

Secretaría de
Hábitat y
Ordenamiento
Territorial



Quito
Alcaldía Metropolitana



Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social “MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES”

Objeto. - La presente ordenanza tiene por objeto **declarar al asentamiento humano de interés social; y, reconocer y aprobar el fraccionamiento** del predio número 5327549; **sus pasajes, modificando su zonificación** en el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Miranda Grande Sector Los Sauces”, ubicado en la parroquia Amaguaña del Distrito Metropolitano de Quito, a favor de sus copropietarios.

UBICACIÓN: Adm. Zonal: **Los Chillos** / Parroquia: **Amaguaña**



Leyenda

- Vía de acceso Principal al AHHYC Calle Río Napo
- Asentamiento
- Área verde interna de 1.020,67m²

INFORMACIÓN GENERAL



Años del asentamiento: **60 años**
Número de lotes: **21**
Consolidación: **57.14%**
Población beneficiaria: **84 hab.**
Tipo de propiedad: **DDAA**



Área útil:	12.254,64 m²
Área de afectación vial (lotes):	322,22 m²
Área de protección de quebrada (lotes):	294,16 m²
Área pasajes y escalinata:	1.920,75 m²
Área de afectación vial (macrolote):	615,80 m²
Área verde y Equipamiento Comunal:	1.020,67 m²
Área Municipal 1:	233,30 m²
Área total del lote:	16.662,11 m²

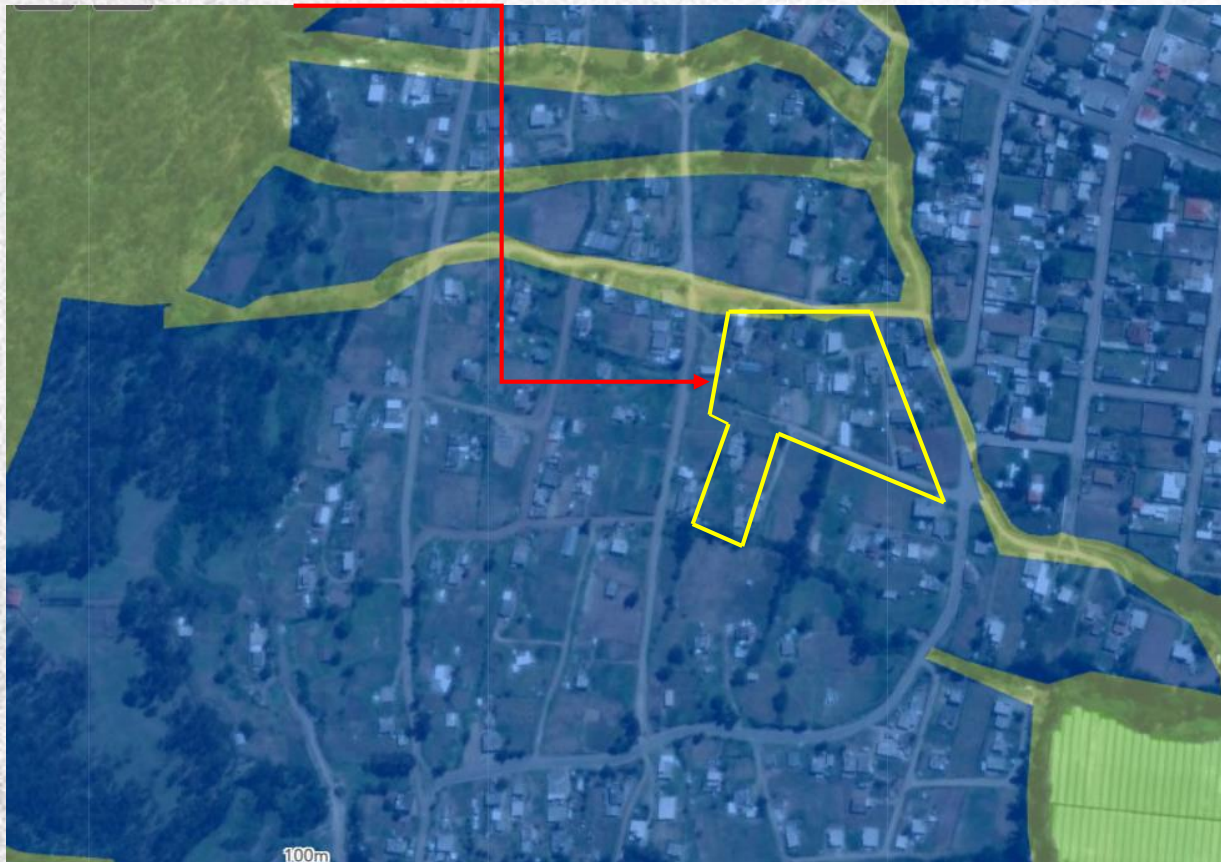


Infraestructura existente:
Agua potable: **20,0%**
Alcantarillado: **0,0%**
Energía eléctrica: **40,0%**

Obras Civiles existentes:
Calzada: **0%**
Aceras: **0%**
Bordillos: **0%**

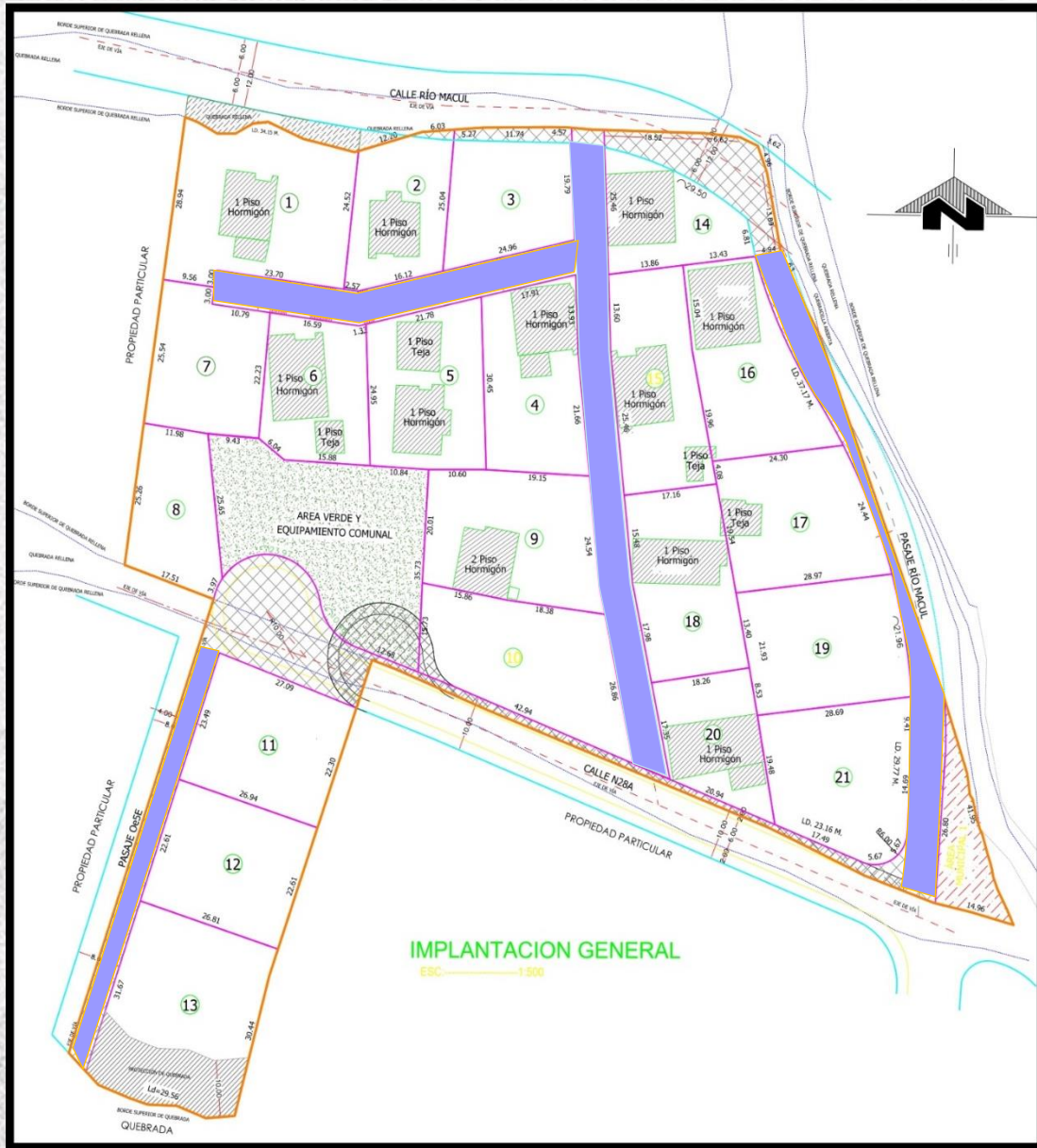
ZONIFICACIÓN (PMDOT - PUOS) / EDIFICABILIDAD (PUGS ORD,003-2024):

AHHyC MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES







Detalle	Zonificación (2023)	Edificabilidad (PUGS Ord. 003-2024)
Edificabilidad:	A45(2502-10(VU))	A92 (A602-35(VU))
Lote Mínimo:	2500 m2	600 m2
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada	(A) Aislada
Uso del Suelo:	(RR) Residencial Rural	(RRR) Residencial Rural Restringido
Clasificación del Suelo:	(SR) Suelo Rural	(SR) Suelo Rural

PLANO:



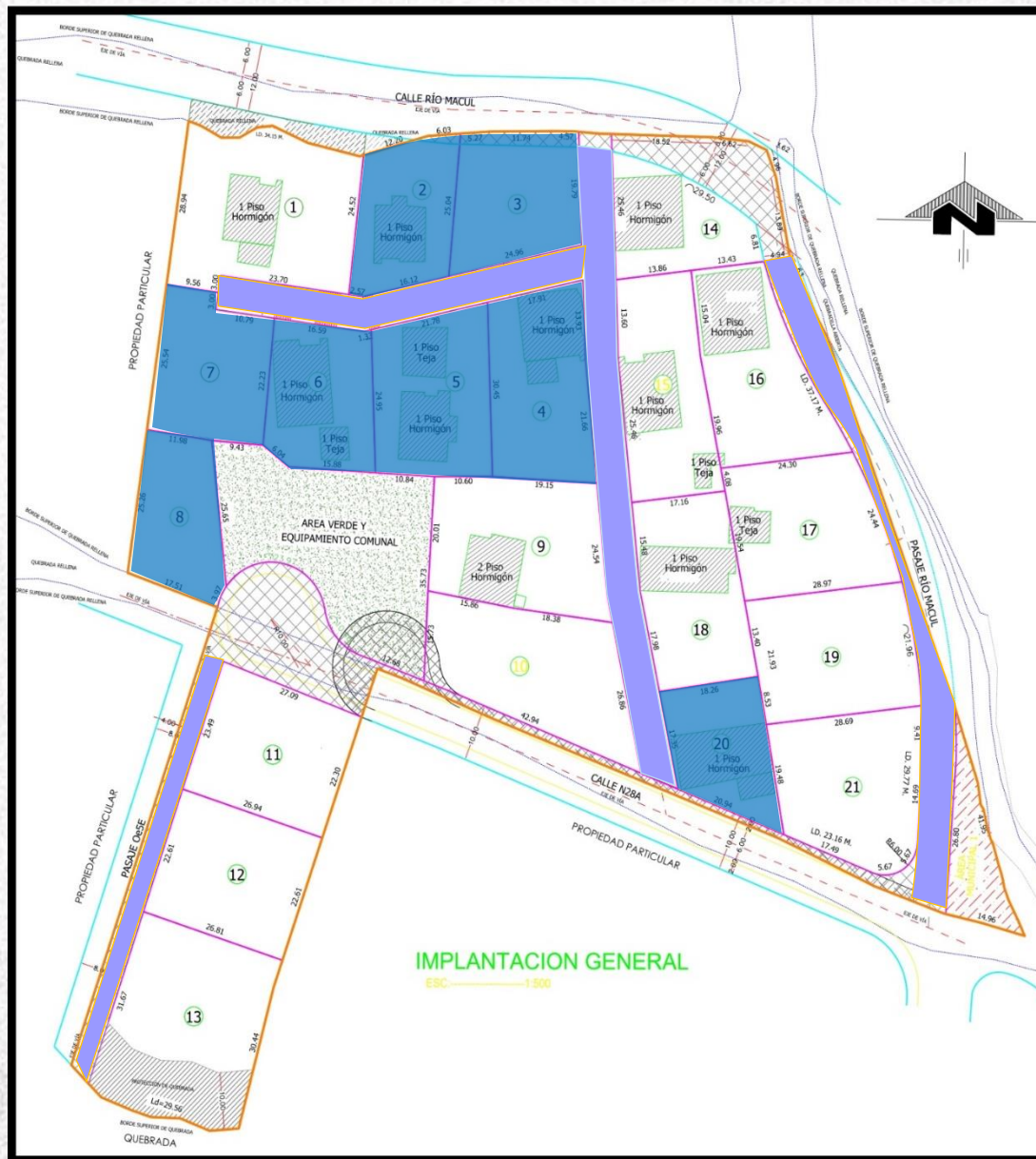
Leyenda

-  Macro lote
-  Construcciones
-  Vías internas
-  Lote
-  Borde de quebrada
-  Afectación vial
-  Vía pública
-  Área Verde

LOTES POR EXCEPCIÓN



Lotes	Área Total (m2)
2	450,43
3	515,08
4	595,46
5	595,74
6	476,65
7	499,93
8	412,27
20	407,43



LEYENDA	
8	LOTES POR EXCEPCIÓN

EVALUACIÓN DE RIESGO

Susceptibilidad a Movimientos en Masa



AHYC MIRANDA GRANDE - PARROQUIA CONOCOTO - ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS



NOMBRE DEL MAPA
SUSCEPTIBILIDAD A MOVIMIENTOS EN MASA



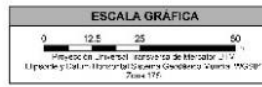
SIMBOLOGÍA

	Quebrada
	Borde de quebrada abierta
	Bordo de quebrada rollena
	Vías
	Lote
	Predios
	Barrio o Sector

LEYENDA

Sucep mov en masa

	Muy Bajo
	Bajo



DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS **QUITO**

Fecha Cartográfica: _____ Escala: 1:1,000

Elaboró: M. A. B. e. J. G. O. J. Clasificado por: _____

Fecha: _____ Clasificado por: _____

Diciembre, 2017 DMGR - CAM

CALIFICACIÓN

Informe No. 260-AT-DMGR-2018, ratificado con Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2023-1624-OF de 07 de septiembre de 2024 .

Ratifica la calificación de riesgo por Movimientos en masa:

Riesgo Bajo Mitigable para los lotes: 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y

Riesgo Moderado Mitigable para los lotes: 1, 2, 3, 6 y 11.

Secretaría de
Hábitat y
Ordenamiento
Territorial



Quito
Alcaldía Metropolitana

