MEMORIA GRAFICA JUSTIFICATIVA DE LAS MODIFICACIONES

GRAFICO Nº1

LA EROSION DE LA QUEBRADA SAAVEDRA
MODIFICO EL TRAZADO DE VIAS

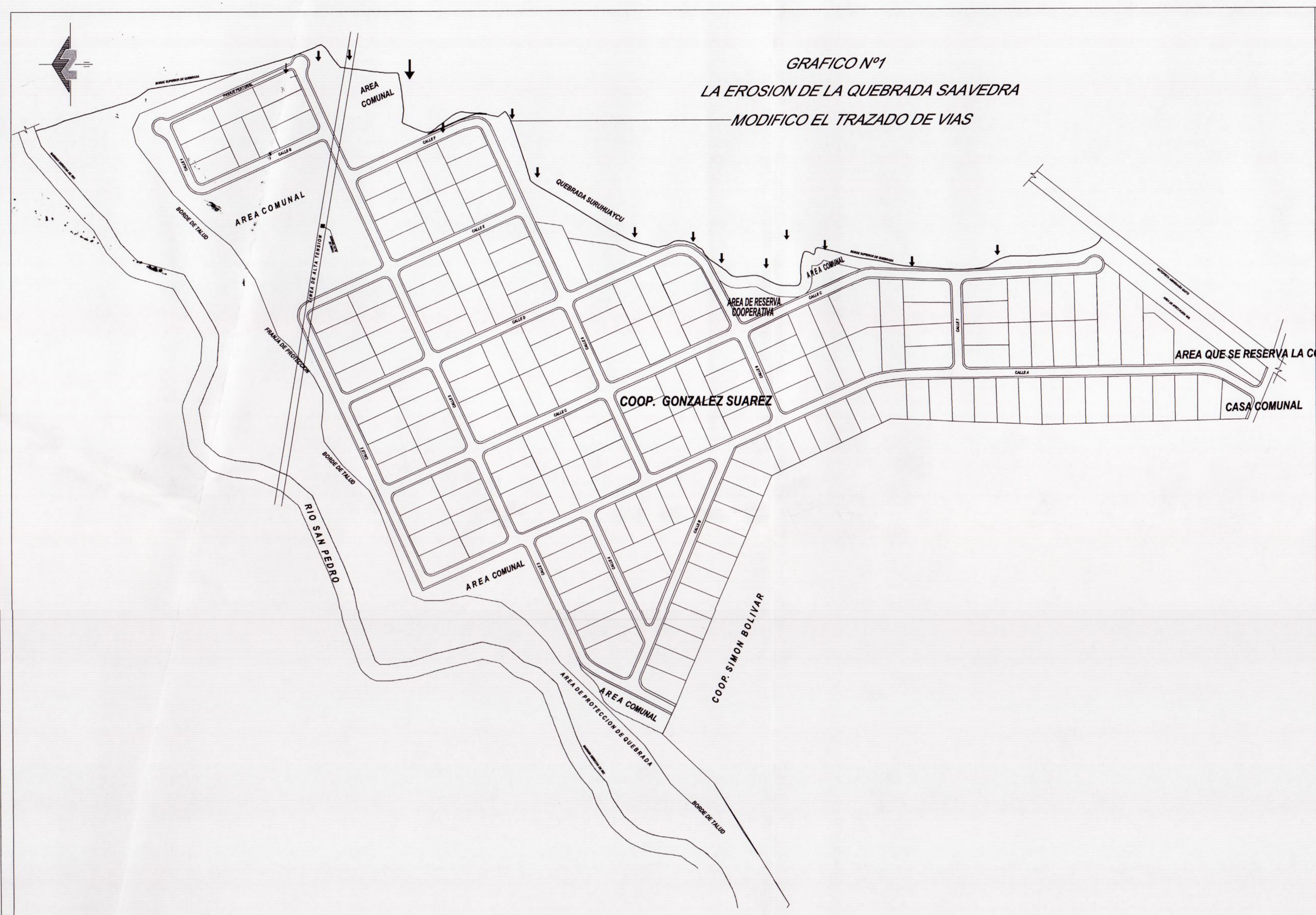


GRAFICO Nº2

CAMBIO DE PASAJE PEATONAL POR CALLE
EN EL SECTOR DE LAS CALLES 5 Y F, CON EL
OBJETO DE DAR ACCESO VEHICULAR A LOS
LOTES DE AQUELLAS MANZANAS

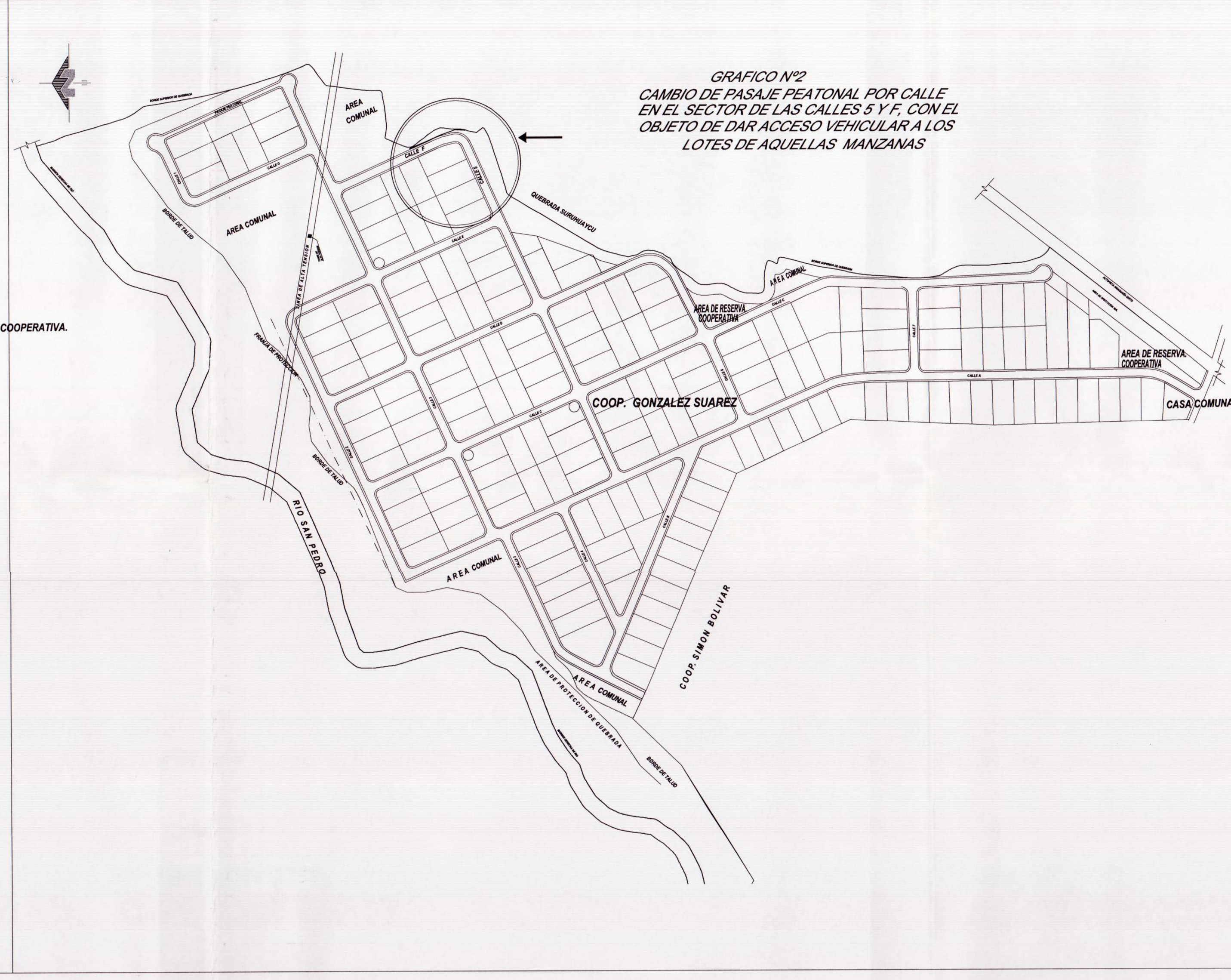


GRAFICO Nº3

AREA PARA EQUIPAMIENTO DE BENEFICIO SOCIAL DE LA COOPERATIVA
2443.49 m2

AREA PARA EQUIPAMIENTO DE BENEFICIO SOCIAL DE LA COOPERATIVA	
DOS AREAS	TOTAL 2443.49 m2

AREA 1	1096.49 m2
AREA 2	1347.00 m2
TOTAL	2443.49 m2

GRAFICO Nº 4

POR LO TANTO LAS AREAS COMUNALES SON 26159,37 m2

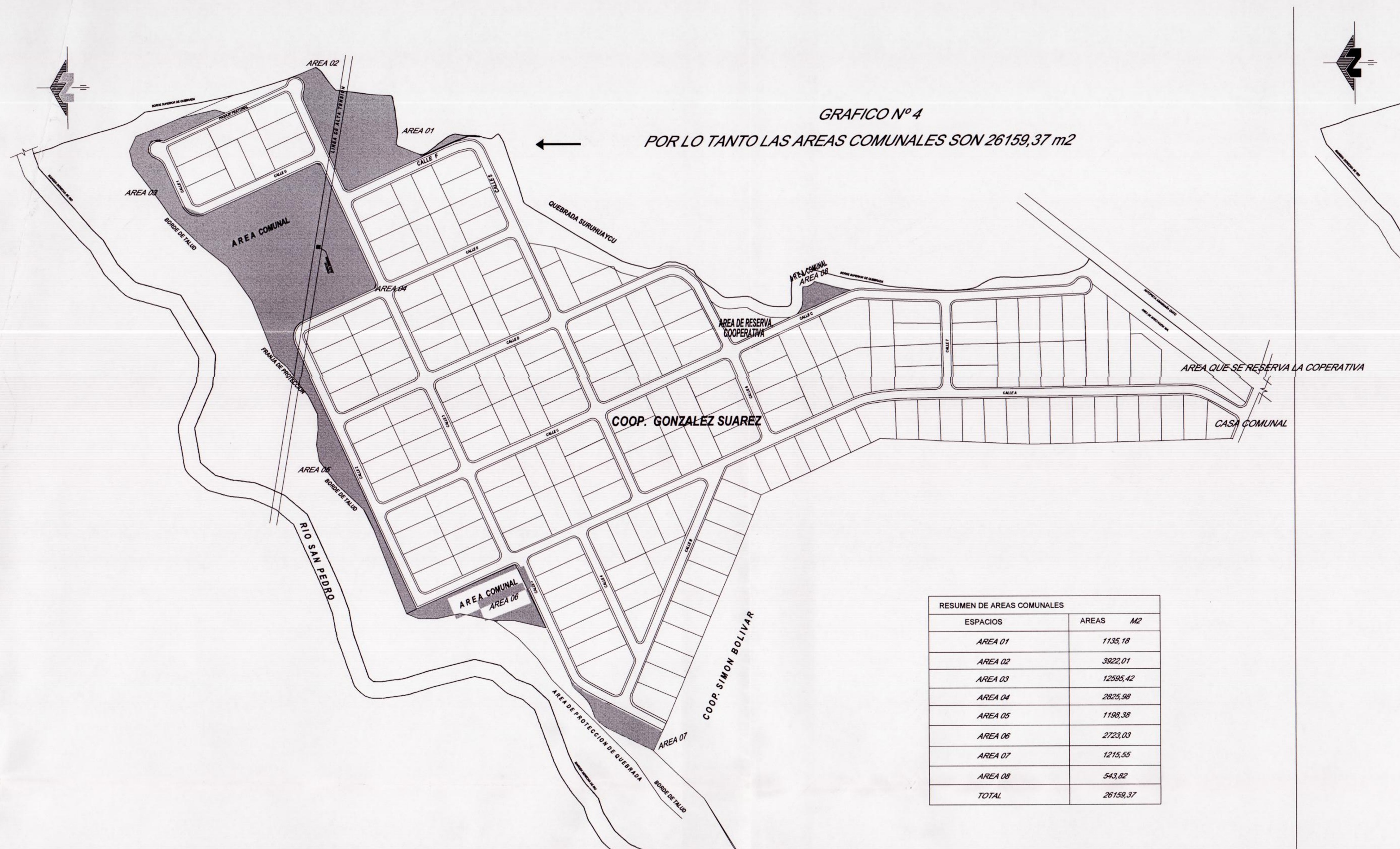


GRAFICO Nº5

POR RESOLUCION DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE LA COOPERATIVA
GONZALEZ SUERAZ SE EXTIENDE LA SUPERFICIE DE LOS LOTES No. 6, 7, 189
Y 190. PROLONGANDO SUS LINDEROS HACIA LA FAJA DE PROTECCION DE LA
QUEBRADA SURUHUAICO Y DE LA AFECTACION VIAL, RESPECTIVAMENTE

GRAFICO Nº 6

AL MOMENTO DE REALIZAR LA IMPLANTACION DE LOS
LOTES EN EL TERRENO SE DETECTO QUE EXISTIA
DIFERENCIA DE AREAS CON RELACION AL PROYECTO ORIGINAL
APROBADO MEDIANTE ORDENANZA 3002 Y SE PROCEDIO A REPLANTEAR
LOS LOTES CUYAS AREAS REALES CONSTAN EN ESTE PROYECTO
MODIFICATORIO.

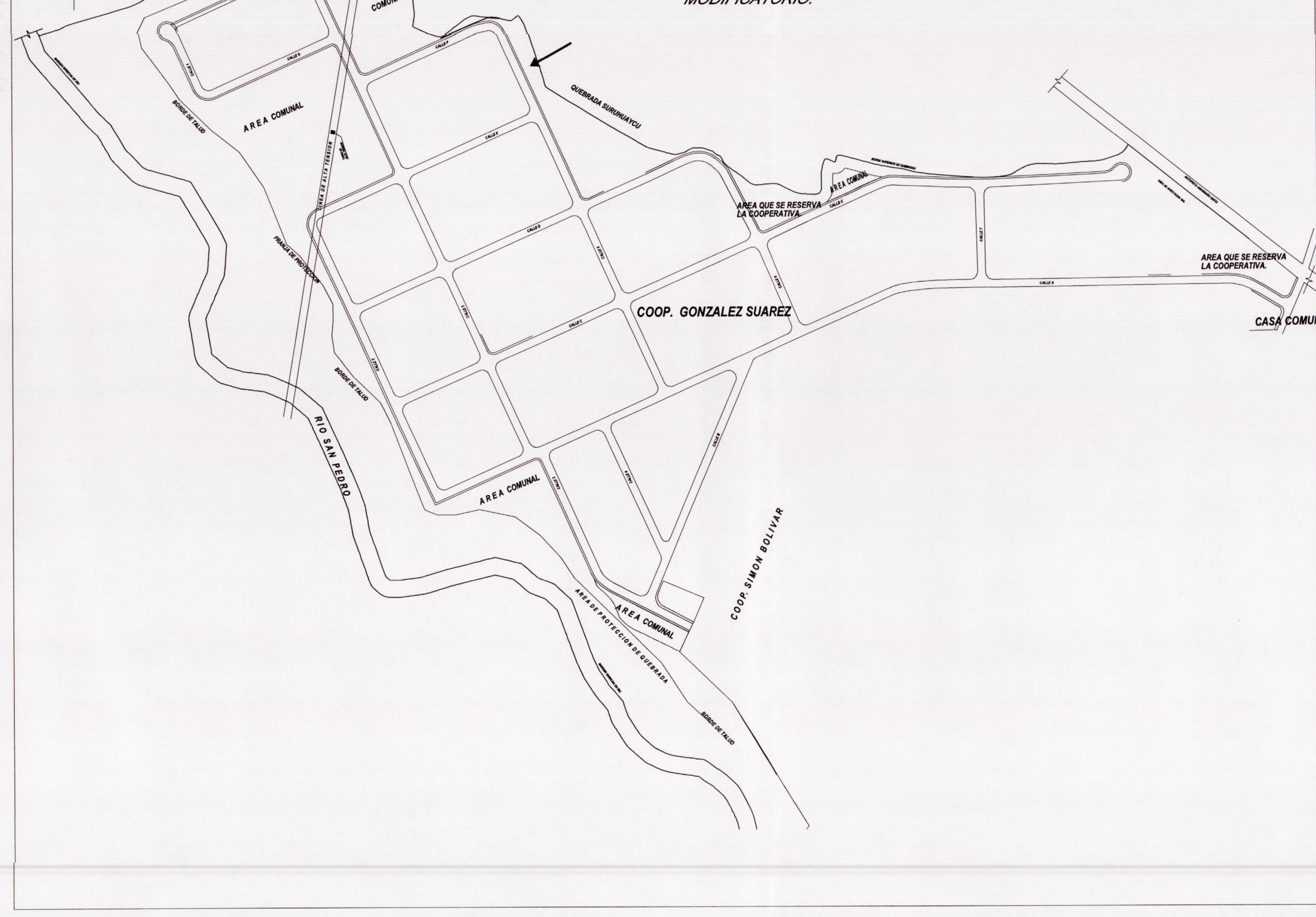
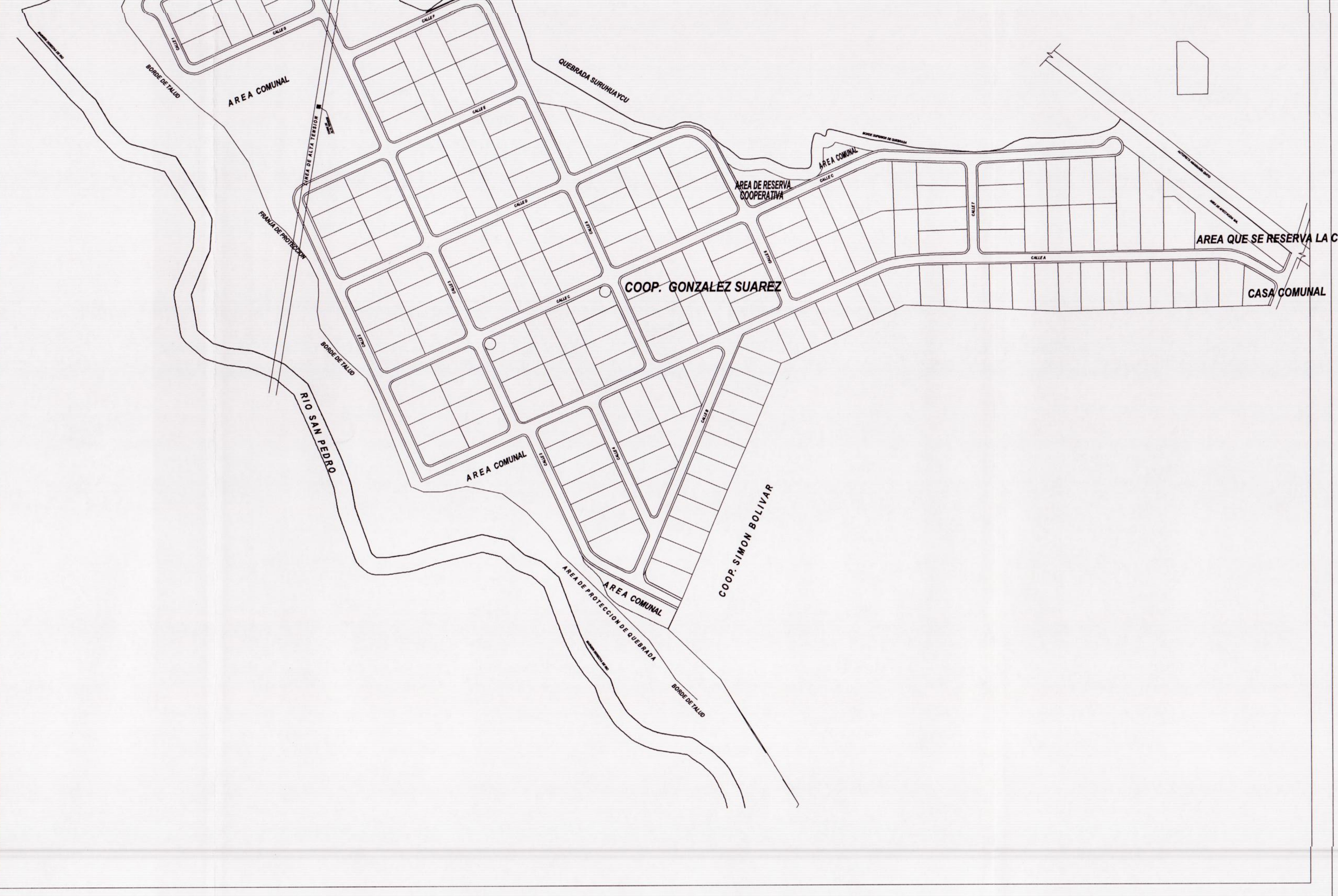


GRAFICO Nº 7

CONFORME ESCRITURA DE COMPRA VENTA
NOTARIA DEL CANTON RUMIÑAHUI DEL
16 ENERO 1980, EL AREA DEL TERRENO
DE LA COOPERATIVA ES DE 30 HECTAREAS
SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ACTUAL GEOREFERENCIADO
SE DESPRENDE QUE LA URBANIZACION TIENE UN AREA TOTAL DE
297893.08 m2



DESCRIPCION DEL AREA DE LOS LOTES

LOTE	LADO NORTE	LADO SUR	LADO ESTE	LADO OESTE	AREA	LOTE	LADO NORTE	LADO SUR	LADO ESTE	LADO OESTE	AREA
1	40,78	35,65	22,74	19,96	820,68	50	19,95	19,93	39,96	39,86	778,61
2	40,97	40,78	20,00	19,75	812,23	51	35,32	34,92	19,95	20,00	701,52
3	41,17	40,97	19,95	20,00	820,27	52	35,75	35,32	20,00	19,95	709,82
4	41,37	41,17	19,97	19,90	822,62	53	39,15	35,75	38,66	9,25	874,26
5	41,56	41,37	20,00	20,00	829,24	54	20,00	20,05	40,01	40,00	795,82
6	76,09	59,44	26,83	20,00	1363,30	55	20,00	20,00	40,02	40,01	800,23
7	83,20 y 7,62	76,09	29,10	20,00	1768,53	56	19,90	19,90	40,01	40,02	796,18
8	41,75	41,56	20,05	20,00	834,08	57	20,00	19,90	40,00	40,01	793,42
9	40,87	41,25	20,00	20,00	818,86	58	20,10	20,06	39,30	40,00	789,94
10	40,90	41,14	20,00	20,00	836,62	59	19,90	20,00	38,24	34,30	772,75
11	40,50	40,90	20,00	21,08	835,38	60	20,15	20,03	37,41	38,24	760,66
12	40,50	40,87	21,08	20,00	813,83	61	19,63	27,80	20,24	37,41	642,61
13	42,00	41,75	19,95	19,95	835,34	62	39,16	39,15	19,92	19,95	780,47
14	42,10	42,00	20,00	19,30	826,25	63	40,00	40,00	20,00	19,90	797,96
15	40,12	40,50	18,98	19,97	804,93	64	40,00	39,90	20,00	20,00	798,83
16	40,15	40,50	20,00	18,98	783,88	65	39,84	40,00	20,36	20,00	802,16
17	39,80	40,15	19,75	19,83	790,96	66	39,80	39,78	20,06	20,36	804,14
18	39,71	40,12	19,83	19,83	791,50	67	39,00	39,16	20,08	20,05	784,73
19	41,02	42,10	20,00	19,92	828,47	68	40,00	40,00	20,00	20,00	800,00
20	19,48	19,90	40,16	40,17	785,60	69	40,00	40,00	20,00	20,00	800,00
21	19,28	19,90	40,17	40,18	786,94	70	40,00	39,84	20,00	20,18	799,31
22	19,00	19,86	40,18	40,24	781,31	71	39,84	39,80	19,70	20,00	797,05
23	20,00	19,86	40,24	40,25	797,14	72	39,05	39,00	19,88	19,92	776,54
24	39,90	41,02	20,00	20,02	808,35	73	40,63	-	38,85	57,13	851,82
25	38,78	39,90	19,60	20,25	782,95	74	20,00	20,07	39,89	39,90	796,04
26	37,85	38,78	20,35	19,80	768,27	75	20,00	19,93	40,00	39,89	799,51
27	20,27	19,60	42,13	42,12	827,15	76	19,95	20,00	40,11	40,00	800,13
28	20,85	18,30	42,12	41,97	822,52	77	19,95	20,00	40,23	40,11	797,12
29	19,20	19,67	41,97	42,02	816,08	78	20,00	20,00	40,00	39,92	793,81
30	19,95	20,26	42,02	42,07	833,31	79	20,00	20,00	39,90	40,00	798,98
31	36,40	37,85	20,00	20,00	741,10	80	20,00	20,00	39,70	39,90	795,98
32	35,20	36,40	20,00	20,00	717,33	81	19,75	19,85	40,00	39,70	783,66
33	33,90	35,20	36,64	23,60	1016,29	82	38,92	38,65	20,00	20,05	780,51
34	42,93	41,12	21,06	20,91	879,54	83	40,00	40,63	20,00	19,94	804,92
35	40,30	42,93	32,91	32,15	1666,83	84	40,00	40,00	20,00	20,00	800,00
36	40,60	39,15	20,91	21,10	831,38	85	38,78	38,92	19,97	20,00	776,39
37						86	37,64	-	39,94	54,22	755,56
38						87	38,65	38,78	19,98	20,00	775,70
39	39,85	40,60	32,15	16,50	984,22	88	38,85	38,65	20,00	20,00	773,22
40	34,15	33,90	19,97	20,00	680,49	89	34,93	-	37,05	50,62	639,93
41	39,95	39,85	20,06	20,15	801,91	90	20,00	21,85	40,10	37,05	806,78
42	40,09	40,30	19,90	20,06	802,99	91	20,00	20,00	39,89	40,10	797,69
43	34,61	34,15	19,96	19,98	687,22	92	40,15	40,00	20,00	20,05	802,01
44	39,84	39,95	20,00	20,00	797,51	93	40,07	40,15	20,05	19,84	794,57
45	40,11	40,09	19,95	20,00	803,02	94	19,93	19,90	39,83	39,77	786,71
46	34,92	34,61	20,00	20,00	694,45	95	20,00	20,00	39,90	39,83	797,28
47	20,00	19,92	39,90	39,80	792,26	96	20,00	20,05	39,95	39,90	799,46
48	19,86	19,92	40,00	39,90	794,41	97	20,00	20,00	40,00	39,95	793,91
49	20,00	20,18	39,86	40,00	802,08	98	20,00	20,00	40,05	40,00	795,08

DESCRIPCION DEL AREA DE LOS LOTES

LOTE	LADO NORTE	LADO SUR	LADO ESTE	LADO OESTE	AREA	LOTE	LADO NORTE	LADO SUR	LADO ESTE	LADO OESTE	AREA
99	20,00	20,00	40,09	40,05	801,13	148	20,00	20,00	40,00	40,00	800,00
100	20,00	20,00	40,11	40,09	802,23	149	20,00	19,98	40,00	40,00	794,47
101	20,00	20,00	40,13	40,11	795,44	150	20,00	19,98	39,95	40,00	799,46
102	20,00	20,00	40,27	40,18	799,07	151	20,00	19,95	39,90	39,95	797,65
103	20,00	20,00	40,27	40,27	805,37	152	20,00	20,00	39,96	39,90	793,20
104	20,00	20,00	40,30	40,27	805,67	153	20,00	20,00	39,35	39,25	780,60
105	19,98	20,30	40,30	40,30	809,88	154	20,00	20,00	39,40	39,35	787,40
106	19,96	20,09	40,36	40,40	803,38	155	20,00	20,00	39,40	39,40	788,14
107	20,00	19,95	40,34	40,36	805,99	156	20,00	20,00	39,40	39,40	782,64
108	20,05	19,88	40,44	40,34	806,49	157	20,00	19,85	39,43	39,50	780,87
109	20,30	16,32	39,10	40,44	804,03	158	20,00	20,07	39,43	39,43	790,19
110	40,06	40,35	20,00	20,00	804,08	159	20,00	20,05	39,47	39,43	790,27
111	39,95	39,96	20,00	19,98	798,93	160	20,00	20,10	39,50	39,47	786,38
112	40,15	40,20	20,00	20,00	801,31	161	20,00	19,97	39,25	39,23	778,84
113	39,78	39,78	20,00	19,96	799,19	162	20,00	20,00	39,45	39,25	786,94
114	40,00	40,01	19,90	20,00	798,10	163	20,00	20,00	39,47	39,45	789,21
115	39,99	40,00	20,00	20,00	799,79	164	20,14	20,20	39,50	39,47	790,96
116	40,00	40,00	20,00	19,90	797,88	165	19,94	20,00	39,94	40,00	792,10
117	39,95	39,93	19,90	20,07	797,96	166	19,94	20,00	39,95	39,94	797,67
118	39,85	39,95	20,07	20,00	799,41	167	20,05	20,00	39,97	39,95	800,41
119	39,96	40,00	20,00	20,07	800,96	168	20,05	20,00	40,00	39,97	795,38
120	40,00	39,99	20,00	20,00	800,92	169	19,83	20,00	40,02	40,00	791,39
121	40,00	40,00	20,00	20,00	801,50	170	20,04	20,00	39,97	40,02	800,73
122	40,00	40,00	20,00	19,95	798,93	171	19,90	20,00	39,93	39,97	797,00
123	40,00	40,15	20,00	20,00	801,39	172	20,10	20,00	39,88	39,93	794,70
124	39,96	39,95	20,14	20,00	803,85	173	20,10	20,00	39,98	40,20	798,06
125	39,95	40,06	20,00	20,14	802,89	174	20,00	20,00	39,90	39,98	798,58
126	38,80	38,85	20,00	20,00	776,48	175	20,00	20,00	39,90	39,90	798,02
127	38,70	38,80	20,00	20,00	774,99	176	20,00	20,14	39,95	39,90	795,77
128	38,65	38,70	20,00	20,00	773,49	177	19,80	20,00	39,60	39,75	784,15
129	38,65	38,65	19,70	22,80	821,01	178	20,05	20,00	39,55	39,60	792,47
130	48,62	16,30	49,98	36,08	1360,19	179	20,15	19,90	39,75	39,55	792,67
131	17,97	18,03	49,90	49,98	898,91	180	20,21	20,15	40,00	39,98	804,51
132	17,80	18,04	49,92	49,90	894,38	181	40,00	39,85	20,00	19,88	797,11
133	18,00	18,08	49,95	49,92	900,83	182					
134	18,00	18,00	49,95	49,95	899,10	183	39,90	40,00	19,98	20,10	800,55
135	18,00	18,00	49,96	49,95	899,19	184	-	-	-	-	-
136	18,00	18,00	49,95	49,96	888,47	185	19,90	19,90	40,11	40,00	791,66
137	20,00	19,90	39,92	39,84	790,27	186	20,10	20,00	40,21	40,11	805,21
138	20,00	19,95	40,00	39,92	798,19	187	20,00	20,21	40,00	40,21	805,04
139	19,95	19,96	40,00	40,00	798,19	188	-	-	-	-	-
140	20,00	20,00	40,00	40,00	800,00	189	70,00	50,00	28,03	20,00	1318,00
141	20,00	20,00	40,00	40,00	794,18	190	46,09	-	72,53	55,77	1285,96
142	20,00	20,00	40,00	40,00	800,00	191					
143	20,00	20,00	40,00	40,00	800,00	192	-	-	-	-	-
144	20,00	20,00	40,05	39,95	795,06	193					
145	19,95	20,00	40,00	39,98	793,62	194	49,67	28,49	33,54	26,94	1031,34
146	20,00	20,00	40,00	40,00	800,00						
147	20,00	20,00	40,00	40,00	800,00						

DIFERENCIA DE AREAS EN VARIOS LOTES CON RELACION AL PROYECTO ORIGINAL APROBADO MEDIANTE ORDENANZA Nº 3002

LOTE	PLANO APROBADO	PLANO MODIFICATORIO	DIFERENCIA	LOTE	PLANO APROBADO	PLANO MODIFICATORIO	DIFERENCIA	LOTE	PLANO APROBADO	PLANO MODIFICATORIO	DIFERENCIA	LOTE	PLANO APROBADO	PLANO MODIFICATORIO	DIFERENCIA
1	784,00	820,68	36,68	50	799,20	778,61	-20,59	99	799,60	801,13	1,53	148	804,80	794,55	-10,25
2	821,40	812,23	-9,17	51	705,20	701,52	-3,68	100	799,60	802,23	2,63	149	800,00	794,47	-5,53
3	824,40	820,27	-4,13	52	712,60	709,82	-2,78	101	796,40	795,44	-0,96	150	800,00	799,46	-0,54
4	827,00	822,62	-4,38	53	844,55	874,26	29,71	102	799,60	799,07	-0,53	151	800,00	797,65	-2,35
5	829,80	829,24	-0,56	54	799,00	795,82	-3,18	103	799,70	805,37	5,67	152	799,00	793,20	-5,8
6	836,00	1395,28	559,28	55	801,00	800,23	-0,77	104	799,80	805,67	5,87	153	785,30	780,60	-4,7
7	828,00	1753,56	925,56	56	803,00	796,18	-6,82	105	808,30	809,88	1,58	154	786,30	787,4	1,1
8	832,60	834,08	1,48	57	804,20	793,42	-10,78	106	800,00	803,38	3,38	155	787,30	788,14	0,84
9	820,00	818,86	-1,14	58	798,60	789,94	-8,66	107	800,00	805,99	5,99	156	788,10	782,64	-5,46
10	797,00	836,61	39,61	59	799,90	772,75	-27,15	108	800,00	806,49	6,49	157	788,00	780,87	-7,13
11	797,00	835,38	38,38	60	759,30	760,66	1,36	109	710,00	804,03	94,03	158	788,80	790,19	1,39
12	808,00	835,51	27,51	61	694,63	642,61	-52,02	110	789,80	804,08	14,28	159	788,80	790,27	1,47
13	835,40	835,34	-0,06	62	783,10	780,47	-2,63	111	800,00	798,93	-1,07	160	787,81	786,38	-1,43
14	838,40	826,25	-12,15	63	800,00	797,96	-2,04	112	803,40	801,31	-2,09	161	789,00	778,84	-10,16
15	800,00	783,26	-16,74	64	799,85	798,83	-1,02	113	800,00	799,19	-0,81	162	789,40	786,94	-2,46
16	797,00	783,88	-13,12	65	800,00	802,16	2,16	114	798,70	798,10	-0,6	163	789,80	789,21	-0,59
17	797,00	790,96	-6,04	66	798,20	804,14	5,94	115	800,00	799,79	-0,21	164	793,26	790,96	-2,3
18	800,00	791,5	-8,5	67	781,30	784,73	3,43	116	800,00	797,88	-2,12	165	800,00	792,10	-7,9
19	823,00	828,47	5,47	68	800,00	800,28	0,28	117	800,00	797,96	-2,04	166	800,00	797,67	-2,33
20	794,00	785,6	-8,4	69	799,95	799,84	-0,11	118	800,00	799,41	-0,59	167	800,00	800,41	0,41
21	800,00	786,94	-13,06	70	800,00	799,31	-0,69	119	800,00	800,96	0,96	168	800,20	795,38	-4,82
22	800,00	781,31	-18,69	71	798,20	797,05	-1,15	120	800,00	800,92	0,92	169	800,00	791,39	-8,61
23	800,00	797,14	-2,86	72	779,50	776,54	-2,96	121	798,90	801,50	2,6	170	800,00	800,73	0,73
24	789,00	808,35	19,35	73	920,00	851,82	-38,75	122	800,00	798,93	-1,07	171	800,00	797,00	-3
25	755,00	782,95	27,95	74	800,00	796,04	-3,96	123	803,00	801,39	-1,61	172	799,40	794,70	-4,7
26	721,00	768,27	47,27	75	800,00	799,51	-0,49	124	800,00	803,85	3,85	173	800,00	798,06	-1,94
27	861,00	827,15	-33,85	76	800,00	800,13	0,13	125	799,60	802,89	3,29	174	800,00	798,58	-1,42
28	800,00	822,52	22,52	77	800,20	797,12	-3,08	126	770,50	776,48	5,98	175	800,00	798,02	-1,98
29	800,00	816,08	16,08	78	800,00	793,81	-6,19	127	768,70	774,99	6,29	176	801,20	798,58	-5,39
30	800,00	833,31	33,31	79	800,00	798,98	-1,02	128	766,90	773,49	6,59	177	795,00	784,15	-10,85
31	687,00	741,1	54,1	80	800,00	795,98	-4,02	129	841,64	821.01	-20,63	178	795,00	792,47	-2,53
32	653,00	717,33	64,33	81	796,40	783,66	-12,74	130	1419,70	1360,19	-59,51	179	795,00	792,67	-2,33
33	805,00	1016,29	211,29	82	777,70	780,51	2,81	131	899,64	898,91	-0,73	180	800,00	804,51	4,51
34	882,00	879,54	-2,46	83	800,00	804,92	4,92	132	899,64	894,38	-5,26	181	800,00	797,11	-2,89
35	1820,71	1666,83	-153,88	84	800,00	800,00	0,00	133	899,64	900,83	1,19	182	--	800,61	
36	800,00	831,38	31,38	85	775,90	776,39	0,49	134	899,64	899,1	-0,54	183	800,00	800,55	0,55
37	708,42	708,42	00,00	86	740,00	754,78	14,78	135	899,64	899,19	-0,45	184	--	--	--
38	--	1314,04	--	87	774,10	775,70	1,6	136	899,64	888,47	-11,17	185	800,00	791,66	-8,34
39	1100,00	984,22	-115,78	88	772,20	773,22	1,02	137	800,00	790,27	-9,73	186	800,00	805,21	5,21
40	683,60	680,49	-3,11	89	629,00	639,93	10,93	138	800,00	798,19	-1,81	187	800,00	805,04	5,04
41	800,00	801,91	1,91	90	795,50	806,78	11,28	139	800,00	798,19	-1,81	188	--	--	--
42	799,60	802,99	3,39	91	800,00	797,69	-2,31	140	799,60	794,58	-5,02	189	880,00	1185,25	305,25
43	690,80	687,22	-3,58	92	800,00	802,01	2,01	141	800,00	794,18	-5,82	190	800,00	1285,96	485,96
44	800,00	797,51	-2,49	93	800,00	794,57	-5,43	142	800,00	800,00	0,00	191	--	1096,49	00,00
45	799,60	803,02	3,42	94	798,60	786,71	-11,89	143	800,00	800,00	0,00	192	--	--	--
46	698,00	694,45	-3,55	95	798,90	797,28	-1,62	144	798,40	795,06	-3,34	193	--	543,82	00,00
47	800,00	792,26	-7,74	96	799,20	799,46	0,26	145	800,00	793,62	-6,38	194	1015,00	1048,31	33,31
48	800,00	794,41	-5,59	97	799,50	793,91	-5,59	146	800,00	800,00	-0,01		--	--	
49	800,00	802,08	2,08	98	799,60	795,08	-4,52	147	800,00	800,00	-0,01				

PROYECTO: COOPERATIVA GONZALEZ SUAREZ

CONTIENE: MEMORIA GRAFICA JUSTIFICATIVA DE LAS MODIFICACIONES DE LA ORDENANZA Nº 2317

UBICACION: QUITO METROPOLITANO PARROQUIA AMAGUAÑA

ESCALA: INDICADAS

FECHA: DICIEMBRE 2010

LAMINA: 1 / 3

CLAVE CATASTRAL Nº 2380716001

PREDIO Nº 646255

PROYECTO: ARQ. GONZALO HERNAN MUÑOZ AIMARA P - 5278

GERENTE: LCDO. SEGUNDO JUAN GRADOS CALAHORRANO C.I. 1700663964

PRESIDENTE: DRA. IRMA GAVILANES RAMIREZ C.I. 1702555986

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnico legal vigente según informe favorable de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda No. ST-GT 338 de 01 FEB 2012 con código 0218-C emitido para la aprobación como Urbanización.

Lo certifico

f. ______ Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito aprueba esta Urbanización mediante Ordenanza No. 0270, sancionada el 10 AGO 2012, en base del IC [illegible] de 01 AGO 2012

Lo certifico

f. ______

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
DIRECCION DE GESTION TERRITORIAL
Revisado por: [illegible]
Con trámite: 000353
De Fecha: 01 FEB 2012

ORD 0271

24