTAL ALTA	urbana	20801	45	75	66,67	Sube	30	LA FERROVIARIA
2050015	SAN PATRICIO ETAPA 2	urbana	20702	45	75	66,67	Sube	30	LA FERROVIARIA
2050016	PIO XII ETAPA I	urbana	20602	55	85	54,55	Sube	30	LA FERROVIARIA
2050017	PIO XII ETAPA II	urbana	20701	80	85	6,25	Sube	5	LA FERROVIARIA
2050018	EJE AV. JUAN BAUTISTA AGUIRRE	urbana	20501	110	140	27,27	Sube	30	LA FERROVIARIA
2060001	VIRGEN PATA	urbana	30507	30	45	50,00	Sube	15	CHILIBULO
2060002	MAGDALENA ALTA TRAMO I	urbana	30405	30	60	100,00	Sube	30	CHILIBULO
2060003	MAGDALENA ALTA TRAMO II	urbana	30405	55	60	9,09	Sube	5	CHILIBULO
2060004	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO I	urbana	30205	60	70	16,67	Sube	10	CHILIBULO
2060005	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO II	urbana	30305	75	80	6,67	Sube	5	CHILIBULO
2060006	SAN JOSE DE CHILIBULO	urbana	30405	55	85	54,55	Sube	30	CHILIBULO
2060007	LOS LIBERTADORES	urbana	30304	90	110	22,22	Sube	20	CHILIBULO
2060008	SANTIAGO ALTO	urbana	30707	60	80	33,33	Sube	20	CHILIBULO
2060009	SANTIAGO BAJO	urbana	30806	90	120	33,33	Sube	30	CHILIBULO
2060010	CUARTEL MARISCAL SUCRE	urbana	30706	140	165	17,86	Sube	25	CHILIBULO
2060011	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	urbana	30906	180	220	22,22	Sube	40	CHILIBULO
2060012	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE TRAMO II	urbana	30404	180	220	22,22	Sube	40	CHILIBULO
2060013	MARCO PAMBA	urbana	30607	60	80	33,33	Sube	20	CHILIBULO
2060014	VIRGEN PATA I	urbana	30408	8	15	87,50	Sube	7	CHILIBULO
2060015	JESUS DEL GRAN PODER ALTO	urbana	30205	14	30	114,29	Sube	16	CHILIBULO
2070001	CENTRO COMERCIAL EL RECREO	urbana	30803	205	425	107,32	Sube	220	LA MAGDALENA
2070002	EJE AV. PEDRO VICENTE MALDONADO	urbana	30702	165	280	69,70	Sube	115	LA MAGDALENA
2070003	VILAFLORA I	urbana	30603	100	290	190,00	Sube	190	LA MAGDALENA
2070004	SECTOR CARLOS MARIA DE LA TORRE	urbana	30502	55	70	27,27	Sube	15	LA MAGDALENA
2070005	CHIMBACALLE	urbana	30402	90	125	38,89	Sube	35	LA MAGDALENA
2070006	EJE AV. RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO I	urbana	30602	170	380	94,12	Sube	160	LA MAGDALENA
2070007	EJE AV. RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO II	urbana	30403	165	280	69,70	Sube	115	LA MAGDALENA
2070008	SERVERERIA NACIONAL	urbana	30403	100	210	110,00	Sube	110	LA MAGDALENA
2070009	LOS DOS PUENTES	urbana	30303	100	220	120,00	Sube	120	LA MAGDALENA
2070010	SANTA ANA	urbana	30502	105	245	133,33	Sube	140	LA MAGDALENA
2070011	VILAFLORA II	urbana	30703	110	220	100,00	Sube	110	LA MAGDALENA
2070012	EJE AV. ALONSO DE ANGLUO TRAMO I	urbana	30703	170	280	64,71	Sube	110	LA MAGDALENA
2070013	EJE AV. ALONSO DE ANGLUO TRAMO II	urbana	30805	165	280	69,70	Sube	115	LA MAGDALENA
2070014	RIO MACHANGARA TRAMO I	urbana	30703	3	70	233,33	Sube	67	LA MAGDALENA
2070015	RIO MACHANGARA TRAMO II	urbana	30603	2	70	3400,00	Sube	68	LA MAGDALENA
2070016	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	urbana	30804	100	160	160,00	Sube	160	LA MAGDALENA
2070017	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES I	urbana	30704	100	265	165,00	Sube	165	LA MAGDALENA
2070018	CIUDADELA HERMANOS CRISTIANOS	urbana	30604	95	265	147,37	Sube	140	LA MAGDALENA
2070019	EJE AV. MARISCAL SUCRE	urbana	30705	165	300	81,82	Sube	135	LA MAGDALENA
2070020	EJE AV. TENIENTE HUGO ORTIZ TRAMO I	urbana	30704	145	280	93,10	Sube	135	LA MAGDALENA

No. AN/AVU	IDENTIFICACION DEL AN/AVU		REFERENCIA	Zonificacion URB / RURAL	observacion	ORDENANZA 093		INCREMENTO DE VALOR EN %	COMPORTAMIENTO	INCREMENTO DE VALOR	PARROQUIA
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJECUTIVO, ETC.	HOJA CATASTRAL				VALOR DEL SUELO (USD/m2)	ORDENANZA 2018-2019 VALOR DEL SUELO (USD/m2)				
02070021	LA MAGDALENA I	30503	urbana			105	275	161,90	Sube	170	LA MAGDALENA
02070022	CIUDADELA ATAHUALPA TROPA I	30705	urbana			110	230	109,09	Sube	120	LA MAGDALENA
02070023	CIUDADELA ATAHUALPA TROPA II	30705	urbana			110	245	122,73	Sube	135	LA MAGDALENA
02080001	EJE AV MICHELENA	30705	urbana			155	340	119,35	Sube	185	LA MAGDALENA
02080002	EJE AVENIDA PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	urbana			195	270	38,46	Sube	75	CHIMBACALLE
02080003	CENTRO COMERCIAL CHIRIYACU	30802	urbana			65	100	53,85	Sube	35	CHIMBACALLE
02080004	AV GUALBERTO PEREZ	30802	urbana			90	155	72,22	Sube	65	CHIMBACALLE
02080005	AV NAPO	30801	urbana			85	150	76,47	Sube	65	CHIMBACALLE
02080006	CHIMBACALLE	30702	urbana			95	305	221,05	Sube	210	CHIMBACALLE
02080007	LOS ANDES	30701	urbana			70	165	135,71	Sube	95	CHIMBACALLE
02080008	PIO XII 1 ETAPA	30802	urbana			75	170	126,67	Sube	95	CHIMBACALLE
02080009	PIO XII 3 ETAPA	20801	urbana			70	105	50,00	Sube	35	CHIMBACALLE
02080010	LULUNCOTO	20501	urbana			75	125	66,67	Sube	50	CHIMBACALLE
02080011	CONJUNTO HABITACIONAL SAN PEDRO MEXICO	20401	urbana			55	105	90,91	Sube	50	CHIMBACALLE
02090001	SECTOR IGNACIO COLLAGUAZO	20301	urbana			85	210	147,06	Sube	125	CHIMBACALLE
02090002	CENTRO DE LLOA	30715	urbana			15	25	66,67	Sube	10	CHIMBACALLE
02090003	BARRIO 29 DE MAYO	30714	urbana			30	45	50,00	Sube	15	LLOA
02090004	REFORMA AGRARIA URAUCO	30614	urbana			25	35	40,00	Sube	10	LLOA
03010001	PALUCCO	30420	urbana			15	25	66,67	Sube	10	LLOA
03010002	BOLIVAR RODRIGUEZ	20104	urbana			35	60	71,43	Sube	25	PUENGASI
03010003	ORQUIDEAS	20104	urbana			55	90	63,64	Sube	35	PUENGASI
03010004	PROTECCION TERRENO	20004	urbana			80	110	37,50	Sube	30	PUENGASI
03010005	GUABO Y MARIA	20105	urbana			35	50	42,86	Sube	15	PUENGASI
03010006	ANTENA RADAR 1	20006	urbana			35	70	100,00	Sube	35	PUENGASI
03010007	JARDIN DE VALLE	20007	urbana			30	60	100,00	Sube	30	PUENGASI
03010008	CUSCUNGO	20206	urbana			110	130	18,18	Sube	20	PUENGASI
03010009	MADRIGAL	20205	urbana			30	50	66,67	Sube	20	PUENGASI
03010010	MONJAS BAJO	20205	urbana			105	125	19,05	Sube	20	PUENGASI
03010011	MONJAS MEDIO	20204	urbana			80	100	25,00	Sube	20	PUENGASI
03010012	MONJAS ALTO	20204	urbana			50	90	80,00	Sube	40	PUENGASI
03010013	PROTECCION TROBOL	20303	urbana			60	90	50,00	Sube	30	PUENGASI
03010014	AV. RUMIÑAHUI	20203	urbana			25	50	100,00	Sube	25	PUENGASI
03010015	BOSQUE SAN JOSE DE MONJAS - IESS	20302	urbana			28	50	76,99	Sube	21,75	PUENGASI
03010016	PASTELURIZADORA	20402	urbana			25	50	100,00	Sube	25	PUENGASI
03010017	PATRIMONIO FAMILIAR	20401	urbana			70	95	35,71	Sube	25	PUENGASI
03010018	CONJUNTO CADIZ	20304	urbana			65	100	53,85	Sube	35	PUENGASI
03010019	ALMA LOJANA BAJA	20405	urbana			110	110	0,00	Sin Cambio	0	PUENGASI
03010020	ALMA LOJANA ALTA	20306	urbana			60	110	83,33	Sube	50	PUENGASI
03010021	BELEN	20306	urbana			40	60	50,00	Sube	20	PUENGASI
03010022	MARIA GUADALUPE	20406	urbana			40	60	50,00	Sube	20	PUENGASI
03010023	INTERCAMBIADOR	20507	urbana			15	60	300,00	Sube	45	PUENGASI
03010024	PH 4 CASA	20405	urbana			30	55	83,33	Sube	25	PUENGASI
03010025	URBANIZACION 14 DE DICIEMBRE	20506	urbana			50	60	20,00	Sube	10	PUENGASI
03010026	URBANIZACION CAROLINA	20505	urbana			80	90	12,50	Sube	10	PUENGASI
03010027	EDEN DEL VALLE	20505	urbana			75	90	20,00	Sube	15	PUENGASI
03010028	COOPERATIVA ELOY ALFARO	20504	urbana			75	95	26,67	Sube	20	PUENGASI
03010029	PEAJE	20604	urbana			60	95	58,33	Sube	35	PUENGASI
03010030	ORRERO INDEPENDIENTE	20605	urbana			40	80	100,00	Sube	40	PUENGASI
03010031	LA LOMA	20504	urbana			70	90	28,57	Sube	20	PUENGASI
03010032	ANTIGUA VIA	20603	urbana			75	90	20,00	Sube	15	PUENGASI
03010033	PALMERAS	20703	urbana			45	70	55,56	Sube	25	PUENGASI
03010034	MIRAVALLE	20804	urbana			60	90	50,00	Sube	30	PUENGASI
03010035	TERRENOS	20805	urbana			115	135	17,39	Sube	20	PUENGASI
03010036	PUENTE UNO	20905	urbana			25	50	100,00	Sube	25	PUENGASI
		20706	urbana			50	80	60,00	Sube	30	PUENGASI

03010037	SAUCES DEL VALLE	20905	urbana		70	115	64,29	Sube	45	PUENGASI
03010038	BALCON DEL VALLE	20904	urbana		60	90	50,00	Sube	30	PUENGASI
03020001	JOSEFINA ENRIQUEZ II ETAPA	30205	urbana		50	70	40,00	Sube	20	LA LIBERTAD
03020002	COLMENA	30104	urbana		50	70	40,00	Sube	20	LA LIBERTAD
03020003	DOS PUENTES	30203	urbana		60	80	33,33	Sube	20	LA LIBERTAD
03020004	JOSEFINA ENRIQUEZ I ETAPA	30305	urbana		75	80	6,67	Sube	5	LA LIBERTAD
03020005	LIBERTAD BAJO I	40003	urbana		30	30	100,00	Sube	30	LA LIBERTAD
03020006	LIBERTAD BAJO II	40003	urbana		45	75	66,67	Sube	30	LA LIBERTAD
03020007	CANTERA I	40003	urbana		65	90	38,46	Sube	25	LA LIBERTAD
03020008	LIBERTAD ALTO II	40003	urbana		30	50	66,67	Sube	20	LA LIBERTAD
03020009	LIBERTAD ALTO I	40003	urbana		40	70	75,00	Sube	30	LA LIBERTAD
03020010	NUOVA AURORA	30105	urbana		35	60	71,43	Sube	25	LA LIBERTAD
03020011	COLMENA ALTA	40105	urbana		45	50	11,11	Sube	5	LA LIBERTAD
03020012	CANTERA II	40004	urbana		95	120	26,32	Sube	25	CENTRO HISTORICO
03030001	NECOCHEA	30303	urbana		60	150	150,00	Sube	90	CENTRO HISTORICO
03030002	PANECILLO	30202	urbana		65	130	100,00	Sube	65	CENTRO HISTORICO
03030003	SECTOR 5 DE JUNIO	30302	urbana		20	70	250,00	Sube	50	CENTRO HISTORICO
03030004	LADERA RIO MACHANGARA	30302	urbana		80	145	81,25	Sube	65	CENTRO HISTORICO
03030005	LA RECOLETA	30302	urbana		75	165	120,00	Sube	90	CENTRO HISTORICO
03030006	EQUIPAMIENTO ESCUELA DE LA POLICIA	30201	urbana		65	130	100,00	Sube	65	CENTRO HISTORICO
03030007	SECTOR BAHIA	30301	urbana		70	145	107,14	Sube	75	CENTRO HISTORICO
03030008	SECTOR HOSPICIO SAN LAZARO	30102	urbana		80	145	81,25	Sube	65	CENTRO HISTORICO
03030009	SAN SEBASTIAN	30201	urbana		65	145	123,08	Sube	80	CENTRO HISTORICO
03030010	SECTOR PORTILLA	30201	urbana		60	215	258,33	Sube	155	CENTRO HISTORICO
03030011	EQUIPAMIENTO TERMINAL TERRESTRE	20201	urbana		85	185	117,65	Sube	100	CENTRO HISTORICO
03030012	LOMA PLAZA DE SANTO DOMINGO	30301	urbana		80	230	187,50	Sube	150	CENTRO HISTORICO
03030013	EQUIPAMIENTO FF.AA. CONVENTO	30103	urbana		75	130	73,33	Sube	55	CENTRO HISTORICO
03030014	SECTOR CEMENTERIO Y CONVENTO SAN DIEGO	30101	urbana		65	215	230,77	Sube	150	CENTRO HISTORICO
03030015	SECTOR LA LOJA	30101	urbana		125	170	36,00	Sube	45	CENTRO HISTORICO
03030016	LA RONDA	10002	urbana		150	240	60,00	Sube	90	CENTRO HISTORICO
03030017	CONJUNTO HABITACIONAL SAN BLAS	20101	urbana		75	220	193,33	Sube	145	CENTRO HISTORICO
03030018	SAN MARCOS	20001	urbana		70	145	126,67	Sube	95	CENTRO HISTORICO
03030019	LA TOLA	30002	urbana		105	195	85,71	Sube	75	CENTRO HISTORICO
03030020	LA LIBERTAD BAJA	30002	urbana		220	300	36,36	Sube	80	CENTRO HISTORICO
03030021	LA VICTORIA	30001	urbana		100	185	85,00	Sube	85	CENTRO HISTORICO
03030022	CENTRO HISTORICO I	40002	urbana		65	80	23,08	Sube	15	CENTRO HISTORICO
03030023	SAN BLAS	40101	urbana		70	145	107,14	Sube	75	CENTRO HISTORICO
03030024	SECTOR CHIMBORAZO-CEBOLLAR	40001	urbana		75	145	93,33	Sube	70	CENTRO HISTORICO
03030025	SANTA BARBARA	40001	urbana		120	130	8,33	Sube	10	CENTRO HISTORICO
03030026	SECTOR VARGAS, GUAYAQUILMON	10001	urbana		160	200	25,00	Sube	40	CENTRO HISTORICO
03030027	CENTRO HISTORICO II	40001	urbana		90	165	83,33	Sube	75	CENTRO HISTORICO
03030028	CENTRO HISTORICO III	20001	urbana		215	250	16,28	Sube	35	CENTRO HISTORICO
03030029	EJE AV. PICHINCHA	40101	urbana		195	200	2,56	Sube	5	CENTRO HISTORICO
03030030	CENTRO COMERCIAL MIRE	40001	urbana		90	170	88,89	Sube	80	CENTRO HISTORICO
03030031	SAN FRANCISCO	40001	urbana		100	115	15,00	Sube	15	CENTRO HISTORICO
03030032	SAN FRANCISCO	20202	urbana		80	340	325,00	Sube	260	ITCHIMBIA
03040001	LA TOLA	10002	urbana		68	155	127,94	Sube	87	ITCHIMBIA
03040002	CALLE MANUEL SAMAMIEGO	20002	urbana		105	220	109,52	Sube	115	ITCHIMBIA
03040003	PARQUE ITCHIMBIA	10003	urbana		205	340	65,85	Sube	135	ITCHIMBIA
03040004	EJE AV VELASCO IBARRA	10102	urbana		95	370	289,47	Sube	275	ITCHIMBIA
03040005	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO I	10103	urbana		225	450	100,00	Sube	225	ITCHIMBIA
03040006	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO II	10203	urbana		180	185	2,78	Sube	5	ITCHIMBIA
03040007	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO I	10303	urbana		95	285	200,00	Sube	190	ITCHIMBIA
03040008	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO I	10104	urbana		80	220	175,00	Sube	140	ITCHIMBIA
03040009	PALUCO B	20103	urbana		45	90	100,00	Sube	45	ITCHIMBIA
03040010	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO I	20104	urbana		40	115	187,50	Sube	75	ITCHIMBIA
03040011	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO II	20105	urbana		35	110	214,29	Sube	75	ITCHIMBIA
03040012	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO III	10106	urbana		30	110	266,67	Sube	80	ITCHIMBIA
03040013	CALLE FRANCISCO COMTE	10307	urbana		55	215	290,91	Sube	160	ITCHIMBIA
03040014	HACIENDA GUAPULO	10607	urbana		2	11	550,89	Sube	9	ITCHIMBIA
03040015	CALLE NINAGUALPA	10608	urbana		60	305	408,33	Sube	245	ITCHIMBIA
03040016	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO II	10507	urbana		180	220	22,22	Sube	40	ITCHIMBIA
03040017	EJE AV INTEROCEANICA	20103	urbana							
03040018	CASA DE LA CULTURA	10812	urbana							
		10203	urbana							

No. ANUAL	IDENTIFICACION DEL ANUAL	REFERENCIA	Zonificación URB / RURAL	observacion	ORDENANZA 093		INCREMENTO DE VALOR EN %	COMPORTAMIENTO	INCREMENTO DE VALOR	PARROQUIA
					VALOR DEL SUELO (USD/m2)	VALOR DEL SUELO (USD/m2)				
03040019	LA VICENTINA	10004	urbana		100	200	100,00	Sube	100	ITCHIMBIA
03040020	CALLE LOS RIOS	10002	urbana		110	240	118,18	Sube	130	ITCHIMBIA
03040021	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO II	10203	urbana		310	380	22,58	Sube	70	ITCHIMBIA
03040022	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO III	10102	urbana		280	300	7,14	Sube	20	ITCHIMBIA
03040023	PARKUE LA ALAMEDA	10102	urbana		95	220	131,58	Sube	125	ITCHIMBIA
03040024	EJE AV VELASCO (BARRA TRAMO IV	20103	urbana		75	115	53,33	Sube	40	ITCHIMBIA
03040025	EJE AV VELASCO (BARRA TRAMO III	20003	urbana		85	95	11,76	Sube	10	ITCHIMBIA
03040026	RIO MACHANGARA	10006	urbana		55	60	9,09	Sube	5	ITCHIMBIA
03040027	PROTECCION ITCHIMBIA - GONZALEZ SUAREZ	10607	urbana		11	80	627,27	Sube	69	ITCHIMBIA
03040028	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	10707	urbana		540	1105	104,63	Sube	565	ITCHIMBIA
03040029	SECTOR HOTEL QUITO	10506	urbana		280	770	175,00	Sube	490	ITCHIMBIA
03040030	COLINAS DE GUAPULO	10607	urbana		540	770	42,59	Sube	230	ITCHIMBIA
03040031	LADERAS DE GUAPULO	10607	urbana		50	180	260,00	Sube	130	ITCHIMBIA
03040032	LOS CONQUISTADORES	10607	urbana		55	150	172,73	Sube	95	ITCHIMBIA
03050001	LARREA	10202	urbana		255	255	0,00	Sin Cambio	0	SAN JUAN
03050002	MIRAFLORES - SAN JUAN	10201	urbana		160	190	18,75	Sube	30	SAN JUAN
03050003	EQUIPAMIENTO COL. MEJIA - HOSPITAL MILITAR	10101	urbana		105	120	14,29	Sube	15	SAN JUAN
03050004	LA INDEPENDENCIA	40301	urbana		100	120	20,00	Sube	20	SAN JUAN
03050005	SAN JUAN I	10101	urbana		120	140	16,67	Sube	20	SAN JUAN
03050006	LA CHILENA	40101	urbana		85	90	5,88	Sube	5	SAN JUAN
03050007	CENTRO HISTORICO I	10101	urbana		140	160	14,29	Sube	20	SAN JUAN
03050008	AREA INTERCAMBIADOR	40301	urbana		35	40	14,29	Sube	5	SAN JUAN
03050009	SAN JUAN II	40201	urbana		85	95	11,76	Sube	10	SAN JUAN
03050010	EL TEJAR	40102	urbana		120	125	4,17	Sube	5	SAN JUAN
03050011	CENTRO HISTORICO II	40101	urbana		130	140	7,69	Sube	10	SAN JUAN
03050012	MIRAFLORES ALTO I	40302	urbana		75	85	13,33	Sube	10	SAN JUAN
03050013	TOCTIUCO I	40203	urbana		85	100	17,65	Sube	15	SAN JUAN
03050014	EL PLACER	40202	urbana		80	100	25,00	Sube	20	SAN JUAN
03050015	MIRAFLORES ALTO II	40403	urbana		55	65	18,18	Sube	10	SAN JUAN
03050016	TOCTIUCO II	40303	urbana		60	75	25,00	Sube	15	SAN JUAN
03050017	EL PINAR ALTO	40403	urbana		45	55	22,22	Sube	10	SAN JUAN
03050018	TOCTIUCO III	40103	urbana		50	55	10,00	Sube	5	SAN JUAN
03050019	TANQUES DEL PLACER	40002	urbana		35	40	14,29	Sube	5	SAN JUAN
03050020	ATACAZO I	40105	urbana		20	25	25,00	Sube	5	SAN JUAN
03050021	ATACAZO II	40104	urbana		10	12	20,00	Sube	2	SAN JUAN
03050022	EJE DE VIA AV. UNIVERSITARIA	10401	urbana		220	270	22,73	Sube	50	SAN JUAN
03050023	EJE DE VIA AV. AMERICA	10302	urbana		250	265	6,00	Sube	15	SAN JUAN
03050024	EJE DE VIA AV. PÉREZ GUERRERO	10402	urbana		360	430	19,44	Sube	70	SAN JUAN
03050025	SANTA BARBARA	10202	urbana		345	400	15,94	Sube	55	SAN JUAN
03050026	BALCÓN QUITIÑO	40005	urbana		25	30	20,00	Sube	5	SAN JUAN
03050040	CENTRO COMERCIAL IPALES	40101	urbana		125	140	12,00	Sube	15	SAN JUAN
03050041	PROTECCION ECOLOGICA SAN JUAN	40102	urbana		2	2	0,00	Sin Cambio	0	SAN JUAN
04010001	SAN VICENTE	41101	urbana		110	150	36,36	Sube	40	BELISARIO QUEVEDO
04010002	LA PRIMAVERA	41001	urbana		70	120	71,43	Sube	50	BELISARIO QUEVEDO
04010003	LA COMUNA	40901	urbana		65	80	23,08	Sube	15	BELISARIO QUEVEDO
04010004	ARMERO	40602	urbana		50	65	30,00	Sube	15	BELISARIO QUEVEDO
04010005	HOSPITAL METROPOLITANO	10902	urbana		150	280	86,67	Sube	130	BELISARIO QUEVEDO
04010006	LAS CASAS TRAMO I	10701	urbana		110	195	77,27	Sube	85	BELISARIO QUEVEDO
04010007	LA GASCA	10601	urbana		125	215	72,00	Sube	90	BELISARIO QUEVEDO
04010008	AV LA GASCA	10602	urbana		150	250	66,67	Sube	100	BELISARIO QUEVEDO
04010009	UNIVERSIDAD CENTRAL	10501	urbana		125	230	84,00	Sube	105	BELISARIO QUEVEDO
04010010	MIRAFLORES	10401	urbana		145	225	55,17	Sube	80	BELISARIO QUEVEDO
04010011	AV UNIVERSITARIA	10401	urbana		180	270	50,00	Sube	90	BELISARIO QUEVEDO
04010012	LA GRANJA	10903	urbana		150	245	63,33	Sube	95	BELISARIO QUEVEDO





No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU	REFERENCIA		Zonificación URB / RURAL	observacion	ORDENANZA 093		INCREMENTO DE VALOR EN %	COMPORT AMIENTO	INCREMENTO DE VALOR	PARROQUIA	
		HOJA CATASTRAL	ORDENANZA 2018-2019			VALOR DEL SUELO (USD/m2)	VALOR DEL SUELO (USD/m2)					
04030024	EJE AV REPUBLICA DEL SALVADOR	11006	urbana			1485	2210	48,82	Sube	725	INAQUITO	
04030025	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO II	10806	urbana			470	1305	177,66	Sube	835	INAQUITO	
04030026	EJE AV PORTUGAL TRAMO II	11007	urbana			515	1000	94,17	Sube	485	INAQUITO	
04030027	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO III	11007	urbana			395	1110	181,01	Sube	715	INAQUITO	
04030028	BELLAVISTA CANAL OCHO	10807	urbana			390	560	43,59	Sube	170	INAQUITO	
04030029	BELLAVISTA ALTA	10808	urbana			160	385	140,63	Sube	225	INAQUITO	
04030030	CAPILLA DEL HOMBRE	10808	urbana			240	500	108,33	Sube	260	INAQUITO	
04030031	SECTOR BOSMEDIANO	10807	urbana			470	620	31,91	Sube	150	INAQUITO	
04030032	SECTOR BOSSANO	10807	urbana			515	745	44,66	Sube	230	INAQUITO	
04030033	CIRCULO MILITAR	10605	urbana			205	750	265,85	Sube	545	INAQUITO	
04030034	PRADERA	10705	urbana			300	580	93,33	Sube	280	INAQUITO	
04030035	HOTEL MARRIOTT	10604	urbana			470	855	81,91	Sube	385	INAQUITO	
04030036	EJE AV REPUBLICA	10604	urbana			340	645	89,71	Sube	305	INAQUITO	
04030037	CENTROS MEDICOS	10705	urbana			350	440	25,71	Sube	90	INAQUITO	
04030038	SECTOR AV ELOY ALFARO	10604	urbana			375	765	104,00	Sube	390	INAQUITO	
04030039	SECTOR CASA HUMBOLT	10805	urbana			480	1305	171,73	Sube	825	INAQUITO	
04030040	SECTOR AV AMAZONAS	10704	urbana			425	850	100,00	Sube	425	INAQUITO	
04030041	CENTRO COMERCIAL EL JARDIN	10804	urbana			395	745	88,61	Sube	350	INAQUITO	
04030042	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO V	10804	urbana			355	440	23,94	Sube	85	INAQUITO	
04030043	EJE AV MARIANA DE JESUS	10804	urbana			575	780	35,65	Sube	205	INAQUITO	
04030044	SECTOR AV ATAHUALPA	11005	urbana			390	630	61,54	Sube	240	INAQUITO	
04030045	SECTOR MARIANA DE JESUS	11405	urbana			405	1090	169,14	Sube	685	INAQUITO	
04030046	SECTOR MUNICIPAL TENNIS CLUB	11005	urbana			450	685	52,22	Sube	235	INAQUITO	
04030047	EJE AV GASPAR DE VILLARROEL TRAMO II	11307	urbana			280	665	137,50	Sube	385	INAQUITO	
04030048	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO I	11007	urbana			315	645	104,76	Sube	330	INAQUITO	
04030049	SECTOR ELOY ALFARO	10806	urbana			412	755	83,25	Sube	343	INAQUITO	
04030050	SECTOR ALIANZA FRANCESA	10806	urbana			690	1055	52,90	Sube	365	INAQUITO	
04030051	SECTOR EMBAJADA DE MALTA	10806	urbana			375	770	105,33	Sube	395	INAQUITO	
04030052	SECTOR SENESYT	10706	urbana			420	790	88,10	Sube	370	INAQUITO	
04030053	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	10806	urbana			330	930	181,82	Sube	600	INAQUITO	
04030054	SECTOR DIEGO DE ALMAGRO	10605	urbana			450	830	84,44	Sube	380	INAQUITO	
04030055	COLEGIO LA DOLOROSA	10606	urbana			550	1105	100,91	Sube	555	INAQUITO	
04030056	SECTOR ORELLANA Y CORUÑA	10506	urbana			75	90	20,00	Sube	15	INAQUITO	
04030057	SECTOR WHYMPER	10707	urbana			360	690	91,67	Sube	330	INAQUITO	
04030058	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	10506	urbana			405	815	101,23	Sube	410	INAQUITO	
04030059	SECTOR GONZALEZ SUAREZ BAJO	10707	urbana			420	715	70,24	Sube	295	INAQUITO	
04030064	SECTOR AV DOCE DE OCTUBRE	10506	urbana			530	810	52,83	Sube	280	INAQUITO	
04030065	SECTOR BACA ORTIZ	10506	urbana			225	500	122,22	Sube	275	INAQUITO	
04030066	EJE AV COLON	10706	urbana			485	885	82,47	Sube	400	INAQUITO	
04030067	SECTOR ORELLANA Y WHYMPER	10505	urbana			485	1135	134,02	Sube	650	INAQUITO	
04030068	BALCONES DE BELLA VISTA	10506	urbana			460	1300	182,61	Sube	840	INAQUITO	
04030069	SECTOR SUPERCINES	11006	urbana			310	485	56,45	Sube	175	INAQUITO	
04030070	SECTOR LUXEMBURGO	10808	urbana			270	515	90,74	Sube	245	INAQUITO	
04030071	SECTOR MOSCU	11006	urbana			185	510	175,68	Sube	325	INAQUITO	
04030072	SECTOR DE LOS MOTILONES	10906	urbana			210	515	145,24	Sube	305	INAQUITO	
04030073	SECTOR AV GRANADOS (CICLISTA)	11510	urbana			45	120	165,49	Sube	75	INAQUITO	
04030074	SECTOR AV GRANADOS I	11509	urbana			100	280	460,00	Sube	230	INAQUITO	
04030075	SECTOR JOSE QUERI	11408	urbana			55	215	290,91	Sube	160	INAQUITO	
04030076	SECTOR ORIENTAL I	11408	urbana			60	255	325,00	Sube	195	INAQUITO	
04030077	SECTOR MONTE OLIVO	11611	urbana			55	325	490,91	Sube	270	INAQUITO	
04030078	LICED INTERNACIONAL	11512	urbana									
04030079	SECTOR LICEO	11413	urbana									
04030080	SECTOR BARRIO SAN VICENTE	11413	urbana									
04030081	SECTOR BARRIO SAN VICENTE II	11313	urbana									
04030082	SECTOR CALLE LEONIDAS PROAÑO	11313	urbana									
		11113	urbana									



No. ANIAU	IDENTIFICACION DEL ANIAU		REFERENCIA	Zonificacion URB / RURAL	observacion	ORDENANZA 093		INCREMENTO DE VALOR EN %	COMPORTAMIENTO	INCREMENTO DE VALOR	PARROQUIA
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.					VALOR DEL SUELO (USD/m2)	ORDENANZA 2018-2019				
			HOJA CATASTRAL			VALOR DEL SUELO (USD/m2)	VALOR DEL SUELO (USD/m2)				
04050028	MONTESERRIN - HUASHIPUNGO		11810	urbana		70	105	50,00	Sube	35	JIJUPA
04050031	EJE AV. AMAZONAS		11606	urbana		440	515	17,05	Sube	75	JIJUPA
04050032	EJE AV. EL INCA TRAMO I		11605	urbana		180	420	133,33	Sube	240	JIJUPA
04050033	EJE AV. EL INCA TRAMO II		11706	urbana		180	395	119,44	Sube	215	JIJUPA
04050034	EJE AV. EL INCA TRAMO III		11808	urbana		205	395	92,68	Sube	190	JIJUPA
04050035	EJE AV. DE LOS SHYRIS		11607	urbana		535	580	8,41	Sube	45	JIJUPA
04050036	EJE AV. 10 DE AGOSTO		11605	urbana		445	575	29,21	Sube	130	JIJUPA
04050037	EJE TOMAS DE VERLANGA		11506	urbana		235	370	57,45	Sube	135	JIJUPA
04050038	EJE AV. ELOY ALFARO		11609	urbana		365	500	36,99	Sube	135	JIJUPA
04050039	EJE AV. RIO COCA		11508	urbana		345	425	23,19	Sube	80	JIJUPA
04050040	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE		11407	urbana		325	510	56,92	Sube	185	JIJUPA
04050041	SECTOR RIO COCA - ECOVIA		11507	urbana		395	425	7,59	Sube	30	JIJUPA
04050042	CONJUNTO HABITACIONAL REAL		11307	urbana		355	425	19,72	Sube	70	JIJUPA
04050043	EL ARBOLITO SECTOR AV ELOY ALFARO		11809	urbana		385	420	9,09	Sube	35	JIJUPA
04050044	RELLENO SANITARIO		11911	urbana		3	40	1233,33	Sube	37	JIJUPA
04050045	SECTOR PUENTE ELOY ALFARO VIA A ZAMBIZA		11809	urbana		40	40	0,00	Sin Cambio	0	JIJUPA
04050046	BOSQUES DE CAMPO ALEGRE		11810	urbana		95	120	26,32	Sube	25	JIJUPA
04060001	EL BOSQUE		11703	urbana		230	280	21,74	Sube	50	COCHAPAMBA
04060002	UNION NACIONAL / JARDINES DEL BOSQUE		11603	urbana		200	270	35,00	Sube	70	COCHAPAMBA
04060003	COCHAPAMBA SUR BAO		11602	urbana		90	95	5,56	Sube	5	COCHAPAMBA
04060004	COCHAPAMBA SUR ALTO		11601	urbana		60	90	50,00	Sube	30	COCHAPAMBA
04060005	COCHAPAMBA NORTE ALTO		11702	urbana		75	110	46,67	Sube	35	COCHAPAMBA
04060006	COCHAPAMBA NORTE BAO		11703	urbana		110	170	54,55	Sube	60	COCHAPAMBA
04060007	PINAR		11902	urbana		130	220	69,23	Sube	90	COCHAPAMBA
04060008	RAMADA DEL PINAR		11902	urbana		100	150	50,00	Sube	50	COCHAPAMBA
04060009	PINAR ALTO		11902	urbana		60	120	100,00	Sube	60	COCHAPAMBA
04060010	SAN LORENZO		11901	urbana		55	70	27,27	Sube	15	COCHAPAMBA
04060011	SAN VICENTE DE LA FLORIDA		12001	urbana		65	90	38,46	Sube	25	COCHAPAMBA
04060012	SAN FERNANDO		12002	urbana		130	220	69,23	Sube	90	COCHAPAMBA
04060013	ANA MARIA BAJA		12102	urbana		70	80	14,29	Sube	10	COCHAPAMBA
04060014	ANA MARIA		12101	urbana		45	60	33,33	Sube	15	COCHAPAMBA
04060015	LA PULIDA ALTA		12101	urbana		50	60	0,00	Sin Cambio	0	COCHAPAMBA
04060016	LA PULIDA BAJA		12201	urbana		70	90	28,57	Sube	20	COCHAPAMBA
04060017	LA PULIDA BAJA		12201	urbana		75	100	33,33	Sube	25	COCHAPAMBA
04060018	EL PEDREGAL		12202	urbana		145	200	37,93	Sube	55	COCHAPAMBA
04060019	SAN CARLOS		12302	urbana		145	195	34,48	Sube	50	COCHAPAMBA
04060020	LIGA SAN CARLOS Y COLEGIO ANDRADE MARIN		12502	urbana		95	100	5,26	Sube	5	COCHAPAMBA
04060021	EL PORVENIR		12502	urbana		150	195	30,00	Sube	45	COCHAPAMBA
04060022	EL TRIUNFO		12601	urbana		70	85	21,43	Sube	15	COCHAPAMBA
04060023	ATUCUCHO I		42501	urbana		50	70	40,00	Sube	20	COCHAPAMBA
04060024	ATUCUCHO II		42401	urbana		60	85	41,67	Sube	25	COCHAPAMBA
04060025	SANTA ANITA		42601	urbana		70	115	64,29	Sube	45	COCHAPAMBA
04060026	BELLAVISTA I		42701	urbana		85	90	5,88	Sube	5	COCHAPAMBA
04060027	BELLAVISTA II		12701	urbana		175	200	14,29	Sube	25	COCHAPAMBA
04060028	EJE COMERCIAL OCCIDENTAL		12801	urbana		40	50	25,00	Sube	10	COCHAPAMBA
04060030	COOP PABLO ARTURO		12501	urbana		25	25	47,06	Sube	8	COCHAPAMBA
04060031	BARRIO SAN JACINTO		42502	urbana		190	260	36,84	Sube	70	LA CONCEPCION
04070001	URBANIZACION MALDONADO		11605	urbana		360	475	25,00	Sube	95	LA CONCEPCION
04070002	EJE AV. AMAZONAS TRAMO 1		11705	urbana		195	215	10,26	Sube	20	LA CONCEPCION
04070003	EJE AV. EMPERADOR CARLOS V		12303	urbana		150	240	26,32	Sube	50	LA CONCEPCION
04070004	CHAUPICRUZ		11705	urbana		175	275	57,14	Sube	100	LA CONCEPCION
04070005	EJE AV. FLORIDA		12103	urbana		200	200	0,00	Sin Cambio	0	LA CONCEPCION
04070006	EJE AV. FERNANDEZ SALVADOR		12303	urbana		205	255	24,39	Sube	50	LA CONCEPCION
04070007	COLEGIO LOS PINOS		11803	urbana		220	395	79,55	Sube	175	LA CONCEPCION
04070008	URBANIZACION EL PINAR BAO		11804	urbana		230	395	71,74	Sube	165	LA CONCEPCION

04070010	AMAZONAS AEROPUERTO	11705	urbana		185	330	78.38	Sube	145	LA CONCEPCION
04070011	INDUSTRIA COMERCIO-AEROPUERTO	11805	urbana		180	280	55.56	Sube	100	LA CONCEPCION
04070012	URBANIZACION MEXTERIOR	11903	urbana		235	380	61.70	Sube	145	LA CONCEPCION
04070013	COLEGIO ECATORIANO SUJZO	12004	urbana		190	200	5.26	Sube	10	LA CONCEPCION
04070014	JEFATURA DE TRANSITO	12103	urbana		145	200	37.93	Sube	55	LA CONCEPCION
04070015	LA FLORIDA ALTA I	12103	urbana		150	280	86.67	Sube	130	LA CONCEPCION
04070016	LA FLORIDA	12004	urbana		145	250	72.41	Sube	105	LA CONCEPCION
04070017	BARRIO AEROPUERTO II	12104	urbana		205	285	39.02	Sube	80	LA CONCEPCION
04070018	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE	12204	urbana		185	265	43.24	Sube	80	LA CONCEPCION
04070019	MERCADO ANDALUCIA	12202	urbana		105	195	85.71	Sube	90	LA CONCEPCION
04070020	URBANIZACION ANDALUCIA	12202	urbana		135	215	59.26	Sube	80	LA CONCEPCION
04070021	URBANIZACION ANDALUCIA BAJA	12203	urbana		185	240	29.73	Sube	55	LA CONCEPCION
04070022	CONDONMINIO HAMMILL	12203	urbana		235	295	25.53	Sube	60	LA CONCEPCION
04070023	BARRIO AEROPUERTO I	12204	urbana		145	185	22.92	Sube	55	LA CONCEPCION
04070024	URBANIZACION SAN CARLOS I	12304	urbana		145	185	27.59	Sube	40	LA CONCEPCION
04070025	MULTIFAMILIARES DE LOS MILITARES	12202	urbana		195	295	51.28	Sube	100	LA CONCEPCION
04070026	MULTIFAMILIARES DE LOS MILITARES	12202	urbana		245	325	32.65	Sube	80	LA CONCEPCION
04070027	SAN PEDRO CLAVER I	12303	urbana		155	215	38.71	Sube	60	LA CONCEPCION
04070028	INDUSTRIAL PINTO	12303	urbana		120	205	70.83	Sube	85	LA CONCEPCION
04070029	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS I	12303	urbana		210	225	7.14	Sube	15	LA CONCEPCION
04070030	PARKING INGLÉS	12502	urbana		210	240	14.29	Sube	30	LA CONCEPCION
04070031	BLOQUES PARQUE INGLÉS	12403	urbana		125	255	104.00	Sube	130	LA CONCEPCION
04070032	CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA DEL NORTE	12403	urbana		135	235	74.07	Sube	100	LA CONCEPCION
04070033	CONDONMINIOS EL PRADO	12404	urbana		145	255	75.86	Sube	110	LA CONCEPCION
04070034	SAN PEDRO CLAVER I	12404	urbana		195	255	30.77	Sube	60	LA CONCEPCION
04070035	URBANIZACION LA BETANIA I	12404	urbana		135	180	33.33	Sube	45	LA CONCEPCION
04070036	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	12502	urbana		120	235	95.83	Sube	115	LA CONCEPCION
04070038	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	12502	urbana		160	195	21.88	Sube	35	LA CONCEPCION
04070039	MULTIFAMILIARES SAN PEDRO CLAVER II	12402	urbana		135	180	33.33	Sube	45	LA CONCEPCION
04070040	ASILO CORAZON DE MARIA	12403	urbana		130	195	50.00	Sube	65	LA CONCEPCION
04070041	URBANIZACION EL ROSARIO	12504	urbana		100	195	95.00	Sube	95	LA CONCEPCION
04070042	CONDONMINIOS VILLAS DEL OESTE	12604	urbana		140	250	78.57	Sube	110	LA CONCEPCION
04070043	ÁREA DE PROTECCIÓN DEL AEROPUERTO	12604	urbana		195	240	23.08	Sube	45	LA CONCEPCION
04070044	SECTOR CALLE RIO BLANCO	12604	urbana		220	260	18.18	Sube	40	LA CONCEPCION
04070045	SECTOR CALLE HOLGUÍN	11904	urbana		130	260	100.00	Sube	130	LA CONCEPCION
04070046	LA FLORIDA ALTA II	12004	urbana		165	340	106.06	Sube	175	LA CONCEPCION
04070047	LA FLORIDA II	12103	urbana		215	240	47.37	Sube	90	LA CONCEPCION
04070048	BARRIO AEROPUERTO II	12104	urbana		120	230	91.67	Sube	25	LA CONCEPCION
04070049	BARRIO AEROPUERTO III	12304	urbana		115	230	100.00	Sube	110	LA CONCEPCION
04070050	URBANIZACION SAN CARLOS III	12304	urbana		120	230	91.67	Sube	110	LA CONCEPCION
04070051	CONJUNTO RESIDENCIAL MABBEREY I	12302	urbana		120	230	100.00	Sube	110	LA CONCEPCION
04070052	CONJUNTO LUIS CALDERÓN	12504	urbana		350	400	14.29	Sube	50	LA CONCEPCION
04070053	URBANIZACION LA BETANIA II	12504	urbana		130	235	80.77	Sube	105	LA CONCEPCION
04070054	EJE AV. GALO PLAZA TRAMO III	12504	urbana		200	475	137.50	Sube	275	LA CONCEPCION
04070055	EJE AV. MACHALA TRAMO I	11805	urbana		285	365	28.07	Sube	80	LA CONCEPCION
04070056	EJE AV. MACHALA TRAMO II	12203	urbana		280	295	5.36	Sube	15	LA CONCEPCION
04070057	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	12203	urbana		160	280	75.00	Sube	120	LA CONCEPCION
04070058	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO III	11605	urbana		160	280	75.00	Sube	120	LA CONCEPCION
04070061	EJE AV. VACA DE CASTRO	12503	urbana		285	365	28.07	Sube	80	LA CONCEPCION
04070062	EJE AV. ZAMORA	11704	urbana		280	295	5.36	Sube	15	LA CONCEPCION
04070063	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DEL PINAR	11704	urbana		160	280	75.00	Sube	120	LA CONCEPCION
04070064	EJE AV. GALO PLAZA	12003	urbana		250	290	16.00	Sube	40	LA CONCEPCION
04070065	BARRIO AEROPUERTO III	11605	urbana		135	195	44.44	Sube	60	LA CONCEPCION
04070066	SUBTIENIENTE DAVALOS	12104	urbana		140	215	53.57	Sube	75	LA CONCEPCION
04070067	EJE AV. MACHALA TRAMO III	12003	urbana		150	260	73.33	Sube	110	LA CONCEPCION
04070068	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS III		urbana		135	235	74.07	Sube	100	LA CONCEPCION
04070069	AMAZONAS AEROPUERTO II		urbana		195	255	30.77	Sube	60	LA CONCEPCION
04080001	AV DEL MAESTRO TRAMO I	12605	urbana		475	475	150.00	Sube	285	LA CONCEPCION
04080002	AV DEL MAESTRO TRAMO II	12605	urbana		190	230	21.05	Sube	40	KENNEDY
04080003	RUMIÑAHUI TRAMO I	12605	urbana		200	240	20.00	Sube	40	KENNEDY
04080004	AV. REAL AUDIENCIA	12605	urbana		90	165	83.33	Sube	75	KENNEDY
04080005	RUMIÑAHUI TRAMO II	12505	urbana		230	275	19.57	Sube	45	KENNEDY
04080006	DAMMER	12505	urbana		170	220	29.41	Sube	50	KENNEDY
04080007	COFAVI	12405	urbana		140	185	32.14	Sube	45	KENNEDY
		12205	urbana		165	235	42.42	Sube	70	KENNEDY

No. ANAU	IDENTIFICACION DEL ANAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA		Zonificacion URB/ RURAL	observacion	ORDENANZA 093		INCREMENTO DE VALOR EN %	COMPORTAMIENTO	INCREMENTO DE VALOR	PARROQUIA
		HOJA CATRAL	ORDENANZA 2018-2019			VALOR DEL SUELO (USD/m2)	VALOR DEL SUELO (USD/m2)				
04080008	COFAVI	12506	165	urbana		175	6,06	Sube	10	KENNEDY	
04080009	BAKER	12205	145	urbana		200	37,93	Sube	55	KENNEDY	
04080010	BAKER	12205	160	urbana		215	34,38	Sube	55	KENNEDY	
04080011	BAKER	12105	160	urbana		245	53,13	Sube	85	KENNEDY	
04080012	AV. GALO PLAZA LASO TRAMO I	12405	250	urbana		315	26,00	Sube	65	KENNEDY	
04080013	AV. GALO PLAZA LASO TRAMO II	11705	185	urbana		225	21,62	Sube	40	KENNEDY	
04080014	LUCIA ALBANDER	12606	215	urbana		230	6,98	Sube	15	KENNEDY	
04080015	CALEFORN BONANZA	12307	145	urbana		175	20,69	Sube	30	KENNEDY	
04080016	CALEFORN BONANZA	12206	130	urbana		180	38,46	Sube	50	KENNEDY	
04080017	LOS PINOS	12206	160	urbana		210	31,25	Sube	50	KENNEDY	
04080018	KENNEDY	12206	165	urbana		210	27,27	Sube	45	KENNEDY	
04080019	KENNEDY	12207	165	urbana		210	27,27	Sube	45	KENNEDY	
04080020	CAPTAN RAMÓN BORJA	12207	210	urbana		245	16,67	Sube	35	KENNEDY	
04080021	LA VICTORIA	12006	165	urbana		210	27,27	Sube	45	KENNEDY	
04080022	LA LUZ	12007	140	urbana		210	50,00	Sube	70	KENNEDY	
04080023	DAMIMMER II	12006	165	urbana		245	48,48	Sube	80	KENNEDY	
04080024	LAS ACACIAS	11906	145	urbana		195	34,48	Sube	50	KENNEDY	
04080025	LAS ACACIAS	11806	125	urbana		190	52,00	Sube	65	KENNEDY	
04080026	LAS ACACIAS	11806	105	urbana		190	80,95	Sube	85	KENNEDY	
04080027	LAS ACACIAS	11806	145	urbana		185	27,59	Sube	40	KENNEDY	
04080028	AV. EL INCA TRAMO I	11706	11706	urbana		275	21,43	Sube	45	KENNEDY	
04080029	AV. 6 DE DICIEMBRE	11907	210	urbana		255	14,55	Sube	40	KENNEDY	
04080030	SANTA LUCIA ALTA	12607	180	urbana		215	19,44	Sube	35	KENNEDY	
04080031	COOP. MONSERRAT	12507	185	urbana		215	16,22	Sube	30	KENNEDY	
04080032	AV. JUAN MOLINEROS	12507	140	urbana		200	42,86	Sube	60	KENNEDY	
04080033	RODRIGUEZ AGUIRRE	12407	145	urbana		210	44,83	Sube	65	KENNEDY	
04080034	DE LOS PINOS	12208	120	urbana		200	66,67	Sube	80	KENNEDY	
04080035	JULIO MATOVELLE	12108	145	urbana		210	44,83	Sube	65	KENNEDY	
04080036	SAN ISIDRO DEL INCA	11908	130	urbana		190	46,15	Sube	60	KENNEDY	
04080037	DAMIMMER I	11807	145	urbana		190	31,03	Sube	45	KENNEDY	
04080038	AV. EL INCA TRAMO II	11808	210	urbana		255	21,43	Sube	45	KENNEDY	
04080039	EJE ELOY ALFARO	12208	235	urbana		290	23,40	Sube	55	KENNEDY	
04080040	SANTA FE DE COLLALOMA	12607	72	urbana		120	66,67	Sube	48	KENNEDY	
04090001	REINA DEL CISNE	12112	40	urbana		75	87,50	Sube	35	SAN ISIDRO	
04090002	BUENOS AIRES BAJO	12112	25	urbana		65	160,00	Sube	40	SAN ISIDRO	
04090003	GUALO	12111	30	urbana		60	100,00	Sube	30	SAN ISIDRO	
04090005	BELLA AURORA	12511	45	urbana		95	111,11	Sube	50	SAN ISIDRO	
04090006	SAN MIGUEL DE AMAGASI ALTO	12411	80	urbana		85	6,25	Sube	5	SAN ISIDRO	
04090007	COLEGIO BRITANICO	12411	100	urbana		190	90,00	Sube	90	SAN ISIDRO	
04090008	SAN MIGUEL DE AMAGASI BAJO	12311	80	urbana		110	37,50	Sube	30	SAN ISIDRO	
04090009	CAMPIÑA DEL INCA	12011	55	urbana		135	145,45	Sube	80	SAN ISIDRO	
04090010	EL TABLON	12012	40	urbana		75	87,50	Sube	35	SAN ISIDRO	
04090011	BUENOS AIRES SUR	11910	40	urbana		75	87,50	Sube	35	SAN ISIDRO	
04090012	BUENOS AIRES	11909	80	urbana		200	150,00	Sube	120	SAN ISIDRO	
04090013	BUENOS AIRES NORTE	12009	95	urbana		145	52,63	Sube	50	SAN ISIDRO	
04090014	AMAGASI DEL INCA SUR	12110	110	urbana		125	13,64	Sube	15	SAN ISIDRO	
04090015	AMAGASI DEL INCA SUR	12310	110	urbana		115	4,55	Sube	5	SAN ISIDRO	
04090016	SAN MIGUEL DE AMAGASI	12610	45	urbana		85	88,89	Sube	40	SAN ISIDRO	
04090017	QUINTANA	12510	70	urbana		135	92,86	Sube	65	SAN ISIDRO	
04090018	NUUESTRA SEÑORA DE MERCED	12409	90	urbana		230	155,56	Sube	140	SAN ISIDRO	
04090019	JARDINES DE AMAGASI	12209	235	urbana		410	74,47	Sube	175	SAN ISIDRO	
04090020	AMAGASI DEL INCA NORTE	12209	225	urbana		330	46,67	Sube	105	SAN ISIDRO	
04090021	ALTOS DE MARBELLA, ENTREPINOY LA MELINA	12110	135	urbana		255	88,89	Sube	120	SAN ISIDRO	
04090022	CONJUNTO LAS PEÑAS	12009	135	urbana		200	48,15	Sube	65	SAN ISIDRO	
04090023	FARSALIA BAJA	12009	120	urbana		215	79,17	Sube	95	SAN ISIDRO	
04090024	AMAGASI DEL INCA	12109	180	urbana		295	63,89	Sube	115	SAN ISIDRO	
04090025	EQUIPAMIENTO	12308	200	urbana		445	122,50	Sube	245	SAN ISIDRO	



Nº. AVA/AV	IDENTIFICACION DEL AVA/AV	REFERENCIA	Zonificación URB / RURAL	observacion	ORDENANZA		INCREMENTO DE VALOR EN %	COMPORTAMIENTO DE VALOR	INCREMENTO DE VALOR	PARROQUIA
					093 VALOR DEL SUELO (USD/m <sup>2</sup> )	2018-2019 VALOR DEL SUELO (USD/m <sup>2</sup> )				
05010017	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	12703	urbana		120	180	50,00	Sube	60	COTOCOLLAO
05010018	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JAIME	12703	urbana		100	165	65,00	Sube	65	COTOCOLLAO
05010019	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN GENARO	12803	urbana		115	180	56,52	Sube	65	COTOCOLLAO
05010020	CONJUNTO RESIDENCIAL YAZU II	12702	urbana		100	210	110,00	Sube	110	COTOCOLLAO
05010021	VILLAS AMAZONAS	12702	urbana		110	200	81,82	Sube	90	COTOCOLLAO
05010022	MULTIFAMILIARES INGLATERRA	12802	urbana		110	210	90,91	Sube	100	COTOCOLLAO
05010023	CONJUNTO RESIDENCIAL CORTUO	12803	urbana		85	160	88,24	Sube	75	COTOCOLLAO
05010024	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA TERESA	12803	urbana		110	180	63,64	Sube	70	COTOCOLLAO
05010025	SAN JOSE JARRIN	12802	urbana		85	100	17,65	Sube	15	COTOCOLLAO
05010026	URBANIZACION THOMAS	12802	urbana		135	210	68,00	Sube	85	COTOCOLLAO
05010027	CONJUNTO RESIDENCIAL ASTURIAS	12802	urbana		110	180	63,64	Sube	70	COTOCOLLAO
05010028	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARRAYANES	12802	urbana		115	210	82,61	Sube	95	COTOCOLLAO
05010029	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	12802	urbana		110	210	90,91	Sube	100	COTOCOLLAO
05010030	CONJUNTO RESIDENCIAL TOMAS II	12802	urbana		120	210	75,00	Sube	90	COTOCOLLAO
05010031	EL CARMEN II	12802	urbana		90	180	100,00	Sube	90	COTOCOLLAO
05010032	CONDOMINIO LOS ANDES	12802	urbana		170	210	23,53	Sube	40	COTOCOLLAO
05010033	LOS NOGALES	12803	urbana		110	190	72,73	Sube	80	COTOCOLLAO
05010034	EQUIPAMIENTO REINA DE LA PAZ	12802	urbana		80	155	93,75	Sube	75	COTOCOLLAO
05010035	BARRIO COTOCOLLAO	12803	urbana		140	175	25,00	Sube	35	COTOCOLLAO
05010036	CONDOMINIOS PUERTAS DE ORO	12802	urbana		125	200	48,15	Sube	65	COTOCOLLAO
05010037	CONJUNTO RESIDENCIAL EL FUNDADOR	12803	urbana		80	85	21,43	Sube	15	COTOCOLLAO
05010038	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA	12803	urbana		130	220	69,23	Sube	135	COTOCOLLAO
05010039	BOSQUE PROTECTOR IESS	12801	urbana		85	215	158,75	Sube	135	COTOCOLLAO
05010040	CONJUNTO HABITACIONAL CARLA BELEN	12902	urbana		70	80	16,75	Sube	15	COTOCOLLAO
05010041	LOMA HERMOSA	12903	urbana		80	215	168,75	Sube	135	COTOCOLLAO
05010042	URBANIZACION 23 DE JUNIO I	13002	urbana		130	220	69,23	Sube	135	COTOCOLLAO
05010043	EE AV. FLAVIO ALFARO	13003	urbana		125	240	92,00	Sube	115	COTOCOLLAO
05010044	CONDOMINIOS LOS ANDES	13102	urbana		85	215	152,94	Sube	130	COTOCOLLAO
05010046	URBANIZACION 23 DE JUNIO II	13102	urbana		115	180	56,52	Sube	65	COTOCOLLAO
05010048	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMBARA	13203	urbana		160	285	65,63	Sube	105	COTOCOLLAO
05010049	UNIDAD EDUCATIVA CHARJIN	12703	urbana		254	300	17,99	Sube	46	COTOCOLLAO
05010050	CONJUNTO RESIDENCIAL STORNI	12902	urbana		125	235	88,00	Sube	110	COTOCOLLAO
05010051	LOTZACION CORAZON DE MARIA	13002	urbana		288	300	4,11	Sube	12	COTOCOLLAO
05010052	QUITO NORTE I	12803	urbana		160	285	78,13	Sube	125	COTOCOLLAO
05010053	QUITO NORTE II	12503	urbana		135	200	48,15	Sube	65	COTOCOLLAO
05010054	URBANIZACION QUITO NORTE	12603	urbana		105	235	123,81	Sube	130	COTOCOLLAO
05010055	SAN JOSE JARRIN	12602	urbana		115	215	86,96	Sube	100	COTOCOLLAO
05010056	BARRIO COTOCOLLAO	12902	urbana		90	185	105,56	Sube	95	COTOCOLLAO
05010057	EE AV. LEGARDA	12902	urbana		85	150	76,47	Sube	65	COTOCOLLAO
05010058	EE AV. VACA DE CASTRO	12803	urbana		115	195	69,57	Sube	80	COTOCOLLAO
05010059	EE CALLE VICENTE LOPEZ	12802	urbana		100	230	130,00	Sube	130	COTOCOLLAO
05010060	EE CALLE IZARDO RUIZ	12503	urbana		120	210	75,00	Sube	90	COTOCOLLAO
05010061	EE AV LA PRENSA TRAMMO I	12903	urbana		90	180	100,00	Sube	90	COTOCOLLAO
05010062	EE AV LA PRENSA	12903	urbana		100	210	110,00	Sube	110	COTOCOLLAO
05010063	EE AV OCCIDENTAL I	12604	urbana		185	240	29,73	Sube	55	COTOCOLLAO
05010064	EE AV OCCIDENTAL II	12602	urbana		210	270	28,57	Sube	60	COTOCOLLAO
05020001	URB. EL CANDADO II	13102	urbana		185	245	32,43	Sube	60	COTOCOLLAO
05020002	SECTOR MAARISOL	13203	urbana		135	210	55,56	Sube	75	COTOCOLLAO
05020003	PONCEANO ATO	13005	urbana		165	430	160,61	Sube	265	COTOCOLLAO
05020004	EE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA	13006	urbana		135	205	51,85	Sube	70	PONCEANO
05020005	ESTACION DEL METRO LA OFEJIA	13106	urbana		145	265	82,76	Sube	120	PONCEANO
05020006	SAN EDUARDO I	13005	urbana		210	300	42,86	Sube	90	PONCEANO
05020007	LOS EUCALPTOS	12905	urbana		95	195	105,26	Sube	100	PONCEANO
05020008	MULTIFAMILIARES SAN EDUARDO	12905	urbana		130	180	38,46	Sube	50	PONCEANO
05020008	EL ROCIO I	12905	urbana		130	210	55,56	Sube	75	PONCEANO
05020008	EL ROCIO I	12905	urbana		120	205	57,69	Sube	75	PONCEANO
05020008	EL ROCIO I	12905	urbana		160	160	33,33	Sube	40	PONCEANO





No. ANAUF	IDENTIFICACION DEL ANAUF		REFERENCIA	Zonificacion URB / RURAL	observacion	ORDENANZA 093		INCREMENTO DE VALOR EN %	COMPORTAMIENTO	INCREMENTO DE VALOR	PARROQUIA
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL				VALOR DEL SUELO (USD/m2)	ORDENANZA 2018-2019 VALOR DEL SUELO (USD/m2)				
05040005	PISULI D	43602	urbana			55	60	9,09	Sube	5	EL CONDAO
05040006	JAIME ROLDOS	13701	urbana			95	135	42,11	Sube	40	EL CONDAO
05040007	JAIME ROLDOS A	13701	urbana			95	155	63,16	Sube	60	EL CONDAO
05040009	CONSEJO PROVINCIAL A	13802	urbana			100	150	50,00	Sube	50	EL CONDAO
05040010	VISTA HERMOSA A	43702	urbana			30	70	133,33	Sube	40	EL CONDAO
05040011	RANCHO ALTO	43104	urbana			25	45	80,00	Sube	20	EL CONDAO
05040012	LA PLANADA	43103	urbana			50	65	30,00	Sube	15	EL CONDAO
05040014	CANGAHUA	13401	urbana			85	100	17,65	Sube	15	EL CONDAO
05040015	CAMINOS DE LA LIBERTAD	13502	urbana			60	70	16,67	Sube	10	EL CONDAO
05040016	URBANIZACION EL CONDAO	13502	urbana			60	80	33,33	Sube	20	EL CONDAO
05040017	EL CONDAO	13202	urbana			235	440	87,23	Sube	205	EL CONDAO
05040018	EJE AV. MARISCAL SUCRE	13001	urbana			155	230	48,39	Sube	75	EL CONDAO
05040019	RANCHO BAO	12801	urbana			180	205	13,89	Sube	25	EL CONDAO
05040020	ENRIQUE VELASCO	13402	urbana			95	110	15,79	Sube	15	EL CONDAO
05040021	JUSTICIA SOCIAL	43201	urbana			100	110	10,00	Sube	10	EL CONDAO
05040022	SANTA MARIA	13302	urbana			100	220	120,00	Sube	120	EL CONDAO
05040023	SANTA MARIA A	42503	urbana			80	100	25,00	Sube	20	EL CONDAO
05040024	SANTA MARIA B	42602	urbana			50	60	20,00	Sube	10	EL CONDAO
05040026	EL PARAISO	42503	urbana			60	100	66,67	Sube	40	EL CONDAO
05040027	SANTA ROSA	42702	urbana			60	85	41,67	Sube	25	EL CONDAO
05040028	SANTA ROSA A	42802	urbana			45	45	0,00	Sin Cambio	0	EL CONDAO
05040029	SANTA ROSA B	42802	urbana			25	40	60,00	Sube	15	EL CONDAO
05040030	SAN JOSE OBRERO	42902	urbana			55	55	0,00	Sin Cambio	0	EL CONDAO
05040031	SANTA ISABEL	42902	urbana			50	80	60,00	Sube	30	EL CONDAO
05040032	SANTA ISABEL A	42801	urbana			65	85	30,77	Sube	20	EL CONDAO
05040034	MIENA DEL HIERRO	12801	urbana			95	140	47,37	Sube	45	EL CONDAO
05040037	LA CAMPIÑA	14006	urbana			145	170	17,24	Sube	25	EL CONDAO
05040038	PUSUQUI ALTO	14005	urbana			15	17	13,33	Sube	2	EL CONDAO
05040039	SAN ISIDRO UYACHUL	14004	urbana			55	95	72,73	Sube	40	EL CONDAO
05040040	PARCAYACU	13702	urbana			100	245	145,00	Sube	145	EL CONDAO
05040041	PARCAYACU A	13702	urbana			80	160	100,00	Sube	80	EL CONDAO
05040042	VELASCO	43704	urbana			25	25	0,00	Sin Cambio	0	EL CONDAO
05040043	SANTA MARIA II	42503	urbana			25	60	140,00	Sube	35	EL CONDAO
05040044	BARRIO CORDILLERA	42503	urbana			35	70	100,00	Sube	35	EL CONDAO
05040045	BARRIO HORIZONTALES DEL NORTE	13903	urbana			25	30	20,00	Sube	5	EL CONDAO
05040046	RANCHO ALTO - JOSE PERALTA	43004	urbana			6	15	150,00	Sube	9	EL CONDAO
05050001	SECTOR MAGISTERIO ECUATORIANO	43101	urbana			80	95	18,75	Sube	15	EL CONDAO
05050001	CONJUNTOS HABITACIONALES	13110	urbana			95	205	115,79	Sube	110	CARCELÉN
05050002	URBANIZACION LOS CIPRESES 2	13204	urbana			85	100	120,00	Sube	120	CARCELÉN
05050004	JARDINES DE CARCELÉN	13305	urbana			100	220	120,00	Sube	120	CARCELÉN
05050005	INDUSTRIA HOETCH ETECO	13210	urbana			100	220	120,00	Sube	120	CARCELÉN
05050006	BOSQUES DE EUCAUPTOS	13304	urbana			90	145	61,11	Sube	55	CARCELÉN
05050007	URBANIZACION CAMINOS DE LOS EUCAUPTOS	13309	urbana			65	90	38,46	Sube	25	CARCELÉN
05050008	LOTIZACION DERSV CAMACHO	13310	urbana			110	200	81,82	Sube	90	CARCELÉN
05050010	URBANIZACION BALCON DEL NORTE 2	13409	urbana			65	140	115,38	Sube	75	CARCELÉN
05050011	CARCELÉN ALTO 1	13505	urbana			80	110	37,50	Sube	30	CARCELÉN
05050012	LOS CEDROS DE CARRETIAS	13405	urbana			160	255	59,38	Sube	95	CARCELÉN
05050013	URBANIZACION URABA	13508	urbana			125	200	60,00	Sube	75	CARCELÉN
05050014	CONJUNTO HABITAC. ALEGRIA DE URABA	13509	urbana			85	220	158,82	Sube	135	CARCELÉN
05050015	URBANIZACION LA FLORESTA DE CARCELÉN	13510	urbana			110	235	113,64	Sube	125	CARCELÉN
05050016	COLEGIO EINSTEN	13506	urbana			75	135	80,00	Sube	60	CARCELÉN
05050017	COMPLEJO DEPORTIVO QUITO	13506	urbana			125	210	68,00	Sube	85	CARCELÉN
05050018	CARCELÉN MEDIO	13508	urbana			115	200	73,91	Sube	85	CARCELÉN
		13508	urbana			105	140	100,00	Sube	70	CARCELÉN
							155	47,62	Sube	50	CARCELÉN

05050019	BARRIO PARCAYACU	13605	urbana		60	85	41,67	Sube	25	CARCELÉN
05050020	URBANIZACION EINSTEIN	13606	urbana		160	215	34,38	Sube	55	CARCELÉN
05050021	HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO	13607	urbana		180	215	19,44	Sube	35	CARCELÉN
05050022	BOSQUE	13609	urbana		65	90	38,46	Sube	25	CARCELÉN
05050023	BOSQUE MASTODONTES	13610	urbana		40	40	0,00	Sin Cambio	0	CARCELÉN
05050024	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 1	13506	urbana		135	215	59,26	Sube	80	CARCELÉN
05050025	MEZQUITA JUDIA	13606	urbana		160	215	34,38	Sube	55	CARCELÉN
05050026	TERRAZAS EINSTEIN	13607	urbana		100	215	115,00	Sube	115	CARCELÉN
05050027	CONJUNTO RESIDENCIAL CARCELÉN Y CARCELÉN ALTO 5	13607	urbana		110	205	86,36	Sube	95	CARCELÉN
05050028	VALLE MONTEREAL	13711	urbana		85	140	64,71	Sube	55	CARCELÉN
05050029	URBANIZACION PRIMERA ZONA AEREA	13709	urbana		85	120	41,18	Sube	35	CARCELÉN
05050030	COLEGIO AMERICANO	13609	urbana		70	190	171,43	Sube	120	CARCELÉN
05050031	URBANIZACION 24 DE MAYO	13609	urbana		70	120	71,43	Sube	50	CARCELÉN
05050032	URBANIZACION MASTODONTES 2	13609	urbana		65	110	69,23	Sube	45	CARCELÉN
05050033	SANTO DOMINGO DE CARRETAS	13609	urbana		35	90	157,14	Sube	55	CARCELÉN
05050034	BOSQUES EN PARCAYACU	13605	urbana		60	65	8,33	Sube	5	CARCELÉN
05050035	CORAZON DE JESUS 2	13707	urbana		85	190	123,53	Sube	105	CARCELÉN
05050036	INDUSTRIAS	13809	urbana		80	150	87,50	Sube	70	CARCELÉN
05050037	URBANIZACION 29 DE JULIO	13808	urbana		85	180	111,76	Sube	95	CARCELÉN
05050038	COOPERATIVA 29 DE ABRIL	13809	urbana		100	160	60,00	Sube	60	CARCELÉN
05050039	CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIOS DEL NORTE	13809	urbana		90	155	71,22	Sube	65	CARCELÉN
05050040	URBANIZACION ADIAEN	13809	urbana		60	155	158,33	Sube	95	CARCELÉN
05050041	LOS MASTODONTES 1	13809	urbana		115	160	39,13	Sube	45	CARCELÉN
05050042	CONJUNTO HABITACIONAL POLICIA	13810	urbana		80	130	62,50	Sube	50	CARCELÉN
05050043	LA JOSEFINA	13907	urbana		105	130	23,81	Sube	25	CARCELÉN
05050044	VALLE DE CARCELÉN	13908	urbana		95	150	57,89	Sube	55	CARCELÉN
05050045	LIROS DE CARCELÉN	13911	urbana		85	120	41,18	Sube	35	CARCELÉN
05050046	CARCELÉN BAJO	14009	urbana		90	120	33,33	Sube	30	CARCELÉN
05050047	CARCELÉN BAJO II	14010	urbana		40	70	75,00	Sube	30	CARCELÉN
05050048	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 2	13408	urbana		110	215	95,45	Sube	105	CARCELÉN
05050050	SAN FRANCISCO DEL NORTE	13210	urbana		70	100	42,86	Sube	30	CARCELÉN
05050051	LA FLORESTA	13706	urbana		45	100	100	Sube	45	CARCELÉN
05060001	SAN MARTIN	44213	urbana		20	30	50	Sube	10	NONO
05060002	PARQUE CENTRAL	44113	urbana		30	30	0	Sin Cambio	0	NONO
05070002	CONJUNTO HABITACIONAL EQUINOCCIAL	14007	urbana		60	95	58,33	Sube	35	POMASQUI
05070003	CIUDAD DOS HEMISFERIOS	14008	urbana		50	100	100,00	Sube	50	POMASQUI
05070004	ESCUELA ESPEJO	14108	urbana		60	125	108,33	Sube	65	POMASQUI
05070005	FABRICA PUSUQUI S.A.	14109	urbana		65	145	123,08	Sube	80	POMASQUI
05070006	URBANIZACION PUSUQUI	14209	urbana		40	60	50,00	Sube	20	POMASQUI
05070007	INDUSTRIA	14209	urbana		50	120	140,00	Sube	70	POMASQUI
05070008	QUINTA COOPERATIVA COLEGIO FRANCES	14210	urbana		80	115	43,75	Sube	35	POMASQUI
05070010	URBANIZACION SAN GREGORIO	14111	urbana		70	140	100,00	Sube	70	POMASQUI
05070011	ESCUELA DE POLICIA	14106	urbana		105	120	14,29	Sube	15	POMASQUI
05070012	URBANIZACION JOHN F. KENNEDY	14107	urbana		60	145	141,67	Sube	85	POMASQUI
05070013	TECNIANDIA G.E.	14208	urbana		65	125	92,31	Sube	60	POMASQUI
05070014	GRANILANDIA	14208	urbana		65	130	100,00	Sube	65	POMASQUI
05070015	CONJUNTO EL JARDIN	14209	urbana		45	125	177,78	Sube	80	POMASQUI
05070016	BARRIO PUSUQUI	14209	urbana		40	110	175,00	Sube	70	POMASQUI
05070017	LAS TOLAS	14309	urbana		60	100	66,67	Sube	40	POMASQUI
05070018	COLEGIO FRANCES	14310	urbana		35	95	171,43	Sube	60	POMASQUI
05070019	LA INDEPENDENCIA	14211	urbana		50	145	190,00	Sube	95	POMASQUI
05070023	SAN RAFAEL DE ALUGUILA	14211	urbana		70	90	28,57	Sube	20	POMASQUI
05070024	SAN JOSE DE ALUGUILA	14308	urbana		45	70	55,56	Sube	25	POMASQUI
05070025	LA FLORIDA I	14309	urbana		50	90	80,00	Sube	40	POMASQUI
05070027	URBANIZACION VILLAREAL ECO 2002	14310	urbana		15	50	233,33	Sube	35	POMASQUI
05070028	SANTA CLARA II	14410	urbana		40	100	150,00	Sube	60	POMASQUI
05070029	SANTA CLARA I	14609	urbana		25	55	120,00	Sube	30	POMASQUI
05070030	SAN JOSE BAJO	14510	urbana		30	75	150,00	Sube	45	POMASQUI
05070031	SANTA MARTHA	14510	urbana		55	105	90,91	Sube	50	POMASQUI
05070034	BARRIO SANTA TERESITA ALTA I	14511	urbana		40	95	137,50	Sube	55	POMASQUI
05070035	LA UNION	14610	urbana		50	70	40,00	Sube	20	POMASQUI
05070036	COLEGIO POMASQUI	14610	urbana		55	120	118,18	Sube	65	POMASQUI
		14610	urbana		60	140	133,33	Sube	80	POMASQUI

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU	REFERENCIA		Zonificación URB / RURAL	observacion	ORDENANZA 093		ORDENANZA 2018-2019		INCREMENTO DE VALOR EN %	COMPORTAMIENTO	INCREMENTO DE VALOR	PARROQUIA
		HOJA CATASTRAL				VALOR DEL SUELO (USD/m2)		VALOR DEL SUELO (USD/m2)					
05070037	SANTA CLARA III	14510		urbana		60	100	100	66,67	Sube	40	POMASQUI	
05070038	ABDON CALDERON - LA PAZ	14511		urbana		45	120	120	166,67	Sube	75	POMASQUI	
05070039	BARRIO CENTRAL	14511		urbana		55	125	125	127,27	Sube	70	POMASQUI	
05070040	URBANIZACION LOS MOLLES	14710		urbana		40	105	105	162,50	Sube	65	POMASQUI	
05070041	URBANIZACION VALDIVIEZO	14710		urbana		55	120	120	118,18	Sube	65	POMASQUI	
05070042	SANTA TERESITA BAJO	14712		urbana		35	115	115	228,57	Sube	80	POMASQUI	
05070045	COOPERATIVA SEÑOR DEL ARBOL	14810		urbana		15	120	120	700,00	Sube	105	POMASQUI	
05070047	URB. SCOD CESANTIA CONTRALORIA	14912		urbana		35	90	90	157,14	Sube	55	POMASQUI	
05070051	BODEGAS PORVENIR	14911		urbana		25	75	75	200,00	Sube	50	POMASQUI	
05070052	SANTA ROSA II	14813		urbana		20	65	65	225,00	Sube	45	POMASQUI	
05070053	LA HERLINDA	15111		urbana		60	115	115	91,67	Sube	55	POMASQUI	
05070053	URBANIZACION GRANJA SISANA	15012		urbana		40	65	65	62,50	Sube	25	POMASQUI	
05070054	CULTIVOS LA HERLINDA	15012		urbana		30	135	135	350,00	Sube	105	POMASQUI	
05070057	BALNEARIO PULULAHUA	15212		urbana		60	100	100	66,67	Sube	40	POMASQUI	
05070058	CEMEXPO	15112		urbana		30	60	60	100,00	Sube	30	POMASQUI	
05070061	SAN CAYETANO	15212		urbana		70	140	140	100,00	Sube	70	POMASQUI	
05070062	LA PAMPA	15113		urbana		75	140	140	86,67	Sube	65	POMASQUI	
05070063	URBANIZACION LOS SAUCES	15213		urbana		80	140	140	75,00	Sube	60	POMASQUI	
05070064	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	15314		urbana		60	100	100	66,67	Sube	40	POMASQUI	
05070067	COMPLEJO L.D.U.	15413		urbana		65	130	130	100,00	Sube	65	POMASQUI	
05070070	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA I	15314		urbana		80	135	135	66,67	Sube	50	POMASQUI	
05070071	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA II	14208		urbana		75	125	125	66,67	Sube	50	POMASQUI	
05070072	POFASA POLL FLOR	14511		urbana		30	90	90	200,00	Sube	60	POMASQUI	
05070073	VEINTIMILLA	15013		urbana		15	55	55	266,67	Sube	40	POMASQUI	
05070075	SANTA ROSA BAJO	14812		urbana		20	85	85	325,00	Sube	65	POMASQUI	
05070076	SANTA TERESA BAJO I	14512		urbana		20	110	110	450,00	Sube	90	POMASQUI	
05070077	URBANIZACION CASA DE CAMPO	14711		urbana		20	100	100	400,00	Sube	80	POMASQUI	
05070078	CONTRALORIA GENERAL DE LA NACION	14913		urbana		25	70	70	180,00	Sube	45	POMASQUI	
05070079	Miño Tapiá	14810		urbana		25	100	100	300,00	Sube	75	POMASQUI	
05070082	BARRIO PUSUQUI CHICO BAJO	14007		urbana		50	90	90	80,00	Sube	40	POMASQUI	
05070083	SECTOR CLUB LDU	15413		urbana		26	70	70	169,23	Sube	44	POMASQUI	
05070084	SECTOR BELLA MARIA	15013		urbana		25	80	80	220,00	Sube	55	POMASQUI	
05070085	FORESTAL PUSUQUI	14110		urbana		25	70	70	180,00	Sube	45	POMASQUI	
05070086	BARRIO LA DOLOROSA	15114		urbana		90	110	110	22,22	Sube	20	POMASQUI	
05070088	PUSUQUI CHICO II	14006		urbana		20	40	40	0,00		40	POMASQUI	
05070089	COMPANIA ANGINIMA LA VIRIA	15214		urbana	CAMBIO DER-U	125	155	155	24,00	Sube	30	SAN ANTONIO	
05080001	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL SOL II	15411		urbana		85	135	135	58,82	Sube	50	SAN ANTONIO	
05080002	CIUDAD DEL SOL I	15311		urbana		40	135	135	237,50	Sube	95	SAN ANTONIO	
05080003	SAN CAYETANO	15212		urbana		80	150	150	87,50	Sube	70	SAN ANTONIO	
05080004	CULTIVOS FRENTE A LA PAMPA	15312		urbana		110	200	200	81,82	Sube	90	SAN ANTONIO	
05080005	MARESA	15511		urbana		105	175	175	66,67	Sube	70	SAN ANTONIO	
05080006	CONJUNTO RESIDENCIAL LAGUNA AZUL	15512		urbana		70	150	150	114,29	Sube	80	SAN ANTONIO	
05080007	URBANIZACION PIEDRA ROSA	15712		urbana		110	135	135	83,33	Sube	25	SAN ANTONIO	
05080008	ESCUELA HUMBOLT	15712		urbana		60	110	110	83,33	Sube	50	SAN ANTONIO	
05080009	SANTA CLARA I	15613		urbana		30	110	110	266,67	Sube	80	SAN ANTONIO	
05080010	CEMENTERIO	15613		urbana		40	110	110	175,00	Sube	70	SAN ANTONIO	
05080011	SANTA CLARA IV	15613		urbana		80	90	90	12,50	Sube	10	SAN ANTONIO	
05080012	URBANIZACION OASIS	15613		urbana		75	100	100	33,33	Sube	25	SAN ANTONIO	
05080013	SAN ANTONIO II	15611		urbana		65	135	135	107,69	Sube	70	SAN ANTONIO	
05080014	PARQUE - IGLESIA	15712		urbana		55	115	115	109,09	Sube	60	SAN ANTONIO	
05080015	SANTA CLARA II	15613		urbana		60	80	80	33,33	Sube	20	SAN ANTONIO	
05080016	CARTODROMO	15810		urbana		85	120	120	41,18	Sube	35	SAN ANTONIO	
05080017	URBANIZACION SHYRIS	15811		urbana		60	120	120	100,00	Sube	60	SAN ANTONIO	
05080018	UNIDAD EDUCATIVA MITAD DEL MUNDO	15812		urbana									





08010024	URBANIZACION BONANZA	12918	urbana	75	85	13.33	Sube	10	CALDERÓN
08010025	LA CAPILLA Y OTRO	12818	urbana	50	50	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010026	COOPERATIVA BOMBEROS	12910	urbana	45	55	22,22	Sube	10	CALDERÓN
08010027	SIERRA HERMOSA II	13011	urbana	65	115	76,92	Sube	50	CALDERÓN
08010028	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO I	13012	urbana	140	160	14,29	Sube	20	CALDERÓN
08010030	URBANIZACION BECERRA Y OTROS	13115	urbana	95	100	5,26	Sube	5	CALDERÓN
08010031	URBANIZACION LA ALGORADA	13116	urbana	100	100	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010032	INDUSTRIA JARONERIA NACIONAL	13116	urbana	175	190	8,57	Sube	15	CALDERÓN
08010033	EL CALVARIO	13117	urbana	80	95	18,75	Sube	15	CALDERÓN
08010034	PARAISO DEL NORTE	13017	urbana	90	100	11,11	Sube	10	CALDERÓN
08010035	LOTIZACION BONANZA	13017	urbana	75	95	26,67	Sube	20	CALDERÓN
08010036	EL CALON Y OTROS	13018	urbana	80	90	12,50	Sube	10	CALDERÓN
08010038	SECTOR LA CONCEPCION	13111	urbana	90	100	11,11	Sube	10	CALDERÓN
08010039	CORAZON DE JESUS	13111	urbana	100	235	135,00	Sube	135	CALDERÓN
08010041	INDUSTRIA COLAS Y OTROS	13111	urbana	90	100	11,11	Sube	10	CALDERÓN
08010042	EL ARENAL	13113	urbana	85	95	11,76	Sube	10	CALDERÓN
08010043	CASALES BUENAVENTURA	13212	urbana	80	95	18,75	Sube	15	CALDERÓN
08010044	URBANIZACION CAMILO TORRES Y OTROS	13213	urbana	135	145	7,41	Sube	10	CALDERÓN
08010046	SAN RAFAEL I	13214	urbana	75	90	20,00	Sube	15	CALDERÓN
08010047	BARRIO URPIANO BECERRA	13215	urbana	95	95	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010048	DUCHICELA	13216	urbana	90	90	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010049	LIGA DEPORTIVA CALDERON	13316	urbana	65	65	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010050	INDUSTRIA CORTIVIS	13217	urbana	90	90	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010051	CALDERON CENTRO I	13216	urbana	90	90	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010052	CALDERON CENTRO II	13217	urbana	105	110	4,76	Sube	5	CALDERÓN
08010053	SECTOR CAMAL MUNICIPAL	14717	urbana	80	95	18,75	Sube	15	CALDERÓN
08010054	URBANIZACION SEMILLAS	13218	urbana	100	110	10,00	Sube	10	CALDERÓN
08010055	INDUSTRIA DECOSA Y OTROS	13318	urbana	85	90	5,88	Sube	5	CALDERÓN
08010056	SAN RAFAEL II	13313	urbana	85	95	11,76	Sube	10	CALDERÓN
08010057	BARRIO EL CLAVEL	13314	urbana	90	95	5,56	Sube	5	CALDERÓN
08010058	CHURULOMA II	13315	urbana	95	105	10,53	Sube	10	CALDERÓN
08010059	SAN SEBASTIAN	13316	urbana	85	95	11,76	Sube	10	CALDERÓN
08010060	SEIS DE JUNIO	13316	urbana	85	90	5,88	Sube	5	CALDERÓN
08010061	AGUIRRE	13316	urbana	90	95	5,56	Sube	5	CALDERÓN
08010062	TERAN	13416	urbana	90	90	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010063	SAN IGNACIO	13517	urbana	75	90	20,00	Sube	15	CALDERÓN
08010064	CIUDADELA BOLIVARIANA	13417	urbana	75	75	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010066	SAN MIGUEL TABLON	13418	urbana	110	110	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010067	SAN MIGUEL COMUN	13419	urbana	40	50	25,00	Sube	10	CALDERÓN
08010068	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ORQUIDEAS Y OTROS	13519	urbana	80	90	12,50	Sube	10	CALDERÓN
08010069	CONJUNTO RESIDENCIAL ENGLAND GARDEN	13110	urbana	40	55	37,50	Sube	15	CALDERÓN
08010070	CENTRO DE CAPACITACION	13111	urbana	75	90	20,00	Sube	15	CALDERÓN
08010071	BARRIO SAN LUIS	13211	urbana	80	90	12,50	Sube	10	CALDERÓN
08010072	URBANIZACION UTE	13413	urbana	75	85	13,33	Sube	10	CALDERÓN
08010073	URANIZACION MARIANA DE JESUS	13414	urbana	145	155	6,90	Sube	10	CALDERÓN
08010074	BOSQUES DE CALDERON	13414	urbana	85	90	5,88	Sube	5	CALDERÓN
08010075	SOL DE CALDERON	13415	urbana	70	100	42,86	Sube	30	CALDERÓN
08010076	INDUSTRIA	13415	urbana	100	100	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010078	CHURULOMA II	13415	urbana	125	140	12,00	Sube	15	CALDERÓN
08010079	PUERTAS DEL SOL II	13516	urbana	80	100	25,00	Sube	20	CALDERÓN
08010080	CARAPUNGO	13311	urbana	85	95	11,76	Sube	10	CALDERÓN
08010081	LA MORENITA	13511	urbana	115	135	17,39	Sube	20	CALDERÓN
08010082	PORTAL SAN JOSE I Y II	13513	urbana	95	100	5,26	Sube	5	CALDERÓN
08010083	LA MORENITA I	13614	urbana	55	60	9,09	Sube	5	CALDERÓN
08010084	SIERRA HERMOSA	13613	urbana	90	100	11,11	Sube	10	CALDERÓN
08010085	PRADOS DE CALDERON	13514	urbana	115	130	13,04	Sube	15	CALDERÓN
08010086	CHURULOMA ALTO	13614	urbana	115	125	8,70	Sube	10	CALDERÓN
08010087	HUERTOS FAMILIARES VILCABAMBA	13515	urbana	55	65	18,18	Sube	10	CALDERÓN
08010088	ZURITA BECERRA	13615	urbana	70	100	42,86	Sube	30	CALDERÓN
08010089	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES	13616	urbana	85	100	17,65	Sube	15	CALDERÓN
08010090	INDUSTRIA FLEXIPLAS	13516	urbana	85	90	5,88	Sube	5	CALDERÓN
08010091	URBANIZACION 24 DE MAYO	13617	urbana	110	130	18,18	Sube	20	CALDERÓN
08010092	COLLAS	13517	urbana	90	105	16,67	Sube	15	CALDERÓN
		13518	urbana	85	100	17,65	Sube	15	CALDERÓN





08010170	24 DE JUNIO		14416	urbana		20	25	25,00	Sube	5	CALDERÓN
08010171	SAN JUAN II		14517	urbana		13	15	15,38	Sube	2	CALDERÓN
08010172	FIDECOMISO MERCANTIL POMASQUI		14512	urbana		10	12	20,00	Sube	2	CALDERÓN
08010173	COMITE PROMEJORAS BARRIO SAN FRANCISCO		14516	urbana		20	35	75,00	Sube	15	CALDERÓN
08010174	COMITE PROMEJORAS BARRIO BUENA VISTA		14515	urbana		20	55	175,00	Sube	35	CALDERÓN
08010175	BARRIO PACPO SIGLO XXI		14515	urbana		25	30	20,00	Sube	5	CALDERÓN
08010176	SAN JUAN II		14516	urbana		20	55	175,00	Sube	35	CALDERÓN
08010177	BARRIO JESUS DEL GRAN PODER		14518	urbana		45	55	22,22	Sube	10	CALDERÓN
08010178	BELLAVISTA ETAPA 4*		14415	urbana		35	45	28,57	Sube	10	CALDERÓN
08010179	BELLAVISTA ETAPA 5*		14415	urbana		35	45	28,57	Sube	10	CALDERÓN
08010180	BARRIO SAN MARTIN		14516	urbana		35	55	57,14	Sube	20	CALDERÓN
08010181	BUENA VISTA		14516	urbana		25	35	40,00	Sube	10	CALDERÓN
08010182	PORTAL DE SAN JUAN		14120	urbana		25	35	40,00	Sube	10	CALDERÓN
08010183	BICENTENARIO II		14212	urbana		30	35	16,67	Sube	5	CALDERÓN
08010185	NIÑO JESUS		13214	urbana		100	115	15,00	Sube	15	CALDERÓN
08010186	COLINAS DE BELLA VISTA		14118	urbana		25	25	25,00	Sube	5	CALDERÓN
08010187	BARRIO LAS ORQUIDEAS		14120	urbana		20	25	25,00	Sube	5	CALDERÓN
08010188	BARRIO JARDINES DE BELLA VISTA		13617	urbana		60	65	8,33	Sube	5	CALDERÓN
08010189	BARRIO SAN JUAN LOMA BAJA		14117	urbana		55	60	9,09	Sube	5	CALDERÓN
08010190	ALBORADA DE LA PAZ ETAPA B		12419	urbana		45	45	0,00	Sin Cambio	0	CALDERÓN
08010191	BARRIO BALCON DE POMASQUI		14715	urbana		11	15	36,36	Sube	4	CALDERÓN
08010192	SAN JUAN LOMA ALTO		14214	urbana		25	30	20,00	Sube	5	CALDERÓN
08010193	SAN JUAN LOMA ALTO II		12518	urbana		35	45	28,57	Sube	10	CALDERÓN
08010194	BARRIO MIRA QUITO		12517	urbana		20	25	25,00	Sube	5	CALDERÓN
08010195	COLINAS DE SAN LUIS		14220	urbana		20	35	75,00	Sube	15	CALDERÓN
08010196	LOTIZACION LAS ACACIAS		13713	urbana		80	100	25,00	Sube	20	CALDERÓN
08010197	BARRIO EL CISNE Y ETAPA		13714	urbana		60	85	41,67	Sube	25	CALDERÓN
08020002	EL CARMEN BAJO	AYVA NUEVA	14213	urbana		20	20	0,00			CALDERÓN
08020003	LAS CAMELIAS		12611	urbana		25	70	180,00	Sube	45	LLANO CHICO
08020005	EJE LA DELICIA		12614	urbana		75	100	33,33	Sube	25	LLANO CHICO
08020006	GUALO		12513	urbana		55	115	109,09	Sube	60	LLANO CHICO
08020007	LA LIBERTAD B		12314	urbana		50	110	120,00	Sube	60	LLANO CHICO
08020008	ALVARO PAMBA		12313	urbana		20	85	325,00	Sube	65	LLANO CHICO
08020010	LA LIBERTAD A		12416	urbana		15	55	266,67	Sube	40	LLANO CHICO
08020011	LA DELICIA		12413	urbana		70	90	28,57	Sube	20	LLANO CHICO
08020013	SAN JOSE		12414	urbana		25	80	220,00	Sube	55	LLANO CHICO
08020014	CENTRO DE LLANO CHICO		12513	urbana		35	85	142,86	Sube	50	LLANO CHICO
08020015	LA UNIVERSAL		12613	urbana		65	155	138,46	Sube	90	LLANO CHICO
08020018	EL MOVIMIENTO		12513	urbana		40	100	150,00	Sube	60	LLANO CHICO
08020019	LA UNIVERSAL II		12614	urbana		30	90	200,00	Sube	60	LLANO CHICO
08020020	LOTIZACION BUENA VISTA		12614	urbana		20	90	350,00	Sube	70	LLANO CHICO
08020021	COLEGIO TECNICO LLANO CHICO - BARRIO NUNEZ		12610	urbana		35	70	100,00	Sube	35	LLANO CHICO
08020022	LAS CAMELIAS BAJO		12613	urbana		40	70	75,00	Sube	30	LLANO CHICO
08020023	SECTOR ESCUELA LUCILA SALAZAR		12614	urbana		10	60	500,00	Sube	50	LLANO CHICO
08020024	GONZALES TUFINO		12316	urbana		45	85	88,89	Sube	40	LLANO CHICO
08020026	BARRIO 18 DE SEPTIEMBRE		12412	urbana		29	65	124,14	Sube	36	LLANO CHICO
09010001	CENTRO ESPAÑOL		12609	urbana		40	85	112,50	Sube	45	LLANO CHICO
09010002	URBANIZACION COYOACAN		20213	urbana		95	100	5,26	Sube	5	CUMBAYÁ
09010003	VIA ACCESO AL LIMONAR		20213	urbana		145	160	10,34	Sube	15	CUMBAYÁ
09010004	LA CANADA		20214	urbana		110	140	27,27	Sube	30	CUMBAYÁ
09010005	BARRIO EL LIMONAR		20213	urbana		160	160	0,00	Sin Cambio	0	CUMBAYÁ
09010006	COOPERATIVA EMPRESA ELECTRICA		20214	urbana		95	115	21,05	Sube	20	CUMBAYÁ
09010007	URBANIZACION 23 DE ABRIL		20213	urbana		70	120	71,43	Sube	50	CUMBAYÁ
09010008	URBANIZACION EL LIMONAR		20213	urbana		80	150	87,50	Sube	70	CUMBAYÁ
09010009	URBANIZACION HUERTOS DEL ILALO		20214	urbana		80	155	93,75	Sube	75	CUMBAYÁ
09010010	BARRIO SAN JOSE		20115	urbana		70	210	200,00	Sube	140	CUMBAYÁ
09010011	URBANIZACION SAN ANTONIO		20012	urbana		115	140	21,74	Sube	25	CUMBAYÁ
09010012	URBANIZACION VALLE HERMOSO		20012	urbana		130	140	7,69	Sube	10	CUMBAYÁ
09010013	URBANIZACION REAL ALTO		20013	urbana		135	180	33,33	Sube	45	CUMBAYÁ
09010014	URBANIZACION PRADOS DE CUMBAYA		20014	urbana		145	190	31,03	Sube	45	CUMBAYÁ
09010015	HACIENDA ROJAS		10014	urbana		145	210	44,83	Sube	65	CUMBAYÁ
09010016	QUINTA VISTA HERMOSA		10015	urbana		105	245	133,33	Sube	140	CUMBAYÁ
			20015	urbana		145	245	88,97	Sube	100	CUMBAYÁ



010091	CONJUNTO HABITACIONAL VIA LACTEA	10616	urbana		105	175	66,67	Sube	70	CUMBAYÁ
010093	URBANIZACION LOS EUCALIPTOS	10617	urbana		240	375	35,42	Sube	85	CUMBAYÁ
010094	URBANIZACION EL AROMITO	10717	urbana		145	290	100,00	Sube	145	CUMBAYÁ
010096	VIA A ACCESO A PILLAGUA	10618	urbana		165	320	93,94	Sube	155	CUMBAYÁ
010097	URBANIZACION JARDINES DEL ESTE	10715	urbana		235	330	40,43	Sube	95	CUMBAYÁ
010098	URBANIZACION EL VALLE I	10716	urbana		185	230	24,32	Sube	45	CUMBAYÁ
010099	PROPIEDAD PRIVADA (VIA LACTEA)	10817	urbana		115	250	117,39	Sube	135	CUMBAYÁ
010100	CLUB CALIFORNIA	10817	urbana		115	175	52,17	Sube	60	CUMBAYÁ
010102	URBANIZACION JACARANDA	10816	urbana		225	255	13,33	Sube	30	CUMBAYÁ
010103	BALCONES DE CUMBAYÁ	10916	urbana		210	250	19,05	Sube	40	CUMBAYÁ
010104	BARRIO COLLAS	10817	urbana		65	160	146,15	Sube	95	CUMBAYÁ
010105	URBANIZACION EL VALLE I Y II	10917	urbana		180	255	41,67	Sube	75	CUMBAYÁ
010107	URBANIZACION PILLAGUA I Y II	10819	urbana		195	330	69,23	Sube	135	CUMBAYÁ
010109	PROPIEDAD PARTICULAR JUNTO AL CENTRO PARROQUIAL CUMBAYÁ	10415	urbana		190	210	10,53	Sube	20	CUMBAYÁ
010110	CENTRO PARROQUIAL CUMBAYÁ II	10515	urbana		85	240	182,35	Sube	155	CUMBAYÁ
010111	URBANIZACION LA VIEJA HACIENDA	10817	urbana		280	375	33,93	Sube	95	CUMBAYÁ
010112	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA URBANIZACION EL LIMONAR	20114	urbana		80	90	12,50	Sube	10	CUMBAYÁ
010113	PROPIEDAD JUNTO A LA URBANIZACION REYES	20012	urbana		115	140	21,74	Sube	25	CUMBAYÁ
010115	LA HONDONADA	10215	urbana		130	235	80,77	Sube	105	CUMBAYÁ
010116	AREA COMERCIAL II	10616	urbana		130	270	107,69	Sube	140	CUMBAYÁ
010117	CONJUNTO HABITACIONAL DAVOS	10714	urbana		195	230	37,95	Sube	35	CUMBAYÁ
010118	AREA INDUSTRIAL - VIVIENDA	10616	urbana		130	325	150,00	Sube	195	CUMBAYÁ
010119	LUMBISI	20213	urbana		25	80	220,00	Sube	55	CUMBAYÁ
010120	SECTOR LOS LIMONARES	20115	urbana		60	90	50,00	Sube	30	CUMBAYÁ
010121	URBANIZACION JARDINES DE SANTA INES	10719	urbana		200	350	75,00	Sube	150	CUMBAYÁ
010122	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO A LA URB. EL PORTAL DE CUMBAYÁ)	10617	urbana		110	165	50,00	Sube	55	CUMBAYÁ
010123	URBANIZACION PORTAL DEL SOL 2	10417	urbana		180	310	72,22	Sube	130	CUMBAYÁ
010124	SECTOR TEXICORP	10411	urbana		90	125	38,89	Sube	35	CUMBAYÁ
010125	CENTRO COMERCIAL PARROQUIAL	10515	urbana		105	120	14,29	Sube	15	CUMBAYÁ
010126	PROPIEDADES FRENTE AL COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	10313	urbana		65	140	115,38	Sube	75	CUMBAYÁ
010127	CONJUNTO ALTAMIRA	10412	urbana		85	145	70,59	Sube	60	CUMBAYÁ
010128	CONJUNTO HABITACIONAL LIZ	20114	urbana		115	115	0,00	Sin Cambio	0	CUMBAYÁ
010129	RESIDENCIA SALAZAR CASTRO	10116	urbana		55	80	45,45	Sube	25	CUMBAYÁ
010130	CONJUNTO HABITACIONAL ESPINOSA	10720	urbana		140	210	50,00	Sube	70	CUMBAYÁ
010133	SECTOR COLEGIO ALEMAN	10314	urbana		110	275	150,00	Sube	165	CUMBAYÁ
010134	SECTOR REDONDEL SAN PATRICIO	10315	urbana		120	325	170,83	Sube	205	CUMBAYÁ
010135	BARRIO ROJAS-RUTA VIVA	10015	urbana		65	80	23,08	Sube	15	CUMBAYÁ
010137	BOSQUES DEL SAN PEDRO	10017	urbana		170	200	17,65	Sube	30	CUMBAYÁ
010138	PROTECCION LOMAS DE CUMBAYÁ	20015	urbana		3,5	10	185,71	Sube	7	CUMBAYÁ
010139	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO AL CLUB CALIFORNIA)	10213	urbana	AVA NUEVA		175	0,00		175	CUMBAYÁ
010140	URBANIZACION CERROS DE CUMBAYÁ	10511	urbana	CAMBIO DE R-U	38	210	452,63		172	CUMBAYÁ
09020001	LA CERAMICA II	20123	urbana		75	300	300,00	Sube	225	TUMBACO
09020002	CHIVIGUI I	20124	urbana		70	105	50,00	Sube	35	TUMBACO
09020003	SANTA ANA IV	10222	urbana		55	170	209,09	Sube	115	TUMBACO
09020004	SANTA ANA II - B	20024	urbana		45	185	311,11	Sube	140	TUMBACO
09020005	CONJUNTO MUUYANA	20116	urbana		75	70	-6,67	Baja	-5	TUMBACO
09020006	CUNUNYACU	10017	urbana		95	195	105,26	Sube	100	TUMBACO
09020007	PACHO SALAS II	20119	urbana		75	220	193,33	Sube	145	TUMBACO
09020009	SAN ANTONIO DE CUNUNYACU	10018	urbana		65	165	153,85	Sube	100	TUMBACO
09020010	PACHO SALAS I	20019	urbana		60	250	316,67	Sube	190	TUMBACO
09020011	COCHAPAMBA II	20021	urbana		70	160	128,57	Sube	90	TUMBACO
09020012	RUMIHUAYCO II	20022	urbana		70	140	100,00	Sube	70	TUMBACO
09020013	URBANIZACION VERONA	20125	urbana		65	130	100,00	Sube	65	TUMBACO
09020014	LA TOLA CHICA II	10127	urbana		45	90	100,00	Sube	45	TUMBACO
09020015	LA DOLOROSA II	10120	urbana		90	205	127,78	Sube	115	TUMBACO
09020016	LA CERAMICA II	20023	urbana		85	190	123,53	Sube	105	TUMBACO
09020017	LA TOLA CHICA IV - A	10026	urbana		55	150	172,73	Sube	95	TUMBACO
09020018	LA DOLOROSA I	10020	urbana		80	120	50,00	Sube	40	TUMBACO
09020019	URBANIZACION SAN FELIPE	20026	urbana		55	170	209,09	Sube	115	TUMBACO
09020020	LA GRANJA	10019	urbana		65	170	161,54	Sube	105	TUMBACO
09020021	SANTA ANA II - A	10023	urbana		45	160	255,56	Sube	115	TUMBACO
09020022	LA MORITA II - C	10024	urbana		45	185	311,11	Sube	140	TUMBACO
09020023	LOTIZACION SACHAPAMBA	10018	urbana		70	335	378,57	Sube	265	TUMBACO

09020024	URBANIZACION CUNUCBAMBA	10118	urbana		100	440	340,00	Sube	340	TUMBACO
09020025	SAN ANTONIO	10018	urbana		50	165	230,00	Sube	115	TUMBACO
09020026	COCHAPAMBA I	10021	urbana		85	155	82,35	Sube	70	TUMBACO
09020027	RUMIHUAYCO I	10022	urbana		65	150	130,77	Sube	85	TUMBACO
09020028	EJE VIA LA MORITA	10124	urbana		70	180	157,14	Sube	110	TUMBACO
09020029	LA MORITA II - B	10025	urbana		50	135	170,00	Sube	85	TUMBACO
09020031	LA TOLA GRANDE - B	10226	urbana		55	110	100,00	Sube	55	TUMBACO
09020032	URBANIZACION ILALOMA	10118	urbana		65	240	269,23	Sube	175	TUMBACO
09020033	URBANIZACION RUMIHUASI	10118	urbana		90	270	200,00	Sube	180	TUMBACO
09020034	URBANIZACION ZALDUMBIDE	10123	urbana		100	220	120,00	Sube	120	TUMBACO
09020035	LA MORITA II - I	10123	urbana		75	155	106,67	Sube	80	TUMBACO
09020036	LA TOLA CHICA III - A	10224	urbana		60	160	166,67	Sube	100	TUMBACO
09020037	EJE TOLA CHICA	10125	urbana		55	125	127,27	Sube	70	TUMBACO
09020038	LA TOLA GRANDE - A	10325	urbana		90	240	166,67	Sube	150	TUMBACO
09020039	URBANIZACION JATUMRUMI	10217	urbana		80	255	218,75	Sube	175	TUMBACO
09020040	URBANIZACION LAS VINAS	10218	urbana		80	240	200,00	Sube	110	TUMBACO
09020041	TOLAGASI	10219	urbana		55	165	200,00	Sube	60	TUMBACO
09020042	URBANIZACION LAS ORQUIDEAS	10219	urbana		120	180	50,00	Sube	60	TUMBACO
09020043	CENTRO DE TUMBACO	10220	urbana		125	200	37,50	Sube	60	TUMBACO
09020044	SANTA ANA II	10121	urbana		105	170	60,00	Sube	75	TUMBACO
09020045	SANTA ANA	10121	urbana		105	170	61,90	Sube	65	TUMBACO
09020046	SANTA ANA I	10122	urbana		70	130	85,71	Sube	60	TUMBACO
09020047	SANTA ANA III	10221	urbana		80	155	93,75	Sube	75	TUMBACO
09020048	LA MORITA I	10223	urbana		70	170	142,86	Sube	100	TUMBACO
09020049	PARKUE INGRESO A TUMBACO	10218	urbana		65	100	53,85	Sube	35	TUMBACO
09020050	EJE VIA INTEROCEANICA	10218	urbana		75	240	220,00	Sube	165	TUMBACO
09020051	EQUIPAMIENTO COMPLEJO NACIONAL	10318	urbana		40	125	212,50	Sube	85	TUMBACO
09020052	COLEGIO EL SAUCE	10318	urbana		105	200	90,48	Sube	95	TUMBACO
09020053	EL SAUCE	10319	urbana		150	265	76,67	Sube	115	TUMBACO
09020054	BARRIO ORELLANA	10220	urbana		90	220	144,44	Sube	130	TUMBACO
09020055	LA VINA BAJA II	10320	urbana		85	215	152,94	Sube	130	TUMBACO
09020056	CENTRO HISTORICO	10221	urbana		150	200	33,33	Sube	50	TUMBACO
09020057	SAN BLAS II	10321	urbana		95	160	68,42	Sube	65	TUMBACO
09020058	URBANIZACION LOS EUCAUPTOS	10322	urbana		95	180	89,47	Sube	85	TUMBACO
09020059	LA MORITA II	10322	urbana		65	165	153,85	Sube	100	TUMBACO
09020060	VILLA VEGA	10323	urbana		70	160	128,57	Sube	90	TUMBACO
09020061	LOS ARUPOS	10324	urbana		65	140	115,38	Sube	75	TUMBACO
09020062	EL ARENAL	10426	urbana		65	110	69,23	Sube	45	TUMBACO
09020063	URBANIZACION EL VINEDO	10318	urbana		315	215	350,00	Sube	245	TUMBACO
09020064	LA VINA BAJA	10318	urbana		130	215	65,38	Sube	85	TUMBACO
09020065	URBANIZACION LA HACIENDA	10319	urbana		135	265	96,30	Sube	130	TUMBACO
09020066	URBANIZACION CHAMBALA	10319	urbana		135	295	118,52	Sube	160	TUMBACO
09020067	LA VINA ALTA A	10421	urbana		75	210	180,00	Sube	135	TUMBACO
09020068	SAN BLAS I	10421	urbana		55	160	190,91	Sube	105	TUMBACO
09020069	SANTA ROSA II - A	10423	urbana		65	120	84,62	Sube	55	TUMBACO
09020070	INDUSTRIA FERRERO	10326	urbana		75	200	166,67	Sube	125	TUMBACO
09020071	URBANIZACION SANTA FE	10418	urbana		150	215	43,33	Sube	65	TUMBACO
09020072	LA VINA ALTA B	10520	urbana		70	305	335,71	Sube	235	TUMBACO
09020073	URBANIZACION SAN JORGE	10421	urbana		65	230	253,85	Sube	165	TUMBACO
09020074	URBANIZACION SAN BLAS DE LOS GENERALES	10422	urbana		90	230	155,56	Sube	140	TUMBACO
09020075	PATAGUA	10422	urbana		80	120	50,00	Sube	40	TUMBACO
09020076	SANTA ROSA 1 - A	10523	urbana		55	120	118,18	Sube	65	TUMBACO
09020077	CONIUNTO PRIVADO PALM VALLEY	10423	urbana		105	180	71,43	Sube	75	TUMBACO
09020078	SANTA ROSA II - B	10523	urbana		65	120	84,62	Sube	55	TUMBACO
09020079	LAS ACACIAS	10523	urbana		65	165	153,85	Sube	100	TUMBACO
09020080	LA BUENA ESPERANZA I	10525	urbana		70	150	114,29	Sube	80	TUMBACO
09020081	LA BUENA ESPERANZA - INDUSTRIA	10526	urbana		65	200	207,69	Sube	135	TUMBACO
09020082	URBANIZACION SAN JOSE DE LA VINA	10521	urbana		105	230	119,05	Sube	125	TUMBACO
09020083	HIDRALOMA II - A	10522	urbana		50	90	80,00	Sube	40	TUMBACO
09020084	SANTA ROSA 1 - B	10522	urbana		55	120	118,18	Sube	65	TUMBACO
09020085	LA BUENA ESPERANZA II	10521	urbana		120	205	70,83	Sube	85	TUMBACO
09020086	URBANIZACION LOS ALGARROBOS	10625	urbana		80	185	131,25	Sube	105	TUMBACO
09020088	URBANIZACION STA. ROSA	10623	urbana		70	175	150,00	Sube	105	TUMBACO

09020089	LA BUENA ESPERANZA III	10825	urbana		60	170	183,33	Sube	110	TUMBACO
09020090	CHURLOLMA I - A	10722	urbana		65	90	38,46	Sube	25	TUMBACO
09020093	CONJUNTO TIERRA FRESCA	10824	urbana		85	190	121,55	Sube	105	TUMBACO
09020095	COOPERATIVA BANCO DE LA VIVIENDA	10825	urbana		55	210	281,82	Sube	155	TUMBACO
09020100	LA VINA BAJA II	10519	urbana		150	350	133,33	Sube	200	TUMBACO
09020134	EJE VIA INTEROCEANICA EMI - I	10219	urbana		190	320	68,42	Sube	130	TUMBACO
09020135	EJE VIA INTEROCEANICA EMI - II	10219	urbana		165	205	24,24	Sube	40	TUMBACO
09020136	VINA DEL RIO	10122	urbana		80	305	281,25	Sube	225	TUMBACO
09020105	CONJUNTO LOS MISPEROS	20325	urbana		30	60	100,00	Sube	30	TUMBACO
09020107	BRBORRICH	20315	urbana		15	80	433,33	Sube	65	TUMBACO
09020111	S-ANTON TOLAGASI	20018	urbana		45	200	344,44	Sube	155	TUMBACO
09020112	HOME DESIGN	10217	urbana		110	280	154,55	Sube	170	TUMBACO
09020113	CONJUNTO SIERRA MORENA	10120	urbana		130	180	38,46	Sube	50	TUMBACO
09020114	LAS MARIAS	10019	urbana		50	125	150,00	Sube	75	TUMBACO
09020115	URBANIZACION ESPINOSA SANCHEZ	10025	urbana		90	185	105,56	Sube	95	TUMBACO
09020116	PH. ANAGO GUAMBI ANGEL	11223	urbana		28	75	167,86	Sube	47	TUMBACO
09020118	MINISTERIO DE AGRICULTURA	10119	urbana		35	125	257,14	Sube	90	TUMBACO
09020119	SUB ESTACION TUMBACO	10520	urbana		40	65	62,50	Sube	25	TUMBACO
09020121	SANTA ANA	20122	urbana		30	80	166,67	Sube	50	TUMBACO
09020122	P.H. MARTINEZ HERRERA	20222	urbana		25	125	400,00	Sube	100	TUMBACO
09020124	PH CARRERA CHUQUILANGUI	11024	urbana		40	75	87,50	Sube	35	TUMBACO
09020125	CUNUYACU I	20017	urbana		75	145	93,33	Sube	70	TUMBACO
09020127	CUNUYACU I - RUTA VIVA	20118	urbana		50	120	140,00	Sube	70	TUMBACO
09020131	PACHO SALAS III	11024	urbana		65	215	230,77	Sube	150	TUMBACO
09020137	URB. VINA DEL CHICHE		urbana	AIVA NUEVA	265	265	0,00	Sube	265	TUMBACO
10010001	MEDICO PICHINCHA	22703	urbana		25	35	40,00	Sube	10	AMAGUÑA
10010002	MEDICO PICHINCHA 1	22704	urbana		20	30	50,00	Sube	10	AMAGUÑA
10010003	LA SALLE II	22904	urbana		30	55	83,33	Sube	25	AMAGUÑA
10010004	DON ELOY - VIA CONOCOTO AMAGUÑA	22805	urbana		25	80	220,00	Sube	55	AMAGUÑA
10010005	DON ELOY - PANZALEOS	22906	urbana		35	70	100,00	Sube	35	AMAGUÑA
10010007	DON ELOY 4	23006	urbana		25	70	180,00	Sube	45	AMAGUÑA
10010009	DON ELOY 6	23105	urbana		55	85	54,55	Sube	30	AMAGUÑA
10010012	LA BALVINA	23706	urbana		30	70	133,33	Sube	40	AMAGUÑA
10010013	PINOS MIRANDA A	23005	urbana		45	60	33,33	Sube	15	AMAGUÑA
10010014	PINOS MIRANDA A1	23004	urbana		35	50	42,86	Sube	15	AMAGUÑA
10010015	PINOS MIRANDA A2	23004	urbana		35	50	42,86	Sube	15	AMAGUÑA
10010016	LA SALLE II 1	23004	urbana		25	35	40,00	Sube	10	AMAGUÑA
10010017	MIRANDA GRANDE	22804	urbana		30	35	16,67	Sube	5	AMAGUÑA
10010019	SANTA ISABEL	22903	urbana		40	90	125,00	Sube	50	AMAGUÑA
10010020	SANTA ISABEL 1	23205	urbana		50	125	150,00	Sube	75	AMAGUÑA
10010021	SANTA ISABEL 2	23305	urbana		45	90	100,00	Sube	45	AMAGUÑA
10010022	SANTA ISABEL 3	23306	urbana		50	95	90,00	Sube	45	AMAGUÑA
10010023	SIN NOMBRE 108	23409	urbana		30	55	83,33	Sube	25	AMAGUÑA
10010024	SIN NOMBRE 84	23607	urbana		30	65	116,67	Sube	35	AMAGUÑA
10010025	GONZALES SUAREZ	23807	urbana		30	65	116,67	Sube	35	AMAGUÑA
10010026	CHILLON JIJON	23506	urbana		25	75	200,00	Sube	50	AMAGUÑA
10010028	MIRANDA 3	23204	urbana		30	45	100,00	Sube	25	AMAGUÑA
10010029	YANAHUYCO	24004	urbana		35	65	85,71	Sube	30	AMAGUÑA
10010030	S JUAN DE CRUZ	24302	urbana		35	65	85,71	Sube	30	AMAGUÑA
10010031	PELUCHE BAJO	24401	urbana		75	130	73,33	Sube	55	AMAGUÑA
10010032	CENTRO AMAGUÑA	24301	urbana		35	65	85,71	Sube	30	AMAGUÑA
10010033	MALINDA	24303	urbana		35	65	85,71	Sube	30	AMAGUÑA
10010034	HOSTERIA CARLITOS	24201	urbana		35	45	28,57	Sube	10	AMAGUÑA
10010035	FABRICA TEXTIL ECUADOR	34402	urbana		35	55	57,14	Sube	20	AMAGUÑA
10010036	BARRIO EL BLANQUEADO	24501	urbana		35	65	85,71	Sube	30	AMAGUÑA
10010037	CARAPUNGO BAJO	24002	urbana		30	50	42,86	Sube	15	AMAGUÑA
10010038	BARRIO SAN FRANCISCO 1	34601	urbana		30	50	66,67	Sube	20	AMAGUÑA
10010039	BARRIO SAN FRANCISCO 2	34601	urbana		20	40	100,00	Sube	20	AMAGUÑA
10010040	CASTILLO DE AMAGUÑA	34601	urbana		30	55	83,33	Sube	25	AMAGUÑA
10010045	LIBERTAD DE CATAHUANGO	33802	urbana		20	30	50,00	Sube	10	AMAGUÑA
10010046	BARRIO MIRANDA MIRADOR	23102	urbana		13	20	53,85	Sube	7	AMAGUÑA
10020001	CONJUNTO HABITACIONAL LA ARMENIA	21810	urbana		100	145	45,00	Sube	45	CONOCOTO
10020002	LA ARMENIA I	21509	urbana		115	145	26,09	Sube	30	CONOCOTO

10020003	LA RIVERA II	21311	urbana	60	100	66,67	Sube	40	CONOCOTO
10020004	LA RIVERA I	21210	urbana	85	130	52,94	Sube	45	CONOCOTO
10020005	BARRIO LA ARMENIA	21309	urbana	60	80	33,33	Sube	20	CONOCOTO
10020006	POLICIA MEDIO AMBIENTE Y PARQUE METROPOLITANO	21308	urbana	35	65	85,71	Sube	30	CONOCOTO
10020007	BARRIO LA HOSPITALARIA	21508	urbana	65	110	69,23	Sube	45	CONOCOTO
10020008	RECINTO FERIAI HOLSTEIN	21507	urbana	35	65	85,71	Sube	30	CONOCOTO
10020009	SECTOR PUENTE 6	21506	urbana	60	95	58,33	Sube	35	CONOCOTO
10020010	SECTOR SEDE A.P.M.O.F. DE PICHINCHA	21405	urbana	40	75	87,50	Sube	35	CONOCOTO
10020011	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO I	21406	urbana	55	75	36,36	Sube	20	CONOCOTO
10020012	URB. CIUDADELA LOS ARUPOS	21307	urbana	70	105	50,00	Sube	35	CONOCOTO
10020013	LA ARMENIA II	21611	urbana	95	115	21,05	Sube	20	CONOCOTO
10020014	CCOP. DE VIVIENDA LOS RETOÑOS (DEL MAG)	21308	urbana	80	125	56,25	Sube	45	CONOCOTO
10020015	SAN VIRGILIO I	21110	urbana	30	75	150,00	Sube	45	CONOCOTO
10020016	SAN VIRGILIO II	21109	urbana	30	75	150,00	Sube	45	CONOCOTO
10020017	URB. LA DOLOROSA	21010	urbana	95	105	10,53	Sube	10	CONOCOTO
10020018	BARRIO PODER JUDICIAL	21107	urbana	35	65	85,71	Sube	30	CONOCOTO
10020019	SECTOR PUENTE 3	21406	urbana	65	95	58,33	Sube	35	CONOCOTO
10020020	VISTA HERMOSA	21406	urbana	65	70	7,69	Sube	5	CONOCOTO
10020021	SERVIDORES DE LA SALUD II	21404	urbana	40	80	100,00	Sube	40	CONOCOTO
10020022	SECTOR BELLAVISTA	21402	urbana	55	55	0,00	Sin Cambio	0	CONOCOTO
10020023	SECTOR VARGAS ARAUZ	21202	urbana	35	60	71,43	Sube	25	CONOCOTO
10020024	LOTIZACION LOS PINOS	21303	urbana	55	70	27,27	Sube	15	CONOCOTO
10020025	SANTA TERESA ALTA	21003	urbana	75	90	20,00	Sube	15	CONOCOTO
10020026	SANTA TERESA BAJA	21203	urbana	60	80	33,33	Sube	20	CONOCOTO
10020027	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO ALTO I	21204	urbana	20	45	125,00	Sube	25	CONOCOTO
10020028	LOS ALAMOS	21305	urbana	70	95	35,71	Sube	25	CONOCOTO
10020029	SERVIDORES DE LA SALUD	21205	urbana	65	90	38,46	Sube	25	CONOCOTO
10020030	SECTOR COLEGIO GORDANO BRUNO	21104	urbana	45	90	100,00	Sube	45	CONOCOTO
10020031	LOS EUCALIPTOS I	20903	urbana	25	50	100,00	Sube	25	CONOCOTO
10020032	LOS EUCALIPTOS II	21104	urbana	45	50	100,00	Sube	25	CONOCOTO
10020033	INDUSTRIA PODER JUDICIAL	20903	urbana	40	55	37,50	Sube	15	CONOCOTO
10020034	CONDOMINIOS PUERTA DEL SOL	21005	urbana	45	120	166,67	Sube	75	CONOCOTO
10020035	SALVADOR CELU	20906	urbana	50	110	120,00	Sube	60	CONOCOTO
10020036	SERVIDORES DE LA SALUD III	20906	urbana	65	90	38,46	Sube	25	CONOCOTO
10020037	SERVIDORES DE LA SALUD IV	21404	urbana	40	60	50,00	Sube	20	CONOCOTO
10020038	NUEVOS HORIZONTES	21304	urbana	35	60	71,43	Sube	25	CONOCOTO
10020039	SECTOR LA MOYA	22009	urbana	75	150	100,00	Sube	75	CONOCOTO
10020040	GREENFIELD	22008	urbana	75	125	66,67	Sube	50	CONOCOTO
10020041	SECTOR LA ESTHELA	22209	urbana	80	150	87,50	Sube	70	CONOCOTO
10020042	ACADEMIA MILITAR DEL VALLE	22209	urbana	75	140	86,67	Sube	65	CONOCOTO
10020043	SAN JOSE DEL VALLE	22309	urbana	70	160	128,57	Sube	90	CONOCOTO
10020044	EL DEAN BAJO	22408	urbana	65	135	107,69	Sube	70	CONOCOTO
10020045	LOS ARUPOS FUNDACION AURORA	22608	urbana	50	115	130,00	Sube	65	CONOCOTO
10020046	URBANIZACION 6 DE JUNIO	22607	urbana	45	70	55,56	Sube	25	CONOCOTO
10020047	SAN AGUSTIN	22406	urbana	60	120	100,00	Sube	60	CONOCOTO
10020048	SAN GERMAN	22306	urbana	40	75	87,50	Sube	35	CONOCOTO
10020049	SANTA RITA	22307	urbana	100	115	15,00	Sube	15	CONOCOTO
10020050	CONOCOTO CENTRO	22308	urbana	65	130	100,00	Sube	65	CONOCOTO
10020051	CONOCOTO CENTRO HISTORICO	22007	urbana	70	115	64,29	Sube	45	CONOCOTO
10020052	CONJUNTO SAN PABLO	21907	urbana	60	115	91,67	Sube	55	CONOCOTO
10020053	PREVISION SOCIAL (CACHARAPAQUI)	21808	urbana	65	125	92,31	Sube	60	CONOCOTO
10020054	CIUDADELA HOSPITALARIA 2	21708	urbana	55	105	90,91	Sube	50	CONOCOTO
10020055	SECTOR INEC	21608	urbana	75	120	60,00	Sube	45	CONOCOTO
10020056	BARRIO LOURDES DE CONOCOTO O CRISTALES DEL VALLE	21505	urbana	55	100	81,82	Sube	45	CONOCOTO
10020057	SECTOR EL INFINA	21607	urbana	50	85	70,00	Sube	35	CONOCOTO
10020058	VISTA HERMOSA	21606	urbana	35	85	142,86	Sube	50	CONOCOTO
10020059	ABDON CALDERON	21706	urbana	45	100	122,22	Sube	55	CONOCOTO
10020060	URBANIZACION LAS ACACIAS 1	21805	urbana	65	120	84,62	Sube	55	CONOCOTO
10020061	CASA DE ORACION SAGRADO CORAZON	22006	urbana	90	120	33,33	Sube	30	CONOCOTO
10020062	URBANIZACION ACOSTA SOBERON	22206	urbana	55	120	118,18	Sube	65	CONOCOTO
10020064	SECTRO PUENTE DE PIEDRA	22206	urbana	60	140	133,33	Sube	80	CONOCOTO
10020065	ESCUELA LA SALLE	22405	urbana	60	135	125,00	Sube	75	CONOCOTO
10020066	URBANIZACION SAN JOSE DE LA SALLE	22505	urbana	35	115	228,57	Sube	80	CONOCOTO
		22605	urbana	50	105	110,00	Sube	55	CONOCOTO

10020067	BARRIO SAN JOSE DE LA SALLE	22805	urbana	45	60	33,33	Sube	15	CONOCOTO
10020068	BARRIO SAN LORENZO	22603	urbana	35	60	71,43	Sube	25	CONOCOTO
10020069	JUSTICIA SOCIAL	22504	urbana	70	115	64,29	Sube	45	CONOCOTO
10020070	SAN JUAN DE CONOCOTO	22305	urbana	40	115	187,50	Sube	75	CONOCOTO
10020071	BARRIO SAN JUAN DE CONOCOTO	22205	urbana	55	115	109,09	Sube	60	CONOCOTO
10020072	URBANIZACION ONTANEDA 1	22105	urbana	60	110	83,33	Sube	50	CONOCOTO
10020073	URBANIZACION ONTANEDA 2	22003	urbana	30	65	116,67	Sube	35	CONOCOTO
10020074	SANTA MONICA 2	21905	urbana	75	100	33,33	Sube	25	CONOCOTO
10020075	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE	21604	urbana	65	100	53,85	Sube	35	CONOCOTO
10020076	SECTOR 14 DE MARZO	21605	urbana	55	70	27,27	Sube	15	CONOCOTO
10020077	LA LUZ BAJO	21504	urbana	30	45	50,00	Sube	15	CONOCOTO
10020078	LA LUZ	21804	urbana	45	65	44,44	Sube	20	CONOCOTO
10020079	ONTANEDA ALTA	22103	urbana	30	45	50,00	Sube	15	CONOCOTO
10020080	COOPERATIVA 13 DE ABRIL	22303	urbana	40	105	162,50	Sube	65	CONOCOTO
10020081	COOPERATIVA HOSPITAL MILITAR	22702	urbana	25	35	40,00	Sube	10	CONOCOTO
10020082	COOPERATIVA 23 DE ENERO	22102	urbana	35	55	57,14	Sube	20	CONOCOTO
10020083	BALCONES DE ONTANEDA	22101	urbana	30	55	83,33	Sube	20	CONOCOTO
10020084	AREA MILITAR	22405	urbana	40	115	187,50	Sube	75	CONOCOTO
10020085	URBANIZACION TRABAJADORES DE LA ESCUELA POLITECNICA	22504	urbana	60	105	75,00	Sube	45	CONOCOTO
10020086	CHAMISAL 1	21602	urbana	40	20	-50,00	Baja	-20	CONOCOTO
10020087	CHAMISAL 2	21603	urbana	40	85	112,50	Sube	45	CONOCOTO
10020088	CHAMISAL 3	21703	urbana	35	80	128,57	Sube	45	CONOCOTO
10020089	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR	20710	urbana	20	115	475,00	Sube	95	CONOCOTO
10020090	EQUIPAMIENTO EMPRESA ELECTRICA QUITO	21312	urbana	15	50	233,33	Sube	35	CONOCOTO
10020092	LOTIZACION LA ARMENIA	21611	urbana	55	65	18,18	Sube	10	CONOCOTO
10020093	COLINAS DE MONSERRAT	21602	urbana	30	45	50,00	Sube	15	CONOCOTO
10020094	SECTOR CASTILLO DEL VALLE	22308	urbana	55	95	72,73	Sube	40	CONOCOTO
10020095	ASOCIACION DE EXALUMNOS LASALLANOS IV ETAPA	22503	urbana	40	14,29	14,29	Sube	5	CONOCOTO
10020102	PH. KAYMANTA CLUB CAMPESTRE	20807	urbana	70	110	57,14	Sube	40	CONOCOTO
10030001	COMUNA RUMILOMA I	21112	urbana	30	40	33,33	Sube	10	CONOCOTO
10030002	FRENTE JIJON Y CAAMANO	21112	urbana	25	30	20,00	Sube	5	GUANGOPOLO
10030003	GUANGOPOLO I	20912	urbana	15	25	66,67	Sube	10	GUANGOPOLO
10030004	GUANGOPOLO VII	21012	urbana	35	35	40,00	Sube	10	GUANGOPOLO
10030005	GUANGOPOLO VI	21012	urbana	30	35	16,67	Sube	5	GUANGOPOLO
10030006	CENTRO GUANGOPOLO	21012	urbana	30	30	50,00	Sube	5	GUANGOPOLO
10030007	GUANGOPOLO IV	21012	urbana	35	40	14,29	Sube	5	GUANGOPOLO
10030009	SECTOR ESTADIO	21012	urbana	30	35	16,67	Sube	5	GUANGOPOLO
10030010	GUANGOPOLO II	20912	urbana	25	30	20,00	Sube	5	GUANGOPOLO
10030011	SECTOR CEMENTERIO	20912	urbana	20	30	50,00	Sube	10	GUANGOPOLO
10030012	SECTOR RUMILOMA	21212	urbana	10	15	50,00	Sube	5	GUANGOPOLO
10040001	URBANIZACION SAN GABRIEL	21811	urbana	70	215	207,14	Sube	145	ALANGASI
10040002	EQUIPAMIENTO FABRICA FAMITEX	21912	urbana	90	185	105,56	Sube	95	ALANGASI
10040003	EJE VIAL ILALO ETAPA 1	22011	urbana	100	165	65,00	Sube	65	ALANGASI
10040004	EJE VIAL ILALO ETAPA 2	21912	urbana	150	235	56,67	Sube	85	ALANGASI
10040005	SAN LUIS	22112	urbana	65	190	192,31	Sube	125	ALANGASI
10040006	S. CARLOS I	22114	urbana	70	100	42,86	Sube	30	ALANGASI
10040007	USHIMANA	22315	urbana	75	210	180,00	Sube	135	ALANGASI
10040008	MIRA SIERRA	22712	urbana	75	145	93,33	Sube	70	ALANGASI
10040009	SAN CARLOS 2	22312	urbana	80	120	50,00	Sube	40	ALANGASI
10040010	CONJ. MUNI. LOS HELECHOS VERDES	22213	urbana	40	100	150,00	Sube	60	ALANGASI
10040011	URBANIZACION SAN RAFAEL	22314	urbana	75	120	60,00	Sube	45	ALANGASI
10040012	SAN CARLOS 3	22215	urbana	40	90	125,00	Sube	50	ALANGASI
10040013	AGUA Y MONTAÑA	21713	urbana	20	105	425,00	Sube	85	ALANGASI
10040014	INTERVALLES 1	21713	urbana	30	100	233,33	Sube	70	ALANGASI
10040015	INTERVALLES 2	21713	urbana	25	60	140,00	Sube	35	ALANGASI
10040016	SAN PEDRO DEL TINGO CONJUNTO HABITACIONAL	21713	urbana	50	100	100,00	Sube	50	ALANGASI
10040017	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 1	21814	urbana	35	100	185,71	Sube	65	ALANGASI
10040018	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 2	22216	urbana	30	100	233,33	Sube	70	ALANGASI
10040019	CENTRO DE ALANGASI	22418	urbana	60	120	100,00	Sube	60	ALANGASI
10040020	VISTA BLANCA CONJUNTO RESIDENCIAL	22519	urbana	25	70	180,00	Sube	45	ALANGASI
10040021	PH CONTRERAS HERRERA NELSON	23020	urbana	17	30	76,47	Sube	13	ALANGASI
10040022	PH MORALES CODENA	23120	urbana	15	30	100,00	Sube	15	ALANGASI
10040023	SAN FRANCISCO DE ALPAHUMA	23120	urbana	15	30	100,00	Sube	15	ALANGASI

10040025	CHINCHILOMA	22516	urbana		15	55	266,67	Sube	40	ALANGASI
10040026	BETANIA	22514	urbana		30	80	100,00	Sube	30	ALANGASI
10040027	SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS	22414	urbana		60	180	200,00	Sube	120	ALANGASI
10040030	ANGEL DE PIEDRA	22918	urbana	CAMBIO DE R-U	24	55	129,17		31	ALANGASI
10040032	COOP. DE VIVIENDA 14 DE JUNIO	22918	urbana	CAMBIO DE R-U	36	80	122,22		44	ALANGASI
10050001	LA FLORESTA	22721	urbana		20	25	25,00	Sube	5	LA MERCED
10050003	LAS PALMERAS	22122	urbana		20	25	25,00	Sube	5	LA MERCED
10050004	LA COCHA	22421	urbana		30	35	16,67	Sube	5	LA MERCED
10050005	HURTOS FAMILIARES LA FLORESTA	22522	urbana		20	25	25,00	Sube	5	LA MERCED
10050009	CURIQUINGUE	22020	urbana		30	40	33,33	Sube	10	LA MERCED
10050015	COOPERATIVA SOL DEL VALLE	22119	urbana		30	35	16,67	Sube	5	LA MERCED
10050016	BARRIO 4 DE OCTUBRE	22119	urbana		40	40	0,00	Sin Cambio	0	LA MERCED
10050026	BARRIO DE LOURDES I	22020	urbana		20	40	100,00	Sube	20	LA MERCED
10050027	LA MERCED II	22021	urbana		45	55	22,22	Sube	10	LA MERCED
10050028	LA MERCED III	22022	urbana		50	55	10,00	Sube	5	LA MERCED
10050031	LA MERCED I	22022	urbana		65	75	15,38	Sube	10	LA MERCED
10050032	BARRIO BELLAVISTA	21822	urbana		20	25	25,00	Sube	5	LA MERCED
10050033	PLANTEL AVICOLA	21822	urbana		15	20	25,00	Sube	5	LA MERCED
10050034	CLUB NAVAL EQUIPAMIENTO	21822	urbana		40	45	12,50	Sube	5	LA MERCED
10050035	LA MERCED IV	21922	urbana		35	40	14,29	Sube	5	LA MERCED
10050036	BARRIO BILLIVARO	21922	urbana		25	35	40,00	Sube	10	LA MERCED
10050037	BALNEARIO LA MERCED	21922	urbana		40	45	12,50	Sube	5	LA MERCED
10050038	SECTOR EL ISSFA	21922	urbana		25	35	40,00	Sube	10	LA MERCED
10050039	CENTRO BIBLICO DE PACTO	22019	urbana		25	35	40,00	Sube	5	LA MERCED
10050040	EQUIPAMIENTO	22021	urbana		30	35	20,00	Sube	5	LA MERCED
10050042	LA MERCED V	22121	urbana		20	25	25,00	Sube	5	LA MERCED
10050043	BARRIO SANTA ANA DE LA MERCED I	21820	urbana		20	25	25,00	Sube	5	LA MERCED
10060001	EL BATAN	22527	urbana		15	20	33,33	Sube	5	LA MERCED
10060002	EL ROSARIO	23124	urbana		20	30	50,00	Sube	10	PINTAG
10060003	CALISPOGIO	23425	urbana		15	30	100,00	Sube	15	PINTAG
10060004	BARRIO CENTRAL	24025	urbana		25	40	60,00	Sube	15	PINTAG
10060005	PARK CENTRAL HISTORICO	24126	urbana		45	60	33,33	Sube	15	PINTAG
10060006	SAN ALFONSO	24225	urbana		50	60	20,00	Sube	10	PINTAG
10060007	CALIHUAYCU	24026	urbana		10	25	150,00	Sube	15	PINTAG
10060008	BARRIO VIGEN PAMBA	24126	urbana		20	40	100,00	Sube	20	PINTAG
10060010	VERDE PAMBA	24426	urbana		20	40	100,00	Sube	20	PINTAG
10060011	CLUB CAMPESTRE EL REFUGIO	24225	urbana		4	15	#REF!	Sube	11	PINTAG
10060012	CACHUMBA ASIPIUELA	23022	urbana		11	40	725,00	Sube	29	PINTAG
10060013	BARRIO SAN FRANCISCO DE YURAC	25229	urbana		10	25	136,36	Sube	15	PINTAG
10060015	ACHUPALLAS	24426	urbana		19	30	110,00	Sube	11	PINTAG
10060016	SECTOR INDUSTRIAL	21728	urbana	CAMBIO DE R-U	4	20	400,00	Sube	16	PINTAG
11010001	ARRAYANES MANGAHUANTAG	24029	urbana	CAMBIO DE R-U	2	15	650,00		13	PINTAG
11010002	CLUB LOS ARRAYANES	11924	urbana		140	160	14,29	Sube	20	PUEMBO
11010003	NAPOLES MANGAHUANTAG	11824	urbana		225	260	15,56	Sube	35	PUEMBO
11010004	NAPOLES MANGAHUANTAG CALLE PRINCIPAL	11526	urbana		45	80	77,78	Sube	35	PUEMBO
11010005	SANTA ANA MANGAHUANTAG	11626	urbana		55	95	72,73	Sube	40	PUEMBO
11010006	FINCA DE INGENIEROS QUIMICOS	11427	urbana		60	95	58,33	Sube	35	PUEMBO
11010007	SANTA ANA MANGAHUANTAG ESTADIO	11326	urbana		50	125	150,00	Sube	75	PUEMBO
11010008	CRUZ DE PUEMBO	11326	urbana		50	70	40,00	Sube	20	PUEMBO
11010009	SANTA RITA	11328	urbana		70	100	42,86	Sube	30	PUEMBO
11010010	PUEMBO CABECERA	11129	urbana		65	100	66,67	Sube	40	PUEMBO
11010011	PUEMBO CABECERA PLAZA CENTRAL	11129	urbana		65	110	69,23	Sube	45	PUEMBO
11010012	CRUZ DE PUEMBO SUR ORIENTE	11229	urbana		65	125	92,31	Sube	60	PUEMBO
11010014	SAN JOSE DE PUEMBO	11128	urbana		40	85	112,50	Sube	45	PUEMBO
11010015	SAN PEDRO DE CHICHE NORTE	11028	urbana		40	85	112,50	Sube	45	PUEMBO
11010016	SAN PEDRO DE CHICHE	10928	urbana		55	155	181,82	Sube	100	PUEMBO
11010017	SAN PEDRO DE CHICHE SUR	10728	urbana		55	115	109,09	Sube	60	PUEMBO
11010018	CHICHE OBRAJE FABRICA DE PRONACA	10528	urbana		55	115	109,09	Sube	60	PUEMBO
11010019	SAN JOSE DE PUEMBO FABRICA DE CHAMPINONES	10428	urbana		60	120	100,00	Sube	60	PUEMBO
11010021	LA Y DE PUEMBO	10330	urbana		60	90	50,00	Sube	30	PUEMBO
11020001	SAN FRANCISCO	10427	urbana	AIVA NUEVA		130	0,00		130	PUEMBO
11020002	PRIMAVERA CENTRO	20030	urbana		40	60	50,00	Sube	20	PIFO
11020003	CHAUPI MOLINO	20031	urbana		70	80	14,29	Sube	10	PIFO
		20032	urbana		30	30	0,00	Sin Cambio	0	PIFO



11020004	CHAUPI MOLINO INTERIOR	20032	urbana			25	60	140,00	Sube	35	PIFO
11020005	CHAUPI MOLINO 3	10133	urbana			30	45	50,00	Sube	15	PIFO
11020006	CALLUMA	20033	urbana			40	55	37,50	Sube	15	PIFO
11020007	PRIMAVERA CENTRO 2	20132	urbana			75	80	6,67	Sube	5	PIFO
11020008	FINCAS VACACIONALES AMAZONAS	20331	urbana			60	65	8,33	Sube	5	PIFO
11020009	PRIMAVERA CENTRO 4	20232	urbana			55	70	27,27	Sube	15	PIFO
11020010	PRIMAVERA CENTRO 5	20333	urbana			70	80	14,29	Sube	10	PIFO
11020011	SAN FRANCISCO 3	20432	urbana			35	40	14,29	Sube	5	PIFO
11020012	LIBERTADA DE PIPO	20434	urbana			35	40	14,29	Sube	5	PIFO
11020013	LIBERTADA DE PIPO 2	20435	urbana			35	35	0,00	Sin Cambio	0	PIFO
11020014	PALJIGO	20733	urbana			35	45	28,57	Sube	10	PIFO
11020015	BRISAS DEL VALLE	21631	urbana			15	20	33,33	Sube	5	PIFO
11020016	LOS LAURELES	10132	urbana			35	40	14,29	Sube	5	PIFO
11020017	CHAUPIMOLINO II	10232	urbana			35	40	14,29	Sube	5	PIFO
11020018	BARRIO CHAUPI MOLINO	10232	urbana			15	30	100,00	Sube	15	PIFO
11030001	RELLENO SANITARIO DEL INGA	10329	urbana		ALVA NUEVA						
11030002	COOP HUERTOS FAMILIARES DAC	13026	urbana			65	200	207,69	Sube	135	TABABELA
11030003	CENTRAL TABABELA	11532	urbana			45	55	22,22	Sube	10	TABABELA
11030004	CENTRAL TABABELA	11031	urbana			45	60	33,33	Sube	15	TABABELA
11030005	SAN ANTONIO	11032	urbana			50	70	40,00	Sube	20	TABABELA
11030006	EL VERGEL BAJO	10832	urbana			55	60	9,09	Sube	5	TABABELA
11030007	GUAMBI/CONJ. RESID. VALLE DEL SOL	10833	urbana			40	50	25,00	Sube	10	TABABELA
11040001	SAN VICENTE	11231	urbana			35	55	57,14	Sube	20	TABABELA
11040003	QUIMASOC	12034	urbana			15	30	100,00	Sube	15	YARUQUI
11040004	LA VICTORIA	11234	urbana			30	40	33,33	Sube	10	YARUQUI
11040005	YARUQUI CENTRO (INGRESO)	11836	urbana			40	40	0,00	Sin Cambio	0	YARUQUI
11040006	SAN JOSE	11636	urbana			65	70	7,69	Sube	5	YARUQUI
11040007	YARUQUI PLAZA CENTRAL	11537	urbana			35	35	0,00	Sin Cambio	0	YARUQUI
11040008	SAN CARLOS	11537	urbana			45	70	55,56	Sube	25	YARUQUI
11040009	MI TERRENITO	11436	urbana			25	50	100,00	Sube	25	YARUQUI
11040010	BARRIOS LA BUENA ESPERANZA Y Balcón YARUQUEÑO	10635	urbana			30	35	16,67	Sube	5	YARUQUI
11040012	GUAMBI	11438	urbana			40	40	0,00	Sin Cambio	0	YARUQUI
11050001	BLANCA ROSITA	10333	urbana		ALVA NUEVA						
11050002	LA DELICIA	12637	urbana			20	30	50,00	Sube	10	CHECA
11050003	INGRESO A CHECA	12637	urbana			25	40	60,00	Sube	15	CHECA
11050004	VIVERO DEL MUNICIPIO	12735	urbana			35	50	42,86	Sube	15	CHECA
11050005	SELVA ALEGRE	12735	urbana			20	30	50,00	Sube	10	CHECA
11050006	PATAHACIENDA	12635	urbana			35	50	42,86	Sube	15	CHECA
11050007	CHECA CENTRO	12636	urbana			40	50	25,00	Sube	10	CHECA
11050008	CLUSUNGO	12537	urbana			45	70	55,56	Sube	25	CHECA
11060001	EL QUINCHE	12438	urbana			35	45	28,57	Sube	10	CHECA
11060002	BARRIO BELLAVISTA Y ESTADIO	13041	urbana			55	125	127,27	Sube	70	EL QUINCHE
11060003	EJE DE VIA	12941	urbana			55	125	127,27	Sube	70	EL QUINCHE
11060004	CENTRO DEL QUINCHE	13040	urbana			55	125	127,27	Sube	70	EL QUINCHE
11060005	BARRIO LAS CRUCES	13041	urbana			75	140	86,67	Sube	65	EL QUINCHE
11060006	LA VICTORIA	13040	urbana			40	75	87,50	Sube	35	EL QUINCHE
11060007	BELLO HORIZONTE	13538	urbana			10	30	200,00	Sube	20	EL QUINCHE
11060008	HUERTOS FAMILIARES SANTA	14133	urbana			30	55	83,33	Sube	25	EL QUINCHE
11060009	COLEGIO CARDENAL	13833	urbana			30	50	66,67	Sube	20	EL QUINCHE
11060010	IGUINIARO BAJO	13040	urbana			30	90	200,00	Sube	60	EL QUINCHE
11060011	RESIDENCIA SERRANO JANOTTI	12540	urbana			20	50	150,00	Sube	30	EL QUINCHE
11060012	JESUS DEL GRAN PODER	12839	urbana			15	30	100,00	Sube	15	EL QUINCHE
11060013	NUOVO AMANECER ETAPA I Y II	13238	urbana			25	40	60,00	Sube	15	EL QUINCHE
11060014	BARRIO NUEVO AMANECER	13240	urbana			20	35	75,00	Sube	15	EL QUINCHE
11070001	SAN PEDRO	13240	urbana			20	40	100,00	Sube	20	EL QUINCHE
11070002	HUERTOS FAMILIARES 1	14228	urbana			45	50	11,11	Sube	5	GUAYLLABAMBA
11070003	BELLAVISTA	14230	urbana			50	55	10,00	Sube	5	GUAYLLABAMBA
11070004	PICHINCHA 1	14328	urbana			50	60	20,00	Sube	10	GUAYLLABAMBA
11070005	HUERTOS FAMILIARES 2	14330	urbana			75	80	6,67	Sube	5	GUAYLLABAMBA
11070006	SAN LORENZO	14030	urbana			45	50	11,11	Sube	5	GUAYLLABAMBA
11070007	SANTA ANA 1	14530	urbana			35	45	28,57	Sube	10	GUAYLLABAMBA
11070008	EL PARAISO 1	14530	urbana			35	45	28,57	Sube	10	GUAYLLABAMBA
		14531	urbana			55	55	0,00	Sin Cambio	0	GUAYLLABAMBA



VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2) ORD 093

IVAR	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
10303	GUAMANI	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	IV
10304	GUAMANI	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	0,47	0,039	0,010	10,00	IV
20303	TURUBAMBA	9,31	5,68	4,75	3,91	0,65	0,47	0,039	0,010	9,50	IV
30303	LA ECUATORIANA	1,97	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI
40303	QUITUMBE	5,89	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	IV
50303	CHILLOGALLO	6,87	4,19	3,50	2,88	0,65	0,47	0,039	0,010	7,00	VI
60303	LA MENA	1,97	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	V
70303	LA ARGELIA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	8,89	IV
80303	LA FERROVIARIA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI
90303	LA LIBERTAD	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI
01010303	GUAMANI	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	IV
01010304	GUAMANI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV
01020303	TURUBAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	IV
01030201	LA ECUATORIANA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	VI
01030303	LA ECUATORIANA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI
01040201	QUITUMBE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV
01040303	QUITUMBE	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	IV
01050201	CHILLOGALLO	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	IV
01050202	CHILLOGALLO	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	IV
01050303	CHILLOGALLO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V
02010303	LA MENA	1,97	1,20	1,00	0,82	0,65	0,48	0,040	0,01	6,00	V
02030303	LA ARGELIA	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,040	0,01	11,00	IV
02050303	LA FERROVIARIA	13,50	8,24	6,89	5,67	4,46	0,48	0,040	0,01	13,50	VI
02060201	CHILIBULO	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,040	0,01	10,00	VI
02060303	CHILIBULO	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,040	0,01	7,00	VI
02090101	LLOA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,040	0,01	2,00	VI
02090301	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,020	0,01	1,00	VI
02090302	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,020	0,01	1,00	VI
03010303	PUENGASI	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	0,48	0,04	0,01	19,00	VI
03020201	LA LIBERTAD	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	VI
03020303	LA LIBERTAD	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI
03040301	ITCHIMBIA	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	0,48	0,04	0,01	28,00	VI
03040302	ITCHIMBIA	63,00	38,43	32,13	26,46	20,79	0,48	0,04	0,01	63,00	IV
03040303	ITCHIMBIA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	VI
03050201	SAN JUAN	7,70	4,70	3,93	3,23	2,54	1,85	0,04	0,01	7,70	VII
03050301	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	V
03050303	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VII

VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2) ORD. 2018-2019

No. ANVAR	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante	Incremento en %	Incremento de valor	COMPORTAMIENTO	PARROQUIA
01010303	GUAMANI	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	IV	150,00	9,00	Sube	PARROQUIA
01010304	GUAMANI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV	110,00	11,00	Sube	QUITUMBE
01020303	TURUBAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	IV	57,89	5,50	Sube	QUITUMBE
01030201	LA ECUATORIANA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	VI	0,00	35,00	Sube	QUITUMBE
01030303	LA ECUATORIANA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI	150,00	9,00	Sube	QUITUMBE
01040201	QUITUMBE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV	0,00	25,00	Sube	QUITUMBE
01040303	QUITUMBE	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	IV	150,00	9,00	Sube	QUITUMBE
01050201	CHILLOGALLO	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	IV	0,00	35,00	Sube	QUITUMBE
01050202	CHILLOGALLO	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	IV	0,00	50,00	Sube	QUITUMBE
01050303	CHILLOGALLO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V	71,43	5,00	Sube	ELOY ALFARO
02010303	LA MENA	1,97	1,20	1,00	0,82	0,65	0,48	0,040	0,01	6,00	V	0,00	0,00	sin cambio	ELOY ALFARO
02030303	LA ARGELIA	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,040	0,01	11,00	IV	23,73	2,11	Sube	ELOY ALFARO
02050303	LA FERROVIARIA	13,50	8,24	6,89	5,67	4,46	0,48	0,040	0,01	13,50	VI	125,00	7,50	Sube	ELOY ALFARO
02060201	CHILIBULO	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,040	0,01	10,00	VI	0,00	10,00	Sube	ELOY ALFARO
02060303	CHILIBULO	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,040	0,01	7,00	VI	16,67	1,00	Sube	ELOY ALFARO
02090101	LLOA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,040	0,01	2,00	VI	19,05	0,32	Sube	ELOY ALFARO
02090301	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,020	0,01	1,00	VI	0,00	0,00	Sube	ELOY ALFARO
02090302	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,020	0,01	1,00	VI	0,00	0,00	Sube	ELOY ALFARO
03010303	PUENGASI	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	0,48	0,04	0,01	19,00	VI	111,11	10,00	Sube	ELOY ALFARO
03020201	LA LIBERTAD	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	VI	75,00	15,00	Sube	ELOY ALFARO
03020303	LA LIBERTAD	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI	92,31	7,20	Sube	ELOY ALFARO
03040301	ITCHIMBIA	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	0,48	0,04	0,01	28,00	VI	75,00	12,00	Sube	ELOY ALFARO
03040302	ITCHIMBIA	63,00	38,43	32,13	26,46	20,79	0,48	0,04	0,01	63,00	IV	320,00	48,00	Sube	ELOY ALFARO
03040303	ITCHIMBIA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	VI	233,33	14,00	Sube	ELOY ALFARO
03050201	SAN JUAN	7,70	4,70	3,93	3,23	2,54	1,85	0,04	0,01	7,70	VII	28,33	1,70	Sube	ELOY ALFARO
03050301	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	V	0,00	0,00	sin cambio	ELOY ALFARO
03050303	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VII	0,00	0,00	sin cambio	ELOY ALFARO

10201	BELISARIO QUEVEDO	14,71	8,97	7,50	6,18	4,85	3,52	0,039	0,010	15,00	VI	04010201	BELISARIO QUEVEDO	26,00	15,86	13,26	10,92	8,58	6,24	0,04	0,01	26,00	VI	73,33	11,00	Sube	NORTE
10303	BELISARIO QUEVEDO	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VIII	04010202	BELISARIO QUEVEDO	62,00	37,82	31,82	26,04	20,46	14,88	0,04	0,01	62,00	V	0,00	62,00	sin cambio	NORTE
20201	INAQUITO	9,84	5,98	5,00	4,12	3,24	4,70	0,039	0,010	20,00	VI	04010303	BELISARIO QUEVEDO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VIII	0,00	0,00	sin cambio	NORTE
												04030201	INAQUITO	155,00	94,55	78,05	65,10	51,15	37,20	0,04	0,01	155,00	III	675,00	135,00	Sube	NORTE
												04030202	INAQUITO	171,00	104,31	87,21	71,82	56,43	41,04	0,04	0,01	171,00	III	0,00	171,00		NORTE
												04030203	INAQUITO	93,00	56,73	47,43	39,06	30,69	22,32	0,04	0,01	93,00	IV	0,00	93,00		NORTE
												04030204	INAQUITO	390,00	237,90	195,90	163,80	128,70	93,60	0,04	0,01	390,00	III	6400,00	384,00		NORTE
												04030205	INAQUITO	93,00	56,73	47,43	39,06	30,69	22,32	0,04	0,01	93,00	IV	1450,00	87,00		NORTE
												04030303	INAQUITO	14,00	8,54	7,14	5,88	4,82	0,48	0,04	0,01	14,00	VI	133,33	8,00	Sube	NORTE
40303	RUMIPAMBA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VIII	04040303	RUMIPAMBA	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VI	0,00	0,00	sin cambio	NORTE
50301	JIPUJAPA	5,88	3,59	3,00	2,47	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	V	04050301	JIPUJAPA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	VI	300,00	18,00	Sube	NORTE
50303	JIPUJAPA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	V	04050303	JIPUJAPA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	VI	300,00	18,00	Sube	NORTE
60301	COCHAPAMBA	13,73	8,37	7,00	5,76	4,53	0,47	0,039	0,010	14,00	V	04060301	COCHAPAMBA	14,00	8,54	7,14	5,88	4,82	0,48	0,04	0,01	14,00	V	0,00	0,00	sin cambio	NORTE
60303	COCHAPAMBA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	V	04060303	COCHAPAMBA	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V	100,00	6,00	Sube	NORTE
90201	SAN ISIDRO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	V	04090201	SAN ISIDRO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	V	125,00	10,00	Sube	NORTE
90202	SAN ISIDRO	24,51	14,95	12,50	10,29	8,09	5,88	0,039	0,010	25,00	V	04090202	SAN ISIDRO	60,00	36,60	30,60	25,20	19,80	14,40	0,04	0,01	60,00	V	140,00	35,00	Sube	NORTE
90303	SAN ISIDRO	5,88	3,59	3,00	2,47	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI	04090303	SAN ISIDRO	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	VI	50,00	3,00	Sube	NORTE
00201	NAYON	24,51	14,95	12,50	10,29	8,09	5,88	0,039	0,010	25,00	V	04100201	NAYON	80,00	48,80	40,80	33,60	26,40	19,20	0,04	0,01	80,00	V	220,00	55,00	Sube	NORTE
00202	NAYON	11,77	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	V	04100202	NAYON	72,00	43,92	36,72	30,24	23,76	17,28	0,04	0,01	72,00	V	500,00	60,00	Sube	NORTE
00301	NAYON	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	VI	04100203	NAYON	115,00	70,15	59,65	48,30	37,95	27,60	0,04	0,01	115,00	V	0,00	115,00		NORTE
10202	ZAMBIZA	12,50	7,63	6,38	5,25	4,13	3,00	0,039	0,010	12,75	III	04110202	ZAMBIZA	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	V	292,16	37,25	Sube	NORTE
30301	COMITE DEL PUEBLO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	IV	05030301	COMITE DEL PUEBLO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	IV	-50,00	-4,00	Baja	LA DELICIA
40201	EL CONDADO	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	IV	05040201	EL CONDADO	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	IV	70,00	7,00	Sube	LA DELICIA
40202	EL CONDADO	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	VI	05040202	EL CONDADO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	IV	25,00	3,00	Sube	LA DELICIA
	CAMBIO DE U.R.									45,00		05040203	EL CONDADO	47,00	28,67	23,97	19,74	15,51	11,28	0,04	0,01	47,00	V	4,44	2,00	Sube	LA DELICIA
40303	EL CONDADO	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI	05040303	EL CONDADO	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	1,92	0,04	0,01	8,00	VI	33,33	2,00	Sube	LA DELICIA
50303	CARCELEN	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	6,00	VI	05050303	CARCELEN	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,39	0,04	0,01	12,00	VI	100,00	6,00	Sube	LA DELICIA
60101	NONO	7,80	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	VI	05060101	NONO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI	87,50	7,00	Sube	LA DELICIA
60102	NONO	6,08	3,71	3,10	2,55	2,01	0,47	0,039	0,010	6,20	VIII	05060102	NONO	8,10	4,94	4,13	3,40	2,67	0,48	0,04	0,01	8,10	VIII	30,55	1,90	Sube	LA DELICIA
60103	NONO	0,34	0,21	0,18	0,14	0,11	0,47	0,039	0,010	6,00	VIII	05060103	NONO	7,60	4,64	3,88	3,19	2,51	0,48	0,04	0,01	7,60	VIII	26,67	1,60	Sube	LA DELICIA
60301	NONO	12,45	7,60	6,35	5,23	0,65	0,47	0,039	0,010	12,70	VIII	05060301	NONO	13,80	8,42	7,04	5,80	4,55	0,48	0,04	0,01	13,80	VIII	8,65	1,10	Sube	LA DELICIA
60302	NONO	5,49	3,25	2,80	2,31	0,65	0,47	0,039	0,010	5,60	VIII	05060302	NONO	7,10	4,33	3,62	2,98	2,34	0,48	0,04	0,01	7,10	VIII	26,79	1,50	Sube	LA DELICIA

VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2) ORD 093

PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
60303	7,45	4,55	3,80	3,13	0,65	0,47	0,039	0,010	7,60	VI
70101	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,048	1,00	III
70102	19,61	11,98	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	III
70201	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	IV
70204	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	IV
70205	7,84	7,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	IV
CAMBIO DE U.R									20	
70301	0,34	0,20	0,17	0,14	0,11	0,08	0,006	0,017	0,35	IV
70302	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,048	1,00	VII
CAMBIO DE U.R									1	
80101	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,048	1,00	VII
80201	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	1,41	0,039	0,010	6,00	V
80202	22,55	13,75	11,50	9,47	7,44	5,41	0,039	0,010	23,00	V
80203	14,71	8,97	7,50	6,18	4,85	3,52	0,039	0,010	15,00	V
80204	6,86	4,19	3,50	2,88	2,26	1,64	0,039	0,010	7,00	V
80205	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	V
80303	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,048	1,00	V
90101	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,048	1,00	VI
90201	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,94	0,039	0,010	4,00	VI
90202	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,94	0,039	0,010	4,00	VI
90601	14,71	8,97	7,50	6,18	4,85	3,52	0,039	0,010	15,00	VI
10101	0,78	0,47	0,40	0,32	0,25	0,18	0,015	0,039	0,80	V
10201	2,45	1,50	1,25	1,03	0,81	0,58	0,039	0,010	2,50	V
10202	2,45	1,50	1,25	1,03	0,81	0,58	0,039	0,010	2,50	IV
20101	0,88	0,53	0,45	0,37	0,29	0,21	0,017	0,044	0,90	V
20102	0,34	0,20	0,17	0,14	0,11	0,08	0,006	0,017	0,35	V
20201	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,58	0,039	0,010	2,50	V

VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2) ORD. 2018-2019

No.ÁVAR	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante	Incremento en %	Incremento de valor	COMPORTAMIENTO	PARROQUIA
05060303	NONO	8,00	4,88	4,08	3,36	2,64	0,48	0,04	0,01	8,00	VI	5,26	0,40	Sube	PARROQUIA
05070101	POMASQUI	5,00	3,05	2,35	2,10	1,65	0,48	0,04	0,01	5,00	IV	400,00	4,00	Sube	LA DELICIA
05070102	POMASQUI	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	0,48	0,04	0,01	45,00	IV	125,00	25,00	Sube	LA DELICIA
05070201	POMASQUI	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,72	0,04	0,01	29,00	VII	45,00	9,00	Sube	LA DELICIA
05070204	POMASQUI	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	VI	170,00	17,00	Sube	LA DELICIA
05070205	POMASQUI	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	7,92	0,04	0,01	50,00	IV	535,00	42,00	Sube	LA DELICIA
05070206	POMASQUI	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	0,80	0,04	0,01	45,00	VII	125,00	25,00	Sube	LA DELICIA
05070301	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	VI	328,57	1,15	Sube	LA DELICIA
05070302	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	VI	50,00	0,50	Sube	LA DELICIA
05070303	POMASQUI	1,50	0,92	0,77	0,63	0,50	0,36	0,03	0,02	1,50	VI	50,00	0,50	Sube	LA DELICIA
05080101	SAN ANTONIO	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,04	0,01	9,00	VII	800,00	8,00	Sube	LA DELICIA
05080201	SAN ANTONIO	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	V	183,33	11,00	Sube	LA DELICIA
05080202	SAN ANTONIO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V	8,70	2,00	Sube	LA DELICIA
05080203	SAN ANTONIO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V	66,67	10,00	Sube	LA DELICIA
05080204	SAN ANTONIO	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V	185,71	13,00	Sube	LA DELICIA
05080205	SAN ANTONIO	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	V	75,00	15,00	Sube	LA DELICIA
05080206	SAN ANTONIO	55,00	33,55	28,05	23,10	18,15	13,20	0,04	0,01	55,00	V	0,00	55,00	Sube	LA DELICIA
05080303	SAN ANTONIO	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V	200,00	2,00	Sube	LA DELICIA
05090101	CALACALI	1,35	0,82	0,69	0,57	0,45	0,32	0,03	0,01	1,35	VI	35,00	0,35	Sube	LA DELICIA
05090201	CALACALI	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	III	125,00	5,00	Sube	LA DELICIA
05090202	CALACALI	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	III	125,00	5,00	Sube	LA DELICIA
05090501	CALACALI	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	0,48	0,04	0,01	40,00	VI	166,67	25,00	Sube	NOROCCIDENTE
06010101	NANEGALITO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	V	400,00	3,20	Sube	NOROCCIDENTE
06010201	NANEGALITO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	V	140,00	3,50	Sube	NOROCCIDENTE
06010202	NANEGALITO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	IV	140,00	3,50	Sube	NOROCCIDENTE
06020101	NANEGAL	1,82	1,11	0,93	0,76	0,60	0,44	0,04	0,02	1,82	V	102,22	0,92	Sube	NOROCCIDENTE
06020102	NANEGAL	0,91	0,56	0,46	0,38	0,30	0,22	0,02	0,01	0,91	V	160,00	0,56	Sube	NOROCCIDENTE
06020201	NANEGAL	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	1,20	0,04	0,01	5,00	V	100,00	2,50	Sube	NOROCCIDENTE



VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2) ORD. 093

IVAR	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
10205	CALDERÓN	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	VI
10206	CALDERÓN	11,77	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	IV
10207	CALDERÓN	8,43	5,14	4,30	3,54	2,78	2,02	0,039	0,010	8,60	VI
10208	CALDERÓN	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	V
10209	CALDERÓN	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	VI
10210	CALDERÓN	13,72	8,37	7,00	5,76	4,53	3,29	0,039	0,010	14,00	VII
10211	CALDERÓN	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	V
10212	CALDERÓN	3,92	2,39	2,00	1,65	1,30	0,94	0,039	0,010	4,00	VII
10301	CALDERÓN	2,54	1,55	1,30	1,07	0,65	0,47	0,039	0,010	2,60	VII
20201	LLANO CHICO	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	V
20202	LLANO CHICO	29,41	17,94	15,00	12,35	9,71	7,05	0,039	0,010	30,00	IV
20203	LLANO CHICO	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	IV
20301	LLANO CHICO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	IV
20302	LLANO CHICO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	VII
20303	LLANO CHICO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	0,47	0,039	0,010	8,00	VII
10101	CUMBAYA	9,41	5,74	4,80	3,95	3,10	0,47	0,039	0,010	9,60	V
10201	CUMBAYA	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	V
10202	CUMBAYA	18,62	11,36	9,50	7,82	6,14	4,47	0,039	0,010	19,00	V
10203	CUMBAYA	39,21	23,92	20,00	16,47	12,94	9,41	0,039	0,010	40,00	V
10204	CUMBAYA	37,26	22,73	19,00	15,65	12,30	8,94	0,039	0,010	38,00	V
CAMBIO DE U.R.											
CAMBIO DE U.R.											
10301	CUMBAYA	24,51	14,95	12,50	10,29	0,65	0,47	0,039	0,010	25,00	V
20101	TUMBACO	15,69	9,57	8,00	6,59	5,18	0,47	0,039	0,010	16,00	VI

VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2) ORD. 2018-2019

No.-IVAR	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante	Incremento en %	Incremento de valor	COMPORTAMIENTO	PARROQUIA
08010205	CALDERÓN	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,01	0,01	20,00	VI	0,00	0,00	sin cambio	CALDERÓN
08010206	CALDERÓN	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,01	12,00	IV	0,00	0,00	sin cambio	CALDERÓN
08010207	CALDERÓN	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	2,16	0,04	0,01	9,00	VI	4,65	0,40	Sube	CALDERÓN
08010208	CALDERÓN	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	V	30,00	3,00	Sube	CALDERÓN
08010209	CALDERÓN	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	VI	0,00	0,00	sin cambio	CALDERÓN
08010210	CALDERÓN	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	VII	0,00	0,00	sin cambio	CALDERÓN
08010211	CALDERÓN	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V	25,00	5,00	Sube	CALDERÓN
08010212	CALDERÓN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	VII	50,00	2,00	Sube	CALDERÓN
08010301	CALDERÓN	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,72	0,04	0,01	3,00	VII	15,38	0,40	Sube	CALDERÓN
08020201	LLANO CHICO	46,00	28,06	23,46	19,32	15,18	11,04	0,04	0,01	46,00	V	130,00	26,00	Sube	CALDERÓN
08020202	LLANO CHICO	85,00	51,85	43,35	35,70	28,05	20,40	0,04	0,01	85,00	IV	183,33	55,00	Sube	CALDERÓN
08020203	LLANO CHICO	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,01	40,00	IV	100,00	20,00	Sube	CALDERÓN
08020301	LLANO CHICO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	IV	-50,00	-4,00	Baja	CALDERÓN
08020302	LLANO CHICO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VII	-50,00	-4,00	Baja	CALDERÓN
08020303	LLANO CHICO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,01	13,00	VII	62,50	5,00	Sube	TUMBACO
09010101	CUMBAYA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	V	77,08	7,40	Sube	TUMBACO
09010201	CUMBAYA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,23	0,04	0,01	18,00	V	-10,00	-2,00	Baja	TUMBACO
09010202	CUMBAYA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	5,64	0,04	0,01	24,00	V	26,32	5,00	Sube	TUMBACO
09010203	CUMBAYA	105,00	64,05	53,65	44,10	34,65	24,71	0,04	0,01	105,00	V	162,50	65,00	Sube	TUMBACO
09010204	CUMBAYA	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,59	0,04	0,01	45,00	V	18,42	7,00	Sube	TUMBACO
09010205	CUMBAYA	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,47	0,04	0,01	70,00	V	0,00	70,00	Sube	TUMBACO
09010206	CUMBAYA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,00	0,04	0,01	17,00	V	0,00	17,00	Sube	TUMBACO
09010207	CUMBAYA	155,00	94,55	79,05	65,10	51,15	36,47	0,04	0,01	155,00	VI	0,00	155,00	Sube	TUMBACO
09010208	CUMBAYA	280,00	170,80	142,80	117,60	92,40	65,88	0,04	0,01	280,00	IV	229,41	195,00	Sube	TUMBACO
09010209	CUMBAYA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,23	0,04	0,01	35,00	VI	-63,16	-60,00	Sube	TUMBACO
09010301	CUMBAYA	26,00	15,86	13,26	10,92	8,58	0,48	0,04	0,01	26,00	V	4,00	1,00	Sube	TUMBACO
09010302	CUMBAYA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	0,48	0,04	0,01	35,00	VI	0,00	80,00	Sube	TUMBACO
09020101	TUMBACO	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	0,48	0,04	0,01	27,00	VI	68,75	11,00	Sube	TUMBACO





## VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA [USD/m2] ORD 093

IVAR	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
10214	AMAGUAÑA	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	III
10216	AMAGUAÑA	12,11	7,39	6,18	5,09	4,00	2,90	0,039	0,010	12,35	III
10217	AMAGUAÑA	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	III
10218	AMAGUAÑA	11,76	7,16	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	III
10219	AMAGUAÑA	12,26	7,48	6,26	5,15	4,05	2,94	0,039	0,010	12,51	III
10220	AMAGUAÑA	8,82	5,38	4,50	3,71	2,92	2,12	0,039	0,010	9,00	IV
CAMBIO DE UR											
CAMBIO DE UR											
20101	CONOCOTO	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,47	0,039	0,010	10,00	III
20201	CONOCOTO	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	VI
20202	CONOCOTO	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	VI
20203	CONOCOTO	44,12	26,91	22,50	18,53	14,56	10,59	0,039	0,010	45,00	V
20301	CONOCOTO	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	1,47	0,039	0,010	6,00	IV
20302	CONOCOTO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	III
20303	CONOCOTO	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	VI
20304	CONOCOTO	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	1,47	0,039	0,010	6,00	VII
30101	GUANGOPOL	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,47	0,039	0,010	10,00	V
30201	GUANGOPOL	12,26	7,48	6,26	5,15	4,05	2,94	0,039	0,010	12,50	V
30202	GUANGOPOL	15,20	9,27	7,75	6,38	5,01	3,84	0,039	0,010	15,50	VII
30301	GUANGOPOL	1,76	1,07	0,90	0,74	0,58	0,42	0,035	0,088	1,80	VII
40201	ALANGASI	12,74	7,77	6,50	5,35	4,20	3,05	0,039	0,010	13,00	IV
40202	ALANGASI	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	VII
40203	ALANGASI	23,52	14,35	12,00	9,88	7,76	5,64	0,039	0,010	24,00	IV
40204	ALANGASI	26,48	16,15	13,50	11,12	8,74	6,35	0,039	0,010	27,00	IV
40206	ALANGASI	16,62	11,36	9,50	7,82	6,14	4,47	0,039	0,010	19,00	IV
40207	ALANGASI	7,84	4,78	4,00	3,29	2,59	1,88	0,039	0,010	8,00	IV
40209	ALANGASI	9,31	5,68	4,75	3,91	3,07	2,23	0,039	0,010	9,50	V

## VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA [USD/m2] ORD. 2018-2019

No. IVAR	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante	Incremento en %	Incremento de valor	COMPORTAMIENTO	PARROQUIA
10010214	AMAGUAÑA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,40	0,01	27,00	III	237,50	19,00	Sube	PARROQUIA
10010216	AMAGUAÑA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,40	0,01	40,00	III	223,89	27,65	Sube	LOS CHILLOS
10010217	AMAGUAÑA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,40	0,01	20,00	III	100,00	10,00	Sube	LOS CHILLOS
10010218	AMAGUAÑA	24,00	14,84	12,24	10,08	7,92	5,76	0,40	0,01	24,00	III	100,00	12,00	Sube	LOS CHILLOS
10010219	AMAGUAÑA	25,60	15,62	13,06	10,75	8,45	6,14	0,40	0,01	25,60	III	104,64	13,09	Sube	LOS CHILLOS
10010220	AMAGUAÑA	15,60	9,52	7,96	6,55	5,15	3,74	0,40	0,01	15,60	IV	73,33	6,60	Sube	LOS CHILLOS
10010221	AMAGUAÑA	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,40	0,01	50,00	III	100,00	25,00	Sube	LOS CHILLOS
10010222	AMAGUAÑA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,40	0,01	30,00	III	50,00	10,00	Sube	LOS CHILLOS
10010301	AMAGUAÑA	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,40	0,01	7,00	III	0,00	7,00	Sube	LOS CHILLOS
10020101	CONOCOTO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	III	30,00	3,00	Sube	LOS CHILLOS
10020201	CONOCOTO	15,00	9,15	7,85	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	VI	25,00	3,00	Sube	LOS CHILLOS
10020202	CONOCOTO	42,00	25,62	21,42	17,64	13,86	10,08	0,04	0,01	42,00	VI	110,00	22,00	Sube	LOS CHILLOS
10020203	CONOCOTO	55,00	33,55	28,05	23,10	18,15	13,20	0,04	0,01	55,00	V	22,22	10,00	Sube	LOS CHILLOS
10020301	CONOCOTO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,01	12,00	IV	100,00	6,00	Sube	LOS CHILLOS
10020302	CONOCOTO	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,64	0,04	0,01	11,00	III	37,50	3,00	Sube	LOS CHILLOS
10020303	CONOCOTO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	VI	62,50	5,00	Sube	LOS CHILLOS
10020304	CONOCOTO	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,64	0,04	0,01	11,00	VII	83,33	5,00	Sube	LOS CHILLOS
10030101	GUANGOPOL	11,50	7,02	5,87	4,83	3,80	2,80	0,04	0,01	11,50	V	15,00	1,50	Sube	LOS CHILLOS
10030201	GUANGOPOL	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V	60,00	7,50	Sube	LOS CHILLOS
10030202	GUANGOPOL	17,25	10,52	8,80	7,25	5,69	4,14	0,04	0,01	17,25	VII	11,29	1,75	Sube	LOS CHILLOS
10030301	GUANGOPOL	1,80	1,10	0,92	0,76	0,59	0,43	0,04	0,02	1,80	VII	0,00	0,00	sin cambio	LOS CHILLOS
10040201	ALANGASI	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,80	0,04	0,01	70,00	IV	438,46	57,00	Sube	LOS CHILLOS
10040202	ALANGASI	42,00	25,62	21,42	17,64	13,86	10,08	0,04	0,01	42,00	VII	425,00	34,00	Sube	LOS CHILLOS
10040203	ALANGASI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV	-12,50	-3,00	Baja	LOS CHILLOS
10040204	ALANGASI	47,00	28,67	23,97	19,74	15,51	11,28	0,04	0,01	47,00	IV	74,07	20,00	Sube	LOS CHILLOS
10040206	ALANGASI	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	IV	5,25	1,00	Sube	LOS CHILLOS
10040207	ALANGASI	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	6,72	0,04	0,01	28,00	IV	250,00	20,00	Sube	LOS CHILLOS
10040209	ALANGASI	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	V	47,37	4,50	Sube	LOS CHILLOS

VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGRICOLA (USD/m<sup>2</sup>) ORD 093

NOVAR	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Areas Especiales	Clase de tierra predominante
CAMBIO DE U.R.											
40301	ALANGASI	784	4,78	4,00	3,29	2,99	0,47	0,039	0,010	8,00	V
50101	LA MERCED	443	2,70	2,26	1,86	1,46	0,47	0,039	0,010	4,52	V
50201	LA MERCED	882	5,38	4,50	3,71	2,92	2,11	0,039	0,010	9,00	V
50202	LA MERCED	761	4,64	3,88	3,20	2,51	1,82	0,039	0,010	7,75	VI
50204	LA MERCED	1207	7,36	6,15	5,06	3,98	2,89	0,039	0,010	12,29	VII
60101	PINTAG	1,97	1,20	1,00	0,82	0,64	0,47	0,039	0,010	2,00	VI
60102	PINTAG	2,61	1,59	1,33	1,10	0,86	0,47	0,039	0,010	2,65	V
60103	PINTAG	5,89	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	V
60201	PINTAG	6,87	4,19	3,50	2,88	2,26	1,64	0,039	0,010	7,00	III
60202	PINTAG	3,92	2,39	2,00	1,65	1,30	0,94	0,039	0,010	4,00	IV
60203	PINTAG	10,79	6,58	5,50	4,53	3,56	2,58	0,039	0,010	11,00	IV
60204	PINTAG	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	VII
60205	PINTAG	5,89	3,59	3,00	2,47	1,94	1,41	0,039	0,010	6,00	V
60301	PINTAG	0,98	0,59	0,50	0,41	0,32	0,23	0,019	0,009	1,00	IV
10101	PUEMBO	29,41	17,94	15,00	12,35	9,70	0,47	0,039	0,010	30,00	III
10102	PUEMBO	29,41	17,94	15,00	12,35	9,70	0,47	0,039	0,010	30,00	VII
10201	PUEMBO	34,31	20,93	17,50	14,41	11,32	8,23	0,039	0,010	35,00	III
10202	PUEMBO	39,21	23,92	20,00	16,47	12,94	9,41	0,039	0,010	40,00	III
10203	PUEMBO	49,02	29,90	25,00	20,59	16,18	11,78	0,039	0,010	50,00	III
10204	PUEMBO	29,41	17,94	15,00	12,35	9,70	0,47	0,039	0,010	30,00	III
10205	PUEMBO	39,21	23,92	20,00	16,47	12,94	9,41	0,039	0,010	40,00	III
10206	PUEMBO	19,61	11,96	10,00	8,24	6,47	4,70	0,039	0,010	20,00	III
20101	PICO	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	0,47	0,039	0,010	6,00	VII
20102	PICO	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	0,47	0,039	0,010	12,00	VII
20103	PICO	15,89	9,57	8,00	6,59	5,18	0,47	0,039	0,010	16,00	III
20201	PICO	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	2,35	0,039	0,010	10,00	III
20202	PICO	13,73	8,37	7,00	5,76	4,53	3,29	0,039	0,010	14,00	III
20203	PICO	5,88	3,59	3,00	2,47	1,94	1,41	0,039	0,010	6,00	III

VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGRICOLA (USD/m<sup>2</sup>) ORD. 2018-2019

NOVAR	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Areas Especiales	Clase de tierra predominante	Incremento en %	Incremento de valor	COMPORTAMI ENTO	PARROQUIA
10040210	ALANGASI	90,00	54,90	45,90	37,80	29,70	21,60	0,04	0,01	90,00	IV	200,00	60,00		LOS CHILLOS
10040301	ALANGASI	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V	50,00	4,00	Sube	LOS CHILLOS
10040302	ALANGASI	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,04	0,01	7,00	VII	0,00	7,00		LOS CHILLOS
10050101	LA MERCED	4,50	2,75	2,30	1,89	1,49	0,48	0,39	0,01	4,50	V	-0,44	-0,02	Baja	LOS CHILLOS
10050201	LA MERCED	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,39	0,01	9,00	V	0,00	0,00	sin cambio	LOS CHILLOS
10050202	LA MERCED	7,90	4,76	3,98	3,28	2,57	0,48	0,39	0,01	7,90	VI	0,65	0,05	Sube	LOS CHILLOS
10050204	LA MERCED	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,39	0,01	14,00	VIII	13,91	1,71	Sube	LOS CHILLOS
10060101	PINTAG	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VI	50,00	1,00	Sube	LOS CHILLOS
10060102	PINTAG	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V	13,21	0,35	Sube	LOS CHILLOS
10060103	PINTAG	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	0,48	0,04	0,01	10,00	V	66,67	4,00	Sube	LOS CHILLOS
10060201	PINTAG	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	III	214,29	15,00	Sube	LOS CHILLOS
10060202	PINTAG	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,04	0,01	7,00	IV	75,00	3,00	Sube	LOS CHILLOS
10060203	PINTAG	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	14,40	0,04	0,01	30,00	IV	172,73	19,00	Sube	LOS CHILLOS
10060204	PINTAG	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	6,72	0,04	0,01	14,00	VII	40,00	4,00	Sube	LOS CHILLOS
10060205	PINTAG	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	4,80	0,04	0,01	10,00	V	66,67	4,00	Sube	LOS CHILLOS
10060301	PINTAG	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	IV	0,00	0,00	sin cambio	AEROPUERTO
11010101	PUEMBO	94,00	57,34	47,94	39,48	31,02	0,48	0,04	0,01	94,00	III	213,33	64,00	Sube	AEROPUERTO
11010102	PUEMBO	65,00	38,65	33,15	27,30	21,45	0,48	0,04	0,01	65,00	VI	116,67	35,00	Sube	AEROPUERTO
11010201	PUEMBO	84,00	51,24	42,84	35,28	27,72	20,16	0,04	0,01	84,00	III	140,00	49,00	Sube	AEROPUERTO
11010202	PUEMBO	90,00	54,90	45,90	37,80	29,70	21,60	0,04	0,01	90,00	III	125,00	50,00	Sube	AEROPUERTO
11010203	PUEMBO	115,00	70,15	58,65	48,30	37,95	27,60	0,04	0,01	115,00	III	130,00	65,00	Sube	AEROPUERTO
11010204	PUEMBO	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,80	0,04	0,01	70,00	III	133,33	40,00	Sube	AEROPUERTO
11010205	PUEMBO	100,00	61,00	51,00	42,00	33,00	24,00	0,04	0,01	100,00	III	150,00	60,00	Sube	AEROPUERTO
11010206	PUEMBO	70,00	42,70	35,70	29,40	23,10	16,80	0,04	0,01	70,00	III	250,00	50,00	Sube	AEROPUERTO
11020101	PICO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,40	0,01	6,00	VII	0,00	0,00	sin cambio	AEROPUERTO
11020102	PICO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,40	0,01	12,00	VII	0,00	0,00	sin cambio	AEROPUERTO
11020103	PICO	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,40	0,01	16,00	III	0,00	0,00	sin cambio	AEROPUERTO
11020201	PICO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,40	0,01	12,00	III	20,00	2,00	Sube	AEROPUERTO
11020202	PICO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,40	0,01	18,00	III	28,57	4,00	Sube	AEROPUERTO
11020203	PICO	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,40	0,01	7,00	III	16,67	1,00	Sube	AEROPUERTO

VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2) ORD. 093

IVAR	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
60104	EL QUINCHE	9,80	5,98	5,00	4,12	3,24	0,47	0,039	0,010	10,00	III
60105	EL QUINCHE	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,800	0,200	40,00	III
60201	EL QUINCHE	6,86	4,19	3,50	2,88	2,26	1,64	0,039	0,010	7,00	III
60202	EL QUINCHE	17,85	10,76	9,00	7,41	5,82	4,23	0,039	0,010	18,00	III
60203	EL QUINCHE	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	III
60204	EL QUINCHE	11,76	7,18	6,00	4,94	3,88	2,82	0,039	0,010	12,00	III
60205	EL QUINCHE	17,65	10,76	9,00	7,41	5,82	4,23	0,039	0,010	18,00	III
60301	EL QUINCHE	1,47	0,89	0,75	0,61	0,46	0,35	0,029	0,073	1,50	VII
60302	EL QUINCHE	1,47	0,89	0,75	0,61	0,46	0,35	0,029	0,073	1,50	VII
70101	GUAYLLABAMBA	12,45	7,60	6,35	5,23	4,11	0,47	0,039	0,010	12,70	III
70102	GUAYLLABAMBA	17,16	10,47	8,75	7,21	5,66	0,47	0,039	0,010	17,50	IV
70103	GUAYLLABAMBA	24,51	14,95	12,90	10,29	8,09	0,47	0,039	0,010	25,00	V
70104	GUAYLLABAMBA	18,62	11,36	9,50	7,82	6,15	0,47	0,039	0,010	19,00	III
70105	GUAYLLABAMBA	13,72	8,37	7,00	5,76	4,53	0,47	0,039	0,010	14,00	III
70106	GUAYLLABAMBA	21,57	13,16	11,00	9,06	7,12	0,47	0,039	0,010	22,00	III
70107	GUAYLLABAMBA	21,57	13,16	11,00	9,06	7,12	0,47	0,039	0,010	22,00	III
70108	GUAYLLABAMBA	14,21	8,67	7,25	5,97	4,69	0,47	0,039	0,010	14,50	IV
70201	GUAYLLABAMBA	16,08	9,81	8,20	6,75	5,31	3,85	0,039	0,010	16,40	IV
70202	GUAYLLABAMBA	25,49	15,55	13,00	10,71	8,41	6,11	0,039	0,010	26,00	III
70203	GUAYLLABAMBA	17,65	10,76	9,00	7,41	5,82	4,23	0,039	0,010	18,00	V
70204	GUAYLLABAMBA	24,02	14,65	12,25	10,09	7,93	5,76	0,039	0,010	24,50	V
70205	GUAYLLABAMBA	13,33	8,13	6,80	5,60	4,40	3,20	0,039	0,010	13,60	III
70206	GUAYLLABAMBA	15,69	9,57	8,00	6,59	5,18	3,76	0,039	0,010	16,00	III
70208	GUAYLLABAMBA	16,67	10,17	8,50	7,00	5,50	4,00	0,039	0,010	17,00	III
70209	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,039	0,010	20,40	III
70210	GUAYLLABAMBA	28,41	17,84	15,00	12,35	9,71	7,05	0,039	0,010	30,00	V

VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2) ORD. 2019-2019

No. IVAR	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante	Incremento en %	Incremento de valor	COMPORTAMIENTO	PARROQUIA
11060104	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III	100,00	10,00	Sube	PARROQUIA
11060105	EL QUINCHE	55,00	33,55	28,05	23,10	18,15	0,48	0,04	0,01	55,00	III	37,50	15,00	Sube	AEROPUERTO
11060201	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III	185,71	13,00	Sube	AEROPUERTO
11060202	EL QUINCHE	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	0,48	0,04	0,01	30,00	III	66,67	12,00	Sube	AEROPUERTO
11060203	EL QUINCHE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,01	25,00	III	108,33	13,00	Sube	AEROPUERTO
11060204	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III	66,67	8,00	Sube	AEROPUERTO
11060205	EL QUINCHE	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,01	25,00	III	38,89	7,00	Sube	AEROPUERTO
11060301	EL QUINCHE	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII	100,00	1,50	Sube	AEROPUERTO
11060302	EL QUINCHE	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII	100,00	1,50	Sube	AEROPUERTO
11070101	GUAYLLABAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	III	18,11	2,30	Sube	AEROPUERTO
11070102	GUAYLLABAMBA	17,50	10,68	8,93	7,35	5,78	0,48	0,04	0,01	17,50	IV	0,00	0,00	sin cambio	AEROPUERTO
11070103	GUAYLLABAMBA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	0,48	0,04	0,01	30,00	V	20,00	5,00	Sube	AEROPUERTO
11070104	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,01	25,00	III	31,58	6,00	Sube	AEROPUERTO
11070105	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III	42,86	6,00	Sube	AEROPUERTO
11070106	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,01	25,00	III	13,64	3,00	Sube	AEROPUERTO
11070107	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	0,48	0,04	0,01	25,00	III	13,64	3,00	Sube	AEROPUERTO
11070108	GUAYLLABAMBA	14,50	8,85	7,40	6,09	4,79	0,48	0,04	0,01	14,50	IV	0,00	0,00	sin cambio	AEROPUERTO
11070201	GUAYLLABAMBA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	IV	3,66	0,60	Sube	AEROPUERTO
11070202	GUAYLLABAMBA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,01	30,00	III	15,38	4,00	Sube	AEROPUERTO
11070203	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V	11,11	2,00	Sube	AEROPUERTO
11070204	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V	2,04	0,50	Sube	AEROPUERTO
11070205	GUAYLLABAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	III	10,29	1,40	Sube	AEROPUERTO
11070206	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III	25,00	4,00	Sube	AEROPUERTO
11070208	GUAYLLABAMBA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III	17,65	3,00	Sube	AEROPUERTO
11070209	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	III	22,55	4,60	Sube	AEROPUERTO
11070210	GUAYLLABAMBA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,01	40,00	V	33,33	10,00	Sube	AEROPUERTO
11070211	GUAYLLABAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV	0,00	0,00	Sube	AEROPUERTO
11070212	GUAYLLABAMBA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,01	40,00	VI	0,00	40,00	Sube	AEROPUERTO



70301	GUAYLLABAM BA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	2,00	VII	11070213	GUAYLLABA MBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV	0,00	25,00		
70302	GUAYLLABAM BA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	2,00	V	11070301	GUAYLLABA MBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,65	0,45	0,04	0,01	2,00	VII	0,00	0,00	sin cambio	AEROPUERTO
70303	GUAYLLABAM BA	1,96	1,20	1,00	0,82	0,65	0,47	0,039	0,010	2,00	VII	11070302	GUAYLLABA MBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,46	0,04	0,01	2,00	V	0,00	0,00	sin cambio	
												11070303	GUAYLLABA MBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,46	0,04	0,01	2,00	VII	0,00	0,00	sin cambio	AEROPUERTO