

**ACTA RESUMIDA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO
22 DE ABRIL DE 2015**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los veinte y dos días del mes de abril del año dos mil quince, siendo las 10H15, se instalan en sesión extraordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Sra. Ivone Von Lippke; Dr. Antonio Ricaurte; y, Eco. Luis Reina, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Sr. Fabián Arias, funcionario del despacho del concejal Antonio Ricaurte; Eco. José Vallejo, Sra. Zara Añasco y Srta. Paola Lema, funcionarios del despacho del concejal Luis Reina; Abg. Javier Pinto, funcionario del despacho de la concejala Ivone Von Lippke; Abg. Verónica Cáceres, funcionaria delegada de la Procuraduría Metropolitana; Sr. Jorge Aguirre, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario y da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado.

ORDEN DEL DÍA:

1.- Conocimiento y aprobación de las actas realizadas en las sesiones del 10 de diciembre de 2014; 25 de febrero y 15 de abril de 2015.

Se aprueban las actas del 10 de diciembre de 2014 y 15 de abril de 2015, sin observaciones. El acta de 25 de febrero de 2015, queda pendiente de aprobación, puesto que el Lic. Patricio Álvarez, concejal alterno de la concejala Ivone Von Lippke, miembro participante en esa sesión, no se encuentra presente.

2.- Conocimiento y tratamiento de los siguientes expedientes:

1. EXPEDIENTE G-2013-266414:

SOLICITANTE: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

PETICIÓN: Revocatoria de donación del predio No. 296911, clave catastral 22604-05-005, entregado a favor de la Fundación San José, para la construcción de la Casa Albergue Ciudad de la Alegría.

INFORMES TÉCNICOS	
A.ZONAL LOS CHILLOS	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable Exp. 1175-2014

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Valle Los Chillos y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

2. EXPEDIENTE G-2014-158791

SOLICITANTE: Sr. Alfonso Taco.

PETICIÓN: Convenio de administración y uso múltiple a favor de la Liga Deportiva Barrial y Parroquial "Alma Lojana".

INFORMES TÉCNICOS	
A.ZONAL CENTRO	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable Exp. 04373-2014

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Centro y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

3. EXPEDIENTE G-2014-077503:

SOLICITANTE: Sr. Ángel Romero Garzón, Presidente de la Central Deportiva de Chimbacalle.

PETICIÓN: Convenio de uso y administración del predio No. 187154, clave catastral No. 30701-17-001, ubicado en las calles Lucas Bejarano y avenida Primero de Mayo de la parroquia Chimbacalle.

INFORMES TÉCNICOS	
A.ZONAL ELOY ALFARO	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable Exp. 02314-2014

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Eloy Alfaro y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

4. EXPEDIENTE G-2012-1130:

SOLICITANTE: Msc. Lida Orellana, Directora Encargada de la Unidad Educativa Fiscal "Comunidad de Madrid".

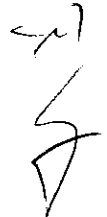
PETICIÓN: Donación del predio No. 1309226, ubicado en la calle Madrid No. E8-25 y pasaje España del barrio Reina del Cisne de la parroquia Calderón, para el funcionamiento de la referida unidad educativa.

INFORMES TÉCNICOS	
A.ZONAL CALDERÓN	Desfavorable
INFORME LEGAL	Desfavorable Exp.6648-2014

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Calderón y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve solicitar al peticionario, que reformule el pedido de donación del predio No. 1309226, ubicado en la calle Madrid No. E8-25 y pasaje España del barrio Reina del Cisne de la parroquia Calderón, por el de cambio de bien de dominio público a bien de dominio privado, en virtud de lo establecido en el artículo 423 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; y se plantee la compraventa o comodato del referido bien.

5. EXPEDIENTE G-2013-056686:

SOLICITANTE: Lic. Rosa Sarango, Directora de la Escuela Fiscal Mixta Cenepa.



PETICIÓN: Comodato del predio No. 699391, clave catastral No. 33312-29-003, ubicado en la calle transversal 11 del barrio José Peralta, parroquia Guamaní, a fin de que siga funcionando el establecimiento educativo.

INFORMES TÉCNICOS	
A.ZONAL QUITUMBE	desfavorable
INFORME LEGAL	Desfavorable Exp. 5221-2012

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Quitumbe y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve solicitar al peticionario, que reformule el pedido de comodato del predio No. 699391, ubicado en la calle transversal 11 del barrio José Peralta, de la parroquia Guamaní, por el de cambio de bien de dominio público a bien de dominio privado, en virtud de lo establecido en el artículo 423 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; y se plantee la compra venta o modificación de comodato del referido bien.

6. EXPEDIENTE G-2014-040525:

SOLICITANTE: Haspeter Hug Richnon y otros.

PETICIÓN: Adjudicación de cuatro fajas de terreno de propiedad municipal, colindantes con los inmuebles de su propiedad , predios No. 116905, 296119, 429553 y 429552, claves catastrales No. 10815-01-027, 10815-01-029, 10815-01-024 y 10815-01-024, respectivamente, ubicadas en la urbanización Jardines del Este, parroquia Cumbayá.

INFORMES TÉCNICOS	
A.ZONAL TUMBACO	desfavorable
INFORME LEGAL	Desfavorable Exp. 05444-2012

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Tumbaco y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen desfavorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito.

7. EXPEDIENTE G-2013-229429:

SOLICITANTE: Sras. Marlene Orbe y Lucía Velasco, Directivas del Comité Pro mejoras de la Urbanización Portón de Ascázubi.

PETICIÓN: Cambio de uso de suelo para que se otorgue la autorización de cierre definitivo de un pasaje interno peatonal en la urbanización portón de Ascázubi.

INFORMES TÉCNICOS	
A.ZONAL NORTE	desfavorable
INFORME LEGAL	Favorable Exp.4800-2013

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Norte y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen desfavorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito.

8. EXPEDIENTE G-2013-267317:

SOLICITANTE: Sr. Juan Carlos Lema Lema.

PETICIÓN: Adjudicación de faja de terreno municipal colindante con el inmueble de su propiedad, predio No. 315184, clave catastral No. 14009-02-004, ubicado en el barrio Carcelén Bajo.

INFORMES TÉCNICOS	
A.ZONAL LA DELICIA	desfavorable
INFORME LEGAL	desfavorable Exp. 1020-2014
IC-2014-193	desfavorable

R
G
5

Acogiendo los informes de la Administración Zonal La Delicia y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen desfavorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito.

9. EXPEDIENTE G-2012-169:

SOLICITANTE: Ing. Oscar Ayerve Cabrera, Presidente del Sector Gráfico de la CAPEIPI.

PETICIÓN: Protocolización de comodato del predio No. 15638, a favor de la Cámara de la Pequeña y Mediana Empresa de Pichincha.

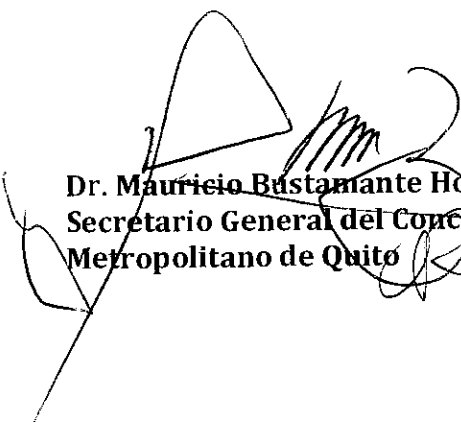
INFORMES TÉCNICOS	
A.ZONAL CENTRO	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable Exp. 951-2012

Acogiendo los informes de la Administración Zonal Centro y la Procuraduría Metropolitana, la Comisión resuelve emitir dictamen favorable y poner en conocimiento del Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, para su aprobación.

Siendo las 12H40, y al haberse agotado los puntos del orden del día, se levanta la sesión. Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.


Eco. Luis Reina
Presidente de la Comisión de
Propiedad y Espacio Público

Ximena A.
23/04/2015


Dr. Mauricio Bustamante Holguín
Secretario General del Concejo
Metropolitano de Quito