

# ASOCIACION DE AYUDA MUTUA "HEROES DEL CENEPA"

## MEMORIA TECNICA

ASOCIACION DE AYUDA MUTUA "HEROES DEL CENEPA"



### 1. CARACTERISTICAS GENERALES

ASPECTO FISICO:  
 UBICACION: ASOCIACION DE AYUDA MUTUA HEROES DEL CENEPA  
 ZONA: CHILIBULO  
 PARROQUIA: LA MAGDALENA

LIMITES:  
 AL NORTE: PROPIEDAD DEL SR CARLOS BEDON  
 AL SUR: VIRGEN PATA Y CALLE  
 AL ESTE: PROPIEDAD DE LA SRA HERMITA ORTEGA  
 AL OESTE: PROPIEDAD DEL SR SEGUNDO CORREA HERMANDA

### 2. ANTECEDENTES

SE ORGANIZA LA ASOCIACION EN EL AÑO 1984 MAS O MENOS, COMO DIRECTENTES BARRIALES DESPUES DE HABER TERMINADO NUESTRA LUCHA POLITICA LUCHANDO POR LOS BARRIOS MARGINADOS PARA TENER UNA VIDA DIGNA DAR UN TECHO A NUESTROS HIJOS, ESU ERA LA CONSIGNA DE LAS MUJERES COMO MADRES, ESPOSAS NOS PROPUSIMOS BUSCAR UNA PROPIEDAD CON EL DESEO DE DISFRUTAR NUESTROS ULTIMOS AÑOS, LO CUAL NO LOGRAMOS ALCANZAR, LA OPORTUNIDAD NOS PROPUSIMOS BUSCAR A POCO POCO MES IMPULSAMOS UNA CUOTA DE DIÑOS MUJERES MENSUAL EL CUAL DEPARTAMOS EN EL MES DE AGOSTO AL MES DE SEPTIEMBRE NOS PRESENTO UNA OPORTUNIDAD LA COMPANERA LUCRECIA HERNANDEZ, NOS PROPUSO SI NOS GUSTARIA IR A CONOCER UN TERRENO EN EL BARRIO CHILIBULO ERA MAS O MENOS UNA HECTARIA DONDE SI LOGRAMAMOS ALCANZAR NUESTRO OBJETIVO.

ALGUNOS COMPANEROS DESPUES DE CONOCER EL TERRENO LA CUAL A LA MAYORIA LE GUSTO EL SITIO LUEGO NOS LLEGAMOS A NEGOCIAR PORQUE YA HABIAMOS JUNTAO EL CINCUENTA POR CIENTO QUE DEBIAMOS PAGAR AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE DESPUES DE CANCELAR CIERTA CANTIDAD QUEDAMOS UN CIERTO TIEMPO EN CANCELAR EL RESTO, LO CUAL NO PUDIMOS CUMPLIR POR UNA NEGLIGENCIA POR PARTE DEL LICENCIADO HUMBERTO CAICEDO, DEL VALLE QUE NOS HIZO UN PRESTAMO EMPRESARIAL POR LO PRIMERO QUE SERA TRABAJAR PARA OBTENER UN BARRIO JURIDICO, UNA VEZ YA CONSEGUJDO CONTRATAMOS AL PROFESIONAL AL ING. ANILCO RIVERA, EL CUAL NOS AYUDO CON EL PLANO TOPOGRAFICO PARA DIVIDIR EN LOTES, LUEGO TRAMITAMOS EL TRAZADO VIAL, LO CUAL CON LA AYUDA DEL MUNICIPIO DEL DEPARTAMENTO DE BARRIOS UBICADOS QUE NOS AYUDO CON LA MAQUINARIA PARA ABRIR CALLES, ASÍ COMO EL DEPARTAMENTO DE BARRIOS UBICADOS QUE NOS AYUDO CON LA MAQUINARIA PARA ABRIR POTABLE, DEPARTAMENTO SOCIAL EN AQUEL TIEMPO ESTABA ENCARGADO EL LICENCIADO GUSTAVO VELASCO, NOS AYUDO DESPUES DE IR CONTINUAMENTE A REUNIONES DE DIRECTENTES BARRIALES Y LUEGO SOLICITAMOS AL CONSEJO PROVINCIAL QUE NOS AYUDE CON BORDILLOS PARA DEFINIR NUESTRAS CALLES.

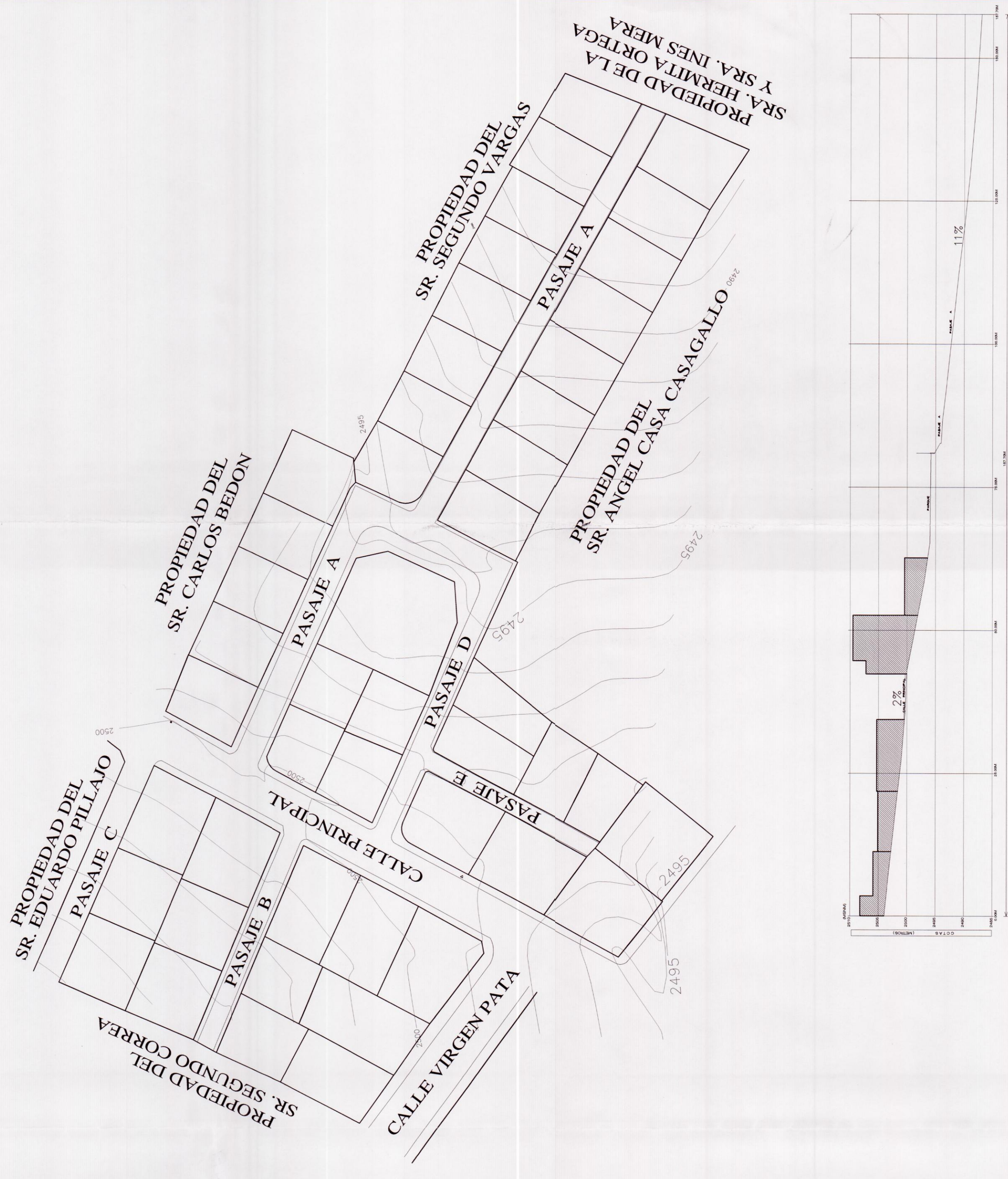
EL PRIMER OBJETIVO ES LLEGAR A LEGALIZAR NUESTRAS TIERRAS, DONDE CONTAMOS CON CUARENTA Y CINCO SOCIOS.

### 4. SISTEMA VIAL VEHICULAR Y SERVICIOS

EL SISTEMA VIAL DE LA URBANIZACION, HA SIDO RESUELTO PARA SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS Y DEMANDAS DE LOS SECTORES. LA CALLE PRINCIPAL, ES LA QUE SIRVE DE ACCESO DE LOS SECTORES, DONDE PERMITE TRANSITAR ADECUADAMENTE LOS VEHICULOS. EL BARRIO SE ENCUENTRA CONSOLIDADO EN EL 85%, Y SU AÑO DE EXISTENCIA CORRESPONDE A UNA EDAD DE 16 AÑOS Y CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, LUZ ELECTRICA, TELEFONIA PUBLICA, Y TRANSPORTE PUBLICO.

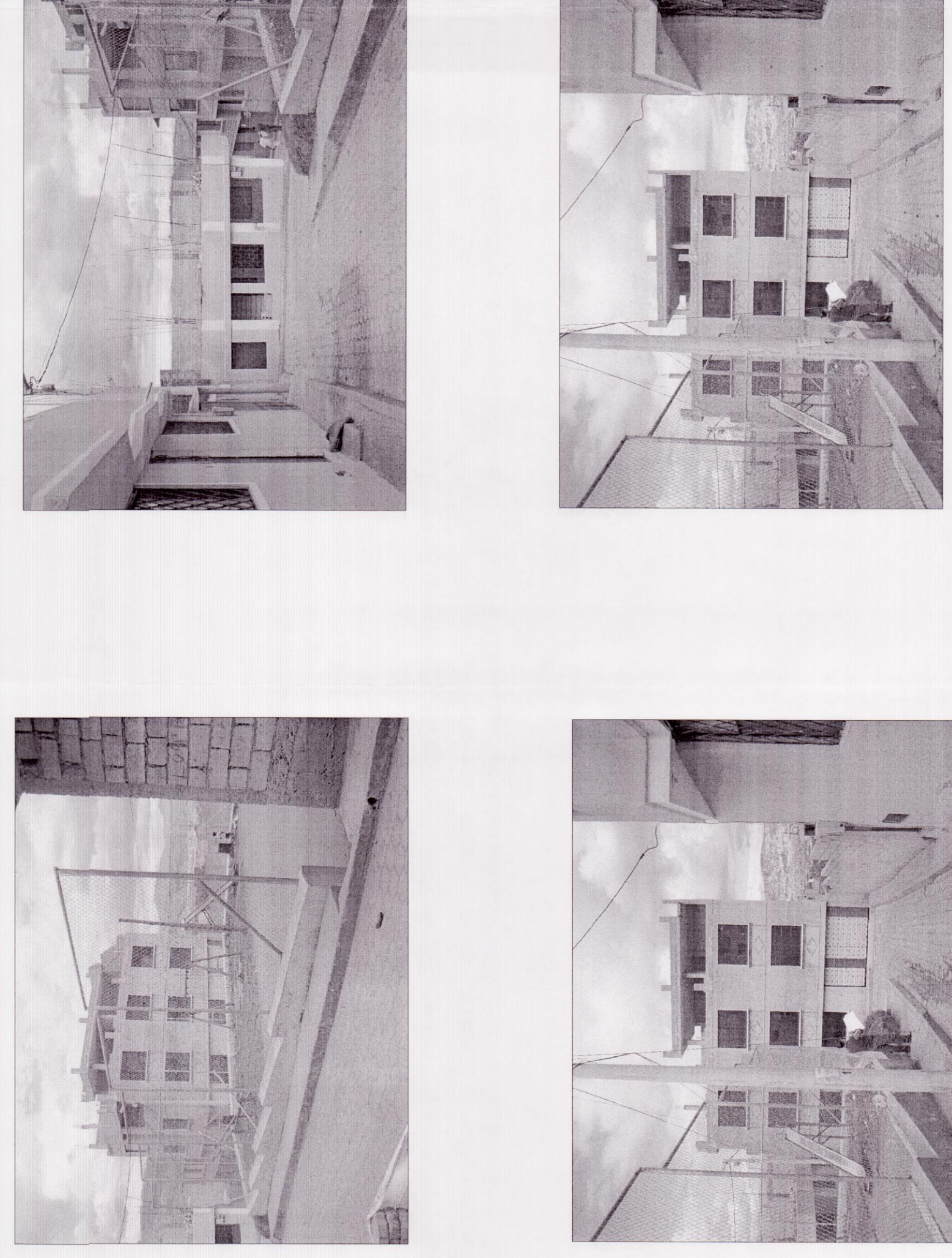
### 5. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

LA ASOCIACION ESTA UBICADA EN UN TERRENO LIGERAMENTE PLANO CON PENDIENTES QUE VARIAN ENTRE EL 2% AL 11%.



### 5. AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

LA SOCACION HEROES DEL CENEPA CUENTA CON UNA AREA VERDE Y UNA COMUNAL QUE ESTAN UBICADAS EN LAS MANZANAS D - C, ENTRE LAS DOS AREAS SUMAN UN TOTAL 392,68m<sup>2</sup> QUE CORRESPONDEN AL 7,98% DEL AREA TOTAL UTIL DEL TERRENO.



### 6. CUADRO DE AREAS DE LOTES

EL CUADRO DE AREAS SE MODIFICO POR TENER NUMERADO LAS AREAS COMUNALES Y VERDE, DONDE CONSTAN UNA NUMERACION ANTERIOR Y ACTUAL.

CUADRO DE PROPIETARIOS		No. CENSA	
PROPIETARIO	INDICIA	ANTERIOR	ACTUAL
MANZANA A	10	10	10
MANZANA B	11	11	11
MANZANA C	12	12	12
MANZANA D	13	13	13
MANZANA E	14	14	14
MANZANA F	15	15	15
MANZANA G	16	16	16
MANZANA H	17	17	17
MANZANA I	18	18	18
MANZANA J	19	19	19
MANZANA K	20	20	20
MANZANA L	21	21	21
MANZANA M	22	22	22
MANZANA N	23	23	23
MANZANA O	24	24	24
MANZANA P	25	25	25
MANZANA Q	26	26	26
MANZANA R	27	27	27
MANZANA S	28	28	28
MANZANA T	29	29	29
MANZANA U	30	30	30
MANZANA V	31	31	31
MANZANA W	32	32	32
MANZANA X	33	33	33
MANZANA Y	34	34	34
MANZANA Z	35	35	35
TOTAL			

PROYECTO: ASOCIACION DE AYUDA MUTUA "HEROES DEL CENEPA"

PROPIETARIOS:

UBICACION: MANZANA G, CALLE VIRGEN PATA, CHILIBULO, PARROQUIA LA MAGDALENA, CANTON QUITO, PROVINCIA DEL AZUAY

CONTENIDO: MEMORIA TECNICA

FECHA: 2010

ESCALA: ASDE 3

PROYECTISTA: [Firma]

REVISOR: [Firma]

ELABORADO: [Firma]

APROBADO: [Firma]

MUNICIPIO DEL DISTRITO DE LA GUAYANO DE QUITO

La Unidad de Inmuebles, Libre y Volante, declara que este plan cumple con los requisitos para la inscripción y el registro de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, y que el presente plan cumple con los requisitos para la inscripción y el registro de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

El certificado: [Firma]

La Unidad de Inmuebles, Libre y Volante, declara que este plan cumple con los requisitos para la inscripción y el registro de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, y que el presente plan cumple con los requisitos para la inscripción y el registro de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

El certificado: [Firma]

La Unidad de Inmuebles, Libre y Volante, declara que este plan cumple con los requisitos para la inscripción y el registro de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, y que el presente plan cumple con los requisitos para la inscripción y el registro de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

El certificado: [Firma]