

Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1295-O

Quito, D.M., 01 de agosto de 2024

Asunto: Actualización de los informes y proyecto de ordenanza del AHHyC Miranda Grande Sector Los Sauces.

Señor

Michael Romeo Aulestia Salazar

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO

En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de la Unidad Especial Regula tu Barrio, entidad municipal encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de asentamientos dentro del marco de la planificación y el ordenamiento del Distrito Metropolitano de Quito.

En atención al memorando Nro. GADDMQ-UERB-2024-1377-M de 19 de julio de 2024 suscrito por el Abogado Jonathan Javier Cedeño Ortega, Coordinador de Gestión Oficina Central de la Unidad Especial Regula tu Barrio en el cual expone "(...) *Mediante documento Nro. GADDMQ-SGCM-2024-0189-O, la Secretaría General del Concejo Metropolitano notifica la resolución No. SGC-ORD-015-COT-005-2024 con la cual la Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 015, llevada a cabo el día lunes, 22 de enero de 2024, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día: "5. Conocimiento de la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito, en sesión Ordinaria No. 046, de 16 de enero de 2024, mediante la cual se devolvió a la Comisión de Ordenamiento Territorial el proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió:*

"Dar por conocida la Resolución del Concejo Metropolitano y remitir a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, con la finalidad de que se perfeccione la devolución del expediente a los interesados.

Ante lo expuesto, esta Coordinación ha realizado las gestiones correspondiente en cumplimiento a lo dispuesto por el Concejo Metropolitano de Quito y la Comisión de Ordenamiento Territorial. En base a la solicitud de los copropietarios del asentamiento se procedió con la verificación del trazado vial actualizado y la respectiva

Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1295-O

Quito, D.M., 01 de agosto de 2024

implementación en el proyecto de fraccionamiento. En este contexto se emitió el informe Nro. UERB-OC-IT-2024-003 de Alcance al informe SOLT No. 12-UERB-OC-SOLT-2018.

Cabe mencionar que en la actualización de la ordenanza se ha tomado en cuenta la sanción de la Ordenanza Metropolitana Nro. 003-2024, "ORDENANZA REFORMATORIA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CONTENIDO EN LAS ORDENANZAS PMDOT-PUGS-001-2021 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y PMDOT-PUGS-002-2022 DE 29 DE ABRIL DE 2022.", por lo tanto, en el "Artículo 4.- Zonificación de lotes" se actualiza la información conforme la normativa vigente que es lo más beneficioso para el asentamiento en referencia."

En este contexto, me permito poner en su conocimiento, y procedo con la entrega del expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Miranda Grande Sector Los Sauces, para los fines pertinentes.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás
DIRECTORA EJECUTIVA
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Referencias:

- GADDMQ-UERB-2024-1377-M

Anexos:

- 1 PRESENTACION LOS SAUCES-2024.pdf
- 2.1 Proyecto ord Miranda Grande Sector Los Sauces 18jul2024.docx
- 2.2 Matriz_Miranda Sauces 18jul2024.xlsx
- 3 Informe UERB-OC-IT-2024-003.pdf
- 3.1.1 GADDMQ-AZVCH-2024-0580-O.pdf
- 3.1.2 irm_5327549_firmado.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1295-O

Quito, D.M., 01 de agosto de 2024

- 3.1.3 irm_5327549_consulta.pdf
- 3.2 Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0458-IT.pdf
- 3.3.1 STHV-2023-1663-O.pdf
- 3.3.2 it-sthv-dmpps-2023-0246_miranda_grande_los_sauces.pdf
- 4.1 PLANO MIRANDA GRANDE LOS SAUCES JULIO2024.pdf
- 4.2 PLANO SAUCES 2024-JULIO2024.dwg

Copia:

Señor Abogado
Jonathan Javier Cedeño Ortega
Coordinador de Gestión Oficina Central
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Señora Doctora
Adita Alejandra Villalva Mayorga
Responsable Legal
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Adita Alejandra Villalva Mayorga	av	UERB	2024-08-01	
Aprobado por: Geovanna Alexandra Chávez Cangás	gc	UERB	2024-08-01	

