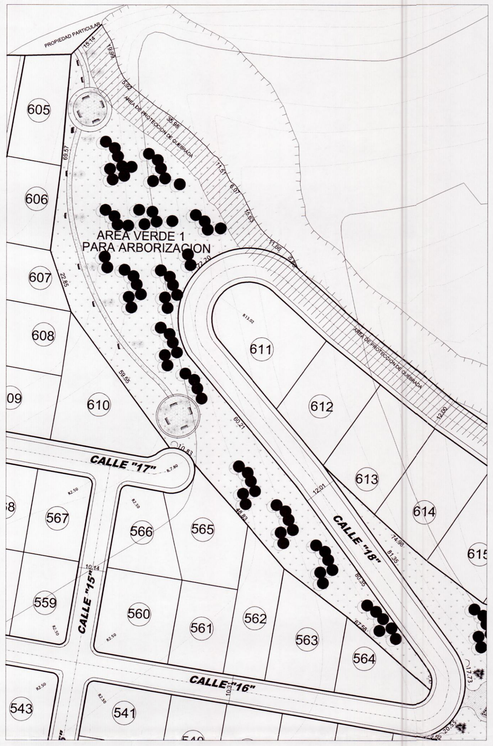
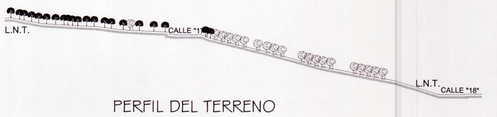
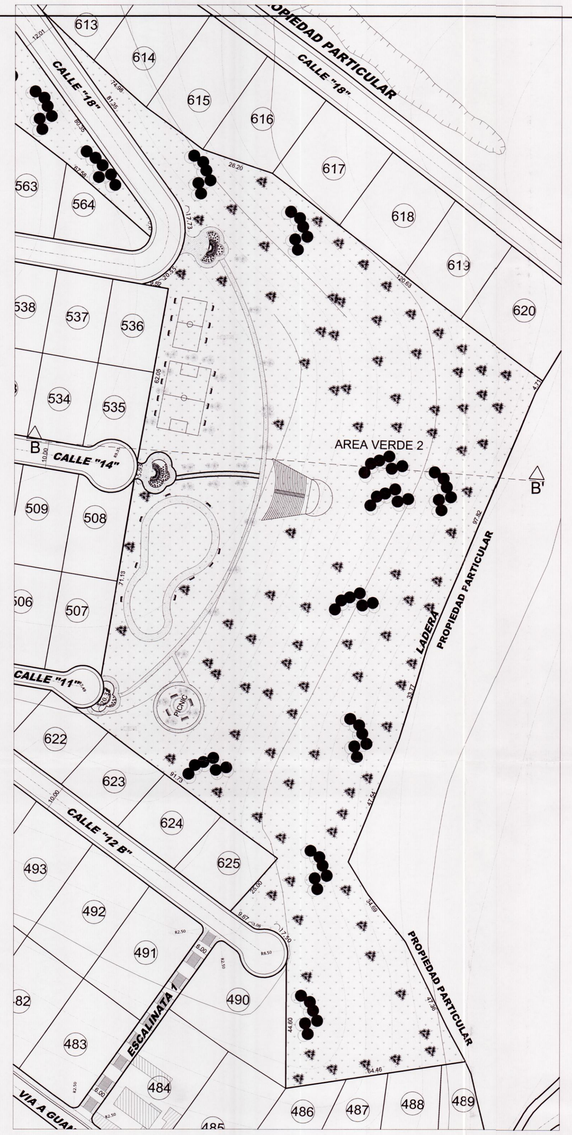
Ord. 00031B
Pl: 6



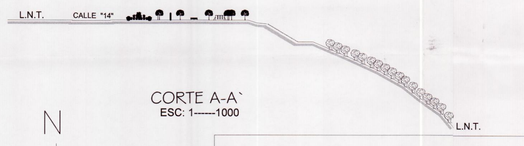
AREA VERDE 1
PARA ARBORIZACIÓN
Area: 7.888,19 m2
ESC: 1------1000



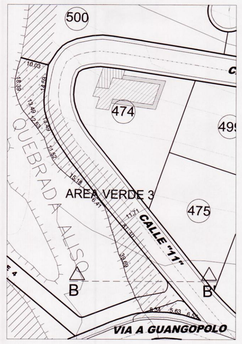
PERFIL DEL TERRENO
ESC: 1------1000



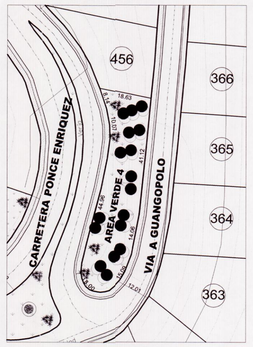
AREA VERDE 2
Area: 28.828,04 m2
ESC: 1------1000



CORTE A-A`
ESC: 1------1000



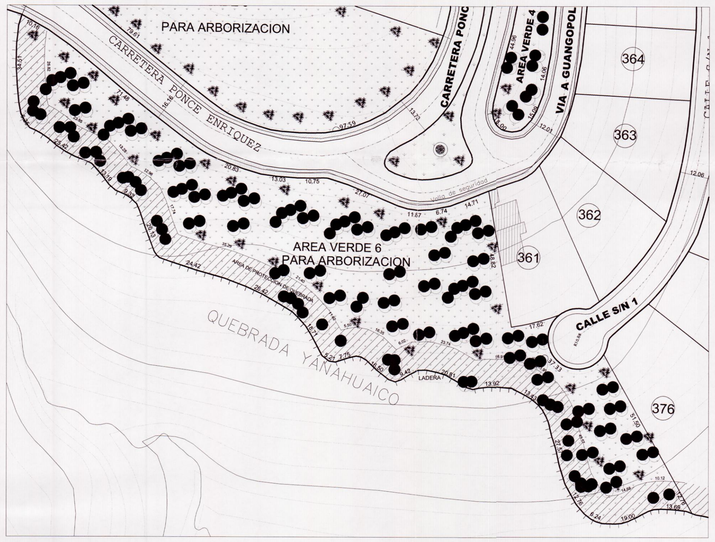
AREA VERDE 3
Area: 697,79 m2
ESC: 1------1000



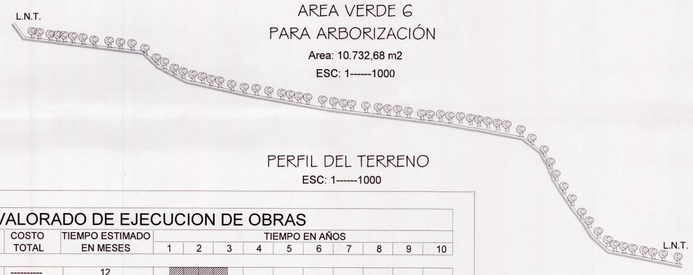
AREA VERDE 4
PARA ARBORIZACIÓN
Area: 1.034,23 m2
ESC: 1------1000

CORTE B-B'
ESC: 1------1000

PERFIL DEL TERRENO
ESC: 1------1000

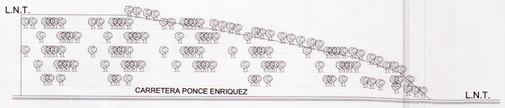


AREA VERDE 6
PARA ARBORIZACIÓN
Area: 10.732,68 m2
ESC: 1------1000



PERFIL DEL TERRENO
ESC: 1------1000

AREA VERDE 5
PARA ARBORIZACIÓN
Area: 5.605,40 m2
ESC: 1------1000



PERFIL DEL TERRENO
ESC: 1------1000

CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS

RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	TIEMPO ESTIMADO EN MESES	TIEMPO EN AÑOS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
AGUA POTABLE (EJECUTADO)	1,00	GLOBAL	----------	----------	12										
RED ELECTRICA (EJECUTADO 60%)	1,00	GLOBAL	104.455,12	104.455,12	18										
RED TELEFONICA (EJECUTADO)	1,00	GLOBAL	----------	----------	18										
CANCHAS Y AREAS VERDES	43617,28	M2	3,60	157.022,21	20										
CASA COMUNAL (EJECUTADO)	115,20	M2	----------	----------											
ALCANTARILLADO (EJEC. 50%) **	3.369,45	ML	120,00	403.974,00	24										
BORDILLOS **(EJEC. 70%)	2.806,16	ML	14,16	39.735,23	24										
ACERAS **	21.046,18	M2	12,40	260.972,63	24										
EMPEDRADO	47762,07	M2	----------	----------	12										
ADOQUINADO **	30635,55	M2	14,20	435.024,81	24										

SUBTOTAL	1.401.184,00
GASTOS DE FISCALIZACION (5%)	70.059,20
IMPUESTO Y TASA APROBACION	325,00
IMPREVISTOS (5% DEL TOTAL)	70.059,20
TOTAL	1.541.627,40

QUITO, JULIO DEL 2006
* LOS COSTOS TOTALES SON LOS MISMOS QUE CONSTAN EN LOS ESTUDIOS RESPECTIVOS EMITIDOS POR CADA EMPRESA
** COSTO CALCULADO EN BASE A LOS PRESUPUESTOS ACTUALIZADOS DE LA E.M.O.P

CUADRO DE LINDEROS

AREAS VERDES

DESCRIPCION	AREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
AREA COMUNAL 2	28.828,04	221.81 ML. LOTES 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619 y 620	64.46 ML. LOTES 486, 487, 488 y 489	265.89 ML. PROPIEDAD PARTICULAR	480.20 ML. CALLE "18" en 13.60 ml CALLE "14" en 13.60 ml CALLE "11" en 22.96 ml CALLE "12B" en 90.00 ml LOTES 538 al 563 y 538 al 563 ; LOTES 622, 623, 624, 625 y 622 al 625 ; LOTES 483 al 493 y 483 al 493
AREA VERDE 3	697,79	10.03 ML. LOTE 500	20.52 ML. VIA A GUANGOPOLO	109.38 ML. CALLE "11"	103.72 ML. QUEBRADA ALISO
AREA VERDE 7	10.292,54	67.64 ML. QUEBRADA YANAHUAYCO	75.29 ML. LOTE 360	236.41 ML. CARRETERA PONCE ENRIQUEZ en 179.22 ml QUEBRADA YANAHUAYCO en 57.19	264.97 ML. CAMINO GARCIA MORENO
AREA VERDE 8	4.328,77	150.92 ML. QUEBRADA YANAHUAYCO	87.61 ML. LOTE 113	62.15 ML. LOTE 105 en 23.81 ml CALLE "B " en 38.34 ml	48.34 ML. CARRETERA PONCE ENRIQUEZ
AREA VERDE 9	2.920,86	40.20 ML. LOTE 111	78.02 ML. CALLE ACCESO COOP. SERVIDORES SALUD	144.41 ML. CALLE " B "	89.89 ML. CARRETERA PONCE ENRIQUEZ
AREA VERDE 10	592,76	42.95 ML. LOTE 110	44.47 ML. QUEBRADA HABAS CORRAL	8.49 ML. LOTE 97	12.08 ML. CALLE " B "
AREA COMUNAL 11	10.551,96	78.42 ML. CALLE "4"	76.71 ML. CALLE "3"	136.78 ML. AREA VERDE 12 (CASA COMUNAL) en 15.20 ml	133.01 ML. LOTES 266, 267, 268, 269 y 272
AREA VERDE 12 CASA COMUNAL	474,89	30.01 ML. CALLE "4"	30.00 ML. LOTE 346	16.81 ML. CALLE "D"	15.20 ML. AREA VERDE 11
AREA VERDE 13	2.826,76	2.66 ML. QUEBRADA VINUEZA I	160.85 ML. QUEBRADA VINUEZA II	115.34 ML. QUEBRADA VINUEZA I	184.18 ML. LOTE 340 en 56.64 ml CALLE " 2 " en 127.54 ml
AREA VERDE 14	1.400,24	253.89 ML. CALLE " 2 "	299.28 ML. QUEBRADA VINUEZA II	0 ML. CALLE " 2 "	31.82 ML. LOTE 296
AREA VERDE 15	1.241,37	158.31 ML. LOTE 1 en 38.29 ml LOTE 291 en 38.45 ml CALLE " I " en 81.57 ml	154.37 ML. QUEBRADA VINUEZA II	8.12 ML. LOTE 292	9.44 ML. PROPIEDAD PARTICULAR
AREA VERDE 16	1.059,43	24.53 ML. QUEBRADA YANAHUAYCO	97.07 ML. CALLE " B " en 49.64 ml LOTE 180 en 47.43 ml	89.73 ML. QUEBRADA YANAHUAYCO	20.58 ML. LOTE 179

AREAS VERDES PARA ARBORIZAR

AREA VERDE 1 (PARA ARBORIZAR)	7.888,19	15.14 ML. PROPIEDAD PARTICULAR	134.71 ML. CALLE "17" en 10.83 ml LOTES 565, 562, 563 y 564 en 118.41 ml CALLE "18" en 7.47 ml	325.40 ML. QUEBRADA S/N en 112.64 ml CALLE "18" en 212.76 ml	151.97 ML. LOTES 605, 606, 907 y 610
AREA VERDE 4 (PARA ARBORIZAR)	1.034,23	18.63 ML. LOTE 456	18.00 ML. CARRETERA PONCE ENRIQUEZ	70.27 ML. VIA A GUANGOPOLO	63.17 ML. CARRETERA PONCE ENRIQUEZ
AREA VERDE 5 (PARA ARBORIZAR)	5.605,40	148.19 ML. LOTES 384, 383, 378 y 377	79.61 ML. CARRETERA PONCE ENRIQUEZ	97.59 ML. CARRETERA PONCE ENRIQUEZ	24.14 ML. QUEBRADA YANAHUAYCO
AREA VERDE 6 (PARA ARBORIZAR)	10.732,68	186.64 ML. CARRETERA PONCE ENRIQUEZ	310.16 ML. QUEBRADA YANAHUAYCO	168.05 ML. LOTE 361 en 66.44 ml LOTE 376 en 64.28 ml CALLE S/N EXISTENTE en 37.33 ml	34.51 ML. QUEBRADA YANAHUAYCO

CUADRO DE AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	
ITEM	AREA m2
AREA COMUNAL 2	28.828,04
AREA VERDE 3	697,79
AREA VERDE 7	10.292,54
AREA VERDE 8	4.328,77
AREA VERDE 9	2.920,86
AREA VERDE 10	592,76
AREA COMUNAL 11	10.551,96
AREA VERDE 12 CASA COMUNAL	474,89
AREA VERDE 13	2.826,76
AREA VERDE 14	1.400,24
AREA VERDE 15	1.241,37
AREA VERDE 16	1.059,43
	65.215,41

CUADRO DE AREAS VERDES PARA ARBORIZAR	
ITEM	AREA m2
AREA VERDE 1	7.888,19
AREA VERDE 4	1.034,23
AREA VERDE 5	5.605,40
AREA VERDE 6	10.732,68
	25.260,50

COOPERATIVA DE VIVIENDA URBANA DE INTERES SOCIAL "SERVIDORES DE LA SALUD"

SECTOR: CAMILO PONCE ENRIQUEZ — **PARROQUIA: CONOCOTO**

CONTIENE: Areas Verdes – Cortes – Cuadro de Areas Verdes – Cuadro de Areas para Arborizacion – Cuadro de linderos – Cronograma Valorado de obras

CLAVE CATASTRAL: 21404-01-001, 21404-01-002, 21504-01-001

RESPONSABLE TECNICO:
ARQ. HERNAN FLORES ESCOBAR
REG. PROF: 3977 AM: 3382

NUMERO DE PREDIO: 331221-331222-331223

FECHA: ABRIL/2010

DIBUJO: ARQ. I.LLIVE

ESCALA (S): INDICADAS

LAMINA: 4/8

REPRESENTANTE DE LA COOPERATIVA
LCDO. ENRIQUE RECALDE BELTRAN
C.I. 170403731-4
PRESIDENTE

REPRESENTANTE DE LA COOPERATIVA
DRA. EDITH NOLE RIOS
C.I. 110218146-6
GERENTE

SELLOS MUNICIPALES:

Dirección Metropolitana de Catastro — BARRIOS DE INTERES SOCIAL
ZONA: 2 — SECTOR: 21
NOMBRE DEL BARRIO: CAMILO PONCE ENRIQUEZ
FECHA DE INGRESO: 26/04/2010
FECHA DE DESPACHO:
ANALISTA RESPONSABLE:
JEFE DE LA UNIDAD:
NUMERO DE PLANO: 2-21-70
ESTE SELLO UNICAMENTE VERIFICA EL PAGO DE TASAS CARTOGRAFICA Y PLANIMETRICA DEL BARRIO, NI RECONOCE LEGALIZACION, NI LA EXISTENCIA DE LA VIA, LINDEROS Y SUPERFICIE