

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016, A LAS 14H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, SEGÚN ORDEN DEL DÍA ADJUNTO A LA PRESENTE.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

ABG. RENATA SALVADOR

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DRA. VERÓNICA CÁCERES  
DELEGADA DE LA PROCURADURÍA  
METROPOLITANA

ING. FRANCISCO PACHANO  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO

ING. ESTEBAN LOAYZA  
DIRECTOR METROPOLITANO  
GESTION DE BIENES INMUEBLES

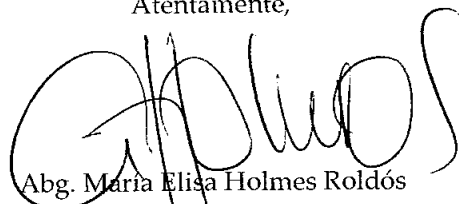
ABG. FERNANDO MORALES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN

SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO (E)

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"


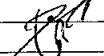
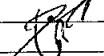
Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito

La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría.

| Acción:        | Responsable: | Unidad:               | Fecha:     | Sumilla:  |
|----------------|--------------|-----------------------|------------|---|
| Elaborado por: | V. Loachamín | Gestión de Comisiones | 2016-09-05 |  |
| Revisado por:  | D. Cevallos  | Prosecretaría General | 2016-09-05 |   |
| Aprobado por:  | M. E. Holmes | Secretaria General    | 2016-09-05 |   |

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO  
PÚBLICO**

FECHA: Miércoles 7 de septiembre de 2016

HORA: 14:00

1. Aprobación del acta de la sesión del 24 de agosto de 2016.
2. Análisis y resolución de los siguientes expedientes

**2.1 Expediente No2013-262150**

**Predio No. 344720**

**Solicitante:** Ministerio de Salud

**Petición:** Recisión de la Contrato de comodato de la Cruz Roja

**Procuraduría Metropolitana** la Procuraduría Metropolitana, emite criterio legal desfavorable para la terminación del contrato de comodato otorgado a favor de la Cruz Roja Ecuatoriana

**2.2Expediente N° 2013-056686**

**Predio No 692391**

**Solicitante:** El Concejo Metropolitano de Quito en sesión pública ordinaria del 10 de septiembre del 2015, resolvió devolver Comisión de Propiedad y Espacio Público el informe IC-2015-143 relacionado con la petición de legalización del predio (comodato) solicitado por la Escuela Fiscal Mixta "Cenepa".

**Petición:** La Comisión de Propiedad y Espacio Público establece que: para la continuidad de la entrega de comodato a la escuela Fiscal Mixta "Cenepa" se requiere el cambio de categoría de bien de uso de dominio público a dominio privado.

**2.3 Expediente N° 2015-026415**

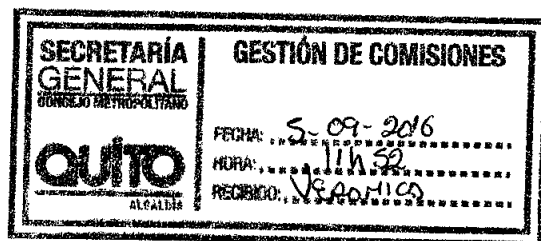
**Predio No. 7880020 (hoy 1353845)**

**Solicitante:** Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles

**Petición:** Reversión del Comodato al Club Sociedad Deportivo Quito

**Administración Zonal "Eugenio Espejo"** con los antecedentes expuestos, esta administración Zonal emite criterio técnico Favorable, para proseguir con la reversión de la escritura de COMODATO, en razón que se ha verificado en sitio que no se ha cumplido el objeto del contrato en el plazo.

**Procuraduría Metropolitana** emite criterio legal favorable para que el Concejo Metropolitano deje sin efecto la autorización de comodato otorgada el 22 de diciembre del 2008, a favor del Deportivo Quito y revierta al patrimonio municipal el



predio No 788020 (hoy 135384) y clave catastral 11512-02-006 (hoy 11411-02-001 )  
ubicado en la Av. Simón Bolívar, tramo Norte.

#### **2.4 Expediente N° 2015-077817**

##### **Predio No. 802416**

**Solicitante:** Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles

**Petición:** Convenio de uso a favor del Club de Leones

**Administración Zonal la Delicia** de acuerdo a su requerimiento realizado mediante oficio No. COM-00090-3346-15 DMGBI de 13 octubre de 2015, remite a usted borrador del Convenio de Administración y Uso, del predio de propiedad municipal ubicado en la parroquia Carcelén, a favor del Club de Leones Quito "Luz de América"

"**La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**, por lo expuesto y en base a lo disponen las Ordenanzas Metropolitanas No.0097 de 15 de septiembre de 2003 y No. 0171 de 09 de enero del 2006, esta Dirección emite informe técnico favorable para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor del Club de Leones Quito "Luz de América"

**Procuraduría Metropolitana**, emite criterio legal favorable para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público alcance del Concejo Metropolitano la autorización para la celebración del convenio de uso y administración entre la Administración Zonal La Delicia y el Club de Leones "Quito Luz de América", del predio No 802416 (parcial), clave catastral No13608-04-082 (parcial), cuyos datos técnicos que constan en la ficha remitida por la Dirección Metropolitana de Catastro mediante Oficio No.000494 de 22 de enero de 2016.

#### **2.5 Expediente N°2015-172337**

##### **Predio No 149058**

**Solicitante:** Olga Adriana Pinto Arias

**Petición:** Solicita la actualización de la adjudicación de una faja de terreno ubicada en el barrio Santa Bárbara Baja, parroquia de Chillotallo

**Informe Catastros**, conforme se señala en la escritura global de compra que se adjunta al presente expediente, la señora **Pinto Arias Olga Adriana** es propietaria del lote No 24 el mismo que colinda con la quebrada, hacia el lindero sur.

**Administración Zonal Eloy Alfaro**, manifiesta que Tomando en consideración que este predio municipal se encuentra consolidado, la Jefatura Zonal de Territorio y Vivienda emite el Informe Técnico Favorable, para que continúe el trámite de adjudicación solicitada

**La Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles**, visto los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo con el literal a) del artículo

437 del Cootad, considera que la faja de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro por el Municipio de Quito, por lo que considera factible que se realice la adjudicación.

**Procuraduría Metropolitana**, emite criterio legal favorable para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la autorización para para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada, con las recomendaciones constantes en el informe de la Secretaria General de Seguridad y Gobernabilidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

✓Econ. Luis Reina

✓Sra. Ivone Von Lippke

✓Abg. Renata Salvador

**Funcionarios Convocados:**

✓**PROCURADORURIA METROPOLITANA**

Dr. Gianni Frixone

✓**DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES**

Ing. Esteban Loayza

✓**DIRECCION METROPOLITANA DE AVALUOS Y CATASTRO**

Sr. Francisco Pachano Ordoñez

✓**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERON**

Abg. Fernando Morales

✓**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**

Sr. Humberto Almeida de Cruz

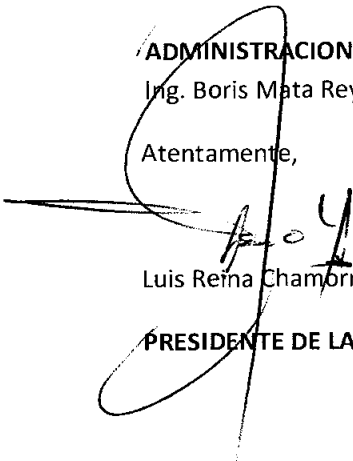
✓**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**

Ing. Edwin Bosmediano

✓**ADMINISTRACION ZONAL NORTE "EUGENIO ESPEJO"**

Ing. Boris Mata Reyes

Atentamente,

  
Luis Reina Chamorro

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**