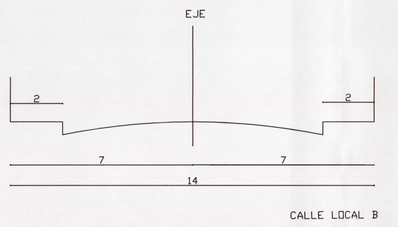
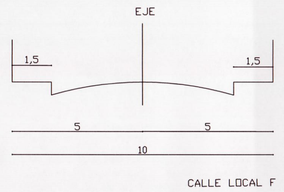
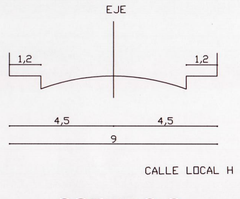


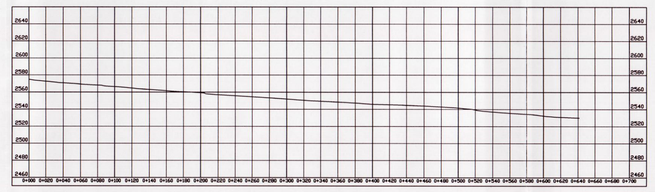
CORTE A-A
ESCALA: 1:10



CORTE B-B
ESCALA: 1:10



CORTE C-C
ESCALA: 1:10



PERFIL TOPOGRAFICO X-Y
ESCALAS: H=0.000 V=1/1000

CUADRO DE SOCIOS ACTIVOS

No LOTE	NOMBRES SOCIOS	AREA (m2)	No LOTE	NOMBRES SOCIOS	AREA (m2)	No LOTE	NOMBRES SOCIOS	AREA (m2)	No LOTE	NOMBRES SOCIOS	AREA (m2)	No LOTE	NOMBRES SOCIOS	AREA (m2)	No LOTE	NOMBRES SOCIOS	AREA (m2)
001	CUSIRRO ESCOBAR LILIA MARITZA	441.58	044	PRADA ARMADOS VERONICA R.	434.23	087	JIMENEZ ALBAN SHIRLEY JOSEFITH	471.93	130	NEIRA ABELGUN GEOCONDA	441.58	173	YUGCHA IRAGOSO CESAR ANDRES	434.23	216	SILVA HERRERA MARIA LORENA	471.93
002	JIMBO CAMPOVERDE FLORA ELEVE	439.96	045	TORRES ZUBIJO DIANA MARIA	434.21	088	ESPARZA GUERRA FREDDY HELMO	453.91	131	TAPIA MOLINA HECTOR PEDRO	440.30	174	TORRES CUEVA MARIA LUISA	434.21	217	RENAUDEZ GUAZHO DIEGO FAR	439.96
003	ILLESCAS GUERRERO LURE MIREYA	441.58	046	COOPERATIVA DE VIV. LOS RETOÑOS	434.21	089	BRAZO HERNANDEZ ROSA ELENA	449.88	132	VERDESOTO SALINAS ANGEL XAVIER	455.57	175	VELOZ DIAZ MARCI RENE	434.21	218	COOPERATIVA DE VIV. LOS RETOÑOS	441.58
004	AYALA SANCHEZ SANDRA MARISOL	449.28	047	VINUEZA ANDRADE ROBLEN ARTURO	472.19	090	GORDERA ERAZO DEISAR GERMAN	449.58	133	MOSQUERA MORA FLORALBA GUADALUPE	454.16	176	MORA LOPEZ SAMIRA PIEDAD	434.16	219	NUÑO JARAMILLO JOSE RUBEN	472.19
005	CUEVA RAMOS CAROLINA JOSE	446.90	048	GOMEZ SOLA ESPERANZA GUADALUPE	439.38	091	ACOSTA TRIBINE VICTOR HENRY	418.14	134	CARRION RUILOVA JOHN ENRIQUE	456.73	177	GARCIA RODRIGUEZ LUIS	453.15	220	DELGADO GLARA MARIA DE LAS MERCEDES	446.90
006	ORTIZ EGAS ELMO TREBE	448.50	049	PORTILLA POZO ANTONIO GUILLERMO	455.52	092	PAEZ EDITH JOSE ISIDRO	461.12	135	SINCHE CASTRO LUIS RAMIRO	447.04	178	MARTINEZ FALLOS CHRISTIAN ALVARO	448.14	221	ORTIZ MORALES FLAVIO MIGUEL	472.29
007	ERCIBO SISCHA GLORIA PATRICIA	449.41	050	MARCA SIMBAÑA JIMENA ALEXANDRA	455.52	093	SALAZAR SALINAS JOSE JAVIER	440.38	136	TIPAN CAIZA GARIO PATRICIO	475.70	179	RIOS QUITUISACA JUAN CARLOS	447.92	222	MEDINA CORDOZO JOSE PRIMITIVO	456.51
008	ENRIQUEZ PAUTOLA LUIS GONZALO	454.80	051	BURBANO PROAÑO RAMIRO GERARDO	452.88	094	NIETO TAPIA MARTHA CECILIA	439.53	137	VERDESOTO MOLOSNOVA ALISON SOFIA	445.37	180	PANCHANO AYALA TERESA RAQUEL	454.81	223	AYALA RUIZ ALVARO MARCELO	439.53
009	FLORES PINDA EMMA ROCIO	468.88	052	HERNANDEZ ROSA HILDA	465.65	095	POZO NAVARRETE ANA LUCIA	446.90	138	JIMENEZ SILVA GALO VINICIO	448.12	181	LIDDESMA CARRILLO DIANA MARIA	468.25	224	TORRES JARAMILLO MARCO ANTONIO	465.65
010	CUEVA ROMERO MARIA JUANITA LUCIA	446.90	053	LOPEZ MERINO GABRIELA DEL CARMEN	455.52	096	PAEZ EDITH JOSE GERARDO	461.12	139	CHUQUIMARCA CHUQUIMARCA EDUARDO	447.98	182	TAPIA BUSTILLOS GUSTAVO FERNANDO	504.85	225	PAZ TAPIA ERIKA NATHALY	439.71
011	TERAN ZOTAME YOLANDA DEL PILAR	450.45	054	LOPEZ MERINO GABRIELA MARIBEL	454.58	097	SAMUEZ CONCHA CAROLINA SILVANA	455.04	140	PADILLA MARCILLO EDGAR BOLIVAR	455.04	183	ARROYO VALENCIA EDGAR BOLIVAR	530.74	226	QUINTANA PALACIOS JUAN ANTONIO	446.76
012	ZURITA MOSQUERA ANDREA	450.45	055	MORERA ANDRADE JUAN DEL ALBA	497.71	098	BRAZO HIDALGO SANDRA MACARENA	433.21	141	COOPERATIVA DE VIV. LOS RETOÑOS	447.97	184	BRAVO MUÑOZ ENRIQUE CRISTOBAL	468.92	227	CUEVA ROMERO MARIA JUANITA LUCIA	450.45
013	COOPERATIVA DE VIV. LOS RETOÑOS	449.80	056	CEDAR BECERRA MAYA INES	468.60	099	SUAREZ MOLINA LOURDES DEL CARMEN	455.12	142	ESPINOZA ZALDUMBIDE MARIA ANTONIA	429.53	185	CALDERON ESTUPIÑAN HUGO ALFREDO	447.12	228	TERAN GUERRERO GLORIA MERCEDES	455.12
014	ECHEVERRIA PAREDES EDGAR	450.85	057	LOPEZ CONSTANTE LENIN OSWALDO	468.60	100	BUITRON LIVAGEA SANDRA MIREYA	457.75	143	SUAREZ CARDENAS JAIME MARCELO	427.94	186	PAREDES SALINAS NELSON PABLO	468.88	229	LOPEZ AGUIRRE ERNESTINA PIEDAD	516.50
015	TORRES MENDIETA MARCIA	453.73	058	MANCHA MOLINA LUIS FERNANDO	468.60	101	ALLON PACHO SAUL ELEDER	455.28	144	COOPERATIVA DE VIV. LOS RETOÑOS	427.81	187	CLAVIJON GUERRERO RAMIRO DANIEL	443.77	230	COOPERATIVA DE VIV. LOS RETOÑOS	512.22
016	TORRES TORRES JORGE WASHINTON	461.97	059	MOSCOSO CHAVEZ ROSA ELENA	448.94	102	CORREA GONZALEZ GABRIELA ALEXANDRA	455.83	145	ESCOBAR OBANDO CHRISTIAN ANDRES	427.67	188	BRAVO MUÑOZ ENRIQUE CRISTOBAL	468.92	231	CEVALLOS MAYA KARINA ELIZABETH	427.20
017	COOPERATIVA DE VIV. LOS RETOÑOS	457.30	060	GAIBOR VALERA ELIZABETH	424.74	103	ROMERO YEPEZ PEDRO FABIAN	457.65	146	GUERRERO VALENZUELA JORGE WASHINGTON	427.05	189	BRAVO VILLARES JUDITH ROCIO DEL PILAR	444.42	232	CHAVEZ MONTERO LILIA MIGUEL	444.03
018	ESCUDERO SANTAMARIA NANCY	465.35	061	MELO GOMEZ LUIS FERNANDO	425.36	104	CHAVEZ GANAPE GALO ARTURO	449.96	147	REMACHE SANCHEZ MARCOS EFREN	427.40	190	GOMEZ FLORES EMMA ELIZABETH	467.82	233	CHAVEZ MONTERO JUAN ARSENIO	443.99
019	PACHECO PINTO E. MARCELO	461.28	062	LUNA IRAYO JESUS SALVADOR	448.94	105	CAMPOS NARVAEZ RICHARD GERARDO	449.04	148	QUITO MOREJON FANY ESTRELLA	416.75	191	LAGUA JIMENEZ ALBERTO DAVID	434.69	234	PEÑA JIMENEZ LUIS ERNESTO	443.99
020	TACO BERRONES MARIA DOLORES	465.77	063	VELOZ ALVARO JUAN PATRICIO	448.94	106	ALFARO ESTRELLA FREDDY JAQUELINE	439.68	149	SANDOVAL VALENCIA CARLOS RODRIGO	419.50	192	TAPIA MARTINEZ ZAIME JAIME	434.46	235	JARAMILLO GONZALEZ ALBERTO NICOLAS	443.99
021	TACO BERRONES MARIA DOLORES	465.77	064	CHAVEZ GALARZA RONALDO PATRICIO	448.94	107	ALFARO ESTRELLA FREDDY JAQUELINE	439.68	150	ESPINOZA ZALDUMBIDE MARIA PATRICIA	419.50	193	TAPIA MARTINEZ ZAIME HERNAN	434.46	236	CHAVEZ MONTERO JUAN ARSENIO	444.03
022	RIVADENEIRA MEDINA CESAR AUGUSTO	504.27	065	LOAIZA GUACHAMBA JUANITA	444.94	108	RICARDO AURELIO SORIA QA7	444.68	151	CHADUCA ROSA MARIA DE LOURDES	442.50	194	HERRERA TENE ROMULO RICHARD	471.87	237	MARTILLO ALTAMIRANO MARTHA	446.47
023	PALACIOS ARBOLLO MARCO A.	502.55	066	USAY MERINO ANGEL BOLIVAR	450.11	109	MONTERO GUERRA MARCOS VINICIO	449.90	152	JIMENEZ UTRERA GRACITE CECILIA	442.50	195	MOROCHO COBA JOSE FERNANDO	468.30	238	ANDINO TANGARIA GABRIEL ALEJANDRO	446.36
024	FREIRE SALAZAR ELIZABETH	499.30	067	JORGE AUPARO CIPRIANO MADERANZA	446.94	110	DIAZ MOROCHO MARIO JESUS	419.25	153	JIMBO CAMPOVERDE RAQUEL AGUSTINA	442.50	196	MORA VERA SHIRLEY PETITA	475.39	239	MOROCHO CHALCO VERONICA MARISOL	447.66
025	PROAÑO BARBA EDISON FERNANDO	576.16	068	BETANCOUR TAPIA ROMARIO VICENTE	490.14	111	TORRES BRAZO EVELYN MIREYA	409.57	154	HERRERA FLORES PATRICIA	449.50	197	SOLAGAY NAVARRO JAIME HERNAN	465.44	240	SIMBAÑA CACHIMBA DIEGO OSWALDO	446.94
026	MIRETY MARCELO ENRIQUE PORTILLA	423.26	069	EVANS BUSTILLOS GONZALO MIGUEL	517.06	112	RAMIREZ CAJAS SEGUNDO ALSON	433.91	155	GUAYASAMIN CRUZ EYDON RICARDO	450.50	198	BENAVIDEZ SANTON JENNY ELIZABETH	434.71	241	PALUCAN MEJIA FRANKLIN GUSTAVO	450.81
027	REINOSO NARANJO VALERIA CAROLINA	436.58	070	PONCE SANTANDER FERNANDO ANDRES	483.82	113	MORILLO MOSQUERA ALONSO RENE	433.92	156	MORA ORTIZ OSCAR RAIMUNDO	450.42	199	PINCHA CHUJIA RAFAEL ANTONIO	448.70	242	ESPINOZA ZALDUMBIDE MARIA DOLA	441.82
028	BOLAÑOS ORANDA LILIA MERCEDES	453.09	071	ROMERO RIVERA RENE PEDRO	504.76	114	ROLANDO OLIVIRO FANNY INES	437.52	157	VERA VELOZ OLGA YOLANDA	448.72	200	LOPEZ MANTILLO CARLOS GONZALO	450.34	243	PAREDES YAÑEZ MARIA CLEMENCIA	447.51
029	COOPERATIVA DE VIV. LOS RETOÑOS	452.80	072	MEZA SIGCHA JOSE DANIEL	454.76	115	LUIS EDGAR GADIRA DEVALLOS	437.25	158	CAMPOS NARVAEZ MARLON PATRICIO	443.04	201	MENDOZA ARTEAGA LIGIA GRACIELA	448.85	244	TAMBO CAIZA QUAY FLORENTINO ANGEL	465.50
030	MIRETY MARCELO ENRIQUE PORTILLA	423.26	073	ESPINOZA ZALDUMBIDE ROBERTO FILMON	454.76	116	MORALES CAMPOS ANGEL ALEXANDRO	449.19	159	MORALES CHALAN JOSE LUIS	443.04	202	GARCIA CHUQUIMARCA ANGEL GUSTAVO	451.73	245	TAPIA CHAVEZ MARIA ISABEL	447.51
031	TYALLUDO ESPINOZA ANNA MARIA	423.26	074	TRATAMIENTO EXCEDENTE VICTOR	454.76	117	ROLANDO PINEIDA MARIA ELIZABETH	449.19	160	BARRERA GUAMA ANDRES ESTEBAN	443.04	203	MENDOZA ARTEAGA LIGIA GRACIELA	448.85	246	MENDOZA ANGEL GUSTAVO	465.50
032	CHILUISA VALENCIA ROSARIO DE LAS MERCEDES	445.52	075	INDUVIS SIGCHA MARIA FERNANDINE	454.91	118	BERRERA GUAMA NANDY DEL ROCIO	438.94	161	JUNA GUERRA KARINA ALEXANDRA	416.52	204	ZABALA ORTIZ BEATRIZ DE LAS MERCEDES	473.46	247	PUENTE RUEDVA ANA ALEXANDRA	451.73
033	MA. ESPERANZA CARRERA GALLARDO	448.23	076	GUAMANGO ERAZO DIANA MARGARITA	466.10	119	CHAFLA FARINANGO EDWARDO ANTONIO	439.28	162	DE VA MIRLOBERO CLEVER CECILIA	427.25	205	CHAVEZ ROMERO ALVARO PATRICIO	449.79	248	ESTRELLA SANCHEZ GLORIA MAGDLEN	450.30
034	LUDEÑA CAMACHO YVONNE E.	447.48	077	CARRO SANDOVAL GERMANIA GENOVEVA	466.10	120	CHAVEZ BARZALLO NARCISA DE JESUS	442.57	163	SUAMANZARA JARAMILLO MARIA DEL CARMEN	426.86	206	ROMERO AGUILAR BERTHA MARIA	448.85	249	ZAMBRANO ROMERO EDWIN OSWALDO	487.25
035	CAIZA TONATO WASHINGTON CRISTOBAL	449.79	078	SAAVEDLAN VIVAN LUIS SILVERIO	466.10	121	SANCHEZ AYAMBONA JOSE LUIS WASHINGTON	471.50	164	LUCENA LUCENA MARIA FABIOLA	427.25	207	COOPERATIVA DE VIV. LOS RETOÑOS	448.85	250	CAMPAÑO MEDINA FABIOL BLADIMIR	438.40
036	MASAQUIZA GONZALEZ BIRZ LYANNY	445.98	079	QUIJANO GABASOS MARIA JOSE	466.10	122	LUCIA ROBLES LARA ALVAREZ	474.00	165	MORENO ROZO PEDRO ELIZABETH	427.26	208	PICOS MORENO MONICA DEL CONSUELO	428.36	251	ORBE AMPUDIA CARLOS ALEXANDER	421.18
037	MORENO PENAHERRERA LIGIA	449.23	080	NICOLALDE FLORES JOSE LUIS	466.10	123	PROAÑO CIFUENTES ROBERT MAURICIO	476.06	166	PALOMINO GRACIOS ALBA ROSSANA	427.26	209	ILLESCAS TIPAN GALO ALEJANDRO	450.30	252	BURBANO ENRIQUEZ LEAN ALEXANDRA	478.92
038	AYALA ROZO SILVANA VICTORIA	460.52	081	TIPANTIZA MACIAS LUIS ORLANDO	462.17	124	GARDENAS PROAÑO DANA CAROLINA	477.67	167	RUIZ MERINO EDON ROLANDO	426.31	210	YANEZ PINTADO RITA YOLANDA	452.39	253	JUNCO HERNANDEZ JOAQUIN VINICIO	462.65
039	BERMUDEZ NIETO EGUSTI EGITO	460.36	082	NICOLALDE NAVARRETE NAPOLEON FILTROS	444.89	125	TAÑAS MUÑOZ MARCO A.	480.46	168	AGUILAR FUENTES JORGE EMITERIO	426.79	211	CHOCOSO SOLORZANO SERGIO OSWALDO	499.00	254	BARIGA MEJIAS JOSE	478.11
040	LARA HERRERA JHONNY ALFREDO	435.38	083	LOOR COBEÑA LUIS ALBERTO	481.68	126	PARDO NAVARRETE NANCY CECILIA	553.06	169	AGUIRRE ZAPATA CARMEN MERCEDES	451.16	212	FALCONI YANEZ MARIA AMPARITO	471.85	255	COOPERATIVA DE VIV. LOS RETOÑOS	439.11
041	CAIZA LARA ANGEL ISAIAS	435.38	084	LOOR COBEÑA LUIS ALBERTO	481.68	127	ROMERO ROMERO ANGEL MIGUEL	553.06	170	ESPINOZA ZALDUMBIDE MARIA DEL	451.16	213	CHAVEZ MONTERO JORGE MIGUEL	471.85	256	COOPERATIVA DE VIV. LOS RETOÑOS	439.11
042	TRUJILLO AMBULUDI EDGAR STALIN VINICIO	458.77	085	RICAURTE JARAMILLO SEGUNDO MELCHOR	484.47	128	GARCIA SUQUET MARTIN AUGUSTO	484.47	171	TORRES TAMAYO JOSE IGNACIO	451.16	214	CHAVEZ MONTERO JORGE MIGUEL	471.85	257	CUEVA ROMERO MARIA JUANITA LUCIA	454.92
043	FUENTES MENDEZ JULIO CESAR	434.31	086	DOLOMA LOPEZ MARINA DEL ROSARIO	474.01	129	ROMAN VARGAS AUGUSTO GERARDO	468.52	172	PEREZ SIGCHA ANA DE LAS MERCEDES	450.15	215	CHAVEZ OLMEDO LORENA MARIBEL	447.59	258	HERRERA BUSTOS HENRY FERNANDO	485.82

RESUMEN DE AREAS		TOTALES	% en relación al área total	% en relación al área util
Area de protección	2514.78 m2	4464.54 m2		
de quebrada :	703.95 m2			
	1245.81 m2		2.05	2.75
Areas verdes: A	7223.59 m2			
B	4667.21 m2	11925.95 m2		
Areas guardiania:	35.15 m2		5.49	7.36
Areas de lotes-área util:	161989.19 m2	161989.19 m2	74.50	——
Areas calles:	39047.46 m2	39047.46 m2	17.96	——
Area total:	217427.14 m2	217427.14 m2	100.00	——

	CRONOGRAMA VALORADO				Tiempo / meses					
N°	RUBRO	Unidad	Cantidad	V/unit.	V/total	1	2	3	4	5	6
1	Conformación subrasante y compactación	m2	26926.87	1.55	41736.649	xxxxxx					
2	Subrasante clase 2	m2	2692.70	13.05	35139.735		xxxxxxxxxx				
3	Adoquin	m2	26926.87	12.22	329046.35			xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx			
4	Aceras	m2	12583.59	9.59	120676.63	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx					
5	Alumbrado eléctrico				121106.10	En ejecución 90%					
6	Alcantarillado				624882.07	Ya existe					
7	Agua potabble				111219.36	Ya existe					
				Total	1383806.9						
Son : Un millon trecientos ochenta y tres mil ochocientos seis con 90/100 Dolares USA											
Nota: Valores segun EMOP											

IMPLANTACION TOPOGRAFICA
ESCALAS 1:1000

SIGNOS CONVENCIONALES
CARRETERA ASFALTADA
QUEBRADA
CURVAS DE NIVEL
CERRAMIENTO
VIVIENDA

MAPA DE UBICACION "LOS RETOÑOS"
ESC: S/E

PROYECTO:
URBANIZACIÓN COOPERATIVA DE VIVIENDA LOS RETOÑOS DE LOS SERVIDORES DEL MAG

contiene:
- PLANIMETRIA DE ZONIFICACION
- CORTES GENERALES
- PERFIL TOPOGRAFICO
- CRONOGRAMA VALORADO
- RESUMEN DE AREAS

ubicación:
CLAVE CATASTRAL: 21307010020000000000
NUMERO DE PREDIO: 428824

zona: SANTO DOMINGO
parroquia: CONOCOTO
calle: S/N
sector: 82

I.R.M. No.: SANTO DOMINGO CONOCOTO

area de terreno: 218311.03 m2

escala: INDICADAS
Fecha: NOVIEMBRE 2010

zonificación: A8(A603-35)
uso principal: R1 Residencial Baja Densidad

propietario:
Ing. Rene Jaime T.
Gerente
C.C. 171523149-2

lámina: 1-2

profesional:
Arq. Eduardo Carranco Ortiz
SENESCYT A-790

sellos municipales:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo, mediante No. 002-2010-2616 de 15-dic-2010 con código DMQ-12 emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico: f.
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0058 de fecha 18-05-2011 en base del IC- 6-2011-005 de 24-01-2011

Lo certifico f.
Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito