

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**7 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los siete días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis, siendo las 14h10, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Abg. Patricio Álvarez, concejal alterno de la concejala Ivone Von Lippke; Renata Salvador; y, Luis Reina, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Ing. Esteban Loayza, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Ing. Jorge Aguirre, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Ing. Juan Solís, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Dra. Paulina Saltos y Sr. José Vallejo, funcionarios del despacho del concejal Luis Reina; Sr. Jorge Estevez y Srta. María Cristina Villacís, funcionarios de la Administración Zonal La Delicia; Sr. Washington Martínez, funcionario de la Administración Zonal Calderón; Srta. Lady Rodríguez, funcionaria de la Administración Zonal Norte; Soc. Sebastián Salazar y Abg. Javier Pinto, funcionarios del despacho de la concejala Ivone Von Lippke; Srta. Silvia Álvarez, funcionaria del despacho del concejal Patricio Álvarez; y, Abg. Alin Acevedo, funcionaria delegada de la Procuraduría Metropolitana.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario; y, da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado.

**ORDEN DEL DÍA:**

**1.- Conocimiento y aprobación del acta de la sesión realizada el 24 de agosto de 2016.**

Se aprueba el acta de la sesión en referencia, sin ninguna observación.

**2.- Conocimiento de los siguientes expedientes:**

**2.1 EXPEDIENTE: 2013-262150**

**SOLICITANTE: Ministerio de Salud Pública.**

**PETICIÓN:** Recesión del contrato de comodato del predio donde funciona la "Cruz Roja"

**INFORMES:**

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
<b>INFORME LEGAL</b>	desfavorable Expediente 2013-5633

La Comisión de Propiedad y espacio Público, luego de analizar los informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** emitir dictamen desfavorable al pedido formulado por el Ministerio de Salud Pública para la terminación del contrato de comodato otorgado a favor de la "Cruz Roja Ecuatoriana".

**2.2 EXPEDIENTE: 2013-056686**

**SOLICITANTE:** Escuela Fiscal Mixta "Cenepa".

**PETICIÓN:** Legalización de predio que corresponde al Escuela Fiscal Mixta "Cenepa".

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar los informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** solicitar a la Procuraduría Metropolitana, se sirva remitir su informe legal sobre el cambio de categoría de este inmueble, a fin de continuar con el trámite de comodato para el predio No. 692391, clave catastral No. 33312-29-003, ubicado en el sector José Peralta, parroquia Guamaní, solicitado por la Escuela Fiscal Mixta "Cenepa".

**2.3 EXPEDIENTE: 2015-026415**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**PETICIÓN:** Reversión del Comodato del Club Sociedad Deportivo Quito.

**INFORMES:**

**INFORMES TÉCNICOS**

ADM. Z. EUGENIO ESPEJO	Favorable – Reversión del comodato
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable Expediente 2015-3382

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar los informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano de Quito deje sin efecto la autorización de comodato otorgada el 22 de diciembre de 2008, a favor del Club Sociedad Deportivo Quito y se revierta a patrimonio municipal el predio No. 1353845, clave catastral No. 11411-02-001, ubicado en la Av. Simón Bolívar, tramo Norte, parroquia Nayón, con las mejoras que pudieron haberse implementado.

**2.4 EXPEDIENTE: 2015-077817**

**SOLICITANTE:** Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**PETICIÓN:** Convenio de uso a favor del Club de Leones “ Quito Luz de América”.

**INFORMES:**

<b>INFORMES TÉCNICOS</b>	
ADM. Z. LA DELICIA	Favorable – Convenio de uso.
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – Convenio de uso.
<b>INFORME LEGAL</b>	Favorable Expediente 2016-00590

La Comisión de Propiedad Espacio Público, luego de analizar informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano de Quito autorice la celebración del contrato de convenio de uso y administración entre la Administración Zonal La Delicia y el Club de Leones “Quito Luz de América”, predio No. 802416, clave catastral No. 13608-04-082, ubicado en la calle República Dominicana, parroquia Carcelén.

**2.5 EXPEDIENTE: 2015-172337**

**SOLICITANTE:** Sra. Olga Adriana Pinto Arias.

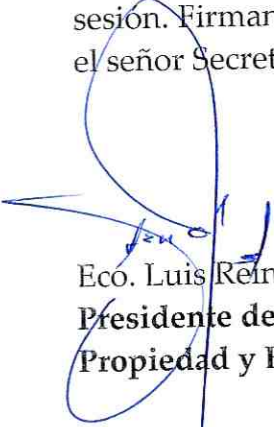
**PETICIÓN:** Actualización de faja de terreno.

**INFORMES:**

INFORMES TÉCNICOS	
ADM. Z. ELOY ALFARO	Favorable – Adjudicación
GESTIÓN DE BIENES	Favorable – Adjudicación
INFORME LEGAL	Favorable Expediente 2016-00854


La Comisión, luego de analizar informes técnicos y legal que constan en el expediente, **resuelve:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano de Quito autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado y la enajenación directa de la faja de terreno producto de relleno de quebrada, a favor de la señora Olga Adriana Pinto Arias, ubicada en el barrio Santa Bárbara Baja, parroquia Chillogallo.

Siendo las 15h00, y al haberse agotado los puntos del orden del día, se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.



Eco. Luis Reina  
**Presidente de la Comisión de  
Propiedad y Espacio Público**

Ximena A.  
12-09-2016



Abg. María Elisa Holmes Roldós  
**Secretaria General del Concejo  
Metropolitano de Quito**