

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL MIERCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2016, A LAS 14H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, SEGÚN ORDEN DEL DÍA ADJUNTO A LA PRESENTE.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

ABG. RENATA SALVADOR

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DRA. VERÓNICA CÁCERES  
DELEGADA DE LA PROCURADURÍA  
METROPOLITANA

ING. FRANCISCO PACHANO  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO

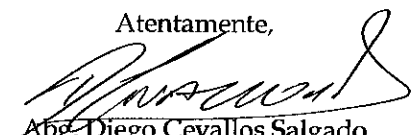
ING. ESTEBAN LOAYZA  
DIRECTOR METROPOLITANO  
GESTION DE BIENES INMUEBLES

Msc. JULIO CÉSAR AÑAZCO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE

SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

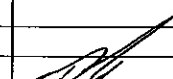
ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO (E)

Atentamente,

  
Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	Gestión de Comisiones	2016-12-12	
Revisado por:	J. Moran	Prosecretaría General	2016-12-12	
Aprobado por:	D. Cevallos	Secretario General	2016-12-12	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO  
PÚBLICO**

**FECHA:** Miércoles 14 de diciembre de 2016

**HORA:** 14:00

1. Aprobación del acta de la sesión extraordinaria del 07 de diciembre de 2016
2. Análisis y resolución de los siguientes expedientes:

**2.1 GDOC-2016-084304**

**Solicitante:** Arq. Eduardo Enrique Crespo Guarderas.

**Petición:** Reformulación de la Resolución del Concejo Metropolitano por la adjudicación de un faja de terreno, autorizada en sesión de 9 de febrero de 2009.

**Informes Técnicos y Legal:**

**Procuraduría Metropolitana, Mediante expediente No. 1440-2016 de 08 de noviembre de 2016 realiza las siguientes aclaraciones:**

“La resolución del Concejo Metropolitano de 15 de enero de 2009, mediante la cual se resolvió entre otras cosas, le enajenación directa de varias áreas de terreno de propiedad municipal a favor diferentes beneficiarios, entre ellos el predio declarado en propiedad horizontal, denominado EVERGREN, el mismo que se verifica que tiene 10 copropietarios, se encuentra vigente, por cuanto, en el año 2010, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, interrumpe la figura de caducidad, establecida en la Ley Orgánica del Régimen Municipal, generando de esta manera un plazo más amplio para la culminación del trámite de legalización de la adjudicación aprobada por el Cuerpo Edificio.

Respecto a lo manifestado por el señor Eduardo Enrique Crespo Guarderas, sobre la incorrecta emisión de los títulos de crédito por concepto de la adjudicación forzosa al predio global, es necesario aclarar que la mencionada resolución fue realizada considerando la declaratoria de propiedad horizontal del predio, de esta manera el monto correspondiente al pago de la adjudicación le corresponde a cada copropietario de acuerdo al porcentaje de alícuota asignado...”

**2.2 GDOC-2015-124554**

**Predio No. 506426**

**Solicitante:** Representantes del COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO MARIETA DE VEINTIMILLA.

**Petición:** Solicitud del Convenio de Uso.

**La Dirección Metropolitana de Catastro mediante oficio No. 003079 de abril de 2016 de la Dirección Metropolitana de Catastro, remite la ficha técnica del estado del predio N°**

5064261 con clave Catastral 14712-07-003, ubicado en la Zona La Delicia, Sector Veintimilla, Parroquia Pomasqui, Pasaje N2C y Calle Marieta Veintimilla, área de terreno (parcial) 13.500,00 m2 de propiedad Municipal para la elaboración del Convenio de Administración de Uso a favor del Comité Pro mejoras del Barrio "Marieta de Veintimilla".

**Administración Zonal La Delicia** mediante oficio 00003873 del 23 de septiembre del 2016, en el que hace referencia al Oficio Expediente Procuraduría N°2016-1622 de 15 de septiembre de 2016... " ...Emite criterio **FAVORABLE**, para que se proceda a la suscripción del Convenio de Administración y Uso del predio... "

**La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio N° GEN-00585-2012-16-DMGBI del 13 de junio de 2016 emite criterio **FAVORABLE** para la suscripción del Convenio de Administración y Uso del predio municipal N° 5064261, clave catastral 14712-07-003, ubicado en el Pasaje N2C y calle Marieta de Veintimilla, parroquia Pomasqui, a favor de la Pro- Mejoras del Barrio "Marieta de Veintimilla", para ser destinado a la construcción de la casa comunal del barrio antes mencionado, lo cual se debe respetar el retiro determinado por la Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP, esto es de 15 metros medidos perpendicularmente a cada lado del eje central de la línea de transmisión.

**Procuraduría Metropolitana**, emite criterio legal **FAVORABLE** para que la Comisión de Propiedad y espacio Público alcance del Concejo Metropolitano la autorización para la suscripción del Convenio de Administración y Uso del predio de propiedad municipal N° 5064261, con clave catastral 14712-07-003, ubicado en el Pasaje N2C y calle Marieta de Veintimilla, Parroquia Pomasqui, entre la Administración Zonal La Delicia y el Comité Pro Mejoras del Barrio Marieta de Veintimilla, de conformidad a los datos técnicos remitidos mediante oficio N° 0003079 de 6 de abril de 2016, de la Dirección Metropolitana de Catastros .

En cumplimiento del quinto artículo innumerado, agregado a continuación del artículo 1.312 del Código Municipal, se adjunta el proyecto de convenio de administración y uso múltiple elaborado por la Administración Zonal La Delicia y revisado por Procuraduría Metropolitana, proyecto que debe contener las sugerencias expresadas en los numerales del 1 al 7.

### **2.3 GDOC-2015-093779**

#### **Predio No. 192394**

**Solicitante:** Señor Galo Yáñez, Presidente de la Liga Deportiva Barrial Independiente "Batallón Chimborazo".

**Petición:** Solicitud de Convenio de Uso.

**La Dirección Metropolitana de Catastro**, mediante oficio N° 5469 del 1 de junio del 2015, remite la ficha técnica de los datos del inmueble ubicado en la Parroquia Chilibulo, Sector

Santiago II, Zona Eloy Alfaro, calle sin nombre y Av. Mariscal A. J de Sucre, del predio N°192394 (parcial), clave catastral 3086-15-002 (parcial), área de terreno 3.271.46 m2, área de construcción 108.10m2, de propiedad municipal.

**Administración Zonal Eloy Alfaro**, mediante oficio N° 20166353 del 5 de agosto del 2016 emite criterio **FAVORABLE** para que se continúe con el trámite respectivo para el Convenio de Uso.

La **Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio N° GEN-01404-3700-15-DMGBI del 9 de noviembre de 2015 emite criterio **FAVORABLE** para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la Liga Deportiva Barrial Independiente "Batallón Chimborazo", debiendo incluirse en la cláusula cuarta los siguientes literales:

II) La hora máxima de la programación del último encuentro deportivo, las 21 horas (9 de la noche), todos los días que tengan programación deportiva.

n) Evitar que las calles aledañas a las instalaciones deportivas se conviertan en parqueaderos obstaculizando la circulación vehicular y peatonal.

ñ) Las instalaciones (cancha deportiva y juegos infantiles) deberán estar a disposición de la comunidad en horario de 6h00 a 19h00 los días en que no exista programación de la Liga.

**Procuraduría Metropolitana**, emite criterio legal **FAVORABLE** para que la Comisión de Propiedad y espacio Público alcance del Concejo Metropolitano la autorización para la celebración del convenio de uso y administración del predio de propiedad N° 192394, con clave catastral 30806-15-002, ubicado en la calle "A" S/N y Mariscal Sucre, barrio y parroquia Chilibulo entre la Administración Zonal Eloy Alfaro y la Liga Deportiva Barrial "Batallón Chimborazo", con las recomendaciones realizadas por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles.

En cumplimiento del quinto artículo innumerado, agregado a continuación del artículo I.312 del Código Municipal, se adjunta el proyecto de convenio de administración y uso múltiple elaborado por la Administración Zonal Eloy Alfaro y revisado por Procuraduría Metropolitana, proyecto que debe contener las sugerencias expresadas en los numerales del 1 al 7.

#### **2.4 GDOC-2015-210508**

##### **Predio No. 132798**

**Solicitante:** Señor Rodrigo Naranjo, Presidente de la Urbanización Unión Nacional.  
**Petición:** Se deje sin efecto la autorización del comodato otorgado por el Concejo Metropolitana mediante Resolución del 3 de marzo del 2005, por el lapso de 10 años.

La **Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, mediante oficio N° GEN-01448-2179-15-DMGBI del 13 de julio del 2016 emite criterio **FAVORABLE** para la reversión del comodato.

**Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente N°02015-2016 de 26 de octubre de 2016, emite el criterio legal **FAVORABLE** para dejar sin efecto la autorización del comodato dada por el Concejo Metropolitano del 3 de marzo del 2005 a favor del Comité Barrial Unión Nacional, se revierta al patrimonio municipal y se dé el destino más adecuado al servicio de la comunidad.

## **2.5 GDOC-2016-512284**

### **Lote de terreno No. 19 y parqueadero N° 6**

**Solicitante:** Señor Segundo Néstor Viracocha Toctaguano.

**Petición:** Levantamiento de prohibición de enajenar.

#### **Informes Técnicos y Legal**

**Procuraduría Metropolitana**, mediante Expediente N° 2016-02033 del 26 de octubre del 2016, hace referencia al informe emitido en el Oficio N° 162696 de 03 de septiembre de 2016 de la Administración Zonal Quitumbe, Procuraduría Metropolitana emite criterio **FAVORABLE** para el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno N° 19 y parqueadero N° 6, ubicados en el Área Uno, Sector Seis, Manzana I, Vecindarios Comunales E y F del barrio Tambo Llagta, parroquia Quitumbe, considerando que el administrado ha justificado adquirir un inmueble que le permite mejores condiciones de vida conforme lo dispone el inciso cuarto del artículo 2, de la Resolución del Concejo Metropolitano C-0319.

### **CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISION DE PRDPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

Econ. Luis Reina

Sra. Ivone Von Lippke

Abg. Renata Salvador

**Funcionarios Convocados:**

**PROCURADOR METROPOLITANO**

Dr. Gianni Frixone

**DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES**

Ing. Esteban Loayza

**DIRECTOR METROPOLITANO DE AVALUOS Y CATASTRO**

Sr. Francisco Pachano Ordoñez

**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

Dr. Julio Añazco

**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**

Ing. Edwin Bosmediano

**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**

Sr. Humberto Almeida De Cruz

Atentamente,



Luis Reina Chamorro

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**