

 Municipio de Quito	DOCUMENTO	CÓDIGO: UERB-OC-IT-2022-010
	INFORME TÉCNICO ALCANCE A INFORME SOLT UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO OFICINA CENTRAL	

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO
"MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES"**

Quito, 01 de septiembre de 2022

1. ANTECEDENTES

Con fecha 29 de noviembre de 2018, se emite el informe socio organizativo, legal y técnico N° 12-UERB-OC-SOLT-2018, para el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Miranda Grande Sector Los Sauces", ubicado en el predio N° 5327549, de la parroquia de Amaguaña.

En atención a la disposición de la Comisión de Ordenamiento Territorial de la sesión N° 014 Ordinaria de fecha 10 de enero de 2020, la Unidad Especial Regula tu Barrio emite el "INFORME TÉCNICO ALCANCE AL INFORME N° 12-UERB-OC-SOLT-2018", de fecha 11 de mayo de 2020, suscrito por el Responsable Técnico Oficina Central y Delegado de la Dirección UERB Oficina Central. Con el referido informe se incluye información referente a lotes por excepción que son parte del asentamiento Miranda Grande Sector Los Sauces.


Mediante sesión 070 de la Comisión de Ordenamiento Territorial el señor Concejal René Bedón emite una observación solicitando realizar una mesa técnica con la Administración Zonal Los Chillos y conocer las alternativas de solución que se logren dar para descartar la curva de retorno planteada en el asentamiento y contar con accesibilidad para el lote individual N° 8 del proyecto de fraccionamiento.

Luego de realizar el análisis técnico en coordinación con la Administración Zonal Los Chillos y la respectiva socialización y aceptación con los copropietarios del asentamiento, se procede a realiza un alcance a la información pertinente contenida en el informe N° 12-UERB-OC-SOLT-2018.

2. ALCANCE A SECCIÓN TÉCNICA DEL INFORME SOLT

En la sección correspondiente a la parte técnica se sustituirá los siguientes datos a continuación de la información correspondiente a consolidación, obras civiles ejecutadas (vías) y obras de infraestructura existentes.

Anchos de vías y Pasajes	Calle Oe5B RÍO BLANCO (Variable)		6,00 - 1,35 m
	Pasaje Oe5C; Pasaje N28C y Escalinata N28C		6,00 m
	Pasaje Oe5E		4,00 m
Área Útil de Lotes	12.399,89	m ²	74,42%
Área de vías y pasajes	2.017,40	m ²	12,11%
Área de protección de quebrada (Lotes)	294,16	m ²	1,76%
Área de afectación vial (Macrolote)	694,78	m ²	4,17%
Área verde y Equipamiento Comunal	1.022,54	m ²	6,14%
Área Municipal 1	233,34	m ²	1,40%
Área bruta del Terreno (Área Total):	16.662,11	m²	100,00%

 Municipio de Quito	DOCUMENTO	CÓDIGO: UERB-OC-IT-2022-010
	INFORME TÉCNICO ALCANCE A INFORME SOLT	
	UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO OFICINA CENTRAL	

PORCENTAJE DE ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL EN RELACIÓN CON EL ÁREA ÚTIL DE LOTES	1022,54	m ²	8,06%
---	---------	----------------	-------

Datos de áreas de quebrada rellena se mantiene conforme el documento original y se actualiza la información de lotes por excepción y lo correspondiente al área verde y equipamiento comunal, con la siguiente información.

	LOTE	ÁREA BRUTA
	LOTES POR EXCEPCIÓN	2
3		501,32
4		595,46
5		595,74
6		476,65
7		499,93
8		412,27
14		535,99
20		407,43

ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL				
LINDERO		EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m ²)
NORTE	Lote 7	9,43	42,19	1.022,54 m ²
	Lote 6	6,04		
		15,88		
	Lote 5	10,84		
SUR	Curva de retorno Calle N28A	23,97	47,11	
		10,46		
	Calle N28A	12,68		
ESTE	Lote 9	19,73	35,73	
	Lote 10	16,00		
OESTE	Lote 8	25,65	25,65	

TRANSFERENCIA AL MUNICIPIO DEL ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL

Los copropietarios del predio donde se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Miranda Grande Sector Los Sauces", transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, como contribución de áreas verdes y equipamiento comunal una superficie de 1.022,54 m².

ELABORADO POR:


 Ing. Lety Olmedo Mosquera
 RESPONSABLE TÉCNICA OFICINA
 CENTRAL

REVISADO Y APROBADO POR:


 Ing. Andrés Santacruz V.
 COORDINADOR DE GESTIÓN OFICINA
 CENTRAL