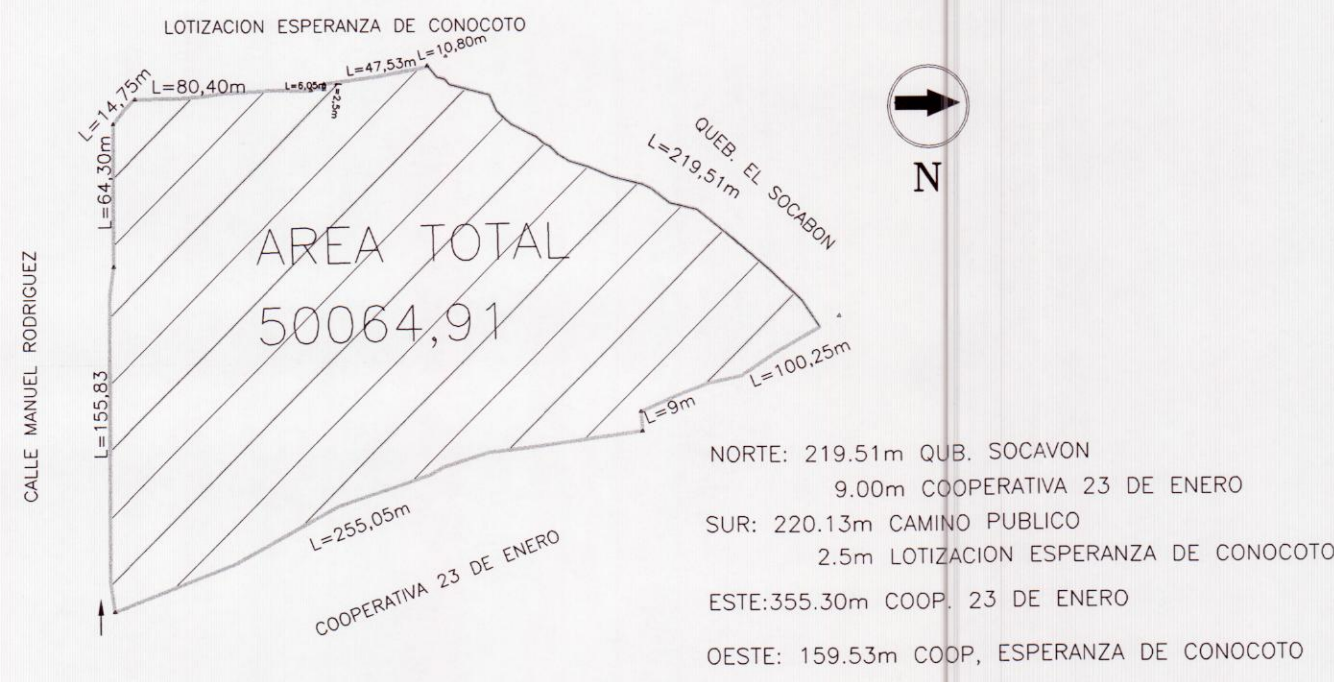


ANTECEDENTES

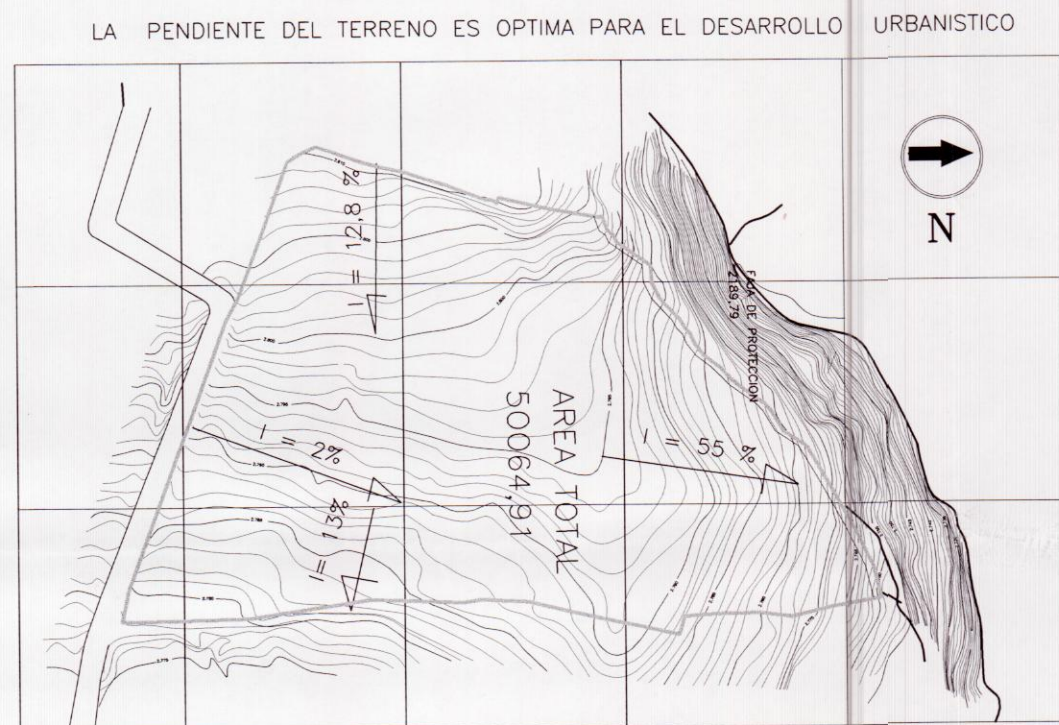
EN EL AÑO 1997 SE PROMOCIONÓ LA VENTA DE LOTES DE TERRENO EN OYANEDA ALTO PARROQUIA DE CONOCOTO POR LOTIZADORES, POR LOS CUALES FUIMOS SORPRENDIDOS YA QUE LOS TERRENOS EN VENTA ESTABAN DENTRO DEL ÁREA ECOLÓGICA Y NO ERA POSIBLE OBTENER ESCRITURAS INDIVIDUALES NI OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SE DESISTE EL NEGOCIO CON ESTOS LOTIZADORES YA QUE NOS DIMOS CUENTA DE QUE ESTABAMOS SIENDO ENGAÑADOS Y ESTAFADOS. SE NOMBRA UNA DIRECTIVA CON EL OBJETO DE OBTENER LA LEGALIZACIÓN DE LA ESCRITURA GLOBAL, LEGALIZACIÓN DEL BARRIO Y PROCEDER A LOS TRÁMITES PARA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE ECOLÓGICA A URBANA PARA LO QUE FUE NECESARIO DURANTE TRECE AÑOS INVESTIGAR Y GESTIONAR CON LAS DIFERENTES AUTORIDADES; DEL PODER JUDICIAL E INSTITUCIONES DEL SERVICIO PÚBLICO Y MUNICIPAL, LOGRANDOSE:

- ELABORACIÓN DE PLANOS DE INFRAESTRUCTURA.
- LEGALIZACIÓN DE LOS SÍNDICOS ANTE EL MINISTERIO DE INCLUSIÓN SOCIAL ACUERDO MINISTERIAL 0985.
- IMPLANTACIÓN DE LA TOPOGRAFÍA GEOREFERENCIA CON LAS COORDENADAS QUITO.
- ESTUDIO Y DISEÑO DE ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, SERVICIO ELÉCTRICO.
- ENTREGA DE PLANOS, AVALUOS Y CATRASTOS ORIGINAL LOS QUE CONSTA EL LOTEAMIENTO, ÁREA VERDE, ÁREAS COMUNALES, FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA, AFECTACIONES Y TRAZADO VIAL.

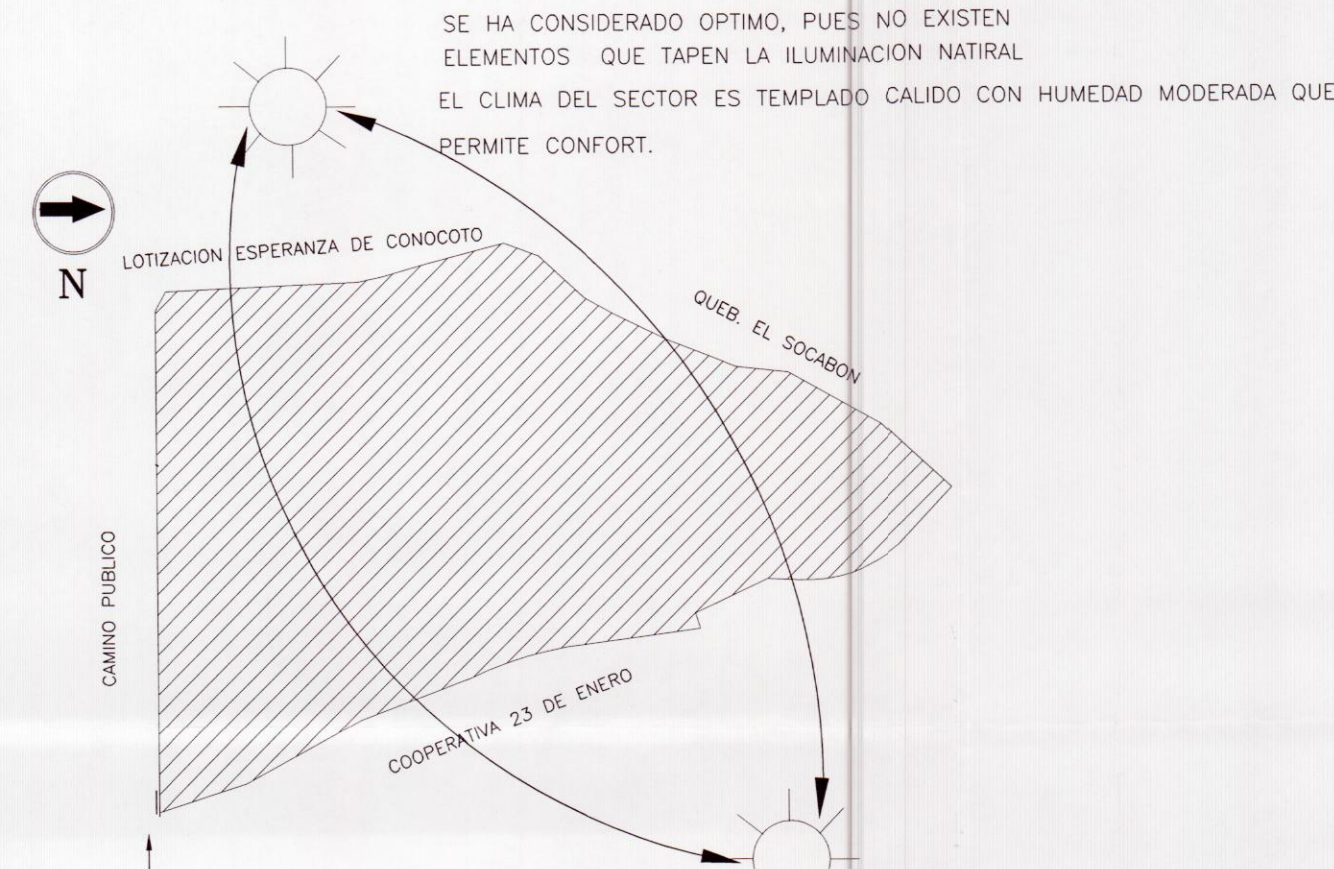
LINDEROS



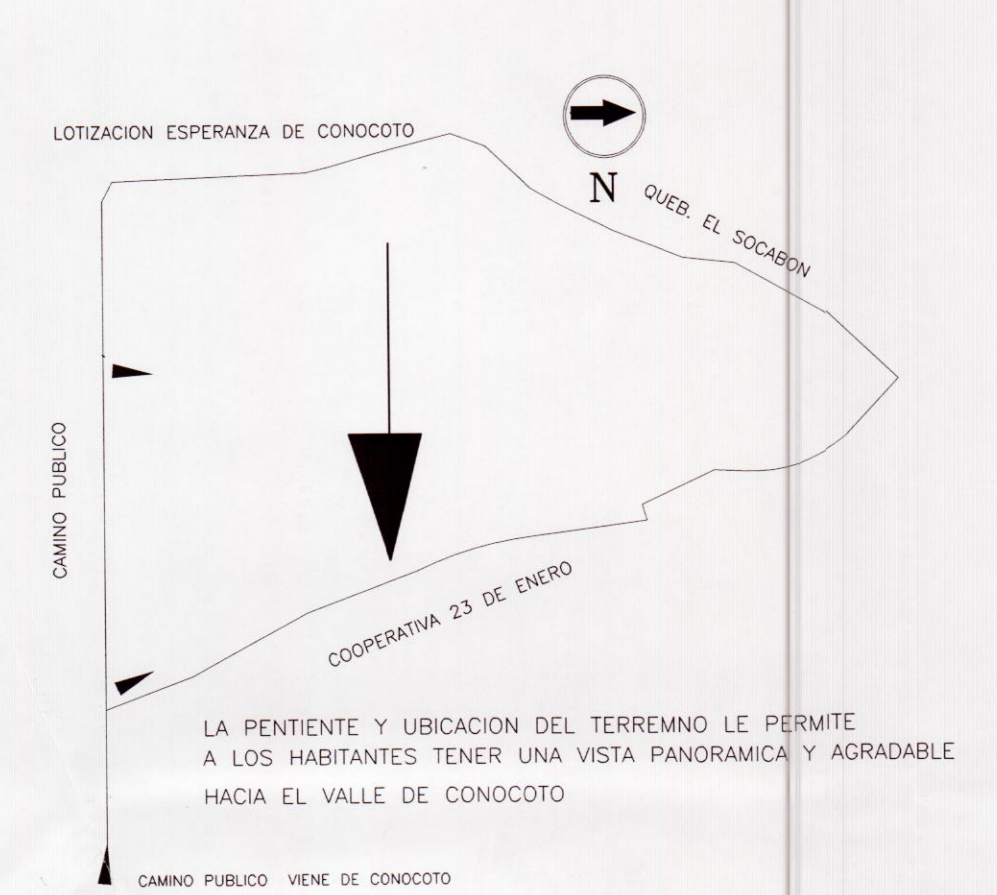
TOPOGRAFIA



ASOLEAMIENTO CLIMA

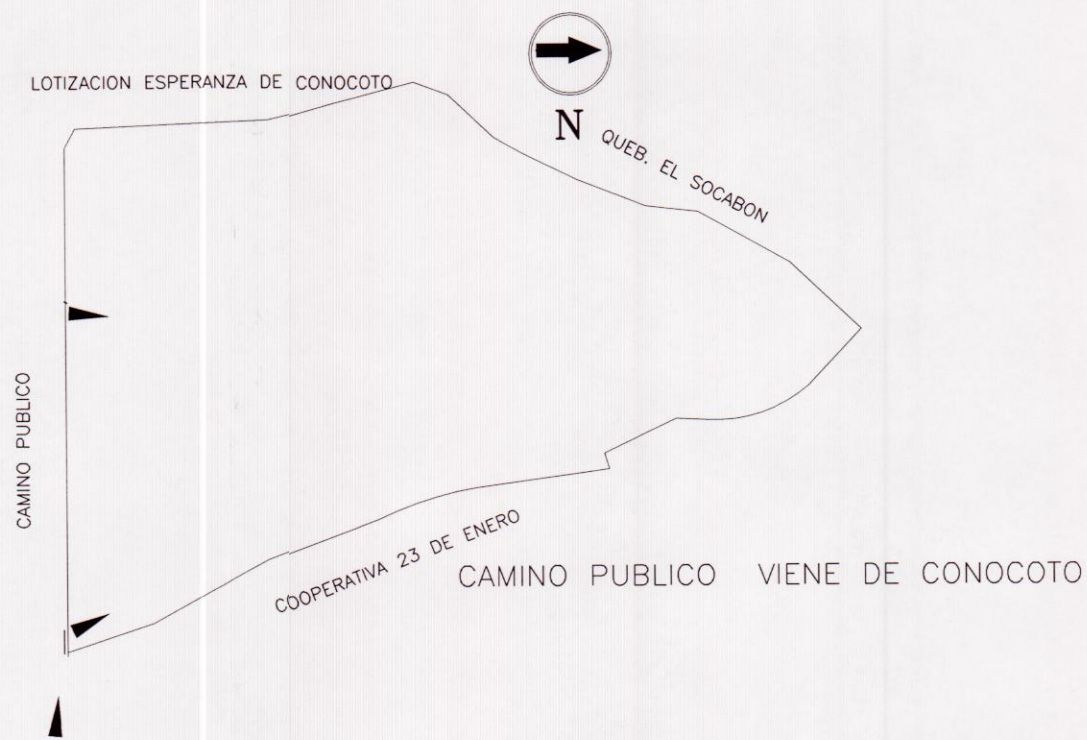
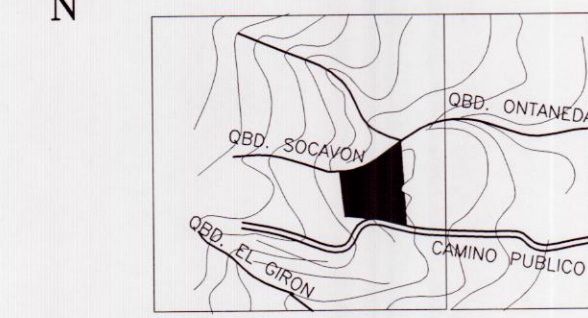


VISTAS

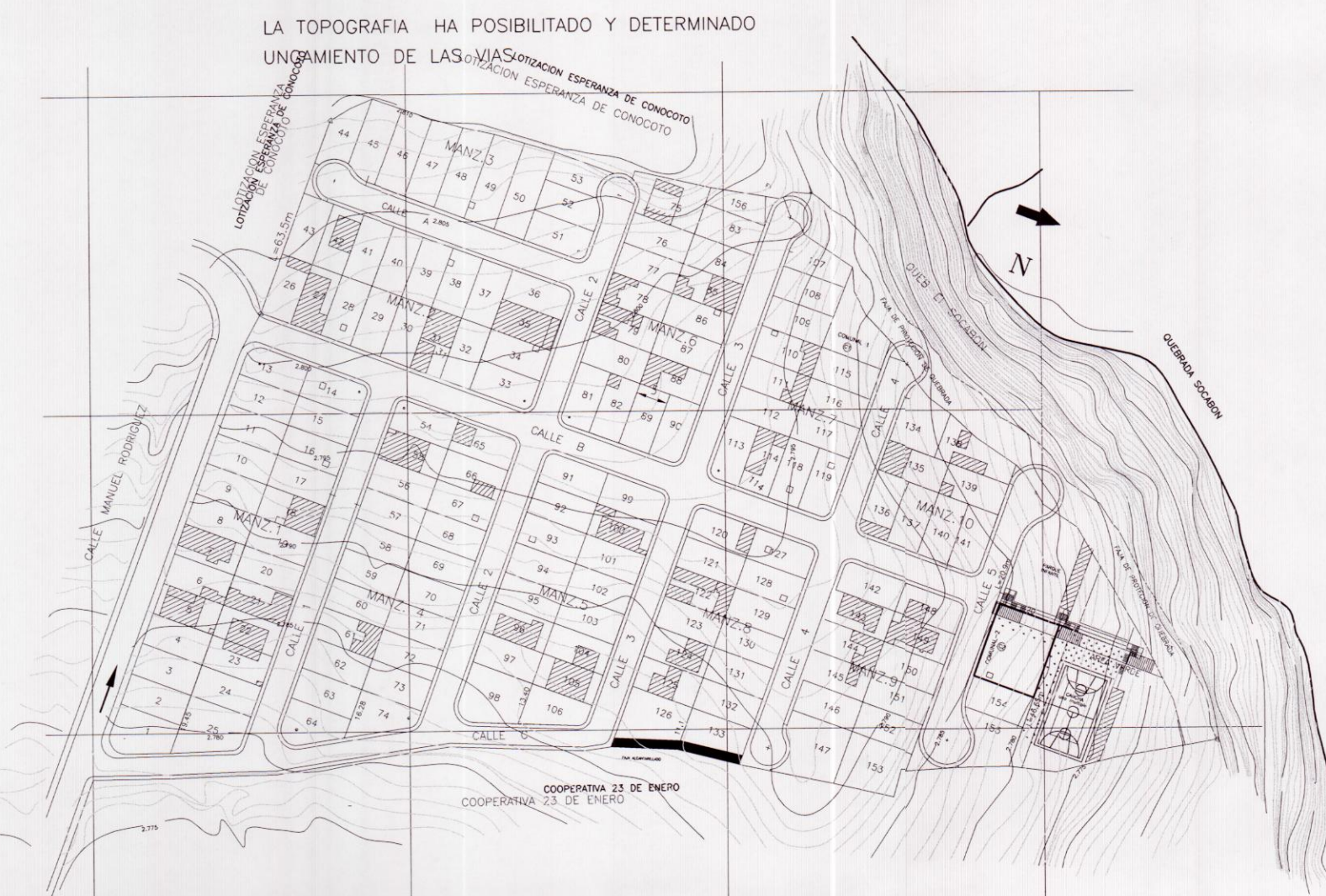


CONDICIONANTES TECNICAS VIAS DE ACCESO

UBICACION



TOPOGRAFIA INCORPORADA AL PROYECTO



OBJETO DEL DISEÑO

DAR VIVIENDA A 156 FAMILIAS

AREAS COMUNALES
 AREAS RECREATIVAS

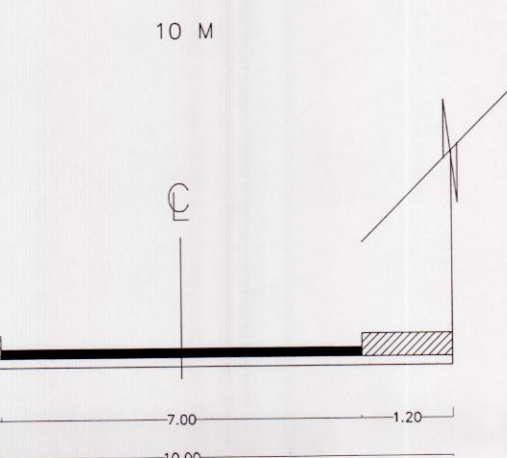
CON ACCESOS DIRECTOS
 ORGANIZACION VISTAS

1.- PENDIENTES MENORES AL 13 %
 PENDIENTES MENORES AL 2 %

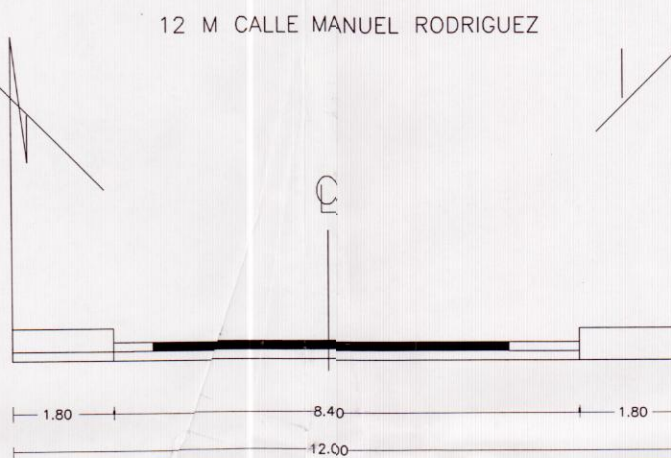
AMAZANAMIENTO EMPLAZAMIENTO



VIA TIPO



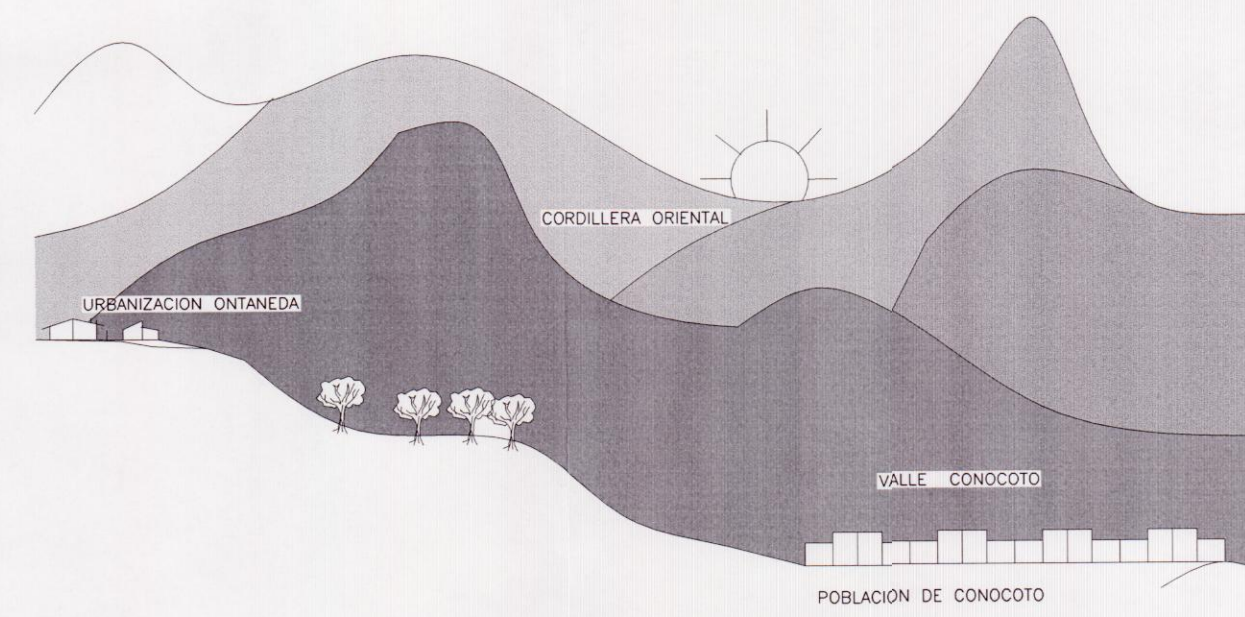
VIA EXISTENTE



DETALLE DE VIAS

ADOPCION DEL PARTIDO URBANISTICO

PAISAJE NATURAL Y URBANO

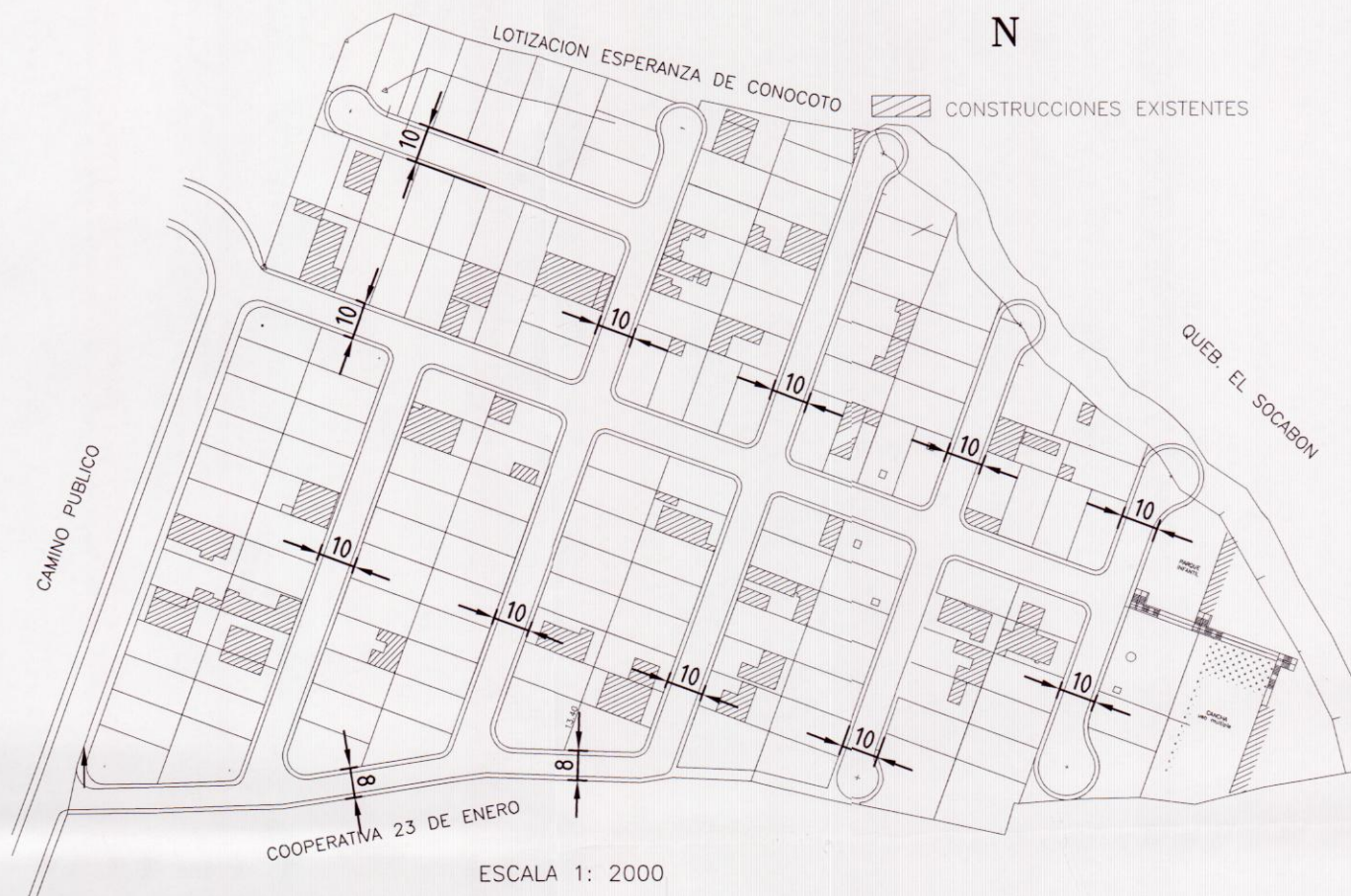


PROPUESTA FORMAL

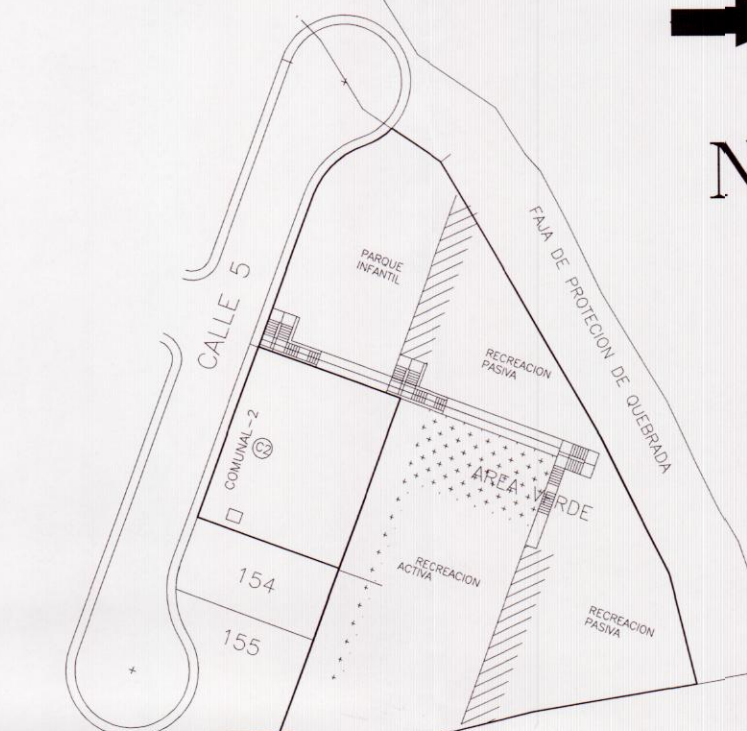


PENDIENTES MAYORES AL 2%
 PENDIENTES MENORES AL 13 %

FLUJOS - TRAMA VIAL



EQUIPAMIENTO - AREAS VERDES

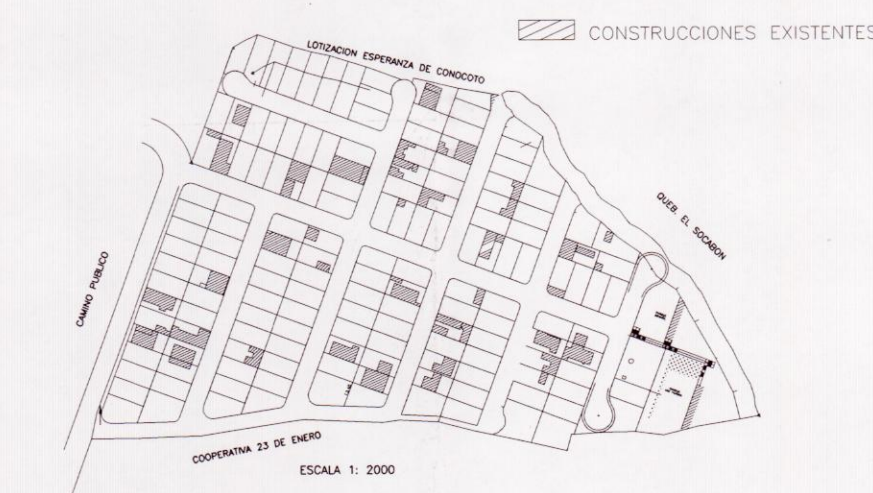


- ZONA 1.- RECREACION INFANTIL
JUEGOS INFANTILES
- ZONA 2.- RECREACION ACTIVA
CANCHAS DEPORTIVAS
- ZONA 3.- RECREACION PASIVA
AREAS DE PASEO
- ZONA 4.- AREA COMUNAL 1 GUARDERIA
- ZONA 4.- AREA COMUNAL 2 CASA BARRIAL

LOTIFICACION

TIPOLOGIA	INTERES SOCIAL
LOTES DE 200 m	112
LOTES MAYORES DE 200 m	18
LOTES MENORES DE 200 m	26
LOTES MIMMO DE 200 m	112
NUMERO DE LOTES	156

VIVIENDAS CONSTRUIDAS 42 UNIDADES



CUADRO DE DATOS TECNICOS

RESUMEN DE AREAS		
DATOS	ME	%
AREA TOTAL	50064,91	100,00
AREA UTIL DE LOTES	31017,90	61,95
AREA DE VIAS	12457,17	24,88
AREA VERDE	2449,83	4,89
AREA COMUNAL 1	301,74	0,60
AREA COMUNAL 2	473,01	0,95
FRANJA PROTECCION QUB.	1938,42	3,87
FAJA 7 PROF. ALCANTARI	14,59	0,03
FAJA 7 PROF. ALCANTARI	100,00	0,20
NUMERO DE LOTES	156	

ANTEPROYECTO BALCONES DE OYANEDA MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA

PROPIETARIO: **COOPERATIVA 23 DE ENERO**

PROYECTANTE: **ING. JUAN CARLOS PARRA**

PROFESIONAL RESPONSABLE: **ING. JUAN CARLOS PARRA**

ESCALAS: INDICADAS

FECHA: ABRIL/2010

LAMINA No. 2 DE 4

CLAVE CATASTRAL: 22201-07-001

COORDENADAS DEL IGM 777-673

PARROQUIA CONOCOTO

SECTOR OYANEDA ALTA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe insurable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 730 de 21-05-2010 con código U-118-02 emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifica: **Juan Carlos Parra**
 Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 6650 sancionada el 2-05-2011 en base del IC- 0-2007-064 de 21-01-2011

Lo certifica: **Judraquel Parra**
 Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito