

*[Handwritten signature]*  
05/12/2018

Quito, 5 de diciembre de 2018

**Abogado  
Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito  
Presente.-**

De mi consideración:

**Jorge Rosero** en calidad de representante de **Constructores Positivos**, en función de lo establecido en la Sección VII, de la "Silla Vacía", de la Ordenanza Metropolitana No. 102, de 3 de marzo de 2016, que promueve y regula el Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social, por medio del presente solicitamos a usted se sirva realizar el control sobre los requisitos para la acreditación de la organización a la silla vacía dentro del proyecto de Ordenanza denominado **Herramienta de Eco Eficiencia para la captación del incremento del valor del inmueble por Suelo Creado**.

La organización se encuentra domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, en (**título del proyecto de Ordenanza**); y, ha designado como sus representantes titular y suplente, respectivamente, al señor/a **Patricio Alvarez** y al señor/a **Jorge Rosero**.

Para el efecto, se adjuntan los requisitos previstos en la Ordenanza antes referida.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*  
**Ing. Jorge Rosero**  
CONSTRUCTORES POSITIVOS  
0998351518  
delmir@williamelmir.com

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA **RECEPCIÓN**

Fecha: **05 DIC 2018** Hora: **10:20**

Nº. HOJAS **-SIETE-**

Recibido por: *[Handwritten signature]*

## CONSTRUCTORES POSITIVOS

### ACTA PARA LA ACREDITACIÓN A LA SILLA VACÍA

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los 4 días del mes de diciembre de 2018, siendo las 15:00, en el domicilio de CONSTRUCTORES POSITIVOS, ubicado en **Pasaje La Paz y Av. 6 de diciembre, oficina 1**, se reúnen los integrantes de la organización, con el fin de tratar como único punto del orden del día, conforme la convocatoria efectuada, la "Resolución para la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, en el trámite del proyecto de Ordenanza denominado **Herramienta de Eco Eficiencia para la captación del incremento del valor del inmueble por Suelo Creado** para lo cual se da inicio a la reunión:

**"Resolución para la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, en el trámite del proyecto de Ordenanza denominado Herramienta de Eco Eficiencia para la captación del incremento del valor del inmueble por Suelo Creado"**

Para efecto del cumplimiento del objeto de la presente reunión, se da cumplimiento a los requisitos previstos en la Ordenanza Metropolitana No. 102, del Sistema de Participación Ciudadana y Control Social, para la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, conforme se detalla a continuación:

#### **a) Exposición de motivos y resumen de la posición al respecto:**

Hoy en día, las grandes ciudades de América y el mundo, le están apostando a la construcción eco eficiente y en altura, Quito, es signatario de varios convenios internacionales sobre este importante tema como el pacto de los alcaldes, el C40, el acuerdo de París sobre el cambio climático, entre otros, sin embargo, a falta de una ordenanza metropolitana sobre el asunto, ha frenado de manera dramática la inversión inmobiliaria en edificios eco eficientes de altura, los costos que se debe pagar al municipio por concepto de "suelo creado", son un factor determinante para la falta de proyectos eco eficientes en la ciudad, ya que para el inversionista, resulta más atractivo comprar un lote adicional, que hacer edificios de altura.

En países como México y España, existen fuertes incentivos no sólo a los constructores para hacer edificios eco eficientes en altura, si no, a los propietarios de los departamentos que los componen, reducción de impuestos prediales, no cobro de impuesto a la renta, reducción a cero del IVA para los productos que permiten construir de manera eco eficiente, cero cobro por el "suelo creado", son algunos de los incentivos existentes en dichos países, con estos, han logrado construir en altura de una manera mucho más amigable con el ambiente, contribuyendo así a la reducción de la huella de carbono, y a la economía de las ciudades, pues resulta más barato mejorar los servicios públicos existentes para que los edificios de altura funcionen de manera correcta, que crear nuevos servicios en lugares alejados de la ciudad.

Nuestra propuesta, es que se incentive de manera eficaz a la construcción eco eficiente en altura, y se permita que la urbe crezca de manera ordenada hacia arriba, garantizando así, grandes mejoras en temas de movilidad, sostenibilidad y manejo de la ciudad, lo que planteamos es:

1. Pago del 30% del monto que actualmente se calcula para el suelo creado.
2. Disminución de áreas comunales al 50%.
3. Revisión de los polígonos de aplicación de Eco eficiencia, debería existir un reajuste anual automático de los mismos.

Con estas condiciones, se podrá crear una ordenanza que funcione, e impulse la construcción eco eficiente en altura, llevando a Quito a ser el ejemplo para todo el país sobre cómo se debe crecer de manera ordenada, responsable y amigable con el medio ambiente, así como, ser un referente en la generación de empleo y bienestar para los habitantes del distrito metropolitano.

#### **Designación de delegados:**

Para efectos de la acreditación en la silla vacía para el tratamiento del proyecto normativo antes referido, conforme el artículo 80 de la Ordenanza Metropolitana No. 102, la organización luego de la deliberación correspondiente, designa como sus representantes titular y suplente, a las siguientes personas:

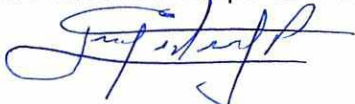
##### **b.1) Representante titular:**

- **Nombres completos:** LUIS PATRICIO ALVAREZ BRAVO
- **Cédula de ciudadanía:** 1704902947
- **Dirección domicilio civil:** Shyris n34-152 y Holanda
- **Correo electrónico:** pab@alvarezbravo.com.ec
- **Número telefónico, convencional y celular:** 3946960 / 0999445961

**Aceptación de designación, representante titular:**

Yo LUIS PATRICIO ALVAREZ BRAVO, con cédula de ciudadanía: 1704902947, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito, en Shyris n34-152 y Holanda, mayor de edad, acepto la designación efectuada por **CONSTRUCTORES POSITIVOS**, como representante titular para participar en la silla vacía en la tramitación del proyecto de Ordenanza denominado **Herramienta de Eco Eficiencia para la captación del incremento del valor del inmueble por Suelo Creado**.

Por tal motivo, declaro conocer los derechos y obligaciones que implica la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, así como cumplir con los requisitos exigidos por la Ordenanza Metropolitana No. 102, en su artículo 80, para el efecto, esto es: **a)** ser mayor de edad; **b)** no ser funcionario público en un cargo relacionado con el proyecto de Ordenanza en referencia, ni haber participado como candidato principal o alterno a Concejal o Alcalde en el presente periodo legislativo; y, **c)** tener como domicilio civil el Distrito Metropolitano de Quito.



Patricio Alvarez Bravo  
1704902947


**b.2) Representante suplente:**

- **Nombres completos:** Jorge Oliver Rosero Gutierrez
- **Cédula de ciudadanía:** 1705040861
- **Dirección domicilio civil:** Shyris n34-328 y Portugal
- **Correo electrónico:** ing.jorgerosero@construtorarosero.com
- **Número telefónico, convencional y celular:** 3326122 / 0998226459

**Aceptación de designación, representante suplente:**

Yo Jorge Oliver Rosero Gutierrez, con cédula de ciudadanía 1705040861, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito, Shyris n34-328 y Portugal, mayor de edad, acepto la designación efectuada por **CONSTRUCTORES POSITIVOS**, como representante suplente para participar en la silla vacía en la tramitación del proyecto de Ordenanza denominado **Herramienta de Eco Eficiencia para la captación del incremento del valor del inmueble por Suelo Creado**.

Por tal motivo, declaro conocer los derechos y obligaciones que implica la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, así como cumplir con los requisitos exigidos por la Ordenanza Metropolitana No. 102, en su artículo 80, para el efecto, esto es: **a)** ser mayor de edad; **b)** no ser funcionario público en un cargo relacionado con el proyecto de Ordenanza en referencia, ni haber participado como candidato principal o alterno a Concejal o Alcalde en el presente periodo legislativo; y, **c)** tener como domicilio civil el Distrito Metropolitano de Quito.

  
Jorge Oliver Rosero Gutierrez  
1705040861

Una vez abordado el punto del orden del día objeto de la presente reunión, se clausura la misma. Firman para constancia de lo actuado el señor/a Jorge Rosero, representante ; y, el señor/a Daniel Elmir, secretario). De igual manera, se adjunta el listado de asistentes a la reunión, así como la convocatoria efectuada

  
.....  
**Presidente/a**

  
.....  
**Secretario/a**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSILLACION

CIUDADANIA: 170490294-7

APellidos y Nombres: ALVAREZ BRAVO LUIS PATRICIO  
 Lugar de Nacimiento: PICHINCHA  
 QUITO  
 DONIALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1959-02-03  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 PAULINA DEL CARMEN TERAN M




INTERVENIR: SUPERIOR  
 NO CIVIL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVAREZ SOROT  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRAVO BARRA  
 TIPO Y FECHA DE EMISION: QUITO  
 2011-06-16  
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-06-16

V2389/3022





CERTIFICADO DE VOTACION

001 001-073 1704902947  
 CANTON SUFRAGO Cédula

ALVAREZ BRAVO LUIS PATRICIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

FICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1  
 QUITO CANTON ZONA 4  
 JIRIAPA PARROQUIA




CRNE  
 ECUADOR  
 SIGECON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
 DEMOCRATICAS  
 10 de octubre

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170504088-1**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ROSERO GUTIERREZ  
 JORGE OLIVER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**CARCHI  
 TULCAN  
 TULCAN**

FECHA DE NACIMIENTO **1999-04-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**MONICA MERCEDES  
 MERA**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CIVIL**

**E433311222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ROSERO JORGE H**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GUTIERREZ LUZMILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2011-07-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-07-05**

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*  
 PRIMER DEL CEDULADO *[Signature]*



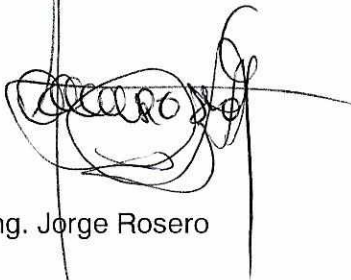

Av. de los Shyric 1134-328 y Portugal  
 Edificio Comercial piso 16  
 x (cel) ~~3326122~~ / 0998226459  
 3326122

Quito, 30 de noviembre de 2018

CONVOCATORIA

Se convoca a sesión extraordinaria para tratar como punto único, la participación en la silla vacía para el proyecto de ordenanza **Herramienta de Eco Eficiencia para la captación del incremento del valor del inmueble por Suelo Creado**, la reunión, se realizará el día 4 de diciembre a las 15:00, en las oficinas de Constructores Positivos, ubicadas en Pasaje La Paz y Av. 6 de Diciembre. Planta Baja. Oficina 1.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Rosero', written over a vertical line that extends from the word 'Atentamente' above.

Ing. Jorge Rosero



**CONSTRUCTORES POSITIVOS**

**LISTADO DE ASISTENTES A LA REUNIÓN**

Nombres completos	Cédula de ciudadanía	Firma
Nelson Julio Medinero Ejab	2100932240	
Jose Oliver Dorso Gutierrez	170504086-1	
DANIEL RUIZ	1704900947	
William Chin	171642700-2	
HENRY VANDON	36007A0796001	
Hernan Mejia	1704437131-6	
David Rosero	1706956703	