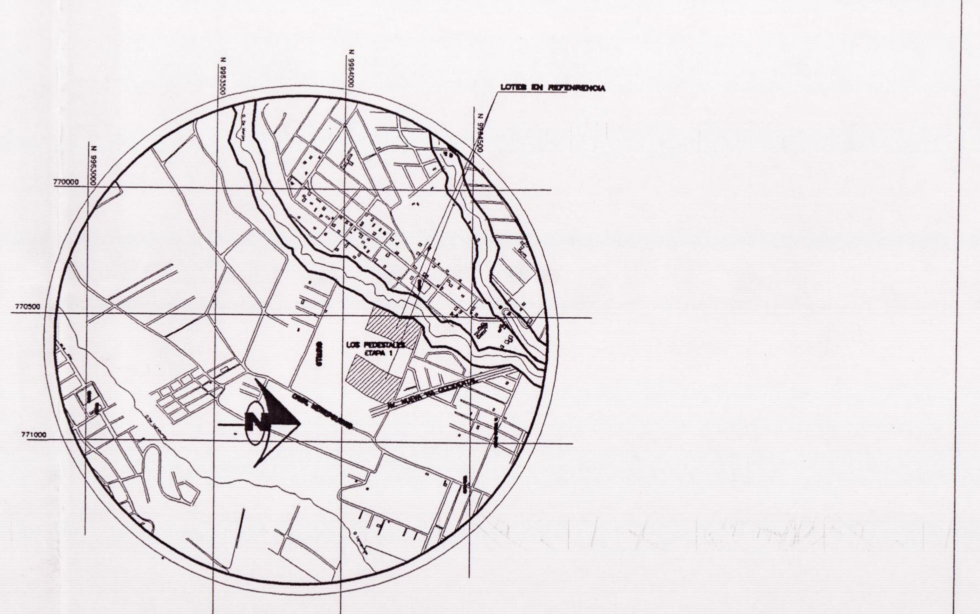

UBICACION
ESCALA 1:7.5000

CUADRO DE AREAS DE LOTES

LOTE	PROPIETARIO	AREA	CEDULA IDENTIDAD	LOTE	PROPIETARIO	CEDULA IDENTIDAD	AREA	LOTE	PROPIETARIO	AFECTACION	AREA UTIL	CEDULA IDENTIDAD	AREA	LOTE	PROPIETARIO	AFECTACION	AREA UTIL		AREA
1	MERA MANTUANO OSBALDO YOVANY	180.00	130557820-3	40	TOAQUIZA SIVINITA SEGUNDO	050060984-7	190.00	79	PANCHEZ PEREZ MARIA LUCRECIA			170313660-4	180.00	118	PESANTEZ CALERO NANCY MARISOL			171136263-0	180.00
2	PARCO OCAMPO CARMEN LUZMILA	200.00	020145374-3	41	TOAPANTA TRAVEZ JORGE	050024110-4	200.00	80	PANCHEZ PEREZ MARIA LUCRECIA			170313660-4	180.00	119	PESANTEZ CALERO NANCY MARISOL			171136263-0	180.00
3	MOINA AUQUI MANUEL JESUS	200.00	170913244-1	42	GALLARDO LASSO ELVIA MARINA	050108335-6	200.00	81	PANCHEZ PEREZ MARIA LUCRECIA			170313660-4	180.00	120	GONZALES CALERO DARCEY FRANCISCO			171036411-6	180.00
4	REINOSO GRANADA MONICA CECILIA	200.00	171040476-3	43	YUGSI GUALPA SEGUNDO ALFONSO	050263344-9	200.00	82	PANCHEZ PEREZ MARIA LUCRECIA			170313660-4	180.00	121	GONZALES CALERO DARCEY FRANCISCO			171036411-6	180.00
5	CAIZA GUZMAN BLANCA HERMINIA	200.00	170250074-3	44	RUMIGUANO JIMENEZ ANGEL HERNAN	120104202-3	200.00	83	CRUZ FLORES ALICIA JANETH			171111419-7	180.00	122	GONZALES CALERO PLUTARCO EMITERIO			171180216-3	180.00
6	CORONEL CAIZA MARIA MAGDALENA	200.00	171317347-2	45	CONDOR MORALES GLORIA ESPERANZA	170580222-9	190.00	84	SEGURA HIDALGO ELBA BEATRIZ			020123330-1	180.00	123	JIMENEZ JIMENEZ LILIAN ELIZABETH			020128091-4	180.00
7	CORONEL CAIZA CAMILO ENRIQUE	200.00	171317347-2	46	LEMA MENA LAURA MARIANA	170128459-0	190.00	85	CRUZ FLORES MIRIAN ELIZABETH			171110344-8	180.00	124	VARGAS CASTRO LETANIA MARIA			130877512-9	180.00
8	CORONEL CAIZA DIEGO RAMIRO	200.00	171369397-4	47	SUAREZ AREVALO FREDDY ORLANDO	171147926-9	190.00	86	QUIMBITA ROCHA MARTHA SUSANA			050185558-9	180.00	125	CALERO GOMEZ ROSA LULA			150031240-8	180.00
9	SILVA NARVAEZ MARTHA COLOMBIA	200.00	170367502-3	48	SUAREZ AREVALO FREDDY ORLANDO	171147926-9	190.00	87	LOPEZ AMAGUA MARIA ROSANA			170684000-4	180.00	126	SANCHEZ FIALLOS PAULINA ALENXANDRA			171348513-2	180.00
10	SILVA NARVAEZ MARTHA COLOMBIA	200.00	170367502-3	49	CLAVIJO ZARUMA MARTHA CECILIA	060283553-0	199.80	88	LOPEZ AMAGUA MARIA ROSANA			170684000-4	180.00	127	CALERO GOMEZ ROSA LULA			150031240-8	180.00
11	QUISHPE PILLO MANUEL	200.00	050195757-5	50	VIZUETE BASANTES MERCEDES DE LOS A.	171246250-4	222.00	89	LOPEZ AMAGUA MARIA ROSANA			170684000-4	180.00	128	CATUCUAMBA GUALPA LAURA ELIZABETH			170916972-4	260.47
12	CORONEL PILLO PEDRO PABLO	180.00	170821508-0	51	VIZUETE BASANTES MERCEDES DE LOS A.	171246250-4	222.00	90	LOZADA AGUILAR FATIMA ISABEL			130614988-9	180.00	129	RAURA UMAGINGA NESTOR FABIAN			171903258-1	210.14
13	VICENTE ORDOÑEZ GUIDO FROILAN	200.00	110211730-4	52	POZO CORREA DARWIN MARCELO	171377909-6	222.00	91	CATAÑA ALLAYCA JAIME PATRICIO			060281975-7	180.00	130	ERAS DIAZ LASTENIA NATIVIDAD			110260486-3	180.00
14	GARCES SILVA KARINA LILIANA	200.00	170932281-0	53	LIDIOMA YUPANQUI LUIS ERNESTO	050164565-9	222.00	92	LOPEZ AMAGUA EDGAR FERNANDO			170884693-4	180.00	131	ERAS DIAZ GLORIA JOSEFINA			110342963-3	180.00
15	SILVA NARVAEZ MARTHA COLOMBIA	200.00	170367502-3	54	SUAREZ AREVALO FREDDY ORLANDO	171147926-9	199.80	93	LOPEZ AMAGUA EDGAR FERNANDO			170884693-4	180.00	132	CANDO MARIA NARCISA			170883327-0	180.00
16	MOROCHO TACURI MIGUEL ANGEL	200.00	010267021-3	55	ZEAS OCHOA EDGAR GILBERTO	030103469-0	200.00	94	REINOSO GRANADA MONICA CECILIA			171040476-3	180.00	133	AREQUIPA GUAMANGALLO NANCY FABIOLA			171432289-6	180.00
17	RAURA VALIENTE JOSE MIGUEL	200.00	050259490-6	56	CHASILUISA PILA VINICIO ARTEMIO	171527229-8	200.00	95	REINOSO GRANADA MONICA CECILIA			171040476-3	180.00	134	REINOSO TITO RAQUEL	50.86	279.14	170497881-4	330.00
18	CANTUÑA PACHACAMA EDWIN PATRICIO	200.00	170563730-2	57	LEMA LEMA OLGA LIDIA	050195665-0	200.00	96	REINOSO GRANADA JACKELINE			171075268-2	180.00	135	GUERRA TIRIRA MIGUEL ANGEL			040001996-4	200.00
19	SALINAS CABRERA LINDER MARIO	200.00	170563730-2	58	VENEGAS LOZADA SALOME HOTALIA	170346977-3	200.00	97	TUBON DE LA CRUZ KLEBER GERMAN			171837353-1	180.00	136	CATACUAMBA GUALPA AURORA SILVA	82.19	182.81	170831531-0	265.00
20	YUPANQUI CONTRERAS ANGEL EDUARDO	200.00	171139874-1	59	JACOME VILLAMARIN PATRICIA GILLERMINA	171287256-1	180.00	98	MINDA MENDEZ ALBA			170692006-1	180.00	137	NEIRA GALVAN JOSE MIGUEL			171309043-7	200.00
21	CORREA PUCHAICELA JORGE ADALBERTO	200.00	170859134-0	60	TONATO PILLIZA GALO	050137492-0	200.00	99	QUITO YAMBAY JOSE BERNARDO			060282237-1	180.00	138	JACHO MUELA CARLOS			170493024-5	228.89
22	MINA OCHOA YENIS MARIS	200.00	171220839-4	61	LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY	171080147-1	200.00	100	JAMI JAMI MARCELO			050201094-5	180.00	139	ATUPAÑA TARCO JOSE MANUEL			060149776-1	200.00
23	CLAVIJO ZARUMA ROSA LUCRECIA	200.00	171397520-7	62	LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY	171080147-1	200.00	101	MORALES MORALES ROSA ELVIRA	78.70	113.90	030093609-3	192.60	140	MORALES MORALES ROSA ELVIRA			030093609-3	237.50
24	CLAVIJO ZARUMA ROSA LUCRECIA	200.00	171397520-7	63	NARVAEZ CONCEPCION SOLEDAD	060020528-0	200.00	102	RUIZ ALVAREZ KLEBER NEPTALI			180279390-9	180.00	141	PARCO BARAHONA MARIA NARCIZA			171575058-2	200.00
25	SILVA NARVAEZ MERCEDES DEL ROCIO	190.00	170923327-2	64	GARCES SALCEDO MARITZA ERNESTINA	171208102-3	200.00	103	IBARRA VELEZ DOLORES BIENVENIDO			130674007-5	180.00	142	SANTANDER MEZA EDIN YEFREY			170804832-5	244.50
26	SILVA NARVAEZ MERCEDES DEL ROCIO	190.00	170923327-2	65	CAJAS CHISAGUANO TERESA DE JESUS	070226836-8	200.00	104	INLASACA PINDA MARIA INES			171123126-4	180.00	143	SANTANDER MEZA EDIN YEFREY			170804832-5	200.00
27	SILVA NARVAEZ CARLOS ENRIQUE	190.00	060131164-0	66	CAJAS CHISAGUANO TERESA DE JESUS	070226836-8	200.00	105	IBARRA VELEZ DOLORES BIENVENIDO			130674007-5	180.00	144	VELASCO GAVILANEZ LIDIA CORINA			170365139-6	250.50
28	RIVADENEIRA ARMENDARIZ FLAVIO AUGUSTO	190.00	050182228-2	67	PAGUAY CHIÑACHI ABRAHAN EUGENIO	060327902-7	200.00	106	GALARZA MORALES FRANKLIN MIMAR			120296437-3	180.00	145	PIRAY PAGUAY VICTOR VINICIO			171137223-3	200.00
29	CAIZA CAISAGUANO MARTHA CECILIA	200.00	171284241-6	68	DEFAZ ALMACHI JORGE WASHINGTON	050228180-1	200.00	107	ERAS DIAZ LASTENIA NATIVIDAD			110260486-3	180.00	146	VILLA CANDO SEGUNDO ALFREDO			060233061-5	249.00
30	CAIZA CAISAGUANO MARTHA CECILIA	200.00	171284241-6	69	GAVILANES SULCA ALONSO	050065733-3	200.00	108	GUALPA TOASA JUAN			050233786-8	180.00	147	ESCOBAR CORDOVA TERESITA DEL CARMEN			060023330-8	200.00
31	ROMERO CAIZA CESAR AUGUSTO	200.00	170992416-9	70	GAVILANES SULCA ALONSO	050065733-3	200.00	109	RAMIREZ LOPEZ PATRICIA VIVIANA			171563910-8	180.00	148	PEÑAFIEL SIGUENCIA MANUEL ANTONIO			060100760-2	224.00
32	TACO URQUIZO JOSE HUMBERTO	200.00	170785634-8	71	PILATAXI GUALLO ANIBAL	050153496-0	200.00	110	JAMI QUINATOA SEGUNDO MANUEL			050168503-6	180.00						
33	QUISHPE PILLO CARLOS	190.00	050124443-8	72	TEJENA ALONSO EDDY ARTURO	130719711-9	200.00	111	RIVERA ROSERO MILY MARLENE			170878329-3	180.00						
34	LOAYZA APOLO MARIA DEL CARMEN	190.00	171284942-9	73	TEJENA ALONSO EDDY ARTURO	130719711-9	200.00	112	AREVALO GUERRA GUILLERMO YOVANY			040049451-4	180.00						
35	AVALOS SERRANO JAIME AQUILINO	190.00		74	CANTUÑA PACHACAMA FANNY LUCIA	170810063-9	195.00	113	MOINA AUQUI GLORIA MARIA			171380831-7	180.00						
36	AVALOS SERRANO JAIME AQUILINO	190.00		75	SILVA CHUNLLO JOSE MARIA	060021736-8	191.56	114	COQUE MECIAS EDUARDO EDISON			130870239-6	180.00						
37	FLORES REINOSO FELIX ANGEL	190.00	170976626-8	76	ESPARZA GEORGINA	170480768-2	180.00	115	PESANTEZ CALERO FREDY LEONARDO			171329585-3	180.00						
38	IZA QUISHPE RAFAEL GONZALO	190.00	050225049-1	77	CHIMBA TACO LUIS ENRIQUE	050142220-8	180.00	116	COQUE MECIAS EDUARDO EDISON			130870239-6	180.00						
39	PALMA LEMA SEGUNDO ABEL	190.00	170375392-9	78	MOSQUERA PRIAS TERESITA DE LOS A.	070187828-2	180.00	117	BRAVO ARAUJO JUZTO AGAPITO			170418391-0	180.00						

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD POR EJECUTAR	CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD	COSTO / DOLAR	COSTO TOTAL	TIEMPO EN AÑOS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Movimiento de Tierras	1.820,52		m3	2,88	5.266,14										
Alcantarillado	1.021,08		mts	17,90	18.277,33										
Agua Potable		148	U	70,00	10.360,00										
Adoquinado	9103,52		m2	9,93	90.397,95										
Canchas y areas verdes	3.025,15		m2	4.98	15.065,45										
Red telefònica	148		U	78,00	11.544,00										
Red elèctrica		148	U	48,00	7.104,00										
Bordillo		1.670,16	ml	11,80	19.707,89										
Acera	2.145,74			12,00	25.748,88										
TOTAL=					203.471,64										

AREA SEGUN ESCRITURA	42803.55 m2
AREA SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	44689.07 m2

AREA COMUNAL

AREA VERDE N.1	403.39 m2
AREA VERDE N.2	1129.48 m2
AREA VERDE N.3	928.00 m2
AREA VERDE N.4	173.45 m2
AREA VERDE N.5	364.02 m2
AREA VERDE TOTAL	2.998.34 m2

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DEL TERRENO	44.689.07 m2	
AREA AFECTADA VIAS EXIST. (ampliación)	620.93 m2	
AREA DE PROTECCION DE QUEBRADA	1.856.07 m2	
AREA REAL DEL TERRENO A URBANIZARSE	42.212.07 m2	
AREA DE LOTES	28.846.82 m2	100.00%
AREA COMUNAL	2.998.34 m2	10.39 %
AREA DE CALLES	9.658.91 m2	
AREA PASAJES	708.00 m2	
NUMERO DE LOTES	148 Unnidades	

SELLOS:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION METROPOLITANA DE PLANIFICACION TERRITORIAL
REVISADO
Mediante Informe: 422 Código: 16235 L De Fecha: 2006-10-24
Este informe NO supone aprobación alguna. Debe concluir el trámite
USV SM DATC DMPT SG

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA
Con Informe: 422-2006-USV
de fecha: 2006-10-24
U 235 L
Se aprueba el PROYECTO DEFINITIVO de la URBANIZACION de Interés Social Progresivo mediante ORD 3678 2007-03-12
IC-2006-740 2006-12-18

18 JUL. 2007

BARRIO
" LOS PEDESTALES"

UBICACION: BARRIO LA ECUATORIANA SECTOR TURUBAMBA DE MONJAS

PROYECTO: marcelo panoluisa
P-4601 AM-5066
CHILE Y GUAYAQUIL 1028 EDIF. GUERRERO MORA 3er Piso of. 305 telf. 2959-104

ARQUITECTO:
MARCELO PANOLUISA
arquitecto
P-4601 AM-5066

PRESIDENTE:

CONTIENE:
- LOTEAMIENTO
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS
- CUADRO DE AREAS
- DATOS TECNICOS
- CORTES DE CALLES
- UBICACION

CLAVE CATASTRAL	N. DE PREDIO
32911-04-001	85524
32912-01-002	0189963

LAMINA: 1 DE 5

ESCALA: 1:500

FECHA: ABRIL/2007

DIBUJO: HECTOR SINCHIGUANO