



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO
6 DE AGOSTO DE 2014

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los seis días del mes de agosto del año dos mil catorce siendo las 15:07, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones No. 1 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Ivone Von Lippke, Antonio Ricaurte y Luis Reina, quien preside la sesión.

Además se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Abg. David Almeida, funcionario de la Procuraduría Metropolitana; Econ. Gustavo Chiriboga, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Arq. Nancy Alvear e Ing. Jorge Aguirre, funcionarios de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Ing. Juan Solís, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Arq. Patricio Carrión, funcionario de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Sr. Armando Mier, funcionario del despacho del concejal Antonio Ricaurte; Sr. José Vallejo, Lic. William Carvajal y Srta. Paola Lema, funcionarios del despacho del concejal Luis Reina; y, Abg. Javier Aguinaga, funcionario del despacho de la concejala Ivone Von Lippke.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario y se da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado sin ninguna observación.

ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución sobre el acta de la sesión de la comisión realizada el 9 de julio de 2014

Concejala Ivone Von Lippke: Indica que tiene algunas observaciones respecto a la redacción del acta.

La Comisión de Propiedad y Espacio Público acoge las observaciones presentadas por la concejala Von Lippke, **resuelve:** aprobar el acta con las observaciones presentas y con el voto salvado del concejal Antonio Ricaurte por no haber estado presente en esta sesión.

2. **Exp. 2008-81: Celio Enríquez Betancourth:** Solicita modificatoria de la Resolución de Concejo Metropolitano de Quito No C121 de 21 de febrero de 2011, respecto al avalúo de las áreas de terreno adjudicadas.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. LOS CHILLOS	Favorable
DMC	Ratifica informes Adm. Los Chillos
INFORME LEGAL	Favorable (Exp. 3385-2011)

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, **resuelve:** remitir a la Procuraduría Metropolitana el expediente de la referencia, con el objeto de que emita su informe ampliatorio, referente a la adjudicación de fajas de terreno en predio de dominio público.

3. **Exp. 2008-381: Segundo Quintanilla y Luis Vizcaino:** Solicitan adjudicación de un área de terreno, ubicada en la pasaje s/n y calle Miguel Zambrano de la Cooperativa de Vivienda del Pueblo, sector Puengasí.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. MANUELA SÁENZ	Favorable
SSG	Recomendaciones para mitigar riesgo

DMGBI	Favorable
INFORME LEGAL	Desfavorable (Exp. 370B-2012)

La Comisión **emite dictamen desfavorable** a la adjudicación de un área de terreno ubicada en el pasaje s/n y calle Miguel Zambrano de la Cooperativa de Vivienda del Pueblo, sector Puengasí, dictamen que será conocido por el Concejo Metropolitano.

4. **Exp. 2010-459: Colegio Simón Bolívar:** Solicita la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 130597, clave catastral No. 40001-18-002, ubicado en las calles Benalcázar y Olmedo.

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
DMC	Remite ficha técnica
A.Z. MANUELA ZÁENZ	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable (Exp. 1892-2010)

La Comisión **emite dictamen favorable**, para que el Concejo autorice la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 130597, clave catastral No. 40001-18-002, ubicado en las calles Benalcázar y Olmedo.

5. **Exp. 2010-2398: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:** Solicita la reversión del comodato, otorgado mediante Resolución del Concejo Metropolitano de Quito de 4 de junio de 1996, a favor de la Federación de Barrios del Sur, debido a su estado de deterioro y abandono.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable (Exp. 296-2008)

La Comisión **emite dictamen favorable**, para que el Concejo autorice la reversión del comodato, otorgado mediante Resolución del Concejo Metropolitano de Quito de 4 de junio de 1996, a favor de la Federación de Barrios del Sur, debido a su estado de deterioro y abandono.

6. **Exp. 2010-217: José Sangoluisa Nacimba y Martha Farez Contreras:** Solicitan rebaja de avalúo impuesto a las fajas de terreno ubicadas en el barrio Santiago I, sector La Lorena, parroquia Chilibulo.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
INFORME LEGAL	Desfavorable (Exp. 55583-2010)

La Comisión **emite dictamen desfavorable**, a la rebaja de avalúo impuesto a las fajas de terreno ubicadas en el barrio Santiago I, sector La Lorena, parroquia Chilibulo, dictamen que será conocido por el Concejo Metropolitano.

7. **Exp. 2010-357: José Villaruel Barros:** Solicita adjudicación de la faja de terreno de propiedad municipal, ubicada en las calles Pilalo y Posorja, Ciudadela La Gatazo.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
INFORME LEGAL	Desfavorable (Exp. 1419-2012)



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

La Comisión **emite dictamen desfavorable**, a la adjudicación de la faja de terreno de propiedad municipal, ubicada en las calles Pilalo y Posorja, Ciudadela La Gatazo, dictamen que será conocido por el Concejo Metropolitano.

8. **Exp. G-2014-039666/IC-2014-166: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:** Solicita se declare bien mostrenco al predio No. 105702, clave catastral No. 11714-16-001, ubicado en la parroquia Nayón.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. EUGENIO ESPEJO	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable (2014-00777)

La Comisión de Propiedad y Espacio Público **resuelve:** remitir a la Procuraduría Metropolitana el expediente de la referencia, con el objeto de que emita su informe ampliatorio, en el cual se indique si se ha avocado conocimiento del Juicio interpuesto por la Curia Metropolitana.

9. **Exp. G-2014-010979/IC-2014-079: Rafael Portilla Castro:** Solicita la celebración de un convenio de uso y administración de los predios Nos. 412184, 682157 y 682158, ubicados dentro de la urbanización Colinas del Pichincha.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. EUGENIO ESPEJO	Favorable
DMGBI	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable (Exp. 2011-02391)

La Comisión **emite dictamen favorable**, para que el Concejo autorice la celebración de un convenio de uso y administración de los predios Nos. 412184, 682157 y 682158, ubicados dentro de la urbanización Colinas del Pichincha.

10. **Exp. G-2014-012800/IC-2014-168: Juan Manuel Poma Neira:** Solicita la adjudicación de la faja de terreno colindante con el predio No. 70002, clave catastral No. 30805-22-002, ubicado en la calle Juan Lagos, Urb. Santa Anita.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. ELOY ALFARO	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable (Exp. 5800-2013)

La Comisión **emite dictamen favorable**, para que el Concejo autorice la adjudicación de la faja de terreno colindante con el predio No. 70002, clave catastral No. 30805-22-002, ubicado en la calle Juan Lagos, Urb. Santa Anita.

11. **Exp: G-2014-025584/IC-2014-158: Dr. Jaime Cascante:** Solicita la reforma de la ordenanza No. 3690, de 23 de julio del 2007, con la que se aprobó la Urbanización Bellavista del Sur, en el relacionado con la desafectación de las áreas no destinadas para la realización del "Proyecto de Ampliación de la Av. Simón Bolívar".

INFORMES TÉCNICOS	
DMGBI	Favorable
INFORME LEGAL	Favorable para reforma de la ordenanza No. 3690 (Exp. 2014-00887)

La Comisión **emite dictamen favorable**, para que el Concejo autorice la reforma de la ordenanza No. 690, de 23 de julio del 2007, con la que se aprobó la Urbanización Bellavista del Sur, en lo relacionado con la desafectación de las áreas no destinadas para la realización del "Proyecto de Ampliación de la Av. Simón Bolívar".

12. **Exp. G-2013-047215: Nelly Izurieta Galárraga:** Solicita la disminución del avalúo de la faja de terreno colindante al predio No. 15767, clave catastral No. 11104-12-015.

INFORMES TÉCNICOS	
A.Z. EUGENIO ESPEJO	Favorable para adjudicación de la faja de terreno colindante al predio No. 15767, clave catastral No. 11104-12-015
INFORME LEGAL	Favorable para adjudicación de la faja de terreno colindante al predio No. 15767, clave catastral No. 11104-12-015 (Exp. 2229-2013)

La Comisión de Propiedad y Espacio Público **resuelve:** remitir a la Dirección Metropolitana de Catastro el expediente de la referencia, con el objeto de que emita su informe, respecto a la factibilidad de disminuir el avalúo de la faja de terreno, colindante al predio No. 15767, clave catastral No. 11104-12-015.

13. Varios.

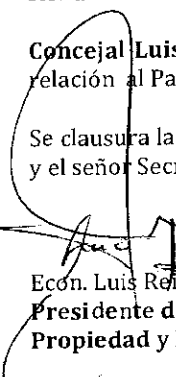
Concejal Antonio Ricaurte: solicita información sobre las condiciones en las que fue dado en comodato el predio, en el mismo que se encuentra ubicado el Centro de Exposiciones Quito, a favor de la Cámara de la Pequeña Industria de Pichincha.

Ing. Jorge Aguirre, funcionario de la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles: Indica que la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles, permanentemente realiza inspecciones a los predios que han sido entregados en comodato, por lo que a través del señor Director harán llegar el respectivo informe.

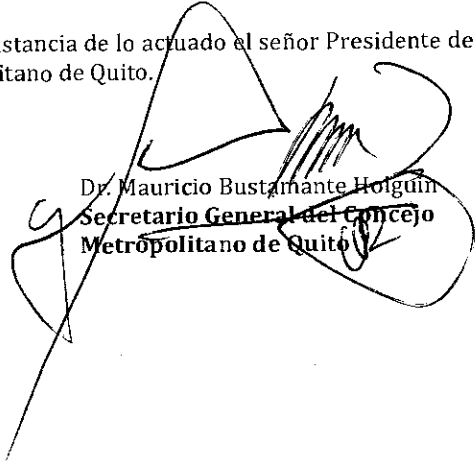
Concejala Ivone Von Lippke: Solicita información, respecto al destino que tendrán los angares que están siendo retirados del antiguo aeropuerto Mariscal Sucre.

Concejal Luis Reina: Solicita al Director de Gestión de Bienes Inmuebles, remita un informe amplio, en relación al Parque Bicentenario, a fin que sea conocido por la Comisión.

Se clausura la sesión a las 16:50, y firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.


Ecón. Luis Reina
Presidente de la Comisión de
Propiedad y Espacio Público

VLJ
11/08/2014


Dr. Mauricio Bustamante Hoigún
Secretario General del Concejo
Metropolitano de Quito